

1、投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：稔田社区万新二路与大洋路交汇处路段路面翻新工程(施工) 合同金额： 14.744151 万元 竣工验收日期：2024 年 8 月 30 日
	2	项目名称：新安街道 41 区(科林源大厦)段积水治理工程 合同金额： 131.546341 万元 竣工验收日期：2024 年 5 月 23 日
	3	项目名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段前期专业工程施工 合同金额： 13405.74 万元 竣工验收日期：2026 年 11 月 24 日
	4	项目名称：松岗街道芙蓉西路（107 国道-潭头河）慢行贯通工程 合同金额： 1777.58 万元 竣工验收日期：2024 年 2 月 15 日
	5	项目名称：新桥街道丰达二路（规划一路-新仁路）新建工程 合同金额： 1116.45 万元 竣工验收日期：2025 年 3 月 6 日
说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（含竣工验收时间）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

附：稔田社区万新二路与大洋路交汇处路段路面翻新工程(施工)相关证明材料
合同关键页

合同编号: FHRT 20240016

合同编号	RT(HT)2024001-3
资金来源	民生微实事

市政2024007

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称: 稔田社区万新二路与大洋路交汇处路段路面翻新工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道稔田社区

发 包 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人: 深圳中和市政工程有限公司

签订日期: 2024年7月29日

第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

信用代码: 11440306MB2C2033XB

法定代表人: 饶舟

地址: 深圳市宝安区福海街道桥和路 66 号

联系人: 张宝杰

联系电话: 13802202073

乙方(全称): 深圳中和市政工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H98GX41

法定代表人: 熊李胡

联系人: 熊李胡

联系电话: 13923844313

地址: 深圳市宝安区航城街道鹤州社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 402C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 稔田社区万新二路与大洋路交汇处路段路面翻新工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道稔田社区

工程规模及特征: 稔田社区万新二路与大洋路交汇处路段路面翻新。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

1、本工程造价预算控制价：16.38239 万元（大写：壹拾陆万叁仟捌佰贰拾叁元玖角）下浮率为： 10%

2、合同价款暂定为： 14.744151 万元（ 大写：壹拾肆万柒仟肆佰肆拾壹元伍角壹分）

项目单价：详见本工程造价预算书。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)直接委托通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

期以竣工验收合格证签署日期为准。

(以下无正文)

甲方: (公章) 深圳市宝安区福海街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440306MB2C2033XB

乙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5H98GX41

地址: 深圳市宝安区福海街道桥和路 66 号

地址: 深圳市宝安区航城街道鹤州社区

洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋

402C

邮政编码: 518100

邮政编码: 518102

法定代表人: 饶舟

法定代表人: 熊李胡

委托代理人: _____

委托代理人: 熊李胡

电话: 13923844313

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号: 44250100006900003532

合同经办人: 张强

2458-224-007

工程名称：稔田社区万新二路与大洋路交汇处路段路面翻新工程

验收日期: 2024年8月30日

深 圳 市 建 设 局 监 制
深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	安砌侧（平、缘）石	99%	合格	
2	树池围牙、盖板(篦子)	98.5%	合格	
3	人行道块料铺设	98.5%	合格	
4	水泥混凝土	98%	合格	
5	标线	99%	合格	
6	铺种草皮	97%	合格	
7	墙面一般抹灰	98.5%	合格	
8	钢护栏	99%	合格	
9	标志牌	99%	合格	
10				
11				
12				
平均合格率	98.5%	评定等级	合格	
<p>经各部门联合验收，工程合格，准予使用。</p> <p>主管部门签字：张同奇</p> <p>年 月 日</p>				

参加验收单位签署:

<p>1、 施工单位: (章)</p>   <p>赵敬娜 市政 2026.05. 深圳中和市政工程有限公司</p> <p>签名: </p> <p>年 月 日</p>	<p>2、 建设单位: (章)</p>  <p>签名: </p> <p>年 月 日</p>	<p>3、 设计单位: (章)</p>  <p>签名: </p> <p>年 月 日</p>
<p>4、 监理单位: (章)</p>   <p>杨文皓 注册号 44035538 有效期至 2020 深圳市明远项目管理有限公司</p> <p>签名: </p> <p>年 月 日</p>	<p>5、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>6、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>
<p>7、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>8、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>9、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章

附：新安街道 41 区(科林源大厦)段积水治理工程相关证明材料

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900007001001

标段名称：新安街道41区（科林源大厦）段积水治理工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中和市政工程有限公司

中标价：131.546341万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：刘玉锋



本工程于 2024-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘玉锋

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-29

查验码：3873368924081144 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安街道 41 区（科林源大厦）段积水治理工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳中和市政工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳中和市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新安街道 41 区(科林源大厦)段积水治理工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：加强我区积水内涝点治理，提升城市抵御暴雨灾害能力，海乐社区 41 区、1、对 41 区地势低洼处路面进行抬高约 20cm，范围约 3000 m²。2、对现在路面雨水口及检查井进行提升，满足雨水收集要求。总投资约 165.5 万元。

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占 %; 集体资本占 %; 民营资本占 %; 外商投资占 %; 混合经济占 %; 其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：新安街道 41 区（科林源大厦）段积水治理工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；
□通风与空调（□通风□空调□其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟肆佰陆拾叁元肆角壹分（¥1315463.41）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟贰佰叁拾肆元柒角伍分（¥39234.75）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.98%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月30日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

深圳中和市政工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 402C

邮政编码：518126

电话：

传真：

电子信箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新安街道41区（科林源大厦）段积水治理工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 5 月 23 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	新安街道41区（科林源大厦）段积水治理工程	工程地点	安乐四街（科林源大厦）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	深圳市宝安区新安街道41区海乐社区（科林源大厦）段，共包含5条路，路面雨水收集口及排水管道、路面提升，交通疏道工程。	工程造价（万元）	131.546341
结构类型	/	开工日期	2024年5月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年5月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳中和市政工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月26日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 06661 有效期至: 2023.07 深圳市宝元建设咨询有限公司 2024年5月26日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 1412010651000 有效期至: 2026.12.06 深圳市中和市政工程有限公司 2024年5月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 证书编号: A142001257 项目负责人: (执业资格证章) 工程施工联系 验收专用章 2024年5月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

附：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅱ标段前期专业工程施工相关证明材料
合同关键页

中标通知书

深圳中和市政工程有限公司：

你方于 2024 年 1 月 14 日 所递交的南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅱ标段前期专业工程，招标编号：CXDD-ZCBⅡ-ZB-2023-002 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：134057413.55（单位：元）；

工期：1040 日历天；

质量标准：符合合格标准。

项目经理/项目负责人：姓名：温久玉，身份证号码 130825198503195716；注册执业资格证书编号：粤 1442016201637292。

其他内容：

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中电建南方建设投资有限公司（深圳市南山区西丽街道创智云城 A6 栋 B 单元 807 室） 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人： 中电建南方建设投资有限公司 （盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人： （签字）

2024 年 1 月 30 日

7/25/24 24.02.1

南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段
前期专业工程施工合同
(合同编号: CXDD-SGHT-2024-002)

甲 方: 中电建南方建设投资有限公司

乙 方: 深圳中和市政工程有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2024 年 | 月 20 日



南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段

前期专业工程施工合同

甲方：中电建南方建设投资有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳中和市政工程有限公司（以下简称“乙方”）

华润（深圳）有限公司与甲方已于 2023 年 11 月 23 日就南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段签署《南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段施工承包合同》（以下简称“主合同”）。

乙方已取得本分合同项下有关资质，并具备履行本合同项下有关履约能力。

依照《民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段前期专业工程施工；

2、专业分包作业地点：深圳市南山区；

3、专业分包内容：根据甲方提供的设计图纸，乙方提供为完成前期专业工程所必需进行的所有明示或暗示的专业分包工作内容，现场作业范围内的文明施工，以及为完成符合设计图纸和施工规范要求的其他所有作业及相关辅助临时设施。

工作内容：本项目的前期工程包括 10kV 电力管线迁改工程、通信迁改工程、燃气迁改工程、绿化工程、园建景观工程等，以及专业工程暂估价部分（燃气工程中的管道接驳费+10kV 电

力管线迁改工程+通信缆线迁改工程+通信缆线迁改工程基站小型铁塔+军用光缆迁改工程）。具体项目特征描述、边界条件及乙方工作内容详见附件 A《南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段前期专业工程工程量清单》。以上工程划分为暂定施工范围，甲方根据本工程的需要和乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、协作配合情况对乙方的工作任务和工作范围进行调整（增、减），乙方必须无条件接受，增、减工程内容后合同约定单价不做调整，甲方不因此给予乙方任何形式的补偿。

二、合同价格

1、合同总价

不含增值税合同总价：暂定为人民币122988452.80 元（大写：人民币壹亿贰仟贰佰玖拾捌万捌仟肆佰伍拾贰圆捌角整）。

增值税税率为：9%。

含增值税合同总价：暂定为人民币134057413.55 元（大写：人民币壹亿叁仟肆佰零伍万柒仟肆佰壹拾叁圆伍角伍分）。

增值税税金=11068960.75 元（合同额/1.09）*0.09。

2、合同单价

本合同范围内的项目采用综合单价包干的承包方式。在本合同执行期间，合同单价为固定单价。工程量清单见附件 A。

单价包含：完成施工项目所需人工费、材料费、机械费、试验费、水电燃油动力费、措施费（包含雨季施工措施费）、临时设施费、施工所需各种材料场内装卸、运输、保管、加工、制作、安装等一切费用，包含保险等费用；包括因气候季节、

工序协调及城市环境管理、交通城管要求等因素导致的施工停滞窝工费和降效费及节假日人员加班费用等；包含施工场地清理杂物及垃圾处理与外运、安全生产费、迎检配合费、综合管理费、合理利润、税费等所有可能发生一切费用。

3、乙方已充分考虑并自愿承担了合同价款中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险。（工料机调差：与主合同保持一致）

三、 分包工作期限

1、总日历工作天数为：1040 天。

2、开始工作日期：2024 年 01 月 20 日；计划完工日期：2026 年 11 月 24 日，具体开工日期以甲方通知为准。乙方应严格按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。

3、乙方应根据本项目总工期、分项工期及发包人（业主）、监理、甲方的书面或口头通知编制详细施工计划（含节点计划）报甲方审批。经甲方审批的施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。

四、 计量、结算与支付

1、 计量

1.1 工程数量：详见附件 A《工程量清单》。附件 A 中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时按实际完成且不超施工图纸量并经甲方驻工地代表签认的合格工程数量为准。甲方按施工图纸及工程量计量规范规定的计量方法和标准，对乙方已完成的质量合格的工程进行验收、计量。隐蔽工程部分，乙方须通知甲方进行现场验收，验收合格后才

则以甲方单方计算或者核定的数量为最终完成的工程数量。

2.4 甲方向业主、监理和其它单位报送工程有关的资料，仅视为甲方向业主、监理和其它单位履行《建设工程施工合同》约定内容的必经程序，而不作为甲乙双方结算的依据。

2.5 结算以合同单价和工程量计算书载明的工程量为结算依据。

3、支付

3.1 本合同预付款为合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款），且预付款金额不超过 9900000 元（大写：玖佰玖拾万元整），乙方需向甲方出具同等金额的正式银行保函，并保证预付款未扣回前持续有效。甲方在收到乙方提供的正式银行保函后 7 日内支付预付款，开工预付款在支付后开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书/估值证书的累计产值金额达到合同价格的 60%前扣完。

3.2 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期应付金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后 3 日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

若因乙方开具的发票不规范、不合法，乙方应向甲方承担相应赔偿责任。同时，乙方应按照甲方的要求开具合法合规且符合本合同约定的增值税专用发票。

3.3 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项以银行转账方式支付。乙方账户信息如下：

开户名称：深圳中和市政工程有限公司

开 户 行： 中国工商银行深圳鸿翔支行

账 号： 4000028819200378711

3.4 每期结算后的支付不超过当期结算金额的 90%且不超过发包人（业主）支付甲方的比例，暂扣 2%的劳务人员工资保证金，3%质量保证金，5%的其他保证金，正式验收合格结算资料送审完成后支付至发包人（业主）委托的第三方造价咨询单位审核结算价的 90%，经审计结算后支付至合同结算价款的 97%，剩余工程款作为工程质保金，待质保期满且业主退还甲方工程质保金后 3 个月内支付（不计利息）。

3.5 乙方委托甲方代付劳务人员工资时，乙方应每月及时提供劳务人员工资发放明细单，内容应包含人员姓名、身份证号、工资金额、银行账号等信息。该劳务人员工资发放明细单应加盖乙方公章并经乙方驻工地代表签字确认。

3.6 乙方向甲方申请支付工程款时，应同时满足以下条件：

（1）乙方无拖欠农民工工资情况；（2）乙方向甲方提供足额的满足甲方要求的建筑业增值税专用发票且经甲方完成发票认证；（3）本工程合同价款按照投标阶段 9%增值税确定，若合同执行过程中税费政策发生变化，合同价款相应调整。

3.7 履约保证金：乙方在合同签订前 30 日内向甲方提交履约担保或按规定缴纳履约保证金。履约保证金缴纳额度不得低于分包合同金额的 5%，履约担保形式为正式银行保函，履约保函额度不低于分包合同金额的 10%。乙方违约或造成甲方损失的，甲方可以在当期结算中扣除，当期结算不足抵扣的部分，甲方有权扣除相应保证金，履约保证金不足以赔偿损失时，

2.37 乙方的劳务人员必须向甲方提供健康证明。

2.38 甲方或第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

2.39 工程经验收合格，具备移交条件时，应及时按照约定或者甲方的指示交付甲方；在移交甲方之前，乙方应根据要求做好成品保护工作。

2.40 依据法律法规、规章、规范性文件等以及主合同有关约定，乙方应负责履行的其他一切义务与责任。

2.41 为履行本合同，可以合理推断的其他应由乙方承担的义务。

六、 双方驻工地代表

1、甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：曹仲良，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

2、乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：刘耀如，身份证号：132322198111162398 负责本合同内所有工作内容组织实施，处理施工过程中结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款等相关事宜。工地代表必须具有相应工程经验，并应常驻施工现场。工地代表暂时离开施工现场应事先通知甲方并委托有相应技术和经验的人员代行离开期间的工作。工地代表应在准许的时间内返回施工现场履行职责。

3、甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。

失效。

2、其他未尽事宜，双方协商处理。

3、本合同一式捌份，双方各肆份，具同等法律效力。

合同附件

附件 A 工程量清单

附件 B 反腐倡廉协议书

附件 C 安全生产协议书

附件 D 环境保护协议书

附件 E 职业健康协议书

附件 F 农民工工资优先支付承诺书

甲方：

法定代表人：

或委托代理人：



年 月 日

乙方：

法定代表人：

或委托代理人：



年 月 日

附：松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程相关证明材料
合同关键页

中标通知书

标段编号：2302-440306-04-01-249724001001

标段名称：松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中和市政工程有限公司

中标价：1777.576064万元

中标工期：168天

项目经理(总监)：石韧



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-31



查验码：4864765290797747 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳中和市政工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳中和市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目道路整体呈东西走向,西起潭头河,东至广深公路(107国道);主路等级为城市次干路,设计速度 30km/h,道路双向分幅路基,道路左线(东往西)设计范围全长约 687.328m,单向两车道;右线(西往东)设计范围全长约 684.274m,单向两车道,西往东辅道设计范围全长约 311.307m,单向 1 车道。路网全长约 1.683km。建设内容主要包括:机动车道沥青罩面,增设人行道、健步道及非机动车道,梳理沿线绿化,优化交叉口慢行体验,对沿线市政设施进行提升,完善慢行系统交通安全设施和慢行照明系统,海绵城市建设等内容。具体详见本工程施工图纸及预算书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程(机动车道、人行道、健步道、非机动车道、绿化工程、土石方工程、其他工程、交通设施工程、交通疏解工程)、照明工程、雨水工程、水土保持工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；（以总监理工程师开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 168 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾柒万伍仟柒佰陆拾元陆角肆分

（¥17775760.64 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万伍仟捌佰零叁元捌角

（¥1905803.8 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全

部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 8 月 31 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳中和市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H98GX41

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路西发B区旭生研发大厦710-723-16

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83222348

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44250100006900003532

附：新桥街道丰达二路（规划一路-新仁路）新建工程相关证明材料
合同关键页

中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-527166001001

标段名称：新桥街道丰达二路（规划一路-新仁路）新建工程、新桥街道丰达三路（新荣路-新仁路）新建工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中和市政工程有限公司

中标价：1645.212957万元（下浮率14.19%。其中：新桥街道丰达二路（规划一路-新仁路）新建工程中标价1116.452903万元；新桥街道丰达三路（新荣路-新仁路）新建工程中标价528.760054万元）

中标工期：300天

项目经理（总监）：杨代齐

本工程于 2024-03-15 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标， 2024-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李坤

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024-04-28



查验码：9610827484514745 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(4)年第 473号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳中和市政工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳中和市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道丰达二路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目估算总投资为1854.01万元,建安工程费为1417.35万元

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于新桥街道丰达二路(规划一路-新仁路)新建工程,详见本项目施工图及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）壹仟壹佰壹拾陆万肆仟伍佰贰拾玖元零叁分（¥11164529.03元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳中和市政工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006900003532

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2014年 5 月 10 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

电话：

传真：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳中和市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5H98GX41

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 402C

邮政编码：518000

电话：0755-83222348

传真：0755-83222348

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44250100006900003532

户名：深圳中和市政工程有限公司

经办人：

年 月 日

2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 2 项)	1	项目名称：东龙新村城中村综合整治工程 合同金额： 1860.279063 万元 竣工验收日期：2021 年 10 月 13 日
	2	项目名称：2017 年交通综合整治项目(龙岗区)(第一批) 合同金额： 2212.631268 万元 竣工验收日期：2019 年 1 月 18 日
<p>说明： 提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

中标通知书

标段编号：44031020190343002001

标段名称：东龙新村城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：1860.279063万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：徐中彬



本工程于 2020-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-06

伟陈

查验码：7410938534625791

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44031020190343002001

合同编号: SG20200903

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东龙新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 东龙新村城中村综合整治工程

工程地点： 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征：本项目为东龙新村城中村综合整治工程，建设内容包括但不限于：道路工程、建筑工程、电气工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。
总投资 3213.94 万元，本次招标部分估价 2161.239593 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；
外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、建筑工程、电气工程等，具体施工内容详见施工图纸
和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 01 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 29 日 (以开工令日期顺延 120 天);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰陆拾万贰仟柒佰玖拾元陆角叁分（¥ 18602790.63 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万叁仟玖佰肆拾贰元捌角贰分（¥ 323942.82 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零贰万壹仟柒佰壹拾伍元零玖分（¥ 1021715.09 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 东龙新村城中村综合整治工程

验收日期： 2021 年 10 月 14 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

工程名称	东龙新村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	整治面积为6.67万平米。	工程造价 (万元)	1860.279063万元
施工许可证证号	/	开工日期	2020/9/20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈剑松
副 组 长	胡舜
组 员	侯西成、胡计华、陈仕荣、丁大伟、范丽枚、徐中彬、曾子和、陈益武

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈剑松	侯西成、胡计华、陈仕荣、丁大伟、范丽枚、徐中彬、曾子和、胡舜、陈益武
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	陈剑松	侯西成、胡计华、陈仕荣、丁大伟、范丽枚、徐中彬、曾子和、胡舜、陈益武
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	陈剑松	侯西成、胡计华、陈仕荣、丁大伟、范丽枚、徐中彬、曾子和、胡舜、陈益武

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	满足要求，合格	满足要求，合格	满足要求，合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	满足要求，合格	满足要求，合格	满足要求，合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	满足要求，合格	满足要求，合格	满足要求，合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈剑松	深圳市龙华区民治街道办事处			陈剑松
侯西成	深圳市龙华区民治街道办事处			侯西成
陈仕荣	深圳市龙华区民治街道办事处			陈仕荣
胡计华	深圳市龙华区民治街道办事处			胡计华
丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			丁大伟
范丽枚	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			范丽枚
胡舜	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			胡舜
陈益武	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			陈益武
徐中彬	深圳嘉鸿建设工程有限公司			徐中彬
曾子和	深圳嘉鸿建设工程有限公司			曾子和

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2021年10月13日竣工,已完成了本工程施工合同约定的全部内容(含设计变更),各项资料齐全,现场检查无存在问题,整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求,同意竣工验收交付使用。

验收日期:2021年10月13日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制:至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:丁大伟

注册号:4401435-001

附：2017 年交通综合整治项目(龙岗区)(第一批)相关证明材料

中标通知书



标段编号：440307201702570002001

标段名称：2017年交通综合整治项目（龙岗区）（第一批）

建设单位：深圳市交通运输委员会龙岗交通运输局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鸿轩建筑工程有限公司

中标价：2212.631268万元

中标工期：120

项目经理(总监)：徐中彬



本工程于 2017-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-12-06



查验码：6452441987685746

查验网址：www.szjsjy.com.cn

副 本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 2017 年交通综合整治项目（龙岗区）（第一批）

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市交通运输委员会龙岗交通运输局

承 包 人: 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

协议书

发包人（全称）：深圳市交通运输委员会龙岗交通运输局

承包人（全称）：深圳市鸿轩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2017 年交通综合整治项目（龙岗区）（第一批）

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：

本工程拟对龙岗区学校、医院、热点片区的交通及慢行系统进行完善。工程范围包括横岗街道深圳市携创技工学校及塘坑学校周边（新塘路）、平湖街道宝鹅工业园片区（宝鹅大道、信鹅路、新江路）、平湖街道山厦片区（洋坑路）、平湖街道白坭坑片区（良白路）、坂田街道四季花城片区（永香西路、民德路）、坂田街道第五园及和磡村片区（虎山路、和磡路、和磡一路）、南湾街道下李朗片区（下李北路、白李路）、南湾街道石芽岭片区学校周边（星火路、科技园路、景园路）及布吉街道木棉湾片区（木棉路、京南路）共计 18 条道路。工程主要内容：新建人行道，修复破损的机动车道、人行道路面，完善交通标志标线，增设交通护栏及路侧停车位等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

新建人行道，修复破损的机动车道、人行道路面，完善交通标志标线，增设交通护栏及路侧停车位等，具体内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 自开工之日起 120 日

合同工期总日历天 120 天。

标准工期 120 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同暂定价款 (大写): 贰仟贰佰壹拾贰万陆仟叁佰壹拾贰元陆角捌分

(小写)：22126312.68 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：272456.53 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 12 月

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2017年12月8日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2017年交通综合整治项目(龙岗区)(第一批)

验收日期: 2019年1月18日

建设单位(盖章): 深圳市交通运输委员会龙岗交通运输局

施工单位(盖章): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

一、工程概况

工程名称	2017 年交通综合整治项目（龙岗区）（第一批）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	2017 年交通综合整治项目（龙岗区）（第一批）包含龙岗区 5 个街道共 18 条道路的交通综合整治工程。	工程造价（万元）	2212.631268
结构类型	道路工程、交通设施工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 1 月 22 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输委员会龙岗交通运输局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
	/		
	/		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E144006563
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邓中华
副组长	向磷金
组 员	陈振、秦绪福、徐中彬，黄振彬

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程		
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	/	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

三、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期：

2019年1月18日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人

项目总监

项目负责人

项目负责人

项目负责人

4、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	新安街道 41 区 (科林源大厦)段积水治理工程	新安街道市政建设工程事务中心	深圳市宝安区 新安街道	优秀	2024 年 6 月 6 日
2	松岗街道芙蓉西路（107 国道-潭头河）慢行贯通工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	深圳市宝安区 松岗街道	优秀	2024 年第一季度

注：提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

2024.06.06

深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	新安街道市政建设工程 事务中心	评价日期	2024年6月6日		
承包商名称	深圳中和市政工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	熊李胡 0755-83222348	项目负责人 及联系方式	刘玉锋 15622331756		
企业地址	深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋402C				
工程名称	新安街道41区(科林源大厦)段积水治理工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价	131.546341万元		
合同开工日期	2024年5月5日	合同竣工日期	2024年5月17日	合同工期	45天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				20	
二、技术经济实力				19	
三、工程实施过程管理				19	
四、工期控制				20	
五、协调配合与服务				20	
合计				98	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				





发包人(盖章)

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	合同状态	评价结果
					信用代码			(万元)	时间		2024年1季度
1	2018-440306-54-01-702719	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程	施工	施工合同	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程	8122.09	20220727-20220927	施工中	合格
				设计合同	91441802764908297H	中誉设计有限公司	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（设计）	155.03	20170401-20191231	施工中	合格
			服务	勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程	46.50	20220411-20230628	施工中	合格
				监理合同	9144030019223197XG	深圳市鲁班建设监理有限公司	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程	162.91	20220727-20220927	施工中	合格
2	2018-440306-83-01-702350	松岗街道第二小学改扩建工程	施工	施工合同	91440000190327206L	广东省建筑工程机械施工有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程	21503.34	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格
				监理合同	91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程	389.69	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格
			服务	勘察合同	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程	125.35	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格
				其他服务合同	91360000705546361G	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程（基坑监测）	137.58	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格
				设计合同	914403001921912343	深圳市物业国际建筑设计有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程设计合同	194.88	20170601-20201201	施工中	合格
3	2019-440306-01-01-100754	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程	施工	施工合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程施工合同	9302.82	20200915-20211128	施工中	合格
				勘察合同	9143000018385573XD	湖南省勘测设计院	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（勘察）	164.06	-	施工中	合格
			服务	设计合同	914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（可研及设计）合同	566.54	-	施工中	合格
				监理合同	9142000017912036XB	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（监理）	204.87	20200915-20211128	施工中	合格
4	2019-440306-48-01-103211	松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程	施工	施工合同	91440300192203266P	深圳市东深工程有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程	10466.27	2021.1208-20230802	施工中	合格
				勘察合同	912101122437631683	中国建筑东北设计研究院有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程 勘察合同	62.92	20200410-20210630	施工中	合格
			服务	设计合同	91440604193536222B	中天设计咨询有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程 设计合同	202.34	20200410-20210630	施工中	合格
				其他服务合同	914400007536854545	广东河海工程咨询有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程防洪影响评价合同	22.59	20200701-20210630	施工中	合格
				监理合同	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程	198.88	2021.1208-20230802	施工中	合格
5	2019-440-306-48-01-103212	松岗街道余屋东路（桥山路—松福大道）新建工程	施工	施工合同	9144030019233838XL	深圳裕亨实业集团有限公司	松岗街道余屋东路（桥山路—松福大道）新建工程	1604.49	20220407-20230629	施工中	不合格
				设计合同	91441302782956161C	广东宇烈工程设计有限公司	松岗街道余屋东路（桥山路—松福大道）新建工程设计	61.99	20200107-20210630	施工中	合格
			服务	监理合同	9144030061929003X4	深圳现代建设监理有限公司	松岗街道余屋东路（桥山路—松福大道）新建工程	52.43	20220407-20230629	施工中	合格
				勘察合同	91530000216525578C	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		18.59	20220407-20230629	施工中	合格
6	2020-440306-04-01-249724	松岗街道芙蓉西路（107国道—潭头河）慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300MA5H98GX41	深圳中和市政工程有限公司	松岗街道芙蓉西路（107国道—潭头河）慢行贯通工程	1777.576064	20230411-20241010	施工中	优秀
				监理合同	91440106MABXBX5X9R	深圳市建硕工程管理有限公司	松岗街道芙蓉西路（107国道—潭头河）慢行贯通工程（监理）	53.2147	20230411-20241010	施工中	良好
			服务	设计合同	91440604193536222B	中天设计咨询有限公司	松岗街道芙蓉西路（107国道—潭头河）慢行贯通工程	69.92	20230411-20241010	施工中	良好
				其他服务合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	松岗街道芙蓉西路（107国道—潭头河）慢行贯通工程（预算编制）	7.52	20231010-20241110	施工中	合格
				勘察合同	91440300192213560X	深圳市大升勘测技术有限公司	松岗街道芙蓉西路（107国道—潭头河）慢行贯通工程	19.42	20230411-20241010	施工中	合格
				其他服务合同	91440300777192566K	深圳华仑诚工程管理有限公司	松岗街道芙蓉西路（107国道—潭头河）慢行贯通工程（全过程造价审核）	15.69	20231010-20241010	施工中	合格



发包人（盖章）

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码		承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	合同状态	评价结果
								(万元)	时间		2024年1季度
7	2020-440306-48-01-010283	松岗街道田园路（芙蓉路-楼岗大道）道路景观提升工程，更名为 田园路市政工程	施工 服务	施工合同	914403005891794793	深圳市科工建设有限公司	田园路市政工程	5299.01	20230710-20231010	施工中	合格
				设计合同	91360100723909840M	华维设计集团股份有限公司	田园路市政工程	177.86	20210720-20231010	施工中	合格
				勘察合同	9151010020196755XY	四川省治勘设计集团有限公司	田园路市政工程	56.70	20220720-20231010	施工中	合格
				监理合同	91440300279522497U	深圳市龙城建设监理有限公司	田园路市政工程	130.77	20230610-20231010	施工中	合格
8	2020-440306-48-01-010399	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程	服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安设计集团有限公司	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程	69.93	-	未开工	合格
				其他服务合同	91440300596782153H	深圳市腾达工程顾问有限公司	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程（全过程造价审核）	26.28	20231010-20241010	未开工	合格
				造价咨询合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程（造价咨询）	26.28	20231010-20241010	未开工	合格
				施工	施工合同	91440300715210634D	联建建设工程有限公司	松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程	1939.51	20230610-20241010	施工中
9	2020-440306-48-01-010400	松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程	服务	勘察合同	91510100734816471M	中慧长源工程设计集团有限公司	松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程	29.52	-	施工中	合格
				设计合同	91441302782956161C	广东宇烈工程设计有限公司	松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程	92.60	-	施工中	合格
				其他服务合同	91440300715247533E	深圳市圆信工程造价评估有限公司	松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程（预算编制）	7.71	20220112-20220428		合格
				其他服务合同	91440300755685319N	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程（预算审核）	7.71	20220112-20220428		合格
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程	54.47	20230410-20241010	施工中	良好
				10	2020-440306-48-01-010403	松岗街道芙太路（芙蓉大道-洋富路）新建工程	服务	设计合同	9113020010474627XX	唐山市规划建筑设计研究院	松岗街道芙太路（芙蓉大道-洋富路）新建工程
11	2020-440306-48-01-010449	松岗街道平安大道（临沙北路-创业六路）新建工程	服务	设计合同	9113020010474627XX	唐山市规划建筑设计研究院	松岗街道平安大道（临沙北路-创业六路）新建工程	32.59	-		合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	松岗街道平安大道（临沙北路-创业六路）新建工程	30.72	20200420-20220704		合格
12	2112-440306-04-01-650718	松岗街道洋康路（芙蓉路-芙太路）新建工程	服务	设计合同	9150010873657973XH	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	松岗街道洋康路（芙蓉路-芙太路）新建工程	46.76	20220728-20220928	未开工	合格
13	2112-440306-04-01-727947002001	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	施工	施工合同	91440300192374110A	深圳市路野建设集团有限公司	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	4289.12	20221110-20250630	已验收	良好
				监理合同	91440300279392514I	深圳市甘泉建设监理有限公司	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	90.21	20221110-20250630	已验收	良好
			服务	勘察合同	91360000705546361G	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	36.38	20221110-20250630	已验收	合格
				设计合同	91510000201803520Y	中国华西工程设计建设有限公司	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	114.13	20221110-20250630	已验收	良好
14	2112-440306-04-01-824941	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	施工	施工合同	91440300764969620X	深圳市伟成建设有限公司	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	4720.56	20221212-20250720	已完工	合格
				勘察合同	91360000705546361G	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	26.00	20220407-20221222	已完工	合格
			服务	其他服务合同	91440300755685319N	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（预算编制合同）	10.48	20220930-20230329	已完工	合格
				其他服务合同	91440300755678768D	深圳市伟达工程顾问有限公司	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（全过程造价审核合同）	23.74	20220930-20230329	已完工	合格
				设计合同	914403001922504765	深圳市燃气工程设计有限公司	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	81.56	20221026-20230103	已完工	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	90.58	20221212-20250720	已完工	合格

发 包 人（盖章）

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码		承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	合同状态	评价结果
								(万元)	时间		2024年1季度
15	2212-440306-04-01-178219	松岗街道朗畅路(沙江路-松兴路)新建工程	服务	其他服务合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	松岗街道朗畅路(沙江路-松兴路)新建工程(预算编制)	5.42	20230710-20241010	未开工	合格
				其他服务合同	91440300715247533E	深圳市圆信工程造价评估有限公司	松岗街道朗畅路(沙江路-松兴路)新建工程(全过程造价审核)	11.33	20230710-20241010	未开工	合格
				勘察合同	91440300279539790H	深圳市爱华勘测工程有限公司	松岗街道朗畅路(沙江路-松兴路)新建工程(可研、设计一体化)	13.31	20230810-20241010	未开工	合格
				设计合同	91430900187083570P	湖南城市学院设计研究院有限公司	松岗街道朗畅路(沙江路-松兴路)新建工程(可研、设计一体化)	53.41	20231010-20241010	未开工	合格
16	2301-440306-04-01-196675	松岗街道松岗等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	914403007716012269	深圳市金河建设集团有限公司	松岗街道松岗等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	2321.28	20230115-20231124	已完工	良好
				监理合同	91440300MA5DF7GN96	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	松岗街道松岗等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	65.59	20230115-20231124	已完工	合格
			服务	招标代理	91440300MA5FMC7U2A	深圳市兴荣咨询有限公司	松岗街道松岗等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(BIM)招标代理	0.1809		已完工	良好
				勘察合同	913101091335652593	上海海洋地质勘察设计院有限公司	松岗街道松岗等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	23.12	20230115-20231124	已完工	合格
				设计合同	91440300083895224R	广东中弘策工程设计有限公司	松岗街道松岗等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	83.25	20230115-20231124	已完工	合格
17	Z12014YS0031	松裕路(广深公路-松岗大道)市政工程	服务	设计合同	91440300279465269M	深圳市西伦土木结构有限公司	松裕路(广深公路-松岗大道)市政工程	456.45	-		合格
18	Z12017DJ0170	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程	施工	施工合同	91440300745153204U	深圳金瑞建设集团有限公司	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程	17727.75	20221010-20241013	施工中	良好
				勘察合同	914300004448770812	湖南省水利水电勘测设计研究总院	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程勘察合同	111.11	20170424-20201231	施工中	合格
			服务	设计合同	914403001924886790	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程设计合同	370.37	20170605-20201231	施工中	合格
				监理合同	914403001923249228	深圳市银建安工程项目管理有限公司	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程	333.37	20221010-20261013	施工中	良好
19	Z22007DJ0004	松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程	施工	施工合同	91440104618537643U	春涛国际建设有限公司	松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程施工合同	24213.53	20160801-20181231	已验收	合格
				监理合同	91440106231219552K	广州万安建设监理有限公司	松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程监理合同	424.89	20160801-20181231	已验收	合格
			服务	勘察合同	91110000400002689G	建设综合勘察研究设计院有限公司	松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程地下管线勘察	38.40	20160801-20181231	已验收	合格
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安设计集团有限公司	松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程设计合同	458.04	20160801-20181231	已验收	合格
20	2014-440306-48-01-701332	松岗街道洋眉坑路(居安路-楼岗大道)新建工程	施工	施工合同	91440300192241801L	深圳市泛华集团有限公司	松岗街道洋眉坑路(居安路-楼岗大道)新建工程-施工合同	613.87	20230313-至今	施工中	合格
				监理合同	914403001922331669	深圳市特发工程建设监理有限公司	松岗街道洋眉坑路(居安路-楼岗大道)新建工程-监理合同	9.8	20221115-至今	施工中	合格
			服务	勘察合同	91440300192388651J	深圳市协鹏工程勘察有限公司	松岗街道洋眉坑路(居安路-楼岗大道)新建工程-勘察合同	4.1	20160801-至今	施工中	合格
				设计合同	912104001193019001	辽宁城建设计院有限公司	松岗街道洋眉坑路(居安路-楼岗大道)新建工程-设计合同	15.31	20160509-至今	施工中	合格
21	2303-440306-04-01-115325	松岗街道规划一路(园区二路-规划二路)新建工程	施工	施工合同	914403007787767000.00	深圳市恒利建筑工程有限公司	松岗街道规划一路(园区二路-规划二路)新建工程施工合同	232.9399	20240317-20240803	施工中	合格
				监理合同	91440300746609197G	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	松岗街道规划一路(园区二路-规划二路)新建工程监理合同	8.9127	20240317-20240803	施工中	合格
			服务	勘察合同	91440300279539790H	深圳市爱华勘测工程有限公司	松岗街道规划一路(园区二路-规划二路)新建工程勘察合同		20240317-20240803	施工中	合格
				设计合同	91430000755806627D	创辉达设计股份有限公司	松岗街道规划一路(园区二路-规划二路)新建工程设计合同	19.235	20240317-20240803	施工中	合格
22	2303-440306-04-01-667286	松岗街道规划二路(规划一路-金美路)新建工程	施工	施工合同	91440300MA5FXGUC27	深圳市松磐建设集团有限公司	松岗街道规划二路(规划一路-金美路)新建工程合同	431.57775	20230812-20240108	施工中	合格
				监理合同	91440300MA5DF7GN96	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	松岗街道规划二路(规划一路-金美路)新建工程监理合同	16.0699	20230812-20240108	施工中	合格
			服务	勘察合同	91440300279539790H	深圳市爱华勘测工程有限公司	松岗街道规划二路(规划一路-金美路)新建工程勘察合同		20230812-20240108	施工中	合格



发 包 人（盖章）

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	合同状态	评价结果 2024年1季度	
							(万元)	时间			
				设计合同	91430900187083570P	湖南城市学院设计研究院有限公司	松岗街道规划二路（规划一路—金英路）新建工程 设计合同	29.2053	20230812-20240108	施工中	合格
23	2112-440306-04-01-118209	松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程	施工	施工合同	91440300MA5ETLGT3D	深圳鹏城（深圳）建设有限公司	松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程 施工合同	1506.610249	-	未开工	合格
				监理合同	914403007691586673	深圳市龙建建设监理有限公司	松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程 监理合同	49.2931	-	未开工	合格
			服务	勘察合同	91440300311761763P	深圳市中鹏城勘测有限公司	松岗街道明伟路(芙蓉路-松岗大道)新建工程(勘察)	21.0176	20221025-20221225	未开工	合格
				设计合同	91440604193536222B	中天设计咨询有限公司	松岗街道明伟路(芙蓉路-松岗大道)新建工程(设计)	70.0587	-	未开工	合格
24	2306-440306-04-01-680581	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程（含健步道）	施工	施工合同	91460100MA5R7QK2Y	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程（含健步道）-施工合同	1107.81	20240330-20240826	未开工	合格
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程（含健步道）（监理）	37.08	20240330-20240826	未开工	合格
			服务	招标代理	9144030075566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程（含健步道）（BIM）招标代理	0.0904	2024.3.5-2024.3.26	未开工	良好
				招标代理	91440300687551887L	深圳杰海工程技术有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程（含健步道）招标代理	11.555	2024.1.4-2024.3.30	未开工	良好
				勘察合同	91440300192213560X	深圳市大升勘测技术有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）健步道贯通工程（勘察）	16.69	20240330-20240826	未开工	合格
				设计合同	91441702351922007R	广东智铭设计有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程（含健步道）（设计）	60.1019	20240330-20240826	未开工	合格
25	2305-440306-04-01-163659	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程（EPC）	施工	施工合同	91440300MA5DQF887K	深圳市金港澳建设有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程-施工	3322.85	20231026-20250715	未开工	合格
				监理合同	91440300192366911H	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程-监理	84.6075	20231026-20250715	未开工	合格
			服务	勘察合同	91440300279539790H	深圳市爱华勘测工程有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程-勘察	30.1408	20231026-20250715	未开工	合格
				设计合同	914101045596454244	中科瑞城设计有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程-设计	61.73	20231026-20250715	未开工	合格
26	2306-440306-04-01-719768	松岗街道立业路综合整治工程(含健步道)（EPC）	施工	施工合同	914403005891794793	深圳市科工建设有限公司	松岗街道立业路综合整治工程(含健步道)（EPC）	2901.43	20231220-20240709	未开工	合格
				监理合同	91440300MA5DP7GN96	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（监理）	76.36	20231013-20240709	未开工	合格
			服务	勘察合同	91440300311761763P	深圳市中鹏城勘测有限公司	松岗街道立业路健步道贯通工程（勘察）	30.55	20231026-20240709	未开工	合格
				设计合同	914403007261705867	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	松岗街道立业路综合整治工程(含健步道)（EPC）	55.09	20231220-20240709	未开工	合格
27	2208-440306-04-01-238019	松岗街道红星花园老旧小区改造工程	施工	施工合同	91440300192349919G	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	松岗街道红星花园老旧小区改造工程	485.997327	-	施工中	合格
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	松岗街道红星花园老旧小区改造工程	13.3613	-	施工中	合格
			服务	勘察合同			松岗街道红星花园老旧小区改造工程			施工中	合格
				设计合同	91440300279318648K	深圳市联合创意建筑设计有限公司	松岗街道红星花园老旧小区改造工程	14.5865	-	施工中	合格
28	2208-440306-04-01-539126	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程	施工	施工合同	914403007787767587	深圳市恒利建筑工程有限公司	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程 施工合同	1116.99	20230825-至今	施工中	合格
				监理合同	914403007691586673	深圳市龙建建设监理有限公司	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程 监理合同	29.54	20230825-至今	施工中	合格
			服务	勘察合同	91440300559866059Q	中筑（深圳）设计院有限公司	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程 设计合同	47.32	20230825-至今	施工中	合格
				设计合同							合格

发包人（盖章）

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	合同状态	评价结果
					(万元)			时间	2024年1季度		
29	2208-440306-04-01-578818	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程	施工	施工合同	914403007556704242	深圳市新朗建设工程有限公司	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程施工合同	3101.242384	20231222-20250630	施工中	合格
			服务	监理合同	914403007691586673	深圳市龙建建设监理有限公司	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程监理合同	70.1963	20231222-20250630	施工中	合格
				造价咨询		深圳市伟达工程顾问有限公司	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（全过程造价审核）	25.77			良好
				勘察合同	914403001922031789	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程勘察合同	32.9112	20230321-20250630	施工中	合格
				设计合同	91440300279318648K	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程设计合同	111.9193	20230321-20250630	施工中	合格
30	2208-440306-04-01-812969	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程	施工	施工合同	9144030019219518XW	中国华西企业有限公司	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程施工合同	3195.473218	2023.12.28-2026.12.3	施工中	合格
			服务	监理合同	9144030019223197XG	深圳市鲁班建设监理有限公司	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程监理合同	80.8377	2023.12.28-2026.12.3	施工中	合格
				造价咨询		深圳华仑诚工程管理有限公司	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（预算编制）	11.67			良好
				勘察合同	916100004352303316	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程勘察合同	34.4188	2022.10.8-2025.5.8	施工中	合格
				设计合同	91440300279318648K	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程设计合同	116.3975	2023.3.21-2025.5.8	施工中	合格
31	2305-440306-04-01-442317	松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程	施工	施工合同	9144030009433289X9	广东兆能建设集团有限公司	松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程施工合同	3623.44	2023.9.1		良好
			服务	监理合同	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程监理合同	77.1749	2023.11.20		良好
				勘察合同							合格
				设计合同	91440300358240519R	广东兆能工程技术有限公司	松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程设计合同	120.78	2023.9.1		合格
32	2301-440306-04-01-999586	松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300192203266P	深圳市东深工程有限公司	松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程施工合同	2321.28	20230630-20231125	已完工	良好
			服务	设计合同	91440604193536222B	中天设计咨询有限公司	松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程设计合同	46.07	20230630-20231125	已完工	合格
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程监理合同	38.21	20230630-20231125	已完工	合格
33	2302-440306-04-01-934039	松岗街道松瑞路人行天桥新建工程	服务	招标代理	91440300MA5PMC7U2A	深圳市兴荣咨询有限公司	松岗街道松瑞路人行天桥新建工程招标代理	9.083	2024.1.7-2024.3.27		良好
合同总计个数：129											

