

工程编号： 2411-440306-04-05-495916001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市宝晟建设集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 07 日

## 目录

|   |            |
|---|------------|
| <b>1、 投标人综合实力情况 .....</b>   | <b>1</b>   |
| 1.1 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模 .....  | 1          |
| 1.2 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查） .....  | 16         |
| 1.3 标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 ..... | 18         |
| 1.4 《承诺书》 .....   | 22         |
| <b>2、 投标人类似工程业绩情况 .....</b>   | <b>23</b>  |
| 2.1 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一） .....  | 32         |
| 2.2 溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程（8#9#楼） .....  | 45         |
| 2.3 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工） .....   | 52         |
| 2.4 正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程 .....   | 66         |
| 2.5 豪邦锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1、7、8#楼） .....   | 74         |
| <b>3、 拟派项目经理情况 .....</b>  | <b>84</b>  |
| <b>4、 项目管理机构人员配备情况 .....</b>  | <b>114</b> |
| 4.1 关家东—项目经理 .....  | 116        |
| 4.2 侯立—技术负责人 .....  | 144        |
| 4.3 任华招—生产经理 .....  | 172        |
| 4.4 朱晓峰—商务经理 .....  | 179        |
| 4.5 杨立强—安全总监 .....  | 183        |
| 4.6 王华—质量总监 .....   | 187        |
| 4.7 陈政发—土建工程师 .....   | 192        |
| 4.8 邢英奎—装修工程师 .....   | 196        |
| 4.9 罗海春—机电工程师 .....   | 202        |
| 4.10 王鹏—深化设计师 .....   | 208        |
| 4.11 陈华日—安全员 .....  | 212        |
| 4.12 陈圳平—质量员 .....  | 216        |
| 4.13 庞世瑞—施工员 .....  | 220        |
| 4.14 曾华富—施工员 .....  | 224        |
| 4.15 陈俊英—材料员 .....  | 228        |
| 4.16 谢金良—资料员 .....  | 232        |
| 4.17 李泽帆—劳资专管员 .....  | 236        |
| 4.18 郑耿标—投标员 .....  | 239        |

## 1、投标人综合实力情况

### 1.1 投标人综合实力情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员规模

投标人基本信息一览表

|              |   |           |      |
|--------------|---|-----------|------|
| 投标人企业名称      | 深圳市宝晟建设集团有限公司   | 法定代表人姓名   | 陈华寿  |
| 投标人具有资质类别及等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；市政公用工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项乙级；施工劳务不分等级 | 注册类专业人员规模 | 35 人 |
| 联系人、联系电话及邮箱  | 联系人：郑耿标<br>联系电话：15992268019<br>邮箱：626825691@qq.com  |           |      |

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                            |         |         |
|----------|----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300693974093L         | 企业法定代表人 | 陈华寿     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                     | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层 |         |         |



复制 AI解读 记笔记 翻译 搜索 更多

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号      | 资质名称           | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关        | 预览   |  |
|----|------|------------|----------------|------------|------------|-------------|------|--|
| 1  | 设计资质 | A144058793 | 工程设计建筑装饰工程专项甲级 | 2024-01-19 | 2028-12-29 | 住房和城乡建设部    | 证书信息 |  |
| 2  |      |            | 工程设计建筑幕墙工程专项甲级 |            |            |             |      |  |
| 3  |      | A244013026 | 工程设计消防设施工程专项乙级 | 2025-01-07 | 2028-12-27 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |  |
| 4  |      |            | 建筑装饰装修工程专业承包一级 |            |            |             |      |  |
| 5  |      |            | 建筑机电安装工程专业承包一级 |            |            |             |      |  |
| 6  |      |            | 建筑工程施工总承包二级    |            |            |             |      |  |
|    |      |            |                |            |            |             |      |  |

|    |         |            |                    |            |            |           |      |
|----|---------|------------|--------------------|------------|------------|-----------|------|
| 7  | 建筑业企业资质 | D244124611 | 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 | 2025-01-20 | 2028-12-12 |           | 证书信息 |
| 8  |         |            | 建筑幕墙工程专业承包一级       |            |            |           |      |
| 9  |         |            | 防水防腐保温工程专业承包一级     |            |            |           |      |
| 10 |         |            | 市政公用工程施工总承包二级      |            |            |           |      |
| 11 |         | D344009231 | 电子与智能化工程专业承包二级     |            | 2028-12-19 | 深圳市住房和建设局 | 证书信息 |
| 12 |         |            | 钢结构工程专业承包二级        |            |            |           |      |
| 13 |         |            | 消防设施工程专业承包二级       |            |            |           |      |
| 14 |         |            | 古建筑工程专业承包二级        |            |            |           |      |
| 15 |         |            | 地基基础工程专业承包二级       |            |            |           |      |

共 16 条

< 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 5 2 1 6 2 0 3 8

网站地图 联系我们 管理系统



广东省-深圳市

A map of a residential area in Shenzhen. A red pin marks the location of the Shenzhen City Committee (中国共产党深圳市委员会) and the Shenzhen District Committee (深圳市福田区委). Other landmarks include Xihu Tianxin Building (西湖天欣大厦), Xinghua Wangdang (鑫奥华典当), Fengyuan Garden Phase 1 (丰花园一期), Kaifeng Garden Phase 2 (凯丰花园二期), and Jialing (开岭).

共 35 条 < 1 2 3 > 前往 1 页

网站访问数量

2 4 5 2 1 6 2 0 3 8

 网站地图

 联系我们

 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                            |         |         |
|----------|----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 9144030069374093L          | 企业法定代表人 | 陈华寿     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                     | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层 |         |         |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为    | 良好行为 | 黑名单记录             | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|---------|------|-------------------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        | 注册类别    |      | 注册号(执业印章号)        |          | 注册专业 |
| 16     | 温永光  | 445281199*****53 |        | 二级注册建造师 |      | 粤2442024202408835 |          | 建筑工程 |
| 17     | 邢英奎  | 220602197*****1X |        | 一级注册建造师 |      | 粤1112020202102692 |          | 机电工程 |
| 18     | 邢英奎  | 220602197*****1X |        | 一级注册建造师 |      | 粤1112020202102692 |          | 建筑工程 |
| 19     | 侯立   | 220104197*****16 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1222006200801501 |          | 建筑工程 |
| 20     | 苏锐   | 220104197*****33 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1222007200700021 |          | 建筑工程 |
| 21     | 陈华   | 422426196*****36 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442006200702044 |          | 建筑工程 |
| 22     | 司汝其  | 420111197*****16 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442013201323305 |          | 建筑工程 |
| 23     | 宁坚   | 440883198*****53 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442013201423667 |          | 建筑工程 |
| 24     | 关家东  | 210402197*****13 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442014201425496 |          | 建筑工程 |
| 25     | 黄志勇  | 362222197*****52 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442015201633981 |          | 建筑工程 |
| 26     | 杨户国  | 421083198*****19 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442016201635348 |          | 建筑工程 |
| 27     | 熊向华  | 430124198*****14 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442016201739334 |          | 建筑工程 |
| 28     | 罗海春  | 420124197*****19 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442017201739965 |          | 机电工程 |
| 29     | 任华招  | 440883198*****18 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442017201849947 |          | 建筑工程 |
| 30     | 王华   | 350424198*****39 |        | 一级注册建造师 |      | 粤1442018201903406 |          | 建筑工程 |

共 35 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 4 5 2 1 6 2 0 3 8  
 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                            |         |         |
|----------|----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300693974093L         | 企业法定代表人 | 陈华寿     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                     | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号新达大厦4层 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 朱晓峰 | 440506199*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105995 | 机电工程   |
| 32 | 朱晓峰 | 440506199*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105995 | 建筑工程   |
| 33 | 朱晓峰 | 440506199*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105995 | 市政公用工程 |
| 34 | 范哲玮 | 220181198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201623 | 建筑工程   |
| 35 | 张琴  | 420821198*****26 | 一级注册建造师 | 粤1542019202001594 | 机电工程   |

共 35 条

< 1 2 3 > 前往 3 页



## 深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300693974093L

企业法人代表

陈华寿

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

资质项  
16项

注册人员  
35名

历史业绩  
27项

### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录

首页

☆ 2

分享



一级注册建造师 (16)

二级注册建造师 (12)

一级注册

**1、司汝其**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 420111*****16     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442013201323305 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

**2、陈华**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 422426*****36     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442006200702044 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

**3、关家东**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 210402*****13     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442014201425496 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



) 一级注册造价工程师 (1) 二级注册造价工程师 (1)

### 1、朱晓峰

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| 身份证号        | 440506*****55   |
| 注册类别        | 一级注册造价工程师       |
| 注册号 (执业印章号) | B11214400007580 |
| 注册专业        | 土建              |

已经是最后一条了!



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300693974093L



名称 深圳市宝晟建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 陈华寿

成立日期 2009年09月07日

住所 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244124611

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300693974093L

法定代表人: 陈华寿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

有效期: 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月20日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344009231

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300693974093L

法定代表人: 陈华寿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年01月20日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34410703

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300693974093L

法定代表人: 陈华寿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

有效期: 至 2028年04月17日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*

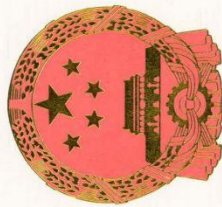


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年04月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144058793

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*





# 工程设计资质证书

证书编号: A244013026

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300693974093L

法定代表人: 陈华寿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



统一社会信用代码：91440300693974093L



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002396

|       |                            |   |             |
|-------|----------------------------|---|-------------|
| 企业名称  | 深圳市宝晟建设集团有限公司              |   |             |
| 法定代表人 | 陈华寿                        |   |             |
| 单位地址  | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层 |   |             |
| 经济类型  | 有限责任公司                     |   |             |
| 许可范围  | 建筑施工                       |   |             |
| 有效期   | 2023年10月17日                | 至 | 2026年10月17日 |



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年10月17日

1.2 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）

附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

投 标 人 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加凌霄花园凌云阁、凌云阁老旧宿舍改造装修项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                  |  |                    |
|------------------|--|--------------------|
| 申报人名称            | 深圳市宝晟建设集团有限公司  |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓 名  | 陈华寿                |
|                  | 身份证号   | 440883198712180330 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 深圳市晟景实业有限公司；出资额 4800 万元；出资比例 80%。                      |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 深圳市宝鹿科技有限公司；出资额 900 万元；出资比例 15%；洪英；出资额 300 万元；出资比例 5%。 |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称   | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称  | 无                  |
| 备注               |  |                    |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

陈华寿 2025 年 04 月 07 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝晟建设集团有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300693974093L  |
| 注册号:        | 440301104255813   |
| 商事主体名称:     | 深圳市宝晟建设集团有限公司   |
| 住所:         | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层  |
| 法定代表人:      | 陈华寿   |
| 认缴注册资本(万元): | 6000  |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2009-09-07  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2025-01-21  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 深圳市宝晟建设集团有限公司杭州分公司,深圳市宝晟建设集团有限公司广宁分公司   |
| 备注:         |   |

打印时间: 2025年04月03日18:52:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝晟建设集团有限公司的许可经营信息

|         |   |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修(上门维修)、国内贸易(不含专营、专控、专卖制品); 国(境)外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 工业工程设计服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 环境保护监测。广告制作; 5G通信技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)  |
| 许可经营项目: | <b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b><br>建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营) 建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程、建筑智能化系统设计; 对外承包工程; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建筑劳务分包; 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程监理; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

打印时间: 2025年04月03日18:53:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝晟建设集团有限公司股东信息

| 股东名称        | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|-------------|---------|------|-------|
| 洪英          | 300     | 自然人  | 自然人股东 |
| 深圳市宝鹿科技有限公司 | 900     | 本地企业 | 企业法人  |
| 深圳市晟景实业有限公司 | 4800    | 本地企业 | 企业法人  |


打印时间: 2025年04月03日18:53:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3 标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市宝晟建设集团有限公司 Q 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市宝晟建设集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300693974093L

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。


3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。


4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。


异议申诉 下载信用信息报告


基础信息


|                   |            |      |                            |
|-------------------|------------|------|----------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 陈华寿        | 企业类型 | 有限责任公司                     |
| 成立日期              | 2009-09-07 | 住所   | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层 |


 23  
行政管理


 4  
诚实守信


 0  
严重失信

 0  
经营异常

 9  
信用承诺

 0  
信用评价

 0  
司法判决

 0  
其他



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

### 严重失信主体名单查询

深圳市宝晟建设集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市宝晟建设集团有限公司

搜索

|      |      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 首页   | 信用动态 | 政策法规 | 信息公开 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化 |
| 信用承诺 | 信易+  | 联合惩戒 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航 |

深圳市宝晟建设集团有限公司

保存 导出添加到桌面

统一社会信用代码: 91440300693974093L

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息公示管理办法和规定程序,对相关信息进行信用修复,可按照行政信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅供参考,不作为相关依据,仅供参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,同类数据仅能更新展示前10000条信息。

重要提示:

异议申诉



基础信息

|                   |            |      |                            |
|-------------------|------------|------|----------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 陈华寿        | 企业类型 | 有限责任公司                     |
| 成立日期              | 2009-09-07 | 住所   | 深圳市福田区梅林街道梅香社区梅林路19号新达大厦4层 |

|         |        |        |        |        |        |        |      |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| 行政处罚 23 | 诚实守信 4 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 9 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0 |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公开

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

### 严重失信主体名单查询

深圳市宝鼎建设集团有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 1.4 《承诺书》

附表 3:《承诺书》

### 承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司(招标人)

作为 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目 (项目名称)的投标人,我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交;不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为;不存在与围标、抱团投标、陪标的行为;不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为;不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件,提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料,或者以其他方式弄虚作假投标的行为;不存在与评标委员会成员私下接触,或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为;不存在恶意提出异议、投诉或者举报,干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标,我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同,在签订合同时向贵司提出附加条件的行为;严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行,自主实施,不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为,我司愿意承担由此产生的一切法律责任,并依法承担相应民事、行政、刑事责任,贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利,包括但不限于:不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外,由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担,我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

日期: 2025 年 04 月 07 日



| 序号          | 资质类别 | 资质证书号      | 资质名称           | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关     | 预览   |
|-------------|------|------------|----------------|------------|------------|----------|------|
| 1           | 设计资质 | A144058793 | 工程设计建筑装饰工程专项甲级 | 2024-01-19 | 2028-12-29 | 住房和城乡建设部 | 证书信息 |
| 2           |      |            | 工程设计建筑幕墙工程专项甲级 |            |            |          |      |
| 3           |      | A244013026 | 工程设计消防设施工程专项乙级 | 2025-01-07 | 2028-12-27 |          | 证书信息 |
| 4           |      |            | 建筑装修装饰工程专业承包一级 |            |            |          |      |
| 5           |      |            | 建筑机电安装工程专业承包一级 |            |            |          |      |
| 6           |      |            | 建筑工程施工总承包二级    |            |            |          |      |
|             |      |            |                |            |            |          |      |
| 广东省住房和城乡建设厅 |      |            |                |            |            |          |      |

|    |         |            |                    |            |            |           |      |
|----|---------|------------|--------------------|------------|------------|-----------|------|
| 7  | 建筑业企业资质 | D244124611 | 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 | 2025-01-20 | 2028-12-12 |           | 证书信息 |
| 8  |         |            | 建筑幕墙工程专业承包一级       |            |            |           |      |
| 9  |         |            | 防水防腐保温工程专业承包一级     |            |            |           |      |
| 10 |         |            | 市政公用工程施工总承包二级      |            |            |           |      |
| 11 |         | D344009231 | 电子与智能化工程专业承包二级     |            | 2028-12-19 | 深圳市住房和建设局 | 证书信息 |
| 12 |         |            | 钢结构工程专业承包二级        |            |            |           |      |
| 13 |         |            | 消防设施工程专业承包二级       |            |            |           |      |
| 14 |         |            | 古建筑工程专业承包二级        |            |            |           |      |
| 15 |         |            | 地基基础工程专业承包二级       |            |            |           |      |

共 16 条

< 1 2 > 前往 1 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省·深圳市

|          |                            |         |         |
|----------|----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300693974093L         | 企业法定代表人 | 陈华寿     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                     | 企业注册属地  | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层 |         |         |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标    | 不良行为              | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|-----------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |       |          |      |
| 1      | 温永光  | 445281199*****53 | 二级注册造价工程师 | B21244400017310   | 土建     |       |          |      |
| 2      | 朱晓峰  | 440506199*****55 | 一级注册造价工程师 | B11214400007580   | 土建     |       |          |      |
| 3      | 陈上兴  | 440821197*****19 | 二级注册建造师   | 粤2442008200904346 | 建筑工程   |       |          |      |
| 4      | 冯添创  | 440783198*****13 | 二级注册建造师   | 粤2442008201004634 | 建筑工程   |       |          |      |
| 5      | 黄志勇  | 362222197*****52 | 二级注册建造师   | 粤2442013201403269 | 建筑工程   |       |          |      |
| 6      | 黄志勇  | 362222197*****52 | 二级注册建造师   | 粤2442013201403269 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 7      | 胡伟桃  | 430923198*****6X | 二级注册建造师   | 粤2442013201405641 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 8      | 邹开屏  | 430122197*****49 | 二级注册建造师   | 粤2442014201507511 | 建筑工程   |       |          |      |
| 9      | 邹开屏  | 430122197*****49 | 二级注册建造师   | 粤2442014201507511 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 10     | 朱明光  | 441624198*****70 | 二级注册建造师   | 粤2442014201606413 | 建筑工程   |       |          |      |
| 11     | 陈政发  | 432827197*****13 | 二级注册建造师   | 粤2442014201700279 | 建筑工程   |       |          |      |
| 12     | 李耀章  | 450803198*****18 | 二级注册建造师   | 粤2442016201700033 | 建筑工程   |       |          |      |
| 13     | 赵严平  | 420111198*****58 | 二级注册建造师   | 粤2442020202212686 | 建筑工程   |       |          |      |
| 14     | 刘炳荣  | 440881197*****12 | 二级注册建造师   | 粤2442021202129426 | 建筑工程   |       |          |      |
| 15     | 陈志鹏  | 440883199*****1X | 二级注册建造师   | 粤2442022202220550 | 市政公用工程 |       |          |      |

共 35 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 5 2 1 6 2 0 3 8

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                            |         |         |
|----------|----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 9144030069374093L          | 企业法定代表人 | 陈华寿     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                     | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层 |         |         |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为              | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业 |       |          |      |
| 16     | 温永光  | 445281199*****53 | 二级注册建造师 | 粤2442024202408835 | 建筑工程 |       |          |      |
| 17     | 邢英奎  | 220602197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1112020202102692 | 机电工程 |       |          |      |
| 18     | 邢英奎  | 220602197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1112020202102692 | 建筑工程 |       |          |      |
| 19     | 侯立   | 220104197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1222006200801501 | 建筑工程 |       |          |      |
| 20     | 苏锐   | 220104197*****33 | 一级注册建造师 | 粤1222007200700021 | 建筑工程 |       |          |      |
| 21     | 陈华   | 422426196*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442006200702044 | 建筑工程 |       |          |      |
| 22     | 司汝其  | 420111197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442013201323305 | 建筑工程 |       |          |      |
| 23     | 宁坚   | 440883198*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442013201423667 | 建筑工程 |       |          |      |
| 24     | 关家东  | 210402197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442014201425496 | 建筑工程 |       |          |      |
| 25     | 黄志勇  | 362222197*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633981 | 建筑工程 |       |          |      |
| 26     | 杨户国  | 421083198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442016201635348 | 建筑工程 |       |          |      |
| 27     | 熊向华  | 430124198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442016201739334 | 建筑工程 |       |          |      |
| 28     | 罗海春  | 420124197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442017201739965 | 机电工程 |       |          |      |
| 29     | 任华招  | 440883198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442017201849947 | 建筑工程 |       |          |      |
| 30     | 王华   | 350424198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903406 | 建筑工程 |       |          |      |

共 35 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                            |         |         |
|----------|----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300693974093L         | 企业法定代表人 | 陈华寿     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                     | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号新达大厦4层 |         |         |

虎门 艺丰花园 艺丰花园C区 梅林 深圳革命烈士陵园 北珠

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 朱晓峰 | 440506199*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105995 | 机电工程   |
| 32 | 朱晓峰 | 440506199*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105995 | 建筑工程   |
| 33 | 朱晓峰 | 440506199*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105995 | 市政公用工程 |
| 34 | 范哲玮 | 220181198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201623 | 建筑工程   |
| 35 | 张琴  | 420821198*****26 | 一级注册建造师 | 粤1542019202001594 | 机电工程   |

共 35 条

<

1

2

3

>

前往 3 页

26



## 深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300693974093L

企业法人代表

陈华寿

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

资质项  
16项

注册人员  
35名

历史业绩  
27项

## 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录

首页

☆ 2

分享



## 注册人员



一级注册建造师 (16)

二级注册建造师 (12)

一级注册

## 1、司汝其

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 420111*****16     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442013201323305 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

## 2、陈华

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 422426*****36     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442006200702044 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

## 3、关家东

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 210402*****13     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442014201425496 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



) 一级注册造价工程师 (1) 二级注册造价工程师 (1)

1、朱晓峰

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| 身份证号        | 440506*****55   |
| 注册类别        | 一级注册造价工程师       |
| 注册号 (执业印章号) | B11214400007580 |
| 注册专业        | 土建              |

已经是最后一条了!

2、投标人类似工程业绩情况

附表 4：投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

| 序号 | 项目名称                            | 建设单位                          | 建设规模          | 承包范围   | 合同金额          | 合同签订时间     | 竣工验收时间     | 备注 |
|----|---------------------------------|-------------------------------|---------------|--|---------------|------------|------------|----|
| 1  | 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）    | 深圳市五二九七投资发展有限公司               | 42536 m²      | 1 栋 A、B、C 座及附属楼和公共空间的装修工程                                | 89376171.68 元 | 2021.10.13 | 2023.04.23 |    |
| 2  | 溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程（8#9#楼）        | 广东省广州市建筑工程总公司                 | 34225858.58 元 | 8#、9#楼套内墙体拆改工程、油漆工程、泥水工程、木作工程、水电工程、防水工程、五金安装、洁具安装、灯具安装等。 | 34225858.58 元 | 2023.02.27 | 2024.01.09 |    |
| 3  | 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工） | 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施 | 41580 m²      | A3-A4 宿舍楼装饰装修及其他零星工程                                     | 45356162.03 元 | 2022.11.26 | 2023.02.26 |    |

|   |                                     |                   |            |  |            |              |              |  |
|---|-------------------------------------|-------------------|------------|--|------------|--------------|--------------|--|
|   |                                     | 工)                |            |  |            |              |              |  |
| 4 | 正峰 C1、C3 廠房及宿舍 1 裝修工程               | 深圳正峰印刷有限公司        | 41800000 元 | 正峰 C1、C3 廠房及宿舍 1 裝修                                    | 41800000 元 | 2022. 02. 19 | 2022. 08. 15 |  |
| 5 | 豪邦錦上項目一期高層住宅室內及公區批量裝修工程一标段（1、7、8#樓） | 長春嘉德建築工程有限公司江西分公司 | 24378 m²   | 1、7、8#樓戶內（不含首層）及公共區域（包括地下一層大堂、首層大堂、首層過道、消防樓梯間、電梯廳）裝修工程 | 19095722 元 | 2021 年 11 月  | 2022. 11. 04 |  |

## 2.1 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

| 中 标 通 知 书  |   |
|--|---|
| 标段编号: 2019-440309-70-03-101400009001   |  |
| 标段名称: 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）   |   |
| 建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司  |   |
| 招标方式: 公开招标   |   |
| 中标单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司  |   |
| 中标价: 8937.617168万元   |   |
| 中标工期: 198天   |   |
| 项目经理(总监): 关家东  |   |
| 本工程于 <u>2021-07-28</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-09-07</u> 完成招标流程。 |   |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。                                       |   |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):  | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2021-09-17                              |
| 查验码: 5710562214618750  | 查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>                    |

SFD-2015-04

合同编号: 5297-CB-2021-100

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率 $\leq 3.5$ ,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

本次标段一招标范围为 1 栋 A、B、C 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修; 完工后保洁(2 次开荒, 2 次精保洁), 及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验), 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作, 以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：

#### 五、签约合同价

人民币（大写：捌仟玖佰叁拾柒万陆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分）（¥89376171.68 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：捌拾陆万叁仟伍佰陆拾伍元玖角贰分）（¥863565.92 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：壹仟贰佰壹拾伍万柒仟壹佰贰拾壹元柒角肆分）（¥12157121.74 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月13日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发  
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市宝晟建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区  
梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 21520866

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 0890

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 4 月 23 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市五二九七投资发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                              |        |                          |      |                       |
|------------|------------------------------|--------|--------------------------|------|-----------------------|
| 工程名称       | 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一） |        |                          |      |                       |
| 工程地点       | 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧        | 建筑面积   | 42536m²                  | 工程造价 | 8937.6<br>17168<br>万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                        | 层数     | 地上：                      | 33   | 层                     |
|            |                              |        | 地下：                      | 2    | 层                     |
| 施工许可证号     | 2021-1776                    | 监理许可证号 |                          |      |                       |
| 开工日期       | 2022 年 1 月 4 日               | 验收日期   | 2023年 4 月 23 日           |      |                       |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站            | 监督编号   | 深光监-申报（登记）【2021】<br>103号 |      |                       |
| 建设单位       | 深圳市五二九七投资发展有限公司              |        |                          |      |                       |
| 勘察单位       | /                            |        |                          |      |                       |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司            |        |                          |      |                       |
| 总包单位       | 深圳市宝晟建设集团有限公司                |        |                          |      |                       |
| 承建单位（土建）   | /                            |        |                          |      |                       |
| 承建单位（设备安装） | /                            |        |                          |      |                       |
| 承建单位（装修）   | /                            |        |                          |      |                       |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                |        |                          |      |                       |
| 施工图审查单位    | /                            |        |                          |      |                       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 肖双龙   |
| 副组长 | 周海彪   |
| 组员  | 王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、关家东、覃姜、权伍铨、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、叶怀燕、廖裕华、陈战、陈晖、李兴国、温李山、吴世华、雷宁 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 朱剑  | 覃姜、权伍铨、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、王博文、叶怀燕、廖裕华 |
| 建筑设备安装工程 | 周锦其 | 陈战、陈晖、李兴国                      |
| 工程质控资料   | 雷宁  | 吴世华                            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、<br>成套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-------------------|-------------|--|--|--|
| 地基与基础             |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构              |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修            |             | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 屋面                |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    |             | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 通风与空调             |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气              |             | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 智能建筑              |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能              |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯                |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|-------|-----|
| 1  | 俞兆  | 五二九七             | 项目负责人 |       | 俞兆  |
| 2  | 张远清 | 五二九七             | 工程经理  | 中级    | 张远清 |
| 3  | 杨子  | 五二九七             | 负责人   | 中级    | 杨子  |
| 4  | 周海亮 | 五二九七             |       |       | 周海亮 |
| 5  | 黄剑  | 深圳市五二九七房地产开发有限公司 | 工程师   | 中级    | 黄剑  |
| 6  | 叶怀燕 | 深圳市五二九七          | 工程经理  | 中级    | 叶怀燕 |
| 7  | 蔡自如 | 华阳国际             | 项目负责人 | 一级建造师 | 蔡自如 |
| 8  | 温青山 | 华阳国际             | 结构负责人 | 一级结构  | 温青山 |
| 9  | 吴明  | 华阳国际             | 项目负责人 | 工程师   | 吴明  |
| 10 | 李学  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 项目负责人 | 高级工程师 | 李学  |
| 11 | 李学  | 深圳市五二九七          | 设计经理  | 中级    | 李学  |
| 12 | 关家东 | 深圳市荣泰建设集团有限公司    | 项目经理  | 高级工程师 | 关家东 |
| 13 | 周启华 | 五二九七             |       |       | 周启华 |
| 14 | 刘锦雄 | 五二九七             | 工程经理  |       | 刘锦雄 |
| 15 | 熊昌盛 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 专业    |       | 熊昌盛 |
| 16 | 李旭东 | 深圳市荣泰建设集团有限公司    | 项目负责人 | 高级工程师 | 李旭东 |
| 17 | 陈学  | 深圳市荣泰建设集团有限公司    | 专业    |       | 陈学  |
| 18 | 关家东 | 深圳市荣泰建设集团有限公司    | 专业    |       | 关家东 |
| 19 | 褚玉龙 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    |       |       | 褚玉龙 |
| 20 | 李旭东 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 专业    |       | 李旭东 |
| 21 | 陈学  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 专业    |       | 陈学  |
| 22 | 周启华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    |       |       | 周启华 |
| 23 |     |                  |       |       |     |
| 24 |     |                  |       |       |     |
| 25 |     |                  |       |       |     |
| 26 |     |                  |       |       |     |



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6         

竣工验收结论:






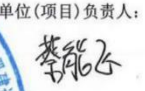
建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 蔡能飞  
 注册号: 4401870-140  
 有效期: 至2023年6月

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位:<br><br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2023年4月23日 | 监理单位:<br><br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2023年4月23日 | 施工单位:<br><br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2023年4月23日 | 设计单位:<br><br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2023年4月23日 | 勘察单位:<br><br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |
|--|--|--|--|--|

  
 \* GD-E1-914/6 \*

2.2 溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程（8#9#楼）

合同编号：GZ-XSSQ-GC-2022-006

溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程  
（8#9#楼）

合同书

发包方（甲方）：广东省高州市建筑工程总公司

承包方（乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

合同订立时间：2022年2月27日

合同订立地点：深圳市龙华区

合同编号：GZ-XSSQ-GC-2022-006



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广东省高州市建筑工程总公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市宝晟建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《民法典》、有关法律、法规、规章、规范性文件及本工程的具体情况签订本合同,工程概况如下:

### 一、工程概况:

1、工程名称: 深圳市龙华区溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程(8#9#楼)

2、工程地点: 深圳市龙华区民治街道

3、建筑面积:

### 二、承包范围:

2.1 乙方的承包范围: 溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程(8#9#楼)

包含套内墙体拆改工程、油漆工程、泥水工程、木作工程、水电工程、防水工程、五金安装、洁具安装、灯具安装等;

甲供主材、包部分辅材、人工、包机械设备的方式实施承包。

包含成品保护(含公区)、工完场清;

包含其他分包的管理及配合。

2.2 具体承包内容详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 240天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

### 五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法



开具发票类型及适用税率或征收率

☐增值税专用发票 (☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐3%)

☒增值税普通发票 (☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☒3%)

☐除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

六、合同总价为: ☒暂定总价 ☐固定总价

本合同含税价款为人民币叁仟肆佰贰拾贰万伍仟捌佰伍拾捌元伍角捌分【¥34,225,858.58元】,其中:不含税价为人民币叁仟叁佰贰拾贰万捌仟玖佰捌拾捌元玖角壹分【¥33,228,988.91元】,目前适用增值税税率或征收率为【3%】,增值税税额为人民币玖拾玖万陆仟捌佰陆拾玖元陆角柒分【¥996,869.67元】。

上述不含税价=含税价款/(1+增值税税率或征收率)

在合同履行期间,不含税价保持不变,如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的,则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算,具体以本合同确定的纳税义务时间为准,即自税率调整日起,合同未经审定服务部分以调整后税率为准,乙方根据不含税价按照国家税收政策最新规定的税率开具发票。

其中:含税价款(新税率)=不含税价×(1+增值税新税率或征收率)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、招标文件及招标文件补遗。



- 八、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
- 十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

(以下无正文)

甲方: 广东省高州市建筑工程总公司 (盖章) 乙方: 深圳市宝晟建设集团有限公司

地址:

地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

代表:

陈俊

代表:

陈准



日期: 2022 年 月 日

日期: 2022 年 月 日

中国建设银行股份有限公司深圳市中心支行  
账号: 44250100005600000890  
电话: 0755-21520866  
本合同工程款必须汇入此账户, 否则视为未履行付款义务, 将追究法律责任。



## 工程验收证明书

工程名称：溪山美地园三期提升改造及装修工程

致：广东省高州市建筑工程总公司

依据 溪山美地园三期提升改造及装修工程 合同内容，我方已于 2024 年 1 月 9 日 完成 8#，9#楼室内精装修 工程。

具体包括：8#楼座 2-29 层、9#楼 A 座 2-28 层、9#楼 B 座 2-24 层室内精装修已完成，其中包含套内墙体拆改工程、油漆工程、泥水工程、木作工程、水电工程、防水工程、五金安装、洁具安装、灯具安装等，以及成品保护(含公区)、和施工后的工完场清。

附件：举牌验收图片。

完成的工作符合合同文件的要求，请甲方于 2024 年 1 月 9 日前予以验收。

承包单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

日期：2024 年 1 月 9 日

验收结论：

验收合格

承包单位：

项目部：

工程技术部：

工程管理中心：

监察部：

李旭康  
2024.1.9

黄平康

黄平康

2024.1.23

2024.1.23

举牌验收影像记录



举牌验收影像记录



## 2.3 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）

存档

### 中标通知书

编号: E3502130201193320003001

深圳市宝晟建设集团有限公司:

你方于 2022年11月14日所递交的中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程（施工）（重新招标）-标段:[中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）（重新招标）] 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围:

1、A3-A4 宿舍楼，包括但不限于：水电二次预埋，线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等采购及安装。

2、进场移交条件：结构完成、砌筑抹灰完成、门窗封闭，毛坯交付。

中标价（人民币）：45356162.03 元（大写：肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零叁分）。

工期：100日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李昌昕，身份证号码：140431199511282010，执业证书编号：粤1442021202205952。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：\_\_\_\_\_（盖章单位电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（刘 蕾 盖电孺姓名章）

电子签名专用章

招标代理：\_\_\_\_\_（电子签名专用章（盖单位电子公章））

法定代表人：\_\_\_\_\_（查 世 伟 盖电子姓名章）

电子签名专用章

日期：2022年 11 月 21 日

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套  
项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日

## 第1节 合同协议书

### 合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(福建)有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)。

2. 工程地点: 厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号: 厦高管计备2022029号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等;包括但不限于:水电二次预埋、线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等安装。

具体详见图纸及招标工程量清单。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年11月18日。

计划竣工日期: 2023年2月26日。

工期总日历天数: 100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

节点一: A3-A4关键节点计划工期:

1、2022年12月8日完成A3-A4宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装;

2、2022年12月28日完成A3-A4宿舍楼地面工程;

3、2023年1月8日完成A3-A4宿舍楼墙体饰面工程;

4、2023年1月18日完成A3-A4宿舍楼水电施工(包含灯具、洁具、五金构件);

## 第1节 合同协议书

### 合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(福建)有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)。

2. 工程地点: 厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号: 厦高管计备2022029号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等;包括但不限于:水电二次预埋、线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等安装。

具体详见图纸及招标工程量清单。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年11月18日。

计划竣工日期: 2023年2月26日。

工期总日历天数: 100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

节点一: A3-A4关键节点计划工期:

1、2022年12月8日完成A3-A4宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装;

2、2022年12月28日完成A3-A4宿舍楼地面工程;

3、2023年1月8日完成A3-A4宿舍楼墙体饰面工程;

4、2023年1月18日完成A3-A4宿舍楼水电施工(包含灯具、洁具、五金构件);

- 5、2023年1月23日完成A3-A4宿舍楼天花吊顶；  
6、2023年2月2日完成A3-A4宿舍楼栏杆、纱窗安装；  
节点二：交付验收节点：  
1、2023年2月2日精装工程整体交付；  
2、2023年2月26日完成质量消防验收，满足入住条件。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

#### 其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

##### (2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

##### (3) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标控制价 (最高投标限价);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

中创新航科技（福建）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350200MA8ULNW349

地 址：厦门火炬高新区（翔安）产业园  
社区民安大道6666号

邮政编码：361000

法定代表人：刘静瑜

委托代理人：吴贵生

电 话：0592-3568888

传 真：/

电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
厦门高科技支行

账 号：35150198210109068888

承包人：（公章）

深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300693974093L

地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭  
梅林路19号斯达大厦4层

邮政编码：518000

法定代表人：陈准

委托代理人：李昌昕

电 话：0755-25259266

传 真：0755-25259266

电子信箱：mail@bsjs.cn

开户银行：交通银行深圳软件园支行

账 号：443066230013006500417



# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

|  |                                   |  |                         |    |   |
|--|-----------------------------------|--|-------------------------|----|---|
| 工程名称   | 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工） | 工程地址   | 厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号 |    |   |
| 建设单位   | 中创新航科技（福建）有限公司                    | 结构形式   | 剪力墙                     |    |   |
| 勘察单位   | /                                 | 层数   | 18                      | 幢数 | 2 |
| 设计单位   | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司          | 工程规模   | 装修面积 41580 m²           |    |   |
| 监理单位   | 厦门建实工程管理有限公司                      | 开工日期   | 2022年 12月 23日           |    |   |
| 施工单位   | 深圳市宝晟建设集团有限公司                     | 竣工日期   | 年 月 日                   |    |   |
| 施工许可证号   | 350213202212230301                | 总造价  | 4535.616203             |    |   |
| 审查项目及内容  |                                   | 审查情况   |                         |    |   |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |                                   | 1、室内装饰工程已按设计完成。<br>2、给排水工程已按设计完成。<br>3、建筑电力安装工程已按设计完成。 |                         |    |   |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定   |                                   | 1、已完成合同约定。<br>2、本工程未发生专业承包合同。                          |                         |    |   |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                     |                                   | 技术档案和施工管理资料齐全、有效。                                      |                         |    |   |

续表 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>四、进场试验报告</b><br>1、主要建筑材料<br>2、建筑构配件<br>3、设备<br>4、工程质量检测和功能性试验资料   | 各项进场试验报告齐全、有效     |
| <b>五、质量评价文件</b><br>1、勘察单位质量检查报告<br>2、设计单位质量检查报告<br>3、施工单位竣工报告<br>4、监理单位质量评估报告  | 各单位已分别出具了质量合格评价报告 |
| <b>六、工程质量保修书</b><br>1、总、分包单位<br>2、专业承包单位   | 建筑工程质量保修书已具备      |
| <b>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</b>   | 已按合同约定支付工程款       |
| <b>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</b>   | /                 |
| <b>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</b>  | 已全部整改完毕           |
| <b>审查结论：</b><br><p>经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p> <div style="text-align: right;"> <br/>           建设单位工程负责人：林恺<br/>           2023年2月26日         </div> |                   |

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 主任  | 林恺                            |
| 副主任 | 张国才、吕吉凌、王贵能                   |
| 成员  | 陈海辉、李昌昕、林毅、许维帝、侯立、庄安琪、林华炎、陈敬火 |

### (二) 专业组

| 验收专业组        | 组长  | 组员             |
|--------------|-----|----------------|
| 建筑工程         | 张国才 | 林毅、庄安琪、陈敬火、李昌昕 |
| 给排水、燃气工程     | 张国才 | 许维帝、林华炎、陈敬火、侯立 |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 吕吉凌 | 许维帝、林华炎、陈敬火、侯立 |
| 通风与空调工程      | /   | /              |
| 电梯安装工程       | /   | /              |
| 室外工程         | /   | /              |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

### (一) 建设单位主持验收会议

### (二) 施工单位介绍施工情况

### (三) 监理单位介绍监理情况

### (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


### (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

### (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论



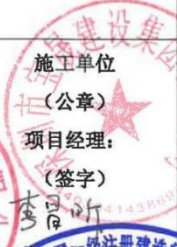
### (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

| 分部工程名称  | 评定等级     | 质量保证资料评定  | 观感质量评定 |
|---|----------|---|--------|
| 地基与基础   | /        | 共核查 19 项，<br>其中符合要求 19 项，<br>经鉴定符合要求 19 项<br>结论：齐全、完整 | 好      |
| 主体结构  | /        |   |        |
| 建筑装饰装修  | 合格       |   |        |
| 屋面  | /        |   |        |
| 建筑给水排水及供暖   | 合格       |   |        |
| 通风与空调   | /        |   |        |
| 建筑电气  | 合格       |   |        |
| 智能建筑  | /        |   |        |
| 建筑节能  | /        |   |        |
| 电梯  | /        |   |        |
| <p><b>单位工程评定等级</b></p> <p>经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完整、齐全有效，各单位工程评定等级合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)<br/>                     建设单位负责人: 林尧<br/>                     2023年2月26日</p> </div> |          |   |        |
| 执<br>行<br>标<br>准<br>情<br>况  | 建筑工程     | 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018                          |        |
|   | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002                     |        |
|   | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015                          |        |
|   | 通风、空调工程  | /   |        |
|   | 电梯工程     | /   |        |

续表 3

|   |      |  |  |  |  |   |  |   |  |
|---|------|--|--|--|--|---|--|---|--|
| 验收机构意见  | 建设单位 | 同意验收   |  |  |  |   |  |   |  |
|   | 勘察单位 | /  |  |  |  |   |  |   |  |
|   | 设计单位 | 同意验收   |  |  |  |   |  |   |  |
|   | 施工单位 | 同意验收   |  |  |  |   |  |   |  |
|   | 监理单位 | 同意验收   |  |  |  |   |  |   |  |
| <b>竣工验收结论:</b><br>验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成,质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好,质量等级评定为合格。<br>建设单位执行基本建设程序情况:本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求,同意验收,验收合格。 |      |  |  |  |  |   |  |   |  |
| <br>建设单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>林悦<br>2023年7月26日   |      | <br>勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>年 月 日 |  | <br>设计单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>2023年7月26日  |  | <br>监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>(签字)<br>2023年7月26日 |  | <br>施工单位<br>(公章)<br>项目经理:<br>(签字)<br>李昌昕<br>2023年7月26日 |  |
|   |      |  |  | <br>李昌昕<br>中华人民共和国注册建造师执业印章<br>粤1442021202205952(00)<br>建筑<br>2025.08.10<br>深圳市宝晟建设集团有限公司 |  |   |  |   |  |

## 2.4 正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程

深圳正峰印刷有限公司

### 中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

【正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程】的评标工作已经完成，根据招标文件以及贵司提交之所有投标文件，经我司(即招标人)相关单位综合评审后，现通知贵司依如下中标条件取得与我司就上述招标工程议约的权利：

|        |   |        |             |
|--------|---|--------|-------------|
| 中标单位   | 深圳市宝晟建设集团有限公司   | 联系人    | 熊贤哲         |
| 及地址    | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层                                      | 联系电话   | 15212258000 |
| 工程名称   | 正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程   | 工程规模   | 详招标文件       |
| 工程地点   | 深圳市宝安区福海街道新和社区福园一路 2 号 (新兴工业园区四区)                                   |        |             |
| 项目负责人  | 项目经理：   | 专业类别：  | 注册编号：       |
| 中标工程范围 | 【正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程】<br>具体范围及界限详见招标工程图纸及工程量清单                    |        |             |
| 中标价格   | 大写：人民币 肆仟壹佰捌拾万 元整<br>小写：¥ 41,800,000 元整                             |        |             |
| 工期     | 150 日历天內完工，并配合消防工程取得消防许可后进行总体验收                                     | 计划开工日期 | 收到甲方通知次日起算  |
|        |   | 计划竣工日期 | -           |
| 质量等级   | 一次验收合格  | 工程承包方式 | 固定单价暂定总价    |
| 备注     | 細節規範與條款以最終工程承攬合同為準。【優化方案】承諾成本降減人民幣 貳佰陸拾萬元整 (大写) 依實際執行結果以【項目變更】方式追減。 |        |             |

为避免争议，招标人在此声明本中标通知书仅为招标人通知贵司按上述中标条件进行议约的意向，上述工程承揽契约关系仍以双方签订正式工程承揽合同并依约交纳履约保证金或履约保函后始为成立。请贵司自接到本中标通知书后 7 日内，指派授权人到招标人处所签订招标人要求之承揽合同，并安排进场施工事宜。同时按照招标文件要求向招标人交纳履约保证金 (¥4,180,000.00 元) 或提供同等金额之银行履约保函，如逾期未签订正式工程承揽合同或未依要求交纳履约保证金或履约保函，招标人将有权取消中标单位中标资格并没收投标保证金，贵司不得异议且招标人无须支付贵司任何赔偿或补偿。

招标人：(盖章)

中标人确认并同意：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期：2022 年 01 月 21 日



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: CZF-F-20220102

## 建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道新和社区福园一路

2 号 (新兴工业区四区)

发 包 人: 深圳正峰印刷有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

日 期: 2022 年 01 月 26 日

## 工程施工合同

发包人: 深圳正峰印刷有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市宝晟建设集团有限公司 (以下简称乙方)

为了明确工程内容和双方责任,本着互相协作、紧密配合、分工负责的原则,现经双方友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,根据本工程的具体情况,达成如下协议:

### 一、定义

- 1、甲方:发包人,即在合同中约定,具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 2、乙方:承包人,即在合同中约定,被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 3、工程:指甲乙双方在合同中约定的承包范围内的工程。
- 4、合同价款:指甲乙双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 5、图纸:指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准,满足甲方施工需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)
- 6、工期:指甲乙双方在本合同中约定,按总日历天数(包括法定节假日)计算的施工天数。
- 7、开工日期:指甲乙双方在本合同中约定,乙方开始施工的日期。
- 8、竣工日期:指甲乙双方在本合同中约定,乙方完成承包范围内工程的日期。
- 9、保修期:指乙方在工程或分部工程竣工后,对所建工程在一定时限内出现的质量问题负有保修责任的期限。其期限自工程竣工日期起,至合同约定的保修期限止。
- 10、不可抗力:指合同履行中发生的不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。诸如战争、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等。
- 11、小时或天:本合同中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 12、度量衡单位:除工程规范另有规定外,合同使用的度量衡单位,均采用中华人民共和国法定计量单位。

- 13、计算错误的修正原则：当数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；当单价与数量相乘不等于合价时，以单价为准，同时对合价进行修正；当细目的合价累计不等于总价时，以总价为准，并对清单内容进行平衡修正。

## 二、适用法律、标准及规范

- 1、本合同文件适用中华人民共和国的法律和行政法规。
- 2、本工程施工及验收依据的规范和国家标准：国家、地方及行业规范和标准。

## 三、工程内容和承包范围

- 1、项目名称：正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区福海街道新和社区福园一路 2 号（新兴工业区四区）
- 3、工程内容：  
（1）装修工程：包含但不限于厂房主体及周边关联区域（绿化带、道路）装修工程的施工图深化及施工，包含吊顶、墙面、地坪、甲供设备材料安装等工程（另含甲供设备及材料保护）。  
（2）机电工程：包含但不限于机电（含二次侧）、空调、排气、照明、开关插座、桥架...等工程；  
（3）为完成招标范围内全部工程，乙方所采用全部材料或半成品或成品，应依据政府相关管理单位规定，包含但不限于如消防等送审检验作业与费用。
- 3、工程范围：正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程承包工程，具体范围详见施工图纸及工程量清单。

## 四、工程工期

本工程的具体开工日期以收到甲方开工通知函次日起算，工期为 **150** 日历天，具体完工日期以收到政府竣工验收批文，再进行甲方整体验收通过后为完工日。如遇有不可抗力或甲方原因而使得工程不能如期开工或继续者，经甲方书面同意，工程期限得相应展延。

## 五、合同价款及承包方式

- 1、本工程合同暂定总价为：人民币：肆仟壹佰捌拾万元整（大写）（见附件二报价单）  
RMB：41,800,000.00 元（小写）

注：开具甲方所在地的足额增值税专用发票（9%）

- 2、工程承包方式及合同价款含的内容以第（2）种方式为准：

（1）本工程按照国家范围施工及根据合同之施工设计图纸以固定总价方式完成所有内容。



乙方在签订本合同前对本工程的全部合同图纸、施工或装修标准、技术说明、合同条件充分理解、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分了解，合同价款中包含的综合单价、总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、物价上涨等各项因素并计算了全部费用，保证合同综合单价、总价准确无误，如有错漏，乙方确认合同价款中已含，不再另加。

(2) 本工程按照国家范围施工及根据合同之施工设计图纸包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的全承包固定单价/暂定总价方式完成合同附件二报价单及附件三工程量清单表内所列明的内容，数量按实结算。本工程项目单价不因市场行情波动进行人工、材料、机械等价格调整。报价中包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、赶工、安全与文明施工、管理费、利润、措施费、规费、税金、质保金、安装、维护、保险、二次运输、环境保护、交付业主前的清洁、政策性文件规定以及包含的所有风险、责任等各项应有费用。乙方了解一切当地政府相关单位必须报批、报备之要求，相关费用包含於报价中。

- 3、履约担保：乙方应在签订合同后 3 天内以银行汇票、支票、银行保函形式向甲方提交合同总价 10% 之履约保证金，以便保证履行合同，执行本款时所发生的费用由乙方负担。履约保证的有效期：在乙方根据本合同完成施工和竣工，通过甲方及政府机关竣工验收，并将工程交付甲方正常使用后一个月。履约保证金之归还或扣款，依招标文件【25.履约担保】内容执行。

## 六、质量验收标准

- 1、工程质量标准：本工程质量要求必须达到现行国家验收标准的合格等级。乙方必须严格按照施工图、审定的施工组织设计方案及有关的施工验收规范、质量评定标准，杜绝质量及安全事故，确保工程质量符合工程设计和国家有关的现行规范要求。
- 2、现行规范：符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001》、《工程建设标准强制性条文(2004)》之规范，在没有明确规定之质量标准的按照国家规定之质量标准，在没有上述标准的情况下按照地方质量标准，在没有地方质量标准的情况下按照行业标准。

## 七、工程款支付

1. 预付款：合同签订之日起七个工作日内，甲方收到预付款足额发票及银行保函后，甲方向乙方支付合同价款的 30% 作为备料款；
2. 工程款：每月 25~28 日乙方向甲方提交已完合格工程量之《工程请款报告》、《工程量

附件十：工程異動簽證申請單

附件十一：工程保固切結書

附件十二：施工安全承諾書

甲方（簽章）：深圳正峰印刷有限公司

乙方（簽章）：深圳市宝晟建设集团有限公司

地址：广东省深圳市宝安区福永街道兴围  
小区宝安大道 6042 号

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路  
19 号

法定代表人：（簽章）

法定代表人：（簽章）

开户银行：中国建设银行深圳分行机场支行

开户银行：深圳农村商业银行和平路支行

账号：44201548200056004350

账号：0002 6099 9046

邮编：518128

邮编：518000

电话：0755-27779092

电话：0755-21520866

# 深圳正峰印刷有限公司

## 工程竣工验收报告



甲 方：深圳正峰印刷有限公司

乙 方：深圳市宝晟建设集团有限公司

项目名称：正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程

合同编号：CZF-F-20220102

日 期：2022 年 12 月 22

## 工程竣工验收单

|   |   |   |                 |
|---|---|---|-----------------|
| 工程名称  | 正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程   |   |                 |
| 建设单位  | 深圳正峰印刷有限公司  |   |                 |
| 设计单位  |   |   |                 |
| 施工单位  | 深圳市宝晟建设集团有限公司   |   |                 |
| 计划批准文号  |   | 设计批准文号  |                 |
| 合同价款 (万元)   | 4180  |   |                 |
| 开工日期  | 2022 年 2 月 19 日   | 竣工日期  | 2022 年 8 月 15 日 |
| <p>工程主要内容:</p> <p>1、C1、C3 厂房净化车间、空调、机电、排风、补风、纯水、废排水、空压系统安装及装饰装修工作;</p> <p>2、宿舍 1 装饰装修、水电改造、机电安装工作。</p> <p>竣工条件简述: 1、洁净车间、空调系统、电力系统、排补风系统、废排水系统、空压系统等主要配套工程验收合格且已移交使用,各项技术性能符合规定和设计要求; 2、技术文件、技术档案、竣工资料齐全完整; 3、工程竣工决算的编制等资料准备就绪。</p> |   |   |                 |
| <p>施工单位:</p> <p>签字: </p> <p>盖章: </p>                          | <p>建设单位:</p> <p>签字: </p> <p>盖章: </p> | <p>监理单位:</p> <p>签字: </p> <p>盖章: </p> <p>年 月 日</p> |                 |

## 2.5 豪邦锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1、7、8#楼）

豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1、7、8#楼）

---

# 建设工程施工合同

合同名称：豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程  
一标段（1、7、8#楼）施工合同

发 包 人：长春嘉德建筑工程有限公司江西分公司

独立分包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

合同签订地址：吉林省长春市青年路 3788 号豪邦大厦

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（下称甲方）：长春嘉德建筑工程有限公司江西分公司

独立分包人（下称乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本分包合同。

### 一、工程概况

工程名称：豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1、7、8#楼）

工程地点：长春市南关区临河街以西、福祉大路以北

### 二、工程承包范围及工程内容

2.1 承包范围：豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1、7、8#楼），建筑面积 24378 m²。具体包括：1、7、8#楼户内（不含首层）及公共区域（包括地下一层大堂、首层大堂、首层过道、消防楼梯间、电梯厅）装修工程。

#### 2.2 工作内容：

2.2.1 须按图纸内容和招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的；

2.2.2 承包工程包括但不限于下列各项：

具体范围如下（包括但不限于以下内容）：

- ① 精装修工程的深化设计、主要装饰材料的封样和施工封样。
- ② 墙、顶、地的所有装修内容，（按图纸完成全部装修内容）。
- ③ 按图纸完成全部水电工程内容，包含吊顶布管穿线、等电位连接、水路改造及末端器具、开关、插座、接线盒（若有）面板安装（详见与总包界面划分）
- ④ 所有材料含甲供材及甲分包项的管理及成品保护工作。
- ⑤ 工程交验前的竣工清理、保洁工作。
- ⑥ 工程质量保证（主材环保证明及质保单）和售后服务等全部过程的工作。
- ⑦ 按消防验收要求提供相应精装材料《见证检验报告》。
- ⑧ 配合小区消防、规划及竣工等验收配合工作。

2.2.3. 做好其它施工单位已完成的成品保护工作。

2.2.4. 详细的工程范围需参阅施工图纸, 施工单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作, 不论该项目及工作是否在本协议中详述。

2.2.5. 包含所有施工及材料的报验、检测、验收; 墙地面剔凿、修复。管道及所施工项目现场局部走向修改、调整的工程; 为达到各项验收要求所需的所有检测(如室内空气检测等), 并确保通过验收; 装修材料按照相关规范要求满足消防验收要求, 对相关材料(如墙纸、木材、吊顶材料等)需做防火防腐处理。

2.2.6. 全权负责政府主管部门检测、验收, 并一次性取得验收合格证书。

2.2.7. 另做如下要求: 在设计图纸范围内或不在设计图纸范围内, 须由独立分包人负责总协调及现场施工配合; 不属本工程范围的项目, 独立分包人必须无条件的积极配合。

2.2.8. 竣工资料的编写、整理、移交, 提供竣工图。其他与本工程有关的工作。

2.2.9 装修图纸中除入户门、玄关柜、橱柜(含易洁板)、卫浴柜、户内门、垭口、厨房拉门、淋浴屏、地板及其配套踢脚线、金属栏杆外的所有工程均在本工程施工范围内。

2.2.10清单中, 卫生间台下盆、厨房厨盆安装施工内容包括卫生间台下盆、厨房厨盆的提料及卫生间台下盆、厨房厨盆搬运至安装现场, 由橱柜厂家负责卫生间台下盆、厨房厨盆的安装、打胶工作, 其余管件安装连接等由乙方负责。

具体施工范围及分界详见合同附件《施工界面划分》及《豪邦住宅室内甲控甲指甲委清单》。

2.3、承包乙方负责包人工、材料、安装、运输、机械、包工期、包质量、包安全、包措施、包现场文明施工、包验收、保修等。

### 三、各方驻现场代表

(1) 发包人现场代表: 李 磊 职务: 精装主管工程师

(2) 发包人委托的工程监理方为:       /      

工程监理方现场代表:       /       职务:       /      

(3) 独立分包人现场代表: 贺东赵 职务: 项目经理 电话: 159 3717 0555

### 四、合同工期

开工时间: 2021 年 11 月 1 日

竣工时间: 2022 年 5 月 30 日

工期总日历天: 211 天, 含冬季施工。

节点工期: 所有具体节点工期根据发包人的要求进行, 发包人可以根据现场的施工条件, 合理安排本合同工程项目进行分段施工, 独立分包人应按发包人现场管理代表下发的分段施

工指令组织施工，无条件配合甲方进度要求。

本工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日，及暴风雨、雾、雪、高温、低温等天气在内。

## 五、合同方式及价款

本合同为（☒固定总价 ☐综合单价）合同

本合同包含 2021 年 7 月 14 日版蓝图及 2021 年 11 月 1 日之前下发的所有设计变更（但不含烟道做法调整、厨房拉门上口增加基层做法以上两个设计变更）内所有的项目，包括工程量清单漏项部分，视为已包含在合同价款内，工程结算时不再调整。独立分包人应完全按照售楼处已完样板工程施工，应包含所有精装修细节及分项工程。

差异户型、各种风险都包含在合同价款里，工程结算时不再调整。

施工期间，甲方可对图纸工程进行复核，招标时清单工程量乙方核对无误并进行报价，如清单工程量超过图纸工程量，而乙方未提出工程量问题，则甲方有权重新调整清单工程量。

本合同范围内所有项目质量标准按照豪邦·锦上项目样板房展示标准不得降低，如本项目施工过程中效果未达到样板房展示标准要求，则甲方有权终止本合同，并将后续工程承包给其他单位，且仅对已完成验收合格的施工范围进行结算，由此产生的所有损失由乙方全部承担。本合同清单中不同项目的“含税单价”为唯一单价，豪邦·锦上项目一期开发周期内乙方不得因企业自身因素或供应商因素等原因造成的价格变动而上浮。

合同含税金额：（大写）壹仟玖佰零玖万伍仟柒佰贰拾贰元整，（小写）19,095,722 元；其中：

非含税合同金额：17,519,011 元，税金 1,576,711 元，增值税率 9%。

本合同价款已扣除实体样板房非独立分包人施工的工程（贝壳粉）产值。

本合同价款包含了独立分包人完成本独立分包合同的范围内所要达到合同要求标准的所有工作内容及独立分包人所需完成的合同责任及义务所需要的所有费用。

## 六、工程款支付

### 6.1. 付款节点及付款比例：

6.1.1 乙方每两个月申报一次进度款，经甲方验收合格，7 个工作日内，甲方按乙方当期实际完成工程量产值的 70% 作为工程进度款。（进度款中扣除代供、代付材料价款）。

6.1.2 全部完工后，经甲方验收合格，7 个工作日内，支付至总产值的 70%（扣除代供、代付材料价款）。

6.1.3 甲乙双方进行结算，结算时扣除代供、代付材料价款，结算审计完成，30 个工作日内，支付至工程结算价款的 95%，其余 5% 结算款作为质量保修金。

（以下无正文）

|  |   |
|--|---|
|  发包人(盖章): 长春嘉德建筑工程有限公司<br>江西分公司 |  独立分包人(盖章): 深圳市宝晟建设集团有限公<br>司 |
| 法人或委托代理人: 林岩   | 法人或委托代理人: 陈准  |
| 法定地址: 江西省上饶市铅山县河口镇虞家<br>村民居委会一楼办公室   | 法定地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林<br>路 19 号斯达大厦 4 层  |
| 电 话: 13943018955   | 电 话: 15937170555  |
| 开 户 行: 江西银行上饶铅山支行  | 开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心<br>支行   |
| 帐 号: 7939 0066 1000 055  | 帐 号: 4425 0100 0056 0000 0890   |
| 税 号: 9136 1124 MA39 9E8K 2R  | 税 号: 9144 0300 6939 7409 3L   |

刘敏

## 结算（甲方）审核卷

合同名称：豪邦·锦上一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段  
(1.7.8#楼)

发包单位：长春嘉德建筑工程有限公司江西分公司

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

审 核 人：刘敏

日 期：2023-3月



## 结算造价确认书

|   |    |                                    |  |            |                         |
|---|----|------------------------------------|--|------------|-------------------------|
| 项目名称  |    | 豪邦·锦上                              |  | 结算日期       | 2023-3月                 |
| 合同名称  |    | 豪邦·锦上一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1.7.8#楼） |  | 结算单位       | 深圳市宝晟建设集团有限公司           |
| 结算项目名称  |    |                                    |  | 金额(元)      | 备 注                     |
| 合同内结<br>算款  | 1  | 合同结算价款                             |  | 19,075,397 |                         |
|   | 2  | 现场经济签证                             |  | 389,363    | 详见签证明细                  |
|   | 3  | 设计变更                               |  | 154,314    | 详见变更明细                  |
|   | 小计 |                                    |  | 19,619,074 |                         |
| 扣除费用  | 1  | 户内瓷砖甲供材                            |  | -1,416,106 |                         |
|   | 2  | 公区瓷砖甲供材                            |  | -314,905   |                         |
|   | 3  | 未施工壁布工程                            |  | -1,014,581 |                         |
|   | 4  | 已施工壁布工程甲供材                         |  | -132548    |                         |
|   | 5  | 铝扣及凉霸、浴霸                           |  | -297973    |                         |
|   | 6  | 灯具及开关插座                            |  | -444705    |                         |
|   | 7  | 恒通厨卫洁具五金                           |  | -96037.8   |                         |
|   | 8  | 摩恩厨卫洁具五金                           |  | -1634244   |                         |
|   | 9  | 防水材料                               |  | -19046     |                         |
|   | 小计 |                                    |  | -5,370,146 |                         |
| 结算审定<br>金额  | 合计 |                                    |  | 14,248,928 | 大写：壹仟肆佰贰拾肆万捌仟玖佰贰拾捌元整    |
| 其中工程<br>保修款   | 5% |                                    |  | 712,446    | 工程质量保修金结算价款的5%；质量保修期2年； |
| 成本部审核：（签字）  |    |                                    |  | 成本部经理：（签字） |                         |
| <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> |    |                                    |  |            |                         |

豪邦·锦上一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1.7.8#楼）结算汇总表

| 序号 | 专业               | 造价（元）      | 备注 |
|----|------------------|------------|----|
| 1  | 合同内造价            | 19,095,722 |    |
| 2  | 115户型主卧卫生间管道砌筑核减 | -19,310    |    |
| 3  | 124户型卫生间铝扣板核减    | -1,015     |    |
| 4  | 小计               | 19,075,397 |    |
| 5  | 设计变更             | 154,314    |    |
| 6  | 经济签证             | 389,363    |    |
| 7  | 扣除费用             | -5,370,146 |    |
| 8  | 合计               | 14,248,928 |    |

结算人签字：张嘉子 刘政 2023.3.21

施工单位签字盖章：



豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1#、7#、8#楼）施




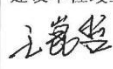
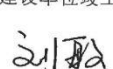
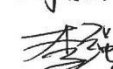
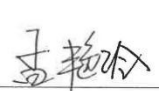

工合同竣工申请表

|        |                                   |                                |  |
|--------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 项目名称   | 豪邦·锦上项目                           | 合同名称                           | 豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1#、7#、8#楼）施工合同 |
| 施工单位   | 深圳市宝晟建设集团有限公司                     |                                |  |
| (盖章)   |                                   |                                |  |
| 实际开工日期 | 年 月 日                             | 实际竣工日期                         | 年 月 日                                      |
| 工程竣工资料 | 工程竣工验收报告、工期证明、电费证明、水费证明、环境卫生证明、合同 |                                |  |
| 建设单位   | 规划设计部意见                           | 签字: 谭建厚 日期: 2022.10.15         |  |
|        | 工程部工程师意见                          | 同意 签字: 王岩超 日期: 2022.1.16       |  |
|        | 工程部项目经理意见                         | PM 2022.1.15 签字: 日期: 2022.1.15 |  |
|        | 规划设计部副总意见                         | 签字: 王岩超 日期: 2022.1.18          |  |
|        | 工程部项目副总意见                         | 同意 签字: 日期: 2022.9.15           |  |
|        |                                   |                                |  |

怀豪情之志 践兴邦之行

豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1#、7#、8#楼）

施工合同工程竣工验收报告

|   |  |   |               |
|---|--|---|---------------|
| 项目名称  | 豪邦·锦上                                      | 施工单位  | 深圳市宝晟建设集团有限公司 |
| 合同名称  | 豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1#、7#、8#楼）施工合同 | 实际竣工日期  | 年 月 日         |
| 实际开工日期  | 年 月 日                                      | 业主入住日期  | 年 月 日         |
| 工程竣工验收内容：<br>豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量<br>装修工程一标段（1#、7#、8#楼）   |  |   |               |
| 施工单位签字（盖章）  |  | 日期：2022年9月8日  |               |
| 监理单位竣工验收意见：<br>                         |  |   |               |
| 监理工程师（盖章）<br>                           |  | 日期：   |               |
| 建设单位竣工验收意见：<br><br>2022.10.15<br>规划设计部 |  | 建设单位竣工验收意见：<br><br>2022.9.15<br>工程部  |               |
| 建设单位竣工验收意见：<br><br>2022.11.4<br>成本部   |  | 建设单位竣工验收意见：<br><br>2022.11.4<br>成本部 |               |
| 竣工验收意见：   |  |   |               |
| 建设单位规划设计部副总（签字）：<br>                   |  | 日期：2022.11.8  |               |
| 竣工验收意见：   |  |   |               |
| 建设单位工程副总（签字）：<br>                      |  | 日期：   |               |

怀豪情之志 践兴邦之行

### 3、拟派项目经理情况

#### 附表 5：拟派项目经理履历及业绩情况

1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。

2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

|               |                              |                 |                    |                           |               |            |            |    |
|---------------|------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|---------------|------------|------------|----|
| 姓名            | 关家东                          | 性 别             | 男                  | 年 龄                       | 49            |            |            |    |
| 职务            | 项目经理                         | 职 称             | 高级工程师              | 学 历                       | 本科            |            |            |    |
| 证件类型          | 身份证                          | 证件号码            | 210402197609030513 |                           |               |            |            |    |
| 参加工作时间        | 2010 年 7 月                   |                 |                    |                           |               |            |            |    |
| 已竣工类似工程业绩项目情况 |                              |                 |                    |                           |               |            |            |    |
| 序号            | 项目名称                         | 建设单位            | 建设规模               | 承包范围                      | 合同金额          | 合同签订时间     | 竣工验收时间     | 备注 |
| 1             | 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一） | 深圳市五二九七投资发展有限公司 | 42536 m²           | 1 栋 A、B、C 座及附属楼和公共空间的装修工程 | 89376171.68 元 | 2021.10.13 | 2023.04.23 |    |
| 2             | 顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）样板间装修工程  | 西安中贸锦蓝房地产开发有限公司 | 924 m²             | 顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）样板间装修 | 4299936.19 元  | 2024.01.29 | 2024.10.11 |    |
| 注：请根据填报内容相应扩展 |                              |                 |                    |                           |               |            |            |    |

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00403133  
No.



关家东 02513

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号 2013034110340000034091118761  
File No.

姓名: 关家东  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976. 09  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2013年9月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014 年 6 月 3 日  
Issued on





使用有效期: 2025年03月14日  
- 2025年09月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 关家东

性 别: 男

出生日期: 1976年09月03日

注册编号: 粤1442014201425496



聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025年3月14日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005614

姓 名: 关家东

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年09月03日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2022年06月30日 至 2025年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 201300718  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 关家东  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1976. 09  
Date of Birth

工作单位 鞍山市人才服务局  
Establishment (人事代理)

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2013年11月20日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

# 毕业证书



学生 关家东 性别 男，一九七六年 九 月 三 日生，于二〇一八  
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：西北工业大学

校 长：

汪劲松

证书编号：106997202105706012

二〇二一 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 关家东

性 别 男 民 族 满

出 生 1976 年 9 月 3 日

住 址 广东省深圳市宝安区上川  
路32号20栋203



公民身份号码 210402197609030513



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.11.25-2034.11.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关家东

社保电话号：628889549

身份证号码：210402197609030513

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |          |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 01 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 02 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 03 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 04 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 05 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 195868 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 195868 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 195868 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 08 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 09 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 10 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 11 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 12 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 01 | 195868 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 02 | 195868 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 03 | 195868 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 合计   |    |        | 14127.63 | 7190.88 |        |      | 10337.25 | 3725.4 |        |    | 687.63 |       |      |       | 176.73 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f237470a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
195868

单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司



业绩证明文件：

峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

|             |                                   |             |                         |
|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| 项目名称        | 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目              |             |                         |
| 工程名称        | 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工） |             |                         |
| 施工许可证编号     | 3502132203020001-SX-005           | 省级施工许可证编号   | 3502982203010101-SX-005 |
| 项目代码        | --                                | 项目编号        | 3502132203020001        |
| 建设用地规划许可证编号 | 地字第350200202200075号               | 建设工程规划许可证编号 | 建字第350200202200286号     |
| 中标通知书编号     | E3502130201193320003001           | 施工图审查合格书编号  | --                      |
| 合同工期 (天)    | 100                               | 数据等级        | B                       |
| 项目经理        | 潘洪                                | 所属单位        | 中建三局集团有限公司              |
| 总监理工程师      | 王秉彰                               | 所属单位        | 厦门建实工程管理有限公司            |
| 合同金额 (万元)   | 4535.62                           | 面积 (平方米)    | 41580                   |

关闭

|   |                         |          |          |            |                         |    |
|---|-------------------------|----------|----------|------------|-------------------------|----|
| B | 3502982203010101-SX-002 | 21921.74 | 99782.31 | 2022-08-08 | 3502132203020001-SX-002 | 查看 |
| B | 3502982203010101-SX-004 | 4820.13  | 45878.45 | 2022-12-23 | 3502132203020001-SX-003 | 查看 |

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101400009001

标段名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价: 8937.617168万元

中标工期: 198天

项目经理(总监): 关家东



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-17

查验码: 5710562214618750

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

合同编号: 5297-CB-2021-100

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率 $\leq 3.5$ ,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

本次标段一招标范围为 1 栋 A、B、C 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修; 完工后保洁(2 次开荒, 2 次精保洁), 及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验), 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作, 以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：

#### 五、签约合同价

人民币（大写：捌仟玖佰叁拾柒万陆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分）（¥89376171.68 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：捌拾陆万叁仟伍佰陆拾伍元玖角贰分）（¥863565.92 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：壹仟贰佰壹拾伍万柒仟壹佰贰拾壹元柒角肆分）（¥12157121.74 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月13日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发  
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 洪汉 2021-1/10

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市宝晟建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 陈准

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区  
梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 21520866

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 0890

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 4 月 23 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市五二九七投资发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                              |        |                      |      |                       |
|------------|------------------------------|--------|----------------------|------|-----------------------|
| 工程名称       | 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一） |        |                      |      |                       |
| 工程地点       | 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧        | 建筑面积   | 42536m²              | 工程造价 | 8937.6<br>17168<br>万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                        | 层数     | 地上：                  | 33   | 层                     |
|            |                              |        | 地下：                  | 2    | 层                     |
| 施工许可证号     | 2021-1776                    | 监理许可证号 |                      |      |                       |
| 开工日期       | 2022 年 1 月 4 日               | 验收日期   | 2023年 4 月 23 日       |      |                       |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站            | 监督编号   | 深光监-申报（登记）【2021】103号 |      |                       |
| 建设单位       | 深圳市五二九七投资发展有限公司              |        |                      |      |                       |
| 勘察单位       | /                            |        |                      |      |                       |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司            |        |                      |      |                       |
| 总包单位       | 深圳市宝晟建设集团有限公司                |        |                      |      |                       |
| 承建单位（土建）   | /                            |        |                      |      |                       |
| 承建单位（设备安装） | /                            |        |                      |      |                       |
| 承建单位（装修）   | /                            |        |                      |      |                       |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                |        |                      |      |                       |
| 施工图审查单位    | /                            |        |                      |      |                       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 肖双龙   |
| 副组长 | 周海彪   |
| 组员  | 王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、关家东、覃姜、权伍铨、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、叶怀燕、廖裕华、陈战、陈晖、李兴国、温李山、吴世华、雷宁 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 朱剑  | 覃姜、权伍铨、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、王博文、叶怀燕、廖裕华 |
| 建筑设备安装工程 | 周锦其 | 陈战、陈晖、李兴国                      |
| 工程质控资料   | 雷宁  | 吴世华                            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、<br>成套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-------------------|-------------|--|--|--|
| 地基与基础             |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构              |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修            |             | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 屋面                |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    |             | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 通风与空调             |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气              |             | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 智能建筑              |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能              |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯                |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|-------|-----|
| 1  | 俞兆  | 五二九七             | 项目负责人 |       | 俞兆  |
| 2  | 张远清 | 五二九七             | 工程经理  | 中级    | 张远清 |
| 3  | 杨子  | 五二九七             | 负责人   | 中级    | 杨子  |
| 4  | 周海亮 | 五二九七             |       |       | 周海亮 |
| 5  | 黄剑  | 深圳市五二九七房地产开发有限公司 | 工程师   | 中级    | 黄剑  |
| 6  | 叶怀燕 | 深圳市五二九七          | 工程经理  | 中级    | 叶怀燕 |
| 7  | 蔡自如 | 华阳国际             | 负责人   | 一级建造师 | 蔡自如 |
| 8  | 温青山 | 华阳国际             | 结构负责人 | 一级结构  | 温青山 |
| 9  | 吴明  | 华阳国际             | 项目负责人 | 工程师   | 吴明  |
| 10 | 李学  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 项目负责人 | 高级工程师 | 李学  |
| 11 | 李学  | 深圳市五二九七          | 设计经理  | 中级    | 李学  |
| 12 | 关家东 | 深圳市荣泰建设集团有限公司    | 项目经理  | 高级工程师 | 关家东 |
| 13 | 周启华 | 五二九七             |       |       | 周启华 |
| 14 | 刘锦雄 | 五二九七             | 工程经理  |       | 刘锦雄 |
| 15 | 熊昌盛 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 专业    |       | 熊昌盛 |
| 16 | 李旭东 | 深圳市荣泰建设集团有限公司    | 项目经理  | 高级工程师 | 李旭东 |
| 17 | 陈学  | 深圳市荣泰建设集团有限公司    | 专业    |       | 陈学  |
| 18 | 关家东 | 深圳市荣泰建设集团有限公司    | 专业    |       | 关家东 |
| 19 | 褚玉龙 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    |       |       | 褚玉龙 |
| 20 | 李旭东 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 专业    |       | 李旭东 |
| 21 | 陈学  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 专业    |       | 陈学  |
| 22 | 周启华 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    |       |       | 周启华 |
| 23 |     |                  |       |       |     |
| 24 |     |                  |       |       |     |
| 25 |     |                  |       |       |     |
| 26 |     |                  |       |       |     |



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：蔡能飞  
注册号：4401870-140  
有效期：至2023年6月

|  |  |  |  |                                      |
|--|--|--|--|--------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：蔡能飞<br>2023年4月23日 | 监理单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：蔡能飞<br>2023年4月23日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：蔡能飞<br>2023年4月23日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：蔡能飞<br>2023年4月23日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|--|--|--|--|--------------------------------------|

\* GD-E1-914/6 \*

顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）样板间装修工程

合同编号: 中(顺)合171-方苑-018

**顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）  
样板间装修工程施工合同**



**发包人：西安中贸锦蓝房地产开发有限公司**

**承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司**

**订立时间：2024 年 1 月 29 日**

## 第一部分 协议书

发包人：西安中贸锦蓝房地产开发有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）样板间装修工程
- 1.2 工程地点：西安市碑林区东门里顺城巷南 100 米
- 1.3 工程概况：西样板间装修总面积：450m<sup>2</sup>，东样板间装修总面积：474m<sup>2</sup>

### 二、工程承包范围

- 2.1 本项目范围内的工程均包括在承包人的范围内，根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施工，安全文明管理、成品保护，负责施工过程中承包人产生的建筑垃圾清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和通过竣工验收，验收合格后移交发包人。
- 2.2 具体承包内容包括：负责承包样板间精装部位的包含东西样板间精装部位的吊顶、墙面、地面、灯具、开关插座、强电、照明、露台等等；图纸及规范要求的所有内容；包括土建完成移交后，精装单位为完成精装工程而进行的必要的处理工作均包含在本合同范围内；配合机电、土建等进行测量放线、定位、开孔（修补）、预埋件安装等相关工作；施工现场安全、临时封闭及室内所有项目的成品保护、调试维修、防火等管理工作。
- 2.3 主要材料：1) 壁纸、吊顶材料、灯具及光源、开关插座面板、乳胶漆、木工板、云石胶/AB 胶、电线、瓷砖专用粘接剂的品牌等为甲限乙供材料，甲方限定品牌，乙方负责供货、卸货、施工、安装调试、复试、成品保护、验收等；

### 三、工期：具体开竣工时间详见专用条款。

### 四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

### 五、承包人基本税务信息

- 增值税纳税人类型及计税方法
  - 增值税一般纳税人（■ 一般计税方法）

- 开具发票类型及适用税率

- 增值税专用发票 (■9%)

## 六、 分包合同金额

合同计价模式为：暂定总价

合同金额不含税 RMB:3944895.59 元, 增值税金额 RMB:355040.60 元 (增值税率 9%) ; 合计 (大写) 肆佰贰拾玖万玖仟玖佰叁拾陆元壹角玖分 (小写): RMB:4299936.19 元。

6.1 确定合同价款的方式: 根据招标文件、招标图纸, 效果图, 项目经理答辩时所提工艺处理, 议标文件回复, 国家及地方规范范围内的综合单价包干。中标签订合同后发包人有权依据现场实际情况增加或减少工程范围 (包含本次范围内的), 结算价格依据本次中标综合单价结算, 不另行调整。

6.2 暂定总价, 固定综合单价, (固定综合单价已综合考虑了招标文件约定的工程范围内所有工程内容等费用): 包含施工过程中的人工费、材料费 (包括但不限于: 材料单价、辅材费、周转材料费、场内外装卸运输费、含损耗)、机械费 (包括但不限于: 加工机械费、机械安拆费、进出场费、场内外运输费、机械停滞费、窝工费、燃油费及其它机具费)、设备费、运输费、仓储保管费、现场水平与垂直运输及转运 (含二次转运)、垃圾清运费、管理费、分段验收费、技术措施费、施工降效费、办理担保保函、工程保险费、赶工费、误工费、竣工图纸制作费、扰民扰费、咨询费、竣工清理费、成品保护费、发包人供应材料保管费、分项分部工程检测验收及竣工验收检测费利润及除增值税等其他各项因完成该工程所需缴纳的各项税款及附加税金或费用等全部费用, 凡承包范围内的工程无论承包人在预算书中是否存在遗漏均视为已包含在综合单价中。承包人已充分考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、材料设备的价格波动等方面的风险因素, 施工图纸、施工组织设计、安全文明施工措施等因素对工程造价的影响。该单价除因设计变更或合同明确约定的调整外, 承包人也不得以任何原因 (包括法规变更等) 要求任何增加费用或赔偿, 不因市场政策、人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的价格、费用、费率货币贬值升值等形成该单价的任何价格要素的波动而调整。

6.3 综合单价包含的范围: 综合单价应包含但不限于完成图纸及项目经理答辩时所

提工艺处理及相应规范及招标文件（招文、答疑文件等内容）中应配合完成的工作、投标须知中的工作内容、附件等技术 要求规定的完成该单项工程所需的所有工作内容及除增值税等其他各项因完成该工程所需缴纳的各项税款及附加税金或费用。

**说明：**

- 6.1 固定综合单价组成=主材+辅材+人工+机械+管理费+利润+及除增值税外的其他收费，其中主材、辅材、机械、人工为直接费，综合单价为包工、包料、包质量、包效果（指满足样板施工工艺）、包工期、包验收、包安全文明施工，亦包括材料、人工、机械费涨跌风险。综合单价不因实际工程量与图算工程量变化产生的单价成本变化而调整；亦不因政策调整变化等原因而调整。
- 6.2 本价格体系总价组成=图算工程量\*综合单价+措施费。本价格体系综合单价需充分考虑工地周围环境及现场条件，综合单价包含主材、辅材、机械、人工、安装、施工、运输、搬运、检测、利润、管理、税费、采保费及损耗、风险等一切相关费用。
- 6.3 **措施费实行固定总价包干，不得因设计图纸变化、工程量增减、施工方案变更等而调整费用。**
- 6.4 本项目不单列规费，规费已含在综合单价中。
- 6.5 风险范围以外合同价款调整方法：①以现场签证及设计变更计算的相应工程量进入结算工程量，单价按综合单价来计算；②虽属于乙供材料或设备但经发包人同意更换的材料、设备价格的调整，该价格的调整仅调整差价及差价的税金，不参与取费。③发包人提供的甲供材及设备不参与承包人的取费。
- 6.6 现场因承包人施工质量不合格，需按发包人要求做拆除及拆除后的精装修工作，承包人不得要求再增加费用，如因质量不合格导致总工期延误的，承包人仍应承担逾期完工的违约责任。
- 6.7 发包人及总包单位移交的施工场地给承包人后，发生的所有涉及样板间装修范围内的工程进度、质量及安全文明等问题由承包人负责，费用不再另行计算。
- 6.8 所有乙供材需根据投标定样提前送样，发包人认可后方可批量进场。
- 6.9 承包人在施工过程中完成必要的基层处理及完善等工程内容，包含墙、地面及顶棚的处理，此部分费用已包含在合同总价之内；
- 6.10 施工、生活用水用电费包含在措施费中，总价包干；精装单位进场后，自行从甲

方单位指定点挂表并承担相应费用，不得因水电交接等事宜影响现场工期，否则发包人有权进行违约罚款。

- 6.11 若因发包人原因产生的赶工、窝工等费用由发包人承担，若由施工方产生的，由承包人承担。

## 七、 组成合同的文件

- 7.1 合同发包人、承包人双方签署的补充合同；
- 7.2 合同执行过程中双方洽谈的会议纪要；
- 7.3 合同协议书；
- 7.4 中标通知书；
- 7.5 投标澄清、招标答疑及相关函件；
- 7.6 合同专用条款及附件；
- 7.7 合同通用条款；
- 7.8 工程规范和技术说明及附件；
- 7.9 工程量计算规则及单价说明；
- 7.10 合同图纸或样板；
- 7.11 合同价款清单；
- 7.12 招标文件及补遗；
- 7.13 投标文件及补遗；

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，首先以较高要求为准，其次上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

合同履行过程中，除非发包人代表（项目总）在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签字并签署明确意见，否则仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

## 八、 本协议书中有词语含义与与本合同通用条款中定义相同。

## 九、 本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

## 十、 合同订立地点： 陕西省西安市碑林区南稍门十字中贸广场 7 号楼

十一、 合同订立时间： 2024 年 1 月 日

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并盖章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发包人：  
(盖章)



委托代理人:

*[Handwritten signature]*

承包人：  
(盖章)



委托代理人:

*[Handwritten signature]*



## 竣工结算造价确认单

结算编号：中（顺）结算-确认-051

| 项目名称： 中贸·风华宫   |                    | 合同名称： 顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）样板间装修工程施工合同  |                   |
|--|--------------------|--|-------------------|
| 合同编号： 中（顺）合171-施-058   |                    | 施工单位： 深圳市宝晟建设集团有限公司  |                   |
| 序号   | 名称                 | 金额(元)  | 备注                |
| 一  | 合同签约额              | 4299936.19   |                   |
| 二  | 双方确认最终审定结算额        | 5896940.79   | 1+2-3+4           |
| 1  | 竣工图预算审核额           | 5999529.09   |                   |
| 2  | 变更签证审定额            | 0.00   |                   |
| 3  | 水电费、违约金、处罚、甲供材等扣款额 | 102588.30  |                   |
| 4  | 除上述外其它结算调整额        | 0.00   |                   |
| 三  | 已付工程款额             | 2993000.00   |                   |
| 四  | 保修款额               | 176908.22  | 质保金为结算金额的3%，质保期2年 |
| 五  | 结算款应付余额            | 2727032.57   | 审定结算额-已付工程款-保修款   |
| 填报人： <br>甲方：（公章）<br>成本管理部：<br>日期：2021年1月22日 |                    | 乙方：<br>代表：（签字） <br>日期： 年 月 日 |                   |

此表一式六份



扫描全能王 创建

工程（设备）物业移交单

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 项目名称     | 顺城巷长宁苑综合改造项目   | 合同编号 | 中（顺）合171-施-058 |
| 分项工程     | 样板间装饰装修工程  | 移交日期 |                |
| 物业公司     | 陕西风华天地物业管理有限公司   | 监理单位 |                |
| 移交单位     | 深圳市宝晟建设集团有限公司  | 移交部位 | 样板间室内装修        |
| 移交单位填制   | 移交内容/清单：<br>我施工单位已完成合同约定所有施工内容以及变更与签证部分的所有施工内容，经自检合格，已通过验收，现进行移交工作，请予以接收。<br>经办人（签字）：张小明 项目经理（签字/盖章）： <br>日期：2024.10.08 日期：2024.10.08              |      |                |
| 监理单位验收意见 | 验收意见：<br>经办人（签字）： 项目经理（签字/盖章）：<br>日期： 日期：  |      |                |
| 接收单位验收意见 | 验收意见：销项维修已交收，又有新增问题，须由地产督促厂家维修！<br>经办人（签字）： 物业总经理（签字/盖章）：文明 2024.10.22<br>日期：2024.10.21 日期：  |      |                |
| 建设单位验收意见 | 验收意见：本工程竣工后，经过预验，提出整改问题可条，截止前请项整改完成，复验收合格！依据合同，本验收单办理完成后还需办理维修协议，维修协议及保修单日期为质保起算点，质保基自内施工单位力此，按维保协议执行。<br>专业工程师（签字）：王勇 2024.10.10 工程总监（签字）：肖光峰 2024.10.10<br>设计师（签字）：王勇 2024.10.10 设计总监（签字）：何林 2024.10.11<br>运营副总（签字）：张小明 2024.10.11 |      |                |

填表说明：

- 1) 本表一式五份，建设单位二份、其余单位各一份。
- 2) 本表由移交单位发起填写，在现场实物验收移交完成后，设备清点完成后发起。
- 3) 本表作为工程结算的必要附件，在结算时作为工程完工凭证。

#### 4、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构配备情况表

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

| 序号 | 姓名  | 职称        | 职称证书  | 注册证书（或<br>上岗证） | 社保证明<br>或其他相<br>关证明 | 在本项<br>目中拟<br>任的岗<br>位 | 备注 |
|----|-----|-----------|-------|----------------|---------------------|------------------------|----|
| 1  | 关家东 | 高级工<br>程师 | 高级工程师 | 一级注册建<br>造师    | 社保证明<br>后附          | 项目<br>经理               |    |
| 2  | 侯立  | 高级工<br>程师 | 高级工程师 | 一级注册建<br>造师    | 社保证明<br>后附          | 技术负<br>责人              |    |
| 3  | 任华招 | 工程师       | 工程师   | 一级注册建<br>造师    | 社保证明<br>后附          | 生产经<br>理               |    |
| 4  | 朱晓峰 | /         | /     | 一级注册造<br>价师    | 社保证明<br>后附          | 商务经<br>理               |    |
| 5  | 杨立强 | /         | /     | 安全生产考<br>核合格证  | 社保证明<br>后附          | 安全总<br>监               |    |
| 6  | 王华  | 工程师       | 工程师   | 质量员上岗<br>证     | 社保证明<br>后附          | 质量总<br>监               |    |
| 7  | 陈政发 | 工程师       | 工程师   | /              | 社保证明<br>后附          | 土建工<br>程师              |    |
| 8  | 邢英奎 | 工程师       | 工程师   | 一级注册建<br>造师    | 社保证明<br>后附          | 装修工<br>程师              |    |
| 9  | 罗海春 | 高级工<br>程师 | 高级工程师 | 一级注册建<br>造师    | 社保证明<br>后附          | 机电工<br>程师              |    |
| 10 | 王鹏  | 工程师       | 工程师   | /              | 社保证明<br>后附          | 深化设<br>计师              |    |
| 11 | 陈华日 | /         | /     | 安全生产考          | 社保证明                | 安全员                    |    |

|    |     |   |   |        |            |           |  |
|----|-----|---|---|--------|------------|-----------|--|
|    |     |   |   | 核合格证   | 后附         |           |  |
| 12 | 陈圳平 | / | / | 质量员上岗证 | 社保证明<br>后附 | 质量员       |  |
| 13 | 庞世瑞 | / | / | 施工员上岗证 | 社保证明<br>后附 | 施工员       |  |
| 14 | 曾华富 | / | / | 施工员上岗证 | 社保证明<br>后附 | 施工员       |  |
| 15 | 陈俊英 | / | / | 材料员上岗证 | 社保证明<br>后附 | 材料员       |  |
| 16 | 谢金良 | / | / | 资料员上岗证 | 社保证明<br>后附 | 资料员       |  |
| 17 | 李泽帆 | / | / | 劳资员上岗证 | 社保证明<br>后附 | 劳资专<br>管员 |  |
| 18 | 郑耿标 | / | / | /      | 社保证明<br>后附 | 投标员       |  |

4.1 关家东--项目经理

|               |                              |                 |                    |                           |               |            |            |    |
|---------------|------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|---------------|------------|------------|----|
| 姓名            | 关家东                          | 性 别             | 男                  | 年 龄                       | 49            |            |            |    |
| 职务            | 项目经理                         | 职 称             | 高级工程师              | 学 历                       | 本科            |            |            |    |
| 证件类型          | 身份证                          | 证件号码            | 210402197609030513 |                           |               |            |            |    |
| 参加工作时间        | 2010 年 7 月                   |                 |                    |                           |               |            |            |    |
| 已竣工类似工程业绩项目情况 |                              |                 |                    |                           |               |            |            |    |
| 序号            | 项目名称                         | 建设单位            | 建设规模               | 承包范围                      | 合同金额          | 合同签订时间     | 竣工验收时间     | 备注 |
| 1             | 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一） | 深圳市五二九七投资发展有限公司 | 42536 m²           | 1 栋 A、B、C 座及附属楼和公共空间的装修工程 | 89376171.68 元 | 2021.10.13 | 2023.04.23 |    |
| 2             | 顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）样板间装修工程  | 西安中贸锦蓝房地产开发有限公司 | 924 m²             | 顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）样板间装修 | 4299936.19 元  | 2024.01.29 | 2024.10.11 |    |
| 注：请根据填报内容相应扩展 |                              |                 |                    |                           |               |            |            |    |

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00403133  
No.



关家东 02513

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号 2013034110340000034091118761  
File No.

姓名: 关家东  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976. 09  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2013年9月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014 年 6 月 3 日  
Issued on





使用有效期: 2025年03月14日  
- 2025年09月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 关家东

性 别: 男

出生日期: 1976年09月03日

注册编号: 粤1442014201425496



聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025年3月14日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005614

姓 名: 关家东

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年09月03日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2022年06月30日 至 2025年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 201300718  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 关家东  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1976. 09  
Date of Birth

工作单位 鞍山市人才服务局  
Establishment (人事代理)

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2013年11月20日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

# 毕业证书



学生 关家东 性别 男，一九七六年 九 月 三 日生，于二〇一八  
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：西北工业大学

校 长：

汪劲松

证书编号：106997202105706012

二〇二一 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 关家东

性 别 男 民 族 满

出 生 1976 年 9 月 3 日

住 址 广东省深圳市宝安区上川  
路32号20栋203



公民身份号码 210402197609030513



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.11.25-2034.11.25

姓名: 关家东                      社保电脑号: 628889549                      身份证号码: 210402197609030513                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司                      单位编号: 195868                      计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e70f237470a0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



业绩证明文件:

峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段一)

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2019-440309-70-03-101400009001

标段名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段一)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价: 8937.617168万元

中标工期: 198天

项目经理(总监): 关家东

本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2021-09-17

查验码: 5710562214618750

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

合同编号: 5297-CB-2021-100

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率 $\leq 3.5$ ,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

本次标段一招标范围为 1 栋 A、B、C 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修; 完工后保洁(2 次开荒, 2 次精保洁), 及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验), 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作, 以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：

#### 五、签约合同价

人民币（大写：捌仟玖佰叁拾柒万陆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分）（¥89376171.68 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：捌拾陆万叁仟伍佰陆拾伍元玖角贰分）（¥863565.92 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：壹仟贰佰壹拾伍万柒仟壹佰贰拾壹元柒角肆分）（¥12157121.74 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月13日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发  
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市宝晟建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区  
梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 21520866

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 0890

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 4 月 23 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市五二九七投资发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                              |        |                      |      |                       |
|------------|------------------------------|--------|----------------------|------|-----------------------|
| 工程名称       | 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一） |        |                      |      |                       |
| 工程地点       | 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧        | 建筑面积   | 42536m²              | 工程造价 | 8937.6<br>17168<br>万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                        | 层数     | 地上：                  | 33   | 层                     |
|            |                              |        | 地下：                  | 2    | 层                     |
| 施工许可证号     | 2021-1776                    | 监理许可证号 |                      |      |                       |
| 开工日期       | 2022 年 1 月 4 日               | 验收日期   | 2023年 4 月 23 日       |      |                       |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站            | 监督编号   | 深光监-申报（登记）【2021】103号 |      |                       |
| 建设单位       | 深圳市五二九七投资发展有限公司              |        |                      |      |                       |
| 勘察单位       | /                            |        |                      |      |                       |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司            |        |                      |      |                       |
| 总包单位       | 深圳市宝晟建设集团有限公司                |        |                      |      |                       |
| 承建单位（土建）   | /                            |        |                      |      |                       |
| 承建单位（设备安装） | /                            |        |                      |      |                       |
| 承建单位（装修）   | /                            |        |                      |      |                       |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                |        |                      |      |                       |
| 施工图审查单位    | /                            |        |                      |      |                       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 肖双龙   |
| 副组长 | 周海彪   |
| 组员  | 王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、关家东、覃姜、权伍铨、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、叶怀燕、廖裕华、陈战、陈晖、李兴国、温李山、吴世华、雷宁 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 朱剑  | 覃姜、权伍铨、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、王博文、叶怀燕、廖裕华 |
| 建筑设备安装工程 | 周锦其 | 陈战、陈晖、李兴国                      |
| 工程质控资料   | 雷宁  | 吴世华                            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、<br>成套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-------------------|-------------|--|--|--|
| 地基与基础             |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构              |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修            |             | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 屋面                |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    |             | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 通风与空调             |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气              |             | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 智能建筑              |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能              |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯                |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|-------|-----|
| 1  | 俞兆  | 五二九七             | 项目负责人 |       | 俞兆  |
| 2  | 张远清 | 五二九七             | 工程经理  | 中级    | 张远清 |
| 3  | 杨子  | 五二九七             | 负责人   | 中级    | 杨子  |
| 4  | 周海亮 | 五二九七             |       |       | 周海亮 |
| 5  | 黄剑  | 深圳市五二九七房地产开发有限公司 | 工程师   | 中级    | 黄剑  |
| 6  | 叶怀燕 | 深圳市五二九七          | 工程经理  | 中级    | 叶怀燕 |
| 7  | 蔡自如 | 华阳国际             | 项目负责人 | 一级建造师 | 蔡自如 |
| 8  | 温青山 | 华阳国际             | 结构负责人 | 一级结构  | 温青山 |
| 9  | 吴明  | 华阳国际             | 项目负责人 | 工程师   | 吴明  |
| 10 | 李学  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 项目负责人 | 高级工程师 | 李学  |
| 11 | 李学  | 深圳市五二九七          | 设计经理  | 中级    | 李学  |
| 12 | 关家东 | 深圳市荣泰建设集团有限公司    | 项目经理  | 高级工程师 | 关家东 |
| 13 | 周启华 | 五二九七             |       |       | 周启华 |
| 14 | 刘锦雄 | 五二九七             | 工程经理  |       | 刘锦雄 |
| 15 | 熊昌盛 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 专业    |       | 熊昌盛 |
| 16 | 李旭东 | 深圳市荣泰建设集团有限公司    | 项目负责人 | 高级工程师 | 李旭东 |
| 17 | 陈旭  | 深圳市荣泰建设集团有限公司    | 专业    |       | 陈旭  |
| 18 | 关旭  | 深圳市荣泰建设集团有限公司    | 专业    |       | 关旭  |
| 19 | 褚玉龙 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    |       |       | 褚玉龙 |
| 20 | 李旭东 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 专业    |       | 李旭东 |
| 21 | 陈旭  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 专业    |       | 陈旭  |
| 22 | 李旭  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    |       |       | 李旭  |
| 23 |     |                  |       |       |     |
| 24 |     |                  |       |       |     |
| 25 |     |                  |       |       |     |
| 26 |     |                  |       |       |     |



\* GD-E1-914/5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：蔡能飞  
注册号：4401870-140  
有效期：至2023年6月

|                |                |                |                |            |
|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| 建设单位:          | 监理单位:          | 施工单位:          | 设计单位:          | 勘察单位:      |
| (公章)           | (公章)           | (公章)           | (公章)           | (公章)       |
| 单位(项目)负责人: 蔡能飞 | 单位(项目)负责人: 蔡能飞 | 单位(项目)负责人: 蔡能飞 | 单位(项目)负责人: 蔡能飞 | 单位(项目)负责人: |
| 2023年4月23日     | 2023年4月23日     | 2023年4月23日     | 2023年4月23日     | 年 月 日      |

\* GD-E1-914/6 \*

顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）样板间装修工程

合同编号: 中(顺)合171-方苑-018

## 顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫） 样板间装修工程施工合同



发包人：西安中贸锦蓝房地产开发有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

订立时间：2024年1月29日

## 第一部分 协议书

发包人：西安中贸锦蓝房地产开发有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）样板间装修工程
- 1.2 工程地点：西安市碑林区东门里顺城巷南 100 米
- 1.3 工程概况：西样板间装修总面积：450m<sup>2</sup>，东样板间装修总面积：474m<sup>2</sup>

### 二、工程承包范围

- 2.1 本项目范围内的工程均包括在承包人的范围内，根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施工，安全文明管理、成品保护，负责施工过程中承包人产生的建筑垃圾清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和通过竣工验收，验收合格后移交发包人。
- 2.2 具体承包内容包括：负责承包样板间精装部位的包含东西样板间精装部位的吊顶、墙面、地面、灯具、开关插座、强电、照明、露台等等；图纸及规范要求的所有内容；包括土建完成移交后，精装单位为完成精装工程而进行的必要的处理工作均包含在本合同范围内；配合机电、土建等进行测量放线、定位、开孔（修补）、预埋件安装等相关工作；施工现场安全、临时封闭及室内所有项目的成品保护、调试维修、防火等管理工作。
- 2.3 主要材料：1) 壁纸、吊顶材料、灯具及光源、开关插座面板、乳胶漆、木工板、云石胶/AB 胶、电线、瓷砖专用粘接剂的品牌等为甲限乙供材料，甲方限定品牌，乙方负责供货、卸货、施工、安装调试、复试、成品保护、验收等；

### 三、工期：具体开竣工时间详见专用条款。

### 四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

### 五、承包人基本税务信息

- 增值税纳税人类型及计税方法
  - 增值税一般纳税人（■ 一般计税方法）

- 开具发票类型及适用税率

- 增值税专用发票 (■9%)

## 六、 分包合同金额

合同计价模式为：暂定总价

合同金额不含税 RMB:3944895.59 元, 增值税金额 RMB:355040.60 元 (增值税率 9%) ; 合计 (大写) 肆佰贰拾玖万玖仟玖佰叁拾陆元壹角玖分 (小写): RMB:4299936.19 元。

6.1 确定合同价款的方式: 根据招标文件、招标图纸, 效果图, 项目经理答辩时所提工艺处理, 议标文件回复, 国家及地方规范范围内的综合单价包干。中标签订合同后发包人有权依据现场实际情况增加或减少工程范围 (包含本次范围内的), 结算价格依据本次中标综合单价结算, 不另行调整。

6.2 暂定总价, 固定综合单价, (固定综合单价已综合考虑了招标文件约定的工程范围内所有工程内容等费用): 包含施工过程中的人工费、材料费 (包括但不限于: 材料单价、辅材费、周转材料费、场内外装卸运输费、含损耗)、机械费 (包括但不限于: 加工机械费、机械安拆费、进出场费、场内外运输费、机械停滞费、窝工费、燃油费及其它机具费)、设备费、运输费、仓储保管费、现场水平与垂直运输及转运 (含二次转运)、垃圾清运费、管理费、分段验收费、技术措施费、施工降效费、办理担保保函、工程保险费、赶工费、误工费、竣工图纸制作费、扰民扰费、咨询费、竣工清理费、成品保护费、发包人供应材料保管费、分项分部工程检测验收及竣工验收检测费利润及除增值税等其他各项因完成该工程所需缴纳的各项税款及附加税金或费用等全部费用, 凡承包范围内的工程无论承包人在预算书中是否存在遗漏均视为已包含在综合单价中。承包人已充分考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、材料设备的价格波动等方面的风险因素, 施工图纸、施工组织设计、安全文明施工措施等因素对工程造价的影响。该单价除因设计变更或合同明确约定的调整外, 承包人也不得以任何原因 (包括法规变更等) 要求任何增加费用或赔偿, 不因市场政策、人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的价格、费用、费率货币贬值升值等形成该单价的任何价格要素的波动而调整。

6.3 综合单价包含的范围: 综合单价应包含但不限于完成图纸及项目经理答辩时所

提工艺处理及相应规范及招标文件（招文、答疑文件等内容）中应配合完成的工作、投标须知中的工作内容、附件等技术 要求规定的完成该单项工程所需的所有工作内容及除增值税等其他各项因完成该工程所需缴纳的各项税款及附加税金或费用。

**说明：**

- 6.1 固定综合单价组成=主材+辅材+人工+机械+管理费+利润+及除增值税外的其他收费，其中主材、辅材、机械、人工为直接费，综合单价为包工、包料、包质量、包效果（指满足样板施工工艺）、包工期、包验收、包安全文明施工，亦包括材料、人工、机械费涨跌风险。综合单价不因实际工程量与图算工程量变化产生的单价成本变化而调整；亦不因政策调整变化等原因而调整。
- 6.2 本价格体系总价组成=图算工程量\*综合单价+措施费。本价格体系综合单价需充分考虑工地周围环境及现场条件，综合单价包含主材、辅材、机械、人工、安装、施工、运输、搬运、检测、利润、管理、税费、采保费及损耗、风险等一切相关费用。
- 6.3 **措施费实行固定总价包干，不得因设计图纸变化、工程量增减、施工方案变更等而调整费用。**
- 6.4 本项目不单列规费，规费已含在综合单价中。
- 6.5 风险范围以外合同价款调整方法：①以现场签证及设计变更计算的相应工程量进入结算工程量，单价按综合单价来计算；②虽属于乙供材料或设备但经发包人同意更换的材料、设备价格的调整，该价格的调整仅调整差价及差价的税金，不参与取费。③发包人提供的甲供材及设备不参与承包人的取费。
- 6.6 现场因承包人施工质量不合格，需按发包人要求做拆除及拆除后的精装修工作，承包人不得要求再增加费用，如因质量不合格导致总工期延误的，承包人仍应承担逾期完工的违约责任。
- 6.7 发包人及总包单位移交的施工场地给承包人后，发生的所有涉及样板间装修范围内的工程进度、质量及安全文明等问题由承包人负责，费用不再另行计算。
- 6.8 所有乙供材需根据投标定样提前送样，发包人认可后方可批量进场。
- 6.9 承包人在施工过程中完成必要的基层处理及完善等工程内容，包含墙、地面及顶棚的处理，此部分费用已包含在合同总价之内；
- 6.10 施工、生活用水用电费包含在措施费中，总价包干；精装单位进场后，自行从甲

方单位指定点挂表并承担相应费用，不得因水电交接等事宜影响现场工期，否则发包人有权进行违约罚款。

- 6.11 若因发包人原因产生的赶工、窝工等费用由发包人承担，若由施工方产生的，由承包人承担。

## 七、 组成合同的文件

- 7.1 合同发包人、承包人双方签署的补充合同；
- 7.2 合同执行过程中双方洽谈的会议纪要；
- 7.3 合同协议书；
- 7.4 中标通知书；
- 7.5 投标澄清、招标答疑及相关函件；
- 7.6 合同专用条款及附件；
- 7.7 合同通用条款；
- 7.8 工程规范和技术说明及附件；
- 7.9 工程量计算规则及单价说明；
- 7.10 合同图纸或样板；
- 7.11 合同价款清单；
- 7.12 招标文件及补遗；
- 7.13 投标文件及补遗；

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，首先以较高要求为准，其次上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

合同履行过程中，除非发包人代表（项目总）在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签字并签署明确意见，否则仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

## 八、 本协议书中有词语含义与与本合同通用条款中定义相同。

## 九、 本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

## 十、 合同订立地点： 陕西省西安市碑林区南稍门十字中贸广场 7 号楼

十一、 合同订立时间： 2024 年 1 月 日

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并盖章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发包人：  
(盖章)



委托代理人:

*[Handwritten signature]*

承包人：  
(盖章)



委托代理人:

*[Handwritten signature]*



## 竣工结算造价确认单

结算编号：中（顺）结算-确认-051

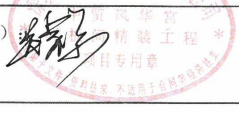
| 项目名称： 中贸·风华宫   |                    | 合同名称： 顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）样板间装修工程施工合同  |                   |
|--|--------------------|--|-------------------|
| 合同编号： 中（顺）合171-施-058   |                    | 施工单位： 深圳市宝晟建设集团有限公司  |                   |
| 序号   | 名称                 | 金额(元)  | 备注                |
| 一  | 合同签约额              | 4299936.19   |                   |
| 二  | 双方确认最终审定结算额        | 5896940.79   | 1+2-3+4           |
| 1  | 竣工图预算审核额           | 5999529.09   |                   |
| 2  | 变更签证审定额            | 0.00   |                   |
| 3  | 水电费、违约金、处罚、甲供材等扣款额 | 102588.30  |                   |
| 4  | 除上述外其它结算调整额        | 0.00   |                   |
| 三  | 已付工程款额             | 2993000.00   |                   |
| 四  | 保修款额               | 176908.22  | 质保金为结算金额的3%，质保期2年 |
| 五  | 结算款应付余额            | 2727032.57   | 审定结算额-已付工程款-保修款   |
| 填报人： <br>甲方：（公章）<br><br>成本管理部：<br>日期：2021年1月22日 |                    | 乙方： <br>代表：（签字）<br>日期： 年 月 日 |                   |

此表一式六份



扫描全能王 创建

工程（设备）物业移交单

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 项目名称     | 顺城巷长宁苑综合改造项目  | 合同编号 | 中（顺）合171-施-058 |
| 分项工程     | 样板间装饰装修工程   | 移交日期 |                |
| 物业公司     | 陕西风华天地物业管理有限公司  | 监理单位 |                |
| 移交单位     | 深圳市宝晟建设集团有限公司   | 移交部位 | 样板间室内装修        |
| 移交单位填制   | 移交内容/清单：<br>我施工单位已完成合同约定所有施工内容以及变更与签证部分的所有施工内容，经自检合格，已通过验收，现进行移交工作，请予以接收。<br>经办人（签字）：张小珍 项目经理（签字/盖章）： <br>日期：2024.10.08 日期：2024.10.08             |      |                |
| 监理单位验收意见 | 验收意见：<br>经办人（签字）： 项目经理（签字/盖章）：<br>日期： 日期：   |      |                |
| 接收单位验收意见 | 验收意见：销项维修已交收，又有新增问题，须由地产督促厂家维修！<br>经办人（签字）： 物业总经理（签字/盖章）：文彬 2024.10.22<br>日期：2024.10.21 日期：   |      |                |
| 建设单位验收意见 | 验收意见：本工程竣工后，经过预验，提出整改问题可条，截止目前问题整改完成，复验收合格！依据合同，本验收单办理完成后还需办理维保协议，维保协议签署日期为质保起算点，质保基自维保开始之日起，按维保协议执行。<br>专业工程师（签字）：王勇 2024.10.10 工程总监（签字）：肖光峰 2024.10.10<br>设计师（签字）：王勇 2024.10.10 设计总监（签字）：何林 2024.10.11<br>运营副总（签字）：张修明 2024.10.11 |      |                |

填表说明：

- 1) 本表一式五份，建设单位二份、其余单位各一份。
- 2) 本表由移交单位发起填写，在现场实物验收移交完成后，设备清点完成后发起。
- 3) 本表作为工程结算的必要附件，在结算时作为工程完工凭证。

#### 4.2 侯立—技术负责人

|         |               |                          |   |               |          |
|---------|---------------|--------------------------|---|---------------|----------|
| 姓名      | 侯立            | 性别                       | 男 | 出生年月          | 1974. 05 |
| 学历      | 专科            | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 一级注册建造师、高级工程师 |          |
| 毕业学校及专业 | 吉林建筑工程学院/建筑装饰 | 毕业时间                     |   | 1997. 07. 10  |          |
| 现任职务    | 技术负责人         |                          |   |               |          |
| 参加工作时间  | 1997 年 07 月   |                          |   |               |          |

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年01月14日  
2025年07月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯立

性 别: 男

出生日期: 1974年05月14日

注册编号: 粤1222006200801501

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

侯立

个人签名: 侯立

签名日期: 2025.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9001598

姓 名: 侯立

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年05月14日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月25日

有 效 期: 2022年06月30日 至 2025年07月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

54



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 侯立

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 220104197405141316

ID Card No.

证书编号 2017101B1173

Certificate No.

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 高级工程师

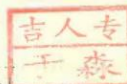
Post

授予时间 2017年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业  
技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated  
and issued by Human Re  
sources and social security of  
Jilin Province, is to certify  
that the bearer is qualified  
for the technical or professio  
nal post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and issued by Human  
Resources and social security of  
Ji Lin Province

防伪标识:



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00646221

学生侯立 性别男 一九七四年  
五月十四日生，于一九九四年九月  
至一九九七年七月在本校建筑装饰  
专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

校

名:

吉林建筑高等专科学校  
一九九七年七月十日

学校编号: 971330182



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.02.28-2039.02.28

姓·名 侯立

性·别 男 民·族 汉

出·生 1974 年 5 月 14 日

住·址 广东省深圳市福田区桂花  
路13号



公民身份号码 220104197405141316

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯立

社保电话号：647683282

身份证号码：220104197405141316

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |      |          | 生育     |    |      | 工伤保险   |        | 失业保险  |      |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|------|----------|--------|----|------|--------|--------|-------|------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    |
| 2023 | 01 | 195868 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0   | 5000   | 21.12 | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 02 | 195868 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0   | 5000   | 21.12 | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 03 | 195868 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0   | 5000   | 21.12 | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 04 | 195868 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0   | 5000   | 21.12 | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 05 | 195868 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0   | 5000   | 26.4  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 06 | 195868 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0   | 5000   | 26.4  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 07 | 195868 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0   | 5000   | 26.4  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 08 | 195868 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0   | 5000   | 26.4  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 09 | 195868 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0   | 5000   | 26.4  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 10 | 195868 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62  | 5000   | 26.4  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 11 | 195868 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62  | 5000   | 26.4  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 12 | 195868 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62  | 5000   | 26.4  | 2360 | 16.52  |
| 2024 | 01 | 195868 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000   | 26.4  | 5000 | 40.0   |
| 2024 | 02 | 195868 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000   | 26.4  | 5000 | 40.0   |
| 2024 | 03 | 195868 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000   | 33.0  | 5000 | 40.0   |
| 2024 | 04 | 195868 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000   | 33.0  | 5000 | 40.0   |
| 2024 | 05 | 195868 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000   | 33.0  | 5000 | 40.0   |
| 2024 | 06 | 195868 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000   | 33.0  | 5000 | 40.0   |
| 2024 | 07 | 195868 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000   | 45.0  | 5000 | 40.0   |
| 2024 | 08 | 195868 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000   | 45.0  | 5000 | 40.0   |
| 2024 | 09 | 195868 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000   | 45.0  | 5000 | 40.0   |
| 2024 | 10 | 195868 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000   | 45.0  | 5000 | 40.0   |
| 2024 | 11 | 195868 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000   | 45.0  | 5000 | 40.0   |
| 2024 | 12 | 195868 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000   | 45.0  | 5000 | 40.0   |
| 2025 | 01 | 195868 | 5000.0  | 850.0   | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5000   | 45.0  | 5000 | 40.0   |
| 2025 | 02 | 195868 | 5000.0  | 850.0   | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5000   | 45.0  | 5000 | 40.0   |
| 2025 | 03 | 195868 | 5000.0  | 850.0   | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5000   | 45.0  | 5000 | 40.0   |
| 合计   |    |        | 21000.0 | 10800.0 |       |      |      | 10337.25 | 3725.4 |    |      | 806.43 | 885.48 | 98.24 |      | 234.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f236eb9cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
195868  
单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司



业绩证明文件：  
中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

|             |                                   |             |                         |
|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| 项目名称        | 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目              |             |                         |
| 工程名称        | 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工） |             |                         |
| 施工许可证编号     | 3502132203020001-SX-005           | 省级施工许可证编号   | 3502982203010101-SX-005 |
| 项目代码        | --                                | 项目编号        | 3502132203020001        |
| 建设用地规划许可证编号 | 地字第350200202200075号               | 建设工程规划许可证编号 | 建字第350200202200286号     |
| 中标通知书编号     | E3502130201193320003001           | 施工图审查合格书编号  | --                      |
| 合同工期(天)     | 100                               | 数据等级        | B                       |
| 项目经理        | 李昌昕                               | 所属单位        | 深圳市宝晟建设集团有限公司           |
| 总监理工程师      | 王奥能                               | 所属单位        | 厦门建安工程管理有限公司            |
| 合同金额(万元)    | 4535.62                           | 面积(平方米)     | 41580                   |

关闭

|   |                         |         |          |            |                         |    |
|---|-------------------------|---------|----------|------------|-------------------------|----|
| B | 3502982203010101-SX-004 | 4820.13 | 45878.45 | 2022-12-23 | 3502132203020001-SX-003 | 查看 |
| B | 3502982203010101-SX-005 | 4535.62 | 41580    | 2022-12-23 | 3502132203020001-SX-005 | 查看 |
|   | 3502982203010101        |         |          |            |                         |    |

存档

## 中标通知书

编号: E3502130201193320003001

深圳市宝晟建设集团有限公司:

你方于 2022年11月14日所递交的中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程(施工)(重新招标)-标段:[中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)(重新招标)]投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围:

1、A3-A4 宿舍楼,包括但不限于:水电二次预埋,线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等采购及安装。

2、进场移交条件:结构完成、砌筑抹灰完成、门窗封闭,毛坯交付。

中标价(人民币): 45356162.03 元(大写:肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零叁分)。

工期: 100日历天。

工程质量: 符合合格标准。

项目负责人: 李昌昕, 身份证号码: 140431199511282010, 执业证书编号: 粤1442021202205952。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人:  (盖单位电子公章)

法定代表人: 刘 (盖电子姓名章)

招标代理:  (盖单位电子公章)

法定代表人: 查世伟 (盖电子姓名章)

日期: 2022年 11 月 21 日



中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套  
项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日

## 第1节 合同协议书

### 合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(福建)有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)。

2. 工程地点: 厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号: 厦高管计备2022029号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: A3-A4宿舍楼装饰装修及其他零星工程等;包括但不限于:水电二次预埋、线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等安装。

具体详见图纸及招标工程量清单。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年11月18日。

计划竣工日期: 2023年2月26日。

工期总日历天数: 100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

节点一: A3-A4关键节点计划工期:

1、2022年12月8日完成A3-A4宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装;

2、2022年12月28日完成A3-A4宿舍楼地面工程;

3、2023年1月8日完成A3-A4宿舍楼墙体饰面工程;

4、2023年1月18日完成A3-A4宿舍楼水电施工(包含灯具、洁具、五金构件);

- 5、2023年1月23日完成A3-A4宿舍楼天花吊顶；  
6、2023年2月2日完成A3-A4宿舍楼栏杆、纱窗安装；  
节点二：交付验收节点：  
1、2023年2月2日精装工程整体交付；  
2、2023年2月26日完成质量消防验收，满足入住条件。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

#### 其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

##### (2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

##### (3) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标控制价 (最高投标限价);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

中创新航科技（福建）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350200MA8ULNW349

地 址：厦门火炬高新区（翔安）产业园

社区民安大道6666号

邮政编码：361000

法定代表人：刘静瑜

委托代理人：吴贵生

电 话：0592-3568888

传 真：/

电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

厦门高科技支行

账 号：35150198210109068888

承包人：（公章）

深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300693974093L

地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭

梅林路19号斯达大厦4层

邮政编码：518000

法定代表人：陈准

委托代理人：李昌昕

电 话：0755-25259266

传 真：0755-25259266

电子信箱：mail@bsjs.cn

开户银行：交通银行深圳软件园支行

账 号：443066230013006500417

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表 1

|  |                                   |  |                         |    |   |
|--|-----------------------------------|--|-------------------------|----|---|
| 工程名称   | 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工） | 工程地址   | 厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号 |    |   |
| 建设单位   | 中创新航科技（福建）有限公司                    | 结构形式   | 剪力墙                     |    |   |
| 勘察单位   | /                                 | 层数   | 18                      | 幢数 | 2 |
| 设计单位   | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司          | 工程规模   | 装修面积 41580 m²           |    |   |
| 监理单位   | 厦门建实工程管理有限公司                      | 开工日期   | 2022 年 12 月 23 日        |    |   |
| 施工单位   | 深圳市宝晟建设集团有限公司                     | 竣工日期   | 年 月 日                   |    |   |
| 施工许可证号   | 350213202212230301                | 总造价  | 4535.616203             |    |   |
| 审查项目及内容  |                                   | 审查情况   |                         |    |   |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |                                   | 1、室内装饰工程已按设计完成。<br>2、给排水工程已按设计完成。<br>3、建筑电力安装工程已按设计完成。 |                         |    |   |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定   |                                   | 1、已完成合同约定。<br>2、本工程未发生专业承包合同。                          |                         |    |   |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                     |                                   | 技术档案和施工管理资料齐全、有效。                                      |                         |    |   |

续表 1

|   |                   |
|---|-------------------|
| 四、进场试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、建筑构配件<br>3、设备<br>4、工程质量检测和功能性试验资料   | 各项进场试验报告齐全、有效     |
| 五、质量评价文件<br>1、勘察单位质量检查报告<br>2、设计单位质量检查报告<br>3、施工单位竣工报告<br>4、监理单位质量评估报告  | 各单位已分别出具了质量合格评价报告 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总、分包单位<br>2、专业承包单位   | 建筑工程质量保修书已具备      |
| 七、建设单位是否已按合同约定支付工程款   | 已按合同约定支付工程款       |
| 八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》   | /                 |
| 九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕  | 已全部整改完毕           |
| <p>审查结论：</p> <p>经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p> <div style="text-align: right;"> <br/> 建设单位工程负责人：林恺<br/> 2023年2月26日 </div> |                   |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 主任  | 林恺                            |
| 副主任 | 张国才、吕吉凌、王贵能                   |
| 成员  | 陈海辉、李昌昕、林毅、许维帝、侯立、庄安琪、林华炎、陈敬火 |

#### (二) 专业组

| 验收专业组        | 组长  | 组员             |
|--------------|-----|----------------|
| 建筑工程         | 张国才 | 林毅、庄安琪、陈敬火、李昌昕 |
| 给排水、燃气工程     | 张国才 | 许维帝、林华炎、陈敬火、侯立 |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 吕吉凌 | 许维帝、林华炎、陈敬火、侯立 |
| 通风与空调工程      | /   | /              |
| 电梯安装工程       | /   | /              |
| 室外工程         | /   | /              |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

#### (一) 建设单位主持验收会议

#### (二) 施工单位介绍施工情况

#### (三) 监理单位介绍监理情况

#### (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

#### (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

#### (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

#### (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

| 分部工程名称   | 评定等级     | 质量保证资料评定  | 观感质量评定 |
|--|----------|---|--------|
| 地基与基础  | /        | 共核查 19 项，<br>其中符合要求 19 项，<br>经鉴定符合要求 19 项<br>结论：齐全、完整 | 好      |
| 主体结构   | /        |   |        |
| 建筑装饰装修   | 合格       |   |        |
| 屋面   | /        |   |        |
| 建筑给水排水及供暖  | 合格       |   |        |
| 通风与空调  | /        |   |        |
| 建筑电气   | 合格       |   |        |
| 智能建筑   | /        |   |        |
| 建筑节能   | /        |   |        |
| 电梯   | /        |   |        |
| <p><b>单位工程评定等级</b></p> <p>经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完整、齐全有效，各单位工程评定等级合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)<br/>                     建设单位负责人: <b>林恺</b><br/>                     2023年7月26日</p> </div> |          |   |        |
| 执<br>行<br>标<br>准<br>情<br>况   | 建筑工程     | 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018                          |        |
|  | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002                     |        |
|  | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015                          |        |
|  | 通风、空调工程  | /   |        |
|  | 电梯工程     | /   |        |

续表 3

|        |      |      |
|--------|------|------|
| 验收机构意见 | 建设单位 | 同意验收 |
|        | 勘察单位 | /    |
|        | 设计单位 | 同意验收 |
|        | 施工单位 | 同意验收 |
|        | 监理单位 | 同意验收 |

竣工验收结论:

验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成,质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好,质量等级评定为合格。

建设单位执行基本建设程序情况:本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序,施工过程受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求,同意验收,验收合格。

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>2015年7月16日 | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>年 月 日 | 设计单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>(签字)<br>2015年7月16日 | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>(签字)<br>2015年7月16日 | 施工单位<br>(公章)<br>项目经理:<br>(签字)<br>2015年7月16日 |
|--|---|--|---|---|



## 深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

# 中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-05-154774001001

标段名称: 深圳机场货站园区B3-c货运站装修工程

建设单位: 深圳市机场股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价: 593.156700万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 侯立



本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

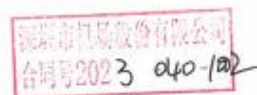
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04



查验码: 5763146572104416 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号:

## 深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程 施工合同



工程名称: 深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

工程地点: 深圳机场货站园区 B3-c 货运站

发包人(甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包人(乙方): 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期: 2023年 8月 9 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

## 第一部分 协议书

发包人（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

法定代表人：陈繁华

住所：深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋

承包人（简称乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人：陈华寿

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成合同约定如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

工程地点：深圳宝安国际机场货站园区 B3-c 货运站

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2023）0750 号

工程规模及特征：深圳机场货站园区 B3-c 货运站区域的装修改造项目，B3-c 货运站总建筑面积约 10728 m²，主要对 B3-c 货运站部分屋面、外墙裂缝进行维修，以及对部分配建办公区域、营业厅区域进行翻修和装修改造。

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

依据施工方案范围内工程量。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 08 月 09 日

竣工日期：2023 年 11 月 15 日

其中：H 栋办公楼一层进港营业厅及 L 栋办公楼一层出港营业厅装修及适应性改造须在 2023 年 9 月 30 日前完成并通过竣工验收；其余工程须在 2023 年 11 月 15 日前完成。

合同工期总日历天数：98 天

具体以甲方或监理批准的开工令通知日期为准，因发包人原因或不可抗力造成工期延误，工期相应顺延。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

## 五、合同价款

### 5.1 币种：人民币

合同含税价为 ¥5,931,567.00 元（大写 人民币伍佰玖拾叁万壹仟伍佰陆拾柒元整），合同税前价款为 ¥5,441,804.59 元（大写 人民币伍佰肆拾肆万壹仟捌佰零肆元伍角玖分），增值税税率为 9%，税额为 ¥489,762.41 元；其中安全文明施工费含税价为 ¥116,763.58 元（大写 人民币壹拾壹万陆仟柒佰陆拾叁元伍角捌分）。合同总价已包含了承包人应当承担的一切税费。以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。

合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准，如按相关法律、法规或规章等规定竣工结算需向政府指定机构提交审计或审核的，实际支付金额以政府指定机构审计或审核结果作为最终的结算价格。项目单价详见附件承包人经确认的工程报价单或预算书。

本合同增值税额按照签订日适行的增值税率计算。合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.2 承包人应向发包人提供履约担保，以保证承包人遵守本合同的一切条款、条件和承诺。履约担保金额为签约合同价的 10%。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 6.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 6.2 本合同第一部分的协议书；
- 6.3 中标通知书及其附件；
- 6.4 本合同第四部分的补充条款；
- 6.5 本合同第三部分的专用条款；
- 6.6 本合同第二部分的通用条款；
- 6.7 招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- 6.8 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 6.8 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 6.10 图纸和技术规格书；
- 6.11 已标价工程量清单；

6.12 工程报价单或预算书;

6.13 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计(或施工方案)、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立地点:深圳宝安国际机场。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人(盖章):深圳市机场股份有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期:2023年8月9日

承包人(盖章):深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期:2023年8月9日

# 深圳市机场股份有限公司 工程竣工验收报告

|           |   |                      |        |            |      |
|-----------|---|----------------------|--------|------------|------|
| 工程名称      | 深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程   |                      |        |            |      |
| 建设单位      | 深圳市机场股份有限公司   |                      |        |            |      |
| 施工区域      | B3-c 货运站屋面、外墙裂缝、H/I 栋 4-1 楼营业厅、I 栋部分办公区域  |                      |        |            |      |
| 施工单位      | 深圳市宝晟建设集团有限公司   |                      |        |            |      |
| 施工单位项目负责人 | 候立  | 联系电话 13430242868     |        |            |      |
| 工程概况      | 工程规模  | 10728 m <sup>2</sup> |        |            |      |
|           | 工程投资  | 5931567.00           |        |            |      |
|           | 主要工作内容  |                      |        |            |      |
|           | 深圳机场货站园区 B3-c 货运站区域的装修改造项目，B3-c 货运站总建筑面积约 10728 m <sup>2</sup> ，主要对 B3-c 货运站部分屋面、外墙裂缝进行维修，以及对部分配建办公区域、营业厅区域进行翻修和装修改造。 |                      |        |            |      |
|           | 开工日期  | 2023/08/09           | 竣工日期   | 2023.12.14 | 验收日期 |
| 验收结论      | 质量评定等级  |                      | 合格/不合格 |            |      |
|           | 竣工验收结论：<br>合格   |                      |        |            |      |
|           | 整改事项：<br>无  |                      |        |            |      |

| 验收参与单位  |  | 参与人签名                                  |  |
|---|--|--|--|
| 深圳市机场股份有限公司运营管理部  |  | 冯本宇 李                                  |  |
| 深圳市机场股份有限公司   |  | 熊建州 冯世 柏安军 肖强                          |  |
| 深圳市深航航空货运有限公司   |  | 何国栋                                    |  |
| 深圳市机场建设工程有限公司   |  | 胡奇、林以 韩超                               |  |
| 深圳市宝晟建设集团有限公司   |  | 侯立                                     |  |
| 深圳市宝晟建设集团有限公司   |  | 叶磊                                     |  |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |
| 建设单位（盖章）<br>（项目）负责人：<br>日期：2023年12月14日  |  | 使用单位（盖章）<br>（项目）负责人：<br>日期：2023年12月14日 |  |
| 监理单位（盖章）<br>总监理工程师：<br>日期：2023年12月14日   |  | 设计单位（盖章）<br>（项目）负责人：<br>日期：2023年12月14日 |  |
|   |  | 勘察单位（盖章）<br>（项目）负责人：<br>日期： 年 月 日      |  |
| 填表说明：<br>1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。<br>2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。<br>3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。 |  |  |  |

#### 4.3 任华招--生产经理

|         |             |                          |   |              |          |
|---------|-------------|--------------------------|---|--------------|----------|
| 姓名      | 任华招         | 性别                       | 男 | 出生年月         | 1983. 12 |
| 学历      | 专科          | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 一级注册建造师、工程师  |          |
| 毕业学校及专业 | 重庆大学/工程管理   | 毕业时间                     |   | 2014. 07. 01 |          |
| 现任职务    | 生产经理        |                          |   |              |          |
| 参加工作时间  | 2014 年 07 月 |                          |   |              |          |

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年02月18日  
- 2025年08月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任华招

性 别: 男

出生日期: 1983年12月15日

注册编号: 粤1442017201849947

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

任华招

个人签名: 任华招

签名日期: 2025年2月18日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年03月07日



使用有效期: 2025年02月18日  
- 2025年08月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任华招

性 别: 男

出生日期: 1983年12月15日

注册编号: 粤1442017201849947

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

任华招

个人签名: 任华招

签名日期: 2025年2月18日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年03月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005457

姓 名:任华招

性 别:男

出 生 年 月:1983年12月15日

企 业 名 称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月17日

有 效 期:2024年03月13日 至 2025年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002916



持证人签名:

任华招

姓 名: 任华招

性 别: 男

身份证号: 440883198312152218

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 任华招 性别 男，一九八三年十二月十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育学院专升本 工程管理（工程建设管理方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

林卫华

证书编号：106117201405302941

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 任华招

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 12 月 15 日

住 址 广东省湛江市霞山区海景路12号1门401房



公民身份号码 440883198312152218



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2024.02.06-2044.02.06

| 姓名: 任华招               |      | 社保电脑号: 814726224 |         | 身份证号码: 440883198312152218 |        | 页码: 1 |         |         |        |    |        |        |        |        |      |       |      |
|-----------------------|------|------------------|---------|---------------------------|--------|-------|---------|---------|--------|----|--------|--------|--------|--------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 |      |                  |         | 单位编号: 195868              |        |       |         | 计算单元: 元 |        |    |        |        |        |        |      |       |      |
| 缴费年月                  | 单位编号 | 养老保险             |         |                           | 医疗保险   |       |         | 生育      |        |    | 工伤保险   |        | 失业保险   |        |      |       |      |
|                       |      | 基数               | 单位交     | 个人交                       | 险种     | 基数    | 单位交     | 个人交     | 险种     | 基数 | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交  |       |      |
| 2024                  | 02   | 195868           | 3600.0  | *504.0                    | *288.0 | 2     | 6475    | *97.13  | *32.38 | 1  | 6475   | *32.38 | 3600   | *19.01 | 3600 | *28.8 | *7.2 |
| 2024                  | 03   | 195868           | 3600.0  | 504.0                     | 288.0  | 2     | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3600   | 23.76  | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024                  | 04   | 195868           | 3600.0  | 540.0                     | 288.0  | 2     | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3600   | 23.76  | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024                  | 05   | 195868           | 3600.0  | 540.0                     | 288.0  | 2     | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3600   | 23.76  | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024                  | 06   | 195868           | 3600.0  | 540.0                     | 288.0  | 2     | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3600   | 23.76  | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024                  | 07   | 195868           | 4492.0  | 673.8                     | 359.36 | 2     | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3600   | 32.4   | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024                  | 08   | 195868           | 4492.0  | 673.8                     | 359.36 | 2     | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3600   | 32.4   | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024                  | 09   | 195868           | 4492.0  | 673.8                     | 359.36 | 2     | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3600   | 32.4   | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024                  | 10   | 195868           | 4492.0  | 673.8                     | 359.36 | 2     | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3600   | 32.4   | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024                  | 11   | 195868           | 4492.0  | 673.8                     | 359.36 | 2     | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3600   | 32.4   | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024                  | 12   | 195868           | 4492.0  | 673.8                     | 359.36 | 2     | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 3600   | 32.4   | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2025                  | 01   | 195868           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 3600   | 32.4   | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2025                  | 02   | 195868           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 3600   | 32.4   | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2025                  | 03   | 195868           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 3600   | 32.4   | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 合计                    |      |                  | 8826.96 | 4674.24                   |        |       | 1371.43 | 457.19  |        |    | 457.19 |        | 405.36 | 63.2   |      | 100.8 |      |

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e70f237e11dj ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
195868  
单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司



#### 4.4 朱晓峰--商务经理

|         |               |                          |   |            |         |
|---------|---------------|--------------------------|---|------------|---------|
| 姓名      | 朱晓峰           | 性别                       | 男 | 出生年月       | 1990.08 |
| 学历      | 专科            | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 一级注册造价师    |         |
| 毕业学校及专业 | 漳州职业技术学院/工程造价 | 毕业时间                     |   | 2012.07.01 |         |
| 现任职务    | 商务经理          |                          |   |            |         |
| 参加工作时间  | 2012 年 07 月   |                          |   |            |         |

注：后附相关证明材料

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 朱晓峰

身份证号码: 440506199008010755

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11214400007580

初始注册日期: 2021 年 07 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 7 月 30 日



普通高等学校  
毕业证书



福建省教育厅制

学生 朱晓峰 性别 男，  
一九九〇年八月一日生，于二〇〇九年  
九月至二〇一二年一月在本校

工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李斯杰

校 名: 漳州职业技术学院

二〇一二年七月二日

证书编号: 11314120120601969

姓名 朱晓峰

性别 男 民族 汉

出生 1990年8月1日

住址 广东省汕头市濠江区礐石  
街道葛朱华笃巷2号之二



公民身份号码 440506199008010755



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2016.07.18-2026.07.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晓峰      社保电脑号：807596704      身份证号码：440506199008010755      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号：195868      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 01 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 02 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 03 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 04 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 05 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 06 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 07 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 08 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 09 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 10 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 11 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 12 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 195868 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 195868 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 195868 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 2024 | 08 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 2024 | 09 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 2024 | 10 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 2024 | 11 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 2024 | 12 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 2025 | 01 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 2025 | 02 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 2025 | 03 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 合计   |    |        | 13228.77 | 7190.88 |        |      | 2269.17 | 698.07 |       |    | 687.63 |       |      |       | 512.19 | 176.73 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2374c3f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 195868      单位名称  
 深圳市宝晟建设集团有限公司



#### 4.5 杨立强--安全总监

|         |                         |                          |   |              |          |
|---------|-------------------------|--------------------------|---|--------------|----------|
| 姓名      | 杨立强                     | 性别                       | 男 | 出生年月         | 1988. 07 |
| 学历      | 专科                      | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 安全生产考核合格证    |          |
| 毕业学校及专业 | 广州工商职业技术学院/市场营销（连锁经营管理） | 毕业时间                     |   | 2011. 07. 01 |          |
| 现任职务    | 安全总监                    |                          |   |              |          |
| 参加工作时间  | 2011 年 07 月             |                          |   |              |          |

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007372

姓 名: 杨立强

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月01日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月13日

有 效 期: 2023年04月06日 至 2026年06月20日

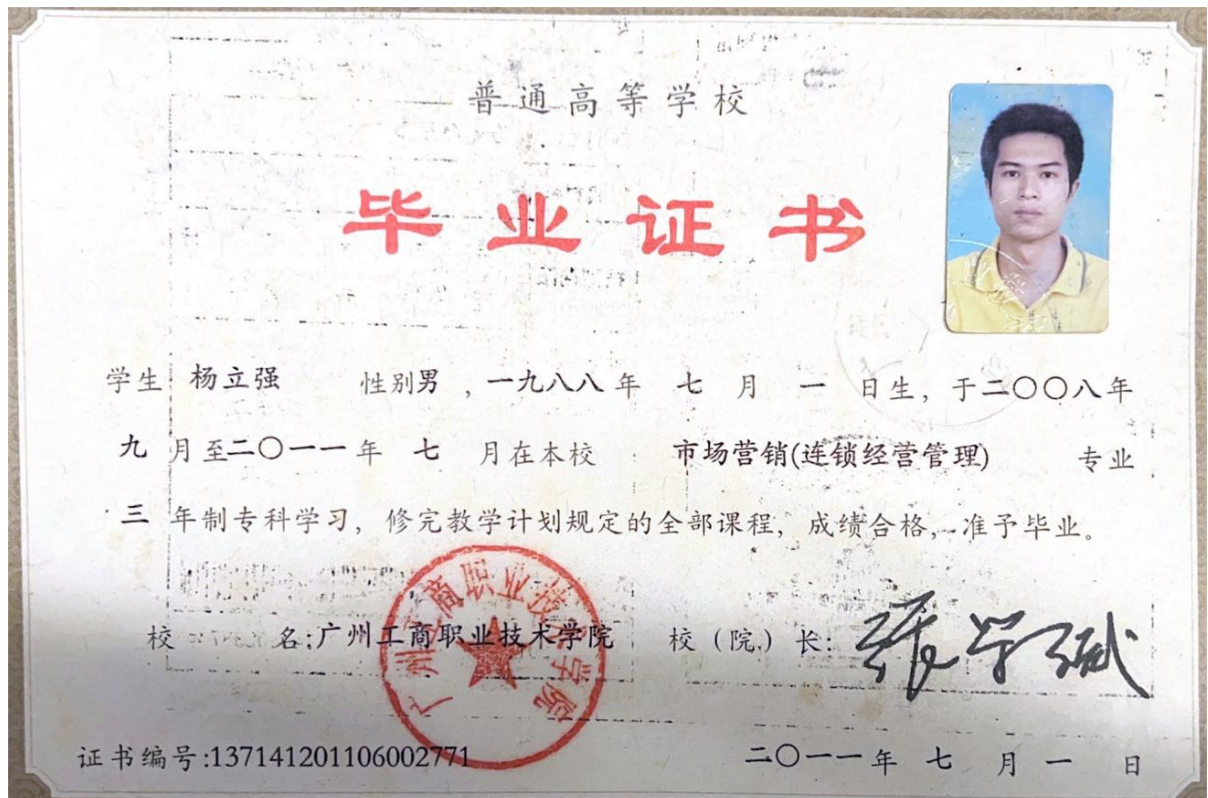


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立强

社保电话号：618268374

身份证号码：440883198807012612

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 01 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 02 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 03 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 04 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 05 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 195868 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 195868 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 195868 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 08 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 09 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 10 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 11 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 12 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 01 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 02 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 03 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 合计   |    |        | 13228.77 | 7190.88 |        |      | 2269.17 | 698.07 |       |    | 687.63 |       |      |       | 176.73 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2377ecbi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
195868

单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司



#### 4.6 王华--质量总监

|         |               |                          |   |              |          |
|---------|---------------|--------------------------|---|--------------|----------|
| 姓名      | 王华            | 性别                       | 男 | 出生年月         | 1988. 12 |
| 学历      | 本科            | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 工程师、质量员上岗证   |          |
| 毕业学校及专业 | 中南林业科技大学/艺术设计 | 毕业时间                     |   | 2013. 06. 20 |          |
| 现任职务    | 质量总监          |                          |   |              |          |
| 参加工作时间  | 2013 年 06 月   |                          |   |              |          |

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442310700013000033

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王华

身份证号: 350424198812110539

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王华

身份证号：350424198812110539



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| 普通高等学校                        |   |         |
| <b>毕业证书</b>                   |   |  |
| 学生                            | 王华  | 性别男，一九八八年十二月十一日生，于二〇〇九年九月  |
| 至二〇一三年六月在本校                   | 艺术设计  | 专业四年制  |
| 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |   |  |
| 校名：                           |  | 校（院）长：  |
| 证书编号：105381201305002364       |   | 二〇一三年六月二十日   |

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

|        |                                |  |
|--------|--------------------------------|--|
| 姓名     | 王华                             |  |
| 性别     | 男 民族汉                          |  |
| 出生     | 1988年12月11日                    |  |
| 住址     | 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A |  |
| 公民身份号码 | 350424198812110539             |  |

|   |                       |
|---|-----------------------|
|  | 中华人民共和国<br>居民身份证      |
| 签发机关  | 深圳市公安局龙华分局            |
| 有效期限  | 2019.06.17-2039.06.17 |

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 王华                | 社保电脑号: 637205476 | 身份证号码: 350424198812110539 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 |                  | 单位编号: 195868              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e70f237b39c9 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



#### 4.7 陈政发--土建工程师

|         |                      |                          |   |          |          |
|---------|----------------------|--------------------------|---|----------|----------|
| 姓名      | 陈政发                  | 性别                       | 男 | 出生年月     | 1977. 10 |
| 学历      | 专科                   | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 工程师      |          |
| 毕业学校及专业 | 武汉工业大学/<br>工业与民用建筑工程 | 毕业时间                     |   | 1999. 12 |          |
| 现任职务    | 土建工程师                |                          |   |          |          |
| 参加工作时间  | 1999 年 12 月          |                          |   |          |          |

注：后附相关证明材料

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001034



持证人签名:

陈政发

姓 名: 陈政发

性 别: 男

身份证号: 432827197710258813

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

A139

## 毕业证书



陈政发 同志，湖南省(市、  
自治区) 县(市)人，参加  
工业与民用建筑工程专业专科考试，  
于一九九九年十二月全部课程成  
绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记第 27130036 号

一九九九年十二月

姓名 陈政发

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 10 月 25 日

住址 广东省深圳市龙华新区龙  
华龙发路227号弘城阁1栋  
B单元704



公民身份号码 432827197710258813



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.12.03-2033.12.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈政发

社保电话号：610757323

身份证号码：432827197710258813

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |          |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 01 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 02 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 03 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 04 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 05 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 195868 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 195868 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 195868 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 08 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 09 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 10 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 11 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 12 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 01 | 195868 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 02 | 195868 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 03 | 195868 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 合计   |    |        | 14127.63 | 7190.88 |        |      | 10337.25 | 3725.4 |        |    | 687.63 |       |      |       | 176.73 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2376a2d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
195868

单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司



#### 4.8 邢英奎--装修工程师

|         |                 |                          |   |              |          |
|---------|-----------------|--------------------------|---|--------------|----------|
| 姓名      | 邢英奎             | 性别                       | 男 | 出生年月         | 1974. 04 |
| 学历      | 本科              | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 工程师          |          |
| 毕业学校及专业 | 国家开放大学/<br>土木工程 | 毕业时间                     |   | 2021. 07. 20 |          |
| 现任职务    | 装修工程师           |                          |   |              |          |
| 参加工作时间  | 2000 年 7 月      |                          |   |              |          |

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2024年12月03日  
2025年06月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邢英奎

性 别: 男

出生日期: 1974年04月21日

注册编号: 粤1112020202102692

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)

机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邢英奎

个人签名:

签名日期: 2024. 12. 03

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年3月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114798

姓 名: 邢英奎

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年04月21日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月29日

有 效 期: 2022年09月29日 至 2025年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年09月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 邢英奎

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 22060219740421061X

ID Card No.

证书编号 2017013C579

Certificate No.

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2017年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢英奎

社保电话号：810083719

身份证号码：22060219740421061X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |       | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 01 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 02 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 03 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 04 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 05 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 06 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 07 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 08 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 09 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 10 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 11 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 12 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 195868 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 195868 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 195868 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 2024 | 08 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 2024 | 09 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 2024 | 10 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 2024 | 11 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 2024 | 12 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 2025 | 01 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 2025 | 02 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 2025 | 03 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  |
| 合计   |    |        | 13228.77 | 7190.88 |        |      | 2444.13 | 814.8 |       |    | 687.63 |       |      |       | 512.19 | 176.73 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f237ac563 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
195868

单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司



#### 4.9 罗海春--机电工程师

|         |             |                          |   |               |         |
|---------|-------------|--------------------------|---|---------------|---------|
| 姓名      | 罗海春         | 性别                       | 男 | 出生年月          | 1979.04 |
| 学历      | 本科          | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 高级工程师、一级注册建造师 |         |
| 毕业学校及专业 | 西安科技大学      | 毕业时间                     |   | 2003.07.01    |         |
| 现任职务    | 机电工程师       |                          |   |               |         |
| 参加工作时间  | 2003 年 07 月 |                          |   |               |         |

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年01月06日  
- 2025年07月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗海春

性 别: 男

出生日期: 1979年04月27日

注册编号: 粤1442017201739965

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗海春

签名日期: 2025.1.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2025年07月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008630

姓 名: 罗海春

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年04月27日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：罗海春

身份证号：420124197904274319



职称名称：高级工程师

专 业：自动化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

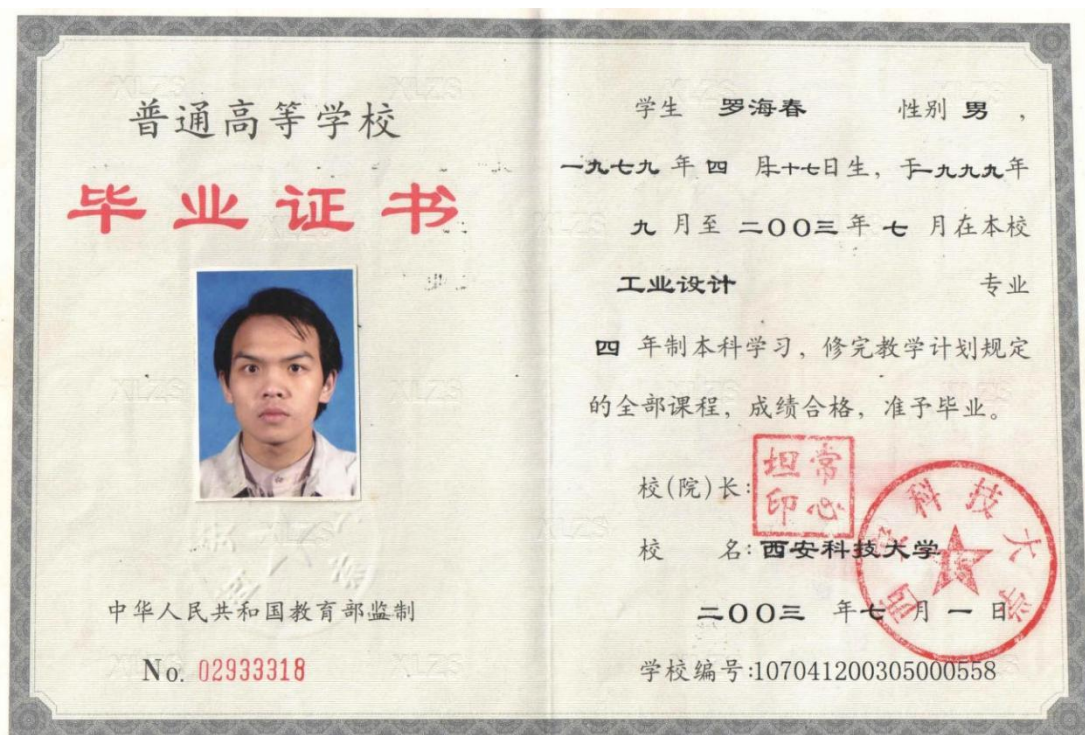
证书编号：2303001106743

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海春      社保电话号：604121819      身份证号码：420124197904274319      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号：195868      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |          |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 01 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 02 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 03 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 04 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 05 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 195868 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 195868 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 195868 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 195868 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 08 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 09 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 10 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 11 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 12 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 01 | 195868 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 02 | 195868 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 03 | 195868 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 合计   |    |        | 14127.63 | 7190.88 |        |      | 10337.25 | 3725.4 |        |    | 687.63 |       |      |       | 176.73 |       |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2375a50b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 195868      单位名称  
 深圳市宝晟建设集团有限公司



#### 4.10 王鹏—深化设计师

|         |                   |                          |   |              |          |
|---------|-------------------|--------------------------|---|--------------|----------|
| 姓名      | 王鹏                | 性别                       | 男 | 出生年月         | 1970. 06 |
| 学历      | 本科                | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 工程师          |          |
| 毕业学校及专业 | 安徽机电大学<br>/装演艺术设计 | 毕业时间                     |   | 1995. 07. 01 |          |
| 现任职务    | 深化设计师             |                          |   |              |          |
| 参加工作时间  | 1995 年 07 月       |                          |   |              |          |

注：后附相关证明材料

# 广东省职称证书

姓 名: 王鹏

身份证号: 340104197006220014



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003083968

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



| 姓名: 王鹏                |    |        | 社保电脑号: 643452743 |       |       | 身份证号码: 340104197006220014 |      |        | 页码: 1  |    |      |       |      |       |      |        |      |
|-----------------------|----|--------|------------------|-------|-------|---------------------------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|--------|------|
| 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 |    |        | 单位编号: 195868     |       |       | 计算单位: 元                   |      |        |        |    |      |       |      |       |      |        |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号   | 养老保险             |       |       | 医疗保险                      |      |        | 生育     |    | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |        |      |
|                       |    |        | 基数               | 单位交   | 个人交   | 险种                        | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023                  | 01 | 195868 | 5000.0           | 700.0 | 400.0 | 1                         | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                  | 02 | 195868 | 5000.0           | 700.0 | 400.0 | 1                         | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                  | 03 | 195868 | 5000.0           | 700.0 | 400.0 | 1                         | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                  | 04 | 195868 | 5000.0           | 700.0 | 400.0 | 1                         | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 21.12 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                  | 05 | 195868 | 5000.0           | 700.0 | 400.0 | 1                         | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 26.4  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                  | 06 | 195868 | 5000.0           | 700.0 | 400.0 | 1                         | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 26.4  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                  | 07 | 195868 | 5000.0           | 700.0 | 400.0 | 1                         | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 26.4  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                  | 08 | 195868 | 5000.0           | 700.0 | 400.0 | 1                         | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 26.4  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                  | 09 | 195868 | 5000.0           | 700.0 | 400.0 | 1                         | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 26.4  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                  | 10 | 195868 | 5000.0           | 700.0 | 400.0 | 1                         | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                  | 11 | 195868 | 5000.0           | 700.0 | 400.0 | 1                         | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023                  | 12 | 195868 | 5000.0           | 700.0 | 400.0 | 1                         | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024                  | 01 | 195868 | 5000.0           | 700.0 | 400.0 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 26.4  | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024                  | 02 | 195868 | 5000.0           | 700.0 | 400.0 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 26.4  | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024                  | 03 | 195868 | 5000.0           | 700.0 | 400.0 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0  | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024                  | 04 | 195868 | 5000.0           | 750.0 | 400.0 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0  | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024                  | 05 | 195868 | 5000.0           | 750.0 | 400.0 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0  | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024                  | 06 | 195868 | 5000.0           | 750.0 | 400.0 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0  | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024                  | 07 | 195868 | 5000.0           | 750.0 | 400.0 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024                  | 08 | 195868 | 5000.0           | 750.0 | 400.0 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024                  | 09 | 195868 | 5000.0           | 750.0 | 400.0 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024                  | 10 | 195868 | 5000.0           | 750.0 | 400.0 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0</ |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e70f2374a55p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



#### 4.11 陈华日--安全员

|         |                    |                          |   |              |          |
|---------|--------------------|--------------------------|---|--------------|----------|
| 姓名      | 陈华日                | 性别                       | 男 | 出生年月         | 1985. 12 |
| 学历      | 本科                 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 安全生产考核合格证    |          |
| 毕业学校及专业 | 北京师范大学<br>珠海分校/金融学 | 毕业时间                     |   | 2010. 07. 01 |          |
| 现任职务    | 安全员                |                          |   |              |          |
| 参加工作时间  | 2010 年 07 月        |                          |   |              |          |

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011) 0006380

姓 名: 陈华日

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月20日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月08日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



| 姓名: 陈华口               |    | 社保电子编号: 625990620 |        | 身份证号码: 44088319851220035X |        | 页码: 1 |      |        |        |    |      |       |      |       |      |       |      |
|-----------------------|----|-------------------|--------|---------------------------|--------|-------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 |    | 单位编号: 195868      |        | 计算单位: 元                   |        |       |      |        |        |    |      |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号              | 养老保险   |                           |        | 医疗保险  |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |      |
|                       |    |                   | 基数     | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023                  | 01 | 195868            | 2800.0 | 420.0                     | 224.0  | 1     | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2800 | 14.0  | 2800 | 11.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 02 | 195868            | 2800.0 | 420.0                     | 224.0  | 1     | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2800 | 14.0  | 2800 | 11.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 03 | 195868            | 2800.0 | 420.0                     | 224.0  | 1     | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2800 | 14.0  | 2800 | 11.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 04 | 195868            | 2800.0 | 420.0                     | 224.0  | 1     | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2800 | 14.0  | 2800 | 11.83 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 05 | 195868            | 2800.0 | 420.0                     | 224.0  | 1     | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2800 | 14.0  | 2800 | 14.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 06 | 195868            | 2800.0 | 420.0                     | 224.0  | 1     | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2800 | 14.0  | 2800 | 14.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 07 | 195868            | 2800.0 | 420.0                     | 224.0  | 1     | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2800 | 14.0  | 2800 | 14.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 08 | 195868            | 2800.0 | 420.0                     | 224.0  | 1     | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2800 | 14.0  | 2800 | 14.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 09 | 195868            | 2800.0 | 420.0                     | 224.0  | 1     | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2800 | 14.0  | 2800 | 14.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 10 | 195868            | 2800.0 | 420.0                     | 224.0  | 1     | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2800 | 14.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 11 | 195868            | 2800.0 | 420.0                     | 224.0  | 1     | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2800 | 14.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 12 | 195868            | 2800.0 | 420.0                     | 224.0  | 1     | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2800 | 14.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024                  | 01 | 195868            | 3523.0 | 528.45                    | 281.84 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2800 | 14.78 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2024                  | 02 | 195868            | 3523.0 | 528.45                    | 281.84 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2800 | 14.78 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2024                  | 03 | 195868            | 3523.0 | 528.45                    | 281.84 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2024                  | 04 | 195868            | 3523.0 | 563.68                    | 281.84 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2024                  | 05 | 195868            | 3523.0 | 563.68                    | 281.84 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2024                  | 06 | 195868            | 3523.0 | 563.68                    | 281.84 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2024                  | 07 | 195868            | 4492.0 | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024                  | 08 | 195868            | 4492.0 | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024                  | 09 | 195868            | 4492.0 | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024                  | 10 | 195868            | 4492.0 | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 |       |      |       |      |       |      |

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e70f236f76ck ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:  
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



#### 4.12 陈圳平--质量员

|         |                         |                          |   |              |          |
|---------|-------------------------|--------------------------|---|--------------|----------|
| 姓名      | 陈圳平                     | 性别                       | 男 | 出生年月         | 1994. 10 |
| 学历      | 专科                      | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 质量员上岗证       |          |
| 毕业学校及专业 | 深圳职业技术学院/环境艺术设计（装饰艺术设计） | 毕业时间                     |   | 2016. 06. 28 |          |
| 现任职务    | 质量员                     |                          |   |              |          |
| 参加工作时间  | 2016 年 06 月             |                          |   |              |          |

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442110700006000047

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈圳平

身份证号: 440883199410200070

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021 年 12 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈圳平 性别男，一九九四年十月二十日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 环境艺术设计（装饰艺术设计）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201606004578

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈圳平

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 10 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区商报  
路1号枫桦景苑C栋1303

公民身份号码 440883199410200070

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.10.09-2030.10.09

姓名: 陈圳平                      社保电脑号: 501140520                      身份证号码: 440883199410200070                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司                      单位编号: 195868                      计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
打印日期: 2025-1-3 16:01  
证明专用章

219

#### 4.13 庞世瑞--施工员

|         |             |                          |   |        |          |
|---------|-------------|--------------------------|---|--------|----------|
| 姓名      | 庞世瑞         | 性别                       | 男 | 出生年月   | 1977. 12 |
| 学历      | /           | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 施工员上岗证 |          |
| 毕业学校及专业 | /           | 毕业时间                     |   | /      |          |
| 现任职务    | 施工员         |                          |   |        |          |
| 参加工作时间  | 2000 年 07 月 |                          |   |        |          |

注：后附相关证明材料

证书编码: 0441710294417003599

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庞世瑞

身份证号: 440823197712250334

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



| 姓名: 庞世瑞               |    | 社保电子邮箱: 631434730 |        | 身份证号码: 440823197712250334 |        | 页码: 1   |       |       |       |    |      |       |      |       |      |       |      |
|-----------------------|----|-------------------|--------|---------------------------|--------|---------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 |    | 单位编号: 195868      |        |                           |        | 计算单位: 元 |       |       |       |    |      |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号              | 养老保险   |                           |        | 医疗保险    |       |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |      |
|                       |    |                   | 基数     | 单位交                       | 个人交    | 险种      | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   |
| 2023                  | 01 | 195868            | 2360.0 | 330.4                     | 188.8  | 4       | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 02 | 195868            | 2360.0 | 330.4                     | 188.8  | 4       | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 03 | 195868            | 2360.0 | 330.4                     | 188.8  | 4       | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 04 | 195868            | 2360.0 | 330.4                     | 188.8  | 4       | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 05 | 195868            | 2360.0 | 330.4                     | 188.8  | 4       | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 06 | 195868            | 2360.0 | 330.4                     | 188.8  | 4       | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 07 | 195868            | 2360.0 | 330.4                     | 188.8  | 4       | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 08 | 195868            | 2360.0 | 330.4                     | 188.8  | 4       | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 09 | 195868            | 2360.0 | 330.4                     | 188.8  | 4       | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 10 | 195868            | 2360.0 | 330.4                     | 188.8  | 2       | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 11 | 195868            | 2360.0 | 330.4                     | 188.8  | 2       | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 12 | 195868            | 2360.0 | 330.4                     | 188.8  | 2       | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024                  | 01 | 195868            | 3523.0 | 493.22                    | 281.84 | 2       | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 02 | 195868            | 3523.0 | 493.22                    | 281.84 | 2       | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 03 | 195868            | 3523.0 | 493.22                    | 281.84 | 2       | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 04 | 195868            | 3523.0 | 528.45                    | 281.84 | 2       | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 05 | 195868            | 3523.0 | 528.45                    | 281.84 | 2       | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 06 | 195868            | 3523.0 | 528.45                    | 281.84 | 2       | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 07 | 195868            | 4492.0 | 673.8                     | 359.36 | 2       | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024                  | 08 | 195868            | 4492.0 | 673.8                     | 359.36 | 2       | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024                  | 09 | 195868            | 4492.0 | 673.8                     | 359.36 | 2       | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024                  | 10 | 195868            | 4492.0 | 673.8                     | 359.36 | 2       | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 |       |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e70f2371a2b7 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
195868

单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司

#### 4.14 曾华富--施工员

|         |             |                          |   |        |          |
|---------|-------------|--------------------------|---|--------|----------|
| 姓名      | 曾华富         | 性别                       | 男 | 出生年月   | 1969. 12 |
| 学历      | /           | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 施工员上岗证 |          |
| 毕业学校及专业 | /           | 毕业时间                     |   | /      |          |
| 现任职务    | 施工员         |                          |   |        |          |
| 参加工作时间  | 1995 年 07 月 |                          |   |        |          |

注：后附相关证明材料

证书编码: 0441710294417003596

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾华富

身份证号: 440821196912122233

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华富      社保电话号：621735322      身份证号码：440821196912122233      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号：195868      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |          |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 01 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 02 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 03 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 04 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 05 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 195868 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 195868 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 195868 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 08 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 09 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 10 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 11 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 12 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 01 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 02 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 03 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 合计   |    |        | 13228.77 | 7190.88 |        |      | 10337.25 | 3725.4 |        |    | 687.63 |       |      |       | 176.73 |       |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f236fa64t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 195868      单位名称  
 深圳市宝晟建设集团有限公司



4.15 陈俊英--材料员

|         |                      |                          |   |              |          |
|---------|----------------------|--------------------------|---|--------------|----------|
| 姓名      | 陈俊英                  | 性别                       | 女 | 出生年月         | 1993. 07 |
| 学历      | 专科                   | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 材料员上岗证       |          |
| 毕业学校及专业 | 广州现代信息工程职业技术学院/会计电算化 | 毕业时间                     |   | 2016. 01. 10 |          |
| 现任职务    | 材料员                  |                          |   |              |          |
| 参加工作时间  | 2016 年 01            |                          |   |              |          |

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442111100006000335

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈俊英

身份证号: 440883199307275103

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021 年 12 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



| 缴费年  |    | 月      | 单位编号   | 养老保险   |        |     | 医疗保险 |        |        | 生育  |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|-----|------|--------|--------|-----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        |        | 基数     | 单位交    | 个人交 | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交 | 险种   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  |
| 2023 | 01 | 195868 | 2400.0 | 336.0  | 192.0  | 1   | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1   | 2400 | 12.0  | 2400 | 10.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 195868 | 2400.0 | 336.0  | 192.0  | 1   | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1   | 2400 | 12.0  | 2400 | 10.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 195868 | 2400.0 | 336.0  | 192.0  | 1   | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1   | 2400 | 12.0  | 2400 | 10.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 195868 | 2400.0 | 336.0  | 192.0  | 1   | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1   | 2400 | 12.0  | 2400 | 10.14 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 195868 | 2400.0 | 336.0  | 192.0  | 1   | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1   | 2400 | 12.0  | 2400 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 195868 | 2400.0 | 336.0  | 192.0  | 1   | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1   | 2400 | 12.0  | 2400 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 195868 | 2400.0 | 336.0  | 192.0  | 1   | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1   | 2400 | 12.0  | 2400 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 195868 | 2400.0 | 336.0  | 192.0  | 1   | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1   | 2400 | 12.0  | 2400 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 195868 | 2400.0 | 336.0  | 192.0  | 1   | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1   | 2400 | 12.0  | 2400 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 195868 | 2400.0 | 336.0  | 192.0  | 1   | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1   | 6123 | 30.62 | 2400 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 195868 | 2400.0 | 336.0  | 192.0  | 1   | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1   | 6123 | 30.62 | 2400 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 195868 | 2400.0 | 336.0  | 192.0  | 1   | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1   | 6123 | 30.62 | 2400 | 12.67 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 195868 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1   | 6475 | 32.38 | 2400 | 12.67 | 2400 | 19.2  | 4.8  |
| 2024 | 02 | 195868 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1   | 6475 | 32.38 | 2400 | 12.67 | 2400 | 19.2  | 4.8  |
| 2024 | 03 | 195868 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1   | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2  | 4.8  |
| 2024 | 04 | 195868 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1   | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2  | 4.8  |
| 2024 | 05 | 195868 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1   | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2  | 4.8  |
| 2024 | 06 | 195868 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1   | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2  | 4.8  |
| 2024 | 07 | 195868 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1   | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 195868 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1   | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 195868 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1   | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 195868 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1   | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 195868 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1   | 6475 | 323.75 | 129.5  |     |      |       |      |       |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e70f2376bee4 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
195868  
单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司

#### 4.16 谢金良—资料员

|         |             |                          |   |            |         |
|---------|-------------|--------------------------|---|------------|---------|
| 姓名      | 谢金良         | 性别                       | 女 | 出生年月       | 1991.08 |
| 学历      | 专科          | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 资料员上岗证     |         |
| 毕业学校及专业 | 郑州大学/人力资源管理 | 毕业时间                     |   | 2019.01.01 |         |
| 现任职务    | 资料员         |                          |   |            |         |
| 参加工作时间  | 2019 年 01 月 |                          |   |            |         |

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442111400001000304

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢金良

身份证号: 432503199108296528

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 05月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



郑州大学  
ZHENGZHOU UNIVERSITY



## 毕业证书

谢金良，女，一九九一年八月二十九日生。于二〇一六年九月至二〇一九年一月

在本校 人力资源管理 专业 2.5 年制网络教育 专 科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：刘炯天

证书编号：104597201906112688

二〇一九年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 谢金良

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 8 月 29 日

住 址 湖南省涟源市枫坪镇枫坪  
村门口组



公民身份号码 432503199108296528



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2023.08.17-2043.08.17

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 谢金良               | 社保电脑号: 621944638 | 身份证号码: 432503199108296528 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 |                  | 单位编号: 195868              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e70f2371e3er ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 195868 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 |



4.17 李泽帆--劳资专管员

|         |             |                          |   |                  |         |
|---------|-------------|--------------------------|---|------------------|---------|
| 姓名      | 李泽帆         | 性别                       | 女 | 出生年月             | 1995.05 |
| 学历      | 专科          | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 资料员上岗证           |         |
| 毕业学校及专业 | 惠州城市职业学院/会计 | 毕业时间                     |   | 2017 年 07 月 01 日 |         |
| 现任职务    | 劳务员         |                          |   |                  |         |
| 参加工作时间  | 2017 年 07 月 |                          |   |                  |         |

注：后附相关证明材料



普通高等学校



Regular institutions of higher education

## 毕业证书

学生 李泽帆 性别 女, 1995 年 5 月  
22 日生, 于 2014 年 9 月至 2017 年 7 月  
在本校 会计 专业三年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

学 校: 惠州城市职业学院  
(College)

证书编号: 145101201706140052  
(Certificate No.)

## Graduation Certificate

This is to certify that LI ZEFAN , Female, born  
on 22 May 1995 , having studied in the specialty of  
ACCOUNTING at  
CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2014 to  
July 2017 , has completed the 3-year program and  
passed the examinations and is qualified for graduation.

校(院)长: 邓庆宁  
(President)

2017 年 7 月 1 日  
(Date of issue)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽帆      社保电脑号：647297924      身份证号码：440582199505226684      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号：195868      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |          |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 01 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 02 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 03 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 04 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 9.97  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 05 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 195868 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 195868 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 195868 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 195868 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 195868 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 08 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 09 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 10 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 11 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2024 | 12 | 195868 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 01 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 02 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 03 | 195868 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18 |
| 合计   |    |        | 13228.77 | 7190.88 |        |      | 10337.25 | 3725.4 |        |    | 687.63 |       |      |       | 176.73 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f237ee594 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 195868      单位名称  
 深圳市宝晟建设集团有限公司



#### 4.18 郑耿标--投标员

|         |                   |                          |   |                  |          |
|---------|-------------------|--------------------------|---|------------------|----------|
| 姓名      | 郑耿标               | 性别                       | 男 | 出生年月             | 1994. 01 |
| 学历      | 专科                | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | /                |          |
| 毕业学校及专业 | 广东理工学院<br>/建筑工程技术 | 毕业时间                     |   | 2015 年 07 月 01 日 |          |
| 现任职务    | 投标员               |                          |   |                  |          |
| 参加工作时间  | 2015 年 07 月       |                          |   |                  |          |

注：后附相关证明材料

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **郑耿标** 性别 **男**，一九九四年 二 月 五 日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东理工学院**

校（院）长：

*张羽华*

证书编号：137201201506003252

二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **郑耿标**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1994 年 2 月 5 日  
住址 广东省汕头市潮南区井都  
镇神山南美路12号  
公民身份号码 **440582199402051578**



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮南分局  
有效期限 2016.03.02-2026.03.02

| 姓名:郑取标                |    | 社保电脑号: 648088699 |        | 身份证号码: 440582199402051578 |        | 页码: 1 |       |       |       |    |      |       |      |       |      |       |      |
|-----------------------|----|------------------|--------|---------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 |    | 单位编号: 195868     |        | 计算单位: 元                   |        |       |       |       |       |    |      |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险   |                           |        | 医疗保险  |       |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |      |
|                       |    |                  | 基数     | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023                  | 01 | 195868           | 2500.0 | 350.0                     | 200.0  | 4     | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2500 | 12.5  | 2500 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 02 | 195868           | 2500.0 | 350.0                     | 200.0  | 4     | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2500 | 12.5  | 2500 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 03 | 195868           | 2500.0 | 350.0                     | 200.0  | 4     | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2500 | 12.5  | 2500 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 04 | 195868           | 2500.0 | 350.0                     | 200.0  | 4     | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2500 | 12.5  | 2500 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 05 | 195868           | 2500.0 | 350.0                     | 200.0  | 4     | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2500 | 12.5  | 2500 | 13.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 06 | 195868           | 2500.0 | 350.0                     | 200.0  | 4     | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2500 | 12.5  | 2500 | 13.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 07 | 195868           | 2500.0 | 350.0                     | 200.0  | 4     | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2500 | 12.5  | 2500 | 13.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 08 | 195868           | 2500.0 | 350.0                     | 200.0  | 4     | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2500 | 12.5  | 2500 | 13.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 09 | 195868           | 2500.0 | 350.0                     | 200.0  | 4     | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1  | 2500 | 12.5  | 2500 | 13.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 10 | 195868           | 2500.0 | 350.0                     | 200.0  | 2     | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2500 | 13.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 11 | 195868           | 2500.0 | 350.0                     | 200.0  | 2     | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2500 | 13.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 12 | 195868           | 2500.0 | 350.0                     | 200.0  | 2     | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2500 | 13.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024                  | 01 | 195868           | 3523.0 | 493.22                    | 281.84 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 13.2  | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024                  | 02 | 195868           | 3523.0 | 493.22                    | 281.84 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 13.2  | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024                  | 03 | 195868           | 3523.0 | 493.22                    | 281.84 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5  | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024                  | 04 | 195868           | 3523.0 | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5  | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024                  | 05 | 195868           | 3523.0 | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5  | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024                  | 06 | 195868           | 3523.0 | 528.45                    | 281.84 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5  | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024                  | 07 | 195868           | 4492.0 | 673.8                     | 359.36 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024                  | 08 | 195868           | 4492.0 | 673.8                     | 359.36 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024                  | 09 | 195868           | 4492.0 | 673.8                     | 359.36 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024                  | 10 | 195868           | 4492.0 | 673.8                     | 359.36 | 2     | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e70f236ea2be ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司

