

投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员规模
示例	中众建设（深圳）集团股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： <u>（自行填写）</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程(地下管网)，合同金额 74.83 万元，竣工验收时间 2022 年 07 月 20 日 2、“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）项目，合同金额 49.65 万元，竣工验收时间 2022 年 12 月 05 日 3、桃源街道应急管理保障基地道路拓宽修整工程项目，合同金额 31.77 万元，竣工验收时间 2022 年 06 月 15 日 4、近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程项目，合同金额 26.1 万元，竣工验收时间 2022 年 12 月 31 日 5、创新大厦西侧道路路口开设工程项目，合同金额 19.11 万	1. 朗景园小区路面改造工程项目，合同金额 47 万元，竣工验收时间 2022 年 11 月 15 日 2、华达小区环境提升工程项目，合同金额 48.63 万元，竣工验收时间 2023 年 07 月 19 日 3、王京坑 87 号厂房旁停车场整改项目装修工程项目，合同金额 42.54 万元，竣工验收时间 2024 年 04 月 14 日 4、桃源街道应急管理保障基地道路拓宽修整工程项目，合同金额 31.77 万元，竣工验收时间 2022 年 06 月 15 日 5、兴围第一工业区 18 号与	施工资质：建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。 设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 其他证书：洁净工程	共配置 25 人
							1. 前海管廊盖章项目给排水工程、给排水迁改工程、消防工程专业分包项目，获深圳市市政工程总公司单位履约评价：优秀，评价时间：2023 年 10 月 10 日 2、深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）项目，获深圳市鑫联发展有限公司单位履约评价：优秀，评价时间：2022 年 07 月 20 日 3、近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程项目，获深圳市南山区招商街道办事处单位履约评价：优秀，评价时间：2022 年 11 月 31 日 4、创新大厦西侧道路路口

				元,竣工验收时间 2022 年 04 月 30 日	工业二路 6 号交界边坡加固工程项目,合同金额 24.99 万元,竣工验收时间 2024 年 08 月 30 日	壹级;广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)四级;承装(修、试)电力设施许可四级、安全生产许可证。	开设工程项目,获深圳市大沙河建设投资有限公司单位履约评价:优秀,评价时间:2022 年 04 月 30 日 5、“争创文明典范,打造美丽招商”环境整治提升项目(北区)项目,获深圳市南山区招商街道办事处单位履约评价:优秀,评价时间:2022 年 12 月 05 日
--	--	--	--	---------------------------	--	--	--

注:(1)证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六)定标《资信标要求一览表》
(2)投标人须对填写的内容真实性负责。

1、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工时间	施工范围	备注
1	深圳市鑫联发展有限公司	深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程(地下管网)	74.83	2022.07.20	包括但不限于以下内容:1、道路土方开挖等;2、新建及改造现状雨污水管道、新建化粪池、管线改迁保护和道路破坏恢复等服务内容;3、具体工作内容详见图纸、物料手册及工程量清单。招标人根据工程开展情况,有权调整招标范围及具体工作内容。	合格
2	深圳市南山区招商街道办事处	“争创文明典范,打造美丽招商”环境整治提升项目(北区)	49.65	2022.12.05	街道环境整治提升	合格
3	深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道应急管理保障基地道路拓宽修整工程	31.77	2022.06.15	挖路基土方、级配石基层、铺设防渗土工布、浇筑混凝土路面、浇筑沥青混凝土路面、安装路道牙、绿化、拆除立道牙、迁移乔木、安装标志牌等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	合格
4	深圳市南山区招商街道办事处	近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程	26.10	2022.12.31	路牙安全整治	合格
5	深圳市大沙河建设投资有限公司	创新大厦西侧道路路口开设工程	19.11	2022.04.30	1、拆除原有硬质铺装和人行道路面,新建沥青混凝土路面面积约为90平方米;2、对现状电缆井降低处理,新设置标识标线和标志牌; 3、具体工作内容详见中国华西工程设计建设有限公司提供的图纸(2019.06版)及工程量清单。 4、现场半成品和成品的保护。 5、其他为达到工程验收合格标准所需实行的工作。	合格

1.1、深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程(地下管网)

工程编号: _____

深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程 (地下管网) 施工合同

工程名称: 深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程(地下管网)

工程地点: 深圳市南山区百旺信科技大厦

发 包 人: 深圳市鑫联发展有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2022 年 5 月



此工程款必须
如未按要求汇
由此引起的

深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）

发包人（全称）：深圳市鑫联发展有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，甲、乙双方就深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）施工事项协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 工程概况及承包方式

工程名称：深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）

工程地点：深圳市南山区百旺信科技大厦

承包方式：按甲、乙双方确定的施工方案、施工图纸、工程量清单及双方约定的其它施工内容形式：包施工、包材料、包安全、包工期、包成品与半成品的保护、包质保期内工程质量保修完成本工程施工内容。

第二条 承包范围和承包内容

承包范围：按甲、乙双方确定的施工方案、施工图纸、工程量清单及双方约定的其它施工内容，完成本工程施工所需要的全部工作。

承包内容：包括但不限于以下内容：1、道路土方开挖等；2、新建及改造现状雨污水管道、新建化粪池、管线改迁保护和道路破坏恢复等服务内容；3、具体工作内容详见图纸、物料手册及工程量清单。招标人根据工程开展情况，有权调整招标范围及具体工作内容。

第三条 工期要求

1、本工程合同工期为45日历天，开工日期以甲方签署的指令为准。

2、因以下原因经乙方积极协调后无法解决而造成竣工日期延误的，经甲方现场确认，工期可相应顺延：

(1) 非乙方原因, 停水、停电造成停工累计超过八小时, 每八小时顺延一天;

(2) 甲方不能按约定期限交出施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和提供施工所需的水、电接驳点的;

上述情况而发生的经济支出已含在合同价款的风险费用内, 结算时不予增加费用。

3、由于非甲方原因造成的工程质量不符合规范标准、设计要求及合同要求的任一项, 视为质量不合格, 甲方可要求乙方停工和返工, 返工费用由乙方承担, 工期不予顺延, 并承担因此而造成的损失。

4、如因乙方的原因造成工期延误的, 未按时竣工的, 总工期每延误一天, 违约金按人民币 500 元/天处罚, 延期损失违约金累计不超过合同总价的 20%。逾期超过 10 天的, 甲方有权单方面解除终止合同, 并有权将承包人剩余的部分或全部工程交付其它承包人来完成, 并将因此发生的所有相关工程款项从承包人合同价中扣除。若违约金不足以赔偿甲方损失, 包括因乙方工期延误须向其他主体支付的违约金, 另行委托第三方的相关费用等, 乙方应当向甲方赔偿违约金外给甲方造成的其他损失。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

第五条 合同价款及付款方式

1、合同价款:

币种: 人民币

暂定合同价款(大写): 柒拾肆万捌仟叁佰伍拾元陆角伍分

(小写): 748350.65元(含税)

此合同价款包括安全文明施工措施费(小写): 16259.14 元, (大写): 壹万陆仟贰佰伍拾玖元壹角肆分。本合同价款为固定单价合同, 综合单价按深圳市腾达工程顾问有限公司出具的“深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程(地下管网)预算书”综合单价为准, 下浮 2.4% (安全文明施工措施费、规费、税金不参与下浮)。结算时, 工程量按实际完成为准。除专门说明外, 本合同价款已包含完成本工程各相关专业所需直接费、企业管理费、利润、场内二次搬运费、五金材料费、安装费、安全文明施工费、规费、税金、大型机械进出场费等在内的施工及管理所需的一切费用。

2、付款方式:

(1) 本合同签订后, 乙方完成了施工准备阶段工作后 5 个工作日内, 甲方向乙方

(以下无正文)

发包人(公章):

深圳市鑫联发展有限
公司

法定代表人:

胡明

委托代理人:

承包人(公章):

中众建设(深圳)集团股份有
限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

招商银行南山支行

账 号:

91440300746640282K

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳南油支行

账 号:

44250100001500001208

合同签订日期 2022年6月4日

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入,则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。

司指定账户,
合同无效,
司无关。

工程竣工验收单

工程名称	深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）		
工程地点	深圳市南山区百旺信科技大厦		
合同金额	748350.65	结算金额	748350.65
建设单位	深圳市鑫联发展有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
工程内容	1、道路土方开挖等 2、新建及改造现状雨污水管、新建化粪池、管线改迁保护和道路破坏恢复等服务内容		
施工单位施工情况	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> 已完工 签字（盖章）：  </div> <div style="margin-left: 20px;"> 2022 年 7 月 20 日 </div> </div>		
建设单位验收意见	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> 签字（盖章）： 2022 年 7 月 20 日 </div> </div>		

1.2、“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）

合同编号: ZZ 20220368

编号: ZSGC2022112001

合 同 书

工程名称: “争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目
(北区)

工程地点: 深圳市南山区招商街道

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

承包单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

此工程款
如未按要
由此引走

合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位（以下简称乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）工程于 年 月 日，由深圳市 中众建设（深圳）集团股份有限公司 乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）

工程地点：深圳市南山区招商街道

二、工程范围：街道环境整治提升

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期____个日历日。

暂定开工日期：____年____月____日；竣工日期：____年____月____日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价为：人民币大写：肆拾玖万陆仟伍佰捌拾叁元伍角贰分。
小写（¥496,583.52元）。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量,均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目,合同中有类似项目的,按照该类似项目单价计价;没有的,按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于签订该合同3天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的5%时(含5%),向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见,经甲方同意后送标底编审单位复核,经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的5%(含5%)时,给予修正,否则不予修正;超过3天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正,但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的5%(含5%)时,甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同,工程量按实结算。工程总价由招标工程量清单部分造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后,乙方即向甲方提交结算书,由甲方报送第三方审核。

5. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

六、工程进度款支付

1、本工程施工合同签订后,工程完成100%且经甲方验收合格后甲方向乙方支付工程款施工合同总价金额的80%(即人民币大写:叁拾玖万柒仟贰佰陆拾陆元捌角贰分,小写:¥397266.82元),工程经过第三方审定机构审核后,按照第三方审定机构审定的最终结算价格支付至97%,质保期结束后支付审定价格余额。在甲方每次付款前,乙方应提供相应金额的合法有效的票据。

七、工程质量保修

自竣工验收合格之日起免费维修保养3个月,乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起24小时内维修处理完毕。

八、甲方义务与权利

1. 指派_____为甲方现场代表,负责合同履行,协调解决合同相关事宜,监督检查施工质量、进度和安全情况。

2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底;负责组织本项目的工程竣工验收。

3. 负责施工区域以外有关部门的协调工作。

九、乙方义务和权利

甲方:

法人代表:

或委托代理人:

开户银行:

乙方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

法人代表:

或委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南

油支行

银行账号:

银行账号: 44250100001500001208

签约日期: 2022 年 8 月 9 日

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入,则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。

该账户
无效
无关。

工程竣工验收报告

2022 年 12 月 5 日

工程名称	“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）		
施工地点	深圳市南山区招商街道		
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
验收内容： 拆除破损的地面、地面修复、地面翻新、墙面翻新、环境提升；			
验收意见： 本工程符合设计及质量规范验收要求，质量等级评定为合格，并移交使用单位。			
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位
			

1.3、桃源街道应急管理保障基地道路拓宽修整工程

合同编号：

市政公用工程合同

发包人（全称）：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：桃源街道应急管理保障基地道路拓宽修整工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征：

应急管理保障基地道路拓宽修整工程

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

挖路基土方、级配石基层、铺设防渗土工布、浇筑混凝土路面、浇筑沥青混凝土路面、安装路道牙、绿化、拆除立道牙、迁移乔木、安装标志牌等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

承包人须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □桩径：_____ □数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____ □设计冷负荷：_____ 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：_____ 平方米	电梯工程	□电梯_____ 部 □自动扶梯_____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：_____ 户 □庭院管：_____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□长：_____ 宽：_____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管：_____ 米 □污水管：_____ 米	道路改造工程	□长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

3. 其它工程

应急管理保障基地道路拓宽修整工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 5 月 8 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 5 月 21 日

合同工期总日历天数 13 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款（大写）：叁拾壹万柒仟陆佰玖拾肆元零肆分（含税）

（小写）：317694.04 元（最终结算价以审计机构出具的报告为准。支付总额不超过合同暂定价：）

单项工程净下浮率：下浮 8.02%；

合同价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-下浮率）+不可竞争费用

发包人（公章）：深圳市南山区桃源街道

地

址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

承包人（公章）：中众建设（深圳）集团股份有限
公司

地

址：深圳市南山区南山街道东

滨路南荔源商务大厦 B 栋 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26811322

传 真：

开户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳南油
支行

账 号：44250-10000-15000-01208

邮 政 编 码：518052

中众建设（深圳）集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公司对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

备案机构（公章）：

经办人：

2022年5月28日

工程验收单

建设单位	深圳市南山区桃园街道办事处		
工程名称	桃源街道应急管理保障基地道路拓宽修整工程		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
开工日期	2022.5.28	竣工日期	2022.6.15
工程造价（元）	317694.04		
施工内容	挖路基土方、级配石基层、铺设防渗土工布、浇筑混凝土路面、浇筑沥青混凝土路面、安装路牙、绿化、拆除立道牙、迁移乔木、按照标志牌等		
验收意见	已按设计方案及合同内容全部完成，验收合格。		
参加验收单位 (盖章)	<div>  <div> 施工单位: <div>  2022.6.15 </div> </div> </div>		
	<div>  <div> 建设单位: </div> </div>		

1.4、近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程

合同编号: ZZ 20230017

编号: _____

合 同 书

工程名称: 近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

承包单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

此工程款必须以公对公形式
如未按要求汇入,则视
由此引起的一切责任

合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位（以下简称乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程于2022年12月10日，由中众建设（深圳）集团股份有限公司乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程

工程地点：深圳市南山区招商街道近海路与荔园路交汇处

二、工程范围：路牙安全整治

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期3个日历日。

暂定开工日期：2022年12月10日；竣工日期：2022年12月13日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价为：人民币大写：贰拾陆万壹仟元整。

小写（¥261000.00元）。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或

甲方：

法人代表：

或委托代理人：

开户银行：

银行账号：

乙方：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法人代表：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南

油支行

银行账号：44250100001500001208

签约日期：2022年12月8日

中众建设（深圳）集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公司对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

已账户，
无效，
无关。

工程竣工验收报告

2022年 12月 31日

工程名称	近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程		
施工地点	深圳市南山区招商街道近海路与荔园路交汇处		
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
验收内容： 路牙石老旧破损拆除、新铺贴路牙石；			
验收意见： 本工程符合设计及质量规范验收要求，质量等级评定为合格，并移交使用单位。			
参加验收单位	建设单位	施工单位	使用单位
			

1.5、创新大厦西侧道路路口开设工程

合同编号：_____

零星工程施工合同

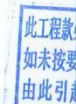
工程名称：创新大厦西侧道路路口开设工程

工程地点：深圳市南山区大新路

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2022 年 4 月



创新大厦西侧道路路口开设工程施工合同

发包人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就创新大厦西侧道路路口开设工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 项目概况

- 1、工程名称：创新大厦西侧道路路口开设工程
- 2、工程地点：深圳市南山区大新路
- 3、工程规模及特征：本次路口开设面积约为 90 平方米，主要包括铲除原有硬质铺装，新铺装沥青混凝土路面和相应的交通划线、标识牌制作安装等。

第二条 承包范围和项目内容

承包范围：根据中国华西工程设计建设有限公司提供的图纸（2019.06 版）、工程量清单及其他相关资料，完成本项目路口开设工作。

工作内容：包括但不限于以下内容：

- 1、拆除原有硬质铺装和人行道路面，新建沥青混凝土路面面积约为 90 平方米；
- 2、对现状电缆井降低处理，新设置标识标线和标志牌；
- 3、具体工作内容详见中国华西工程设计建设有限公司提供的图纸（2019.06 版）及工程量清单。
- 4、现场半成品和成品的保护。
- 5、其他为达到工程验收合格标准所需实行的工作。

第三条 合同工期要求

- 1、开工日期：以发包人开工指令为准。
- 2、竣工日期：开工日期顺延 30 日历天。
- 3、合同工期总日历天数为 30 日历天。
- 4、施工过程中如遇发包人责任或不可抗力等因素所延误工期，经发、承包人双方

确认后进行调整，竣工日期进行相应顺延。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

第五条 合同价款及付款方式

1、合同价款：

币种：人民币

暂定合同价款(小写):191107.51元；(大写)：壹拾玖万壹仟壹佰零柒元伍角壹分

(1) 本合同为固定单价合同，综合单价详见附件2：[深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）编制的创新大厦西侧道路路口开设工程预算书]。结算时，所有工程数量需按发包人、监理确认的竣工图纸、设计变更和现场签证等重新计量。

(2) 除专门说明外，本合同价格已包含完成本工程各相关专业所需直接费、企业管理费、利润、场内二次搬运费、安装费、专业配合费、安全文明施工费、规费、税金等在内的施工及管理所需的相关费用。

(3) 因开设路口需按照政府主管部门加装摄像监控发生的费用，在结算时按照相关收费依据按实结算。

2、付款方式

(1) 合同签订后，承包人完成了施工准备工作后7个工作日内，发包人支付合同总价款的30%作为预付款给承包人，后续预付款抵作进度款；

(2) 承包人完成合同约定全部工作内容，向发包人提交付款申请书和验收报告，发包人收到承包人提交的合法有效增值税专用发票之日起7个工作日内，发包人向承包人累计支付至合同总金额的80%。

(3) 承包人提交项目结算资料，经政府主管部门或发包人委托的第三方咨询公司审定结算，最终结算款以本合同的竣工结算审定价为准。发包人收到承包人提交的合法有效增值税专用发票之日起7个工作日内，发包人向承包人累计支付至结算总金额的97%，剩余3%作为质保金待保修期满后15日历天内一次性无息支付。

第八条 双方义务和责任

1、发包人义务及责任

(1) 发包人指定的工程师姓名：张少均，负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中需要发包人协调的相关问题。



发包人(公章): 深圳市大沙河建设投资 承包人(公章): 中众建设(深圳)集团股
有限公司 份有限公司

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

(Handwritten signature)



开户银行:

开户银行: 中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208

账 号:

账 号: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入,则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。

合同签订时间: 2022 年 月 日

工程竣工验收单

工程名称	创新大厦西侧道路路口开设工程		
工程地点	深圳市南山区大新路		
工程合同造价	191107.51	工程结算造价	191107.51
甲方（建设单位）	深圳市大沙河建设投资有限公司		
联系人	张少均	联系电话	/
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	庞彬	联系电话	18823323641
工程内容	1. 拆除原有硬质铺装和人行道路面，新建沥青混凝土路面。 2. 对现状电缆井降低处理，新设置标识线和标准牌。		
乙方施工情况	 已完工 签字（盖章）：庞彬 2022 年 4 月 30 日		
甲方验收意见	 签字（盖章）：张少均 2022 年 4 月 30 日		

2、拟派项目经理类似工程业绩

姓名	王富强	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	37028519791204471X	手机号码	0755-26811322
参加工作时间		2005 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1372013201402005			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区粤海街道办事处	朗景园小区路面改造工程	47.00 万元	2022. 10. 22 2022. 11. 15	已完	合格
深圳市南山区招商街道办事处	华达小区环境提升工程	48.63 万元	2022. 12. 15 2023. 07. 19	已完	合格
深圳市王京坑村投资发展有限公司	王京坑 87 号厂房旁停车场整改项目装修工程	42.54 万元	2024. 10. 16 2024. 12. 14	已完	合格
深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道应急管理保障基地道路拓宽修整工程	31.77 万元	2022. 05. 28 2022. 06. 15	已完	合格
深圳市兴围股份合作公司	兴围第一工业区 18 号与工业二路 6 号交界边坡加固工程	24.99 万元	2024. 07. 19 2024. 08. 30	已完	合格

2.1、朗景园小区路面改造工程

合同编号：

朗景园小区路面改造工程

此工程款必须以公
如未按要求汇入
由此引起的一

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市南山区粤海街道办事处

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人双方就本工程施工事项协商一致,达成本协议。

一、工程概况

工程名称: 朗景园小区路面改造工程

工程地点: 朗景园小区

工程规模及特征: 本次招标范围为朗景园小区路面改造工程项目,采用设计施工一体化招标,即招标范围为朗景园小区路面改造工程项目装饰设计及装饰施工,施工的主要内容:朗景园小区路面翻新等。根据工程具体情况,发包人有权调整部分工作量,承包人不得有异议。

资金来源: 100%政府

二、工程承包范围

本合同承包范围为朗景园小区路面改造工程项目,采用设计施工一体化招标,即招标范围为朗景园小区路面改造工程项目装饰设计及装饰施工,施工的主要内容:朗景园小区路面翻新等。根据工程具体情况,发包人有权调整部分工作量,承包人不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程		燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程		其它工程	√

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	电气照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022 年 月 日 (以实际开工日期为准)

竣工日期: 2022 年 月 日 (以实际竣工日期为准)

合同工期总日历天 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。符合国家《建设工程质量管理条例》《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建设装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 及国家现行有关法规、标准及行业标准规范规定的要求。

五、合同价款

币种：人民币

1. 合同价包含建筑安装工程费（包含设备购置费）（含税）、承包范围内的设计费（含税）：人民币肆拾柒万元整（小写¥470000.00元）其中：

（1）设计费（含税）：

设计费为（大写）：人民币贰万壹仟壹佰伍拾元整（小写¥21150.00元）

此项不下浮；

（2）建筑安装工程费（含税）：

建筑安装工程费暂定价（大写）：人民币肆拾肆万捌仟捌佰伍拾元整（小写¥448850.00元）

若最终结算价高于该约定费用，则以该约定金额为准（即人民币 448850.00 元）；
但若低于该费用，则以实际结算价为准。

合同价须满足以下其中一项：①单项建筑装修装饰工程专业承包二级承担范围以内和建筑装饰工程设计专项乙级承担范围以内，且施工与设计合同估算价合计 400 万以下（不包含 400 万）的建筑装修装饰工程；②建筑装饰装修工程设计与施工二级承担范围以内且合同估算价 400 万以下（不包含 400 万）的建筑装修装饰工程。

六、工程价款支付

（一）设计费：工程竣工验收后，一次性支付。

（二）建筑安装工程费：

（1）合同签订后 15 个工作日内，预付建安费暂定金额的 30%，即本次支付人民币 134655.00 元；

（2）工程形象进度完成 80 %后，本次支付建安费暂定金额的 30%，即本次支付人民币 134655.00 元；即至本期累计支付至合同暂定金额的 60%；

（3）工程完工并组织竣工验收，经建设单位验收合格，以建设单位指定的造价咨询机构出具的结算审核审定金额为依据，若低于合同暂定价，则以审定金额为准；若高

十四、合同生效

本合同订立时间：2022 年 月 日

订立地点：深圳市南山区粤海街道办事处

发包人(公章)：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人(公章)：中众建设(深圳)集团股份有限公司

地 址：深圳市南山区南海大道 2618 号

地 址：深圳市南山区南山街道东滨路南荔源
商务大厦 B 栋 11 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-26648433

电 话：0755-26811322

传 真：

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行南山支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳南油
支行

账 号：4000020319200294924

账 号：44250-10000-15000-01208

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518052

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

工程竣工验收证明书

工程名称：朗景园小区路面改造工程

编 号：

验收日期：2022年11月19日



工程验收证明书

工程项目名称：朗景园小区路面改造工程

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处		设计单位：中众建设(深圳)集团股份有限公司	
施工单位：中众建设(深圳)集团股份有限公司		监理单位：深圳市半岛建设监理有限公司	
资金来源：财政		工程地址：朗景园小区	
工程概况	施工内容：		
	按图施工		
	<div> <div>开工日期：2022年10月22日</div> <div>完工日期：2022年11月15日</div> </div>		
工程验收检验评语：		质量评定等级	
合格			
施工单位：(公章) 负责人：王富强 2022年11月19日		设计单位：(公章) 负责人：李树华 年 月 日	
使用单位：(公章) 负责人： 2022年11月19日		监理单位：(公章) 负责人： 年 月 日	
建设单位：(公章) 负责人： 年 月 日			

注：本表一式五份均用碳墨水填写：附件为《分部工程质量检验评定表》。

深圳市住房和建设局监制 深圳市住房和建设局监制 深圳市住房和建设局监制

2.2、华达小区环境提升工程

合同编号: ZZ 20220374

编号: _____

合 同 书

工程名称: 华达小区环境提升工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

承包单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司



此工程款必须以公
如未按要求汇入
由此引起的一

合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位（以下简称乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的华达小区环境提升工程于 年 月 日，由中众建设（深圳）集团股份有限公司乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：华达小区环境提升工程

工程地点：深圳市南山区招商街道

二、工程范围：小区环境提升

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期 个日历日。

暂定开工日期：2022年12月15日；竣工日期：2022年3月15日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价为：人民币大写：肆拾捌万陆仟叁佰伍拾捌元壹角贰分。
小写（¥486,358.12元）。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或

减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于签订该合同 3 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5% 时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，给予修正，否则不予修正；超过 3 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同，工程量按实结算。工程总价由招标工程量清单部分造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后，乙方即向甲方提交结算书，由甲方报送第三方审核。

5. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

六、工程款支付

1、本工程施工合同签订后 7 日内，发包人向承包人支付工程预付款金额（小写）：¥243179.06 元，工程预付款比例为 50%，工程完成 100% 且经甲方验收合格后甲方向乙方支付工程款施工合同总价金额的 30%（即人民币大写：壹拾肆万伍仟玖佰零柒元肆角肆分，小写：¥145,907.44 元），工程经过第三方审定机构审核后，按照第三方审定机构审定的最终结算价格支付至 97%，质保期结束后支付审定价格余额。在甲方每次付款前，乙方应提供相应金额的合法有效的票据。

七、工程质量保修

自竣工验收合格之日起免费维修保养 3 个月，乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起 24 小时内维修处理完毕。

八、甲方义务与权利

1. 指派_____为甲方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，监督检查施工质量、进度和安全情况。

2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底；负责组织本项目的工程竣工验收。

3. 负责施工区域以外有关部门的协调工作。

甲方：

法人代表：

或委托代理人：

开户银行：



乙方：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法人代表：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南

油支行

银行账号：

银行账号：44250100001500001208

签约日期：2022年12月15日

中众建设（深圳）集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

定账户，
无效，
无关。

工程竣工验收报告

2023年7月19日

工程名称	华达小区环境提升工程				
施工地点	深圳市南山区招商街道四海路华达小区				
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
验收内容： 新建钢构停车雨棚、绿化道牙老旧破损旧更换、空地素土铺设混凝土；					
验收意见： 本工程符合设计及质量规范验收要求，质量等级评定为合格，并移交使用单位。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	使用单位
				 黄年财 王富强	

2.3、王京坑 87 号厂房旁停车场整改项目装修工程

装修工程施工合同

合同编号：

工程名称：王京坑 87 号厂房旁停车场整改项目

建设单位（以下简称甲方）：深圳市王京坑村投资发展有限公司

施工单位（以下简称乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，国家工商行政管理局和建设部颁发的（GF-2017-0201）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

第一条：工程内容和承包范围

一、工程概况：装修改造 面积合计约：1060 平方米

二、承包范围及合同内容：

此合同包含以下工程清单内所有项目：

1、王京坑 87 号厂房旁停车场整改项目《工程量清单报价表》

第二条：工程造价及承包方式

一、工程造价：（含税：¥ 425425.84 元）大写人民币：肆拾贰万伍仟肆佰贰拾伍元捌角肆分元。

二、承包方式：

1. 按本合同规定的承包范围的内容即包人工、包辅料、包安全、包质量、包工期。工程预算实行工程总价包干，总包干价即为工程总造价。工程结算时除对甲方设计修改产生的实际增减项目计价调整外，不再对报价项目的数量及单价进行调整；

2. 若工程量发生增减时，凭双方确认的设计修改通知单及实际增减工程确定工程量。增减工程价格，参照报价清单中的单价，如原报价清单中确不存在参照或对比项目的，则根据《建筑工程价格信息》确定单价；

3. 施工单位在工程量发生增减的当月，按以上单价计算方式向甲方申报工程调增（减）预算书，经甲方代表审核工程量和审定工程造价后，并据此作为工程结算依据并入工程结算。但调减部分由甲方自行据实确定；

4. 本工程除甲方指定外严禁转包、挂靠；

5. 工程质量标准要求：按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》及国家现行法律、法规、规章及标准的规定验收，工程质量要求达到合格标准。

第三条：工期

一、按规定总工期为 60 日历天，完成承包范围的所有工程。

二、按合同规定计划开工竣工日期：2024 年 10 月 16 日至 2024 年 12 月 15 日。

三、如遇下列情况者，经甲方代表签证后，按实际天数工期顺延：

1. 因不可抗力（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾）和自然灾害（如台风、水灾、暴雨、地震等）造成停工者；

5. 已竣工程未交甲方验收前,乙方负责成品保护,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复。由于乙方不履行上述义务,造成工期延误和经济损失,责任由乙方承担;

6. 在保修期内,发现有施工质量问题,乙方负责在甲方规定的时间内组织人力、物力免费返修;

7. 在施工中,由乙方自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失,应由乙方自行承担。由乙方造成的甲方设施、场地及设备损坏,由乙方负责在甲方规定的时间内自费予以修复;

第六条: 工程款的支付

一、工程竣工验收合格后,15 天内即付工程款 100% (即¥425425.84 元),付款前乙方应先行提供全额正式发票给甲方;

乙方指定收款账号如下:

全 称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账 号:44250100001500001208

第七条: 竣工验收

一、乙方在竣工前 5 天内,书面通知甲方作预验收检查,甲方应及时配合;

二、经验收检查工程有较大的翻修者,则以翻修验收合格后的日期为竣工日期,乙方不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用;

三、工程验收交工后,在保修期间,如因施工质量而造成的返修工作及相应费用由乙方负担。在保修期间,乙方须在接到甲方通知后 24 小时内赶到现场进行维修,遇到紧急情况时,乙方须在 6 小时内赶到现场进行维修;因乙方不能按时维修的,甲方有权自行选择其它单位进行维修,因此发生的维修费用按双倍由甲方直接从应付乙方的保修金扣除,如乙方的保修金不足以抵扣或无保修金抵扣的,不足部分由乙方收到甲方书面通知三天内向甲方支付。

第八条: 不可抗力

一、不可抗力原因和因素的认定标准:

1. 七级以上地震

2. 十级以上持续超过一天以上的台风

3. 100mm 以上持续 24 小时的大雨、暴雨

4. 自然原因发生的火灾

5. 其它不可抗力原因(包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙双方责任造成的爆炸等)

二、因上述灾害发生的费用,双方分别承担。

1. 工程本身的损害由甲方承担。

2. 人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用。

3. 乙方临时设施、设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停

置损失，由乙方承担。

4. 清理、修理工作的责任与费用的承担，由乙方承担。

第九条：其它

一、甲、乙双方任何一方如有违反本合同规定的行为，必须承担对方一切损失，并按《中华人民共和国民法典》相关条例予以处理；

二、在合同有效期内双方必须遵守国家的法律、法令、政策及工程所在地的有关条例规定；

三、本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，该补充协议与原合同有同等的法律效力；

四、本合同自双方签订之日起生效，至双方义务履行完毕终止；

五、本合同一式肆份（含附件《工程量清单报价表》），其中甲、乙方各执两份，均具有同等效力。合同附件作为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力；

六、争议的处理：双方协商处理，如无法协商则交由合同履行地所在地法院诉讼解决。

甲方： 深圳市王京坑村投资发展有限公司 乙方： 中众建设（深圳）集团股份有限公司
代表： _____ 代表： _____
日期： _____ 日期： _____



工程竣工验收单

工程名称	王京坑 87 号厂房旁停车场整改项目		
工程地点	广东省深圳市南山区西丽街道大磡社区王京坑村		
工程合同造价	425425.84 元	工程结算造价	425425.84 元
甲方（建设单位）	深圳市王京坑村投资发展有限公司		
联系人		联系电话	
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	郭冠晓	联系电话	13302432198
工程内容	详见工程量清单。		
乙方施工情况	<p>本工程已按设计方案、施工规范及及合同要求完成，现申请验收。</p> <p>签字（盖章）： 2024年12月12日</p>		
甲方验收意见	<p>验收合格：</p> <p>签字（盖章）： 卓剑朋 2024年12月14日</p>		

2.4、桃源街道应急管理保障基地道路拓宽修整工程

合同编号：

市政公用工程合同

发包人（全称）：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：桃源街道应急管理保障基地道路拓宽修整工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征：

应急管理保障基地道路拓宽修整工程

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

挖路基土方、级配石基层、铺设防渗土工布、浇筑混凝土路面、浇筑沥青混凝土路面、安装路道牙、绿化、拆除立道牙、迁移乔木、安装标志牌等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

承包人须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □桩径：_____ □数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____ □设计冷负荷：_____ 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：_____ 平方米	电梯工程	□电梯_____ 部 □自动扶梯_____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：_____ 户 □庭院管：_____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□长：_____ 宽：_____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管：_____ 米 □污水管：_____ 米	道路改造工程	□长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

3. 其它工程

应急管理保障基地道路拓宽修整工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 5 月 8 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 5 月 21 日

合同工期总日历天数 13 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款（大写）：叁拾壹万柒仟陆佰玖拾肆元零肆分（含税）

（小写）：317694.04 元（最终结算价以审计机构出具的报告为准。支付总额不超过合同暂定价。）

单项工程净下浮率：下浮 8.02%；

合同价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-下浮率）+不可竞争费用

发包人（公章）：深圳市南山区桃源街道

地

址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

承包人（公章）：中众建设（深圳）集团股份有限
公司

地

址：深圳市南山区南山街道东

滨路南荔源商务大厦 B 栋 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26811322

传 真：

开户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳南油
支行

账 号：44250-10000-15000-01208

邮 政 编 码：518052

中众建设（深圳）集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行



此工程款必须以公司对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

备案机构（公章）：

经办人：

2022年5月28日

工程验收单

建设单位	深圳市南山区桃园街道办事处		
工程名称	桃源街道应急管理保障基地道路拓宽修整工程		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
开工日期	2022.5.28	竣工日期	2022.6.15
工程造价（元）	317694.04		
施工内容	挖路基土方、级配石基层、铺设防渗土工布、浇筑混凝土路面、浇筑沥青混凝土路面、安装路牙、绿化、拆除立道牙、迁移乔木、按照标志牌等		
验收意见	已按设计方案及合同内容全部完成，验收合格。		
	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;">  施工单位：王富海 2022.6.15 </div>		
参加验收单位 (盖章)	<div style="text-align: center;">  建设单位： </div>		

2.5、兴围第一工业区 18 号与工业二路 6 号交界边坡加固工程

中众合同: ZZHT-2024-129

合同编号：

兴围第一工业区 18 号与工业二路 6 号交界 边坡加固工程

合 同 书

甲 方： 深圳市兴围股份合作公司

乙 方： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

签署日期： ____年____月____日

兴围第一工业区 18 号与工业二路 6 号交界 边坡加固工程

甲方（发包方）：深圳市兴围股份合作公司
法定代表人：黄桂培
统一社会信用代码：91440300192475480C
地址：宝安区福永街道兴围居委（办公场所）
联系电话：

乙方（承包方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司
法定代表人：陈文杰
统一社会信用代码：91440300550338604Q
地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122
联系电话：

甲乙双方为明确各自的权利和义务，经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，现就乙方承揽兴围第一工业区 18 号与工业二路 6 号交界边坡加固工程事宜达成如下一致协议，签订本合同，以此共同遵守。

一、工程概况及工程承包范围

- 1、工程名称：兴围第一工业区 18 号与工业二路 6 号交界边坡加固工程。
- 2、工程地点：深圳市宝安区福永街道兴围社区。
- 3、工程规模及特征：兴围第一工业区 18 号与工业二路 6 号交界边坡加固工程位于深圳市宝安区福永街道兴围社区第一工业区内。本项目挡墙位于兴围第一工业园南侧，为土质边坡，主要由杂填土、素填土及残积土组成。挡墙长约 15m，高度约 4.5~4.9m，倾角约 83°，走向近东西，倾向南。墙面长有两颗大叶榕，墙顶围墙外倾约 2.5cm，挡墙砂浆稀少，墙面砂浆大部分脱落，中部有明显的鼓掌变形，局部块石已松动掉落。在暴雨等不利工况下，挡墙稳定性较差。墙顶为兴围第一工业区，墙脚为平安站电塔及厂房，在暴雨期有垮塌风险，需进行加固治理。具体内容详见施工图纸及工程量清单。本工程预算为人民币 270098.18 元，其中安全文明措施费 18547 元，根据招标控制价净下浮 8%（安

全文明措施费不参与下浮),即合同总价固定为人民币 249,974.09 元(含税)。

3、资金来源:集体 100%。

4、工程范围:包含图纸所列的围墙拆除、微型桩施工、底梁、竖肋及挡土墙施工、铁艺围栏制作安装、土方及废弃物清理外运等内容。具体内容详见深圳市南华岩土工程有限公司 2024 年 5 月设计的《兴围第一工业区 18 号与工业二路 6 号交界边坡加固工程》施工图纸及相关工程量清单,乙方进行包工、包料、包设备、包质量、包安全、包工期、包环境措施、包文明施工进行施工。

二、施工工期

1、本工程工期为:42 天。

2、开工日期: 年 月 日(以监理工程师发出的开工令为准)。

3、竣工日期: 年 月 日。

4、具体开工时间以甲方通知为准,随整体工程进度施工。因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成时,可由双方协商确定延期时间。若由于厂区不允许施工的情况下,可由双方协商确定延期时间。

5、因以下原因造成工期延误,工期相应顺延:

(1)甲方未能按约定提供开工条件;

(2)甲方未能按合同约定日期支付工程款项;

(3)非因乙方原因造成的停电、停水以及不可抗力因素(1、平均风力 8 级以上的大风(一般为 8 级);2、3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨(一般为 50mm);3、37 摄氏度以上的高温天气(一般为 37 摄氏度);4、其它:发生战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发承包人责任造成的爆炸、火灾,6 度以上地震、火山爆发、雪崩、飓风、洪水、流行病疫情、政府禁令均按不可抗力事件处理。(风力、降雨及天气以当地气象台气象记录为准)),造成停工的。

6、因乙方的原因不能按本合同约定的竣工日期或现场工程师同意顺延的工期竣工的,乙方根据本合同第八条第 2 点承担违约责任。

三、工程价款

1、本合同工程包干总价为¥249974.09 元,(大写:人民币贰拾肆万玖仟玖佰柒拾肆元零角玖分,含普票税价)。

2、整个工程必须满足甲方认可的设计方案和功能要求,以甲方审定的设计、施工方案为标准,在此基础上价格不再作任何调整。

四、支付方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取友好协商解决，协商不成时，可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

十二、附则

- 1、本合同书壹式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。
- 2、本合同有未尽事宜，甲乙双方协商解决，必要时签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签章): 深圳市兴围股份合作公司

法定代表人或授权代表(签字):

签约时间: 2016年7月17日

乙方(签章): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

签约时间: 年 月 日

其它质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施 遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程 质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的 应用情况以及对工程质量的影响	无
深圳市兴围股份合作公司（建设单位）： 我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求。 特此申请工程竣工验收！	
<div>项目经理：王富强</div> <div>施工单位（盖章） 2024 年 8 月 30 日</div>	
建 设 单 位 意 见	<div>项目责任人：苏松林</div> <div>建设单位（盖章） 年 月 日</div>

3、项目负责人情况

姓名	王富强	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	37028519791204471X	手机号码	0755-26811322
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1372013201402005			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区粤海街道办事处	朗景园小区路面改造工程	47.00 万元	2022. 10. 22 2022. 11. 15	已完	合格
深圳市南山区招商街道办事处	华达小区环境提升工程	48.63 万元	2022. 12. 15 2023. 07. 19	已完	合格
深圳市王京坑村投资发展有限公司	王京坑 87 号厂房旁停车场整改项目装修工程	42.54 万元	2024. 10. 16 2024. 12. 14	已完	合格
深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道应急管理保障基地道路拓宽修整工程	31.77 万元	2022. 05. 28 2022. 06. 15	已完	合格
深圳市兴围股份合作公司	兴围第一工业区 18 号与工业二路 6 号交界边坡加固工程	24.99 万元	2024. 07. 19 2024. 08. 30	已完	合格

	姓名 <u>王富强</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Sex
	出生年月 <u>1979 年 12 月 04 日</u> Date of Birth
	专业类别 <u>建筑工程</u> Specialty
资格证书管理号: 2013034370340000034123706181	聘用企业 <u>深圳市中众建设集团有限公司</u> Employer
资格证书编号 Qualification Certificate Number	发证机关盖章 Issued by
注册编号 <u>粤137131402005</u> Registered Number	签发日期 <u>2019 年 07 月 24 日</u> Issued on
证书编号 <u>00902280</u> Certificate Number	

增项注册记录 Additional Registered Specialty Record	增项注册记录 Additional Registered Specialty Record
增项专业类别: Specialty Addition	(防伪贴粘贴处)
市政公用工程 有效期至 2022 年 07 月 24 日 Valid until	(防伪贴粘贴处)
(防伪贴粘贴处)	(防伪贴粘贴处)



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王富强

性 别: 男

出生日期: 1979年12月04日

注册编号: 粤1372013201402005



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)

建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王富强

个人签名: 王富强

签名日期: 2025.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 9002446

姓 名:王富强

性 别:男

出 生 年 月:1979年12月04日

企 业 名 称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月17日

有 效 期:2022年07月19日 至 2025年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月23日



姓 名: 王富强

性 别: 男

出生年月: 1979-12

工作单位: 青岛大丰置业有限公司

证书编号: 151093120002

专业名称: 工程系列

资格名称: 助理工程师

授予时间: 2015-12-01



13

成人高等教育

毕业证书



学生 王富强 性别 男，一九七九年十二月四日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：仪垂杰

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295201206000493

二〇一二年一月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王富强

社保电脑号：802594791

身份证号码：37028519791204471X

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		251.92	46.72	61.68	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a121f7e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号419656单位名称中众建设（深圳）集团股份有限公司



4、履约评价

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	前海管廊盖章项目给排水工程、给排水迁改工程、消防工程专业分包	深圳市市政工程总公司	深圳南山区	优秀	2023.10.10
2	深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）	深圳市鑫联发展有限公司	深圳南山区	优秀	2022.07.20
3	近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程	深圳市南山区招商街道办事处	深圳南山区	优秀	2022.12.31
4	创新大厦西侧道路路口开设工程	深圳市大沙河建设投资有限公司	深圳南山区	优秀	2022.04.30
5	“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）	深圳市南山区招商街道办事处	深圳南山区	优秀	2022.12.05

4.1、前海管廊盖章项目给排水工程、给排水迁改工程、消防工程专业分包

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市市政工程总公司		评价期限		
企业名称	 中众建设(深圳)股份有限公司		企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	庞彬 0755-26811322	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	前海管廊改造项目给排水工程、给排水迁改工程、消防工程专业分包		承包范围	合同约定范围内	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	¥920659.09	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期		实际竣工日期	2023.9.30	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				48	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				98	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="font-size: 1.2em;">施工过程中表现优秀高度配合</div> <div> 项目负责人（加盖单位公章） 日期：2023 年 10 月 10 日 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.2、深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市鑫联发展有限公司		评价期限		
企业名称	 中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	庞彬 0755-26811322	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）		承包范围	合同约定范围内	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	¥748350.65	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2022.6.4	实际竣工日期	2022.7.20	实际工期	46
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				49	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				99	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">  项目负责人（加盖单位公章） 日期：2022年 7 月 20 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.3、近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限		
企业名称	 中众建设(深圳)集团股份有 限公司		企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	庞彬	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程		承包范围	合同约定范围内	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	¥216000.00	
合同开工日期	2022. 12. 10	合同竣工日期	2022. 12. 13	合同工期	3 天
实际开工日期	2022. 12. 25	实际竣工日期	2022. 12. 31	实际工期	6
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				48	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				98	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 该分包商积极配合施工，表现优秀。					
项目负责人（加盖单位公章） 日期：2022 年 12 月 31 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.4、创新大厦西侧道路路口开设工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大沙河建设投资有限公司		评价期限		
企业名称	 中众建设(深圳)集团股份有 限公司		企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	庞彬	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	创新大厦西侧道路路口开设工程	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	¥191107.51		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2022.4.1	实际竣工日期	2022.4.30	实际工期	30
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				49	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				99	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：该分包商履约表现良好。 <div style="text-align: right;">  项目负责人（加盖单位公章） 日期：2022年 4月 30日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.5. “争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限		
企业名称	 中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	庞彬	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目(北区)		承包范围	合同约定范围内	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	¥496583.52	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期		实际竣工日期	2022.12.5	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				50	
工期控制 (15)				14	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				99	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 					
项目负责人（盖章）：  日期：2022 年 12 月 5 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

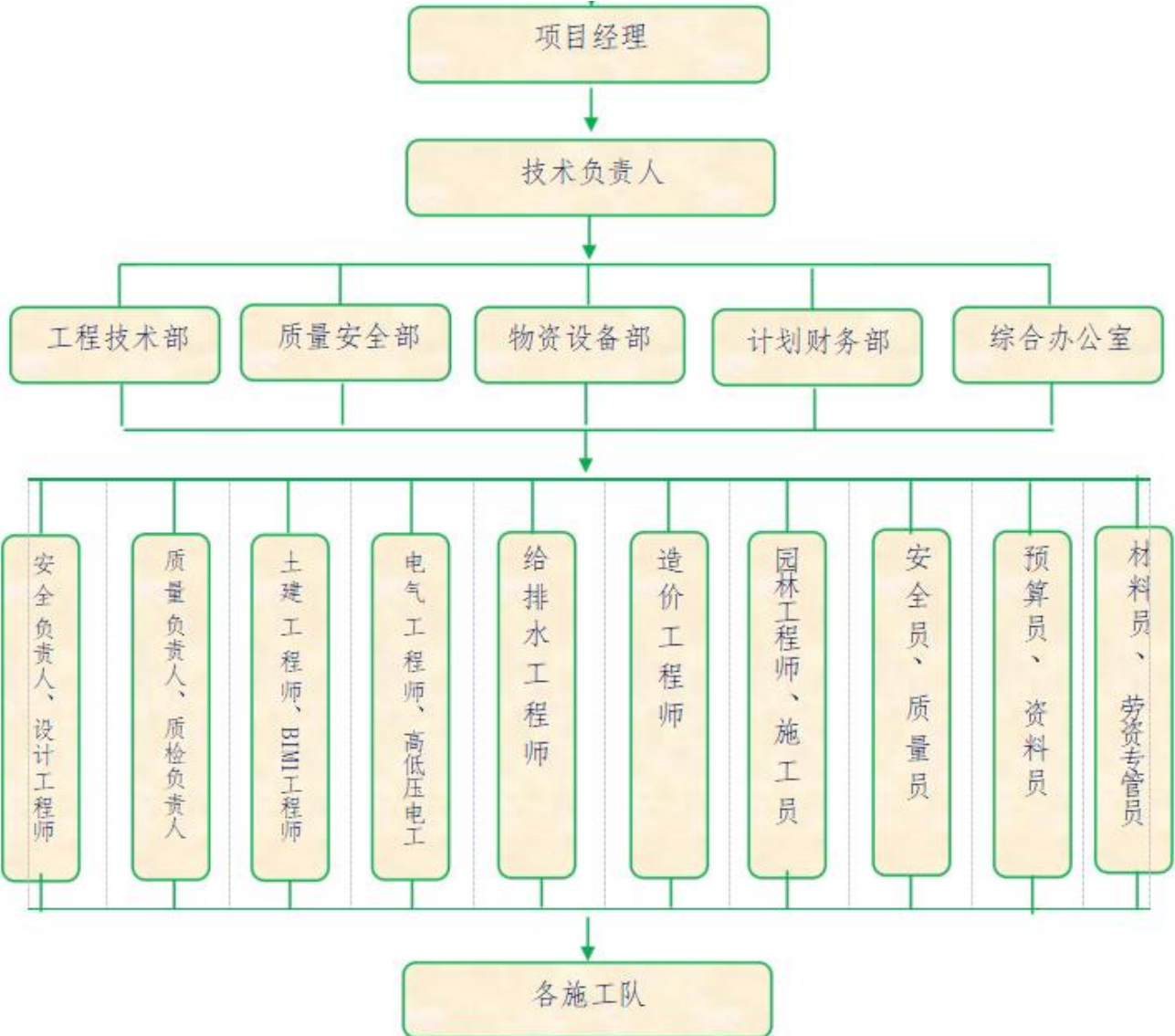
说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王富强	助理工程师	一级建造师	一级	粤 1372013201402005	市政工程施工 建筑工程
技术负责人	万成发	高级	专业技术资格证	/	3600007200787	工业与民用建筑
质量负责人	庞允善	高级	职业培训合格证书	/	20220104306	电气工程
安全负责人	吴建文	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)0009809	/
质检负责人	林田康	/	职业培训合格证书	/	0441710794417002401	装饰装修
安全主任	叶文君	/	注册安全工程师注册证	/	10180177068	注册安全工程师
安全员	陈阳贵	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2020)0051317	/
安全员	郑玉丽	中级	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2013)0004293	给排水
劳资专管员	杨丽君	中级	专业技能岗位证书	/	2401140000451992	幕墙工程
设计工程师	黄冠中	中级	专业技术资格证	/	粤中职证字第 1016002073989 号	建筑设计
施工员	郭一声	/	职业培训合格证书	/	0441710194417019613	土建
材料员	叶春华	/	职业培训合格证书	/	2301040000007363	/
造价工程师	蒋耐丽	/	造价工程师注册证书	一级	建 [造]11194400026594	土木建筑
资料员	陈敏怡	/	职业培训合格证书	/	0441711494417014417	/
质量员	梁华东	/	职业培训合格证书	/	2401030500455116	装饰
机械员	谭华斌	初级	职业培训合格证书	/	0441711294417006673	机械工程
低压电工	黄泽婷	/	职业培训合格证书	/	T445224200112081285	低压电工
高压电工	陈进华	/	职业培训合格证书	/	T440821197403251410	高压电工
机电工程师	周平平	高级	专业技术资格证	/	0915879202401210706	机电
BIM 工程师	莫亚华	高级	专业技术资格证	/	201261020319623	装配式高级工程师

土建工程师	韩龙朝	中级	专业技术资格证	/	C03001130900073	城建
建筑工程师	肖锦凯	中级	专业技术资格证	/	B08203011100000074	建筑工程
给排水工程师	康志昊	中级	专业技术资格证	/	鲁 211200933300054	给水排水工程
园林工程师	宋敏	中级	专业技术资格证	/	粤中职证字第 1803003016361 号	风景园林
电气工程师	李迎召	中级	专业技术资格证	/	ZC3309202202348	电气系统 及其自动化



5.1、项目经理（建造师）王富强-相关证书及社保

姓名	王富强	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	37028519791204471X	手机号码	0755-26811322
参加工作时间		2005 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1372013201402005			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区粤海街道办事处	朗景园小区路面改造工程	47 万元	2022. 10. 22 2022. 11. 15	已完	合格
深圳市南山区招商街道办事处	华达小区环境提升工程	48.63 万元	2022. 12. 15 2023. 07. 19	已完	合格
深圳市王京坑村投资发展有限公司	王京坑 87 号厂房旁停车场整改项目装修工程	42.54 万元	2024. 10. 16 2024. 12. 14	已完	合格
深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道应急管理保障基地道路拓宽修整工程	31.77 万元	2022. 05. 28 2022. 06. 15	已完	合格
深圳市兴围股份合作公司	兴围第一工业区 18 号与工业二路 6 号交界边坡加固工程	24.99 万元	2024. 07. 19 2024. 08. 30	已完	合格

	姓名 <u>王富强</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Sex
	出生年月 <u>1979 年 12 月 04 日</u> Date of Birth
	专业类别 <u>建筑工程</u> Specialty
资格证书管理号: 2013034370340000034123706181	聘用企业 <u>深圳市中众建设集团有限公司</u> Employer
资格证书编号 Qualification Certificate Number	发证机关盖章 Issued by
注册编号 粤137131402005 Registered Number	签发日期 <u>2019 年 07 月 24 日</u> Issued on
证书编号 <u>00902280</u> Certificate Number	

增项注册记录 Additional Registered Specialty Record	增项注册记录 Additional Registered Specialty Record
增项专业类别: Specialty Addition	(防伪贴粘贴处)
市政公用工程 Valid until 2022 年 07 月 24 日	(防伪贴粘贴处)
(防伪贴粘贴处)	(防伪贴粘贴处)



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王富强

性 别: 男

出生日期: 1979年12月04日

注册编号: 粤1372013201402005



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)

建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王富强

个人签名: 王富强

签名日期: 2025.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 9002446

姓 名: 王富强

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年12月04日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月17日

有 效 期: 2022年07月19日 至 2025年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月23日



姓 名: 王富强

性 别: 男

出生年月: 1979-12

工作单位: 青岛大丰置业有限公司

证书编号: 151093120002

专业名称: 工程系列

资格名称: 助理工程师

授予时间: 2015-12-01



13

成人高等教育

毕业证书



学生 王富强 性别 男，一九七九年十二月四日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：仪垂杰

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295201206000493

二〇一二年一月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王富强

社保电脑号：802594791

身份证号码：37028519791204471X

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.50	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		251.92	246.72		61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a121f7e0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



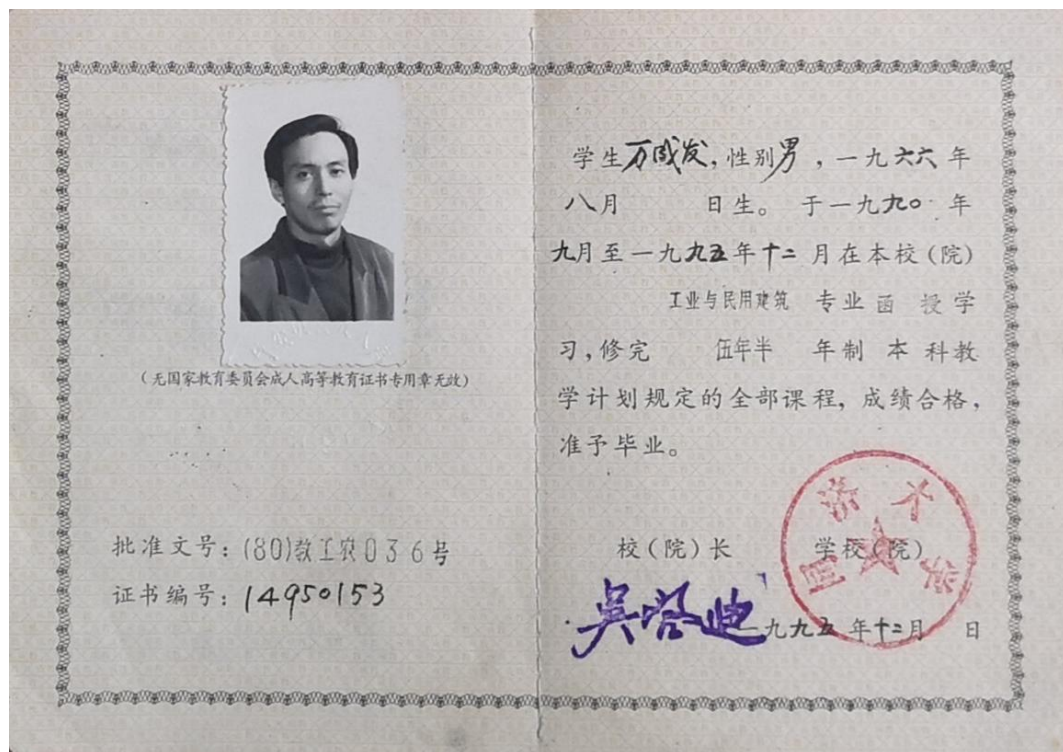
5.2、技术负责人-万成发-相关证书及社保

姓名	万成发	性 别	男	年 龄	59
职务	技术负责人	职 称	工业与民用建筑高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36010219660806051X		
手机号码	0755-26811322		证件号（职称证书编号）	3600007200787	
参加工作时间	1991 年		从事技术负责人年限	18 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳顺络电子股份有限公司	顺络电子研发制造厂区主体工程	24000 万元	2022. 04. 18 2023. 09. 15	已完	合格





姓名: 万成发	社保电脑号: 807245257	身份证号码: 36010219660806051X	页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司		单位编号: 419656	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721da45925s) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 419656	单位名称 中众建设(深圳)集团股份有限公司
----------------	--------------------------

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年5月8日
证明专用章

5.3、质量负责人-庞允善-相关证书及社保

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	0755-26811322		证件号（质量员证编号）	20220104306	



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：庞允善

身份证号：440982199110011496

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：20220104306



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年04月03日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401210705
Certificate No.

注册编号: 091587920241210705
Registration No.

姓名: 庞允善
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440982199110011496
ID No.

职业工种: 电气工程师
Occupation Trade

级别: 高级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年12月18日
Issued Date



成人高等教育

毕业证书



学生 庞允善 性别 男，一九九一年 十 月 一 日生，于二〇二〇 年

三 月至二〇二三年 一 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

张立群

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202305001088

二〇二三年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞允善
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：811660179
单位编号：419656

身份证号码：440982199110011496
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a1209b97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.4、安全负责人-吴建文-相关证书及社保

姓名	吴建文	证件类型	身份证	证件号码	440924197511124333
手机号 码	0755-26811322		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0009809

姓名 吴建文

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 12 日

住址 广东省化州市良光镇旺财塘大车山村23号

公民身份号码 440924197511124333

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2007.04.12-2027.04.12

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0009809

姓 名: 吴建文

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年11月12日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月26日

有 效 期: 2022年06月28日 至 2025年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建文
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：607003553
单位编号：419656

身份证号码：440924197511124333
单位编号：419656

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.14	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		231.0	146.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a120adf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.5、质检负责人-林田康-相关证书及社保

姓名	林田康	证件类型	身份证	证件号码	440883199010132937
手机号 码	0755-26811322		证件号		0441710794417002401

姓名 林田康

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 10 月 13 日

住址 广东省吴川市塘缀镇黄桐山村3号

公民身份号码 440883199010132937



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.02.10-2037.02.10

证书编码: 0441710794417002401

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林田康

身份证号: 440883199010132937

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林田康

社保电脑号：627178636

身份证号码：440883199010132937

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.14	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	21.24	2360	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a100e722 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.6、安全主任-叶文君-相关证书及社保

姓名	叶文君	证件类型	身份证	证件号码	340403197706161617
手机号码	0755-26811322	证件号			10180177068





姓 名 叶文君

性 别 男

执业资格
证书编号 AG00240681

持证人签名 _____

执业证号 10180177068

发证日期 2018年02月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中国化学工程第三建设有限公司
有效期至: 2021年02月10日



注册记录

B0169 叶文君 340403197706161617
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 胜帮科技股份有限公司陕西分公司
有效期: 2020年11月5日至 2026年2月10日



B0076 叶文君 340403197706161617
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司
有效期: 2024年9月15日至 2026年2月10日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014033340330000003305340376
File No.

姓名:

叶文君

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1977.06

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

2014.09.07

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2015 年 01 月 12 日

Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文君

社保电脑号：810760889

身份证号码：340403197706161617

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			4851.36	2515.52			691.52	230.53			230.53		130.42	133.44	33.36	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a0f00477 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号419656单位名称中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.7、安全员-陈阳贵-相关证书及社保

姓名	陈阳贵	证件类型	身份证	证件号码	44080419770808053X
手机号码	0755-26811322		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0051317



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0051317

姓 名: 陈阳贵

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年08月08日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月14日

有 效 期: 2023年11月22日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈阳贵

社保电脑号：806445485

身份证号码：44080419770808053X

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	21.24	2360	18.88	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a102212c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0004293

姓 名: 郑玉丽

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年05月09日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年04月26日

有 效 期: 2025年03月06日 至 2028年04月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403013787
Certificate No.

注册编号: 091587920243013787
Registration No.

姓名: 郑玉丽
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 445281199105095322
ID No.

职业工种: 给排水工程师
Occupation Trade

级别: 中级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年3月18日
Issued Date



成人高等教育

毕业证书



学生 郑玉丽 性别女, 一九九一年五月九日生, 于二〇一六年
三 月至二〇一九年一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 李松
批准文号: (80)教工农字041
证书编号: 105615201905000730

二〇一九年 一 月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉丽

社保电脑号：616525289

身份证号码：445281199105095322

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	21.24	2360	18.88	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a1207f07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.9、劳资专管员-杨丽君-相关证书及社保

姓名	杨丽君	证件类型	身份证	证件号码	362204198101083543
手机号码	0755-26811322		证件号		2401140000451992





No.01- 1504417094





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403013793
Certificate No.

注册编号: 091587920243013793
Registration No.

姓名: 杨丽君
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 362204198101083543
ID No.

职业工种: 建筑幕墙工程师
Occupation Trade

级别: 中级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年3月14日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丽君
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：608064733
单位编号：419656

身份证号码：362204198101083543
单位编号：419656

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.48	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81		2360	21.24	2360	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a0f4a194 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.10、设计工程师-黄冠中-相关证书及社保

姓名	黄冠中	证件类型	身份证	证件号码	440883198208082918
手机号 码	0755-26811322		证件号		粤中职证字第 1016002073989 号

姓 名 黄冠中

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 8 月 8 日

住 址 广东省深圳市福田区星河
雅居星乐座1008

公民身份号码 440883198208082918

中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.08.22-2028.08.22

普通高等学校

毕业证书



学生 黄冠中 性别 男，一九八二年 八 月 八 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 艺术设计 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101200705355760

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



粤中取证字第 1016002073989 号



黄冠中 于二〇一〇年

十月，经 茂名市建筑工程
技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一〇年十二月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄冠中
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：630177065
单位编号：419656

身份证号码：440883198208082918
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		246.72			61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a101031n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.11、施工员-郭一声-相关证书及社保

姓名	郭一声	证件类型	身份证	证件号码	440883199505275016
手机号 码	0755-26811322		证件号		0441710194417019613

姓名 郭一声

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 5 月 27 日

住址 广东省深圳市南山区南光
商业街48号龙泰轩C403

公民身份号码 440883199505275016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.08.22-2026.08.22

证书编码: 0441710194417019613

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭一声

身份证号: 440883199505275016

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年03月16日

姓名	郭一声
性别	男
出生日期	1995年05月27日
入学日期	2012年09月08日
毕（结）业日期	2015年06月25日
学校名称	广东环境保护工程职业学院
专业	建筑工程技术
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1431 1120 1506 0009 55
校（院）长姓名	孙水裕



在线验证码 **AMX574DQ0TKQKNMB**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭一声

社保电脑号：500184851

身份证号码：440883199505275016

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.14	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		231.09	346.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a100d33u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.12、材料员-叶春华-相关证书及社保

姓名	叶春华	证件类型	身份证	证件号码	441523198906307027
手机号码	0755-26811322		证件号		2301040000007363





叶春华 同志于 2023 年
01 月 06 日至 2023 年 01 月 24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 叶春华

身份证号 441523198906307027

证书编号 2301040000007363

工作单位 无



有效期至：2026 年 01 月 28 日

住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

普通高等学校

毕业证书



学生 叶春华 性别女，一九八九年 六 月三十 日生，于二〇一八年

三月至 二〇二〇 年 七 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417202005111746

二〇二〇 年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶春华
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：619894905
单位编号：419656

身份证号码：441523198906307027
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.14	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		231.09	346.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a1208ad1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.13、造价工程师-蒋耐丽-相关证书及社保

姓名	蒋耐丽	证件类型	身份证	证件号码	410411197902285682
手机号码	0755-26811322		证件号		建[造]11194400026594



成人高等教育

毕业证书



学生 蒋耐丽 性别 女，一九七九年 二月二十八 日生，于 二〇一二
年 三月至 二〇一四年 七月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 河南城建学院

校（院）长：

批准文号： 教成厅[1993]9号

证书编号： 117655201405000849

二〇一四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 蒋耐丽	社保电脑号: 803444119	身份证号码: 410411197902285682	页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司	单位编号: 419656		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a102566p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团股份有限公司



5.14 资料员-陈敏怡-相关证书及社保

姓名	陈敏怡	证件类型	身份证	证件号码	440883199107100026
手机号 码	0755-26811322		证件号		0441711494417014417

姓 名 陈敏怡

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 7 月 10 日

住 址 广东省深圳市南山区海月
路28号海月华庭5栋A单元
18A

公民身份号码 440883199107100026





中华人民共和国

居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.01.26-2042.01.26

证书编码: 0441711494417014417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈敏怡

身份证号: 440883199107100026

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敏怡
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：500361463
单位编号：419656

身份证号码：440883199107100026
单位编号：419656

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.48	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81		2360.92	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a100ddcw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.15、质量员-梁华东-相关证书及社保

姓名	梁华东	证件类型	身份证	证件号码	440924197411151238
手机号码	0755-26811322		证件号		2401030500455116





梁华东440924197411151238

梁华东 同志于 2024 年
06月14日至 2024年06月26日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 梁华东

身份证号 440924197411151238

证书编号 2401030500455116

工作单位



发证单位
2024 年 06 月 29 日
有效期至：2027 年 06 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华东
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：809525556
单位编号：419656

身份证号码：440924197411151238
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.14	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	21.24	2360	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0f4df1w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.16、机械员-谭华斌-相关证书及社保

姓名	谭华斌	证件类型	身份证	证件号码	440804198807131130
手机号码	0755-26811322		证件号		0441711294417006673



谭华斌 于二〇一〇
年 七 月，经紫金县人事局

考核认定，
具备机械助理工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年七 月十 日



粤初职证字第 1006055003330 号

证书编码: 0441711294417006673

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭华斌

身份证号: 440804198807131130

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭华斌

社保电脑号：645509001

身份证号码：440804198807131130

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.46	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	21.24	2360	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a1211d0n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.17、低压电工-黄泽婷-相关证书及社保

姓名	黄泽婷	证件类型	身份证	证件号码	445224200112081285
手机号码	0755-26811322		证件号		T445224200112081285



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44010044321085708



备注: 本证书已于2024-12-06在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-12-16前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽婷
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：812402175
单位编号：419656

身份证号码：445224200112081285
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.46	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		231.02	2360	18.88	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0f51b2j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.18、高压电工-陈进华-相关证书及社保

姓名	陈进华	证件类型	身份证	证件号码	440821197403251410
手机号码	0755-26811322		证件号		T440821197403251410



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进华
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：636873749
单位编号：419656

身份证号码：440821197403251410
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.14	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		231.09	146.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0f4c73h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.19、机电工程师-周平平-相关证书及社保

姓名	周平平	证件类型	身份证	证件号码	420982198708173838
手机号码	0755-26811322		证件号		0915879202401210706



普通高等学校

毕业证书

学生周平平性别男，一九八七年八月十七日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校

建筑工程技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉船舶职业技术学院

校(院)长：刘民钢

证书编号：120521200906787918

二〇〇九年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周平平 社保电脑号：812674216 身份证号：420982198708173838 页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司 单位编号：419656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	20.68	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68	

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e716a121c0fu）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号419656

单位名称中众建设（深圳）集团股份有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月28日

5.20、BIM 工程师-莫亚华-相关证书及社保

姓名	莫亚华	证件类型	身份证	证件号码	440804196712291132
手机号码	0755-26811322		证件号		201261020319623



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 莫亚华
Name

性别 男
Sex

身份证号 440804196712291132
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020319623
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talent Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 12月 10日
Year Month Day

普通高等学校

毕业证书



学生 莫亚华 性别男，一九六七年十二月二十九日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201505119373

二〇一五年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫亚华
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：604977003
单位编号：419656

身份证号码：440804196712291132
单位编号：419656

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		231.0	146.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a10238db ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.21、土建工程师-韩龙朝-相关证书及社保

姓名	韩龙朝	证件类型	身份证	证件号码	610202197607200818
手机号码	0755-26811322		证件号		C03001130900073
<div><div><div>姓 名 韩龙朝</div><div>性 别 男 民 族 汉</div><div>出 生 1976 年 7 月 20 日</div><div>住 址 河南省洛阳市西工区凯旋 东路 1 9 号院</div><div>公民身份号码 610202197607200818</div></div><div><div><div>中 华 人 民 共 和 国</div><div>居 民 身 份 证</div><div>签发机关 洛阳市公安局西工分局</div><div>有效期限 2005.12.15-2025.12.15</div></div></div></div>					

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	洛阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任职资 格评审委员会	姓名 韩龙朝 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2013.12	出生年月 1976.07 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	洛阳市人民政府	工作单位 洛阳建工集团有限公司 Work Unit
文件号 洛取政〔2014〕4号		证书编号 C03001130900073 Credentials No. 2014 年3 月15 日

6068

成人高等教育

毕业证书

学生 韩龙朝 性别 男, 一九七六年 七月 二十 日生, 于 二零零八年 三月至 二零一一年 一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南科技大学

批准文号: (86) 教高三字004号

证书编号: 104645201106003087

校(院)长: 王健古

二零一一年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩龙朝

社保电脑号：803740233

身份证号码：610202197607200818

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				746.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a1009352 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.22、土建工程师-肖锦凯-相关证书及社保

姓名	肖锦凯	证件类型	身份证	证件号码	431002199209274032
手机号码	0755-26811322	证件号			B08203011100000074



专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203011100000074

姓名: 肖锦凯

性别: 男

身份证号: 431002199209274032

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 19 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖锦凯

社保电脑号：649015268

身份证号码：431002199209274032

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				3503.76	1796.8			497.26	165.77			165.77		107.64	95.68		23.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a0f0a65i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.23、给排水工程师-康志昊-相关证书及社保

姓名	康志昊	证件类型	身份证	证件号码	371326198105210014
手机号码	0755-26811322		证件号		鲁 211200933300054



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：康志昊

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月29日

评审委员会：平邑县建设工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371326198105210014

证书编号：鲁211200933300054

公布文号：平住建发【2022】4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：02375F0N



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康志昊

社保电脑号：813472435

身份证号码：371326198105210014

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		231.92		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a121dd0h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.24、园林工程师-宋敏-相关证书及社保

姓名	宋敏	证件类型	身份证	证件号码	152322198501160041
手机号码	0755-26811322		证件号		粤中职证字第 1803003016361 号





粤中取证字第 1803003016361 号

宋敏 二〇一七 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日

硕士研究生 毕业证书



研究生 宋敏 性别 女， 1985 年 01 月 16 日生，于
2008 年 09 月至 2011 年 06 月在 草业科学
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：



证书编号： 101931201102003469

2011 年 06 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋敏
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：644489348
单位编号：419656

身份证号号码：152322198501160041
单位编号：419656

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5884.52	2874.88			2628.7	1051.48			262.91		171.36		32.32		38.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a0f5405c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



5.25、电气工程师-李迎召-相关证书及社保

姓名	李迎召	证件类型	身份证	证件号码	130524198312121033
手机号码	0755-26811322		证件号		ZC3309202202348



舟山市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：李迎召

性别：男

出生年月：1983年12月12日

资格名称：工程师

专业名称：电气系统及其自动化

评委会名称：舟山市综合工程中级专业技术资格评审委员会



取得资格时间：2022年10月13日

证书编号：ZC3309202202348

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：8NNEKEZZ



发证时间：2022年12月6日



姓名: 李迎召 社保电脑号: 815542142 身份证号码: 130524198312121033 页码: 1

参保单位名称: 中众建设 (深圳) 集团股份有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a0f560an) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
419656	中众建设(深圳)集团股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月28日
证明专用章