

工程编号：2411-440306-04-05-495916001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳维泰建设集团有限公司

日期：2025 年 4 月 7 日

1) 投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳维泰建设集团有限公司	法定代表人姓名	彭丽珍
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装饰工程设计乙级、 钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、 环保工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、古建筑工程专业承包二级、 机电工程总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、承装(修、试)电力设施许可证四级、安全技术防范企业设计施工维护四级、 中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化水平证书一级、中国展览馆协会展览工程企业水平证书一级、 医疗器械经营许可证、第二类医疗器械经营备案凭证	注册类专业人员规模	20 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：王康寿 联系电话：13553566353 邮箱：313224752@qq.com		



建筑业企业资质证书

证书编号: D244366567

企业名称: 深圳维泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAN6R4N

法定代表人: 彭丽珍

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦办公区夹层整层

有效期: 至 2025年07月13日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日





工程设计资质证书

证书编号: A244070074

企业名称: 深圳维泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAN6R4N

法定代表人: 彭丽珍

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦办公区夹层整层

有效期: 至 2026年05月31日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年09月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344133240

企业名称: 深圳维泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAN6R4N

法定代表人: 彭丽珍

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦办公区夹层整层

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级

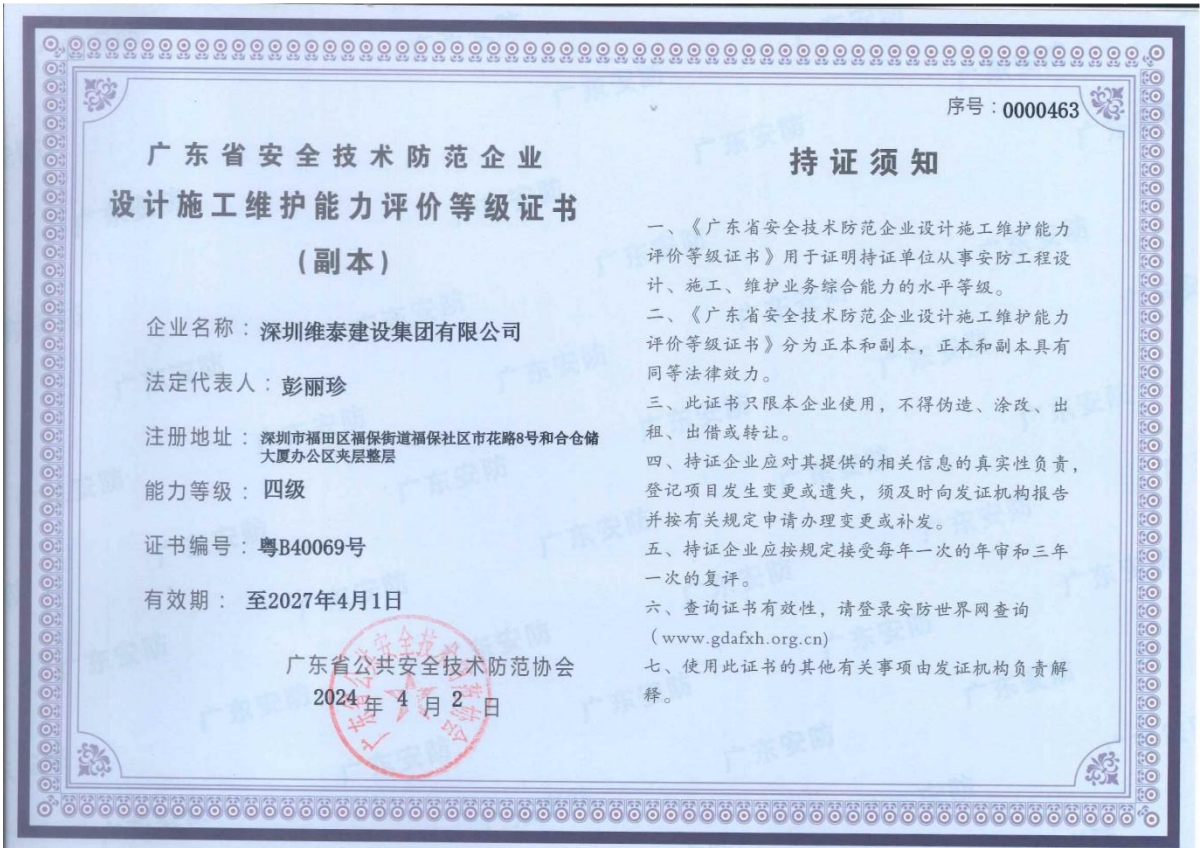
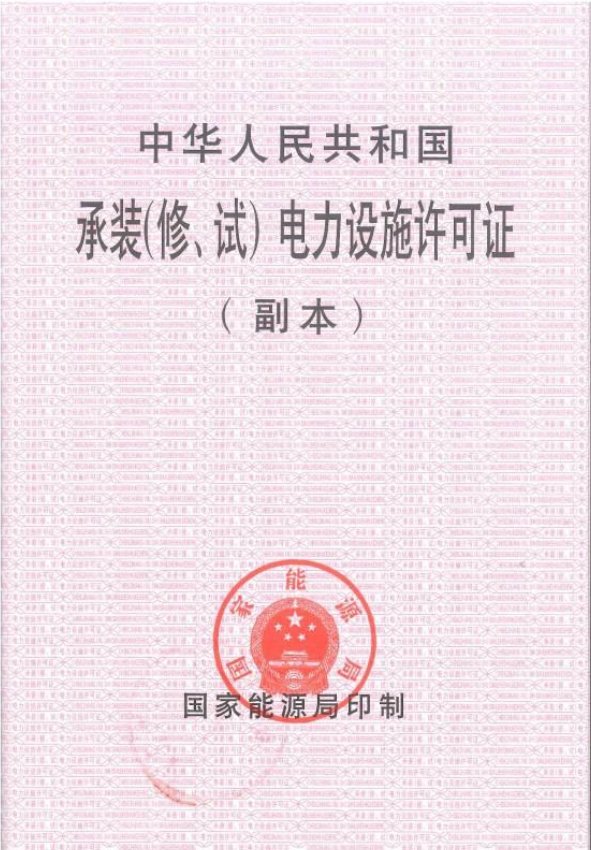


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日







深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳维泰建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号
和合仓储大厦办公区夹层整层

法定代表人：彭丽珍

注册资金：23000 万元

信用代码：91440300MA5DAN6R4N

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180243【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2022 年 04 月 27 日

有效期至：2025 年 04 月 26 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



中国展览馆协会 展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书 (行业自律) (副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2022年9月13日

有效期限：自2022年9月13日至2025年9月13日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：C2022A1110

单位名称：深圳维泰建设集团有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区
市花路8号和合仓储大厦办公区
夹层整层

法定代表人：彭丽珍

注册资金：23000万元





中国展览馆协会
展览工程企业水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会

发证日期: 2022年9月13日

有效期限: 自2022年9月13日至2025年9月13日

查询网址: www.caec.org.cn

证书编号: Q2022A1130

单位名称: 深圳维泰建设集团有限公司

水平等级: 一级水平

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
市花路8号和合仓储大厦办公区
夹层整层

法定代表人: 彭丽珍

注册资金: 23000万元



医疗器械经营许可证



许可证编号: 粤深食药监械经营许20210287号

统一社会信用代码: 91440300MA5DAN6R4N

企业名称: 深圳维泰建设集团有限公司

法定代表人: 彭丽珍

住所: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦办公区夹层整层

企业负责人: 彭丽珍

经营场所: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦办公区夹层整层

经营方式: 批零兼营

库房地址: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区留仙大道2号汇泰创新园1栋311;
广东省深圳市龙岗区南湾街道合发社区早禾坑3号瑞记厂A栋01; 广东省
深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y3-1F-02【所经营产品
全部委托深圳同德医疗供应链管理有限公司贮存、配送】

经营范围: 2002版目录: 6804, 6815, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6828, 6830, 6832, 6833, 6840 (体外诊断试剂除外), 6845, 6846, 6854, 6858, 6863, 6864, 6865, 6866, 6870, 6877, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以上类别中包含的助听器产品除外; 2017版目录: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 13, 14, 16, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以上类别中包含的助听器产品除外

许可期限: 自 年 月 日
至 2026 年 02 月 7 日

发证日期: 2022 年 12 月 2 日



第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深食药监械经营备20211818号

企业名称	深圳维泰建设集团有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5DAN6R4N
法定代表人	彭丽珍
企业负责人	彭丽珍
住 所	广东省深圳市福田区福保街道市花路8号和合仓储大厦办公区夹层 整层
经营方式	批零兼营
经营场所	广东省深圳市福田区福保街道市花路8号和合仓储大厦办公区夹层 整层
库房地址	广东省深圳市龙岗区南湾街道吉厦社区早禾坑3号瑞记厂A栋401；广 东省深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y3-1F-02【所 经营产品全部委托深圳闪链医疗供应链管理有限公司贮存、配送】
经营范围	2002版目录：6801，6803，6807，6809，6810，6815，6820，6821， 6822，6823，6824，6825，6826，6827，6830，6831，6833，68 40（体外诊断试剂除外），6841，6845，6846，6854，6855，6856 ，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，6877，以上类别 中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外 ；2017版目录：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11， 12，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的角 膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外



备案部门（公章备案）业务专用章 监督管理局

备案日期：2022年

2) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

投 标 人 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	深圳维泰建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	彭丽珍
	身份证号	441523197204296760
控股股东/投资人名称及出资比例	彭丽珍、出资比例 80%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳坤泰新能源企业（有限合伙）、出资比例 20%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳维泰建设集团有限公司云南分公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳维泰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：彭丽珍

2025 年 4 月 7 日

股东截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳维泰建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭丽珍	4800	自然人	自然人股东
深圳坤泰新能源企业（有限合伙）	1200	本地企业	内资合伙企业

打印时间： 2025年03月30日12:35:15

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3) 投标人信用中国截图



欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

统一社会信用代码

站内文章

深圳维泰建设集团有限公司

[首页](#)

深圳维泰建设集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5DAN6R4N

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息.

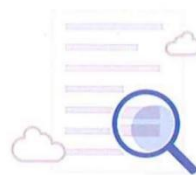
异议申诉

下载

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	彭丽珍	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-04-14	住所	深圳市福田区福保街道福保社区市仓储大厦办公区夹层整层

 21	 2	 0	 0	 1	 0	 0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决



很抱歉，没有找到您搜索的数据

4) 投标人提供《承诺书》

附表 3:《承诺书》

承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司(招标人)

作为 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目(项目名称) 的投标人, 我司

郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交; 不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为; 不存在与围标、抱团投标、陪标的行为; 不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为; 不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件, 提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料, 或者以其他方式弄虚作假投标的行为; 不存在与评标委员会成员私下接触, 或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为; 不存在恶意提出异议、投诉或者举报, 干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标, 我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同, 在签订合同时向贵司提出附加条件的行为; 严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行, 自主实施, 不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为, 我司愿意承担由此产生的一切法律责任, 并依法承担相应民事、行政、刑事责任, 贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利, 包括但不限于: 不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外, 由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担, 我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 深圳维泰建设集团有限公司

日期: 2025年4月7日



2、投标人类似工程业绩情况

附表 4：投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	北庭故城高昌回鹘佛寺保护展示项目（施工）	吉木萨尔县文化体育广播电视和旅游局	4275 m ²	对西大寺遗址及重点文物进行数据采集、数字化展示，对本体馆、壁画馆、雕塑馆进行展览提升、造景复原等	1137 万元	2021. 5. 16	2021. 10. 30	/
2	且末县博物馆展陈提升项目-工程总承包	且末县文化体育广播电视和旅游局	1339 m ²	对原有展厅提升改造，增设临时展厅、放映厅、文创售卖、贵宾厅，	569 万元	2021. 6. 20	2021. 10. 20	/
3	福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目一标段精装修工程	中国建筑第四工程局有限公司	约 2 m ²	楼地面工程、踢脚线、墙柱面工程、室内外墙面粉料工程、天棚工程、铝板墙面工程、其他装饰工程等（包含原材料采购、加工制作、运输、安装、试验检测、竣工验收清洁移交、保修等完成精装修工程全部相关工作内容）	1849 万元	2022. 5. 25	2023. 1. 14	/

4	喀什中医医院一期附属配套工程建设项目（EPC）病理科、检验科、血库装修	喀什中医医院、喀什广建集团有限公司	/	包含本次采购包含病理科、检验科、血库专业厂家装修，屏蔽、防辐射楼面、内墙、吊顶由有医疗设备资质专业厂家依照国家医疗标准二次装修设计、施工、验收（复合磁场屏蔽、防辐射要求）。	637 万元	2023. 2. 15	2023. 4. 10	/
5	上海银行深圳君汇支行迁址装修工程	上海银行股份有限公司深圳分行	849. 2 m²	办理施工许可证；办理进场施工手续；场地拆除、吊顶、墙面、柱面装饰、地面铺装；电气、机电安装；弱电系统布线及安装；消防改造工程。相关系统的调试及验收；所有工程验收资料的收集整理；	354 万元	2023. 7. 13	2023. 9. 30	/

1 北庭故城高昌回鹘佛寺保护展示项目（施工）

中标通知书

深圳市维泰建筑装饰有限公司：

根据 北庭故城高昌回鹘佛寺保护展示项目（施工） 招标文件和你单位提交的投标文件，评标委员会评审，现确定你单位为上述工程的中标人，主要中标内容如下：

工程名称	北庭故城高昌回鹘佛寺保护展示项目（施工）		建设地址	吉木萨尔县
中标单位	深圳市维泰建筑装饰有限公司		联系人	刁欣玥
			联系电话	15299188619
建设规模	对西大寺遗址及重点文物进行数据采集、数字化展示，对本体馆、壁画馆、雕塑馆进行展览提升、造景复原等。			
中标价格	小写：11379806.58元			
	大写：壹仟壹佰叁拾柒万玖仟捌佰零陆元伍角捌分			
中标范围	施工图纸所示及工程量清单所示范围内的所有工作内容（包工包料）			
工期	计划开工日期：2021年5月16日 计划竣工日期：2021年10月15日 总工期：153天（日历日）			
建造师	建造师姓名	何健维	证书管理号	粤153151674030
招标人	（盖章） 法定代表人签字 或盖章 2021年5月13日		招标代理机构	（盖章） 2021年5月13日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉木萨尔县文化体育广播电视和旅游局

承包人（全称）：深圳市维泰建筑装饰有限公司

北京房修一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北庭故城高昌回鹘佛寺保护展示项目（施工）标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北庭故城高昌回鹘佛寺保护展示项目（施工）标段。

2.工程地点：吉木萨尔县。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：中央预算内投资资金。

5.工程内容：对西大寺遗址及重点文物进行数据采集、数字化展示，对本体馆、壁画馆、雕塑馆进行展览提升、造景复原等投标预算清单范围内全部内容。

6.工程承包范围：

对西寺遗址本体进行的保护利用、阐释性展示与数字化提升改造，包括遗址本体保护性展示 3160 平方米，遗址内佛教雕塑艺术展示 320 平方米，壁画艺术展示 320 平方米，公共展示区域 475 平方米等投标预算清单范围内全部内容。（工程量见投标清单）。具体包括但不限于以下内容：采购、施工直至竣工验收合格，且满足国家、行业、政府相关职能部门等的验收要求及缺陷责任期内的保修等工程承包的全部工作。

①设备和材料（包括专用工具、备品备件）的采购、运输、装卸、保管、安装、调试、试验；②对采购的设备的管理、监造、催交、装卸、保管、安装、调试、试验、清洗、吹扫、性能考核等相关工作；③包括装修、安装工程周边场地原貌的恢复等均包含在承包人工作范围内；④技术服务、技术指导、技术资料、所有图纸、操作说明的提供、开车保运等服务（费用已包含在合同总价内）；⑤拆除改造；垃圾外运、洞口恢复等全部的工程工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：以现场实际开工日期为准。

工期总日历天数：合同签订之日起 153 日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾柒万玖仟捌佰零陆元伍角捌分（小写）：11379806.58 元。其中装饰装修工程 1604047.12 元，电气设备安装工程 564655.49 元，展示利用及数字化展陈 7982848.26 元，图文美工平面制作 1228255.71 元；安全文明施工费 22503.19 元。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：何健维。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）投标图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆·吉木萨尔县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人签字(章)、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

此页无正文

发包人：吉木萨尔县文化体育广播电视和旅游局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地 址：新疆维吾尔自治区昌吉回族自治州吉木萨尔县文化西路 69 号

邮政编码：831700

电 话： 0994-6926181

传 真：

电子信箱：

开户银行：新疆吉木萨尔农村商业银行股份有限公司 402885700101

账 号： 809010012010126314088

此页无正文

承包人:(联合体牵头人) 深圳市维泰建筑装饰有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红花路 99 号长平商务大厦 1302

邮政编码: 518000

电 话: 18820271189

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行深圳万象支行 761467181512

账 号: 104584001629

承包人: (联合体成员单位) 北京房修一建筑工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

地 址: 北京市西城区太平湖东里甲 5 号

邮政编码: 100032

电 话: 010-83610656

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行股份有限公司北京宣武支行

账 号: 333756007108

竣工验收证书

施管表2

工程名称	北庭故城高昌回鹘佛寺保护展示项目-雕塑馆	开工日期	2021年7月10日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市维泰建筑装饰有限公司	竣工日期	2021年10月30日	合格	
合同造价(万元)		施工决算(万元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期	2021年12月11日
对西大寺遗址及重点文物进行数据采集、数字化展示,对本体馆、雕塑馆进行展览提升、造景复原等。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

2 且末县博物馆展陈提升项目-工程总承包

表 10:

中 标 通 知 书

且工程总承包 中标字【2021】-28号

工程概况	工程名称	且末县博物馆展陈提升项目-工程总承包		
	工程地址	且末县		
	建设规模	原有展厅提升改造, 增设临时展厅、放映厅、文创售卖、贵宾厅, 总面积 1339 平方米		
中标单位	单位名称 (联合体)	施工单位: 深圳市维泰建筑装饰有限公司 设计单位: 江西洪都建筑装潢有限公司		
	资质等级	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级 设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级	联系人	张席铨
	单位地址	施工单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红花路 99 号长平商务大厦 1302 设计单位地址: 江西省南昌市青云谱区新溪桥	联系电话	18820271189
中标工程范围	本次工程的展陈大纲编撰、方案设计、施工图设计(施工图设计、施工期间的配合服务), 施工、采购、安装、试运行、竣工交付及质量缺陷责任期内的缺陷修复、维护管理等相关工作。			
中标工程价格	小写: 5698334.35 元 大写: 伍佰陆拾玖万捌仟叁佰叁拾肆元叁角伍分			
中标工程工期	总工期: 80 (日历日)	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	建造师姓名: 张娅飞 建造师等级: 壹级 注册证书编号: 粤 136151613718			
备注	项目班子成员: (项目经理: 张娅飞, 项目施工负责人: 何健维, 技术负责人: 彭志军, 施工员: 张鹏, 安全员: 张席铨, 材料员: 陈晨, 预算员: 李灿, 质检员: 罗瑞; 设计负责人: 齐晓峰, 结构工程师: 卢洪强, 采暖专业负责人: 李中华, 给排水专业负责人: 许院院, 机械工程师: 杨俊, 资料员: 孙志伟)			
建设单位: 且末县文化体育广播电视和旅游局 (盖章)		法定代表人: (签字或盖章) 2021 年 6 月 10 日		

说明: 1、本中标通知书由建设单位(人)填写, 一式八份, 复印无效

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程招标投标监管部门 (盖章)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 且末县文化体育广播电视和旅游局

承包人(全称): 深圳市维泰建筑装饰有限公司

江西洪都建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就且末县博物馆展陈提升项目-工程总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 且末县博物馆展陈提升项目-工程总承包。

2.工程地点: 且末县。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 中央资金和地方配套。

5.工程规模: 对原有展厅提升改造,增设临时展厅、放映厅、文创售卖、贵宾厅,总面积 1339 平方米。

6.工程承包范围:

展陈大纲编撰、方案设计、施工图设计(施工图设计、施工期间的配合服务、施工、采购、安装、试运行、竣工交付及质量缺陷责任期内的缺陷修复、维护管理等投标预算清单范围内全部内容。(工程量见投标清单)。具体包括但不限于以下内容:

①设备和材料(包括专用工具、备品备件)的采购、运输、装卸、保管、安装、调试、试验;②对采购的设备的管理、监造、催交、装卸、保管、安装、调试、试验、清洗、吹扫、性能考核等相关工作;③包括装修、安装工程周边场地原貌的恢复等均包含在承包人工作范围内;④技术服务、技术指导、技术资料、所有图纸、操作说明的提供、开车保运等服务(费用已包含在合同总价内);⑤拆除改造;垃圾外运、洞口恢复等全部的工程工作内容。

二、合同工期

计划开工日期:以现场实际开工日期为准。

工期总日历天数: 展陈大纲编撰、设计周期:合同签订后 30 日历天。施工工期: 80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工

期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍佰陆拾玖万捌仟叁佰叁拾肆元叁角伍分（小写）：5698334.35元。其中展陈大纲编撰费 43000.00 元，工程设计费 205830.00 元，建安工程费 5449504.35 元；以上费用为含税价。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）投标图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆·且末县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人签字(章)、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：且末县文化体育广播电视和旅游局

(公章或合同专用章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

张斌

地 址：新疆维吾尔自治区且末县

邮政编码：841900

电 话： 0996-7622220

传 真：0996-7622220

电子信箱：

:

开户银行：且末县农村信用联合合作营业部 402888500016

账 号：851010012010118192187

承包人:(联合体牵头人) 深圳市维泰建筑装饰有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红花路 99 号长平商务大厦 1302

邮政编码: 518000

电 话: 18820271189

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行深圳万象支行 761467181512

账 号: 104584001629

承包人: (联合体成员单位) 江西洪都建筑装潢有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



地 址: 江西省南昌市青云谱区新溪桥

邮政编码: 330024

电 话: 0791-87963500

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 工行南昌洪航支行

账 号: 1502208109022105107

单位（子单位）工程竣工验收记录

统表-1

工程名称	且末县博物馆展陈提升项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	一层
施工单位	深圳维泰建设集团有限公司	技术负责人	彭志军	开工日期	2021-10-20
项目经理	张娅飞	项目技术负责人	何健雄	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验收结论
1	分部工程	共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准及设计要求 2 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项			质量控制资料核查
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 6 项			符合要求
4	观感质量验收	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 / 项			观感质量验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 验收各项均满足有关规范、标准和设计要求, 同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章)  总监理工程师: 年 月 日	(公章)  单位负责人: 年 月 日	(公章)  单位(项目)负责人: 年 月 日	

建设、监理、设计、施工、勘察单位主体工程质量验收意见表

建设单位及工程名称		且末县博物馆展陈提升项目		
建筑面积	结 构	总 层 数	检查楼层	质量控制资料
1339平米	框架结构	一层	一层	齐全、完整
工 程 建 设 主 体 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	已完成合同所约定的内容。符合设计及施工规范要求，工程质量达到合格标准资料齐全。 <div>签字：  (盖章) 年 月 日</div>			
监理单位意见	1. 该工程已完成合同约定的全部工程内容； 2. 经建设单位组织四方检查验收符合设计（含变更）及施工质量验收规范的规定。 <div>签字：  (盖章) 年 月 日</div>			
设计单位意见	经验收使用功能满足设计文件（含变更）的要求。 <div>签字：  (盖章) 年 月 日</div>			
施工单位意见	1. 已按设计要求及合同约定完成全部施工项目； 2. 质量控制资料，安全及功能检验资料完备、符合施工质量验收规范； 3. 现场观感质量好，达到合格标准。 <div>签字：  (盖章) 年 月 日</div>			
勘察单位意见	<div>签字： (盖章) 年 月 日</div>			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

3 福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目一标段精装修工程

合同编号：中建四局 05 07 2021 005 03 012

福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程
一标段精装修工程专业分包合同



中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳维泰建设集团有限公司

日期：2022 年 5 月 25 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）： 深圳维泰建设集团有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目一标段精装修工程施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、 工程概况

1、工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目一标段精装修工程

2、工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

3、工作内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

3.1 本工程深化设计工作，包括本工程与其他相关专业饰面、基层构件的收口连接如墙面及地面收口条等方面的内容，其技术指标和性能需满足设计和规范要求。

3.2 定位、弹线、领料、现场垂直运输及材料倒运、材料二次搬运、选料、下料、加工安装、预留洞口、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面搭拆脚手架或木梯、工作台和垃圾清运到现场指定地点。

3.3 所有材料（包含甲供材）的运输、装卸、按照承包人要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运等全部费用。

3.4 与其他相关分包单位（包括并不限于土建、门窗、机电、精装修）进行配合。

3.5 装饰设计图中图示的新增砌筑工程和抹灰工程，地面铺装、墙面装饰、天花吊顶、窗帘布艺、电梯轿厢等等。

3.6 开关、插座、灯具、线管、线盒安装。

3.7 室内给排水管道、卫生洁具安装等。

3.8 样板房橱柜（含厨房设备）深化设计及安装。

3.9 以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务。

4、承包范围：本项目 一标段（即 A1#楼~A3#楼地下室及地上工程）施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容进行的精装修工程，包括但不限于：楼地面工程、踢脚线、墙柱面工程、室内外墙面涂料工程、天棚工程、铝板墙面工程、其他装饰工程等（包含原材料采购、加工制作、运输、安装、试验检测、竣工验收清洁移交、保修等完成精装修工程全部相关工作内容），工

程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作（包括现场内材料的水平、垂直运输和二次转运）、措施项目（外架搭拆除外）、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。且对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

5、**承包方式：**包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包施工样板、包施工范围内的零星材料、包安全生产、包现场文明施工、包保险费用（含意外伤害险）、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、各类行政规费、税金、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

二、合同工期

合同工期总日历天数：90天。计划开工日期：2022年05月25日，计划竣工日期：2022年08月24日。以上工期如有调整，以承包人书面通知为准。分包人必须服从承包人的工期规定。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。若分包人原因造成工期延误，按20000元/天罚款，具体以承包人要求为准。

质量标准

工程质量达到确保一次验收合格率100%，确保“深圳市优质工程金牛奖”。若因分包人承包范围的工程质量达不到本工程的要求，将视为分包人违约，分包人将承担一切因质量达不到合同约定要求而造成返修返工或其它损失，同时分包人将按分包合同约定标准承担违约金。

签约合同价与合同价格形式

分包人属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法：☒一般计税方法 ☐简易计税方法

1. 签约合同价暂定为：¥18492185.49元（人民币大写：壹仟捌佰肆拾玖万贰仟壹佰捌拾伍元肆角玖分），最终以实际结算金额为准。

其中：不含税合同价¥16965307.79元；增值税税率为9%；增值税税金¥1526877.70元。

2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

3. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：阮福成，电话号码 13622642665，身份证号码 420881198303122555。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

- (1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
- (2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- (3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- (5) 收取现金。

分包人项目经理：张旭，身份证号码 622827199007111910。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

六、 签订时间

本合同于 2022 年 5 月 25 日签订。

七、 其他事项

1. 当分包人工作内容产值本合同暂定价款的 10% 时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%，但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。
2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
3. 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【562616689@qq.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【姬金超】，联系方式【15175855588】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。
4. 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：

户名：深圳维泰建设集团有限公司

账号：44250100010300003175

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福华支行

八、合同生效

- 8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式叁份，承包人执贰份，分包人执壹份，各份均具有同等法律效力。
- 8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
- 8.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

【合同签署页】

承包人(盖章): 中国建筑第四工程局有限公司

分包人(盖章): 深圳维泰建设集团有限公司

委托代理人(签字):

合同专用章(5)

法定代表人或委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

A 角	
B 角	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

验收日期： 2023年 1 月 4 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

CD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目				
工程地点	深圳市福田区莲塘尾片区	建筑面积	44249平方米	工程造价	23152.845704万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构、钢结构	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2021-0690	监理许可证号	E244061426		
开工日期	2021年05月17日	验收日期	2023年1月7日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-0690		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	卓宇机电(深圳)有限公司 深圳市新天泽消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳维泰建设集团有限公司 广东金建利建设工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	莫文峰/王志云
副组长	代仲海、邹修洪、王延海、郑金鑫
组员	施巍、莫晓峰、陈国栋、陈本保、周军、司平、阮福成、彭水有、谭征文、何启飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施巍	周军、彭水有、王定勇、刘琴、成翔
建筑设备安装工程	陈本保	司平、戴志高、于景陟、刘雅浪、宋江源、刘文涛、尚双双
工程质控资料	杨桂娇	李顺、吴福群

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
燃气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
消防(自动喷水、气体灭火、火灾自动报警系统)	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
室外附属	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑伟清	区建工署	主任	—	郑伟清
2	杨	区建工署	规划工程师	—	杨
3	—	—	—	—	—
4	莫文峰	福田区建筑事务署	项目负责人	高级	莫文峰
5	李	深圳市水务局	主任	—	李
6	陈国林	中印设计集团有限公司	建筑工程师	—	陈国林
7	李永贵	中印设计	总工	高级	李永贵
8	刘文清	中印设计	副总工	中级	刘文清
9	刘	中印	副总工	中级	刘
10	刘	中印	副总工	中级	刘
11	高	中印	副总工	—	高
12	王	中印	副总工	—	王
13	王	深圳市水务局	主任	—	王
14	王	深圳市水务局	主任	—	王
15	王	深圳市水务局	主任	—	王
16	王	深圳市水务局	主任	—	王
17	王	深圳市水务局	主任	—	王
18	王	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	王
19	王	—	项目负责人	工程师	王
20	王	—	代建	机电	王
21	王	—	资料负责人	资料	王
22	王	深圳市水务局	总工程师	—	王
23	王	深圳市水务局	总工程师	—	王
24	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—
26	王	建设集团	项目负责人	工程师	王



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘世林	中建四局	项目经理	高级工程师	刘世林
2	刘前俊	中建四局	机电安装	初级	刘前俊
3	郭金鑫	中建四局	项目经理	工程师	郭金鑫
4	郭金鑫	中建四局	技术负责人	工程师	郭金鑫
5	阮福成	中建四局	执行经理	—	阮福成
6	阮福成	中建四局	项目经理	工程师	阮福成
7	何能飞	中建四局	项目经理	经济师	何能飞
8	吴达岭	中建四局	项目经理	工程师	吴达岭
9	王林	中建四局	精装修工程师	工长	王林
10	高仁	中建四局	项目经理	—	高仁
11	胡志	中建四局	安全	—	胡志
12	胡志	中建四局	安全	—	胡志
13	胡志	中建四局	安全	—	胡志
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织代建、设计、监理、施工、勘察单位相关负责人参加对福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量评定为一般,本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邹修洪
注册号: 3101223-023
有效期: 至2024年12月

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年1月14日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2023年1月14日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年1月14日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年1月14日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年1月14日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4 喀什中医医院一期附属配套工程建设项目（EPC）病理科、检验科、血库装修

成交通知书

项目编号：（GK）2023-12-19

项目概况	项目名称	喀什中医医院一期附属配套工程建设项目（EPC）病理科、检验科、血库装修		
	采购人	喀什广建集团有限公司		
	采购需求	本次采购包含本次采购包含病理科、检验科、血库专业厂家装修，屏蔽、防辐射楼面、内墙、吊顶由有医疗设备资质专业厂家依照国家医疗标准二次装修设计、施工、验收（复合磁场屏蔽、防辐射要求）。		
成交单位	单位名称	深圳维泰建设集团有限公司		
	地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦办公区夹层整层		
	联系人	吝花佩	联系电话	15026023797
成交项目范围	本次采购包含本次采购包含病理科、检验科、血库专业厂家装修，屏蔽、防辐射楼面、内墙、吊顶由有医疗设备资质专业厂家依照国家医疗标准二次装修设计、施工、验收（复合磁场屏蔽、防辐射要求）。具体详见投标文件。			
成交项目价格	小写：6378375.55元； (大写：陆佰叁拾柒万捌仟叁佰柒拾伍元伍角伍分)			
履约期限	工期：55天，2023年2月15日-2023年4月10日 质保要求：质保期为发放竣工验收合格证书之日起2年内。			
地点	喀什市鹏城路东侧学府大道北侧			
备注	项目负责人：李志明； 执业证书信息：机电工程一级注册建造师 证书编号：粤1512013201413448			
采购单位：（盖章）		采购代理机构：（盖章）		
				
2023年2月13日		2023年2月13日		

说明：1、本成交通知书由招标单位（人）填写，一式六份，抄送各有关单位，复印无效。

合同编码：2023-kszyyyblk-04



喀什广建集团有限公司
工程项目专业分包合同

(2023 年度项目专业分包合同统一文本)

建设单位：喀什中医医院

项目名称：喀什中医医院一期附属配套工程建设项目 (EPC)
病理科、检验科、血库装修

专业分包人：深圳维泰建设集团有限公司

专业分包合同

工程承包人：喀什广建集团有限公司

专业分包人：深圳维泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 工程名称：喀什中医医院一期附属配套工程建设项目（EPC）病理科、检验科、血库装修。

1.2 工程地点：喀什市鹏城路东侧、学府大道北侧。

1.3 分包工程承包范围及内容：包含本次采购包含病理科、检验科、血库专业厂家装修，屏蔽、防辐射楼面、内墙、吊顶由有医疗设备资质专业厂家依照国家医疗标准二次装修设计、施工、验收（复合磁场屏蔽、防辐射要求）。

1.4 分包工作期限

按业主工期要求，合同总日历天数：55天（开工日期 2023 年 2 月 15 日，竣工日期 2023 年 4 月 10 日）。

二、合同价款

2.1 工程合同价款（暂定价）：人民币（小写）6378375.55元，（大写）人民币陆佰叁拾柒万捌仟叁佰柒拾伍元伍角伍分。专业分包人向工程承包人提供增值税9%分包工程专票，税费包含在总价中。

工程合同价款（暂定价）为工程最高限价，结算时不能超过最高限价。最终以建设单位工程审核定案价下浮 6%为乙方工程结算价。

2.2 合同价款的计价方法：包工包料。交工验收、竣工资料、质量保修。

2.3 付款方式：1、本工程装修进度款按照月进度完成工程量的 60%付款。2、装修工程完工调试验收合格后，甲方向乙方支付至合同价 60%工程款；3、整体工程竣工验收合格后，甲方向乙方支付至合同价 80%工程款；4、整体工程结算审核完成后，付至乙方工程结算价的 95%，质保期二年满后甲方支付乙方 5%的质保金。

2.3.1 乙方委托具有资质的劳务公司发放人工费，需提供分包工程真实有效的工资表（包含工种、姓名、身份证号码、电话号码等信息）及人力资源社会保障部门和行业主管部门对建筑工人实名制管理办法要求的资料。由乙方委托劳务公司代缴工人工资及个人所得税（费用由专业分包方承担）。在甲方未收到建设单位工程结

算款之前，乙方应承担劳务工资，解决好民工工资，不得以各种理由讨薪滋事。否则视为分包方违约，向分包方缴纳合同价 1%违约金。

2.3.2 专业分包人进场前，需向工程承包人缴纳履约保证金 120000 元，该保证金在本合同履行完毕后，再一次性由工程承包人向专业分包人支付完毕；

2.3.3 本合同约定合同总价的 5%作为专业工程质量保修金，工程竣工二年后，若无质量问题，则该质量保修金方可向专业分包人予以退回。

2.3.4 工程承包人在向专业分包人支付工程款时，由专业分包人和工程承包人项目经理共同核算工程量，在工程量清单上签字确认，再由专业分包人上报申请，工程承包人审核申请后，在工程承包人的监督下将工程款支付到专业分包人账户。

三、质量标准

本项目质量必须满足国家、地方或行业现行工程规范标准及满足设计要求并且符合《医院建设标准》，并通过相关部门的审查，工程质量达到国家、地方及行业现行施工验收规范合格标准。

四、工程承包人义务

4.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总（分）包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责；

4.2 向专业分包人交付具备开工条件的施工场地。

4.3 负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

4.4 负责统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

4.5 按时提供图纸。

4.6 负责与发包方、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

五、专业分包人义务

5.1、对本合同专业分包范围内的工程应具备相应的资质。工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度；

5.2、专业分包人根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按工程承包人要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经工程承包人批准后严格实施；

5.3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落

实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款；

5.4、自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查；接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局；

5.5、按工程承包人统一规划堆放材料、机具，按工程承包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；

5.6、按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收；

5.7、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因专业分包人责任发生损坏，专业分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款；

5.8、妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给专业分包人使用的机具、周转材料及其他设施；

5.9 专业分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

5.10 除非本合同另有约定，专业分包人应对其作业内容的实施、完工负责，专业分包人应承担并履行总（分）包合同约定的、与专业分包作业有关的所有义务及工作程序。

5.11 施工现场的安全事故责任由专业分包人自行负责，安全重于泰山，严格执行《建筑安装作业人员安全技术操作规范》及《建筑施工作业人员必须遵守的安全生产规定》。若发生相关安全生产事故，均由专业分包人承担相关赔偿责任，工程承包人垫付赔款后，可向专业分包人追偿。

5.12 施工现场文明施工，安全生产，遵纪守法，节约用料，服从工程承包人的材料、用料管理制度，不大材小用、长材短用，乱锯乱丢，造成浪费，做到工完料尽场地清，确保施工现场环境文明卫生。

5.13 专业分包人确认 李志明 为派驻工地的施工代表，负责日常施工的管理、协调工作。

六、质量检查与验收

6.1 专业分包人必须按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同的约定，对建筑材料、建筑构配件和设备进行检验，不合格的不得使用。

6.2 专业分包人应随时允许并配合承包人或监理单位进入专业分包人施工场地检查工程质量。

6.3 分包工程质量应达到分包合同约定的工程质量标准。工程质量达不到约定的质量标准，专业分包人应承担违约责任。

七、合同价款与支付

7.1 专业分包人按时完成分包工程并通过验收后，专业分包人应向承包人提交分包工程完整的竣工结算资料。承包人与建设单位办理完成全部工程结算手续后，待承包人收到建设单位支付的工程结算款后 10 日内，承包人将扣除分包工程保修金和其他应扣款项外的分包工程结算款支付给专业分包人。在工程承包人未收到建设单位支付的工程进度款、工程结算款之前，专业分包人应承担分包工程材料及劳务工资，解决好民工工资，不得以各种理由讨薪滋事。

7.2 在建设单位确认总承包结算并收齐工程尾款后，由分包方编制分包结算与总包方办理分包结算事宜。分包结算中需以总包方总包结算为依据的，必须待总包方总包结算完成后方可办理分包结算，总包结算未审定前，分包方不得以任何形式和理由向总包方主张办理分包结算和支付工程结算款。总包最终结算价以建设单位审定为准，属政府财政投资项目的，以建设单位所属的各级财局的最终审定结果为准。最终以建设单位工程审核定案价下浮 6%为乙方工程结算价。

7.3 工程结算款清付时，分包单位出具分包工程《结算单》，并交工程承包人财务部留存。

注：工程承包人作为工程承包人，专业分包人作为专业分包人，在工程承包人未收到业主方支付的工程款、进度款时，专业分包人不得向工程承包人主张要求支付工程款、进度款，即本合同工程款、进度款支付系附条件支付，专业分包人对此条款无异议。

八、分包合同解除与撤场

8.1 专业分包人应严格按照分包合同约定和承包人的要求施工。如专业分包人的施工进度和施工质量明显不能满足分包合同和承包人要求，承包人有权要求专业分包人采取整改措施和加快施工进度。专业分包人应无条件的采取各种措施满足承包人要求。如专业分包人在收到承包人通知后 5 日内仍不能满足承包人要求，承包人有权立即解除分包合同并要求专业分包人撤场。专业分包人在收到承包人要求撤场的通知后应在 5 日内无条件撤出分包工程施工场地，并妥善保护施工现场的所有承包人财产和已完工程。专业分包人应承担因此给承包人造成的所有损失。本合同解除且专业分包人被清场后，专业分包人仅就已完成工程量的 60%向工程承包人申请

结算工程款。

8.2 对于专业分包人在施工过程中搭建的临时设施，如承包人要求拆除，专业分包人应按承包人要求拆除，并将施工场地清理干净直至令承包人满意。

九、分包合同生效与终止

9.1 分包合同自双方签字盖章之日起生效，并在分包工程竣工交付、双方签订分包工程保修合同、承包人付清分包工程结算尾款后终止。

十、违约金及合同争议解决方式

10.1 自本协议书生效后，工程承包人、专业分包人均需按照本协议履行双方的权利义务，如一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须向守约方支付违约金 120000 元，并承担包括但不限于诉讼费、律师费、交通费等费用；

10.2 本合同在履行过程中发生的争议，应协商或调解，协商或调解不成可到本合同工程所在地法院提起诉讼。

十一、合同份数

11.1 本合同一式伍份，具有同等法律效力，承包人执三份，专业分包人执二份。

工程承包人（公章）

专业分包人（公章）

法定代表人：

法定代表人：

签订日期：2023 年 02 月 15 日

单位名称（章）	甲方	乙方
	喀什广建集团有限公司	
税号：	91653100710822252M	
地址：	喀什地区疏附县广州新城 01 地块 B8 栋 4 层 406 号	
电话：	0998-6457589	
开户行：	中国建设银行股份有限公司喀什市西域大道支行	
账号	65001740300050001173	

表 E0201 建设单位工程竣工验收报告


新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：喀什中医医院一期附属配套工程建设项目（EPC）病理科、
检验科、血库装修

建设单位：喀什中医医院（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程名称	喀什中医医院一期附属配套工程建设项目（EPC）病理科、检验科、血库装修						
工程地址	喀什市						
工程用途	医院						
建筑面积	m ²		结构类型	框架	基础类型	筏板基础	
层数		地下 / 层地上	层	建筑高度		m	
里程	/			长度	/	km	
报建日期	年 月 日			开工日期	2023 年 2 月 15 日		
建设投资	万元						
勘察单位					资质等级		
设计单位	鼎奎建设集团有限公司				资质等级	甲级	
施工单位	深圳维泰建设集团有限公司				资质等级	壹级	
监理单位	新疆路智兴项目管理有限责任公司				资质等级	甲级	
施工图审查机构					审查图编号		
检测机构					资质等级		
质量监督机构	喀什经济开发区建设工程质量安全监督站				注册 监督编号		
工程概况							
竣工验收程序	<p>竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。</p> <p>1、单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在自检合格的基础上报监理机构项目总监理工程师。</p> <p>2、总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题的以要求施工单位整改完毕。</p> <p>3、工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收。</p> <p>4、建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。</p>						
竣工验收内容	<p>对所有分部工程实体及工程资料进行检查。工程实体检查主要针对是否按照设计图纸、工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等；工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等。</p>						

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，参建（ <input checked="" type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理）各单位（ <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人等）。			
竣工验收标准执行情况	1.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等现行质量检验评定标准、施工验收规范； 2.国家及地方关于建设工程的强制性标准； 3.经审查通过的施工图纸、设计变更、工程洽商以及设备技术说明书； 4.其他有关建设工程的法律、法规、规章和规范性文件。			
对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见	施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。			
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册施工许可（开工报告）手续；组织图纸会审，设计交底，设计变更；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续。			
工程竣工验收意见	竣工验收合格			
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格，原因：			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	分包单位
 (盖章) 项目负责人：	 (盖章) 总监理工程师：	 (盖章) 项目负责人：	 (盖章) 项目负责人：	 (盖章) 项目负责人：

注：可按 A3 制表

5 上海银行深圳君汇支行迁址装修工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上海银行深圳君汇支行(迁址)施工工程项目

工程地点: 广东省深圳市南山区粤海街道海珠社区后海滨路 3368 号

发 包 人: 上海银行股份有限公司深圳分行

承 包 人: 深圳维泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳维泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上海银行深圳君汇支行(迁址)施工工程项目

工程地点: 广东省深圳市南山区粤海街道海珠社区后海滨路 3368 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总面积 849.2 平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

根据招标设计图纸、清单内容组织施工,包括但不限于以下内容: 办理施工许可证; 办理进场施工手续; 场地拆除、吊顶、墙面、柱面装饰、地面铺装; 电气、机电安装; 弱电系统布线及安装; 消防改造工程。相关系统的调试及验收; 所有工程验收资料的收集整理;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 日 (以甲方实际开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写 叁佰伍拾肆万伍仟伍佰壹拾玖元玖角肆分) (¥ 3545519.94 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万柒仟壹佰元壹角壹分 (¥ 37100.11 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰万壹仟玖佰元整 (¥ 1001900.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 13 日;

订立地点: 深圳市福田区华富街道深业上城上海银行深圳分行

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

书

定

并

相

。r



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300685374119F

地址：深圳市福田区深业上城 T2 栋 15 楼

邮政编码：518000

法定代表人：谢珍贵

委托代理人：杨怀博

电话：23983601

传真：23983699

电子信箱：zhuohsh@bosc.cn

开户银行：上海银行深圳分行营业部

账号：0039290303001055533



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5DAN6R4N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区
市花路 8 号和合仓储大厦办公区夹层整层

邮政编码：518000

法定代表人：彭丽珍

委托代理人：王康寿

电话：0755-82794372

传真：0755-82794372

电子信箱：313224752@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福华支行

账号：44250100010300003175

工程验收证明书

单位工程项目名称：上海银行深圳君汇支行（迁址）装修工程

建设单位：上海银行股份有限公司深圳分行		设计单位：中建深圳装饰有限公司	
施工单位：深圳维泰建设集团有限公司		质监单位：深圳市大众工程管理有限公司	
工程概况	工程数量：1 层	建筑规模：849 m2	
	工程地址：广东省深圳市南山区粤海街道海珠社区后海滨路 3368 号	工程造价：3545519.94 元	
	工程内容： 按照设计图纸、清单内容组织施工，包含但不限于以下内容：办理施工许可证及进场施工手续；旧墙拆除、墙体砌筑；天花吊顶、墙、柱面、地面的装饰施工；给排水、洁具安装、电气布线施工、空调系统、机电安装及调试；安防系统及综合布线施工；消防专业工程施工；装修验收资料的收集整理等项目。 本工程合同内所有施工内容已经全部完成并自检合格。本项目已满足使用要求且具备交付条件。		
	开工日期： 2023 年 7 月 18 日 完工日期： 2023 年 9 月 30 日		
验收评定意见	本工程已经按设计图纸和合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。		质量评定等级 合格
施工单位：深圳维泰建设集团有限公司  (公章) 负责人：张旭东 年 月 日		设计单位：中建深圳装饰有限公司  (公章) 负责人：张梅华 年 月 日	
建设单位：上海银行股份有限公司深圳分行  (公章) 负责人： 年 月 日		监理单位：深圳市大众工程管理有限公司  (公章) 负责人： 年 月 日	

注：本表一式五份。
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心制造

3、拟派项目经理情况

附表 5：拟派项目经理履历及业绩情况

1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。

2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	汪波	性 别	男	年 龄	37			
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	610115198811195332					
参加工作时间	13 年							
已竣工类似工程业绩项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	上海银行深圳香侨支行局部装修工程	上海银行股份有限公司深圳分行	342 m²	办理施工许可证；办理进场施工手续；场地拆除、吊顶、墙面、柱面装饰、地面铺装；电气、机电安装；弱电系统布线及安装；消防改造工程。相关系统的	127 万元	2023. 8. 15	2023. 9. 30	/

				调试及验收；所有装修验收资料的收集整理；				
2	深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（1号线罗湖、国贸、老街站（不含防火门）装饰装修恢复工程）	深圳市深铁罗宝鹏腾管理有限公司	/	（1号线罗湖、国贸、老街站（不含防火门）装饰装修恢复工程）	106.40万元	2024.3.12	2024.12.2	/
3	深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（3号线老街站装饰装修恢复工程）	深圳市地铁三号线投资有限公司运营分公司	/	（3号线老街站装饰装修恢复工程）	138.92万元	2024.3.12	2025.1.23	/
4	深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（1号线罗湖、国贸、老街站防火门恢复工程）	深圳市地铁集团有限公司	/	（1号线罗湖、国贸、老街站防火门恢复工程）	24.56万元	2024.3.12	2024.12.4	/
5	深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（9号线人民南、红岭南站装饰装修恢复工程）	深圳市地铁集团有限公司	/	（9号线人民南、红岭南站装饰装修恢复工程）	52万元	2024.3.12	2024.11.5	/
注：请根据填报内容相应扩展								

项目经理汪波证件



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 汪波

证件号码: 610115198811195332

性 别: 男

出生年月: 1988 年11月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2018年09月16日

管 理 号: 201809034440005425





使用有效期: 2025年01月20日
- 2025年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪波

性 别: 男

出生日期: 1988年11月19日

注册编号: 粤1442018201904252

聘用企业: 深圳维泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪波

个人签名:

签名日期: 2025.1.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2023年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006857

姓 名:汪波

性 别:男

出 生 年 月:1988年11月19日

企 业 名 称:深圳维泰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月11日

有 效 期:2016年07月11日 至 2025年07月10日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年05月16日



广东省职称证书

姓 名：汪波

身份证号：610115198811195332



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月22日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2006053009667

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会
保障局

发证时间：2019年12月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪波
参保单位名称：深圳维泰建设集团有限公司

社保电脑号：812558791
单位编号：20034750

身份证号码：610115198811195332
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45	5.04
合计				12237.57	6624.48			2210.79	737.01			652.23				433.16	134.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e5c0943j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20034750
单位名称
深圳维泰建设集团有限公司



项目经理业绩

1 上海银行深圳香侨支行局部装修工程

采联国际招标采购集团有限公司

成交通知书

粤采中字[2023]SZ39925-01号

致：深圳维泰建设集团有限公司

我司受上海银行股份有限公司深圳分行委托，于2023年06月26日举行上海银行深圳香侨支行局部装修工程(CLF0123SZ08QY11)竞争性磋商的磋商会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的磋商小组推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	成交人名称	成交价格(人民币 元)	工期
上海银行深圳香侨支行局部装修工程	深圳维泰建设集团有限公司	1273212.60	自合同签订之日起60个日历天内

请贵单位在接到此通知书后，按照磋商文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成成交项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案，收到成交合同后五个工作日内无息全额退回投标保证金。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：陆工 15989472654

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二三年七月四日



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：余小姐

电话：0755-8837 7571转2316

邮箱：cailiansz2@126.com



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上海银行深圳香侨支行局部装修工程

工程地点: 广东省深圳市福田区侨香路 3085 号

发 包 人: 上海银行股份有限公司深圳香侨支行

承 包 人: 深圳维泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海银行股份有限公司深圳华侨支行

承包人(全称): 深圳维泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上海银行深圳华侨支行局部装修工程

工程地点: 广东省深圳市福田区侨香路 3085 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总面积 342 平方米。室内装修、机电安装等

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

根据招标设计图纸、清单内容组织施工,包括但不限于以下内容:办理施工许可证;办理进场施工手续;场地拆除、吊顶、墙面、柱面装饰、地面铺装;电气、机电安装;弱电系统布线及安装;消防改造工程。相关系统的调试及验收;所有装修验收资料的收集整理;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input checked="" type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: <u> </u> 米 宽: <u> </u> 米 高: <u> </u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 <u> </u> 米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: / 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 / <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 / <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 /)		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: / ; 庭院管: / 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 31 日 (以甲方实际开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰贰拾柒万叁仟贰佰壹拾贰元陆角 (¥ 1273212.6 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万零柒佰零肆元肆角。 (¥ 10704.4 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 贰拾壹万贰仟壹佰元整 (¥ 212100.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰拾贰万伍仟元整 (¥ 225000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾肆万伍仟元整 (¥ 145000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区华富街道深业上城上海银行深圳分行

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

书

定

并

相

子。

22

2.

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FDA9L7H

地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香路
3085号岭南大厦1层A区和9层9C-2

邮政编码：518000

法定代表人：程云鹏

委托代理人：杨怀博

电话：23983601

传真：23983699

电子信箱：yanghb@bosc.cn

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DAN6R4N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区
市花路8号和合仓储大厦办公区夹层整
层

邮政编码：518000

法定代表人：彭丽珍

委托代理人：王康寿

电话：0755-82794372

传真：0755-82794372

电子信箱：313224752@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福华支行

账号：44250100010300003175

发包人代表的姓名：_____。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点： 施工现场内。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间： /。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求： /。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作： /。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： /；

⑧ 承包人应在 / 前向发包人提交 / 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作： /。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 汪波，资格证书号： 粤 1442018201904252。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 /。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 /；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次；

工程验收证明书

单位工程项目名称：上海银行深圳香侨支行局部装修工程

建设单位：上海银行股份有限公司深圳分行		设计单位：中建深圳装饰有限公司	
施工单位：深圳维泰建设集团有限公司		质监单位：深圳市九州建设技术股份有限公司	
工程概况	工程数量：1 层	建筑规模：342m2	
	工程地址：广东省深圳市福田区侨香路 3085 号	工程造价：1273212.6 元	
	工程内容： 按照设计图纸、清单内容组织施工，包括但不限于以下内容：办理施工许可证及进场施工手续；旧墙拆除、墙体砌筑；天花吊顶、墙、柱面、地面的装饰施工；给排水、电气布线施工、空调系统、机电安装及调试；安防系统及综合布线施工；消防专业工程施工；装修验收资料的收集整理等项目。 本工程合同内所有施工内容已经全部完成并自检合格。本项目已满足使用要求且具备交付条件。		
开工日期： 2023 年 8 月 1 日		完工日期： 2023 年 9 月 30 日	
验收评定意见	本工程已经按设计图纸和合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。		质量评定等级
施工单位：深圳维泰建设集团有限公司  (公章) 负责人： 年 月 日		设计单位：中建深圳装饰有限公司  (公章) 负责人： 年 月 日	
建设单位：上海银行股份有限公司深圳分行  (公章) 负责人： 年 月 日		监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司  (公章) 负责人： 年 月 日	

注：本表一式五份。
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心制造

2 深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（1
号线罗湖、国贸、老街站（不含防火门）装饰装修恢复工程）

深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目

正本

深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰
装修恢复工程项目（1号线罗湖、国贸、老街
站（不含防火门）装饰装修恢复工程）合同

合同编号： SZDTDB-0002/2024

业 主：深圳市深铁罗宝鹏腾管理有限公司

承包商：深圳维泰建设集团有限公司

业主：深圳市深铁罗宝鹏腾管理有限公司
承包商：深圳维泰建设集团有限公司

1

叶生 罗家

一、 合同协议书

本协议由深圳市深铁罗宝鹏腾管理有限公司(以下简称“业主”)与深圳维泰建设集团有限公司(以下简称“承包商”)商定并签署。

鉴于业主将深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目(1号线罗湖、国贸、老街站(不含防火门)装饰装修恢复工程)委托给承包商实施,已接受了承包商提供上述项目所需材料、工程施工等的报价书,经友好协商,双方达成如下协议:

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解:
 - (1) 本合同协议书;
 - (2) 合同条款;
 - (3) 技术规格书;
 - (4) 图纸;
 - (5) 工程量清单计价表;
 - (6) 承包商环保及安全生产要求; 以及
 - (7) 参选/报价文件、参选/报价澄清文件及其它补充资料;
 - (8) 比选文件及其它补充资料。
3. 上述文件应认为是互为补充和解释的,若有不明确及不一致之处,以上面所列顺序在前者为准。
4. 根据上述合同文件要求,本合同暂定总价为(大写)人民币壹佰零陆万肆仟零玖拾元零柒分(小写:¥1,064,090.07元),其中,不含税价为(大写)人民币玖拾柒万陆仟贰佰贰拾玖元肆角贰分(小写:¥976,229.42元),税额为(大写)人民币捌万柒仟捌佰陆拾元陆角伍分(小写¥87,860.65元),税率为9%。最终价格以根据本合同约定的结算办法审定的价格为准。
5. 承包商在此立约,保证全部按照本合同规定向业主提供设备及工程服务,并修补缺陷。
6. 作为对所提供设备及工程服务以及修补缺陷的报酬,业主在此立约,保证按合同规定的方式和时间向承包商支付合同价款。

业主: 深圳市深铁罗宝鹏腾管理有限公司
承包商: 深圳维泰建设集团有限公司

印 建 明 核

7. 本合同协议书正本一式两份，业主和承包商各执壹份，副本一式拾份，业主执捌份，承包商执两份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

8. 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

业主(盖章):

深圳市深铁罗宝鹏腾管理有
限公司

法定代表人或
授权代表:



统一社会信用代码:

91440300MA5GBE6R8Q

住 所:

深圳市福田区莲花街道福中
一路 1016 号地铁大厦

电 话:

0755-82769661

传 真:

开户银行:

交通银行股份有限公司深圳
南山支行

开户全名:

深圳市深铁罗宝鹏腾管理有限
公司

账 号:

443066058013002284572

邮政编码:

项目主管单位
经办人:

陶俊强
罗俊英

项目主管单位
经办人电话:

0755-88962883
0755-82769661

承包商(盖章):

深圳维泰建设集团有限公司

法定代表人或
授权代表:



统一社会信用代码:

91440300MA5DAN6R4N

住 所:

深圳市福田区福保街道福保
社区市花路 8 号和合仓储大
厦办公区夹层整层

电 话:

0755-82794372

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳福华支行

开户全名:

深圳维泰建设集团有限公司

账 号:

442501000103000003175

邮政编码:

518000

承包商经办人:

叶治建

承包商经办人
电话:

18138204328

合同签署地点:

深 圳

时

间: 2024年3月12日

业主: 深圳市深铁罗宝鹏腾管理有限公司
承包商: 深圳维泰建设集团有限公司

叶治建 罗俊英

二、合同条款

1. 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 业主：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 承包商：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经业主同意外)。

1.3 合同价：系指承包商正确地完全履行合同义务，按合同约定实施和完成本工程及其缺陷的修复应得到的价款。

1.4 工期：指双方在合同中约定，按总日历天数(包括法定节假日)计算的从开工日期至竣工日期的天数。

1.5 开工日期：指双方在合同中约定，承包商开始工程施工的绝对或相对的日期。

1.6 竣工日期：指在合同中约定的从本工程开工日期算起到本项目竣工并通过初步验收的(或根据合同第4.2款规定延期的)时间。

1.7 “变更指令”系指第15条所述，业主向承包商颁发的任何书面命令或被认为是书面的命令。

2. 工程概况

2.1 工程名称：深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目(1号线罗湖、国贸、老街站(不含防火门)装饰装修恢复工程)

2.2 工程地点：深圳市

2.3 工程内容：加固受损的实贴微晶石墙面、修复搪瓷钢板墙面、室内乳胶漆涂装、修复埃特板墙面、更换地砖、修复地坪涂料、更换静电地板、拆除及恢复墙面砖等。

3. 工程承包范围

3.1 承包范围：

深圳地铁1号线(罗湖站、国贸站、老街站)房建涉水受损设备设施恢复整改。

4. 合同工期

4.1 开工日期：2024年3月1日(实际开工时间，以业主签发的开工令/开工报告为准。)

竣工日期：2024年7月31日

合同工期总日历天数153天。

4.2 在项目实施过程中,承包商对发生以下情形后 10 天内,就延误的工期以书面形式向业主提出报告。业主在收到报告后 10 天内予以确认,逾期不予确认也不提出修改意见,视为同意顺延工期:

- (1) 不可抗力事件;
- (2) 设计变更和工程量增加;
- (3) 业主同意工期顺延的其他情况。

4.3 因承包商责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因承包商原因造成工程质量问题的,返工费用由承包商承担,工期不顺延。

5. 合同价格

5.1 本合同工程范围内单价包干,本合同暂定总价为(大写)人民币壹佰零陆万肆仟零玖拾元零柒分(小写:¥1,064,090.07 元),其中,不含税价为(大写)人民币玖拾柒万陆仟贰佰贰拾玖元肆角贰分(小写:¥976,229.42 元),税额为(大写)人民币捌万柒仟捌佰陆拾元陆角伍分(小写¥87,860.65 元),税率为 9%。详见工程量清单及计价表。

合同价格已包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、风险金、合理利润、税金及与此工程相关的其它一切费用。如因施工过程中的客观原因,业主同意竣工日期调整的,承包商不得据此向业主提出任何附加条件,包括补偿或赔偿。

5.2 在合同执行过程中,如国家对增值税税率进行调整,则合同价款应做相应调整,合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。因税率降低致合同价格核减部分作为暂列金列入合同中,暂列金额是业主为尚未确定或者不可预见的所需服务的采购而预留的金额,并非支付给承包商的实际费用。结算时按实际发生进行结算,剩余部分仍归业主所有。

5.3 合同结算和审计

本合同最终的竣工结算和支付依据按以下第 2 条约定如下:

- (1) 以经过政府指定机构审计或审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。
- (2) 以合同结算作为最终的竣工结算和支付依据。
- (3) 以经过业主组织审定结果作为最终的竣工结算和支付依据。

最终结算价款为:业主或政府的其它审计机构对以上的审定、审核结果,不含税金额合计加上增值税专用发票票面税款合计。

5.4 现场知晓

应当认为,承包商对本合同现场的气候、水文和综合条件以及用于工程的资料完全知晓,并对中华人民共和国法律法规完全知晓。

(2)承包商任命的项目经理,应取得符合本工程要求的二级注册建造师(建筑工程专业或市政公用工程专业)及以上资格,应在承包商单位注册,应与投标文件所载明的人选一致,并经业主确认后在合同文件中明确。项目经理须通过业主相关考核并获得由业主颁发的上岗证书后,方可上岗。承包商在任命项目经理(即施工项目负责人)时,不得同时担任2个及以上的施工、整改、建设工程的项目经理。

(3)若承包商派驻现场的项目经理与参选文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位或未常驻现场,或同时兼任承包商其它工程项目的项目经理,业主可按照违约责任中的约定对承包商进行相应处罚(本项目项目经理姓名:汪波,资格证书号:粤1442018201904252)。

(4)项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全,在无法与业主代表取得联系时,项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全,但应在48小时内向业主代表提交书面报告。

11.5.2 项目经理的更换

(1)承包商的项目经理除以下情形之一外,不得更换:

- ①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的;
- ②主动辞职或调离原工作单位的;
- ③因管理原因发生重大工程质量、安全事故,承包商认为该项目经理不称职需要更换的;
- ④无能力履行合同的责任和义务,造成严重后果,业主要求更换的;
- ⑤因违法被责令停止执业的;
- ⑥因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑦死亡。

(2)承包商如确需更换项目经理,应至少提前7天以书面形式通知监理方,并报业主同意,并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续,否则更换无效。业主应在收到通知后7天内予以答复,否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包商未经监理方及业主同意更换项目经理的,业主可按照违约责任中的约定对承包商进行相应处罚。

(3)业主有权书面通知承包商更换其认为不称职的项目经理,通知中应当载明要求更换的理由。承包商应在接到更换通知后14天内向业主提出书面的改进报告。业主收到改进报告后仍要求更换的,承包商应在接到第二次更换通知的28天内进行更换,并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知业主。承包商无正当理由拒绝更换项目经理的,应按照违约责任的约定承担违约责任。

项目竣工验收报告

Q/SZDY 0379-05-B1

项目名称	深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目(1号线罗湖、国贸、老街站(不含防火门)装饰装修恢复工程)		
合同编号	SZDTDB-0002/2024	完成日期	2024年09月11日
项目主办单位	客运一分公司	承包商	深圳维泰建设集团有限公司
验收地点	1号线罗湖站	验收日期	2024年12月2日
质保期起算日	2024年12月3日	质保期限	二年
验收意见	<p>2024年12月02日,项目验收组对该项目进行了验收,验收组成员听取了承包商及相关单位的汇报,查看了相关技术资料,并对该项目进行了现场查看和检查。</p> <p>经讨论认为:</p> <p>1、该项目提供的相关文件和技术资料齐全;</p> <p>2、该项目的材料合格证明、现场记录等材料真实,完整,符合合同要求;</p> <p>3、该项目完成的工程量及工程质量符合合同规定要求。</p> <p>综上所述,该项目 <u>符合</u> 合同要求, <u>通过</u> 验收。</p> <div><p>验收组组长: <u>李丰东</u></p><p>(深铁运营总工办单位盖章)</p><p>2024年12月4日</p></div>		

验收人员签字表

姓 名	单 位	职 称 (职 务)	姓 名	单 位	职 称 (职 务)
杨瑜	安监部				
陈剑峰	客一拉修				
罗国荣	客二拉修				
陈国良	客一维修车间				
袁良	合约部				

3 深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（3号线老街站装饰装修恢复工程）

深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目

深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（3号线老街站装饰装修恢复工程）合同

合同编号：STYY-0136/2024

业 主：深圳市地铁三号线投资有限公司运营分公司

承包商：深圳维泰建设集团有限公司



一、 合同协议书

本协议由深圳市地铁三号线投资有限公司运营分公司(以下简称“业主”)与深圳维泰建设集团有限公司(以下简称“承包商”)商定并签署。

鉴于业主将深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目(3号线老街站装饰装修恢复工程)委托给承包商实施,已接受了承包商提供上述项目所需材料、工程施工等的报价书,经友好协商,双方达成如下协议:

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解:

(1) 本合同协议书;

(2) 合同条款;

(3) 技术规格书;

(4) 图纸;

(5) 工程量清单计价表;

(6) 承包商环保及安全生产要求;以及

(7) 参选/报价文件、参选/报价澄清文件及其它补充资料;

(8) 比选文件及其它补充资料。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的,若有不明确及不一致之处,以上面所列顺序在前者为准。

4. 根据上述合同文件要求,本合同暂定总价为(大写)人民币壹佰叁拾捌万玖仟贰佰壹拾壹元玖角柒分(小写:¥1,389,211.97元),其中,不含税价为(大写)人民币壹佰贰拾柒万肆仟伍佰零陆元叁角玖分(小写:¥1,274,506.39元),税额为(大写)人民币壹拾壹万肆仟柒佰零伍元伍角捌分(小写¥114,705.58元),税率为9%。最终价格以根据本合同约定的结算办法审定的价格为准。

5. 承包商在此立约,保证全部按照本合同规定向业主提供设备及工程服务,并修补缺陷。

6. 作为对所提供设备及工程服务以及修补缺陷的报酬,业主在此立约,保证按合同规定的方式和时间向承包商支付合同价款。



7. 本合同加盖双方法定代表人或其授权人电子签名章以及电子公章或电子合同章后正式生效。

业主(盖章):		法定代表人或 授权代表:	
统一社会信用代码:	914403005670657611		
住 所:	深圳市福田区沙头街道红树林路9号		
电 话:	(0755) 88961116	传 真:	
开户银行:	平安银行深圳横岗支行	开户全名:	深圳市地铁三号线投资有限公司运营分公司
账 号:	11011819864001	邮政编码:	518000
项目主管单位 经办人:	袁鹿	项目主管单位 经办人电话:	0755-88961275
承包商(盖章):		法定代表人或 授权代表:	
统一社会信用代码:	91440300MA50AN6R4N		
住 所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号合合储大厦办公区夹层整层		
电 话:	0755-82794372	传 真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳福华支行	开户全名:	深圳维泰建设集团有限公司
账 号:	44250100010300003175	邮政编码:	518000
承包商经办人:	叶治建	承包商经办人 电话:	18138204328
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2024年03月12日		



二、 合同条款

1. 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 业主：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.2 承包商：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经业主同意外)。
- 1.3 合同价：系指承包商正确地完全履行合同义务，按合同约定实施和完成本工程及其缺陷的修复应得到的价款。
- 1.4 工期：指双方在合同中约定，按总日历天数(包括法定节假日)计算的从开工日期至竣工日期的天数。
- 1.5 开工日期：指双方在合同中约定，承包商开始工程施工的绝对或相对的日期。
- 1.6 竣工日期：指在合同中约定的从本工程开工日期算起到本项目竣工并通过初步验收的（或根据合同第 4.2 款规定延期的）时间。
- 1.7 “变更指令”系指第 15 条所述，业主向承包商颁发的任何书面命令或被认为是书面的命令。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（3 号线老街站装饰装修恢复工程）
- 2.2 工程地点：深圳市
- 2.3 工程内容：加固受损的实贴微晶石墙面、修复搪瓷钢板墙面、室内乳胶漆涂装、修复埃特板墙面、修复地坪涂料、更换不锈钢防火门与镀锌防火门、恢复公共区缺失天花、更换设备区天花损坏的天花、拆除及恢复墙面砖等。

3. 工程承包范围

- 3.1 承包范围：
深圳地铁 3 号线（老街站）房建涉水受损设备设施恢复整改。

4. 合同工期

- 4.1 开工日期：2024 年 3 月 1 日（实际开工时间，以业主签发的开工令/开工报告为准。）
竣工日期：2024 年 7 月 31 日



合同工期总日历天数 153 天。

4.2 在项目实施过程中，承包商对发生以下情形后 10 天内，就延误的工期以书面形式向业主提出报告。业主在收到报告后 10 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期：

- (1) 不可抗力事件；
- (2) 设计变更和工程量增加；
- (3) 业主同意工期顺延的其他情况。

4.3 因承包商责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包商原因造成工程质量问题的，返工费用由承包商承担，工期不顺延。

5. 合同价格

5.1 本合同工程范围内单价包干，本合同暂定总价为(大写)人民币壹佰叁拾捌万玖仟贰佰壹拾壹元玖角柒分(小写：¥1,389,211.97 元)，其中，不含税价为(大写)人民币壹佰贰拾柒万肆仟伍佰零陆元叁角玖分(小写：¥1,274,506.39 元)，税额为(大写)人民币壹拾壹万肆仟柒佰零伍元伍角捌分(小写¥114,705.58 元)，税率为 9%。详见工程量清单及计价表。

合同价格已包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、风险金、合理利润、税金及与此工程相关的其它一切费用。如因施工过程中的客观原因，业主同意竣工日期调整的，承包商不得据此向业主提出任何附加条件，包括补偿或赔偿。

5.2 在合同执行过程中，如国家对增值税税率进行调整，则合同价款应做相应调整，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。因税率降低致合同价格核减部分作为暂列金列入合同中，暂列金额是业主为尚未确定或者不可预见的所需服务的采购而预留的金额，并非支付给承包商的实际费用。结算时按实际发生进行结算，剩余部分仍归业主所有。

5.3 合同结算和审计

本合同最终的竣工结算和支付依据按以下第 2 条约定如下：

- (1) 以经过政府指定机构审计或审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。
- (2) 以合同结算作为最终的竣工结算和支付依据。
- (3) 以经过业主组织审定结果作为最终的竣工结算和支付依据。

最终结算价款为：业主或政府的其它审计机构对以上的审定、审核结果，不含税金额合计加上增值税专用发票票面税款合计。

5.4 现场知晓



(1)承包商应任命项目经理，授权其代表承包商履行本合同约定的权利和义务，承包商根据合同发出的一切文件(包括致业主或监理方的通知)，均应以书面形式由项目经理签字后发出。

(2)承包商任命的项目经理，应取得符合本工程要求的二级注册建造师(建筑工程专业或市政公用工程专业)及以上资格，应在承包商单位注册，应与投标文件所载明的人选一致，并经业主确认后在合同文件中明确。项目经理须通过业主相关考核并获得由业主颁发的上岗证书后，方可上岗。承包商在任命项目经理(即施工项目负责人)时，不得同时担任2个及以上的施工、整改、建设工程的项目经理。

(3)若承包商派驻现场的项目经理与参选文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位或未常驻现场，或同时兼任承包商其它工程项目的项目经理，业主可按照违约责任中的约定对承包商进行相应处罚(本项目项目经理姓名：汪波，资格证书号：粤1442018201904252)。

(4)项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与业主代表取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向业主代表提交书面报告。

11.5.2 项目经理的更换

(1)承包商的项目经理除以下情形之一外，不得更换：

- ①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；
- ②主动辞职或调离原工作单位的；
- ③因管理原因发生重大工程质量、安全事故，承包商认为该项目经理不称职需要更换的；
- ④无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，业主要求更换的；
- ⑤因违法被责令停止执业的；
- ⑥因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑦死亡。

(2)承包商如确需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知监理方，并报业主同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。业主应在收到通知后7天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包商未经监理方及业主同意更换项目经理的，业主可按照违约责任中的约定对承包商进行相应处罚。

(3)业主有权书面通知承包商更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包商应在接到更换通知后14天内向业主提出书面的改进报告。业主收到改进报告后仍要求更换的，承包商应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理



项目竣工验收报告

Q/SZDY 0379-05-B1

项目名称	深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（3号线老街站装饰装修恢复工程）		
合同编号	STYY-0136/2024	完成日期	2024年10月7日
项目主办单位	客运三分司	承包商	深圳维泰建设集团有限公司
验收地点	老街站	验收日期	2025年1月23日
质保期起算日	2025年1月23日	质保期限	贰年
验收意见	<p>2025年1月23日，项目验收组对该项目进行了验收，验收组成员听取了承包商及相关单位的汇报，查看了相关技术资料，并对该项目进行了现场查看和检查。经讨论认为：</p> <p>1、该项目的材料合格证明、现场施工记录等材料真实、完整，符合合同要求。</p> <p>2、该项目完成的工程量及工程质量基本符合合同规定的要求</p> <p>综上所述，该项目满足合同要求，通过验收。</p> <p>验收组组长：李力军 深铁运营（单位）（盖章） 2025年1月24日</p>		

验收人员签字表

姓名	单位	职称（职务）	姓名	单位	职称（职务）
刘路彬	三分司	工程师	罗伟东	合约部	
刘明	三分司		罗伟东	三分司	
李峰	三分司		谭晓	三分司	
李峰	三分司				

4 深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（1号线罗湖、国贸、老街站防火门恢复工程）

深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目

深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（1号线罗湖、国贸、老街站防火门恢复工程）合同

合同编号：STYY-0134/2024

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：深圳维泰建设集团有限公司



一、 合同协议书

本协议由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“业主”)与深圳维泰建设集团有限公司(以下简称“承包商”)商定并签署。

鉴于业主将深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目(1号线罗湖、国贸、老街站防火门恢复工程)委托给承包商实施,已接受了承包商提供上述项目所需材料、工程施工等的报价书,经友好协商,双方达成如下协议:

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解:

(1) 本合同协议书;

(2) 合同条款;

(3) 技术规格书;

(4) 图纸;

(5) 工程量清单计价表;

(6) 承包商环保及安全生产要求;以及

(7) 参选/报价文件、参选/报价澄清文件及其它补充资料;

(8) 比选文件及其它补充资料。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的,若有不明确及不一致之处,以上面所列顺序在前者为准。

4. 根据上述合同文件要求,本合同暂定总价为(大写)人民币贰拾肆万伍仟陆佰陆拾柒元壹角贰分(小写:¥245,667.12元),其中,不含税价为(大写)人民币贰拾贰万伍仟叁佰捌拾贰元陆角捌分(小写:¥225,382.68元),税额为(大写)人民币贰万零贰佰捌拾肆元肆角肆分(小写¥20,284.44元),税率为9%。最终价格以根据本合同约定的结算办法审定的价格为准。

5. 承包商在此立约,保证全部按照本合同规定向业主提供设备及工程服务,并修补缺陷。

6. 作为对所提供设备及工程服务以及修补缺陷的报酬,业主在此立约,保证按合同规定的方式和时间向承包商支付合同价款。

业主: 深圳市地铁集团有限公司
承包商: 深圳维泰建设集团有限公司



7. 本合同加盖双方法定代表人或其授权人电子签名章以及电子公章或电子合同章后正式生效。

业主(盖章):		法定代表人或 授权代表:	
统一社会信用代码:	91440300708437873H		
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦		
电 话:	(0755) 23992674	传 真:	(0755) 23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管单位 经办人:	袁鹿	项目主管单位 经办人电话:	0755-88961275
承包商(盖章):		法定代表人或 授权代表:	
统一社会信用代码:	91440300MA3PANG6R4N		
住 所:	深圳市福田区福保街道福保社区市福路8号和合仓储大厦办公区夹层整层		
电 话:	0755-82794372	传 真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳福华支行	开户全名:	深圳维泰建设集团有限公司
账 号:	44250100010300003175	邮政编码:	518000
承包商经办人:	叶治建	承包商经办人 电话:	18138204328
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2024年03月12日		



二、 合同条款

1. 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 业主：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 承包商：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经业主同意外)。

1.3 合同价：系指承包商正确地完全履行合同义务，按合同约定实施和完成本工程及其缺陷的修复应得到的价款。

1.4 工期：指双方在合同中约定，按总日历天数(包括法定节假日)计算的从开工日期至竣工日期的天数。

1.5 开工日期：指双方在合同中约定，承包商开始工程施工的绝对或相对的日期。

1.6 竣工日期：指在合同中约定的从本工程开工日期算起到本项目竣工并通过初步验收的（或根据合同第 4.2 款规定延期的）时间。

1.7 “变更指令”系指第 15 条所述，业主向承包商颁发的任何书面命令或被认为是书面的命令。

2. 工程概况

2.1 工程名称：深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（1 号线罗湖、国贸、老街站防火门恢复工程）

2.2 工程地点：深圳市

2.3 工程内容：更换不锈钢防火门与镀锌防火门等。

3. 工程承包范围

3.1 承包范围：

深圳地铁 1 号线房建涉水受损防火门恢复整改。

4. 合同工期

4.1 开工日期： 2024 年 3 月 1 日（实际开工时间，以业主签发的开工令/开工报告为准。）

竣工日期： 2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 153 天。



4.2 在项目实施过程中，承包商对发生以下情形后 10 天内，就延误的工期以书面形式向业主提出报告。业主在收到报告后 10 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期：

- (1) 不可抗力事件；
- (2) 设计变更和工程量增加；
- (3) 业主同意工期顺延的其他情况。

4.3 因承包商责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包商原因造成工程质量问题的，返工费用由承包商承担，工期不顺延。

5. 合同价格

5.1 本合同工程范围内单价包干，本合同暂定总价为(大写)人民币贰拾肆万伍仟陆佰陆拾柒元壹角贰分(小写：¥245,667.12 元)，其中，不含税价为(大写)人民币贰拾贰万伍仟叁佰捌拾贰元陆角捌分(小写：¥225,382.68 元)，税额为(大写)人民币贰万零贰佰捌拾肆元肆角肆分(小写¥20,284.44 元)，税率为 9%。详见工程量清单及计价表。

合同价格已包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、风险金、合理利润、税金及与此工程相关的其它一切费用。如因施工过程中的客观原因，业主同意竣工日期调整的，承包商不得据此向业主提出任何附加条件，包括补偿或赔偿。

5.2 在合同执行过程中，如国家对增值税税率进行调整，则合同价款应做相应调整，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。因税率降低致合同价格核减部分作为暂列金列入合同中，暂列金额是业主为尚未确定或者不可预见的所需服务的采购而预留的金额，并非支付给承包商的实际费用。结算时按实际发生进行结算，剩余部分仍归业主所有。

5.3 合同结算和审计

本合同最终的竣工结算和支付依据按以下第 2 条约定如下：

- (1) 以经过政府指定机构审计或审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。
- (2) 以合同结算作为最终的竣工结算和支付依据。
- (3) 以经过业主组织审定结果作为最终的竣工结算和支付依据。

最终结算价款为：业主或政府的其它审计机构对以上的审定、审核结果，不含税金额合计加上增值税专用发票票面税款合计。

5.4 现场知晓

应当认为，承包商对本合同现场的气候、水文和综合条件以及用于工程的资料完全知晓，并对中华人民共和国法律法规完全知晓。



(2)承包商任命的项目经理，应取得符合本工程要求的二级注册建造师（建筑工程专业或市政公用工程专业）及以上资格，应在承包商单位注册，应与投标文件所载明的人选一致，并经业主确认后在合同文件中明确。项目经理须通过业主相关考核并获得由业主颁发的上岗证书后，方可上岗。承包商在任命项目经理（即施工项目负责人）时，不得同时担任 2 个及以上的施工、整改、建设工程的项目经理。

(3)若承包商派驻现场的项目经理与参选文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位或未常驻现场，或同时兼任承包商其它工程项目的项目经理，业主可按照违约责任中的约定对承包商进行相应处罚（本项目项目经理姓名：汪波，资格证书号：粤 1442018201904252）。

(4)项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与业主代表取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向业主代表提交书面报告。

11.5.2 项目经理的更换

(1)承包商的项目经理除以下情形之一外，不得更换：

- ①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；
- ②主动辞职或调离原工作单位的；
- ③因管理原因发生重大工程质量、安全事故，承包商认为该项目经理不称职需要更换的；
- ④无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，业主要求更换的；
- ⑤因违法被责令停止执业的；
- ⑥因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑦死亡。

(2)承包商如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知监理方，并报业主同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。业主应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包商未经监理方及业主同意更换项目经理的，业主可按照违约责任中的约定对承包商进行相应处罚。

(3)业主有权书面通知承包商更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包商应在接到更换通知后 14 天内向业主提出书面的改进报告。业主收到改进报告后仍要求更换的，承包商应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知业主。承包商无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照违约责任的约定承担违约责任。



深圳运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（1号线罗湖、国贸、老街站防火门恢复工程）合同竣工验收报告

Q/SZDY 0379-05-B1

项目名称	深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（1号线罗湖、国贸、老街站防火门恢复工程）合同				
合同编号	STYY-0134/2024	完成日期	2024年9月11日		
项目主办单位	客运一分公司维修一车间	承包商	深圳市维泰建设集团有限公司		
验收地点	老街站	验收日期	2024年12月4日		
质保期起算日	2024年12月4日	质保期限	二年		
验收意见	<p>2024年12月4日，项目验收组对该项目进行了验收，验收组成员听取了承包商及相关单位的汇报，查看了相关技术资料，并对该项目进行了现场查看和检查。</p> <p>经讨论认为：</p> <p>1、该项目提供的相关文件 <u>齐全</u>；</p> <p>2、现场记录 <u>满足</u> 合同要求；</p> <p>3、该项目 <u>符合</u> 合同规定的技术规范要求。</p> <p>综上所述，该项目 <u>满足</u> 合同要求，<u>通过</u> 验收。</p> <p>备注：</p> <div style="text-align: right;"><p>验收组组长：王仁义</p><p>(深铁运营客运一分公司单位盖章)</p><p>2024年12月4日</p></div>				
验收人员签字表					
姓名	单位	职称（职务）	姓名	单位	职称（职务）
陈江华	客运一分公司				
杨仕华	通号中心四号车间				
李一	客运一分公司				
罗国品	客运一分公司				
王利华	客运一分公司				

5 深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（9
号线人民南、红岭南站装饰装修恢复工程）

深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目

深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰
装修恢复工程项目（9 号线人民南、红岭南站
装饰装修恢复工程）合同

合同编号：STYY-0132/2024

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：深圳维泰建设集团有限公司



一、 合同协议书

本协议由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“业主”)与深圳维泰建设集团有限公司(以下简称“承包商”)商定并签署。

鉴于业主将深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目(9号线人民南、红岭南站装饰装修恢复工程)委托给承包商实施,已接受了承包商提供上述项目所需材料、工程施工等的报价书,经友好协商,双方达成如下协议:

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解:
 2. 下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解:
 - (1) 本合同协议书;
 - (2) 合同条款;
 - (3) 技术规格书;
 - (4) 图纸;
 - (5) 工程量清单计价表;
 - (6) 承包商环保及安全生产要求; 以及
 - (7) 参选/报价文件、参选/报价澄清文件及其它补充资料;
 - (8) 比选文件及其它补充资料。
 3. 上述文件应认为是互为补充和解释的,若有不明确及不一致之处,以上面所列顺序在前者为准。
 4. 根据上述合同文件要求,本合同暂定总价为(大写)人民币伍万贰仟叁佰叁拾玖元贰角整(小写:¥52,339.20 元),其中,不含税价为(大写)人民币肆万捌仟零壹拾柒元陆角壹分(小写:¥48,017.61 元),税额为(大写)人民币肆仟叁佰贰拾壹元伍角玖分(小写¥4,321.59 元),税率为 9%。最终价格以根据本合同约定的结算办法审定的价格为准。
 5. 承包商在此立约,保证全部按照本合同规定向业主提供设备及工程服务,并修补缺陷。
 6. 作为对所提供设备及工程服务以及修补缺陷的报酬,业主在此立约,保证按合同规定的方式和



时间向承包商支付合同价款。

7. 本合同加盖双方法定代表人或其授权人电子签名章以及电子公章或电子合同章后正式生效。

业主(盖章):		法定代表人或 授权代表:	
统一社会信用代码:	91440300708437873H		
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	(0755) 23992674	传 真:	(0755) 23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管单位 经办人:	袁鹿	项目主管单位 经办人电话:	0755-88961275
承包商(盖章):		法定代表人或 授权代表:	
统一社会信用代码:	91440300MA50AN6R4N		
住 所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号合合仓储大厦办公区夹层整层		
电 话:	0755-82794372	传 真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳福华支行	开户全名:	深圳维泰建设集团有限公司
账 号:	44250100010300003175	邮政编码:	518000
承包商经办人:	叶治建	承包商经办人 电话:	18138204328
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2024年03月12日		



二、 合同条款

1. 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 业主：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 承包商：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经业主同意外)。

1.3 合同价：系指承包商正确地完全履行合同义务，按合同约定实施和完成本工程及其缺陷的修复应得到的价款。

1.4 工期：指双方在合同中约定，按总日历天数(包括法定节假日)计算的从开工日期至竣工日期的天数。

1.5 开工日期：指双方在合同中约定，承包商开始工程施工的绝对或相对的日期。

1.6 竣工日期：指在合同中约定的从本工程开工日期算起到本项目竣工并通过初步验收的（或根据合同第 4.2 款规定延期的）时间。

1.7 “变更指令”系指第 15 条所述，业主向承包商颁发的任何书面命令或被认为是书面的命令。

2. 工程概况

2.1 工程名称：深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（9 号线人民南、红岭南站装饰装修恢复工程）

2.2 工程地点：深圳市

2.3 工程内容：室内乳胶漆涂装等。

3. 工程承包范围

3.1 承包范围：

深圳地铁 9 号线（人民南站、红岭南站）房建涉水受损设备设施恢复整改。

4. 合同工期

4.1 开工日期：2024 年 3 月 1 日（实际开工时间，以业主签发的开工令/开工报告为准。）

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 153 天。



4.2 在项目实施过程中, 承包商对发生以下情形后 10 天内, 就延误的工期以书面形式向业主提出报告。业主在收到报告后 10 天内予以确认, 逾期不予确认也不提出修改意见, 视为同意顺延工期:

- (1) 不可抗力事件;
- (2) 设计变更和工程量增加;
- (3) 业主同意工期顺延的其他情况。

4.3 因承包商责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延; 因承包商原因造成工程质量问题的, 返工费用由承包商承担, 工期不顺延。

5. 合同价格

5.1 本合同工程范围内单价包干, 本合同暂定总价为(大写)人民币伍万贰仟叁佰叁拾玖元贰角整(小写: ¥52,339.20 元), 其中, 不含税价为(大写)人民币肆万捌仟零壹拾柒元陆角壹分(小写: ¥48,017.61 元), 税额为(大写)人民币肆仟叁佰贰拾壹元伍角玖分(小写¥4,321.59 元), 税率为 9%。详见工程量清单及计价表。

合同价格已包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、风险金、合理利润、税金及与此工程相关的其它一切费用。如因施工过程中的客观原因, 业主同意竣工日期调整的, 承包商不得据此向业主提出任何附加条件, 包括补偿或赔偿。

5.2 在合同执行过程中, 如国家对增值税税率进行调整, 则合同价款应做相应调整, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。因税率降低致合同价格核减部分作为暂列金列入合同中, 暂列金额是业主为尚未确定或者不可预见的所需服务的采购而预留的金额, 并非支付给承包商的实际费用。结算时按实际发生进行结算, 剩余部分仍归业主所有。

5.3 合同结算和审计

本合同最终的竣工结算和支付依据按以下第 2 条约定如下:

- (1) 以经过政府指定机构审计或审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。
- (2) 以合同结算作为最终的竣工结算和支付依据。
- (3) 以经过业主组织审定结果作为最终的竣工结算和支付依据。

最终结算价款为: 业主或政府的其它审计机构对以上的审定、审核结果, 不含税金额合计加上增值税专用发票票面税款合计。

5.4 现场知晓

应当认为, 承包商对本合同现场的气候、水文和综合条件以及用于工程的资料完全知晓, 并对中华人民共和国法律法规完全知晓。



(2)承包商任命的项目经理，应取得符合本工程要求的二级注册建造师（建筑工程专业或市政公用工程专业）及以上资格，应在承包商单位注册，应与投标文件所载明的人选一致，并经业主确认后在合同文件中明确。项目经理须通过业主相关考核并获得由业主颁发的上岗证书后，方可上岗。承包商在任命项目经理（即施工项目负责人）时，不得同时担任 2 个及以上的施工、整改、建设工程的项目经理。

(3)若承包商派驻现场的项目经理与参选文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位或未常驻现场，或同时兼任承包商其它工程项目的项目经理，业主可按照违约责任中的约定对承包商进行相应处罚（本项目项目经理姓名：汪波，资格证书号：粤 1442018201904252）。

(4)项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与业主代表取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向业主代表提交书面报告。

11.5.2 项目经理的更换

(1)承包商的项目经理除以下情形之一外，不得更换：

- ①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；
- ②主动辞职或调离原工作单位的；
- ③因管理原因发生重大工程质量、安全事故，承包商认为该项目经理不称职需要更换的；
- ④无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，业主要求更换的；
- ⑤因违法被责令停止执业的；
- ⑥因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑦死亡。

(2)承包商如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知监理方，并报业主同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。业主应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包商未经监理方及业主同意更换项目经理的，业主可按照违约责任中的约定对承包商进行相应处罚。

(3)业主有权书面通知承包商更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包商应在接到更换通知后 14 天内向业主提出书面的改进报告。业主收到改进报告后仍要求更换的，承包商应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知业主。承包商无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照违约责任的约定承担违约责任。



深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（9号线人民南、红岭南站装饰装修恢复工程）项目竣工验收报告

Q/SZDY 0379-05-B1

项目名称	深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（9号线人民南、红岭南站装饰装修恢复工程）		
合同编号	STYY-0132/2024	完成日期	2024.7.29
项目主办单位	客运二分公司综合设备维修二车间	承包商	深圳维泰建设集团有限公司
验收地点	9号线红岭南站	验收日期	2024.11.5
质保期起算日	2024.11.5	质保期限	2年
验收意见	<p>2024年11月5日，深铁运营“9.7”极端特大暴雨车站受损装饰装修恢复工程项目（9号线人民南、红岭南站装饰装修恢复工程）验收组对该项目进行了验收，验收组成员听取了承包商及相关单位的汇报，查看了相关技术资料，并对该项目进行了现场查看和检查。经讨论认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本次竣工验收实际完成的工程量符合合同规定要求； 2、技术标准达到合同技术规格书规定要求； 3、使用材料符合合同技术规格书相关规定。 <p>综上所述，该项目满足合同要求，通过验收。</p> <p>验收组组长：[Signature] 深铁运营客运二分公司(盖章) 2024年11月5日</p>		

验收人员签字表

姓名	单位	职称(职务)	姓名	单位	职称(职务)
李国明	维修二车间	主任	陈新	综合管理部	项目管理
李国明	生产室	行车管理	李国明	维修二车间	站区长
李国明	维修二车间	工程师	李国明	综合管理部	安全管理
周平	维修二车间		李国明	综合管理部	安全管理
邓钱	维修二车间	工程师			

4、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构配备情况表

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	汪波	工程师	工程师	一级注册建造师证	本司缴纳	项目经理	/
2	唐丽明	工程师	工程师	职称证、一级注册建造师证	本司缴纳	技术负责人	/
3	彭志锋	工程师	工程师	质量员	本司缴纳	质量总监（质量负责人）	/
4	张琼	工程师	工程师	安全考核 C3 证	本司缴纳	安全总监（安全负责人）	/
5	朱兰芝	/	/	安全考核 C3 证	本司缴纳	安全员	/
6	丘坤帝	/	/	劳资专管员	本司缴纳	劳资专管员	/
7	张娅飞	/	/	一级注册建造师证	本司缴纳	生产经理	/
8	林隆武	工程师	工程师	职称证	本司缴纳	商务经理	/
9	彭志军	工程师	工程师	职称证	本司缴纳	土建工程师	/
10	范智威	/	/	一级注册建造师证	本司缴纳	机电工程师	/
11	王飞	/	/	一级造价工程师	本司缴纳	造价师	/
12	罗娘青	/	/	材料员	本司缴纳	材料员	/
13	叶胜琮	/	/	质量员	本司缴纳	质量员	/
14	何祥龙	/	/	施工员	本司缴纳	施工员	/
15	曾秀美	/	/	资料员	本司缴纳	资料员	/

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	唐丽明	性别	男	出生年月	1989. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证、一级注册建造师证	
毕业学校及专业	中国农业大学、土木工程	毕业时间		2012. 7. 1	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	13 年				

注：后附相关证明材料



姓 名: 唐丽明

性 别: 男

身份证号: 430481198911162331

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

证书编号: B08203010400000075

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



中国农业大学 毕业证书



学生 唐丽明 , 性别 男 , 一九八九年十一月
十六日生, 于 二〇〇八年 九月至 二〇一二年 七月在本校
土木工程 专业 四年制普通全日制 本科
学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中国农业大学

校长: 柯炳生

证书编号: 100191201205001868

二〇一二年 七月 一日

MarkContent
20200504 08:32:33



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐丽明
社保电脑号：804457931
参保单位名称：深圳维泰建设集团有限公司

身份证号码：430481198911162331
单位编号：20034750

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2833	25.5	2833	22.66
2024	08	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			6198.96	3234.24			885.78	295.29			295.29			48.1		62.07

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e61d8c3e ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20034750
单位名称
深圳维泰建设集团有限公司



项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	彭志锋	性别	男	出生年月	1970.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员、职称证	
毕业学校及专业	国家开放大学、行政管理	毕业时间		2023.7.20	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	30 年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0441710794417001023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭志锋

身份证号: 441523197008036814

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

<div>照片</div> 	<p>彭志锋 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日</p>
<div>广东省专业技术资格 专用章</div> <p>粤中取证字第 1803003010669号</p>	

<div>国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA</div> <div>毕业证书</div> <div> (无国家开放大学戳印无效)</div> <div>批准文号：(78)教工农字089号 注册证号：511618202305343034</div>	<p>学生 彭志锋 ，性别 男 ， 生于 一九七〇 年 八 月 三 日， 于 二〇二三年 七 月在本校修完 (专科起点)本 科 行政管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合 毕业规定，准予毕业。</p> <p>校长： 荆志刚 学校：国家开放大学 二〇二三年 七 月 二十日</p>
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志锋 社保电脑号：600853662 身份证号码：441523197008036814 页码：1
 参保单位名称：深圳维泰建设集团有限公司 单位编号：20034750 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20034750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20034750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20034750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20034750	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20034750	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20034750	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20034750	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20034750	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20034750	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20034750	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20034750	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20034750	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20034750	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20034750	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20034750	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.56	5.04
合计			13065.63	6624.48			8890.53	3258.72			652.23			33.16		134.84	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e61bea7j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20034750 单位名称
 深圳维泰建设集团有限公司



项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	张琼	性别	女	出生年月	1980.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全员、职称证	
毕业学校及专业	重庆邮电学院、通信工程	毕业时间		2002.7.1	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	22 年				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0008630

姓 名: 张琼

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年09月05日

企 业 名 称: 深圳维泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月17日

有 效 期: 2022年07月06日 至 2025年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年07月17日



	张琼于二〇〇六年 十二月，经惠州市机械、电子 技术人员中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备通信工程工程师 资格。特发此证
 粤中取证字第 0600102350797 号 身份证号: 510214198009051740	发证机关:  二〇〇六年十二月二十日

姓名 张琼	
性别 女 民族 土家	
出生 1980 年 9 月 5 日	
住址 广东省惠州市惠城区东湖 六街92号413栋453房	
公民身份号码 510214198009051740	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠城分局	
有效期限 2008.01.25-2028.01.25	

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01035227

学生 张琼 性别 女，
一九八〇年 九月 五日生，于一九九八年
九月至 二〇〇二年 七月在本校

通信工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 聂能

校 名: 重庆邮电学院

二〇〇二年 七月 一日

学校编号: 1061712002050018

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琼

社保电脑号：811863192

身份证号码：510214198009051740

页码：1

参保单位名称：深圳维泰建设集团有限公司

单位编号：20034750

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8693.86	4781.2			1752.23	584.14			527.62			342.2		106.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54d38d27d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20034750
单位名称
深圳维泰建设集团有限公司



项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	朱兰芝	性别	女	出生年月	1987. 11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全员	
毕业学校及专业	国家开放大学、会计	毕业时间		2022. 1. 20	
现任职务	安全员				
参加工作时间	8 年				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0029244

姓名:朱兰芝

性别:女

出生年月:1987年11月11日

企业名称:深圳维泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月06日

有效期:2024年05月06日至2027年05月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月06日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱兰芝 社保电脑号：628819712 身份证号：441523198711116343 页码：1
参保单位名称：深圳维泰建设集团有限公司 单位编号：20034750 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计			18117.57	9984.48			3464.55	1179.54			844.77		155.03	427.16		260.84	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e624fd28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20034750 单位名称 深圳维泰建设集团有限公司



项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	丘坤帝	性别	男	出生年月	1968. 11
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员	
毕业学校及专业	陆河中心	毕业时间		1988. 6. 30	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	30 年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0441511394415003858

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 丘坤帝

身份证号: 441523196811297613

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 03 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 丘坤帝

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 11 月 29 日

住址 广东省陆河县水唇镇下社
村委会新屋村35号



公民身份号码 441523196811297613



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.03.31-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘坤帝

社保电脑号：650432615

身份证号码：441523196811297613

页码：1

参保单位名称：深圳维泰建设集团有限公司

单位编号：20034750

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	20034750	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	20034750	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	20034750	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20034750	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20034750	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20034750	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20034750	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20034750	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20034750	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20034750	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20034750	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20034750	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20034750	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20034750	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	20034750	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	20034750	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	20034750	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	20034750	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	20034750	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	20034750	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	20034750	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	20034750	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	20034750	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	20034750	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	20034750	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	13.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘坤帝
参保单位名称：深圳维泰建设集团有限公司

社保电脑号：650432615
单位编号：20034750

身份证号码：441523196811297613
单位编号：20034750

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20034750	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20034750	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20034750	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20034750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20034750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20034750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20034750	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20034750	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20034750	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20034750	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20034750	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20034750	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20034750	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20034750	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20034750	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.46
合计				21461.57	13856.48			23315.74	8647.06			1062.57				406.04

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e61d6247 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20034750
单位名称
深圳维泰建设集团有限公司



项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	张娅飞	性别	女	出生年月	1975. 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师证	
毕业学校及专业	国家开放大学、土木工程	毕业时间		2019. 1. 31	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	25 年				

注：后附相关证明材料



使用有效期:2025年01月06日
-2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张娅飞

性 别: 女

出生日期: 1975年12月10日

注册编号: 粤1362015201613718

聘用企业: 深圳维泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张娅飞

个人签名: 张娅飞

签名日期: 2025年1月6日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0009991

姓 名: 张娅飞

性 别: 女

出 生 年 月: 1975年12月10日

企 业 名 称: 深圳维泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月27日

有 效 期: 2022年10月24日 至 2025年11月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



**国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201905948305

学生 张娅飞 , 性别 女 ,
生于 一九七五 年 十二 月 十 日, 于
二〇一九 年 一 月 在本校修完 二 年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 
学校: 国家开放大学
二〇一九 年 一 月 三十一 日

No. X006295695

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 张娅飞
性 别 女 民 族 汉
出 生 1975 年 12 月 10 日
住 址 河南省开封市鼓楼区五一
路 4 1号佳境天城 1.1号
楼 1单元7号
公民身份号码 41022219751210256X





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 开封市公安局鼓楼分局
有效期限 2017.02.08-2037.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张姬飞 社保电脑号：801393708 身份证号码：41022219751210256X 页码：1
 参保单位名称：深圳维泰建设集团有限公司 单位编号：20034750 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	03	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4
2019	04	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4
2019	05	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	06	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	07	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	08	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	09	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	10	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	11	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	12	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2020	01	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2020	02	20034750	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	20034750	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	20034750	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	20034750	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	20034750	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	20034750	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	20034750	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	20034750	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	20034750	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	20034750	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	20034750	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	02	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52



姓名：张娅飞 社保电脑号：801393708 身份证号码：41022219751210256X 页码：2

参保单位名称：深圳维泰建设集团有限公司 单位编号：20034750 计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月24日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e624b134) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20034750	深圳维泰建设集团有限公司

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	林隆武	性别	男	出生年月	1985. 7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	东北财经大学、工程管理	毕业时间		2020. 7. 10	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	15 年				

注：后附相关证明材料

广东省职称证书

姓名：林隆武

身份证号：440506198507161713



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142678

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林隆武 性别 男，一九八五年 七 月 十六 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 工程管理
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名



校 长

吕伟

证书编号: 101737202005026324

二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 林隆武

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 7 月 16 日

住 址 广东省深圳市罗湖区爱国
路3003号阳光绿地家园3
栋6F

公民身份号码 440506198507161713



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2023.09.11-2043.09.11

姓名: 林隆武	社保电脑号: 625213295	身份证号码: 440506198507161713	页码: 1
参保单位名称: 深圳维泰建设集团有限公司	单位编号: 20034750		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e6189497 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034750	深圳维泰建设集团有限公司



项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	彭志军	性别	男	出生年月	1981.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	国家开放大学、建筑施工与管理	毕业时间		2012.7.1	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	15 年				

注：后附相关证明材料

新疆维吾尔自治区专业技术职务	
任职资格证书	
姓名：彭志军	级别：中级
性别：男	专业名称：建筑专业/科技管理/建筑管理
民族：汉族	资格名称：工程师
出生日期：1981年6月7日	授予时间：2022年12月11日
身份证号码：441302198106071033	批准文号：新巴职字〔2022〕41号
在线验证：新疆智慧人社手机客户端 新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅 http://rst.xinjiang.gov.cn/	证书编号：202242005050328019511T
	评审组织机构： (签发部门)
	证书生成日期：2023年2月14日

143

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	学生 彭志军 ，性别 男 ， 生于一九八一年 六 月 七 日，于 二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
 (无国家开放大学钢印无效)	校长：杨志坚 学校：国家开放大学
批准文号：(78)教工农字089号 注册证号：511618201606772438	二〇一六 年 一 月 三十一 日

No. X003964642

中华人民共和国教育部监制

姓名 彭志军

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 6 月 7 日

住址 广东省惠州市惠城区下埔
路1号1栋502房



公民身份号码 441302198106071033



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2023.11.17-2043.11.17

姓名: 彭志军	社保电脑号: 604745897	身份证号码: 441302198106071033	页码: 1
参保单位名称: 深圳维泰建设集团有限公司	单位编号: 20034750		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e61cdf00) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20034750	深圳维泰建设集团有限公司



项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	范智威	性别	男	出生年月	1985. 4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师	
毕业学校及专业	韩山师范学院、电子信息科学与技术（网络工程）	毕业时间		2008. 6. 20	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	10 年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年03月20日
- 2025年09月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 范智威

性 别: 男

出生日期: 1985年04月05日

注册编号: 粤1442018201905549

聘用企业: 深圳维泰建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

范智威

个人签名: 范智威

签名日期: 2025.3.20



签发日期: 2025年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000634

姓 名: 范智威

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年04月05日

企 业 名 称: 深圳维泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月17日

有 效 期: 2022年12月26日 至 2026年01月16日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 **范智威** 性别男，一九八五年四月五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 电子信息科学与技术(网络工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **韩山师范学院**

校(院)长: **薛军力**

证书编号: 105781200805001177

二〇〇八年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 范智威
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 4 月 5 日
住址 广东省深圳市坪山区坪山大道6350号富士锦园3栋0201房
公民身份号码 441523198504057598



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2020.01.06-2040.01.06

姓名: 范智威		社保电脑号: 009009903		身份证号码: 441523198504057598		页码: 1											
参保单位名称: 深圳维泰建设集团有限公司		单位编号: 20034750		计算单位: 元													
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20034750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20034750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75									

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e615ec8m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20034750 单位名称 深圳维泰建设集团有限公司

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年07月27日

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	王飞	性别	男	出生年月	1988. 4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价师	
毕业学校及专业	华北水利水电学院、土木工程	毕业时间		2011. 7. 1	
现任职务	造价师				
参加工作时间	12 年				

注：后附相关证明材料

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 王 飞
身份证号码: 410522198804155875
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳维泰建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029179

初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 02 月 04 日



普通高等学校

毕业证书



学生 王飞 性别 男，一九八八年 四月 十五日生，于 二〇〇七
年 九月至 二〇一一年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校（院）长：严大考

证书编号：100781201105000921

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王飞

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 15 日

住址 河南省安阳市文峰区东工
路106号院5号楼2单
元601号

公民身份号码 410522198804155875



中华人民共和国居民身份证

签发机关 安阳市公安局文惠分局

有效期限 2015.12.03-2035.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞 社保电脑号：812010771 身份证号码：410522198804155875 页码：1
 参保单位名称：深圳维泰建设集团有限公司 单位编号：20034750 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20034750	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*6.23	*7.08
2023	02	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	7.08
2023	03	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	7.08
2023	04	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	7.08
2023	05	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	7.08
2023	06	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	7.08
2023	07	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	7.08
2023	08	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	7.08
2023	09	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	7.08
2023	10	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	7.08
2023	11	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	7.08
2023	12	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	7.08
2024	01	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	4.72
2024	02	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	4.72
2024	03	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	4.72
2024	04	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	4.72
2024	05	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	4.72
2024	06	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	4.72
2024	07	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	08	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	09	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	10	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	11	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	12	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2025	01	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	4.72
2025	02	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	4.72
2025	03	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	4.72
合计			13228.77	7190.88				2444.13	814.8			687.63		482.72	156.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e61f29fs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20034750 单位名称
 深圳维泰建设集团有限公司



项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	罗娘青	性别	女	出生年月	1988. 4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、行政管理	毕业时间		2015. 7. 1	
现任职务	材料员				
参加工作时间	10 年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0622311100042000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗娘青

身份证号: 441523198510057201

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2023年12月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



X003369887

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗娘青

社保电脑号：629610474

身份证号码：441523198510057201

页码：1

参保单位名称：深圳维泰建设集团有限公司

单位编号：20034750

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	32.68	2520	20.15	5.04
合计			19041.57	10512.48			3673.71	1249.26			874.47					280.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e61a8a9g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20034750
单位名称
深圳维泰建设集团有限公司



项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	叶胜琮	性别	男	出生年月	1978. 4
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员	
毕业学校及专业	陆河中学	毕业时间		1998. 7. 1	
现任职务	质量员				
参加工作时间	18 年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0622310700042000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 叶胜琮



身份证号: 441523197804077019

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2023年12月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶胜琮

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 4 月 7 日

住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗
大道佳兆业中央广场一期1
栋3号楼A单元902



公民身份号码 441523197804077019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.01.13-2043.01.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶胜琼 社保电脑号：611506182 身份证号码：441523197804077019 页码：1
 参保单位名称：深圳维泰建设集团有限公司 单位编号：20034750 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	04	20034750	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	20034750	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	20034750	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	20034750	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	20034750	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	20034750	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	20034750	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	20034750	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	20034750	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20034750	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20034750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20034750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20034750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20034750	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20034750	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20034750	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20034750	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20034750	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20034750	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20034750	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20034750	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20034750	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20034750	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20034750	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	2360	21.24	2360	18.88



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶胜琼			社保电脑号: 611506182			身份证号码: 441523197804077019			参保单位名称: 深圳维泰建设集团有限公司			单位编号: 20034750			计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险		工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交							
2025	03	20034750	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.68	2520	20.00	5.04								
合计			21345.63				11040.48				18907.53				6715.32		904.17		155.81		19.56		300.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e620e306 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20034750
单位名称 深圳维泰建设集团有限公司



项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	何祥龙	性别	男	出生年月	1974.8
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	施工员				
参加工作时间	18 年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0622310200042000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 何祥龙



身份证号: 360422197408201214

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2023年12月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何祥龙 社保电脑号：814205524 身份证号码：360422197408201214 页码：1
 参保单位名称：深圳维泰建设集团有限公司 单位编号：20034750 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20034750	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.45
合计			9396.32	5021.04			2106.19	702.11			518.43				298.61	80.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e6171533 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034750

单位名称
深圳维泰建设集团有限公司



项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	曾秀美	性别	女	出生年月	1978. 12
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员	
毕业学校及专业	/	毕业时间		1998. 7. 1	
现任职务	资料员				
参加工作时间	18 年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0441811494418015525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾秀美

身份证号: 441522197812285962

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 曾秀美

性别 女 民族 汉

出生 1978 年 12 月 28 日

住址 广东省陆河县河田镇人民
南路南新一街49号



公民身份号码 441522197812285962



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2011.11.09-2031.11.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾秀美 社保电脑号：801646840 身份证号码：441522197812285962 页码：1
 参保单位名称：深圳维泰建设集团有限公司 单位编号：20034750 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	04	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4
2019	05	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	06	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	07	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	08	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	09	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	10	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	11	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	12	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2020	01	20034750	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2020	02	20034750	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	20034750	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	20034750	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	20034750	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	20034750	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	20034750	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0
2020	08	20034750	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0
2020	09	20034750	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0
2020	10	20034750	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0
2020	11	20034750	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0
2020	12	20034750	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0
2021	01	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4
2021	02	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4
2021	03	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4
2021	04	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4
2021	05	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4
2021	06	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4
2021	07	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4
2021	08	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4
2021	09	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4
2021	10	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4
2021	11	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4
2021	12	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4
2022	01	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52
2022	02	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52
2022	03	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52
2022	04	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52
2022	05	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	06	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	07	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	08	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	09	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	10	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	11	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	12	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2023	01	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2023	02	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾秀美 社保电脑号：801646840 身份证号码：441522197812285962 页码：2
 参保单位名称：深圳维泰建设集团有限公司 单位编号：20034750 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20034750	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20034750	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20034750	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20034750	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20034750	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20034750	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20034750	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20034750	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20034750	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20034750	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20034750	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20034750	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20034750	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			39310.0	25440.0				5097.91	1778.28			1629.93			1067.9	335.25	537.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e6150396 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20034750 单位名称
 深圳维泰建设集团有限公司



3) 投标员王康寿近 6 个月社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王康寿
参保单位名称：深圳维泰建设集团有限公司

社保电脑号：629528141
单位编号：20034750

身份证号码：440883199011072235
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	12	20034750	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20034750	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20034750	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20034750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20034750	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20034750	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			17501.57	9632.48			3325.11	1133.06			824.97			690.36		247.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e62004da ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20034750
单位名称
深圳维泰建设集团有限公司

