

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程III标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广东省集美设计工程有限公司

日期： 2025年04月02日

标段编号：2014-440300-87-01-102042007001

## 深圳市建设工程施工招标

### 投标文件

工程名称:深圳自然博物馆项目展陈工程III标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东省集美设计工程有限公司



日期：2025 年 04 月 02 日



## 业绩文件目录

1、投标人业绩自评汇总表 .....	2
2、业绩文件：指企业同类工程业绩 .....	5
3、上述业绩证明材料 .....	6
4、其他业绩材料 .....	16




## 1、投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分 分值	资信条目指标数据	证明材料	证明材料要求	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计 甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程专项设计</u> 专业 <u>甲</u> 级资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：第 4 页
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业</p>	<p>（1）证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p>	14	<p>合同名称：<u>山西博物院山西青铜博物馆陈列布展服务项目(第一包)合同书</u></p> <p>项目名称：<u>山西博物院山西青铜博物馆陈列布展服务项目(第一包)</u></p> <p>合同金额：<u>51089800.00 元</u></p> <p>承包范围：<u>设计和批准设计范围内基本陈列项目的施工，施工范围为四层 1-3 号厅、四层 A 连廊及三层 2 号厅。总面积 5845 平方米。包含拆除工程(原展厅地面、天花、展墙及其他设备安装工程等)、基础装修、图文展版、仿青铜浮雕、雕塑、场景、微缩景观、单幅油画、背景油画、多媒体技术展项、展品展柜及环境效果专业灯光购置及设计施工、展柜制作与安装、布展用各类</u></p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	<p>对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：第 7 页 项目名称：第 8 页 合同金额：第 9 页 承包范围：第 8 页 工作内容：第 8 页 竣工验收时间：第 12 页</p>





		<p>绩。</p> <p>2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	<p>展具制作、文物复制等。</p> <p>工作内容：<u>设计与施工，包括但不限于以下内容：1.设计：中标方完成初步设计与深化设计，深化设计深度要求要满足施工需求（含平面、立面、天花、剖面、节点大样、参观流线、疏散指示、语音导览、微信公众号等），深化设计图纸要求由发包人、项目监理及博物馆相关等单位评审通过，设计单位完成对竣工图的绘制等相关竣工资料。2.施工：设计范围的施工内容。</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2020年05月15日</u></p>			
--	--	---	--	--	--	---	--

## 建筑装饰工程设计专项甲级资质

	
<h3>工程设计资质证书</h3>	
证书编号: A244075910	
企 业 名 称:	广东省集美设计工程有限公司
统一社会信用代码:	91440000190338669R
法 定 代 表 人:	刘冰
注 册 地 址:	广州市海珠区昌岗东路257号
有 效 期:	至 2025年04月22日
资 质 等 级:	建筑装饰工程设计专项甲级
	
<small>请先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2022年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



## 2、业绩文件：指企业同类工程业绩

<b>项目名称</b>	山西博物院山西青铜博物馆陈列布展服务项目（第一包）
<b>甲方名称</b>	山西博物院
<b>项目地点</b>	山西青铜博物馆
<b>合同金额</b>	5108.98 万元
<b>开工时间</b>	2019 年 05 月 14 日
<b>竣工时间</b>	2020 年 05 月 15 日
<b>项目经理</b>	陈志华
<b>建设规模</b>	总面积 5845 平方米
<b>承包范围</b>	设计和批准设计范围内基本陈列项目的施工，施工范围为四层 1-3 号厅、四层 A 连廊及三层 2 号厅。总面积 5845 平方米。包含拆除工程（原展厅地面、天花、展墙及其他设备安装工程等）、基础装修、图文展版、仿青铜浮雕、雕塑、场景、微缩景观、单幅油画、背景油画、多媒体技术展项、展品展柜及环境效果专业灯光购置及设计施工、展柜制作与安装、布展用各类展具制作、文物复制等。
<b>工作内容</b>	设计与施工，包括但不限于以下内容： 1. 设计：中标方完成初步设计与深化设计。深化设计深度要求要满足施工需求（含平面、立面、天花、剖面、节点大样、参观流线、疏散指示、语音导览、微信公众号等），深化设计图纸要求由发包人、项目监理及博物馆相关等单位评审通过，设计单位完成对竣工图的绘制等相关竣工资料。 2. 施工：设计范围的施工内容。
<b>获奖</b>	荣获第十八届（2020 年度）全国博物馆十大陈列展览精品奖



### 3、上述业绩证明材料

#### 成交通知书

项目编号: HXTC-2019-002

广东省集美设计工程有限公司:

山西博物院山西青铜博物馆陈列布展服务项目  
(第一包)于2019年4月4日开标后,已完成评审  
工作,现确定你单位为成交供应商,成交价为  
5108.98 万元(大写:伍仟壹佰零捌万玖仟捌佰元)。

你单位收到成交通知书后,须在30日内与山西  
博物院签订合同。

#### 说明

- 一、本通知书是该项目的成交依据。
- 二、成交通知书未经招标代理机构盖章无效。
- 三、此成交通知书一式三份,采购方、成交供  
应商、招标代理机构各一份。

招标代理机构:(盖章)

法定代表人

或授权委托人:(签字或盖章)

日期:二〇一九年四月七日





副本

合同编号 集美理工合字 [2019] 第 0029 号

Sxqtbwg-010

合同名称

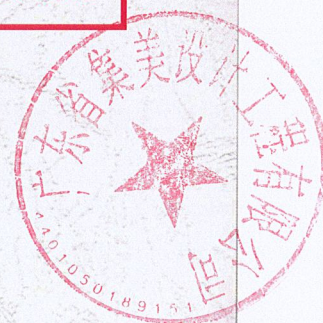
山西博物院山西青铜博物馆陈列  
布展服务项目（第一包）合同书

承包人名称

发包人：山西博物院

承包人：广东省集美设计工程有限公司

日期：2019 年 5 月 8 日





## 第一部分 合同协议书

山西博物院（以下称发包人）与广东省集美设计工程有限公司（以下称承包人）依照国家有关法律、法规和山西省有关法律法规、规范和标准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就山西博物院山西青铜博物馆陈列布展服务项目（以下简称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

### 项目名称

#### 1、工程概况

- (1) 工程名称：山西博物院山西青铜博物馆陈列布展服务项目（第一包）
- (2) 工程地点：山西青铜博物馆
- (3) 资金来源：财政拨款

### 工作内容

#### 2、工程内容、承包范围和承包方式

##### 2.1 工程内容：

设计与施工，包括但不限于以下内容：

2.1.1 设计：中标方完成初步设计与深化设计，深化设计深度要求要满足施工需求（含平面、立面、天花、剖面、节点大样、参观流线、疏散指示、语音导览、微信公众号等），深化设计图纸要求由发包人、项目监理及博物馆相关单位评审通过，设计单位完成对竣工图的绘制等相关竣工资料。

##### 2.1.2 施工：设计范围的施工内容。

2.2 服务范围：设计和批准设计范围内基本陈列项目的施工，施工范围为四层1-3号厅、四层A连廊及三层2号厅。总面积5845平方米。包含拆除工程（原展厅地面、天花、展墙及其他设备安装工程等）、基础装修、图文展版、仿青铜浮雕、雕塑、场景、微缩景观、单幅油画、背景油画、多媒体技术展项、展品展柜及环境效果专业灯光购置及设计施工、展柜制作与安装、布展用各类展具制作、文物复制等。

### 承包范围

##### 2.3 承包方式：设计、施工总承包。

2.4 展示配套的环境，必须无条件配合相关专业如消防、安防、机电方面的整改等。



### 3、合同工期

3.1 本工程合同工期 80 日历天，具体设计开始日期以中标通知发出的时间为准，施工开工日期以总监理工程师发出的开工令为准，2019 年 6 月 30 日前可达到本项目试运行阶段要求。竣工验收时间待定。

3.2 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施，确保 2019 年 6 月 30 日对本工程进行试运行，不得延误。

### 4、质量标准 and 目标

4.1 质量标准：符合国家建筑工程质量规范标准及相应配套的相关专业验收规范等。

在制作过程中，承包人应按照合同签订时国际、国家以及发、承包人及产地国行业、企业等有效的标准、规范执行（没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，执行约定适用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，执行约定适用工程所在地地方标准、规范），规范及经批准的施工设计文件规定有不一致时，以标准最高者为准。布展施工的质量要求都必须达到该专业技术的最高质量要求。为达到整个布展施工的高水平，应首先考虑采用该类产品、材料的最高质量标准。

4.2 质量目标：一次验收合格。

### 5、合同价款

本合同总价款为人民币（大写）：伍仟壹佰零捌万玖仟捌佰元（小写）

¥51089800.00 元。其中建安工程费（小写）：¥49137228.62，设计费（小写）：

¥1952571.38。

合同金额

### 6、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同协议书；





- (3) 中标通知书;
- (4) 招、投标书及其附件;
- (5) 本合同专用条款;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关工程的洽商、变更、工程签证等技术文件;
- (8) 图纸及概、预、结算书;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、在本合同有效期内,承包人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料;法定代表人变更的,应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

#### 8、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、预验收与竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.4 承包人协助发包人完成对该工程项目的财政评审、工程审计等检查工作。

9、根据合同约定承包人在期限内完成该完成的工程量或工期节点,向发包人提交支付申请及发票,经监理公司和发包方委托的第三方工程造价咨询公司进行进度核实后,发包人向承包人承诺支付合同价款及按合同约定应支付的其他款



项。

#### 10、合同生效

合同订立时间：2019年 5 月 8 日。

合同订立地点：山西省太原市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 11、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式陆份，发包人、承包人各执正本壹份，副本叁份。

发包人：山西博物院

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：太原市滨河西路北段13号

邮政编码：030024

电话：0351-8789000

传真：0351-8789221

开户银行：中行滨西支行

帐号：140453177827

承包人：广东省集美设计工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市海珠区昌岗东路257号

邮政编码：510260

电话：020-84019585

传真：020-84019399

开户银行：兴业银行广州分行

帐号：394880100100425512



7  
67

表C.1.1-2

# 竣工报告

施工许可证号:

编号: CO-2-01

工程名称	山西博物院山西青铜博物馆陈列布展服务项目(第一包)			结构类型	框架-剪力结构		建设单位	山西博物院	
工程地点	山西青铜博物馆			建筑面积	5845m²	层数	地下一层 地上四层	施工单位	广东省集美设计工程有限公司
工程造价	¥51089800.00			工程项目完成情况					已完成
计划开工日期	2019年5月14日			现场清理情况					已清理结束交付
实际开工日期	2019年5月14日			施工资料整理情况					施工资料齐全,已整理成册
计划竣工日期	2020年5月15日			施工质量验收情况					施工质量验收合格
实际竣工日期	2020年5月15日			未完工程盘点情况					无
计划工作日数	366日历天			勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件					已签署
实际工作日数	366日历天			施工单位签署的工程保修书					已签署
审核意见	建设单位			监理单位		施工单位			

竣工验收时间



表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: C0-4-01

工程名称	山西博物院山西青铜博物馆陈列布展服务项目(第一包)	建筑面积	5845m²	层数	二	工程地点	山西青铜博物馆	
结构类型	框架-剪力结构	工程造价	¥51089800.00				开工日期至竣工日期	19年5月14日至20年5月15日
工程内容及检查情况	本项目为山西博物院山西青铜博物馆陈列布展服务项目(第一包),工程内容包括展陈深化设计、展厅装饰装修、电气照明、灯光调试、展柜安装、多媒体硬件安装调试、艺术品加工制作安装等展览展示内容。经检查,该工程已完成合同与设计内规定所有工作,有完成的技术资料和管理资料,施工质量符合相关规范要求。							
验收意见	验收合格							
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位		施工单位
项目负责人: 董恒东 (公章)		总监: 董恒东 (公章)		项目负责人: 杨成航 (公章)		项目负责人: (公章)		单位负责人: 刘永航 (公章)







# 山西博物院

## 感谢信

广东省集美设计工程有限公司：

山西博物院“吉金光华”基本陈列，荣获了第十八届（2020年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介“精品奖”。该基本陈列属于《山西博物院山西青铜博物馆陈列布展服务项目》，贵公司承担了该项目的第一包，设计合理，制作精良，圆满完成了所负责的项目任务。

特此感谢！

项目主要参与人员如下：

- 1、项目经理：陈志华
- 2、技术负责人：涂国辉
- 3、设计负责人：杨晓航
- 4、主要设计师：何利、李桦、黄景耀、吴江雪、尹微微、聂金莉、段孟吟、李麦、宋姣姣、陈志浩





## 4、其他业绩材料

类似业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	工作内容	竣工时间	获奖
1	海军博物馆 陈列设计与 布展服务	5500.00	3.1 展陈设计；3.2 展品展项制造；3.3 展品展项储运；3.4 展品展项安装；3.5 展品展项调试；3.6 提供展品展项必须的备品备件和消耗品；3.7 展品展项试运行；3.8 展品展项验收；3.9 质保期内展品展项维护保养工作等；3.10 提供展品展项的预验收和工验收等档案资料；3.11 对甲方工作人员进行展品展项的维修、操作培训；3.12 提供必要的质量、安全监督部门对展品展项或其部件的检测证明；3.13 展陈专题网站及网上数字展馆建设、展馆运营相关图册设计制作、开馆仪式、宣传海报、馆区和周边及地铁站宣传橱窗设计安装、观众服务等展陈服务可能涉及的全部内容。	主要包括但不限于展陈方案创意策展、总体设计、施工图设计、设备材料采购和安装、展陈空间整合、展线规划、平面布置设计；展项设计制作安装；场景、沙盘、模型、电子地图等设计制作安装；部分展品、艺术品设计制作；多媒体展项、科技展示设施、音效影视文件等设计制作安装；文物陈列（各种展柜、展台、展架等）设计制作安装；以及按照招标文件及设计安装要求所涉及的设备、材料的采购和运输，后续服务内容及可能遗漏的其他所有工作。	2023 年 12 月 25 日	荣获第十九届 (2021 年度) 全 国博物馆十大陈 列展览精品奖



2	安徽楚文化博物馆陈列展览及装饰装修设计施工一体化总承包工程	9018.611702	<p>安徽楚文化博物馆内建筑装饰和陈列布展设计、材料采购、施工。具体工作内容为：依据《安徽楚文化博物馆陈列大纲》、《设计任务书》等招标需求，编制初步设计方案（含展陈、精装修和普通装修初步设计方案），中标后进行深化方案设计、施工图设计、工程量清单及施工图预算初稿编制、材料采购、工程施工，直至交付使用的一揽子工程。</p>	<p>1. 陈列展览，包括一层和二层所有展厅的各展项设计与施工：1.1.《安徽楚文化》专题陈列展览；1.2.《寿县文明史》陈列展览；1.3.《寿春寿文化》专题展览；1.4. 临时综合展览厅。</p> <p>2. 装饰装修，安徽楚文化博物馆展厅以外的、主体建筑以内的装饰装修设计与施工：2.1. 精装修公共区域包括但不限于：一层中庭（含屋面电动遮阳帘和数字展示互动屏幕墙设计、采购与施工）、走道、洗手间、母婴室、门厅、安检区、服务台、多功能报告厅、文创产品服务与观众职工餐区（含洗手间）贵宾入口门厅、贵宾1室2室和接待室，二层环廊、通道、观众休息区、儿童游戏区、洗手间、母婴室、贵宾通道连廊、书吧茶吧、瞭望台及三层管理区庭院小景等。所有地面、楼（电）梯、踏步、墙面、屋顶、灯光、雕塑、绘画艺术、标识导览系统、VI 识别系统（含馆徽）、多媒体、饮水系统等，以及公共空间所必须的设施设备的设计、采购、施工（安装）。标识导览系统、VI 识别系统的覆盖应满足整个博物馆的需求。</p>	2022 年 08 月 29 日	
---	-------------------------------	-------------	--	---	------------------	--



				<p>馆徽设计须满足博物馆开馆需要。2.2. 普通装修区域包括但不限于：文物库房区、门厅、通道、所有一、二、三层设备间区域通道、楼（电）梯走道、洗手间及管理用房，以及所需的文物专用清理修复台、文物专业起运工具（包括文物转运车）和配套使用的设施设备的设计、采购、施工（安装）。</p>		
3	遂宁市科技馆建设项目 展陈设计-采购-施工总承包工程	5100.00	<p>总建筑面积约为 1.73 万 m<sup>2</sup>，地上五层，地下两层，立项批复总投资 2.669 亿元。主要包括观众服务区、展陈区域、办公用房、库房四大功能区。科技馆共设计有展厅 5 个（儿童启智乐园、二层生态家园展厅、三层探索发现展厅、四层宇宙奥秘展厅和科学未来展厅），序厅 1 个，还有展教活动区、公共空间、管理区、智慧场馆系统等。本次招标范围包含科技馆一层序厅、儿童启智乐园、二层生态家园展厅、三层探索发现展厅、四层宇宙奥秘展厅和科学未来展厅等区域相关工作室库房、公共空间的展品布置，展厅面积约 5700 平方米</p>	<p>设计：本项目方案所涉及的深化方案、初步设计及概算、施工图设计及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作等。具体包括但不限于以下内容：展厅天花、地板、墙体等常规装饰，展柜、展墙、展品装饰配件等专业项目，景观、场景复原、展品仿真复原、雕塑等艺术工程，模型、沙盘等辅助展品项目，灯光照明系统、多媒体、音像制作、影视制作、科技展示设施等陈列配套项目，文字处理、展板设计制作、展览标识等平面设计制作项目，陈列布展项目，与建筑主体设计匹配等。</p> <p>施工：本次设计招标范围内所涉及的全部工程内容施工及保修期内的缺陷修复</p>	2023 年 11 月 17 日	



				和保修工作。		
4	自贡恐龙博物馆二号馆科普展示工程及配套建设项目设计施工总承包	3110.00	(1) 对约 2930 平方米含化石遗址和地质剖面的二号馆实施科普展示工程建设；(2) 建设游览电梯和无障碍设施；(3) 改造厕所约 360 平方米，改造入口接待服务空间约 119 平方米，扩展二层监控室外空间约 90 平方米，打造户外公共空间约 1500 平方米；建设环保、卫生、休息、网络、儿童服务等设施设备；(4) 筹备陈列展览所需的展品。	<p>(1) 设计：本次招标范围内的全部方案设计及深化、概算、施工图设计（含施工图预算）及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作等。</p> <p>(2) 施工：本次招标范围内全部工程内容施工及保修期内的缺陷修复和保修工作。</p> <p>(3) 陈列展览相关的展品筹备，展品筹备由发包人拟定清单，造价控制在 398 万元以内。</p>	2022 年 11 月 24 日	
5	西藏博物馆基本陈列-西藏民俗文化展展陈设计和施工工程（EPC）总承包项目	3001.813688	西藏博物馆基本陈列-西藏民俗文化展的展陈设计和施工，含展厅配套强弱电系统、展厅综合布线、多媒体展项智能化控制系统的设计施工，艺术品的设计及制作，VI 标识系统的设计制作与展览配套的展柜、展具、灯具的设计和采购，展柜的恒温恒湿系统和报警系统的设计和施工，施工项目的后续服务等，包括项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、涉及的设备及材料的采购和运输、施工及后续	西藏博物馆基本陈列-西藏民俗文化展的展陈设计和施工，含展厅配套强弱电系统、展厅综合布线、多媒体展项智能化控制系统的设计施工，艺术品的设计及制作，VI 标识系统的设计制作与展览配套的展柜、展具、灯具的设计和采购，展柜的恒温恒湿系统和报警系统的设计和施工，施工项目的后续服务等，包括项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、涉及的设备及材料的采购和运输、施工及后续服务内容等。	2023 年 03 月 23 日	荣获第二十届（2022 年度）全国博物馆十大陈列展览特别奖



			服务内容等。			
6	陕西历史博物馆秦汉馆陈列布展项目设计施工合同(一标段秦汉文明展厅)	5234.633537	本采购项目主要包括相关展厅的形式设计、施工图设计、改造工作及具体施工、布展以及上述工作(包括而不限于)的总承包管理工作。要求投标方采用切合展览主题、宗旨、特点和文物保护要求的展陈手段和设施,在满足展览要求和有关规范基础上,保质、按期完成本采购项目,做到精品设计、精品施工、精品服务。	包括但不限于展厅天花地板、墙体等装饰,展柜、展墙、展品展台、支架等专业项目;景观、场景复原、展品仿真复原、雕塑绘画等艺术创作,模型、沙盘等辅助展品项目;灯光照明系统、多媒体、音效影视文件制作、科技展示设施等陈列配套项目,展板图文、展览标识、消防标识、安防标识等设计制作、陈列布展及其他辅助项目等。	2023年12月28日	荣获第二十一届(2023年度)全国博物馆十大陈列展览精品奖
7	忻州长城博物馆(园)项目展陈工程总承包(EPC)	17185.50	工程承包区域范围主要包括综合大厅、序厅、展区、临时展厅、展区过度空间等。 设计承包范围主要包括:深化设计(包括陈列大纲编写深化、文字脚本编写深化、展板形式内容设计、场景形式内容设计、多媒体形式内容设计、声光电形式内容设计、导视系统形式内容设计等)、施工图设计(基础装修工程、陈列布展工程、展览专用照明工程、多媒体系统工程)等; 施工承包范围主要包括:综合大厅、序厅、	忻州长城博物馆(园)项目展陈工程总承包(EPC)工程内容包含深化设计、施工图设计、施工图预算编制、施工及质保期内保修,设备材料的供应及安装调试。本项目总建筑面积31607.79平方米,其中地上建筑面积12177.42平方米,地下建筑面积19430.37平方米,博物馆主体地上三层,地下一层。投资总额:建筑安装工程费(含设备材料费)16750万元,设计费435.5万元。	计划竣工日期:2025年04月11日	



			展区、临时展厅、展区过度空间等区域的基础装修工程（包括地面、墙面、天棚、门窗等装修装饰工程，给排水、强弱电、暖通、智能化等安装工程），陈列布展工程（包括平面制作、展览设备、说明标识牌、展板的创作与制作，场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等艺术创作与制作等），展览专用照明工程，多媒体系统工程和导视系统等。			
8	西安碑林博物馆北区场馆基本陈列及西安碑林陈列展览（三标段：北区场馆基本陈列负二层及西安碑林陈列展览石刻艺术馆）	6531.382731	西安碑林博物馆北区场馆基本陈列及西安碑林陈列展览三标段实施内容为北区场馆基本陈列负二层及西安碑林陈列展览石刻艺术馆施工图纸范围内的全部工作内容，具体以工程量清单为准。包含博物馆基础装修及展览陈列施工、设备采购等全部内容。包括但不限于环境、水、电、暖通、消防等，以及与展览相关的所有事宜等进行深化设计及施工。	西安碑林博物馆北区场馆基本陈列及西安碑林陈列展览三标段实施内容为北区场馆基本陈列负二层及西安碑林陈列展览石刻艺术馆。包含施工、进度、质量、安全、成品保护、文明施工、检测试验、各种验收、维修、工完场清、垃圾外运、各种辅材及小型工具等。	计划竣工日期：2025年03月28日	



## 4.1 海军博物馆陈列设计与布展服务

### 中标通知书

广东省集美设计工程有限公司：

我站组织的编号为 2020-JQ04-F1203，名称为博物馆陈列设计与布展服务的公开招标项目采购，经评标委员会评审，贵公司第 1 包中标，中标总金额 55000000.00 元，下浮率为 18 %，中标服务费：无。

请贵公司接到通知后按照采购文件规定返回回执。

第四采购服务站

2020 年 12 月 07 日



# 海军博物馆陈列设计与布展服务合同

甲方：中国人民解放军海军博物馆

乙方：广东省集美设计工程有限公司

依照我国有关法律法规和军队军事法规规章、军事规范性文件，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就博物馆陈列与布展服务项目相关事项协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

## 一、项目概述

1. 项目名称：海军博物馆陈列设计与布展服务

2. 项目地点：青岛市市南区莱阳路8号

3. 乙方承包范围包括但不限于以下内容：

乙方根据甲方提供的

- (1) 中国人民解放军海军博物馆展陈大纲（文案）；
- (2) 海军博物馆展览陈列展览区域建筑平面图、立面图等相关建筑图纸；
- (3) 海军博物馆陈列设计与布展服务采购需求；
- (4) 图片图表、文献史料、艺术品、音视频等相关展品展项和资料。

完成以下工作

### 3.1 展陈设计

- (1) 设计科学原理文字说明、展示目的、功能描述、操作说明、展品展项使用说明等；
- (2) 设计展品展项的表现形式、展示方式、展示效果和观众体验；
- (3) 展品展项的总体三维彩色效果图，总成图、部件图、零件图；
- (4) 展品展项的电气原理图、控制信号流程图、接线图；
- (5) 提供展品展项的安装基础草图及要求说明（供布展做基础设计）；





- (6) 展品展项的灯光系统图、接线图及效果要求;
- (7) 展品展项的视频系统和音频系统的系统、图像、剧本、脚本、播放程序软件 and 系统原理图、接线图及效果要求;
- (8) 展品展项所需设施: 水、气、电、网络等外部接口要求资料 (包括展品开机、关机及运行状态实行中央控制的接口需求资料);
- (9) 展品展项工程所需设备、材料、元器件清单;
- (10) 设计图文板、操作说明、故事脚本的图文内容;
- (11) 按照甲方所提需求制作部分展品展项的原型 (按比例制作缩小或放大的展品展项模型);
- (12) 展品展项预算的编制和提交;
- (13) 提供展品展项的验收标准。
- 3.2 展品展项制造
- (1) 编制展品展项的加工工艺;
- (2) 展品展项实体加工、组装;
- (3) 展品展项的控制软件 and 多媒体节目源的制作和调试;
- (4) 展品展项整体调试, 出厂验收。
- 3.3 展品展项储运;
- 3.4 展品展项安装
- (1) 对展品展项的基础位置、几何尺寸测量与检查;
- (2) 展品展项的拆卸、清洗及安装, 展品展项的润滑与设备加油;
- (3) 展品展项安装后的精度检测、调整;
- (4) 展品展项的公用设施: 水、气、电、网络等接口连接等安装;
- (5) 展品展项的软件安装调试。
- 3.5 展品展项调试;





- 3.6 提供展品展项必须的备品备件和消耗品；
- 3.7 展品展项试运行；
- 3.8 展品展项验收；
- 3.9 质保期内展品展项维护保养工作等；
- 3.10 提供展品展项的预验收和竣工验收等档案资料；
- 3.11 对甲方的工作人员进行展品展项的维修、操作培训；
- 3.12 提供必要的质量、安全监督部门对展品展项或其部件的检测证明。
- 3.13 展陈专题网站及网上数字展馆建设、展馆运营相关图册设计制作、开馆仪式、宣传海报、馆区和周边及地铁站宣传橱窗设计安装、观众服务等展陈服务可能涉及的全部内容。

## 二、质量要求

本项目须符合国家、军队和地方有关法律规章和相关的工程技术规范、规定及标准的要求；不得低于招标文件中对展柜、灯光、文物保护设备、多媒体设备、艺术品等展项的要求；须执行国家规定的相关工程建设标准强制性条文要求。特殊展项的设计制作需经甲方同意，方可实施。

### 1. 研发施工图设计质量要求

设计的展品安全、可行、实用、经济、美观，施工图设计文件完整、正确、清晰，研发、施工图设计成果达到能直接用于制造、安装、调试的深度，并能顺利通过甲方组织的研发、施工图设计成果验收。

1.1 “完整”是指每次交付的设计文件是符合合同、符合相关工程设计规范要求、满足行业及国家标准的全部设计文件。

1.2 “正确”是指每次交付的设计文件均符合法律、法规、规章、标准、规范及各阶段设计要求的规定；同时保证设计的科学原理、基础资料完整、正确，设计方法、计算方法与结果、技术参数的选用正确，构造合理，各专业设计协调统一。



(为施工内容)内一旦发现问题,在收到甲方维修通知的24个小时内做出答复,并提出处理意见和维修措施,48小时内到达现场进行维修。维护保修期间给甲方造成的一切损失由乙方负责赔偿。

2.2 保修期内,乙方应按保修约定对展品展项进行定期保养。

2.3 质保期外,展品展项、设备、材料、零部件等出现故障的,乙方按维修、更换故障设备的成本价收取费用。

#### 四、工期(合同签订后到展品展项预验收合格的期间)

1. 本项目工期为120 日历天或2021年4月30日,以上两个日期中最先到达为准。计划开工日期为 2020 年 12 月 15 日,具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

2. 乙方须在签订合同后30日历天内完成深化设计,出具版式样稿。

3. 甲方应对乙方提交的应由甲方审核的方案、图纸、预算等资料进行及时审核,因甲方原因未及时审核相关资料的,工期可适当顺延,因工期顺延产生的费用由乙方承担,合同价格不予调整。

4. 合同工期包括但不限于任何准备工作、深化设计工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期(包括现有的公众假期及将来任何增加的假期,例如:国庆、高考期间政策的限制、夜间施工、各类大型运动会、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府、部队等有关单位的检查、以及其他可预见政府规定的施工时间限制(突发指令除外)等)、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。不可抗力因素延误的工期除外。

#### 五、项目的检查与验收

1. 展品展项研发施工图设计的检查及评审

1.1 甲方依据招标文件所规定的内容,在项目的研发施工图设计过程中对乙方的设计进度及质量进行中期检查。乙方按规定的时间向甲方汇报。



1.2 如乙方未能在上述约定的时间内缴存履约保证金，视为自动放弃中标资格，其所提交的投标保证金不予退还。

## 2. 合同价款

2.1 合同价款包括：研发、设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、改造、储运、现场安装调试、验收、环保、保修、保养、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费及完成本项目所产生的其他一切费用。

### 2.1 合同总价

2.1.1 合同总价为（大写）：人民币伍仟伍佰万元整，（小写）：¥5500.00 万元。

2.1.2 下浮率：18%

2.1.3 本合同总价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

2.1.4 乙方须按合同总价进行限额研发、施工图设计。

### 2.2 合同预算价

2.2.1 在研发、施工图设计完成后，研发、施工图设计图纸和展品展项工程预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。项目预算根据国家相关造价规定和当前市场价格认定，项目造价信息没有相关产品价格，市场询价存在困难的特殊艺术品、视频、开发软件、特殊服务等价格，乙方应提供合理定价依据；审核后的施工图及施工图预算书作为本合同的附件。

2.2.2 乙方向甲方提交的工程预算不得超过中标价格 5500.00 万元，如超过中标价格，甲方不予审核批准。

2.2.3 乙方须按甲方和监理单位审核批准后的研发、施工图设计施工图纸规定的预算价格进行制作、安装和调试。

2.2.4 甲方未提供的油画类、图片类和视频资料及模型等，由乙方制作并承担费用，含在报价中。

2.2.5 制作艺术品（含雕塑、油画、国画、场景等）需按不同艺术品种类配备相



效力。

## 二十、合同附件

1. 施工安全生产协议书
2. 建设工程廉政责任书
3. 保密协议

## 二十一、签字页

合同签署地： 山东青岛

合同签署时间： 2020年12月15日

甲 方：中国人民解放军海军博物馆	乙 方：广东省集美设计工程有限公司
(公章)	(公章)
法定代表人： <u>张利波</u>	法定代表人： <u>何志军</u>
法定地址：山东省青岛市市南区莱阳路8号	法定地址：广东省广州市海珠区岗东路257号
邮政编码：266003	邮政编码：510260
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：020-84018923
开户银行：中国农业银行股份有限公司青岛广西路支行	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州中大支行
账 号：060301040001413	账 号：821900788015000000758



(1) 至少项目经理 1 人、设计负责人 1 人、技术负责人 1 人、施工员 2 人、安全员 2 人、质量员 1 人、标准员 1 人、机械员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人。

(2) 标准员、机械员、材料员、资料员最多可兼任不超过 3 个项目。

(3) 项目经理、设计负责人、技术负责人、施工员、安全员等关键岗位人员不得有在建工程。

2. 乙方应为本项目固定项目经理、设计负责人和技术(施工)负责人,如未经甲方书面同意而擅自对上述人员做出更换或撤消,则视作乙方违约。乙方每更换和撤消(销)一人须按本合同中标价格的 5% 向甲方支付违约金,并按甲方要求更换相关人员。

3. 项目经理、设计负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员等人员在施工期间必须常驻现场;设计负责人每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时;项目经理、技术负责人等其他人员每月不少于 20 天,每天不少于 8 小时现场工作(由监理人负责考核)。

4. 项目经理、设计负责人、技术负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的,每人每少一天向甲方支付(大写):壹万元整,(小写):¥10000 元违约金,上述其他人员每人每少一天向甲方支付(大写):伍仟元整,(小写):¥5000 元违约金。上述人员必须亲自参加每次现场例会、专题例会,确有情况无法参加时,应得到甲方同意,如未做到,乙方向甲方支付 5000 元/人次的违约金。

5. 为确保展品设计和制作质量,保障甲方利益,乙方在投标文件中所确定的设计团队尤其是设计负责人不得变动,乙方主要施工图设计人员和专家团队经甲方确认后不得随意变动,乙方主要施工图设计人员及其专家团队必须为自己的设计成果负责;甲方组织设计检查时,乙方主要施工图设计人员及其专家到场解释甲方疑问。乙方派驻本项目的设计负责人为 邓小力,身份证号 44028119801020734,职称 高级工艺美术师。

6. 为确保展品设计和制作质量,保障甲方利益,乙方在投标文件中所确定的现场



施工团队尤其是项目经理不得变动；乙方派驻本项目的项目经理为仇小骊，身份证号为440681197701012368，职称一级建造师。

7. 为确保展品设计和制作质量，保障甲方利益，乙方在投标文件中所确定的现场施工团队尤其是技术负责人不得变动；乙方派驻本项目的技术负责人为卢正鹏，身份证号为370206197207250010，职称高级工艺美术师。

8. 若乙方设计成果不能满足甲方要求，甲方有权要求对乙方项目经理、设计负责人、设计团队成员等人员进行更换。

#### 十五、变更原则

1. 乙方不得擅自修改展厅设计方案设计图纸，确需变更的，要按变更程序进行，应由甲方、监理单位、乙方共同协商同意后实施。

2. 修改后的展品展项设计图纸应布局合理、节能、优化制造成本、工艺先进，更具备良好的机械性能，同时不对其他展品展项造成影响。

3. 设计修改不得违反有关标准以及安全、环保等方面的政府法令与条例，不得背离甲方的质量要求和降低展品的质量。

4. 当设计做出重大修改或修改部位较多同时对展品质量有较大影响时，应再次进行设计的评审和验证。

5. 修改设计时应修改所有相关设计图纸，以保证设计文件的正确统一。在项目竣工后应将所有的修改部分完善到竣工总图中并备案存档。

6. 甲方对未施工部分的设计方案及施工图纸做出调整修改，乙方须无条件服从，设计费用不予调整。对已施工部分的调整，乙方须无条件服从，经费结算按照2.3结算原则执行。

7. 由乙方提出的洽商变更须经甲方、监理人审核并签字确认，否则不予认定。

8. 如因工程变更，乙方对变更费用有歧义的，乙方应优先保证工程的施工，不得以任何理由拖延。否则造成的工期及一切损失（包括甲方另行委派工程队伍完成该项





## 建设单位工程竣工验收报告

建设单位	中国人民解放军海军博物馆	联系电话	51873245
工程名称	人民海军历史基本陈列设计与布展设计制作一体化	结构类型	框架
层数/建筑面积	2/6900 平方米	工程造价	5500 万元
总承包施工单位	广东省集美设计工程有限公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	广东省集美设计工程有限公司	资质等级	工程设计建筑装饰工程专项甲级
监理单位	青岛海大工程监理咨询有限公司	资质等级	房屋建筑甲级
合同开、竣工日期	2020.12.15/2021.5.30	实际开、竣工日期	2020.12.20/
<p>一、工程概况</p> <p>中国人民解放军海军博物馆位于山东省青岛市市南区莱阳路8号，主展馆建筑共4层，框架结构，总面积约46900平方米，目前已完成主体工程。本项目为陈列设计与布展服务，采用设计布展一体化模式招标，展厅面积约6900平方米（展陈面积以实际为准）。陈列内容分为4个展厅，包括“艰苦创业、扬帆起航”、“改革开放、乘风破浪”（位于一层）、“强国强军、挺进深蓝”（位于二层）、公共服务区、儿童活动区和休息区。主要包括但不限于展陈方案创意策展、总体设计、施工图设计、设备材料采购和安装、展陈空间整合、展线规划、平面布置设计；展项设计制作安装；场景、沙盘、模型、电子地图等设计制作安装；部分展品、艺术品设计制作；多媒体展项、科技展示设施、音效影视文件等设计制作安装；文物陈列（各种展柜、展台、展架等）设计制作安装；以及按照招标文件及设计安装要求所涉及的设备、材料的采购和运输，后续服务内容及可能遗漏的其他所有工作。</p> <p>二、工程管理程序</p> <p>本工程按照《中国人民解放军工程建设管理条例》、《军队工程建设项目管理指南》和国家、军队有关工程建设的法律、法规进行建设。</p> <p>1. 本工程经中央军委批复海军《关于海军博物馆展陈大纲的批复》（军字〔2021〕97号）、中央军委政治工作部、后勤保障部下发《关于做好海军博物馆展陈设计和经费使用有关具体问题的通知》（军政〔2021〕274号）文件批准建设。</p> <p>2. 本工程通过公开招标形式选定设计施工单位。于2020年12月15日与广东省集美设计工程有限公司签订了设计施工一体化合同。设计图纸编号2021JM16。</p> <p>3. 本工程通过公开招标形式选定了监理公司和施工单位。于2020年12月15日与青岛海大工程监理咨询有限公司签订了监理合同。</p> <p>4. 本工程于2021年6月4日在91144部队工程设计勘察队工程质量监督站办理了质量监督手续、营区施工队伍管理手续、建材检测试验手续、关键岗位人员押证手续。</p>			





续表

5. 本工程于2021年6月4日在91144部队工程设计勘察队工程质量监督站办理了《军队工程建设项目施工许可证》手续,编号[2021]北海军建许字第06-003号。

6. 本工程于2020年12月22日开工,于2021年6月25日完工,2021年11月26日进行工程预验收,2023年12月13日进行工程初验。

### 三、建设项目组织管理

按照总后基建营房部《军队工程建设项目管理指南》,本工程在建设前期,组成了由万志强任项目负责人,由技术、质量、材料、财务等人员组成的营建管理班子,共计5人,各类专业人员配套,规章制度健全,建设过程各负其责,有切实可行的工程创优计划,认真遵守总政、总后《军队工程建设项目管理责任制暂行规定》,相关单位、人员将签字表签字,并进行存档。

### 四、工程招标管理

本工程通过公开招标形式选定了设计、施工、监理单位,及时签订了工程合同。办理相关手续时,一并将总包施工单位的项目经理、质监员、施工员、安全员原始证件送监督站押证。对总监理工程师要求施工全过程在岗在位。整个施工期间,各类岗位人员名副其实、人证相符合、素质相当。中途有更换管理人员的,按规定及时办理了批准更换手续。建设各方按照合同履行职责较好。

### 五、工程造价管理

本工程合同价5500万元。竣工验收合格后,扣除保修费,待上级有关部门审计后,按合同付清工程款。

### 六、工程质量管理

1. 施工项目经理部实行全员质量管理,执行ISO9002质量体系认证要求,质保体系完善,现场质量监控有效。2. 本工程质量控制资料与施工同步整理,齐全完备,施工组织设计科学有效,安全可行,技术交底明确。3. 主要建筑材料构配件进场有合格证并按规定实行见证取样复试。4. 在监督站配合下加强了现场检测工作,把好了实体质量关。5. 建设、施工、监理、勘察设计等单位相互配合,各分部、分项工程及时办理检查验收手续,注重过程质量控制。6. 认真接受91144部队工程设计勘察队工程质量监督站监督,对提出的质量问题及时整改并写出整改报告。建设单位无明示或暗示设计单位、施工单位违反工程建设强制性标准、使用不合格的建筑材料、建筑构配件和降低工程建设质量等情况。

### 七、安全文明与环境管理

施工过程中建立了安全组织机构,设有专职安全员,无严重质量事故发生;环境管理方面噪音控制有效,无居民反映扰民问题,污水排放有序,对现场周围无造成污染。

### 八、工程工期管理

自2020年12月22日开工以来,该工程按照合同约定和建设单位要求顺利施工,基本没有超工期。

### 九、工程资料管理

随工程进度同步整理资料,现已编目装订完成。竣工验收备案资料已备齐,即将办理备案手续。

### 十、工程验收管理

我单位于2023年12月13日组织勘察、设计、施工、监理等单位进行了工程初验,并成立了竣工验收组织,拟定了“竣工验收实施方案”,将验收资料一并报监督站核查;

1. 验收组人员听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位的合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了工程竣工资料,并对工程实体质量按验收方案进行了抽查验收;

2. 验收小组共同验收工程质量,形成了竣工验收结论:该工程满足设计要求,符合国家现行的规范及标准规定,工程质量达到合同约定的合格标准,同意交付使用。





续表

竣工验收组成员签字表

名称	姓名	工作单位	行政职务 或技术职称	本人签字
组长	万志强	中国人民解放军 海军博物馆	展陈宣教室 主任	
副组长	张菊英	总监理工程师	总监理 工程师	
	王 鹏	中国人民解放军 海军博物馆	展陈宣教室 副主任	
成 员	王文晴	广东省集美设计 工程有限公司	项目经理	
	卢正鹏	广东省集美设计 工程有限公司	技术负责人	
	邓小力	广东省集美设计 工程有限公司	设计负责人	
	王立海	青岛海大工程监理 咨询有限公司	土建监理 工程师	
	魏怀泽	中国人民解放军 海军博物馆	展陈员	
建设单位(项目)负责人: 建设单位技术负责人: <div style="text-align: right;">               2023年12月13日           </div>				





建设工程竣工正式验收记录表

工程名称	人民海军历史基本陈列设计与布展 设计制作一体化		验收日期	2023 年 12 月 25 日
验收内容	施工图纸和合同约定的全部内容			
甩项内容	无			
<p>一、验收组织</p> <p>该工程竣工正式验收由建设单位组织，建设、设计、监理、施工、使用（管理）等单位共 13 人组成验收组对该工程竣工正式验收，监督站派出 2 人对该验收进行了监督（名单详见签到表）。</p> <p>二、验收组验收意见</p> <p>经验收，建设、设计、监理、施工、使用（管理）等单位代表均认为该工程基本完成了设计图纸和合同约定内容，观感质量合格，工程质量基本达到《建筑工程施工质量验收统一标准》要求的合格标准，一致同意该工程通过竣工正式验收。</p> <p>三、存在问题</p> <p>无</p> <p>四、监督意见</p> <p>该工程正式验收的组织形式、程序及内容均符合国家及军队相关规定，同意验收组意见。</p> <p>五、监督要求</p> <p>验收检查存在问题整改落实完毕形成书面回复材料，经监理、建设单位审核确认后报质量监督站备案。</p>				
监督单位	[Signature]		设计单位	[Signature]
施工单位	[Signature]		监理单位	[Signature]
建设（使用）单位	[Signature]			

注：本表由建设单位填写，发监督、建设、监理、施工及相关单位。







## 证 明

我馆陈列设计与布展服务项目(向海图强—人民海军历史基本陈列)荣获第十九届(2021年度)全国博物馆十大陈列展览精品奖,该项目由广东省集美设计工程有限公司设计施工。

主要参与人员为:

项目总协调: 钟玉春

项目负责人: 武宪军、王文晴

其他参与工程、设计、技术人员: 林修伟、卢正鹏、邓小力、刘冰、李超、李桦

特此证明

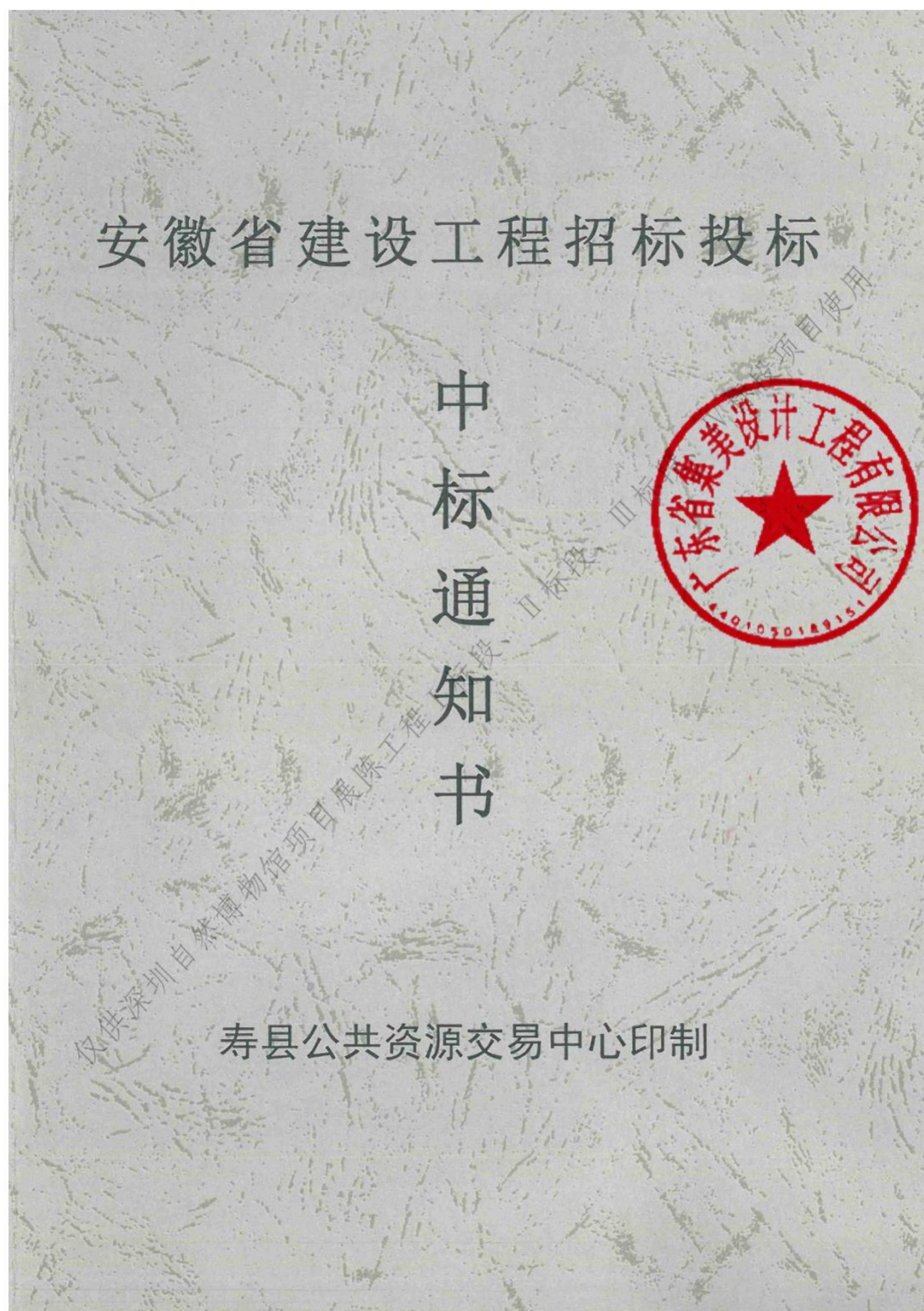


中国人民解放军海军博物馆

2022年06月13日



4.2 安徽楚文化博物馆陈列展览及装饰装修设计施工一体化总  
承包工程





# 安徽省建设工程招标投标中标通知书

广东省集美设计工程有限公司:

你单位在安徽楚文化博物馆陈列展览及装饰装修设计施工一体化总承包工程招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为初步设计概算总价90186117.02元，其中1：“非标产品”投标报价总价7007889.80元，其中2：设计费2000000元，其中3：暂列金2568527.68元，施工图预算下浮率9%，中标工期300天（含方案深化设计和施工图设计60天）。

请你单位在收到中标通知书后,于30日内到寿县重点工程建设管理中心、寿县文化和旅游局 (地点)与建设单位签订承包合同。无效逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 安徽楚文化博物馆陈列展览及装饰装修设计施工一体化总承包工程

工程地点: 安徽省淮南市寿县寿春镇新城区宾阳大道与明珠大道交叉口东北侧, 安徽楚文化博物馆内

中标范围：陈列展览及装饰装修设计与施工一体化

开工日期:

设计负责人：刘冰

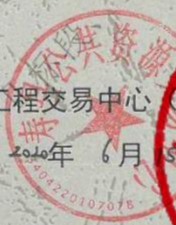
施工项目经理：张超





建设单位：（盖章）

2020年 6月 15日



建设工程交易中心（盖章）

2020年 6月 15日



#### 说明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。



安徽楚文化博物馆陈列展览及装饰装修

设计施工一体化总承包工程

施 工 合 同



发 包 人：寿县重点工程建设管理中心、寿县文化和旅游局

承 包 人：广东省集美设计工程有限公司

签订时间：2020年7月6日

## 第一部分 协议书

项目发包人：寿县重点工程建设管理中心、寿县文化和旅游局

项目承包人：广东省集美设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目实施事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：安徽楚文化博物馆陈列展览及装饰装修设计施工一体化总承包工程

项目地点：安徽省淮南市寿县寿春镇新城区宾阳大道与明珠大道交叉口东北侧，安徽楚文化博物馆内

工程总投资：控制在 90186117.02 元人民币内。

其中：设计费 200 万元人民币；

“非标产品”价格：7007889.80 元人民币；

暂列金额：2568527.68 元人民币；

施工图预算下浮率：9%

注：非标产品是指雕塑、字画、场景、艺术品等非标准制作产品。

建设规模：（1）陈列布展部分面积约 4222 平方米；

（2）公共区域装饰装修（精装）部分面积约 3081 平方米；

（3）管理及库房装饰装修（普装）部分面积约 5653 平方米。

委托内容：设计施工一体化。





承包方式：包设计、包采购、包施工。

## 二、委托方式和委托工作范围与内容

委托方式：设计施工一体化总承包。

总承包范围和内容：详见招标文件。

主要内容为：安徽楚文化博物馆陈列展览及装饰装修设计与施工一体化  
总包工程

1. 陈列展览，包括一层和二层所有展厅的各展项设计与施工：

1.1. 《安徽楚文化》专题陈列展览；

1.2. 《寿县文明史》陈列展览；

1.3. 《寿春寿文化》专题展览；

1.4. 临时综合展览厅。

2. 装饰装修，安徽楚文化博物馆展厅以外的、主体建筑以内的装饰  
装修设计与施工：

2.1 .精装修公共区域包括但不限于：一层中庭(含屋面电动遮阳帘  
和数字展示互动屏幕墙设计、采购与施工)、走道、洗手间、母婴室、门  
厅、安检区、服务台、多功能报告厅、文创产品服务与观众职工餐区(含  
洗手间)、贵宾入口门厅、贵宾1室2室和接待室，二层环廊、通道、  
观众休息区、儿童游戏区、洗手间、母婴室、贵宾通道连廊、书吧茶吧、  
瞭望台及三层管理区庭院小景等，所有地面、楼(电)梯、踏步、墙面、  
屋顶、灯光、雕塑、绘画艺术、标识导览系统、VI 识别系统(含馆徽)、  
多媒体、饮水系统等，以及公共空间所必须的设施设备的设计、采购、  
施工(安装)。标识导览系统、VI 识别系统的覆盖应满足整个博物馆的

需求。馆徽设计须满足博物馆开馆需要。

2.2. 普通装修区域包括但不限于：文物库房区、门厅、通道、所有一、二、三层设备间区域通道、楼（电）梯走道、洗手间及管理用房，以及所需的文物专用清理修复台、文物专业起运工具（包括文物转运车）和配套使用的设施设备的设计、采购、施工（安装）。

安徽楚文化博物馆内建筑装饰和陈列布展设计、材料采购、施工。具体工作内容为：依据《安徽楚文化博物馆陈列大纲》、《设计任务书》等招标需求，编制初步设计方案（含展陈、精装修和普通装修初步设计方案），中标后进行深化方案设计、施工图设计、工程量清单及施工图预算初稿编制、材料采购、工程施工，直至交付使用的一揽子工程。具体包括（但不限于）以下：

A、设计：

（1）初步设计方案编制：依据《安徽楚文化博物馆陈列大纲》、《设计任务书》等招标需求，本次投标前编制初步设计方案（含展陈、精装修和普通装修初步设计方案）；

（2）深化方案设计：结合初步设计方案评审专家评审意见，根据发包人要求，承包人对初步设计方案进行深化、完善，直至发包人认可为止。

（3）初步设计方案编制：投标人严格依据《安徽楚文化博物馆陈列大纲》、《设计任务书》等招标需求，在投标前编制初步设计方案；

（4）施工图设计：承包人对初步设计方案进行深化设计，经发包人认可后，承包人进行施工图设计，达到施工图设计的深度要求，能够有



效指导工程施工。

(5) 工程量清单、施工图预算初稿编制：工程量清单、施工图预算文件初稿由承包人同步编制，供发包人参考。

B、材料采购：

严格按照投标文件和《招标人要求》采购材料，材料采购前须提供样品（或样料）经发包人确认并封存后方可批量采购。

C、工程施工(为施工图纸、工程量清单及招标文件包含的全部内容)：

(1) 建筑装饰施工：展陈（布展）区域外建筑装饰（含精装修和普通装修）施工。

(2) 展陈（布展）施工：展厅、展台、展板、多媒体展示、实体模型、数字沙盘、场景、雕塑艺术品等陈列布展，确保整个展馆各项功能使用的全部内容。

三、委托的管理目标

1、承包费用：控制在 90186117.02 元人民币。

2、质量标准：

(1)、设计质量标准：符合国家现行设计有关规范，并通过施工图审查和消防审查合格标准；

(2)、施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 等规范、标准合格标准，并通过各法定的和招标文件约定的专项验收。

(3)、特别约定：确保获得“安徽省博物馆（纪念馆）陈列展览精品奖”，

否则，质保期延长一年。力争获得“全国博物馆十大陈列展览精品奖”，获得国家精品奖的给予 50 万元人民币奖励（从工程暂列金中支付）。

### 3、合格投标人（施工单位）应具备的条件

详见招标文件。

工期要求：总工期：300 个日历天，其中节点工期为：60 天内完成深化设计（含施工图）。

### 四、承包费用

承包费包含本工程招标范围内的所有费用，包括工程费用、设计费及完成承包范围内工作所需的基础资料购买等所有其它服务费用，但不含本次承包范围外由业主另行发包的工程建设其他费及基本预备费。

承包费用暂定为：玖仟零壹拾捌万陆仟壹佰壹拾柒元零角贰分（大写）90186117.02（小写）人民币；承包费用最终以发包人依法审计后的工程决算价为准。

### 五、本合同由以下文件组成

- 1、各方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、招标文件及附件
- 5、投标函及投标函附录；
- 6、投标文件及附件
- 7、专用合同条款；
- 8、通用合同条款；



9、经发包人认可的设计文件及初步设计概算文件、施工图预算文件；

10、发包人要求；

11、承包人建议书（初步设计方案）；

12、价格清单；

13、其他合同文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列进行解释。

六、发包人承诺：遵守本合同中的各项约定，为承包人提供开展工作的必要条件；按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，主管部门备案执贰份。



发包人：\_\_\_\_(签章)

法定代表人：(签章)

地址：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

承包人：

法定代表人：(签章)

地址：

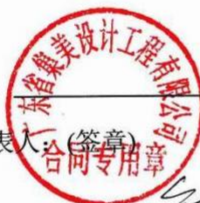
， 开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同签于 年 月 日





### 第三部分 专用合同条款

## 1 一般约定

### 1.1 词语定义

### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 寿县重点工程建设管理中心和寿县文化和旅游局

1.1.2.3 承包人: 广东省集美设计工程有限公司

承包联合体成员: \_\_\_\_\_ /

1.1.2.4 承包人项目经理: 张超

1.1.2.5 技术负责人: 太江侠

1.1.2.6 施工负责人: \_\_\_\_\_

1.1.2.7 设计人: 广东省集美设计工程有限公司

1.1.2.8 设计负责人: 刘冰

1.1.2.9 监理人:\_\_\_\_\_

1.1.2.10 总监理工程师: \_\_\_\_\_

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程:

1.1.3.3 临时工程: 承包人为完成本工程施工所需临时性生产和生活设施

#### 1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.2 开始工作日期: 2020 年 7 月 6 日

1.1.4.3 工期: 总工期: 300 个日历天, 其中节点工期为: 60 天内完成深化设计 (含施工图)。

1.1.4.5 缺陷责任期: 3 年

由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣（交）工验收的，缺陷责任期从实际通过竣（交）工验收之日起计。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣（交）工验收的，在承包人提交竣（交）工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期。





# 工程竣工验收报告

仅供深圳自然博物馆项目展陈工程工

工程名称：~~深圳自然博物馆原址展陈及装饰装修设计施工一体化总承包工程~~

竣工日期：2022年8月29日

验收组织单位（章）



校、IV标段项目使用



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽蓝山博物馆陈列展览及装饰装修设计施工一体化总承包工程		工程地点	寿县宾阳路和明珠大道交口东南角	
工程规划许可证号	建字第341521201810024号	工程施工许可证号	340422202101280101	质量监督注册号	
工程用途		设计能力		造价	9018.61万元
工程主要内容	基础结构、布展策划、展览展示区布展、空间景观设计、模型制作及多媒体制作、展览装饰、展厅设备采购及安装等				
开工日期	2020.7.10	竣工日期	2022.8.29		
建设单位	寿县文化和旅游局	法定代表人	郝佩中		
单位地址	寿县	项目负责人	廖超		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	广东集美设计工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	刘冰
施工总承包单位	广东集美设计工程有限公司	资质等级及证书号	壹级	D244015676	
法定代表人	陆玮琦	项目经理及证书号	张超 0050518		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科达建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000722-4/1		
法定代表人	秦爱华	总监及岗位证书号	杨飞 00430693		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽楚汉博物馆陈列展览及装饰装修设计工程	结构类型	框架	工程规模	15510m <sup>2</sup>
施工单位	广东集美设计工程有限公司	技术负责人	太卫侯	开工日期	2020.7.10
项目经理	张超	项目技术负责人	太卫侯	完成日期	2022.8.29
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共5分部，经审查5分部，符合标准及设计要求5分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共2项，经审查符合要求2项，经核定符合规范要求2项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合要求10项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查12项，符合要求12项，不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论			符合要求	
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
参加验收单位		总监理工程师		单位负责人	
单位（项目）负责人		单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	
2022年8月29日		2022年8月29日		2022年8月29日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改项目均按要求进行整改，整改时间及时，结果符合规范要求。

设计单位为广东省集美设计工程有限公司，该单位认真履行了设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

总承包单位为广东省集美设计工程有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽省科达建设管理有限公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位共同检查验收，并共同商定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
	组长	奉县文化和旅游局	项目负责人	
	组员	奉县重点工程管理中心	项目负责人	
刘冰	组员	广东集美设计工程有限公司	设计负责人	
杨兵	组员	安徽省科达建设工程管理有限公司	总监	
张超	组员	广东集美设计工程有限公司	项目经理	
	专家组长	张仲三		
	专家	李方子		
	专家	沈小青		
范海坤	组长	青县重点工程建设管理中心		
沈清霞	组长	青县重点工程建设项目管理中心		
王建国	组员	安徽文化博物馆		
朱远俊	组员	安徽文化博物馆		
吴晓华	组员	安徽省科达建设工程管理有限公司		

## 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	 2021年12月10日
规划部门	年 月 日
环保部门	 2020年8月29日
城建档案管理机构	 年 月 日

监督验收意见：我站对该工程的验收组织形式、程序进行了监督。对各方提供的、相关资料进行了抽查，并对工程实体质量进行了外观抽查，未发现违反现行质量管理法规和标准的情况。如有任何人发现该工程有不能进行竣工验收的情况，请向我站反映。

工程质量监督站（公章）

2023年11月2日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。



#### 4.3 遂宁市科技馆建设项目展陈设计-采购-施工总承包工程

### 中标通知书

**广东省集美设计工程有限公司：**

你方于 2018年11月21日10:00 所递交的遂宁市科技馆建设项目展陈设计-采购-施工总承包(EPC)投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：按财政评审价扣除不可竞争部分费用（即暂列金额、安全文明施工费、规费）后下浮2%。

工 期：360日历天

工程质量：1) 设计质量要求：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；2) 施工质量要求：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

项目总负责人（同时为本项目设计负责人）：刘冰

证书名称：高级工程师证书 证号：0500101050863

施工负责人：赵原明

证书名称：一级建造师注册证书 证号：0124914

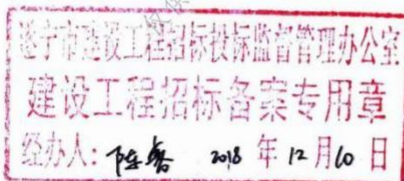
证书名称：安全生产考核合格证 证号：粤建安证(2008)0002629

请你方在接到本通知书后的 30 日内到遂宁发展投资集团有限公司与我方签定总承包合同。在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：遂宁发展投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字）（签字）



2018年12月6日

集美施工合字 [201 9 ] 第0213008号

副本



遂宁市政府投资非经营性项目代建管理中心  
Suining City Government Investment Non-operating Project Construction Management Center

合同编号:

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：遂宁发展投资集团有限公司

承包人（全称）：广东省集美设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就遂宁市科技馆建设项目展陈项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：遂宁市科技馆建设项目展陈设计-采购-施工总承包工程

工程批准、核准或备案文号：遂发改[2016]446、遂发改[2016]402 号

工程内容及规模：总建筑面积约为 1.73 万 m<sup>2</sup>，地上五层，地下两层，立项批复总投资 2.669 亿元。主要包括观众服务区、展陈区域、办公用房、库房四大功能区。科技馆共设计有展厅 5 个（儿童启智乐园、二层生态家园展厅、三层探索发现展厅、四层宇宙奥秘展厅和科学未来展厅），序厅 1 个，还有展教活动区、公共空间、管理区、智慧场馆系统等。本次招标范围包含科技馆一层序厅、儿童启智乐园、二层生态家园展厅、三层探索发现展厅、四层宇宙奥秘展厅和科学未来展厅等区域相关工作室库房、公共空间的展品布置，展厅面积约 5700 平方米（具体范围详见附件 CAD 平面图）。本次招标范围展陈工程投资估算 5200 万元，其中建安工程费、建安工程预备费合计不超过 5100 万元。

工程所在省市详细地址：遂宁市河东新区，五彩缤纷路以东，锦台路以北 04-1-05 地块内。

设计：本项目方案所涉及的深化方案、初步设计及概算、施工图设计及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作等。具体包括但不限于以下内容：展厅天花、地板、墙体等常规装饰，展柜、展墙、展品装饰配件等专业项目，景观、场景复原、展品仿真复原、雕塑等艺术工程，模型、沙盘等辅助展品项目，灯光照明系统、多媒体、音像制作、影视制作、科技展示设施等陈列配套项目，文字处理、展板设计制作、展览标识等平面设计制作项目，陈列布展项目，与建筑主体设计匹配等。

施工：本次设计招标范围内所涉及的全部工程内容施工及保修期内的缺陷修复和保修工作。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

#### 1、展陈概念设计方案

2、展陈总纲及大纲、展陈脚本

3、建筑设计方案

4、规划红线图

### 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订后 7 个日历天内

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理人发出开工令为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 设计开工后 360 日历天

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准: 达到国家现行标准规范要求, 工程质量等级合格。

### 五、合同价格和付款货币

合同暂定总价为: 人民币(大写): 伍仟壹佰万元 整(小写金额: ¥51000000.00 元), 即建安工程费(4640 万元)+建安工程预备费(460 万元), 下浮费率为 2 %。下浮费率是指财政评审控制价扣除不可竞争部分费用(即暂列金额、安全文明施工费、规费)后的下浮。

发标人不另行支付设计费, 承包人报价时已在下浮费率中考虑。

合同价=(经财政评审预算控制价-不可竞争部分费用)×(1-下浮费率)+不可竞争部分费用。

### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 合同经发包人、承包人法定代表人签署并加盖单位公章或合同专用章。

八、承包人法定代表人出席合同签订仪式, 合同签订地点: 遂宁市代建中心。



发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人：

授权代表人：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人：

授权代表人：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2019 年 1 月 9 日

合同订立地点：

发包人代表的姓名：袁质敏；

发包人代表的职务：工程科科长；

发包人代表的职责：代表发包人对工程项目实施全程监督管理、协调等工作。

### 2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司

工程总监姓名：张吉明

监理的范围：同本工程承包范围。

监理的内容：工程的设计、施工及质量保修全过程监理，包括质量、进度、投资控制，安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调。配合发包人审核工程进度款、工程结算、工程审计工作。

监理的权限：按照监理合同，参照监理规范。

### 2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

☒ 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：

由承包人负责所有施工区域保安工作；保安制度、责任制度和报告制度由承包人在施工开工前 7 个日历天编制报送监理人和发包人。

## 第 3 条 承包人

### 3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：/

### 3.2 项目管理机构

3.2.1 项目管理机构人员姓名：

项目总负责人（同时为设计负责人）：刘冰

施工负责人（项目经理）：赵原明

项目管理机构管理人员的职能、职责及管理权限在合同签订后 7 日内由承包人书面函报至监理人及发包人。

因擅自更换项目总负责人、项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：



## 委托代理书

甲方（委托人）：遂宁发展投资集团有限公司

乙方（受委托人）：遂宁市政府投资非经营性项目代建管理中心

甲方作为遂宁市宋瓷文化中心项目（文化馆、博物馆、非物质文化遗产传习中心、图书馆、档案馆、青少年宫、科技馆、城乡规划展览馆等8个项目）的业主单位，市代建中心作为本项目的代建单位。

一、委托代理权限、范围及任务：全权委托乙方以乙方的名义与第三方签订本项目的 EPC 总承包合同、监理合同等合同，以及与遂宁市宋瓷文化中心项目建设有关的其他各项事务。

### 二、委托期限

委托期限自双方签署本委托书之日起至遂宁市宋瓷文化中心项目移交甲方时止。

委托方：遂宁发展投资  
集团有限公司

受托方：遂宁市政府投资非经营性  
项目代建管理中心

时 间：

时 间： 2017年5月8日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 遂宁市科技馆建设项目展陈设计-采购-施工总承包工程

建设单位: 遂宁发展投资集团有限公司

四川省建设厅制



工程概况	工程名称	遂宁市科技馆建设项目展陈设计-采购-施工总承包工程		工程地址	遂宁市河东新区，五彩缤纷路以东锦台路以北D1-1-05地块内
	建筑面积	5700平方米		结构类型	钢结构
	层数	地下二层，地上五层		总高	33.9 m
	电梯	/ 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2019年5月1日		竣工验收日期	2023年11月17日
	建设单位	遂宁发展投资集团有限公司		监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	广东省集美设计工程有限公司		图纸审查机构	四川省勘察设计审查中心
	施工单位	广东省集美设计工程有限公司		质量监督机构	遂宁市河东新区质量监督检查站
验收组情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	陈其			
		司中俊			
		张其			
		何松海	项目负责人		
	监理单位	张吉明	总监		
		阿建	专业监理工程师		
	施工单位	孙信明	项目经理		
		郑志伟	技术负责人		



验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	副水	总设计师	
	勘察单位			
	相关单位	王	发展集团	
监督机构				





竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程资料、电气资料等工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行 竣工验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后 对工程实体进行验收，形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 施工图设计文件和合同约定工程内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5. 室内环境检测情况： 室内环境检测合格，通风情况良好
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7. 工程质量保修书的签署情况：



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	/
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
	观感 质量 综合 评价	观感质量评定为好	
		<div> <div>共核查</div> <div>12</div> <div>项</div> </div> <div> <div>其中符合要求</div> <div>12</div> <div>项</div> </div> <div> <div>经核定符合要求</div> <div>12</div> <div>项</div> </div> <div> <div>核查结果:</div> <div>合格</div> </div>	





工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论:
	<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关规定验收要求。</li> <li>2. 本工程项目的抽查符合项目相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>3. 现场验收局部吊顶灰未清理干净,吊顶内管线未固定,各楼层内容物未修整,以上质量问题经整改合格。</li> <li>4. 本工程共计 2 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。</li> <li>5. 本工程技术资料、管理资料尽快完善,报监理单位审核。</li> </ol> <p>本工程竣工验收合格。</p>



 建设单位 (公章) 项目负责人: <u>何桂波</u> 2023年11月17日	
 勘察单位 (公章) 勘察负责人: _____ 年 月 日	
 设计单位 (公章) 设计负责人: <u>李冰</u> 2023年11月17日	
注册建造师(项目经理): <u>何志明</u>	企业技术负责人: <u>郑玉伟</u> 2023年 月 日
 监理单位 (公章) 总监理工程师: <u>何志明</u> 2023年11月17日	
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告;</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告;</li> <li>6. 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> </ol>	



施工总承包

广东省集美设计工程有限公司 (中标人名称):

中标价：按施工费下浮 2.0%，设计费 96 万元。

工期：180 日历天。

设计要求的质量标准: 满足现行相关工程建设标准、设计规范(规程)、相  
应设计文件编制深度要求。

施工要求的质量标准：施工质量标准符合国家现行《建筑工程施工质量统一验收规范》及相关标准。

项目经理（项目负责人）： 李超 （姓名）。

设计负责人: 李超 (姓名)。

施工负责人: 王堂苑 (姓名)。

履行地点: 自贡恐龙博物馆二号馆(地质遗迹陈列馆)内

请你方在接到本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订设计施工总承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：自贡恐龙博物馆（盖单位章）

法定代表人或其授权委托人: 李健 (签字或盖章)

招标代理机构：河北筑城工程招标咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2021 年 10 月 29 日

副本

自贡恐龙博物馆二号馆科普展示工程及配套建设  
项目设计施工总承包

合  
同  
书

发包人：自贡恐龙博物馆

承包人：广东省集美设计工程有限公司

2021 年 11 月 26 日





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 自贡恐龙博物馆

承包人(全称): 广东省集美设计工程有限公司

签订时间: 2021 年 11 月 26 日

签订地点:

双方就自贡恐龙博物馆二号馆科普展示工程及配套建设项目设计施工总承包,依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程实施事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称: 自贡恐龙博物馆二号馆科普展示工程及配套建设项目设计施工总承包;

项目范围:

- (1) 对约 2930 平方米含化石遗址和地质剖面的二号馆实施科普展示工程建设;
- (2) 建设游览电梯和无障碍设施;
- (3) 改造厕所约 360 平方米,改造入口接待服务空间约 119 平方米,扩展二层监控室外空间约 90 平方米,打造户外公共空间约 1500 平方米;建设环保、卫生、休息、网络、儿童服务等设施设备;
- (4) 筹备陈列展览所需的展品。

工程地点: 自贡恐龙博物馆二号馆内;

核准批文: 自发改发【2021】86 号;

资金来源: 业主自筹。

### 二、工程承包范围

- (1) 设计:本次招标范围内的全部方案设计及深化、概算、施工图设计(含施工图预算)及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作等。
- (2) 施工:本次招标范围内全部工程内容施工及保修期内的缺陷修复和保修工作。
- (3) 陈列展览相关的展品筹备,展品筹备由发包人拟定清单,造价控制在 398 万元以

内。

### 三、合同工期

总工期：180 日历天。

除设计之外，施工工期不超过 120 日历天，施工工期的实际开工日期以监理发出的开工令时间起计算。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收规范合格标准。

### 五、合同价款

合同暂定总价为：人民币（大写）：叁仟壹佰壹拾万元整（小写金额：¥3110 万元），其中施工费 2616 万元（不含展示工程建设所需展品的筹备费暂估价 398 万元，设计费 96 万元）。下浮费率为 2%，下浮费率是指财政评审控制价扣除不可竞争部分费用（即设计费、展品采购费用、暂列金额、安全文明施工费、规费）后的下浮。

合同总价=（经财政评审预算控制价-不可竞争部分费用）×（1-下浮费率）+不可竞争费用。

合同单价以财政评审的综合单价。

施工结算价=经审核的实际完成工程量×财政评审控制价的分部分项工程和单价措施项目的综合单价×（1-下浮费率）+财政评审控制价的总价措施（扣除安全文明施工费）×（1-下浮费率）+经审核的根据合同约定进行的调整或变更价款×（1-下浮费率）+按安全文明测定表计算的安全文明施工费+按施工期间施工单位取费证核定的费率计算的规费+工程其他费+签证索赔费用+按实计算费用+税金。最终结算以审计确认价款为准。

结算价=设计结算价（96 万元）+施工结算价

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

- （1）本合同书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标文件、投标函及其附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求
- （7）图纸
- （8）工程量概算书
- （9）已标价工程量清单或预算书；



(10) 财政部门有关本工程预(概)算的评审文件和报告书;

(11) 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件。

上述合同组成文件形成一个整体,互为补充和解释。其内容若有歧义,以所列顺序在前者为准,另有约定的除外。

七、本协议书中有词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行优化设计、施工、竣工、交付,并在缺陷责任期内,承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前,向发包人提交一份履约担保。履约担保应按投标人须知前附表中的要求提交(履约保证金=中标价(扣除暂列金)的10%,履约担保可以现金或银行保函担保提供,履约担保提交时间:发出中标通知书后30个日历天内投标人提交履约担保后签订合同)。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

3. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

4. 本合同正本一式二份,合同双方各执一份;副本一式六份,合同双方各执三份。

发包人:(盖章)

单位名称:自贡恐龙博物馆

法定代表人:(签名)

地址:自贡市大安区桑海井路四段268号

联系人:王梦远

联系电话:0813-5800589

开户银行:自贡银行东方广场支行

帐号:0000017396504012

承包人:(盖章)

单位名称:广东省集美设计工程有限公司

法定代表人:(签名)

地址:广州市海珠区昌岗东路257号

联系人:陆洁雯

联系电话:020-84018313

开户银行:上海浦东发展银行广州中大支行

帐号:82190078801500000758

签订时间:2021年11月26日

签订时间:2021年11月26日

## 第三部分 专用合同条款

合同专用条款中的各条款是补充和修改合同通用条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以合同专用条款为准，合同通用条款中未补充和修改的部分仍有效。

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

1.1.1.8 图纸：本工程全由承包人负责工程设计并提供图纸。

1.1.2.3 承包人：项目总承包人广东省集美设计工程有限公司

1.1.2.4 承包人项目管理机构：项目总承包负责人 李超（即设计总负责人），施工负责人 王常苑（即项目经理）。

1.1.2.6 监理人：\_\_\_\_\_，通过招标确定与发包人签订监理合同的监理单位。

监理单位委派的工程师：

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_。

发包人委托的职权：按监理合同执行。本工程委托监理单位对工程下列阶段实行监理：施工阶段、保修阶段。授权进行工程建设的投资控制、质量控制、进度控制、合同管理、安全管理、信息管理和组织协调等工作。

1.1.4.3 总工期：为 180 日历天。除设计之外，施工工期不超过 120 日历天，施工工期的起算自开工日期以监理发出的开工令时间起计算。

1.1.4.5 缺陷责任期：本合同工程缺陷责任期为 24 个月，自竣工验收合格之日起或博物馆正式开馆之日计算。

1.1.4.9 竣工验收：指本工程装饰、安装完成后由发包人组织的、按照国家相关法律法规进行的验收。

1.1.4.10 竣工后验收：又称履约验收，指竣工验收后，工程的缺陷责任期期满之前，对本工程是否达到相关指标的验收，确定承包人是否完全履约的验收。

#### 1.2 语言文字

本合同使用汉语言文字。

1.3 适用法律、标准及规范

1.3.1 执行现行包括国家、四川省和自贡市现行的施工规范、技术规范、质量标准及有关操作规程。

1.3.2 发包人不承担由于承包人违反或不遵守上述法律而导致的罚款和责任。

1.3.3 发包人有权按照合同和适用法律规定的标准规范，对承包人的设计、实施提出安全、质量、环



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告



工程名称: 自贡恐龙博物馆二号馆科普展示工程及配套建设项目

建设单位: 自贡恐龙博物馆

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	自贡恐龙博物馆二号馆科普展示工程及配套建设项目		工程地址	自贡恐龙博物馆二号馆内
	建筑面积	3334m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构
	层数	地上	地下	地上4层	独立基础
	电梯	1台		总高	22.5米
	开工日期	2022.10.13		自动扶梯	0台
	建设单位	自贡恐龙博物馆		竣工验收日期	2022.11.26
	勘察单位	四川盆地地质钻井大队		监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	设计单位	广东省集美设计工程有限公司		施工图审查机构	自贡鑫健建设工程咨询有限公司
	施工单位	广东省集美设计工程有限公司		质量监督机构	自贡市建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	魏晓		项目负责人	
		黄晓陆		甲方技术负责人	
		余洋		技术负责人	
		魏树银		技术组	
		刘苗		技术组	
		韩子金		技术组	
	监理单位	李宇维		总监理工程师	
		张波		专业监理工程师	
		刘武军		监理工程师	
	施工单位	王莹莹		项目负责人	
		刘明哲		技术负责人	
		井果珍		施工员	
		吴江雪		质量员	
		杨晓云		资料员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组组成情况	设计单位	李超	项目负责人	
		周小鹏	驻场设计	
	勘察单位	罗华辉	项目负责人	
	相关单位	贺红	接管	
		王黎霸	过控	



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>工程竣工文件及合同要求的工程装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境控制等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，再对工程实体进行检查，最后对工程质量进行评价，形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



分部工程名称		质量结果
分部工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价为好。	
质量控制资料核查情况	共核查 57 项 其中符合要求 57 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格	



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求
  2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
  3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
  4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
  5. 本工程分部质量评定为合格,观感质量评定为好
- 本工程竣工验收合格。

工程验收结论



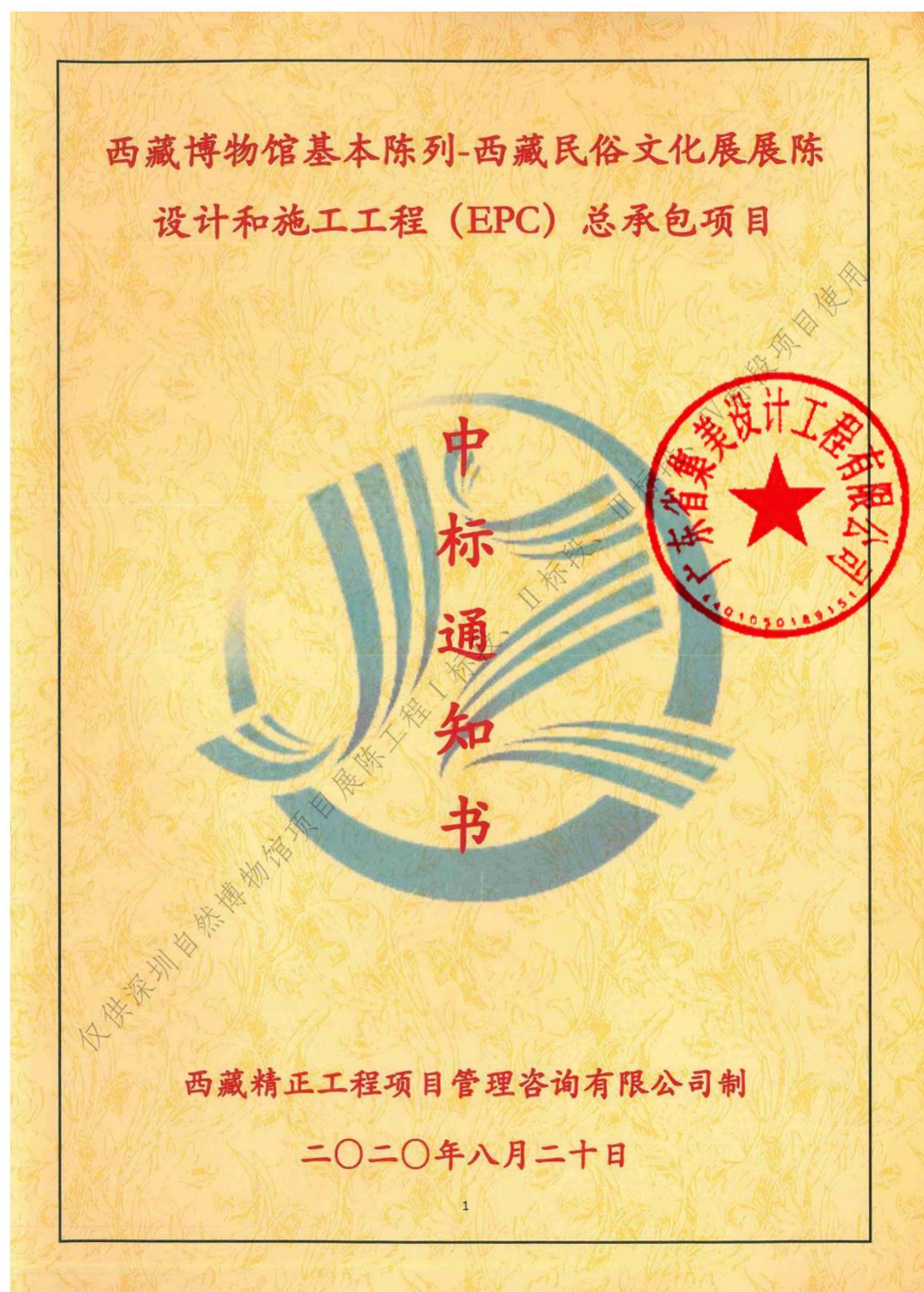
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 李能 2022年11月24日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 李能 2022年11月24日</p>
<p>工程质量符合设计及规范要求,验收合格</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 李能 2022年11月24日</p>
<p>符合施工质量验收规范要求,验收合格</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 李能 2022年11月24日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 李能 2022年11月24日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

4.5 西藏博物馆基本陈列-西藏民俗文化展展陈设计和施工工程  
(EPC) 总承包项目





## 中标通知书

广东省集美设计工程有限公司：

西藏博物馆基本陈列-西藏民俗文化展展陈设计和施工工程（EPC）总承包项目，于 2020 年 08 月 13 日在西藏自治区建筑工程交易中心进行的公开招标，现确定你单位为本项目的中标人，中标价为 30018136.88 元，中标工作内容：西藏博物馆基本陈列-西藏民俗文化展的展陈设计和施工工程，含展厅配套强弱电系统、展厅综合布线、多媒体展项智能化控制系统的设计施工，艺术品的设计及制作，与展览配套的展具、灯具的设计和采购，展柜的恒温恒湿系统和报警系统的设计和实施，施工项目的后续服务等，包括项目方案设计、初步设计、施工图设计、涉及的设备及材料的采购和运输、施工及后续服务内容，具体内容以招标文件为准，中标工期：210 日历天，项目质量要求：设计质量要求及标准：符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计任务的要求；施工质量标准及要求：满足现国家有关工程施工验收规范要求。

在中标通知书发出后，招标人将依据本项目的招标文件及你方提供的投标文件与你方订立书面合同。

附：中标企业在投标书中承诺情况一览表。

招 标 人：西藏博物馆（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：西藏精正工程项目管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



中标企业在投标书中承诺情况一览表

附表：

施工现场承诺人员	姓名	人员岗位类型	证书编号	专业
	陈志华	工程总承包项目经理	一级建造师 粤 144060803332	建筑
	陈志华	施工项目经理	一级建造师 粤 144060803332	建筑
	李 超	设计负责人	高级工程师 粤高职称字第 1700101007123 号	环境艺术设计高级 工艺美术师
	郑志伟	技术负责人	二级建造师 粤 2440809011777	建筑
	谢樟树	施工员	0441810294418000013	装饰装修
	陈康寿	质检员	0441610694416000026	建筑
	李坚强	安全员	粤建安 C (2014) 0013704	建筑
	刘瑞科	造价工程师	建【造】014400022	建筑
	伏玉玉	劳务员	0441811394418000024	建筑
	.....	.....	.....	.....
主要安全措施	详见招标文件及投标文件			



**注意事项：**

1、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议；

2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任；

3、中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额 10‰ 以下的罚款；

4、中标无效的，发出的中标通知书和签订的合同自始没有法律约束力，但不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力；

5、本项目中标通知书一式捌份，中标人与招标人签订合同后 2 个工作日内，应向招标代理机构递交中标通知书贰份、合同原件（副本）壹份。

集美施工合同【2020】第<sup>028669</sup>号

西藏博物馆基本陈列-西藏民俗文化展展陈  
设计和施工工程（EPC）总承包项目

合同副本



日期：2020 年 9 月 27 日



## 第二部分 协议条款

甲方： 西藏博物馆

乙方： 广东省集美设计工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 词语含义

1.1 工程名称：西藏博物馆基本陈列-西藏民俗文化展展陈设计和施工工程  
(EPC) 总承包项目

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：西藏博物馆基本陈列-西藏民俗文化展的展陈设计和施工，含展厅配套强弱电系统、展厅综合布线、多媒体展项智能化控制系统的设计施工，艺术品的设计及制作，VI 标识系统的设计制作与展览配套的展柜、展具、灯具的设计和采购，展柜的恒温恒湿系统和报警系统的设计和施工，施工项目的后续服务等，包括项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、涉及的设备及材料的采购和运输、施工及后续服务内容等。

1.4 承包方式：全包

1.5 开工日期：计划 2020 年 10 月 1 日 开工，实际开工日期以 开工令为准

竣工日期：2021 年 5 月 31 日

总日历工期天数：210 日历天

1.6 质量等级：按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2018) 及相关专业质量验收规范验收，要求达到合格标准；

1.7 签约合同价款：30018136.88 元（人民币叁仟零壹万捌仟壹佰叁拾陆元捌角捌分），正式合同价格以深化设计施工图完成并经过财审后的价格为准

1.8 该合同价款包括乙方投标文件中报取的所有内容同时满足乙方投标文件中的优化建议和措施。

1.9 投标人无论中标与否，所提交的投标文件及方案图纸等所有资料及版权均归招标人所有，一律不再返还。招标人有权吸取投标人设计方案中的较优内容，优化、补充中标人的本次设计方案而不被视为侵权。

1.10 招标人有权要求中标人对设计方案进行调整和修改，直至达到招标人满意为止，且中标人不得要求增加任何费用。

#### 1.11 履约担保

金额：履约保证金金额为中标价 10%。

缴纳方式：乙方提供履约保函方式向甲方缴纳。

缴纳时间：乙方在合同签订之日起 10 个工作日内提供给甲方。

#### 第二条 合同文件及解释顺序

2.1 合同协议书

2.2 中标通知书

2.3 投标文件

2.4 招标文件

2.5 合同协议条款

2.6 通用条款

2.7 技术规范和要求

2.8 图纸

2.9 工程量清单

2.10 工程报价单或预算书

2.11 协商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议





第六条 监理单位及总监理工程师（如委托）

6.1 监理单位名

称：\_\_\_\_\_

6.2 总监理工程师姓名、职

称：\_\_\_\_\_

6.3 总监理工程师职

责：\_\_\_\_\_

第七条 乙方驻工地代表（项目经理）

姓名：\_\_\_\_\_ 陈志华 \_\_\_\_\_

职责：\_\_\_\_\_ 项目经理 \_\_\_\_\_

乙方的项目经理和其他主要施工管理人员必须与报价时所报人员一致。

第八条 甲方工作

8.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：开工前3天

8.2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：开工前

8.3 需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：开工前

8.4 需要协调各承包商之间关系的工作内容和完成时间：根据工程进度及需要

8.5 办理证件、批件的名称和完成时间：开工前

8.6 会审图纸和设计交底的时间：施工图设计完成后7日内，甲方负责组织监理公司、乙方等有关人员进行图纸会审，乙方应做好图纸会审纪要，并按要求修改补充图纸。

8.7 向乙方提供的布展设施内容：布展需要的文物展品、文物复制品、纸质展品及相片等（详见甲方提供的物品及材料清单）。

第九条 乙方工作

9.1 施工图和配套设计名称、完成时间及要求：乙方须在合同签

订后一个月内完成设计方案的调整优化与施工图设计。并且施工图须征得甲方代表和监理工程师、财政部门同意、签字认可并通过图纸审查后才能实施。

9.2 提供计划、报表的名称、时间和份数：自开工之日起，每20天提交已完工程进度统计报表、工作量以及整个工程实际完成工作量表，所有表格、资料一式三份，报甲方审核，甲方收到后7日内审核完毕并退回乙方一份。

9.3 施工场地防护工作的要求：服从甲方的管理，并做好防护工作，否则乙方承担一切责任和所发生的费用。

9.4 施工现场交通和噪音控制的要求：执行当地有关规定，经甲方同意后办理有关手续。

9.5 符合施工场地规定的要求：执行通用条款，服从甲方管理。

9.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：服从甲方管理。

9.7 建筑成品保护的措施：负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，保护期间发生损坏，乙方负责修复、赔偿。

9.8 各施工段之间的衔接及配合，乙方须服从甲方的协调、管理。

9.9 乙方必须负责协助总包单位、招标人完成本工程的验收工作，以及后续的申报奖项等有关工作。

#### 第十条 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：签订合同后七日内。

10.2 甲方代表批准进度计划的时间：接到施工组织设计后七日内批复。

#### 第十一条 延期开工

具备开工条件，乙方接到开工令后应按期开工。因乙方原因不能按期开工，应在开工日期7日前向甲方提出延期开工的理由和要求，甲方代表7日内予以答复，7日内甲方代表不予答复，视为已同意乙方要求，工期相应顺延。

甲方代表不同意乙方要求或乙方未在以上规定时限内提出延期



开工要求，其竣工日期不予顺延。因甲方原因延期开工，甲方应在协议约定开工日期 7 天前以书面形式通知乙方，并相应顺延工期。

#### 第十二条 暂停施工

执行“通用条款”规定，若责任在乙方时，工期不顺延。

#### 第十三条 工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误，经甲方确认后工期顺延：

- (1) 甲方未按约定提供开工条件；
- (2) 甲方超过约定日期 30 天以上支付工程预付款、工程进度款；
- (3) 设计变更或工程量增加，导致原有标段工程量超过 20%的；
- (4) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 48 小时；
- (5) 不可抗力。

13.2 如发生 12.1 款所述情况，但乙方未在 14 日内提出书面延期报告，工期不予顺延。甲方收到乙方书面延期报告七日内未予以确认或提出修改意见，视为同意工期顺延。

#### 第十四条 工期提前

乙方必须在招标人规定的工期内完成本合同内容。当甲方认为有必要加快进度时，乙方必须调整施工计划，增加人、材、机、料赶工，保证赶工并不再索取任何费用。所发生的赶工费应认为已摊入本次投标报价中。

#### 第十五条 工程样板

如发生，执行“通用条款”。

#### 第十六条 检查和返工

执行“通用条款”。

#### 第十七条 工程质量等级

17.1 工程质量等级要求的追加合同价款：无

17.2 双方对工程质量有争议时，由拉萨市建筑工程监督站鉴定，所需费用及造成的损失由责任方承担。

抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

46.2 模型、多媒体设备等的质量保修期期满后，仍需要终身维护、维修和更新、更换。

#### 第四十七条 合同附件

47.1 合同附件 1：中标通知书

47.2 合同附件 2：投标报价清单

甲方（盖章）：

地址：

法定代表人：钟玉春

代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2020年9月27日

鉴（公）证意见：

经办人：

鉴（公）证机关（盖章）：

年 月 日

鉴（公）证意见：

经办人：

乙方（盖章）：

地址：广州市昌岗东路257号

法定代表人：

代理人：钟玉春

电话：020-84018313

传真：020-34391409

邮政编码：510260

开户银行：上海浦东发展银行广州中大支行

账号：8219 0078 8015 0000 0758



## 工程竣工(初/终)验申请表

工程名称	西藏博物馆基本陈列-西藏民俗文化展展陈设计和施工工程（EPC）总承包项目	项目造价 (万元)	3001.813688
工程地址	西藏自治区拉萨市城关区民族南路2号	开工日期	2021年10月27日
建设单位	西藏博物馆	完工日期	年 月 日
勘察单位		初验日期	年 月 日
设计单位	广东省集美设计工程有限公司	终验日期	2023年3月23日
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	合同工期	日历天
施工单位	广东省集美设计工程有限公司	合同编号	928069
监督单位	西藏自治区建筑工程安全生产与质量监督总站		
验收内容:			
西藏博物馆基本陈列-西藏民俗文化展展陈设计和施工工程（EPC）总承包项目竣工验收			
建设单位意见（盖章）： 验收合格 项目负责人：梁洲 2023年3月23日			
勘察单位意见（盖章）： 项目负责人： 年 月 日			
监理单位意见（盖章）： 验收合格 总/监理工程师： 2023年3月23日			
施工单位自检意见（盖章）： 验收合格 项目经理：陈永华 技术负责人：郑志伟 2023年3月23日			
监督单位意见： 年 月 日			

注：本表由施工单位填写，报建设单位、监理单位和质量监督部门，审批后四方各留一份。

验收签到表

工程名称	西藏博物馆基本陈列-西藏民俗文化展展陈设计和施工工程（EPC）总承包项目		
地 点	西藏博物馆-民俗馆	时 间	2023年09月23日
会议主题	工程竣工终验收		
与会人姓名	所 在 单 位	职 务	联系方式
李亚荣	宁夏文旅厅学术委员会	主任	13709515897
王军	山东博物馆	副馆长	13256778866
陈晋路	吴文化博物院	馆长	18616824079
曹林辉	西藏文物保护研究所	主任	13881001118
王博	西藏文联	副主席	13789909226
杨致俊	陕西历史博物馆	主任	15929125049
杨明	北京人民广播电台	主任	13518902550
刘冰	广东省集美设计工程有限公司	总经理	18926128908
徐泽普	广东省集美设计工程有限公司	设计总监	13535242908
陈永平	广东省集美设计工程有限公司	项目经理	13789015670
王明	中农管理		13208908121
王明	中农管理		15988590896





西藏博物馆

西藏博物馆基本陈列——西藏历史与文化、民俗展

荣获第二十届(2022年度)全国博物馆十大陈列展览精品

特别奖

中国博物馆协会

中国文物报社

2023年5月18日



## 证 明

西藏博物馆基本陈列——西藏历史与文化、民俗展荣获第二十届（2022 年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介特别奖，其中西藏民俗文化展标段由广东省集美设计工程有限公司设计施工。

主要参与人员为：

总负责人：钟玉春

项目负责人：陈志华

技术负责人：郑志伟

总设计师：刘冰

设计负责人：李超

主笔设计师：卢正鹏、蔡华香、蔡文东、钟杰威、林允帆

展陈策划师：陈夏彬、梁婷玉

特此证明





#### 4.6 陕西历史博物馆秦汉馆陈列布展项目设计施工合同(一标段 秦汉文明展厅)

### 中标通知书

广东省集美设计工程有限公司：

陕西历史博物馆秦汉馆陈列布展项目（项目编号：ZYHY-[2023]-  
089），招标工作已结束，根据评标委员会的评审结果，经陕西省西咸  
新区秦汉新城开发建设部的确认，最终确定贵公司为该项目的  
秦汉文明展厅的中标单位。

中标金额：52346335.37元（其中布展费用：50821335.37元，设  
计费用：1525000.00元）

合同履行期限：合同签订之日起100日历天

项目经理：张玉杰

请接此通知后，按照招标文件规定的时间，与招标人洽谈合同条  
款并签订合同，做好项目实施的有关准备工作，确保按期完成。

陕西中裕恒越项目管理有限公司

2023年8月25日

集美施工合同[2023]第009059号



陕西省西咸新区秦汉新城管委会合同

编号: QH(2023)574-KJ069

合同名称: 陕西历史博物馆秦汉馆陈列布展项目  
设计施工合同(一标段: 秦汉文明展厅)

甲方: 陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会

乙方: 广东省集美设计工程有限公司

丙方: 陕西历史博物馆

签订时间: 2023 年 10 月 7 日

签订地点: 陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会





## 陕西历史博物馆秦汉馆陈列布展项目设计施工合同

### (一标段：秦汉文明展厅)

甲方：陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会

乙方：广东省集美设计工程有限公司

丙方：陕西历史博物馆

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设项目相关事项协商一致，订立合同。

#### 1、项目概述

1.1 项目名称：陕西历史博物馆秦汉馆陈列布展项目设计施工合同（一标段：秦汉文明展厅）

1.2 乙方承包范围包括但不限于以下方面的内容：

本采购项目主要包括相关展厅的形式设计、施工图设计、改造工作及具体施工、布展以及上述工作（包括而不限于）的总承包管理工作。要求投标人采用切合展览主题、宗旨、特点和文物保护要求的展陈手段和设施，在满足展览要求和有关规范基础上，保质、按期完成本采购项目，做到精品设计、精品施工、精品服务。

包括但不限于展厅天花、地板、墙体等装饰，展柜、展墙、展品展台、安装等专业项目；景观、场景复原、展品仿真复原、雕塑绘画等艺术创作，模型、沙盘等辅助展品项目；灯光照明系统、多媒体、音效影视文件制作、科技展示设施等陈列配套项目；展板图文、展览标识、消防标识、安防标识等设计制作、陈列布展及其他辅助项目等。

乙方应依据甲方提供的

1) 各展览大纲文本；

2) 建筑图纸；

在此基础上进行展示方案设计、施工图设计。

1.2.1 设计内容：

1) 形式设计必须忠实于展览的主题和内容，对展览内容进行准确、完整和生动的表达。必须深刻理解展览大纲中所示的展览主题和内容，并符合附件中各展

览大纲及初步设计方案说明中所提出的设计要求，据此确定陈列的表现形式。形式设计的设计语言须符合博物馆各展区陈列主题的表达方式，通俗易懂地传达展览的主旨和内涵，通过合理方式实现展品与场景一体化，做到主题突出，形式多样，内容与形式完美统一。

2) 展厅环境设计和气氛营造须做到高雅、大方，与陕西历史博物馆秦汉馆建筑的空间特质及展览内容传递的审美内核完美结合，相得益彰。既要能起到烘托展示内容的作用，又能为观众创造舒适的参观环境。

3) 展线安排和平面布局，应在对博物馆展陈空间结构、展览内容及展品、初步设计方案、一期通风及消防等基础设施点位等开展分析研究的基础上，科学、合理、适度地进行优化提升。做到布局得当、分配合理、节奏有致、重点突出；应合理安排观众参观路线，做到展线流畅，易于安全疏散。

4) 艺术表现方式和科技展现手段要力求创新，避免与其他博物馆陈列方式雷同；同时也应注重设计手法和设计元素风格的协调。展示手段必须新颖、多样，应设计制作适宜且具特色的观众互动项目，注重观众的参与性，增强展览的生动性、观赏性、趣味性。

5) 场景艺术设计构思要立意准确，构图布局合理，制作工艺先进，艺术感染力强。高科技展项要切合展览内容与主题，富有生动性和互动感，性能优良，操作简便，容易维护，价格合理。

6) 辅助展品及装饰材料的取材要讲究低碳环保，辅助展品的设计制作应符合展陈功能需求，加工精细。装饰材料必须品质优良、外观高级、搭配和谐，所有材料必须在采购前、到货安装前及安装后由甲方进行确认，未经甲方同意不得擅自进行采购、安装；如因中标人未经甲方同意而进行采购、安装或因安装问题导致效果不佳，甲方有权要求中标人重新替换并安装，造成的损失由中标人自行承担。

7) 展柜设计应考虑展品存取方便、安全可靠，制作优良、经久耐用。产品必须采用国内外知名品牌，并得到甲方认可。设备和产品的设计、生产、和安装必须符合国家有关规范和标准，以保证展品的安全及观众参观的舒适性。相关设备和产品应具备较高的标准化程度，便于安装和拓展其他功能，并保证配套有完善的售后服务。采购人有权在展柜采购前、封样阶段、展柜安装后分别组织行业专



家对展柜及其安装质量进行评审，未达到招标文件及合同要求的，应替换产品并重新安装，直至符合要求为止。

8) 照明灯具必须是博物馆专用照明，多媒体等相关设备应做到质量优良、经久耐用。产品必须采用国内外知名品牌，并得到采购人认可。设备和产品的设计、生产、采购和安装必须符合各项国家安全规范和标准，以保证展品的安全及观众参观的舒适性。相关设备和产品应具备较高的标准化程度，便于安装和拓展其他功能，并保证配套有完善的售后服务。采购人有权在灯光采购前、封样阶段、灯光安装后分别组织行业专家对灯光及其安装质量进行评审，未达到招标文件及合同要求的，应替换产品并重新安装，直至符合要求为止。

9) 本项目实施范围内的展览多媒体项目，包括但不限于：软件开发、硬件采购及安装调试维护、展项监控更新等。所有多媒体展项必须为统一控制系统的集成留有标准化软硬件接口。所有多媒体内容必须符合本馆全局性多媒体系统管理，开放通讯协议，中标人必须配合全局性多媒体项目管理的实施。

10) 各展厅必须采用电源时序器等展厅内弱电集中管理系统，属于展厅内展项使用的投影仪、播放器、屏幕等媒体设备统一集中管理。

11) 各展区数字多媒体等设备应考虑与博物馆网线及智慧博物馆系统集成和衔接，采购人会将网线接口布置到各展区内。

12) 在追求展览艺术效果的同时，应为不同类别的文物制定合理、安全、高效的文物保护方案。设备选择及展陈设计必须充分考虑文物保护的需求，以保证文物长期展出的安全性。

13) 模型必须具备学术依据并具备真实性和艺术性；展墙、展台、道具及吊顶和地面等达到较高工艺设计水平；艺术品制作精良。

14) 各展区内的视觉导引系统应有整体、统一的专业设计。消防、安防导视系统必须符合国家及陕西省相关标准。

15) 设计、施工和展览材料要符合环保、安防、消防、防虫处理、文物保护等国家相关的法律和规范，必须在各个阶段与展馆相应的消防、安防、文保、弱电控制系统进行联动，并在施工过程中作协作和配合。

16) 展标、版面、说明牌、多媒体等文字内容采用中英双语，须由采购人认可的专业人员进行英文翻译及校对。

17)陈列展览的设计与制作应以人为本,符合人体工学的基本要求,并注意关照残障人士、老人、儿童等特殊人群的观展需要,体现博物馆的人文关怀。

18)应避免在展厅设计中采用任何带有政治问题、种族歧视、道德争议、版权问题等的场景、图像、影响、色彩、道具、声音、说明、标识等;如因此原因产生任何后果,责任由中标人承担。

1.2.2 改造工作及具体施工、布展;

1.2.3 调试、验收;

1.2.4 提供预验收和竣工验收等档案资料;

## 2、质量要求

本项目必须符合中国国家和地方有关法律、行政法规和相关的工程技术规范、规定及标准的要求,且必须执行国家规定的相关工程建设标准强制性条文要求。

2.1 为保证展柜质量要求,如样品质量经检验不合格,最终呈现效果不能满足设计需求,采购人保留对采购的品牌和货物的选择权。采购人有权在展柜采购前、封样阶段、展柜安装后分别组织行业专家对展柜及其安装质量进行评审,未达到招标文件及合同要求的,应替换产品并重新安装,直至符合要求为止。

2.2 为了达到展陈效果,如样品质量经检验不合格,最终呈现效果不能满足设计需求,采购人保留对设备、主材、灯光采购的品牌和货物的选择权。陈列设计方案由采购人委托第三方组织专家论证,合同价不因投标人提出的任何原因变更,由于设计缺陷造成标的现场展陈效果、功能缺失,中标人应按照采购人要求进行返工和完善,由此产生的有关费用已包含在投标总价中。方案经采购人确认后,中标人需按采购人要求递交设备、主材、灯光采购定型实样。采购人审核确定后,中标人方可实施加工和采购。所有材料必在采购前、到货安装前及安装后由采购人进行确认,未经过采购人同意不得擅自进行采购、安装;如因中标人未经采购人同意而进行采购、安装或因安装问题导致效果不佳,采购人有权要求中标人重新替换并安装,造成的损失由中标人自行承担。采购人有权在灯光采购前、封样阶段、灯光安装后分别组织行业专家对灯光及其安装质量进行评审,未达到招标文件及合同要求的,应替换产品并重新安装,直至符合要求为止。如玻璃为进口玻璃,中标人应向采购人提供进口玻璃进口海关证明等文件。

2.3 在陈列设计方案基本确定后,中标人需按采购人要求及范围搭建该展厅



(包括但不限于顶部、墙面、地面、展柜、灯光、场景、模型、装饰等)重要展  
线内容 1: 1 的样板段, 包括搭建、修改、检验、定样工作。

#### 2.4 项目质量要求

2.4.1 本项目要求质量须通过专家评审和消防开业检查, 并达到一次性验收  
合格率 100%。

2.4.2 投标人应在投标书中自报质量等级及经济处罚承诺。

2.4.3 所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任  
何第三方检测均已通过且费用包含在总价中。

2.4.4 标准及规范必须达到现行版的中华人民共和国有关法规的要求, 如标  
准及规范要求与标书要求有出入则以较严格者为准。

#### 2.5 项目实施质量要求

2.5.1 本项目要求严格按照项目设计规范、标准和规程、条例、规定等施工。

2.5.2 中标人应接受监理工程师的全面监理(采购人授权范围内), 及时向  
监理工程师提供工序及材料合格证等证书和各类项目施工信息。

#### 2.6 安装调试质量要求

2.6.1 符合国家、地方及相关行业质量技术及安全规范的要求。

2.6.2 展品安全可靠、运行稳定、美观实用, 符合节能环保的标准。

2.6.3 提供相关的检验证书及/或准用证书;

2.6.4 符合甲方认可的展品验收标准。

#### 3、质量保修

3.1 质保期: 各包件整体质保期自项目竣工验收通过日起不少于 24 个月。

展项、设备、材料、零部件或软件在项目竣工验收后, 连续 6 个月之内运行期出  
现两次故障(非人为因素导致展项无法正常使用), 则该展项、设备、材料、零  
部件或软件的质量保证期自第二个修复日起按 24 个月重新起算。

3.2 保修期内, 乙方须按规定完成以下工作:

1) 提供免费维修服务(非人为损坏的)。

开放日期间 1 小时内电话或网络响应; 4 小时内现场响应; 非开放日 8 小  
时之内响应。一般故障 24 小时内解决, 如果无法在 24 小时内解决的, 应在 48  
小时内提供备用产品, 以确保展项运行正常。



#### 4、工期

项目周期为 100 日历天，开工日期为本合同签订后 3 个工作日内以甲、丙双方出具的开工通知书工期为准。

#### 5、项目的检查与验收

##### 5.1 竣工验收

- 1) 项目设置试运行期，具体试运行时间以甲方通知为准。
- 2) 项目具备竣工验收条件后，乙方提交完整的竣工资料和验收申请后进行。
- 3) 未通过竣工验收的展项，所有损失和风险责任由乙方承担。
- 4) 实际竣工日期：经验收合格并移交甲方使用的日期为实际竣工日期。

##### 5.2 最终成果资料提交的要求：（根据本项目制定要求）

文字资料        套，图片、照片资料        套，均为彩色 A4，并提供电子文档（文本以 doc 格式，图片 jpg 格式），电子文档和数据须用光盘刻录。

#### 6、合同价格

##### 6.1 合同履约保证金

合同签订后，乙方按合同中标价的 10% 向甲方提交合同履约保证金（不计息持有）或同等金额的银行履约保函。

##### 6.2 合同价款

合同价款包括：陈列设计、施工图设计（含试验）、改造工作、施工、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、保养、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费及完成本项目所产生的一切费用。

##### 6.2.1 合同总价

1) 合同总价为（大写）：人民币 伍仟贰佰叁拾肆万陆仟叁佰叁拾伍元叁角柒分，（小写）：¥ 52,346,335.37。

其中：设计费 1,525,000.00 元；布展费：50,821,335.37 元，

2) 本合同总价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按合同总价进行陈列设计、施工图设计、改造工作及具体施工、布展以及上述工作（包括但不限于）的总承包管理工作。

##### 6.2.2 合同价款的组成

1) 合同价款由采购人、中标人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。





不可抗力事件导致的工期延误，除非一次影响工期延误大于 10 天，否则竣工日期不变。

#### 16、合同份数

合同正本 3 份，副本 6 份，当副本与正本的内容不一致时，以正本为准；正本由甲、乙、丙方分别保存 1 份；副本由甲方执 4 份，乙方执 1 份，丙方执 1 份。本合同的附件也是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

#### 17、主要设计人员和专家

为确保设计和制作质量，保障甲方利益，乙方主要施工图设计人员和专家团队（附表）经甲方确认后不得随意变动，乙方主要施工图设计人员及其专家团队必须为自己的设计成果负责；甲方组织设计检查时，乙方主要施工图设计人员及其专家到场解释甲方疑问。

#### 18、设计变更原则

18.1 乙方不得擅自修改展厅设计方案设计图纸，确需变更的，应征得甲方同意后实施。

18.2 修改后的展项设计图纸应布局合理、节能、优化制造成本、工艺先进，更具良好的机械性能，同时不对其他展项造成影响。

18.3 设计修改不得违反有关标准以及安全、环保等方面的政府法令与条例，不得背离采购人的质量要求和降低质量。

18.4 当设计做出重大修改或修改部位较多同时对质量有较大影响时，应再次进行设计的评价和验证。

18.5 修改设计时应修改所有相关设计图纸，以保证设计文件的一致。在项目竣工后应将所有的修改部分完善到竣工总图中并备案存档。

乙方对设计图纸的审核修改意见，应尽量在展项制造之前提出。

19、丙方协助甲方负责布展项目管理工作，丙方参与该项目的验收工作，并对验收不合格处提出异议。

#### 20、未尽事宜

未尽事宜，三方协商解决。

本合同执行期间，如乙方有违反合同及投标文件的，对甲方产生的损失费由乙方承担，乙方需承担相应的法律责任。

附件 1: 文明施工责任协议书格式

附件 2: 治安、防火责任协议书格式

附件 3: 廉政责任书格式

附件 4: 工程质量保修书格式

附件 5: 乙方设计及施工管理人员和专家团队格式

21. 签字页

合同签署地:

合同签署时间:

甲方: (公章)

法定代表或

授权委托人:

法定地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

乙方: 广东省集美设计工程有限

公司 (公章)

法定代表或

授权委托人:

法定地址: 广州市海珠区琶洲东路

257 号

邮政编码: 510260

电 话: 020-84018313

传 真: /

开户银行: 上海浦东发展银行股份  
有限公司广州中大支行

丙方: (公章)

法定代表或

授权委托人:

法定地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:



附件 5：乙方设计及施工管理人员和专家团队格式

姓名	岗位	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、设计人员			
邵战赢	设计负责人	高级工艺美术师	1、陕西考古博物馆陈列展览及装饰装修设计施工一体化工程(二标段) 2、新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目《新疆历史文物陈列》EPC 3、中央礼品文物管理中心中央礼品基本陈列及辅助展项设计施工一体化项目
李梓	艺术制作设计师	高级工艺美术师	安徽楚文化博物馆陈列展览及装饰装修设计施工一体化总承包工程
曾海彤	展陈设计师	高级环境艺术设计	上海博物馆东馆陈列展览项目
龙伟基	布展设计师	高级环境艺术设计	安徽楚文化博物馆陈列展览及装饰装修设计施工一体化总承包工程
陈志华	平面设计师	高级工艺美术师	中央礼品文物管理中心中央礼品基本陈列及辅助展项设计施工一体化项目
刘冰	深化设计师	高级环境艺术设计	故宫博物院珍宝馆西庑展陈改造项目
二、施工人员			
张玉杰	项目经理	工程师	赤壁青砖茶运营中心项目建设(EPC)(第一标段)
武宪军	技术负责人	高级工程师	安徽楚文化博物馆陈列展览及装饰装修设计施工一体化总承包工程
涂国辉	建筑装饰施工高级工程师	装饰工程师	兵器博物馆(西安记忆)装修与布展项目一标段工程总承包(EPC)
邱云	建筑结构工程师	结构工程师	中国黄酒博物馆布展改造提升项目
刘瑞科	建筑电气设计高级工程师	电气工程师	和县文化展览中心博物馆、图书馆、规划馆和都市会客厅等四馆提升改造项目
刘春玲	暖通高级工程师	暖通工程师	自贡恐龙博物馆二号馆科普展示工程及配套建设项目设计施工总承包
李国臣	给排水工程师	给排水工程师	中国黄酒博物馆布展改造提升项目
黎义	/	安全员	上海博物馆东馆陈列展览项目
谢樟树	/	施工员	上海博物馆东馆陈列展览项目

林果珍	/	施工员	安徽楚文化博物馆陈列展览及装饰装修设计施工一体化总承包工程
潘益权	/	质量员	易俗文化街区有机更新项目中国秦腔艺术博物馆陈列布展工程专业分包
陈康寿	/	质量员	自贡恐龙博物馆二号馆科普展示工程及配套建设项目设计施工总承包
陈东阳	/	资料员	
程丹蕾	/	材料员	中国黄酒博物馆布展改造提升项目
褚丽章	/	标准员	自贡恐龙博物馆二号馆科普展示工程及配套建设项目设计施工总承包
冯伟群	/	劳务员	兵器博物馆（西安记忆）装修与布展项目标段工程总承包（EPC）
邱建容	/	机械员	和县文化展览中心博物馆、图书馆、规划馆和都市会客厅等四馆提升改造项目
姜连财	/	造价工程师	兵器博物馆（西安记忆）装修与布展项目一标段工程总承包（EPC）
三、专家团队			





# 陕西历史博物馆

SHAANXI HISTORY MUSEUM

## 证 明

由广东省集美设计工程有限公司承接的：“陕西历史博物馆·秦汉馆”陈列设计施工制作布展项目合同（一标段：秦汉文明展厅），项目总面积约 3530 平方米，总造价 52346335.37 元。项目负责人：张玉杰。该馆项目已按期完成交付使用并于 2023 年 12 月 29 日正式开馆。

特此证明。



西安市小寨东路91号

邮编：710061

电话：86-29-85254727

传真：86-29-85262216



陕西历史博物馆

天下同一：秦汉文明主题展

荣获第二十一届(2023年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介

精品奖

中国博物馆协会

中国文物报社

2024年5月18日



# 陕西历史博物馆

SHAANXI HISTORY MUSEUM

## 证 明

兹证明 陕西历史博物馆秦汉馆陈列布展项目（一标段：秦汉文明展厅）即《天下同一：秦汉文明主题展》基本陈列由广东省集美设计工程有限公司承担设计和施工，本项目荣获第二十一届（2023 年度）全国博物馆十大陈列展览精品奖。

参与本项目主要的施工管理人员和设计团队成员如下：

项目经理：张玉杰；

技术负责人：武宪军；

设计负责人：邵战豪

主设计师：崔彦宗

设计师：徐良昊、池润桐、王锦辉、张雨晴、杨丽施、

赵雪君

特此证明。



西安市小寨东路91号

邮编：710061

电话：86-29-85254727

传真：86-29-85262216



#### 4.7 忻州长城博物馆（园）项目展陈工程总承包（EPC）

### 中昕国际项目管理有限公司

## 中 标 通 知 书

项目编号：E14090000G3000809001

广东省集美设计工程有限公司：

中昕国际项目管理有限公司受忻州汇丰长城文化园区发展有限公司委托，对忻州长城博物馆（园）项目展陈工程总承包（EPC）项目进行公开招标，确定你公司为本项目中标人。

项目名称：忻州长城博物馆（园）项目展陈工程总承包（EPC）

中标日期：2024 年 07 月 15 日

中标内容：忻州长城博物馆（园）项目展陈工程总承包（EPC）

中标报价：建筑安装工程费（含设备材料价）参照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《山西省建设工程计价依据》（2018 版）及其最新配套文件计价总额的 95.8%

设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》的 58.8%

项目经理：武宪军；

总工期：240 日历天

设计周期：60 日历天；施工工期：180 日历天

招标人（章）

代理机构（章）

监督单位（章）

法定代表人（签章）

法定代表人（签章）

备注：中标单位在收到本通知书 30 日内签订本项目合同，并履行中标文件中的各项承诺。

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：忻州汇丰长城文化园区发展有限公司

承包人（全称）：广东省集美设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就忻州长城博物馆（园）项目展陈工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：忻州长城博物馆（园）项目展陈工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：山西省忻州市忻府区，工程具体位置位于忻州长城博物馆（园）内，北邻光明街，南邻桥西街，东邻七一南路，西邻现代双语学校。

3. 工程审批、核准或备案文号：忻审管投资发（2021）71号。

4. 资金来源：争取上级资金，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：忻州长城博物馆（园）项目展陈工程总承包（EPC）工程内容包含深化设计、施工图设计、施工图预算编制、施工及质保期内保修，设备材料的供应及安装调试。本项目总建筑面积 31607.79 平方米，其中地上建筑面积 12177.42 平方米，地下建筑面积 19430.37 平方米，博物馆主体地上



三层，地下一层。投资总额：建筑安装工程费（含设备材料费）  
16750 万元，设计费 435.5 万元。

6. 工程承包范围：

工程承包区域范围主要包括综合大厅、序厅、展区、临时展厅、展区过度空间等。

设计承包范围主要包括：深化设计（包括陈列大纲编写深化、文字脚本编写深化、展板形式内容设计、场景形式内容设计、多媒体形式内容设计、声光电形式内容设计、导视系统形式内容设计等）、施工图设计（基础装修工程、陈列布展工程、展览专用照明工程、多媒体系统工程）等；

施工承包范围主要包括：综合大厅、序厅、展区、临时展厅、展区过度空间等区域的基础装修工程（包括地面、墙面、天棚、门窗等装修装饰工程，给排水、强弱电、暖通、智能化等安装工程），陈列布展工程（包括平面制作、展览设备、说明标识牌、展板的创作与制作，场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等艺术创作与制作等），展览专用照明工程，多媒体系统工程和导视系统等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 8 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 10 月 14 日（以发包人签发的实际开工报告书面通知为准）。

计划竣工日期：2025 年 4 月 11 日。

工期总日历天数：240天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中设计周期 60 日历天，施工工期 180 日历天。

### 三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准：达到国家及行业现行规范合格标准。

施工要求的质量标准：达到国家及行业现行规范合格标准。

设备采购要求的质量标准：达到国家及行业现行规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

设计费：按照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》  
计算得设计费的 58.8%作为结算价，结算价以最终建筑安装工程费（含设备材料费）为计费基数计算确定；最终结算价以上  
金额或 435.5 万元两者中的较低值；适用税率 6%。

建筑安装工程费（含设备材料）：按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《山西省建设工程计价依据》（2018版）及其最新配套文件计算总额的 95.8%；最终结算价为最终审核结算金额或 16750 万元两者中的较低值；适用税率 9%。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 武宪军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间



本合同于 2024 年 8 月 13 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 忻州汇丰长城文化园区发展有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同双方盖章之日 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

郑晓彬

统一社会信用代码：

91140900MA0KNDMB6T

地址：山西省忻州市忻府区利民  
西街 18 号

邮政编码：034000

法定代表人：郑晓彬

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

武宽子

统一社会信用代码：

91440000190338669R

地址：广州市海珠区昌岗东路 257  
号

邮政编码：510260

法定代表人：刘冰

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人： 武宪军  
电话： 0350-3300300 电话： 020-84018313  
传真： \_\_\_\_\_ 传真： 020-84018923  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： JD@gdjm.com.cn  
开户银行： 晋商银行股份有限公司忻州建设路支行 开户银行： 上海浦东发展银行股份有限公司广州中大支行  
账号： 36010530000000997 账号： 82190078801500000758



#### 4.8 西安碑林博物馆北区场馆基本陈列及西安碑林陈列展览(三标段:北区场馆基本陈列负二层及西安碑林陈列展览石刻艺术馆)

## 陕西省采购招标有限责任公司

### 中标通知书

广东省集美设计工程有限公司:

受采购人西安碑林博物馆委托,我公司代理的西安碑林博物馆北区场馆基本陈列及西安碑林陈列展览(三标段:北区场馆基本陈列负二层及西安碑林陈列展览石刻艺术馆)(项目编号:SCZE2024-ZB-2008/001-3)采用公开招标采购方式,按照法律法规规定的程序,经评标委员会评审,采购人确定贵单位为中标人,中标金额为:¥65313827.31元(大写:人民币陆仟伍佰叁拾壹万叁仟捌佰贰拾柒元叁角壹分)。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起25日内,按照本项目招标文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。

陕西省采购招标有限责任公司

2024年11月08日

#### 温馨提示:

根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》(陕财办采〔2018〕23号)相关规定,有融资需求的供应商可根据自身情况,在陕西省政府采购信用融资平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)自主选择金融机构及其融资产品,凭政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同提出融资申请。(政府采购监管部门业务咨询电话:029-96702)后附政府采购信用融资银行机构信息。



附件:

省级政府采购项目贷款银行信息:

一、陕西建行(E政通)

陕西省分行营业部	西安市南广济街38号	白玉皓	13201603166
西安莲湖路支行	西安市莲湖路35号	刘冲	17702902131
西安曲江支行	西安市雁塔南路2216号	樊理君	18691568151
西安高新区支行	西安市高新路42号	卞斯超	15191075651
西安经开区支行	西安市未央路125号	惠媛	17792256100
西安南大街支行	西安市南大街15号	乔鉴	18089136919
西安和平路支行	西安市和平路101号	陈歆	18691816821
西安兴庆路支行	西安市兴庆路61号	李妍	13892880386
西安新城支行	西安市南新街29号	朱子君	18629286269
西安长安路支行	西安市长安路青年街2号	王淑芸	13572289603
咸阳分行	咸阳市西兰路4号	邵洋	13299079906
宝鸡分行	宝鸡市红旗路36号	李倩	18629019817
铜川分行	铜川市新区正阳路与长虹路十字	张小波	18691932636
榆林分行	榆林市高新技术产业园区创业大厦	张君君	15991929275
延安分行	延安市宝塔区中心街	陈进佃	15609110557
汉中分行	汉中市石灰巷21号	王晨旭	15319375850
安康分行	安康市育才路102号	张少帅	13165762680
商洛分行	商洛市名人街广电大楼下	郭杨	17809267188

二、北京银行(政府订单贷)

西安分行营业部	刘晓伟	总经理助理	029-61828763	18066630518
西安高新开发区支行	梁凡	行长助理	029-61828531	18061945597
西安曲江文创支行	蒋超	室经理	029-65667366	15891737529
西安经济技术开发区支行	孟庆龙	行长助理	029-61828272	13991930678
西安长缨路支行	范凯	副行长	029-68717760	13991315609
长安路西长安街支行	陈明	行长助理	029-85724301	18149209660
泾渭工业园支行	杨奕	室经理	029-68213773	15934802021
北客站科技支行	周洁	副行长	029-61828129	18629518636
解放路支行	王莉	行长助理	029-61828185	15802966196
延安分行	奥宝森	室经理	0911-8076038	15592925222

三、工商银行(政采贷)

榆林分行	张岭	客户经理	0912-6183827	15353386777
宝鸡分行	郭进	客户经理	0917-3238282	18991749262
安康分行	郑婕	客户经理	0915-3236275	15667856663
铜川分行	彭东东	客户经理	0919-2151878	17392898832
延安分行	党莹	经理助理	0911-2380826	15291142933
汉中分行	杨薇薇	部门副经理	0916-2606773	18591607453
渭南分行	张欢	客户经理	09132095066	15229730006
咸阳分行	袁霖	客户经理	029-33259370	18591006506
商洛分行	张铮	经理助理	0914-2310908	18691410305
商洛分行	余勇博	客户经理	0914-2310908	18092802280



西安分行	巩越	客户经理	029-87609419	18629450680
<b>四、中信银行（政采e贷）</b>				
西安分行	西安市朱雀大街中段1号	曹晓聪	13759957407	魏敏 18681897602
咸阳分行	秦皇中路绿苑大厦	杭群	13992016859	
宝鸡分行	宝鸡市高新大道50号财富大厦B座	王尧	13636762976	
渭南分行	渭南市朝阳大街中段信达广场世纪明珠大厦	杨阳	18191815559	
榆林分行	榆林市高新区长兴路248号中信银行	刘洪巍	13636885556	
汉中分行	汉中市汉台区西二环路劳动西路东南汉中滨江·公园壹号(产业孵化区)	3B号楼 陈真	18509165068	
<b>五、中国光大银行（阳光政采贷）</b>				
宝鸡分行	杨欢	0917-3451055	18329677163	
榆林分行	尚云鹏	0912-3548019	18690473126	
延安分行	汪昊田	0911-8011831	13509115500	
咸阳分行	侯佳	32100021	15229500088	
营销一部	李敏	87236311	13772031109	
营销二部	朱翰辰	87236201	17791788078	
营业部	张翔琮	87236306	18829235568	
电子城支行	张曼玉	88247071	18009298787	
明德门支行	王晨	85350270	13991249430	
东大街支行	刘林	87438914	15029673754	
经济开发区支行	陆家俊	86525176	18629303397	
凤城九路支行	宋宜	89155022	18966911622	
兴庆路支行	司洋	83290033	18629251819	
长乐西路支行	张超	82566208	15877390201	
友谊路支行	负程敏	88422067	18792795210	
边家村支行	王鹏	85251673	15309223048	
北关支行	营新培	86248203	18092169361	
南郊支行	程拓	85265234	13772491661	
西关正街	马瑜	89548109	13772337373	
丈八东路支行	杨筱凡	81026910	15129044185	
雁塔路支行	闫梓阅	82222501	18691561524	
唐延路支行	尉二宝	88329478	13991930150	
枫林绿洲支行	杨嘉	87302120	13609199490	
南关正街支行	郭敏	85230722	18066610983	
南二环支行	刘超	88362861	18192080396	
曲江支行	田鹏	81205890	13991937977	
太白路支行	马振林	68912880	15353736656	
明光路支行	刘二渭	81623506	13201793405	
凤城二路支行	张洋	86680267	13720423343	
昆明路支行	张洁	84592506	13991821278	
丈八北路支行	郭浩	81875192	15667087662	
新城支行	余振东	87251680	18066617238	
<b>六、浦发银行（政采e贷）</b>				
西安分行	吴晨雨	客户经理	029-63603803	15991724645



西安分行	陈福全	客户经理	029-63603441	17782511994
西安分行	韩瑾	客户经理	029-63603443	18202909790
西安分行	李瑞雪	客户经理	029-63603445	18220862398
榆林分行	陈晓晓	公司业务部	0912-2216068	15691269965
榆林分行	郭小东	公司业务部	0912-2216008	15291820586
宝鸡分行	张一岚	公司业务部	0917-8662919	18690008816
宝鸡分行	朱强	公司业务部	0917-8662926	13909176381
渭南分行	王晓峰	公司业务部	0913-3357080	13992363166
咸阳分行	薛晗	公司业务部	029-32083788	15109226216

#### 七、兴业银行（政采贷）

西安分行 朱靖 总监 029-87482998 13363979983

#### 八、中国民生银行（政采贷）

民生银行西安分行 联系人：陈经理 联系电话：61815275 /18821669199

联系人：王经理 联系电话：61815280 /18591953690

#### 九、浙商银行（政采贷）

西安分行 西安市雁塔区科技路 259 号 曹金辉 18710993980

#### 十、招商银行（政采贷）

招商银行西安分行 联系人：任瑾：85438988

#### 十一、长安银行（小微贷）

长安银行西安曲江新区支行 地址：西安市曲江新区雁南一路 3 号

联系人：陈瑶 13629266833

#### 十二、网商银行（合同贷）

#### 十三、中国邮政储蓄银行陕西省分行（政采贷）

渭南市政府采购贷款银行信息：

序号	单位名称	联系人	联系电话
1	建设银行	郭煜庆 田宇	13892535580 17797059890
2	浦发银行	孙哲龙 蒙波	13892383911 15249035320
3	中信银行	杨洋 耿浩	18191845559 13193388328
4	兴业银行	权奥星	15706090239
5	工商银行	张剑 张欢	18191356300 15229730006
6	长安银行	李华	13335331958
7	邮储银行	张萱	13028431555 18091365182

延安市政府采购贷款银行信息：



序号	银行	地址	联系人	电话
1	中国建设银行延安分行	延安市宝塔区中心街	徐欣蕾	15891686951
2	中国工商银行延安分行	延安市宝塔区师范路	姬悦	18391156580
3	北京银行延安分行	延安市宝塔区双拥大道	奥宝森	15592925222
4	邮储银行延安分行	宝塔区枣园路志丹大厦	刘凯	18691114222
5	光大银行延安分行	宝塔区卷烟厂东信时代一、二层	汪昊田	13509115500
6	交通银行延安分行	延安市宝塔区北大街 95 号	王瑶	13389119518
7	延安农商行	延安市宝塔区百米大道永兴路农商银行大厦	段田瑞	18700166012
8	甘泉农商行	甘泉县中心街 019 号	白晶晶	15129872940
9	延长联社	延长县七里村镇街道城区中街	白永卿	18100119585
10	延川联社	延川县大禹街道北关信用合作联社	张沛	15129756920
11	子长农商行	子长市长兴街	王刚	13992153010
12	安塞农商行	延安市安塞区富民街 22 号	王刚	15591560623
13	志丹联社	延安市志丹县保安街 134 号信合大厦	李伟	18700108011
14	吴起农合行	陕西省延安市吴起县北苑东路 26 号	李娜	15591103321
15	洛川农商行	陕西省延安市洛川县中心街	史云云	15291172848
16	富县农合行	富县富城镇正街 8 号	逯其玲	18091126065
17	黄陵联社	黄陵县桥山大厦	曹涛	13772255164
18	宜川联社	宜川县党湾街 65 号	毛永良	15009118628
19	黄龙联社	黄龙县石堡镇广场大街 40 号	郑国强	15991595662

西安碑林博物馆北区场馆基本陈列及西  
安碑林陈列展览（三标段）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安碑林博物馆

承包人（全称）：广东省集美设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安碑林博物馆北区场馆基本陈列及西安碑林陈列展览（三标段：北区场馆基本陈列负二层及西安碑林陈列展览石刻艺术馆）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西安碑林博物馆北区场馆基本陈列及西安碑林陈列展览（三标段：北区场馆基本陈列负二层及西安碑林陈列展览石刻艺术馆）。

2. 工程地点：北至东木头市、南至三学街（顺城巷）、东至柏树林、南至安居巷。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：西安碑林博物馆北区场馆基本陈列及西安碑林陈列展览三标段实施内容为北区场馆基本陈列负二层及西安碑林陈列展览石刻艺术馆。包含施工、进度、质量、安全、成品保护、文明施工、检测试验、各种验收、保修、工程清理、垃圾外运、各种辅材及小型工具等。

### 6. 工程承包范围：

西安碑林博物馆北区场馆基本陈列及西安碑林陈列展览三标段实施内容为北区场馆基本陈列负二层及西安碑林陈列展览石刻艺术馆施工图纸范围内的全部工作内容，具体以工程量清单为准。包含博物馆基础装修及展览陈列施工、设备采购等全部内容。包括但不限于环境、水、电、暖通、消防等，以及与展览相关的所有事宜等进行深化设计及施工。

博物馆主体建筑以内北区场馆基本陈列负二层及西安碑林陈列展览石刻艺术馆区域的装饰装修施工及展陈设计与施工等，具体以发包人最终书面确认的施工为准。包含但不限于材料设备采购、建安工程施工至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内缺陷修复和保修工作等。

施工图深化设计的全部设计内容须发给人满意并书面确认。



档案文件资料包括但不限于：施工图深化设计、竣工验收、工程资料移交发包人及档案馆并完成建设工程备案。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 29 日。（具体开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 3 月 28 日。（其中西安碑林陈列展览石刻艺术馆竣工日期为 2025 年 1 月 20 日）

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量：合格，符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB 55032-2022、《消防设施通用规范》GB 55036-2022、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 及环保、防火等其他现行国家、省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。该项目的材料、设备、施工除必须达到以上标准外，还应满足设计要求和发包人在招标文件中的有关要求。

承包人配合鲁班奖验收，确保取得全国博物馆十大陈列展览精品奖，相关费用已包含在合同价款中。鉴于承包人的合同价格中已经包含了为实现合同约定的奖项而需发生的一切费用，所以承包人实现此类奖项是承包人的合同义务和责任，发包人不需为承包人履行其合同内的责任和义务而向承包人再支付任何额外的奖金或费用。

如非因发包人原因本工程未获得“全国博物馆十大陈列展览精品奖”，承包人均向发包人承担合同暂定总价千分之五的违约金。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同暂定总价（含税）为：

签约合同暂定总价（含税）为：人民币大写：陆仟伍佰叁拾壹万叁仟捌佰贰拾柒元叁角壹分（小写 65313827.31 元）；

合同暂定总价（不含税）为：人民币大写：伍仟玖佰玖拾贰万零玖佰肆拾贰元肆角玖分（小写 59920942.49 元）；

其中：

(1) 措施项目费:

人民币(大写) 贰佰陆拾伍万肆仟贰佰伍拾叁元陆角贰分  
(¥2654253.62元);

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰肆拾肆万零陆佰玖拾贰元壹角整(¥2440692.1元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒佰陆拾万元整(¥7600000.00元);

内容为馆内文物保护专业设备等工程(文物保护专用设备、装置等其他相关工程费用)。

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾万元整(¥2600000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 承包方承担的合同价款范围包括但不限于: 包含施工范围内所有工作内容深化图纸设计费、设备材料费、施工安装费、调试开通费、材料运输费、运输装卸费、运输保险费、垂直运输费、设备材料仓储费、材料的现场保护费、材料的多次转运费、成品、半成品保护费、养老统筹费、安全防护费、高空作业费、冬雨季施工增加费、规费、治污减霾、环境污染噪音等行政性收费及因完成本工程所需办理的相关手续费、建筑垃圾弃置费、本次招标代理服务费、工程交易服务费、安全生产费用、施工水电费、特殊工具服务费、各种措施项目费、各类罚款、风险、其他项目费、零星工作项目费、协调费、入网费、测试调试费、检测验收费、竣工资料费、物管人员培训费、利润、税金等一切相关费用。

4. 合同价款的风险范围及调整原则: 经发包人确认的施工图纸深化导致的清单增项、清单调整、设计变更、施工过程发生的签证、索赔等, 参考《西安碑林博物馆工程建设管理办法(试行)》的要求办理。由承包人全权负责相关资料收集、编制、跟踪, 经发包人审核确认后方可作为结算依据。

五、项目经理

承包人项目经理: 莫伟。

身份证号: 440882198102230015;

承包人概况:

营业执照注册号、有效期: 91440000190338669R、至长期;

资质证书编号、有效期：D244015676、2023年12月04日至2028年12月04日；

安全生产许可证编号、有效期：(粤)JZ安许证字[2023]008081、2023年05月19日至2026年05月19日；

项目经理执业注册证书：粤1442023202305037；

项目设计负责人：邵战赢；

项目设计负责人职称证书编号：2200101152665；

增值税纳税人资格：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件(含发包人委托的其他第三方审核并书面确认的陈列展示的深化（施工图）设计文件)；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准规范及有关技术文件；
- (6) 设计图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。



3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在西安碑林博物馆签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

【以下无正文】

【此页为签署页】

发包人：西安碑林博物馆（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：周萍（签字或签章）

地址：西安市碑林区三学街15号

电话：029-87210764

传真：029-87282184

开户银行：中国银行股份有限公司西安东大街支行

账号：102099595953

税号：12610000435202138W

承包人：广东省集美设计工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或签章）

地址：广州市海珠区昌岗东路257号

电话：020-84018313

传真：020-84018923

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州中大支行

账号：82190078801500000758

税号：91440000190338669R

承包人在投标书中填写的资料，属于合同文本的组成部分，承包人应全面履行其所作的承诺，否则属于承包人违约。

承包人项目经理和技术负责人在本工程连续施工条件允许情况每月坚守工地时间不得少于 26 天。在施工期间，项目经理和技术负责人需要离开工地时必须向发包人请假，获批准后方可离开工地，否则按缺勤处理。

承包人不得擅自更换项目经理，否则属于承包人违约。

施工人员不得居住在施工现场内，承包人自行安排施工人员在施工现场以外的地方住宿，并承担由此产生的费用 and 安全管理责任。

遵守发包人的门卫制度，人员、车辆、材料等出入应经发包人批准。

承包人应承担现场办公室、设施、设备的购置、保养和维修，并提供必要的设施保洁服务。

承包人协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，并承担有关费用。

配合发包人完成节能验收及竣工验收等工作。

承包人进场后须提供二级箱用电量，发包人根据用电量提供配电箱二级箱接驳口，所有配电箱必须经发包人及监理验收后才能使用。

生活及施工用临建所用的水电费由发包人统一缴纳，承包人在进场前跟发包人签订一份水电费缴纳承诺协议，承诺水电费缴纳据实结算，以现金转账形式缴纳给发包人财务，发包人财务收到款项后向承包人开具收据。

按照省级文明工地要求组织施工，保证施工现场清洁整齐、职工食堂卫生达标，符合环境卫生管理的有关规定，交工之前清理完与本工程无关的任何多余物品及其它垃圾等，做到工完场清；垃圾清运至发包人指定地点，发包人安排垃圾清运专业分包清运至场外，承包人承担垃圾场外清运费。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：莫伟；

身份证号：440882198102230015；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1412023202305037；



建造师执业印章号：粤 1442023202305037；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2022) 0003767；

联系电话：13760885260；

电子信箱：museum\_design@163.com；

通信地址：广州市海珠区昌岗东路 257 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责施工期间的施工质量、进度、安全、成本及其他事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月工地在岗时间不得少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权责令承包人限期提交劳动合同并补缴社会保险。承包人在规定期限提交劳动合同也未补缴社会保险的，承包人需向发包人交纳合同总价的千分之一作为违约金。

3.2.2 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按 3000 元/天·人的标准向发包人支付违约金。项目经理每月在现场时间不得少于 26 日，项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。项目经理外出 3 天内（不含 3 天）需向现场总监及发包人现场负责人口头请假，3 天以上必须征得监理工程师和发包人的书面同意，同时书面指定委托代理人行使项目经理的全部职责。若承包人拒不交违约金的，发包人有权停付工程款。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按 20 万元/人·次的标准向发包人支付违约金（发包人从当期进度款中扣除），且更换的项目经理无效。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：经过 2 次沟通仍无果，发包人有权拒绝支付工程进度款。若发包人要求承包人需更换项目经理时，继任的项目经理须继续履行项目经理责任和权限。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。