

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007004

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程IV标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 北京天图设计工程有限公司

日期： 2025年04月01日

# 业绩文件目录

“前附件三投标文件的组成”进行了规定的，以前附件三规定为准进行投标文件编制；前附件三没有进行规定，按下述目录编制投标文件：

(1) 投标人业绩自评汇总表 .....	2
(2) 业绩文件：指企业同类工程业绩； .....	5
(3) 上述业绩证明材料； .....	18
(4) 其他业绩材料（按需提供）。 .....	31
①《海生爬行动物展览》布展项目 .....	31
②成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化二标段工程 .....	39
③殷墟遗址博物馆建设项目展览形式设计制作施工一体化项目 .....	49
④北京奥运博物馆升级改造项目展陈改造设计及实施一体化 .....	62
⑤宜宾市博物馆建设项目展示陈列工程设计与施工一体化(EPC)项目 .....	78
⑥淮海战役烈士纪念馆改陈项目 .....	94
⑦《延安革命史》陈列改造工程总承包(EPC)合同 .....	110
⑧青海原子城纪念馆改陈布展项目一期设计、采购、施工总承包(EPC)建设项目 ....	124
⑨襄阳市博物馆新馆装修布展深化设计与施工一体化 .....	135
⑩中国民主党派历史陈列馆展陈及配套工程总承包 .....	144



(1) 投标人业绩自评汇总表  
投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分分值	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备专业 <u>建筑装饰工程专项设计甲级资质</u> 级资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码： <b><u>P5</u></b>

2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年 (2020年1月1日至招标公告发布之日止)博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为3000万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过1项，超过1项的，只取前1项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件(必须提供)、竣工</p>	<p>(1) 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>(2) 合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>(3) 提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展</p>	14	<p>合同名称：<u>北京大运河博物馆(首都博物馆东馆)展陈深化设计制作-基本陈列部分 01 包基本陈列项目</u></p> <p>项目名称：<u>北京大运河博物馆(首都博物馆东馆)展陈深化设计制作-基本陈列部分 01 包基本陈列项目</u></p> <p>合同金额：<u>61283289.62 元</u></p> <p>承包范围：<u>2F 基本陈列(4020 平米)</u></p> <p>工作内容： <u>包括北京大运河博物馆(首都博物馆东馆)基本陈列的深化设计、施工图设计、施工制作及布展等，包括但不限于以下内容：</u></p> <p><u>1. 基础装修工程的深化设计制作；包括：展区范围内的地面、面、天花和门窗等内部装饰工程；展区范围内与陈列展览有关的水电安装、暖通、消防、安防和弱电智能化等安装工程。</u></p> <p><u>2. 陈列布展工程的深化设计制作；包括：展览设备(展柜、展台、展架等)、展示说明牌、展板以及平面制作(立体字、广告灯箱、平面立体化等)的深化设计、购置、制作及安装；辅助</u></p>	<p>(1) 合同关键页扫描件(应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等)。</p> <p>(2) 竣工验收报告扫描件 (须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章)。</p>	<p>对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：<u>P7</u></p> <p>项目名称：<u>P8</u></p> <p>合同金额：<u>P10</u></p> <p>承包范围：<u>P8</u></p> <p>工作内容：<u>P8</u></p> <p>竣工验收时间：<u>P17</u></p>
---	------	--	--	----	--	--	--	---

		<p>验收报告（必须提供）。</p> <p>陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	<p><u>展项(包括场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等)的艺术创作、购置、制作及安装。</u></p> <p><u>3.专业灯光系统的深化设计、购置、安装和调试。</u></p> <p><u>4.多媒体系统的创意深化设计、购置、安装和调试;包括:多媒体系统硬件、软件、影像制作和系统集成等。</u></p> <p><u>5.其他设备购置、制作及安装。</u></p> <p><u>6.消防喷淋及火灾自动报警改造工程。</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2023年12月25日</u></p>			
--	--	--	--	--	--	--

(2) 业绩文件：指企业同类工程业绩；

企业名称	北京天图设计工程有限公司		
详细地址	北京市朝阳区惠新东街8号		
建立时间	1994年01月01日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110105101158210W		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A111011241-6/1		
有效期	至2025年05月19日		
法定代表人	王博	职务	总经理
单位负责人	王博	职务	总经理
技术负责人	魏鑫	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2010年05月07日 原资质证书编号: 1890			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
发证机关:(章) 2020年05月19日 No.AF 0445429

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 闫钟毓 以下空白 变更核准机关(章) 2021年11月23日
详细地址变更为: 北京市东城区龙潭胡同甲1号 3号2幢2层209-13室 以下空白 变更核准机关(章) 2021年11月23日
变更核准机关(章) 年 月 日



## 中标通知书

致：北京天图设计工程有限公司

我公司谨代表首都博物馆（公开招标）在此郑重通知，贵单位在项目编号：11000023210200055785-XM001，采购代理编号：0747-2361SCC ZN938/01，项目名称为北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）展陈深化设计制作-基本陈列部分 01 包 基本陈列的公开招标采购中，贵单位被确定为本包件的中标人。

包件号	包件名称	中标金额
0747- 2361SCCZN938/01	北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）展陈深化设计制作-基本陈列部分 01 包 基本陈列	¥61,283,289.62

提示：请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与首都博物馆签订合同。

特此通知。

联系人：李尚之

联系电话：15810552718

邮箱：lishangzhi1@sinochem.com

  
中化商务有限公司（章）  
2023 年 10 月 7 日

# 政府采购合同

(2023) 首博藏品经字第 80 号

项目名称：首都博物馆对北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）展陈深化设计制作-基本陈列部分 01 包基本陈列项目

采购人（以下称甲方）：首都博物馆

供应商（以下称乙方）：北京天图设计工程有限公司



## 合 同 书

甲方：首都博物馆

乙方：北京天图设计工程有限公司

甲方首都博物馆对北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）展陈深化设计制作-基本陈列部分 01 包基本陈列项目委托中化商务有限公司（招标代理机构）以 0747-2361SCCZN938/01 号招标文件进行公开招标，经过依法评审，确定乙方为中标供应商。根据我国《民法典》、《建筑法》、《文物保护法》、《政府采购法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概述

1.1 项目名称：首都博物馆对北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）展陈深化设计制作-基本陈列部分 01 包基本陈列项目

1.2 项目地点：北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）展陈深化设计制作-基本陈列部分

1.3 承包范围：2F 基本陈列（4020 平米）

1.4 承包方式：包工包料、深化设计制作一体化

1.5 项目内容：包括北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）基本陈列的深化设计、施工图设计、施工制作及布展等，包括但不限于以下内容：

1.基础装修工程的深化设计制作；包括：展区范围内的地面、墙面、天花和门窗等内部装饰工程；展区范围内与陈列展览有关的水电安装、暖通、消防、安防和弱电智能化等安装工程。

2.陈列布展工程的深化设计制作；包括：展览设备（展柜、展台、展架等）、展示说明牌、展板以及平面制作（立体字、广告灯箱、平面立体化等）的深化设计、购置、制作及安装；辅助展项（包括场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等）的艺术创作、购置、制作及安装。

3.专业灯光系统的深化设计、购置、安装和调试。

4.多媒体系统的创意深化设计、购置、安装和调试；包括：多媒体系统硬件、软件、

影像制作和系统集成等。

5.其他设备购置、制作及安装。

6.消防喷淋及火灾自动报警改造工程。

乙方应完成的全部工作内容及要求（具体以甲方确认的方案及施工图内容为准），应符合招标文件第四章《技术服务需求》中的规定，乙方在投标文件中响应或承诺的内容优于招标文件要求的，则以乙方响应或承诺内容为准。

## 二、项目工期

2.1 自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日前达到初步验收合格（满足开馆条件视为初验合格）；在初验合格后进入开放试运行阶段，在这个阶段根据甲方需求做必要调整，并于 2024 年 6 月 30 日前完成竣工验收。

其中深化设计、施工制作、布展和验收等时间节点的安排需满足甲方和项目实施进度的要求。

2.2 因甲方未按合同约定完成工作，影响工期，工期顺延，甲方不对乙方承担任何赔偿责任。

2.3 因乙方责任，导致不能按期开工、中途无故停工或其他任何影响工期的情形，工期不顺延。乙方延迟提交设计方案、施工图纸或是完成项目施工制作并通过甲方竣工验收的，每延迟一日，应支付甲方合同价款每日 3% 的违约金。给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

2.4 因甲方设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

## 三、合同价款和支付

### 3.1 合同履行保证金

合同签订后 7 个工作日内乙方应向甲方提交 350 万元的履约保证金。履约保证金可以为支票/汇票/本票/保函的方式进行提交。若乙方采用保函形式提交履约担保的，则保函应具备如下内容：1、保证的方式为连带责任保证；2、保证的范围包括合同乙方未按照合同履行而给甲方造成的全部损失，保证金额 350 万元；3、保证的期间应涵盖合同履行（包括保修期）的全部期间；4、对甲方提出索赔要求的条件应合理设置，即要



求甲方提交索赔申请和必要的证明材料即可；5、提供保函人应为商业银行、保险公司；6、如提供独立保函的，保函应注明“见索即付”字样；7、独立保函的到期日无论以事件还是以日历天设定，均须涵盖质保期满和甲方主张权利的合理期间；8、独立保函不得设定明显不合理或不符合国际商会保函规则的条款。

不具备上述条件的履约保函，甲方不予接受。甲方接受的履约保函作为合同附件。工程竣工验收合格且项目结算完成后10个工作日内，无息退还乙方已交履约保证金的50%；项目质保期结束后10个工作日内，且没有因乙方不履行质保责任或违约行为导致扣款的，则甲方无息退还乙方已交履约保证金的50%。

### 3.2 合同价款

合同价款包括但不限于：概念方案的深化设计、施工图设计、人工、材料、设备采购、安装、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、保养、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、成品保护、配合费用、安全文明施工措施费、税费及完成本项目所产生的一切费用。

#### 3.2.1 合同总价

- (1) 合同总价为（大写）：人民币 陆仟壹佰贰拾捌万叁仟贰佰捌拾玖元陆角贰分，（小写）：¥61283289.62 元。
- (2) 本合同总价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。
- (3) 乙方必须按合同总价进行限额设计制作。

#### 3.2.2 合同预算价

(1) 根据甲方提供的报批通过的相关图纸，乙方进行深化设计和施工图设计，并做出与上述图纸相对应的采购内容清单和预算。施工图设计图纸、采购内容清单和预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。项目采购内容清单和预算根据国家相关造价规定和当前市场价格，由甲方、乙方和监理共同确认。

(2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3.2.3 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的施工图纸和规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

### 3.3 价款支付

3.3.1 合同签订后且收到乙方提交的履约保证金且财政资金已下达 15 日内，甲方向乙方支付不低于合同价款的 30%（即人民币 18384986.89 元）作为首付款，其中包括本项目全部农民工工资 1282141.88 元，由甲方直接支付至乙方农民工工资专用账户，其余价款支付至乙方指定账户；项目施工制作完成 50%（含场外加工）后且财政资金已下达 15 日内，甲方向乙方支付至财政 2023 年拨付全部金额；展览竣工验收合格后且 2024 年财政资金已下达 15 日内，甲方对乙方合同完成成果进行审核，全部按照合同约定完成的，向乙方支付至合同总价的 100%。

3.3.2 如因财政资金下达时间或付款日处于甲方年终封账期内而导致甲方延期支付的，不视为甲方违约。

## 四、质量标准

本项目必须符合中国国家和地方现行有关法律、行政法规和相关的工程技术规范、规定及标准的要求，且必须执行国家规定的相关工程建设标准强制性条文要求。本项目深化设计方案、施工图纸以及项目中拟使用的各类材料、设备、工艺做法等同时须符合甲方要求并经甲方书面确认。本项目要求质量须达到一次性验收合格，即工程质量一次合格率达到 100%。

### 4.1 设计质量要求

设计的成果是安全、可行、实用、经济、美观的，施工图设计文件是完整、正确、清晰的，研发、施工图设计成果达到能直接用于制造、安装、调试的深度，并能顺利通过甲方组织的施工图设计成果验收。

4.1.1 “完整”是指每次交付的设计文件是符合合同及附件的规定、符合相关工程设计规范要求的、满足行业及国家标准的全部设计文件。

4.1.2 “正确”是指每次交付的设计文件均符合法律、法规、政策、标准、规范及各阶段设计要求的规定；同时保证设计的科学原理、基础资料完整、正确，设计方法、计算方法与结果、技术参数的选用正确，构造合理，各专业设计协调统一。

4.1.3 “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

4.2 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013) 中的“合格”

标准。

4.3 除上述质量标准外，乙方在本合同下的全部工作及成果应符合本合同的约定并达到甲方的要求。

4.4 乙方在投标书中自报的质量等级及经济处罚内容，经甲方确认后，作为合同附件执行。

4.5 甲方有权委托第三方检测机构对项目进行质检，费用由乙方承担。

## 五、质量保修期及技术培训

5.1 质保期：本项目工程质量保修期为自项目竣工验收合格之日起2年。设备部分当原生产厂家标配质保期大于2年时，按原厂标配质保期服务条款执行。

5.2 乙方应在不收取任何费用的情况下，对甲方的管理人员、技术人员提供设备使用的相关培训，并提供设备定期的维护保养检查、现场故障诊断和排除、设备维修等售后服务。乙方应对甲方上述人员进行理论知识实际操作技能和排除故障的指导。乙方派出的培训人员，应对所提供的设备具有5年以上的安装和维修经验。

5.3 项目、设备、材料、零部件或软件在项目竣工验收后，连续6个月之内运行期出现两次故障（非人为因素导致项目无法正常使用），则该项目、设备、材料、零部件或软件的质量保证期自第二个修复日起按24个月重新起算。

5.4 保修期内，乙方须按规定完成以下工作，否则甲方在其履约保证金中扣除相关费用：

5.4.1 保修期内乙方对所供设备设施实行免费包修、包换、包退、包维护保养，一切维修换件保养费用和备品备件、易耗设备、配备配件设备保证质保期内免费更换；保修期满后，甲方如有需求，乙方应提供终身有偿维修保养服务；若甲方需更换同类货物，乙方须以不高于中标单价售卖给甲方；质保期内甲方对乙方享有追索权。

5.4.2 在收到甲方维修通知的4个小时内做出答复，并提出处理意见和维修措施。在答复后24小时内完成一般故障的维修。

5.4.3 保修期内，乙方应按保修约定对项目进行保养。

5.4.4 在保修期内，乙方应保证本项目所涉及的所有设备处于正常工作状态，对故障设备负责免费维修，对不能修复的设备负责免费更换。如果验收合格之日起计12个月

6.6 甲方对本项目的研发、施工图设计成果、项目的制作安装等相关服务有审核批准的权利。

6.7 甲方有权根据项目实际需要，要求乙方在合同实施中更换人员和设备的投入，保证合同的履行。

6.8 出于质量的保证和维修服务的需要，甲方对本项目使用的主要材料和设备有审批的权利，没有甲方批准确认的主要材料和设备，不得在本项目中使用。

6.9 甲方委托监理公司对本项目的质量、进度、造价等进行管理和控制。

## 七、乙方工作

7.1 乙方承诺在本合同期限内持续具有完成本项目所需要的资质和许可，并有条件和能力完成项目工程所涵盖的工作内容。参加甲方组织的施工图或做法说明的现场交底，拟定项目实施方案和进度计划，并交甲方、监理审定。

7.2 指派刘小亚（身份证号码：11011119810405182X）为乙方项目经理，负责合同履行。按甲方要求组织施工制作，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

7.3 乙方完成合同规定的工作内容后，有权根据合同约定向甲方申请和收取合同款。

7.4 乙方应完成本合同约定的全部工作内容，乙方应采取一切可能的措施精心组织设计和施工制作，确保本项目的设计、制造、安装、调试等各个环节的质量达到验收要求。

7.5 乙方应接受和配合甲方、监理公司的管理和协调，按合同规定的项目进度要求，保证乙方及其分包商负责的项目承建按照各关键节点的时间完工与竣工。

7.6 乙方应在约定时间内向甲方提交研发、施工图设计、阶段性成果、预验收资料和验收资料。

7.7 经甲方和乙方充分协商并经甲方书面同意，乙方可将部分工作内容分包给有实力的分包商。非经甲方同意，乙方不得将本项目的任何部分分包。乙方对分包商的行为负责，并承担连带责任。

7.8 乙方应每周向甲方提交周进度报告，并根据实际情况提交施工质量报告、突发事件报告、施工内容修改申请等各项专题报告。



#### 11.4 索赔偿还

11.4.1 根据合同中所列的条款提出的有效索赔偿还,甲方有权以下列方式获得赔偿:

- 1) 直接从未付合同款项中扣减;
- 2) 直接从合同履约保证金中获得赔偿;
- 3) 当未付合同款项和合同履约保证金累计后不足以偿付时,乙方应在 15 天内凭甲方索赔文件以电汇方式向甲方支付赔偿差额。

11.4.2 乙方获取赔偿:在项目结算时,按合同款项申请支付的方式获取。

## 十二、争议和仲裁

12.1 合同双方应通过友好协商解决解释、执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议。协商结果以纪要形式作为合同的附件,与合同具有同等效力。如果经协商不能达成协议,任何一方均可以采取将争议提交甲方住所地的北京仲裁委员会进行仲裁,双方自愿遵守该委员会仲裁规则。

12.2 在争议解决期间,除了仲裁进行过程中正在解决的相关部分问题外,合同其余部分应继续履行。

## 十三、通知、保险和税费

#### 13.1 通知

通知指合同中所提及的各方之间的传达意思表示的方式。除合同条款或双方另有特别约定外,只有采用书面形式的通知有效。

13.1.1 发出的通知在下述情况下被视为已经有效送达:

##### (1) 电子送达

甲方收发件电邮信箱 393342011@qq.com \_\_\_\_\_;

乙方收发件电邮信箱 552151307@qq.com \_\_\_\_\_;

##### (2) 信函送达

甲方收发件邮政地址 北京市西城区复兴门外大街 16 号首都博物馆 \_\_\_\_\_;

收件人 冯好 \_\_\_\_\_; 电话: 13911821212 \_\_\_\_\_;

乙方收发件邮政地址 北京市朝阳区惠新东街 8 号设计大厦 11 层 \_\_\_\_\_;

收件人 张紫璇 \_\_\_\_\_; 电话: 15033051119 \_\_\_\_\_;

相关法律、法规。

19.3 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执三份，监理执1份，每份具有同等法律效力。

19.4 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

(以下无正文)

甲方：首都博物馆  
(印章)



乙方：北京天图设计工程有限公司  
(印章)



授权代表 (签字):

授权代表 (签字):

日期: 2023 年 10 月 17 日

日期: 2023 年 10 月 17 日

地址: 北京市西城区复兴门外大街  
16 号

地址: 北京市朝阳区惠新东街 8 号设计大厦 11 层  
16 号

邮政编码: 100083

邮政编码: 100029

电话: 010-6337-0505

电话: 010-84632394

开户银行: 北京银行燕京支行

开户银行: 农行北京惠新里支行

账户: 01090518200120112011575

账户: 11191101040002805

电子邮件: 393342011@.com

电子邮件: 552151307@qq.com

附件二：乙方主要人员

设计负责人：赵彤

技术负责人：张琳瑛

项目经理：刘小亚

项目执行经理：王玉良

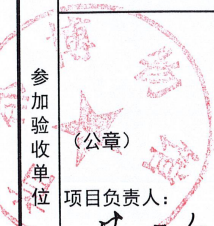

深化设计：王冠杰

布展设计：崔凯

电气设计：庞骞

多媒体展项设计：贾晓可

### 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1


工程名称	北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）展陈深化设计制作-基本陈列部分	结构类型	混凝土抗震框架+钢屋盖	层数/建筑面积	地上二 / 4020 层
施工单位	北京天图设计工程有限公司	技术负责人	阎钟巍	开工日期	2023年11月5日
项目负责人	刘小亚	项目技术负责人	张琳瑛	完工日期	2023年12月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料齐全完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能资料完整，符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		<p>针对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范 and 标准要求，单位工程竣工验收合格。</p> <div style="text-align: center;">  </div>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 廖经令 2023年12月25日	 (公章) 总监理工程师: 张琳瑛 2023年12月25日	 (公章) 项目负责人: 渠叶冰 2023年12月25日	 (公章) 项目负责人: 渠叶冰 2023年12月25日	 (公章) 项目负责人: 刘小亚 2023年12月25日	


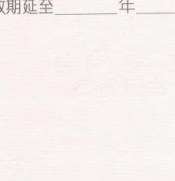
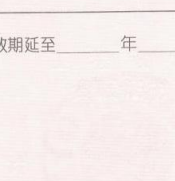
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





(3) 上述业绩证明材料:

企业名称	北京天图设计工程有限公司		
详细地址	北京市朝阳区惠新东街8号		
建立时间	1994年01月01日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110105101158210W		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A111011241-6/1		
有效期	至2025年05月19日		
法定代表人	王博	职务	总经理
单位负责人	王博	职务	总经理
技术负责人	魏鑫 <span style="border: 1px solid red; padding: 0 2px;">变更</span>	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2010年05月07日 原资质证书编号: 1890			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****


证 书 延 期
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 闫钟毓 <span style="border: 1px solid red; padding: 0 5px;">以下空白</span> 
详细地址变更为: 北京市东城区龙潭胡同甲1号 3号2幢 209-13室 <span style="border: 1px solid red; padding: 0 5px;">以下空白</span> 
变更核准机关(章) 年 月 日



## 中标通知书

致：北京天图设计工程有限公司

我公司谨代表首都博物馆（公开招标）在此郑重通知，贵单位在项目编号：11000023210200055785-XM001，采购代理编号：0747-2361SCC ZN938/01，项目名称为北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）展陈深化设计制作-基本陈列部分 01 包 基本陈列的公开招标采购中，贵单位被确定为本包件的中标人。

包件号	包件名称	中标金额
0747- 2361SCCZN938/01	北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）展陈深化设计制作-基本陈列部分 01 包 基本陈列	¥61,283,289.62

提示：请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与首都博物馆签订合同。

特此通知。

联系人：李尚之

联系电话：15810552718

邮箱：lishangzhi1@sinochem.com

  
中化商务有限公司（章）  
2023 年 10 月 7 日

# 政府采购合同

(2023) 首博藏品经字第 80 号

项目名称：首都博物馆对北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）展陈深化设计制作-基本陈列部分 01 包基本陈列项目

采购人（以下称甲方）：首都博物馆

供应商（以下称乙方）：北京天图设计工程有限公司

## 合 同 书

甲方：首都博物馆

乙方：北京天图设计工程有限公司

甲方首都博物馆对北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）展陈深化设计制作-基本陈列部分 01 包基本陈列项目委托中化商务有限公司（招标代理机构）以 0747-2361SCCZN938/01 号招标文件进行公开招标，经过依法评审，确定乙方为中标供应商。根据我国《民法典》、《建筑法》、《文物保护法》、《政府采购法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概述

1.1 项目名称：首都博物馆对北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）展陈深化设计制作-基本陈列部分 01 包基本陈列项目

1.2 项目地点：北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）展陈深化设计制作-基本陈列部分

1.3 承包范围：2F 基本陈列（4020 平米）

1.4 承包方式：包工包料、深化设计制作一体化

1.5 项目内容：包括北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）基本陈列的深化设计、施工图设计、施工制作及布展等，包括但不限于以下内容：

1.基础装修工程的深化设计制作；包括：展区范围内的地面、墙面、天花和门窗等内部装饰工程；展区范围内与陈列展览有关的水电安装、暖通、消防、安防和弱电智能化等安装工程。

2.陈列布展工程的深化设计制作；包括：展览设备（展柜、展台、展架等）、展示说明牌、展板以及平面制作（立体字、广告灯箱、平面立体化等）的深化设计、购置、制作及安装；辅助展项（包括场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等）的艺术创作、购置、制作及安装。

3.专业灯光系统的深化设计、购置、安装和调试。

4.多媒体系统的创意深化设计、购置、安装和调试；包括：多媒体系统硬件、软件、



影像制作和系统集成等。

5.其他设备购置、制作及安装。

6.消防喷淋及火灾自动报警改造工程。

乙方应完成的全部工作内容及要求（具体以甲方确认的方案及施工图内容为准），应符合招标文件第四章《技术服务需求》中的规定，乙方在投标文件中响应或承诺的内容优于招标文件要求的，则以乙方响应或承诺内容为准。

## 二、项目工期

2.1 自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日前达到初步验收合格（满足开馆条件视为初验合格）；在初验合格后进入开放试运行阶段，在这个阶段根据甲方需求做必要调整，并于 2024 年 6 月 30 日前完成竣工验收。

其中深化设计、施工制作、布展和验收等时间节点的安排需满足甲方和项目实施进度的要求。

2.2 因甲方未按合同约定完成工作，影响工期，工期顺延，甲方不对乙方承担任何赔偿责任。

2.3 因乙方责任，导致不能按期开工、中途无故停工或其他任何影响工期的情形，工期不顺延。乙方延迟提交设计方案、施工图纸或是完成项目施工制作并通过甲方竣工验收的，每延迟一日，应支付甲方合同价款每日 3% 的违约金。给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

2.4 因甲方设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

## 三、合同价款和支付

### 3.1 合同履行保证金

合同签订后 7 个工作日内乙方应向甲方提交 350 万元的履约保证金。履约保证金可以为支票/汇票/本票/保函的方式进行提交。若乙方采用保函形式提交履约担保的，则保函应具备如下内容：1、保证的方式为连带责任保证；2、保证的范围包括合同乙方未按照合同履行而给甲方造成的全部损失，保证金额 350 万元；3、保证的期间应涵盖合同履行（包括保修期）的全部期间；4、对甲方提出索赔要求的条件应合理设置，即要

求甲方提交索赔申请和必要的证明材料即可；5、提供保函人应为商业银行、保险公司；6、如提供独立保函的，保函应注明“见索即付”字样；7、独立保函的到期日无论以事件还是以日历天设定，均须涵盖质保期满和甲方主张权利的合理期间；8、独立保函不得设定明显不合理或不符合国际商会保函规则的条款。

不具备上述条件的履约保函，甲方不予接受。甲方接受的履约保函作为合同附件。工程竣工验收合格且项目结算完成后10个工作日内，无息退还乙方已交履约保证金的50%；项目质保期结束后10个工作日内，且没有因乙方不履行质保责任或违约行为导致扣款的，则甲方无息退还乙方已交履约保证金的50%。

### 3.2 合同价款

合同价款包括但不限于：概念方案的深化设计、施工图设计、人工、材料、设备采购、安装、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、保养、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、成品保护、配合费用、安全文明施工措施费、税费及完成本项目所产生的一切费用。

#### 3.2.1 合同总价

- (1) 合同总价为（大写）：人民币 陆仟壹佰贰拾捌万叁仟贰佰捌拾玖元陆角贰分，（小写）：¥61283289.62 元。
- (2) 本合同总价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。
- (3) 乙方必须按合同总价进行限额设计制作。

#### 3.2.2 合同预算价

(1) 根据甲方提供的报批通过的相关图纸，乙方进行深化设计和施工图设计，并做出与上述图纸相对应的采购内容清单和预算。施工图设计图纸、采购内容清单和预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。项目采购内容清单和预算根据国家相关造价规定和当前市场价格，由甲方、乙方和监理共同确认。

(2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3.2.3 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的施工图纸和规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

### 3.3 价款支付

3.3.1 合同签订后且收到乙方提交的履约保证金且财政资金已下达 15 日内，甲方向乙方支付不低于合同价款的 30%（即人民币 18384986.89 元）作为首付款，其中包括本项目全部农民工工资 1282141.88 元，由甲方直接支付至乙方农民工工资专用账户，其余价款支付至乙方指定账户；项目施工制作完成 50%（含场外加工）后且财政资金已下达 15 日内，甲方向乙方支付至财政 2023 年拨付全部金额；展览竣工验收合格后且 2024 年财政资金已下达 15 日内，甲方对乙方合同完成成果进行审核，全部按照合同约定完成的，向乙方支付至合同总价的 100%。

3.3.2 如因财政资金下达时间或付款日处于甲方年终封账期内而导致甲方延期支付的，不视为甲方违约。

## 四、质量标准

本项目必须符合中国国家和地方现行有关法律、行政法规和相关的工程技术规范、规定及标准的要求，且必须执行国家规定的相关工程建设标准强制性条文要求。本项目深化设计方案、施工图纸以及项目中拟使用的各类材料、设备、工艺做法等同时须符合甲方要求并经甲方书面确认。本项目要求质量须达到一次性验收合格，即工程质量一次合格率达到 100%。

### 4.1 设计质量要求

设计的成果是安全、可行、实用、经济、美观的，施工图设计文件是完整、正确、清晰的，研发、施工图设计成果达到能直接用于制造、安装、调试的深度，并能顺利通过甲方组织的施工图设计成果验收。

4.1.1 “完整”是指每次交付的设计文件是符合合同及附件的规定、符合相关工程设计规范要求的、满足行业及国家标准的全部设计文件。

4.1.2 “正确”是指每次交付的设计文件均符合法律、法规、政策、标准、规范及各阶段设计要求的规定；同时保证设计的科学原理、基础资料完整、正确，设计方法、计算方法与结果、技术参数的选用正确，构造合理，各专业设计协调统一。

4.1.3 “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

4.2 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013) 中的“合格”

标准。

4.3 除上述质量标准外，乙方在本合同下的全部工作及成果应符合本合同的约定并达到甲方的要求。

4.4 乙方在投标书中自报的质量等级及经济处罚内容，经甲方确认后，作为合同附件执行。

4.5 甲方有权委托第三方检测机构对项目进行质检，费用由乙方承担。

## 五、质量保修期及技术培训

5.1 质保期：本项目工程质量保修期为自项目竣工验收合格之日起2年。设备部分当原生产厂家标配质保期大于2年时，按原厂标配质保期服务条款执行。

5.2 乙方应在不收取任何费用的情况下，对甲方的管理人员、技术人员提供设备使用的相关培训，并提供设备定期的维护保养检查、现场故障诊断和排除、设备维修等售后服务。乙方应对甲方上述人员进行理论知识实际操作技能和排除故障的指导。乙方派出的培训人员，应对所提供的设备具有5年以上的安装和维修经验。

5.3 项目、设备、材料、零部件或软件在项目竣工验收后，连续6个月之内运行期出现两次故障（非人为因素导致项目无法正常使用），则该项目、设备、材料、零部件或软件的质量保证期自第二个修复日起按24个月重新起算。

5.4 保修期内，乙方须按规定完成以下工作，否则甲方在其履约保证金中扣除相关费用：

5.4.1 保修期内乙方对所供设备设施实行免费包修、包换、包退、包维护保养，一切维修换件保养费用和备品备件、易耗设备、配备配件设备保证质保期内免费更换；保修期满后，甲方如有需求，乙方应提供终身有偿维修保养服务；若甲方需更换同类货物，乙方须以不高于中标单价售卖给甲方；质保期内甲方对乙方享有追索权。

5.4.2 在收到甲方维修通知的4个小时内做出答复，并提出处理意见和维修措施。在答复后24小时内完成一般故障的维修。

5.4.3 保修期内，乙方应按保修约定对项目进行保养。

5.4.4 在保修期内，乙方应保证本项目所涉及的所有设备处于正常工作状态，对故障设备负责免费维修，对不能修复的设备负责免费更换。如果验收合格之日起计12个月



6.6 甲方对本项目的研发、施工图设计成果、项目的制作安装等相关服务有审核批准的权利。

6.7 甲方有权根据项目实际需要，要求乙方在合同实施中更换人员和设备的投入，保证合同的履行。

6.8 出于质量的保证和维修服务的需要，甲方对本项目使用的主要材料和设备有审批的权利，没有甲方批准确认的主要材料和设备，不得在本项目中使用。

6.9 甲方委托监理公司对本项目的质量、进度、造价等进行管理和控制。

## 七、乙方工作

7.1 乙方承诺在本合同期限内持续具有完成本项目所需要的资质和许可，并有条件和能力完成项目工程所涵盖的工作内容。参加甲方组织的施工图或做法说明的现场交底，拟定项目实施方案和进度计划，并交甲方、监理审定。

7.2 指派刘小亚（身份证号码：11011119810405182X）为乙方项目经理，负责合同履行。按甲方要求组织施工制作，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

7.3 乙方完成合同规定的工作内容后，有权根据合同约定向甲方申请和收取合同款。

7.4 乙方应完成本合同约定的全部工作内容，乙方应采取一切可能的措施精心组织设计和施工制作，确保本项目的设计、制造、安装、调试等各个环节的质量达到验收要求。

7.5 乙方应接受和配合甲方、监理公司的管理和协调，按合同规定的项目进度要求，保证乙方及其分包商负责的项目承建按照各关键节点的时间完工与竣工。

7.6 乙方应在约定时间内向甲方提交研发、施工图设计、阶段性成果、预验收资料和验收资料。

7.7 经甲方和乙方充分协商并经甲方书面同意，乙方可将部分工作内容分包给有实力的分包商。非经甲方同意，乙方不得将本项目的任何部分分包。乙方对分包商的行为负责，并承担连带责任。

7.8 乙方应每周向甲方提交周进度报告，并根据实际情况提交施工质量报告、突发事件报告、施工内容修改申请等各项专题报告。

#### 11.4 索赔偿还

11.4.1 根据合同中所列的条款提出的有效索赔偿还,甲方有权以下列方式获得赔偿:

- 1) 直接从未付合同款项中扣减;
- 2) 直接从合同履约保证金中获得赔偿;
- 3) 当未付合同款项和合同履约保证金累计后不足以偿付时,乙方应在 15 天内凭甲方索赔文件以电汇方式向甲方支付赔偿差额。

11.4.2 乙方获取赔偿:在项目结算时,按合同款项申请支付的方式获取。

## 十二、争议和仲裁

12.1 合同双方应通过友好协商解决解释、执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议。协商结果以纪要形式作为合同的附件,与合同具有同等效力。如果经协商不能达成协议,任何一方均可以采取将争议提交甲方住所地的北京仲裁委员会进行仲裁,双方自愿遵守该委员会仲裁规则。

12.2 在争议解决期间,除了仲裁进行过程中正在解决的相关部分问题外,合同其余部分应继续履行。

## 十三、通知、保险和税费

#### 13.1 通知

通知指合同中所提及的各方之间的传达意思表示的方式。除合同条款或双方另有特别约定外,只有采用书面形式的通知有效。

13.1.1 发出的通知在下述情况下被视为已经有效送达:

##### (1) 电子送达

甲方收发件电邮信箱 393342011@qq.com \_\_\_\_\_;

乙方收发件电邮信箱 552151307@qq.com \_\_\_\_\_;

##### (2) 信函送达

甲方收发件邮政地址 北京市西城区复兴门外大街 16 号首都博物馆 \_\_\_\_\_;

收件人 冯好 \_\_\_\_\_; 电话: 13911821212 \_\_\_\_\_;

乙方收发件邮政地址 北京市朝阳区惠新东街 8 号设计大厦 11 层 \_\_\_\_\_;

收件人 张紫璇 \_\_\_\_\_; 电话: 15033051119 \_\_\_\_\_;

相关法律、法规。

19.3 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执三份，监理执1份，每份具有同等法律效力。

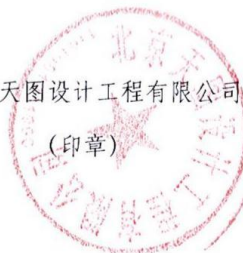
19.4 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

(以下无正文)

甲方：首都博物馆  
(印章)



乙方：北京天图设计工程有限公司  
(印章)



授权代表 (签字):

授权代表 (签字):

日期: 2023 年 10 月 17 日

日期: 2023 年 10 月 17 日

地址: 北京市西城区复兴门外大街  
16 号

地址: 北京市朝阳区惠新东街8号设计大厦11层  
16 号

邮政编码: 100083

邮政编码: 100029

电话: 010-6337-0505

电话: 010-84632394

开户银行: 北京银行燕京支行

开户银行: 农行北京惠新里支行

账户: 01090518200120112011575

账户: 11191101040002805

电子邮件: 393342011@.com

电子邮件: 552151307@qq.com

附件二：乙方主要人员

设计负责人：赵彤

技术负责人：张琳瑛

项目经理：刘小亚

项目执行经理：王玉良

深化设计：王冠杰

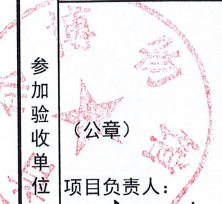





布展设计：崔凯

电气设计：庞骞

多媒体展项设计：贾晓可



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）展陈深化设计制作-基本陈列部分		结构类型	混凝土抗震框架+钢屋盖	层数/建筑面积	地上二 / 4020
施工单位	北京天图设计工程有限公司		技术负责人	阎钟巍	开工日期	2023年11月5日
项目负责人	刘小亚		项目技术负责人	张琳瑛	完工日期	2023年12月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料齐全完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能资料完整，符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		<p>经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范 and 标准要求，单位工程竣工验收合格。</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：渠叶冰 注册号：1101124-002 有效期：至2025年6月</p>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人：  2023年12月25日	 总监理工程师：  2023年12月25日	 项目负责人：  2023年12月25日	 项目负责人：  2023年12月25日	 项目负责人：  2023年12月25日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(4) 其他业绩材料（按需提供）。

①《海生爬行动物展览》布展项目

## 中 标 通 知 书

北京天图设计工程有限公司：

浙江自然博物院委托浙江省成套招标代理有限公司组织的《海生爬行动物展览》布展项目（项目编号CTZB-2023030414）的采购活动，根据评标委员会提交的评标报告及推荐的中标候选人，经采购人确认，确定你单位为该项目的中标人。请按下述中标结果和合同签约人签订合同，并办理后续事项。

中标项目名称	《海生爬行动物展览》布展项目		
合同签约人	浙江自然博物院		
签约期限	请收到本通知后30天内签订合同		
中标金额	小写（人民币）： 598899.99		
	大写（人民币）： 伍拾玖万捌仟捌佰玖拾玖元玖角玖分		
交货(服务)周期	按招标文件要求	技术要求	符合招标文件、投标文件、承诺及有关标准要求
交货(服务)地点	按招标文件中规定的地点		
备注	收到此通知书后，与采购人联系合同签订事宜。		
招标人		采购代理机构	

二〇二三年 四月 二十 日

## 《海生爬行动物展览》布展项目合同

甲方(采购人): 浙江自然博物院(简称甲方)

乙方(施工单位): 北京天图设计工程有限公司(简称乙方)

鉴于甲方于 2023 年 4 月 19 日已接受乙方对《海生爬行动物展览》布展项目的投标, 根据《中华人民共和国民法典》、采购文件、投标文件及其它有关规定。为明确双方的权利、责任和义务, 经协商一致, 签订本合同, 共同信守。

### 一、合同文件组成及解释顺序

组成合同的各项文件应相互解释, 互为说明。除合同另有规定外, 其优先顺序如下。

- 1、合同补充协议书;
- 2、本合同文本及附件;
- 3、成交通知书;
- 4、询标答复及承诺;
- 5、投标文件及附件;
- 6、采购补充文件;
- 7、采购文件。

### 二、合同内容

- 1、布展工程名称: 《海生爬行动物展览》布展项目
- 2、布展工程地点: 浙江自然博物院杭州馆一楼 ( A ) 临展厅。
- 3、布展工程承包方式: 包工包料, 固定总价承包。
- 4、其它要求:



(1) 所有布展设施必须是全新制作的，未曾使用过的;

(2) 采购人若对材料有疑问时，有权要求复验。

5、工程内容涵盖采购文件、投标文件，询标答复、承诺及补充说明。布展设施及具体规格参数为:合格。

### 三、施工进度

1. 布展时间 : 20 天 , 2023 年 6 月 17 日至 2023 年 7 月 7 日(暂定) , 实际进行布展时间根据实际情况，由采购人确定。

2. 如因乙方管理不力、计划不周、投入不足造成工期延误的，均由乙方负责。

### 四、施工队伍

1. 乙方投入本项目工程队伍的素质、能力、力量和机械等必须符合投标文件的承诺和满足工程的实际需要。

2. 如施工现场管理混乱，工程质量和进度明显达不到合同要求时，甲方有权要求其加强管理，调整和充实力量，乙方必须接受，当上述措施仍无效时，甲方可终止合同，并追究乙方的经济责任。

### 五、合同总价

1. 本项目工程合同承包价为 598899.99 万元 , 大写伍拾玖万捌仟捌佰玖拾玖元玖角玖分。

2. 该承包价格是按照合同条款的规定和要求，完成从开工至工程完工、交工验收和保修期服务等承包内容的全部费用。

3. 甲方保留调整各布展区域的方案及设施的权利。发生时，对调整部分的合同款价做相应调整，乙方应无条件接受。

4. 双方约定合同价款的其他调整因素:



1.如乙方未能履行合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中得到补偿。

2.如果乙方毫无理由的拖延工期或拒绝履行合同规定的任何义务，履约保证金将被没收，并加收违约赔偿。

3、安全未达标的(出现安全事故)，将处以扣除 25%的履约保证金处罚。

#### 十四、违约责任和争议

1.甲乙双方必须严格执行本合同的各项条款与规定，如不执行或执行不力给工程造成损失的，应承担相应的技术或经济责任。

2、任何一方未按合同履行义务，经双方协商未果，可要求有关主管部门调解。如其中一方不愿调解或调解不成的，可向项目所在地法院诉讼解决。按以下方式解决争议。

第一种:双方达成仲裁协议，向约定的仲裁机构进行仲裁。

第二种:向有管辖权的人民法院起诉。

#### 十五、合同生效与终止

1、本合同经双方加盖单位印章和法定代表人或其授权代表签字(盖章)后生效。

2、工程通过竣工验收，保修期满后失效。

#### 十六、其它

1、本合同未尽事宜双方应本着友好协商的精神，根据国家的有关法律、法规、规定和工程实际对合同条款进行补充或修改。

2、附件。本协议附件包括:采购文件、采购补充文件(如有)、投标文件、询标纪要及承诺(如有)、中标通知书、合同协议特定条款等均作为本合同的组成部分。附件是本协议不可分割的组成部分，以签署时间在后的优先。

3、本合同一式四份，双方各执二份。

十七、本合同签订地点:

甲方:(盖章)

法人或授权代表:

通讯地址:杭州西湖文化广场6号

开户行:中信银行杭州湖墅支行

账号:7332810182600021305

电话:0571-85395181

日期:2023年5月<sup>4</sup>日

乙方:(盖章)

法人或授权代表:

通讯地址:北京市朝阳区惠新东街8号

开户行:中国农业银行股份有限公司北

京惠新里支行

账号:11191101040002805

电话:010-84632394

日期:2023年5月<sup>6</sup>日

## 展览验收报告

项目名称	海生爬行动物展览	建设单位	浙江自然博物院
建设地点	杭州市西湖文化广场6号A临展厅	施工单位	北京天图设计工程有限公司
开工日期	2023年6月20日	竣工日期	2023年7月15日
工作内容	展览形式全案策划；展览相关的制作内容：数字化体验空间设计及配合安装；3个指定复原场景内容设计和形式设计及制作；依据文本内容指定科学绘画复原图；多媒体系统设计（提供演示软件），多媒体影片一部包括编辑和播放等。另包括小模型、灯光等。展柜、展台、展品托架、展壁、展墙及基础制作；展览的图文图板、说明牌、题头、展览宣传资料等设计与制作。		
验收意见及施工质量评语	合同执行情况：本工程严格按照设计图纸及施工规范进行施工，完成合同约定的各项工作内容，无重大工程变更，无甩项。展览质量和效果均达到“合同”约定的要求。		
	工程质量评价：施工、制作布展质量合格		
条件	展项加工质量评价意见：良好		
	工程质量评价意见：合格		
	在试运行中发现的问题改正情况：3处均已整改（图版、展柜、灯光）		
	质量事故的处理情况：无事故		
	工程质量保修书签订情况：已签署		

验收成员	<p>何伟 徐松 赵石松</p>
<p>建设单位代表签字:</p> <p>建设单位盖章:</p> <p>日期: 2023年7月7日</p>	



验收报告一式四份，建设单位、施工单位各二份

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江自然博物院：

你院举办的海怪之谜——重返海洋的爬行动物展览荣获  
第十八届(2023年度)全省博物馆陈列展览精品项目推介

## 精品奖

浙江省文物局  
二〇二四年二月



## ②成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化二标段工程

### 中标通知书

北京天图设计工程有限公司：

你方于 2020 年 12 月 4 日 所递交的成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化二标段工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

投标下浮率：5.8%

含税中标价：32970000.00 元。

工期：171 日历天。

工程质量：符合标准。

项目经理：刘小亚；主要设计负责人：苏志军。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到 中铁建工集团有限公司西南分公司 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中铁建工集团有限公司西南分公司（盖单位章）



2020 年 12 月 10 日

编号：XNF-专业-博物馆-2020-006

成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化二标段工程  
建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：北京天图设计工程有限公司

签订地点：成都市成华区

签订日期：2020 年 12 月 15 日



编号：XNF-专业-博物馆-2020-006

成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化二标段工程  
建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：北京天图设计工程有限公司

签订地点：成都市成华区

签订日期：2020 年 12 月 15 日



# 建设工程专业分包合同

合同编号：XNF-专业-博物馆-2020-006

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称： 成都自然博物馆  
项目地址： 成都市成华区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

分包人：北京天图设计工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91110105101158210W
- (2) 税 务 地 址：北京市朝阳区惠新东街 8 号
- (3) 电 话：010-84632394
- (4) 开 户 行：中国农业银行股份有限公司北京惠新里支行
- (5) 帐 号：11191101040002805
- (6) 社会统一信用代码：91110105101158210W
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化二标段工程；
- 1.2 分包工程地点：四川省成都市成华区成华大道十里店路 88 号；
- 1.3 分包工程承包范围及工作内容： 本次招标为成都自然博物馆展陈工程（设计施工布展一体化）。包括展陈方案深化、施工图设计、施工、多功能厅装修、主题式装修、微缩景观、展柜制作、布展、展陈多媒体设备、模型制作与安装、公共区域布展；负责配合展陈施工范围内水电、消防、暖通、给排水、通风空调、弱电及电气和照明工程等专业的深化设计、安装、调试、验收；配合总包单位原机电中标单位承担的施工内容（暖通、消防的施工由总包单位实



施)，与公装接口的装修收口，以及展示所需内隔墙的预留预埋，与外幕墙相接的展厅区域的收边收口，特殊及超重展品增加的结构构件或加强措施；施工全过程设计人员驻场服务、设备及材料采购、工程施工、调试试验、政府部门的专项验收、直至工程竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

1.4 分包方式：费率下浮 5.8%。

## 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：166 天，计划开始工作日期为 2020 年 12 月 15 日，结束工作日期为 2021 年 5 月 31 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	施工设计图 ✓	开工 30 天内	
2	室内装修工程	2020 年 1 月 15 日开始施工	
3	布展工程	2021 年 5 月 31 日前布展完成	

(2) 施工进度计划表：（根据合同分包范围采用横道图或网络计划图，可以附件形式体现）

(3) 劳务力数量施工计划（表）：

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况			
	施工前期	施工中期	施工后期	竣工阶段
木工	30	80	50	10
油工	30	40	20	10
瓦工	30	40	10	2
焊工	20	30	5	1
电工	30	40	30	10
架子工	20	30	10	5
美工	20	60	40	10
壮工	20	40	40	10
设备工程师	20	40	10	5
调试工程师	0	20	30	15
布展人员	0	10	30	10
总数	220	430	275	88

备注：甲方根据现场实际情况，按施工总承包合同及业主要求编制各主要节点进度计划，明确乙方需提供的劳动力数量及材料机具设备，制定详细的施工计划（如需明确节点计划，应



的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

4.1 乙方依据合同约定进行限额设计限额施工，乙方施工图通过审查后，编制上报的施工图预算金额不得超过招标暂估价（控制价），超出部分由乙方自行承担。

4.2 合同总价：暂定金额为人民币 32970000.00 元（大写：人民币叁仟贰佰玖拾柒万元整）。其中不含税价款为 30247706.42 元（大写：人民币叁仟零贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分），增值税税率为 9%，计税方式为：一般计税，增值税 2722293.58 元（大写：人民币贰佰柒拾贰万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分）合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 投标报价暂定总价包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的安全文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、技术措施费、试验检验费、资料报验费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。）；

（2）甲供材料进场后的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）乙方的夜间施工费、赶工及抢工措施费、环境保护费、文明施工费、规费、税金、风险费、过程中的各项费用以及可能出现的人员窝工及机械停滞费用等展陈设计施工布展一体化工程施工所发生的费用；

（5）施工深化设计费用已包含在投标总价里，甲方不单独支付。具体深化内容有对整个标段的展厅进行深化设计，细化阐述总体构思理念、设计特点、区域划分、环境要求等；其施工工艺、材料应用、设备选型、安装等方面具有实际可操作性，同时还需充分考虑到技术运用的成熟可靠性和易维护性，其成果可直接用于施工的技术设计和其他的相关技术服务，给出项目实施计划，并提供深化图纸 11 份。

（6）已完工程成品保护的特别要求及费用承担：已竣工工程未交付发包人验收之前的成品保护由乙方负责，费用由乙方负责；甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用由甲方承担。

（7）其他相关费用（展陈装修及布置涉及的其他专业配合费用）。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 分包人必须承担本分包工程的全部技术责任和价格风险。投标报价充分考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等情况可能导致的费用和工期的增加，并充分考虑了



(2) 甲方收到申请后在五个工作日内组织相关人员进行预验收工作,项目质量不合格或项目内容有尚未完成者,由乙方在商定的期限内进行修补后,再进行预验收。

(3) 验收依据和标准:施工图纸,图纸说明,有关设计变更资料和图纸,技术交底及会议纪要,国家颁布的施工验收规范、规定,以及专家委员会根据国家有关标准、规范制订的针对本项目特殊子项的施工规范及验收标准。

(4) 项目预验收合格后进入试运行期间,试运行期间不属于甲方单方使用本项目。

#### 5.4.5 竣工验收

(1) 试运行结束前 14 天内,乙方应向甲方提出竣工验收申请,并提供竣工图及有关竣工文件资料一式拾壹份(竣工验收时签发的文件除外)。

(2) 验收依据和标准:施工图纸,图纸说明,有关设计变更资料和图纸,装修材料报检报验证明书、技术交底及会议纪要,国家颁布的施工验收规范、规定,以及专家委员会根据国家有关标准、规范制订的针对本项目特殊子项的施工规范及验收标准。

(3) 项目完工后,乙方经自检达到合格标准后才向甲方提出竣工预检申请书。预验合格后,双方协商确定竣工验收时间。

(4) 由甲方、乙方、质监部门等共同组织工程整体验收评定。

(5) 经验收评定,项目质量及项目内容符合合同要求的,甲方、乙方均应在项目竣工验收证明书上盖章签字;项目质量不合格或项目内容有尚未完成者,由乙方在商定的期限内进行修补后,再进行竣工验收,直至达到完全符合合同要求为止,并按最后验收合格的日期作为竣工日期,由此产生的一切费用和责任均由乙方负责。

(6) 甲乙双方应于验收合格后 10 天内签署项目交接验收证明文件,乙方将场地清理干净后将项目移交给甲方管理。

#### 第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为:肖蕾,代表甲方管理工程项目,履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为:仇维爽,身份证号:130128198901120913 代表乙方履行本合同约定的权利和义务,同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表,应及时通知另一方。经甲方书面同意后,乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员,乙方应予以撤换,否则视为乙方违约,乙方应承担违约责任。



承包人：（公章）中铁建工集团有限公司

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺  
德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-51169898

纳税人识别号：91110000710921189P

开户银行：建行北京六里桥支行

账号：11001045200056000613

分包人：（公章）北京天图设计工程有限公司

住所地址：北京市朝阳区惠新东街 8 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-84632394

纳税人识别号：91110105101158210W

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京惠  
新里支行

账号：11191101040002805

附件一、投标报价汇总表

合同价汇总表

工程项目名称：成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化二标段工程

合同编号：XNF-专业-博物馆-2020-006

序号	项目名称	含税金额（元）	备注
1	工程费招标暂估价（控制价）	35000000.00	
2	工程费投标下浮率	5.8%	
工程费投标总价		32970000.00	



## 竣工验收报告

项目名称	成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化二标段工程		
建设单位	成都城建投资管理集团有限责任公司	项目地址	四川省成都市成华区成华大道十里店路 88 号
总包单位	中铁建工集团有限公司	分包单位	北京天图设计工程有限公司
监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	展陈设计单位	北京天图设计工程有限公司
合同价格	32970000 元	展陈面积	2700 m²
开工日期	2021 年 4 月 15 日	竣工时间	2022 年 4 月 12 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	合格

综合验收结论	验收合格			
建设单位	展陈设计单位	监理单位	总包单位	分包单位
代表签字:	代表签字:	代表签字:	代表签字:	代表签字:
				
日期:	日期:	日期:	日期:	日期:



# 安阳市建设工程项目

## 中标通知书

北京天图设计工程有限公司 :

根据 殷墟遗址博物馆建设项目展览形式设计制作施工一体化项目 工程招标文件和你公司于 2023 年 05 月 11 日提交的投标文件，经评标委员会 按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程 施工 合同。

招 标 人：



(盖章)

法定代表人：




(签章)

年 月 日



## 中标内容及条件

NO: E4105000183000365

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目展览形式设计制作施工一体化项目		标段	/
中标内容	本项目范围包括依据招标文件所展览的内容,该标段范围内的展览形式设计(包括设计全部过程、含概算编制、预算编制)、采购、施工、竣工验收、质保期内保修、协助业 主单位办理相关手续,包括(但不限于)以下内容:①陈列布展内容设计方案中列明的全 部设计内容;②陈列布展设计、制作施工及布展; ③所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求; ④中标人必须负责与各专业分包单位及指定材料供应商联系,并提供施工条件、施工设施、 安全管理及统筹工作等,直至项目实施完成,配合费用由中标人承担,且应包括在投标报 价中;⑤在招标文件内所说明及、或招标期间所增减及、或中标单位所确认的项目实施内 容、所有在合同文件中、深化设计、项目实施设计图中所提到和反映的工作;			
工程规模	/m2/m /m3	工程特征	/	
中标工期	120 日历天(自合同签订之日起至 2023 年 9 月 28 日前完成竣工验收)	质量目标	符合国家质量验收合格标准,且具备申报全国十大精品陈列展览的条件;	
中标价(大写)	壹亿叁仟玖佰贰拾捌万元整 ¥: 139,280,000.00 元			
注册建造师	张望秋	证书编号	京 1112005200700425	
项目设计负责人	赵 彤	职 称	高级工程师	
招标代理机构	中金泰富工程管理有限公司	招标方式	公开招标	
备 注	安全文明施工措施费		元	
	建设劳保费		元	
招 标 投 标 监 管 部 门 意 见	经审查,该项招标活动符合法定的招标方式和程序,准予备案。			
	监管单位:	(盖章)	 2023 年 6 月 8 日	
	经办人:	(签字)		



## 说 明

1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

4、本中标通知书一式三份，由监管部门加盖印章后，招标人、中标人和监管部门各执一份。



# 建设工程施工合同

工程名称：殷墟遗址博物馆建设项目展览形式设计  
制作施工一体化项目

工程地点：殷墟遗址保护区内，洹河东岸、纱厂路  
西段北侧（殷墟遗址博物馆）

发 包 人：安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司

承 包 人：北京天图设计工程有限公司

2023 年 07 月 01 日



# 建设工程施工合同

甲方： 安阳鑫鼎晟旅游咨询有限公司

乙方： 北京天图设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目相关事项协商一致，订立合同。

## 1. 项目概述

1.1项目名称：殷墟遗址博物馆建设项目展览形式设计制作施工一体化项目；

建设地点：殷墟遗址保护区内，洹河东岸、纱厂路西段北侧；

资金来源：财政资金。

项目概况：博物馆地上3层，地下1层，结构高度21.0m，总建筑面积为50937平方米，地上建筑面积41681平方米，地下建筑面积9256平方米，本次招标项目内容包括展厅覆盖范围内的博物馆展览形式设计制作施工一体化，展厅共分布为三层，总面积13096.17平方米，其中首层3417.7平方米，二层4245.55平方米，三层5432.92平方米，具体分布详情详见展陈范围示意图；

1.2本项目范围包括依据招标文件所展示的内容，该标段范围内的展览形式设计（包括设计全部过程、含概算编制、预算编制）、采购、施工、竣工验收、缺陷责任期和质保期内保修、协助业主单位办理相关手续，包括（但不限于）以下内容：

①陈列布展内容设计方案中列明的全部设计内容；

②陈列布展设计、制作施工及布展；

③所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；

④乙方必须负责与各专业分包单位及材料供应商联系，并提供施工条件、施工设施、安全管理及统筹工作等，直至项目实施完成，配合费用由乙方承担，且应包括在投标报价中；

⑤在招标文件内所说明及、或招标期间所增减及、或乙方所确认的项目实施内容、所有在合同文件中、深化设计、项目

实施设计图中所提到和反映的工作；

#### 1.2.1设计内容：

- 1) 设计科学原理文字说明、展示目的、功能描述、操作说明、展品展项使用说明等；
- 2) 设计展品展项的表现形式、展示方式、展示效果和观众体验；
- 3) 展品展项的总体三维彩色效果图，总成图、部件图、零件图；
- 4) 展品展项的电气原理图、控制信号流程图、接线图；
- 5) 提供展品展项的安装基础草图及要求说明(供布展做基础设计)；
- 6) 展品展项的灯光要有系统图、接线图及效果要求；
- 7) 展品展项的视频系统和音频系统要有系统、图像、剧本、脚本、播放程序软件和系统原理图、接线图及效果要求；
- 8) 展品展项需要的设施：水、气、电、网络等外部接口要求资料（包括展品开机、关机及运行状态实行中央控制的接口需求资料）；
- 9) 展品展项工程所需设备、材料、元器件清单；
- 10) 设计图文板、操作说明、故事脚本的图文内容；
- 11) 如有需要制作部分展品展项的原型（按比例制作缩小或放大的展品展项模型）
- 12) 展厅过渡区域及与展览有关的公共空间的整体设计
- 13) 展厅覆盖范围内的导览图设计；
- 14) 展品展项预算的编制和提交；
- 15) 提供展品展项的验收标准并经甲方认可。

#### 1.2.2展品展项制造阶段工作内容：

- 1) 编制展品展项的加工工艺；
- 2) 展品展项实体加工、组装；
- 3) 展品展项的控制软件 and 多媒体节目源的制作和调试；
- 4) 展品展项整体调试，出厂验收。

#### 1.2.3展品展项的储运；

#### 1.2.4展品展项的安装；

- 5) 对展品展项的基础位置、几何尺寸测量与检查；
- 6) 展品展项的拆卸、清洗及安装，展品展项的润滑与设备



加油;

7) 展品展项安装后的精度检测、调整;

8) 展品展项的公用设施:水、气、电、网络等接口连接等安装;

9) 展品展项的软件安装调试。

1.2.5 展品展项的调试;

1.2.6 提供展品展项必须的备品备件和消耗品;

1.2.7 展品展项的试运行;

1.2.8 展品展项验收;

1.2.9 缺陷责任期及质保期内展品展项维护保养工作等;

1.2.10 提供展品展项的预验收和竣工验收等档案资料;

1.2.11 对甲方的工作人员进行展品展项的维修、操作培训;

1.2.12 提供必要的质量、安全监督部门对展品展项或其部件的检测证明。

1.2.13 所有展览设计及施工内容需符合《博物馆陈列展览形式设计与施工规范》、博物馆招标文件中技术文件需求及其他相关规范。

## 2. 质量要求

符合国家质量验收合格标准,且具备申报全国十大精品陈列展览的条件,展项的设计制作需经甲方同意,方可实施。

### 2.1 研发施工图设计质量要求

设计的展品展项是安全、可行、实用、经济、美观的,施工图设计文件是完整、正确、清晰的,研发、施工图设计成果达到能直接用于制造、安装、调试的深度,并在甲方委派的专家指导下能顺利通过甲方组织的研发、施工图设计成果验收;

1) “完整”是指每次交付的设计文件是符合合同及附件的规定、符合相关工程设计规范要求的、满足行业及国家标准的全部设计文件;

2) “正确”是指每次交付的设计文件均符合法律、法规、政策、标准、规范及各阶段设计要求的規定;同时保证设计的科学原理、基础资料完整、正确,设计方法、计算方法与结果、技术参数的选用正确,构造合理,各专业设计协调统一;

3) “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确;

## 2.2 展品展项制造质量要求

- 1) 符合国家、地方及相关行业质量技术及安全规范的要求；
- 2) 符合经监理单位和甲方审批通过的施工图设计图纸要求；
- 3) 符合展品展项功能需求和展示效果要求；
- 4) 符合制造阶段各项检验的质量标准。

## 2.3 安装调试质量要求

- 1) 符合国家、地方及相关行业质量技术及安全规范的要求；
- 2) 展品展项安全可靠、运行稳定、美观实用，符合节能环保的标准；

3) 提供相关的检验证书及/或准用证书；

4) 符合甲方认可的展品展项验收标准。

## 2.4 备品备件的质量要求

须按照相关规定，并根据展品展项的特点，随展品展项设备提供至少能够满足相应展品展项在保质期内正常运行所必需的易损件、易耗品、必备件等备品备件，并保证所提供的备品、备件及相关耗材质量达到要求。

## 3. 缺陷责任期及质量保修期

### 3.1 缺陷责任期

缺陷责任期为24个月，从项目竣工验收合格之日起计算。

3.2 质保期为项目竣工验收合格后 36个月。展品展项、设备、材料、零部件或软件在项目竣工验收合格后，连续6个月之内运行期出现两次故障（非人为因素导致展品展项无法正常使用），则该展品展项、设备、材料、零部件或软件的质量保修期自第二次修复日起按24个月重新起算。

3.3 保修期内，乙方须按规定完成以下工作，否则甲方在其质量保证金中扣除相关费用：

- 1) 提供展品展项的免费维修服务（非人为损坏的）；

在收到甲方维修通知的4个小时内做出答复，并提出处理意见和维修措施。在答复后72小时内完成一般故障的维修；

- 2) 保修期内，乙方应按保修约定对展品展项进行保养；

## 4. 工期

本项目工期为自合同签订之日起至2023年9月28日前完成竣工验收，具体以双方确认的《施工组织设计——项目进度计划》及过程文件所确认的时间为准。



展品展项的研发、施工图设计图纸5套，均为A2图幅，并同时提供AutoCAD电子文档；

展品展项的三维彩色效果图5套，均为A3图幅，并同时提供电子文档（图片以jpg格式）；

## 2) 文档资料

文字资料5套，图片、照片资料5套，均为彩色A4，并提供电子文档（文本以doc格式，图片jpg格式并提供整套电子版，所有展项均需提供源文件。电子文档和数据须用存储移动硬盘交付。

## 6. 合同价格

### 6.1 合同履约保证金

合同签订前，依据招标文件的规定，乙方按合同中标价的5%向甲方提交合同履约保证金，履约保证可须以银行保函的方式进行提交。

### 6.2 合同价款

合同价款包括：研发、施工图设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、保养、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费及完成本项目所产生的一切费用。

#### 6.2.1 合同总价

1) 合同中标价为（大写）：人民币壹亿叁仟玖佰贰拾捌万元整，（小写）：¥139280000元；

2) 本合同价最终以安阳市财政部门审定的展品展项预算内容及价格为准；

3) 本合同总价最终以安阳市财政部门审定的展品展项结算内容及价格为准；

4) 乙方必须按中标价进行限额设计。

#### 6.2.2 合同预算价

1) 在研发、施工图设计完成后，研发、施工图设计图纸和展品展项预算必须经财政审核批准。展品展项预算根据国家相关造价规定和当前市场价格；

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理；

3) 乙方按审核批准后的研发、施工图设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作施工、安装和调试；



乙方施工负责人：张望秋

建造师执业资格等级：一级建造师

建造师注册证书号：京1112005200700425

1) 乙方完成合同规定的工作内容后,有权根据合同约定向甲方申请和收取合同款;

2) 乙方应完成本合同约定的全部工作内容,乙方应采取一切可能的措施精心组织设计和施工,确保本项目的设计、制造、安装、调试等各个环节的质量达到验收要求;

3) 乙方应接受和配合甲方、总包、监理公司的管理和协调;

4) 乙方应服从甲方及监理单位对展品展项安装、调试的总体管理。

5) 乙方应按合同规定的项目进度要求,保证乙方及其分包商负责的展品展项承建按照各关键节点的时间完工与竣工;

6) 乙方应及时向甲方提交研发、施工图设计、阶段性成果、预验收资料和验收资料;

7) 经甲方和乙方充分协商并经甲方书面同意,乙方可将部分工作内容分包给有实力的分包商,非经甲方同意,乙方不得将承包工程的任何部分分包。乙方对分包商的行为负责,并承担连带责任;

8) 乙方应每月底向甲方提交月进度报告,并根据实际情况提交施工质量报告、突发事件报告、施工内容修改申请等各项专题报告;

9) 乙方严格按技术标准对阶段工作的质量进行自检,分部工程、隐蔽工程、主要材料和设备等须报甲方及监理单位审查,甲方、监理单位应于收到申请后48小时内审查完成,经甲方批准后方可进行下一工序的施工;

10) 乙方在未取得甲方书面同意的情况下,不得将其从甲方所获得的任何技术或商业信息向第三方披露、出售、使用;

11) 履行配合建筑智能化工程等建筑相关工程和相关展馆展品展项的联合调试工作的义务;

12) 乙方必须按要求配备足够的人力和物力保证项目实施。乙方的项目组织机构、主要人员及分工,乙方的项目主要人员应与提供的项目组织机构保持一致,因特殊情况需要更换的,乙方应至少提前7天以书面形式向甲方提出申请(附前任和后任

有较大影响时，应再次进行设计的评审和验证；

16.5 修改设计时应修改所有相关设计图纸，以保证设计文件的正确统一。在工程竣工后应将所有的修改部分完善到竣工总图中并备案存档；

16.6 乙方对设计图纸的审核修改意见，应尽量在展品展项制造之前提出。

#### 17. 未尽事宜

本合同执行期间，甲方与乙方决定新增展品展项的，合同双方应通过协商对该新增展品展项的价格等事项签订补充协议予以确定；

未尽事宜，双方协商解决。

#### 18. 争议的解决

甲乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，双方同意因本合同产生的争议提交安阳仲裁委员会进行裁决。

#### 19. 合同的生效

由甲乙双方法定代表人（或授权授权代理人）签字并盖章之日起生效。

#### 20. 签字页

合同签署地：安阳市

合同签署时间：2023.7.1

甲方：（公章）

法定代表人：

法定地址：

邮政编码：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人：

法定地址：北京市东城区青龙胡同甲1号3号2幢2层209-13室

邮政编码：100029

电话：010-84632394

传真：/

开户银行：

账号：



表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	殷墟遗址博物馆建设项目展览形式设计制作与施工一体化项目		结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	13096.17m <sup>2</sup>
施工单位	北京天图设计工程有限公司		技术负责人	阎钟巍	开工日期	
项目负责人	张望秋		项目技术负责人	刘果陇	完工日期	2024年2月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	主管(接收)单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 张望秋 2024年2月5日	总监理工程师: 陈景松 2024年2月5日	项目负责人: 刘果陇 2024年2月5日	项目负责人: 阎钟巍 2024年2月5日	殷墟博物馆: 2024年2月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

④北京奥运博物馆升级改造项目展陈改造设计及实施一体化

# 中信国际招标有限公司

## 中标通知书

北京天图设计工程有限公司：

在我公司组织的北京奥运博物馆升级改造项目展陈改造设计及实施一体化(0733-23181177)招标活动中，经评标委员会推荐和采购人确认，确定你单位为上述项目的中标人。中标金额：大写：壹亿柒仟玖佰伍拾壹万捌仟伍佰壹拾陆元壹角伍分，小写：¥179,518,516.15。

请你方在本通知书发出之日起 30 日内与采购人签订本项目合同。  
特此通知。

中信国际招标有限公司  
二〇二三年五月十八日

【中信国际招标有限公司】



合同编号:

北京奥运博物馆升级改造项目  
展陈改造设计及实施一体化

合 同 书

甲方：北京奥运博物馆

地址：北京市朝阳区国家体育场南路1号

联系电话：

乙方：北京天图设计工程有限公司

地址：北京市朝阳区惠新东街8号设计大厦11  
层

联系电话：010-84632394

签署日期：二零二三年七月三十日

签订地点：北京市朝阳区奥运博物馆

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：北京奥运博物馆

乙方（全称）：北京天图设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关设计、施工等有关法律、行政法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：北京奥运博物馆升级改造项目展陈改造设计及实施一体化

1.2 项目地点：北京奥运博物馆位于北京市朝阳区国家体育场南路1号，北京奥林匹克中心区国家体育场（鸟巢）南侧地下零层和负一层

1.3 项目规模：对现有陈列区进行重新功能布局，改造面积约17609平方米，布设主题前厅、序厅、奥运文化展示区、文创社教餐饮观众休息区、双奥沉浸式数字展厅、基本陈列展区、专题展区、交流活动区以及放映厅、报告厅共10个功能区域。各区域根据展陈大纲配置展墙、展柜、展台等设施，运用不同展览形式及科技手段展示主题及展品内容，对展厅内部墙柱面、天棚等进行装饰改造，安装专业照明系统、多媒体系统、智能化管理系统、开放区域设备设施等

1.4 资金来源：财政性资金，资金已落实。

### 二、项目范围

工作内容：以招标设计任务书范围内的内容为准。

### 三、合同工期

合同签订后至2023年9月30日完成布展施工，具体以双方确认的施工组织进度计划为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，质量符合设计要求。

### 五、总负责人

甲方总负责人：梁克隆

联系电话：18618131001

乙方总负责人：蔡东

联系电话：13911168591

### 六、合同价款及支付

6.1 本合同总价为¥179518516.15 元（大写：壹亿柒仟玖佰伍拾壹万捌仟伍佰壹拾陆元壹角伍分），其中：

设计费：¥6318000 元（大写：陆佰叁拾壹万捌仟元整）

工程费：¥173200516.15 元（大写：壹亿柒仟叁佰贰拾万零伍佰壹拾陆元壹角伍分）

6.2 合同价款的方式采用上限包干方式，由甲方聘请的第三方机构对乙方进行结算审核。在实施过程中如有甲方技术要求变更导致的设计变更，工程量可按实调整，单价及费率的取定均以投标书为准，投标书中没有的单价，由甲方聘请的第三方机构根据市场价格和乙方投标的费率确定。合同结算价增加额不得超过中标价的 10%，变更后合同总价不得超过预算金额。

6.3 甲方于签订合同后 30 日内，支付合同价的 30%，即人民币¥5385554.85 元（大写：伍仟叁佰捌拾伍万伍仟伍佰伍拾肆元捌角伍分）。工程实施过程中，乙方应于每月 25 日前向监理人报送上月至当月已完成的工程量（包括场外加工、材料设备订货）报告，监理人于收到后 7 日内审核完毕，甲方根据监理人审定的月度完成工程量的 55% 支付月度进度款；工程竣工验收合格后，支付至合同金额的 85%；工程竣工结算后，支付至审定金额的 97%；余款 3% 于质量保证期结束后支付。

6.4 履约保证金：

6.4.1 履约保证金的金额：合同总金额的 10%。

6.4.2 履约保证金的形式：收到中标通知书 30 日内，乙方应向甲方支付合同总金额 10% 的履约保证金，履约保证金采用保函的方式提交，履约保证金的受益人为甲方。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括如下内容，并按先后顺序进行解释：

- 第一条 招标文件、本合同协议书
- 第二条 中标通知书
- 第三条 投标文件及其附件
- 第四条 展陈设计合同条款
- 第五条 展陈施工合同条款
- 第六条 标准、规范及有关技术文件
- 第七条 图纸和参考资料

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为合同的组成部分。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行展陈设计及施工并按照甲方要求配合监理、造价咨询等相关服务商的管理工作。

九、乙方应配置项目总负责人、设计负责人和施工负责人并根据项目的规模配置合理的专



业人员。在未经甲方同意的前提下（以书面材料为准），乙方不得擅自更换项目总负责人设计负责人和施工负责人。乙方如有违反，甲方可扣除合同总价款 1% 的违约金；若擅自更换影响本合同的实质履行，甲方可解除合同并追究乙方的违约责任。

十、 售后服务及培训要求：展览开幕前，乙方应提供给甲方全部设备操作手册，并免费培训甲方人员能够独立操作展厅设备。

#### 十一、 违约

11.1 因乙方原因，未达到合同约定的标准造成甲方损失的，乙方承担违约责任，乙方应采取补救措施，并赔偿因其违约给甲方造成的损失。

11.2 未经甲方书面同意，乙方擅自变更工作人员安排导致甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿。

11.3 乙方未履行本合同约定的义务或者因乙方原因给甲方造成经济损失，乙方承担全部赔偿责任，甲方有权从应付款中直接扣除，如应付款不足以补偿甲方损失，乙方须另行支付。

11.4 因乙方原因未按约定日期完工，每延迟交付一天向甲方按合同额万分之一点五支付违约金，甲方有权从应付款中直接扣除，并承担相应的违约责任。

11.5 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

#### 十二、 索赔

12.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

12.2 甲方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由甲方承担责任的其它情况，造成工期延误和（或）乙方不能及时得到合同价款及乙方的其他经济损失，乙方可以书面形式向甲方索赔：

12.3 乙方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给甲方造成经济损失，甲方可向乙方提出索赔。

#### 十三、 争议

13.1 甲方乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可向甲方辖区人民法院提起诉讼。

13.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- (2) 调解要求停止履行合同，且为双方接受；
- (3) 执法机构要求停止履行合同。

#### 十四、 不可抗力

14.1 不可抗力包括因战争、动乱、疫情、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

14.2 不可抗力事件发生后,乙方应立即通知甲方,并在力所能及的条件下迅速采取措施,尽力减少损失,甲方应协助乙方采取措施。甲方认为应当暂停项目执行的,乙方应暂停执行项目。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况,及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生,乙方应每隔 7 天向甲方报告一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内,乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

14.3 如因不可抗力导致合同无法履行的,双方可以解除合同,据实结算。

14.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的,不能免除迟延履行方的相应责任。

## 十五、 合同变更

15.1 项目实施过程中,在不影响合同实施目的和效果的情况下,甲乙双方均有权根据项目的实际情况作相应的变更,但应在双方商讨一致的情况下签署正式的合同变更文件,变更文件将作为合同的组成部分。

## 十六、 合同解除

16.1 甲方乙方协商一致,可以解除合同。

16.2 有下列情形之一的,甲方乙方可以解除合同:

- (1) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (2) 因一方违约致使合同无法履行。

16.3 合同解除后,不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 十七、 合同生效

合同订立时间: 2023 年 7 月 30 日

合同订立地点: 北京市朝阳区奥运博物馆

本合同自双方正式签署盖章后,合同即告生效。

## 十八、 合同终止

18.1 甲方乙方履行合同全部义务,合同价款支付完毕,乙方按照本合同约定完成全部委托事项后,本合同即告终止。

18.2 合同的权利义务终止后,甲乙双方应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

## 十九、 合同份数

本合同正本壹拾份,甲方持陆份,乙方持肆份,具有同等法律效力。

## 二十、 通知与送达

以本合同为目的或与之相关的任何文件或通知,均应以中文书写,均应以专人送达、邮递、特快专递或传真、短信、微信、电子邮件等方式发至本合同载明的联系人及联系方式,否则不发生效力。以邮寄、传真、信息以及电子邮件均已寄、发之日为有效送达日。

如果拟接受通知的合同一方的联系方式发生变更,则其应在发生变更情况之日起一日内以书面形式通知另一方,对方接到变更其地址的通知之前,该方地址仍以先前地址为准。如

由于接收方地址变更（未书面告知对方）或拒收均视为有效送达。

## 二十一、 补充条款

（1）双方根据有关法律、行政法规规定，结合项目实际，经协商一致后，可对本合同内容进行补充或修改。

（2）乙方应积极协助甲方办理为实施本项目所需的各种手续。

（3）其他未尽事项双方可另行约定。



甲方（公章）：

地址：

授权代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方（公章）：  
地址：北京市朝阳区惠新东街8号设计大厦  
11层

授权代表人：

电话：010-84632394

开户银行：北京银行北辰路支行

帐号：01090516600120102192612

邮政编码：100029



## 第二部分 展陈设计合同条款

### 1. 项目内容:

1.1 设计文件应符合国家及北京市有关部门颁发的现行设计规范和规定,并且设计文件编制深度符合各阶段设计深度,细部做法要准确、完整及可行,保证设计质量。

### 2. 设计负责人

甲方设计负责人: 梁克隆 联系方式: 18618131001

乙方设计负责人: 王博 联系方式: \_\_\_\_\_

### 3. 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书或项目需求	1	见招标文件	复印件
2	完整的项目基础图纸	1	签订合同3日内	图纸+电子版
3	最终版大纲(文字、图片等)、符合展览所需的视频以及满足上展需要的各类图片、文字、数据等素材	1	签订合同3日内	纸质+电子版
4	展品清单(尺寸、图片、数量、文字介绍等)、有关史料	1	签订合同3日内	纸质+电子版

### 4. 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	份数	提交时间	备注
1	深化设计方案		根据项目进度提交	电子版
2	施工图		根据项目进度提交	蓝图+电子版
3	平面版式图		根据项目进度提交	电子版+纸质版

### 5. 双方责任

#### 5.1 甲方责任

5.1.1 甲方按本合同规定的内容,在规定的时间内向乙方递交资料及文件。

5.1.2 在合同履行期间,甲方单方提出解除合同的,乙方未开始设计工作,乙方退还甲方已付的设计款项;已开始设计工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付相应费用。

5.1.3 甲方应为乙方派往现场的工作人员提供工作便利。

5.1.4 设计文件(包括但不限于本合同规定的乙方为完成设计任务所制作完成的所有设计文件。本条以下条款的含义相同)的版权及所有权均归于甲方所有。展品展项研发、施工图设计的署名权归乙方所有。

5.1.5 项目实施过程中若发生设计变更等设计类文件,甲方于收到乙方提供的设计变更单及

相关资料后 3 日内出具批复意见。

## 5.2 乙方责任:

5.2.1 乙方应当认真审查甲方提供的文件,发现任何错误、遗漏、矛盾应当在收到甲方的文件后 7 天内书面通知甲方,甲方应当及时给予书面澄清。

5.2.2 乙方按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。

5.2.3 乙方应确保其提供的设计方案、施工图纸符合国家、北京市及行业相关规范、标准及甲方的设计意图,如甲方及甲方上级主管部门对乙方提交的设计方案和施工图纸提出修改意见,乙方应及时修改设计方案或施工图纸并确保最终获得甲方和甲方上级主管部门的认可,由此产生的设计调整及修改费用由乙方承担,工期由甲乙双方根据情况协商是否延长。如乙方提供的设计图纸中存在缺陷,则无论何时,乙方都应根据甲方、甲方上级主管部门及政府质监部门的要求采取任何必要措施弥补该缺陷,并承担由此发生的费用,工期不予顺延。

5.2.4 乙方设计人员须全程跟踪展览设计、施工全过程,保证展览设计效果最佳、施工质量最优、施工安全零事故。

5.2.5 由于乙方自身原因,延误了本合同规定的设计文件交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的万分之一点五,并承担相应违约责任。

5.2.6 合同生效后,乙方无故单方提出解除合同的,乙方应退还甲方已付的全部款项,还应赔偿甲方因此造成的损失。

5.2.7 乙方交付设计文件后,应参加有关部门设计论证、审查会议并根据会议结论进行必要调整补充,形成新的设计文件。

5.2.8 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的展览相关资料或将资料用于与本合同目的无关的其他用途。如发生以上情况,甲方有权索赔。本合同履行完毕后的 7 日内,应甲方要求,乙方应当将上述资料(包括复制件)全部返还甲方。

5.2.9 保密: 所有有关本工程资料包括文件、图纸、规范等,乙方均不得擅自用于本合同以外的地方,更不得把全部或部分资料,在未有甲方书面同意下外传翻印。

5.2.10 本项目不得以任何形式进行违法转包或分包。

## 6. 其他

6.1 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由甲方自费向有关出版部门购买。

6.2 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

6.3 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

## 6.4 其他约定事项:

### 6.4.1 甲方义务:

6.4.1.1 甲方收到乙方的设计文件后,应 1 日内出具明确意见,在乙方调整设计完毕后,甲方应出具书面认可,以便乙方进入下一个阶段设计工作。

6.4.1.2 甲方收到乙方的施工图后,应 1 日内组织会审,有权要求乙方作必要的更改,在

乙方更改完毕后，甲方应1日内出具书面认可，对设计成果进行确认。

#### 6.4.2 乙方义务：

6.4.2.1 乙方对于设计过程中所需的设计资料或其他需甲方配合的事项应及时通知甲方，协助和参与甲方的设计资料收集工作，协助甲方使方案设计及施工图设计获得批准；同时因甲方要求或有关部门审批要求对所提供的设计进行设计修改或变更，乙方应按时修改并交付，直至甲方或有关部门最终确认通过为止。

6.4.2.2 乙方应按合同规定的时间提交设计文件。乙方的设计文件应先送甲方书面确认后方进行下一步设计，并应根据甲方的要求及时对设计文件进行修改，并提供制作详图。

6.4.2.3 乙方必须出席各个阶段设计图纸评审会议，并对提出的问题进行修改，乙方为保证设计质量的全部费用应包含在总价内。

6.4.2.4 乙方发生其它配合费用已包含在总价内。

6.4.2.5 未经甲方事先书面许可，乙方不得将本合同项下的全部或部分权利义务（包括债权债务）转让给第三人或提供任何担保。

#### 6.4.3 合同的中断和终止

6.4.3.1 甲方由于不可抗力的原因（包括自然灾害、政府行为和社会异常事件等）要求中断设计工作时，必须在该事件发生之日起14个日历日内以书面形式通知乙方，并从通知乙方之日起30天以内，支付相应的设计费。

6.4.3.2 当中断的设计业务恢复进行，又无重大修改时，本合同继续履行，设计费不变，甲方将给予乙方恢复设计的时间。

6.4.3.3 出现下述的任何一种情况，甲方可以书面通知乙方，乙方接到通知后14天内仍未整改，甲方有权终止合同。合同终止后，甲方有权委托其他设计单位按乙方的方案进行设计，乙方应退还已收取的全部设计费。

6.4.3.3.1 乙方因自身原因无正当理由未能在规定的日期内按设计要求完成设计工作，任一设计文件的提交日期超过14天时；

6.4.3.3.2 乙方提交的设计图纸、设计文件与本合同要求明显不符，又不按照甲方书面通知，14天内进行纠正的；

#### 6.4.4 知识产权

6.4.4.1 乙方保证完成的所有设计文件没有侵犯任何第三方的全部或部分专利或版权、不存在盗用商业秘密、不公平商业活动或其他事项为由提出的任何合法索赔。并且保证设计文件符合本合同及采购文件所列出的标准，乙方违反本约定与甲方无关，并应主动与第三方交涉并自行承担一切侵权及违约的法律后果及经济赔偿责任。

6.4.4.2 乙方向甲方提供的设计文件，系专用于该项目，其著作权及使用权依照本合同5.1.4的约定。

6.4.4.3 甲方为使该项目得以实施，将享有对设计文件的修改权。



### 第三部分 展陈施工合同条款

#### 1. 项目内容:

乙方根据经甲乙双方共同商定并经甲方最终确认的深化设计方案完成全部施工工作。

#### 2. 施工负责人:

甲方施工负责人: 梁克隆 联系方式: 18618131001

监理现场负责人: 杨德慧 联系方式: 18701236696

乙方施工项目经理: 蔡东 联系方式: 13911168591

#### 3. 双方责任

##### 3.1 甲方责任

甲方应完成下列工作:

3.1.1 提供项目所需的场地和制作条件,并将项目所需的水、电、电讯线路接通,并支付水、电费,保证项目需要。

3.1.2 保证项目现场与公共道路之间必要的交通条件,以满足乙方进行项目制作的需要。

3.1.3 负责对施工现场进行协调管理,协调土建施工单位完成与展陈相关的机电、消防等相关专业工程,以确保不影响展览施工制作项目正常实施;协调鸟巢相关单位确保人员、车辆正常进出场、临时停车及办理相关手续,负责与本项目有关单位进行沟通协调保障乙方工作顺利进行。负责办理施工所需的手续、证件。

3.1.4 在乙方进场前为乙方协调提供搭建临建办公场所及材料码放地等条件。

3.1.5 项目实施过程中若发生变更洽商等磋商文件,甲方于收到乙方提供的磋商文件后 3 日内出具批复意见。

3.1.6 甲方在收到乙方提交的月进度计划及进度统计报表后,组织监理人在 3 日内审核确认,并作为施工和支付进度款的依据。

3.1.7 项目展品及原有设备设施由甲方自行负责管理、摆放、搬运、保存以及布展等,乙方予以协助。

3.1.8 甲方负责协调当地政府相关建设或监管部门、监理单位、跟踪审计单位等,确保该项目顺利实施。

##### 3.2 乙方责任:

乙方应完成以下工作:

3.2.1 根据甲方确认的深化设计图纸和相关施工图,在其设计资质等级和业务允许的范围内,完成展陈施工工作。

3.2.2 按照月度(每月 25 日前提交上月度)向甲方提供进度计划及相应进度统计报表。

3.2.3 乙方依照工程的需要,安排专职的项目经理并配备足够的管理人员、施工人员,依照设计和施工进度需要,按期、保质、保量进行施工。并且明确工地负责人,并向甲方提

供施工人员名单及资质。乙方保证本项目的施工人员能够胜任本合同履行的需求。未经甲方书面同意，不得随意更换团队人员。

3.2.4 如遇工程停水、停电超 8 小时以上或遇到重大活动、交通管制等或因变更洽商等非因乙方原因对工期造成影响的，责任不由乙方承担。

3.2.5 遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。提供的合同项下的所有项目需符合响应文件承诺和所签合同规定的技术要求。

3.2.6 在履行合同过程中，乙方现场工作人员须服从甲方安排，遵守甲方规章制度，未经许可不得进入与本合同项目无关的区域，或做与本业务无关的事项；在现场工作时应注意安全，不得损坏甲方设备、设施，否则，按实际损失进行赔偿。

3.2.7 乙方应保证特种作业人员（如项目需要）具备相应资质，并严格按照国家和北京市等管理规定进行作业；若由于员工自身原因或违反安全操作规定而导致人身伤亡的，甲方无过错的，由乙方和该员工承担全部责任。

3.2.8 乙方有责任与义务配合甲方完成展览相关评奖评优的材料准备工作。

3.2.9 已完工项目未交付甲方之前，乙方负责保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；甲方要求乙方采取特殊措施保护的部位和相应的追加合同价款，双方另行约定。

#### 4. 质量和检验

4.1 制作质量应遵循采购文件、响应文件以及甲乙双方在深化设计中确认的标准，且不低于国家及地方的行业标准。因乙方原因致使制作质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

4.2 甲方在进行质量检验过程中，一旦发现质量达不到约定标准，乙方应按甲方的要求进行整改，直到符合约定标准。

4.3 乙方对其提供的展览用制品及设备质量负责，应符合国家及行业标准，所有展览用材料及产品制作必须符合环保标准。

#### 5. 验收

5.1 验收标准：本项目的验收将按照国家相关法律法规、行业惯例、采购文件、响应文件及深化设计文件中确定的要求进行。

5.2 项目具备验收条件后，乙方应向甲方提出验收请求并提供完整项目交接资料及交接报告。

5.3 甲方收到验收请求后 14 天内组织有关专家、监理单位等进行验收，随后作出验收报告。报告中将对乙方交付的工作成果予以认可或提出修改意见。乙方应在甲方要求的期限内按修改意见进行整改，并承担由自身原因造成修改的费用。

5.4 甲方对乙方交付的工作成果予以认可后，视为乙方通过验收。

5.5 甲方不在规定时间内组织评估或提出认可或修改意见或未验收就投入使用的，将视为乙方通过验收。

## 6. 竣工结算

### 6.1 竣工结算申请

乙方提交竣工结算申请的时间: 乙方应在工程竣工验收合格且报送完整工程竣工资料之日起2个月内向监理人、甲方提交竣工结算申请单,并向甲方报送完整的工程竣工资料及完整的竣工结算资料。监理人或甲方对竣工结算申请单有异议的,应在接到竣工结算申请单后14天内要求乙方进行修正和提供补充资料,乙方在接到监理人或甲方提出的审核意见后,应在28天内按监理人或甲方提出的合理要求补充资料、修改竣工结算资料,并再次提交监理人或甲方审核。

### 6.2 竣工结算审核

监理人审核竣工付款申请单的期限: 在收到竣工结算申请单后 28 天内。

甲方审批竣工付款申请单的期限: 收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 28 天内。

甲方完成竣工付款的期限: 在签发竣工付款证书后的 14 天内。

### 6.3 结算原则

合同结算价=设计费+工程费结算价

结算计量原则: 按现行政策文件,并依据竣工图纸、变更签证和现场实际发生量据实结算。单价及费率的取定均以投标书为准,投标书中没有的单价,由甲方聘请的第三方机构根据市场价格和乙方投报的费率确定。

#### 6.3.1 设计费结算原则

采用固定总价方式结算

#### 6.3.2 工程费结算原则

6.3.2.1 合同价款的方式采用上限包干方式,由甲方聘请的第三方机构对乙方进行结算审核。在实施过程中如有甲方技术要求变更导致的设计变更,工程量可按实调整,单价及费率的取定均以投标书为准,投标书中没有的单价,由甲方聘请的第三方机构根据市场价格和乙方投报的费率确定。合同结算价增加额不得超过中标价的 10%,变更后合同总价不得超过预算金额。

6.3.2.2 合同价款由甲方、乙方依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。合同价格以中标价为上限,甲方在招标文件范围外增加的除外。合同价不因投标人提出的任何原因变更,由于设计缺陷造成标的现场布展效果功能缺失,乙方应按照甲方要求进行返工和完善,由此产生的有关费用已包含在投标总价中。

6.3.2.3 在不改变本项目技术要求的基础上,如果发现布展实施过程中存在的问题、偏差或遗漏,允许乙方在布展实施过程中对本项目的设计进行必要修改,但必须征得甲方的同意,由此产生的费用不允许调整,包含在投标总价中,并且甲方有权保留索赔的权利。



6.3.2.4 为履行招标文件要求,所需的任何费用,均被视作已包含在投标其他有价款的单价或总价价款内。

6.3.2.5 展陈范围内因乙方展陈方案所需或者甲方要求,对原展陈区域所有产生的调整均由乙方承担,相关费用已包含在投标总价中。最终交付成果需保证符合相关结构安全、技防、消防、安防、暖通、弱电、防疫标准等,并通过消防和安防验收,由此产生设计方案调整、审图评审费用、施工调整、本项目所有检测、检验、监测费用及恢复工作费用已包含在投标总价中。

## 7.质保期

7.1 质保期(即保修期)为自项目验收合格(或开馆)之日起24个月。

7.2 质保期内如出现质量问题时,乙方必须在8小时内响应,24小时内解决问题,若确有情况无法及时维修的,则双方另行协商维修时间。质保期内凡属正常使用范围内出现的任何质量问题,乙方均实行全免费维修服务。如在规定时间内乙方未抵达现场维修,甲方可视情况聘请第三方机构进行维修,由此产生的费用及后果由乙方全部承担。

7.3 在工程设备使用的质量保证期内,免费维修或更换出现质量问题的部分。

## 8 材料进场及安全施工

8.1 本项目所有材料均由乙方提供,严禁乙方使用不合格材料。

8.2 本工程材料进场,严格按照材料报验程序进行材料报验。

8.3 乙方接收甲方对工程质量的检查检验,如因乙方施工质量问题导致返工由乙方自行承担经济支出。

8.4 乙方应做好进场材料的储存、保管工作,对材料的遗失或损坏负责。

8.5 甲、乙双方根据国家及北京工程质量评定标准及施工技术验收规范或其修订版本的有关规定进行施工和验收。

8.6 乙方应严格遵守国家有关的安全生产管理法律法规,严格采取安全防护和防火措施,确保施工安全,消除事故隐患,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由乙方全部承担。

8.7 乙方应按国家相关规定,为现场工作人员缴纳保险、提供防护用具,以保证其人身安全,施工中因乙方原因造成的人员及财产损失由乙方独立承担责任,如因此对甲方造成损失的,乙方须据实赔偿。

8.8 发生伤亡事故,乙方应在第一时间报有关部门及通知甲方,并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件,协助处理事故;因乙方原因导致的事故造成的损失由乙方独立承担。

8.9 乙方负责施工场地的清洁,符合环境卫生管理的有关规定。

## 9.保险

双方当事人关于设计和工程保险的特别约定: 乙方应为该项目交纳工程意外险。

10、其他约定：

10.1 如发现传染性疾病，乙方应及时告知甲方并对人员进行隔离调换；切实做好预防、防护工作。

(以下无正文)

甲方：北京奥运博物馆

(甲方名称)(印章)

全权代表(签字)：

日期：2023年7月30日

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账户：

电子邮件：

乙方：北京天图设计工程有限公司

(乙方名称)(印章)

全权代表(签字)：

日期：2023年7月30日

地址：北京市朝阳区惠新东街8号

设计大厦11层

邮政编码：100029

电话：010-84632394

开户银行：北京银行北辰路支行

账户：01090516600120102192612

电子邮件：/

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京奥运博物馆升级改造项 目展陈设计及实施一体化	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	二层 / 17609 m²
施工单位	北京天图设计工程有限公司	技术负责人	阎钟巍	开工日期	年 月 日
项目负责人	蔡东	项目技术 负责人	阎钟巍	完工日期	2021年4月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 74 项, 经核查符合规定 74 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一 般”的 30 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人书面授权。



⑤宜宾市博物馆建设项目展示陈列工程设计与施工一体化(EPC)项目

中标通知书

北京天图设计工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 6 月 5 日（投标日期）所递交的宜宾市博物馆建设项目展示陈列工程设计与施工一体化（EPC）项目（项目名称）设计施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 55101532 元。

日期： 270 日历天（其中初步设计 60 天，施工图设计： 70 天；  
施工工期 140 天（其中临时展览须在 2020 年 10 月 1 日前完成）。

工程质量：达到 合格 标准。

项目负责人： 杨艳飞（姓名）。

设计负责人： 庞金洪（姓名）。

请你方在接到本通知书后按招标文件相关条款执行。

特此通知。

招标人： 宜宾临港建设有限公司（盖单位章）

法定代表人： 朱林（签字）

2020 年 6 月 15 日



正本

合同编号: LGHT-2020-SCFB-035

**宜宾市博物馆建设项目展示陈列工程  
设计与施工一体化（EPC）项目**

# 合同协议书

项目业主：宜宾城港建设有限公司

委托人：宜宾临港建设有限公司

承包人：北京天图设计工程有限公司

签订日期：2020 年 06 月





## 目 录

一、合同协议书·····	1
二、通用合同条款·····	6
三、专用合同条款·····	7
四、建设工程质量保修书·····	61
五、安全施工合同·····	63
六、建设工程廉政合同·····	65
七、承包人不得拖欠其农民工工资承诺函·····	68
八、设计合同·····	70



## 一、合同协议书

项目业主（全称）：宜宾城港建设有限公司

法定代表人：罗钢

法定注册地址：宜宾临港经济技术开发区长江北路西段附三段 17 号 522 室

委托人（全称）：宜宾临港建设有限公司

法定代表人：朱林

法定注册地址：宜宾临港经济技术开发区长江北路三段企业服务中心

承包人（一）（全称）：北京天图设计工程有限公司

法定代表人：王博

法定注册地址：北京市朝阳区惠新东街 8 号

委托人为建设本工程，已接受联合体投标单位提出的承担本工程的设计、施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：宜宾市博物馆建设项目展示陈列工程设计与施工一体化（EPC）项目。

工程地点：宜宾临港经济技术开发区。

工程概况：宜宾市博物馆新馆位于宜宾市临港区，占地 22 亩，新建建筑面积 34368 平方米。宜宾市博物馆建设项目展示陈列工程主要包括：《我住长江头》、《四季乡愁》、《酒都酒风》三个常设展览和一个临时展览，共计四个部分，总面积约 6000 平方米。

### 二、建设期

工期总日历天数 270 日历天，（其中初步设计 60 天，施工图设计：70 天；施工工期 140 天（其中临时展览须在 2020 年 10 月 1 日前完成）。自监理人发出

的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 五、建安工程费

合同价款暂为（大写）：人民币伍仟伍佰壹拾万零壹仟伍佰叁拾贰元整 ¥：55101532.00 元。结算价按专用合同条款 12.1 合同计价原则调整，但最终价格不能高于招标限价。

其中，本项目劳务工资为中标金额的 30%即：金额(大写) 壹仟陆佰伍拾叁万零肆佰伍拾玖元陆角整(人民币)（小写：16530459.60 元）（民工工资发放采取实名制管理制度），工资支付专项账户。

账户名称：北京天图设计工程有限公司

账 号：11191101040002805

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京惠新里支行

#### 六、承包人项目经理：

姓名：杨艳飞；身份证号：130226197802071560；

建造师注册证书号：京 113151618115。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2018）0153449。

#### 七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、招标文件；



10、投标文件；

11、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、其他条款：委托人及委托人委托的第三方机构等有权按照本合同的约定及有关法律法规，对本项目的建设（含设计和施工）实施监督和检查；但不因此减轻或免除承包人根据本合同或相关法律法规的要求而应承担的任何义务或责任；如本合同履行过程中委托人需要委托本合同外其他第三方（包括委托人委托的代建单位、咨询单位、项目管理单位或其他单位等）对承包人实施监督管理的，委托人应将在委托第三方后 3 个工作日内将监督管理授权内容以书面方式送达承包人，明确该第三方的单位名称、管理人员、管理权限等相关情况，否则承包人有权基于合同的相对性仅向委托人履行合同义务。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人向委托人承诺按照合同约定承担工程的设备采购、调试及技术服务、建筑安装直至竣工投产，使本工程按合同约定运营，并在缺陷责任期、质量保修期内负责修复所有故障和缺陷。

十一、委托人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、变更工程严格按《四川宜宾临港经济开发区本级非经营性政府投资项目工程变更管理办法（试行）（宜临港办发〔2010〕182 号）》执行。

十三、本协议书在承包人提供履约担保及提供压证原件（压证按招标文件约定执行）后，由三方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满及保修期终止分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后失效。

十四、本合同正本 3 份，项目业主：1 份，委托人执 1 份、承包人执 1 份；副本 10 份，委托人执 6 份，承包人执 4 份，当副本与正本不一致时，以正本为准。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十五、合同订立地点：四川宜宾临港经济开发区。

十六、合同订立时间：2020 年 06 月 30 日。

十七、合同未尽事宜，三方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所



约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



项目业主：宜宾城港建设有限公司

(公章)

法定代表人：



委托人：宜宾临港建设有限公司

(公章)

法定代表人：



承包人：北京天图设计工程有限公司

(公章)

法定代表人：



2020 年 06 月 30 日

### 三、专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：安全文明施工与环境保护合同、廉洁协议书工程质量保修书、技术标准和要求。

#### **工程质量保修书、技术标准和要求。**

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：中鸿亿博集团有限公司；

资质类别和等级：∕；

联系电话：∕；

电子信箱：∕；

通信地址：∕。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：北京天图设计工程有限公司；

资质类别和等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑装饰工程设计专项甲级，电子智能化工程专业承包贰级，建筑智能化系统设计专项乙级，中国展览馆协会展览工程企业一级资质，中国展览协会展览陈列工程设计与施工一体化一级资质，博物馆陈列展览设计甲级，博物馆陈列展览施工壹级；

联系电话：010-84632394，17611247898；

电子信箱：∕；

通信地址：∕。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：委托人指定的红线范围内用地。



承包人提供的文件的数量为：/；

承包人提供的文件的形式为：/；

委托人审批承包人文件的期限：/。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

#### 1.7 联络

1.7.1 委托人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 委托人接收文件的地点：送达委托人代表办公室，并签收；

委托人指定的接收人为：李永强，雷永彬。

承包人接收文件的地点：送达承包人代表办公室，并签收；

承包人指定的接收人为：项目施工机构人员。

监理人接收文件的地点：送达项目监理机构办公室，并签收；

监理人指定的接收人为：项目监理机构人员。

委托人按上述地址送达后承包人和监理人不予签收或拒绝签收的视为收到。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

##### 1.10.2 场外交通

承包人严格按交通管理部门批准的施工交通组织方案组织施工，保证社会车辆、行人的通行畅通；涉及交通管理部门协调和配合所产生的一切费用由承包人承担，其费用由承包人在投标报价中自行考虑。

##### 1.10.3 场内交通

委托人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：开工前 3 天承包人报委托人批准出入口位置，施工场地内运输道路的修建和后期维护管理等由承包人自行考虑，并承担相应费用。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用



由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 委托人提供给承包人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人有关合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：委托人。

委托人提供的上述文件的使用限制的要求：按照通用合同条款执行。

1.11.2 承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：委托人。

承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按通用条款执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 委托人

### 2.2 委托人代表

委托人代表：

姓 名：李永强；

身份证号：/；

职 务：主管；

联系电话：18980396531；

电子信箱：540778928@qq.com；

通信地址：/。

委托人对委托人代表的授权范围如下：按通用条款 2 委托人中除 2.6 支付合同价款外的所有权利和义务及工程安全、质量、计量管理。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

委托人移交施工现场的期限要求：按通用条款执行。

(1) 承包人应严格按照委托人提供的施工现场红线图范围进行施工，因承

A. 施工现场存在多家施工单位交叉作业，承包人须服从委托人对施工现场的统一协调管理，并积极配合其他标段施工单位施工，确保委托人给出的指令能够得到立即执行；若在施工过程中不同标段承包人相互配合产生相关费用，由承包人自行协商解决。

B. 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 20 日前提供已完工程月报表和下月工程进度计划报表，一式四份；由承包人先报送监理人，监理人在 3 个工作日内审定后，由监理人送委托人核定；委托人在 5 个工作日内核定后，上报相关单位审核，经批复后返回监理人一份、承包人二份。

C. 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：根据委托人及监理批准的施工组织设计和工程的具体情况采取相应的防护措施，费用由承包人负责。

D. 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理、现场扬尘及运输车辆监控设备安装等手续：

E. 建筑垃圾、废弃材料等的弃置场所由承包人负责，费用已包含在清单报价中，委托人不再另行计付费用。承包人选择的建筑垃圾弃置场所必须合法、合规；否则，由此引起的一切法律和经济责任，由承包人承担。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：杨艳飞；

身份证号：130226197802071560；

建造师执业资格等级：高级工程师；

建造师注册证书号：京 113151618115；

建造师执业印章号：          /          ；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2018)0153449；

联系电话：                          /                          ；

电子信箱：                          /                          ；

通信地址：                          /                          ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本工程的一切事务。

项目经理每月在施工现场的时间：每月不得低于 22 天，每天不得低于 8 小



## 八、设计合同

### 一、协议书

项目业主：宜宾城港建设有限公司

委托人：宜宾临港建有限公司

设计人：北京天图设计工程有限公司

委托人委托设计人承担设计工作，经三方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 本合同价款

本合同总价为：本项目设计费合同包干总价为：1443000.00元（大写人民币壹佰肆拾肆万叁仟元整），包括方案设计文件（含估算、含方案审批时多次修改费用）、施工图设计文件（含施工图预算、含施工图审查费用）、各种评审费及补充修改完善设计等全部费用、后期现场服务费，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加试运行和竣工验收以及履行本合同有关的保险、规费、利润、差旅费、税金、风险等全部内容。

#### 第三条 委托人应向设计人提供的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	“我住长江头”、“四季乡愁”、“酒都酒风”3个展览的策展大纲	1	2020年06月30日	

#### 第四条 设计人应向委托人交付的资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件（含概算）	12份	合同签订之日起 算60日历天内	提供电子文档 （光盘）包括 图纸（DWG格



				式)、投资估算
2	施工图设计文件(含施工图预算)	12 份	完成方案设计之日起算 70 日历天内	提供电子文档(光盘)包括图纸(DWG 格式)、预算(含软件、EXCL 格式等)

4.2 施工图设计文件、工程量清单、技术规格书和施工图预算应符合国家相关规定、规范和招标文件的要求,施工图纸应装订成册。

4.3 初步设计文件、施工图设计文件应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2013)、现行设计规范标准、国家现行标准规范要求,并应通过行政主管部门审查、委托人组织专家会审和经有资质审图公司审查;设计人应按会审意见修编设计文件、工程量清单、技术规格书、工程概算和施工图预算等文件,设计人不得另行收取任何费用;在施工图送临港区财政局评审控制价过程中,如临港区建设主管部门或财政局或委托人需修编设计文件、工程量清单、技术规格书、工程概算和施工图预算等文件,设计人应及时做好设计修编工作,设计人同样不得另行收取任何费用。

4.4 工程量清单、工程概算文件、施工图预算文件应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)规定要求并满足业主施工招标和设备、材料采购等招标要求,工程量清单表格至少应包括分部分项工程量清单与计价表(带项目特征描述)、工程量清单综合单价分析表、措施项目清单与计价表(一)、措施项目清单与计价表(二)、规费、税金项目清单与计价表、人工、机械、材料价格及用量表等。

4.5 按川府发[2007]14号文及有关规定,若因设计人原因造成施工单位低价中标高价结算的,由设计人承担工程价款的增加额,设计人不得有任何异议。

4.6 设计文件必须按照委托人、业主和相关审核部门的意见(如有)及时修改,设计人应做好与相关审核部门的衔接工作。设计文件修改不得另行增加费用。



损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并由此造成委托人经济损失由设计人负责赔偿。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之三。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，委托人没收设计人履约保证金。

## 第八条 其他

8.1 设计人应派项目负责人、专业负责人及主要设计人员留驻施工现场进行配合与解决有关问题，其技术咨询服务费用已包含在合同总价中。设计人现场配置人员应满足施工现场要求。如设计人在委托人通知后 24 小时内未到达施工现场进行设计服务时，按 2000 元/天·人进行处罚。

设计人项目负责人为庞金洪。联系电话：13581853339。

驻地设计人代表为肖华。联系电话：15099356470。

(1) 驻地设计人代表在施工现场出勤天数每月不少于 22 天，驻地设计人代表离开工地，应向委托人提出书面请假，经同意后方可离开，并应委派代表代行其职；否则，驻地设计人代表每月出勤少于规定天数时，每天处以违约金 2000 元。驻地设计人代表连续二个月在施工现场出勤天数达不到每月 18 天时，委托人有权要求更换驻地设计人代表。

(2) 擅自更换主要人员处罚标准：

项目负责人：10 万元/人·次

驻地设计人代表：3 万元/人·次

若确需更换必须至少提前 7 天以书面形式通知委托人，获得委托人的同意并保证调整后不得低于原有的水平。

(3) 被委托人认定为不合格更换主要人员处罚标准：

项目负责人：5 万元/人·次

驻地设计人代表：1 万元/人·次

(4) 驻地设计人代表须参加业主每月组织的工程例会，无故不参加的，每次罚款 2000 元。

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录



工程名称	宜宾市博物馆建设项目展示陈列工程 设计施工一体化(BPC)项目		单位(子单位) 工程名称		
结构类型			层数/建筑面积	三层/约6000平方米	
施工单位	北京天图设计工程有限公司		施工单位 技术负责人	魏鑫	
施工单位 项目负责人	杨艳飞		施工单位 项目技术负责人	王学华	
开工日期	2020年7月20日		完工日期	2021年9月28日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项	完整、齐全
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项, 共抽查 1 项, 符合规格 1 项, 经返工处理符合规定 0 项	齐全、合格。
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好, 符合要求。
综合验收结论		经检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: (签字) 李书修 年 月 日 2021年9月28日	总监理工程师: (签字) 周永军 年 月 日 2021年9月28日	项目负责人: (签字) 杨艳飞 年 月 日 2021年9月28日	项目负责人: (签字) 庞建洪 年 月 日 2021年9月28日	项目负责人: (签字) 李书修 年 月 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制







## ⑥淮海战役烈士纪念馆改陈项目

# 中 标 通 知 书

中标单位：北京天图设计工程有限公司

建设单位：淮海战役烈士纪念塔管理局

项目名称：淮海战役烈士纪念塔改陈项目

工程名称：淮海战役烈士纪念塔改陈项目

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：淮海战役烈士纪念塔改陈项目

中标造价（元）：136150000.00 工期(天)210

质量标准：符合国家验收标准

建造师（总监）：齐洪丽 建筑工程一级 00268325

签发日期：2020/10/11

备注

招标人(印鉴):

交易平台(印鉴):

监管部门(印鉴):

法定代表人(印鉴)

说明:

本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份。



徐 州 市 建 设 工 程

中 标 通 知 书

工程编号: E3203010319003828001001

项目名称: 淮海战役烈士纪念塔改陈项目

工程名称: 淮海战役烈士纪念塔改陈项目

建设单位: 淮海战役烈士纪念塔管理局

徐州市住房和城乡建设局监制



## 《淮海战役纪念馆改陈项目》工程名称情况说明

徐州市住房和城乡建设局建筑市场监管处、建设工程招标投标管理处：

### 一、项目概况

1、我单位承建的“淮海战役纪念馆改陈项目”为徐州市 2020 年度城建重点工程，详见《市政府关于印发徐州市 2020 年度城建重点工程计划的通知》徐政发[2020]1 号文附件《徐州市 2020 年度城建重点工程计划》总序号 78，分序号 13：淮海战役纪念馆改陈。

2、该“淮海战役纪念馆改陈项目”项目建议书经徐发改审发[2020]45 号批复同意、可行性研究报告经徐州市行政审批局徐审批复[2020]45 号批复同意。

3、该“淮海战役纪念馆改陈项目工程概算经徐财评审概[2020]1 号批复评审完成。

二、该淮海战役纪念馆改陈项目在办理初步发包登记时，错把：项目名称写为：淮海战役烈士纪念塔改陈项目。

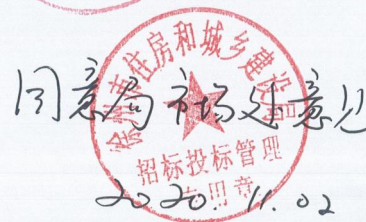
工程名称写为：淮海战役烈士纪念塔改陈项目。

三、该“淮海战役烈士纪念塔改陈项目”与“淮海战役纪念馆改陈项目”实际为同一项目。

特此说明。

淮海战役烈士纪念塔管理局

2020 年 10 月 20 日





2020-13

GF-2011-0216

正本

淮海战役纪念馆改陈项目  
工程总承包合同

建设项目工程总承包合同示范文本

招标项目编号：E3203010319003828001

标段编号：E3203010319003828001001

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定





# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：淮海战役烈士纪念塔管理局

承包人（全称）：北京天图设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就淮海战役纪念馆改陈项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：淮海战役纪念馆改陈项目

2、工程批准、核准或备案文号：徐审批复[2020]45号

3、工程内容及规模：淮海战役纪念馆新馆建筑面积 25600m<sup>2</sup>，其中一、二层为主要展览区，建筑面积 12000m<sup>2</sup>，本期展陈提升净面积为 11186.8m<sup>2</sup>，展线长度为 1910m。

4、工程所在省市详细地址：江苏省徐州市泉山区解放南路 2 号

5、工程承包范围：

本淮海战役纪念馆改陈项目为设计·施工（EPC）总承包人式对工程实行全过程的工程总承包。本项目为交钥匙工程，包括并不限于以下内容：展览厅、传承厅、艺术陈列环廊、室外大门、展陈附属功能空间、展陈配套区域空间（公共空间、活动教育区域等）、专题展厅提升等相关区域及对应的建筑空间结构性提升改造（含一、二层之间的自动扶梯购置安装）、电力增容、电气提升改造、暖通改造、消防系统提升改造、安防系统提升改造、室内基础装饰工程、展陈专业工程（包括专业布展（展墙、展板）工程、专业文物展柜采购安装工程、辅助展品与艺术品场景工程、专业灯光工程、多媒体科技展项工程等）、观众服务工程（包括：语音导览工程、导示系统工程等）、内容建设与布展（图片修复、绘制地图战区图及文物布展等）等项目的方案设计、施工图设计（包含施工图设计、图纸审查、设计预算编制等）、和工程各专业专项施工、各类配套工程的全部内容。最终工程承包范围以双方确认的深化设计方案及对应施工图明确的施工范围为准。

6、资金来源：财政拨款

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：。

## 三、主要日期

计划设计开工日期：2020 年 10 月 21 日-2020 年 11 月 19 日

计划施工开工日期：2020 年 11 月 20 日-2021 年 5 月 18 日

工程竣工日期（绝对日期）：2021 年 5 月 18 日。



工期总日历天数：总工期要求：210 日历天。其中：方案设计和施工图设计工期 30 日历天，改陈建设工期为 180 日历天；图纸审查时间、施工期间的局部深化设计包含于工程建设工期内。

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期：工程最迟竣工日期：2021 年 5 月 30 日，工期每延迟一天，承包人承担罚金人民币每天壹万元整。

#### 四、工程质量标准

(1) 设计要求的质量标准：合格，满足国家相关法律法规，国家现行设计规范及有关标准，委托方有关技术要求、符合《建筑工程设计文件编制深度规定》中相应设计阶段的编制深度要求，确保相关部门审查通过；

(2) 施工要求的质量标准：合格，满足设计及规范要求，达到工程合格标准，包括工程所有设施、材料、设备、构配件等产品质量须符合相关标准规范的要求，合格率达到 100%。

#### 五、合同价格和付款货币

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿叁仟陆佰壹拾伍万元整（¥：136150000.00 元）；其中：

(1) 建设工程费：

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰玖拾伍万元整（¥131950000 元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥：4200000 元）；

(3) 电力增容专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰贰拾万元整（¥5200000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾伍万元整（¥：3750000 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

详见投标文件合同价格清单分项表。最终合同价款以经发、承包人确认且财政审计单位审核通过的深化设计对应预算为准，双方另行签订补充协议确认，深化设计对应预算不突破中标价。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、项目经理

EPC 总承包项目经理：齐洪丽



## 八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录、投标文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计和施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同份数

本合同正本一式肆份，合同副本一式捌份。合同双方应各持正本贰份，副本肆份。

## 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同自双方盖章后生效。



本页为签署页

发包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：北京市朝阳区惠新东街 8  
号 11 层

企业组织机构代码：91110105101158210W

邮政编码：100029

法定代表人：王博

授权代表：

电 话：010-84632394

传 真：010-84632395

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行北京惠新里支行

账 号：11191101040002805

合同订立时间：2020年 10 月 15 日

合同订立地点：



## 第三部分专用条款

### 第1条 一般规定

#### 1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：/。

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：/。

#### 1.2 合同的组成：

1.2.1 合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：(1) 本合同协议书 (2) 本合同专用条款 (3) 中标通知书 (4) 招投标文件及其附件 (5) 本合同通用条款 (6) 合同附件 (合同预算对应的图纸、合同预算) (7) 标准、规范及相关技术文件 (8) 设计文件、资料和图纸 (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

#### 1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

#### 1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察、设计管理条例》、《建设工程勘察、设计合同管理办法》、《建设工程勘察、设计市场管理规定》、《工程勘察、设计收费管理规定》，及江苏省、徐州市现行的相关管理条例、规定。

#### 1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：执行国家、江苏省及徐州市颁发的现行行业规范、相关标准及相关文件

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：/。

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：另行约定。

发包人的技术要求及提交时间：另行约定。

承包人提交实施方法的时间：按发包人要求。

#### 1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：按通用条款执行，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：按通用条款执行，作为本合同附件。

### 第2条 发包人

#### 2.2 发包人代表



发包人代表的姓名：吴宁；

发包人代表的职务：项目负责人；

发包人代表的职责：经发包人授权并在授权范围内代表发包人行使发包人权利，全面负责本工程的组织、协调和管理，检查监督承包人履行合同情况，并对工程的质量、进度、投资控制及安全进行监督、协调，签发或签署各种相关指令，报表及支付凭证，处理施工过程中的各有关事宜。对合同条款的实质性改变的文件，需经发包人按内部审批流程加盖发包人公章后方可生效。

需要取得发包人批准才能行使的职权：(1)批准改变工程质量验收的标准；(2)批准延长工期；(3)批准涉及到对合同总价有影响的变更或指示；(4)批准工程索赔；(5)批准施工程序的重大变更；(6)批准重要部位的设计变更；(7)确定工程变更估价。

## 2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：江苏创佳建设项目管理有限公司

工程总监理姓名：匡慧；

监理的范围：设计、施工全过程监理（对工程进行“三控制、两管理、一协调及安全管理”）。

监理的内容：设计文件的进度和质量，施工过程中材料质量、施工质量、工程进度等。工程施工阶段的“三控、两管、一协调及安全监理”，即控制工程建设的投资、安全、质量、进度，进行工程建设的合同与信息管理，协调有关单位间的工作关系，做好竣工验收的各项准备工作；参与竣工结算审核；履行安全监理责任以及保修期间的监理职责。

监理的权限：发包人委托的职权：设计文件的进度和质量督促权；工程质量的监督权；工程上使用的材料和施工质量检验权、确认权；工程施工进度、安全的检查、监督权；工程款支付的审核权；向承包人提出施工组织设计和技术方案的建议权；工程建设有关协作单位组织协调的主持权；撤换不合格的项目经理及有关人员的建议权；分包单位资质及能力的审查权。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程变更的确认权；签证权；发布开工令、停工令、复工令权。

监理人发出的任何指示应得到发包人的批准。

## 2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

☒ 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人承担施工现场保安管理责任(含承包人的加工场地、办公及生活区)，承担相应的费用。处理与当地政府、



积极配合发包人对施工及设计方案的优化设计；e、参与工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案；f、负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；g、负责处理现场设计变更，并免费提供一般设计变更图纸；一般性问题不超过三天，较复杂问题原则上不超过七天；h、协助施工单位完成竣工验收资料；i、参加分部工程验收和竣工验收；j、其他相关技术配合工作。

⑩其他义务（1）在施工过程中，承包人应及时清运所有生活、建筑垃圾等，随时保持施工场地的整洁有序。（2）承包人必须无条件服从发包人、监理人对施工工序的调整，调整所涉及的措施费用和成品半成品保护等全部费用均由承包人自行承担。（3）承包人代理或配合发包人办理各项手续如：质监、安监、报建、民工工资担保、施工许可证等手续（费用发包人不单独支付，承包人在投标报价中综合考虑）。承包人综合考虑办理手续或配合提交相关资料的时间须满足发包人要求，不得因此而影响工程的实施进展，否则由承包人承担相关工期、费用等损失。

### 3.2 项目经理

3.2.1 EPC 项目经理姓名：齐洪丽；

执行项目经理姓名：徐成；

EPC 项目经理职责：负责统筹协调项目总体设计和施工进度、负责设计成果汇报和修改完善；协助全程做好驻场服务工作；负责材料价格确认、施工过程中工程材料的调度、采购、安装等一系列工作；保证工程进度并保证建设质量；对图纸设计和工程施工的质量和标准负责；参加设计交底、询价定价、工程验收；负责工程款申请；协调与项目有关的内、外部关系；有关工程施工过程中一切问题的提出、解释、签字等均由项目负责人本人承办。

EPC 项目经理权限：项目经理全权代理承包人对本工程的建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人对项目经理处理的与本合同有关的授权范围内事务及签署的文件均予认可。

EPC 项目经理每月在现场时间：项目经理为本单位人员，且资格审查合格后不再更换。每月在工地天数不得少于 22 天，每天不少于 8 小时，离开工地三天以内（含三天）须书面报总监批准，三天以上须书面报监理人转发发包人批准，同时需指定经监理人认可的代理人，否则，承包人应按每天 10000 元向发包人支付违约金。项目经理违反本条约定，累计出现进场违约情形达 3 次，视为承包人挂靠资质，违约金为合同价的 5%，发包人即有权解除合同，立即清其出场，并上报建设主管部门处置。发包人即有权单方解除合同及与本合同相关的补充合同。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：发包人有权要求承包人承担壹拾万元/次的违约金，并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。



## （一）项目概况及方案设计要求

### 一、项目概况

#### （一）项目名称

淮海战役纪念馆改陈项目。

#### （二）项目建设地点及占地面积

本项目建设地点位于徐州市泉山区解放南路2号。

淮海战役纪念馆建筑总面积为2.56万m<sup>2</sup>。历史陈列展览位于馆内首层和二层，陈列展览区域的建筑面积约12000m<sup>2</sup>。

#### （三）项目的主要内容和规模

##### 1. 改造与提升内容

淮海战役纪念馆坐落在淮海战役烈士纪念塔的东南，是全国唯一一座全面反映与纪念解放战争时期三个大战役之一的淮海战役（1948.11.6～1949.1.10）的伟大胜利历史，弘扬老一辈革命家的丰功伟绩和英雄们的革命精神的大型综合性主题纪念馆，是全国重点烈士纪念建筑物保护单位、全国爱国主义教育基地、全国首批爱国主义教育示范基地、全国中小学爱国主义教育基地、全国红色旅游经典景区、国家国防教育示范基地、国家AAAA级旅游景区重要组成部分。

本次展览以习近平总书记2017年12月13日参观淮海战役纪念馆时的重要讲话精神为指导，以淮海战役历史背景、过程、意义和精神为主线，以战役史实和人民贡献为主要内容。展示研究的新成果、挖掘的新史料、提炼的新精神，再现淮海战役波澜壮阔的史诗场面和人民支前的空前盛况，彰显革命英雄的伟大精神和党政军民的众志成城；警示共产党人不忘初心，牢记使命；激发广大人民群众爱国主义精神，铭记历史，开创未来，为实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

本次展览项目主体内容为：《人民的胜利——淮海战役历史陈列》。展览共分为序厅（包括前言）、展厅（包括：第一部分：“两种前途命运决战——人民解放战争发展和淮海战役前的主要形势”，第二部分：“逐鹿淮海决战决胜——淮海战役的胜利进程和辉煌战绩”，第三部分：“依靠人民深厚伟力——淮海战役中人民支前的丰功伟绩”，第四部分：“革命英烈永垂不朽——淮海战役中牺牲的人民英雄”）、传承厅（结束语：淮海战役精神永放光芒）、艺术陈列环廊、室外大门、展陈附属功能空间、展陈配套区域空间（公共空间、活动教育区域等）、专题展厅提升等相关区域。

项目工程主要包括：改陈布展工程和为保障展览正常实施运行的建筑基础设施改造工程。具体内容包括：展陈改陈布展工程（包括专业布展（展墙、展板）工程、专业文物展柜采购安装工程、辅助展品与艺术品场景工程、专业灯光工程、多媒体科技展项工程等）、观众服务工程（包括：语音导览工程、导示系统工程等）、内容建设与布展（图片修复、绘制地图战区图及文物布展等）；建筑空间结构性提升改造（含一二层之间的自动扶梯购置安装）、电气提升改造、暖通与空调系统提升改造、消防系统提升改造、安防系统提升改造、室内基础装饰工程等项目。

##### 2. 建设规模

淮海战役纪念馆新馆建筑面积25600m<sup>2</sup>。其中一、二层为主要展览区，建筑面积约12000m<sup>2</sup>。

#### （四）项目计划建设工期

本项目建设计划2021年5月底前具备开放条件。



## 一、投标方案设计基本要求

### （一）方案设计文字说明

- 1、总体展陈设计构思、布局结构、风格特点。
- 2、展陈设计综合说明书：包括平面布置、流线说明，重要节点的处理和说明。
- 3、展陈设计要素与展陈大纲相关要求的匹配性说明及其特点。
- 4、展陈实施投资详细预算。

### （二）方案设计成果要求

- 1、项目的整体策划和设计，包括创意策划、设计方案、主要多媒体互动的集成方式和表现内容、主要艺术场景设计与重点说明、文物展柜与文物保护技术方案、相关设计方案图纸说明等。投标人可通过平面图、立面图、剖面图、轴侧图和效果图、工艺及其它专业图、重要结点和部位的施工图及做法以及设备材料清单等方式进行设计表述。
- 2、投标人可根据自身设计特点和优势，增加图纸或其他表现手段，为更有效的表达展陈设计的思路和意图。
- 3、投标人应制作 25 分钟以内的多媒体材料作为评审时的演示和汇报材料。
- 5、数据光盘：  
设计成果电子文件数据光盘两套，包括文字说明等所有设计成果要求内容，文字要求中文。

## 二、设计、采购、施工一体化的特别说明

本项目要求设计单位在设计的全过程中全面考虑设备采购、设施制安、施工交付、质量保修的相关全口径成本要素，将由设计单位在能够确保2021年5月31日前以总价包干方式全面完成展陈设计和施工任务的方式实施。“提升性能、降低成本、时间可控”将成为评价设计成果有效性的主要因素。设计过程中须全面控制。

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	淮海战役纪念馆改陈项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层/25600m²
施工单位	北京天图设计工程有限公司	技术负责人	阎钟巍	开工日期	2020年10月12日
项目负责人	齐洪丽	项目技术负责人	姚祥瑞	完工日期	2021年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 年 月 日	总监理工程师:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京天图设计工程有限公司

你单位承建的 淮海战役纪念馆改陈项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 淮海战役纪念馆新馆建筑面积 25600 m<sup>2</sup>, 其中一、二层为  
主要展览区, 建筑面积 12000 m<sup>2</sup>, 本期展陈提升净面积为  
11186.8 m<sup>2</sup>, 展线长度为 1910m



二〇二二年十二月三十一日

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰设计类)

北京天图设计工程有限公司

你单位设计的 淮海战役纪念馆改陈项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围: 淮海战役纪念馆新馆地下一层、一层、二层、三层 (除  
全景画馆及观众厅外)



二〇二二年十二月三十一日

# 荣誉证书

北京天图设计工程有限公司承建的淮海战役纪念馆改陈项目工程荣获2021年度徐州市优质工程奖“古彭杯”。

项目经理 齐洪丽

徐州市住房和城乡建设局  
二〇二二年九月

## 证书

CREDENTIAL

淮海战役纪念馆:

人民的胜利——淮海战役历史展览

荣获第十九届（2021年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介

## 特别奖






中国博物馆协会

中国文物报社

2022年5月18日



## ⑦《延安革命史》陈列改造工程总承包(EPC)合同

招标人意见	 (印鉴) 2021年12月23日
招标代理机构意见	 (印鉴) 2021年12月23日
招标投标管理机构意见	 (印鉴) 2021年12月26日

## 陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标 中标通知书

(延)招(总)(2021)年第006号

项目编号: A99-916106007100906964-20210117-001001-3

工程项 目: 《延安革命史》陈列改造工程EPC总承包

中 标 人: 北京天图设计工程有限公司

中标项目负责人: 刘小亚

中标人及法定代表人: 北京天图设计工程有限公司/王博 (印鉴)

招标人及法定代表人: 延安革命纪念馆/郭梅芳 (印鉴)

招标投标管理机构: 延安市建设工程招标投标管理办公室 (印鉴)

2021年02月23日

陕西省住房和城乡建设厅印制

-4-

-1-

工程项目	《延安革命史》陈列改造工程EPC总承包						
工程地点	该项目位于延安市宝塔区圣地路1号延安革命纪念馆内						
建筑面积 (m²)	招标组织形式和招 标方式			委托招标/公开招标			
结构和层数	/		质量标准		设计: 符合国家、省、市相关设计规范及 施工: 合格		
工程立项批准 部门及文号	延安市行政审批服务局延行审投资发(2021) 15号						
中标价 (万元)	总价: 99863356.52元 (玖仟玖佰捌拾陆万伍仟叁佰伍拾陆元伍角贰分) ) 其中: 勘察: /设计: 1800000.00元 (壹佰捌拾万元整) ) 施工: 98063356.52元 (玖 仟捌佰零陆万伍仟叁佰伍拾陆元伍角贰分)						
计划服务期限	设计开工日期:				工期总日 历天数		120
	施工开工日期:						
	工程竣工日期:						
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	专业
	材料员	陈红双	/	材料员岗位证	/	11161110028 290	/
	质量员	郭帅帅	/	质量员岗位证	/	11161060059 317	土建
	安全员	刘明	/	安全生产考核合 格证	/	京建安C2(2014) 0183237	/
	技术负责人	齐妍	工程师	任职资格证书	中级	ZGC05082010	建筑装饰 设计
	项目副经理	任重光	工程师	任职资格证书	中级	183025918	建筑电气
	项目经理	苏志军	高级工艺美术师	任职资格证书	高级	0456265	室内设计 设计负责人
	项目经理	吴国泰	/	注册建造师证	一级	京123060701 413	建筑工程 施工负责人
	项目经理	刘小亚	/	注册建造师证	一级	京111171743 318	建筑工程 总负责人

-2-

合同主要条款: 详见合同

需要说明的问题: 无

注意事项:

- 1、中标单位接通知后, 双方按我省建设工程总承包合同管理有关规定签订承包合同, 并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书, 建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续, 到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续, 不得进行工程总承包。
- 4、本工程不得转包和违法分包, 一经发现, 按有关规定严肃处理。
- 5、项目部成员须在岗履职, 发现擅离职守, 将按有关规定进行处罚。

-3-



副本

《延安革命史》陈列改造工程总承包（EPC）合同

发 包 人：延 安 革 命 纪 念 馆

承 包 人：北京天图设计工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：延安革命纪念馆

承包人（全称）：北京天图设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：《延安革命史》陈列改造工程（EPC 总承包）

工程批准：

工程内容及规模：陈列装修改造建筑面积约为 10667 平方米，其中基本陈列面积 7030 平方米（含展厅及序厅面积），主要内容分为主展厅现有所有陈列厅（包括拆除工程、基础装修、陈列布展、多媒体系统及智慧博物馆系统（包括智能控制系统、交互式信息发布平台、参观预约系统、客流统计及分析系统）等）；基础设施（包括地面、给排水系统、供暖系统、电路系统、通风系统、安防系统、消防工程、门禁系统、5G 网络系统等）；公共服务空间面积 3637 平方米（包括游客服务中心、报告厅、游客休息厅、教育中心、游客小件寄存室、母婴医务室、多功能厅、贵宾接待室、讲解员值班室、安防控制室、卫生间、会议音响系统、等）

工程所在省市详细地址：延安市宝塔区圣地路 1 号延安革命纪念馆内。

工程承包范围：总承包：本项目的设计、采购、施工总承包及相关工作，直至竣工验收合格及整体移交使用、工程保修期内的缺陷修复和保修改造。最终工程承包范围以双方确认的深化设计方案、施工图明确的施工范围为准。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源 /

按照发包人提供的技术要求，承包人自行设计。

### 三、工期：

总工期：120 日历天，于 2021 年 5 月 15 日前基本框架（展墙、场景等）完成，于 2021 年 6 月 15 日前达到工程竣工验收合格。实际开工日期以发包人提交满足承包人设计所需全

部资料（包括完整的大纲、脚本、展品清单（尺寸、图片、数量、文字介绍等）、满足上展需要的各类图片、基础图纸、有关史料等资料）；总工期不包含试运行时间。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

采购质量标准：国家一线品牌（知名品牌）

#### 五、合同价格

1.1 设计费：人民币¥1800000 元（大写壹佰捌拾万元整）

1.2 建筑安装工程费及采购费（含陈列、布展、公共服务空间等）：人民币¥98065356.52 元（大写：玖仟捌佰零陆万伍仟叁佰伍拾陆元伍角贰分）。

以上 EPC 工程总承包费：人民币¥99865356.52 元（大写：玖仟玖佰捌拾陆万伍仟叁佰伍拾陆元伍角贰分）（含税），经有关审计部门审计后（最终以审计结果为准）审计结算价不超过招标限价 106464600 元。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发承包人双方签字并盖章之日起生效。



本页为合同签署页

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 郭梅

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 王博

工商注册住所: 北京市朝阳区惠新东街 8 号设计大厦 11 层

企业组织机构代码: 91110105101158210W

邮政编码: 100029

法定代表人: 王博

授权代表:

电话: 010-84632394

传真:

电子邮箱: tiantu@bjtiantu.com

开户银行: 中国农业银行北京惠新里支行

账号: 11191101040002805

合同订立时间: 2021 年 3 月 29 日

合同订立地点:

## 第三部分 专用条款

### 第1条 一般规定

#### 1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下：

对工程造成实际影响的风、雨、雪、洪、震等自然不可抗力，空中飞行物坠落或其它非发包人、承包人责任造成的爆炸火灾以及政治不可抗力等。

遇有上述不可抗力的一方，应立即将事故情况通报对方，并应在7日内提供详情及合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行的理由的有效证明文件。

#### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_/\_\_\_\_语言。

#### 1.3 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等相关法律法规。

#### 1.4 标准、规范

1.4.1 本合同适用的标准、规范（名称）：中华人民共和国现行标准规范、或（和）行业标准规范、或（和）工程所在地方的标准规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范、名称、份数和时间：无

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：双方协商议定

发包人的技术要求及提交时间：                    /                    

承包人提交实施方法的时间：                    /                    

#### 1.5 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：                    /                    ，作为本合同附件。

双方签订的技术保密内容（名称）：总体设计、板式稿、艺术品场景设计、多媒体科技展项等，作为本合同附件。承包方及承包方参与人员必须保密，不得泄露给第三方。

#### 1.6 知识产权

1.6.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。



关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅用于本项目 。

1.6.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅用于本项目 。

1.6.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：  
已包含在合同报价中。

## 第2条 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表的姓名： 李 晓 剑 ；

发包人代表的职务： 副 馆 长 ；

发包人代表的职责：发包人代表的职责：负责监理人、承包人等各方的协调管理，负责对工程质量、进度、造价、安全、文明施工、环境保护等工程建设环节进行监督、检查，负责下达变更指令、签证、认质认价组织确认及解决合同约定应由发包方解决的问题。

### 2.2 监理人

监理单位名称： 请填入姓名

工程总监姓名： 请填入姓名

监理的范围：详见监理合同。

监理的内容：详见监理合同。

监理的权限：详见监理合同。

### 2.3 保安责任

2.3.1 现场安全（保安）责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场安全（保安）责任的约定。

☐ 发包人负责安全（保安）的归口管理

☒ 承包人负责施工现场的安全（保安）管理

2.3.2 施工现场双方相关安全（保安）制度、责任制度和报告制度的约定：承包人负责本工程实施区域内安全（保安）责任，并编制详细的责任划分、安全（保安）责任制度和报告制度并报送发包人。

## 第3条 承包人

### 3.1 承包人的一般义务和权力

经合同双方商定, 承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数:  
承包人于每 15 日向发包人提供本月已完成设计工作量和施工工作量报表及下月工作计划,  
一式三份。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理姓名: 刘小亚

项目经理职责: 项目经理根据承包方授权范围代表承包人负责履行本合同, 按发包人批准的设计方案、施工方案, 按监理工程师发出的指令组织工程设计、采购、施工、竣工试验等工作。

项目经理权限:

①对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、设计方案和实用功能要求等向发包人的建议权;

②对工程实施过程中的技术问题, 按照先进适用、经济合理的原则, 向发包人提出建议; 如果拟提出的建议可能会提高工程造价, 或延长工期, 应当事先对造价、工期进行分析评估, 呈报书面材料征得发包人的同意。

③工程设计、采购、施工、竣工试验等全过程的管理权。

④工程实施全过程的质量、安全、进度、造价的有效控制, 并及时解决出现的问题;

⑤参加每周的工程例会及发包人组织的有关其他会议;

⑥由承包人发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章, 并由承包人项目经理亲笔签字, 发包人要求的部分文件需盖承包人单位章。

项目经理每月在现场时间不得少于 80% 的工作日。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定: 1) 承包人不得随意更换项目经理, 如需要更换项目经理, 应至少提前 20 天以书面形式通知发包人, 并征得发包人同意, 后任继续行使合同文件约定的前任的职权, 履行前任的义务; 2) 因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的, 发包人有权解除合同; 3) 项目经理不胜任本职工作, 发包人代表和工程总监可提前 10 天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理; 本合同执行过程中, 项目经理只能更换一次, 如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作, 发包人有权解除合同。

项目经理每月在现场未达到合同的约定天数的, 每少一天应向发包人支付违约金 2000



元。

设计负责人姓名： 苏志军。

施工负责人姓名： 吴国春。

①施工负责人按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。

②承包人如需要更换施工负责人，应至少提前 10 日以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后继行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

③发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的施工负责人，应说明更换因由，承包人应在接到更换通知后 10 日内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍以书面形式通知更换的，承包人应在接到第二次更换通知后的 10 日内进行更换，并将新任命的施工负责人的姓名、简历以书面形式通知发包人。后继行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

### 3.3 分包

#### 3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：（1）经发包人同意后，承包人方可进行专业分包。承包人必须提前向发包人提出专业分包的范围内容等，经发包人审核同意后方可分包。

（2）发包人对分包部分的工作有权监督、检查等权利，承包人对分包人的行为向发包人负责，承包人和分包人就分包工作向发包人承担连带责任。

（3）承包人专业分包给分包方的工作，属于分包方的款项，承包人同意发包方直接支付给分包单位。

## 第 4 条 进度计划、延误和暂停

### 4.1 项目进度计划

项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：关键路径上各项工作的持续时间总和最大；当非关键路径上的工作延误导致该路径上各项工作的持续时间总和超过原关键路径各项工作的时间总和，则关键路径已经变化，应重新调整项目进度计划，但总工期不变。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：每 15 日向发包方提交项目进度计划一式三份。

### 4.2 采购进度计划

# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工验收资料

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	《延安革命史》陈列改造工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上三层 10670m <sup>2</sup>
施工单位	北京天图设计工程有限公司		技术负责人	阎钟巍	开工日期	2021年03月03日
项目经理	刘小亚		项目技术负责人	齐妍	完工日期	2021年06月15日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 76 项, 经核查符合规定 76 项			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	延安革命纪念馆 (公章) 项目负责人: 2021年6月15日	西安天和建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2021年6月15日	北京天图设计工程有限公司 (公章) 项目经理: 2021年6月15日	北京天图设计工程有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年6月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	



# 证书

CREDENTIAL

延安革命纪念馆:

伟大历程——中共中央在延安十三年历史陈列  
荣获第十九届（2021年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介

## 精品奖

中国博物馆协会

中国文物报社

2022年5月18日

# 延安革命纪念馆

---

## 感谢信

北京天图设计工程有限公司：

值此伟大光荣正确的中国共产党成立 100 周年之际，延安革命纪念馆陈列改造提升圆满完成，《伟大历程——中共中央在延安十三年历史陈列》顺利开展，这是延安革命纪念馆陈列改造中的喜事，是延安市与贵公司合作交流中的大事，对此，中共延安市委、延安市人民政府表示衷心感谢！对贵公司的辛劳付出和智慧创意致以诚挚的敬意！

为庆祝中国共产党成立 100 周年，延安市委决定启动延安革命纪念馆陈列改造工作，面对时间紧、任务重、难度大的严峻考验，贵公司以高度的政治自觉和使命担当，迎难而上，直面挑战，在强手如林中脱颖中标，挑起了用陈列宣传党中央延安十三年历史的重担，肩负起用艺术展示党中央在延安十三年辉煌成就的光荣使命。

在万家灯火庆团圆、中国传统农历年味正浓之际，贵公司团队于正月初三起就进驻延安革命纪念馆，安营扎寨，紧锣密鼓地开始了项目设计和施工。你们充分发挥组织体系优势，把系统化组织与精细化分工相结合，制定大施组计划、



分专业实施、多专业协调，任务到人、时间到点，保证了在有限的时间里取得了圆满成效。

在延安革命纪念馆改陈工作中，你们致力于讲好延安故事、凝聚红色精神。陈列设计团队与延安革命纪念馆的方案编撰团队密切协作，融合沟通，一次次研讨、一个个会议，不分昼夜，没有节假，将设计优化到最佳，从流线走向到空间拓展，从版式设计到场景设置，从用文物说话到艺术品展示，从声光电应用到色彩调节，从参观学习到沉浸式研学，你们的智慧化作一个个创意构想，你们的勤奋化为一个个亮点呈现，从而实现了流线科学化、空间通透化、布局庄重化、展示场景化、手段多样化、研学自助化，设计方案的一次次优化，陈展的一次次深化，无不浸透着设计团队的智慧心血与汗水。

你们加强施工组织管理，全队上下统一指挥、统一调度、对表对标、倒排工期，坚持目标导向、问题导向、结果导向，提前做好施工计划、提前准备施工图纸、提前准备施工材料、提前对工人进行培训，发扬特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的精神，加班加点组织突击，靠前指挥在一线，冲锋陷阵在第一线，以高度负责的精神，精益求精、一丝不苟地做好每一道工艺，在实战中锤炼出了一支爱岗敬业、能吃苦、业务强、作风正的工作团队。

你们以优良的作风、优秀的成绩证明了你们是一支政治自觉、勇于担当的队伍，是一支能征善战、作风优良的队伍，是一支本领过硬、业绩突出的队伍。你们无愧于行业内第一

方阵、标杆企业的美誉。

新时代、新征程、新使命。站在两个 100 年奋斗目标的交汇点上，愿我们以此为新的契机，在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下，不断增加交往、加深交流、升华交融，赓续红色血脉，鼓起迈进新征程、奋进新时代的精气神！希望你一如既往的关心、支持延安的发展建设，支持延安的红色文化传承，为实现中华民族伟大复兴的中国梦再创辉煌！





⑧青海原子城纪念馆改陈布展项目一期设计、采购、施工总承包(EPC)建设项目

## 中标通知书

北京天图设计工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2021 年 3 月 1 日 (投标日期) 所递交的青海原子城纪念馆改陈布展项目一期设计、采购、施工总承包(EPC)建设项目投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 大写: 玖仟贰佰零玖万零捌佰捌拾捌元柒角玖分

小写: 92090888.79 元

其中: 设计费

大写: 叁佰玖拾伍万元整

小写: 3950000.00 元

施工费

大写: 捌仟肆佰壹拾肆万零捌佰捌拾捌元柒角玖分

小写: 84140888.79 元

暂列金:

大写: 肆佰万元整

小写: 4000000.00 元

工期: 150 日历天

工程质量: 设计要求的质量标准: 满足国家现行设计规范、业主及相关审查部门要求;  
施工要求的质量标准: 符合审查后的施工图的设计要求, 满足国家及地方规定相关质量标准, 合格。

项目总负责人: 王春伏 (姓名) 一级建造师 (资格或资质等级) 京 111181906674 (证书号)

项目设计负责人: 王博 (姓名) 中级 (资格或资质等级) ZGC05081842 (证书号)

项目经理: 王春伏 (姓名) 一级建造师 (资格或资质等级) 京 111181906674 (证书号)

请你方在接到本通知书后的 30 日内到青海原子城纪念馆 (指定地点) 与我方签订 (EPC) 建设项目承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

招标代理机构: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021 年 3 月 5 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（项目业主）（全称）：青海原子城纪念馆

承包人（全称）：北京天图设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 青海原子城纪念馆改陈布展项目一期设计、采购、施工总承包（EPC）建设项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：青海原子城纪念馆改陈布展项目一期设计、采购、施工总承包（EPC）建设项目

工程批准、核准或备案文号：hbzb20210103

工程内容及规模：本次展陈改造提升包括纪念馆总面积7977m<sup>2</sup>，改陈布展主要包括纪念馆基本陈列展厅改造、配套区域空间改造提升、附属功能空间改造提升、东风2甲导弹迁移等。主要对对应的建筑结构提升改造、电气提升改造、暖通改造、消防系统提升改造、安防系统提升改造、室内基础装饰工程、展陈专业工程、观众服务工程、内容建设与布展等，最终工程内容以双方确认的深化设计施工图所对应的内容为准。

工程所在省市详细地址：海晏县西海镇

工程承包范围：/

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

### 三、主要日期

总工期：150日历天。具体按发包人批复的项目进度计划为准。

计划设计开工日期：2021年3月8日，实际开工日期以发包人提交满足承包  
人设计所需全部资料（包括完整的大纲（图片、文字）、展品清单（尺寸、图片、  
数量、文字介绍等）、满足上展需要的各类图片、基础图纸、有关史料等资料）  
之日起算。

计划施工开工日期：以发包人确认基础施工图，且发包人提供施工场地现场  
具备全部进场条件后，发包人通知监理人发出的开工通知中载明的开工日期



起算。

计划工程竣工日期：2021年8月4日

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家现行设计规范、业主及相关审查部门要求；

工程施工质量标准：符合审查后施工图的设计要求，满足国家及地方规定相关质量标准，合格。

#### 五、合同价格和付款货币

1. 签约合同价为：人民币（大写）玖仟贰佰零玖万零捌佰捌拾捌元柒角玖分（¥92090888.79元）。实际合同价款以深化设计对应预算完成，经发包人审定双方确认后的价格为准，双方另行签订补充协议予以确定；最终结算额以设计变更、工程洽商调整后的合同价款据实结算。

其中：（1）设计费金额：人民币（大写）叁佰玖拾伍万整（¥3950000元）；

（2）工程费金额：人民币（大写）捌仟肆佰壹拾肆万零捌佰捌拾捌元柒角玖分（¥84140888.79元）；

（3）暂列金：人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000）。

2. 合同价格形式：采用固定单价合同形式。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件；

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分

分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；

#### 九、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



(本页为签字盖章页)

发包人(项目业主): \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

社会统一信用代码:

开户行:

银行账户:

地址:

邮箱:

承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

社会统一信用代码: 91110105101158210W

开户行: 中国农业银行北京惠新里支行

银行账户: 11191101040002805

地址: 北京市惠新东街八号设计大厦11层

邮箱: 100029

合同订立时间: 2021年3月 日

合同订立地点: 青海省海北藏族自治州海晏县西海镇

附件一：合同协议书

### 合同协议书

青海原子城纪念馆（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施青海原子城纪念馆改陈布展项目一期设计、采购、施工总承包（EPC）建设项目（项目名称），已接受北京天图设计工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）玖仟贰佰零玖万零捌佰捌拾捌元柒角玖分（¥ 92090888.79）。

4. 承包人项目经理：王春伏；设计负责人：王博；施工负责人：王春伏。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2021年3月8日，实际开始工作时间按照发包人提交满足承包人设计所需全部资料（包括完整的大纲（图片、文字）、展品清单（尺寸、图片、数量、文字介绍等）、满足上展需要的各类图片、基础图纸、有关史料等资料）之日起算。监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。



工期为 150 天。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人（签字）

2021年 3月 \_\_\_\_\_ 日



承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人（签字）

2021年 3月 \_\_\_\_\_ 日



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青海原子城纪念馆改陈布展项目一期设计、采购、总承包(EPC)建设项目		结构类型	/	层数/ 建筑面积	2 / 7977M <sup>2</sup>
施工单位	北京天图设计工程有限公司		技术负责人	魏鑫	开工日期	2021年03月08日
项目负责人	王春伏		项目技术负责人	傅培庆	完工日期	2021年08月04日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 362 项, 经核查符合规定 362 项			质量控制资料经核查362项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 63 项, 符合规定 63 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项			安全和主要使用功能共核查63项符合要求, 抽查其中29项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 63 项, 达到“好”和“一般”的 63 项, 经返修处理符合要求的 项			经抽查63项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月4日	(公章) 总监理工程师: 徐宝善 2021年8月4日	(公章) 项目负责人: 王春伏 2021年8月4日	(公章) 项目负责人: 傅培庆 2021年8月4日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



# 证书

CREDENTIAL

青海原子城纪念馆:

“两弹一星”精神原子城纪念展

荣获第十九届（2021年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介

## 优胜奖

中国博物馆协会

中国文物报社

2022年5月18日

# མཆོ་ཐུན་རྒྱལ་ཁྲིམས་འཁུར་བྱས་ཏེ་ཁྲིམས་ཁང་། 青海原子城纪念馆

---

## 感谢信

北京天图设计工程有限公司：

贵公司承建的青海原子城纪念馆改陈布展基本陈列一期设计、采购、施工总承包（EPC）建设项目自3月8日开工以来，得到了贵公司高度重视，项目部全体人员面对工期紧迫、工程量大的艰巨任务和高原施工带来的重重困难，枕戈待旦、夜以继日，在建党百年庆典前夕圆满完成施工任务，全新展陈铭刻历史、立意准确、主题突出，充分阐释与弘扬“两弹一星”精神，试运行期间，赢得了社会各界的一致好评。

在施工过程中，贵公司项目部设计人员积极配合我方对展陈内容和展览形式优化调整；管理人员合理调配资源，优化施工方案，强化安全文明施工；施工人员克服困难、加班加点、全力以赴，充分展现贵公



司“缺氧不缺精神，艰苦不怕吃苦”的拼搏精神。

在此，我方特向贵公司青海原子城纪念馆改陈布展建设项目部全体员工表示感谢，衷心祝愿贵公司各项事业蒸蒸日上！



⑨襄阳市博物馆新馆装修布展深化设计与施工一体化

中标结果备案表

招投标管理机构备案意见:

招投标管理机构:



说明:本通知书一式四份,招投标管理机构、招标人、中标人、招标代理机构各执一份,复印无效。

襄阳市建设工程施工

中标通知书

编号:2017071002

HBCZ-20070770-201810

襄阳市住房和城乡建设局制

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型	/	层数	/	建筑面积 (m²)	/
承包工程的项目及范围	新馆布展区域约 8400 平方米, 包括: 综合馆二三层中明确标注为展厅的区域约 6300 平方米 (定为基本陈列展厅), 学术报告厅一层中明确标注为展厅的区域约 1000 平方米 (定为临时展厅), 综合馆二层中央大厅约 700 平方米, 凤凰阁二三层共约 400 平方米; 布展区域以外均为装修设计范围 (含室外广场内零星建筑物的内部装修)。				
	约 17000000.00 元				
中标下浮率	5%	招标控制价		下浮率不得低于 3%	
中标工期	设计周期 60 日历天, 施工工期 12 个月		招标文件要求工期		设计周期 60 日历天, 施工工期 12 个月
投标文件质量等级	合格	招标文件要求质量等级		合格	
项目经理	李方		一级注册建造师, 00498636 B 证, 京建安 B(2016)0132835		
主创设计师	赵覃		高级工艺美术师, ZGB21045754		
技术负责人	王晓刚		高级职称, 10101320011		
施工员	吕福顺		装饰施工员, 11161020003440		
质检员	赵玲玲		装饰质检员, 11151070002213		
安全员	赵树才		C 证 京建安 C2(2009)0084777		
材料员	陈红双		材料员, 11161110028290		
资料员	杨鑫		资料员, 考 051-0020819		
设计师	张琳琳		高级工艺美术师, ZGB17048623		
设计师	胡中国		工艺美术师, ZGC44057092		
设计师	姚祥曙		建筑装饰设计工程师, ZGC25078057		
设计师	王斌		陈列展览设计工艺美术师, ZGC44033521		
设计师	张忠臣		结构工程工程师, 00279098		
设计师	孙振刚		电气工程师, 00031780		
设计师	刘颖娜		计算机工程师, 00029396		
备注					

北京天图设计工程有限公司(中标人):

自2021年02月23日开标后,经评标委员会评定并报招投标管理机构备案,确定襄阳市文化和旅游局(招标人)的襄阳市博物馆新馆装修布展深化设计与施工一体化(工程项目)由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,请于2021年6月14日17:00时前到襄阳市文化和旅游局(地点)与招标人签订承包合同,在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人(签名、盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字、盖章):

招标代理机构(签名、盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字、盖章):

日期:2021年5月14日





合同编号：

工程名称：襄阳市博物馆新馆装修布展深化设计与施工一体化

工程地点：襄阳市襄城区凤凰山冲

发 包 人：襄阳市文化和旅游局

承 包 人：北京天图设计工程有限公司

二〇二一年八月二日

## 第一部分 协议书

发包人(全称):襄阳市文化和旅游局

承包人(全称):北京天图设计工程有限公司

其中,联合体牵头人(全称):无

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:襄阳市博物馆新馆装修布展深化设计与施工一体化

工程批准、核准或备案文号:

工程内容及规模:占地面积约 185 亩,建筑总面积约 3 万平方米,由综合馆(含凤凰阁)、学术报告厅、文物修复中心 3 栋单体建筑组成。新馆布展区域约 8400 平方米,包括:综合馆展厅区域约 6300 平方米(暂定为基本陈列展厅),学术报告厅展厅区域约 1000 平方米(暂定为临时展厅),综合馆中央大厅约 700 平方米,凤凰阁一二三层共约 400 平方米。装修布展工程总投资约 17000 万元。

工程所在省市详细地址:湖北省襄阳市襄城区

### 二、工程承包范围

工程承包范围:新馆布展区域约 8400 平方米(具体以二次消防设计的审查结果为准),包括:综合馆展厅区域约 6300 平方米(暂定为基本陈列展厅),学术报告厅展厅区域约 1000 平方米(暂定为临时展厅),综合馆中央大厅约 700 平方米,凤凰阁一二三层共约 400 平方米;布展区域以外均为装修范围(含室外广场内零星建构筑物的内部装修)。装修布展的设计施工具体包括:布展的深化设计和施工,文物库房(含考古周转库房)的装修及设备采购,文物修复中心装修,会议室、接待室、鉴赏室、文创产品商店及文创产品制作间研究室等各个功能区的装修及设备采购;还包括文物包装(含囊匣购置)及运输上架等,需满足不同功能区特别是库房和文物修复中心的实际需要;编制工程量清单及施工图预算;配合进行图纸审查及财政评审。同时,装修和布展需进行二次消防改造,完成消防验收。建设单位根据项目情况要求完成的其它工作。

### 三、项目设计方案来源

详见招投标文件。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数:425 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期):/;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期):从合同签订之日起计算,要求达到施工图设计深度,设计周期为 2 个月;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期):以监理人下发的开工令中载明的开工日期起



算, 施工周期 12 个月;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 自开工令下达后 365 个日历天。

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合国家有关规定

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 满足国家、省市及地方的相关规定, 力争获得全国十大陈列展览精品奖

#### 八、金约合同价

暂定合同价人民币(大写)壹亿陆仟壹佰伍拾万元(¥161500000 元。)

合同总价: 以襄阳市财政投资评审中心出具的预算评审建议书的 95%(百分之玖拾伍)计取。

签约合同价中设计费包含于合同价款之内, 不再另行支付。

工程合同结算价若超出招标文件定义的项目预算, 则优化建设方案, 以达到投资限额要求。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件(招标文件等);
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和(或)技术规格书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十、补充约定

鉴于本项目发包人委托代建单位负责本项目的代建，合同执行过程中，承包人应服从代建人在发包人授权范围内的管理。

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月2日。

订立地点：襄阳市。

发包人和承包人约定本合同自本合同双方法定代表人或法定代表人授权委托人签字并盖法人公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

本页为合同签署页



统一社会信用代码：1142 0600  
5539 473099  
地址：襄阳市襄城区运动路 88 号  
邮政编码：  
法定代表人：郑玉清  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：农行襄阳市襄城支行  
账号：1745 0201 0400 11792



统一社会信用代码：9111 0105  
1011 58210W  
地址：北京市朝阳区惠新东街 8 号  
邮政编码：  
法定代表人：王博  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国农业银行股份有限公司北京惠新里支行  
账号：1119 1101 0400 02805



□由发包人在时间内向承包人提供套标准、规范；

■由承包人自备（国家、省市及行业相应规范）。

## 2.6 保密

保密义务、范围和期限等约定如下：详见通用条款。

## 3 发包人

### 3.2 发包人义务

（1）发包人负责办理的相关手续及具体工作界限约定如下：

承包人提交各阶段设计方案、深化设计预算或施工过程中提交洽商单、已完工程进度表后，发包人应在 7 日内审核确认或回复，若超出 7 日未审核或回复的，视为同意，并作为结算依据。

### 3.3 发包人代表

姓 名：李万；

职 务：；

联系电话：18371060973；

电子信箱：；

通信地址：；

发包人对发包人代表的授权范围为：/。

本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以书面通知为准。

## 4 承包人

### 4.2 承包人义务

（3）承包人应负责的报批报建及相关服务工作约定如下：1、承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。这些法律法规包括中华人民共和国现行的：民法典、建筑法、建设工程质量管理条例以及国家和地方现行使用的建筑法规、规范、规程、建设行政主管部门的规定等；2、承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内；3、承包人应提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除；4、承包人需在施工现场随时保留四套完整的施工图纸，以供发包人、监理人等有关人员查阅；5、合同约定派驻的施工项目负责人应为投标文件中承诺的施工项目负责人，未取得发包人同意，承包人不得擅自更换；6、施工项目负责人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章或项目专用章并由施工项目负责人签字；7、承包人必须按照投标文件以及工程的管理需要配备现场施工管理人员，进场前报发包人、监理人及相关部门按照建设工程相关程序审核批准，项目管理人员（施工员、质检员、安全员、材料员、资料员）必须常驻现场；8、承包人派驻现场的安全员不得少于 2 人；9、承包人应对其施工项目负责人和其他人员进行有效管理，发包人有权要求承包人撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的施工项目负责人或其他人员，承包人应予积极撤换；10、承包人应建立健全的质量管理体系和质量管理机构和管理制度。11、深化图纸完成后配合发包人进行财政评审及其它依照法律法规需进行的文件审批工作。12、

配合襄阳市安全生产及“创建文明城市”进行相关工作。13、承包人在施工期间，应精心组织，合理安排，遵守操作规程，采取防护措施，坚持安全第一的原则。在施工期内所发生的一切人身损害事故、财产损害事故以及其他安全事故等均由承包人自行负责，发包人概不承担任何责任。14、发包人的其它合理要求。

(7) 数字化（信息化）管理平台的要求为：见通用条款。

(8) 本项目 BIM 应用：(在以下方法中选择一种，并在□内打√)

☐ 本项目无需 BIM 应用。

☒ 本项目需 BIM 应用，关于 BIM 模型深度、提交 BIM 应用成果、移交方式及与数字化（信息化）管理平台的融合等约定如下：

#### 4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：李方。

承包人代表联系方式：18612003031。

承包人代表职责：按照国家相关法律规定的项目经理义务和职责。

承包人代表权限：代理承包人对本工程的建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人对承包人代表处理的与本合同有关的授权范围内事务及签署的文件均予认可。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：造成的经济损失由承包人承担。

#### 4.8 承包人的分包

(1) 约定的分包工作事项：按照国家相应规定执行

(4) 本项目严禁转包，承包人不得将其承包的全部工程或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人。

### 5 工期与进度

#### 5.2 项目进度计划

(1) 项目进度计划

项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则为 承包人应在合同签订之日起 7 日内，按照监理人要求的内容和份数编制详细的项目进度计划报送监理人。监理人应在 7 日内批复或提出修改意见。不论何种原因造成工程的实际进度与合同进度计划不符时，承包人可以在发生进度偏离的 3 日内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告；监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人批准。监理人应在收到承包人相关资料后 7 日内批复。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：承包人应在合同签订之日起 7 日内，提交 3 份项目进度计划。

#### 5.3 误期赔偿

(1) 因承包人原因的误期

因承包人原因造成延误的，每 1 日的误期赔偿金额为人民币 50000 元，累计最高赔偿金额为合同协议书的签约合同价的 10%。



(1) 本工程扣留质量保证金的约定：扣留工程结算价格的3%，承包人提供等价质量保证金保函后，将扣留的质量保证金款项退回承包人；

(2) 质量保证金的提供方式为：银行保函；

(3) 质量保证金的扣留方式为：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

#### 11.4 保修责任

本工程分部分项工程保修期为：

按有关法律规定及《工程质量保修书》执行。

#### 11.6 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：执行通用条款。

### 12 合同价格的确定和调整

#### 12.1 合同价格的确定和组成

(1) 合同价格的确定

② 总价包干范围为：√。

合同包干方式：(在以下方法中选择一种，并在□内打√)

☐ 合同签约价(除专业工程暂估价和暂列金额部分外)包干；

☐ 单位建设规模量造价(按照建筑面积、延线长度等基准计量单位计算)包干；

☐ 其他：

④ 本合同执行其他合同形式，具体约定如下：√。

(2) 签约合同价组成

暂定合同价人民币(大写) 壹亿陆仟壹佰伍拾万元 (¥161500000元。)

合同总价：以襄阳市财政投资评审中心出具的预算评审建议书的95%(百分之玖拾伍)计取。

签约合同价中设计费包含于合同价款之内，不再另行支付。

工程合同结算价若超出招标文件定义的项目预算，则优化建设方案，以达到投资限额要求。

#### 12.4 工料机调差

(2) 用于本项目的人工、材料及机械使用发生价格波动时的约定如下：√。

本工程的工料机调差方法约定如下：(在以下方法中选择一种，并在□内打√)

☐ 执行 12.5 款占比调差法的约定

☐ 执行 12.6 款造价指数调差法的约定

☒ 采用其他调差方法，具体约定如下：





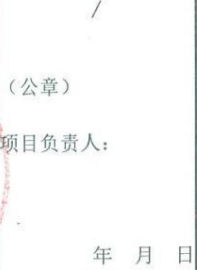
1) 人工费：由省级建设行政主管部门发布的政策性人工费调整，按文件执行。

2) 材料设备费：本合同履行期间，承包人采购的主要材料(钢材、水泥、商品混凝土、石材、预拌砂浆、保温材料、板材、管材、线材主要材料)施工同期《襄阳工程造价信息》价格与基准日期价格(本项目基准日期价格为承包方合同签订后监理人签发开工令当月《襄阳工程造价信息》)出现波动时，以施工同期三个月内《襄阳工程造价信息》所发布的材料价格平均值进行调整，当波动幅度在±5%(含±5%)范围内的不予进行调整；波动幅度超过±5%，对于超过±5%部分的材料设备价格进行调整。

价差调整额：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	襄阳市博物馆新馆装修布展深化设计与施工一体化		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	/ / 约30000 m²
施工单位	北京天图设计工程有限公司		技术负责人	阎钟巍	开工日期	2023年 3月 31日
项目负责人	李方		项目技术 负责人	王晓刚	完工日期	2024年 9月 29日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 20 项，经核查符合规定 20 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 郭伟 2025年 1月 23日		 (公章) 总监理工程师: 杨发也 2025年 1月 15日		 (公章) 项目负责人: 李方 2025年 1月 12日	 (公章) 项目负责人: 赵覃 2025年 1月 10日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## ⑩中国民主党派历史陈列馆展陈及配套工程总承包

# 中标通知书

中标人：北京天图设计工程有限公司

我单位拟建的中国民主党派历史陈列馆展陈及配套工程总承包于2023年2月9日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为：投标总报价为146798035.58元，其中：设计费投标报价3550000.00元（含展览脚本设计费报价：1575000.00元、空间优化设计费报价：1975000.00元）；建筑安装工程费投标报价140248035.58元，投标建筑安装工程费固定费率为98.86%；数字内容相关服务费暂定金额为3000000.00元。中标工程范围：本项目为中国民主党派历史陈列馆展陈及配套工程总承包项目，包括本项目的空间和展陈内容策划设计、陈列展览、施工、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、后期服务等，具体内容详见招标文件。中标工期：2023年9月25日前完工，9月26日至9月30日试运行（同时征求各方面意见建议），2023年10月1日开馆，于2023年12月20日前完成竣工验收。招标人围绕按期完工并开馆目标要求，统筹协调推进整体设计工期、施工工期。如因招标人原因（如建筑改造或者其他原因等）导致暂时不能施工，本项目工期经双方协商后确定。项目概况与建设规模：本项目建设陈列馆A、B区总建筑面积约18000平方米，其中展陈面积约10000平方米；本项目建设实施范围包括：新建序厅区域、A区负2层-4层的展厅和功能区分及其他区域、B区1层-5层的展厅和功能区分及其他区域。本项目具体建设内容包括但不限于：一.整体优化设计；二.陈列布展项目：展墙/展板及平面制作（标题展板、图文展板、图文喷绘、立体字、灯箱、专业文物展柜、恒温系统等）、文物展品柜内（外）布展、导视指引系统、辅助展品制作（主要指场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等辅助展品的艺术创作与制作费用）等、专业灯光购置、展陈多媒体系统（含数字内容购置加工）；三.配套项目：装饰工程、电气工程、给排水工程、安防工程、智能化系统、楼宇控制系统、业务应用系统、网络及基础配套、数据资源建设、室内家具设施购置安装、文物库房区设备设施购置安装、A区消防工程、A区通风空调工程、A区电梯购置安装、B区机电专业末端改造移位等建设内容。（主要建设内容工程量以附件为基本依据）。质量标准：（1）设计要求的标准：必须达到国家及重庆市有关设计深度和发包人功能需要的要求并通过有关单位和部门的审查。（2）主要材料、设备的质量标准：本项目主要材料、设备由投标人负责购置，购置前需由招标人确认。投标人所购置的主要材料、设备必须符合国家有关规范标准及设计文件、招标文件的要求并得到招标人的认可，同时提供相应合格证明资料、质保书。（3）施工要求的标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。工程总承包项目经理由齐洪丽担任，设计负责人由赵彤担任，施工负责人由齐洪丽担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到招标人处签订合同。

特此通知。

招 标 人：重庆特园民主党派历史陈列馆（盖章）

法定代表人或授权委托人：齐洪丽（签字或盖章）

联 系 人：赵老师、平老师

联 系 电 话：023-61361110

代 理 机 构：西恒工程咨询集团有限公司（盖章）

签 发 日 期：2023年2月7日



中国民主党派历史陈列馆  
展陈及配套工程总承包

工程总承包合同

项目名称：中国民主党派历史陈列馆展陈及配套工程总承包

发 包 人：重庆特园民主党派历史陈列馆

承 包 人：北京天图设计工程有限公司

签订日期：2023 年 3 月 12 日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆特园民主党派历史陈列馆

承包人(全称): 北京天图设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国民主党派历史陈列馆展陈及配套设施工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 中国民主党派历史陈列馆展陈及配套工程总承包。

2. 工程地点: 重庆市渝中区上清寺嘉陵桥东村 35 号。

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容及规模： 本项目建设陈列馆 A、B 区总建筑面积约 18000 平方米，其中展陈面积约 10000 平方米；本项目建设实施范围包括：新建序厅区域、A 区负 2 层-4 层的展厅和功能区及其他区域、B 区 1 层-5 层的展厅和功能区及其他区域。本项目具体建设内容包括但不限于：一、整体优化设计；二、陈列布展项目：展墙/展板及平面制作（标题展板、图文展板、图文喷绘、立体字、灯箱、专业文物展柜、恒湿系统等）、文物展品柜内（外）布展、导视指引系统、辅助展品制作（主要指场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等辅助展品的艺术创作与制作费用）等、专业灯光购置、展陈多媒体系统（含数字内容购置加工）；三、配套项目：装饰工程、电气工程、给排水工程、安防工程、智能化系统、楼宇控制系统、业务应用系统、网络及基础配套、数据资源建设、室内家具设施购置安装、文物库房设施设备购置安装、A 区消防工程、A 区通风空调工程、A 区电梯购置安装、B 区机电设备专业末端改造移位等建设内容。（主要建设内容工程量以附件为基本依据）。

6. 工程承包范围: 本项目为中国民主党派历史陈列馆展陈及配套工程总承包项目, 包括本项目的空间和展陈内容策划设计、陈列展览、施工、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、后期服务等。实施内容为发包人确认的优化设计对应内容。

6.1 本项目设计内容：包括但不限于完成本项目的展陈内容研究策划、布展方案设计、系列宣传影片策划、模型设计、艺术场景设计、沙盘设计、展柜设计、空间方案设计（凡重要节点需提供相应的效果图）、施工图设计（包括但不限于展示空间装饰装修、展览结构搭建；展示画面、展品展项布展；灯光布置、多媒体展示、软硬件系统、中控集成系统；多媒体创意创作、拍摄、制作；环境氛围及景观；标识、导视系统设计；艺术品创作与制作；A、B场馆整体空间及其他功能性设计等）及施工图预算编制、结算、施工、竣工验收及质量保修阶段的设计服务，并且满足发包人各项功能、使用性要求，并按发包人要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准。在项目实施过程中，根据项目实际情况发包人提出设计内容变更的，投标人须无条件响应，按质按时提交设计成果，完善相关手续。

6.2 本项目施工内容：包括但不限于室内布展影片制作、媒体制作、展柜制作、艺术场景制作、模型展项制作、楼宇控制系统、业务应用系统、网络及基础配套、数据资源建设、装饰工程、电气工程、给排水工程、安防工程、智能化系统、消防工程、通风空调工程、电梯购置安装、机电设备专业末端改造移位、室内家具设施购置安装、设备设施购置安装及其他设计范围内的施工和安装等工作内容。

6.3 本项目涉及的所有材料、设备：包括但不限于屏幕、投影集成系统、互动展项、模型制作类展品、电梯等购置、运输、保管、设备的安装调试、试运行等，直至综合验收合格交付发包人使用。



6.4 后期服务工作：涵盖所有建设内容，所有建设内容均应有质保期，质保期详见合同。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 3 月 13 日。具体开始工作日期以发包人提供设计所需完整的资料后起算。

计划开始现场施工日期：2023 年 3 月 15 日。具体开始现场施工日期以现场具备独立施工作业面且发包人审定施工图、监理人发布开工令后开始计算 6 个月完成。

计划完工日期（达到开馆要求）：2023 年 9 月 25 日完工（双方共同推动完成预验收）。9 月 26 日至 9 月 30 日试运行（同时征求各方面意见建议）。

计划竣工日期：2023 年 12 月 20 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体各阶段工期时间以双方确认的进度计划为准。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：合格，满足国家相关法律法规，国家现行设计规范及有关标准，委托方有关技术要求，符合《建筑工程设计文件编制深度规定》中相应设计阶段的编制深度要求，确保相关部门审查通过。

主要材料、设备质量标准：合格

工程施工质量标准：工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

本项目合同总价为人民币（大写）壹亿肆仟陆佰柒拾玖万捌仟零叁拾伍元伍角捌分（¥ 146798035.58 元）。

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万元（¥ 3550000 元）；□固定费率：\_\_\_/\_\_\_%；适用税率：6%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

#### （2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟零贰拾肆万捌仟零叁拾伍元伍角捌分（¥ 140248035.58 元）；☑固定费率：98.86%；适用税率：9%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；其中安全文明施工费暂定金额：人民币（大写）陆拾玖万捌仟零陆拾柒元贰角柒分（¥ 698067.27 元）；

#### （3）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

（4）多媒体展项数字内容资源购置、加工、编辑、包装等相关服务费（以下简称为数字内容相关服务费）暂列金额（含税）：



人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000 元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；适用税率：          /          %，税金为人民币（大写）          /          （¥           /           元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为设计费总价包干、建筑安装工程费固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，设计费、建筑安装工程费固定费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。在项目结算时，陈列布展费、信息化建设费、基础装修工程费三部分均以中标建筑安装工程费的固定费率为准，分别进行结算。合同当事人对合同价格形式的其他约定：          /          。

## 五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：齐洪丽。

设计负责人：赵彤。

购置负责人：张宇。

施工负责人：齐洪丽。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）招标文件及其澄清修改文件；
- （6）投标文件和（或）承包人建议书；
- （7）价格清单；
- （8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、购置和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. 。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签名）

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签名）

统一社会信用代码： 91110105101158210W

地址： 北京市东城区青龙胡同甲1号、3号2  
幢2层209-13室

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 010-84632394

开户银行： 农行北京惠新里支行

账号： 11191101040002805



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中国民主党派历史陈列馆展陈及配套工程 总承包	单位(子单位) 工程名称	中国民主党派历史陈列馆展陈及 配套工程总承包
结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层至地上5层 14439.32m²
施工单位	北京天图设计工程有限公司	施工单位 技术负责人	师晓磊
施工单位 项目负责人	庞金洪	施工单位 项目技术负责人	师晓磊
开工日期	2023 年 3 月 15 日	完工日期	2024 年 7 月 22 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 12 分部, 经查符合设计及标准规定 12 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项	验收合格
3	安全和 使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合 规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”项 20 项, 经返修 处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 2024 年 7 月 22 日	(公章) 总监理工程师: (签字、加盖执业 印章) 2024 年 7 月 22 日	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印 章) 2024 年 7 月 22 日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印 章) 2024 年 7 月 22 日	(公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印 章) 2024 年 7 月 22 日	

注:1.单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收,施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)	建设单位		项目负责人(签字):		[Signature]	
			成员(签字):		[Signature]	
	勘察单位		项目负责人(签字):			
			成员(签字):			
	设计单位		项目负责人(签字):		[Signature]	
			成员(签字):		林永浩. 宋清	
	监理单位		总监理工程师(签字):		[Signature]	
			成员(签字):		李健	
	施工单位		项目负责人(签字):		[Signature]	
			成员(签字):		王树华 陈 [Signature]	
有关专家						
参建单位签章	勘察单位(公章)		设计单位(公章)		施工单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	
	[Signature]		[Signature]		[Signature]	
	年 月 日		年 月 日		年 月 日	
建设单位		重庆特国民党派历史陈列馆				
项目负责人(签字):		[Signature]				
法定代表人(签字):		[Signature]				
		[Red Seal: 特国民党派历史陈列馆] (建设单位公章)				
		2024年11月25日				