

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	<p>提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	<p>提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业</p>

		绩符合上述要求)。
3	项目负责人情况 (不评审)	项目经理 (建造师) 须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	项目管理班子人员配备情况 (不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划, 绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图, 并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人 (工程师)、项目安全主任、质检负责人等, 尚需提供相应资格证书。
5	履约评价 (不评审)	提供近 3 年 (从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推, 时间以履约评价出具时间为准), 本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件 (不超过 5 项, 若所提供数目超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

**投标人基本情况表**

<b>企业注册名称</b>	深圳市明通建设工程有限公司	<b>注册资本</b>	3000 万元	<b>成立日期</b>	2005 年 08 月 03 日
<b>企业法人代表</b>	林志明	<b>企业技术人员数量 (人)</b>		93	
<b>企业曾用名 (如有)</b>	/				
<b>企业资质/经营许可范围</b>	建筑工程；市政公用工程；公路工程；机电工程；公路交通安全设施工程；公路机电工程；公路路面工程；公路路基工程；桥梁工程；隧道工程；建筑装修装饰工程；土石方工程；地基基础工程；环保工程；水利水电工程；河湖整治工程；园林绿化工程；城市及道路照明工程；体育设施工程；建筑机电安装工程；安防工程；采暖通风空调工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路交通安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理；通信设施养护工程；建筑构件销售与安装；标识工程施工；交通安全设施产品的生产与销售；交通控制系统；楼宇监控系统；工业自动化系统；计算机网络系统的技术开发；承担护栏、标线、标志牌等道路设施的施工；交通信号、电子警察系统、闭路电视系统、可变信息系统、车辆检测器系统等工程的施工；劳务分包；清洁服务；兴办实业；自有物业租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。				
<b>企业资质情况</b>	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、公路路面工程专业承包二级、隧道工程专业承包二级、桥梁工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级				
<b>联系人</b>	何汪洋	<b>联系电话</b>	0755-2267 8802	<b>邮箱</b>	<b>66008338@q q.com</b>

投标人认为有必要让委托人了解的内容	无
-------------------	---

**备注：**

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码  
91440300778759296Y

# 营业执照



名称 深圳市明通建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林志明

成立日期 2005年08月03日

住所 深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号  
佳嘉豪大厦办公楼6D

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年07月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244291808

企业名称: 深圳市明通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300778759296Y

法定代表人: 林志明

注册地址: 深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼6D

有效期: 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344022269

企业名称: 深圳市明通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300778759296Y

法定代表人: 林志明

注册地址: 深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼6D

有效期至: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
公路交通工程(公路机电工程分项) 专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级  
桥梁工程专业承包二级  
隧道工程专业承包二级  
公路路基工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
公路路面工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

\*\*\*\*\*

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





统一社会信用代码：91440300778759296Y



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]003239

企业名称：深圳市明通建设工程有限公司

法定代表人：林志明

单位地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼6D

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年05月27日 至 2025年05月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月16日

# 房屋租赁凭证

登记备案号：深房租南山 2022022210

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落 地址	南山区深南大道北侧艺园路路西佳嘉豪商务大厦 6D
房屋编码	4403050010051500002000028
出租人	何增辉
承租人	深圳市明通建设工程有限公司
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	100
租赁用途	办公
租赁期限：	自 2022 年 08 月 01 日至 2032 年 08 月 01 日

签发人（签章）：谢志云

登记备案机关（盖章）



初始发证日期：2022年08月01日

持证人：深圳市明通建设工程有限公司

他项权利摘要及附记

## 1、投标人业绩情况（不评审）

### 企业业绩

近3年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-朗康路项目施工 合同金额：361.116131万元 竣工验收日期：2025年03月20日
	2	项目名称：东莞市中心城区公交专用道工程（首期） 合同金额：2954.82万元 竣工验收日期：2022年10月19日
	3	项目名称：妈湾智慧海关查验平台周边道路及场地翻新改造工程 合同金额：810.110428万元 竣工验收日期：2022年01月04日
	4	项目名称：龙华街道市政设施日常维护服务项目A包 合同金额：332.15万元 竣工验收日期：2023年09月18日
	5	项目名称：长源社区运动公园 合同金额：754.741万元 竣工验收日期：2024年03月28日
说明： 提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-朗康路项目施工

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240910003

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——朗康路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

中标单位：深圳市明通建设工程有限公司

中标金额：361.116131（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为51.242646万元。51.242646万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

---

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





正本

合同编号: 2024S435SG014

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——朗康路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——朗康路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市明通建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——朗康路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 533 万元,其中建安工程费 438 万元,工程建设其他费 70 万元,预备 25 万元。

(深南发改批(2024)319号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈南北走向,南起朗松路,北至宝深路,设计全长约 421 米,红线宽 12 米,设计速度 20 千米/小时,规划为城市支路,朗松路-群芳街段为单向单车道,群芳街-宝深路段为双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 421 米 宽: 12 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

交通工程、安装工程。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰陆拾壹万壹仟壹佰陆拾壹元叁角壹分 (¥ 3611161.31 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾叁万叁仟零肆拾玖元捌角捌分 (¥ 333049.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾柒万玖仟叁佰柒拾陆元伍角捌分 (¥ 179376.58 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李敏俭	/	建造师	二级	粤 2442020202105715	市政公用工程
技术负责人	邓畅	工程师	职称证	/	130010219377	道路与桥梁
资料员	何武苑	/	岗位证	/	0441711494417016582	/
材料员	方秋卿	/	岗位证	/	2001040004798	/
安全员	陈何珊	/	安考证	/	粤建安 C3(2019)0015370	/
质量员	叶俊强	/	岗位证	/	0441710994417006990	市政工程
施工员	刘群林	/	岗位证	/	0441710494417009198	市政工程

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月26日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——朗康路项目施工合同》的盖章页)



发包人: 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*杨利君*

统一社会信用代码: 12440305634798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /



承包人: 深圳市明通建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*林志明*

统一社会信用代码: 91440300778759296Y

地址: 深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码: 518000

法定代表人: 林志明

委托代理人: 林志明

电话: 13602627952

传真: /

电子信箱: 939549884@qq.com

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—朗康路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年3月20日

发出日期： 2025年3月21日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批)改造整治工程—朗康路项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道朗康路
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路长度约:421米	工程造价 (万元)	361.116131
结构类型	/	开工日期	2024年12月03日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年01月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024151
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市明通建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	 		
参加验收 单位意见	 (公章) 项目负责人:  2025年3月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年3月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年3月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年3月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

## 工程竣工验收 会议签到表

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—朗康路项目

会议地点：朗康路项目

会议时间：2025年3月20日

序号	单位	姓名	职务	联系电话	备注
1	工务署	何明华		13825241788	
2					
3	岭南公司	张洪波	总监	18525238053	
4	中联建	黄白伟	总监	1985220066	
5					
6					
7					
8	工务署	林国辉		13527608900	
9					
10					
11	南山区政府	曹国梁		13570850080	
12	---	王树强		21074912	
13					
14	明通公司	王松林	经理	1362538614	
15	明通公司	李小明		18145887759	
16					
17	世华建设	刘世华	总监	1234387850	
18	世华建设	曾维	园林	1577001523	
19	中基发展	李强		1856625555	
20					
21	明通公司	何秋辉	技术负责人		
22	明通公司	刘群林	施工员		
23	明通公司	白武强	资料员		
24					
25					
26					

注：1、请用黑色签字笔填写；

2、填写时，请用正楷字并填写完整。

## 2、东莞市中心城区公交专用道工程（首期）

# 中标通知书



(第五联)

深圳市明通建设工程有限公司：

东莞市中心城区公交专用道工程（首期）工程项目（招标编号：SSASSC12010192）于2020年08月03日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年09月07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	东莞市永佳监理工程有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	石跃军	资质证号	粤15015164204
中标值（百分比）	79.86	下浮率	-
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	零元整		
开、竣工日期	2020-08-10 至 2021-01-06	工期	150天
招标单位 (公章)	招标代理机构 (公章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人 (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人 (签名或盖私章)	(公章)	
年 月 日	年 月 日	2020-08-11	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



工程编号: SSASSC12010192

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 东莞市中心城区公交专用道工程(首期)

工程地点: 东莞市

发 包 人: 东莞市城建工程管理局

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 深圳市明通建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市中心城区公交专用道工程（首期）

工程地点：东莞市

工程内容：包括：道路改造工程（含道路病害处理），公交专用车道标志标牌、交通标线及安装工程，公交专用道道路及车载电子监控设备工程等。

工程规模：建设公交专用车道约62.5KM(含植物园绿色路节假日公交专用道3.6KM)，主要包括：道路改造，公交专用道标志标牌、交通标线及安装，公交专用道道路及车载电子监控设备工程等，项目总投资4400万元，其中建筑安装工程费约为3700万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：市财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市中心城区公交专用道工程（首期），包括：道路改造工程（含道路病害处理），公交专用车道标志标牌、交通标线及安装工程，公交专用道道路及车载电子监控设备工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标资料，并满足设计文件要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：150天（包含搭建临设、放线定位、施工报建等前期准备工作及竣工验收时间）。

拟从 2020年 08月 10日开始施工，至 2021年 01月 06日竣工完成（实际开工时间以

发 包 人 或 监 理 单 位 发 出 的 书 面 进 场 通 知 所 载 明 时 间 为 准 ， 竣 工 时 间 以 发 包 人 复 核 批 准 的 时 间 为 准 。

#### 四、质量标准

工程质量标准：

- 1、本工程质量标准要求达到国家或行业质量检验评定的合格标准
- 2、本工程质量除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第七章中的技术标准和要求。

#### 五、合同价款

本 项 目 合 同 价 = 发 包 人 审 定 后 的 预 算 价 ( 不 含 绿 色 施 工 安 全 防 护 措 施 费 ) × ( 1 - 中 标 下 浮 率 ) + 绿 色 施 工 安 全 防 护 措 施 费 。 其 中 本 工 程 承 包 单 位 中 标 下 浮 率 为 20.14% ， 工 程 预 算 价 及 绿 色 施 工 安 全 防 护 措 施 费 以 相 关 部 门 的 审 核 价 为 准 。

合 同 总 价 ( 大 写 ) ： 贰 仟 玖 佰 伍 拾 肆 万 捌 仟 贰 佰 元 整 ；

( 小 写 ) ： ¥29548200.00。

项 目 单 价 ：  详 见 承 包 人 的 投 标 报 价 书 ( 招 标 工 程 ) ；

详 见 经 东 莞 市 财 政 投 资 审 核 办 公 室 审 定 的 建 设 工 程 预 算 审 核 书 [ 编 号 : \_\_\_\_\_ ] ( 非 招 标 工 程 ) 。

其 中 包 含 ：

定 额 工 日 工 资 总 额 为 人 民 币 ( 大 写 ) ：  /  ，

人 民 币 ( 小 写 ) ：  /  元 。

单 列 部 分 的 ：

绿 色 施 工 安 全 防 护 措 施 费 人 民 币 ( 大 写 ) ：  /  ，

人 民 币 ( 小 写 ) ：  /  元 。

#### 六、组成合同的文件

组 成 合 同 的 文 件 及 其 优 先 解 释 顺 序 与 本 合 同 第 二 部 分 《 通 用 条 款 》 第 2.2 款 赋 予 的 规 定 一 致 。

#### 七、词语含义

本 协 议 书 中 有 关 词 语 含 义 与 本 合 同 第 二 部 分 《 通 用 条 款 》 第 1 条 赋 予 它 们 的 定 义 相 同 。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2020年9月28日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）东莞市城建工程管理局

地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼

法定代表人：

电话：

开户名称：/

开户银行：/

银行帐号：/

邮政编码：

工人工资支付基本帐号

户名：深圳明通建设工程有限公司东莞市中心城区公交专用道工程（首期）工人工资专户

专用帐户

账号：769909063010829

开户行：招商银行东莞分行凯旋公馆支行

承包人（公章）

地址：深圳市南山区南头街道深南大道北侧

艺园路西佳嘉豪商务大厦 6D

法定代表人：何增辉

电话：0755-26519322

开户名称：深圳市明通建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

银行帐号：4420 1506 6000 5250 1522

邮政编码：518052

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 东莞市中心城区公交专用道工程(首期)

验收日期: 2022年10月19日

建设单位(盖章) 东莞市城建工程管理局

一、工程概况

工程名称	东莞市中心城区公交专用道工程（首期）	工程地点	东莞市城区
工程规模	62.5km	工程造价（万元）	3079.856448
结构类型	/	工程用途	公共设施
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司		E244010780
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司		市政公用工程施工总承包二级 0105100003
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	王利民
副组长	侯树平、龙朝阳
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	龙朝阳	侯树平、张建波、陈玉明、陈智辉、朱碧祥、李广赐、周若楠、陈杰峰、卢佩文、黄碧丽、刘建华、李 行、卢伟明、胡卫明、孟 杰、石跃军、朱 彤、谢志忠、陈柳怡
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王利民	东莞市城建工程管理局		总工程师	王利民
龙朝阳	东莞市城建工程管理局	工程师	甲方代表	龙朝阳
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		侯树平
张建波	东莞市城建工程管理局	工程师		张建波
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
陈智辉	东莞市城建工程管理局	高工		陈智辉
朱碧祥	东莞市城建工程管理局	工程师		朱碧祥
李广赐	东莞市城建工程管理局	工程师		李广赐
周若楠	东莞市城建工程管理局	工程师		周若楠
陈杰锋	东莞市城建工程管理局	助理工程师		陈杰锋
卢佩文	东莞市城建工程管理局	助理工程师		卢佩文
黄碧丽	东莞市城建工程管理局	助理工程师		黄碧丽
刘建华	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	高工	设计项目负责人	刘建华
李行	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师		李行
卢伟明	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师		卢伟明
胡卫明	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	工程师	总监	胡卫明
孟杰	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	工程师		孟杰
石跃军	深圳市明通建设工程有限公司	工程师	项目经理	石跃军
朱彤	深圳市明通建设工程有限公司	工程师	技术负责人	朱彤
谢志忠	深圳市明通建设工程有限公司	助理工程师		谢志忠
陈柳怡	深圳市明通建设工程有限公司		资料员	陈柳怡

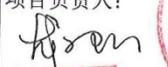
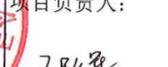
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

东莞市中心城区公交专用道工程，位于东莞市城区内，总里程约62.5km（含植物园绿色路节假日公交专用道3.6km），主要包括：公交专用道交通标线、标志标牌及安装、公交专用道路车载电子监控设备及安装工程；开工日期为：2020年8月27日，完工日期为：2021年12月20日。

该工程技术资料基本齐全，履行合同情况良好，工程质量满足设计、施工验收规范及工程，合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，综合评定：质量合格，观感一般。

验收日期：2022年10月19日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人： </p>
<p>2022年10月19日</p>	<p>2022年10月19日</p>	<p>2022年10月19日</p>		<p>2022年10月19日</p>

### 3、妈湾智慧海关查验平台周边道路及场地翻新改造工程

合同编号：PSD20210903

# 妈湾智慧港海关查验平台周边道路及场地翻新改造工程 施工合同

甲方：深圳海星港口发展有限公司

乙方：深圳市明通建设工程有限公司

中国 深圳

2021 年 9 月

## 协 议 书

本协议书由深圳海星港口发展有限公司，（此后称为“甲方”）与深圳市明通建设工程有限公司（此后称为“乙方”）所签订。

鉴于甲方欲委托乙方实施妈湾智慧港海关查验平台周边道路及场地翻新改造工程，并已接受乙方提交的承担上述项目的报价文件，对以下事项达成协议：

1. 本协议书中的词句和用语具有与下文提及的合同条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被认为是组成并理解 and 解释为本协议书的一部分：
  - a) 本合同协议书
  - b) 合同条款
  - c) 投标答疑澄清文件
  - d) 本项目乙方投标报价文件
  - e) 本项目甲方招标文件
  - f) 标价的明细清单
  - g) 技术规格书
  - h) 现行适用的规范或标准
3. 上述文件互相补充，若有不明确及不一致之处，以上列次序的在先者为准。
4. 本工程为固定总价合同，合同价格已考虑到税负、运费、市场波动等各种情况，合同期间价格不再调整，甲方无需承担其他任何费用。

合同总金额¥ 8,101,104.28（大写：人民币捌佰壹拾万零壹仟壹佰零肆元贰角捌分），合同全额开具9%增值税专用发票。

5. 本协议书一式两份，合同双方各持一份，具备同等法律效力。
6. 本协议书由双方代表人签署并加盖公章后正式生效，至双方履行完毕全部合同义务后失效。

(2) 验收款：本项目完工并通过验收，在完成项目验收并收到乙方开具的同等金额正式发票后的30个日历天内，甲方向乙方支付合同价款的 57%，即 ¥ 4,617,629.44（大写：人民币 肆佰陆拾壹万柒仟陆佰贰拾玖元肆角肆分）。

乙方在项目验收时应提交下列文件：

- A. 甲乙双方签署的项目验收报告；
- B. 按同等金额开具的正式发票。

(3) 质保金：本项目质保期满1年，由甲方确认乙方完成全部修复工作并签发最终验收证书后，支付乙方质量保证金，金额为合同结算总价的 3%，即 ¥243,033.13（大写：人民币 贰拾肆万叁仟零叁拾叁元壹角叁分）。乙方在报审时应提交下列文件：

- A. 甲乙双方签署的项目验收报告；
  - B. 项目结算款申请表；
  - C. 按同等金额开具的正式发票。
- 6.3. 在满足以上付款条件的前提下，甲方以转帐的形式将相应款项转入乙方指定的以下银行帐户：

乙方银行账户名称：深圳市明通建设工程有限公司

乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

乙方银行账号：44201506600052501522

6.4. 甲方开票资料

公司名称	深圳海星港口发展有限公司
纳税人识别号	914403006188436240
税务登记地址	深圳市前海深港合作区妈湾大道1027号
电话号码	0755-26822136
开户银行	中国银行深圳南油支行
银行账号	765357931890

7. 甲方责任

- 7.1. 提供已有设计资料，审核施工方案。
- 7.2. 监督检查项目的进度和质量，及时回复乙方提出的有关本项目的问题，负责协调甲方内部事务，以便项目顺利的进行。
- 7.3. 在合同总工期约定时间内，为乙方人员、设备进出甲方港区（办理有关进港手续等）提供便利。为乙方提供临时水电接口位置，并按规定收取费用。

- 7.4. 按合同规定的时间及方式支付乙方的项目款。
- 7.5. 监督乙方人员在甲方场内的安全施工,对于乙方违反甲方安全制度的行为,甲方有权依照甲方场内安全管理相关制度进行违约索赔,并要求乙方承担违约责任。

#### 8. 乙方责任

- 8.1. 乙方应做好现场勘查,充分理解甲方意图,实施方案切实可行,满足甲方要求。
- 8.2. 乙方应做好项目实施组织管理,尽心开发,保证质量,按时完工并交付甲方使用。对于甲方提出的维保服务申请,乙方应当在合同约定的期限内及时解决。
- 8.3. 乙方应对所有现场作业和施工方法的适用性、稳定可靠性和安全性负全部责任。
- 8.4. 乙方应严格按照甲方代表的指令和要求分期、分区进行施工,并承诺不因分期、分区施工造成的人员及设备的多次进返而向甲方索赔任何费用。
- 8.5. 乙方应接受甲方的管理,积极配合施工区域内的甲方可能的生产作业活动,服从甲方现场作业管理人员以不影响安全作业为由的临时调度或管理,以避免造成对甲方生产作业的干扰。
- 8.6. 乙方应严格按照施工组织设计施工,施工中不允许出现与施工组织设计相违背的现象,否则甲方有权终止施工及终止合同,乙方须承担由此引起的直接损失。
- 8.7. 乙方应遵守甲方内部的规章制度,做好现场施工的安全防范工作,自行办理进行施工必须的进港作业许可证、动火证等有关证件并提供足够的施工保护措施,包括但不限于照明灯具、防火措施、围栏、警告标志、施工告示牌等,以保护本项目及公众的安全与方便。
- 8.8. 如甲方安保人员发现乙方人员违章并开出违章记录单,甲方有权要求乙方为其工作人员违章承担违约责任,¥1000元/单,所有违约金将在结算款中扣除。
- 8.9. 在项目实施期间,乙方应合理地保持现场整洁,负责自费清除和运走由乙方产生的废料、垃圾。竣工前,乙方应负责从现场清除并运出全部施工设备、多余的辅材、垃圾和各种临时项目,并保持现场和项目清洁整齐。
- 8.10. 乙方施工过程不得影响甲方内部的正常的生产活动。若由于乙方的原因影响了甲方的正常运作,由此产生的直接责任及损失由乙方承担。
- 8.11. 未经甲方书面同意,乙方不得将本合同的全部或其任何部分、本合同或本合同名目下的任何收益或利益进行转让,否则甲方有权解除合同并无需向乙方支付任何与本工程相关的费用,已经支付的,甲方有权要求返还。此外,因甲方要求其他第三方履行本合同的价款与乙方报价的差额,由乙方承担。
- 8.12. 乙方在施工过程中应注意施工安全,因乙方原因造成甲方、乙方或第三人财产损失或人员伤亡的,乙方应承担相应的赔偿责任。
- 8.13. 乙方必须为从事本项目的全体人员办理社保及意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险和支付保险费用,并应在其整个项目期间内持续此种保险;乙方应为本项目购买公众责任险;对于应付给乙方所雇用的任何工人或其他人员的任何损失赔偿费或补偿费,甲方不承担任何责任。乙方未依照本规定购买相应保险的,将视为违约,甲

方有权对乙方投保情况进行抽查并要求乙方支付合同总金额 5% 的违约金。

8.14. 对于隐蔽工程的验收,乙方应当在完工时及时通知甲方进行验收,验收合格方可进行下一步的施工。隐蔽工程未经甲方验收合格,乙方需承担违约责任。

8.15. 廉政健康采购方针

乙方在本项目的竞争及实施中,如果存在给予任何小费、贿赂借款或任何其他礼物、酬金给甲方的任何与本项目或其他合同有关的职员,影响招标、评标及合同履约的公正性、损坏甲方利益的行为,甲方将把乙方列入黑名单、做永不录用处理,如已签订合同则立即取消合同,并要求乙方对由此导致的甲方任何损失或损害负责。

9. 工期延长和延误赔偿

9.1. 若遇下列情况导致不能按原定工期完工的,乙方应在情况发生后 2 个日历天内提供调整进度计划的书面申请报告,经甲方确认后,工期才可以顺延。

9.2. 因甲方要求对设计修改,增加项目量。

9.3. 遇到不可抗力事件。

9.3.1. 不可抗力事件系指合同双方在缔结合同时不能预见的,并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。签约双方任何一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事件的影响而不能履行合同同时,履行合同的期限应予以延长,延长的期限应相当于不可抗力事件所产生直接影响的时间。

9.3.2. 受阻一方应在不可抗力事件发生后尽快用传真或电传通知对方,并于事件发生后 3 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事件的影响持续 60 天以上,双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

9.4. 若遇持续阴雨天气导致不能按原定工期完工的,经甲方确认后,工期可予以适当顺延。

9.5. 除本合同第 9.3 条所述原因外,若乙方未能在本合同规定的工期内完成其规定的工作,则每延期一天乙方应当按合同总价款的百分之一支付违约金给甲方,最高限额为合同价款的 30%,并承担由此造成守约方的其他各项损失,同时仍需继续履行合同。

9.6. 若乙方在达到工期赔偿最高限额后仍不能完成项目,甲方有权因乙方的此类违约而终止合同,同时乙方须承担由此引起的甲方的直接损失。

9.7. 工期赔偿将直接从乙方的工程款中扣除。

10. 安全及保险

10.1. 乙方必须依法为施工场地内自有人员购买基本社保和保额不低于 50 万元/人次的商业保险;其他未在中标单位购买社保人员,则需购买保额不低于 100 万元/人次的商业保险。并应在其整个工程期间内持续此种保险,并提供施工单位/人员人身商业保险或社保证明。

10.2. 乙方必须购买施工现场第三者安全责任保险,保额额度为 150 万元及以上。

10.3. 乙方应支付给其所雇用的任何工人或其他人员的任何损失赔偿费或补偿费,甲方不承担任何责任。

- 10.4. 在开工前乙方需将以上所有保险单复印件交甲方，并检验正本，否则不得开始施工。

#### 11. 索赔

- 11.1. 对于由于乙方的原因而引起的项目质量缺陷，甲方有权向乙方索赔。
- 11.2. 乙方应在收到甲方的索赔通知后 7 个日历天内必须做出书面答复，以确认是否接受甲方的索赔要求。如果在收到通知后 7 个日历天内乙方未能做出书面答复，该索赔应视为已被乙方接受。
- 11.3. 若乙方未能在索赔通知规定的时间内处理索赔事宜，甲方将有权根据质量问题引起的损失从未支付项目款中扣除索赔金额，不足部分甲方有权向乙方追索。

#### 12. 争议的解决

- 12.1. 在履行本合同中发生的或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决，经协商在 30 个日历天内不能达成协议时，同意提交仲裁。
- 12.2. 除本合同另有规定外，仲裁应根据中华人民共和国仲裁法由华南国际经济贸易仲裁委员会（深圳国际仲裁院）在深圳予以最终裁决。仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。
- 12.3. 除仲裁裁决另有规定外，仲裁费及律师费应由败诉方负担。
- 12.4. 在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其它部分继续履行。

#### 13. 合同文本、有效期

本合同一式两份，双方各持一份，合同自双方签字盖章后生效，至双方履行完毕全部合同义务后失效。【附件 1: \_\_\_\_\_】、【附件 2: \_\_\_\_\_】

为本合同不可分割的组成部分，与合同具备同等法律效力。

#### 14. 补充协议

本合同未尽事宜或其他任何对本合同的修改将由甲方与乙方另行协商签订补充协议，补充协议效力优先于本合同，补充协议与本合同有冲突时以补充协议为准。

(以下为签署页，无合同正文)

(合同签署页, 无合同正文)

甲方:

深圳海星港口发展有限公司

代表:



乙方:

深圳市明通建设工程有限公司

代表:



合同签署日期: 2021年 9月 17日

## 工程项目验收报告

日期：2022年 1月 4日

项目： <input type="checkbox"/> 备件外加工 <input type="checkbox"/> 外送维修 <input type="checkbox"/> 外工入内维修 <input checked="" type="checkbox"/> 立项项目 (0A) <input type="checkbox"/> 其他					
项目名称	妈湾智慧港海关查验平台周边道路及场地翻新改造工程		合同编号：	PSD20210903	
预算编码			合同金额：	¥8,101,104.28	
合同乙方	深圳市明通建设工程有限公司		结算金额：	¥8,101,104.28	
申请验收人	田俊丽	联系方式：13902436062		项目完成时间：	
验收属性	<input type="checkbox"/> 过程验收 第 一 次		<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收	<input type="checkbox"/> 质保金支付验收	
项目所属港区	<input type="checkbox"/> 中心 (联合)		<input type="checkbox"/> SCT <input type="checkbox"/> CCT <input checked="" type="checkbox"/> MCT	<input type="checkbox"/> 其他	
验收内容及意见	项 目	要求标准	实际情况	偏差原因	
	妈湾智慧港海关查验平台周边道路及场地翻新改造工程		详见工程量清单		
	乙方意见： 已按合同内容施工完成，请向甲方验收！如有质保期内有任何质量问题我们将第一时间处理！		甲方意见： 已验收合格，同意在全部内		
验收人会签	本人已实际参加上述项目的验收，并已阅读相关文件，认定此项目合格 (或填写保留意见)。				
	姓 名	部 门	日期	保留意见及说明	
	田俊丽		工程技术部	2022.1.4	
主管经理意见	田俊丽		备注：		
部门经理意见	张				

- 注：1、项目验收小组成员为三名或三名以上；
- 2、跨部门项目的验收小组成员由相关部门的人员组成；
- 3、项目验收报告由项目验收小组进行验收并签署，经工程项目主管部门经理批准后生效；
- 4、乙方意见加盖公章（如需）。
- 5、如有监理的项目需另附监理报告，并加盖公章。

#### 4、龙华街道市政设施日常维护服务项目 A 包

## 深圳市加乐咨询有限公司

### 中标通知书

深圳市明通建设工程有限公司：

我公司于 2022 年 6 月 28 日就龙华街道市政设施日常维护服务项目 A 包（项目编号：LHADL2022000119）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额	中标/成交折扣率	服务期限
龙华街道市政设施日常维护服务项目 A 包	1	项	¥ 3,321,500.00	0.83	本项目服务期限 1 年，合同一年一签。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，采购单位可根据项目需要和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过两年。

请贵单位尽快与采购人（深圳市龙华区龙华街道办事处，林工 0755-28141959）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司  
业务专用章  
二零二二年七月四日



# 龙华街道市政设施日常维护服务项目(A) 包 合同

甲方：深圳市龙华区龙华街道办事处（以下简称甲方）

乙方：深圳市明通建设工程有限公司（以下简称乙方）

按照2022年6月28日的龙华街道市政设施日常维护服务项目A包(招标编号：LHADL2022000119)的中标结果和招、投标文件的要求，根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章的规定，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，双方在平等互利的原则下，经友好协商，同意签订本合同：

## 第一条 项目服务内容及范围、服务期限及付款方式等

### 一、服务内容及范围

本项目服务内容包括对市政、环卫基础设施开展应急修缮、更新维护以及环境卫生应急整治等。本项目的服务范围为油松、松和、富康、景龙、龙园5个社区。

### 二、服务期限及付款方式

#### （一）服务期限

本合同从2022年7月16日起至2023年7月15日止，为期壹年。

本项目招标结果有效期二年，合同一年一签，此合同为第一年。

## (二) 付款方式

1. 实际支付金额以当月实际发生服务内容的工程量乘以合同单项最高限价再乘以投标折扣率进行计算；
2. 付款方式：每月支付一次服务费，每次付款前，乙方应先提供相应额度的正规发票给甲方，以便办理支付手续。
3. 因财政资金拨款未到位、财政审批等程序上的原因导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，不视为甲方逾期付款。

## 三、 合同服务费用

本项目一年的市政设施日常维护项目服务合同总价为 3,321,500.00 元，甲方每月支付的服务费用根据乙方当月实际发生服务内容的工程量乘以招标文件单项最高限价（附件）再乘以投标折扣率 0.83 进行计算。本合同总服务费用累计不超过 3,321,500.00 元。

若合同服务期限届满之前，甲方支付服务费已达到合同总价，则甲方不再支付服务费，乙方应继续履行合同义务。

## 四、 服务要求

### (一) 管理要求

- 1 乙方需加强与甲方的交流，及时根据甲方要求开展工作，确保日常维护工作优质到位；
- 2 乙方必须严格执行甲方要求的工作任务，不得擅自改变工作内容；
- 3 在服务期内，乙方工作人员的手机需要 24 小时都保持在开机状态，接到甲方通知后必须在 30 分钟内到达现场，按照甲方及监理单位制定的作业方案方可进行作业且在甲方要求的时间内完

终止事由。

### 第七条 其它

本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，并具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充合同，补充合同与本全责具有同等法律效力。如有附件的，附件也与本合同具有同等法律效力。

### 第八条 附件

项目清单及最高限价

类别	序号	项目内容	单位	估算工程量	单项最高限价(元)
一、人工	1	普通工日	工日	110	250
	2	安装工日	工日	50	320
	3	装饰工日(综合)	工日	60	350
二、机械	4	工具车(2吨以下自卸车)	台班	30	500
	5	5吨自卸车	台班	40	800
	6	8吨自卸车	台班	30	1100
	7	10吨自卸车	台班	20	1600
	8	切割设备	台班	30	230
	9	氧割设备	台班	25	150
	10	电焊设备(30KVA)	台班	20	200
	11	发电机(30KW、柴油)	台班	20	750
	12	发电机(50KW、柴油)	台班	15	1200
	13	发电机(10KW、汽油)	台班	16	500
	14	风动凿岩机 手持式	台班	30	15
	15	汽车式起重机(8T)	台班	20	1200
	16	汽车式起重机(16T)	台班	15	1700
	17	汽车式起重机(25T)	台班	10	2000
	18	汽车式起重机(40T)	台班	6	2800
	19	履带式单斗挖掘机 液压斗容量 1.0m <sup>3</sup>	台班	30	1800
	20	履带式挖掘机 PC120 进退场	项	10	5280
	21	履带式单斗挖掘机 液压斗容量 1.25	台班	15	2000
	22	履带式挖掘机 PC200 进退场	项	10	5880
23	自行式铲运机 斗容量 3m <sup>3</sup>	台班	7	1200	
三、材料	24	20mm 厚菠萝格材料	平方	50	250
	25	30mm 厚菠萝格材料	平方	45	350

四、 工程 费用 (含 制 安)	26	承插式快速取水阀	套	9	100
	27	人工挖基础土方(含挖、运、弃)	立方	50	240
	28	人工填基础土方	立方	60	45
	29	安全围网围栏(5@100×100mm 塑面复合钢丝网) 高度 2.5m	平方	100	80
	30	安全围网围栏(5@100×100mm 塑面复合钢丝网、含 2 根 50*50 方钢立柱和 300*300*400mmC20 混凝土基础)	平方	80	190
	31	活动脚手架搭拆(高度 4 米以内)	平方	200	7
	32	双排脚手架搭拆(高度 6 米以内)	平方	150	30
	33	双排脚手架搭拆(高度 14 米以内)	平方	200	40
	34	双排脚手架搭拆(高度 24 米以内)	平方	150	50
	35	满堂脚手架搭拆(高度 6 米以内)	平方	160	80
	36	满堂脚手架搭拆(高度 14 米以内)	平方	170	100
	37	砌实心砖墙(厚度 120)	立方	180	1500
	38	砌实心砖墙(厚度 180)	立方	50	1450
	39	砌实心砖墙(厚度 240)	立方	30	1400
	40	砖墙立面抹灰 干混抹灰砂浆 M20	平方	100	50
	41	现铺 100 厚 6%水泥石粉渣(含碾压)	平方	40	30
	42	现铺 150 厚 6%水泥石粉渣(含碾压)	平方	30	40
	43	现铺 200 厚 6%水泥石粉渣(含碾压)	平方	20	50
	44	现浇 100 厚 C10 水泥混凝土(垫层)	平方	50	95
	45	现浇 100 厚 C20 水泥混凝土(垫层)	平方	56	100
	46	现浇 100 厚 C25 水泥混凝土(面层)	平方	43	130
	47	现浇 100 厚 C30 水泥混凝土(面层)	平方	35	140
	48	现浇 200 厚 C10 水泥混凝土(垫层)	平方	25	175
	49	现浇 200 厚 C20 水泥混凝土(垫层)	平方	55	190
	50	现浇 200 厚 C25 水泥混凝土(面层)	平方	45	230
	51	现浇 200 厚 C30 水泥混凝土(面层)	平方	70	240
	52	拆除石灰渣、水泥混凝土基础(厚度 200 以内)	平方	150	40
	53	拆除石灰渣、水泥混凝土基础(厚度 300 以内)	平方	120	50
	54	拆除水泥混凝土基础(厚度 300 以内)	平方	130	60
	55	拆除人行道透水砖、石材面层及基层(厚度 300 以内)	平方	90	35
	56	修复铺设人行道透水砖 230×115×60(含 30-50 厚 1:2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	100	170
	57	修复铺设人行道透水砖 230×115×60(含 100 厚 6%水泥石粉渣及 30-50 厚 1:2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	90	190
	58	修复铺设人行道透水砖 230×115×60(含 100 厚 6%水泥石粉渣、200 厚 C20 砼垫层及 30-50 厚 1:2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	100	390

59	304 不锈钢护栏 (面直径 76*2mm, 上横直径 38*2mm, 立圆管直径 25*2mm, 边立圆管直径 63*2mm) (含基础)	米	50	520
60	钢花架翻新 (含除锈、80um 厚氟碳漆)	平方	130	170
61	拆除 预制混凝土侧石 (含清理及弃土费)	米	240	10
62	拆除 石质侧石 (含清理及弃土费)	米	350	12
63	安砌侧 (平、缘) 石 (500×200×80) C30 砼立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	110	70
64	安砌侧 (平、缘) 石 (500×300×120) C30 砼立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	150	110
65	安砌侧 (平、缘) 石 (500×300×150) C30 砼立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	60	120
66	安砌侧 (平、缘) 石 (500×200×80) 芝麻灰立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	70	140
67	安砌侧 (平、缘) 石 (500×300×120) 芝麻灰立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	50	220
68	安砌侧 (平、缘) 石 (500×300×150) 芝麻灰立道牙 (100mm 厚 C15 混凝土垫层)	米	70	250
69	安装给水管 DN20 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	100	35
70	安装给水管 DN25 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	120	45
71	安装给水管 DN32 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	125	45
72	安装给水管 DN40 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	115	55
73	安装给水管 DN50 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	135	65
74	安装给水管 DN65 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	105	85
75	安装给水管 DN80 热镀锌钢管 (含挖填管沟)	米	75	125
76	安装 dn20PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	200	20
77	安装 dn25PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	300	20
78	安装 dn32PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	250	20
79	安装 dn40PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	150	30
80	安装 dn50PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	115	32
81	安装 dn63PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	125	45
82	安装 dn75PVC 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	90	55
83	安装 dn20PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	80	20
84	安装 dn25PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	75	20
85	安装 dn32PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	85	30
86	安装 dn40PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	65	30
87	安装 dn50PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	95	35
88	安装 dn63PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	76	55
89	安装 dn75PE 塑料给水管 (含挖填管沟)	米	83	65
90	安装 de100PVC 塑料排水管 (含挖填管沟)	米	75	60
91	安装 de150PVC 塑料排水管 (含挖填管沟)	米	65	90

92	安装 de200PVC 塑料排水管(含挖填管沟)	米	114	140
93	安装Φ200 塑料波纹管排水管(含挖填管沟)	米	125	140
94	安装Φ300 塑料波纹管排水管(含挖填管沟)	米	135	180
95	镀锌无缝钢管防护柱(5厚Φ160管内灌C25混凝土,含300*300*300mmC20混凝土基础、挖方、金属防锈漆2遍)	根	25	450
96	镀锌无缝钢管防护柱(5厚Φ120管内灌C25混凝土,含300*300*300mmC20混凝土基础、挖方、金属防锈漆2遍)	根	23	410
97	混凝土路障450×700×250(含现浇模板安装、100厚C15混凝土垫层)	个	50	270
98	人工拆除砖石结构墙体(含清理及弃渣费)	立方	65	360
99	零星抹内墙灰	平方	110	130
100	零星抹外墙灰	平方	130	130
101	石材洗手台面拆除(含清理及弃渣费)	平方	25	70
102	20厚黑金沙花岗岩石洗手台面安装	平方	25	1450
103	洗手盆拆除(含配件)	座	25	30
104	洗手盆安装(含水龙头等配件)	座	25	450
105	内墙抹灰(含刮腻子3遍及刷乳胶漆3遍)	平方	115	50
106	外墙抹灰(含刮腻子3遍及刷乳胶漆3遍)	平方	125	85
107	拆除瓷砖地面(含清理及弃土费)	平方	105	70
108	拆除瓷砖立面(含清理及弃土费)	平方	116	60
109	铺贴地面800×800mm抛光砖(20mm厚水泥膏)	平方	80	270
110	铺贴地面600×600mm抛光砖(20mm厚水泥膏)	平方	70	200
111	铺贴地面300×300mm防滑砖(20mm厚水泥膏)	平方	95	190
112	铺贴墙面300×300mm抛光砖(20mm厚水泥膏)	平方	65	220
113	铺贴墙面400×400mm抛光砖(20mm厚水泥膏)	平方	60	220
114	铺贴墙面600×300mm抛光砖(20mm厚水泥膏)	平方	55	220
115	铺贴花池压顶光面芝麻黑500×300×50mm(3mm厚水泥膏)	平方	70	330
116	铺贴花池立面光面芝麻灰400×200×20mm(5mm厚水泥膏)	平方	55	270
117	铺贴花池立面光面黄锈石400×200×20mm(5mm厚水泥膏)	平方	65	300
118	20厚烧面芝麻黑铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	45	210
119	30厚烧面芝麻黑铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	75	245
120	50厚烧面芝麻黑铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	85	285
121	20厚烧面芝麻灰铺贴(含30-50厚1:2.5干性水泥砂浆结合层)	平方	65	210

122	30 厚烧面芝麻灰铺贴 (含 30-50 厚 1: 2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	46	245
123	50 厚烧面芝麻灰铺贴 (含 30-50 厚 1: 2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	43	285
124	20 厚烧面黄锈石铺贴 (含 30-50 厚 1: 2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	53	220
125	30 厚烧面黄锈石铺贴 (含 30-50 厚 1: 2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	63	260
126	50 厚烧面黄锈石铺贴 (含 30-50 厚 1: 2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	45	300
127	20 厚文化石铺贴 (含 30-50 厚 1: 2.5 干性水泥砂浆结合层)	平方	70	220
128	洗手间隔断拆除 (含清运)	平方	55	40
129	洗手间不锈钢隔断安装 (含材料) (304, 厚度 1.2)	平方	55	550
130	洗手间碳化板隔墙安装 (含材料)	平方	40	150
131	DN15 角阀拆除	个	20	7
132	DN15 角阀安装 (带铜活)	个	25	70
133	DN20 塑胶水龙头拆除	个	30	7
134	DN20 塑胶水龙头安装	个	25	18
135	DN20 不锈钢水龙头拆除	个	20	7
136	DN20 不锈钢水龙头安装	个	25	60
137	拆除蹲式大便器脚踏阀	组	30	10
138	蹲式大便器脚踏阀安装	组	45	60
139	壁挂式小便器自闭式冲洗阀拆除	组	30	10
140	壁挂式小便器自闭式冲洗阀安装	组	10	230
141	φ 700 重型树脂复合井盖、井座安装	套	15	270
142	φ 700 重型铸铁井盖、井座安装	套	15	480
143	电缆手孔井 (720×720×400) 砌筑	座	10	930
144	雨水口 (700×450×400) 砌筑 (含井盖、井座安装)	座	10	1300
145	土方外运, 含挖土、清理建筑垃圾、工业废料、生活废料、余泥渣土、城中村宅基地垃圾等、运土及弃土	立方	100	220
146	1. 围挡类型: 钢板围挡 A 2. 材质: 烤白漆钢板 Q235 δ=2.0mm 3. 围挡高度: 2.5m 4. C20 混凝土条形基础, 截面规格: 700mm 宽 *600mm 高 5. 配筋信息: 8 φ 10 纵筋, φ 10@200 箍筋 6. 180*100*2mm 压顶方钢, 180*50*2mm 方钢柱 7. 3 米 4 块预制烤白漆钢板, 2150*650m	米	350	1900

	8. 300*200*8 法兰盘 9. 含挖运土 10. 永久性围挡 11. 含围挡喷绘 12. 其他详钢板围挡 A 图集			
147	1. 1. 围挡类型:PVC 围挡 2. 永久性围挡 3. 矩形成品灯具 220X220(成品围挡自带) 4. PVC 上横管 60X60, 内衬 50X50X4mm 方钢 5. PVC120X120X2mm 立管, 内衬 100X100X4mm 方钢 6. PVC 下横管 60X60, 内衬 50X50X4mm 方钢 7. 22mmPVC 扣板封面 8. 地下 400*400 立柱基础, C25 混凝土, 配筋信息: 4Φ20, Φ8@100 9. 地上 200*400 立柱基础, C25 混凝土, 配筋信息: 4Φ18, Φ8@100 10. 200mmC20 混凝土墙体 11. 含挖运土 12. 含围挡喷绘 13. 其他详 PVC 围挡图集	米	220	550
148	人工彩绘 (含刮腻子 3 遍、刷彩绘乳胶漆及画彩绘): 人工安装绘图脚手架	平米	350	445
149	画地面标线 (石英砂热熔漆)	平米	100	60
150	灯柱维护	盏/年	140	450
151	景观灯维护	盏/年	10	450
152	铺设钢板地面 (钢板厚度 25)	平方	150	1250
153	1 号国旗更换 (规格: 288cm*192cm) (含安装)	面	4	150
154	1 号彩旗更换 (规格: 288cm*192cm) (含安装)	面	96	120
155	国旗钢丝绳更换	米	500	20
156	射灯更换	盏	55	580
157	高灯维护	盏/年	140	450
158	公厕安全扶手 (304 不锈钢, 40cm)	个	20	120
159	现浇螺纹钢 Φ8	t	3	8000
160	现浇螺纹钢 Φ12	t	4	7800
161	现浇螺纹钢 Φ20	t	5	7650
162	现浇螺纹钢 Φ25	t	3	7650
163	DN15 角阀安装 (带铜活)	个	25	70
164	DN20 塑胶水龙头拆除	个	30	7



甲方：  
(盖章)



乙方：  
(盖章)

法定代表人 或

委托代理人 (签字) :

赵红华

法定代表人 或

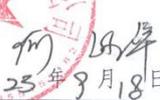
委托代理人 (签字) :

何祥

签约日期 2022年 7月 12日

签约地址：深圳市龙华区龙华街道办事处

## 政府采购履约验收书

<b>基本情况</b>	采购人名称	深圳市龙华区龙华街道综合行政执法办公室城市管理科		供应商名称	深圳市明通建设工程有限公司	
	项目名称	龙华街道市政设施日常维护服务项目(A)包		项目类型	<input type="checkbox"/> 货物/ <input checked="" type="checkbox"/> 服务	
	合同名称	龙华街道市政设施日常维护服务项目(A)包合同		验收方法	<input type="checkbox"/> 一次性验收/ <input type="checkbox"/> 分段验收/ <input checked="" type="checkbox"/> 分期验收	
	采购人使用人分离	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		采购类型	<input checked="" type="checkbox"/> 集中采购/ <input type="checkbox"/> 自行采购	
	验收小组成员:廖伟海、唐万明、马文龙。该采购事项共12期,现是最后一次付款,已达验收条件,现启动验收。					
<b>验收情况</b>	验收内容及验收情况	型号规格、数量质量:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		技术性能指标:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<b>验收结论</b>	验收小组意见	履约时间、地点、方式:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		服务承诺实现:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	其他:	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	验收小组	推荐评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
其他说明事项(如有):						
验收小组成员签字: 						
<b>验收结果</b>	项目验收结果	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	验收机构确认栏	采购人:  2023年9月18日		供应商确认栏 供应商:  联系电话:  2023年9月18日		

- 注: 1. 该表为履约验收书的综合性参考模板, 验收机构可以根据工作实际进行调整;
2. 供应商提供的履约验收评价表格更加符合该验收工作, 且相关要素具备, 可采用供应商提供表格
3. 合同金额在公开招标数额标准以下、集中采购限额标准以上的, 由采购单位按照项目情况自行选择验收程序; 合同金额在集中采购限额标准以下的, 适用简易程序验收。

## 5、长源社区运动公园

# 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-384824001001

标段名称: 长源社区运动公园

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明通建设工程有限公司

中标价: 754.741000万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 何汪洋



本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-09

查验码: 1328819115314950 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2212-440305-04-01-384824001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长源社区运动公园

工程地点: 深圳市南山区桃源街道长源社区

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司



2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 长源社区运动公园

工程地点: 深圳市南山区桃源街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道长源社区, 二线公路与长源二街交汇口西南侧。规划为公园绿地, 现状为硬化地面、裸露黄土, 项目占地面积约 6100 平方米, 主要内容包括园建、绿化、电气、给排水工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 1. 园建工程: 拆除现状水泥路面、挡墙等; 新建廊架、休闲小广场、空中廊架、挡土墙、儿童涂鸦区、树池、多功能运动场、景墙等设施。园路铺装透水混凝土、EPDM 橡胶颗粒等, 铺装面积约 4590 平方米。2. 绿化工程: 栽植红果冬青、朴树、人面子、凤凰木、黄花风铃木、丛生小叶紫薇、刚竹、小叶龙船花、翠芦莉、花叶假连翘、大叶油草等绿植, 绿化面积约 1603 平方米。3. 给排水工程: 敷设给排水管、排水管, 安装配套阀门及雨水口等配件, 新建检查井、阀门井等构件。4. 电气工程: 安装落地式配电箱、变压器, 新建照明灯、电力电缆、灯带及配管等。

具体内容详见工程量清单及合同条款, 承包单位需按照设计图纸以及甲方的相关要求, 落实海绵城市施工内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：（具体开工日期以开工令为准）；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾肆万柒仟肆佰壹拾元整（¥7547410.00 元）；

政府投资金额：人民币柒佰伍拾肆万柒仟肆佰壹拾元整（¥7547410.00 元）

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟玖佰叁拾玖元肆角叁分（¥196939.43 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元整（¥378395.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市明通建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：华夏银行深圳分行南山支行

工人工资款支付专用账户号：4552200001810200195752

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年9月1日;

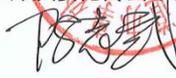
订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区桃源街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)



统一社会信用代码:

114403050075456362

地址：深圳市南山区桃源街道丽山路 51  
号

邮政编码：518000

法定代表人：陈晖鹏

委托代理人：

电话：0755-26402587

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市明通建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)



统一社会信用代码:

91440300778759296Y

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区  
深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码：518000

法定代表人：林志明

委托代理人：

电话：0755-22678802

传真：0755-22678802

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳南山支行

账号：44201506600052501522

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：长源社区运动公园

建设单位（公章）：深圳市南山区桃源街道办事处

竣工验收日期：2024年3月28日

发出日期：2024年3月28日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	长源社区运动公园	工程地点	深圳市南山区长源二街及二线公路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约：6100 平方米	工程造价（万元）	754.741万元
结构类型	/	开工日期	2023 年 9 月 15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 3 月 28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	总承包单位	深圳市明通建设工程有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市明通建设工程有限公司
设计单位	同创工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市明通建设工程有限公司
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市中贺工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2024年03年15日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		-----
施工图设计文件 审查意见	/		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	综合各专业验收小组的意见，工程质量评定为合格。并征求各参与单位的意见，均无异议，一致通过。
	勘察单位	/
	设计单位	施工过程中能够按设计图纸及变更内容施工，符合设计要求，同意评定合格。
	监理单位	施工过程中监理对施工质量的控制主要从原材料、施工工序、隐蔽验收等环节严格把关，确保工程质量；所有主要材料都通过施工现场见证取样送检，合格后才允许投入使用。主要还采取旁站、巡视、平行检查的方法进行质量控制及隐蔽验收。各分部分项工程均符合设计及施工规范合格要求，同意验收，评定合格。
	施工单位	工程在施工过程中，能按合同约定的范围内，严格按照设计图纸要求和施工规范进行施工及隐蔽验收，工程主要原材料、构配件、设备均经检验合格；安全功能性检验等符合设计及规范要求、质量观感良好；各分部分项工程验收合格；本工程评定为合格。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同及设计图纸的所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/		
参 加 验 收 单 位	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: (公章) 2024年3月28日</p>	 <p>监理单位</p>  <p>(公章) 总工程师: (执业资格证章) 2024年3月28日</p>	 <p>勘察单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月28日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年3月28日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>

## 2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

### 拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：李敏俭 年龄：35 学历：本科 注册执业资格：粤 2442020202105715 职称：无 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-朗康路项目 合同金额：361.116131 万元 竣工验收日期：2025 年 03 月 20 日
	项目名称：丽岛铭苑周边环境提升项目（施工） 合同金额：31.709817 万元 竣工验收日期：2023 年 09 月 26 日
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1)、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-朗康路项目

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240910003

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——朗康路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市明通建设工程有限公司

中标金额：361.116131（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为51.242646万元。51.242646万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

---

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





正本

合同编号: 2024S435SG014

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——朗康路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——朗康路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市明通建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——朗康路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 533 万元,其中建安工程费 438 万元,工程建设其他费 70 万元,预备 25 万元。

(深南发改批(2024)319号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈南北走向,南起朗松路,北至宝深路,设计全长约 421 米,红线宽 12 米,设计速度 20 千米/小时,规划为城市支路,朗松路-群芳街段为单向单车道,群芳街-宝深路段为双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 421 米 宽: 12 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

交通工程、安装工程。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月14日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万壹仟壹佰陆拾壹元叁角壹分 (¥ 3611161.31 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万叁仟零肆拾玖元捌角捌分 (¥ 333049.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)      /      (¥      /      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)      /      (¥      /      元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾柒万玖仟叁佰柒拾陆元伍角捌分 (¥ 179376.58 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)      /      (¥      /      元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李敏俭	/	建造师	二级	粤 2442020202105715	市政公用工程
技术负责人	邓畅	工程师	职称证	/	130010219377	道路与桥梁
资料员	何武苑	/	岗位证	/	0441711494417016582	/
材料员	方秋卿	/	岗位证	/	2001040004798	/
安全员	陈何珊	/	安考证	/	粤建安 C3(2019)0015370	/
质量员	叶俊强	/	岗位证	/	0441710994417006990	市政工程
施工员	刘群林	/	岗位证	/	0441710494417009198	市政工程

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月26日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——朗康路项目施工合同》的盖章页)



发包人: 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*杨利君*

统一社会信用代码: 12440305634798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /



承包人: 深圳市明通建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*林志明*

统一社会信用代码: 91440300778759296Y

地址: 深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码: 518000

法定代表人: 林志明

委托代理人: 林志明

电话: 13602627952

传真: /

电子信箱: 939549884@qq.com

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—朗康路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年3月20日

发出日期： 2025年3月21日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批)改造整治工程—朗康路项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道朗康路
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路长度约:421米	工程造价 (万元)	361.116131
结构类型	/	开工日期	2024年12月03日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年01月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024151
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市明通建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	 		
参加验收 单位意见	 (公章) 项目负责人:  2025年3月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年3月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年3月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年3月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

## 工程竣工验收 会议签到表

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—朗康路项目

会议地点：朗康路项目

会议时间：2025年3月20日

序号	单位	姓名	职务	联系电话	备注
1	工务署	何明华		13825241788	
2					
3	岭南公司	张永强	总监	18525238053	
4	中联建	黄白伟	总监	1985220066	
5					
6					
7					
8	工务署	林国辉		1352760890	
9					
10					
11	南山区政府	曹国梁		13570850080	
12	---	王树强		21074912	
13					
14	明通公司	王松林	经理	1362538614	
15	明通公司	李小明		18145887759	
16					
17	刘世峰 监理	刘世峰	总监	1234387850	
18	张维 监理	张维	园林	1577001523	
19	中基发展	李强		1856625555	
20					
21	明通公司	何秋辉	技术负责人		
22	明通公司	刘翠林	施工员		
23	明通公司	白武强	资料员		
24					
25					
26					

注：1、请用黑色签字笔填写；

2、填写时，请用正楷字并填写完整。

(2)、丽岛铭苑周边环境提升项目（施工）

## 深圳市南山区桃源街道办事处

### 中标通知书

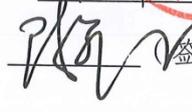
桃源街道丽岛茗园周边环境提升项目于 2023 年 8 月 2 日在桃源街道办事处由丽岛茗园周边环境提升项目询价工作组确定深圳市明通建设工程有限公司为中标单位，中标价格为 31.709817 万元人民币，大写叁拾壹万柒仟零玖拾捌元壹角柒分。

项目起止时间和历时天数以合同约定为准。

中标人自签发日期起，于 30 日历天内与招标人签订合同。

招标单位：深圳市南山区桃源街道办事处

招标部门领导： (签字)

法定代表人： (签字或盖章)

签发日期：2023 年 8 月 10 日

# 工程承包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方（发包单位）： 深圳市南山区桃源街道办事处

乙方（承包单位）： 深圳市明通建设工程有限公司

甲方将工程承包给乙方,为了明确双方的权利义务关系,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,特订立本合同。

## 第一条 项目概况

工程名称：丽岛茗园周边环境提升项目（施工）

工程地点：于南山区西丽丽山路德意名居北侧、丽岛名苑南侧及西侧范围。

工程内容：丽岛茗苑周边绿化杂乱无章、人行道破损严重、车辆乱停乱放、人车混行,为提升市容市貌,消除安全隐患,对丽岛茗苑周边的绿化带、人行道、车道进行整治提升。

- 1、完善人行道及非机动车道,增设相应的防护及隔离设施。
- 2、在现有机动车增设车辆行驶引导标志及画线,增设道路中分隔栏杆,道路上完善人行斑马线画线引导规范人行。
- 3、对现状长势较差的植物、花池内杂草及现状居民种植蔬菜区域调整为草坪。

## 第二条 合同价款

1、本项目以大写叁拾壹万柒仟零玖拾捌元壹角柒分（小写317098.17元）为暂定合同价，结算价下浮  /  %，最终价格依据完成实际工作量进行结算，以造价咨询单位出具的报告为准。

2、本造价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

## 第三条 合同工期

2023年8月19日至2023年10月30日

## 第四条 承包方式

包工包料（包人工、包材料、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各种费用）。

## 第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对工程项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

## 第六条 乙方权利义务

- 1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人

员和设备进场施工作业。

2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。

3、按有关规定将清出的建筑垃圾进行处置，不得违法排放。

4、接受甲方的监督检查和验收。

5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。

6、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

7、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

8、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。

9、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。

10、要求甲方按期支付工程款。

11、乙方施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬尘防治、噪音防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

12、乙方需按照设计图纸以及甲方的相关要求，落实海绵城市施工内容。

## **第七条 检查验收**

1、甲方对乙方的工程，按有关规定和约定进行验收。

2、验收结果经双方认可后，作为违约处理和付款的依据。

## 第八条 付款

### 1、工程款支付节点

支付节点	支付比例 (%)	备注
预付款	支付合同价的 30%	合同签订后，且收到承包人发票 7 个工作日内支付
完成总进度的 60%	支付合同价的 30%	收到承包人发票 7 个工作日内支付
竣工验收	支付合同价的 20%	收到承包人发票 7 个工作日内支付
结算审核完成	累计支付至结算审定价的 97%	收到承包人发票 7 个工作日内支付
质量保证金	支付结算审定价的 3%	质量保修期满后，收到承包人发票 7 个工作日内支付

### 2、乙方银行账户信息：

银行户名：深圳市明通建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

银行账号：4420 1506 6000 5250 1522

#### 第九条 违约责任

1、验收不合格的，乙方应于15日内完成返工；再次验收不合格，乙方除应于15日内完成返工外，还应向甲方支付合同价款 20%的违约金。

2、因承包人原因导致工期延误逾期竣工违约金计算方法：延误工期 7 天之内，工期每延期一天发包人对承包人进行 1000 元的处罚；延误工期超过 7 天的，从第 8 天开始，处罚金额为每天 2000 元。超时限 30 天或以上的，发包人有权终止承包合同，并将提请主管部门作不良记录备案。

3、乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，转包合同无效，并向甲方支付合同价款 20 %的违约金。

4、因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：承包人负责返修、补强、并承担由此产生的施工费用及相关的检验、验收费用，直至合格，工期不予顺延。发包人有权利选择以下方式修复，承包人不得异议；（1）发包人要求承包人在监理工程师和发包人要求的合理时间内，完成质量不合格部分工程的返工工作，由此造成的工期延误和费用损失，全部由承包人承担。承包人在本合同项目施工过程中发生安全、质量问题，由监理单位按其严重程度进行鉴定，承包人不得异议。发包

人对承包人进行处罚：一般缺陷在监理工程师和发包人要求的合理时间内，未对安全、质量不合格部分工程整改闭合的处以 1000 元/次；中等缺陷在监理工程师和发包人要求的合理时间内，未对安全、质量不合格部分工程整改闭合的处以 2000 元/次；严重缺陷在监理工程师和发包人要求的合理时间内，未对安全、质量不合格部分工程整改闭合的处以 3000 元/次。（2）发包人直接委托其它承包人完成质量不合格部分工程的修复工作，由此造成的工期延误和费用损失，全部由承包人承担。

5、竣工后三个月内要完成结算，如三个月内乙方未能提交结算书、竣工图等结算资料，则每逾期一天罚款乙方一千元。

6、做好工人管理，与工人签订合同或协议书提交甲方，开工后每天做好考勤，考勤表需工人、施工方、监理方签字。乙方不允许拖欠工人工资，如甲方发现有工人来街道或社区等部门讨薪，每发生一次罚款乙方一万元。

#### **第十条 解决争议的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

#### **第十一条 合同生效**

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

#### **第十二条 合同份数**

本合同一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执叁份，各份均具有同等效力。

#### **第十三条 双方约定的其他事项**

无。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：



2023年8月19日

乙方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：



2023年8月19日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：丽岛茗园周边环境提升项目（施工）

验收日期：2023 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	丽岛茗园周边环境提升项目（施工）				
工程地点	南山区西丽丽山路德意名居北侧、丽岛名苑南侧及西侧范围	建筑面积	m²	工程造价	/
结构类型		层数	地上:		层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月19日	验收日期	2023年9月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处				
勘察单位					
设计单位	 中都工程设计有限公司				
总包单位	深圳市明通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	彭阳望	友博监理			彭阳望
5	毕佑彬	大学城社区	书记		毕佑彬
6	甘丽娟	北湖中学			甘丽娟
7	杨子英	中教设计			杨子英
8	林亚明	明远建设工程			林亚明
9	李敏华	明远建设工程	项目经理		李敏华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-91475\*

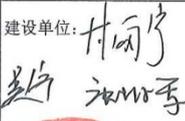
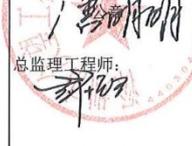
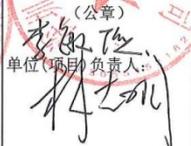
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对丽岛茗园周边环境提升项目(施工)项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整, 质量合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月26日	监理单位:  总监理工程师:  2023年9月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月26日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	---	---	--

GD-E1-914/6

### 3、项目负责人情况（不评审）

#### （毕业证书）



12217173

No.01- 1202661035

#### （身份证）



(建造师注册证)



使用有效期：2024年11月  
01日-2025年04月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李敏俭

性别：男



出生日期：1990-05-09

注册编号：粤2442020202105715

聘用企业：深圳市明通建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-31至2027-05-30）



李敏俭

个人签名：

*李敏俭*

签名日期：2024.11.01



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月31日

(安全生产考核合格证书)

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104822

姓名:李敏俭

性别:男

出生年月:1990年05月09日

企业名称:深圳市明通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年07月02日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



(社保)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李敏位 社保电脑号: 647681710 身份证号码: 431382199005090037 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司 单位编号: 294551 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	294551	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.04	248.72		61.68	



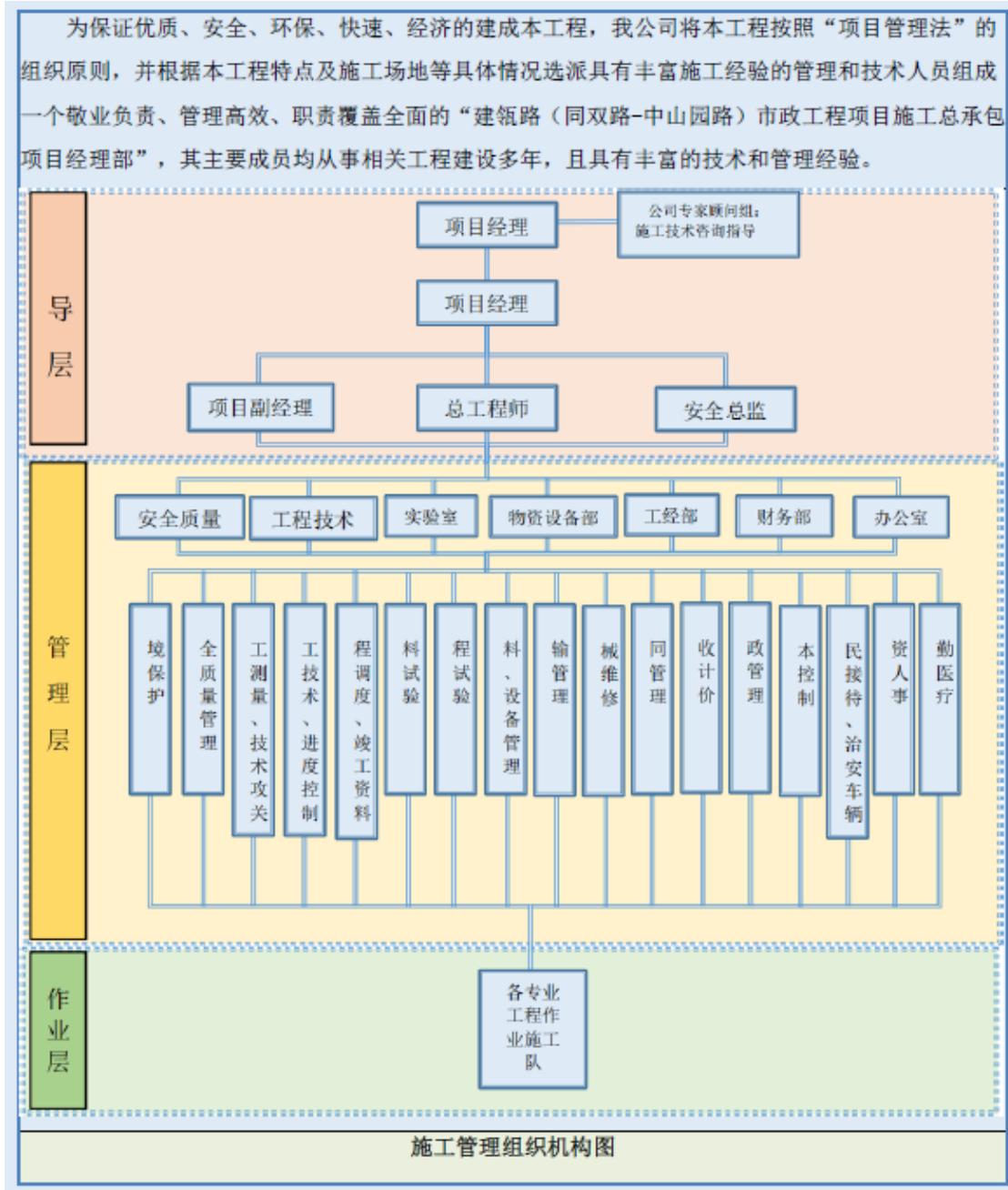
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e831e1edd2bv ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 294551 单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司



#### 4、项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	李敏俭	粤 24420202 02105715	无	本科	市政公用工程	按招标文件执行
项目技术负责人	项目技术负责人	毛晋	粤高职称证 字第 060010106 9579号	高级工程师	本科	道路与桥梁	按招标文件执行
各相关专业技术人员	交通工程技术负责人	何耿辉	GX220240 11323	中级工程师	专科	道路工程	按招标文件执行
	道路工程专业 技术负责人	邓畅	粤中职称证 字第 130010219 377号	中级工程师	专科	道路与桥梁	按招标文件执行
	绿化工程专业 技术负责人	石跃军	93253	中级工程师	本科	园林绿化	按招标文件执行
	电气工程专业 技术负责人	刘益民	201900238 33	中级工程师	专科	机电工程	按招标文件执行
项目安全主任	项目安全主任	戴学	粤建安 C3 (2025) 0010308	无	专科	/	按招标文件执行
质检负责人	质检负责人	叶俊强	044171099 441700699 0	无	专科	市政工程	按招标文件执行
其他	施工员	刘群林	044171049 441700919 8	无	/	市政工程	按招标文件执行
	资料员	何武苑	044171149 441701658 2	无	专科	/	按招标文件执行
	材料员	何柏	044171099	无	/	/	按招标文件

	林	441701322 1				执行
劳资专管员	刘瑞 娇	200114000 87	无	/	/	按招标文件 执行
机械员	彭永 钦	044171099 441700767 9	无	/	/	按招标文件 执行
造价工程师	陈贵 金	建 {造}112144 00005882	无	本科	土木工 建筑	按招标文件 执行

注: 投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格, 所填人员应与技术标书内容一致, 可拓展增加表格内容, 按《资信标要求一览表》要求内容填写, 并提供相关证明材料。

1、项目负责人：李敏俭



使用有效期：2024年11月  
01日-2025年04月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李敏俭

性别：男

出生日期：1990-05-09



注册编号：粤2442020202105715

聘用企业：深圳市明通建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-31至2027-05-30）



李敏俭

个人签名：李敏俭

签名日期：2024.11.01



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年05月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0104822

姓名: 李敏俭

性别: 男

出生年月: 1990年05月09日

企业名称: 深圳市明通建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有效期: 2024年07月02日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日





12217173

No.01- 1202661035





2、项目技术负责人：毛晋





# 毕业证书



毕业证号: 9111071

学生 毛晋 , 学号 9111071 ,  
性别 男 , 1974年02月生, 于 1991  
年 9 月入本校 公路与城市道路 专业  
本科 (四年制) 学习, 1995 年 7 月修  
业期满, 成绩合格, 准予毕业, 并授予  
工学学士学位。因证书遗失, 兹具毕  
业证明书为凭。



2014 年 6 月 27 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛晋

社保电脑号：641173162

身份证号码：31011019740209610

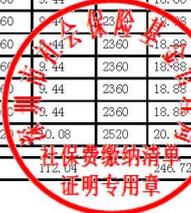
页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	294551	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.04	248.72		61.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e831e1f6575n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：294551  
 单位名称：深圳市明通建设工程有限公司



3、交通工程技术负责人：何耿辉

<b>广西壮族自治区职称证书</b>	
证书编号: GX22024011323	
姓名: 何耿辉	
性别: 男	
身份证号: 440306197910010135	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 道路工程	
取得资格时间: 2023年12月	
评审机构: 工程系列防城港市中级评委会	
批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2024年01月24日	

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200606204141

学生 何耿辉 , 性别 男 ,  
生于一九七九 年 十 月 一 日, 于  
二〇〇六 年 七 月在本校修完二 年制  
专 科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇六 年 七 月 三 十 日



No. 01489497

中华人民共和国教育部监制

姓名 何耿辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 10 月 1 日  
住址 广东省深圳市福田区福强  
路新桂花村10号



公民身份号码 440306197910010135



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2014.01.17-2034.01.17



4、道路工程专业负责人：邓畅





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓杨

社保电话号：621266842

身份证号码：440361197908310238

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	294551	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.04	248.72		61.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e831e1f67fe1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：294551  
 单位名称：深圳市明通建设工程有限公司



5、绿化工程专业技术负责人：石跃军

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
<p>成都改革工作小组 成都改革工作小组 成都改革工作小组</p>	<p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
<p>编号 NO. 93253</p>	

<p>姓名 石跃军</p>	
<p>性别 男</p>	
<p>出生年月 1983年7月</p>	<p>审批机关 成都改革工作小组</p>
<p>专业名称 园林绿化工程</p>	<p>任职资格时间 2015年12月18日</p>
<p>资格名称 工程师</p>	<p>批准时间 2016年5月18日</p>
	<p>发证时间 2016年5月20日</p>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 石跃军 性别男，一九八三年七月二十四日生，于  
二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程(道路与桥梁)  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校(院)长：

谭镜星

证书编号：105471200705001668

二〇〇七年六月十八日





6、电气工程专业技术人员：刘益民

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.</p>	<p>成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau</p> <p>编号：20190023833</p>
<p> (颁证部门钢印)</p> <p>姓名 <u>刘益民</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>身份证号 <u>441423197601251018</u> ID Number</p>	<p>专业名称 <u>机电工程</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Professional Qualification</p> <p>评审组织 <u>成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会</u> Appraisal Organization</p> <p>评审时间 <u>2018年12月31日</u> Appraisal Date</p> <p>批准时间 <u>2019年4月16日</u> Approval Date</p> <p>查询码 _____ Query Code</p>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘益民 社保电话号：600121374 身份证号码：441423197601251018 页码：1  
参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司 单位编号：294551 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	294551	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.04	248.72		61.68	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e831e1f6964f ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 294551 单位名称 深圳市明通建设工程有限公司



7、项目安全主任：戴学

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0010308

姓名：戴学

性别：男

出生年月：1989年07月20日

企业名称：深圳市明通建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月04日

有效期：2025年03月04日 至 2028年03月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月04日



求是篤實



創新立業



普通高等学校

# 毕业证书



学生 戴学 性别 男，一九八九年七月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 软件技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东交通职业技术学院

校（院）长：

*李俊平*

证书编号：108611201506004189

二〇一五年六月三十日

地址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育委员会





8、质检负责人：叶俊强

证书编码：0441710994417006990

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶俊强

身份证号： 440306197904111212

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶俊强  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 4 月 11 日  
住址 广东省深圳市宝安区沙井  
沙坐下东三巷3号  
公民身份号码 440306197904111212



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2007.05.16-2027.05.16

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶俊强

社保电脑号：633438655

身份证号码：440306197904111212

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	294551	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	04	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	05	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	06	294551	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	07	294551	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2024	08	294551	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2024	09	294551	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2024	10	294551	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2024	11	294551	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2024	12	294551	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	01	294551	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	02	294551	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	03	294551	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81					71.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e831e1f6b29x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：294551  
单位名称：深圳市明通建设工程有限公司



9、施工员：刘群林

证书编码：0441710494417009198

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘群林

身份证号： 430426198006244375

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘群林  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年6月24日  
住址 湖南省祁东县双桥镇金盆村2组



公民身份号码 430426198006244375



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 祁东县公安局  
有效期限 2007.12.24-2027.12.24



10、资料员：何武苑

证书编码：0441711494417016582

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何武苑

身份证号：440306197708230089

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



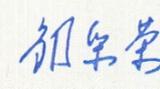
学生 何武苑 性别女,一九七七年 八 月二十三日生,于二〇二一年

二 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习,修完两年半 专 科教学计划规定的全部课程,

成绩合格,准予毕业。

校 名:  广州航海学院

校(院)长: 

批准文号:教学〔2014〕11号

证书编号:111065202306070951

二〇二三年 七 月 一 日



11、材料员：何柏林

证书编码：0441711194417013221

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 何柏林

身份证号： 441423197007282014

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 何柏林  
性别 男 民族 汉  
出生 1970 年 7 月 28 日  
住址 广东省丰顺县潘田镇松柏村铺前  
公民身份号码 441423197007282014



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 丰顺县公安局  
有效期限 2006.09.16-2026.09.16



12、劳资专管员：刘瑞娇







13、机械员：彭永钦

证书编码：0441711294417007679

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭永钦

身份证号：441423197201295417

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭永钦

社保电话号：633376995

身份证号码：441423197201295417

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	294551	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.04	248.72		61.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e831e1f71611 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：294551  
 单位名称：深圳市明通建设工程有限公司



14、造价工程师：陈贵金

	姓名:	陈贵金
	身份证号码:	445381198512056014
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	广东宝骏工程咨询有限公司
证书编号:	建[造]11214400005882	
初始注册日期:	2021 年 06 月 16 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 06 月 16 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:		现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021 年 06 月 14 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈贵金 性别男，一九八五年 十二月 五 日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇八年 六月在本校 新闻学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学



校（院）长：

邱晖

证书编号：105591200805002300

二〇〇八年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈贵金  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 12 月 5 日  
住址 广东省罗定市生江镇里午  
村委营着16号  
公民身份号码 445381198512056014

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 罗定市公安局  
有效期限 2021.10.29-2041.10.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贵金

社保电脑号：810521852

身份证号码：445381198512056014

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	294551	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	294551	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	294551	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.04	248.72		61.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e831e1f723f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：294551  
 单位名称：深圳市明通建设工程有限公司



## 5、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	长源社区运动公园	深圳市南山区桃源街道办事处	南山区	优秀	2024年05月24日
2	燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目	深圳市南山区沙河街道办事处	南山区	优秀	2024年01月02日
3	宝深路社区绿道修缮工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	南山区	优秀	2022年11月06日
4	东莞市中心城区公交专用道工程（首期）	东莞市城建工程管理局	东莞市	合格	2021年12月20日
5	惠来县道路防范化解工程	惠来县地方公路管理局	惠来县	优秀	2022年7月4日

注：提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、长源社区运动公园

## 履约评价证明表

工程名称	长源社区运动公园		工程类别	市政公用工程
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司		工程造价	754.741 万元
承包范围	<p>包括但不限于：</p> <p>1、园建工程：拆除现状水泥路面、挡墙等；新建廊架、休闲小广场、空中廊架、挡土墙、儿童涂鸦区、树池、多功能运动场、景墙等设施。园路铺装透水混凝土、EPDM 橡胶颗粒、地坪漆等，铺装面积约 4590 平方米。</p> <p>2.绿化工程：栽植红果冬青、朴树、人面子、凤凰木、黄花风铃木、丛生小叶紫薇、刚竹、小叶龙船花、翠芦莉、花叶假连翘、大叶油草等绿植，绿化面积约 1603 平方米。</p> <p>3.给排水工程：敷设给水管、排水管，安装配套阀门及雨水口等配件，新建检查井、阀门井等构件。</p> <p>4.电气工程：安装落地式配电箱、变压器，新建照明灯、电力电缆、灯带及配管等。</p> <p>5、交通工程：安装交通护栏、标志标牌等。</p>			
工程资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023 年 9 月 15 日	合同竣工时间	2024 年 3 月 28 日	
合同签订时间	2023 年 9 月 1 日	项目负责人	何汪洋	
建设单位联系人	甘工	联系电话	26402587	
<p>建设单位意见：</p> <div style="text-align: right;">             建设单位（盖章）：            日期：2024 年 5 月 24 日         </div>				

## 2、燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

### 履约评价证明表

工程名称	燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目		工程类别	市政公用工程
建设单位	深圳市南山区沙河街道		工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司		工程造价	443.995782 万元
承包范围	建筑内容包括但不限于土建工程、安装、绿化工程			
工程资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023年4月6日	合同竣工时间	2023年12月5日	
合同签订时间	2023年3月15日			
建设单位联系人	骆工	联系电话	13603043560	
建设单位意见：  <p style="text-align: center;">该公司能按合同履约！</p> <div style="text-align: center;">               建设单位（盖章）：              日期：2024年1月2日           </div>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			

### 3、宝深路社区绿道修缮工程

附件 5：南山区建筑工程项目承包商履约考评表

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市明通建设工程有限公司			
考评期	2020年10月22日-2022年11月6日			
项目背景	工程名称	宝深路社区绿道修缮工程		
	合同金额	959995.26元		
	施工单位	深圳市明通建设工程有限公司		
	监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
	设计单位	/		
工期	合同开工日期	2020年10月22日	实际开工日期	2020年10月22日
	合同工期	15天	预计工期	15天
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	15
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	15
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		10%	10
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包人、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		4%	4
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。		15%	15
⑦	配合发包人情况：是否积极配合发包人进行现场检查监督并服从发包人的管理，是否及时提供发包人要求的资料。		10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。		3%	3
⑨	劳务用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。		3%	3

⑩	主要管理人员出勤情况：发包人检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	10
⑪	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料录入系统情况——人员设备配备情况 2%：是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性 3%：资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传 EIM 平台；文件上传及时性 3%：是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传 EIM 平台，照片文件是否及时更新；文件上传规范性 2%：上传到 EIM 平台的文件是否符合发包人对著录、扫描等规范性的要求。	10%	10
阶段性考评成绩		100%	100
备注			

说明：1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

4、本表①~⑨项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑩项由工程监督部负责抽查。⑪项由档案室负责填写。

5、发包人不定期检查管理人员出勤情况，施工单位项目经理、技术负责人缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。

#### 4、东莞市中心城区公交专用道工程（首期）

### 东莞市建设工程施工企业履约评分表

工程名称	东莞市中心城区公交专用道工程（首期）		被评价单位	深圳市明通建设工程有限公司	
本次评定属	最终阶段评分属：良好			本阶段实际完成时间	2021年12月20日
序号	分项内容	满分分值	评价标准		得分
<b>一</b>	<b>机构人员配备</b>	<b>17</b>			<b>15</b>
1	项目经理要求	5	良好 5分	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			合格 3分	配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	
			不合格 0分	配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求	
2	其他管理人员要求	4	良好 4分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力	4
			合格 2分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力	
			不合格 0分	项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力	
3	工程作业人员要求	4	良好 4分	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好	4
			合格 2分	有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求	
			不合格 0分	无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求	
4	人员到位和变更要求	4	良好 4分	项目经理、主要管理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。	4
			合格 2分	项目经理、主要管理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。	
			不合格 0分	项目经理、主要管理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。	
<b>二</b>	<b>技术经济实力</b>	<b>12</b>			<b>8</b>
5	财务支付	3	良好 3分	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支	2
			合格 2分	基本能按工程合同要求支付各项费用开支	
			不合格 0分	不能按工程合同要求支付各项费用开支	
6	技术实力	3	良好 3分	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题	2
			合格 2分	具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理	
			不合格 0分	不具有相应的履行合同的技术实力	
7	机械、材料	3	良好 3分	投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场	2
			合格 2分	投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场	
			不合格 0分	投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场	
8	应急处理能力	3	良好 3分	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件	2
			合格 2分	施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件	
			不合格 0分	施工中无应急预案及演练措施	
<b>三</b>	<b>工程实施过程管理</b>	<b>38</b>			<b>28</b>
9	施工质量	15	良好 15分	组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格	9
			合格 9分	组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格	
			不合格 0分	组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求	
10	文明施工	4	良好 4分	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生	4
			合格 2分	项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况	

			不合格 0 分	项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生	
11	安全施工	10	良好 10 分	施工安全措施完善且未发生安全事故	7
			合格 7 分	施工安全措施基本完善且未发生安全事故	
			不合格 0 分	施工安全措施不完善或发生安全事故	
12	环境污染控制	3	良好 3 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好	2
			合格 2 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格	
			不合格 0 分	施工现场环境脏、乱、差	
13	造价管理	3	良好 3 分	能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	3
			合格 2 分	基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
14	造价准确性	3	良好 3 分	由发包人委托的工程造价咨询人、总监对施工单位的造价准确性进行评价，计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）	3
			合格 2 分	计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）	
			不合格 0 分	计量、变更和预结算准确率在 90% 以下	
<b>四</b>	<b>工期控制</b>	<b>10</b>			<b>7</b>
15	工期控制	10	良好 10 分	能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	7
			合格 7 分	能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期	
<b>五</b>	<b>工人工资支付</b>	<b>10</b>			<b>10</b>
16	工人工资支付	10	良好 10 分	无发生拖欠工人工资情况，有健全的工人工资发放和劳动管理制度	10
			合格 7 分	工人工资发放和劳动管理制度不够健全，或发生拖欠工人工资情况后企业分管领导、项目经理能够立即赶赴现场配合相关部门处理问题，未出现群体性纠纷	
			不合格 0 分	发生拖欠工人工资情况，并出现群体性纠纷。	
<b>六</b>	<b>协调配合与服务</b>	<b>13</b>			<b>11</b>
17	履约准备	4	良好 4 分	能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	4
			不合格 0 分	不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	
18	竣工移交	3	良好 3 分	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2
			合格 2 分	能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
19	配合情况	3	良好 3 分	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	2
			合格 2 分	基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
			不合格 0 分	不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
20	总包对分包的管理	3	良好 3 分	总包对分包进行全面有效的管理	3
			合格 2 分	总包对分包进行基本全面有效的管理	
			不合格 0 分	总包对分包没有进行全面有效的管理	
<b>合计</b>		<b>100</b>			<b>79</b>
<b>单位工程分阶段结论</b>			<input type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)		

评价单位负责人签字（加盖公章）



评价时间： 年 月 日

## 5、惠来县道路防范化解工程

### 履约评价证明表

工程名称	惠来县道路防范化解工程	工程类别	交通安全设施工程
建设单位	惠来县地方公路管理站	工程地址	惠来县
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司	工程造价	170 万元
承包范围	(粤东) 主要完善惠来县道路交通安全设施, 包括交通标线、标志标牌、示警柱等		
工程资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 06 月 04 日	合同竣工时间	2022 年 07 月 03 日
合同签订时间	2022 年 05 月 30 日		
建设单位联系人	林楚文	联系电话	19304040911
建设单位意见:			
	 建设单位(盖章): 日期: 2022 年 7 月 4 日		
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		