

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007004

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程IV标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中孚泰文化建筑股份有限公司

日期： 2025年04月03日

## 业绩文件目录

- (1) 投标人业绩自评汇总表
- (2) 业绩文件：指企业同类工程业绩；
- (3) 上述业绩证明材料；
- (4) 其他业绩材料（按需提供）

## 投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分 分值	资信条目指标数据	证明材料	证明材料 要求	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程专项设计专业</u> 甲级资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：业绩文件 P6
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩：提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量：评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合</p>	<p>（1）证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖章。提供的</p>	14	<p>（1）<b>合同名称：</b><u>郑州博物馆新馆布展工程展厅内展工程和专业库房门及调湿板项目第三标段</u></p> <p><b>项目名称：</b><u>郑州博物馆新馆布展工程展厅内展工程和专业库房门及调湿板项目第三标段</u></p> <p><b>合同金额：</b><u>53095745.1 元</u></p> <p><b>承包范围：</b><u>室内展厅布展工程，博物馆新馆一层为非遗展厅、雕佛塑像、临展厅一、临展厅二、国际展厅。二层为基本陈列展创世王都、天地之中（一）、天地之中（二）、百年郑州，以及专题展厅郑地名人、老家河南。三层为专题展厅刻石隽永、汉砖意韵、《醉翁亭记》《鹤铭》石刻展、中原象踪、土火造艺、千年中医、客家根亲。四层为专题展厅翰墨丹青、豫声豫调、肩上古霞；地下一层为藏品库房。包括刻石隽永、汉砖意韵、《醉翁亭记》《鹤铭》石刻展、中原象踪、土火造艺、千年中医、客家根亲布展工程；以上展厅的室内装饰、场景复原、展厅布展、展柜制作</u></p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	<p>对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>1. 合同名称：业绩文件 P12-19 项目名称：业绩文件 P12-19 合同金额：业绩文件 P12-19 承包范围：业绩文件 P12-19 工作内容：业绩文件 P12-19 竣工验收时间：业绩文件 P12-19</p> <p>2. 合同名称：业绩文件 P20-34 项目名称：业绩文件 P20-34 合同金额：业绩文件 P20-34 承包范围：业绩文件 P20-34</p>

	<p>同业绩的，只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件：合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求</p>	<p><u>安装、展品照明、弱电及多媒体系统以及配套的安装工程及设备施工图和工程量清单范围内的全部工程内容（含深化设计）。</u></p> <p><b>工作内容：</b><u>博物馆展陈深化设计及施工</u></p> <p><b>竣工验收时间：</b><u>2021.12.01</u></p> <p>（2）<b>合同名称：</b><u>龙华区未来城市展览馆装修布展工程项目（EPC）</u></p> <p><b>项目名称：</b><u>龙华区未来城市展览馆装修布展工程项目（EPC）</u></p> <p><b>合同金额：</b><u>82605334.65 元</u></p> <p><b>承包范围：</b><u>室内改造、外立面优化提升、配套用房装饰安装、展厅布展相关的设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。</u></p> <p><b>工作内容：</b><u>展陈设计及施工</u></p> <p><b>竣工验收时间：</b><u>2022.12.09</u></p> <p>（3）<b>合同名称：</b><u>西沙海洋博物馆陈列展览项目设计施工总承包</u></p> <p><b>项目名称：</b><u>西沙海洋博物馆陈列展览项目设计施工总承包</u></p> <p><b>合同金额：</b><u>15068690 元</u></p> <p><b>承包范围：</b><u>设计包括（但不限于）内容设计与评审，形式方案设计与制作，制作施工图设计、竣工图编制</u></p>		<p>工作内容：业绩文件 P20-34</p> <p>竣工验收时间：业绩文件 P20-34</p> <p>3.</p> <p>合同名称：业绩文件 P35-41</p> <p>项目名称：业绩文件 P35-41</p> <p>合同金额：业绩文件 P35-41</p> <p>承包范围：业绩文件 P35-41</p> <p>工作内容：业绩文件 P35-41</p> <p>竣工验收时间：业绩文件 P35-41</p>
--	---	--	---	--	--


			业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。		<p><u>及相关服务；制作包括施工图范围内的全部制作及在制作过程中改建展厅原有的基本装饰装修（智能化系统、电气工程及制作布展有关的安防消防空调强弱电系统调整、补充、完善等），和布展（包括展台、展架、展板、展品、多媒体、各种实体模型、艺术品制作等）</u></p> <p><b>工作内容：</b><u>展陈设计及施工</u></p> <p><b>竣工验收时间：</b><u>2022.07.20</u></p>			
--	--	--	----------------------	--	---	--	--	--

## 企业资质

企业名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区园岭街道农林社区八卦四路10号中浩大厦1406		
建立时间	2000年06月29日		
注册资本金	12293万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007230225880		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144006483-6/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	黄水兰	职务	董事
单位负责人	黄水兰	职务	总经理
技术负责人	谭泽斌	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司 原一体化资质证书编号: C144006483 原设计证书发证日期: 2016年05月06日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*



发证机关: (章)  
2024 年 06 月 25 日  
No.AF 0512434

## 业绩文件：指企业同类工程业绩

### A—5 类似工程业绩证明材料一览表

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明材料
投标人的类似工程业绩					
郑州博物馆新馆布展工程展厅内展工程和专业库房项目及调湿板项目第三标段	郑州市建设投资集团有限公司	河南省郑州市中原区汇文路以东、汇智路以西、渠南路以南、文博大道以北区域	竣工验收时间：2021.12.01； 合同金额：53095745.1 元； 承包范围：室内展厅布展工程，博物馆新馆一层为非遗展厅、雕佛塑像、临展厅一、临展厅二、国际展厅。二层为基本陈列展创世王都、天地之中（一）、天地之中（二）、百年郑州，以及专题展厅郑地名人、老家河南。三层为专题展厅刻石隽永、汉砖意韵、《醉翁亭记》《鹤铭》石刻展、中原象踪、土火造艺、千年中医、客家根亲。四层为专题展厅翰墨丹青、豫声豫调、肩上云霞；地下一层为藏品库房。包括刻石隽永、汉砖意韵、《醉翁亭记》《鹤铭》石刻展、中原象踪、土火造艺、千年中医、客家根亲布展工程：以上展厅的室内装饰、场景复原、展厅布展、展柜制作安装、展品照明、弱电及多媒体系统以及配套的安装工程及设备施工和工程量清单范围内的全部工程内容（含深化设计）。	童建华	中标、合同、竣工验收证明
龙华区未来城市展览馆装修布展工程项目	深圳市龙华区重点区域建设推进中心	龙华区民治街道	竣工验收时间：2022.12.09； 合同金额：82605334.65 元； 承包范围：室内改造、外立面优化提升、配套用房装饰安装、展厅布展相关的设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。	刘伟恩	中标、合同、竣工验收证明
西沙海洋博物馆陈列展览项目设计施工总承包	三沙市永兴事务管理局	三沙市永兴岛	竣工验收时间：2022.07.20； 合同金额：15068690 元； 承包范围：设计包括（但不限于）内容设计与评审，形式方案设计与制作，制作施工图设计、竣工图编制及相关服务；制作包括施工图范围内的全部制作及在制作过程中改建展厅原有的基本装饰装修（智能化系统、电气工程及制作布展有关的安防消防空调强弱电系统调整、补充、完善等），和布展（包括展台、展架、展板、展品、多媒体、各种实体模型、艺术品制作等）	刘武	中标、合同、竣工验收证明
拟派项目经理的类似工程业绩					
/	/	/	/	/	/

说明：

1、本表中涉及指标和参数应有相应的证明材料予以支撑。

# 上述业绩证明材料

2022/7/29 10:36

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207388356

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：谭泽斌（总经理）

备案后总经理：黄水兰（总经理）

备案前其他董事信息：陈孟辉（董事），郭宏伟（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事），杨高宇（董事），黄水兰（董事）

备案后其他董事信息：黄水兰（董事），陈孟辉（董事），杨高宇（董事），陈新（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：谭泽斌

变更后法定代表人信息：黄水兰

变更前住所：深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

变更后住所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);经营进出口业务。

变更前名称: 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

变更后名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22004035826

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二〇年二月三日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301102747833

备案后注册号/统一社会信用代码：914403007230225880

补照备案

备案前其他董事信息：陈新（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），孙东升（董事），郭宏伟（董事）

备案后其他董事信息：郭宏伟（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事）

备案前指定联系人：姓名：彭银芳 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：张美香 电话：13751153008 邮箱：zhangmeixiang@szzft.com

章程备案

变更前一般经营项目：

剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆的投资与投资管理（具体项目另行申报）、建设与技术咨询；声学工程建设与技术服务、声学工程室内装饰设计与施工；照明工程设计；智能化工程设计与施工；舞台灯光工程；舞台音响工程；舞台机械工程；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程设计与施工；声学工程建设与技术服务；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法

## 变更（备案）通知书

22207882370

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二二年十二月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

变更后住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 郑州博物馆新馆布展工程展厅内展工程和专业库房门及调湿板项目第三标段

<p>流水号: _____</p> <p><b>中 标 通 知 书</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>中标通知书</b></p> <p>深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司:</p> <p>你方于 2019 年 4 月 19 日所递交的 <u>郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程和专业库房门及调湿板项目第三标段</u> 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。</p> <p>中标价: 5309.574510 万元。</p> <p>工期: <u>120</u> 日历天。</p> <p>工程质量: 符合 <u>合格</u> 标准。</p> <p>项目经理: <u>童建华</u>。</p> <p>请你方在接到本通知书后的 <u>30</u> 日内到 <u>郑州市建设投资集团有限公司</u> 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p> <div style="text-align: right;"> 招标人: <u>郑州市建设投资集团有限公司</u> (盖单位章) 法定代表人: _____ (签字) <u>2019</u> 年 <u>5</u> 月 <u>5</u> 日</div>
---	--

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程和专  
业库房门及调湿板项目三标段

合同编号：WBZX-BWG-2019-GC-016

发 包 方：郑州市建设投资集团有限公司

承 包 方：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

签订日期：2019 年 5 月 7 日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程和专业库房门及调湿板项目三标段施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程和专业库房门及调湿板项目三标段

2. 工程地点：项目位于河南省郑州市中原区汇文路以东、汇智路以西、渠南路以南、文博大道以北区域。

3. 工程立项批准文号：郑发改设【2019】75号文。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

5.1 项目总投资为 18.94 亿元，其中装饰布展总投资 3.62 亿元。总建筑面积 147482 平方米（最终以规划批准面积为准），其中装饰布展总面积 33111 平方米，室内展厅面积 18613 平方米。

本次招标为室内展厅布展工程，博物馆新馆一层为非遗展厅、雕佛塑像、临展厅一、临展厅二、国际展厅。二层为基本陈列展创世王都、天地之中（一）、天地之中（二）、百年郑州，以及专题展厅郑地名人、老家河南。三层为专题展厅刻石隽永、汉砖意韵、《醉翁亭记》《瘞鹤铭》石刻展、中原象踪、土火造艺、千年中医、客家根亲。四层为专题展厅翰墨丹青、豫声豫调、肩上云霞；地下一层为藏品库房。

5.2 包括刻石隽永、汉砖意韵、《醉翁亭记》《瘞鹤铭》石刻展、中原象踪、土火造艺、千年中医、客家根亲布展工程；以上展厅的室内装饰、场景复原、展厅布展、展柜制作安装、展品照明、弱电及多媒体系统以及配套的安装工程及设备~~等施工图和工程量清单范围内的全部工程内容~~（含深化设计）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：见工程内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 8 日。

计划竣工日期：2019 年 9 月 5 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写)：伍仟叁佰零玖万伍仟柒佰肆拾伍元壹角 小写：(¥: 53095745.1 元)；(其中不含增值税价 48711692.75 元，增值税率 9%，增值税为 4384052.35 元。)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：拾壹万柒仟叁佰叁拾玖元伍角柒分 小写：(¥ 117339.57 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)： / 小写：(¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)： / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：伍佰伍拾贰万元整 小写：(¥ 5520000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：童建华。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标文件及其附件；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 郑州市建设投资集团有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件以及就本合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定：

1、双方确认合同盖章处的地址为有效的送达地址。

2、上述送达地址适用范围包括双方在合同履行过程中各类通知、协议等文件的送达；以及就本合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，包含但不限于律师函、仲裁法律文书、诉讼法律文书、执行法律文书等的送达。

3、如合同任何一方的送达地址变更的，应当提前 7 日以书面，并短信告知的方式向合同相对方履行通知义务。

在仲裁及民事诉讼、执行程序中，合同任何一方地址变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址变更通知义务。

如送达地址变更一方未按前述方式履行通知义务的，本条第 1 款确认的送达地址仍视为有效送达地址。邮寄送达的，以文书签收之日或邮寄后第三日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9141010057247624XG

地 址：郑州市商务外环 8 号世博大厦

邮政编码：450000

电 话：0371-67973160

传 真：0371-67937150

电子信箱：vshvb2014@163.com

开户银行：兴业银行商务外环路支行

账 号：462100100100032317

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007230225880

地 址：深圳市福田区八卦四路中浩大厦

8 楼、13 楼

邮政编码：51802 9

电 话：0755-22159999

传 真：0755-22219123

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳分行股

份有限公司营业部

账 号：0012100552530

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程 和专业库房门及调湿板第三标段		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层、地下2 层 147482.15m <sup>2</sup>
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		技术负责 人	肖朝生	开工日期	
项目负责人	童建华		项目技术 负责人	赵森	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准 规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			合格	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章) 项目负责人: 王磊	(公章) 总监理工程师: 翟超	(公章) 项目负责人: 童建华	(公章) 项目负责人: 赵森		
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

271-01-253-004①

## 工程竣工报告

建设单位及工程名称		郑州市建设投资集团有限公司 郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程和专业库房门及调湿板项目第三标段			
施工单位名称		中孚泰文化建筑股份有限公司			
结构类型	框剪	部位	三层展厅内施工	建筑面积	147482.15m <sup>2</sup>
施工起止日期	2019年5月29日至 2021年6月16日		验收日期	2021年12月1日	
验收方案	1、由建设单位组织，施工单位汇报工作，监理单位对工程质量评估。 2、查看现场展厅内装饰装修及设备安装的观感质量。 3、查看技术资料及管理资料。 4、分组验收。				
验收内容	1、施工范围内的制作安装质量及观感质量； 2、施工范围内的资料。				
施工单位验收意见：  项目经理：  2021年12月1日  (公章)			监理单位验收意见：  项目总监理工程师：  2021年12月2日  (公章)		
建设单位验收意见：  项目负责人：  2021年12月7日  (公章)			设计单位验收意见：  项目负责人：  2021年12月7日  (公章)		

## (2) 龙华区未来城市展览馆装修布展工程项目 (EPC)

### 中标通知书

标段编号: 44031020210021001001

标段名称: 龙华区未来城市展览馆装修布展工程项目 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区重点区域建设推进中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中孚泰文化建筑股份有限公司//启迪数字展示科技(深圳)有限公司

中标价: 投标总报价: 8260.533465万元; 其中设计部分报价 260.217280万元, 施工投标报价: 8000.316185万元

中标工期: 158日历天

项目经理(总监): 刘伟恩

本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 常国军

日期: 2021-05-10

查验码: 8898633633353383

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号： 重点区域中心[2017]17号

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：龙华区未来城市展览馆装修布展工程项目（EPC）

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发包人：深圳市龙华区重点区域建设推进中心

承包人：中孚泰文化建筑股份有限公司与启迪数字展示科技（深圳）有限公司联合体

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市龙华区重点区域建设推进中心

承包人(全称)：中孚泰文化建筑股份有限公司与启迪数字展示科技（深圳）有限公司联合体

其中，联合体牵头人(全称)：中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙华区未来城市展览馆装修布展工程项目（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目拟对展览馆进行装修布展及综合改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

室内改造、外立面优化提升、配套用房装饰安装、展厅布展相关的设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制等全过程设计。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、部分拆除、硬化地面破除等）。

**(二) 施工工作内容包括但不限于：**

**施工、材料设备采购、工程设施试运行、多媒体开发及制作、控制系统集成试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。**

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**三、合同工期**

合同工期总日历天数：**158**天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：**2021年5月1日**；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：**2021年5月18日**；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：**2021年9月30日**。

**四、质量标准和要求**

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

**符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。**

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：**达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率100%。**

## 五、签约合同价

人民币（大写捌仟贰佰陆拾万零伍仟叁佰叁拾肆元陆角伍分）（¥82605334.65 元）。  
详见附件报价清单。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写贰佰陆拾万零贰仟壹佰柒拾贰元捌角整）（¥2602172.80 元）；

（2）建安工程费（含设备及工器具购置费、专业工程暂估价、暂列金额和其他费用部分）：

人民币（大写捌仟万零叁仟壹佰陆拾壹元捌角伍分）（¥80003161.85 元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 4 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：深圳市龙华区重点区域建设推进中心(公章)  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码：12440300319651681A

地址：龙华区玉龙路玉龙学校生活楼 3-4 层

法定代表人：张晓文

电话：0755-23332358

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：743264386853

承包人：中孚泰文化建筑股份有限公司与启迪数字展示科技（深圳）有限公司  
联合体

联合体牵头单位（牵头单位、联合体代表）：中孚泰文化建筑股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码：914403007230225880

地址：深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8、13 楼

法定代表人：谭泽斌

委托代理人：


电话：0755-22219227

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：0012100552530

联合体成员单位：启迪数字展示科技（深圳）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DT3K1XP

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 3317

法定代表人：黄海滨

委托代理人：胡家舜

电话：0755-61881618

电子信箱：278974390@qq.com

开户银行：北京银行股份有限公司深圳分行

账号：20000037499800022519520

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙华区未来城市展览馆装修布展工程项目 (EPC)

验收日期: 2022年12月9日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区重点区域建设推进中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区未来城市展览馆装修布展工程项目（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民繁路和民旺路交汇处	建筑面积	4535.58㎡	工程造价	
结构类型	框架结构体系	层数	地上：4	层	
			地下：2	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年7月6日	验收日期	2022年12月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区重点区域建设推进中心				
勘察单位	/				
设计单位	中孚泰文化建筑股份有限公司/深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中孚泰文化建筑股份有限公司（EPC）/启迪数字科技(深圳)有限公司				
承建单位（土建）	中孚泰文化建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中孚泰文化建筑股份有限公司				
承建单位（装修）	中孚泰文化建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	戴宗辉、王大慧
副组长	关国庆
组员	建设单位：戴宗辉、王大慧、凌锋、曾耀辉、彭宇翔、王振兴 设计单位：程平、段安安、白志清 全咨单位：关国庆、张敏、曾汉卿、朱志芳 EPC单位：黄海滨、刘伟恩、乔立、龚航峰、陈玉蓉、陈海梅 分包单位：杨发明、邱卫隆、周传芳、张建超、庞小凤

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关国庆	戴宗辉、黄海滨、刘伟恩、段安安、程平、王振兴
建筑设备安装工程	朱志芳	王大慧、凌锋、曾耀辉、张敏、白志清、乔立、龚航峰
工程质控资料	曾汉卿	彭宇翔、陈海梅

### (二)验收程序

- 1.监理单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  13  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  22  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  22  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  22  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  5  </u> 项
屋面	合格	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  4  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  23  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  23  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  23  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  6  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  33  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  33  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  33  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  8  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  35  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  35  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  35  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  9  </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	合格	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  46  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  47  </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛通广	中孚泰	副总	高级	薛通广
2	程平	中孚泰			程平
3	白志清	立白都市			白志清
4	陈海	立白都市			陈海
5	黄南溪	名通			黄南溪
6	李生	名通			李生
7	石忠	名通			石忠
8	黄以明	湖业社			黄以明
9	朱志芳	湖业社			朱志芳
10	杨文明	纵横传媒			杨文明
11	周新	中国博报			周新
12	邱卫隆	弘宝集团			邱卫隆
13	彭宇翔	重点中心			彭宇翔
14	陈永佳	福州不亮			陈永佳
15	陈永佳	后边			陈永佳
16	李江	立白			李江
17	吴锦	重点中心			吴锦
18	彭永红	区重点中心			彭永红
19	王不亮	七市重点中心			王不亮
20	刘伟国	中孚泰			刘伟国
21	黄文忠	纵横传媒			黄文忠
22	周小凤	广通传媒			周小凤
23	刘伟国	金灵利			刘伟国
24	张建超	碧红国际			张建超
25	黄永红	重点中心			黄永红
26	王振兴	重点中心			王振兴

# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位:
单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

(3) 西沙海洋博物馆陈列展览项目设计施工总承包

## 西沙海洋博物馆陈列展览项目设计 施工总承包合同

项目名称：西沙海洋博物馆陈列展览项目

项目地点：三沙市永兴岛

项目编号：HNRX-2021-002

发包人（全称）：三沙市永兴事务管理局

承包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

日期：2021年 6 月 9 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三沙市永兴事务管理局

承包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西沙海洋博物馆陈列展览项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西沙海洋博物馆陈列展览项目。

2. 工程地点：三沙市永兴岛。

3. 工程审批、核准或备案文号：HNRX-2021-002。

4. 资金来源：政府资金。

5. 工程承包范围：承包人需根据发包方的要求及有关工程范围进行设计及施工，范围主要包括但不限于如下内容：

5.1 设计包括（但不限于）内容设计与评审，形式方案设计与制作，制作施工图设计、竣工图编制及相关服务；

5.2 制作包括施工图范围内的全部制作及在制作过程中改建展厅原有的基本装饰装修（智能化系统、电气工程及制作布展有关的安防消防空调强弱电系统调整、补充、完善等），和布展

(包括展台、展架、展板、展品、多媒体、各种实体模型、艺术品制作等)

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 月 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 月 日。

计划竣工日期: 2021 年 月 日。

工期总日历天数: 180 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹仟伍佰零陆万捌仟陆佰玖拾元 (¥15068690.00 元)。其中设计费: 人民币(大写) 伍拾陆万陆仟肆佰玖拾元 (¥566490.00 元)。

### 2. 支付方式:

2.1 合同预付款: 合同总价的 20%

2.2 工程款(进度款)支付:

工程进度至合同工程量一半时支付至合同价的 40%, 合同工程量全部完工付至合同价的 80%, 工程验收合格双方结算定案后付至审计价的 97%, 余款 3% 作为质量保证金, 质保期(保修期为

工程验收合格并集中交付之日起一年)满并经发包人书面同意后结清,不计利息。

### 3. 合同价格形式:

合同价格形式为固定综合价格合同,合同单价不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 3.1 本合同为固定综合单价合同。工程结算时,综合单价不变,工程量根据竣工图纸按《房屋建筑与装饰工程量清单计算规范》(GB50854-2013)规定和合同约定的计算规则按实计算。

3.2 综合单价包括完成工程量中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润,并综合考虑物价浮动、政策性文件价格调整等风险因素在内的费用。综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终。除非合同另有约定,均不作调整。

### 3.3 合同价款的调整:

3.3.1 施工过程中因发包人提出的工程变更或因发包人原因而产生的材料品种、规格、型号、质量等级改变,材料价格允许按实际价格调整,差价部分(指变更联系单发出当月更换前和更换后材料实际市场价的差额)计税金。

3.3.2 经发包人和监理签证的设计变更和联系单的工程量,并经双方核对确认后予以调整。但由于承包人管理不善或属承包人为方便施工引起的变更不作调整。

### 3.3.3 经发包人签证的设计变更和联系单的单价的确定:

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格变更合同价款;

(2) 合同中如有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更合同价款;

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 由承包人提出适当的变更价格, 报发包人、监理人及咨询人审核认可、确认后作为新生成的综合单价; 新生成的综合单价应在该单价项目施工前办理完毕。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘武。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (3) 通用合同条件;
- (4) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 6 月 9 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 项目所在地 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 当日 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 冯学波

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 泽斌

## 工程施工结束证明

兹证明西沙海洋博物馆陈列展览项目项目已按设计文件和合同约定完成各项施工内容，施工现场各类防护措施已拆除，经检查确认已无安全隐患，施工现场为完工状态。

特此证明。

建设单位意见：同意  
项目负责人：冯学波  
建设单位公章：



监理单位意见：同意  
总监理工程师：王石军  
监理单位公章：



施工单位意见：申请证明  
项目经理：刘武  
施工单位公章：

中孚泰文化建筑股份有限公司  
西沙海洋博物馆陈列展览项目  
项目专用章  
(用于经济、合同、法律文件盖章无效)

## 其他业绩材料（按需提供）

/