

标段编号：2014-440300-87-01-102042007002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆项目展陈工程 II 标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：北京洛德时代文化产业发展有限公司

日期：2025年04月02日

# 投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分分值	资信条目指标数据	证明材料	证明材料要求	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程专业_设计专项甲_级</u> 资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：3
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>（1）证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	14	<p>合同名称：<u>威海海洋科技馆展陈项目总承包（EPC）标段二</u></p> <p>项目名称：<u>威海海洋科技馆展陈项目总承包（EPC）标段二</u></p> <p>合同金额：<u>50273184.28 元</u></p> <p>承包范围：<u>威海海洋科技馆展陈项目总承包(EPC)标段二的布展、展项、多媒体的设计、采购、施工、工程保修总承包验收。</u></p> <p>工作内容：<u>威海海洋科技馆展陈项目总承包(EPC)标段二的布展、展项、多媒体的设计、采购、施工、工程保修总承包验收。</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2022 年 09 月 25 日</u></p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	<p>对 合 同 名 称、项目 名 称、企业 名 称、合同 金 额、承包 范 围、工作 内 容、竣 工 验 收 时 间 进 行 标 记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：5 项目名称：5 合同金额：6 承包范围：6 工作内容：8 竣工验收时间：8</p>

## 一、企业资质

企业名称	北京洛德时代文化发展有限公司		
详细地址	北京市朝阳区平房乡黄杉木店路南段洛德楼		
建立时间	2009年05月11日		
注册资本	5100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110105689239686J		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A111118930-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	魏洪泉	职务	总经理
单位负责人	魏洪泉	职务	总经理
技术人员	陈志明	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称:北京洛德文博装饰工程有限公司 原发证日期:2017年07月12日		

业 务 范 围
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">                         建筑装饰工程设计专项甲级。                          *****                     </div> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">                           发证机关:(章)                          2023 年 12 月 22 日                          No.AF 0475914                     </div>



## 二、企业业绩

### 1、威海海洋科技馆展陈项目总承包（EPC）标段二



威招审 3710022012160001-BG-002

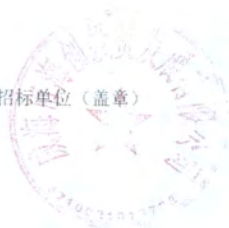
## 中标通知书

北京洛德时代文化产业发展有限公司：

威海海洋科技馆展陈项目工程总承包（EPC），招标人为威海市海创投资发展有限公司，本项目位于威海远遥浅海科技湾区蓝贝海洋科技展览中心内，蓝贝海洋科技展览中心地上六层，建筑高度为 30.42 米。威海海洋科技馆位于第二、三层，其中二层面积 8173.24 平方米，层高 4.5 米，为科技馆展陈区域，三层面积 8478.07 平方米，层高 4.5 米，为研学文创服务区。二标段标段内容包括二层海洋科技馆的近海岸边展厅、深海洋底展厅、人海和谐展厅。2021 年 4 月 26 日在威海市公共资源交易中心进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位为威海海洋科技馆展陈项目工程总承包（EPC）二标段中标单位，中标价为伍仟零贰拾柒万叁仟壹佰捌拾肆元贰角捌分（¥50273184.28 元）。工期要求为 120 天，工程质量要求：设计质量标准符合现行国家、地方及行业相关设计规范的规定，满足招标文件的要求；施工质量标准达到国家和行业施工验收规范合格标准。项目总负责人王梓宇，设计负责人王梓宇，专业设计人员李志成、李勇宏、王晓琦、魏林林，施工项目负责人曾祥，技术负责人陈志明，施工员张志华、李国君，质检员王楠、宋家晖，安全员何盼盼、郭晓英，资料员张欣兴。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与威海市海创投资发展有限公司签订工程总承包合同。

招标单位（盖章）



代理机构（盖章）



日期：2021 年 5 月 6 日



129  
编号：CTHC-2021-05-0006

威海海洋科技馆展陈项目总承包(EPC)  
标段二

发包人：威海市海创投资发展有限公司

承包人：北京洛德时代文化产业发展有限公司





## 第一节 合同协议书

威海市海创投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施威海海洋科技馆展陈项目总承包（EPC）标段二（项目名称），已接受北京洛德时代文化产业发展有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计、采购、施工、工程保修总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）承包人建议；
- （7）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价为：人民币（大写）伍仟零贰拾柒万叁仟壹佰捌拾肆元贰角捌分（¥50273184.28元），其中设计费：¥928628.53元；

4. 承包人项目总负责人（项目经理）：王梓宇；设计负责人：王梓宇；  
施工负责人：曾祥。

5. 工程质量符合的标准和要求：

- （1）设计要求的质量标准：满足招标文件的要求，符合现行国家、地方及行业相关设计规范的规定。
- （2）施工要求的质量标准：达到国家和行业施工验收规范合格标准。
- （3）缺陷责任期：2年。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、施工、工程保修。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2021年5月20日，实际开始工作时间



按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 120 天。

#### 9. 承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

(4) 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

(5) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 10. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

11. 签订时间：本合同于 2021 年 5 月 19 日签订。

12. 签订地点：本合同在 威海市环翠区 签订。

13. 本协议一式 捌 份，发包方执 伍 份，承包方执 叁 份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

15. 合同生效：双方签字盖章后生效。

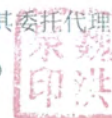
发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



承包人：（盖章）

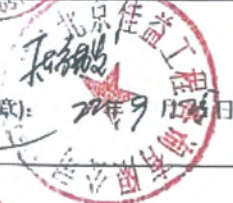
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



# 工程竣工验收表

年 月 日

项目名称	威海海洋科技馆展陈项目总承包（EPC）标段二		
施工单位	北京洛德时代文化发展有限公司		
竣工日期	2022 年 9 月 25 日		
施工单位联系人	曾祥	联系电话	13811038203
移交性质	质量整改完成，竣工验收合格，竣工清理达到要求。		
验收内容：	威海海洋科技馆展陈项目总承包（EPC）标段二的布展、展项、多媒体的设计、采购、施工、工程保修总承包验收。		
维保期限：	该项目维保事项为：有防水要求的卫生间、房间为 5 年，装修工程为 2 年，电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年，LED 屏 3 年，其他工程 2 年。		
施工单位意见：	已合格完成所有合同内施工内容，符合质量标准，达到竣工验收条件。 项目负责人（公章）：2022 年 9 月 25 日		
监理单位意见：	项目负责人（公章）：2022 年 9 月 25 日		
建设单位意见：	项目负责人（公章）：2022 年 9 月 25 日		





# 投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分分值	资信条目指标数据	证明材料	证明材料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程专业_设计专项甲_级</u> 资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：3
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>（1）证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	14	<p>合同名称：<u>威海海洋科技馆展陈项目总承包（EPC）标段二</u></p> <p>项目名称：<u>威海海洋科技馆展陈项目总承包（EPC）标段二</u></p> <p>合同金额：<u>50273184.28 元</u></p> <p>承包范围：<u>威海海洋科技馆展陈项目总承包(EPC)标段二的布展、展项、多媒体的设计、采购、施工、工程保修总承包验收。</u></p> <p>工作内容：<u>威海海洋科技馆展陈项目总承包(EPC)标段二的布展、展项、多媒体的设计、采购、施工、工程保修总承包验收。</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2022 年 09 月 25 日</u></p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	<p>对 合 同 名 称、项目 名 称、企业 名 称、合同 金 额、承包 范 围、工作 内 容、竣工 验 收 时 间 进 行 标 记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：5 项目名称：5 合同金额：6 承包范围：6 工作内容：8 竣工验收时间：8</p>

## 一、企业资质

企业名称	北京洛德时代文化发展有限公司		
详细地址	北京市朝阳区平房乡黄杉木店路南段洛德楼		
建立时间	2009年05月11日		
注册资本	5100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110105689239686J		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A111118930-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	魏洪泉	职务	总经理
单位负责人	魏洪泉	职务	总经理
技术人员	陈志明	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称:北京洛德文博装饰工程有限公司 原发证日期:2017年07月12日			

业 务 范 围
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">           建筑装饰工程设计专项甲级。            *****         </div> <div style="text-align: right;">             发证机关:(章)            2023 年 12 月 22 日            No.AF 0475914         </div>



## 二、企业业绩

### 1、威海海洋科技馆展陈项目总承包（EPC）标段二



威招审 3710022012160001-BG-002

## 中标通知书

北京洛德时代文化产业发展有限公司：

威海海洋科技馆展陈项目工程总承包（EPC），招标人为威海市海创投资发展有限公司，本项目位于威海远遥浅海科技湾区蓝贝海洋科技展览中心内，蓝贝海洋科技展览中心地上六层，建筑高度为 30.42 米。威海海洋科技馆位于第二、三层，其中二层面积 8173.24 平方米，层高 4.5 米，为科技馆展陈区域，三层面积 8478.07 平方米，层高 4.5 米，为研学文创服务区。二标段标段内容包括二层海洋科技馆的近海岸边展厅、深海洋底展厅、人海和谐展厅。2021 年 4 月 26 日在威海市公共资源交易中心进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位为威海海洋科技馆展陈项目工程总承包（EPC）二标段中标单位，中标价为伍仟零贰拾柒万叁仟壹佰捌拾肆元贰角捌分（¥50273184.28 元）。工期要求为 120 天，工程质量要求：设计质量标准符合现行国家、地方及行业相关设计规范的规定，满足招标文件的要求；施工质量标准达到国家和行业施工验收规范合格标准。项目总负责人王梓宇，设计负责人王梓宇，专业设计人员李志成、李勇宏、王晓琦、魏林林，施工项目负责人曾祥，技术负责人陈志明，施工员张志华、李国君，质检员王楠、宋家晖，安全员何盼盼、郭晓英，资料员张欣兴。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与威海市海创投资发展有限公司签订工程总承包合同。

招标单位（盖章）



代理机构（盖章）



日期：2021 年 5 月 6 日



129  
编号：CTHC-2021-05-0006

威海海洋科技馆展陈项目总承包(EPC)  
标段二

发包人：威海市海创投资发展有限公司

承包人：北京洛德时代文化产业发展有限公司





## 第一节 合同协议书

威海市海创投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施威海海洋科技馆展陈项目总承包（EPC）标段二（项目名称），已接受北京洛德时代文化产业发展有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计、采购、施工、工程保修总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）承包人建议；
- （7）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价为：人民币（大写）伍仟零贰拾柒万叁仟壹佰捌拾肆元贰角捌分（¥50273184.28元），其中设计费：¥928628.53元；

4. 承包人项目总负责人（项目经理）：王梓宇；设计负责人：王梓宇；  
施工负责人：曾祥。

5. 工程质量符合的标准和要求：

- （1）设计要求的质量标准：满足招标文件的要求，符合现行国家、地方及行业相关设计规范的规定。
- （2）施工要求的质量标准：达到国家和行业施工验收规范合格标准。
- （3）缺陷责任期：2年。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、施工、工程保修。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2021年5月20日，实际开始工作时间





按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 120 天。

#### 9. 承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

(4) 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

(5) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 10. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

11. 签订时间：本合同于 2021 年 5 月 19 日签订。

12. 签订地点：本合同在 威海市环翠区 签订。

13. 本协议一式 捌 份，发包方执 伍 份，承包方执 叁 份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

15. 合同生效：双方签字盖章后生效。

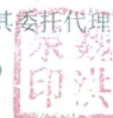
发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



承包人： (盖章)

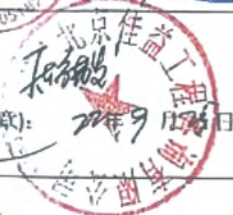
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



# 工程竣工验收表

年 月 日

项目名称	威海海洋科技馆展陈项目总承包（EPC）标段二		
施工单位	北京洛德时代文化发展有限公司		
竣工日期	2022 年 9 月 25 日		
施工单位联系人	曾祥	联系电话	13811038203
移交性质	质量整改完成，竣工验收合格，竣工清理达到要求。		
验收内容：	威海海洋科技馆展陈项目总承包（EPC）标段二的布展、展项、多媒体的设计、采购、施工、工程保修总承包验收。		
维保期限：	该项目维保事项为：有防水要求的卫生间、房间为 5 年，装修工程为 2 年，电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年，LED 屏 3 年，其他工程 2 年。		
施工单位意见：	已合格完成所有合同内施工内容，符合质量标准，达到竣工验收条件。 项目负责人（公章）：2022 年 9 月 25 日		
监理单位意见：	项目负责人（公章）：2022 年 9 月 25 日		
建设单位意见：	项目负责人（公章）：2022 年 9 月 25 日		



无