

标段编号：2408-440305-04-01-897143001002

深圳市建设工程施工招 标投标文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第
一批）改造整治工程-花果路项目施工

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

日期：2025 年 04 月 07 日

1、企业业绩

企业业绩情况表

近 3 年已完工的同 类工程业绩	1	项目名称：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程 合同金额：16131.75 万元 竣工验收日期：2022 年 7 月 19 日
	2	项目名称：低碳城公园项目施工总承包工程 合同金额： 7153.80 万元 竣工验收日期：2023 年 7 月 4 日
	3	项目名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程 合同金额：4573.58 万元 竣工验收日期：2023 年 10 月 3 日
	4	项目名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工总承包 合同金额：2327.74 万元 竣工验收日期：2025 年 1 月 8 日
	5	项目名称：东莞滨海湾新区兴海路(迎宾路-滨海湾大道段)人行道改造工程 合同金额：364.66 万元 竣工验收日期：2023 年 7 月 12 日

一、东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

中标通知书

(第五联)



深圳华创建筑装饰股份有限公司:

东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程 工程项目(招标编号: BHFBHD12100008) 于2021年 07月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 09月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞滨海湾新区工程建设中心		
招标单位	华润置地(深圳)有限公司		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	宋岩	资质证号	1628200180
中标报价(元)	壹亿伍仟贰佰伍拾玖万柒仟壹佰叁拾壹元壹角叁分	下浮率	9.39%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	捌佰柒拾贰万零叁佰捌拾贰元壹角玖分		
开、竣工日期	2021-08-10至2022-07-19	工期	344天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
华润置地(深圳)有限公司 (公章)	广州高新工程顾问有限公司 (公章)	兹见证本通知书发出之日起该	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	项目在中心场内交易过程和结果。	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心	
2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号: BHFBHD12100008

合同编号: CRC SZ-SCMC-SG-21001

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合

提升工程-景观工程

工程地点: 东莞滨海湾新区

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）华润置地（深圳）有限公司

承包人：（全称）深圳华创建筑装饰股份有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞滨海湾新区工程建设中心”（后简称“项目法人”）已将东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

工程地点：东莞滨海湾新区

工程内容：详见本合同第一部分 协议书“二、工程承包范围”

工程规模：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程，包括对苗涌河道沿线进行生态景观提升，新建文体公园。项目占地约 37.2 公顷，其中文体公园 11.39 公顷，苗涌 25.81 公顷，河道长约 1.6 千米。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：《关于东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程可行性研究报告的批复》（东发改滨〔2021〕14号）。

资金来源：东莞滨海湾新区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：园建工程、绿化工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、幕墙工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：344天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

拟从2021 年 08 月 10日开始施工，至2022 年 07 月 19日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，质量目标和安全目标详见招标文件第九章技术标准和要求

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹亿陆仟壹佰叁拾壹万柒仟伍佰壹拾叁元叁角贰分；

人民币（小写）：161317513.32元；

不含税金额人民币（大写）：壹亿肆仟柒佰玖拾玖万柒仟柒佰壹拾捌元陆角肆分；

人民币（小写）：147997718.64元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰仟壹佰伍拾贰万壹仟贰佰陆拾捌元肆角柒分，人民币

（小写）：21521268.47元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：捌佰柒拾贰万零叁佰捌拾贰元壹角玖分，人民

币（小写）：8720382.19元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 月 日

本合同订立地点：东莞市滨海湾新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包人（公章）： 华润置地(深圳)有限公司

承包人（公章）： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：东莞市鸿福路海德广场 A 座 12 楼

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201 

法定代表人：



法定代表人：

（或委托代理人）

（或委托代理人）

电话：0769-22320622

电话：0755-26501257

传真： /

传真： /

开户名称： /

开户名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

开户银行： /

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行南山支行

帐号： /

帐号：7909 0154 7400 16536

邮政编码：518000

邮政编码：518054

工人工资账户

开户名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司
东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程农民工工资专用账户

开户银行名称：招商银行股份有限公司东莞滨海湾新区支行

账号：755919616310138

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程
-景观工程

建设单位（公章）： 东莞滨海湾新区工程建设中心

代建单位（公章）： 华润置地（深圳）有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程



1000

园路



园路

园路

园路

园路

园路

园路

园路

园路

园路

园路

园路

园路

园路

园路

园路

园路

园路

园路

市政基础设施工程

工程名称	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程	工程地点	东莞市滨海湾新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	文体公园 11.39 公顷，苗涌25.81 公顷	工程造价（万元）	16131.75133
结构类型	市政园林	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	东莞滨海湾新区城市建设局	监督登记号	BHWZJY2022004
建设单位	东莞滨海湾新区工程建设中心（代建）华润置地（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳华创建筑装饰股份有限公司
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东建科源胜工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	地基处理工程	
	年 月 日	园建工程	
	年 月 日	给排水工程	
	年 月 日	园林电气工程	
	年 月 日	园林绿化工程	
	年 月 日	道路工程	
	年 月 日	篮球场	
	年 月 日	足球场	
	年 月 日	网球场	
	年 月 日	苗涌一区新增驿站	
	年 月 日	苗涌三区驿站	
	年 月 日	体育俱乐部	
	年 月 日	羽毛球馆	
参与验收人员：宋岩 李林根 何广海 张日时 罗东辉 李诗豪			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
	<div>工程 质量 情况</div> <div>范围</div>	<div>土建</div> <div>设备 安装</div>	<div>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。</div>
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>年月日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师: (执业资格证章)</div> <div>年月日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>年月日</div>
	代建单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>年月日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>年月日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>年月日</div>

东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观
工程

招标控制价



造价咨询人：广东泰通伟业工程咨询有限公司



2021年6月29日

预(结)算编号: 2012-037

东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 177,131,298.35 元

(大写): 壹亿柒仟柒佰壹拾叁万壹仟贰佰玖拾捌元叁角伍分

其中绿色施工安
全防护措施单列 8,720,382.19 元
费工程造价:

其中人工费: 21,524,268.47 元

招 标 人:



工程造价

咨询企业:

广东泰通伟业工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲190544000855

有效期至: 2021年12月31日

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2021年6月29日

复核时间:

2021年6月29日

工程造价汇总表

工程名:东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

序号	工程名称	工程总造价 (元)	绿色施工安全防护 措施费(元)	其中人工费(元)	备注
一	园建工程	151,612,018.91	8,111,096.07	18,285,777.53	
1	园建工程-苗涌	24,342,915.49	3,413,661.07	1,975,202.07	
2	园建工程-文体公园	77,773,683.61	3,349,008.87	9,093,296.79	
3	羽毛球馆	19,030,540.56	715,329.20	2,878,487.08	
4	体育俱乐部	2,678,715.36	99,257.54	434,751.90	
5	苗涌驿站	1,164,199.09	35,582.04	150,258.61	
6	文化廊	116,616.33	2,788.10	12,648.69	
7	六角汀步	213,183.37	3,929.26	21,224.51	
8	弧形画廊	208,204.80	6,508.85	30,713.34	
9	层层叠叠	1,140,275.54	27,417.69	95,849.87	
10	拱形廊架	814,944.47	22,774.54	79,033.66	
11	飘带	2,055,785.88	45,736.48	129,182.26	
12	绿化工程-苗涌	11,211,062.91	227,798.98	1,956,481.64	
13	绿化工程-体育公园	10,861,891.50	161,303.45	1,428,647.11	
二	安装部分	25,519,279.44	609,286.12	3,235,490.94	
1	环境电气工程	13,606,409.11	345,124.04	2,006,701.13	
2	环境给排水工程	7,489,050.87	163,341.80	912,033.61	

3	文体公园声光电工程	2,731,918.62	13,107.35	77,942.13	
4	羽毛球馆-给排水工程	86,829.87	7,464.42	20,318.42	
5	羽毛球馆-电气工程	724,726.02	33,123.84	91,760.51	
6	羽毛球馆-暖通工程	239,187.59	11,252.55	30,750.92	
7	羽毛球馆-消防水工程	163,773.90	8,749.97	22,434.73	
8	羽毛球馆泵房-给排水工程	21,614.12	1,459.81	3,883.93	
9	羽毛球馆泵房-消防水工程	86,323.35	3,783.41	9,062.35	
10	羽毛球馆泵房-暖通工程	6,712.75	421.60	1,130.83	
11	体育俱乐部-电气工程	132,722.87	9,305.80	25,751.34	
12	体育俱乐部-给排水工程	38,608.41	2,834.72	8,133.99	
13	体育俱乐部-暖通工程	101,416.40	3,096.42	8,441.16	
14	苗涌驿站-电气工程	43,304.21	3,009.49	8,086.12	
15	苗涌驿站-给排水工程	21,700.34	1,534.71	4,438.12	
16	苗涌驿站-空调工程	24,981.01	1,676.19	4,621.65	
三	合 计	177,131,298.35	8,720,382.19	21,521,268.47	

编制单位：广东泰通伟业工程咨询有限公司

第1页，共1页

69



深圳华创建筑装饰股份有限公司：

承建的东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程
荣获2023年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二三年五月

69



宋岩同志：

任项目经理的东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程荣获

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二三年五月

二、低碳城公园项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-78-01-718127001001

标段名称: 低碳城公园项目施工总承包工程

建设单位: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价: 7153.804329万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 李鹏

本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

私

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-25



查验码: 6195602257445700

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：华城国际 21-054-03-004

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：低碳城公园项目施工总承包工程

工程地点：龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧

发 包 人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华城国际低碳城开发有限公司

承包人(全称): 深圳华创建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 低碳城公园项目施工总承包工程

工程地点: 龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧

核准(备案)证编号: 2018-440307-78-01-718127

工程规模及特征: 项目位于坪地街道坪西片区,总面积约 18.8 万平方米,属于城市综合公园,其中约 90% 面积属于一般商品林地,10% 为公园绿地面积,核心提升范围面积约 3.27 公顷(另公园红线范围线内有变电站,占地 500 平方米)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

低碳城公园项目主要施工内容包括:场地清表外运、土石方工程、基础工程、建筑工程(低碳生活馆、管理服务用房等,含简单装修)、景观园建工程(天桥、园路、广场、景墙、水景、景观小品、停车场等)、景观绿化工程、给排水工程、电气工程、标识标牌、游乐设施采购安装、海绵城市等,详见附件:低碳城公园项目施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 01 日;

计划竣工日期: 2022 年 05 月 31 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 242 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

环保管理目标: 达到《绿色建筑评价标准》二星级标准或以上。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟壹佰伍拾叁万捌仟零肆拾叁元贰角玖分 (¥71538043.29 元);:

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰柒拾柒万玖仟零壹拾肆元零叁分 (¥2779014.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒佰壹拾贰万元整 (¥7120000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立生效。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳华城国际低碳城
开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章) 深圳华创建筑装饰股
份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5FW6JT98

地址: 深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路
25 号

邮政编码: 518100

法定代表人: 武卫

委托代理人:

电话: 0755-61888866

传真: 0755-61888866

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳坪地支行

账号: 41023200040032939

统一社会信用代码:

91440300774117675T

地址: 深圳市南山区商业文化中心区天
利中央商务广场(二期)C1201

邮政编码: 518054

法定代表人: 庄勇

委托代理人:

电话: 0755-26501257

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳城东支行

账号: 44201505900052526958

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 低碳城公园
建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局(业主单位)
深圳华城国际低碳城开发建设有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 2023年7月4日

发出日期: 2023年7月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	低碳城公园	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	4155.036261万元
结构类型	园林建设工程	开工日期	2022年2月16日
施工许可证号	2018-440307-78-01-71812701	竣工日期	2023年7月4日
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210495
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位） 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳华创建筑装饰股份有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳华创建筑装饰股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年2月25日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	/	/	合格
工程竣工报告	/	/	齐全有效
工程质量评估报告	/	/	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	齐全有效
设计质量检查报告	/	/	齐全有效
工程质量保修书	/	/	齐全有效

竣
工
验
收
表
第
4
号

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人:  2023年7月4日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年7月4日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月4日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月4日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月4日</div>
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李鹏
粤1442017201850237(00)
建筑
2025.01.04
深圳华创建筑装饰股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简少威
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：低碳城公园（管理服务用房和低碳生活馆）

验收日期：2023年7月4日

建设单位 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位）
（章）：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（代建单位）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	低碳城公园（管理服务用房和低碳生活馆）				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧	建筑面积	3766m²	工程造价	2998.768 068万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	3	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018-440307-78-01-71812702	监理许可证号			
开工日期	2022年2月16日	验收日期	2023 年 7 月 4 日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210523		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位） 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位 （土建）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位 （装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈登龙
副组长	龙浩、岳伟坤、徐开辉
组员	曾晓庆、徐解清、王艳萍、李晓清、姚如潮、蔡晓奔、简万成、谢雨清、王晓洁、何远明、张浩、聂育华、岳伟坤、吴成尧、李鹏、陈国昌、杨成、刘剑、方锦雄、魏永森、欧小强、康立立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康立立	曾晓庆、岳伟坤、李鹏、陈国昌、谢雨清、何远明、魏永森、刘剑、简万成
建筑设备安装工程	徐开辉	姚如潮、张浩、聂育华、魏永森
工程质控资料	蔡晓奔	杨成、吴成尧、徐解清、张浩、王晓洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定全部内容，资料真实齐全。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；本工程自评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  合格 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月4日	监理单位：  合格 (公章) 总监理工程师：  2023年7月4日	施工单位：  合格 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月4日	设计单位：  合格 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月4日	勘察单位：  合格 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月4日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

工程预算单

投标总价

招 标 人： 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

工 程 名 称： 低碳城公园项目施工总承包工程 工程

投标总价(小写)： 71538043.29

(大写)： 柒仟壹佰伍拾叁万捌仟零肆拾叁元贰角玖

投 标 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人
或者其授权人： 庄勇

编 制 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名 低碳城公园项目施工总承包工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

询价通知书编号: 询价公告编号: 询价日期: 77411776.07, 询价名称: 深圳前海深港现代服务业合作区(西片区)代建工程 44082119780220051, 招标人名称: 招商局蛇口工业区开发(集团)有限公司, 询价项目编号: 441302197412001015, 询价项目名称: 前海深港现代服务业合作区(西片区)代建工程 44082119780220051, 询价公告编号: 77411776.07, 询价公告名称: 深圳前海深港现代服务业合作区(西片区)代建工程 44082119780220051												
工程信息												
分部分项清单												
工程建设项目清单												
设备工器具清单												
清单编制说明												
清单编制日期												
询价汇总												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价汇总表												
报价												

三、深大片区景观提升项目施工总承包工程

合同编号 CRLCJ-NS19-SZDX01-ZB-221001

【深大片区景观提升项目】

施工总承包工程（简易招标）合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2022 年 12 月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：庄勇

联系人：于岩

联系电话：0755-26501257

电子邮箱：186 4047 3000

传真：81493758@qq.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 8 月 9 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

工程地点：深圳大学粤海校区及丽湖校区

工程内容：建设项目概算批复 6686 万元，本项目总用地面积约 13.6 万平方米；其中粤海校区位于南山区粤海街道南海大道与深南大道交界处占地约 74080 平方米、丽湖校区位于桃源街道学苑大道与南科一路交界处占地约 62025 平方米。主要建设内容包括：绿化、铺装、水体改造、景石、塑木栈道更新、路缘石更换及其他配套工程等。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2022]313 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、校区道路改造工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程、校区道路改造工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 16 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 09 月 15 日

合同工期总日历天数：273 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。华润置地第三方检查过程及交付评估要求。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件技术要求的内容。第三方巡检不得低于事业部及大区平均值。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

五、合同价款

本合同签约合同暂定价（含税）为：人民币（大写）肆仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾叁元肆角玖分（¥45735893.49 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万玖仟叁佰贰拾贰元玖角贰分 (¥2459322.92 元)。

(4) 安全文明施工费金额：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟零伍拾叁元壹角肆分 (¥1465053.14 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年12月15日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



委 托 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



(Signature)

电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26501257

传 真：/

开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳分行南山支行

账 号：7909 0154 7400 16536

邮 政 编 码：518054



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深大片区景观提升项目施工总承包工程(简易招标)

验收日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

建设单位(盖章): _____



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）		
单位工程名称	深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）		
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	分包单位	/
结构类型	景观提升	工程造价	45735893.49
开工日期	2023/1/3	竣工日期	2023/10/3
项目负责人	袁阳生	项目技术负责人	王争峰
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 17 分部，经检查符合设计及标准要求 17 分部	经各分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 822 项，经核查符合规定 822 项	经各分部工程验收，工程质量符合验收标准
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	经各分部工程验收，工程质量符合验收标准
4	外观质量检验	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返修符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	实体质量检验	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返修符合要求 0 项	好
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 袁阳生 项目技术负责人: (执业资格证章) 年 月 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）				
工程地点	深圳大学粤海校区及丽湖校区		建筑面积	13.6万平方米	工程造价	45735893.49
结构类型	景观提升	工程用途	园林景观			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年1月3日	验收日期	2023年10月3日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	华润（深圳）有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	/		/			
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741			
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D244006658			
	/		/			
	/		/			
	/		/			
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E244010344			
施工图审查单位	/	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏晨		
副组长	欧阳毅新 袁阳生	王争峰	
组员	林安 唐创洲 刘秀 隋鑫		

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	刘秀	隋鑫 董运波 招青铺
绿化工程	刘云	董运波 周军华 周玉滔
给排水工程	万斌	高强 招茂爵 秦帝钦
电气照明工程	魏永森	鲁郑 欧华龙 欧木春

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	验收意见/备注	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
土方工程	合格	共 84 项, 其中: 经审查符合要求 84 项	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项
地面工程	合格	共 170 项, 其中: 经审查符合要求 170 项	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项
涂饰	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项
砌体工程	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项
防水工程	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项
栏杆	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项
园林小品工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项
竹地板面层	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项
实木地板	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项
抹灰	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项
绿化工程	合格	共 251 项, 其中: 经审查符合要求 251 项	共 251 项, 其中: 经审查符合要求 251 项	共 251 项, 其中: 经审查符合要求 251 项
给排水管道工程	合格	共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项
电气工程	合格	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：
符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 总监理工程师： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	/	 (公章) 单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程预算单

投标总价

招 标 人： 华润（深圳）有限公司

工 程 名 称： 深大片区景观提升项目施工总承包工程
（简易招标） 工程

投标总价(小写)： 45735893.49

(大写)： 肆仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾叁元肆角

投 标 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人
或者其授权人： 庄勇

编 制 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

填表须知

工程名 深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标） 第 1 页 共 1 页

工程招标清单编制说明

一、项目概况：

1、工程项目名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）；

2、工程建设地点：深圳大学粤海校区和丽湖校区；

3、工程规模及特征：粤海校区重点区域的园林景观提升，涉及面积约107060平方米，包括时光广场、天人广场、文山湖、杜鹃山、科技楼北侧广场及环路等。丽湖校区重点区域的园林景观提升，涉及面积约28290平方米，包括南入门、东入门、实验楼前场、教工食堂前坡。主要建设内容包括园建、绿化、电气、给排水、智能化工程等；

4、建设资金来源：源于区财政；

5、计划投资：概算批文为深南发改批〔2022〕313号，项目总投资6686万元，其中建安工程费5307万元，工程建设其他费875万元，预备费309万元，代建费195万元。

二、编制范围：

土建包括园建工程、绿化工程，安装包括电气照明工程、给排水工程、智能化工程等。

三、编制依据：

1、深圳翰博设计股份有限公司设计的《深大片区景观提升项目施工图》图纸A版（2022.09）；

2、设计单位对图纸问题的回复函；

3、华润（深圳）有限公司提供的《【招标文件】深大片区景观提升施工总承包工程》；

4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名	深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）
-----	-------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表 扬 信

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

贵司承接的深大片区景观提升项目施工总承包工作，自各项工作启动以来，其管理团队在项目过程中辛勤付出，贵司积极配合，在“高标准”、“高效率”的管理模式下，高度重视、积极作为，于2023年6月顺利完成第31届世界大学生夏季运动会深圳大学站的建设任务，保障了活动的正常运行，取得了阶段性胜利，我校对贵公司深大片区景观提升项目部管理团队提出表扬，同时对贵司一直以来对本项目的支持表示感谢。

校方对贵司深大片区景观提升项目部管理团队提出通报表扬，同时感谢贵司一直以来对本项目的支持。希望贵司再接再厉，开拓进取，继续发挥模范带头作用；二零二三年的冲锋号角已经吹响，深大片区景观提升项目将面临着8月项目完工的任务，希望贵司继续发挥勤恳踏实的优良作风，保持优秀的专业素养和严谨的工作态度，积极推进项目的建设任务，早日完成校园建设。



四、前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工总承包

合同编号 CRLCJ-NS16-QHZS01-ZB-241001

6202410-001

【前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目 （前海花卉公园部分）施工总承包】

施工总包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2024 年【6】月

第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：许豪

联系电话：18320753109

电子邮箱：xuhao123@crland.com.cn

传真：/

总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：庄勇

联系人：李芷君

联系电话：17875534170

电子邮箱：hcct@hcct.com.cn

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 2 月 22 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工总承包

工程地点：深圳市南山区，荷兰花卉小镇北侧，月亮湾大道东侧，前海路西侧。

工程内容：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目，包括前海花卉公园改造与中山公园改造，本次招标范围主要为前海花卉公园部分改造，位于深圳市南山区，荷兰花卉小镇北侧，月亮湾大道东侧，前海路西侧，现状占地面积约 81394 平方米。

工程建设重点塑造风车草坪广场、现有门廊改造、整合多功能草坪、公厕外立面翻新。建设内容包括但不限于：入口廊架、风车改造、新增儿童乐园、栈道、平台改造、水生态治理、智能化工程、土石方工程、新建水处理用房、园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。项目概算为 2839.08 万元，本工程招标估价 2739.68 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2023〕299 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于入口廊架、风车改造、新增儿童乐园、栈道、平台改造、水生态治理、智能化工程、基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体工程、通风工程、建筑电气工程、拆除工程、景观工程、绿化工程、给排水工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

入口廊架、风车改造、新增儿童乐园、栈道、平台改造、水生态治理、智能化工程、基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体工程、通风工程、建筑电气工程、拆除工程、景观工程、绿化工程、给排水工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年4月28日

合同工期总日历天数：210日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地深圳大区及城市建设事业部第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟叁佰贰拾柒万柒仟肆佰零玖元壹角（¥23277409.10元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰零陆万元整（¥2060000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万肆仟叁佰捌拾玖元陆角壹分（¥1154389.61元）。

本合同项下款项的支付主体为：

☒建设单位支付。

☐发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况，总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。

付款申请：总承包人向建设单位提交付款申请，经发包人审核后，由建设单位根据发

人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前,总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”),否则建设单位有权拒绝支付,且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款,如因政策影响,拨款未能及时到位,总承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式玖份，建设单位叁份，发包人叁份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年10月12日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

建设单位: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

总 承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C1201

法定代表人: 庄勇

委托代理人: 庄光强

电 话: 13902936771

传 真: /

开 户 银 行: 浦发银行深圳南山支行

账 号: 79090154740016536

邮 政 编 码: 518054

发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区华润置地大厦

法定代表人: 李巍

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目
(前海花卉公园部分)

验收日期: 2025年01月08日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（盖章）: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）				
工程地点	深圳市南山区，荷兰花卉小镇北侧，月亮湾大道东侧，前海路西侧	建筑面积	约81394m²	工程造价	
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月11日	验收日期	2025年01月06日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘越
副组长	邓艳君 刘婉茹
组员	许豪、陈吉东、周育云、毛湘昱、黄海、黄晓梅、邹佳伊、蔡昊家、朱柏顺、叶建新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李鹏	赵进安、周杰浩、郑伟贤、魏永森
建筑设备安装工程	王争锋	高磊、梁日凡、李伟东、王爽
工程质控资料	张婉丽	方锦雄、周楚明、彭玉林、蒙夏、陈建伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
园林绿化	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	签名
1	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
2	深圳市南山区城市管理和综合执法局	刘红
3	深圳市南山区城市管理和综合执法局	邓红
4	深圳市南山区城市管理和综合执法局	刘红
5	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	
6	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	许永
7	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	
8	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	
9	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	刘红
10	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	陈永
11	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	周永
12	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	毛永
13	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	
14	深圳市大升勘测技术有限公司	李永
15	深圳市大升勘测技术有限公司	
16	深圳市大升勘测技术有限公司	
17	中国建筑西南设计研究院有限公司	陈永
18	中国建筑西南设计研究院有限公司	陈永
19	中国建筑西南设计研究院有限公司	陈永
20	深圳华创建筑装饰股份有限公司	李永
21	深圳华创建筑装饰股份有限公司	
22	深圳华创建筑装饰股份有限公司	
23	深圳华创建筑装饰股份有限公司	
24	深圳华创建筑装饰股份有限公司	
25	深圳华创建筑装饰股份有限公司	叶永
26	深圳华创建筑装饰股份有限公司	



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:

(公章)
单位(项目)负责人: 
年 月 日

代建单位:

(公章)
单位(项目)负责人: 
2025年01月08日

监理单位:

(公章)
总监理工程师: 
2025年1月8日

施工单位: (公章)

(公章)
单位(项目)负责人: 
年 月 日

设计单位: (公章)

(公章)
单位(项目)负责人: 
年 月 日

勘察单位: (公章)

(公章)
单位(项目)负责人: 
年 月 日



* GD-E1-914/6 *



感谢信

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

在前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）项目建设中，贵司项目团队勇挑重担、攻坚克难，圆满交付成果，特向贵司致以最衷心的感谢。

项目启动之初，工期紧张，如弦在箭上，分秒必争。现场条件复杂，施工难题与外部干扰交织。面对困难，贵司领导高度重视，多次亲临施工现场，深入指导工作。项目团队更是不辞辛劳，夜以继日地奋战在项目建设的最前沿。通过有力赶工举措，仅用三个月便高质量完成项目建设，打造出品质卓越的前海花卉公园，为2025年迎春花市的举办奠定了坚实基础。

项目的顺利完工，充分彰显了贵司在项目建设中敢打硬仗、能打胜仗的过硬作风，体现了贵司作为行业优秀企业的高度责任感，也全方位展示了贵司在建设施工领域卓越的专业管理水平。

在此，再次向贵司的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，能够继续保持这一优良作风，发扬工匠精神，勇攀高峰，再创辉煌。

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

2024年12月30日

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.

香港湾仔港湾道26号华润大厦46F 46F, China Resources Bldg, 26 Harbour Rd., Wan Chai, Hong Kong

电话 Tel: 00852-28772330

传真 Fax: 00852-28779068

网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团旗下香港上市公司

五、东莞滨海湾新区兴海路(迎宾路-滨海湾大道段)人行道改造工程

Q(-21301-7023-0014
合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞滨海湾新区兴海路(迎宾路-
滨海湾大道段)人行道改造工程
工程地址: 东莞滨海湾新区
建设单位: 东莞滨海湾新区工程建设中心
施工单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

发包人（甲方）：东莞滨海湾新区工程建设中心

承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

受甲方委托，东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司组织对东莞滨海湾新区兴海路（迎宾路-滨海湾大道段）人行道改造工程（采购项目编号为441900011-2023-00040）进行采购，于2023年4月23日通过竞争性磋商，经磋商小组评定乙方深圳华创建筑装饰股份有限公司为成交单位。为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上，按照下面的条款和条件，签署本合同。

第一条合同项目

- 1、项目名称：东莞滨海湾新区兴海路（迎宾路-滨海湾大道段）人行道改造工程；
- 2、采购项目编号：441900011-2023-00040。

第二条合同组成

1、合同文件组成内容包括：本合同书、成交通知书、响应文件（含澄清内容）、磋商文件（含磋商文件澄清通知）等。

第三条服务内容、服务要求

一、服务内容：

本项目为东莞滨海湾新区兴海路（迎宾路-滨海湾大道段）人行道改造工程；

二、服务要求：

（一）技术标准与要求：详见磋商文件用户需求。

（二）材料与设备要求：

1、本项目承包范围内所需的材料、设成品、未成品的采购、运输、保管、质量及设备使用安全等责任均由乙方承担，甲方不提供任何材料。

2、乙方采购的材料、设备等，其规格及质量均应符合国家、地方及行业有关规范及要求，并能满足甲方的要求。

3、由于乙方使用伪劣、假冒等不合格材料而导致的损失、事故及一切后果，均由乙方负责并赔偿甲方所有损失，并负责免费更换所有已施工的不合格材料。

4、甲方保留对本工程使用的主要材料品质确认审查的权利及保留另行委托专业单位对本工程进行独立检测的权利。

（三）质量、验收、移交要求：

1、本项目工程质量需达到等级：合格或以上。

2、乙方必须严格按照本项目的技术要求进行施工。乙方必须按照本项目实施方案、施工图（包括设计变更图）、图纸会审纪要（若有）等技术资料和按现行国家及本地区有关的施工技术规范、规程及质量检验评定标准、施工组织设计、《东莞滨海湾新区财政投资建设工程竣工验收管理办法》等文件组织施工及验收，并保证质量达到要求以上标准。

3、若由于乙方的责任造成质量达不到要求标准的，乙方应立即报告甲方与设计单位，由设计单位提出补救措施，乙方负责修整至要求标准，经再次验收通过后，方可使用，由此造成的损失由乙方负责。除此之外，乙方还应接受合同款 3% 的处罚。

4、乙方必须按国家现行有关技术质量验收标准，提供与本项目相关的各类检验、验收报告及竣工图纸。

5、项目完工后，甲、乙双方共同参加验收工作，依据采购文件及本项目合同的有关规定制定方案进行验收，并按国家有关规定、规范及《东莞滨海湾新区财政投资建设工程竣工验收管理办法》进行。必要时邀请相关专业人员或机构参与验收。

6、项目应一次性验收合格，对验收不合格的部分，乙方应在甲方规定时间内及时整改完善直至合格。

7、移交时间：验收合格通过后 10 天内。乙方所有的施工现场设施，应在验收合格通过后 10 天内全部撤离，做到工完场清。

第四条价格

(1) 本项目合同价格为大写人民币：叁佰陆拾肆万陆仟陆佰壹拾柒元陆角贰分 (¥3646617.62)

(2) 本合同的建筑安装工程费磋商下浮率为：7.11%。

(3) 本合同建筑安装工程费 = (招标建筑安装工程费 - 绿色施工安全防护措施单列费) × (1 - 乙方的成交建筑安装工程费磋商下浮率) + 绿色施工安全防护措施单列费。

(4) 乙方的建筑安装工程费磋商下浮率在整个合同实施过程中不作调整（包括图纸发生的任何变更等情况）。乙方需按经审查合格的设计图纸内容及按上述公式计算的建筑安装工程费一次包干，结算时不作调整。

第五条完工期、缺陷责任、质量保修及实施地点

1、完工期：在签订合同后 30 个日历天内完工，交付验收。

2、缺陷责任：

(1) 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自从工程通过竣工验收之日起计算。本项目缺陷责任期为 2 年。

(2) 缺陷责任

1) 乙方应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

2) 缺陷责任期内, 甲方对已接收使用的工程负责日常维护工作。甲方在使用过程中, 发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的, 乙方应负责修复, 直至检验合格为止。

3) 监理人和乙方应共同查清缺陷和(或)损坏的原因。经查明属乙方原因造成的, 应由乙方承担修复和查验的费用。经查验属甲方原因造成的, 甲方应承担修复和查验的费用。

4) 乙方不能在合理时间内修复缺陷的, 甲方可自行修复或委托其他人修复, 所需费用的承担, 按第 3) 项约定执行。

(3) 缺陷责任期的延长

由于乙方原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的, 甲方有权要求乙方相应延长缺陷责任期, 但缺陷责任期最长不超过 2 年。

(4) 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后, 经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能, 乙方应重新进行合同约定的试验和试运行, 试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

(5) 乙方的进入权

缺陷责任期内乙方为缺陷修复工作需要, 有权进入工程现场, 但应遵守甲方的保安和保密规定。

(6) 缺陷责任期终止证书

在第(1)项约定的缺陷责任期, 包括根据第(3)款延长的期限终止后 14 天内, 由监理人向乙方出具经甲方签认的缺陷责任期终止证书, 并退还剩余的质量保证金。

3、质量保修:

(1) 质量保修期从合同工程实际竣工验收合格之日算起。

(2) 合同工程质量保修期, 合同双方当事人约定如下:

1) 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年;

3) 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年;

4) 供热、供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期;

5) 装饰装修工程为 2 年;

6) 其他项目: ①市政道路工程为 2 年; ②按照国家《建设工程质量管理条例》执行, 但不得少于 2 年。

(3) 质量保修责任

1) 属于保修范围的项目, 乙方应在接到甲方通知后的 7 天内派人对项目进行维修或保养。乙方未能在规定时间内派人保修的, 甲方可自行或委托第三方保修。

2) 发生紧急抢修事故的, 乙方在接到通知后, 应在 24 小时内到达事故现场抢修。

3) 质量保修完成后, 由甲方组织验收。经验收合格的, 质量保修期限从保修验收之日起重新计算。

4) 乙方逾期或决绝履行上述保修义务的, 甲方有权委托有资质的第三方进行处理, 由此产生的费用由乙方承担, 且甲方有权从质保金中直接扣除相关费用。

(4) 质量保修费用

质量保修等费用, 原则上由乙方承担, 但因甲方人为原因造成损坏的除外。

(5) 质量保证金

本项目质量保证金为结算价的 3%, 缺陷责任期(包括延长的期限)终止后的 14 天内, 甲方应将剩余的质量保证金无息返还给乙方。剩余质量保证金的返还, 并不能免除乙方按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

4、实施地点: 甲方指定地点。

第六条付款方式

1 期: 合同签订后, 甲方向乙方支付合同签订金额的 30%作为预付款;

2 期: 项目竣工验收合格后, 乙方按相关程序提交资料, 甲方支付到结算价的 97%, 具体结算价以滨海湾新区财政部门审定为准;

3 期: 在缺陷责任期满后, 甲方一次性支付剩余的结算金额。

注: 本项目资金来源为财政资金, 相关付款程序严格遵守东莞市(或项目所在镇街)政府财政资金支付程序规定。因财政请款原因或供应商原因导致付款迟延的, 甲方不以违约论。

第七条税和关税

1、中国政府根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均应由甲方承担。

2、中国政府根据现行税法规定对乙方或其雇员征收的与本合同有关的一切税费应由乙方承担。

3、在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费均应由乙方承担。

第八条其它约定

- 1、乙方不得将本合同业务转包和分包。
- 2、乙方在合同生效后3天内必须进场施工，不得因资金不到位而延误交付使用时间；
- 3、乙方必须自行清运施工所产生的垃圾；
- 4、项目实施期间用水、用电应使用甲方指定接驳点，并单独设表计量，乙方按实际计量数量支付相关费用；
- 5、乙方在项目完成后按照甲方的质保期要求对成交项目进行维修保养；
- 6、质保期内，如本合同项下工程出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后__24__小时内到达现场维修，并在__48__小时内维修完毕，并报甲方检查验收，否则甲方有权另外委托其他第三方进行维修，由此产生的一切费用及责任均由乙方承担。
- 7、乙方必须严格按照安全操作规程进行工作，做好安全防护措施，工作人员应做到安全文明施工，施工过程中施工人员伤亡或因乙方实施项目原因造成其他人员、周边构筑物等财产损失的，所有责任一概由乙方负责。
- 8、乙方应做好防干扰、防噪声及环保措施，安全文明措施必须符合东莞市安全文明工地标准。

第九条违约责任

- 1、乙方所投入的人员应报予甲方审批并与磋商响应文件中承诺的保持一致，未经甲方书面同意不得更换。上述所有人员必须在开工前全部到位，接受甲方的查验，否则乙方应按未到位人数1000元/人/天支付违约金，并且甲方有权直接从工程款中扣除。以上人员不得擅自离开工地或更换，离开工地现场一天及以上应向甲方书面请假批准，每人累计不得超过五天。施工期间累计超过五天的，乙方应按人数1000元/人/天支付违约金，且甲方有权直接从工程款中扣除（未经甲方批准更换人员，在甲方同意更换之日前离开的同样按此条扣除工程款）。因特殊原因需要更换人员的，乙方应至少提前5天以书面形式向甲方提出申请（乙方承诺后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于磋商响应时承诺的要求），经甲方书面批准后方可更换，交接时间不少于2天。
- 2、如乙方派驻人员的实际工作能力和工作表现达不到磋商文件明确要求或响应文件的承诺、或工作态度存在问题，不适应现场工作的需要，甲方有权要求乙方撤换。乙方可提出整改意见，如甲方不予接受或认为整改效果不明显的，乙方必须在甲方发出通知之日起7天内无条件撤换。乙方承诺后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于磋商响应时承诺的要求。

3、乙方项目负责人不得缺席现场工程例会，每缺席1次，乙方按人民币500元/人/次支付违约金，甲方可直接从应支付的工程款中扣除。

4、乙方若未在第五条第1款约定的时间内向甲方移交完毕，按逾期完工处理，每逾期1天，乙方应按3000元/天的标准向甲方支付违约金，逾期达10日历天（包括第10日历天）的，甲方有权解除本合同，乙方应当支付合同暂/定总价10%的违约金，并赔偿因延误工期给甲方造成的一切损失。

5、乙方如发生拖欠工资或供应商货款而造成社会不安定事件（包括但不限于：聚众围堵索要工资、以声称将自残自杀来索要工资等）的，乙方必须及时妥善处理并负全责。甲方有权直接扣除乙方工程款用于垫付拖欠的乙方人员工资和供应商货款，并且乙方须按甲方已垫付款项的2倍向甲方支付违约金。

6、无论何时，因乙方拖欠设备款、材料款、劳务费、工资、分包工程款或其它应付费用，或因乙方的违约行为或违法行为，导致甲方被牵涉到相关纠纷中的，或导致甲方遭受损失的，乙方应承担因此给甲方造成的一切损失（包括但不限于甲方对第三方的赔款、罚款、诉讼费、仲裁费、执行费、滞纳金和甲方因应诉或抗辩而支出的律师费、差旅费、交通费及其它费用），并在收到甲方通知书之日起3日内一次性赔付给甲方，乙方亦同意由甲方在应付给乙方的工程款中直接抵扣。乙方同意不以任何理由拒付，否则，乙方应以上述应赔付费用为基数和每日5‰的标准，向甲方支付逾期付款违约金。

7、乙方擅自将本工程转包或分包的，甲方有权取消乙方承包资格并解除本合同，并有权要求乙方按本合同的暂定总价10%承担违约责任。

8、如乙方未在竣工通过验收之日起三个月内交齐全部竣工资料（甲方原因除外），按延期竣工处理，承担从竣工通过验收之日起起算的工期延误违约责任。

9、乙方应按本合同规定按时、按质、按量完成该项工程。在施工过程中，除不可抗力、甲方书面通知外，乙方不得以任何理由停工。如因乙方原因，停工累计达3天且甲方书面通知后没有按甲方要求改进的，甲方有权解除本合同，不予返还乙方已运用到工程上的任何材料，同时责令乙方5个工作日之内无条件完全退场并交清所有工程资料，暂不结算乙方已完成工程量。甲方另行发包工程。乙方应赔偿给甲方造成的一切直接、间接损失和向第三方承担的赔偿损失，包括但不限于另行发包后的工程造价超过原工程造价的部分，且甲方可直接从未结工程款中抵扣乙方应赔偿的损失，不足部分由乙方即时全数补付甲方。

第十条争议的解决

1、凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经

协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提起诉讼。

2、本合同发生的诉讼管辖机构为工程所在地有管辖权的人民法院。

3、在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍继续履行。

4、本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

第十一条合同生效

1、本合同由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效，具有同等法律效力，合同有效期随服务期结束而自然终止。

2、本合同一式 壹拾 份，其中甲方 柒 份、乙方 贰 份，采购代理机构 壹 份。

第十二条其它

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函、合同附件等）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签约时间：

签约地点：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

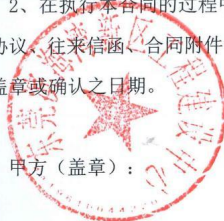
地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



园林绿化工程竣工验收表

工程项目名称	东莞滨海湾新区兴海路（迎宾路-滨海湾大道段）人行道改造工程				
施工地点	兴海路（迎宾路-滨海湾大道段）				
开工时间	2023.5.23	完工时间	2023.6.20		
合同工期	30天	合同造价	3646617.62 元		
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	设计单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
建设单位	东莞滨海湾新区工程建设中心	监理单位	/		
主要工程内容					
1兴海路（迎宾路-滨海湾大道段）两侧人行道：混凝土垫层浇筑、花岗岩铺装、盲道石、道牙、井盖安装等。 2兴海路（迎宾路-滨海湾大道段）两侧人行道树池绿化种植：铺种马尼拉草皮、种植土回（换）填。					
竣工检查时间	2023.7.12				
竣工检查结论					
1.施工单位已按照施工图纸全部完成兴海路（迎宾路-滨海湾大道段）人行道改造工程，符合相关质量标准，满足验收条件； 2.同城市建设局、财审中心、财政分局、城管分局、工程建设中心进行现场验收，一致同意本项目通过验收。					
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见	质监站意见	
 (章)	/	 (章)	 (章)	/	
单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
工程建设中心	罗辉				
滨海湾城管分局	牛国军				
财政分局	王琪琦				
城建局	左子清				

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页, 共 1 页

工程名称	东莞滨海湾新区兴海路（迎宾路-滨海湾大道段）人行道改造工程		
单位工程名称	东莞滨海湾新区兴海路（迎宾路-滨海湾大道段）人行道改造工程		
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	3646617.62元
开工日期	2023 年 5 月 23 日	竣工日期	2023 年 7 月 12 日
项目负责人	邱国军	项目技术负责人	王争峰
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经审查符合设计及标准要求 5 分部	
2	质量控制资料核查	共 / 项, 经核查符合规定 / 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 / 项	
4	外观质量检验	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返修符合要求 / 项	
5	实体质量检验	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返修符合要求 / 项	
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 邱国军 2023 年 7 月 12 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 王争峰 2023 年 7 月 12 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) /	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) /	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) /
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2、拟派项目经理类似工程业绩

无

3、项目负责人情况

姓名 崔鹏

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 14 日

住址 湖南省衡阳市雁峰区巷荫岭附18号2栋4单元401户

公民身份号码 430406199508141017





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡阳市公安局雁峰分局

有效期限 2019.12.11-2029.12.11

成人高等教育



毕 业 证 书

学生 崔鹏 性别 男 一九九五年 八 月 十四 日生，于
二〇一八年 一 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校 长： 廖小平

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：105385202005000948

二〇二〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建



使用有效期：2024年10月
16日-2025年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：崔鹏

性 别：男

出生日期：1995-08-14



注册编号：粤2442022202222146

聘用企业：深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-02至2025-11-01）



个人签名：

签名日期：2024年10月16日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年05月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0012199

姓名:崔鹏

性别:男

出生年月:1995年08月14日

企业名称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月29日

有效期:2023年05月29日至2026年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔鹏 社保电脑号：648179475 身份证号码：430406199508141017 页码：1
 参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司 单位编号：60037430 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	11	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	12	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	4.72
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	4.72
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15			114.56		28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a223fe55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60037430 深圳华创建筑装饰股份有限公司



4、履约评价

履约评价情况一览表

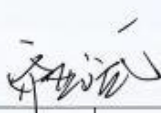
序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1.	深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程III标段	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	深圳市	良好	2023. 7. 19
2.	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程	华润置地（深圳）有限公司	东莞市	优秀（93分）	2023. 1
3.	中海和平之门3#地集中商业项目商业裙房精装修分包工程标段二	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	沈阳市	优秀	2022. 6. 30
4.	星月彩虹花苑（第一期）小区C标段成品房精装修总包工程标段一	中山市星月彩虹房地产有限公司	中山市	优秀	2023. 3. 30
5.	华润置地佛山悦里项目二期5-7号楼精装修	佛山市润穗房地产开发有限公司	佛山市	优秀	2023. 2. 28

	工程				
--	----	--	--	--	--

1. 深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程III标段

编号 13：单位最终-01（2019 版）

施工、采购、监理合同季度履约评价报告
(2023 年度第 2 次评价)

项目名称	深圳市东部海堤重建工程(三期)		
合同名称	深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程（III标段）		
合同金额	5523.567588 万元	合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 监理
承包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
承包单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	项目经理陈国昌（变更记录：无） 技术负责人王争峰（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2021 年 2 月 10 日至今		
建设管理单位召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 19 日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段		
建设管理单位评价得分	得分： 81 分；		
特别规定相关情形	当季度发生违反廉政相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度造成安全责任事故、质量责任事故情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 事故等级：_____，造成____人死亡、____人重伤、____万直接经济损失； 当季度发生经质监站检查出使用假冒伪劣材料或偷工减料情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度被予以不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无，认定等级：____扣分值：____ 不良行为记录发布期限：____年 月 日至 ____年 月 日		
建设管理单位综合评价意见	主要管理人员在岗履职情况较好，资源投入及履约配合总体较好，文明施工方面应进一步根据标准化要求进行提升。		
建设管理单位评价人员签名			
建设阶段检查情况	质量检查得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；	
	安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；	
	建筑材料抽检结果	抽检次数：____次；抽检结果：合格____次；不合格____次； 抽检不合说明：____； 综合扣分：____分；	
季度综合得分	得分：____分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

合同编号 CRLCJ-SS18-DBHD01-FB-211003

【深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程（Ⅲ标段）】

施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2021 年【3】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘迪

联系电话：/

电子邮箱：liudi@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201

法定代表人：庄勇

联系人：庄光强

联系电话：13902936771

电子邮箱：645727485@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019年6月13日，委托人【深圳市水务工程建设管理中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程（III标段）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程内容：深圳市东部海堤重建工程（三期）地处大鹏新区，横跨葵涌、大鹏和南澳三个办事处，涉及海岸线总长约 15.6 公里。主要建设内容包括海堤、栈道、生态景观及配套用房等。重建及加固海堤长约 13.8 公里，包括沙鱼涌海堤、官湖东海堤、月亮湾东海堤、杨梅坑海堤、东山海堤及鹏城东海堤。海堤工程防潮标准按 200 年一遇设防，堤防级别为 1 级。定位为打造具有国际水准和影响力的黄金海岸线。

本次招标的范围为III标段的堤岸配套景观工程，位于大鹏新区南澳办事处和大鹏办事处，主要包括月亮湾东段及鹏城东段。建设规模如下（具体内容以发包人确定的施工图为准）：

（1）月亮湾东段：

涉及海岸线长度约 1.4 公里。园建铺装面积约 1.23 万 m²；配套建筑包括驿站、管理用房、公厕。面积共约 590 m²，为 2-3 层建筑。

（2）鹏城东段：

涉及海岸线长度约 1.7 公里，园建铺装面积约 1.6 万 m²；配套建筑包括管理用房、公厕。面积共约 410 m²，为 2-3 层建筑。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]491 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包括但不限于堤岸配套建筑物（公厕、管理用房及驿站主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、消防工程、金属门窗工程、建筑电气工程）、景观铺装、硬景装饰、景观结构、灯光及智能化等配套机电工程、水景工程、室外给排水（不含绿化灌溉系统）、栏杆、标识、户外家具、景观小品及雕塑等，具体内容以施工图为准，以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 10 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 9 月 1 日

合同工期总日历天数：203

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。配合整体项目争创大禹奖、省级水利工程质量奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰贰拾叁万伍仟陆佰柒拾伍元捌角捌分（¥55235675.88 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰陆拾万零柒仟元整（¥ 7607000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万陆仟元整（¥2576000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发承包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

√ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

2. 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

[illegible]

中标通知书



(第五联)

深圳华创建筑装饰股份有限公司:

东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程 工程项目 (招标编号: BHFBHD12100008) 于2021年 07月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 09月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞滨海湾新区工程建设中心		
招标单位	华润置地(深圳)有限公司		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	宋岩	资质证号	1628200180
中标报价(元)	壹亿伍仟贰佰伍拾玖万柒仟壹佰叁拾壹元壹角叁分	下浮率	9.39%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	捌佰柒拾贰万零叁佰捌拾贰元壹角玖分		
开、竣工日期	2021-08-10 至 2022-07-19	工期	344天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
华润置地(深圳)有限公司 (公章)	(公章)	兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心	
2021年 8月 13日	2021年 8月 13日	2021年 8月 13日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

3. 中海和平之门 3#地集中商业项目商业裙房精装修分包工程标段二

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	沈阳中海鼎业房地产开发 有限公司	评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日
企业名称 (施工单位)	深圳华创建筑装饰股份有 限公司	企业地址	深圳市南山区天利中央商务广场 C 座 12 层
工程名称	中海和平之门 3#地集中商 业项目商业裙房精装修分 包工程标段二	工程概况	二层、三层、四层、负二层(含地铁连 接通道公区部分精装修工程)负三层、 负四层公区部分精装修工程等
工程地点	辽宁省沈阳市长白南路 339 号(长白桥南 200 米)	工程合同 价	4999.9866 (万元)
开工日期	2021 年 05 月 11 日	竣工日期	2022 年 08 月 31 日
<p>建设单位评价意见:</p> <p>按照合同约定要求如期完成相关工作, 表现优秀。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>2022 年 6 月 30 日</p>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
备注	<p>1. 建设单位应如实填写本《反馈表》, 对其评价结果负责。</p> <p>2. 履约评价情况反馈表应加盖建设单位公章, 无公章无效。</p>		


4. 星月彩虹花苑（第一期）小区 C 标段成品房精装修总包工程标段一

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	中山市星月彩虹房地产有限公司	评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 30 日
企业名称 (施工单位)	深圳华创建筑装饰股份有限公司	企业地址	深圳市南山区天利中央商务广场 C 座 12 层
工程名称	星月彩虹花苑（第一期） 小区 C 标段成品房精装修 总包工程标段一	工程概况	2、3、4、6、7#楼的室内、首层及负一层大堂、电梯厅、公共走廊、电梯轿厢（含门套）等精装修及水电工程。
工程地点	广东省中山市康欣路与翠沙路交叉口东北 150 米	工程合同价	3975.82053（万元）
开工日期	2021 年 08 月 20 日	竣工日期	2023 年 04 月 30 日
建设单位评价意见： <div>工程实际进度符合要求，工程质量效果好</div> <div>建设单位（公章）：</div> <div>2023年3月30日</div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
备注	1. 建设单位应如实填写本《反馈表》，对其评价结果负责。 2. 履约评价情况反馈表应加盖建设单位公章，无公章无效。		

5. 华润置地佛山悦里项目二期 5-7 号楼精装修工程

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	佛山市润穗房地产开发有限公司	评价期限	2023 年 12 月 1 日至 2023 年 2 月 28 日
企业名称 (施工单位)	深圳华创建筑装饰股份有限公司	企业地址	深圳市南山区天利中央商务广场 C 座 12 层
工程名称	华润置地佛山悦里项目二期 5-7 号楼精装修工程	工程概况	悦里项目二期 5 栋-7 栋共计 3 栋、物业办公室、房屋保修服务中心、5-14 栋地下室新增泛大堂
工程地点	顺德佛山新城裕和路与腾冲官路交汇南行约 300 米	工程合同价	4430.280424 (万元)
开工日期	2022 年 02 月 16 日	竣工日期	2023 年 04 月 01 日
<p>建设单位评价意见：</p> <p>施工单位在本项目实施中履约情况良好，严格按照业主及监理单位的要求，严把施工进度、质量、安全文明，顺利完成本项目施工任务。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位 (公章) 2023 年 2 月 28 日 </p>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
备注	<p>1. 建设单位应如实填写本《反馈表》，对其评价结果负责。</p> <p>2. 建设单位应将本《反馈表》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《反馈表》上注明情况。</p> <p>3. 履约评价情况反馈表应加盖建设单位公章，无公章无效。</p>		

5、项目管理班子人员配备情况

5.1 施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

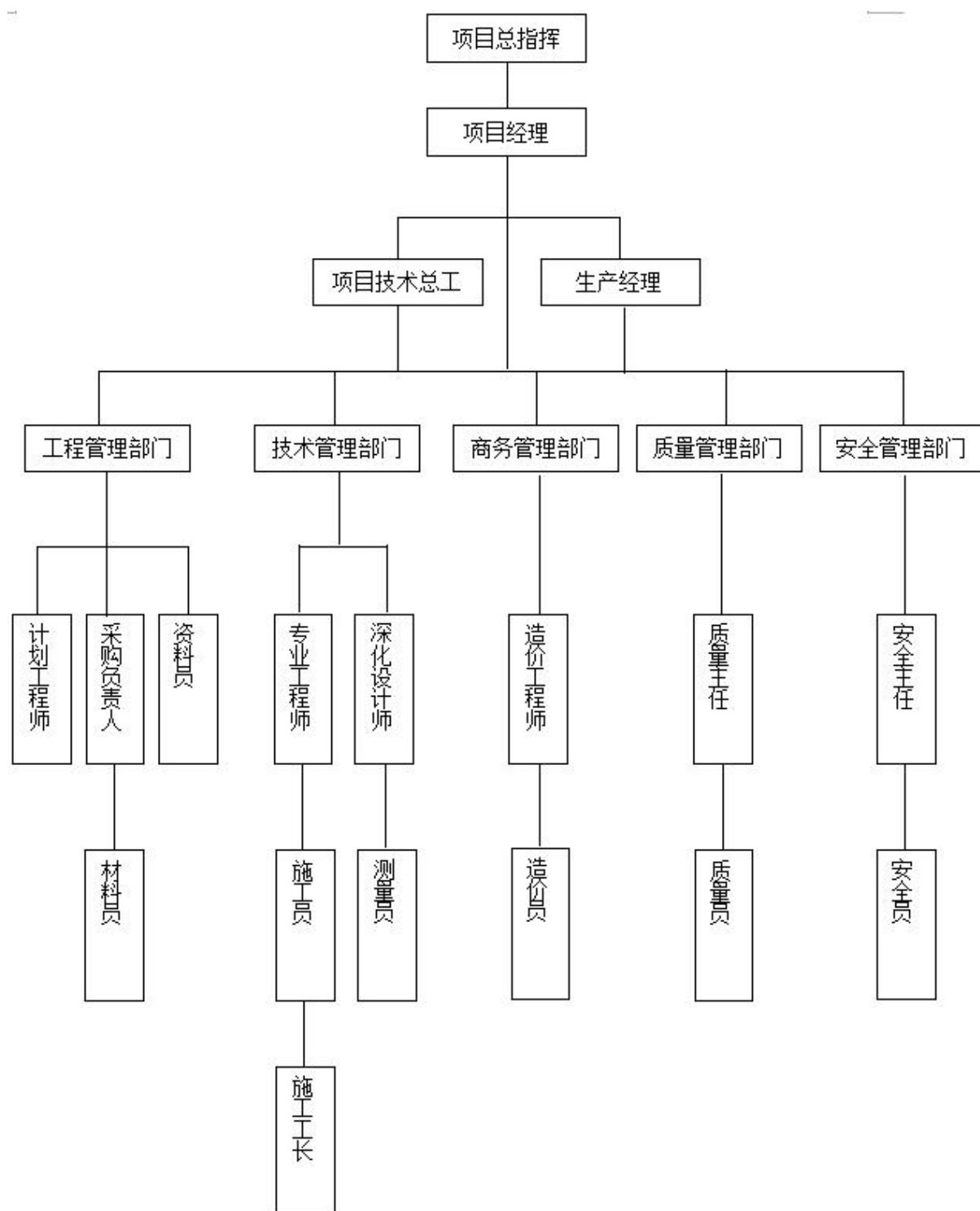
我司若中标该工程，将按公司法组建项目经理部，该项目经理部直接管理工程施工的各项工作。该工程项目经理部下设的各部门，负责协调、检查、督促施工队的具体工作，确保工程设计施工质量、安全、工期、文明施工的兑现。项目管理人员配置具体如下：

岗位	岗位责任
项目负责人	为本工程的总负责人，负责组织成立项目经理部，负责具体执行、实施项目施工各项工作。对本工程实行“项目法”管理，按合同要求制定管理目标，是本工程质量、安全、工期、效益、文明施工的第一责任人，并全权代表公司本项目一切事宜，科学组织人力、物资和机械设备的调配和供应，有效控制施工成本，及时解决施工中出现的各种问题。
项目技术负责人	全面负责本工程技术，组织施工技术人员认真学习施工图等设计文件，执行有关施工及验收规范，负责编制本工程特殊分项、分部的施工方案，负责新技术、新工艺的推广与应用，对各施工工序进行交底、复核和验收，协助项目经理，推行全面质量管理工作，分管质安组、技术组、内业组、在项目经理的授权下，制定质量管理体系，并保证其施工全过程的贯彻执行至工程竣工验收及反馈保修。
项目安全负责人	负责项目安全工作。时时关注安全生产情况，及时制止违章作业，遭到险情时暂停生产送报领导处理。做好安全内业资料，及时进行安全隐患的分析、制定措施、积极消除隐蔽，当发生工伤事故时应及时处理、分析事故原因、总结经验、吸取教训。
项目质量负责人	负责项目质量工作。认真执行公司的质量检查及奖罚条例的规定，对工程质量预控、监督和督促工作质量目标的落实。按规定做砼、砂浆的配合比取样送配、试块的取样及送检工作，确保结构试块强度徒劳的可靠性。协助材料员做好材料的采购工作。

专业工程师（市政、电气、给排水）	掌握各专业施工工艺，负责贯彻执行技术规范、规程、标准和规定，建立健全施工技术管理制度，，负责组织审查技术文件、施工方案、技术措施和安全措施等，负责各专业（市政、电气、给排水）施工技术管理，处理施工过程中问题等。
安全员	负责项目安全管理工作。坚持“安全生产，预防为主”的方针，执行安全技术操作规程等有关规章制度，负责安全技术措施的贯彻实施，在施工过程中发现安全隐患，及时整改。主持新入场工人的三级安全教育，经常向职工进行安全意识，遵章守纪教育。主持各施工工序的安全技术交底，负责本工程安全保证措施的落实。
质量员	负责本工程质量保证措施的落实，坚信“质量是企业的生命”的信念，在施工过程中严格按照国家质量验收标准对各分项进行质量检查、验收，督促各班组办理工序交接班手续，上一道工序验收不合格，决不允许转入下一道工序施工。
材料员	负责本工程所有物资材料、工具、设备的计划采购、运输、供应和仓库保管，并负责施工机械工具的维修保养，树立正确质量意识，坚持“货比三家”，所购材料均应有产品合格证或检验报告，优先选购建委推荐产品，杜绝不合格产品、半成品进入工地。
资料员	负责工程项目资料、图纸等档案的收集、管理；参加分部分项工程的验收工作；负责计划、统计的管理工作；负责工程项目的内业管理工作。
劳资专管员	参与制定施工项目劳动保障规章制度，督促贯彻落实； 确保项目工人实名录用，及时登记造册；负责日常劳动考勤、核对和三方确认手续，定期统计并上报农民工劳动考勤情况；按期制作或参与核算农民工工资结算清单，组织三方确认手续后提交公司统一支付；办理农民工及班组退场声明等相关手续；收集保存项目施工劳动用工有关管理资料。

造价工程师	处理施工过程中设计变更及现场签证的费用审核，建立动态成本台账，预警超支风险，监控合同履行情况，处理工程索赔，核对竣工图纸与现场实际完成量，审核工程结算报告，处理结算争议。
-------	---

5.2 拟组建的项目管理部组织系统框图



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	崔鹏	/	二级建造师证	二级	粤 244202220 2222146	市政公用工程	本单位	/	/
技术总工	谭华军	中级工程师	一级建造师证/ 工程师证	一级/ 中级	粤 111200620 0811609/0 22005425	建筑工程/ 工程预决算	本单位	/	/
安全负责人	严祥远	/	安全员证	C 级	粤建安 C3(2019) 0003415	安全综合类	本单位	/	/
安全员	梁博举	/	安全员证	C 级	粤建安 C3 (2020) 0043835	安全综合类	本单位	/	/
质量负责人	陈雄永	/	质量员证	/	230103020 0266146	暖通	本单位	/	/
质量员	李汉超	/	质量员证	/	230103050 0272263	装饰	本单位	/	/
市政工程师	张莹	高级工程师	工程师证	高级	1316985	市政给排水	本单位	/	/
电气工程师	郑伟贤	初级工程师	工程师证	初级	粤初职证 字第 111500500 0798 号	电气及自动化	本单位	/	/
给排水工程师	卜祖坤	高级工程师	工程师证	高级	00004666	建筑给排水	本单位	/	/
资料员	司丽丽	/	资料员证	/	220105000 0203750	/	本单位	/	/
材料员	庄郁	/	材料员证	/	230104000 0268958	/	本单位	/	/
劳资专管员	孙嘉妮	/	劳务员证	/	230114000 0271647	/	本单位	/	/
造价工程师	蓝秋梅	/	注册造价工程师证	一级	建[造] 142444000 32990	安装	本单位	/	/

(1) 项目经理-崔鹏

姓名	崔鹏	性 别	男	年 龄	29 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430406199508141017	手机号码	13640057046
参加工作时间	7 年	从事项目经理（建造师）年限		4	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442022202222146			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

成人高等教育

毕业证书



学生 崔鹏 性别 男，一九九五年 八 月 十四 日生，于
二〇一八年 一 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

廖小平

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：105385202005000948

二〇二〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0012199

姓 名:崔鹏

性 别:男

出 生 年 月:1995年08月14日

企 业 名 称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月29日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日





使用有效期：2024年10月
16日-2025年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：崔鹏

性 别：男



出生日期：1995-08-14

注册编号：粤2442022202222146

聘用企业：深圳华创建筑装饰股份有限公司

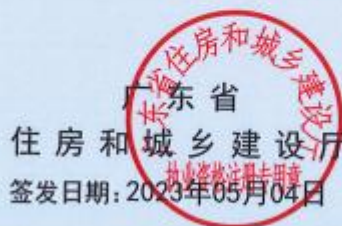
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-02至2025-11-01）



崔鹏

个人签名：

签名日期：2024年10月16日

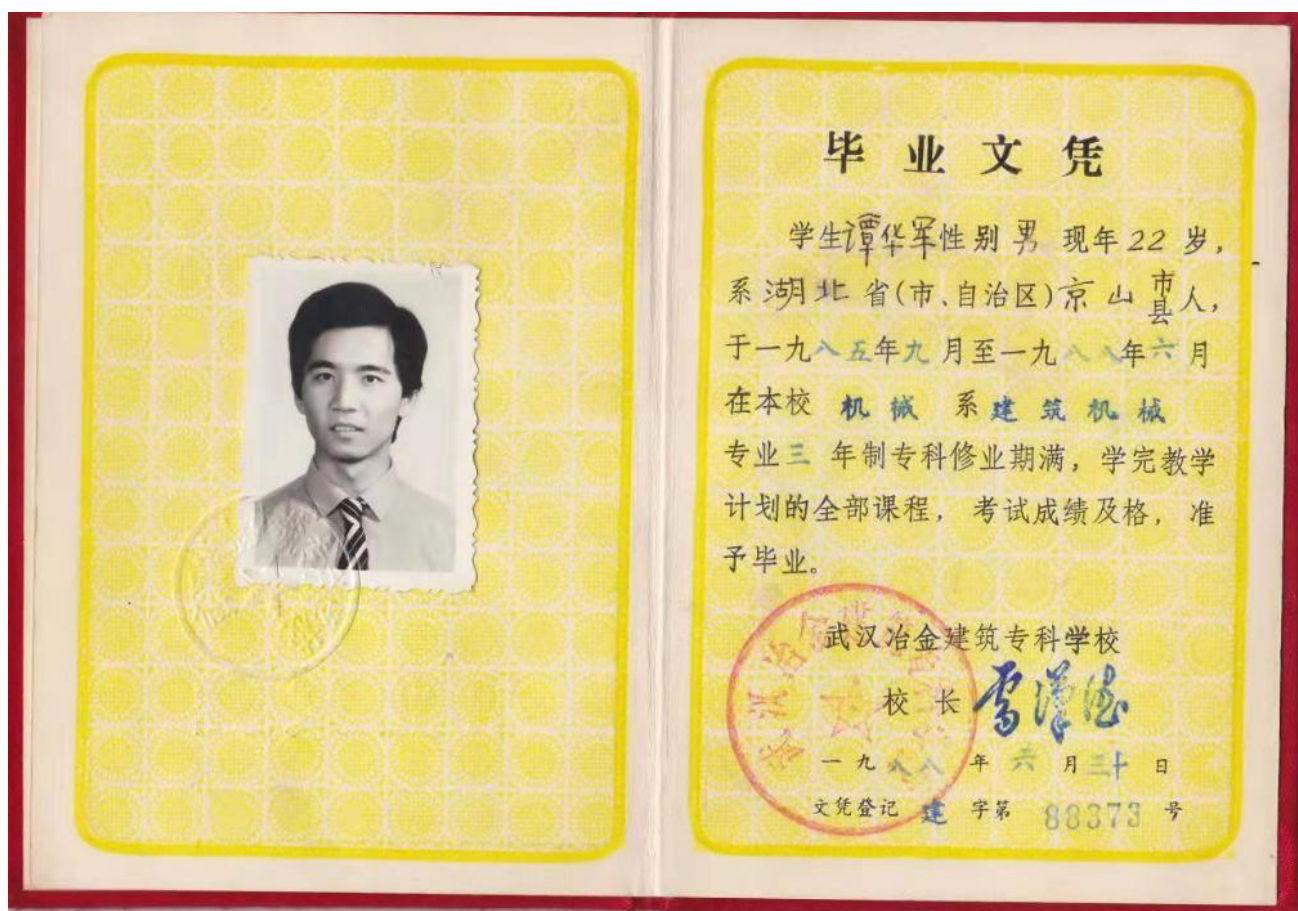


住房和城乡建设厅

签发日期：2023年05月04日

(2) 技术总工-谭华军

姓 名	谭华军	性 别	男	年 龄	59 岁
职 务	技术总工	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420106196604204899		
手机号码	13530824716		证件号（职称证书编号）	022005425	
参加工作时间	1988.7		从事技术负责人年限	30 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量





姓 名: 谭 华 军

性 别: 男

出生年月: 1966.4

工作单位: 湖北省建六公司

从事专业: 工程预决算

任职资格: 工程师

评审日期: 1996.12

评审组织:



发证单位:

证书编号: 022005425

一九九六年五月八日





使用有效期: 2024年10月10日
2025年04月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭华军

性 别: 男

出生日期: 1966年04月20日

注册编号: 粤1112006200811609



聘用企业: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

谭华军

签名日期: 2024.10.10



签发日期: 2024年02月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9000554

姓 名: 谭华军

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年04月20日

企 业 名 称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月11日

有 效 期: 2022年11月21日 至 2025年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭华军
参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

社保电脑号：811644026
单位编号：60037430

身份证号码：420106196604204899
单位编号：60037430

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	25.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	25.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	25.23	3523	28.18	7.05
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		211.38		169.08	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721da5f3175 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037430

单位名称
深圳华创建筑装饰股份有限公司



(3) 安全负责人-严祥远

姓名	严祥远	证件类型	身份证	证件号码	430426198707094971
手机号码	19958737221		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019) 0003415

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3 (2019) 0003415	
姓 名: 严祥远	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1987年07月09日	
企 业 名 称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年05月21日	
有 效 期: 2019年05月21日 至 2025年05月20日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2019年05月21日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严祥远

社保电脑号：802091912

身份证号码：430426198707094971

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2024	11	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2024	12	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		211.38	169.08	42.3	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a3bd7f50 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037430
单位名称
深圳华创建筑装饰股份有限公司



(4) 安全员-梁博举

姓名	梁博举	证件类型	身份证	证件号码	440882199410188538
手机号码	13226441272		证件号（C证编号）		粤建安C3（2020） 0043835

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3（2020）0043835	
姓 名:	梁博举
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年10月18日
企 业 名 称:	深圳华创建筑装饰股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年11月25日
有 效 期:	2023年09月19日 至 2026年11月24日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年09月19日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

(5)质量负责人-陈雄永

姓名	陈雄永	证件类型	身份证	证件号码	440883199703281951
手机号码	15219265868		证件号（质量员证编号）		2301030200266146



姓名: 陈雄永	社保电话号: 808761583	身份证号码: 440883199703281951	页码: 1
参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司		单位编号: 60037430	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e826a3b138b8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60037430	深圳华创建筑装饰股份有限公司



(6) 质量员-李汉超

毕 业 证 书			
学 生	李汉超	性 别 男，一九九三 年 十一 月 十一 日生，于二〇二一年	
	九 月至 二〇二五 年 一 月在本校	土木工程	专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：		校（院）长：	贾振元
证书编号：101417202505009065		二〇二五 年 一 月 十 日	

5003

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 李汉超

身份证号 440982199311111696

证书编号 2301030500272263

工作单位 无

李汉超 同志于 2023 年
10 月24日至 2023年11月08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 (装饰)职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



2023 年 11 月 10 日

有效期至: 2026-11-10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李汉超
参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

社保电脑号: 646653882
单位编号: 60037430

身份证号码: 440982199311111696
单位编号: 60037430

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.06	
2024	11	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.06	
2024	12	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.06	
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.06	
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.06	
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.06	
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		169.06	42.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e826a417c6d8) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60037430
单位名称
深圳华创建筑装饰股份有限公司



(7) 市政工程师-张莹

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证具有高级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> <p>Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1316985 No.</p>
<p></p> <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 205000071201300317 File No.</p>	<p>姓 名 张莹 性 别 男 Name Gender</p> <p>身份证号 450205197708100030 ID Number</p> <p>职称系列 工程 Category of Profession</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification</p> <p>专 业 市政给水排水 Speciality</p> <p>授予时间 2013年12月 Date of Conferment</p> <p>评审机构: 工程系列民营企业高级评委会</p> <p>批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 Issued by</p> <p>2014年 02月 27日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张莹

社保电脑号: 814850506

身份证号码: 450205197708100030

页码: 1

参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

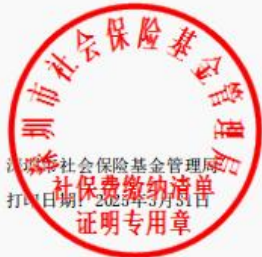
单位编号: 60037430

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4177.56 2156.16			594.39 198.15			198.15			143.2 114.56			28.64		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e721da664874) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60037430
单位名称
深圳华创建筑装饰股份有限公司



(8) 电气工程师-郑伟贤

	郑伟贤 于 二〇一一年 二 月, 经 按大中专毕业生初次认定条件进行
	考核认定, 具备 电气及自动化助理工程师 资格。特发此证
	发证机关:
粤初取证字第 115005000798 号	二〇一一年 二 月 二十月
	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟贤
参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

社保电脑号：615534258
单位编号：60037430

身份证号码：441230197211301713
单位编号：60037430

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2024	11	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2024	12	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15	211.38		169.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a2451f33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

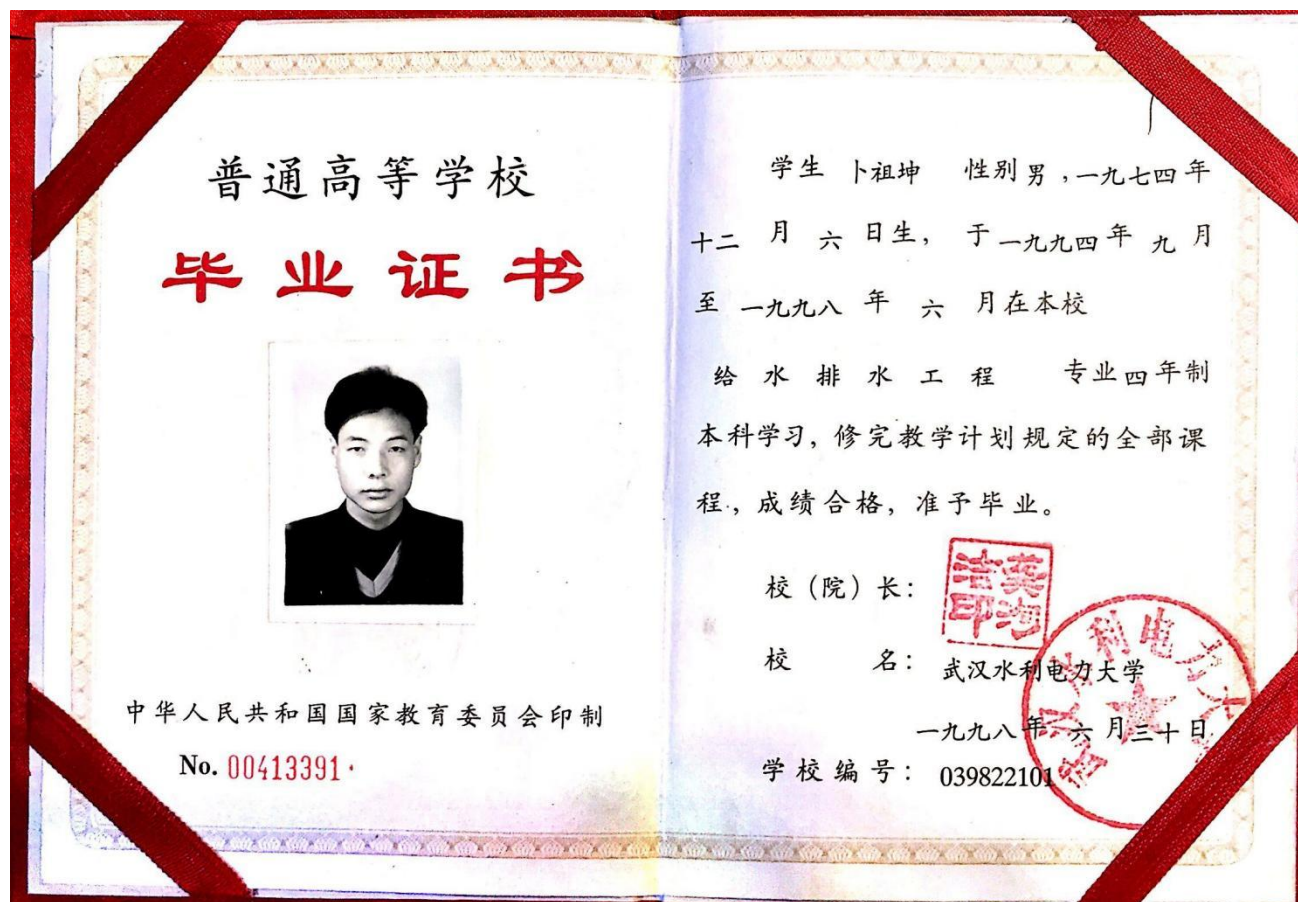
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037430
单位名称
深圳华创建筑装饰股份有限公司



(9) 给排水工程师-卜祖坤



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00004666



姓名: 卜祖坤
Full Name

身份证号: 422427197412083919
ID No.

管理号: A6192012200096
Administration No.

发证日期: 2013年2月4日
Issue Date

专业名称: 建筑给排水
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2012年11月21日
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办
Approved by

批准文号: 武职任[2012]924号
Approval No.

评审组织: 湖北省城市建设专业
(武汉)高评会
Evaluation Organization

(10) 资料员-司丽丽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司丽丽

社保电脑号: 650375695

身份证号码: 370829198711075946

页码: 1

参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号: 60037430

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05		
2024	11	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05		
2024	12	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05		
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05		
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05		
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05		
合计			4177.56 2156.16			1981.2 792.48				198.15			211.38 169.08		42.3		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3f9e4af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037430
单位名称
深圳华创建筑装饰股份有限公司



(11) 材料员-庄郁

	<p>庄郁 同志于 2023 年 10月24日至 2023 年 11月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 庄郁</p>	
<p>身份证号 440883198601290035</p>	
<p>证书编号 2301040000268958</p>	
<p>工作单位 无</p>	<p>发证单位 2023年11月10日 有效期至: 2026-11-10</p>

(12) 劳资专管员-孙嘉妮

姓名	孙嘉妮	证件类型	身份证	证件号码	440883200007160326
手机号码	13652860318		证件号		2301140000271647





(13) 造价工程师-蓝秋梅





证书编号: 建[造]14244400032990

初始注册日期: 2024 年 07 月 15 日

100

姓名: 蓝秋梅
身份证号码: 441625199411121127
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳华创建筑装饰股份
有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 07 月 15 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董秋梅
参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

社保电脑号：647551727
单位编号：60037430

身份证号码：441625199411121127
单位编号：60037430

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2024	11	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2024	12	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		211.58	169.08	42.3

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721da63899j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037430
单位名称
深圳华创建筑装饰股份有限公司



6、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理 业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
示例 1	深圳华创建筑装饰股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1. 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程项目, 合同金额 16131.75 万元, 竣工验收时间 2022 年 7 月 19 日 2、低碳城公园项目施工总承包工程项目, 合同金 7153.80 万元, 竣工验收时间 2023 年 7 月 4 日 3、深大片区景观提升项目施工总承包工程项目, 合同金额 4573.58 万元, 竣工验收时间 2023 年 10 月 3 日 4、前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目(前海花卉公园部分)施工总承包项目, 合同金额	1. XX 项目, 合同金额 XX 万元, 竣工验收时间 XX 年 XX 月 XX 日 2、 3、 4、 5、	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 承装类五级、承修类五级、承试类五级	共配置 13 人	1. 深圳市东部海堤重建工程(三期)堤岸配套景观工程III标段项目, 获华润置地城市运营管理(深圳)有限公司单位履约评价: 良好, 评价时间: 2023 年 7 月 19 日 2、东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程项目, 获华润置地(深圳)有限公司单位履约评价: 优秀, 评价时间: 2023 年 1 月 1 日 3、中海和平之门 3#地集中商业项目商业裙房精装修分包工程标段二项目, 获沈阳中海鼎业房地产开发有限公司单位履约评价: 优秀, 评价时间: 2022 年 6 月 30 日 4、星月彩虹花苑(第一期)小区 C 标段成品房精



				<p>2327.74 万元，竣工验收时间 2025 年 1 月 8 日</p> <p>5、东莞滨海湾新区兴海路(迎宾路-滨海湾大道段)人行道改造工程项目，合同金额 364.66 万元，竣工验收时间 2023 年 7 月 12 日</p>			<p>装修总包工程标段一项目，获中山市星月彩虹房地产有限公司单位履约评价：优秀，评价时间：2023 年 3 月 30 日</p> <p>5、华润置地佛山悦里项目二期 5-7 号楼精装修工程项目，获佛山市润穗房地产开发有限公司履约评价：优秀，评价时间：2023 年 2 月 28 日</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>							



投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理 业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
示例 1	深圳华创建筑装饰股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1. 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程项目，合同金额 16131.75 万元，竣工验收时间 2022 年 7 月 19 日 2、低碳城公园项目施工总承包工程项目，合同金 7153.80 万元，竣工验收时间 2023 年 7 月 4 日 3、深大片区景观提升项目施工总承包工程项目，合同金额 4573.58 万元，竣工验收时间 2023 年 10 月 3 日 4、前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工总承包项目，合同金额 2327.74 万元，竣工验收时间 2025 年 1	1. XX 项目，合同金额 XX 万元，竣工验收时间 XX 年 XX 月 XX 日 2、 3、 4、 5、	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 承装类五级、承修类五级、承试类五级	共配置 13 人	1. 深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程III标段项目，获华润置地城市运营管理(深圳)有限公司单位履约评价：良好, 评价时间：2023 年 7 月 19 日 2、东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程项目，获华润置地（深圳）有限公司单位履约评价：优秀, 评价时间：2023 年 1 月 1 日 3、中海和平之门 3#地集中商业项目商业裙房精装修分包工程标段二项目，获沈阳中海鼎业房地产开发有限公司单位履约评价：优秀, 评价时间：2022 年 6 月 30 日 4、星月彩虹花苑（第一期）小区 C 标段成品房精装修总包工程标段一项目，获中山市星月彩虹房

				月 8 日 5、东莞滨海湾新区 兴海路(迎宾路-滨 海湾大道段)人行道 改造工程项目, 合同 金额 364.66 万元, 竣工验收时间 2023 年 7 月 12 日				地产有限公司单位履约 评价: 优秀, 评价时间: 2023 年 3 月 30 日 5、华润置地佛山悦里项 目二期 5-7 号楼精装修工 程项目, 获佛山市润穗房 地产开发有限公司履约 评价: 优秀, 评价时间: 2023 年 2 月 28 日
--	--	--	--	--	--	--	--	---

注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》
(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。