

工程编号：2408-440305-04-01-762352001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-南光路项目施工

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市易诺建设工程有限公司

日期： 2025 年 04 月 07 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	<p>提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：</p> <p>证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（含竣工验收时间）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	<p>提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签</p>

		字盖章等)、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件, 原件备查 (须证明业绩符合上述要求)。
3	项目管理人员配备情况 (不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划, 绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图, 并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等, 尚需提供相应资格证书。
4	履约评价 (不评审)	提供近 3 年 (从招标公告发布之日起倒推, 时间以履约评价出具时间为准), 本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件 (不超过 5 项, 若所提供数目超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)。

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市易诺建设工程有限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	2006 年 01 月 19 日
企业法人代表	黄冠慧	企业技术人员数量（人）		106	
企业曾用名 （如有）	/			<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业/ <input type="checkbox"/> 国有企业/ <input type="checkbox"/> 其他	
经营许可范围	建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、电子与智能化工程、特种专业工程的施工； 建筑工程监理，建筑工程造价信息咨询，建筑工程招标代理，爆破与拆除工程的施工， 园林绿化工程的设计与施工，体育场地设施工程的施工，土石方工程的施工，电梯安 装工程的施工，金属门窗工程的施工，混凝土预制构件的检测，劳务派遣。建筑废弃 物处理。				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专 业承包不分等级、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级				
联系人	林心琪	联系电话	19830676196	邮箱	1973488514@qq.com
投标人认为有 必要让委托人 了解的内容	/				

备注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

营业执照

统一社会信用代码
9144030078525224X1

营业执照
(副本)

名称 深圳市易诺建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 黄冠慧

成立日期 2006年01月19日
住所 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

登记机关 深圳市市场监督管理局
2023年10月31日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市易诺建设工程有限公司

存续(在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030078525224X1
注册号:
法定代表人: 黄冠慧
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 2006年01月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 9144030078525224X1
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
· 注册资本: 10000.000000万人民币
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

· 企业名称: 深圳市易诺建设工程有限公司
· 法定代表人: 黄冠慧
· 成立日期: 2006年01月19日
· 核准日期: 2023年10月31日
· 登记状态: 存续(在业、开业、在册)

· 住所: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

· 经营范围: ^建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、电子与智能化工程、特种专业工程的施工; 建筑工程监理, 建筑工程造价信息咨询, 建筑工程招标代理, 爆破与拆除工程的施工, 园林绿化工程的设计与施工, 体育场地设施工程的施工, 土石方工程的施工, 电梯安装工程的施工, 金属门窗工程的施工, 混凝土预制构件的检测, 劳务派遣, 建筑垃圾废弃物处理。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244109155

企业名称: 深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

法定代表人: 黄冠慧

注册地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

有效期至: 至 2028年12月28日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344097565

企业名称: 深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

法定代表人: 黄冠慧

注册地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日

三大体系认证



环境管理体系认证证书

证书编号: 26922E00476ROM

兹证明

深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路 3101 号-90 星海名城七期七期 2702

生产/经营场所: 深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2702

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

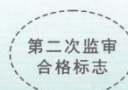
资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2022 年 08 月 24 日

有效日期: 2025 年 08 月 23 日

首次发证: 2022 年 08 月 24 日

换证日期: *****



欧振完

签发:



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26922Q00677ROM

兹证明

深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路 3101 号-90 星海名城七期七期 2702

生产/经营场所: 深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2702

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2022 年 08 月 24 日

有效日期: 2025 年 08 月 23 日

首次发证: 2022 年 08 月 24 日

换证日期: *****



第二次监督
合格标志



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26922S00433ROM

兹证明

深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路 3101 号-90 星海名城七期七期 2702

生产/经营场所: 深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2702

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程施工所涉及的职业健康安全活动

颁发日期: 2022 年 08 月 24 日

有效日期: 2025 年 08 月 23 日

首次发证: 2022 年 08 月 24 日

换证日期: *****



签发: _____

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

表扬信

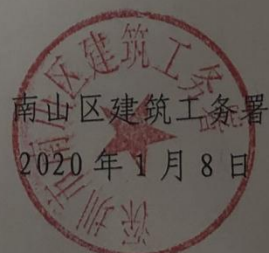
深圳市南山区建筑工务署

表 扬 信

深圳市万科发展有限公司：

南山区 2019 年建筑外立面整治项目是我署实施的重要工程之一，也是建设世界级创新型滨海中心城区的重要项目之一。该项目由你公司负责代建。你们发扬艰苦奋斗、迎难而上的战斗精神，按计划完成了 10 条路的刷新任务。该项目于 2019 年 12 月 6 日开工建设，面对施工点多、工期短、任务重、雨水天气等诸多不利影响，科学指挥，充分调集人力物力，加班加点平行施工，施工高峰期现场将近 500 人，经过 30 天的努力奋战，圆满完成了年度考核任务，受到市城管局现场考核组一致好评。

我署决定对你公司及本项目各参建单位给予表扬，希望你们珍惜荣誉，再接再厉，以更加饱满的精神，全力推进政府投资和重点民生工程建设，为南山“勇当深圳建设中国特色的社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国城市范例的尖兵”再立新功！



抄送：深圳市易诺建设工程有限公司、深圳市工勘建设集团有限公司、深圳市佳泰业建设有限公司

感谢信

深圳市南山区人力资源局

感谢信

深圳市易诺建设工程有限公司：

由贵司负责实施的南山区人力资源局红花园 89 号楼（现仲裁院大楼）加固及恢复项目已顺利完工。在工程建设过程中，贵司工作人员积极配合我方现场管理人员开展相关工作。解决了工程建设中面临的场地及工期紧张等诸多困难，提出多项合理化建议和切实可行的措施，保证项目各项工作的有序开展，确保项目能够如期完工。在此，对贵司认真负责和不辞劳苦的付出表示感谢！



深圳市南山区人力资源局

2022 年 9 月 16 日



信用星级证书

企业名称： 深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码： 9144030078525224X1

信用星级： 5星

认定时间： 2023-09-22

此证书仅为工程建设企业信用星级认定
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

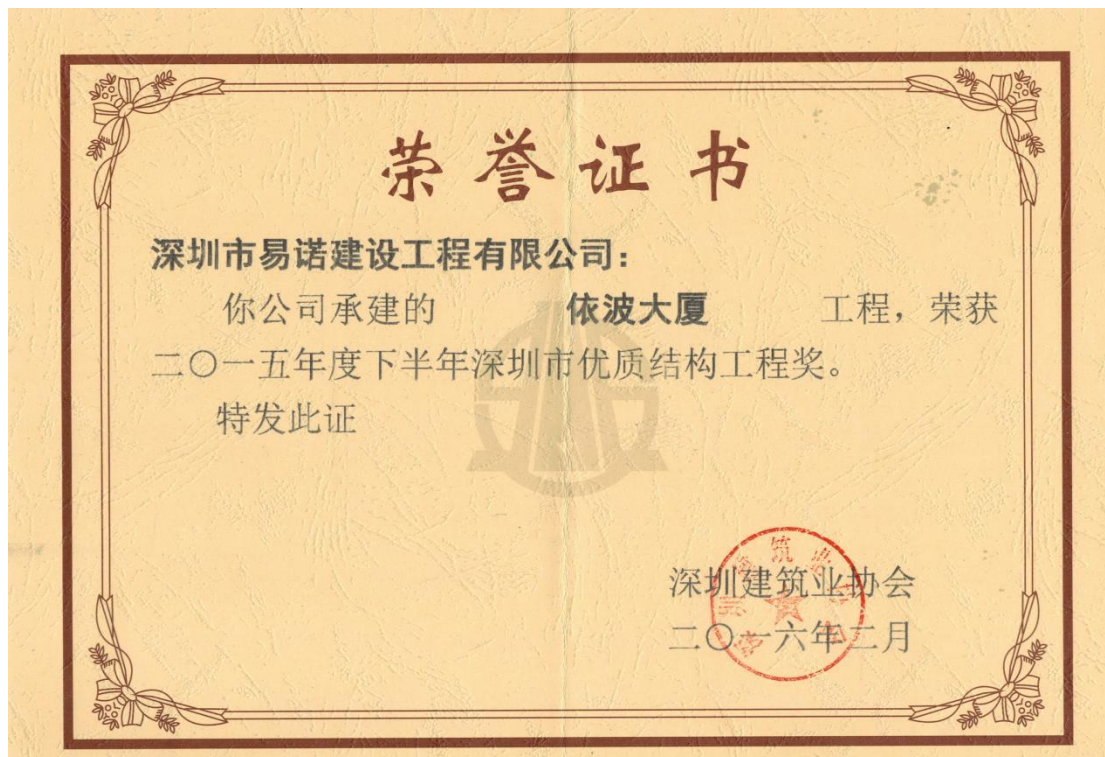
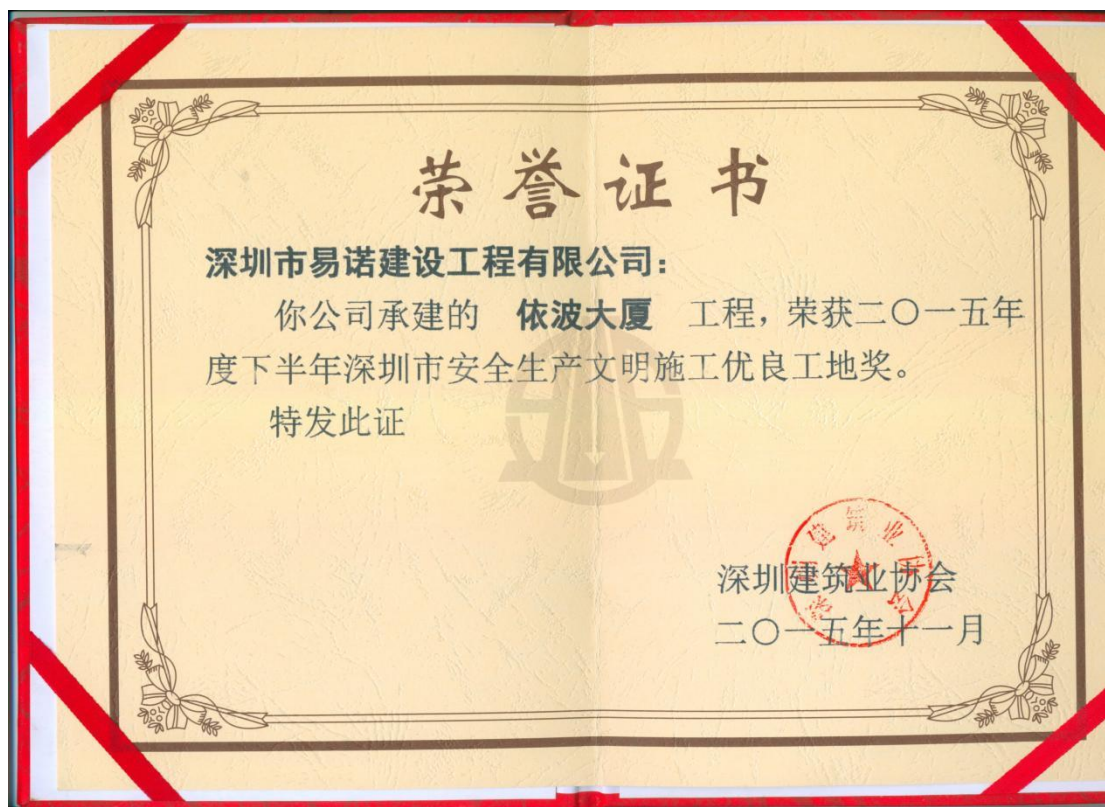
荣誉证书

深圳市易诺建设工程有限公司：

被评为2023年度深圳市建筑施工企业房建二组
(房屋建筑施工总承包二级及以下) AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2024年2月



一、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩

近 3 年最具代表性 已完工的同类工程 业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：潭头西路（松安路-107 国道）非机动车道建设工程 合同金额：120.0809 万元 竣工验收日期：2022.07.06
	2	项目名称：海鹏阁等 16 个小区第二次供水设施提标改造工程 合同金额：3117.9766 万元 竣工验收日期：2024.06.14
	3	项目名称：龙凤路市政道路综合工程 合同金额：3387.01 万元 竣工验收日期：2020.9.25
	4	项目名称：横岗中学配套规划二路工程 合同金额：642.041366 万元 竣工验收日期：2019.09.18
	5	项目名称：笔架山别墅区环境提升工程 合同金额：419.31458 万元 竣工验收日期：2019.10.22
说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（含竣工验收时间）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1.1 潭头西路（松安路-107 国道）非机动车道建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932021072200800101Y

标段名称: 潭头西路（松安路-107国道）非机动车道建设工程-（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市易诺建设工程有限公司

中标价: 120.080888万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 苏兴代

本工程于 2021-07-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 郭大12

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 郭大12
日期: 2021-08-09

查验码: 2636886673354845

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称 : 潭头西路(松安路-107 国道)非机动车道建设工程

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人 : 深圳市易诺建设工程有限公司

2021 年 8 月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 潭头西路(松安路-107 国道)非机动车道建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 潭头西路(松安路-107 国道)非机动车道建设工程,项目总投资约 176.40 万元,其中建安费 153.77 万元,预算审定价 140.144521 万元,具体详见本工程施工图纸及预算书。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 潭头西路(松安路-107 国道)非机动车道建设工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程: 包括但不限于潭头西路(松安路-107 国道)非机动车道建设工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 8 月 5 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2021 年 10 月 4 日

合同工期总日历天数 60 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰贰拾万零捌佰零捌元捌角捌分

(小写): 120.080888 万元

其中,施工现场安全文明施工措施费(小写):3.191394 万元,暂列金额:(小写):/万元,专业工程暂估价(小写):/万元,材料设备暂估价(小写):/万元。

项目单价:详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 3.191394 万元,暂列金额/万元,专业工程暂估价/万元,材料设备暂估价/万元)外,其余部分下浮 14.65%。材料、设备价格根据 2021 年第 6 月《深圳市信息价格》,人工工日价格根据 2021 年第 6 月《深圳市信息价格》,园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第二季度执行,对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备,采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定,缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及其附件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 招标控制价;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。八、

承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年8月9日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道 承包人(公章): 深圳市易诺建设工程有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市南山区星海名城七期一

栋一单元 27 层 02 号

黄冠慧

0755-83116688

0755-83116688

中国建设银行股份有限公司深

圳宝安支行

4420 1538 9000 5255 0634

518052

竣工报告

潭头西路（松安路—107国道）非机动车道建设工程（小型工程）

工程竣工验收报告

工 程 名 称：潭头西路（松安路—107国道）非机动车道建设工程（小型工程）

验 收 日 期：2022 年 7 月 6 日

建 设 单 位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施 工 单 位（盖章）：深圳市易诺建设工程有限公司



潭头西路（松安路—107国道）非机动车道建设工程（小型工程）

（一）工程概况

工程名称	潭头西路（松安路—107国道）非机动车道建设工程（小型工程）	工程地点	松岗街道潭头西路
工程规模	本工程标段全长493.7米。路幅宽度：路幅宽度2.7米，工程内容有路缘石铺装，透水混凝土浇筑、沥青透水混凝土浇筑、路口人行道修复、划线等工作内容。	合同造价（万元）	120.080888
工程类型	市政工程	合同工期	60天
开工日期	2021年9月7日	完工日期	2021年11月8日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市易诺建设工程有限公司		D244109155
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172

（二）主要工程量清单

该项目主要为：

- 1、新做透水混凝土路面。
- 2、新做沥青透水混凝土路面。
- 3、路口人行道修复。
- 4、新做路面标线。
- 5、新做路缘石铺装。

（以下空白）

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	杨海	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	杨海
成 员	黄旭培	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	黄旭培
成 员	林浩	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	林浩
成 员	曹勋	松岗街道城建办	工程师	曹勋
成 员	陈志城	松岗街道城建办	工程师	陈志城
成 员	张可	深圳市昊源建设监理有限公司	现场监理	张可
成 员	姜惠金	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	姜惠金
成 员	洪梓翔	湖南城市学院设计院有限公司	设计负责人	洪梓翔
成 员	苏兴代	深圳市易诺建设工程有限公司	项目经理	苏兴代
成 员				
成 员				
成 员				

（四）工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按设计图纸和施工规范要求完成了合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名： 

验收日期： 2022 年 7 月 6 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

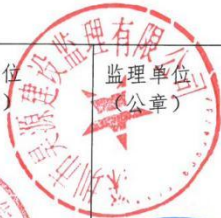
项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：



1.2 海鹏阁等 16 个小区第二次供水设施提标改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220063001001

标段名称: 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司//深圳市易诺建设工程有限公司

中标价: 3117.976557万元

中标工期：280天

项目经理(总监): 李宁

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-24

验证码: 3162386985855336

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海鹏阁等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海鹏阁等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括海月华庭五期、四海公寓、海景广场、花园城五期、新一代国际公寓、龟山花园、伍兹公寓、后海理想雅园、宝能太古城南北、海鹏阁、海洋星苑、缤纷年华家园、向南海德、星海名城二期、彩虹居、方卉园 16 个小区二次供水设施提标改造。项目总投资约为 4669 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙裙, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 10 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 16 日;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟壹佰壹拾柒万玖仟柒佰陆拾伍元伍角柒分(¥31179765.57元);
其中不含税价: ¥28107628.37元, 增值税税金为: ¥3072137.20元。合同中标下浮率:
6.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写)壹仟伍
佰叁拾贰万肆仟贰佰叁拾元玖角陆分(¥15324230.96元)(13%税点), 其中不含税价:
¥13561266.34元, 增值税税金为: ¥1762964.62元。其中工程部分: 人民币(大写)壹
仟伍佰捌拾伍万伍仟伍佰叁拾肆元陆角壹分(¥15855534.61元)(9%税点)。其中不含
税价: ¥14546362.03元, 增值税税金为: ¥1309172.58元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾捌万柒仟肆佰伍拾贰元玖角柒分(¥487452.97元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾捌万伍仟柒佰贰拾捌元柒角壹分 (¥1585728.71 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准;

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准;

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法人或授权委托人签字 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章) 汕头市建安实业(集团)
有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914405001927206939

地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号建安
大院综合楼七楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 黄少华

委托代理人: _____

电话: 0755-26510439

传真: 0755-26746246

电子信箱: stjasy@stja.cn

开户银行：_____ 开户银行：浦发银行深圳高新支行
账号：_____ 账号：79250155100000018

承包人：（公章）深圳市易诺建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：9144030078525224XJ

地址：深圳市南山区南头街道星海名城
社区前海路3101号-90 星海名城七期七
期 2702

邮政编码：518052

法定代表人：黄冠慧

委托代理人：林悦虹

电话：0755-83116688

传真：0755-83116688

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4420 1012 0000 5252 7683

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2024年6月14日

建设单位 (盖章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	3117.976557万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2023年2月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023042
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	甲测资字44100705
施工单位	汕头市建安实业(集团)有限公司		D244058992
	深圳市易诺建设工程有限公司		D244109155
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E244000622
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/1

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	孙祎祺、朱敏、康巨人、黎奇、翟江波、赵广宇、李宁、刘传怡、霍海锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	黎奇、刘传怡
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	朱敏	赵广宇、李宁
土建及装饰装修工程	彭洁	翟江波、霍海锋

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格
土建及装饰装修 工 程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年6月14日。

验收日期：2024年6月14日		
建设单位	设计单位	施工单位
项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]
设计单位	勘察单位	监理单位
项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]

1.3 龙凤路市政道路综合工程

中标通知书

中标通知书

深圳市易诺建设工程有限公司：

你方于 2020 年 04 月 10 日所递交的龙凤路市政道路综合工程(项目名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：叁仟叁佰捌拾柒万零壹佰元整(¥3387.01 万元)。

工程工期：140 天

工程质量：竣工验收质量评定为合格。

项目经理：周仲洋

请你方在接到本通知书后做好施工合同的签署准备工作，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：延安市安塞区城市建设投资开发有限公司(盖单位章)

招标代理：陕西正大招标有限公司(盖单位章)

2020 年 04 月 16 日

施工合同

龙凤路市政道路综合工程
--建设工程施工合同

工程名称： 龙凤路市政道路综合工程

发包单位： 延安市安塞区城市建设投资开发有限公司

承包单位： 深圳市易诺建设工程有限公司

监理单位： 陕西中兴国防工业工程咨询有限公司

勘察设计单位： 中铁西安勘察设计研究研究有限责任公司

日 期： 2020 年 04 月 21 日

道路建设工程施工合同

发包方（甲方）：延安市安塞区城市建设投资开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市易诺建设工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就本建设工程的具体事项协商一致，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1、工程名称：龙凤路市政道路综合工程

2、工程地点：安塞区

二、工程承包范围

市政综合工程施工，包含：城市道路、给排水、道路照明、绿化等建设工程，合同金额3387.01万元。

三、承包方式

1、工程承包方式：包工包料，辅材均含在合同综合单价内。乙方包市政材料采购制作、安装、运输、装卸、包材料、包辅材、包氟碳漆、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等一切

工作。

2、本工程以固定合同综合单价包干。该单价不受人工工资的波动、物料市场价格的波动而调整，也不需对任何法令、法规、规定或规章的更改或增加而导致的价格升降而作出任何调整。

3、乙方不得将工程转包、分包给其它施工单位施工。

四、合同单价及总价

暂定总价款：¥ **3387.01** 万元（大写：**叁仟叁佰捌拾柒万零壹**

佰元整），合同综合包干单价详见附件一。结算时按实际数量按实结算，单价按附件一保持不变。

1、在合同履行中，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同以下附件系本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力：

甲方（公章）：



法定代表人：



委托代理人：

乙方（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

签约时间：2020年 4 月 21 日

竣工报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

工程名称 龙凤路市政道路综合工程

建设单位（章） 延安市安塞区城市建设投资开发有限公司

施工企业（章） 深圳市易诺建设工程有限公司



陕西省建设工程质量安全隐患监督总站印制

竣工验收备案表

建设单位名称	延安市安塞区城市建设投资开发有限公司		
备案日期	2020 年 09 月 27 日		
工程名称	龙凤路市政道路综合工程		
工程地点	安塞区		
建筑面积	/		
结构类型	其他		
工程用途	市政工程其他（综合）		
开工日期	2020 年 04 月 30 日		
竣工验收日期	2020 年 09 月 25 日		
施工许可证号	6106032101150006-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中铁西安勘察设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	陕西省交通规划设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市易诺建设工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	延安市安塞区建筑工程质量安全监督站		

竣工验收意见

勘察 单位	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合要求 验收合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: left;"> <p>单位（项目）负责人：文建军</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>（公章） 2020年9月25日</p> </div> </div>
设计 单位	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合图纸设计及相关规范要求 验收合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: left;"> <p>单位（项目）负责人：张耀文</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>（公章） 2020年9月25日</p> </div> </div>
施工 单位	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合图纸设计及工程质量验收规范要求。 自检验收合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: left;"> <p>单位（项目）负责人：周仲洋</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>（公章） 2020年9月25日</p> </div> </div>
监 理 单 位	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合图纸设计及相关工程质量验收规范要求。 验收合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: left;"> <p>总监理工程师：王杰华</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>（公章） 2020年9月25日</p> </div> </div>
建 设 单 位	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意各参建单位意见 验收合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: left;"> <p>单位（项目）负责人：翟学宝</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>（公章） 2020年9月25日</p> </div> </div>

工程竣工验收备案文件目录	<p>1、工程竣工验收报告；</p> <p>2、工程施工许可证；</p> <p>3、施工图设计文件审查意见；</p> <p>4、单位工程质量综合验收文件；</p> <p>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</p> <p>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>7、施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>9、法规、规章规定必须提供的其它文件。</p>		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年 9 月 27 日收讫，文件齐全。</p> <div data-bbox="592 1160 863 1279" style="text-align: center;">  </div> <div data-bbox="911 1339 1129 1547" style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>2020年9月27日</p> </div>		
备案机关负责人	刘提	备案经手人	张波

备案机关处理意见:

同意备案



2020年9月27日

1.4 横岗中学配套规划二路工程

中标通知书

防伪码: 4390852052642239

中 标 通 知 书

编号: 20160801006C

工程编号: 440307201648601

工程名称: 横岗中学配套规划二路工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-07-05

中标单位: 深圳市易诺建设工程有限公司

中 标 价: 642.041366万元 (大写: 陆佰肆拾贰万零肆佰壹拾叁元陆角陆分)

中标工期: 150日历天

项目经理(总监): 宋司马

资格证书号: GD011616

本工程于 2016年07月05日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
龙岗分中心 招标大厅(1) 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 中标人应当按照合同约定履行义务, 完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目, 也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为: _____

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

(签字或盖章): _____

打印日期: 2016年08月01日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

施工合同

工程编号: 440307201648601

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 横岗中学配套规划二路工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市易诺建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗中学配套规划二路工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区横岗街道怡锦社区,为新建道路工程,道路西起规划美平路,东至现状康乐路,道路全长 340.53 米,红线宽度 12 米,双向 2 车道,设计为沥青混凝土路面。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

工程承包范围: 市政公用工程施工总承包;城市道路、路基、路面、给(供)水管道、排(污)水管道、燃气工程、交通工程、岩土工程、电气工程、10KV 电力设施迁移工程、水土保持工程。按发包人提供的施工图及工程量清单的全部内容。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 453 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 340.53m 宽: 12m	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 407 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 351 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 326 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程: 交通工程、岩土工程、电气工程、10KV 电力设施迁移工程、水土保持工程。	

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2016 年 11 月 1 日
 竣工日期: 计划竣工日期 2017 年 4 月 1 日
 合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：陆佰肆拾贰万零肆佰壹拾叁元陆角陆分

(小写)：642.041366 万元(其中,施工现场安全文明施工费为 96306.00 元)

项目单价：■详见承包人的投标报价书(招标工程)

□详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

■协议书;

■中标通知书(适用招标投标工程);

■投标文件(适用招标投标工程);

□经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);

■专用条款和补充条款;

■通用条款;

■标准、规范及有关技术文件;

■图纸;

■工程量清单;

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

■工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016年9月18日

订立地点: 横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 龙岗区建设局
备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人: 李坚

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 横中路市政工程

验收日期: 2019年9月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	横中路市政工程	工程地点	横岗街道怡锦社区
工程规模	3532.32m ²	工程造价 (万元)	642.041366
结构类型	市政道路	工程用途	
施工 许可证号	440307201648601	开工日期	2017年12月6日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司	资 质 证 号	B131023545
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A144015805
施工单位	深圳市易诺建设工程有限公司		D244109155
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	应羽祥
副 组 长	杨贵香、郭青山
组 员	何艳平、邹影红、宋司马

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	邹影红	李锋、刘传怡、黄荣伟
桥 梁 工 程		
给排水工程	郭青山	何石生、宋司马、黄忠志
围 墙 工 程	邹影红	李锋、刘传怡、黄荣伟
隧 道 工 程		
交通设施工程	邹影红	李锋、刘传怡、黄荣伟
污水处理工程		
燃气保护工程	郭青山	何石生、宋司马、黄忠志
供电及照明工程	郭青山	何石生、宋司马、黄忠志
绿化工程	郭青山	何石生、宋司马、黄忠志

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
围墙工程	合格	合格	合格	合格
燃气保护工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名



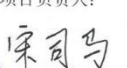

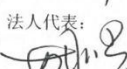




[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及相关质量验收规范要求,竣工验收合格。

验收日期: 2019年9月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

1.5 笔架山别墅区环境提升工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201802220001001

标段名称: 笔架山别墅区环境提升工程

建设单位: 深圳市光明新区光明办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市易诺建设工程有限公司

中标价: 419.314587万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 周仲洋



本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

黄俊才印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-04



查验码: 7516768973966561

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同

工程编号: 440387201802220001001

合同编号: 深光光建施 18-080 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 笔架山别墅区环境提升工程

工程地点: 深圳市光明新区光明办事处光明社区

发包人: 深圳市光明新区光明办事处

承包人: 深圳市易诺建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区光明办事处

承包人（全称）：深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：笔架山别墅区环境提升工程

工程地点：深圳市光明新区光明办事处光明社区

核准（备案）证编号：深光光处城会纪〔2018〕10 号，深光光处城会纪〔2018〕20 号

工程规模及特征：本工程为笔架山别墅区环境提升工程，位于光明办事处辖区内。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：道路工程及绿化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

本工程内容包括: 道路工程及绿化工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 25 日 (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2018 年 12 月 23 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰壹拾玖万叁仟壹佰肆拾伍元捌角柒分 (¥ 4193145.87 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾伍万捌仟肆佰捌拾陆元零伍分（¥ 158486.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟柒佰贰拾玖元（¥ 144729.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万伍仟零柒拾叁元柒角陆分（¥ 345073.76 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年9月27日；

订立地点：深圳市光明新区光明办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执陆份

(本页无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

公司全称: 深圳市易诺建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳新城支行
银行账号: 4420 1012 0000 5252 7683
纳税人识别号: 9144030078525224X1
注册地址: 深圳市南山区前海路与深南大道交汇
开户银行: 前海名城七期一栋一单元27层02号房
联系电话: 0755-83116688

竣工报告

市政基础设施工程	
工程竣工验收报告	
市政备-1	
工程名称：笔架山别墅区环境提升工程	
验收日期：2019年10月22日	
建设单位：(章) 深圳市光明区光明街道办事处	

一、工程概况

工程名称	笔架山别墅区环境提升工程	工程地点	深圳市光明区光明街道办事处光明社区
工程规模	小	工程造价 (元)	4193145.87元
结构类型	/	工程用途	环境提升
施工许可证证 号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
施工单位	深圳市易诺建设工程有限公司		D244109155
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		E145000582
施工图审查单 位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄立成
副组长	
组员	周仲洋、鲁映、李廷辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	齐 全	良 好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>
---	-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

二、拟派项目经理业绩情况

附表 3:

拟派项目经理业绩

近 3 年最具代表性 已完工的同类工程 业绩 (上限 2 项)	1	项目名称: / 合同金额: / 竣工验收日期: /
	2	项目名称: / 合同金额: / 竣工验收日期: /
<p>说明:</p> <p>提供项目经理近 3 年(从招标公告发布之日起倒推,以竣工验收报告日期为准)以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过 2 项,若所提供业绩超过 2 项,统计时只计取前 2 项业绩)</p> <p>注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。</p>		

注:按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

三、项目管理人员配备情况（不评审）

附表 4:

项目管理人员配备情况

职务	姓名	职称	注册资格	工作年限	学历	专业技术工作经历与类似 工程项目经验
项目经理	杨志炜	无	一级建造师注册证书	2 年	专科	/
技术负责人	叶文字	工程师	职称证	24 年	本科	/
质量负责人	黄飞雁	工程师	职称证	3 年	本科	/
安全负责人	刘传怡	工程师	C 证	9 年	专科	/
安全员	廖庆彬	无	C 证	2 年	专科	/
劳资专管员	颜丽珊	无	岗位证	3 年	专科	/
造价工程师	蔡明春	造价师	一级造价工程师注册证书	5 年	本科	/
机电工程师	蔡煦青	工程师	职称证	19 年	专科	/
市政工程师	陈政仲	工程师	职称证	3 年	专科	/
施工员	吴开发	无	岗位证	3 年	专科	/
质量员	黄忠志	无	岗位证	8 年	专科	/
资料员	林悦虹	无	岗位证	3 年	专科	/
材料员	林晓龙	无	岗位证	3 年	专科	/

注：按《资信标要求一览汇总表》要求进行编制，并提供相关证明材料。

1. 项目经理--杨志炜



使用有效期: 2025年04月03日
2025年09月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨志炜

性 别: 男

出生日期: 1993年01月27日

注册编号: 粤1442022202309358

聘用企业: 深圳市易诺建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨志炜

签名日期: 2025年4月3日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年07月12日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0907526

姓名:杨志炜

性别:男

出生年月:1993年01月27日

企业名称:深圳市易诺建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月05日

有效期:2024年07月30日至2026年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨志炜 性别 男，一九九三年一月廿七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

杨志炜

证书编号：123971201506000764

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨志炜

性别 男 民族 侗

出生 1993 年 1 月 27 日

住址 湖南省新晃侗族自治县鱼市镇晏家村老师组



公民身份号码 431227199301270059



中华人民共和国居民身份证

签发机关 新晃侗族自治县公安局

有效期限 2020.03.23-2040.03.23

2. 技术负责人--叶文字



姓名 叶文宇

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 11 月 2 日

住址 广东省深圳市宝安区翻身
路163号理想居1栋2座
29F

公民身份号码 441521196711020876



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.17-长期

姓名: 叶文字	社保电脑号: 623254546	身份证号码: 441521196711020876	页码: 1
参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司	单位编号: 165147		计算单位: 元

8000	16.0	8000	64.0
8000	16.0	8000	64.0
8000	16.0	8000	64.0
8000	16.0	8000	64.0
8000	16.0	8000	64.0
8000	16.0	8000	64.0
8000	16.0	8000	64.0
8000	16.0	8000	64.0
188.8		832.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f261c7c6h) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
165147	深圳市易诺建设工程有限公司



3. 质量负责人--黄飞雁

	姓 名: 黄飞雁 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 441521198302160033 ID No.
	职业工种: 市政质量员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401000777 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241000777 Registration No.	签发日期: 2024年1月31日 Issued Date

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄飞雁	性别 男, 一九八三年 二 月 十六 日生, 于二〇〇三年	
九月至二〇〇八年 十一月在本校	建筑学	专业
五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 	校(院)长: 	
证书编号: 118451200805000102	二〇〇八年 十 一 月 十 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010438

姓 名: 黄飞雁

性 别: 男

身份证号: 441521198302160033



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日

姓名 黄飞雁
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 2 月 16 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号



公民身份号码 441521198302160033



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.11.03-2041.11.03

姓名: 黄飞雁	社保电脑号: 625086518	身份证号码: 441521198302160033	页码: 1
参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司		单位编号: 165147	计算单位: 元

2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2520	20.04	2520	20.04
38.08		52.32	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70f26164585) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月26日

4. 安全负责人--刘传怡

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2016)0006451	
姓 名:	刘传怡
性 别:	男
出 生 年 月:	1965年10月12日
企 业 名 称:	深圳市易诺建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2016年06月17日
有 效 期:	2016年06月17日 至 2025年06月16日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2022年03月03日



粤中职证字第 0200102075289 号

刘传怡 于二〇〇一年

十二月，经梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关 梅州市人事局

二〇〇一年一月三十一日

毕业证书

学生 刘传怡 一九六五年十月生，

一九八八年九月至一九九〇年七月在

本校 工程力学系 建筑结构工程力学 专业

两年制(脱产)职工大专班修业期满，学完

教学计划规定的全部课程，考试成绩及

格，准予毕业。



(1990)华工大成字第 22107 号

一九九〇年七月 日

姓名 刘传怡

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 10 月 12 日

住址 广东省深圳市宝安区宝城
龙井一路79号11栋404

公民身份号码 440321196510120035



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2006.04.07-2026.04.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘传怡
参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司

社保电脑号：1612449
单位编号：165147

身份证号码：440321196510120035
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	165147	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	04	165147	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	05	165147	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	06	165147	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	07	165147	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0
2024	08	165147	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0
2024	09	165147	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0
2024	10	165147	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0
2024	11	165147	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0
2024	12	165147	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0
2025	01	165147	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0
2025	02	165147	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0
2025	03	165147	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0
合计				21000.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f26624b56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165147
单位名称
深圳市易诺建设工程有限公司



5. 安全员--廖庆彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0034128	
姓 名: 廖庆彬	
性 别: 男	
出 生 年 月: 2001年11月15日	
企 业 名 称: 深圳市易诺建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年09月11日	
有 效 期: 2024年08月29日 至 2026年09月10日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年08月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	165147	0.0										3523	7.05			
2024	08	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	09	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	10	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	11	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	12	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	01	165147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	02	165147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	03	165147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			5525.16	2874.88			788.65	262.91			262.91					56.4	

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月6日
证明专用章

6. 劳资专管员--颜丽珊

	姓 名: 颜丽珊 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 441521199505124125 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300809369 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230809369 Registration No.	签发日期: 2023年8月14日 Issued Date

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 颜丽珊 性别 女, 一九九五年 五 月 十二日生, 于二〇一四年		
九 月至二〇一七年 六 月在本校 会计 专业		
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广东创新科技职业学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 143631201706000587	二〇一七 年 六 月二十八日	

姓名 颜丽珊

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 5 月 12 日

住址 广东省深圳市宝安区宝城
37区19栋405



公民身份号码 441521199505124125



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.08.04-2027.08.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜丽珊 社保电脑号：646209199 身份证号码：441521199505124125 页码：1
 参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号：165147 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	165147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	165147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	165147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	165147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	165147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	165147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	165147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	165147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	165147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	165147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.00
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2612fe50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号165147

单位名称
深圳市易诺建设工程有限公司



7. 造价工程师--蔡明春

		<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>									
		<p>姓名: 蔡明春 身份证号码: 370102198003193310 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市矩地建设有限公司</p>									
<p>证书编号: 赣[造]11204400001261</p> <p>初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日</p>		<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2020 年 8 月 26 日</p>									
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td> 注册受理机关 公 章 2021 年 7 月 1 日</td></tr></table>				现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2021 年 7 月 1 日
现聘用单位:	现聘用单位:										
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日										
现聘用单位:	现聘用单位:										
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2021 年 7 月 1 日										

姓名 蔡明春
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 3 月 19 日
住址 江苏省淮安市淮安区苏嘴镇苏嘴村八组12号
公民身份号码 370102198003193310



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 淮安市公安局淮安分局
有效期限 2015.07.28-2035.07.28

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡明春 性别 男，一九八〇 年 三 月 十九 日生，于二〇〇七
年 三 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名： 校（院）长： 吴玉厚
批准文号：国家教委(89)教高三字001号
证书编号：101535200905001797 二〇〇九年 七 月 十五 日



姓名: 蔡明春	社保电脑号: 625966460	身份证号码: 370102198003193310	页码: 1
参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司		单位编号: 165147	计算单位: 元

3523	7.05	3523	28.18
3523	7.05	3523	28.18
3523	7.05	3523	28.18
3523	7.05	3523	28.18
3523	7.05	3523	28.18
3523	7.05	3523	28.18
3523	7.05	3523	28.18
3523	7.05	3523	28.18
3523	7.05	3523	28.18
3523	7.05	3523	28.18
6	73.34		309.96

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f265d0282) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。




6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
165147	深圳市易诺建设工程有限公司



8. 机电工程师--蔡煦青

专业技术资格证	
 扬州市人事局	
	经 扬州市建筑工程中级专业 技术资格评审委员会 通过。 蔡煦青已具备 工程师 资格。
姓 名 蔡煦青	 发证机关：扬州市专业技术人员 职称工作领导小组办公室 批准时间：二〇〇六年十一月二十八日
性 别 男	
出生年月 1974.11	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	
批准文号 扬人职(中)[2006]26号	
编 号 GJJZ2062674032	



姓名: 蔡熙青	社保电脑号: 610966907	身份证号码: 321023197411184812	页码: 1
参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司	单位编号: 165147		计算单位: 元

4.72		18.88
4.72	2360	18.88
4.72	2360	18.88
4.72	2360	18.88
4.72	2360	18.88
4.72	2360	18.88
04	2520	20.40
36.00		246.72

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70f263c6c68) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
165147

单位名称
深圳市易诺建设工程有限公司



9. 市政工程师--陈政仲

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22023010606	
姓名: 陈政仲	
性别: 男	
身份证号: 44152119890924273X	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 市政公用工程	
取得资格时间: 2022年12月	
评审机构: 工程系列防城港市中级评委会	
批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2023年01月31日	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0005838

姓 名:陈政仲

性 别:男

出 生 年 月:1989年09月24日

企 业 名 称:深圳市易诺建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年06月14日

有 效 期:2022年08月15日 至 2025年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈政仲 性别 男，一九八九年 九 月二十四日生，于 二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院 校（院）长：李益

证书编号：141271201306000121 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈政仲

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 24 日

住址 广东省深圳市南山区南山
大道3888号110室

公民身份号码 44152119890924273X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.12.18-2040.12.18

姓名: 陈政仲	社保电脑号: 638230890	身份证号码: 44152119890924273X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司	单位编号: 165147		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f265d4957) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
165147	深圳市易诺建设工程有限公司



10. 施工员--吴开发



同志于 2020 年
09月01 日至 2020年10月08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 暖通施工员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴开发

身份证号 440524196812176333

证书编号 2001010069859



发证单位 2020年10月13日

有效期至: 2023年12月31日

姓 名 吴开发

性 别 男 民 族 汉

出 生 1968 年 12 月 17 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇牛路东下五巷6号02房

公民身份号码 440524196812176333





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.02.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴开发
参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司

社保电脑号：614073056
单位编号：165147

身份证号码：440524196812176333
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	165147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	165147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	165147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.00
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f265f46a1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市易诺建设工程有限公司



11. 质量员—黄忠志



姓名: 黄忠志	社保电脑号: 638230986	身份证号码: 441521197211084114	页码: 1
参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司	单位编号: 165147		计算单位: 元

2300	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2520	04	2520	20.88
36.0			246.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70f265e689f) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
165147	深圳市易诺建设工程有限公司



12. 资料员—林悦虹

	姓 名: 林悦虹 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440582200002156966 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300809367 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230809367 Registration No.	签发日期: 2023年8月17日 Issued Date

姓名 林悦虹	
性别 女 民族 汉	
出生 2000 年 2 月 15 日	
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇玉一涂益街二横巷5号102户	
公民身份号码 440582200002156966	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2016.07.01-2026.07.01	

成人高等教育

毕业证书



学生 林悦虹 性别女，二〇〇〇年二月十五日生，于二〇二二年

三月至二〇二四年七月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长： 蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：141365202406006374

二〇二四年七月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林悦虹
参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司

社保电脑号：649336014
单位编号：165147

身份证号码：440582200002156966
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	165147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	165147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	165147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	165147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f26636729 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：



单位编号165147

单位名称
深圳市易诺建设工程有限公司



13. 材料员—林晓龙

	姓 名: 林晓龙 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440582199106156973 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
证书编号: 0915879202300809366 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230809366 Registration No.	签发日期: 2023年8月13日 Issued Date

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2015.06.19 — 2025.06.19	
姓 名 林晓龙 性 别 男 民 族 汉 出 生 1991 年 06 月 15 日 住 址 广东省汕头市潮阳区关埠镇玉 一沟古外园八横巷14号 公民身份号码 440582199106156973	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓龙
 参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司

社保电脑号：632857529
 单位编号：165147

身份证号码：440582199106156973
 页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	165147	0.0										2360	1.72			
2025	01	165147	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	1.72	2360	18.88	1.72
2025	02	165147	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	1.72	2360	18.88	1.72
2025	03	165147	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2536	5.04	2520	20.20	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		19.24		37.92	14.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2663895b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 165147
 单位名称
 深圳市易诺建设工程有限公司



四、履约评价（不评审）

附表 5:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区人力资源局红花园 89 号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复（施工）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025. 03. 05
2	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	中等	2023. 05. 15
3	南山区百校焕新工程 IV 标段四期施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	合格	2025. 03. 05
4	物业消防维修改造项目	深圳市市场监督管理局	深圳市宝安区	优	2024. 08. 27
5	昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项 GD-SZ-2024-018-新建目(荔枝公园停车场站)	中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司	深圳市福田区	优	2024. 11. 04

注：提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

4.1 南山区人力资源局红花园 89 号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复（施工）

南山区建筑工务署 2022 年第一季度合同履约评价情况

网页链接：http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_10008302.html



附件 3

2022 年第一季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）（简化招标）施工合同	深圳市华杰建设集团有限公司	91.6	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	91.3	优秀
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	90.8	优秀
4	南山区人力资源局红花园 89 号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复（施工）施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	85.0	良好
5	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.2	良好
6	南山区档案服务大厦智能化工程施工合同	深圳市金证科技股份有限公司/北京蓝海华业工程技术有限公司	80.5	良好
7	南山区档案服务大厦 1 楼、2 楼北区、3 楼南区装修及大楼近零碳排放相关工程	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	70.0	中等
8	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移施工合同	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	68.0	合格
9	南山区档案服务大厦室内装饰工程	深圳市中航科建建设集团有限公司	67.9	合格

南山区建筑工务署 2022 年第二季度合同履约评价情况

网页公示链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_10112493.html

附件3

2022年第二季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	94.5	优秀
2	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）（简化招标）施工合同	深圳市华杰建设集团有限公司	85.1	良好
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	84.4	良好
4	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.6	良好
5	南山区人力资源局红花园89号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复（施工）施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	77.7	中等

南山区建筑工务署关于 2024 年第三季度合同履约评价情况

网页链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

60	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.63	良好	施工类合同
61	南山区人力资源局红花园89号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复（施工）施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	后期阶段	80.60	良好	施工类合同
62	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.10	中等	施工类合同
63	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	78.10	中等	施工类合同
64	赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	77.70	中等	施工类合同
65	南山区百校焕新工程IV标段二期（施工）合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	76.40	中等	施工类合同
66	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）（简化招标）施工合同	深圳市华杰建设集团有限公司	后期阶段	75.50	中等	施工类合同
67	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	后期阶段	75.50	中等	施工类合同
68	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	75.20	中等	施工类合同
69	西丽小学等11所学校体育馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	74.70	中等	施工类合同
70	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	74.46	中等	施工类合同
71	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	建设阶段	73.20	中等	施工类合同

4.2 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html

附件4:2023年第二季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940) 施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.7	良好
2	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	81.5	良好
3	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.3	良好
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (二标段) 施工合同	中铁南方投资集团有限公司	79.3	中等
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段) 施工合同	中核华泰建设有限公司	78.2	中等
6	高新区交通改造工程—科百路 (西段) 工程施工合同	深圳市市政工程总公司	78.2	中等
7	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	77.8	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	73.5	中等

南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10791846.html

附件4:2023年第二季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	凌菊路市政工程（K0+148-K0+940）施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.7	良好
2	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	81.5	良好
3	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.3	良好
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	79.3	中等
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	78.2	中等
6	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	78.2	中等
7	南山区蛇口人民医院发热门诊门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	77.8	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	73.5	中等

南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11029295.html

附件4:2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	85.3	良好
2	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	83.9	良好
4	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.8	良好
5	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.5	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	78.9	中等
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	78.0	中等
9	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	77.1	中等
10	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	75.7	中等
11	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	72.6	中等
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	72.3	中等
13	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	71.4	中等
14	太子湾学校南侧边坡项目施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	69.4	合格

南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

附件4：2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港海大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港海大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格

南山区建筑工务署关于 2024 年第一季度合同履约评价情况

网页链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12051945.html

53	西丽小学等11所学校体育场提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	75.00	中等	施工类合同
54	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	74.80	中等	施工类合同
55	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	建设阶段	74.73	中等	施工类合同
56	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	建设阶段	73.10	中等	施工类合同
57	蛇口文体公园提升改造项目施工合同	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	建设阶段	72.81	中等	施工类合同
58	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	建设阶段	70.80	中等	施工类合同
59	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	建设阶段	70.71	中等	施工类合同
60	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	建设阶段	70.60	中等	施工类合同
61	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	67.20	合格	施工类合同
62	南山区蛇口文体公园装修项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	建设阶段	80.87	良好	监理类合同
63	同乐片区三号路（监理）合同	深圳科宇工程顾问有限公司	建设阶段	79.70	中等	监理类合同
64	西丽小学等11所学校体育场国际标准化改造项目监理服务合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	76.40	中等	监理类合同
65	中山公园东侧规划支路监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设阶段	76.04	中等	监理类合同
66	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）监理服务合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	建设阶段	73.80	中等	监理类合同
67	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设阶段	73.54	中等	监理类合同

4.3 南山区百校焕新工程 IV 标段四期施工总承包

南山区建筑工务署关于 2024 年第三季度合同履约评价情况

网页链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

74	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	71.20	中等	施工类合同
75	南山区粤海街道文体中心改造项目施工合同	深圳市博大建设集团有限公司	建设阶段	70.20	中等	施工类合同
76	建瓯路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	建设阶段	62.90	合格	施工类合同
77	南山区百校焕新工程IV标段四期施工总承包	深圳市易诺建设工程有限公司	建设阶段	61.50	合格	施工类合同
78	蛇口培训中心改造施工总承包合同	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	建设阶段	26.20	不合格	施工类合同
79	南山区人力资源局红花园89号（现仲麟院大楼）加固及恢复工程监理	深圳市半岛建设监理有限公司	后期阶段	87.20	良好	监理类合同
80	南山区第二实验学校改造工程监理服务合同	广东中弘建设工程顾问有限公司	建设阶段	85.40	良好	监理类合同
81	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包（EPC）类合同
82	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设阶段	81.56	良好	监理类合同
83	南山农检楼P2实验室及配套用房改造监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	后期阶段	81.00	良好	监理类合同
84	南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
85	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）（监理）（简化招标）	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
86	南山区粤海街道文体中心改造项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	建设阶段	79.10	中等	监理类合同
87	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	78.80	中等	监理类合同

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

4.4 物业消防维修改造项目

履约评价反馈表

建设单位：市场监管局行政处

联系人及电话：张工 0755-83070272

项目名称		物业消防维修改造项目		项目编号	(2022) 291 号	
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司		项目负责人及联系方式		
中标金额		193755.11		合同履行时间	2022	
履约 评价 情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明					
建设单位意见 (公章)		法人或主要负责人 (签字并加盖单位公章) 日期: 2024.08.21 				

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4.5 昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目 GD-SZ-2024-018-新建目(荔枝公园停车场站)

履约评价反馈表

建设单位：

项目名称		昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目（荔枝公园停车场站）		项目编号	GD-SZ-2024-018-新建
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司		项目负责人	万胜
中标金额		257.144714 万元		合同履约时间	2024.11.04
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：优 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		符合设计相关质量验收规范要求。			
建设单位意见 (公章)		<div>昆仑网电科技(广东)有限公司 法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）： 日期： 年 月 日</div>			

说明：
1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。