

工程编号：2411-440306-04-05-495916001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市富建建设集团有限公司

日期：2025 年 04 月 07 日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-------------|--|
| 1 | 投标人综合实力情况 | <p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1）投标人综合实力情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员规模； 2）提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）； 3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4）投标人提供《承诺书》，原件备查。 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 注：《格式详见第三章附表 1：投标人基本信息一览表》、《附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p> |
| 2 | 投标人类似工程业绩情况 | <p>1）提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。 2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计； 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 《格式详见第三章附表 4：投标人类似工程业绩情况》</p> |
| 3 | 拟派项目经理情况 | <p>1）提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 2）提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。 证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通</p> |

| | | |
|---|--------------|--|
| | | 知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 《格式详见第三章附表 5：拟派项目经理履历及业绩情况》。 |
| 4 | 项目管理机构人员配备情况 | 1) 提供项目管理机构配备情况表； 《格式详见第三章附表 6：项目管理机构配备情况表》 2) 项目团队成员应至少包括技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、各专业负责人（土建、机电等），提供项目团队成员简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明材料等。 《格式详见第三章附表 7：项目团队成员简历表》 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力情况

1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

| | | | |
|--------------|---|-----------|------|
| 投标人企业名称 | 深圳市富建建设集团有限公司 | 法定代表人姓名 | 刘富生 |
| 投标人具有资质类别及等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 施工劳务不分等级 | 注册类专业人员规模 | 15 人 |
| 联系人、联系电话及邮箱 | 联系人：罗秋兰 联系电话：13760148451 邮箱：875090249@qq.com | | |



统一社会信用代码
914403005800794710

营业执照

(副本)



名称 深圳市富建建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2011年08月03日

法定代表人 刘富生

住所 深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 03 月 15 日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244153603

企业名称: 深圳市富建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005800794710

法定代表人: 刘富生

注册地址: 深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344113726

企业名称: 深圳市富建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005800794710

法定代表人: 刘富生

注册地址: 深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月20日





深圳市富建建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403005800794710 | 企业法定代表人 | 刘雷生 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

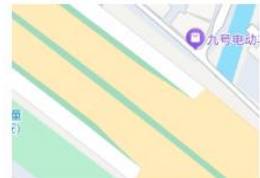
| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 |
|----|---------|------------|-----------------|------------|------------|-------------|------|
| 1 | 设计资质 | A144049443 | 工程设计建筑装饰工程专项甲级 | 2024-07-24 | 2029-07-24 | 住房和城乡建设部 | 证书信息 |
| 2 | 建筑业企业资质 | D244153603 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | 2024-05-13 | 2028-12-25 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 3 | | | 市政公用工程施工总承包二级 | | | | |
| 4 | | | 机电工程施工总承包二级 | | | | |
| 5 | | | 建筑工程施工总承包二级 | | | | |
| 6 | | D344113726 | 消防设施工程专业承包二级 | 2025-02-20 | 2028-12-27 | 深圳市住房和建设局 | 证书信息 |
| 7 | | | 建筑幕墙工程专业承包二级 | | | | |
| 8 | | | 城市及道路照明工程专业承包二级 | | | | |
| 9 | | | 钢结构工程专业承包二级 | | | | |
| 10 | | | 电子与智能化工程专业承包二级 | | | | |
| 11 | | | 建筑机电安装工程专业承包二级 | | | | |



深圳市富建建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403005800794710 | 企业法定代表人 | 刘富生 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 金楠 | 370102198*****45 | 一级注册造价工程师 | B11214400006595 | 土建 |
| 2 | 张凤元 | 422403197*****23 | 二级注册建造师 | 粤2442006200807120 | 机电工程 |
| 3 | 慕品 | 362203198*****36 | 二级注册建造师 | 粤2442013201403039 | 建筑工程 |
| 4 | 张振东 | 411202198*****31 | 二级注册建造师 | 粤2442016201607650 | 建筑工程 |
| 5 | 胡长林 | 360722199*****50 | 二级注册建造师 | 粤2442017201803584 | 市政公用工程 |
| 6 | 金楠 | 370102198*****45 | 二级注册建造师 | 粤2442019202002859 | 机电工程 |
| 7 | 金楠 | 370102198*****45 | 二级注册建造师 | 粤2442019202002859 | 市政公用工程 |
| 8 | 张玉雷 | 230321198*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442021202211930 | 建筑工程 |
| 9 | 陈雪佳 | 440512199*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442023202313330 | 建筑工程 |
| 10 | 方凯 | 421125199*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442023202314394 | 建筑工程 |
| 11 | 向春艳 | 510821199*****4X | 二级注册建造师 | 粤2442024202408999 | 机电工程 |
| 12 | 高文平 | 232331197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1232011201104290 | 建筑工程 |
| 13 | 高文平 | 232331197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1232011201104290 | 市政公用工程 |
| 14 | 张传庆 | 370404198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1322014201404724 | 市政公用工程 |
| 15 | 姜华 | 230404197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1362015201611325 | 机电工程 |

共 21 条

深圳市富建建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403005800794710 | 企业法定代表人 | 刘富生 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 杨迎光 | 360103197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1362016201612972 | 市政公用工程 |
| 17 | 杨帅 | 230105197*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442006200912449 | 建筑工程 |
| 18 | 张凤元 | 422403197*****23 | 一级注册建造师 | 粤1442014201633940 | 建筑工程 |
| 19 | 金楠 | 370102198*****45 | 一级注册建造师 | 粤1442019202006164 | 建筑工程 |
| 20 | 胡长林 | 360722199*****50 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302110 | 建筑工程 |
| 21 | 罗秋兰 | 450521199*****47 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304057 | 建筑工程 |

共 21 条

< 1 2 > 前往 2 页



专精特新中小企业

深圳市富建建设集团有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年12月31日-2027年12月30日

创新型中小企业

深圳市富建建设集团有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年07月01日-2027年06月30日



公示证书

公示：深圳市富建建设集团有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市富建建设集团有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工资工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年05月14日

注:此证明文件可根据编号: 202205140002, 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

2) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）；

附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

投 标 人 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：（深圳市机场（集团）有限公司）

我方参加 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|-----------------------------|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳市富建建设集团有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓 名 | 刘富生 |
| | 身份证号 | 362422197607263516 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 控股股东/投资人名称：刘富生 出资比例：80% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 非控股股东/投资人名称：王小青 出资比例：20% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市富建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 刘富生

2025 年 04 月 07 日



刘富生

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市富建建设集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403005800794710 |
| 注册号: | 440306105614068 |
| 商事主体名称: | 深圳市富建建设集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼 |
| 法定代表人: | 刘富生 |
| 认缴注册资本(万元): | 6780 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2011-08-03 |
| 营业期限: | 自2011-08-03起至2031-08-03止 |
| 核准日期: | 2023-03-15 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市富建建设集团有限公司东莞分公司 |
| 备注: | |

打印时间: 2025年03月21日 11:26:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市富建建设集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 刘富生 | 5424 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王小青 | 1356 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间: 2025年03月21日 11:27:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

刘富生

认缴金额: 5,424万(元)

王小青

认缴金额: 1,356万(元)

80%

20%

深圳市富建建设集团有限公司

3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市富建建设集团有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市富建建设集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403005800794710

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 刘富生 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立日期 | 2011-08-03 | 住所 | 深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼 |

行政管理 14

诚实守信 2

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

纳税信用A级纳税人

| | | |
|---------|--------------------|-------|
| 纳税人名称： | 深圳市富建建设集团有限公司 | 第 1 条 |
| 纳税人识别号： | 914403005800794710 | |
| 评价年度： | 2020 | |
| 数据来源： | 国家税务总局 | |

纳税信用A级纳税人

| | | |
|---------|--------------------|-------|
| 纳税人名称： | 深圳市富建建设集团有限公司 | 第 2 条 |
| 纳税人识别号： | 914403005800794710 | |
| 评价年度： | 2019 | |
| 数据来源： | 国家税务总局 | |

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

企业信用承诺信息

| | | |
|---------|------------|-------|
| 承诺类型： | 主动型 | 第 1 条 |
| 承诺事由： | 商事登记 | |
| 承诺作出日期： | 2011-08-03 | |
| 承诺受理单位： | 深圳市市场监督管理局 | |
| 承诺履行状态： | —— | |



深圳市富建建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403005800794710

注册号：

法定代表人： 刘富生

登记机关： 宝安局

成立日期： 2011年08月03日

发送报告

信息分享

信息打印

关注

订阅

异议

返回

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出） |
|----|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
|----|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|

4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：（深圳市机场（集团）有限公司）

作为 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目 （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳市富建建设集团有限公司
日 期： 2025 年 04 月 07 日



2、投标人类似工程业绩情况

1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 《格式详见第三章附表 4：投标人类似工程业绩情况》

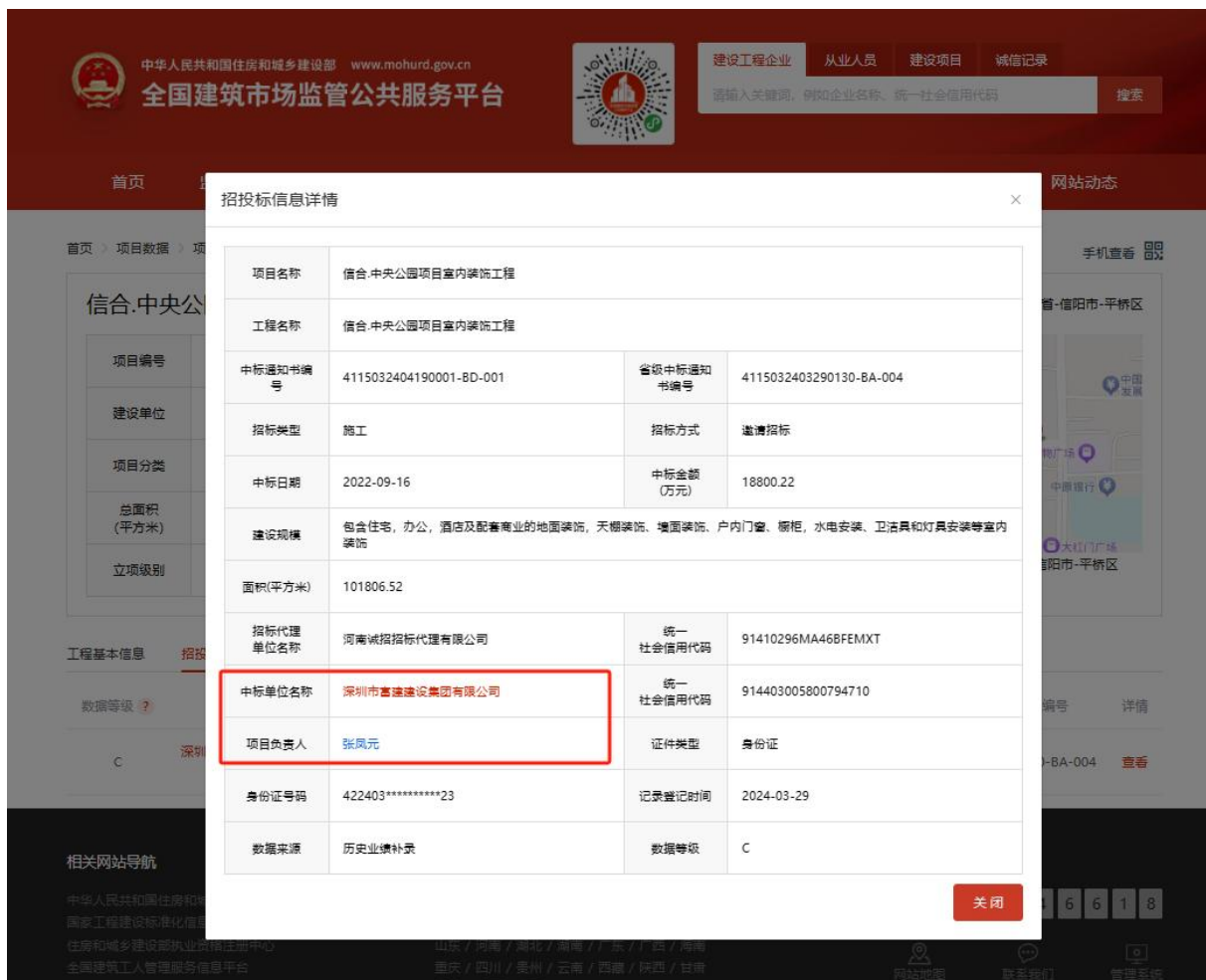
附表 4：投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设规模 | 承包范围 | 合同金额 | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 备注 |
|----|----------------------------|-----------------|--------------|----------------|----------------|------------|-----------|----|
| 1 | 信合·中央公园项目室内装饰工程 | 信阳大中兴家房地产开发有限公司 | 101806.52 m² | 住宅、办公、酒店及商业等装修 | 18800.2206 万元 | 2022.9.22 | 2023.7.26 | |
| 2 | 深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程（EPC） | 北方工业深圳投资有限公司 | 26751.87 m² | 设计及施工 | 1843.861819 万元 | 2023.4.28 | 2023.12.6 | |
| 3 | 鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程 | 深圳市浩兴投资有限公司 | 51559.61 m² | 户内装修 | 8266.071811 万元 | 2023.10.20 | 2024.9.30 | |
| 4 | 东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中 | 东莞市莞城建筑工程有限公司 | 67086.8 m² | 合同及图纸范围内装修施工 | 5158.514841 万元 | 2020.11.01 | 2022.1.25 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---------------------------|---------------|----------------------|--------------------|----------|---------------|--|
| | 心)工程-装饰 装修工程(第 一标段) | | | | | | | |
| 5 | 东莞迎宾馆改 扩建项目(国 际学术交流中 心)工程-装饰 装修工程(第 二标段) | 东莞市莞 城建筑工 程有限公 司 | 67086.8 m² | 合同及图 纸范围内 装修施工 | 5512.433 136 万元 | 2021.4.1 | 2022.1.2 5 | |
| | | | | | | | | |





信合.中央公园项目室内装饰工程

河南省-信阳市-平桥区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 4115032404190001 | 省级项目编号 | 4115032403290130 |
| 建设单位 | 信阳大中兴家房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91411500MA9F5X872D |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 101806.52 | 总投资(万元) | 18800.22 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址：河南省-信阳市-平桥区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|------|-----------------------------|------|-----------------------------|----------|-----------------|--------------|----|
| C | 41150322092201 01-BA-080 | 施工总包 | 411503240419000 1-HZ-001 | 18800.22 | 信阳大中兴家房地产开发有限公司 | 深圳市富建设集团有限公司 | 查看 |



信合.中央公园项目室内装饰工程

河南省-信阳市-平桥区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 4115032404190001 | 省级项目编号 | 4115032403290130 |
| 建设单位 | 信阳大中兴家房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91411500MA9F5X872D |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 101806.52 | 总投资(万元) | 18800.22 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址：河南省-信阳市-平桥区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| 数据等级 | 省级竣工验收备案编号 | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 实际竣工验收备案时间 | 竣工验收备案编号 | 施工许可证编号 | 详情 |
|------|-------------------------------|----------|-----------|------------|-----------------------------|-----------------------------|----|
| C | 411503202307280 101-JX-001 | 18800.22 | 101806.52 | 2023-07-28 | 411503240419000 1-JX-001 | 411503240419000 1-SX-001 | 查看 |

2) 中标通知书

中标通知书

编号: Z202200

深圳市富建建设集团有限公司:

对于我公司公开招标的 信合. 中央公园项目室内装饰工程 于 2022 年 9 月 8 日 经 公开开标 , 并对投标报价进行评审后, 确定贵公司为本项目中标人。
中标总价人民币: 壹亿捌仟捌佰万零贰仟贰佰零陆元整(¥188002206.00 元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

信阳大中兴家房地产开发有限公司

2022 年 09 月 16 日

3) 施工合同关键页

(GF—2022—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信阳大中兴家房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市富建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
信合中央公园项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：信合中央公园项目室内装饰工程。

2.工程地点：河南省信阳市平桥区。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：包含住宅、办公、酒店及配套商业的地面装饰，天
棚装饰、墙面装饰、户内门窗、橱柜、水电安装、卫洁具和灯具安
装等室内装饰。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工设计图纸范围内的全部工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月28日。

计划竣工日期：2023年07月26日。

工期总日历天数：271天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟捌佰万零贰仟贰佰零陆元整
(¥188002206.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾贰万肆仟零伍拾元贰
角伍分整 (¥4324050.25元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张凤元。

六、合同文件构成

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 09 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 信阳大中兴家房地产开发有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。



发包人：



承包人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

4)竣工验收证明

编号：411503202307280101-JX-001


河南省房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案证书

河南省住房和城乡建设厅 制

河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

| | | | | | |
|------------------------------|---|------------------|-----------|--------------|------------------------|
| 工程名称 | 信合·中央公园项目室内装饰工程 | | | 工程用途 | 其他 |
| 结构类型 (层数) | / | 建筑 面积 (m²) | 101806.52 | 工程造价 (万元) | 18800.2206 |
| 合同开竣工 日期 | 2022年10月28日-2023年07月26日 | | | 申请备案 日期 | 2023年07 月28日 |
| 实际开竣工 日期 | 2022年10月28日-2023年07月26日 | | | 监督注册 号 | / |
| 规划许可证 号 | / | | | 施工许可 证号 | 4115032022 10120101 |
| 单位 | 单位名称 | | | 负责人 | 联系 电话 |
| 建设单位 | 信阳大中兴家房地产开发有限公司 | | | 李信民 | 0376-65088 88 |
| 勘察单位 | 郑州市交通规划勘察设计院 | | | 景会有 | 0371-68889 180 |
| 设计单位 | 重庆大学建筑规划设计研究总院有限公 司河南分公司 | | | 张金海 | 1803955217 0 |
| 监理单位 | 河南长城铁路工程建设咨询有限公司 | | | 李书华 | 0371-65322 316 |
| 施工图审查 单位 | 信阳市审图中心 | | | 朱代强 | 0376-76397 38 |
| 总承包单位 | 深圳市富建建设集团有限公司 | | | 张凤元 | 1808888098 8 |
| 工程竣 工验收 备案 文件 目录 | <p>(一) 工程竣工验收备案表;</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料;</p> <p>(三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</p> <p>(四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>(六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</p> <p>(七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p> | | | | |

| | | |
|----------------------------|--|---|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察单位意见:  同意验收 单位(项目)负责人: 景会育 (公章) 2023年7月28日 | 设计单位意见:  同意验收 单位(项目)负责人: 张金峰 (公章) 2023年7月28日 |
| | 施工单位意见: 同意验收  单位(项目)负责人: 张凤元 (公章) 2023年7月28日 | 监理单位意见:  同意验收 单位(项目)负责人: 李林 (公章) 2023年7月28日 |
| | 建设单位意见:  同意验收 单位(项目)负责人: 李伟民 (公章) 2023年7月28日 | |
| 备案 审查 意见 | 审查意见: 合格 审查人: 朱代强 2023年7月28日 | |

| | |
|----------------------------|---|
| <p>备 案 意 见</p> | <p>该工程的竣工验收备案文件已于2023年7月28日收讫，文件齐全，准予备案。</p> <p>备案手续经办人：刘立</p> <p>备案机关负责人：张立来</p> <p>备案机关（盖章） 2023年7月28日</p>  |
| <p>备 注</p> | |

2、深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据

项目详情

手机查看

深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程

广东省·深圳市·福田区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403042301080001 | 省级项目编号 | 4403042301070002 |
| 建设单位 | 北方工业深圳投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 75864174-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1968.35 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2301-440304-04-02-264400 |



项目地址：深圳市深南中路北方大厦

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 北京五环国际工程管理有限公司 | 10162474-4 | 齐戈军 | 210911*****37 |
| 施工企业 | 深圳市富建建设集团有限公司 | 914403005800794710 | 高文平 | 232331*****17 |

2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2301-440304-04-02-264400001001

标段名称: 深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程(EPC)

建设单位: 北方工业深圳投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市富建建设集团有限公司

中标价: 1843.861819万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

东觉木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-28

刘建功

查验码: 7620301224565461 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区深南中路3003号

发包人：北方工业深圳投资有限公司

承包人：深圳市富建建设集团有限公司

2023 年 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：北方工业深圳投资有限公司

法定代表人：

地址：深圳市福田区深南中路北方大厦第 8、9 层

承包人一（全称）：深圳市富建建设集团有限公司

法定代表人：刘富生

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华大厦三楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）（以下简称“本项目”）采用设计采购施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

若无特别指明，本合同所述“承包人一”以及“承包人二”是指由联合体各方组成的、作为承包人的整体，本合同以下所用“承包人”均包含“承包人一”及“承包人二”。

一、工程概况

工程名称：深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区深南中路 3003 号

工程规模及特征：北方大厦建成于 1987 年，坐落于深圳市福田区深南中路 3003 号。现状为一类高层建筑，总建筑面积约 26751.87 平方米。建筑耐火等级为一级。地下一层的原功能为职工食堂和设备用房。一至三层裙楼的原功能为商业和办公，四至十二层塔楼的原功能为办公，十三至二十二层塔楼的原功能为酒店，而六、二十三层为设备用房。本次工程设计的建筑面积约 17069.64 平方米，涉及大楼自地下室至地上 22 层的大部分区域，其中约 85%作为产业空间用于入驻企业办公，约 15%作为服务空间提供公共配套服务。孵化企业及公共使用面积占比 75%；孵化企业及团队数量不少于 50 家。项目计划总投资：1968.35 万元。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

1. 设计：

①本工程设计范围内各项目全过程的设计服务，包括概念方案设计、方案设计深化及优

化、施工图设计、施工阶段设计配合（含派驻现场代表）、竣工图编制，并负责办理相关手续（包括消防、燃气、环保、电梯、防雷接地等相关审查及验收手续）等全过程工作；

②负责装饰装修系统、电气系统、弱电系统、消防系统、给排水系统、电梯系统、暖通系统、室外工程等相关设计；

③负责设计方案与施工图的报审报建工作的配合；

④专人驻场服务，及时解决施工过程中出现的问题。

2、施工范围：招标文件、合同文件及经业主确认的设计文件等范围的所有施工内容；

3、与本工程建设相关报批报建工作；

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

5、发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同总工期为 **120** 日历天，自实际开工日期算起，至实际竣工日期为止（其中包含设计阶段、施工阶段），除合同约定的情况可以调整工期外，其余原因均不予顺延。

实际开工日期以书面通知的开工指令所载明的开工日期或本合同另行约定的视为开工日期为准，若开工指令载明的开工日期与计划开工日期不一致，发包人不承担补偿或赔偿责任。实际竣工日期指承包人按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期。

四、质量标准和要求

1. 施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市或行业的验收标准，质量合格。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

2. 设计要求的质量标准：按照国家、省、深圳市现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足国家现行有关法律法规、技术标准、设计文件及合同要求。上述标准约定不一致的，应不低于附件六设计任务书中所要求的设计标准。

3. 材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备行业质量规范及检验检测标准。

4. 其他法律法规规定的标准或发包人的其他要求。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写：**壹仟捌佰肆拾叁万捌仟陆佰壹拾捌元壹角玖分**）
（¥18438618.19元）。

其中：

（一）设计费

人民币（大写：壹佰零玖万伍仟玖佰元整）（¥1095900.00元）。

上述工程设计费为总价包干，结算时总价不因任何原因予以调整，但本合同另有约定的除外。

（二）建安工程费

人民币（大写壹仟柒佰叁拾肆万贰仟柒佰壹拾捌元壹角玖分）（¥17342718.19元）；中

标净下浮率为3%，中标净下浮率固定不变。

其中，安全文明施工措施费：人民币（大写贰拾贰万柒仟柒佰捌拾肆元叁角捌分）（¥227784.38元）。

（三）本项目合同价格为承包人按招标文件、投标文件、合同文件、设计文件、项目任务书、设计任务书、图纸、工程量清单等文件要求完成本项目建设范围内全部工作、履行合同所述的全部义务及责任的费用，包括但不限于招标代理费、设计费、相关服务费以及完成该工程项目的人工费、材料费、设备费、新产品新技术相关费用、机械使用费、管理费、开办费、保险费、措施费、规费、现场试验费、大型机械进退场费及安拆费、风险费、赶工费、拆除费、材料检验试验费、清洁费、疫情防控相关费用、临时占地费、水电费、政策性文件规定费用、培训费、备品备件费用、调试及质保服务费用、税金、利润等所有费用；即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包单机调试、包联合调试、包配合综合测试验证、包资料移交（归档）、包通过政府相关部门验收、包培训、包质保售后服务、包税金等承包人完成本项目要求的全部义务的所有费用，承包人也已经考虑到了本项目设计施工过程中可能出现的缺漏项及相应建筑材料、人工的未来预期涨幅等风险，发包人与承包人签订本合同即视本合同的签约合同价为已包含承包人在本项目中从发包人处收取的所有费用，除本合同已经约定的签约合同价之外，发包人将不另行支付任何费用。

（四）合同税率特别约定：建安工程费按照税率（9%）开具增值税专用发票；设计费按照税率（6%）开具增值税专用发票。上述发票开具需严格按税法要求执行。如因国家税收政策调整，导致本合同工程所适用的增值税税率变化的，自相关文件所规定的调整日期开始，承包人提供增值税专用发票的增值税率应按政策性调整后的税率执行；发包人按增值税税率调整前当期应付款金额对应的不含税价款及调整后的增值税税率计算增值税调整后的当期应付款并进行支付。

（五）工人工资支付比例：____%（房屋建筑工程占比一般为18%以上，发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。）

（六）根据深圳市住房和建设局《深圳市住房和建设局关于严格落实工程款支付担保制度及保障农民工工资足额支付工作的通知》，发包人严格落实工程款支付担保制度，向施工

单位提供工程款支付担保，担保金额与合同约定的履约担保相同。

(七) 承包人应当按照招标文件的投标报价上限进行限额设计，设计概算、施工图预算均不能突破投标报价上限金额。

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下，与本合同专用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人要求；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年__月__日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。建设行政主管部门和监理人各壹份。

以下无正文

本页为签章页



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：914403005800794710

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华

大厦三楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘富生

委托代理人：

电话：0755-27880268

传真：0755-27880268

电子信箱：fujian@szfjjs.com

开户银行：深圳农村商业银行罗湖支行

账号：000270840157

4) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

验收日期: 2023年12月6日

建设单位（盖章）: 北方工业深圳投资有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区深南中路3003号 | 建筑面积 | 26751.87 | 工程造价 | 1843.861819万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2301-440304-04-02-26440001 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年8月1日 | 验收日期 | 2023年12月6日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2023-1049 | | |
| 建设单位 | 北方工业深圳投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市富建建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市富建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 北京五环国际工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经施工单位自检合格后，申报建设单位对工程进行验收，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意验收，评定该工程合格。

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2025年12月6日 | 2025年12月6日 | 2025年12月6日 | 2025年12月6日 | 年 月 日 |



GD-E1-914/6



3、鼎胜金城阳光家园项目商品房室内精装修工程

2106-440305-04-01-35992801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:南山区住房和建设局

日期:2023年11月25日

工程管理专用章

证书序列号: 2023-1868

| | | | |
|--------|---|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市丽新实业股份有限公司, 深圳市浩兴投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 鼎胜金城阳光家园项目商品房室内精装修工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区桃源街道珠光北路126号 | | |
| 建设规模 | 0 (平方米) | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市富建建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-10-20 | 合同竣工日期 | 2024-09-30 |
| 备注 | 项目经理: 罗秋兰 注册证书号: 粤14420222023304057 项目总监: 余家林 注册证书号: 33022508 范围: 金属门窗; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 防水工程、装饰装修工程、白蚁防治工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2024-01-30项目理由张风元(粤1442014201633940)变更为罗秋兰(粤14420222023304057) | | |

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

SFE-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

发 包 人: 深圳市浩兴投资有限公司

承 包 人: 深圳市富建建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩兴投资有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市富建建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0337号

工程规模及特征: 鼎胜金域阳光家园项目位于深圳市南山区西丽街道珠光北路东侧,西侧临近大沙河,东南侧紧靠塘朗山公园,地铁5号线位于基地北侧,7号线位于基地西侧,附近设有西丽站、大学城站、茶光站。基地附近约130米处设有公交站点,交通较为便利。

项目总用地面积为10000.1 m²,总建筑面积为51559.61 m²(其中地下室面积约18159.61 m²,地上建筑面积约33400 m²),布置为2栋3座25层住宅楼(建筑高度为79.40m),1栋三层幼儿园(建筑高度为12.30m)。地上三座塔楼住宅分为1栋,2栋A、B座,结构类型为部分框支-剪力墙结构装配式建筑,其中1层为商业服务网点,包括社区老人日间照料中心、警务室、物业服务用房等,2层以上为住宅。

资金来源: /。

承包方式: 本工程综合单价包干,工程量按实结算,措施费总价包干,包甲方及政府验收通过。

二、工程承包范围

鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修施工,包含A、B、B1、C、D五个户型共计251套商品房精装修及轿厢精装修:

- ①、装饰工程:包含天棚、地面、墙柱面、户内门(含厨房推拉门)、固定柜(玄关柜、镜柜、洗手柜等)、玻璃隔断、卫生间二次排水找坡、二次防水等装修施工;
- ②、电气工程:户内电箱下端至末端设备所有管内穿线(含弱电)及局部布管、灯具、

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 _____ 天

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

1、承包人需充分考虑施工区域的现场环境、调整、场地接收、单位协调、交叉施工等对工期的影响，保证按合同约定工期完成所有施工并移交发包人。

2、具体以实际开工令为准，发包人有权根据实际情况，调整实际开工、完工日期，承包人必须配合发包人采取相应措施按时完成工程，相应措施包括增加施工人员、赶工等，因此引起的相关费用由承包人报价时综合考虑，不再签证。

3、除另有约定外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、台风、雨季、停水、停电、材料订货、因承包方原因造成的停工、与现场其他施工单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。乙方应充分考虑本项目特殊情况，在公众假期期间，工人及管理人员均按国家法定节假日进行休假，且不得影响进度工期。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计要求及国家、深圳市验收规范合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟贰佰陆拾陆万零柒佰壹拾捌元壹角壹分（¥82660718.11元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万肆仟叁佰捌拾玖元玖角伍分（¥1334389.95元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

914403005800794710

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号
百佳华大厦三楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27880268

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行罗湖支行

账号：00027084 0157

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市丽新实业股份有限公司、
深圳市浩兴投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|---------------------------|----------|------------------------------|
| 项目编号 | 2106-440305-04-01-359928 | 项目代码 | 2106-440305-04-01-359928 |
| 项目名称 | 鼎胜金域阳光家园 | 项目曾用名 | 鼎胜金域阳光花园 |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽珠光北路东侧 | | |
| 建筑面积 | 0 平方米 | 工程造价 | 8266.0718 万元 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙、框架 | 层数 | 地上：25 层 地下：3 层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案(2021) 0039 号 | 宗地号 | T403-0277 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440305202100008 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 NS-2021-0012(改 1) 号 |
| 施工许可证号 | 2023-1868 | 监理许可证号 | E244006560 |
| 开工日期 | 2023 年 10 月 20 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2023201 |
| 建设单位 | 深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市富建建设集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市富建建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 蔡福灵 |
| 副组长 | 谭晓峰、罗秋兰、余家林、肖志伦、陈晓然 |
| 组员 | 刘尧、刘桂洋、刘晓华、姚勇、肖利军、刘志勇、吴桃铜、聂品、任海彬、梁榕彬 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 蔡福灵 | 罗秋兰、余家林、肖志伦、陈晓然、刘桂洋、姚勇、肖利军、聂品 |
| 建设设备安装工程 | 谭晓峰 | 刘晓华、刘志勇、任海彬 |
| 工程质控资料 | 刘尧 | 吴桃铜、梁榕彬 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鼎胜金城阳光家园项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 蔡福灵 | 深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司 | 项目负责人 | | 蔡福灵 |
| 2 | 罗秋兰 | 深圳市富建建设集团有限公司 | 项目经理 | | 罗秋兰 |
| 3 | 余家林 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 总监 | 中级工程师 | 余家林 |
| 4 | 肖志伦 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 肖志伦 |
| 5 | 陈晓然 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 陈晓然 |
| 6 | 谭晓峰 | 深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司 | 技术负责人 | 中级工程师 | 谭晓峰 |
| 7 | 刘尧 | 深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司 | 土建工程师兼资料员 | | 刘尧 |
| 8 | 刘桂洋 | 深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司 | 土建工程师 | | 刘桂洋 |
| 9 | 刘晓华 | 深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司 | 机电工程师 | 中级工程师 | 刘晓华 |
| 10 | 姚勇 | 深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司 | 精装工程师 | | 姚勇 |
| 11 | 肖利军 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 土建监理工程师 | | 肖利军 |
| 12 | 刘志勇 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 机电监理工程师 | | 刘志勇 |
| 13 | 吴桃铜 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 资料员 | | 吴桃铜 |
| 14 | 聂品 | 深圳市富建建设集团有限公司 | 技术总工 | 中级工程师 | 聂品 |
| 15 | 任海彬 | 深圳市富建建设集团有限公司 | 施工员 | | 任海彬 |
| 16 | 梁榕彬 | 深圳市富建建设集团有限公司 | 资料员 | | 梁榕彬 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况







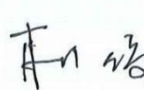
| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|-----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 不涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 消防工程 | 合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

| | |
|---|--|
| <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> | |
| <p>建设单位 审查 情况</p> | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>____年__月__日</p> |
| <p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>____年__月__日</p> | <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>____年__月__日</p> |
| <p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>____年__月__日</p> | <p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>____年__月__日</p> |

4、东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第一标段）

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

东莞迎宾馆改扩建项目 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 收起筛选

筛选 重置条件

项目类别: **全部** 房屋建筑工程 市政工程 其他

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级

项目名称: 东莞迎宾馆改扩建项目 建设单位名称: 请输入建设单位名称 查询

序号

1

东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)

项目编号: 4419002204270006

项目类别: 房屋建筑工程

建设单位: 东莞迎宾馆酒店有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)

广东省-东莞市-东莞市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4419002204270006 | 省级项目编号 | 4419002204210003 |
| 建设单位 | 东莞迎宾馆酒店有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 66821943-2 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 扩建 |
| 总面积(平方米) | 67086.8 | 总投资(万元) | 59125 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-441900-61-03-009875 |



项目地址: 东莞市南城区水濂山水库北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|--------|-------------------------|-------|-------------------------|----------|-------------|------------------|----|
| B | 4419002204210003-HZ-001 | 施工总承包 | 4419002204270006-HZ-001 | 51189.81 | 东莞迎宾馆酒店有限公司 | 东莞市莞城建筑工程有限公司 | 查看 |
| B | 4419002204210003-HA-001 | 设计 | 4419002204270006-HA-001 | 1122.2 | 东莞迎宾馆酒店有限公司 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 查看 |
| B | 4419002204210003-HB-001 | 勘察 | 4419002204270006-HB-001 | 39.93 | 东莞迎宾馆酒店有限公司 | 广东建青工程勘察设计咨询有限公司 | 查看 |
| B | 4419002204210003-HE-001 | 监理 | 4419002204270006-HE-001 | 497.15 | 东莞迎宾馆酒店有限公司 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 查看 |

2) 中标通知书



东莞市莞城建筑工程有限公司

中标通知书

(第一联)

深圳市富建建设集团有限公司:

根据省、市有关招标投标规定,经 2020 年 10 月 29 日开标会议,你单位在东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第一标段)(招标编号: ZBCG-2020-101 号)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2020 年 11 月 28 日前到东莞市莞城建筑工程有限公司与招标单位签订合同。

| | |
|--------|---|
| 招标单位 | 东莞市莞城建筑工程有限公司 |
| 工程概况 | 项目投资约 5.6 亿元,规划总用地面积约 249943 平方米,新建建筑面积约 67000 平方米(其中计容建筑面积约 45000 平方米,不计容建筑面积约 22000 平方米。),其中客房区约 24000 平方米、会议中心约 9300 平方米、餐饮休闲约 3200 平方米、配套服务楼约 8500 平方米、配套室内外停车场约 776 个车位等。改建面积约 6400 平方米,其中 1 号楼(旗峰楼)改造面积约 3600 平方米,康乐楼改造约 1000 平方米,武警楼改造约 1800 平方米。拟建设最大单体建筑面积约 9300 平方米,最大建筑高度为 24 米,最大跨度为 38 米。 |
| 工程范围 | 东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)会议中心负一~四层(面积约 11458m ²)室内装饰工程:地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装;武警楼改建工程一~二层(面积约 1608m ²):拆除部分(原饰面层拆除、墙体拆除等)、新建墙体、地面铺装、天棚装饰、墙面饰面工程、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装等;后勤楼一~四层(面积约 1604m ²):地面铺装、天棚装饰、墙面饰面工程、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装等;旗峰楼负一~一层(改造面积约 4628m ² ,修复区域面积约 3047m ²):拆除部分(原饰面层拆除、墙体拆除)、新建墙体、地面铺装、天棚装饰、墙面饰面工程、因防水堵漏拆除后的饰面层恢复工程及原装饰面保护(不需要重新恢复的装饰面层)、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装等。(以上招标范围未尽事宜,详见招标图纸及工程量清单,并满足设计文件的要求。) |
| 报价 | 中标价:¥43,057,104.20(大写:肆仟叁佰零伍万柒仟壹佰零肆元贰角整) |
| 开、竣工日期 | 工期为 150 个日历天,具体施工时间根据项目部施工进度安排 |



3) 施工合同关键页



[2020] 莞建合字[435]号

施工合同

工程名称：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程
-装饰装修工程（第一标段）

工程地点： 东莞市

发包方（甲方）：东莞市莞城建筑工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市富建建设集团有限公司



签约地点：东莞市南城街道桃源路1号

签订日期：2020年11月01日





发包方（甲方）：东莞市莞城建筑工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市富建建设集团有限公司



根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第一标段）达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1、工程名称：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第一标段）

2、工程地点：东莞市南城街道桃源路1号

3、建设规模：项目投资约5.6亿元，规划总用地面积约249943平方米，新建建筑面积约67000平方米（其中计容建筑面积约45000平方米，不计容建筑面积约22000平方米。），其中客房区约24000平方米、会议中心约9300平方米、餐饮休闲约3200平方米、配套服务楼约8500平方米、配套室内外停车场约776个车位等。改建面积约6400平方米，其中1号楼（旗峰楼）改造面积约3600平方米，康乐楼改造约1000平方米，武警楼改造约1800平方米。拟建设最大单体建筑面积约9300平方米，最大建筑高度为24米，最大跨度为38米。

第二条 承包范围和内容

1、包括但不限于以下内容：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）会议中心负一~四层（面积约11458m²）室内装饰工程：地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装；武警楼改建工程一~二层（面积约1608m²）：拆除部分（原饰面层拆除、墙体拆除等）、新建墙体、地面铺装、天棚装饰、墙面饰面工程、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装等；旗峰楼负一~一层（改造面积约4628m²、修复区域面



积约 3047m²); 拆除部分(原饰面层拆除、墙体拆除)、新建墙体、地面铺装、天棚装饰、墙面饰面工程、因防水堵漏拆除后的饰面层恢复工程及原装饰面保护(不需要重新恢复的装饰面层)、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装等。如施工范围有变化甲乙双方另外签订补充协议。

招标人另行委托施工的地毯铺贴、木地板铺贴、地胶板铺贴、外墙玻璃幕墙、外墙铝合金门窗、幕墙栏杆、会议中心首层厨房区域装饰部份、软装(定制造型大吊灯、家具、窗帘、电动卷帘等)不在本次范围内。具体工程详见工程量清单及招标人确认的施工图纸, 以上承包范围未尽事宜, 详见施工图纸, 并满足设计要求。

2、承包范围详见施工图纸、工程预算书、工程材料一览表及其它设计变更文件内容。

3、合同范围内的施工内容及施工过程中所发生超出合同范围的增减工程内容(以建设单位确认的工程变更单以及工作联系单为准), 乙方不得以任何借口拒绝施工, 否则甲方有权委托第三方施工, 施工的所有费用全部由乙方承担(从乙方的工程款中直接扣除), 并且已完成的工程量按完成额的 50% 结算。

第三条 质量标准

乙方应严格按照招标文件、施工图纸、说明文件和国家颁发的 现行 安装工程规范、规程和标准进行施工, 并接受甲方现场代表及监理公司的监督。工程质量标准为: 中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准; 达到“合格”或以上, 且需满足甲方设计图纸需要和技术要求。

工程质量验评定达不到约定的质量标准, 由乙方付给甲方金额为合同总价 10% 的违约金。合同工程中的任一分部或分项工程, 乙方自检合格后, 经监理单位预验收出现不合格视为乙方违约, 乙方应向甲方支付需主项整改处理的合同额 1 % 的违约金, 并采取相应措施在 7 日内整改至监理工程师验收合格。

第四条 合同价款

1、暂定合同总价(大写): 肆仟叁佰零伍万柒仟壹佰零肆元贰角整, (小写): 43,057,104.20 元。其中, 工程价款(大写): 叁仟玖佰伍拾万零壹仟玖佰叁拾元肆角陆分, (小写): ¥39,501,930.46 元; 增值税税金(大写): 叁佰伍拾伍万伍仟壹佰柒拾叁元柒角肆分 (小写): ¥3,555,173.74 元。

本工程合同总价包含完成本工程所需的全部费用, 包括且不限于所需的设计费(如有)、

(本页无正文，为双方签字栏)

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

地址：

法定代表人

(或授权签约人)：

投诉监督电话：

签订时间：2020 年 11 月 01 日



乙方：深圳市富建建设集团有限公司

地址：

法定代表人

(或授权签约人)：

投诉监督电话：



4) 补充协议

[2021] 莞建合字[474]号

东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流
中心）-装饰装修工程
（第一标段）

施工合同（上册）

补
充
协
议

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程
（第一标段）施工合同

补充协议

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲、乙双方于 2020 年 11 月 01 日签订的编号 2020 莞建合字 435 号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第一标段）施工合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

现甲、乙双方从实际出发，在平等、诚信、自愿的基础上，经双方友好协商一致，在原合同基础上对其部分条款作出变更如下：

一、本协议调整：24 号会议中心、旗峰楼、武警楼、21 号科研办公楼的装修工程、电气工程、给排水工程及其他补充工程等施工内容（详见附件二：工程量清单）。

二、本协议共增加价款¥5,702,440.95 元。（其中工程价款：¥5,231,597.20 元，（大写）伍佰贰拾叁万壹仟伍佰玖拾柒元贰角整；增值税税金¥470,843.75 元，（大写）：肆拾柒万零捌佰肆拾叁元柒角伍分）。

三、原合同总价为¥43,057,104.20 元（大写：人民币肆仟叁佰零伍万柒仟壹佰零肆元贰角整），增加¥5,702,440.95 的价款，原合同总价款变更为 ¥48,759,545.15 元（大写：人民币肆仟捌佰柒拾伍万玖仟伍佰肆拾伍元壹角伍分）。其中工程价款（大写）：肆仟肆佰柒拾叁万叁仟伍佰贰拾柒元陆角陆分，（小写）：¥44,733,527.66 元；增值税税金（大写）：肆佰零贰万陆仟零壹拾柒元肆角玖分，（小写）：¥4,026,017.49 元。

四、甲方每次付款给乙方前，乙方需提供税率为 9% 的增值税 专用 发票，否

则，甲方有权拒绝付款或延迟付款，且不承担延迟支付的任何责任，同时，不免除乙方应承担本合同项下的各项义务。

五、本补充协议生效后，即成为“原合同”不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

六、本协议与原合同发生冲突时以本协议为准。

七、除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

八、本协议一式陆份，甲方持有肆份，乙方持有贰份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为双方签字栏）。

附件（共3件）

附件一：阳光合作协议

附件二：工程量清单

附件三：2020 莞建合字 435 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）

装饰装修工程（第一标段）施工合同》合同复印件



甲方：

法定代表人：

（或授权委托人）

联系电话：



法定代表人：

（或授权委托人）

联系电话：

18088888888

2021 年 10 月 27 日

[2022]莞建合字[377]号

东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）
-装饰装修工程
（第一标段）

施工合同

补
充
协
议

（二）

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

**东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第一标段）
补充协议（二）**

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲乙双方于 2020 年 11 月 01 日签订的编号 2020 莞建合字 435 号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第一标段）》（以下简称“原合同”），2021 年 10 月 27 日签订的编号 2021 莞建合字 474 号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第一标段）补充协议》（以下简称“补充协议一”）中的定义相同。

现甲、乙双方从实际出发，在平等、诚信、自愿的基础上，经双方友好协商一致，在原合同基础上对其部分条款作出变更如下：

一、本协议调整：增加天花钢结构转换层、新增会议中心负一层、四层厨房、旗峰楼负一层厨房成品定制不锈钢门、新增会议中心，旗峰楼首层及负一层新建墙体及抹灰，构造柱，圈梁，模板制安等施工内容（内容详见附件二：工程量清单）。

二、本协议共增加含税价款¥2,825,603.26 元。（其中不含税工程价款：¥2,592,296.57 元，（大写）贰佰伍拾玖万贰仟贰佰玖拾陆元伍角柒分；增值税税金¥233,306.69 元，（大写）：贰拾叁万叁仟叁佰零陆元陆角玖分）。

三、原合同含税总价为¥48,759,545.15 元（大写：肆仟捌佰柒拾伍万玖仟

伍佰肆拾伍元壹角伍分)，增加¥2,825,603.26 的含税价款，原合同含税总价款变更为¥51,585,148.41 元（大写：人民币伍仟壹佰伍拾捌万伍仟壹佰肆拾捌元肆角壹分）。其中不含税工程价款（大写）：肆仟柒佰叁拾贰万伍仟捌佰贰拾肆元贰角叁分，（小写）：¥47,325,824.23 元；增值税税金（大写）：肆佰贰拾伍万玖仟叁佰贰拾肆元壹角捌分，（小写）：¥4,259,324.18 元。

四、甲方每次付款给乙方前，乙方需提供税率为 9% 的增值税 专用 发票，否则，甲方有权拒绝付款或延迟付款，且不承担延迟支付的任何责任，同时，不免除乙方应承担本合同项下的各项义务

五、本补充协议生效后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等法律效力。

六、本协议与原合同及补充协议一发生冲突时以本协议为准。

七、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同及补充协议一的其余部分应完全继续有效。

八、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为双方签字栏）。

附件（共 4 件）

附件一：阳光合作协议

附件二：工程量清单

附件三：2020 莞建合字 435 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第一标段）》合同复印件

附件四：2021 莞建合字 474 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）

-装饰装修工程（第一标段）补充协议》合同复印件



(或授权委托人)

联系电话:



乙方:

法定代表人:

(或授权委托人)

联系电话:

刘富生

2022年9月15日

5) 竣工验收证明



工程竣工验收报告书

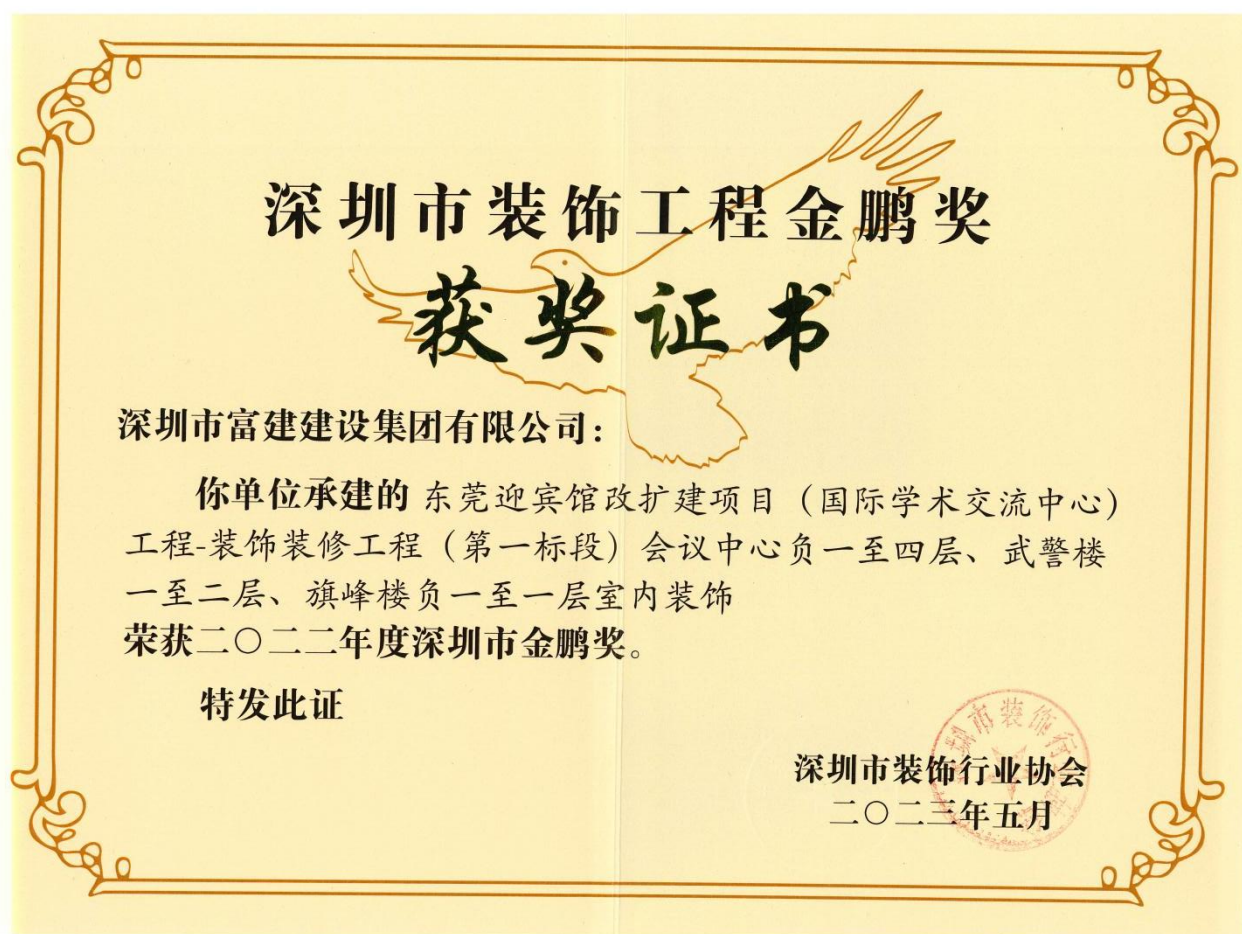
编号:

| | | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|--------------------------------|
| 工程名称 | 东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第一标段) | | 合同编号 | 2020 莞建合字(435)号 |
| 施工单位 | 深圳市富建建设集团有限公司 | | 开/竣工日期 | 开工:2020年12月1日 竣工:2022年1月25日 |
| 工程质量 评 定 | 合格 | | 现场施工 负责人 | 张凤元 |
| 合同价/ 预算造价 | 43057104.20 元 | | 结算方式 | 按实结算 |
| 承包方式 | 包工包料 | | | |
| 工程内容及主 要工程量 | 24 栋会议中心负一层至四层室内装修及水电安装(面积约 11458 m²), 武警楼改建工程一层至二层室内装修及水电安装(面积约 1608 m²), 旗峰楼负一层至一层室内改造及修复工程(改造面积约 4628 m²、修复区域面积约 3047 m²)。 | | | |
| 施工单位自验 意见 | 验收合格 | | | |
| 验收意见 | 验收合格 验收合格 验收合格 验收合格 | | | |
| 建设单位: (盖章) 负责人: 日期:2022年5月6日 | 监理单位: (盖章) 负责人: 日期:2022年5月6日 | 总承包施工单位: (盖章) 负责人: 日期:2022年5月6日 | 专业分包单位: (盖章) 负责人: 日期:2022年5月6日 | |

说明: 施工单位须凭本报告书、设计变更单、签证单、竣工结算书申报结算。



5) 项目获奖证书



5、东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第二标段）

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

东莞迎宾馆改扩建项目

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据

收起筛选

筛选

重置条件

项目类别:

全部

 房屋建筑工程 市政工程 其他

项目属地:

请选择省级

请选择市级

请选择县级

项目名称: 东莞迎宾馆改扩建项目

建设单位名称: 请输入建设单位名称

查询

序号

1

东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)

项目编号: 4419002204270006

项目类别: 房屋建筑工程

建设单位: 东莞迎宾馆酒店有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)

广东省-东莞市-东莞市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4419002204270006 | 省级项目编号 | 4419002204210003 |
| 建设单位 | 东莞迎宾馆酒店有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 66821943-2 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 扩建 |
| 总面积(平方米) | 67086.8 | 总投资(万元) | 59125 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-441900-61-03-009875 |



项目地址: 东莞市南城区水濂山水库北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|--------|-------------------------|-------|-------------------------|----------|-------------|------------------|----|
| B | 4419002204210003-HZ-001 | 施工总承包 | 4419002204270006-HZ-001 | 51189.81 | 东莞迎宾馆酒店有限公司 | 东莞市莞城建筑工程有限公司 | 查看 |
| B | 4419002204210003-HA-001 | 设计 | 4419002204270006-HA-001 | 1122.2 | 东莞迎宾馆酒店有限公司 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 查看 |
| B | 4419002204210003-HB-001 | 勘察 | 4419002204270006-HB-001 | 39.93 | 东莞迎宾馆酒店有限公司 | 广东建青工程勘察设计咨询有限公司 | 查看 |
| B | 4419002204210003-HE-001 | 监理 | 4419002204270006-HE-001 | 497.15 | 东莞迎宾馆酒店有限公司 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 查看 |

2) 中标通知书

东莞市莞城建筑工程有限公司

中标通知书

(第一联)

深圳市富建建设集团有限公司:

根据省、市有关招标投标规定,经 2020 年 11 月 17 日开标会议,你单位在东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第二标段)(招标编号: ZBCG-2020-111 号)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2020 年 12 月 17 日前到东莞市莞城建筑工程有限公司与招标单位签订合同。

| | |
|--------|--|
| 招标单位 | 东莞市莞城建筑工程有限公司 |
| 工程概况 | 项目投资约 5.6 亿元,规划总用地面积约 249943 平方米,新建建筑面积约 67000 平方米(其中计容建筑面积约 45000 平方米,不计容建筑面积约 22000 平方米。),其中客房区约 24000 平方米、会议中心约 9300 平方米、餐饮休闲约 3200 平方米、配套服务楼约 8500 平方米、配套室内外停车场约 776 个车位等。改建面积约 6400 平方米,其中 1 号楼(旗峰楼)改造面积约 3600 平方米,康乐楼改造约 1000 平方米,武警楼改造约 1800 平方米。拟建设最大单体建筑面积约 9300 平方米,最大建筑高度为 24 米,最大跨度为 38 米。 |
| 工程范围 | 东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第二标段)按招标图纸及工程量清单所含内容,包括但不限于:东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)客房一层~五层、科研楼负一层~二层(面积约 18543m ²)室内(含走道、电梯厅)装饰工程:地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装;电气部分(户内配电箱出线至末端的配电工程);照明部分均由入户箱接至室内,室内的普通照明灯具以及开关插座(不含应急照明部分、不含触控面板的部分);给排水部分:供热给水均由立管的接驳口至室内部分,排水、污水、废水部分由室内接至总包水电预留的接口处。(以上招标范围未尽事宜,详见招标图纸及工程量清单,并满足设计文件的要求。) |
| 报价 | 中标价:¥45,545,822.99(大写:肆仟伍佰伍拾肆万伍仟捌佰贰拾贰元玖角玖分) |
| 开、竣工日期 | 工期为 120 个日历天,具体施工时间根据项目部施工进度安排。 |

东莞市莞城建筑工程有限公司
招投标部
2020 年 11 月 19 日

3) 施工合同关键页

[2020]莞建合字[45]号

施工合同

工程名称: 东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程

-装饰装修工程(第二标段)

工程地点: 东莞市

发包方(甲方): 东莞市莞城建筑工程有限公司

承包方(乙方): 深圳市富建建设集团有限公司

签约地点: 东莞市

签订日期: 2020年11月20日

发包方（甲方）：东莞市莞城建筑工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市富建建设集团有限公司



根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第二标段）达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1、工程名称：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第二标段）

2、工程地点： 东莞市

3、建设规模：项目投资约 5.6 亿元，规划总用地面积约 249943 平方米，新建建筑面积约 67000 平方米（其中计容建筑面积约 45000 平方米，不计容建筑面积约 22000 平方米。），其中客房区约 24000 平方米，会议中心约 9300 平方米、餐饮休闲约 3200 平方米、配套服务楼约 8500 平方米、配套室内外停车场约 776 个车位等。改建面积约 6400 平方米，其中 1 号楼（旗峰楼）改造面积约 3600 平方米，康乐楼改造约 1000 平方米，武警楼改造约 1800 平方米。拟建设最大单体建筑面积约 9300 平方米，最大建筑高度为 24 米，最大跨度为 38 米。

第二条 承包范围和内容

1、包括但不限于以下内容：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）客房一层~五层、科研楼负一层~二层（面积约 18543m²）室内（含走道、电梯厅）装饰工程：地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装；电气部分（户内配电箱出线至末端的配电工程）；照明部分均由入户箱接至室内，室内的普通照明灯具以及开关插座（不含应急照明部分、不含触控面板的部分）；给排水部分：供热给水均由立管的接

驳口至室内部分，排水、污水、废水部分由室内接至总包水电预留的接口处。

招标人另行委托施工的地毯铺贴、木地板铺贴、地胶板铺贴、外墙玻璃幕墙、外墙铝合金门窗、软装（定制造型大吊灯、家具、窗帘、电动卷帘等）、功能房间（布草间、楼梯间、新风机房等）装饰不在本次范围内。具体工程详见工程量清单及招标人确认的施工图纸，以上承包范围未尽事宜，详见施工图纸，并满足设计要求。

2、承包范围详见施工图纸、工程预算书、工程材料一览表及其它设计变更文件内容。

3、合同范围内的施工内容及施工过程中所发生超出合同范围的增减工程内容（以建设单位确认的工程变更单以及工作联系单为准），乙方不得以任何借口拒绝施工，否则甲方有权委托第三方施工，施工的所有费用全部由乙方承担（从乙方的工程款中直接扣除），并且已完成的工程量按完成额的 50% 结算。

第三条 质量标准

乙方应严格按照招标文件、施工图纸、说明文件和国家颁发的现行安装工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表及监理公司的监督。工程质量标准为：中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准；达到“合格”或以上，且需满足甲方设计图纸需要和技术要求。

工程质量验评定达不到约定的质量标准，由乙方付给甲方金额为合同总价 10% 的违约金。合同工程中的任一分部或分项工程，乙方自检合格后，经监理单位预验收出现不合格视为乙方违约，乙方应向甲方支付需主项整改处理的合同额 1% 的违约金，并采取相应措施在 7 日内整改至监理工程师验收合格。

第四条 合同价款

1、 暂定合同总价（大写）：肆仟伍佰伍拾肆万伍仟捌佰贰拾贰元玖角玖分，（小写）：¥45,545,822.99 元。其中，工程价款（大写）：肆仟壹佰柒拾捌万伍仟壹佰伍拾捌元柒角壹分，（小写）：¥41,785,158.71 元；增值税税金（大写）：叁佰柒拾陆万零陆佰陆拾肆元贰角捌分（小写）：¥3,760,664.28 元。

本工程合同总价包含完成本工程所需的全部费用，包括但不限于所需的设计费（如有）、人工费、定额工日工资、材料费、施工机械使用费、施工升降机安全监控管理系统费、赶工

9、按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料，包括：按工程所在地的建设行政主管部门的有关文件及规定办理。

10、甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在 28 天内通知乙方核对工程价款并于工程竣工验收合格（如需）、工程竣工四方验收并以该两份文件所标示的最后日期为基准）后的 60 天内完成结算。

（二）乙方义务

1、委派现场代表 张凤元 负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

2、根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

3、工程项目开工应提前三个工作日将完整的施工组织设计、网络图和施工技术措施和工程主要负责人名单报甲方确认、备案，如乙方更换工程主要负责人，应事先征得甲方书面同意。

4、项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常住现场，离开现场2天（含2天）以上需经甲方同意。中途更换项目经理，需提前7天以书面形式通知甲方，甲方有权就不称职的项目经理向乙方提出更换。

5、乙方材料进场前，须提前一个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

6、施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿。

7、于达到合同约定的付款条件时，乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表给甲方确认，达到本合同约定的付款条件的还应向甲方发出书面付款通知，若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间。

9、按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

10、乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系，保证施工场地的清洁卫生符合相

甲方：



地址：

法定代表人



(或授权签约人)：

投诉监督电话：

签订时间：2020年11月20日

乙方：



地址：

法定代表人

刘富士

(或授权签约人)：

投诉监督电话：


4) 补充协议

[2021] 莞建合字[475]号

东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流
中心）-装饰装修工程
（第二标段）

施工合同（上册）

补
充
协
议

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程

（第二标段）施工合同

补充协议

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲、乙双方于 2020 年 11 月 20 日签订的编号 2020 莞建合字 451 号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）施工合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

现甲、乙双方从实际出发，在平等、诚信、自愿的基础上，经双方友好协商一致，在原合同基础上对其部分条款作出变更如下：

一、本协议调整：16 号专家楼、17 号专家楼、18 号客房、19 号客房、20 号客房的装修工程、电气工程、给排水工程及其他补充工程等施工内容（详见附件二：工程量清单）。

二、本协议共增加价款¥6,578,948.09 元。（其中工程价款：¥6,035,732.19 元，（大写）陆佰零叁万伍仟柒佰叁拾贰元壹角玖分；增值税税金¥543,215.90 元，（大写）：伍拾肆万叁仟贰佰壹拾伍元玖角整）。

三、原合同总价为¥45,545,822.99 元（大写：人民币肆仟伍佰伍拾肆万伍仟捌佰贰拾贰元玖角玖分），增加¥6,578,948.09 的价款，原合同总价款变更为¥52,124,771.08 元（大写：人民币伍仟贰佰壹拾贰万肆仟柒佰柒拾壹元零捌分）。其中工程价款（大写）：肆仟柒佰捌拾贰万零捌佰玖拾元捌角玖分，（小写）：¥47,820,890.89 元；增值税税金（大写）：肆佰叁拾万零叁仟捌佰捌拾元壹角玖分，（小写）：¥4,303,880.19 元。

四、甲方每次付款给乙方前，乙方需提供税率为 9% 的增值税 专用 发票，否

则，甲方有权拒绝付款或延迟付款，且不承担延迟支付的任何责任，同时，不免除乙方应承担本合同项下的各项义务。

五、本补充协议生效后，即成为“原合同”不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

六、本协议与原合同发生冲突时以本协议为准。

七、除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

八、本协议一式陆份，甲方持有肆份，乙方持有贰份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为双方签字栏）。

附件（共3件）

附件一：阳光合作协议

附件二：工程量清单

附件三：2020 莞建合字 451 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）施工合同》合同复印件



法定代表人：

（或授权委托人）



联系电话：



法定代表人

（或授权委托人）

联系电话：


2021 年 10 月 27 日


[2022]莞建合字[400]号

东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）
-装饰装修工程
（第二标段）

施工合同

补
充
协
议
(二)

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

**东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）
补充协议（二）**

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲乙双方于 2020 年 11 月 20 日签订的编号 2020 莞建合字 451 号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）》（以下简称“原合同”），2021 年 10 月 27 日签订的编号 2021 莞建合字 475 号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）补充协议》（以下简称“补充协议一”）中的定义相同。

现甲、乙双方从实际出发，在平等、诚信、自愿的基础上，经双方友好协商一致，在原合同基础上对其部分条款作出变更如下：

一、本协议调整：新增客房走廊及客房内增加天花侧板（9mm 阻燃板+乳胶漆天花侧板）1782.47 m²、新增客房走廊及客房内增加天花侧板（9mm 阻燃板+乳胶漆天花侧板）1782.47 m²、增加调光系统，灯具，开关，插座等，增加布管布线等安装工程等施工内容（内容详见附件二：工程量清单）。

二、本协议共增加含税价款¥2,999,560.28 元。（其中不含税工程价款：¥2,751,890.17 元，（大写）贰佰柒拾伍万壹仟捌佰玖拾元壹角柒分；增值税税金¥247,670.11 元，（大写）：贰拾肆万柒仟陆佰柒拾元壹角壹分）。

三、原合同含税总价为¥52,124,771.08 元（大写：伍仟贰佰壹拾贰万肆仟

柒佰柒拾壹元零捌分)，增加¥2,999,560.28 的含税价款，原合同含税总价款变更为¥55,124,331.36 元（大写：人民币伍仟伍佰壹拾贰万肆仟叁佰叁拾壹元叁角陆分）。其中不含税工程价款（大写）：伍仟零伍拾柒万贰仟柒佰捌拾壹元零陆分，（小写）：¥50,572,781.06 元；增值税税金（大写）：肆佰伍拾伍万壹仟伍佰伍拾元叁角整，（小写）：¥4,551,550.30 元。

四、甲方每次付款给乙方前，乙方需提供税率为9%的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款或延迟付款，且不承担延迟支付的任何责任，同时，不免除乙方应承担本合同项下的各项义务

五、本补充协议生效后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等法律效力。

六、本协议与原合同及补充协议一发生冲突时以本协议为准。

七、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同及补充协议一的其余部分应完全继续有效。

八、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为双方签字栏）。

附件（共 4 件）

附件一：阳光合作协议

附件二：工程量清单

附件三：2020 莞建合字 451 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）》合同复印件

附件四：2021 莞建合字 475 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）

-装饰装修工程（第二标段）补充协议》合同复印件



(或授权委托人)



联系电话:



乙方:

法定代表人:

(或授权委托人)

刘富生

联系电话:

2022年9月15日

5) 竣工验收证明



工程竣工验收报告书

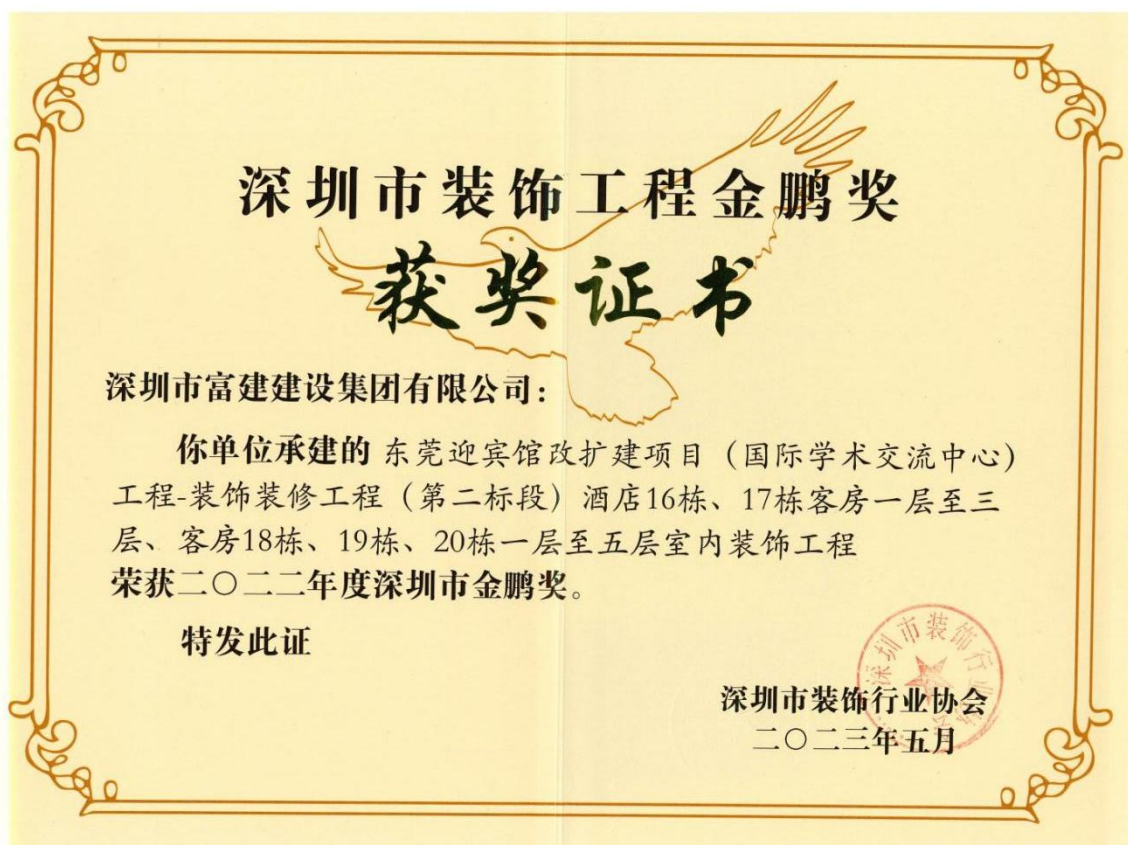
编号:

| | | | |
|------------------|--|------------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第二标段) | 合同编号 | 2020 莞建合字(451)号 |
| 施工单位 | 深圳市富建建设集团有限公司 | 开/竣工日期 | 开工: 2021年4月1日 竣工: 2022年1月25日 |
| 工程质量评定 | 合格 | 现场施工负责人 | 张凤元 |
| 合同价/预算造价 | 45545822.99 元 | 结算方式 | 按实结算 |
| 承包方式 | 包工包料 | | |
| 工程内容及主要工程量 | 客房16栋、17栋一层至三层、客房18栋、19栋、20栋一层至五层室内(含走道、电梯厅)装饰工程:地面铺砖、天棚吊顶、墙面装饰、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装(面积约18543 m²)。 | | |
| 施工单位自验意见 | 验收合格 | | |
| 验收意见 | 验收合格 | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 专业分包单位: |
| (盖章) 负责人: | (盖章) 负责人: | (盖章) 负责人: | (盖章) 负责人: |
| 日期: 2022年5月6日 | 日期: 2022年5月6日 | 日期: 2022年5月6日 | 日期: 2022年5月6日 |

说明: 施工单位须凭本报告书、设计变更单、签证单、竣工结算书申报结算。



6)项目获奖证书



3、拟派项目经理情况

1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。 证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计； 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 《格式详见第三章附表 5：拟派项目经理履历及业绩情况》。

- 1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。
- 2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。

| | | | | | | | | |
|---------------|----------------------------|--------------|--------------------|-------|----------------|-------------|-------------|----|
| 姓名 | 高文平 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 51 | | | |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 | | | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 232331197411141017 | | | | | |
| 参加工作时间 | 1997 年 | | | | | | | |
| 已竣工类似工程业绩项目情况 | | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设规模 | 承包范围 | 合同金额 | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 备注 |
| 1 | 深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程（EPC） | 北方工业深圳投资有限公司 | 26751.87 m² | 设计及施工 | 1843.861819 万元 | 2023. 4. 28 | 2023. 12. 6 | |
| ... | | | | | | | | |
| 注：请根据填报内容相应扩展 | | | | | | | | |



使用有效期: 2024年12月31日
2025年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高文平

性 别: 男

出生日期: 1974年11月14日

注册编号: 粤1232011201104290

聘用企业: 深圳市富建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)

市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

高文平

个人签名: 高文平

签名日期: 2024.12.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年04月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101141

姓 名:高文平

性 别:男

出 生 年 月:1974年11月14日

企 业 名 称:深圳市富建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年04月27日

有 效 期:2023年05月08日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日



姓名 高文平
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 11 月 14 日
住址 黑龙江省大庆市萨尔图区
发展路祥阁花园D-04号1
门501室
公民身份号码 232331197411141017



中华人民共和国居民身份证



签发机关 大庆市公安局萨尔图分局
有效期限 2015.05.27-2035.05.27

138

成人高等教育

毕业证书



学生 高文平 性别 男，一九七四年十一月十四日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名： 校（院）长 柯研生

批准文号：教育部(85)教高三字 003 号
证书编号：100195201305000970 二〇一三年七月五日





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名:

高文平

身份证号码: 232331197411141017

编号: B121910258

姓名: 高文平

性别: 男

出生年月: 1974年11月14日

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高文平 社保电脑号：812594400 身份证号码：232331197411141017 页码：1
 参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司 单位编号：348258 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 03 | 348258 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.10 |
| 合计 | | | | 8277.53 | 4361.6 | | | 1274.3 | 424.81 | | | 424.81 | | | | 61.68 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e30e196 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
348258

单位名称
深圳市富建建设集团有限公司





高文平

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 232331*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市富建建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|--------------------------------|---------------|------------------|------|--------------------|
| 1 | 黑龙江省七台河市勃利县永恒乡荣光村巨丰屯六万头生猪育肥场项目 | 黑龙江省-七台河市-勃利县 | 2309211810220001 | 其他 | 勃利县扶贫事业发展中心 |
| 2 | 2021年大良街道新松社区龙京老旧小区改造项目 | 广东省-佛山市-顺德区 | 4406062109080001 | 市政工程 | 佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 |
| 3 | 深圳天使湾(北方大厦)专业孵化载体装修工程 | 广东省-深圳市-福田区 | 4403042301080001 | 其他 | 北方工业深圳投资有限公司 |

深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程

广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403042301080001 | 省级项目编号 | 4403042301070002 |
| 建设单位 | 北方工业深圳投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 75864174-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1968.35 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2301-440304-04-02-264400 |

项目地址: 深圳市深南中路北方大厦

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2301-440304-04-02-264400001001

标段名称: 深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程(EPC)

建设单位: 北方工业深圳投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市富建建设集团有限公司

中标价: 1843.861819万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

东觉木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-28

刘建功

查验码: 7620301224565461 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区深南中路3003号

发包人：北方工业深圳投资有限公司

承包人：深圳市富建建设集团有限公司

2023 年 1 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：北方工业深圳投资有限公司

法定代表人：

地址：深圳市福田区深南中路北方大厦第 8、9 层

承包人一（全称）：深圳市富建建设集团有限公司

法定代表人：刘富生

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华大厦三楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）（以下简称“本项目”）采用设计采购施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

若无特别指明，本合同所述“承包人一”以及“承包人二”是指由联合体各方组成的、作为承包人的整体，本合同以下所用“承包人”均包含“承包人一”及“承包人二”。

一、工程概况

工程名称：深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区深南中路 3003 号

工程规模及特征：北方大厦建成于 1987 年，坐落于深圳市福田区深南中路 3003 号。现状为一类高层建筑，总建筑面积约 26751.87 平方米。建筑耐火等级为一级。地下一层的原功能为职工食堂和设备用房。一至三层裙楼的原功能为商业和办公，四至十二层塔楼的原功能为办公，十三至二十二层塔楼的原功能为酒店，而六、二十三层为设备用房。本次工程设计的建筑面积约 17069.64 平方米，涉及大楼自地下室至地上 22 层的大部分区域，其中约 85%作为产业空间用于入驻企业办公，约 15%作为服务空间提供公共配套服务。孵化企业及公共使用面积占比 75%；孵化企业及团队数量不少于 50 家。项目计划总投资：1968.35 万元。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

1. 设计：

①本工程设计范围内各项目全过程的设计服务，包括概念方案设计、方案设计深化及优

化、施工图设计、施工阶段设计配合（含派驻现场代表）、竣工图编制，并负责办理相关手续（包括消防、燃气、环保、电梯、防雷接地等相关审查及验收手续）等全过程工作；

②负责装饰装修系统、电气系统、弱电系统、消防系统、给排水系统、电梯系统、暖通系统、室外工程等相关设计；

③负责设计方案与施工图的报审报建工作的配合；

④专人驻场服务，及时解决施工过程中出现的问题。

2、施工范围：招标文件、合同文件及经业主确认的设计文件等范围的所有施工内容；

3、与本工程建设相关报批报建工作；

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

5、发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同总工期为 **120** 日历天，自实际开工日期算起，至实际竣工日期为止（其中包含设计阶段、施工阶段），除合同约定的情况可以调整工期外，其余原因均不予顺延。

实际开工日期以书面通知的开工指令所载明的开工日期或本合同另行约定的视为开工日期为准，若开工指令载明的开工日期与计划开工日期不一致，发包人不承担补偿或赔偿责任。实际竣工日期指承包人按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期。

四、质量标准和要求

1. 施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市或行业的验收标准，质量合格。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

2. 设计要求的质量标准：按照国家、省、深圳市现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足国家现行有关法律法规、技术标准、设计文件及合同要求。上述标准约定不一致的，应不低于附件六设计任务书中所要求的设计标准。

3. 材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备行业质量规范及检验检测标准。

4. 其他法律法规规定的标准或发包人的其他要求。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写：**壹仟捌佰肆拾叁万捌仟陆佰壹拾捌元壹角玖分**）
(¥18438618.19元)。

其中：

（一）设计费

人民币（大写：壹佰零玖万伍仟玖佰元整）（¥1095900.00元）。

上述工程设计费为总价包干，结算时总价不因任何原因予以调整，但本合同另有约定的除外。

（二）建安工程费

人民币（大写壹仟柒佰叁拾肆万贰仟柒佰壹拾捌元壹角玖分）（¥17342718.19元）；中

标净下浮率为3%，中标净下浮率固定不变。

其中，安全文明施工措施费：人民币（大写贰拾贰万柒仟柒佰捌拾肆元叁角捌分）（¥227784.38元）。

（三）本项目合同价格为承包人按招标文件、投标文件、合同文件、设计文件、项目任务书、设计任务书、图纸、工程量清单等文件要求完成本项目建设范围内全部工作、履行合同所述的全部义务及责任的费用，包括但不限于招标代理费、设计费、相关服务费以及完成该工程项目的人工费、材料费、设备费、新产品新技术相关费用、机械使用费、管理费、开办费、保险费、措施费、规费、现场试验费、大型机械进退场费及安拆费、风险费、赶工费、拆除费、材料检验试验费、清洁费、疫情防控相关费用、临时占地费、水电费、政策性文件规定费用、培训费、备品备件费用、调试及质保服务费用、税金、利润等所有费用；即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包单机调试、包联合调试、包配合综合测试验证、包资料移交（归档）、包通过政府相关部门验收、包培训、包质保售后服务、包税金等承包人完成本项目要求的全部义务的所有费用，承包人也已经考虑到了本项目设计施工过程中可能出现的缺漏项及相应建筑材料、人工的未来预期涨幅等风险，发包人与承包人签订本合同即视本合同的签约合同价为已包含承包人在本项目中从发包人处收取的所有费用，除本合同已经约定的签约合同价之外，发包人将不另行支付任何费用。

（四）合同税率特别约定：建安工程费按照税率（9%）开具增值税专用发票；设计费按照税率（6%）开具增值税专用发票。上述发票开具需严格按税法要求执行。如因国家税收政策调整，导致本合同工程所适用的增值税税率变化的，自相关文件所规定的调整日期开始，承包人提供增值税专用发票的增值税率应按政策性调整后的税率执行；发包人按增值税税率调整前当期应付款金额对应的不含税价款及调整后的增值税税率计算增值税调整后的当期应付款并进行支付。

（五）工人工资支付比例：____%（房屋建筑工程占比一般为18%以上，发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。）

（六）根据深圳市住房和建设局《深圳市住房和建设局关于严格落实工程款支付担保制度及保障农民工工资足额支付工作的通知》，发包人严格落实工程款支付担保制度，向施工

单位提供工程款支付担保，担保金额与合同约定的履约担保相同。

(七) 承包人应当按照招标文件的投标报价上限进行限额设计，设计概算、施工图预算均不能突破投标报价上限金额。

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下，与本合同专用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人要求；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年__月__日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。建设行政主管部门和监理人各壹份。

以下无正文

本页为签章页



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403005800794710

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华

大厦三楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘富生

委托代理人：

电话：0755-27880268

传真：0755-27880268

电子信箱：fujian@szfjjs.com

开户银行：深圳农村商业银行罗湖支行

账号：000270840157

4) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

验收日期: 2023年12月6日

建设单位（盖章）: 北方工业深圳投资有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区深南中路3003号 | 建筑面积 | 26751.87 | 工程造价 | 1843.861819万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2301-440304-04-02-26440001 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年8月1日 | 验收日期 | 2023年12月6日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2023-1049 | | |
| 建设单位 | 北方工业深圳投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市富建建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市富建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 北京五环国际工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经施工单位自检合格后,申报建设单位对工程进行验收,建设单位组织了相关单位,对工程资料实体进行了竣工验收,经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,同意验收,评定该工程合格。

| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2025年12月6日 | 2025年12月6日 | 2025年12月6日 | 年 月 日 |



4、项目管理机构人员配备情况

1) 提供项目管理机构配备情况表：《格式详见第三章附表 6：项目管理机构配备情况表》 2) 项目团队成员应至少包括技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、各专业负责人（土建、机电等），提供项目团队成员简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。《格式详见第三章附表 7：项目团队成员简历表》

附表 6：项目管理机构配备情况表

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

| 序号 | 姓名 | 职称 | 职称证书 | 注册证书（或上岗证） | 社保证明或其他相关证明 | 在本项目中拟任的岗位 | 备注 |
|----|------|-------|-------|------------|-------------|------------|----|
| 1 | 高文平 | 高级工程师 | 高级工程师 | 建造师 | 社保见附件 | 项目经理 | |
| 2 | 郭兴贵 | 高级工程师 | 高级工程师 | 高级工程师 | 社保见附件 | 技术负责人 | |
| 3 | 杨帅 | 工程师 | 工程师 | 工程师证 | 社保见附件 | 生产经理 | |
| 4 | 金楠 | 工程师 | 工程师 | 造价师 | 社保见附件 | 造价工程师 | |
| 5 | 方凯 | / | / | 安全生产考核合格证书 | 社保见附件 | 安全负责人 | |
| 6 | 欧阳小平 | / | / | 质量员证 | 社保见附件 | 质量负责人 | |
| 7 | 张振东 | 工程师 | 工程师 | 工程师证 | 社保见附件 | 土建专业负责人 | |
| 8 | 聂品 | 工程师 | 工程师 | 工程师证 | 社保见附件 | 机电专业负责人 | |
| 9 | 张远东 | / | / | 安全生产考核合格证书 | 社保见附件 | 安全员 | |
| 10 | 廖少平 | / | / | 劳务员证 | 社保见附件 | 劳资专管员 | |
| 11 | 吴再书 | / | / | 施工员证 | 社保见附件 | 施工员 | |
| 12 | 张玉雷 | / | / | 材料员证 | 社保见附件 | 材料员 | |
| 13 | 王小青 | / | / | 资料员证 | 社保见附件 | 资料员 | |
| 14 | 陈雪佳 | / | / | 机械员证 | 社保见附件 | 机械员 | |

技术负责人

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

| | | | | | |
|---------|-------------|--------------------------|---|-------------|--------------|
| 姓名 | 郭兴贵 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1983. 10. 11 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 高级工程师 | |
| 毕业学校及专业 | 哈尔滨工业大学/建筑学 | 毕业时间 | | 2008. 7. 10 | |
| 现任职务 | 技术负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2006. 1. 1 | | | | |

注：后附相关证明材料



成人高等教育

毕业证书



学生 郭兴贵 性别男，1983 年10 月11 日生，于 2006
年 1 月至2008 年 7 月在本校 建筑学
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(55)工袁字第1182号
证书编号：102135200805300255

二〇〇八 年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭兴贵

社保电脑号：811353003

身份证号码：230904198310110517

页码：1

参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司

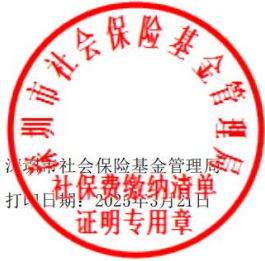
单位编号：348258

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|-------------------|--------|--------|------------------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 348258 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.10 | 5.04 |
| 合计 | | | 8277.53 4361.6 | | | 1274.3 424.81 | | | 424.81 | | | 246.72 | | | 61.68 | | |

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e306b68 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号348258单位名称深圳市富建建设集团有限公司



生产经理

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

| | | | | | |
|---------|-----------------------|--------------------------|---|------------|-------------|
| 姓名 | 杨帅 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1975. 6. 15 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 工程师 | |
| 毕业学校及专业 | 哈尔滨建筑大学/ 供热通风与空调工程 | 毕业时间 | | 1999. 7. 5 | |
| 现任职务 | 生产经理 | | | | |
| 参加工作时间 | 1999. 7. 5 | | | | |

注：后附相关证明材料



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00141197

学生 杨 帅 性别 男，
1975 年 06 月 15 日生，于 1995 年
09 月至 1999 年 07 月在本校
供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

校 名



哈尔滨建筑大学

一九九九年五月

学校编号: 10218990783



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨帅

社保电脑号：2688364

身份证号码：230105197506152338

页码：1

参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司

单位编号：348258

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|---------|------|---------|--------|----|------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 348258 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 348258 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 348258 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 348258 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 348258 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 348258 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.10 | 5.04 |
| 合计 | | | 8822.73 | | 4361.6 | 4247.45 | | 1698.98 | 424.81 | | | | 246.72 | | 61.68 | | |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e2214bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号348258单位名称深圳市富建建设集团有限公司



商务经理

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

| | | | | | |
|---------|---------------|--------------------------|---|-------------|------------|
| 姓名 | 金楠 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1987. 4. 1 |
| 学历 | 硕士 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 一级注册建造师 | |
| 毕业学校及专业 | 重庆交通大学/交通运输工程 | 毕业时间 | | 2013. 6. 21 | |
| 现任职务 | 商务经理 | | | | |
| 参加工作时间 | 2013. 6. 21 | | | | |

注：后附相关证明材料





姓名：金楠
身份证号码：370102198704211745
性别：女
专业：土木工程
聘用单位：深圳安星建设集团有限公司

证书编号：建[造]11214400006595

初始注册日期：2021年07月08日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年7月8日



变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

金楠
深圳市富建建设集团有限公司
注册受理机关
公章
2023年11月29日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

硕士研究生 毕业证书



研究生 金楠 性别 女，一九八七 年 四 月 二十一日生，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在 交通运输工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆交通大学

校(院、所)长：唐伯明

证书编号：106181201302000498

二〇一三 年 六 月 二十一日

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市富建建设集团有限公司



安全总监

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

| | | | | | |
|---------|----------------|--------------------------|---|---------------|--------------|
| 姓名 | 方凯 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1991. 07. 28 |
| 学历 | 大专 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 安全员 C 证/二级建造师 | |
| 毕业学校及专业 | 秦皇岛职业技术学院/工程造价 | 毕业时间 | | 2013. 6. 30 | |
| 现任职务 | 安全总监 | | | | |
| 参加工作时间 | 2013. 6. 30 | | | | |

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0002464

姓 名:方凯

性 别:男

出 生 年 月:1991年07月28日

企 业 名 称:深圳市富建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有 效 期:2023年12月08日 至 2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 方凯 性别男，一九九一年七月二十八日生，于二〇一〇
年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：秦皇岛职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127731201306002006

二〇一三年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方凯

社保电脑号：640057096

身份证号码：42112519910728641X

页码：1

参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司

单位编号：348258

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------------|--------|--------|---------------|------|-------|--------|----|------|--------------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 348258 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.10 | 5.04 |
| 合计 | | | 8277.53 4361.6 | | | 1274.3 424.81 | | | 424.81 | | | 246.72 61.68 | | | | | |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e31dc02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号348258单位名称深圳市富建建设集团有限公司



质量总监

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

| | | | | | |
|---------|-------------|--------------------------|---|------|--------------|
| 姓名 | 欧阳小平 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1969. 05. 01 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 质量员证 | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | | / | |
| 现任职务 | 质量总监 | | | | |
| 参加工作时间 | 2013. 6. 21 | | | | |

注：后附相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳小平

社保电脑号：808344251

身份证号码：362422196905013553

页码：1

参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司

单位编号：348258

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------------|--------|--------|---------------|------|-------|--------|----|------|--------------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 348258 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.00 | 5.04 |
| 合计 | | | 8277.53 4361.6 | | | 1274.3 424.81 | | | 424.81 | | | 246.72 61.68 | | | | | |

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e26da23 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号348258单位名称深圳市富建建设集团有限公司



土建专业负责人

附表 7：项目团队成员简历表

| 项 目 团 队 成 员 简 历 表 | | | | | |
|-------------------|-------------|--------------------------|---|-------------|------------|
| 姓名 | 张振东 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1988. 2. 3 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 工程师 | |
| 毕业学校及专业 | 东北石油大学/土木工程 | 毕业时间 | | 2021. 1. 10 | |
| 现任职务 | 土建专业负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2011. 7. 1 | | | | |

注：后附相关证明材料

广东省职称证书

姓名：张振东

身份证号：411202198802033531



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 张振东 性别 男，一九八八年二月三日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校（院）长：

赵继

证书编号：101457202105006582

二〇二一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振东

社保电脑号：625913970

身份证号码：411202198802033531

页码：1

参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司

单位编号：348258

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|---------|------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 348258 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 348258 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 348258 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 348258 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 348258 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 348258 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8822.73 | | 4361.6 | 4247.45 | | 1698.98 | 424.81 | | 254.92 | | 246.72 | | 61.68 | | |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e1c56er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
348258

单位名称
深圳市富建建设集团有限公司



机电专业负责人

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

| | | | | | |
|---------|-------------------|--------------------------|---|------------|-------------|
| 姓名 | 聂品 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1984. 9. 14 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 工程师 | |
| 毕业学校及专业 | 南昌大学共青学院/计算机科学与技术 | 毕业时间 | | 2007. 7. 2 | |
| 现任职务 | 机电专业负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2007. 7. 2 | | | | |

注：后附相关证明材料

广东省职称证书

姓名：聂品

身份证号：362203198409146436



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生：聂品 性别男，一九八四年九月十四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校计算机科学与技术专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌大学共青学院 校（院）长：

证书编号：134301200705000065

二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂品

社保电脑号：627285645

身份证号码：362203198409146436

页码：1

参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司

单位编号：348258

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|---------|------|---------|--------|----|---------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 348258 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 348258 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 348258 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 348258 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 348258 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 348258 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.10 | 5.04 |
| 合计 | | | 8822.73 | | 4361.6 | 4247.45 | | 1698.98 | 424.81 | | 2571.92 | | 246.72 | | 61.68 | | |

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e284df6 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号348258单位名称深圳市富建建设集团有限公司



安全员

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

| | | | | | |
|---------|----------------|--------------------------|---|-------------|--------------|
| 姓名 | 张远东 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1997. 07. 17 |
| 学历 | 大专 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 安全员 C 证 | |
| 毕业学校及专业 | 国家开放大学/建筑施工与管理 | 毕业时间 | | 2020. 1. 20 | |
| 现任职务 | 安全员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2020. 1. 20 | | | | |

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0036404

姓 名:张远东

性 别:男

出 生 年 月:1997年07月17日

企 业 名 称:深圳市富建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月09日

有 效 期:2023年10月26日 至 2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 张远东 ， 性别 男 ，
生于 一九九七 年 七 月 十七 日，于
二〇二〇 年 一 月在本校修完
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：

刘志刚

学校：国家开放大学

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号： 511618202006809427

二〇二〇 年 一 月 二十 日



No. X007283908

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张远东

社保电脑号：647720565

身份证号码：441523199707176778

页码：1

参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司

单位编号：348258

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|--------|------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 348258 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.00 | 5.04 |
| 合计 | | | 8277.53 | | 4361.6 | 1274.3 | | 424.81 | 424.81 | | 246.72 | | 61.68 | | | | |

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e1d99cz ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号
348258

单位名称
深圳市富建建设集团有限公司



劳资监管员

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

| | | | | | |
|---------|-------------|--------------------------|---|-------------|--------------|
| 姓名 | 廖少平 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1977. 12. 09 |
| 学历 | 大专 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 劳务员证 | |
| 毕业学校及专业 | 财务管理 | 毕业时间 | | 2000. 6. 30 | |
| 现任职务 | 劳资监管员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2000. 6. 30 | | | | |

注：后附相关证明材料

证书编码: 0622311300053000140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖少平

身份证号: 440921197712098320

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖少平

社保电脑号：647479090

身份证号码：440921197712098320

页码：1

参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司

单位编号：348258

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|--------|------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 348258 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.10 | 5.04 |
| 合计 | | | 8277.53 | | 4361.6 | 1274.3 | | 424.81 | 424.81 | | 246.72 | | 61.68 | | | | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e2bc02u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
348258

单位名称
深圳市富建建设集团有限公司



施工员

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

| | | | | | |
|---------|---------|--------------------------|---|---------|--------------|
| 姓名 | 吴再书 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1976. 04. 04 |
| 学历 | 高中 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 施工员证 | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | | 1994. 6 | |
| 现任职务 | 施工员 | | | | |
| 参加工作时间 | 1994. 6 | | | | |

注：后附相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴再书 社保电脑号：610734688 身份证号码：332602197604047332 页码：1
 参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司 单位编号：348258 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|-------------------|--------|--------|------------------|------|-------|--------|----|------|-----------------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 348258 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.10 | 5.04 |
| 合计 | | | 8277.53 4361.6 | | | 1274.3 424.81 | | | 424.81 | | | 246.72 61.68 | | | | | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e22e93x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
348258

单位名称
深圳市富建建设集团有限公司



材料员

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

| | | | | | |
|---------|---------|--------------------------|---|---------|--------------|
| 姓名 | 张玉雷 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1984. 10. 23 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 材料员证 | |
| 毕业学校及专业 | 东北石油大学 | 毕业时间 | | 2010. 7 | |
| 现任职务 | 材料员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2007. 7 | | | | |

注：后附相关证明材料

证书编码: 0622311100053000157

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张玉雷

身份证号: 230321198410231213

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 张五雪 性别 男 , 一九八四年十月二十三日生, 于二〇〇八年一月至二〇一〇年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

批准文号: (89) 教高参001号

证书编号: 102205201005001753

二〇一〇年七月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉雷

社保电脑号：623229920

身份证号码：230321198410231213

页码：1

参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司

单位编号：348258

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------------|--------|--------|---------------|------|-------|--------|----|------|---------------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 348258 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.10 | 5.04 |
| 合计 | | | 8277.53 4361.6 | | | 1274.3 424.81 | | | 424.81 | | | 254.92 246.72 | | | 61.68 | | |

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e1df141 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号348258单位名称深圳市富建建设集团有限公司



资料员

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

| | | | | | |
|---------|---------|--------------------------|---|---------|--------------|
| 姓名 | 王小青 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1977. 07. 03 |
| 学历 | 高中 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 资料员证 | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | | 1995. 6 | |
| 现任职务 | 资料员 | | | | |
| 参加工作时间 | 1995. 6 | | | | |

注：后附相关证明材料

证书编码: 0441711494417012121

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王小青

身份证号: 362422197707032563

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 王小青 | 社保电脑号: 628115953 | 身份证号码: 362422197707032563 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市富建建设集团有限公司 | 单位编号: 348258 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6ffc6e24b0dh) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市富建建设集团有限公司



机械员

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

| | | | | | |
|---------|----------|--------------------------|---|---------|--------------|
| 姓名 | 陈雪佳 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1992. 02. 04 |
| 学历 | 大专 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 机械员证 | |
| 毕业学校及专业 | 西安广播电视大学 | 毕业时间 | | 2018. 7 | |
| 现任职务 | 机械员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2018. 7 | | | | |

注：后附相关证明材料

证书编码: 0622311200053000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈雪佳

身份证号: 440512199202041915

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈雪佳 性别男，一九九二年二月四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安广播电视大学

校（院）长：张宁

证书编号：105361201806004283

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈雪佳 社保电脑号: 801683744 身份证号码: 440512199202041915 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市富建建设集团有限公司 单位编号: 348258 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|-------------------|--------|--------|-------------------|------|-------|-------|--------|------|-------|------------------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 348258 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 348258 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 348258 | 0.0 | | | | | | | | | | 2360 | 21.24 | | | |
| 2024 | 08 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 348258 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 348258 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.15 | 5.04 |
| 合计 | | | 7075.28 3720.4 | | | 1080.04 360.05 | | | | 360.05 | | | 239.34 208.96 | | | 52.24 | |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6fc6e33c938)核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
 348258

单位名称
 深圳市富建建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

社保费缴纳清单
254.92 246.7
证明专用章

单位名称
深圳市富建建设集团有限公司

