

工程编号：2408-440305-04-01-762352001001

# 深圳市建设工程招标投标

## 投标文件

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程-南光路项目施工

投标文件内容：业绩文件

投标人：中建四局土木工程有限公司

日 期：2025 年 04 月 03 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（含竣工验收时间）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原

		件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目管理人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
5	其他	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。



## 一、投标人业绩情况（不评审）

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（含竣工验收时间）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

附表 2:

企业业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类 工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工 合同金额：21138.69 万元 竣工验收日期：2023 年 6 月 29 日
	2	项目名称：华英路 B 段市政工程 合同金额：14955.21 万元 竣工验收日期：2024 年 11 月 15 日
	3	项目名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工 总承包（I 标段） 合同金额：24555.65 万元 竣工验收日期：2023 年 9 月 27 日
	4	项目名称：深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地块场平工程施 工总承包 合同金额：26055.159446 万元 竣工验收日期：2023 年 11 月 22 日
	5	项目名称：联塑智能管道和家居龙江集北生产基地二 区厂房二、厂房二 A 合同金额：12786.47 万元 竣工验收日期：2023 年 5 月 19 日
说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自 认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同 关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明 （含竣工验收时间）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要 求）。		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

# 1.1 渔人码头公共配套设施（一期）施工 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520180163001001

标段名称: 渔人码头公共配套设施（一期）施工

建设单位: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建四局土木工程有限公司

中标价: 21138.686085万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 郭跃斌



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



郭跃斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-29



建伟

查验码: 1323698399986795

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG2021001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 渔人码头公共配套设施(一期)施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：渔人码头公共配套项目（一期）施工总承包

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次项目的主要建设内容为一期工程范围内的地下道路和下沉广场。地下道路为横一路、纵一路、横二路、纵二路之环形道路，其两端分别连接渔港路一横一路和纵三路一望海路交叉口，全长约 1.15km（其中，本工程范围内的长度约 0.84km），总占地面积约 1.5 万平方米（其中，本工程范围内的面积约 1.1 万平方米）。地下道路宽约 10.0 米，结构外边宽约 12.6 米。下沉广场东临纵二路，南临横二路，占地面积约 4437.9 平方米。公共区域内规划雨水、污水、上水、电力、通信、燃气等管线。本次招标部分发包估价为：24457.774171 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本    /    %；集体资本    /    %；民营资本    /    %；外商投资    /    %；混合经济    /    %；其他    /    %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围主要为地下通道工程、地面道路工程、管线搬迁、下沉广场等，共包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程、交通疏解等专业。具体详见招标图纸、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完

成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；





合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

本次签约含税合同价为人民币(大写) 贰亿壹仟壹佰叁拾捌万陆仟捌佰陆拾元捌角伍分 (¥211,386,860.85元), 不含税合同价为人民币(大写) 壹亿玖仟叁佰玖拾叁万贰仟捌佰玖拾玖元捌角陆分 (¥193,932,899.86元), 税金为人民币(大写) 壹仟柒佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾元玖角玖分 (¥17,453,960.99元); 税率: 9%, 发票类型: 增值税专用发票

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 4,663,342.55 (¥肆佰陆拾陆万叁仟叁佰肆拾贰元伍角伍分);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥                      /                      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 18,270,000.00 (¥壹仟捌佰贰拾柒万元整元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 11,181,903.58 (¥壹仟壹佰壹拾捌万壹仟玖佰零叁元伍角捌分元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

## 变更（备案）通知书

22207735215

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 陈涛（董事），张徐（董事），张铁华（董事），朱显均（董事），刘文解（董事）

备案后其他董事信息： 谢贵生（董事），朱显均（董事），陈涛（董事），张铁华（董事），刘文解（董事）

备案前董事成员： 谢贵生（董事长）

备案后董事成员： 张徐（董事长）

变更前法定代表人信息： 谢贵生

变更后法定代表人信息： 张徐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 渔人码头公共配套设施（一期）

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440305-48-01-70462201	项目代码	/
项目名称	渔人码头公共配套设施（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道渔人码头		
建筑面积	13765.14 m²	工程造价	21138.686085 万元
结构类型	道路	层数	/
立项批准文号	深南发改（2019）6号	宗地号	K702-0027
用地规划许可证号	地字第440305202300113	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2021-0053
施工许可证号	2021-1835	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 2 月 20 日	验收日期	2023 年 6 月 29 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2021196
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、 深圳市华侨城新玺发展有限公司（代建）		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	孙宗波
副组长	张镔、刘加美、宋杰
组员	王琮、刘世明、曾昭翻、朱旻、林伟钊、谢普发、盘小强、张宁宇、夏云霞、张超虎、魏君、耿永松、张超、赵亚军、曾裕为、曾孟虎、彭丽敏、林少元、张文、颜美芳、陈旭然、陈烈发、唐可成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘加美	王琮、谢普发、曾孟虎、耿永松、曾昭翻、朱旻、张超、赵亚军、曾裕为
建设设备安装工程	张镔	刘世明、林伟钊、夏云霞、盘小强、张超虎、魏君、张宁宇、林少元、张文、颜美芳
工程质控资料	宋杰	陈旭然、彭丽敏、陈烈发、唐可成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：渔人码头公共配套设施（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
园林附属工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孙东波	区工务署			孙东波
	李如更	华侨城			
	谢鹏	中国京冶			谢鹏
	王振昆	区工务署			王振昆
	朱曼	上海城建院			朱曼
	魏石	中建四局土木	项目经理	中级	魏石
	魏利	华侨城			魏利
	刘小	华侨城			刘小
	侯雪芹	华侨城			侯雪芹
	曾铁力	华侨城			曾铁力
	刘永明	华侨城			刘永明
	常红	华侨城			常红
	王琰	华侨城			王琰
	王东	华侨城			王东
	金永利	国局土木			金永利
	林伟	广东高供电力			林伟
	李吉福	交通建设			李吉福
	刘伟	校南局南山管理			刘伟
	耿永福	中建四局工程限同		中级	耿永福

#### 四、验收人员签名

[illegible]

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月29日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

孙厚波 孙厚波 孙厚波

2023年6月29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

张超良

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

朱星

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：朱星 2023年6月29日

注册号：3100455-S054

有效期：至2024年12月

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

张超良 张超良 张超良

2023年6月29日


勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

朱星

2023年6月29日

## 1.2 华英路B段市政工程 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520190097001001	
标段名称: 华英路B段市政工程	
建设单位: 中国南山开发(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建四局土木工程有限公司	
中标价: 14955.210863万元	
中标工期: 230天	
项目经理(总监): 张宜军	
本工程于 2019-10-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-12-17
查验码: 4371358176598757	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 华英路 B 段市政工程

### 施 工 合 同



发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：华英路B段市政工程

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：华英路B段位于深圳南山区赤湾港区内，是赤湾港区内部综合交通更新规划的内容之一。

华英路B段全长808.808米，呈东西走向，西接华英路A段，向东与少帝路平交，然后跨过小南山隧道，沿赤湾学校高边坡跨过地铁2号线和地铁5号线，至现保税区货栈东侧与规划五路（现状断头路）顺接。华英路B段定位为城市支路，双向2车道；设计速度30公里/小时（局部限速20公里/小时）。承担的主要功能是为赤湾地铁口片区及赤湾生活小区的内部客运交通提供集散通道。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

道路工程、桥梁（桥墩基础采用人工挖孔桩和旋挖桩，桥面为钢箱梁结构）工程、岩土工程（包括边坡防护）、交通工程、给排水工程、电力与道路照明工程（包括灯光夜景照明工程）、通信工程、水工程、园林绿化工程、建筑工程、结构工程、交通疏解、水土保持工程及人行系统（人行天桥、电梯工程）、电力及燃气管道改迁工程等内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部



	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
桥梁工程	■座	电力管道工程	■米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	■长：宽：
排水箱涵工程	■长：宽：高：	绿化工程	■
交通监控、收费综合系统工程	■	燃气工程	■米
交通安全设施工程	■	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 10 月 30 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2020 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数 230 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：壹亿肆仟玖佰伍拾伍万贰仟壹佰零八元陆角叁分

（小写）：149552108.63 元

本合同下浮率为 ，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：3762501.08 元；暂列金额为（小写）：8348109.41 元；暂估价为（小写）：2500000 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

本合同不含增值税价款 137203769.39 元，增值税税费 12348339.24 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，承包人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

支付结算款时，乙方（施工方）需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

本合同的支付方式为银行转账。

每次支付前须提供全额现行法规规定的合法发票。

注：

（1）如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。

承包人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致发包人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致发包人的其他任何损失，均由承包概括承担，承包人同意发包人在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（2）如本合同履行过程中发包人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

（3）乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑服务（咨询服务）发生地县（市、区）名称及项目名称。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 7 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：		承包人（公章）：	
地 址：		地 址：	深圳市南山区桃园路193号
法定 代表 人：	陈洪	法定 代表 人：	王 国 祥
委 托 代 理 人：		委 托 代 理 人：	
电 话：		电 话：	0755-23603996
传 真：		传 真：	0755-82548616
开 户 银 行：		开 户 银 行：	平安银行股份有限公司深圳
账 户 编 号：		账 户 编 号：	南头支行
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	15000094546345
			518052

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

## 变更（备案）通知书

22004648087

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二〇年七月三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 谢贵生（总经理）

备案后总经理： 张徐（总经理）

备案前监事信息： 李龙（监事）

备案后监事信息： 李军伟（监事）

备案前其他董事信息： 琚新里（董事），张为华（董事），谢贵生（董事），朱显均（董事）

备案后其他董事信息： 陈涛（董事），朱显均（董事），刘文解（董事），张徐（董事）

备案前董事成员： 王国祥（董事长）

备案后董事成员： 谢贵生（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：谭晖 电话：18928436886 邮箱：18928436886@139.com

备案后指定联系人： 姓名：肖育云 电话：17775841202 邮箱：5937418@qq.com

变更前法定代表人信息： 王国祥

变更后法定代表人信息： 谢贵生

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207735215

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 陈涛（董事），张徐（董事），张铁华（董事），朱显均（董事），刘文解（董事）

备案后其他董事信息： 谢贵生（董事），朱显均（董事），陈涛（董事），张铁华（董事），刘文解（董事）

备案前董事成员： 谢贵生（董事长）

备案后董事成员： 张徐（董事长）

变更前法定代表人信息： 谢贵生

变更后法定代表人信息： 张徐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 华英路B段市政工程

建设单位（公章）： 中国南山开发（集团）股份有限公司；深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年11月15日

发出日期： 2024年11月15日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	华英路B段市政工程	工程地点	南山区招商街道赤湾地铁站附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度	808.809 米	工程造价（万元）	14955.21086
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2020 年 4 月 15 日
施工许可证号	2018-440305-48-01-70455201	竣工日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020025
建设单位	中国南山开发（集团）股份有限公司；深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	中建四局土木工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市联润机电设备有限公司
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
	/		深圳市太科检测有限公司
	/		深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	专业分包	深圳市国盛建设工程有限公司
	/		江西省万隆实业有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 11 月 15 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

# 市政基础设施工程

工程完成情况	(1)本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2)工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格 (3)功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4)技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 孙海波 2024年11月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 孙海波 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 吴超源  
 注册号: 4405469-AY004  
 有效期至: 至2026年06月30日

中华人民共和国注册监理工程师  
 石鲁岩  
 注册号44000116  
 有效期至2025.11.30  
 山西海勤工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业资格  
 张宜军  
 粤1422014201516052(00)  
 市政铁路  
 2025.02.28  
 中建四局土木工程有限公司

### 1.3 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520190086002001

标段名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包  
(I标段) (重新招标) (快速发包)

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建四局土木工程有限公司

中标价: 24555.65万元

中标工期: 444日历天

项目经理(总监): 王森林



本工程于 2019-09-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-24



查验码: 2234800553128405

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号: 44030520190086002001

合同编号: SWZX-2019-0104

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包

(I 标段) (重新招标) 总合同

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区水务局

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

签订日期: 2019年9月26日



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段)(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对小区内给水管网、消防管网等进行改造,具体施工内容详见施工图。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

对南山区 99 个小区进行优质饮用水改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
---



<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月15日;

计划竣工日期: 2020年12月31日;

合同工期总日历天数 444 天。

招标工期总日历天数 444 天。

定额工期总日历天数 444 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）贰亿肆仟伍佰伍拾伍万陆仟伍佰元整(¥24555.6500 万元)，合同下浮率为 17.46%；

注：本合同价为暂定价，本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标，投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑，报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价，其计算方式为：合同单价=工程的虚拟工程量清单单价 x (1-投标人所报下浮率)。待最终施工图出具后，造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及本合同附件 1、2；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包



及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年9月26日;

订立地点: 深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

(此页无正文)

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

单位地址：深圳市南山区泉园路 13 号

邮政编码：518000

联系电话：0755-26414537

传真：

电子信箱：nsswrzx@szns.gov.cn

开户银行：

帐号：

受托人（盖章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

单位地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518000

联系电话：0755-23603996-8065

传真：0755-82548616

电子信箱：84141208@qq.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳南头支行

帐号：15000094546345

## 变更（备案）通知书

22004648087

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二〇年七月三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 谢贵生（总经理）

备案后总经理： 张徐（总经理）

备案前监事信息： 李龙（监事）

备案后监事信息： 李军伟（监事）

备案前其他董事信息： 琚新里（董事），张为华（董事），谢贵生（董事），朱显均（董事）

备案后其他董事信息： 陈涛（董事），朱显均（董事），刘文解（董事），张徐（董事）

备案前董事成员： 王国祥（董事长）

备案后董事成员： 谢贵生（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：谭晖 电话：18928436886 邮箱：18928436886@139.com

备案后指定联系人： 姓名：肖育云 电话：17775841202 邮箱：5937418@qq.com

变更前法定代表人信息： 王国祥

变更后法定代表人信息： 谢贵生

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207735215

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 陈涛（董事），张徐（董事），张铁华（董事），朱显均（董事），刘文解（董事）

备案后其他董事信息： 谢贵生（董事），朱显均（董事），陈涛（董事），张铁华（董事），刘文解（董事）

备案前董事成员： 谢贵生（董事长）

备案后董事成员： 张徐（董事长）

变更前法定代表人信息： 谢贵生

变更后法定代表人信息： 张徐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告  
南头花园子项

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包  
(1标段)星海名城三期等小区  
工程名称: 南头花园等5个小区优质饮用水入户工程

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2022年11月14日

发出日期: 2022年11月14日

市政基础设施工程

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标）星海名城三期等小区-南头花园等五个小区优质饮用水入户工程		工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/		工程造价（万元）	1586.433142
结构类型	给排水管道工程		开工日期	2020年4月30日
施工许可证号	/		竣工日期	2022年10月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督登记号	2019119
建设单位	深圳市南山区水务局		总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022 年 4 月 20 日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准	
法律法规规定的 其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	年 月 日			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日			
工程竣工报告	2022 年 11 月 14 日	市政管-4	同意验收	
工程质量评估报告	2022 年 11 月 14 日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2022 年 11 月 14 日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2022 年 11 月 14 日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书	2022 年 11 月 14 日	市政竣·通-8	齐全有效	



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计文件所约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。		
工程质量情况	土建	所有送检材料都达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月14日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年1月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月14日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工程会议签到表

工程名称		南山区第二阶段化便饮用水入厂工程施工总承包(C1标段)			
会议时间		2022年11月14日	时 分	天气	晴
会议地点		会议室		会议主持人	
签 到 栏	与会单位		职务	签名	联系电话
	建设 单位	南山水务局			
				邱建胜	13828751844
				陈重威	15779788004
	监 理 单 位	深圳市得尔梯 罗湖有限公司	总监	李 明	15815558667
			支 总	吕海立	15015881580
	施 工 单 位		项目经理	王 明	15922816804
			技术负责人	吴 刚	18622591762
			质量主管	苏 健	18641763090
			安全员	刘 伟	18613171627
	其 他 单 位	深大设计院	勘察	郭 强	13922860003
			设计	解建洲	18682390765
		南山质检站		刘定斌	
				刘 博	26688649

# 星海名城、信和自由广场子项

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包  
(I标段)星海名城三期等小区  
工程名称: 信和自由广场等4个小区优质饮用水入户工程

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局




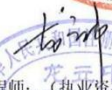






竣工验收日期: 2023年3月1日

发出日期: 2023年3月7日

市政基础设施工程

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标）星海名城三期等小区-信和自由广场等4个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1506.153859
结构类型	给水管道工程	开工日期	/ /
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019119
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月30日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2021年3月7日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年3月7日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2021年3月7日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年3月7日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年3月7日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计文件所约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。		
工程质量情况	土建	所有送检材料都达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月7日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 注册号44015995 有效期至2025.04.19 深圳市深水水务咨询有限公司 2023年3月7日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 注册号4206201900984(00) 建筑市政 2025.05.15 中建四局土木工程有限公司 2023年3月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 注册号5101065066973 2023年3月7日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 注册号5101065066973 2023年3月7日

## 会议签到表

会议名称	南山供水1标段信和电业广场第4个小区竣工验收		
时 间	2023.3.7		
地 点	会议室		
主持人			
姓 名	职 务	姓 名	职 务
吴建	项目负责人		
郑永强	技术总工		
邱建明	南山水务局		
王冲	设计单位总工		
陈重威	南山水务局		
杨文俊	技术整理		
许浩若	资料		
余耀	商务经理		
杜金明	设计员		
陈红	资料员		
张柯	设计		
王强	设计整理		
段海杰	总工		
王志强	技术员		
王琳	项目经理		
吴强	商务经理		
王磊	资料员		
刘定斌	南山供水局		
思和	水务局		

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



海印长城一、二期子项

市政竣-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：海印长城一、二期优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2021年8月27日



## 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段)-海印长城一、二期优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目海印长城一、二期优质饮用水入户工程含海印长城一期、海印长城二期小区, 主要施工内容及工程量为: 新建生活/消防埋地管道, 新建地下室生活/消防明设管道, 新建用户分水器表组及表后立管, 各小区为高层建筑, 共 2177 户, 设计新建埋地球墨铸铁管 660 m, 明设不锈钢管 59496 m。	工程造价 (万元)	¥1406.195739
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B25100678-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、蒋俊、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、蒋俊、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李杰驰
蒋俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	蒋俊
赵柯	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	赵柯
刘大才	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	刘大才
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2023 年 9 月 27 日

建设单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

市政竣-1

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I 标段）

工程名称： 龙电 A 区等 21 个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局

竣工验收日期： 2023 年 9 月 27 日



### 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）-龙电A区等21个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目龙电A区等21个小区优质饮用水入户工程龙电A区、蛇口老街干警楼、海滨邮政综合楼小区、市政单身楼、雷公岭6/7/8栋、海马楼1栋、海马楼2栋、凯宁阁、南山石化大院、合兴大厦、永乐新村、粮食公司宿舍、蛇口小学单身楼、翠苑小区、雷岭医院机关住宅楼、海莉园、海怡阁、宏宝花园、雷公岭干警楼、雷公岭住宅区、（四海邮政综合楼）21个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑，共1865户，设计新建埋地球墨铸铁管1396m，明设不锈钢管27769m。	工程造价（万元）	¥722.397329
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资质证书号	B25100678-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、梅波、章勇、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、王森林、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、章勇、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	梅波
章勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	章勇
赵柯	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计负责人	赵柯
刘大才	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目经理	刘大才
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平
李和	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李和

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期:2023年9月27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政竣-1

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：西丽新华书店综合楼等6个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2023年7月27日

### 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段) - 西丽新华书店综合楼等 6 个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目西丽新华书店综合楼等 6 个小区优质饮用水入户工程包括西丽新华书店综合楼、腾飞苑、莺新花园、丽新花园和丽新小区、学子荔园、嘉兴苑六个小区, 主要施工内容及工程量为: 新建生活/消防埋地管道, 新建地下室生活/消防明设管道, 新建用户分水器表组及表后立管, 各小区为多层建筑, 共 1827 户, 设计新建小区埋地管道 5911 m, 明设不锈钢管道 29177 m。	工程造价 (万元)	¥1568.339935
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B25100678-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、王森林、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### （二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	梅波
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李杰驰
党君晖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	党君晖
赵柯	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计负责人	赵柯
刘大才	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	刘大才
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目总负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023 年 9 月 27 日

建设单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

首地容御子项

市政竣-1

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）  
工程名称：首地容御等7个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2023年9月27日

### 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）-首地容御等7个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目首地容御等7个小区优质饮用水入户工程包括首地容御、丽苑一村、丽苑二村、石鼓东苑、留仙苑小区、西丽楼、石景湾花园7个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、高层建筑，共2486户，设计新建小区埋地管道4245m，明设不锈钢管道29619m。	工程造价（万元）	¥1383.821425
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、王松、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、王松、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### （二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	梅波
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李杰驰
王松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王松
曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司		曾更维
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目经理	尉巍
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	工程负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2023年9月21日

建设单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

市政竣-1

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2023年9月27日

### 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）-西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程包括西丽山庄、南国丽城花园小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层高层混合建筑，共1284户，设计新建小区埋地管道2671m，明设不锈钢管道6838m。	工程造价（万元）	¥1080.834099
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	梅波
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李杰驰
党君晖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	党君晖
曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司		曾更维
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目经理	尉巍
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023 年 9 月 21 日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:  	项目负责人:  	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人:  

世纪村子项

市政竣一1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：世纪村优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2023年9月27日

### 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）-世纪村优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目世纪村优质饮用水入户工程包括世纪村小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层高层混合建筑，共 1956 户，设计新建小区埋地管道 130 m，明设不锈钢管道 15968 m。	工程造价（万元）	¥1080.834099
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	梅波
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	李杰驰
党君晖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	党君晖
曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司		曾更维
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目经理	尉巍
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目助理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023年8月27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

## 1.4 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2303-440399-04-01-315539004001

标段名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程  
有限公司

中标价: 26055.159446万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 孙文书

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28

查验码: 6098451065235262 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 项目施工合同

中建四局0704202300102003

工程编号: 2303-440399-04-01-315539004001

合同编号: QCC-HT-2023-294

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工

总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

//中建四局土木工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目选址位于深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与剑智路交叉路口南侧, 深汕比亚迪汽车工业园一期项目北侧, 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平标高控制在45~46m, 地块内高差小于1m, 总占地面积56.1公顷; 场平周边外缘为红线向外放坡, 以保证地块实用面积; 项目挖方约429万 $m^3$ , 填方约357万 $m^3$ , 弃方约72万 $m^3$ , 边坡防护面积约6万 $m^2$ 。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

## 二、工程承包范围

1、包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程（开挖、回填、外运、爆破等）、边坡治理等，承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线、便道、临时临电等）工作内容。

2、负责办理从工程开工到工程竣工验收直至移交完成期间所涉及的全部报批报建手续（包括但不限于路口开设，拆除现状房屋，爆破，临时占地、占林，临时水、电接驳、水土保持等），并承担全部费用。

3、负责施工区域管线探明和保护，负责本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审等（发包人另行委托的不免除承包人自行应完成的相应工作）。

4、负责将外运土石方弃运至符合相关要求的弃土受纳点，并承担相应的弃土受纳处置费。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得提出异议，不得主张任何额外费用。

以上相关费用承包人均已在在报价中综合考虑，结算时按实际工程量进行结算。发包人提供的原始地面标高仅供参考，承包人需自行踏勘现场，施工完成后发包人将以招标挂网项目场地现状测绘报告、道路控规标高及最终场平施工图（含清表后现状标高、石方或淤泥五方联测数据等资料）及完工标高五方联测数据为验收标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 561000 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 约 6 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

含税价: 人民币 (大写) 贰亿陆仟零伍拾伍万壹仟伍佰玖拾肆元肆角陆分  
(¥260,551,594.46 元);

不含税价: 人民币 (大写) 贰亿叁仟玖佰零叁万捌仟壹佰陆拾元零陆分  
(¥239,038,160.06 元);

税率: 9%; 税金: 人民币 (大写) 贰仟壹佰伍拾壹万叁仟肆佰叁拾肆元肆角整



(¥21,513,434.40 元); 如国家政策调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰壹拾万零贰仟肆佰贰拾叁元陆角柒分 (¥7,102,423.67 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息(本合同不适用)

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

本项目如需报建(办理施工许可证及报监), 承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》, 开设农民工工资专用账户。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 22 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并签字后 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H9359

4R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人（联合体牵头单位）：深圳市坤和建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园A座5楼503室

电话：0755-83907272

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014709398988

承包人（联合体成员单位）：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

电话：0755-23603996

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002002

## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张徐

授权委托人（签字或盖章）：陈肇攀

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园A座5楼503室  
邮编：518260

联系电话：0755-83913228 传真：0755-83924471

分工内容：承担1、作为深圳市深汕特别合作区注册企业，提供建筑服务，包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理工作；2、负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票工作；

联合体成员（盖章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张徐

授权委托人（签字或盖章）：陈肇攀

单位地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺 邮编：518000

联系电话：0755-23603996 传真：0755-82548616

分工内容：负责本项目所有现场施工内容以及施工合同范围内牵头人分工内容除外的其他工作。

签订日期：2023年6月25日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(代建)






竣工验收日期: 2023年11月22日

发出日期: 2023年11月22日

市政基础设施工程

工程名称	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场平标高控制在45~46m，地块内高差小于1m，总占地面积56.1公顷；场平周边外围为红线向外放坡，以保证地块实用面积；项目挖方约429万m <sup>3</sup> ，填方约357m <sup>3</sup> ，弃方约72万m <sup>3</sup> 、边坡防护面积约6万m <sup>2</sup> 。	工程造价（万元）	26055.15945
结构类型	/	开工日期	2023年8月25日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司/中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司//中佳勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年11月22日	初验通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成所有项目，工程质量符合合同要求和设计图纸及有有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	本工程在施工过程中严格按设计图纸及相关规范施工，已按设计和合同约定完成所有项目，施工过程中主要原材料、构配件和设备的进场试验报告齐全，技术档案和施工管理资料齐全，工程观感质量合格，工程实体竣工质量检测和功能试验资料符合设计和规范要求。 工程从检验批到分项、分部、单位工程均通过各项质量检验程序验收，工程质量符合设计和规范要求，质量评定情况均为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：王平（印） 2023年11月22日	 （公章） 总监工程师：（执业资格签章） 刘军平 2023年11月22日	 （公章） 项目负责人：孙文书（印） 2023年11月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 李荣 2023年11月22日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 王建华 2023年11月22日



1.5 联塑智能管道和家居龙江集北生产基地二区厂房二、厂房二 A  
合同关键页

(GF—2017—0201—FS)  
合同编号: LSGD21087-BI



佛山市建设工程  
标准施工合同  
(2017年版)



佛山市住房和城乡建设局

制定

佛山市市场监督管理局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东联塑科技实业有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就联塑智能管道和家居龙江集北生产基地二区厂房二、厂房二A工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 联塑智能管道和家居龙江集北生产基地二区厂房二、厂房二A

2.工程地点: 龙江镇集北工业区(02-02-18、02-02-19、02-03-10、02-03-11、02-03-21)地块

3.工程立项批准文号: 2110-440606-04-01-498524。

4.资金来源: 国有资金; 外资资金; 民间资金: 127864700.00

5.工程内容: 联塑智能管道和家居龙江集北生产基地二区厂房二、厂房二A土建施工工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

联塑智能管道和家居龙江集北生产基地二区厂房二、厂房二A工程总建筑面积63660.88平方米,包含土方工程、地下结构工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、电梯安装工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外道路工程、园林绿化工程、配套工程、消防工程、防雷工程等总承包工程。

7.工程规模: 63660.88平方米

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年10月15日

计划竣工日期: 2023年04月15日

工期总日历天数: 547天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家质量要求合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹亿贰仟柒佰捌拾陆万肆仟柒佰元整 (¥ 127864700.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰捌拾叁万伍仟玖佰肆拾壹元整 (¥ 3835941.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥ \_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥ \_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)(¥ \_ 元)。

2.合同价格形式: \_\_\_\_\_

## 五、项目经理

承包人项目经理: 孙冬。

## 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021年10月15日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区联塑总部 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2021年10月15日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 7 份。



发 包 人 ( 盖 章 ) : 广东联塑科技实业有限公司

地 址: 佛山市顺德区龙洲路龙江段联塑工业村  
三楼商铺

法定代表人 ( 签 名 )

委托代理人 ( 签 名 ) :

电 话:

传 真: 23378010

开户银行: 顺德农行龙江支行

帐 号: 44485001040003404

邮政编码:

电子邮箱:



承 包 人 ( 盖 章 ) : 中远晟生工程有限公司

地 址: 深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二

法定代表人 ( 签 名 )

委托代理人 ( 签 名 ) :

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

帐 号: 44250100003600002002

邮政编码:

电子邮箱:

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同: 是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件, 构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书 (如果有)、投标函及其附录 (如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书: 是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书: 是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函: 是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 联塑智能管道和家居龙江集北生  
产基地二区厂房二

验收日期: 2023.5.19

建设单位(盖章): 广东联塑科技实业有限公司



\* GD- E1- 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	联塑智能管道和家居龙江集北生产基地二区厂房二				
工程地点	龙江镇集北工业区（02-02-18、02-02-19、02-03-10、02-03-11、02-03-21）地块	建筑面积	31601.64m <sup>2</sup>	工程造价	6347.28万元
结构类型	厂房	层数	地上：	5	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	440606202111050101	监理许可证号	E244008362		
开工日期	2021-11-14	验收日期	2023.5.19		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2021111708001		
建设单位	广东联塑科技实业有限公司				
勘察单位	佛山市中鼎工程勘察院有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	卢教辉
副组长	陈德高、蔡艳文、严凯东
组员	段志锋、辛乐、苏胜恩、孙冬、李晓星、孙禹沙、张海龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	卢教辉	苏胜恩、段志锋、严凯东、陈德高、孙冬、李晓星、孙禹沙、张海龙
建筑设备安装工程	卢教辉	辛乐、苏胜恩、黄晓峰、孙冬、李晓星、孙禹沙、张海龙
工程质控资料	蔡艳文	孙冬、李晓星、孙禹沙、张海龙、张鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽 查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈东	联塑			
2	李海	城建办			
3	陈少	珠海经济特区建设监理有限公司			
4	孙冬	中建四局土木公司	项目负责人		
5	陈建新	龙口湾城建水利办			
6	吴国	广州博原建筑设计院			
7	王明	中建四局土木公司	项目执行经理		
8	李永光	中建四局土木工程有限公司	工程部长		
9	郭跃城	中建四局土木公司	项目副经理		
10	孙永山	中建四局土木工程有限公司	技术总工		
11	张健	中建四局土木工程有限公司	裁判员		
12	李永光	勒察			
13					
14	李耀耀	中建四局土木公司	项目经理		
15	张超	中建四局土木公司	专业负责人		
16	吴伟杰	中建四局土木公司	商务经理		
17	姜杰	中建四局土木公司	专业负责人		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年5月19日	总监理工程师:  2023年5月19日	单位(项目)负责人:  2023年5月19日	单位(项目)负责人:  2023年5月19日	单位(项目)负责人:  2023年5月19日



\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：联塑智能管道和家居龙江集北生  
产基地二区厂房二A

验收日期：2023.5.19

建设单位(盖章)：广东联塑科技实业有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	联塑智能管道和家居龙江集北生产基地二区厂房二A				
工程地点	龙江镇集北工业区（02-02-18、02-02-19、02-03-10、02-03-11、02-03-21）地块	建筑面积	32059.24m <sup>2</sup>	工程造价	6439.19万元
结构类型	厂房	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	440606202111050101	监理许可证号	E244008362		
开工日期	2021-11-14	验收日期	2023.5.19		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2021111708002		
建设单位	广东联塑科技实业有限公司				
勘察单位	佛山市中鼎工程勘察院有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	卢教辉
副组长	陈德高、蔡艳文、严凯东
组员	段志锋、辛乐、苏胜恩、孙冬、李晓星、孙禹沙、张海龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	卢教辉	苏胜恩、段志锋、严凯东、陈德高、孙冬、李晓星、孙禹沙、张海龙
建筑设备安装工程	卢教辉	辛乐、苏胜恩、黄晓峰、孙冬、李晓星、孙禹沙、张海龙
工程质控资料	蔡艳文	孙冬、李晓星、孙禹沙、张海龙、张鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李凯东	联塑			
2	李瑞祥	联塑			
3	孙冬	中建四局土木公司	项目经理		
4	陈永林	九江德源水利水利			
5	胡国恩	州博源建设设计院			
6	李瑞祥	中建四局土木公司	项目技术经理		
7	张远志	中建四局土木工程有限公司	工程部长		
8	李瑞祥	中建四局	项目副经理		
9	孙冬	中建四局土木工程有限公司	技术总工		
10	张远志	中建四局土木工程有限公司	资料员		
11	李瑞祥	联塑经济适用房建设公司			
12	李瑞祥	联塑			
13					
14	任维程	中建四局土木公司	生产经理		
15	张超	中建四局土木公司	专业负责人		
16	陈永林	中建四局土木公司	商务经理		
17	姜杰娜	中建四局土木公司	专业负责人		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914/ 5 \*



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
<div>LIANGSU TECHNOLOGY INDUSTRIAL CO., LTD. 广东联塑科技实业有限公司 (公章)</div> <div>单位(项目)负责人:  2023年5月19日</div>	<div>监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年5月19日</div>	<div>总承包施工单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月19日</div>	<div>勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月19日</div>	<div>设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月19日</div>



\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

附表 3:

## 拟派项目经理业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类 工程业绩 (上限 2 项)	1	项目名称: 无 合同金额:     万元 竣工验收日期:
	2	项目名称: 合同金额:     万元 竣工验收日期:
<p>说明:</p> <p>提供项目经理近 3 年 (从招标公告发布之日起倒推, 以竣工验收报告日期为准) 以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过 2 项, 若所提供业绩超过 2 项, 统计时只计取前 2 项业绩)</p> <p>注: 证明文件提供中标通知书 (若有)、合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件, 原件备查 (须证明业绩符合上述要求)。</p>		

注: 按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

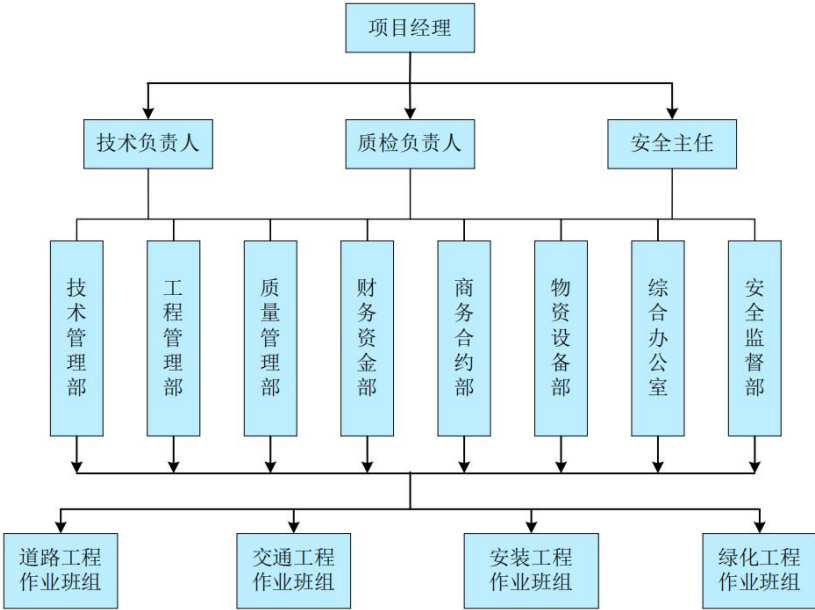
### 三、项目管理人员配备情况（不评审）

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

# 项目管理组织机构

根据本工程特点，成立南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工项目经理部，选派能力和业绩符合招标文件要求且具有丰富的施工经验的管理人员，项目经理部对本工程施工实施组织、指挥、协调、管理，确保如期完成各项建设任务。

项目管理部组织系统框图



**项目管理组织机构职责**

序号	岗位	职责
1	项目经理	<p>1. 主持编制项目经理部管理实施规划，主持项目经理部工作；</p> <p>2. 保证全面合同履约及本项目工期、质量、安全生产、文明施工、环境保护、项目成本的第一责任人：对工程质量承担法律规定的责任；</p> <p>3. 统筹合同履约，负责项目部的生产管理工作，对项目经理部总体目标和各阶段目标进行总体策划和落实安排的系统管理，对资源进行动态控制。</p>
2	技术负责人	<p>1. 牵头负责质量创优工作；领导整合体系的运行管理工作；组织实施项目部危险源辨识、风险评价及控制策划。参与质量事故和安全事故的调分析和处理；</p> <p>2. 负责项目经理部工程技术文件的控制：包括图纸、图纸会重记录、设计变更、技术交底、作业指导书、标准、规范、规程、图集等的控制；</p> <p>3. 负责组织项目经理部分部验收、专项验收、工程验收工作。</p>
3	质检负责人	<p>1. 负责组织编制项目质量管理体系并检查考核；</p> <p>2. 依据合同、设计文件、项目质量管理体系、文件和技术质量支持文件等材料组织项目质检人员对工程施工质量进行监督，对发现的问题，及时督促整改；</p> <p>3. 负责质量缺陷的处理，组织工程质量事故的调查、分析与处理。</p>
4	安全主任	<p>1 组织并且制订项目经理部有关安全生产管理制度、安全生产事故应急预案；</p> <p>2. 参与编制项目经理部安全设施和消防设施方案，合理布置安全警示标志；</p> <p>3. 组织本项目定期安全生产检查，组织安全管理人员每日检查，督促隐患的整改工作。对存在重大安全隐患的分部分项工程，有权下达停工整改决定。</p>
5	各职能部门	<p>1. 技术管理部：主导全周期技术管理，涵盖施工方案设计优化、图纸深化审核、新技术应用及现场技术交底，同时解决施工疑难问题；</p> <p>2. 工程管理部：负责本项目现场的施工协调管理工作，安排施工工序；负责组织召开日、周、月生产例会及现场协调、调度会；</p> <p>3. 质量管理部：实施施工全过程标准化管控，从材料入场复验、工艺工序交底到隐蔽工程验收、分部分项质量评定，确保工程符合规范及设计要求；</p> <p>4. 财务资金部：对本项目部的资金使用进行全面管理，编制季度财务收支计划及月份用款计划，并认真组织实施，负责本项目的资金管理和成本运营；</p> <p>5. 商务合约部：负责项目预算成本的编制及施工成本控制工作，工程款清付工作及项目分包招标文件的编制工作；负责编制项目月度请款、分包付款文件；</p> <p>6. 物资设备部：负责设备与材料全流程管控，制定采购计划；</p>

		<p>统筹大型机械进场验收、使用维保及退场调配，落实周转材料标准化管理，降低损耗率；</p> <p>7. 综合办公室：承担行政后勤保障职能，负责人力资源调配、员工培训考核、公文档案管理及内外接待协调；组织党建及企业文化活动；</p> <p>8. 安全监督部：建立双重预防体系，通过风险分级管控、隐患排查治理、安全教育培训及应急演练，构建全时段安全防线。</p>
--	--	--



附表 4:

### 项目管理人员配备情况

职务	姓名	职称	注册资格	工作年限	学历	专业技术工作经历与类似工程项目经验
项目经理	张鸿飞	工程师	一级建造师注册证/安全生产考核合格证书(B证)/职称证	5 年	本科	/
技术负责人	项东东	工程师	职称证	8 年	本科	/
质检负责人	张国栋	工程师	职称证/ 岗位证	14 年	本科	/
安全主任 (安全负责人)	文新强	助理 工程师	职称证/ 安全生产考核合格证书(C3 证)	4 年	本科	/
商务负责人	郭小亮	工程师	职称证	16 年	本科	/
给排水 工程师	柴金桥	高级 工程师	职称证	19 年	专科	/
景观工程师	田雪峰	工程师	职称证	19 年	专科	/
造价工程师	刘凡	助理 工程师	职称证/一级注册造价工程师证	6 年	本科	/
劳资专管员	张道茹	助理 工程师	职称证/ 岗位证	13 年	本科	/
安全员	张涛	助理工 程师	职称证/ 安全生产考核合格证书(C3 证)	9 年	本科	/
安全员	叶张林	技术员	职称证/ 安全生产考核合格证书(C3 证)	5 年	专科	/
施工员	张洋洋	/	岗位证	8 年	本科	/
资料员	朱小玲	/	岗位证	7 年	本科	/

注：按《资信标要求一览汇总表》要求进行编制，并提供相关证明材料。

项目经理-张鸿飞

身份证



毕业证



职称证

姓 名	张鸿飞	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1996 年 8 月	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)13040705	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2021 年 11 月 9 日



# 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年02月14日 2025年08月13日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 张鸿飞		
性 别: 男		
出生日期: 1996年08月20日		
注册编号: 粤1442024202501332		
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 张鸿飞 签名日期: 2025年2月14日	签发日期: 2025年01月23日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0010774

姓 名: 张鸿飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年08月20日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年03月06日

有 效 期: 2025年03月06日 至 2028年03月05日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年03月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鸿飞 社保电脑号：805143694 身份证号码：500231199608203450 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30033623	4830.0	676.2	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	37.67	4830	38.64	9.66
2024	04	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	37.67	4830	38.64	9.66
2024	05	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	37.67	4830	38.64	9.66
2024	06	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	37.67	4830	38.64	9.66
2024	07	30033623	4935.0	740.25	394.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4935	49.35	4935	39.48	9.87
2024	08	30033623	4935.0	740.25	394.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4935	49.35	4935	39.48	9.87
2024	09	30033623	4935.0	740.25	394.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4935	49.35	4935	39.48	9.87
2024	10	30033623	4935.0	740.25	394.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4935	49.35	4935	39.48	9.87
2024	11	30033623	4935.0	740.25	394.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4935	49.35	4935	39.48	9.87
2024	12	30033623	4935.0	740.25	394.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4935	49.35	4935	39.48	9.87
2025	01	30033623	4935.0	789.6	394.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4935	49.35	4935	39.48	9.87
2025	02	30033623	4935.0	789.6	394.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4935	49.35	4935	39.48	9.87
2025	03	30033623	4935.0	789.6	394.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4935	49.35	4935	39.48	9.87
合计			9660.0	5098.8				4247.45	1698.98			424.81		309.88		127.47	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a5b80259 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



技术负责人-项东东

毕业证



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项东东 社保电脑号：802251756 身份证号码：232301199411226919 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30033623	7141.0	999.74	571.28	1	7141	357.05	142.82	1	7141	35.71	7141	55.7	7141	57.13	14.28
2024	04	30033623	7141.0	1071.15	571.28	1	7141	357.05	142.82	1	7141	35.71	7141	55.7	7141	57.13	14.28
2024	05	30033623	7141.0	1071.15	571.28	1	7141	357.05	142.82	1	7141	35.71	7141	55.7	7141	57.13	14.28
2024	06	30033623	7141.0	1071.15	571.28	1	7141	357.05	142.82	1	7141	35.71	7141	55.7	7141	57.13	14.28
2024	07	30033623	6985.0	1047.75	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2024	08	30033623	6985.0	1047.75	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2024	09	30033623	6985.0	1047.75	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2024	10	30033623	6985.0	1047.75	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2024	11	30033623	6985.0	1047.75	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2024	12	30033623	6985.0	1047.75	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2025	01	30033623	6985.0	1117.6	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2025	02	30033623	6985.0	1117.6	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
2025	03	30033623	6985.0	1117.6	558.8	1	6985	349.25	139.7	1	6985	34.93	6985	69.85	6985	55.88	13.97
合计			13852.49		7314.32			4571.45	1828.58			457.21			131.44		182.85

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a5b82832 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



质检负责人-张国栋

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张国栋 性别 男，一九八七年一月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 交通工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东理工大学

校（院）长：张国栋

证书编号：104331201105204535

二〇一一年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

**资格证书**

姓 名 张国栋

性 别 男

出生年月 1987年1月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 第四工程局有限公司

证书编号：BZ-004006

2017年2月10日



岗位证



姓 名 张国栋

出生年月 1987.01

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020.07	C2042361	

— 2 —


— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校


复 检 验 证 情 况 记 录

2022



验收单位  
(盖章)  
2022年7月30日

2024



验收单位  
(盖章)  
2024年4月28日

— 12 —

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国栋 社保电脑号：802156011 身份证号码：610526198701145212 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30033623	8636.0	1209.04	690.88	1	8636	431.8	172.72	1	8636	43.18	8636	67.36	8636	69.09
2024	04	30033623	8636.0	1295.4	690.88	1	8636	431.8	172.72	1	8636	43.18	8636	67.36	8636	69.09
2024	05	30033623	8636.0	1295.4	690.88	1	8636	431.8	172.72	1	8636	43.18	8636	67.36	8636	69.09
2024	06	30033623	8636.0	1295.4	690.88	1	8636	431.8	172.72	1	8636	43.18	8636	67.36	8636	69.09
2024	07	30033623	9338.0	1400.7	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	74.7
2024	08	30033623	9338.0	1400.7	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	74.7
2024	09	30033623	9338.0	1400.7	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	74.7
2024	10	30033623	9338.0	1400.7	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	74.7
2024	11	30033623	9338.0	1400.7	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	74.7
2024	12	30033623	9338.0	1400.7	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	74.7
2025	01	30033623	9338.0	1494.08	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	74.7
2025	02	30033623	9338.0	1494.08	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	74.7
2025	03	30033623	9338.0	1494.08	747.04	1	9338	466.9	186.76	1	9338	46.69	9338	93.38	9338	74.7
合计			17981.68	9486.88			5929.3	2371.72			592.93		1105.66	948.66		237.2

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a5b7402g ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



安全主任（安全负责人）-文新强

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 文新强 性别 男，一九九八年七月十七日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 水利水电工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：汤放华

证书编号：115271202105001147 二〇二一年六月十八日

中华人民共和国教育部备案证书编号：115271202105001147

职称证

姓 名 文新强  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1998 年 07 月  
Date of Birth

专 业 水利水电专业  
Specialty

职 称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 13040426  
Certificate No.

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by

2022 年 7 月 27 日



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0120723

姓 名:文新强

性 别:男

出 生 年 月:1998年07月17日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月26日

有 效 期:2022年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深 圳 市 社 会 保 险 历 年 参 保 缴 费 明 细 表（个人）

姓名：文新强

社保电脑号：808408710

身份证号码：430922199807177615

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30033623	4655.0	651.7	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	36.31	4655	37.24	9.31
2024	04	30033623	4655.0	698.25	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	36.31	4655	37.24	9.31
2024	05	30033623	4655.0	698.25	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	36.31	4655	37.24	9.31
2024	06	30033623	4655.0	698.25	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	36.31	4655	37.24	9.31
2024	07	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2024	08	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2024	09	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2024	10	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2024	11	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2024	12	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	01	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	02	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	03	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
合计			9411.85	4967.2				4247.45	1698.98			424.81		575.94	196.72	124.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a5b80af2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月11日



商务负责人-郭小亮

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 郭小亮 性别 男，一九八五年十二月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院工商学院 校（院）长： 徐广文

证书编号： 132411200905000195 二〇〇九年 六 月 三十 日

职称证

**资格证书**

姓 名 郭小亮

性 别 男

出生年月 1985 年 12 月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建四局工程局有限公司

证书编号： BZ-003815 2015 年 11 月 27日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭小亮

社保电话号：802155983

身份证号码：429004198512302394

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30033623	18433.0	2580.62	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	143.78	18433	147.46	36.87
2024	04	30033623	18433.0	2764.95	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	143.78	18433	147.46	36.87
2024	05	30033623	18433.0	2764.95	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	143.78	18433	147.46	36.87
2024	06	30033623	18433.0	2764.95	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	143.78	18433	147.46	36.87
2024	07	30033623	18241.0	2736.15	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2024	08	30033623	18241.0	2736.15	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2024	09	30033623	18241.0	2736.15	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2024	10	30033623	18241.0	2736.15	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2024	11	30033623	18241.0	2736.15	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2024	12	30033623	18241.0	2736.15	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2025	01	30033623	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2025	02	30033623	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
2025	03	30033623	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.93	36.48
合计				36048.05	19032.08			11895.05	4758.02			1189.57				1903.21	475.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a5b812az ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
单位编号  
30033623

中建四局土木工程有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月11日



给排水工程师-柴金桥

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柴金桥 社保电话号：802155947 身份证号码：130634198110123725 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	30033623	8995.0	1259.3	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	70.16	8995	71.96
2024	04	30033623	8995.0	1349.25	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	70.16	8995	71.96
2024	05	30033623	8995.0	1349.25	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	70.16	8995	71.96
2024	06	30033623	8995.0	1349.25	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	70.16	8995	71.96
2024	07	30033623	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0
2024	08	30033623	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0
2024	09	30033623	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0
2024	10	30033623	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0
2024	11	30033623	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0
2024	12	30033623	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0
2025	01	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0
2025	02	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0
2025	03	30033623	9625.0	1540.0	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0
合计			18589.55	9808.4			6130.25	2452.1			613.09			881.84		245.21

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a5b8f71v ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司





景观工程师-田雪峰

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田雪峰 社保电脑号：650154112 身份证号码：211022197810205615 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30033623	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	67.63	8670	69.36	17.34
2024	04	30033623	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	67.63	8670	69.36	17.34
2024	05	30033623	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	67.63	8670	69.36	17.34
2024	06	30033623	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	67.63	8670	69.36	17.34
2024	07	30033623	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	08	30033623	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	09	30033623	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	10	30033623	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	11	30033623	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	12	30033623	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	01	30033623	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	02	30033623	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	03	30033623	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
合计			18501.3	9758.4			6099.0	2439.6			609.9						

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a5b83e3i ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司





造价工程师-刘凡  
毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生刘凡 性别女, 1993 年 05 月 23 日生, 于 2017 年 02 月至 2019 年 07 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 重庆交通大学		校(院)长: 
批准文号: (87)交函字800号 证书编号: 106185201905200057		二〇一九年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 刘 凡
	性 别 女
	出生年月 1993 年 5 月
	专 业 工程造价
	任职资格 助理工程师
证书编号: 17-014382	发证单位  2019 年 月 日



一级造价工程师注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 刘 凡</p> <p>身份证号码: 610425199305232843</p> <p>性 别: 女</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 中建四局土木工程有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11234400023719</p> <p>初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 07 月 17 日</p>

查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124803657

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124803657

信息公开 常用查询网站 四库业绩 企业资质查询 社保打印网址 中建通市场系统 中建四局BPM 广东省网址 登录OA 中建通OA (登录... OA新网址 商务会约部网站 中建通下载网址 最新分公司网站

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘凡

证件类型	居民身份证	证件号码	610425*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	中建四局土木工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中建四局土木工程有限公司 证书编号: 建[造]11234400023719 注册编号/执业印章号: B11234400023719

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

2023-05-30 - 初始注册 - 土建  
中建四局土木工程有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凡 社保电脑号：650154102 身份证号码：610425199305232843 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	03	30033623	8645.0	1210.3	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16
2024	04	30033623	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16
2024	05	30033623	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16
2024	06	30033623	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16
2024	07	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2024	08	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2024	09	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2024	10	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2024	11	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2024	12	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2025	01	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2025	02	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2025	03	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
合计			18624.55	9822.4			6139.0	2455.6			613.92			382.24		245.56

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a5b74da1 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



劳资专管员-张道茹

毕业证



职称证



岗位证

			
姓 名	张道茹		
出生年月	1990.04		
工作单位	中建四局土木工程有 限公司		
— 2 —		— 3 —	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-06	E2340577	



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30033623	8709.0	1219.26	696.72	1	8709	435.45	174.18	1	8709	43.55	8709	67.93	8709	69.67	17.42
2024	04	30033623	8709.0	1306.35	696.72	1	8709	435.45	174.18	1	8709	43.55	8709	67.93	8709	69.67	17.42
2024	05	30033623	8709.0	1306.35	696.72	1	8709	435.45	174.18	1	8709	43.55	8709	67.93	8709	69.67	17.42
2024	06	30033623	8709.0	1306.35	696.72	1	8709	435.45	174.18	1	8709	43.55	8709	67.93	8709	69.67	17.42
2024	07	30033623	8702.0	1305.3	696.16	1	8702	435.1	174.04	1	8702	43.51	8702	87.02	8702	69.62	17.4
2024	08	30033623	8702.0	1305.3	696.16	1	8702	435.1	174.04	1	8702	43.51	8702	87.02	8702	69.62	17.4
2024	09	30033623	8702.0	1305.3	696.16	1	8702	435.1	174.04	1	8702	43.51	8702	87.02	8702	69.62	17.4
2024	10	30033623	8702.0	1305.3	696.16	1	8702	435.1	174.04	1	8702	43.51	8702	87.02	8702	69.62	17.4
2024	11	30033623	8702.0	1305.3	696.16	1	8702	435.1	174.04	1	8702	43.51	8702	87.02	8702	69.62	17.4
2024	12	30033623	8702.0	1305.3	696.16	1	8702	435.1	174.04	1	8702	43.51	8702	87.02	8702	69.62	17.4
2025	01	30033623	8702.0	1392.32	696.16	1	8702	435.1	174.04	1	8702	43.51	8702	87.02	8702	69.62	17.4
2025	02	30033623	8702.0	1392.32	696.16	1	8702	435.1	174.04	1	8702	43.51	8702	87.02	8702	69.62	17.4
2025	03	30033623	8702.0	1392.32	696.16	1	8702	435.1	174.04	1	8702	43.51	8702	87.02	8702	69.62	17.4
合计				17147.07	9052.32		6567.7	2263.08		565.79		1054.9	903.26		226.28		

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e826a5b815ck ) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



安全员-张涛

毕业证



职称证





## 安全生产考核合格证

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0032445

姓 名: 张涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年04月12日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月01日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30033623	8645.0	1210.3	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2024	04	30033623	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2024	05	30033623	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2024	06	30033623	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	67.43	8645	69.16	17.29
2024	07	30033623	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2024	08	30033623	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2024	09	30033623	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2024	10	30033623	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2024	11	30033623	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2024	12	30033623	8645.0	1296.75	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2025	01	30033623	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2025	02	30033623	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2025	03	30033623	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
合计			17030.65	8990.8			5619.25	2247.7			561.99					224.77	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e826a5b7f39a ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
中建四局土木工程有限公司





安全员-叶张林

毕业证



职称证





安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0038541

姓 名:叶张林

性 别:男

出 生 年 月:1993年05月10日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月10日

有 效 期:2024年03月25日 至 2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶张林			社保电脑号 650154115			身份证号码：522128199305101053			页码：1								
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司			单位编号：30033623			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30033623	7910.0	1107.4	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	61.7	7910	63.28	15.82
2024	04	30033623	7910.0	1186.5	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	61.7	7910	63.28	15.82
2024	05	30033623	7910.0	1186.5	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	61.7	7910	63.28	15.82
2024	06	30033623	7910.0	1186.5	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	61.7	7910	63.28	15.82
2024	07	30033623	8225.0	1233.75	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2024	08	30033623	8225.0	1233.75	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2024	09	30033623	8225.0	1233.75	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2024	10	30033623	8225.0	1233.75	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2024	11	30033623	8225.0	1233.75	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2024	12	30033623	8225.0	1233.75	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2025	01	30033623	8225.0	1316.0	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
2025	02	30033623	8225.0	1316.0	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8	16.45
合计			14701.4 7795.2			4872.0 1948.8			487.24			904.8 179.52			194.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a5b764f1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



施工员-张洋洋

毕业证



岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041906	西安市住房和城乡建设局

姓 名 张洋洋

出生年月 1993.08

工作单位 中建四局土木工程有限 公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 7 月 26 日

验收单位 (盖章)

2024 年 4 月 24 日

验收单位 (盖章)

2024 年 4 月 24 日

— 12 —

— 13 —



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋洋  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电话号：802255140  
单位编号：30033623

身份证号码：612525199308283758  
单位编号：30033623

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30033623	6117.0	856.38	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	47.71	6117	48.94
2024	04	30033623	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	47.71	6117	48.94
2024	05	30033623	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	47.71	6117	48.94
2024	06	30033623	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	47.71	6117	48.94
2024	07	30033623	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8
2024	08	30033623	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8
2024	09	30033623	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8
2024	10	30033623	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8
2024	11	30033623	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8
2024	12	30033623	6475.0	971.25	518.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6475	64.75	6475	51.8
2025	01	30033623	6475.0	1036.0	518.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6475	64.75	6475	51.8
2025	02	30033623	6475.0	1036.0	518.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6475	64.75	6475	51.8
2025	03	30033623	6475.0	1036.0	518.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6475	64.75	6475	51.8
合计			12544.53	6619.44			4247.45	1698.98			424.81		773.55	661.96	165.47	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a5b71fcc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30033623  
单位名称  
中建四局土木工程有限公司



资料员-朱小玲

毕业证



岗位证





## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30033623	5402.0	756.28	432.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5402	42.14	5402	43.22	10.8
2024	04	30033623	5402.0	810.3	432.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5402	42.14	5402	43.22	10.8
2024	05	30033623	5402.0	810.3	432.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5402	42.14	5402	43.22	10.8
2024	06	30033623	5402.0	810.3	432.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5402	42.14	5402	43.22	10.8
2024	07	30033623	5583.0	837.45	446.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2024	08	30033623	5583.0	837.45	446.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2024	09	30033623	5583.0	837.45	446.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2024	10	30033623	5583.0	837.45	446.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2024	11	30033623	5583.0	837.45	446.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2024	12	30033623	5583.0	837.45	446.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	01	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	02	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	03	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
合计			10891.72	5748.4			4247.45	1698.98			424.81		671.03	371.82		143.73	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e826a5b81efp ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年4月1日  
证明专用章

#### 四、履约评价（不评审）

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

附表 5:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	前海精集（深圳）实业发展有限公司	深圳市南山区	优秀	2023 年 12 月 13 日
2	海愉半岛项目 A 区建设工程	珠海市海愉置业有限公司	珠海市香洲区	优异	2023 年 8 月 3 日
3	万科璞悦山项目	佛山市方科置业有限公司	佛山市南海区	A 级	2023 年 1 月 3 日
4	勤诚达云邸（不含桩基）项目	勤诚达控股有限公司	深圳市宝安区	表扬信	2023 年 4 月 18 日
5	上海睿明金融科技产业园工程项目	上海唯智工程项目管理有限公司	上海市青浦区	表扬信	2024 年 11 月 25 日

注：提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表汇总表》提供相关证明材料。

#### 4.1 前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

### 前海精集(深圳)实业发展有限公司

#### 表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



## 4.2 海愉半岛项目 A 区建设工程

### 表扬信

致：中建四局土木工程有限公司

贵司承建的海愉半岛项目 A 区建设工程，在贵司各级领导的高度重视和项目全体员工的共同努力下，在 2023 年 6 月 30 日如约完成 1#楼、2#楼交付的目标；并在交付评估中取得优异的成绩。

其中，在贵司项目经理廖修齐同志的带领下，张洁、李正国、陈博、阳贵成、冯力等项目管理人员持续奋战，完成了所有收尾工作，积极与各方单位联系沟通，为工程的交付评估提供了先决条件，发挥了贵司“唯冠必争、唯旗必夺、唯战必胜”的企业作风。

鉴于贵司项目团队所付出的努力，特向贵司发送此表扬信，以资鼓励！

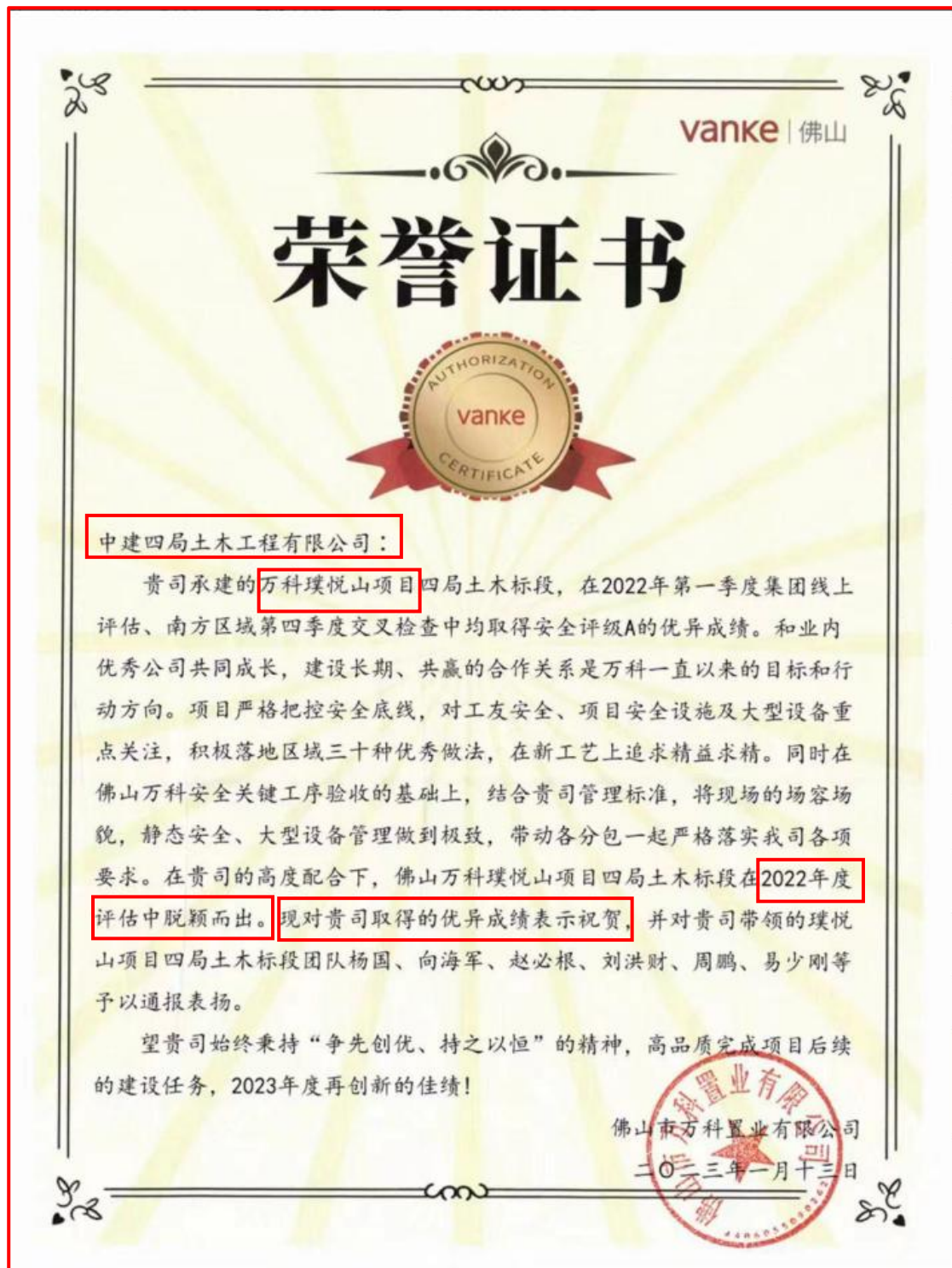
珠海市海愉置业有限公司

2023 年 8 月 8 日





#### 4.3 万科璞悦山项目



#### 4.4 勤诚达云邸(不含桩基)项目

##### 表扬信

中建四局土木工程有限公司：

由贵司总承包施工的勤诚达云邸（不含桩基）项目，今年以来，贵司云邸项目在项目经理谢显鹏同志的带领下，顶住资金压力，克服噪音投诉、环保检查、道路单一、穿插施工等重重困难，全力安排机械、人员；自2023年02月14日起，于2023年04月16日晚，仅历时60来天就顺利完成第一阶段暗挖出土任务，出土约6万立方米。

路虽远，行则必至；事虽难，做则必成。贵司自进场以来，高度配合我司发展战略，项目部全体员工上下一心，斗志昂扬；难关过关关过，顺利完成阶段性出土任务。地下室负一层出土进度也让我司看到贵司项目部高效履约的决心和执行力，也相信剩余的三层地下室土方，贵司也能如同负一层暗挖进度一般，层层并进、层层提前。

在此，我司对贵司的辛勤付出给予高度肯定，也希望贵司继续保持高昂的斗志，再接再厉，再下一“层”，打造勤诚达云邸建造水平新高度。



#### 4.5 上海睿明金融科技产业园工程项目

### 上海唯智工程项目管理有限公司

## 表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

贵司承建上海睿明金融科技产业园工程项目自开工以来，在贵司的大力协作和项目  
部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的节点目标，并在总承包管理方  
面取得良好的业绩，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工  
过程中存在的不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，增派项目管理人员、合理调  
配劳务资源，项目部迎难而上、细心部署施工局势。

作为总承包，贵司项目部团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和科技优势，  
严把质量关、确保工程平安，督促各分包施工进度，是全部参建单位的标杆。

在此，我代表上海唯智工程项目管理有限公司对项目管理团队表示由衷的感谢，希  
望贵司一如既往地大力支持本工程建设，接着发扬优良作风，圆满完成后续工程。最终  
祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作开心！

上海唯智工程项目管理有限公司



## 五、其他（不评审）

填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	中建四局土木 工程有限公司	注册 资本	74218.3 万人 人民币	成立日期	2018 年 07 月 20 日
企业法人代表	张徐	企业技术人员数量 (人)		2684	
企业曾用名 (如有)	无			<input type="checkbox"/> 民营企业/ <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业/ <input type="checkbox"/> 其他	
经营许可范围	一般经营项目是: 建筑装修装饰工程施工。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 市政公用工程施工, 房屋建筑工程施工, 土石方工程施工, 公路工程施工。				
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级				
联系人	李鸿强	联系 电话	15525707654	邮箱	243046449@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	2023 年资产构成情况: 总资产: 44.41 亿元、负债总额: 32.45 亿元、净资产: 11.96 亿元、主营业务收入: 30.58 亿元、净利润: 0.61 亿元; 投资参股的关联企业情况: 无				

备注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



# 中建四局土木工程有限公司

## 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300MA5F83BK5C	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 中建四局土木工程有限公司	成 立 日 期 2018年07月20日	
类 型 有限责任公司(法人独资)	住 所 深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二 三楼商铺	
法定代表人 张徐		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登 记 机 关</b>  2024 年 03 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 资质证书

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3> <p>(副本)</p>	
<p><b>企业名称:</b> 中建四局土木工程有限公司</p>	
<p><b>详细地址:</b> 深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺</p>	
<p><b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91440300MA5F83BK5C</p>	<p><b>法定代表人:</b> 张徐</p>
<p><b>注册资本:</b> 74218.3万元人民币</p>	<p><b>经济性质:</b> 有限责任公司(法人独资)</p>
<p><b>证书编号:</b> D144127506</p>	<p><b>有效期:</b> 2028年12月22日</p>
<p><b>资质类别及等级:</b></p> <p>建筑工程施工总承包特级;</p> <p>可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。</p> <p>市政公用工程施工总承包壹级。</p> <p>*****</p>	
	<div><p>发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部</p><p>2025 年 3 月 17 日</p><p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p></div>

# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022768

企业名称：中建四局土木工程有限公司

法定代表人：张徐

单位地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月20日 至 2028年03月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2023 年财务审计报告

中建四局土木工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21688 号



## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21688 号

中建四局土木工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行验证。  
报告编号：SP24POL169TX





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年4月12日



中建四局土木工程有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	152,286,861.46	111,109,466.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	735,629,059.35	550,098,283.84
应收款项融资			
预付款项	七、(三)	8,091,823.81	21,063,634.56
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(四)	1,955,696,657.00	2,427,254,353.83
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(五)	161,683,225.82	49,818,697.54
其中: 原材料		155,051,421.62	43,796,198.81
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(六)	1,237,577,143.82	861,174,873.78
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(七)	4,925,459.32	360,648.00
其他流动资产	七、(八)	89,865,669.22	92,181,795.54
流动资产合计		4,345,755,899.80	4,113,061,753.29
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(九)	1,180,194.70	1,500,899.83
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十)	33,192,464.59	13,846,459.48
其中: 固定资产原价		50,199,287.75	25,524,032.04
累计折旧		17,006,823.16	11,677,572.56
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十一)	44,082,333.55	57,479,521.67
无形资产	七、(十二)	80,962.09	15,651.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十三)		1,350,589.25
递延所得税资产	七、(十四)	4,901,837.34	3,127,465.34
其他非流动资产	七、(十五)	11,328,214.72	18,974,769.50
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		94,766,006.99	96,295,356.85
资产总计		4,440,521,906.79	4,209,357,110.14

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
企业法定代表人: 张修 主管会计工作负责人: 刘永红 会计机构负责人: 刘道川





中建四局土木工程有限公司  
资产负债表（续）  
2023 年 12 月 31 日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	七、（十六）		240,638,751.57
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十七）	1,824,203,988.02	1,385,951,991.72
预收款项			
合同负债	七、（十八）	107,341,585.62	127,413,164.12
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十九）	9,893,172.79	8,533,130.05
其中：应付工资		7,107,049.40	6,675,776.29
应付福利费		10,346.00	
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十）	9,078,439.40	15,153,640.52
其中：应交税金		9,072,551.06	14,846,656.45
其他应付款	七、（二十一）	1,156,912,614.58	1,042,074,225.81
其中：应付股利		103,480,000.00	5,480,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十二）	36,606,677.95	36,788,932.59
其他流动负债	七、（二十三）	73,713,866.42	52,389,414.69
流动负债合计		3,217,750,344.79	2,908,943,251.07
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十四）	24,089,448.04	26,306,276.57
长期应付款	七、（二十五）	2,854,961.88	3,408,467.21
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十四）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		26,944,409.92	40,214,743.78
负债合计		3,244,694,754.71	2,949,157,994.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十六）	742,183,000.00	742,183,000.00
国家资本			
国有法人资本		742,183,000.00	742,183,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其中：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		742,183,000.00	742,183,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十七）	257,817,000.00	257,817,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十八）		
盈余公积	七、（二十九）	46,596,533.67	40,283,729.99
其中：法定公积金		46,596,533.67	40,283,729.99
任意公积金			
储备基金			
△企业发展基金			
△利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十）	149,430,618.41	219,915,385.20
所有者权益（或股东权益）合计		1,195,827,152.08	1,260,199,115.29
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,440,521,906.79	4,209,357,110.14

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 2 页



中建四局土木工程有限公司  
利润表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,057,678,094.24	2,898,338,347.51
其中: 营业收入	七、(三十一)	3,057,678,094.24	2,898,338,347.51
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,982,915,379.12	2,827,009,194.88
其中: 营业成本	七、(三十一)	2,855,504,527.01	2,638,545,876.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		-3,508,630.71	3,908,473.96
销售费用			
管理费用	七、(三十二)	56,309,400.10	52,057,225.91
研发费用	七、(三十二)	72,589,076.90	118,952,636.13
财务费用	七、(三十二)	2,021,005.82	13,544,982.86
其中: 利息费用		4,875,527.46	11,794,176.34
利息收入		4,239,929.65	168,728.85
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十三)	8,209,537.91	20,013,223.58
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)	-3,131,973.57	-3,668,108.01
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,131,973.57	-3,668,108.01
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	-10,532,496.03	-13,897,016.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-1,325,749.98	-1,456,445.25
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	763.90	180,814.88
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		67,982,797.35	72,501,621.11
加: 营业外收入	七、(三十八)	2,716,082.56	1,125,666.63
其中: 政府补助			
减: 营业外支出			132,858.30
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		70,698,879.91	73,494,429.44
减: 所得税费用	七、(三十九)	9,570,843.12	7,870,739.96
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		61,128,036.79	65,623,689.48
(一) 持续经营净利润		61,128,036.79	65,623,689.48
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
(三) 其他			
七、综合收益总额		61,128,036.79	65,623,689.48
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第3页





中建四局土木工程有限公司  
现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,865,707,825.16	2,951,370,967.79
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		9,173,107.74	35,464,962.46
收到其他与经营活动有关的现金		4,122,773,366.03	86,724,628.58
经营活动现金流入小计		6,997,654,298.93	3,073,560,558.83
购买商品、接受劳务支付的现金		2,870,457,032.85	2,232,221,483.59
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		162,022,151.69	163,668,507.67
支付的各项税费		35,709,731.61	114,172,056.92
支付其他与经营活动有关的现金		3,457,126,247.64	383,659,547.84
经营活动现金流出小计		6,525,315,163.79	2,893,721,596.02
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十)	472,339,135.14	179,838,962.81
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		582,238.25	735,266.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		582,238.25	735,266.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,736,361.25	13,734,174.29
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,736,361.25	13,734,174.29
投资活动产生的现金流量净额		-16,154,123.00	-12,998,907.96
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		26,561,446.01	84,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		383,899,720.49	20,634,437.60
支付其他与筹资活动有关的现金		410,461,166.50	105,134,437.60
筹资活动现金流出小计		-410,461,166.50	-105,134,437.60
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十)	45,723,845.64	61,705,617.25
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十)	85,788,286.22	24,082,668.97
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十)	131,512,131.86	85,788,286.22

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

审计机构负责人:

报表 第 4 页



中建四局土木工程有限公司  
所有者权益变动表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	742,183,000.00				257,817,000.00				40,283,729.99		219,915,285.30	1,260,199,115.29
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他									40,283,729.99		219,915,285.30	1,260,199,115.29
二、本年年初余额	742,183,000.00				257,817,000.00				6,112,803.68		-70,484,766.89	-64,371,963.21
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)											61,128,036.79	61,128,036.79
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用								99,617,872.31				99,617,872.31
1. 提取专项储备								-99,617,872.31				-99,617,872.31
2. 使用专项储备									6,112,803.68		-131,612,803.68	-125,500,000.00
(四) 利润分配									6,112,803.68		-6,112,803.68	
1. 提取盈余公积									6,112,803.68		-6,112,803.68	
其中: 法定盈余公积												
任意盈余公积												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备											-125,500,000.00	-125,500,000.00
3. 对所有者 (或股东) 的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	742,183,000.00				257,817,000.00			46,396,533.67			140,430,618.41	1,195,827,152.08

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 5 页

中建四局土木工程有限公司  
所有者权益变动表 (续)  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	742,183,000.00				257,817,000.00				33,721,261.04		245,354,064.77	1,279,075,425.81
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他									33,721,261.04		245,354,064.77	1,279,075,425.81
二、本年年初余额	742,183,000.00				257,817,000.00				6,562,368.95		-25,428,679.47	-18,878,310.52
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)											65,623,689.48	65,623,689.48
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用								51,441,896.03				51,441,896.03
1. 提取专项储备								-51,441,896.03				-51,441,896.03
2. 使用专项储备									6,562,368.95		-91,062,368.95	-84,500,000.00
(四) 利润分配									6,562,368.95		-6,562,368.95	
1. 提取盈余公积									6,562,368.95		-6,562,368.95	
其中: 法定盈余公积												
任意盈余公积												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备											-84,500,000.00	-84,500,000.00
3. 对所有者 (或股东) 的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	742,183,000.00				257,817,000.00			40,283,729.99			219,915,285.30	1,260,199,115.29

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 6 页