

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况 (不评审)	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（含竣工验收时间）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目管理人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

## 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市新朗建设工程有限公司	注册资本	20025.366 9 万元	成立日期	2003-11-06
企业法人代表	郑宇	企业技术人员数量（人）	460 人		
企业曾用名 （如有）	/			☑民营企业/ 国有企业/ 其他	
经营许可范围	物业管理；工程咨询管理；园林绿化工程：建筑废弃物处理及综合利用；房屋建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包及地基与基础工程专业承包；水利水电工程施工总承包、土石方工程专业承包、爆破与拆除工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；劳务派遣；货物运输；公路道路养护与维修；公路、道路交通安全设施安装、养护与维修；隧道养护与设施维修；桥梁养护与设施维修；水下爆破工程；搪瓷钢板（或搪瓷制品）的研发、设计、生产、制造。建筑用砂、石料及石粉加工、销售；页岩开采、露天开采。				
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；环保工程专业承包二级				
联系人	江莎	联系电话	0755-2608 4178	邮箱	969331310@qq. com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>深圳市新朗建设工程有限公司为深圳市属施工企业，成立于 2003 年，注册资金 36269.9 万元。公司资质为建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级，地基基础工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，水利水电工程施工总承包二级，城市及道路照明工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、钢结构工程专业承包三级，并通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。形成了以深圳为总部，分公司遍及全国大部分省市的发展格局，业务空间不断拓展，企业实力日益雄厚。</p> <p>公司现有员工 600 人，各类专业技术人员 460 人，经济管理人员 134 人，其中高级工程师 46 人，中级工程师 173 人，一级注册建造师 42 人，二级注册建造师 21 人，拥有先进的大中型施工机械设备 258 台（套），综合能力可以满足各类建设项目施工的需要。</p> <p>公司坚持以技术为核心，诚信经营，多年来先后被广东省及深圳市工商局授予“重合同，守信用”企业和“AAA”级信用企业，也是中国水利工程协会“AAA”企业。多次获得施工企业品牌金、银奖、省市优质工程奖、优质结构工程奖、安全生产与文明施工优良工地奖，多项优秀施工工法被评为省级工法和市级工法，获得实用新型国家专利。公司以强劲的经济实力，雄厚的技术力量，先进的施工管理，良好的信誉赢得了广大业主信赖。</p> <p>展望未来，公司将一如既往地以“诚实守信，质量第一，用户至上”为宗旨，竭诚为业主提供最佳服务，真诚同社会各界广泛交流合作，共谋发展，共创辉煌，以更多的</p>				

	精品工程服务人民，报效国家。
--	----------------

**备注：**

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码  
914403007556704242

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市新朗建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 郑宇

成立日期 2003年11月06日  
住所 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

市场监督管理

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年07月09日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册资本: 20025.3669万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144086419

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024 年 7 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244083986

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月23日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344101962

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

有效期: 至2025年10月01日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市新朗建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007556704242
注册号:	440301102933368
商事主体名称:	深圳市新朗建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505
法定代表人:	郑宇
认缴注册资本(万元):	20025.3669
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

## 深圳市新朗建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	经济信息咨询；国内贸易；；搪瓷钢板（或搪瓷制品）的销售（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> 物业管理；工程咨询管理；园林绿化工程；建筑废弃物处理及综合利用；房屋建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包及地基与基础工程专业承包；水利水电工程施工总承包、土石方工程专业承包、爆破与拆除工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；劳务派遣；货物运输；公路道路养护与维修；公路、道路交通安全设施安装、养护与维修；隧道养护与设施维修；桥梁养护与设施维修；水下爆破工程；搪瓷钢板（或搪瓷制品）的研发、设计、生产、制造。建筑用砂、石料及石粉加工、销售；页岩开采、露天开采。

## 1、投标人业绩情况（不评审）

### 企业业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：银川阅海湾中央商务区地不交通建设工程施工一标段 合同金额：34654.26 万元 竣工验收日期：2022-8-1
	2	项目名称：航城街道州航路(航空路一内环路)新建工程 合同金额：1007.27 万元 竣工验收日期：2024-9-12
	3	项目名称：深业山水东城花园项目业达五路市政工程 合同金额：1044.83 万元 竣工验收日期：2024-3-15
	4	项目名称：一纵线北碚段道路工程主体施工一标段 合同金额：31600.27 万元 竣工验收日期：2022-10-19
	5	项目名称：辉煌大道道路、排水工程--辉煌大道北段施工 合同金额：7804.36 万元 竣工验收日期：2023-4-27
<p>说明：</p> <p>提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（含竣工验收时间）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



# 银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工一标段

## 银川市建设工程中标通知书

编号：市 20162432

建设单位	银川阅海湾中央商务区服务中心	项目名称	银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工（一标段）
建设地点	银川市	建设规模	
结构性质		层数	
中标单位	深圳市新朗建设工程有限公司	资质等级	一级
发包方式	公开招标	安全生产许可证号	【2014】020637 延
工程类别		标底或控制价	36254.1982(万元)
项目经理	陆童敏	质量等级	合格
开工时间	2017 年 01 月 16 日	竣工时间	2017 年 08 月 30 日
中 标 价	总造价：34654.26(万元) 大写：叁亿肆仟陆佰伍拾肆万贰仟陆佰元整		
	平米造价：		
定 标 工程范围	一标段：银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工北侧带西段大连路及亲水大街进出口，SK0+666.103，具体详见招标文件及工程量清单。		
招 标 办 备案意见	2017 年 01 月 16 日		
备 注	中标价不包含政策性调整、设计变更及现场签证；原工程总造价 3%即 1009.3474 万元的劳保基金已含在工程总造价社会保险费中。		

注：招标项目定标后，建设单位将本表一式十二份签章后报市招标办，经备案签章后生效。



---

(GF—2013—0201)

正 本

银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工  
(一标段)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：银川阅海湾中央商务区服务中心

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工一标段。

2.工程地点：银川阅海湾中央商务区。

3.工程立项批准文号：金经发【2016】35号。

4.资金来源：银行贷款及商务区服务中心自筹。

5.工程内容：地下交通主线工程、支线工程、车库连接线、南北线连接线主体工程、进出口改建工程及其他复建道路工程。主要包括道路及市政管线、绿化带的拆除、恢复；基坑支护、主体结构施工、给排水、通风系统、电气设备安装及其它附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸、招标文件及工程量清单规定的范围内所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2017年01月16日。

计划竣工日期：2017 年 08 月 30 日。

工期总日历天数：226 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟陆佰伍拾肆万贰仟陆佰元整（¥346542600）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰贰拾捌万叁仟捌佰捌拾玖元零叁分（¥6283889.03 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾柒万陆仟陆佰元整（¥13576600 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰零玖万叁仟元整（¥25093000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陆童敏。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2017 年 01 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 宁夏银川市金凤区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在合同书上签字并盖章后 本合同 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。



发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王军

经手人:

王军

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 银川市金凤区万寿路 140 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李全才

委托代理人: 王军

电 话: 0951-6890585

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



✓ 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

冯吕浩

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳南山区星海名城 2205

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 冯吕浩

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-26084178

传 真: 0755-26163109

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国民生银行银川分行

账 号: 699201139

农民工工资支付专用账号: 699477692



工程竣工验收证书

工程名称	银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程施工一标段	合同段名称及编号	一标段	对工程质量的评价： 该工程评定得分 93.6，质量等级合格，达到合同要求，同意交工。	
设计单位	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
监理单位	成都交大工程建设集团有限公司	合同造价(万元)	34654.26		
开工日期	2017 年 2 月 10 日	完工日期	2021 年 8 月 6 日		
验收范围及数量： 银川阅海湾中央商务区地下交通建设工程南主线桩号 SK0+000 至 SK0+666.103 长度 666.103m（其中暗埋段 495.103m，敞开段 90m，出口改线段 75m），北主线桩号 NK0+000 至 NK1+635.427 长度 1635.427m（其中暗埋段 1450.427m，敞开段 100m，入口改线段 85m），支线 3 长度 233.107m，支线 4 长度 150m，南北线连接线 89.0m，车库连接线 2 和车库连接线 3 长度 55.302m，上述范围的土方工程、基坑支护工程、通道主体工程、道路工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电智能化工程、交通工程和装饰装修工程；1#~6#、9#~10#和 17#人员疏散口 9 个，1#~6#和 9#~10#及 17#弱电间 9 个，以及配电主控室一个（10#人员疏散口），高低压配电室 2 个（4#、17#人员疏散口），结构工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电智能化工程；亲水大街、大连路、团结南路地下通道施工范围的道路、园区道路面层铣刨、摊铺、交通标志和设施、自来水管线、中水管线、排水管线、雨水管线、采暖管线、天然气管线、通信管线和设施、电力管线管沟等市政设施拆除、保通和恢复新建工程；亲水大街地下通道出入口 1#、2#雨水提升泵站土建工程和配套设备安装工程。				竣工验收日期 2022 年 8 月 1 日	
				参加竣工验收单位意见	
				监理单位 成都交大工程建设集团有限公司 田玉坤 2022 年 8 月 1 日	监理单位 成都交大工程建设集团有限公司 田玉坤 2022 年 8 月 1 日
				设计单位 中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司 陈彦敏 2022 年 8 月 1 日	设计单位 中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司 陈彦敏 2022 年 8 月 1 日
存在问题及处理意见： 1. 地下通道交通标志标牌不够完善，投入使用前进一步论证补充完善。 2. 地下通道内有一条伸缩缝渗水，需维修整改。 以上问题要求施工单位于 2022 年 8 月 15 日整改完成。				建设单位 深圳市新朗建设工程有限公司 王军 2022 年 8 月 1 日	接收单位 银川市阅海湾中央商务区地下交通建设工程指挥部 2022 年 8 月 1 日



# 航城街道州航路(航空路一内环路)新建工程

## 中标通知书

标段编号: 2107-440306-04-01-539503001001

标段名称: 航城街道州航路(航空路一内环路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 1007.271731万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 冯立中



本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-14



查验码: 4623590278976332 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道州航路(航空路—内环路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道州航路(航空路一内环路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为城市支路,双向四车道,红线宽度 22m,设计范围内道路全长 189 米,为新建市政道路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、绿化工程、电气工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、管线迁改工程等。项目估算总投资 1813.26 万元,建安工程费用为 1410.34 万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、给排水工程、绿化工程、电气工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、管线迁改工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 年月日; (以监理工程师开工令为准)



计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零柒万贰仟柒佰壹拾柒元叁角壹分（¥10072717.31元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾柒万陆仟零陆拾叁元贰角玖分（¥576063.29元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万贰仟贰佰伍拾柒元叁角（¥482257.3元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市新朗建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 28 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

冯吕浩

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403007556704242

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

裕和路第四工业区 201

邮政编码：518052

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：

电话：0755-26163109

传真：0755-26084178

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：

账号：



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区航城街道办事处

竣工验收日期: 2024年9月12日

发出日期:           年  月  日



市政基础设施工程

工程名称	航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程	工程地点	航城街道州航路(航空路-内环路)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	189m	工程造价(万元)	1007.271731
结构类型	市政道路	开工日期	2023年9月12日
施工许可证号	2023-1267	竣工日期	2024年9月12日
监督单位	深圳市宝安区住房与建设事务中心监督二部	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	总施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市传艺交通建设发展有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1267		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。</p> <p>2、该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月12日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2024年9月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年9月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年9月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年9月12日

# 深业山水东城花园项目业达五路市政工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244032001

标段名称: 深业山水东城花园项目业达五路市政工程

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 1044.829636万元

中标工期: 213天

项目经理(总监): 王志彪



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-06



查验码: 1487451472954927

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: nkdc2023n007

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目业达五路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 深圳市新郎建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目业达五路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于: ①业达五路道路工程、结构工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

②振碧路及业通二路改造工程, 包括但不限于: 原振碧路及业通二路的人行道板、基层、道牙拆除及建筑垃圾清运; 新建振碧路及业通二路的道路铺装。

③完成本项目竣工验收并移交道路及所有附属设施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 213 米宽: 18 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 12 月 20 日 (具体日期以发包人发出开工令之日起计);

计划竣工日期: 2023 年 7 月 20 日

合同工期为 213 日历天



招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

#### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写壹仟零肆拾肆万捌仟贰佰玖拾陆元叁角陆分）（¥10,448,296.36 元）；其中不含税价：人民币（大写玖佰伍拾捌万伍仟伍佰玖拾贰元玖角玖分）（¥9,585,592.99 元），税金：人民币（大写捌拾陆万贰仟柒佰零叁元贰角柒分）（¥862,703.27 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写柒拾叁万壹仟肆佰陆拾壹元贰角贰分）（¥731,461.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写壹佰叁拾叁万伍仟陆佰肆拾陆元柒角捌分）（¥1,335,646.78 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$YI=X+(Y-X)/(1+原适用税率) * (1+新适用税率)$$

其中：YI=新税率下合同结算含税金额

X=新税率前已开票含税金额

Y=原税率下合同结算含税金额。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2003年 2 月 28 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立;

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大

道南 2-10 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 邓远强

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89668807

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪  
山支行

账号: 630181703

承包人: (公章)

深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007556704242

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路

第四工业区 201

邮政编码: 518104

法定代表人: 冯吕浩

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26163109

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: xinlangjs@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前  
海支行

账号: 44201574300052507302



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园项目业达龙路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市农科东城置业有限公司

竣工验收日期： 2024年2月15日

发出日期： 2023年10月20日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深业山水东城花园项目业达五路市政工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	213m	工程造价（万元）	1044.829636
结构类型	/	开工日期	2023年4月8日
施工许可证号	2023-0515	竣工日期	2023年9月26日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023028-1
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	总施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年9月26日	市政验.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

组长	邓远强
副组长	李乐乐、宋建、刘彦愉、王志彪、肖林超、唐思齐
组员	刘威、刘武、卢朴、张志浩、阮辅校、林远荣、徐苏、冯世财、黄妹、邓建平、杜跃辉、林雪媛




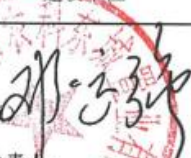



#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李乐乐	王志彪、阮辅校、冯世财、卢朴、林雪媛
桥梁工程		
排水工程	刘武	刘威、杜跃辉、林远荣、林雪媛
给水工程	刘武	刘威、杜跃辉、林远荣、林雪媛
隧道工程		
交通设施工程	卢朴	王志彪、阮辅校、黄妹、冯世财、邓建平
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	刘武	林远荣、卢朴、黄妹、邓建平
岩土工程	刘威	卢朴、黄妹、林远荣、杜跃辉
结构工程	刘威	卢朴、黄妹、林远荣、杜跃辉
燃气工程	刘彦愉	张志浩、林雪媛、阮辅校、冯世财

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月15日	 (公章) 注册号: 44014124 有效期至: 2025.11.19 总监理工程师: (执业资格印章) 2024年3月15日	 (公章) 注册号: 44014124 有效期至: 2025.11.19 项目经理: (执业资格印章) 2024年3月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年3月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年3月15日

姓名: 肖林超  
注册号: 44014124  
有效期: 至2024年12月

验收（专业）组成员名单

姓名（签名）	单位名称	职务（职称）	联系电话
任连斗	农科集团	高级经理	13420963464
丁	农科集团在津分公司		13128740513
唐思齐	天津市市政工程设计研究院	总工程师	13422859445
王志强	新润建设	项目经理	12728864744
王志强	津物集团	项目负责人	13110517033
阮辅松	新润建设公司	总工	13160665801
李	天津市工程咨询有限公司	总监	13739925063
刘嘉岭	市工程监理单位	总监	18128827168
孙伟	天津市市政工程设计研究院	施工	1382340621



# 会议签到表



工程名称：深业山水东城花园项目业达五路市政工程

会议名称	项目竣工验收会议		会议日期	2024年3月15日
会议地点			主持人	
参加会议单位及人员、职称、职务				
姓名（签名）	单位（班组）	职 称	联系电话	
刘国智	业达五路			
刘高	-		1501311528	
姜建强	坪山质安站		18666280937	
伍连斗	农村集团	高级经理	13420963464	
陈	农村集团		15148740513	
高思齐	天津市市政设计研究院	总工程师	13422859445	
王志敏	新润建设	项目经理	12728864744	
王开强	津物集团	项目负责人	15110517033	
阮辅松	新润建设公司	总工	13160665801	
李	深圳市复丰咨询有限公司	总监	13739925063	
刘磊	市住建局工程监理单位	总监	18128827687	
刘伟	深圳市市政建设工程有限公司	施工	1382345061	

一纵线北碚段道路工程主体施工一标段

## 重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳市新朗建设工程有限公司

我单位拟建的一纵线北碚段道路工程主体施工一标段于2018年1月3日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：316002656.55元（其中含安全文明施工费用暂定为8390132.63元）。中标工程范围：一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织（含还建道路）等（不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分）。具体以招标工程量清单及其说明为准。      ，工程规模为Ⅰ，中标工期730日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由焦宝珊担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承发包合同。  
特此通知。

招 标 人：

法定代表人：

联 系 人：

联系电话：

签发日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



注：本书一式三份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

重庆市城市建设发展有限公司  
合同第: BB-2018第008号

正本

# 一纵线北碚段道路工程主体施工 一标段工程施工

(合同编号: )

## 合 同 文 件

发包单位: 重庆市城市建设发展有限公司

承包单位: 深圳市新朗建设工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市城市建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就一纵线北碚段道路工程主体施工一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段。

2. 工程地点: 北碚区。

3. 工程立项批准文号: 渝发改投函〔2017〕348号。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 工程内容: 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分)。具体以招标工程量清单及其说明为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018年7月1日。(以实际开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年6月30日。(以实际竣工日期为准)

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量: 符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及本工程施工图设计文件要求,并一次性验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰万零贰仟陆佰伍拾陆元伍角伍分（¥316002656.55元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾玖万零壹佰叁拾贰元陆角叁分（¥8390132.63元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万（¥11400000元）。

##### 2. 合同价格形式：按专用合同条款执行。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：焦宝珊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）招标文件
- （5）投标文件及其附录
- （6）投标函及其附录（如果有）；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018年3月29日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 重庆市城市建设发展有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同各方签章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾肆份，承包人执 陆份。





发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



经办人: 戴中强

组织机构代码: 9150000045042613XL

地 址: 重庆市渝中区长江一路

61号地产大厦1号楼37楼

邮政编码: 400015

电 话: 023-63613356

传 真: 023-63856679

电子信箱: /

开户银行: 中信银行解放碑支行

账 号: 7421110182600011947

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



经办人:

组织机构代码: 914403007556704242

地 址: 深圳市宝安区南头街道, 深南大道与新海路  
交汇处碧海名城七期2205

邮政编码: /

电 话: 26086178

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账 号: 4420157430052507302

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 一纵线北碚段道路工程主体施  
工一标段

施工许可证编号: 500000202104080102

工程地址: 北碚区

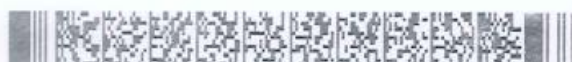
建设单位: 重庆市城市建设发展有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022年10月19日

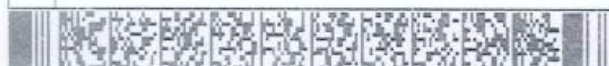
重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 一、工程概况

工程名称		一纵线北碚段道路工程主体施工一标段		工程地址	北碚区
基本情况	合同造价	31600.265655万元		工程类别	市政道路工程
	工程规模	道路长1.9km			
	基础型式	桥梁基础型式采用桩基础和扩大基础	最大跨度	110m	
	结构类型	道路: 沥青混凝土路面结构 桥梁: 梁式桥	设计使用年限	道路:15年 桥梁:100年	
	抗震设防烈度	6度			
	实际开工日期	2019年01月10日	竣工日期	2022年10月19日	
工程验收范围	土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分)。				
遗留事项	无				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



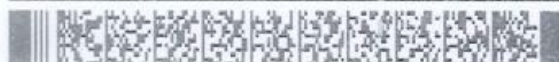
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市城市建设发展有限公司	/	/	李天富	黄小波
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896-6/1	鲁志俊	陈建光
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896-6/1	鲁志俊	陈 军
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	E150005254-4/2	冉龙彬	罗 斌
	施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	总承包壹级	D144086419	冯吕浩	王延元
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆市建城施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				



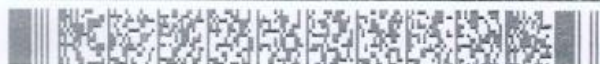
重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

## 二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已完成工程设计及合同约定内的全部内容
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规要求,质量合格
	专业承包工程	/



主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	主要建筑材料、构配件进场均按要求取样检测，检测结果为合格，符合设计文件及国家法律法规要求
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全、真实有效，检测合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全、真实有效，合格
工程监理资料	资料齐全、真实有效，合格
监督机构责令整改问题	已按要求整改完成，质量合格



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆





验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	黄山		
		成员(签字):	周正		
	勘察单位	项目负责人(签字):	陈建光		
		成员(签字):	红岩		
	设计单位	项目负责人(签字):	2022		
		成员(签字):	张奇 杨明 胡文		
	监理单位	项目负责人(签字):	周斌		
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):	王连江		
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(岩土)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人(签字): 陈建光	项目负责人(签字): 孙敬	项目负责人(签字): 王连江	总监理工程师(签字): 周斌	
	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	
	姓名: 陈建光	姓名: 孙敬	姓名: 王连江	姓名: 周斌	
	注册号: 5000289	注册号: 5000289	注册号: 5000289	注册号: 5000289	
有效期至: 2022	有效期至: 2022	有效期至: 2022	有效期至: 2022		
建设单位	项目负责人:	黄山			
	法定代表人:	李天富			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

# 辉煌大道道路、排水工程--辉煌大道北段施工

## 中标通知书

招标编号: HBSJ-201809SZ-466002001

深圳市新朗建设工程有限公司:

你方于2019年01月25日所递交的辉煌大道道路、排水工程辉煌大道道路、排水工程--辉煌大道北段施工施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 78043584.71元

工期: 540日历天。

工程质量: 合格

安全目标:

项目经理: 岳永福

技术负责人/总工程师:

中标说明:

请你方在接到本通知书后的日内到(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理: (盖单位章)

法定代表人(签字):

2019年03月05日

备注: 空格中填写的内容根据相应招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。





# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 6 月 01 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 01 日。

工期总日历天数: 540 天。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 验收合格。

### 五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

### 六、签约合同价

金额(大写): 柒仟捌佰零肆万叁仟伍佰捌拾肆元柒角壹分(人民币)

(小写)¥: 78043584.71 元

其中: 安全文明施工费: 1083027.88 元

暂列金额: 5820000 元 (其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价: 0 元

专业工程暂估价: 2000000 元

### 七、项目经理

姓名: 岳永福 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 21020419620529363x ;

建造师执业资格证书号: 0243484 ;

建造师注册证书号: 粤 144101016284 。

建造师执业印章号: / 。

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2005) 0007882 。

### 八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;

- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式拾份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码

法定代表人:

委托代理人:

电话:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:



## 辉煌大道北段道路、排水工程施工合同 补充协议

甲方（全称）：红莲湖旅游度假区管理委员会

乙方（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

鉴于：

1. 2022年4月28日，红莲湖旅游度假区管委会聘请工程技术专家组对辉煌大道北段雨污管网与红莲湖雨污主管网对接工程相关事项进行了咨询。专家组听取了辉煌大道北段工程设计、监理、施工和该工程建设指挥部相关情况的汇报，进行了充分的讨论，形成了三条咨询意见：一是因辉煌大道道路、排水工程于2018年8月依据当时沿线地形规划图完成设计，而辉煌大道北段区域沿湖路污水主管网是2021年8月建成的，造成了辉煌大道北段雨污管网原设计方案与实际情况存在差异，需对辉煌大道雨污管网进行设计变更，以保证该项目雨污管网能同主管网对接形成完整功能；二是建议建设单位依据相关法律法规要求，完善设计变更、图纸审查等相关程序；三是为确保施工进度及质量，更好协调工程建设，建议经设计变更的雨污管网由正在施工辉煌大道北段的原施工单位进行，原施工单位给予一定的价格优惠，补充施工合同造价下浮幅度不低于原总包合同。

2. 2022年5月5日,红莲湖旅游度假区班子成员会听取了度假区建设管理局关于建设辉煌大道北段雨污管网与红莲湖雨污主管网对接工程的汇报。会议同意:(1)向辉煌大道北段设计单位去函,对辉煌大道雨污管网进行设计变更,将辉煌大道北段雨污管网与红莲湖雨污主管网对接工程作为工程增量交由辉煌大道北段原施工单位施工;(2)增量部分单独签订补充施工合同,在审定的增量工程预算造价基础上下浮5%作为补充合同造价,最终造价以工程结算审计为准;(3)以上设计变更和签订补充合同事项由新区建设管理局负责实施。

为了加快工程施工进度,保证工程质量,规范工程建设管理,结合专家组和红莲湖旅游度假区班子成员会议意见,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就辉煌大道北段雨污管网与红莲湖雨污主管网对接工程(下简称:对接工程)施工达成一致,特订立以下补充协议:

一、本对接工程预算价款为3,769,527.42元(即工程预算造价咨询报告确定的3967923.60元下浮5%),最终结算造价以工程结算审计为准,整体下浮5%。

二、乙方应按照对接工程变更设计图纸进行施工。

三、对接工程的施工工期包含在原约定总工期内，不再增加该工程施工工期。乙方应科学合理安排施工。

四、工程款支付,质量要求等规定参照原合同执行。

五、甲方应督促设计、监理、勘察、跟踪审计等单位认真履行各自职责，积极及时配合乙方单位施工。

六、本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与湖北鄂旅投红莲湖新区投资开发有限公司、深圳市新朗建设工程有限公司双方签订的《红莲湖辉煌大道北段道路、排水工程施工合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

七、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，未尽事宜按原合同执行。

八、本补充协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：  
法定代表人或委托代理人  
签字：李伟  
年 月 日



乙方：  
法定代表人或委托代理人  
签字：李伟  
年 月 日





## 竣工验收证书

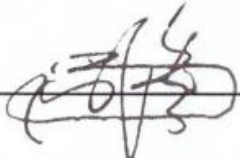
工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 红莲湖辉煌大道北段道路、排水工程

施工单位: 深圳市新郎建设工程有限公司



资质等级证书号: \_\_\_\_\_

施工单位人员	经理（法人代表）				
	总工程师				
	公司技术部门负责人				
	公司质检部门负责人				
	项目经理		张竞成		
	项目技术负责人		阮辅校		
工程名称		红莲湖辉煌大道北段道路、排水工程		工程地点	红莲湖新区
工程造价 (万元)		7810		施工决算 (万元)	
开工日期		2022年07月01日		完工日期	2023年04月20日
合同工期		365天		竣工日期	2023年04月27日
验收范围及主要工程量					
1、道路工程长22136.169米包括机动车道、自行车道、人行道 2、雨污水管网工程 3、强弱电管网工程 4、路灯工程 5、绿化工程					
存在问题及处理意见					
无					
工程质量自评结论					
工程感观质量合格，保证资料齐全。工程质量评定合格					

参加竣工验收单位意见			
建设单位	<div>项目负责 李向松 (盖章)</div>	设计单位	<div>项目负责 (盖章)</div>
勘察单位	<div>项目负责 徐保林 (盖章)</div>	监理单位	<div>总监理工程师 李华 (盖章)</div>
施工单位	<div>项目经理 张竟成 (盖章)</div>	设施管理单位	<div>管理负责人 (盖章)</div>
竣工验收时间		2023年4月27日	

## 2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 2 项)	1	项目名称：/ 合同金额：     万元 竣工验收日期：
	2	项目名称：/ 合同金额：     万元 竣工验收日期：

说明：

提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



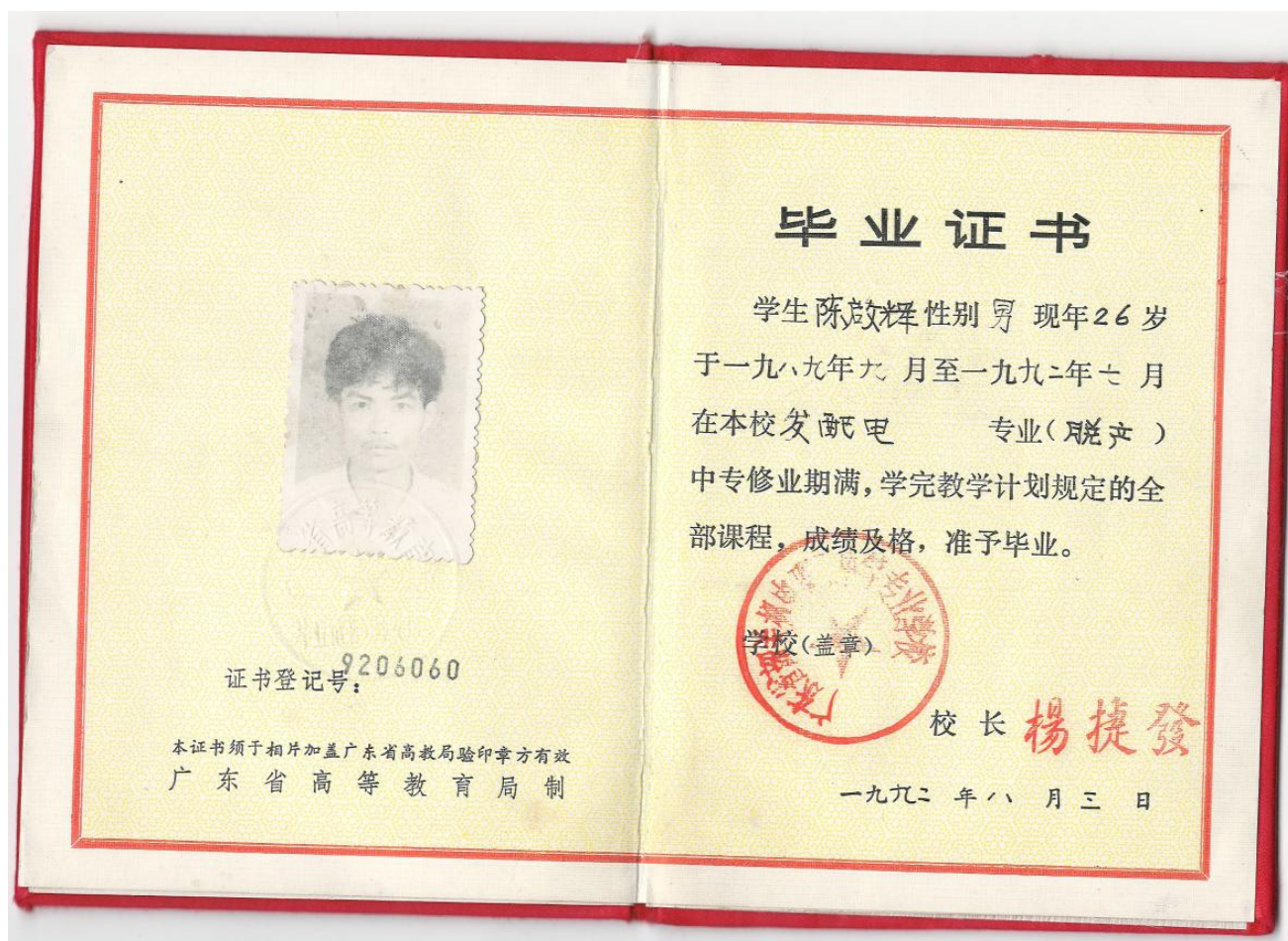
### 3、项目管理人员配备情况（不评审）

项目管理人员配备情况

职务	姓名	职称	注册资格	工作年限	学历	专业技术工作经历与类似工程项目经验
项目经理	陈启辉	工程师	注册二级建造师	33	中专	/
技术负责人	林远荣	高级工程师	/	11	专科	/
土建工程师	朱丽军	工程师	/	12	本科	/
质检负责人	林雪媛	工程师	/	18	专科	/
安全主任	赵三锋	/	/	8	本科	/
造价工程师	卢观话	工程师	注册一级造价师	28	专科	/
安全员	陆永俊	/	/	7	专科	/
施工员	冯世财	/	/	23	专科	/
质量员	刘小丽	/	/	11	专科	/
资料员	李丽梅	/	/	15	专科	/
劳资专管员	陈志强	/	/	30	专科	/

注：按《资信标要求一览汇总表》要求进行编制，并提供相关证明材料。

项目经理 陈启辉





使用有效期：2024年10月  
31日-2025年04月29日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈启辉

性 别：男

出生日期：1966-04-07



注册编号：粤2442006200801869

聘用企业：深圳市新朗建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-20至2026-10-20）  
水利水电工程（有效期：2023-10-20至2026-10-20）



陈启辉

个人签名：陈启辉

签名日期：2024年10月31日



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年09月18日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000770

姓 名: 陈启辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年04月07日

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日







粤中取证字第 1500102255369 号



陈启辉 于二〇一五年  
十一月，经 阳江市水利水  
电工程中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 水工建筑工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇一五年十二月十四日



技术负责人 林远荣

# 广东省职称证书

姓 名：林远荣

身份证号：441702198509052234



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059218

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编码: 0441710694417001063

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林远荣

身份证号: 441702198509052234

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201406736580



学生 林远荣 , 性别 男 ,  
生于 一九八五年 九 月 五 日, 于  
二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林远荣

社保电脑号：625200578

身份证号码：441702198509052234

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60025313	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	04	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	08	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	09	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	10	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	11	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	02	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	03	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
合计			15760.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		969.6	832.0		208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e2055605 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025313  
单位名称  
深圳市新朗建设工程有限公司





土建工程师 朱丽军

中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 朱丽军 性别 女  
Name Gender

出生年月 1988 年 4 月  
Date of Birth

工作单位 承德宏泰工程项目  
Organization 管理有限公司

系 列 建筑工程  
Category

专 业 建筑工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 承市职改办(2017)58 号  
Approval No.

授 予 时 间 2017 年 12 月  
Date of Conferment

管 理 号 8011049  
File No.

成人高等教育  
**毕业证书**



学生 朱丽军，性别 女，一九八八年 四月 十 日生，于二〇一〇年 三月  
至二〇一三年 一月在本校 专升本 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，  
修完 三年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

王志刚

校（院）名：河北农业大学

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：100865201305000479

二〇一三年 一 月 二十日



姓名：朱丽军                  社保电脑号：650239255                  身份证号码：130821198804100463                  页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司                  单位编号：60025313                  计算单位：元

360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
520	35.2	2520	20.00
237.04			240.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e246a0be ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司



质检负责人 林雪媛



公民身份证号码: 441702198104142223



粤中取证字第

200102119723

号



林雪媛 二〇一二  
于 年  
十一 阳江市工程系列  
月, 经  
建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过,  
市政路桥施工工程师  
具备

资格。特发此证

发证机关:

二〇一二 年 十二月 三十一 日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 林雪媛  
身份证号: 441702198104142223  
证书编号: 66440301073010988



参加 汉语言文学 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2007 年 12 月 30 日

山西大学  
高等院校  
2007 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02655202



姓名: 林雪媛      社保电脑号: 630790712      身份证号码: 441702198104142223      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市新朗建设工程有限公司      单位编号: 60025313      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e20535f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新郎建设工程有限公司



安全主任 赵三锋

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0008513

姓 名: 赵三锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年12月29日

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月22日

有 效 期: 2024年05月20日 至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **赵三锋** 性别 **男**，一九九四年十二月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本学院 **建筑学** 专业  
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长春大学旅游学院**

院 长：



证书编号：136231201705771463

二〇一七年 六 月 二十八日



计算单位：元

360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
52	25.2	2520	20.16
社保费缴纳清单		287.64	
证明专用章		540.72	

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司



造价工程师 卢观话

681



姓 名: 卢观话  
身份证号码: 440106197409240059  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11104400018837

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00896789

170110126

卢观话

学生 卢观话 性别 男、一九七四 年  
九 月 日生。于 一九九四 年 九 月  
至 一九九七 年 七 月在本校  
工业与民用建筑 专业 三 年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

一九九七 年 七 月 七 日

学校编号: 199721693



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢观话  
参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

社保电脑号：625236615  
单位编号：60025313

身份证号码：440106197409240059  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	04	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	05	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	06	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	07	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	08	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	09	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	10	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	11	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	12	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2025	01	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	02	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	03	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
合计				9850.0	5200.0			1274.3	424.81			424.81		606.0	320.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e2128f86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025313  
单位名称  
深圳市新朗建设工程有限公司





安全员 陆永俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0047891

姓 名: 陆永俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年11月20日

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月05日

有 效 期: 2024年07月05日 至 2027年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陆永俊 性别 男，一九九六年 十一月 二十 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 机电一体化技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广州工程技术职业学院 校（院）长：

证书编号：137091201806001020

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陆永俊      社保电脑号: 500219655      身份证号码: 440301199611203719      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市新朗建设工程有限公司      单位编号: 60025313      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e21622bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号<br>60025313 | 单位名称<br>深圳市新朗建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|





施工员 冯世财

证书编码: 0441710194417011157

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冯世财

身份证号: 440726196506113514

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



批准文号: 国家教委(87)教高三字001号

No. 00654313

学生 冯世财 性别 男 ,一九六五年  
六月十一日生,于一九九九年 九 月  
至 二〇〇二 年 七 月在本校(院)

工业与民用建筑 专业

函授 学习,修完 专 科教学计划  
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

冯庆范

学校(院):

二〇〇二年七月十日

学校编号: 10025920020715874



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯世财

社保电脑号：608033700

身份证号码：440726196506113514

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60025313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0
2024	04	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0
2024	05	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0
2024	06	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0
2024	07	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0
2024	08	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0
2024	09	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0
2024	10	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0
2024	11	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0
2024	12	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0
2025	01	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0
2025	02	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0
2025	03	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0
合计			8865.0	4680.0				4247.45	1698.98			424.81	945.4	468.0		117.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e712e1bc4bax ）核查，验证真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025313

单位名称  
深圳市新朗建设工程有限公司





质量员 刘小丽

证书编码: 0441710694417002693

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘小丽

身份证号: 440811197812030026

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201406736577



学生 刘小丽 , 性别 女 ,  
生于 一九七八 年 十二 月 三 日, 于  
二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 柯书显

学校: 中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一 日



X002051095

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





资料员 李丽梅

证书编码: 0441711494417000515

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李丽梅

身份证号: 350521198803244048

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
毕业证书



福建省教育厅制

13  
学生 李丽梅 性别 女  
一九八八年三月二十四日生,于二〇〇七年  
九月至二〇一〇年六月在本校  
会计电算化 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:福建商业高等专科学校

二〇一〇年七月一日

证书编号: 113131201006000198





劳资专管员 陈志强

证书编码: 0441711394417002591

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈志强

身份证号: 44283019700426401X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



#### 4、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	杨贝工业区周边 给水管网改造工程	深圳市深水宝 安水务集团有 限公司	深圳市宝安区	优秀	2023-7-14
2	东部华侨城童趣 乐园等建筑拆除 工程	深圳东部华侨 城有限公司	深圳市盐田区	优秀	2022-7-1
3					
4					
5					

注：提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



# 杨贝工业区周边给水管网改造工程

## 履约评价表

工程/项目名称	杨贝工业区周边给水管网改造工程	工程/项目类别	市政工程
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	工程/项目地址	深圳市宝安区
实施单位	深圳市新朗建设工程有限公司	工程造价	164.768654 万元
承包范围	杨贝工业区周边给水管网改造工程对杨贝工业区自建管进行更新改造，现状管为 DN100-300PE 管，改造管材采用球墨铸铁管，设计管径为 DN100-DN200，改造长度约 1250 米。		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 9 月 8 日	合同竣工时间	2022 年 12 月 6 日
合同签订时间	2022 年 9 月 5 日		
建设单位联系人		联系电话	
建设单位意见： <div style="text-align: center;">同意</div> <div style="text-align: right;">           建设单位（盖章）：              日期：2023 年 7 月 14 日         </div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		

东部华侨城童趣乐园等建筑拆除工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳东部华侨城有限公司		评价期限	2022年7月1日至2023年12月30日	
承包商名称	深圳市新朗建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冯吕浩 0755-26163109		项目负责人及联系方式	罗小明 13691871866	
企业地址	深圳市南山区星海名城七期振业国际商务中心 2205				
工程名称	东部华侨城童趣乐园等建筑拆除工程		承包范围	建筑包括东部华侨城瀑布酒店西座、儿童乐园、AB 商业街、花街、网球场、半坡街、房车酒店、大剧院、A-D 商业街、茶翁古镇、低碳学院、北区会所、游泳馆、丹桂轩配套、等建筑拆除	
工程地点	深圳市盐田区大梅沙东部华侨城		工程合同价	316.8 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 30 日	合同工期	425 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员和资源配备 (15 分)				14	
安全文明施工管理 (含环境保护) (25 分)				23	
质量管理 (23 分)				21	
工期进度管理 (15 分)				15	
合约造价 (12 分)				9	
配合与协调 (10 分)				10	
合计				92	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该单位拆除工程组织有序,按照合同约定完成施工任务,技术力量较强。 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				