

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程 II 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中弘博艺文化发展有限公司

日期： 2025年04月03日

投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分分值	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得3分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程专项设计专业甲级资质</u> ；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：P1
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为3000万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过1项，超过1项</p>	<p>（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工</p>	14	<p>合同名称：<u>博州博物馆改造及展陈提升项目</u></p> <p>项目名称：<u>博州博物馆改造及展陈提升项目</u></p> <p>合同金额：<u>34200000元</u></p> <p>承包范围：<u>工程量清单内所有内容</u></p> <p>工作内容：<u>对建筑面积7910平方米，包括电气、消防、安防、展厅的提升改造（室内展陈及改造提升），工程设计（含设计、图纸审查、施工</u></p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公</p>	<p>对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：P7 项目名称：P7 合同金额：P7 承包范围：P7 工作内容：P7 竣工验收时间：P7</p>

		<p>的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件：合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	<p><u>期间的配合服务）等，施工直至竣工验收交付、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全过程的设计施工一体化工作、招标人要求范围内所有内容。</u></p> <p><u>竣工验收时间：2024 年 05 月 16 日</u></p>	章）。		
--	--	---	--	--	-----	--	--

企业名称	中弘博艺文化发展有限公司		
详细地址	河北省石家庄市桥西区城角街670号西城国际B座704室		
建立时间	2001年01月19日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911301006012226967		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A113004453-6/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	刘计锁	职务	总经理
单位负责人	刘计锁	职务	总经理
技术负责人	赵春爽	职称或执业资格	一级建造师
备注:	原企业名称: 河北中弘博艺装饰工程有限公司 曾用名: 河北中原环保科技有限公司 原发证日期: 2014年03月24日		

业务范围	<div>建筑装饰工程设计专项甲级。</div> <div>*****</div>
<div>  </div>	



[竞争性磋商]博州博物馆改造及展陈提升项目

【信息时间：2022-07-18】【阅读次数：34847】【我要打印】

中标（成交）结果公告

一、项目编号：BZCS2022009

二、项目名称：博州博物馆改造及展陈提升项目

三、中标（成交）信息

分包编号	分包名称	供应商名称	供应地址	成交金额(元)
BZCS2022009-1	博州博物馆改造及展陈提升项目	中弘博艺文化发展有限公司		34200000

四、主要标的信息

分包编号	分包名称	名称	品牌	规格	数量	单位	备注
BZCS2022009-1	博州博物馆改造及展陈提升项目						

五、评审专家名单：

蔡敏、努尔加、张子才、刘建、邹红、新华、张瑛琪

六、代理服务收费标准及金额：无

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜：

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：博尔塔拉蒙古自治州博物馆

地址：博乐市

联系方式：13399090526

2. 采购代理机构信息

名称：博州政府采购中心

地址：博乐市锦绣路

联系方式：0909-2312785

成交公告.pdf



成交通知书

分包编号：BZCS2022009 分包名称：博尔塔拉蒙古自治州博物馆
建筑面积 7910 平方米，包括电气、消防、安防、展厅的提升改
造（室内展陈及改造提升），工程设计（含设计、图纸
审查、施工期间的配合服务）项目-标项 1，确定你公司中标（成
交）中标（成交）价格为 34200000.00 元。

中弘博艺文化发展有限公司：

兹高兴地通知你方，博州政府采购中心于 2022 年 07 月 15
日 11:00:00（开标时间）对博尔塔拉蒙古自治州博物馆建筑面
积 7910 平方米，包括电气、消防、安防、展厅的提升改造（室
内展陈及改造提升），工程设计（含设计、图纸审查、施工期间
的配合服务）项目-标项 1 竞争性磋商采购，最终由你方成交，
成交金额为：34200000.00(元)（大写：叁仟肆佰贰拾万元整），
请你方接到通知后 30 日内与博州博物馆签订合同，并自签订合
同之日起七个工作日内，由采购单位将合同副本报同级财政部门
备案。

特此通知

博州政府采购中心
2022 年 07 月 29 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：博尔塔拉蒙古自治州博物馆

法定代表人：卫荣萍

职务：博尔塔拉蒙古自治州博物馆馆长

社会统一信用代码：12652700457840261x

地址：博乐市锦绣路9号

联系电话：0909--7688869

承包人（全称）：

（牵头人）中弘博艺文化发展有限公司

法定代表人：刘计锁

职务：董事长

社会统一信用代码：911301006012226967

地址：河北省石家庄市桥西区城角街670号西城国际B座704室

联系电话：0311-83661065

（联合体）新疆赛特建设工程有限公司

法定代表人：舒壮

职务：董事长

社会统一信用代码：91650100748693054B

地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区南湖北路369号1栋17楼D座

联系电话：0991-4622399

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就博州博物馆改造及展陈提升项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



一、工程概况

1.工程名称：博州博物馆改造及展陈提升项目

2.工程地点：博州博物馆

3.工程立项批准文号：博州发改行政【2022】85号项目编号B2CS2022009

4.资金来源：上级补助、一般债券和地方自筹

5.工程内容：对建筑面积7910平方米，包括电气、消防、安防、展厅的提升改造（室内展陈及改造提升），工程设计（含设计、图纸审查、施工期间的配合服务）等，施工直至竣工验收交付、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全过程的设计施工一体化工作、招标人要求范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

工程量清单内所有内容

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月29日。

计划竣工日期：2023年12月30日。

工期总日历天数：520天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，保证满足国家、行业标准规范规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾万元整（¥34200000元）

其中：

(1) 安全文明施工费：
人民币(大写) 壹捌拾万捌仟伍佰陆拾玖元五角捌分 (¥188569.58元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) 陆佰玖拾柒万贰仟肆佰元整 (¥6972400.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币(大写) 叁佰陆拾陆万贰仟元整 (¥3662000.00元)；

(4) 暂列金额：
人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1000000元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同、设计变更(经济鉴证)。

五、项目经理

承包人项目经理：王丽霞(身份证号：130105197403211223) 联系方式：15032759503。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 博乐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份,具有同等法律效力。

发包人:(公章)博尔塔拉蒙古自治州博

承包人:(公章)中弘博艺文化发展有

物馆
法定代表人或其委托代理人：
(签字) _____
组织机构代码：12652700457840261X
地址：博乐市锦绣路9号

邮政编码：833400
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0909-7688868
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国银行股份有限公司博
乐市青得里大街支行
账 号：_____

承包人(公章)：新疆赛特建设工程有
限公司(联合体)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) _____
组织机构代码：91650100748693054B
地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区南湖北
路369号1栋17楼D座

邮政编码：830000
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：0991-4622399
传 真：0991-4622399
电子信箱：1099661992@qq.com
开户银行：建行乌鲁木齐南湖路支行
账 号：65001614400052506373

限公司(牵头人)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 孙士华
组织机构代码：911301006012226967
地址：河北省石家庄市桥西区域角街
670号西城国际B座704室

邮政编码：050081
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：0311-83661065
传 真：0311-83662015
电子信箱：zhonghongboyi@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司
石家庄红旗大街支行
账 号：13050161560800001212



有

遵守发包人有关环保、卫生、安全、综合管理等相关规定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：王丽霞；

身份证号：130105197403211223；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：冀 1132015201515901；

建造师执业印章号：冀 1132015201515901；

安全生产考核合格证书号：冀建安 B(2016)0068623；

联系电话：0311-83661065；

电子信箱：zhonghongboyi@163.com

通信地址：河北省石家庄市桥西区城角街 670 号西城国际 B 座 704

室；

承包人对项目经理的授权范围如下：按本合同通用条款 3.2.1 执行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理及项目负责人保证每周在现场不少于 5 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人自行承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按照通用条款 3.2.1 执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按照通用条款 3.2.3 执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按照通用条款 3.2.4 执行。

3.3 承包人人员

1、联合体协议书

中弘博艺文化发展有限公司、新疆赛特建设工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加博州博物馆改造及展陈提升项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中弘博艺文化发展有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中弘博艺文化发展有限公司负责电气、安防、展厅的提升改造（室内展陈及改造提升）、新疆赛特建设工程有限公司负责消防。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中弘博艺文化发展有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人：刘锁（签字或盖章）

成员一名称：新疆赛特建设工程有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：刘锁（签字或盖章）

2022 年 7 月 14 日

建设、监理、勘察、施工、设计单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		博州博物馆改造及展陈提升项目		
建筑面积	结 构	总层数	检查部位	质量控制资料
7910 m²	独立基础/框架结构	4 层	竣工验收	完整
工程建设主体参与各方验收意见				
建设单位意见	 年 月 日			
监理单位意见	符合设计要求 验收合格  年 月 日			
施工单位意见	 年 月 日			
设计单位意见	 年 月 日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 博州博物馆改造及展陈提升项目

建设单位: 博尔塔拉蒙古自治州博物馆 (盖公章)



新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



扫描全能王 创建

工程名称	博州博物馆改造及展陈提升项目				
工程地址	新疆博尔塔拉蒙古自治州博乐市南城区锦绣路9号				
工程用途	改造提升				
建筑面积	7910 m²	结构类型	框架结构	基础类型	独立基础
层数	地下 / 层地上 四 层			建筑高度	26.5 m
里程	/			长度	/ km
报建日期	2022年07月29日		开工日期	2022年07月29日	
建设投资	3420万元				
勘察单位	/			资质等级	/
设计单位	中弘博艺文化发展有限公司			资质等级	甲级
施工单位	中弘博艺文化发展有限公司			资质等级	壹级
监理单位	新疆泽强工程项目管理有限公司			资质等级	甲级
施工图审查机构	博尔塔拉蒙古自治州建筑工程施工图审查中心			审查图编号	6527002206170102-00001
检测机构	新疆聚鑫石磊工程检测有限责任公司			资质等级	(1) 26
质量监督机构	博乐市建设工程质量安全监督站			注册监督编号	
工程概况	对建筑面积7910平方米,包括电气、消防、安防、展厅的提升改造(室内展陈及改造提升),工程设计(含设计、图纸审查、施工期间的配合服务)等,施工直至竣工验收交付、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全过程的设计施工一体化工作。				
竣工验收程序	竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程度进行。 1、单位工程完工后,施工单位组织相关人员检查,在自检合格的基础上报监理单位项目总监工程师。 2、总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收,存在施工质量问题的要求施工单位整改完毕。 3、工程质量问题整改完毕后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收。 4、建设单位收到工程竣工报告后,建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查。工程实体检查主要针对是否按照设计图纸、工程洽商进行施工,有无重大质量缺陷等;工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等。				



扫描全能王 创建

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织, 参建 (<input type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 各单位 (<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input type="checkbox"/> 技术负责人、 <input type="checkbox"/> 质量负责人、 <input type="checkbox"/> 专业负责人 等) 。			
竣工验收标准执行情况	1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、自治区《建设工程文件归档技术规程》XJJ071等现行质量检验评定标准、施工验收规范; 2、国家及地方关于建设工程的强制性标准; 3、经审查通过的施工图纸、设计变更、工程洽商以及设备技术说明书; 4、其他有关建设工程的法律、法规、规章和规范性文件。			
对工程参建各方 (勘察、设计、施工、监理) 评价意见	1、设计单位派项目负责人或设计代表全程参加本工程的施工, 对设计出现的问题现场及时解决, 很好地完善了使用功能, 并提供了工程质量检查报告, 工程资料签字盖章齐全。 2、施工单位已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 工程资料完整, 并提供了工程竣工报告, 工程质量合格。 3、监理单位已经按我单位《建设工程监理合同》约定的范围监督完成, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准的要求, 各项功能满足使用要求, 工程资料完整, 并提供了工程质量评估报告。			
基本建设程序执行情况	工程通过了招投标, 并与施工单位签订了《建设工程施工合同》, 监理单位签订了《建设工程监理合同》; 施工图报送给予了设计文件审查机构, 并审查合格; 及时办理了工程质量监督手续。			
工程竣工验收意见	1、设计单位提供了《工程质量检查报告》, 工程资料签字盖章齐全。 2、施工单位通过企业自查和总监理工程师组织的竣工预验收, 各项功能满足使用要求, 工程资料完整, 并提供了工程竣工报告, 工程质量合格。 3、监理单位已按我单位《建设工程监理合同》约定的范围监督完成, 各项功能满足使用要求, 工程资料完整, 并提供了《工程质量评估报告》。 4、建筑单位于20 年 月 日组织的竣工验收已完成, 通过了竣工验收, 并同意使用。			
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格, 工程质量符合国家质量标准, 同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格, 原因:			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人: 张俊	项目负责人: 王丽	项目负责人: 张俊	项目负责人: /	项目负责人: /
2020年5月16日	2020年5月16日	2020年5月16日	2020年5月16日	年 月 日

注: 可按A3制表



扫描全能王 创建

企业名称	中弘博艺文化发展有限公司		
详细地址	河北省石家庄市桥西区城角街670号西城国际B座704室		
成立时间	2001年01月19日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911301006012226967		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A113004453-6/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	刘计锁	职务	总经理
单位负责人	刘计锁	职务	总经理
技术负责人	赵春爽	职称或执业资格	一级建造师
备注: 原企业名称: 河北中弘博艺装饰工程有限公司 曾用名: 河北中原环保科技有限公司 原发证日期: 2014年03月24日			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
------	------------------------





当前位置：首页 > 交易信息 > 政府采购 > 成交公告

[竞争性磋商]博州博物馆改造及展陈提升项目

【信息时间：2022-07-18】 【阅读次数：34847】 【我要打印】

中标（成交）结果公告

一、项目编号：BZCS2022009

二、项目名称：博州博物馆改造及展陈提升项目

三、中标（成交）信息

分包编号	分包名称	供应商名称	供应地址	成交金额(元)
BZCS2022009-1	博州博物馆改造及展陈提升项目	中弘博艺文化发展有限公司		34200000

四、主要标的信息

分包编号	分包名称	名称	品牌	规格	数量	单位	备注
BZCS2022009-1	博州博物馆改造及展陈提升项目						

五、评审专家名单：

蔡敏、努尔加、张子才、刘建、邹红、新华、张瑛琪

六、代理服务收费标准及金额：无

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜：

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：博尔塔拉蒙古自治州博物馆

地址：博乐市

联系方式：13399090526

2. 采购代理机构信息

名称：博州政府采购中心

地址：博乐市锦绣路

联系方式：0909-2312785

成交公告.pdf

关于本站 | 网站声明 | 网站地图 | 联系我们
主办单位：博州行政服务中心 ICP备案号：新ICP备05001805号



成交通知书

分包编号：BZCS2022009 分包名称：博尔塔拉蒙古自治州博物馆
建筑面积 7910 平方米，包括电气、消防、安防、展厅的提升改
造（室内展陈及改造提升），工程设计（含设计、图纸
审查、施工期间的配合服务）项目-标项 1，确定你公司中标（成
交）中标（成交）价格为 34200000.00 元。

中弘博艺文化发展有限公司：

兹高兴地通知你方，博州政府采购中心于 2022 年 07 月 15
日 11:00:00（开标时间）对博尔塔拉蒙古自治州博物馆建筑面
积 7910 平方米，包括电气、消防、安防、展厅的提升改造（室
内展陈及改造提升），工程设计（含设计、图纸审查、施工期间
的配合服务）项目-标项 1 竞争性磋商采购，最终由你方成交，
成交金额为：34200000.00（元）（大写：叁仟肆佰贰拾万元整），
请你方接到通知后 30 日内与博州博物馆签订合同，并自签订合
同之日起七个工作日内，由采购单位将合同副本报同级财政部门
备案。

特此通知

博州政府采购中心
2022 年 07 月 29 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：博尔塔拉蒙古自治州博物馆

法定代表人：卫荣萍

职务：博尔塔拉蒙古自治州博物馆馆长

社会统一信用代码：12652700457840261x

地址：博乐市锦绣路9号

联系电话：0909--7688869

承包人（全称）：

（牵头人）中弘博艺文化发展有限公司

法定代表人：刘计锁

职务：董事长

社会统一信用代码：911301006012226967

地址：河北省石家庄市桥西区城角街670号西城国际B座704室

联系电话：0311-83661065

（联合体）新疆赛特建设工程有限公司

法定代表人：舒壮

职务：董事长

社会统一信用代码：91650100748693054B

地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区南湖北路369号1栋17楼D座

联系电话：0991-4622399

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就博州博物馆改造及展陈提升项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



一、工程概况

1.工程名称：博州博物馆改造及展陈提升项目

2.工程地点：博州博物馆

3.工程立项批准文号：博州发改行政【2022】85号项目编号B2CS2022009

4.资金来源：上级补助、一般债券和地方自筹

5.工程内容：对建筑面积7910平方米，包括电气、消防、安防、展厅的提升改造（室内展陈及改造提升），工程设计（含设计、图纸审查、施工期间的配合服务）等，施工直至竣工验收交付、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全过程的设计施工一体化工作、招标人要求范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

工程量清单内所有内容

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月29日。

计划竣工日期：2023年12月30日。

工期总日历天数：520天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，保证满足国家、行业标准规范规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾万元整（¥34200000元）

其中：

(1) 安全文明施工费：
人民币(大写) 壹捌拾万捌仟伍佰陆拾玖元五角捌分 (¥188569.58元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) 陆佰玖拾柒万贰仟肆佰元整 (¥6972400.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币(大写) 叁佰陆拾陆万贰仟元整 (¥3662000.00元)；

(4) 暂列金额：
人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1000000元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同、设计变更(经济鉴证)。

五、项目经理

承包人项目经理：王丽霞(身份证号：130105197403211223) 联系方式：15032759503。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 博乐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份,具有同等法律效力。

发包人:(公章)博尔塔拉蒙古自治州博

承包人:(公章)中弘博艺文化发展有

物馆

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12652700457840261X

地址: 博乐市锦绣路9号

邮政编码: 833400

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0909-7688868

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司博

乐市青得里大街支行

账 号:

承包人(公章): 新疆赛特建设工程有
限公司(联合体)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91650100748693054B

地址: 新疆乌鲁木齐市水磨沟区南湖北
路369号1栋17楼D座

邮政编码: 830000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0991-4622399

传真: 0991-4622399

电子信箱: 1099661992@qq.com

开户银行: 建行乌鲁木齐南湖路支行

账 号: 65001614400052506373

限公司(牵头人)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 911301006012226967

地址: 河北省石家庄市桥西区域角街
670号西城国际B座704室

邮政编码: 050081

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0311-83661065

传真: 0311-83662015

电子信箱: zhonghongboyi@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
石家庄红旗大街支行

账 号: 13050161560800001212



有

遵守发包人有关环保、卫生、安全、综合管理等相关规定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：王丽霞；

身份证号：130105197403211223；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：冀 1132015201515901；

建造师执业印章号：冀 1132015201515901；

安全生产考核合格证书号：冀建安 B(2016)0068623；

联系电话：0311-83661065；

电子信箱：zhonghongboyi@163.com

通信地址：河北省石家庄市桥西区域角街 670 号西城国际 B 座 704

室；

承包人对项目经理的授权范围如下：按本合同通用条款 3.2.1 执行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理及项目负责人保证每周在现场不少于 5 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人自行承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按照通用条款 3.2.1 执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按照通用条款 3.2.3 执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按照通用条款 3.2.4 执行。

3.3 承包人员

1、联合体协议书

中弘博艺文化发展有限公司、新疆赛特建设工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加博州博物馆改造及展陈提升项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中弘博艺文化发展有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中弘博艺文化发展有限公司负责电气、安防、展厅的提升改造（室内展陈及改造提升）、新疆赛特建设工程有限公司负责消防。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中弘博艺文化发展有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人：刘锁（签字或盖章）

成员一名称：新疆赛特建设工程有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：刘锁（签字或盖章）

2022 年 7 月 14 日

建设、监理、勘察、施工、设计单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		博州博物馆改造及展陈提升项目		
建筑面积	结 构	总层数	检查部位	质量控制资料
7910 m ²	独立基础/框架结构	4 层	竣工验收	完整
工程建设主体参与各方验收意见				
建设单位意见	<div style="text-align: right;">  年 月 日 </div>			
监理单位意见	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>符合设计要求 验收合格</p> </div> <div style="flex: 1; text-align: right;">  年 月 日 </div> </div>			
施工单位意见	<div style="text-align: right;">  年 月 日 </div>			
设计单位意见	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1; text-align: right;">  年 月 日 </div> <div style="flex: 1; text-align: right;">  年 月 日 </div> </div>			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 博州博物馆改造及展陈提升项目

建设单位: 博尔塔拉蒙古自治州博物馆 (盖公章)



新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



扫描全能王 创建

工程名称	博州博物馆改造及展陈提升项目				
工程地址	新疆博尔塔拉蒙古自治州博乐市南城区锦绣路9号				
工程用途	改造提升				
建筑面积	7910 m²	结构类型	框架结构	基础类型	独立基础
层数	地下 / 层地上 四 层			建筑高度	26.5 m
里程	/			长度	/ km
报建日期	2022年07月29日		开工日期	2022年07月29日	
建设投资	3420万元				
勘察单位	/			资质等级	/
设计单位	中弘博艺文化发展有限公司			资质等级	甲级
施工单位	中弘博艺文化发展有限公司			资质等级	壹级
监理单位	新疆泽强工程项目管理有限公司			资质等级	甲级
施工图审查机构	博尔塔拉蒙古自治州建筑工程施工图审查中心			审查图编号	6527002206170102-00001
检测机构	新疆聚鑫石磊工程检测有限责任公司			资质等级	(1) 26
质量监督机构	博乐市建设工程质量安全监督站			注册监督编号	
工程概况	对建筑面积7910平方米,包括电气、消防、安防、展厅的提升改造(室内展陈及改造提升),工程设计(含设计、图纸审查、施工期间的配合服务)等,施工直至竣工验收交付、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全过程的设计施工一体化工作。				
竣工验收程序	竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程度进行。 1、单位工程完工后,施工单位组织相关人员检查,在自检合格的基础上报监理单位项目总监工程师。 2、总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收,存在施工质量问题的要求施工单位整改完毕。 3、工程质量问题整改完毕后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收。 4、建设单位收到工程竣工报告后,建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查。工程实体检查主要针对是否按照设计图纸、工程洽商进行施工,有无重大质量缺陷等;工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等。				



扫描全能王 创建

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织, 参建 (<input type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 各单位 (<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input type="checkbox"/> 技术负责人、 <input type="checkbox"/> 质量负责人、 <input type="checkbox"/> 专业负责人 等) 。			
竣工验收标准执行情况	1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、自治区《建设工程文件归档技术规程》XJJ071等现行质量检验评定标准、施工验收规范; 2、国家及地方关于建设工程的强制性标准; 3、经审查通过的施工图纸、设计变更、工程洽商以及设备技术说明书; 4、其他有关建设工程的法律、法规、规章和规范性文件。			
对工程参建各方 (勘察、设计、施工、监理) 评价意见	1、设计单位派项目负责人或设计代表全程参加本工程的施工, 对设计出现的问题现场及时解决, 很好地完善了使用功能, 并提供了工程质量检查报告, 工程资料签字盖章齐全。 2、施工单位已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 工程资料完整, 并提供了工程竣工报告, 工程质量合格。 3、监理单位已经按我单位《建设工程监理合同》约定的范围监督完成, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准的要求, 各项功能满足使用要求, 工程资料完整, 并提供了工程质量评估报告。			
基本建设程序执行情况	工程通过了招投标, 并与施工单位签订了《建设工程施工合同》, 监理单位签订了《建设工程监理合同》; 施工图报送给设计文件审查机构, 并审查合格; 及时办理了工程质量监督手续。			
工程竣工验收意见	1、设计单位提供了《工程质量检查报告》, 工程资料签字盖章齐全。 2、施工单位通过企业自查和总监理工程师组织的竣工预验收, 各项功能满足使用要求, 工程资料完整, 并提供了工程竣工报告, 工程质量合格。 3、监理单位已按我单位《建设工程监理合同》约定的范围监督完成, 各项功能满足使用要求, 工程资料完整, 并提供了《工程质量评估报告》。 4、建筑单位于20 年 月 日组织的竣工验收已完成, 通过了竣工验收, 并同意使用。			
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格, 工程质量符合国家质量标准, 同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格, 原因:			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人: 张俊	项目负责人: 王丽	项目负责人: 张俊	项目负责人: /	项目负责人: /
2020年5月16日	2020年5月16日	2020年5月16日	2020年5月16日	年 月 日

注: 可按A3制表



扫描全能王 创建

无