

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程 II 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广州市美术有限公司

日期： 2025年04月03日

# 业绩文件目录

- (1) 投标人业绩自评汇总表
- (2) 业绩文件：指企业同类工程业绩
- (3) 上述业绩证明材料
- (4) 其他业绩材料（按需提供）

# (1) 投标人业绩自评汇总表

## 投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分 分值	资信条目标数据	证明资料	证明资料 要求	证明资料页码 (以标书查看器 打开业绩文件下 方显示页码为 准)
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲 级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级 资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工 程项设计</u> 专业 <u>甲</u> 级资 质；	提供企业资质证 书原件扫描件	对企业资 质等级进 行标记	资质证书页码：6
2	企业业绩	展陈工程业绩： 提供企业近五年(2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之 日止)博物馆、科技馆或天 文馆展陈工程深化设计及 施工完工业绩，合同金额须 为 3000 万元及以上，时间 以竣工验收报告载明的时间 为准。 1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同 业绩的，只计取其中一个合 同业绩。 2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件(必须提	(1) 证明资料中的承包单位名称 需与企业投标名称一致；如企业名 称不一致，则须提供工商部门出具 的变更证明。 (2) 合同关键页扫描件须包含合 同封面、项目名称、公司名称、合 同金额、承包范围、工作内容及盖 章签字页等，竣工验收报告扫描件 须有建设单位盖公章。提供的形式 均为彩色复印件加盖投标人公章。 (3) 提供的合同关键页扫描件应 能体现业绩类型，合同工作内容须 同时含展陈深化设计及施工工作。 投标人提交的业绩材料合同名称 必须包含博物馆、科技馆或天文馆 字眼，否则该业绩不予采用。 (4) 如提供证明材料中不齐全或	14	合同名称：合同名称：《 <u>鹤 壁市科技馆常设展览总体 规划、设计、施工及相关 服务</u> 》 <u>工程承包合同</u> 项目名称： <u>鹤壁市科技馆 常设展览总体规划、设计、 施工及相关服务</u> 合同金额： <u>12482.948139</u> <u>万元</u> 承包范围： <u>12482.948139</u> 工作内容： <u>本项目包含常 设展览总体规划、概念设 计、初步设计、深化设计 及环境布展和展品制作、 施工及相关服务，包括项 目的优化设计、施工图设 计、施工图范围内的全部</u>	(1) 合同关键页 扫描件(应能体现 项目名称、企业名 称、合同金额、承 包范围、工作内容 及盖章签字页等)。 (2) 竣工验收报 告扫描件(须有建 设单位盖公章。提 供的形式均为彩 色复印件加盖投 标人公章)。	对合同名 称、项目名 称、企业名 称、合同金 额、承包范 围、工作内 容、竣工验 收时间进 行标记	页码按合同页 码、指标数据页 码顺序排列  合同名称：8 项目名称：9 合同金额：10-11 承包范围：10 工作内容：9-10 竣工验收时间： 14

		供)、竣工验收报告（必须提供）。	模糊不清，业绩将不予认可。 （5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。	<u>施工内容。包括但不限于以下内容：常设展览总体展示教育目标、理念、主题的设定、各展厅功能的合理划分；各展区初步及深化设计；各展区布展施工；展品的优化设计；展品的制造工艺方案编制；展品的制造和相关服务（包括储运、安装、调试等）；展品图文版及操作说明的内容设计、制造；展品必须的备品备件、易耗品和专用工具；展品交付使用前的保护和保管；展品的档案资料及预验收和竣工验收资料；对采购人工作人员进行展品维修、操作的培训；质保期内常设展览的维护保养工作等</u> 竣工验收时间： <u>2021-12-30</u>			
--	--	------------------	--	---	--	--	--



(2) 业绩文件：指企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额	竣工验收时间	提供证明文件
1	鹤壁市科技馆常设展览总体规划、设计、施工及相关服务	12482.948139 万元	2021-12-30	中标通知书、 合同、 竣工验收报告

(3) 上述业绩证明材料

企业资质

企业名称	广州市美术有限公司		
详细地址	广州市天河区沙河顶水荫四横路46号		
建立时间	1982年05月20日		
注册资本金	3900万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190430633G		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144002195-6/5		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	伍立威	职务	董事长
单位负责人	伍立威	职务	董事长
技术负责人	杨德华	职称或执业资格	高级工程师/ 一级注册建造师
备注:	原企业名称: 广州市美术公司 原发证日期: 2008年09月26日 原一体化资质证书编号: C144002195 原设计资质证书发证日期: 2010-03-16		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
发证机关: (章) 2024 年 05 月 17 日 No.AF 0509246

业绩证明材料

中标通知书

备案编号: SGZB-2018-123

广州市美术有限公司:

你方于 2018 年 11 月 15 日 9 时 所递交的鹤壁市科技馆常设展览总体规划、设计、施工及相关服务投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到鹤壁市科学技术协会与我方签订合同,在此之前按招标文件、“投标人须知”有关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人: 鹤壁市科学技术协会 (盖单位章)  
法定代表人: 胡穗强 (签字)  
18 年 12 月 7 日

中标单位	广州市美术有限公司				
招标代理机构	法正项目管理集团有限公司				
招标方式	公开招标				
开标时间	2018年11月15日9时	建筑面积	/		
中标价	大写	壹亿贰仟肆佰捌拾贰万玖仟肆佰捌拾壹元叁角玖分			
	小写	124829481.39			
中标质量	合格	中标工期	240 日历天		
建造师	郑志康	设计负责人	张宁		
施工负责人	胡穗强	安全员	/		
质检员	/	材料员	/		
其它有关管理人员					

合同编号: 广美展[2018]51021号

合同编号: 鹤科协合[2019]01

《鹤壁市科技馆常设展览总体规划、设计、施工及相关服务》

工程承包合同



发 包 人: 鹤壁市科学技术协会

承 包 人: 广州市美术有限公司

签订日期: 2019.01.08





## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 鹤壁市科学技术协会

承包人：(全称) 广州市美术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。本合同包括：《协议书》、《施工合同通用条款》、《施工合同专用条款》及合同前期招投标文件等双方有效签字确认的一切书面资料。

### 一、工程概况

工程名称：鹤壁市科技馆常设展览馆总体规划、设计、施工及相关服务；

布展面积：约 13000 m<sup>2</sup>；

工程地点：鹤壁市示范综合实践基地院内北侧

工程内容： 本项目范围内展览设计、施工及相关服务的全部内容。本项目包含常设展览总体规划、概念设计、初步设计、深化设计及环境布展和展品制作、施工及相关服务，包括项目的优化设计、施工图设计、施工图范围内的全部施工内容。包括但不限于以下内容：常设展览总体展示教育目标、理念、主题的设置、各展厅功能的合理划分；各展区初步及深化设计；各展区布

展施工；展品的优化设计；展品的制造工艺方案编制；展品的制造和相关服务（包括储运、安装、调试等）；展品图文版及操作说明的内容设计、制造；展品必须的备品备件、易耗品和专用工具；展品交付使用前的保护和保管；展品的档案资料及预验收和竣工验收资料；对采购人工作人员进行展品维修、操作的培训；质保期内常设展览的维护保养工作等。

工程立项、规划批准文件号：鹤政办公会〔2018〕23 号文  
资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围：本项目范围内展览设计、施工及相关服务的全部内容，本合同为设计、施工总承包合同。

## 三、合同工期

开工日期： 年 月 日。具体施工时间，待设计方案通过、承包人提交预算清单，经发包人确认后方可开始施工。

竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：240 天（合同签订后为起始时间，含设计、施工时间）。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格

## 五、合同价款

合同总价：暂定为 124829481.39 元，大写：壹亿贰仟肆佰捌拾贰万玖仟肆佰捌拾壹元叁角玖分，最终价格以经发包人选定

的造价咨询公司审定为准，但最终结算价格不得超过124829481.39元，超出部分由承包人自行承担。

其中：

(1) 安全生产、文明施工费：工程量清单规定

人民币（大写）：／／（¥／／元）

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：／／（¥／／元）

#### 六、项目经理、设计负责人及施工负责人

承包人项目经理：郑志康

承包人设计负责人：张宁

施工负责人：胡穗强

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件：《协议书》《施工合同通用条款》《施工合同专用条款》、招标文件、投标文件及相关合同履行过程中的图纸、函件、补充协议、会议纪要等。

优先解释顺序按以下第（2）条的约定。

(1) 本合同第二部分施工合同通用条款第 1.2.2 款。

(2) 本合同第三部分施工合同专用条款第 1.2.2 款。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺





### 1、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 2、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付设计费、工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、签订时间

本合同订立时间： 年 月 日

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。





发 包 人：（公章）鹤壁市科学技术协会

地 址：河南省鹤壁市淇滨区九州路 131 号  
市政府第一综合楼四楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0392—3316119

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

承 包 人：（公章）广州市美木有限公司

地 址：广州市天河区水荫四横路 46 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020—87047229-382

传 真：

开 户 银 行：中国银行广州沙河顶支行

帐 号：717257753227

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

工程名称 鹤壁市科技馆常设展览总体规划、设计、施工及相关服务



## 竣工验收报告

建设单位（盖章）

竣工验收日期 2021 年 12 月 20 日

单位工程质量综合验收附件：

- 1、施工许可证；
- 2、施工图设计文件审查意见；
- 3、本细则第五条（二）、（三）、（四）、（八）项规定的文件；
- 4、验收组人员签署的工程竣工验收意见；
- 5、法规、规章规定的其他有关文件；



工程概况	工程名称	鹤壁市科技馆常设展览总体规划、设计、施工及相关服务	建筑面积	室内装修、布展面积约13000 m²
	工程地址	鹤壁市示范综合实践基地院内北侧	结构类型	框架结构
	层数	地上3层，跃层6层，地下1层	总 高	
	电梯	/	自动扶梯	/
	开工日期		竣工验收日期	
	建设单位	鹤壁市科学技术协会	施工单位	广州市美术有限公司
	勘察单位	/	监理单位	河南省豫建工程管理有限公司
	设计单位	广州市美术有限公司、上海汇浦规划建筑设计有限公司	质量监督单位	鹤壁市淇滨区工程质量监测中心
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计、合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求。		
验收组织形式	建设单位组织，各参建单位项目负责人参加，由建设单位项目负责人为验收组长，建设单位核对设计、施工、监理等单位参加验收的人员资格是否符合要求，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权符合规定后，按照验收方案程序及规定流程进行竣工验收。			
验收组成情况	专业		参加人员	
	建筑与结构工程		建设、监理、设计等相关人员	
	采暖卫生和燃气工程		/	
	建筑电气及建筑智能化工程		建设、监理、设计等相关人员	
	通风与空调工程		/	
	电梯安装工程		/	
	工程竣工资料审查		监理单位	



竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位核对参建单位及人员资格。</li> <li>2、主持人宣布会议开始及介绍参加竣工验收会议的单位和人员。</li> <li>3、建设单位介绍工程概况及其它需要说明汇报的情况。</li> <li>4、施工、监理、设计分别汇报施工期间履职情况及自检合格。</li> <li>5、建设单位主持人宣布验收方案及分组情况。</li> <li>6、质检站监督人员宣布《竣工验收纪律及有关规定》。</li> <li>7、各组按照规范及有关要求验收并分别汇报各组验收情况。</li> <li>8、验收组长总结并宣布验收结论。</li> <li>9、质检站宣布验收监督意见。</li> </ol>
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位能够严格按照有关要求规定执行基本建设程序，按要求程序办理了质量、安全监督手续及施工许可证，建设过程中各关键部位及节点均按规定程序经有关各单位进行了报监验收。施工过程中能够认真履行合同约定义务及各项规范要求与文件精神要求。</p>
	<p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <p>设计、监理、施工单位在施工期间能够认真履行合同约定义务，坚守职责，严格执行有关规范要求。对各分部及重要节点参加了验收。对各参建单位在本工程建设期间所做的各项工作均满意。</p>
	<p>技术资料审查情况：</p> <p>技术资料及各项原材料及检测试验报告齐全，施工组织设计、技术交底、各分部分项验收及检验批签章等保证资料齐全，隐蔽工程验收记录签字齐全，水电各项试验记录填写齐全，竣工图纸符合要求，按照资料档案整理要求进行了装订整理。</p>

工程竣工验收意见	<p>观感质量检查情况及评价：</p> <p>工程室内均已清理干净，装饰装修工程符合要求，给排水管道牢固、顺直，电气线路连接符合要求，智能建筑工程符合要求，钢结构工程符合要求，经综合检查验收后，评价为好。</p>		
	<p>遗留问题处理意见：</p> <p>对验收中提出的有关问题，由建设、监理单位监督复查，由施工单位安排人员进行整改。</p>		
	<p>综合验收结论：</p>		
	<p>验收组人员签署的工程竣工验收意见：</p>		
	<p>建设单位：</p>  <p>2021年12月30日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>2021年12月30日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>2021年12月30日</p>
	<p>勘察单位：</p>	<p>设计单位：</p>  <p>2021年12月30日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>2021年12月30日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：范才斗  
 注册号：3102765-002  
 有效期至：2023年10月



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑设计类)

广州市美术有限公司

你单位设计的 鹤壁市科技馆常设展览总体规划、设计、施工及相关服务 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围：地上一层、一层夹层、二层、三层



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

广州市美术有限公司

你单位承建的 鹤壁市科技馆常设展览总体规划、设施、施工及相关服务 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地上一层、一层夹层、二层、三层布展区域（展厅及配套用房）内的装饰装修工程、电气工程、智能化工程、展品展项安装工程施工等；科技展项工程、布展专业灯光、多媒体系统工程、智能控制系统、语音导览系统、展览标识系统等。



#### (4) 其他业绩材料（按需提供）

其他业绩情况表

序号	项目名称	合同金额	竣工验收时间	提供证明文件
1	建瓯市博物馆陈列展览与装修工程设计采购施工总承包	7000.00 万元	2023-10-27	中标通知书、合同、竣工验收报告
2	郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程和专业库房门及调湿板项目（二标段）	4556.29 万元	2021-12-01	中标通知书、合同、竣工验收报告
3	肇庆市博物馆（砚文化博物馆）陈展项目	6480 万元	2021-07-21	中标通知书、合同、竣工验收报告
4	肇庆高新区自主创新科技馆工程设计施工总承包	8619.01 万元	2021-08-06	中标通知书、合同、竣工验收报告



# 建瓯市博物馆陈列展览与装修工程设计采购施工总承包

## 中标通知书

No: 闽联审南招【2019】062 号

广州市美术有限公司:

你方于 2019 年 11 月 6 日所递交的建瓯市博物馆陈列展览与装修工程设计采购施工总承包项目的投标文件,经评标委员会评审,招标人确定贵单位为本项目的中标人。

投标报价:(1)设计费总报价包含:①设计费按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)规定的收费标准的 80%计取,设计费暂按¥406 万元(人民币四佰零陆万元整),最终结算时以经甲方委托确定的有权单位审核批复的建安工程费预算投资额为基数计算设计费,但招标文件约定的设计收费调整系数不变;②设计大纲编撰费用按¥53 万元(人民币伍拾叁万元整)包干计取;③本项目图审费用按¥5 万元(人民币伍万元整)包干计取;(2)建筑安装费中除非标部分外的投标报价:按经有权部门审核后的造价下浮 6%。

工期:18 个月(为设计、采购及施工总工期),工期从合同生效之日开始计算。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到建瓯市新区开发建设有限责任公司两馆工程项目部与招标人商讨签订合同事宜;并按招标文件规定提交履约保证金。

招 标 人:建瓯市新区开发建设有限责任公司两馆工程项目部

法定代表人:(签字或盖章)

招标代理机构:福建联审工程管理咨询有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

日期:二〇一九年十二月 日

合同编号: 广美展[2019]1016号

建瓯市城市规划展示馆、博物馆建设项目

建瓯市博物馆陈列展览与装修工程设计

采购施工总承包项目

合同编号: \_\_\_\_\_



# 合 同 文 件

发包人: 建瓯市新区开发建设有限责任公司两馆工程项目部

承包人: 广州市美术有限公司

## 合同协议书

建瓯市新区开发建设有限责任公司两馆工程项目部 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施 建瓯市博物馆陈列展览与装修工程设计采购施工总承包项目 (项目名称), 已接受 广州市美术有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目设计采购施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 价格清单;
- (7) 承包人建议;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币 (大写) 柒仟万元整 (¥ 70000000.00 元)。

4. 承包人 (项目总负责人): 蔡平; 设计负责人: 张宁; 施工负责人: 蔡平。

5. 工程质量符合的标准和要求: 符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间: 2019年12月8日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 540 天。

9. 本协议书一式 捌 份, 合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

2019 年 12 月 12 日

2019 年 12 月 09 日



## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

1.1.2.1 合同当事人：建瓯市新区开发建设有限责任公司两馆工程项目部和  
广州市美术有限公司。

1.1.2.2 发包人：建瓯市新区开发建设有限责任公司两馆工程项目部。

1.1.2.3 承包人：广州市美术有限公司。

1.1.2.4 承包人项目经理：蔡平（粤 144101016190）。

1.1.2.5 设计负责人：张宁（粤高职证字第 1100101037876 号）。

1.1.2.6 施工负责人：蔡平（粤 144101016190）。

1.1.2.7 分包人：待定

1.1.2.8 监理人：待定

1.1.2.7 总监理工程师：待定

1.1.3.4 区段工程：建瓯市博物馆陈列展览与装修工程设计采购施工总承包项目。

1.1.4.3 工期：18 个月。

1.1.4.5 缺陷责任期：两年。

1.1.4.6 基准日期：

修改为：指本项目施工图（含主体工程施工图及各专业工程施工图）经施工图审查机构或发包人确认合格的当天。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：本项目签约合同价暂按投资限额 7000 万元，其中设计费暂按 406 万计。

1.1.5.2 合同价格（竣工结算价）：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。竣工结算价以有权部门出具的审核结论作为结算工程建安费用、设计费的依据。若该项目被审计部门抽审，以审计的结论作为结算工程建安费用、设计费的依据。

1.1.5.7 质量保证金：合同价格（竣工结算价）的 3%（不包括设计费）。

收, 发包人逾期不予验收的可视为承包人验收通过。

#### 2.6.2 验收

实际竣工日期: 竣工验收日期以竣工验收报告的日期为准, 如经整改后验收合格则按整改合格后的日期为准, 并在工程接收证书中写明。

#### 2.6.3 竣工清场

竣工清场: 由承包人负责, 费用由承包人承担。

### 3. 监理人

#### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 须经发包人事先批准行使的权力: 按监理合同。

需要取得发包人批准才能行使的权力: 本项目设计变更、费用增减、工期顺延的指令、停工令、复工令的签发; 施工总进度计划的审定; 总监理工程师签发任何付款凭证及主要管理人员更换、分包单位的确定、试验单位资质审核、主材进场审核等需经发包人同意。

#### 3.2 总监理工程师

监理单位委派的总监理工程师: 姓名: \_\_\_\_\_ 职务: 总监理工程师

#### 3.4 监理人的指示

3.4.5: 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和(或)工期延误的, 发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误。

3.4.7 根据本工程《工程建设监理合同》要求: 监理人或其派驻的监理服务人员不得明示或者暗示承包人采购某品牌材料或选用某分包商(或劳务公司), 无论监理人与该材料供应商、分包商(或劳务公司)是否存在经济利益, 均将视为违反监理合同廉政协议, 承担相应的法律责任。发包人要求监理人根据本项目实际情况推荐品牌及单位的情况除外。

#### 3.5 商定或确定

3.5.1 合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时, 总



为暂定合同价，中标后根据业主确认的设计方案及施工图纸细化施工报价，并经财政审核通过后作为最终编制竣工决算的依据。基础装修部分（标准部分）套用计价规范部分，按照国家有关工程计价规定计算造价，以财政审核后单价为准。非标准展示部分包括场景部分（含博物馆专业灯具、灯光造景）、艺术品部分、语音导览部分、专业展柜部分（含展柜内托台、托架及说明牌部分）、多媒体部分（含软硬件）、展线部分等。甲方指定非标部分验收和价格评定办法，百分制统计，由专家团现场察看后评审，根据评定办法，对产品质量、艺术效果等进行综合评估，采取去掉一个最高分和一个最低分的方式进行汇总统计，并报财政审计部分予以确认，最终非标部分结算价款按得分比例乘以乙方的非标部分结算报价，予以确定最后非标部分结算价格。

（一）发包人于承包人提交全部经图审的施工图纸及工程量清单预算 60 天内，向承包人提供经发包人委托确定的有权部门审核后的施工图清单预算，经双方确认除非标部分单价由业主单位组织业内专家评估定价后以签证方式确定外，其他按投标时所填报的下浮率 6% 计算下浮后的金额作为合同价款，并签订项目补充协议。

（二）施工图预算价编制依据如下：

（1）套用定额及配套文件：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其各专业工程工程量清单计算规范（GB50854~50862-2013）；

《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）；

《福建省构筑物工程预算定额》（FJYD-102-2017）；

《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）；

《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017~ FJYD-311-2017）；

《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017~ FJYD-409-2017）；

《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）

《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）；

《福建省装配式建筑工程钢筋混凝土预制构件补充定额》（2017 版）；

执行截止至预算编制期的所有现行政策性调整文件。

（2）材料（设备）价格：

截止预算编制时间，南平造价站公布的最新《南平工程造价信息》中建瓯市

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。






# 竣工项目审查

表1

工程名称	建瓯市博物馆陈列展览与装修设计采购施工总承包项目	工程地址	建瓯市城南片区水南八路西侧南湖边地块建瓯市博物馆		
建设单位	建瓯市新区开发建设有限责任公司两馆工程项目部	结构形式	框架结构		
勘察单位	/	层数	地下1层 地上3层	幢数	1
设计单位	福建省龙岩市建筑设计研究院 广州市美术有限公司	工程规模	装修面积 12062 m' 建筑规模 14511.89m2		
监理单位	福建省路海工程管理有限公司	开工日期	2021 年 9 月 1 日		
施工单位	广州市美术有限公司	竣工日期	2022 年 10 月 21 日		
施工许可证号	350783202108310101	总造价	7000 万		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、室外工程		1、基础、主体、均按设计要求完成； 2、给排水、消防工程均按设计要求完成； 3、建筑电气安装工程已设计完成； 4、室外工程均按设计要求完成			
二、完成合同约定情况 1、专业承包合同约定		本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	1、主要建筑材料进场试验报告已提交；2、建筑构配件进场试验报告已提交；3、设备进场试验报告已提交；4、工程质量检测和功能性试验资料已提交。齐全、有效
五、质量评价文件 1、设计单位质量检查报告 2、施工单位竣工报告 3、监理单位竣工评估报告	1、设计单位质量检查报告已出具； 2、施工、监理单位竣工报告已提交；
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	总包单位工程质量保修书已签署。 见附件
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	本项目非住宅工程
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>项目概况：本工程位于福建省建瓯市城南片区水南八路西侧南湖边地块建瓯市博物馆；原主体工程占地面积 19593.82 平方米，总建筑面积 14511.89 平方米，地上建筑面积 12550.42 平方米，地下建筑面积 1961.47 平方米，主体建筑地下 1 层，地上 3 层，建筑高度 23.24 米，建筑耐火等级一级，属多层民用建筑；现申请负一层（C）轴至（1/C）轴交（1）轴至（5）轴区域及一至三层（不含阴影区域），按博物馆的使用功能装修，总装修面积共 12062 平方米；本次装修对原建筑主体大楼的使用功能、立面、色彩、外观等未做任何改变。经查验，本工程消防分部基本满足图纸及规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">年    月    日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	龚冰
副主任	陈振新
成员	方建波、蔡平、张宁

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	龚冰	方建波、张宁
给排水工程	陈振新	龚冰、方建波
建筑电气、智能化安装工程	方建波	张宁、蔡平
通风与空调工程	张宁	方建波、陈振新
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

#### (一) 建设单位主持验收会议

#### (二) 施工单位介绍施工情况

#### (三) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

#### (四) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

#### (五) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

#### (六) 其他单位发言



## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 5 项, 其中符合要求 5 项, 经鉴定符合要求 5 项 结论: 符合要求	应得 <u>100</u> 分 实得 <u>95</u> 分 得分率 <u>95</u> % 结论: 一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p>分部工程质量评定等级为合格; 质量保证资料评定为符合要求; 观感质量评定为一般。该单位工程评定等级合格</p> <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>年 月 日</p>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水工程	《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求, 同意验收					
	勘察单位	/					
	设计单位	符合设计要求, 同意验收					
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求, 同意验收					
	监理单位	符合图纸设计及国家规范要求, 同意验收					
<b>竣工验收结论:</b> 工程现已按施工图及施工合同要求完成承包范围内全部工程内容, 图纸设计施工完成, 单位工程质量评定为合格, 内页资料齐全有效, 同意验收交付使用。							
建设单位 (公章)  项目负责人: (签字)  年 月 日		设计单位 (公章)  项目负责人:  (签字)  年 月 日		监理单位 (公章)  总监理工程师: (签字)  年 月 日		施工单位 (公章)  项目经理:  (签字)  年 月 日	

流水号: \_\_\_\_\_

中标通知书

广州市美杰有限公司:

你方于 2019 年 4 月 19 日所递交的 郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程和专业库房门及调湿板项目第二标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 4556.291401 万元。

工期: 120 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 何鸣。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 郑州市建设投资集团有限公司 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人: 郑州市建设投资集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

2019 年 5 月 5 日

中 标 通 知 书



合同编号: 广美展[2019] 51005 号

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称: 郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程和专  
业库房门及调湿板项目 二标段

合同编号: WBZX-BWG-2019-GC-015

发 包 方: 郑州市建设投资集团有限公司

承 包 方: 广州市美术有限公司

签订日期: 2019 年 5 月 7 日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：广州市美术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程和专业库房门及调湿板项目二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程和专业库房门及调湿板项目二标段

2. 工程地点：项目位于河南省郑州市中原区汇文路以东、汇智路以西、渠南路以南、文博大道以北区域。

3. 工程立项批准文号：郑发改设【2019】75号文。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

5.1 项目总投资为 18.94 亿元，其中装饰布展总投资 3.62 亿元。总建筑面积 147482 平方米（最终以规划批准面积为准），其中装饰布展总面积 33111 平方米，室内展厅面积 18613 平方米。本次招标为室内展厅布展工程，博物馆新馆一层为非遗展厅、雕佛塑像、临展厅一、临展厅二、国际展厅。二层为基本陈列展创世王都、天地之中（一）、天地之中（二）、百年郑州，以及专题展厅郑地名人、老家河南。三层为专题展厅刻石隽永、汉砖意韵、《醉翁亭记》《瘞鹤铭》石刻展、中原象踪、土火造艺、千年中医、客家根亲。四层为专题展厅翰墨丹青、豫声豫调、肩上云霞；地下一层为藏品库房。

5.2 包括创世王都、天地之中（一）、天地之中（二）、百年郑州布展工程；以上展厅的室内装饰、场景复原、展厅布展、展柜制作安装、展品照明、弱电及多媒体系统以及配套的安装工程及设备施工图和工程量清单范围内的全部工程内容（含深化设计）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：见工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 8 日。



计划竣工日期：2019 年 9 月 5 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：肆仟伍佰伍拾陆万贰仟玖佰壹拾肆元零壹分 小写：（¥：45562914.01 元）；（其中不含增值税价 41800838.54 元，增值税率 9%，增值税为 3762075.47 元。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：捌万玖仟壹佰贰拾元玖角柒分 小写：（¥ 89120.97 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / 小写：（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：伍佰零陆万元整 小写：（¥ 5060000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。



### 五、项目经理

承包人项目经理：何鸣。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标文件及其附件；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 郑州市建设投资集团有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件以及就本合同发生纠纷时相关文件和法律文书送

达时的送达地址及法律后果作如下约定：

1、双方确认合同盖章处的地址为有效的送达地址。

2、上述送达地址适用范围包括双方在合同履行过程中各类通知、协议等文件的送达；以及就本合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，包含但不限于律师函、仲裁法律文书、诉讼法律文书、执行法律文书等的送达。

3、如合同任何一方的送达地址变更的，应当提前 7 日以书面，并短信告知的方式向合同相对方履行通知义务。

在仲裁及民事诉讼、执行程序中，合同任何一方地址变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址变更通知义务。

如送达地址变更一方未按前述方式履行通知义务的，本条第 1 款确认的送达地址仍视为有效送达地址。邮寄送达的，以文书签收之日或邮寄后第三日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9141010057247624XG

地 址：郑州市商务外环 8 号世博大厦

邮政编码：450000

电 话：0371-67973160

传 真：0371-67937150

电子信箱：yshyb2014@163.com

开户银行：兴业银行商务外环路支行

账 号：462100100100032317

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101190430633G

地 址：广州市天河区沙河顶水荫四横路 46 号

邮政编码：510075

电 话：020-87047229-303

传 真：020-87047317

电子邮箱：gzsmsyx@163.com

开户银行：中国工商银行广州沙河支行

账 号：3602002709000784429



丁美展 2019151005

## 工程竣工报告

建设单位及工程名称		郑州博物馆新馆布展工程展厅内布展工程和专业库房门及调湿板二标段					
施工单位名称		广州市美术有限公司					
结构类型	框剪	部位	百年郑州展厅、天地之中一展厅、天地之中二展厅、创世王都展厅	工程造价	45562914.01 元	建筑面积	147482m <sup>2</sup>
施工起止日期		2019年5月20日至2021年4月10日		验收日期		2021年12月1日	
验收方案		1、由建设单位组织，施工单位汇报工作，监理单位对工程质量评估。 2、查看各个展厅现场的观感质量。 3、查看技术资料及管理资料。 4、分组验收。					
验收内容		1、施工范围内的制作安装质量及观感质量； 2、施工范围内的资料。					
施工单位验收意见：  项目经理：何少 2021年12月1日 (公章)				监理单位验收意见：  项目总监理工程师：程良飞 2021年12月1日 (公章)			
建设单位验收意见：  项目负责人：王少华 2021年12月7日 (公章)				设计单位验收意见：  项目负责人：何少 2021年12月7日 (公章)			



## 肇庆市博物馆（砚文化博物馆）陈展项目

## 肇庆市公共资源交易中心

## 中标通知书

肇公易（工）中字[2015]152号

中标单位 (全称)	广州市美术有限公司	联系人	何俊戈
		联系电话	13798117010
中标工程 项目名称	肇庆市博物馆（砚文化博物馆）陈展项目（设计施工总承包）		
主要招标 资格要求	具备以下条件之一：（1）具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修设计 与施工一级资质的独立法人单位；（2）同时具备建筑装饰工程设计专项甲级或 工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级或工程设计建筑行业甲级或工程设计 综合甲级资质和建筑装饰装修工程专业承包一级资质的独立法人单位。本项目 接受联合体投标。		
批准文号	肇发改社[2012]315号及肇发改社函[2014]238号文		
招标单位	肇庆市文化广电新闻出版局	联系人	邓先生
		联系电话	0758-2781089
开标日期	2015年11月24日	招标形式	公开招标（网上）
中 标 情 况	中 标 内 容	设计：包括室内装饰设计、陈列展览设计及其他附属工程设计；施工：包括室 内装饰、陈列展览展示工程（艺术装修、特殊展柜制作、自动隔断墙制作、展 具、展板和展托制作、场景和模型制作、多媒体展示、指示系统、语音系统等）、 专业灯光照明等和其他附属工程施工。	
	中标总价	64800000.00元（人民币）。其中设计：2000000.00元；施工：62800000.00元。	
	项 目 负 责 人	施工：林少冰 [一级注册建造师（建筑工程、机电工程）] 设计：陈劲勇 [环境艺术专业高级设计师]	
	中标工期	施工：230日历天；设计：90日历天	
招标单位 确认意见	确认：为中标单位。 招标单位（盖章） 单位负责人签章： 日期：2015年12月1日		
交易中心 确认意见	确认：为中标单位。 交易中心（盖章） 单位负责人签章： 日期：2015年11月30日		

编制：冼昭莹

审核：李广宇

注：①本《中标通知书》一式9份，其中：中标单位1份、招标单位7份（其中代理1份）、交易中心存档1份。  
②按肇庆市物价局批准收费许可[编号（粤费H530号）]核定，中标单位需缴交易服务费：人民币114200.00元（其  
中设计交易服务费：人民币20000.00元；施工交易服务费：人民币94200.00元）。

副本

合建字第[2016]51009号

# 建设工程设计、施工合同



建设单位：肇庆市文化广电新闻出版局

施工单位：广州市美术馆有限公司

项目名称：肇庆市博物馆（砚文化博物馆）陈展项目设计、  
施工总承包

日期：2015年12月18日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 肇庆市文化广电新闻出版局

承包人(全称): 广州市美术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就肇庆市博物馆(砚文化博物馆)陈展项目设计、施工总承包工程的设计、施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 肇庆市博物馆(砚文化博物馆)陈展项目设计施工总承包。

2. 工程地点: 端州区域中路 49 号市府大院西北角。

3. 工程立项批准文号: 肇发改社[2012] 315 号及肇发改社函[2014] 238 号。

4. 资金来源: 政府财政资金

5. 工程内容: 按招标文件规定的施工范围。

6. 工程承包范围:

①设计范围: 包括室内装饰深化设计、陈列展览设计及其他附属工程设计;

②工程施工范围: 包括室内装饰、陈列展览展示工程(艺术装修、特殊展柜制作、隔断墙制作、展具、展板和展托制作、场景和模型制作、多媒体展示、指示系统、语音系统等)、专业灯光照明等和其他附属工程施工。

### 二、合同工期

计划设计开工日期: 2015 年 12 月 18 日。

计划设计完成日期: 2016 年 3 月 18 日。

计划工程开工日期: 2016 年 12 月 8 日。

计划工程竣工日期: 2017 年 7 月 28 日。

#### 1、设计工期: 90 日历天

承包人自合同签订之日起的 90 日历天内完成设计工作(除相关部门审查时间外,含总图方案设计、编制初步设计概算、施工图设计、施工现场指导与监督及竣工图编制等),提交设计成果文件一式十份。

设计周期:(见下页表格)

设计阶段		内容要求	数量	设计图纸文件 交付时间
概念 设计  方案 设计	创意 平面方 案	平面布置图、主要空间设计意 象布置图、流线分析平面图、 设计概念说明。	5 套	确定区域和动线图后 <u>10 个工作日</u> 。
	初步设 计	功能平面图确认、主要功能设 计平面图确认，设计概念说明 确认。	5 套	确定创意平面方案后 <u>10 个工作日</u> 。
	深化 设计	主要展陈空间效果图	5 套	在业主确认上个阶段 平面图后 <u>45 个工作日</u> 。
施工图设计		施工深度用设计说明、平面 图、立面图、地面图、天花图， 施工大样图等	10 套蓝图 (盖章)	在深化设计评审阶段 通过后， <u>25 个工作 日</u> 。

## 2、计划施工工期：230 日历天

施工图设计完成经发包方确认后，根据施工图编制预算文件经肇庆市财政评审中心评审批准后，甲乙双方共同认可具备开工条件，甲方开出经监理单位签认书面开工通知之日为准。

工期总日历天数：320 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

设计与工程质量符合 按照国家现行规范标准，一次性验收合格，达到合格工程标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟肆佰捌拾万元整（¥64,800,000.00 元）；

其中：



(1) 设计费：人民币（大写） 贰佰万元整 (¥2,000,000.00 元)；

(2) 工程施工费：人民币（大写） 陆仟贰佰捌拾万元整 (¥62,800,000.00 元)；

2. 合同价格形式： 暂定限额价 。本项目工程施工费根据最高限价进行限额设计。初步设计的概算总投资必须报发包人会同政府有关部门审批。初步设计概算经审批后，进行施工图设计并编制预算文件，施工图预算须经肇庆市财政评审中心评审。如本工程初步设计概算和施工图预算超过上述要求，承包人应对初步设计图纸、施工图做相应修改，直到满足发包人要求为止。施工图预算一经发包人确认后，批准后的价格即为本合同正式合同价格。

发包人要求增加、修改、变更时应控制施工图预算工程量。由发包人要求增加、修改、变更所产生的增加工程量之总和以总造价不超过招标控制总价为限。（最终结算以肇庆市财审部门评审为准）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 林少冰 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件及其工程量清单或预算书附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和发包人要求；
- (6) 图纸；承包人建议书；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计与施工，确保设计效果及工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2015 年 12 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 肇庆市文化广电新闻出版局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包方、承包方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同正本壹拾份，发包人和承包人双方各执伍份，本合同副本捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，合同正副本均具有同等法律效力。

发包人：(公章)肇庆市文化广电新闻出版局

承包人：(公章)广州市美术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 19043063-3

地 址: 广州市天河区水荫四横路 46 号

邮政编码: 510075

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 020-87049794

传 真: 020-87047317

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 广州市工行沙河支行

账 号: 3602002709000784429





丁美[2016] 5/009

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 肇庆市博物馆（砚文化博物馆）陈展项目设计施工  
总承包

验收日期: 2021年7月21日

建设单位（盖章）: 肇庆市文化广电旅游体育局



\* GD - E1 - 914 \*



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐


- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	肇庆市博物馆（砚文化博物馆）陈展项目设计施工总承包				
工程地点	肇庆市端州区城中路49号市府大院西北角	建筑面积	11875.27m <sup>2</sup>	工程造价	约4194万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月01日	验收日期	2021年7月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	肇庆市文化广电旅游体育局				
勘察单位	/				
设计单位	广州市美术有限公司				
总包单位	广州市美术有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁道泮
副组长	武海叶
组员	陈新忠 张宁 林少冰 曾飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林少冰	林章汉 周雄科 周瑶琨
建筑设备安装工程	谢卫	赵国民 陈基 丘文浩
工程质控资料	曾飞	梁思韵 马婉瑜 贾小平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁道洋	肇庆市文化广电旅游体育局	项目负责人	高级工程师	梁道洋
2	陈新忠	肇庆市文化广电旅游体育局		高级工程师	陈新忠
3	武海叶	广州筑正工程建设管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	武海叶
4	谢卫	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谢卫
5	林章汉	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	林章汉
6	张宁	广州市美术有限公司	设计负责人	高级工艺美术师	张宁
7	林少冰	广州市美术有限公司	项目负责人	高级工程师	林少冰
8	赵国民	广州市美术有限公司	项目副经理	工程师	赵国民
9	曾飞	广州市美术有限公司	项目技术负责人	工程师	曾飞
10	陈基	广州市美术有限公司	施工员	工程师	陈基
11	马婉瑜	广州市美术有限公司	质检员	工程师	马婉瑜
12	梁思韵	广州市美术有限公司	资料员	1	梁思韵
13	周雄科	广州市美术有限公司	材料员	高级工程师	周雄科
14	丘文浩	广州市美术有限公司	安全员	/	丘文浩
15	周瑶琨	广州市美术有限公司	设计师	设计师	周瑶琨
16	贾小平	广州市美术有限公司	设计师	设计师	贾小平
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位： 肇庆市文化广电旅游体育局 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月21日	监理单位： 广州筑正工程建设管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2021年7月21日	施工单位： 广州市美术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月21日	设计单位： 广州市美术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月21日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	--	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



# 肇庆市公共资源交易中心

## 中标通知书

肇公易（工）中字[2018]28号

中标单位		广州市美术有限公司		联系人	周瑶珺
				联系电话	18927597766
中标工程项目名称		肇庆高新区自主创新科技馆工程(设计施工总承包)			
主要招标资格要求		投标人须具备建筑装饰工程设计专项甲级资质或建筑工程设计行业甲级资质或工程设计综合甲级资质及建筑装饰装修工程专业承包壹级资质，或具备建筑装饰装修工程设计与施工壹级资质（以资质证书许可范围为准，在有效期内），并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（在有效期内）。			
批准文号		肇高发改[2017]33号			
招标单位		肇庆高新技术产业开发区机关事务管理局		联系人	邓先生
				联系电话	0758-3636330
开标日期		2018年3月6日		招标形式	公开招标
中标情况	中标内容	1、设计：方案设计（含修改）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计（含图审、施工图预算）、施工图送审配合、竣工图编制、相关报建以及施工和运行管理等阶段的设计配合工作；2、施工：设计范围内所涉及和达到建设单位使用功能要求的全部建安工程内容，包括全部建安工程内容施工（含设备采购费、工程保险费、城市基础设施配套费、劳动卫生评审费、研究试验费、场地费及临时设施费、检验监测费）、竣工验收、竣工结算编制、档案整理及工程保修期内的维护工作。			
	中标总价	投标总价：8619.01万元（人民币）[其中设计费417.83万元，中标下浮率0.8%；建安工程费8201.18万元，施工下浮率1.1%]。			
	项目负责人	胡穗强	注册专业	一级注册建造师[建筑工程]	
	中标工期	240日历天（其中设计30日历天；施工210日历天）	质量承诺	合格	
招标单位确认意见		确认：为中标单位。 招标单位（盖章） 单位负责人签章： 日期：2018年3月12日			
交易中心确认意见		确认：为中标单位。 交易中心（盖章） 单位负责人签章： 日期：2018年3月12日			

审核：周庆斌

审定：邓永亮

本《中标通知书》一式9份，其中：中标单位1份、招标单位6份、代理机构1份、交易中心存档1份。



合同编号: 广美展[2018]51001号

# 建设工程合同

(设计施工总承包)

工程名称: 肇庆高新区自主创新科技馆工程设计施工总承包

工程地点: 肇庆高新区创新创业科技园内

合同编号: \_\_\_\_\_

发 包 人: 肇庆高新技术产业开发区机关事务管理局

承 包 人: 广州市美术有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）肇庆高新技术产业开发区机关事务管理局

承包人（全称）广州市美术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就肇庆高新区自主创新科技馆工程设计施工总承包事宜协商一致，共同订立本协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：肇庆高新区自主创新科技馆工程设计施工总承包

2. 工程批准、核准或备案文号：肇高发改[2017]33号文

3. 工程规模：本项目为现有肇庆高新区自主创新科技馆的装饰装修工程。规划总面积约2260平方米，科技馆室内面积4900平方米，空间分两层以螺旋形斜坡廊道贯穿一、二层，布局包括规划展示厅、会议室、洽谈区、多功能厅、5D影院等，本项目包括基础建设、室内装饰、强弱电、消防设备、电气设备、多媒体设备等。

4. 工程地址：肇庆高新区创新创业科技园内

5. 范围与内容：（1）设计：方案设计（含修改）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计（含图审、施工图预算）、施工图送审配合、竣工图编制、相关报建以及施工和运行管理等阶段的设计配合工作；（2）施工：设计范围内所涉及和达到建设单位使用功能要求的全部建安工程内容，包括全部建安工程内容施工（含设备采购费、工程保险费、城市基础设施配套费、场地费及临时设施费、检验监测费）、竣工验收、竣工结算编制、档案整理及工程保修期内的维护工作。

6. 其他说明：

（1）设计施工总承包招标文件（或合同）所表述的工期、工程量和造价暂定。

a. 工期最终以经高新区财政评审的施工图清单预算的工程量和定额所计算的工期为准；

b. 工程量和造价最终以规划调整、经批准的设计文件和经高新区财政评审的（施工图清单预算价）工程量为准。

（2）承包人不因规划调整（或其他原因）减少设计工作量而向发包人提出任何索赔。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

### 三、主要日期

1. 设计开工日期（绝对日期或相对日期）：发包人发出设计任务通知书后
2. 施工开工日期（绝对日期或相对日期）：发包人发出开工通知书后
3. 工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：发包人验收合格确认后

### 四、工程质量标准

1. 工程设计质量标准：满足设计规范要求。
2. 工程施工质量标准：符合国家现行规范标准，达到合格工程。

### 五、合同价格和付款货币

1. 设计费人民币（大写）肆佰壹拾柒万捌仟叁佰元，小写金额¥ 417.83 万元，下浮率为 0.8 %。
2. 施工建安工程费人民币（大写）捌仟贰佰零壹万壹仟捌佰元，小写金额 ¥ 8201.18 万元，下浮率为 1.1 %。
3. 设计费和工程款的申请：承包人应向发包人提交请款申请、正式发票，收款人名称、银行帐号须与合同的承包人名称、银行帐号一致，合同期内不得变更；发包人收到承包人的发票后再行办理银行转账手续。
4. 合同价款已包含国家规定的税金。

### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同自在以下条件全部满足之后 双方签字盖章 生效。

八、合同份数本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份；由承包人提供合同。

### 九、合同争议

双方同意选择解决争议的方式是：如协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。



(本页无正文)

发 包 人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

工商注册住所：\_\_\_\_\_

企业组织机构代码：\_\_\_\_\_

企业地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_ 广州市美术有限公司 \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

工商注册住所：\_\_\_\_\_ 广州市天河区沙河顶水荫四横路 46 号 \_\_\_\_\_

企业组织机构代码：\_\_\_\_\_ 91440101190430633G \_\_\_\_\_

企业地址：\_\_\_\_\_ 广州市天河区沙河顶水荫四横路 46 号 \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 510075 \_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 020-87047229-312 \_\_\_\_\_

企业基本账户开户银行：\_\_\_\_\_ 中国工商银行广州市沙河支行 \_\_\_\_\_

企业基本账户账号：\_\_\_\_\_ 3602002709000784429 \_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_ 2018 年 3 月 29 日 \_\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_\_ 广东省肇庆市高新区 \_\_\_\_\_

丁美 [2018] 5/001

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：肇庆高新区自主创新科技馆工程设计施工总承包

验收日期：2021年8月6日

建设单位（盖章）：肇庆高新技术产业开发区机关事务管理局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD · E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	肇庆高新区自主创新科技馆工程设计施工总承包				
工程地点	肇庆高新区创业科技园内	建筑面积	4900平方米	工程造价	8201.18万
结构类型		层数	地上：2层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年4月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	肇庆高新技术产业开发区机关事务管理局				
设计单位	广州市美术有限公司				
总包单位	广州市美术有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邱建培
副组长	莫安、曾秀、钟帽伟
组员	苏心、陈立、刘均强、吴树坤、郭玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏心	陈立、刘均强、吴树坤、郭玲
建筑设备安装工程	高利	高利、陈立、刘均强、吴树坤、郭玲
工程质控资料	高利	高利、陈立、刘均强、吴树坤、郭玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



# 肇庆高新区自主创新科技馆工程 建设项目验收会议签到表

2021年8月6日

序号	姓名	签到	备注
1	邱建峰	区办	
2	钟昭伟	机关事务局	
3	阮志全	机关事务局	
4			
5			
6			
7	苏乙宽	机关事务局	
8	吴世坤	区办	
9	郭玲	机关事务局	
10	刘增强	机关事务局	
11	姚文强	广州美木	
12	吴邦	广州美木	
13	苏	广州美木	
14			
15	杨勇	广雅公司	
16	高建川	广雅公司	
17	曾新	广信监理	
18	莫志安	广信监理	
19	莫碧媛	广信监理	
20	莫思兴	广信监理	
21			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

验收组听取了项目建设单位、设计单位、监理单位、施工单位的建设工作汇报, 审查了验收文档资料, 进行了提问和咨询, 经充分讨论, 验收意见如下:

- 一、工程完成了合同及双方约定的建设内容;
  - 二、工程提供的验收文档资料齐全, 符合规范要求;
  - 三、工程系统功能达到设计和使用要求;
  - 四、工程质量符合建设工程验收规范的要求;
- 综上所述, 验收组评定工程质量合格, 一致同意验收通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*