

工程编号： 2408-440305-04-01-762352001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治工程-南光路项目施工

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳创茂建设工程有限公司

日期： 2025 年 04 月 07 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况 (不评审)	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（含竣工验收时间）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目管理人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。
4	履约评价（不评	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履

	审)	约评价出具时间为准)，本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深 府规〔2024〕8 号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

一、投标人基本情况

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳创茂建设工程有限公司	注册资本	20000 万元	成立日期	2019 年 07 月 11 日
企业法人代表	许洪坤	企业技术人员数量（人）		168	
企业曾用名 （如有）	无			<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业/ <input type="checkbox"/> 国有企业/ <input type="checkbox"/> 其他	
经营许可范围	房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；太阳能热利用产品销售；太阳能热利用装备销售；太阳能热发电产品销售；太阳能热发电装备销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级，建筑工程施工总承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，地基基础工程专业承包二级，电子与智能化工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包三级，消防设施工程专业承包二级，古建筑工程工程专业承包三级，施工劳务不分等级				
联系人	陈工	联系电话	13760788375	邮箱	3133547988@com

投标人认为有必要让委托人了解的内容	
-------------------	--

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

1. 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	深圳创茂建设工程有限公司	成 立 日 期	2019年07月11日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6	
法定代表人	许洪坤			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
			登 记 机 关	
			2024 年 10 月 17 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5FPELE2L	法定代表人: 许洪坤
注册资本: 20000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144135790	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 住房和城乡建设部
	2024 年 3 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00077793	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244306345

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L

法定代表人: 许洪坤

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344367910

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L

法定代表人: 许洪坤

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

有效期至: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34408186

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L

法定代表人: 许洪坤

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

有效期: 至 2029年05月28日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年05月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

市场监督管理局公示情况截图

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳创茂建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FPELE2L
注册号：	440300207521371
商事主体名称：	深圳创茂建设工程有限公司
住所：	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6
法定代表人：	许洪坤
认缴注册资本（万元）：	20000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2019-07-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-10-17
年报情况：	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳创茂建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；太阳能热利用产品销售；太阳能热利用装备销售；太阳能热发电产品销售；太阳能热发电装备销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、投标人业绩情况

附表 2:

企业业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程 合同金额: 2937.029991 万元 竣工验收日期: 2025 年 1 月 22 日
	2	项目名称: 侨香三道(安托山四路-侨香路段) 交通综合整治工程 合同金额: 1464.926687 万元 竣工验收日期: 2025 年 1 月 22 日
	3	项目名称: 安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程 合同金额: 1002.367710 万元 竣工验收日期: 2025 年 1 月 22 日
	4	项目名称: 深圳福田新沙项目道路建设工程(金地一路、沙尾路) 合同金额: 3132.753953 万元 竣工验收日期: 在建
	5	项目名称: 合同金额: 万元 竣工验收日期:
说明: 提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推,以竣工验收报告日期为准)投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩) 注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明(含竣工验收时间)等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。		

注:按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2107-440304-04-01-97821901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2023年03月29日



证书序列号: 2023-0390

建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司, 深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程		
建设地址	安托山六路(侨香路-北环辅道段)		
建设规模	33503.82 (平方米)		
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司, 上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		
合同开工日期	2022-12-30	合同竣工日期	2023-08-30
备注	<p>项目经理: 李福如, 袁卫军 注册证书号: 粤1442017201742492, 沪1442017201742492</p> <p>项目总监: 黄达林 注册证书号: 442017201742492, 沪1442017201742492</p> <p>范围: 道路工程906.15米宽40米; 道路改造工程906.15米宽40米; 路灯照明工程50座; 交通监控、收费综合系统工程; 绿化工程906.15米; 交通安全设施工程906.15米; 交通监控、智慧路灯工程、给排水工程、电气工程、景观工程及通信迁改工程等;</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2024-06-12项目经理由田万沛, 袁卫军(粤1442017201849921, 沪142141620102)变更为李福如, 袁卫军(粤1442017201742492, 沪1442014201620102)</p>		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

工程编号: 44030420210065002001

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综
合整治工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司 // 上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年 一 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：安托山六路（侨香路-北环辅道段）道路全长约 906.15 米，规划为城市次干路，由现状双向四车道拓宽为双向六车道，红线宽 40 米，设计时速 40 千米/小时。建设内容主要包括：道路工程、交通监控、智慧路灯工程、给排水工程、电气工程、景观工程及通信迁改工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 **243** 天。

招标工期总日历天数 **243** 天。

标准工期总日历天数 **243** 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元玖角壹分（¥29,370,299.91 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾贰万肆仟壹佰叁拾元伍角壹分（¥624,130.51 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾肆万元整（¥1,540,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 2月 3日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页为《安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心
股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河
传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海
建工集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：(5)

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨
香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东
新区中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程

建设单位(公章): 深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期: 2015年1月22日

发出日期: 2015年1月17日

市政基础设施工程






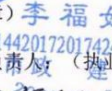


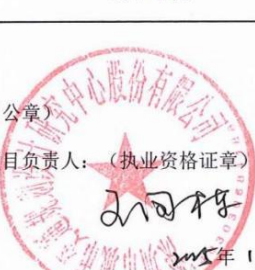


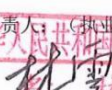
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

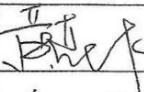
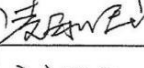
市政基础设施工程

工程名称	安托山六路（侨香路-北环辅道）交通综合整治工程	工程地点	安托山六路（侨香路-北环辅道段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约906.149m, 城市次干路, 红线宽40米, 双向6车道	工程造价（万元）	2937.029991
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2107-440304-04-01-97821901	竣工日期	2023年1月22日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-0390
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市筑筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年1月2日	市政竣·通-101	合格
	2023年1月1日	市政竣·通-102	合格
	2023年1月1日	市政竣·通-104	合格
法律法规规定的 其他验收文件	2023年1月1日	市政竣·通-105	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月22日	 (公章) 总监理工程师:  2025年1月22日	 (公章) 李福如 项目负责人:  2025年1月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月22日

安托山六路、安托山七路、侨香三道交通综合整治工程 竣工验收会议				
工程名称		安托山六路(侨香路一北环辅道段)交通综合整治工程 安托山七路(侨香路一北环辅道段)交通综合整治工程 侨香三道(安托山四路一侨香路段)交通综合整治工程		
会议地点		安托山市政路项目部		
会议时间		2025年1月22日		
序号	单位	姓名	职务	联系电话
1	福田区建设工程质量安全中心			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	深圳市福田区建筑工务署	吴森光		18664345953
9		张世丹		18124162628
10		潘德徽		18625291546
11		黄长梅		13410592432
12				
13				
14	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(代建)	傅花宇	项目负责人	13510991482
15		周昂	施工监理单位负责人	15502002122
16		郭卫朝	现场监理	18039265878
17	深圳地质建设工程公司	林雪涛	勘察	13662655886
18		李长云		1360049957
19				

20				
21	深圳市振强建设工程有限公司		总监	13751151716
22			专监(土木)	1378238581
23		刘振峰	专监	18688789144
24		周松	专监	18926589135
25		秦瑞彬	资料员	13302919898
26	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(设计)	刘子栋	设计负责人	13725516192
27		齐磊	设计照明	18923768211
28		张华	设计(结构)	1811876655
29		张华	设计(给排水)	13768027077
30	深圳创茂建设工程有限公司	李梅如	项目负责人	13530107163
31		秦晋	技术负责人	18636567887
32		刘子	现场负责人	15017832725
33		李彬	施工员	13266562995
34		陈少明	质量负责人	13533537102
35		黄家祥	资料员	13414488453
36	上海建工集团股份有限公司	黄友	现场负责人	18627839504
37		张晶	质量负责人	15200550897
38		小强	技术负责人	18833115505
39	深圳市瓴筑科技有限公司	罗科	项目负责人	13902469899
40		张伟	技术负责人	15692008593
41				
42				

2、侨香三道（安托山四路-侨香路段） 交通综合整治

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2108-440304-04-01-85329501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2023年03月29日



证书序列号: 2023-0388

建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司, 深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程		
建设地址	侨香三道（安托山四路-侨香路段）		
建设规模	18781.08 （平方米）		
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司, 上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		
合同开工日期	2022-12-30	合同竣工日期	2023-08-30
备注	项目经理: 李福如, 袁卫军 注册证书号: 粤1442017201742492, 沪1422014201620102 项目总监: 黄达林 注册证书号: 4403040137381 范围: 道路工程长502.56米宽40米; 道路改造工程长502.56米宽40米; 路 灯照明工程31座; 交通监控、收费综合系统工程; 绿化工程502.56 米; 交通安全设施工程502.56米; 交通工程、智慧路灯工程、景观 工程、交通疏解工程等;		
变更登记	◆◆◆ 2024-06-12项目理由田万沛, 袁卫军(粤 1442017201849921, 沪1422014201620102)变更为李福如, 袁卫军(粤 1442017201742492, 沪1422014201620102)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

施工合同

工程编号: 44030420210065002001

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综
合整治工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司 // 上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年一月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：侨香三道（安托山四路-侨香路段）道路全长约 502.56 米，规划为城市次干路。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、智慧路灯工程、景观工程、交通疏解工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程
三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 30 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 30 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 243 天。

标准工期总日历天数 243 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例 = $1 - \text{合同工期} / \text{标准工期}$)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰陆拾肆万玖仟贰佰陆拾陆元捌角柒分
(¥14,649,266.87 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾壹万贰仟叁佰陆拾玖元贰角柒分 (¥312,369.27 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒拾伍万元整 (¥750,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 2月 3日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页为《侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程

建设单位(公章): 深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期: 2015年1月12日

发出日期: 2015年1月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程		工程地点	侨香三道（安托山四路-侨香路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约577.932米，规划为城市支路，红线宽40米，双向6车道		工程造价（万元）	1464.926687
结构类型	/		开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2108-440304-04-01-85329501		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督登记号	2023-0388
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心	
其他主要参建单位	深圳市瓴筑科技有限公司	其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年1月1日	市政竣·通-101	合格	
	2023年1月1日	市政竣·通-102	合格	
	2023年1月1日	市政竣·通-104	合格	
法律法规规定的 其他验收文件	2023年1月1日	市政竣·通-105	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	     		
参加验收单位意见	建设单位 深圳市创茂建设工程有限公司		监理单位 深圳市康强建设工程有限公司
	 (公章) 项目负责人: 傅范宇 2025年1月22日		 (公章) 项目负责人: 李福如 2025年1月22日
	分包单位		设计单位
	 (公章) 项目负责人: 顾福 2025年1月22日		 (公章) 项目负责人: 李福如 2025年1月22日

姓名: 林雪辉
注册号: 440552202109760(00)
有效期: 至2026年6月

安托山六路、安托山七路、侨香三道交通综合整治工程 竣工验收会议				
工程名称		安托山六路(侨香路一北环辅道段)交通综合整治工程 安托山七路(侨香路一北环辅道段)交通综合整治工程 侨香三道(安托山四路一侨香路段)交通综合整治工程		
会议地点		安托山市政路项目部		
会议时间		2025年1月22日		
序号	单位	姓名	职务	联系电话
1	福田区建设工程质量安全中心			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	深圳市福田区建筑工务署	吴森光		18664345953
9		张世丹		18124162628
10		潘德徽		18625291546
11		黄长梅		13410592432
12				
13				
14	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(代建)	傅范宇	项目负责人	13510991482
15		周昂	施工监理单位负责人	15502002122
16		郭卫朝	现场监理	18039265878
17	深圳地质建设工程公司	林雪涛	勘察	13662655886
18		李长云		1360049957
19				

20				
21	深圳市振强建设工程有限公司	陈卡	总监	13751151716
22		凌志民	专监(土木)	1378238581
23		刘振峰	专监	18688789144
24		周凯	专监	18926589135
25		秦瑞彬	资料员	13302919898
26	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(设计)	刘子栋	设计负责人	13725516192
27		齐磊	设计照明	18923768211
28		陈伟	设计(结构)	1811876655
29		张华	设计(给排水)	13766427077
30	深圳创茂建设工程有限公司	李梅如	项目负责人	13530107163
31		秦晋	技术负责人	18636567887
32		刘子	现场负责人	15017832725
33		李彬	施工员	13266562995
34		陈少明	质量负责人	13533537102
35		黄家裕	资料员	13414488453
36	上海建工集团股份有限公司	黄友	现场负责人	18627839504
37		张晶	质量负责人	15200550897
38		李强	技术负责人	18633115505
39	深圳市瓴筑科技有限公司	罗科	项目负责人	13902469899
40		张伟	技术负责人	15692008593
41				
42				

3、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

施工许可证

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2107-440304-04-01-44487801 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关: 深圳市福田区住房和建设局 日期: 2023年3月29日		证书序号: 2023-0389	
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司, 深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程		
建设地址	安托山七路(侨香路-北环辅道段)		
建设规模	13699.85 (平方米)		
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司, 上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-12-30	合同竣工日期	2023-08-30
备注	项目经理: 李福如, 袁卫军 注册证书号: 粤1442017201742492, 沪1442017201742492, 沪1442017201742492 项目总监: 黄达伟 注册证书号: 4462017201742492, 沪1442017201742492, 沪1442017201742492 范围: 道路工程长532.71米宽30米; 道路改造工程长532.71米宽30米; 路灯照明工程60座; 交通监控、收费综合系统工程; 绿化工程532.71米; 交通安全设施工程532.71米; 新增非机动车道, 改造人行道、智慧路灯、交通标志标线及交通疏解等。		
变更登记	◆◆◆ 2024-06-12项目经理由田万沛, 袁卫军(粤1442017201849921, 沪142141620102)变更为李福如, 袁卫军(粤1442017201742492, 沪1422014201620102)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

施工合同

工程编号: 44030420210065002001

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综
合整治工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年 一 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：安托山七路（侨香路-北环辅道段）道路全长约 532.71 米，规划为城市支路，红线宽 30 米，双向 4 车道，设计时速 30 千米/小时。建设内容主要包括：新增非机动车道，改造人行道、智慧路灯、交通标志标线和交通疏解等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 **243** 天。

招标工期总日历天数 **243** 天。

标准工期总日历天数 **243** 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰万叁仟陆佰柒拾柒元壹角整（¥10,023,677.10 元）；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万壹仟贰佰肆拾叁元伍角叁分（¥221,243.53 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 2 月 3 日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页为《安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心
股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河
传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海
建工集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

组织机构代码：

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨
香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6//上海市浦东
新区中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期： 2015 年 1 月 22 日

发出日期： 2015 年 1 月 17 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	安托山七路（侨香路-北环辅道）交通综合整治工程	工程地点	安托山七路（侨香路-北环辅道段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长532.714m，城市支路，红线宽30米，双向4车道	工程造价（万元）	1002.36771
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2107-440304-04-01-44487801	竣工日期	2023年1月22日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-0389
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市瓴筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年1月1日	市政竣·通-101	合格
	2023年1月2日	市政竣·通-102	合格
	2023年1月1日	市政竣·通-104	合格
法律法规规定的 其他验收文件	2023年1月1日	市政竣·通-105	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2025年1月22日	 (公章) 李福如 项目负责: (执业资格签章)  2025年1月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月22日

安托山六路、安托山七路、侨香三道交通综合整治工程 竣工验收会议				
工程名称		安托山六路(侨香路一北环辅道段)交通综合整治工程 安托山七路(侨香路一北环辅道段)交通综合整治工程 侨香三道(安托山四路一侨香路段)交通综合整治工程		
会议地点		安托山市政路项目部		
会议时间		2025年1月22日		
序号	单位	姓名	职务	联系电话
1	福田区建设工程质量安全中心			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	深圳市福田区建筑工务署	吴森光		18664345953
9		张旭		18124162628
10		谭德敬		18625291546
11		黄志辉		13410592432
12				
13				
14	深圳市城市交通规划设计研究中心 股份有限公司(代建)	傅花宇	项目负责人	13510991482
15		周昂	施工监理单位代表	15502002122
16		郭卫朝	现场监理	15039265878
17	深圳地质建设工程公司	林雪涛	勘察	13662653886
18		李松云		1360249957
19				

20				
21	深圳市振强建设工程管理有限公司	陈卡	总监	13751151716
22		凌安民	专监(土木)	1372038581
23		刘振峰	专监	18688789144
24		周松	专监	18926589135
25		秦瑞彬	资料员	13302919898
26	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(设计)	刘子博	设计负责人	13725516192
27		齐嘉懿	设计照明	18923768211
28		陈伟	设计(道路)	1811876665
29		张华	设计(给排水)	13768027077
30	深圳创茂建设工程有限公司	李梅如	项目负责人	13530107163
31		秦晋	技术负责人	18636567887
32		刘子	现场负责人	15017832725
33		李彬	施工员	13266562995
34		陈少明	质量负责人	13533537102
35		黄嘉裕	资料员	13414488453
36	上海建工集团股份有限公司	黄文	项目负责人	18627839504
37		张晶	项目负责人	15200550897
38		刘波	技术负责人	18633115505
39	深圳市瓴筑科技有限公司	罗伟利	项目负责人	13902469899
40		吕伟	技术负责人	15692008593
41				
42				

4、深圳福田新沙项目道路建设工程(金地一路、沙尾路)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2410-440300-04-01-900014001001

标段名称： 深圳福田新沙项目道路建设工程（金地一路、沙尾路）

建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳创茂建设工程有限公司

中标价： 3132.753953万元

中标工期（天）： 340日历天

项目经理（总监）： 王乃贵

本工程于 2024-11-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 明于印天

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 蔡鸣

打印日期：2024-12-16

查验码： JY20241210227957

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号: SZ-XS02/03-SG-01

GLHT-2025-02

深圳福田新沙项目道路建设工程（金地一路、沙尾路）

施工合同（共两册/上册）

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

日 期：2024 年 12 月 31 日

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

深圳福田新沙项目道路建设工程（金地一路、沙尾路）

合同协议书

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目道路建设工程（金地一路、沙尾路）1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：本工程位于深圳市福田区头街道金地工业区城市更新单元地块周边，拟对市政道路金地一路、沙尾路进行改扩建，包括道路、交通、给排水、电力、燃气、管线迁改等工程内容。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. 承包人施工范围：本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. 另行委托的其他内容：附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 25 日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

深圳福田新沙项目道路建设工程（金地一路、沙尾路）

合同协议书

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日。

合同工期总日历天数：340 日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，确保工程验收通过，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）贰仟捌佰柒拾肆万零捌佰陆拾壹元玖角伍分；人民币（小写）28,740,861.95 元；发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；增值税率：9 %；增值税额：人民币（大写）贰佰伍拾捌万陆仟陆佰柒拾柒元伍角捌分；人民币（小写）2,586,677.58 元；价税合计金额：人民币（大写）叁仟壹佰叁拾贰万柒仟伍佰叁拾玖元伍角叁分；人民币（小写）31,327,539.53 元。

其中：

不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

☐ 本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。☐ 除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。☒ 本合同为固定单价合同。

5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	承包人
账户名称	深圳创茂建设工程有限公司
纳税人识别号	9144 0300 MA5F PELE 2L
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳 景苑支行
账号	4425 0100 0162 0000 2172
公司注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社

深圳福田新沙项目道路建设工程（金地一路、沙尾路）

合同协议书

	区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6
--	----------------------------

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书及附录；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标期间往来函件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标人须知；
- (8) 工程规范、工程技术要求及质量标准；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

深圳福田新沙项目道路建设工程（金地一路、沙尾路）

合同协议书

- 7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间：2024 年 12 月 31 日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：



法定代表人（签字）：

蔡鸣戈

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：

承包人（公章）：



法定代表人（签字）：

许洪坤

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：

三、拟派项目经理业绩情况

附表 3:

拟派项目经理业绩

近 3 年最具代表性 已完工的同类工 程业绩 (上限 2 项)	1	项目名称: 珠海市三灶镇定家汽工业区一期环境提升工程 合同金额: 13214.579461 万元 竣工验收日期: 2019 年 9 月 27 日
	2	项目名称: 合同金额: 万元 竣工验收日期: 年 月 日
	3	项目名称: 合同金额: 万元 竣工验收日期: 年 月 日

说明:

提供项目经理近 3 年 (从招标公告发布之日起倒推, 以竣工验收报告日期为准) 以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过 2 项, 若所提供业绩超过 2 项, 统计时只计取前 2 项业绩)

注: 证明文件提供中标通知书 (若有)、合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件, 原件备查 (须证明业绩符合上述要求)。

注: 按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、珠海市三灶镇定家汽工业区一期环境提升工程

中标通知书

项目编号: 44040120180530349SG ZH18-C-082-0

中标通知书

广东建粤工程有限公司:

我单位招标的 珠海市三灶镇定家湾工业区一期环境提升工程施工

项目已于 2018年06月25日 完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。



中标价: ¥ 132,145,794.61 元


中标工期: 365天

承诺质量: 合格

项目经理: 赵学

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 15 日内与我单位签订合同。

签发单位:  招标单位: (公章) 法定代表人:  2018年6月29日

确认单位:  交易中心: (业务专用章) 2018年6月29日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门, 市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

施工合同

施 工 合 同 书

工程名称 珠海市三灶镇定家湾工业区一期环境提升工程施工

工程地点: 珠海市三灶镇定家湾工业区一期

合同编号: _____

发 包 人: 珠海三灶城市资源运营有限公司

承 包 人: 广东建粤工程有限公司

日 期: 2018 年 7 月 18 日

合同签订地点: 珠海市金湾区

第 1 页 共 87 页

第一部分 合同协议书

发包人：珠海三灶城市资源运营有限公司

承包人：广东建粤工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：珠海市三灶镇定家湾工业区一期环境提升工程施工

工程地点：珠海市三灶镇定家湾工业区一期

资金来源：政府资金 100%

建设规模：

序号	道路名称	起终点	道路宽度 (m)	道路等级	设计车速 (km/h)	设计长度 (m)
1	横向定中路	定湾九路~定湾六路	24	园区主干路	50	980.708
2	定湾六路	滨河路~机场西路	18	园区次干路	50	1012.603
3	定湾七路	滨河路~机场西路	18	园区次干路	50	968.454
4	定湾八路	滨河路~机场西路	18	园区次干路	50	987.985
5	定湾九路	滨河路~机场西路	18	园区次干路	50	867.776
6	滨河路	滨河路~机场西路	18	园区次干路	50	758.812
7	北侧绿地	总面积 43513.66 平方米				
8	中部绿地	总面积 42896.26 平方米				
9	南侧绿地	总面积 64530.69 平方米				

主要建设内容包括：车行道的沥青加铺、人行道铺装改造、道路侧石更换、交通标志标牌、各配套建筑物、构筑物、安防监控、人工岛、生态驳岸、亲水平台、景观栈道、行道树及景观绿地绿化等。部分条件较差的路段还需对路基进行处理，对现状工况较差或已损坏的路灯等道路附属设施的维修改造等。

2. 工程承包内容及承包方式

2.1 承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保险、包验收通过、包移交。施工总承包及固定单价合同包干，按实际发生工程量结算。包干单价与包干合价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化和造价管理部门等相关政府部门收费文件变化等各种因素而调整，但本合同另有

约定的除外。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

3. 合同工期

3.1 本工程总工期为 365 天，2018 年 6 月 25 日进场，2018 年 7 月 1 日开工，2019 年 7 月 1 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求

- (1) 2018 年 8 月 20 日完成材料的定板定样及绿化苗木的号苗定苗工作；
- (2) 2018 年 8 月 30 日完成除定湾九路外土方工程、地形堆坡、园路基础、构筑物基础及主体施工、道路整修、给排水及电气工程施工；
- (3) 2018 年 9 月 30 日完成除定湾九路外道路侧石更换、沥青路面施工、人行道铺装、交通标志标牌施工；
- (4) 2018 年 10 月 15 日完成除定湾九路外绿化栽植、绿道及构筑物（管理用房、平台、栈道、小品等）的装修施工；
- (5) 2018 年 10 月 25 日完成除定湾九路外所有系统的调试运行、装修收尾整改、园林绿化收尾整改及整体清洁；
- (6) 2018 年 11 月 1 日完成本次设计范围内除定湾九路外所有的车行道的沥青加铺、人行道铺装改造、道路侧石更换、交通标志标牌、各配套建筑物、构筑物、安防监控、人工岛、生态驳岸、亲水平台、景观栈道、行道树及景观绿地绿化等合同范围的分部分项工程完工验收，如未达到，按本合同协议书部分第 6.4 进行罚款；

4. 质量标准：

4.1 工程质量标准：合格。采购的标准设备应为国家认可的定型产品，设备制造质量符合合同要求；工程竣工必须达到国家规定的竣工验收标准，质量要求达到住房和城乡建设部颁布的标准以及发包人在招标文件中提出的技术标准和要求。

4.2 材料要求（详见附件 4）

5. 合同价款：

5.1 本合同（含税）暂定总价为：人民币（大写）壹亿叁仟贰佰壹拾肆万伍仟柒佰玖拾玖拾肆元陆角壹分；¥132145794.61 元

其中暂列金额为人民币（大写）叁佰捌拾捌万叁仟肆佰元整，¥3883400.00 元

上述价款包括承包人完成本工程并达到本合同及招标文件要求的质量、安全、进度目标所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、安全文明施工措施费、扬

尘措施费、其他项目费、施工期间的噪音排污费，交通疏导费等措施费、规费、税金、交易服务费、建筑材料、施工机械、超大件和超重件航海/陆上运输、二次运输费等以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

5.2 结算原则

5.2.1 本合同工程综合单价包干和综合合价包干，除本合同协议书第 5.2.3 条约定外，在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

5.2.2 最终结算时，中标工程量清单中已有的项目，按照中标工程量清单综合单价乘以竣工工程量。中标工程量清单中没有的项目，按照预算编制原则（编制原则是指预算编制采用的定额、计价规则、清单设置规则、计取有关的措施项目费、安全文明施工措施费、规费、税金等的费率），材料价格按照珠海市 2018 年第 4 期《珠海市工程造价信息》中档价格，信息价不齐的参照市场价计入；人工费按 108 元/工日；按二类地区计费。最终结算总价以财政审核结算价为准。

5.2.3 如遇钢材（钢筋和型钢）、商品砼（商品混凝土和沥青混凝土）、砂石及人工有价格波动时，施工期间由珠海市发布的《珠海工程造价信息》材料及人工单价与预算编制材料及人工单价相比：

其波动范围不超过±5%（含±5%）时，差价不予调整；当波动范围超过±5%（不含±5%）时，结算时仅调整超出预算编制材料价±5%部分的预算编制材料价与施工期间信息价的差价；调差材料的计量按发包人审批的施工组织设计的节点工期，计算节点工期内应该完成的分部分项工程抽料计算，调差信息价按节点工期跨度内信息价平均价计算。计算出来的价差调整只计取税金（不与其他取费，也不下浮）后直接列入总造价。

钢材（钢筋和型钢）、商品砼（商品混凝土和沥青混凝土）、砂石及人工价格调差计算公式：

价格上涨时：调差 = $(B - A \times 105\%) \times C$

价格下降时：调差 = $(A \times 95\% - B) \times C$

其中：A 为预算编制月份即 2018 年 4 月份《珠海市工程造价信息》钢材（钢筋和型钢）、商品砼（商品混凝土和沥青混凝土）、人工信息价中位价；

B 为发包人审批的施工组织设计的节点工期内各进度发生月份《珠海市工程造价信息》中的钢材（钢筋和型钢）、商品砼（商品混凝土和沥青混凝土）、砂石及人工有价格中位价的平均价；

C 为按发包人审批的施工组织设计的节点工期内应该完成的分部分项工程量抽料计

算的钢材（钢筋和型钢）、商品砼（商品混凝土和沥青混凝土）、人工的定额消耗量。

由于承包人原因导致工期延误的，如果实际施工期间材料涨价的，则调差仍按发包人审批的施工组织设计的节点工期计算；如果实际施工期间材料跌价的，则调差按实际施工期的完成工程量和实际施工期的信息价计算。

钢材（钢筋和型钢）、商品砼（商品混凝土和沥青混凝土）、砂石等材料价差的调整按材料的型号、规格及标号分别进行调整，人工价差的调整按人工的类别分别进行调整。

合同价款在合同期间，因市场价格波动、工程造价管理机构或行业主管部门发布的造价调整及有关文件规定等导致造价变化时，方可进行调整。

5.2.4 部分预算工程量清单取费说明：

- 1) 税金按 10% 计算。
- 2) 预算包干费按 1% 计算。
- 3) 建筑意外伤害保险按 0.1% 计算。
- 4) 扬尘措施费按（安全文明施工措施费*17.5%）
- 5) 实名用工管理费按（安全文明施工措施费*6.0%）

5.2.5 商品砼的运距不论远近均按 10KM 包干计算，塌落度按 70mm 计算，所有土方外运及外运种植土不论远近均按 10KM 包干计算，土方工程、管线工程按 80% 利用土方考虑，桩间土方按 50% 利用土方考虑，园建工程土方按 100% 利用考虑。上述计费标准结算时不作调整。

5.2.6 部分不调整费用的分部分项工程：

1) 54 套景观小品雕塑按：6800.00 元/套（综合单价包干）合计 367200.00 元，承包方需根据发包方要求深化设计并得到发包方认可后方可施工，结算时按实际个数，单价不给予调整。

2) 管道清淤分区域按中标价计价：13066.50 元，结算时不给予调整，若没有发生清淤费用，在结算时扣除，并扣除相关的措施费及税金。

3) 现有精神堡垒按中标单价：11344.98 元/套（单价包干）合计 34034.94 元，承包方需根据发包方要求深化设计并得到发包方认可后方可施工，结算时按实际个数，单价不给予调整。

4) 本次工程围挡措施（冲孔板）资产为发包方所有，按中标单价：2984315.00 元，结算时按实际工程量计算，工程竣工验收后根据发包方要求拆除搬运至指定位置。

5.3 所有发包人要求的签证、设计变更或者增加工程，必须按签证流程进行，并符合本合同附件：《工程现场签证管理实施办法》的规定，否则，发包人有权拒绝结算。

6. 工期说明

6.1 自发包人工程管理部门或监理工程师所签发的书面开工通知所规定的开工日开工，本工程在发包人要求的工程时间节点分阶段完成。

6.2 因遇到不可抗力造成的停工，工期相应顺延，承包人须自不可抗力发生之日起 3 日内向发包人提供政府有关部门的书面证明文件，否则视为该事件对工期不造成影响。其中本合同协议书部分第 3.2（6）条约定的工期不因任何因素调整工期。

双方关于不可抗力的约定：“不可抗力”指战争、动乱、空中飞行物体坠落、超强台风、破坏性地震，可视为不可抗力的其他情形：征收、征用政府行为，且双方均不能预见、不能克服、不能避免的客观情况。

除此之外，承包人已经充分了解施工地点的自然状况及社会状况，任何天气原因（除超强台风以外）、政府临时限制等不作为不可抗力处理。

6.3 发包人提出设计变更或者工程变更，导致工期延长的，工期相应顺延。其中本合同协议书部分关键节点工期第 3.2（6）约定的工期不因任何的情况顺延。但是承包人应当于发包人提出的设计变更或者工程变更之日起 3 日内，向发包人书面提出该变更导致工期延长具体时间的报告，并有责任提供充分证据证明该变更导致工期延长的具体时间，经发包人书面同意顺延。否则视为该变更对工期不造成影响。

6.4 如承包人违反本合同第一部分“协议书”第 6.1 条的约定，每逾期一天，发包人按本合同暂定总价千分之三的标准向承包人收取违约金或在当月进度款中扣发相对应的费用，同时，承包人还应赔偿发包人损失。如工期延误 30 日，承包人仍未完成本合同工程，发包人有权单方面解除本合同，并不予支付未完工部分的价款。届时承包人除支付本合同总价的 20% 违约金外，还应承担相应损失。若发包人行使合同解除权，承包人应在发包人提出合同解除之日起 10 日内，全部退场并将该工地交还发包人，若承包人在此期限内未全部退场并将该工地交还发包人，则承包人应按 ¥5,000 元/日向发包人支付逾期退场的违约金，给发包人造成其他损失的，承包人还应赔偿发包人损失。

6.5 施工期间，承包人必须配备足够的员工、材料、工具及机械等配合发包人的进度。若因工程需要或赶工，发包人有权要求承包人在非工作时间加班或假日等继续开工，承包人必须在 24 小时内加派人手及材料设备配合进度，其一切费用已包含在综合单价内，承包人不得借故或推辞要求增加费用。

7. 工程款支付

7.1 预付款：工程预付款金额为合同暂定总价（暂列金除外）的 15%，于合同签订后承包人提交履约保函后 3 天内完成支付手续，每一笔进度款须扣除当月完成合格工程量的 20% 作为预付款抵扣，直至预付款抵扣完成为止。

7.2 进度款：开工后每月为一个进度款付款周期，当月 25 号前将进度款申请报总监理工程师及发包人审核，进度款按审核通过后 80% 的金额支付。

其余暂定价和甲供材项目如发包人指定由承包人实施的，双方签订补充协议或以增加预算（执行本合同约定的结算原则）等其他书面形式确定后，可以按上述约定支付进度款。

7.3 结算款：在竣工验收合格且结算审定后 30 天内，承包人按要求提交结算资料，办理结算，具体审核竣工结算资料时间由双方根据实际情况进行协商，经总监理工程师、造价咨询机构及发包人书面审核确认通过后，或者在发包人、承包人双方就结算金额达成书面一致后 30 天内支付至结算造价的 97%。

7.4 保修金：结算造价的 3% 为工程保修金，竣工验收合格之次日起满一年（合同另行约定部分除外）且承包人按照法律规定及本合同的约定全面、妥善的履行保修义务后的一个月内支付给承包人（不计利息）。

7.5 发包人的付款方式：进度款申请审核通过及收到承包方提供的增值税专用发票后，45 天内完成支付手续。

由于本项目为政府投资项目，具体支付时间以财政所转账时间为准，承包方不得以未收到进度款为由暂停施工或拖延施工。若因进度款问题承包方暂停施工或拖延施工，导致工期延误，按本合同协议部分第 6.4 条进行罚款或在当月进度款中扣发相对应的费用。

8. 工程验收与竣工资料

8.1 工程质量验收标准：合格。

8.2 工程具备竣工验收条件的，承包人应书面申请发包人、监理单位进行验收，并向发包人提供符合有关要求的竣工资料（包括但不限于竣工图、分部分项工程验收证明文件、签证资料、工程变更文件等）。发包人应自接到验收申请及竣工资料后 15 个工作日内组织验收，如发包人不能在本合同约定时间内验收的，应及时通知承包人并另行商定验收日期。如承包人已经按照本合同的约定交付全部资料，且验收时工程不存在整改，一次性验收合格，则视为承包人按照合同约定的工期完工。如验收合格，则以验收签字当天日期为

工程竣工验收合格的日期。如验收时工程达不到合同要求的, 承包人应无条件进行整改直至达到本合同约定和发包人要求, 并承担由自身原因造成整改的费用, 验收时间重新安排, 发包人不向承包人支付任何看管费用, 工期截止日为承包人已经按照本合同的约定交付全部资料且最终通过竣工验收之日, 工期逾期, 仍按本合同第一部分“协议书”第 6.4 条的约定执行。

8.3 工程验收应以设计图纸、图纸会审记录及有关工程变更的书面文件为依据, 按国家、广东省或珠海市的相关规范、标准、规定进行验收和质量评定, 相关规范、标准没有规定的, 按发包人的合同目的、使用要求、行业惯例执行。

8.4 承包人提出验收申请当日, 承包人应向发包人提交符合有关要求的竣工资料(至少应包括竣工图、分部分项工程验收证明文件、签证资料、工程变更文件等)四份; 工程竣工验收合格之日起 5 日内, 承包人应当向发包人移交工程, 双方应签署书面的移交文件, 以文件签署之日为移交日。移交工程以前, 工程损毁、灭失的风险以及看管费用由承包人承担; 移交工程以后, 工程损毁、灭失的风险以及看管费用由发包人承担。

8.5 承包人不得以任何理由, 包括但不限于与发包人或者其他方存在纠纷、争议, 或者发包人拖欠工程款为由, 拒绝、延迟或者不完全向发包人移交全部资料或工程, 否则按照每拖延一日 ¥5,000 元支付违约金给发包人, 承包人还应当赔偿发包人损失或发包人扣发承包人相应的结算款。

8.6 在工程移交过程中发现的承包人工程质量缺陷, 承包人应无条件进行整改, 并承担由此发生的一切费用; 若承包人拒绝或在指定期限内未完成工程质量缺陷的整改, 则发包人有权另行安排其他单位整改, 发包人按所发生费用的二倍向承包人收取违约金或发包人扣发承包人相应的结算款。同时延误移交的, 按本合同第一部分“协议书”第 6.4 条的约定执行。承包人承诺其对于发包人支付给其他单位的整改费用的金额没有任何异议。

8.7 承包人必须使用具有国家建材质检部门出具产品合格证的工程材料, 并符合图纸、预算编制说明、预算工程量清单的规定和要求。

8.8 所有材料在施工前均需向发包人提供样板, 经发包人同意后才能进行施工。

8.9 发包人在施工图纸和预算工程量清单及补充澄清文件中所列的材料品牌、要求是作为工程造价控制及工程质量控制的重要依据, 在施工时, 承包人应选用此品牌、要求的材料, 提供产品合格证明, 并对使用的材料进行检验; 若上述资料中未列明要求的材料, 承包人必须选用国内外正规厂家生产的优质产品, 在施工中须提供产品合格证明并经发包人确认后方可实施。

8.10 发包人对承包人使用的材料的任何确认、批准或不批准均不会减轻或者免除承包人对材料质量所应承担的义务和责任。

9. 工程保修

9.1 质量保修期从工程实际竣工并验收合格之次日算起。分部竣工验收的工程,按工程分别计算质量保修期。

9.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程质量保修期如下:

9.2.1 市政基础设施工程、房屋建筑的基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的合理使用年限;

9.2.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年;

9.2.3 电气管线工程、给排水管道工程、安防监控系统、设备安装工程为 2 年;

9.2.4 装饰装修工程为 2 年;

9.2.5 其他工程为 1 年。

9.3 绿化工程自验收合格双方签字之日起保养期为十二个月,保养期内承包人负责免费保养,包括但不限于浇水施肥养护修剪等,施工期间绿化用水费由承包人承担,保养期绿化用水费由发包人承担,保养期满要求绿化苗木全部成活。保修期间由发包人种植的时花及灌木等植物承包人均无条件接管保养工作,并保证存活率。绿化工程验收合格且甲乙双方签字后,由承包人填写工程保养单,保养期满后办理移交手续。

9.4 质量保修责任

9.4.1 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 14 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

9.4.2 发生紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

9.4.3 对于涉及结构安全的质量问题,应当立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案经发包人组织审核后由承包人实施保修。

9.4.4 质量保修完成后,由发包人组织验收。

9.5 保修费用:在工程保修范围和保修期限内发生的质量问题,由承包人负责保修,并对造成的损失承担赔偿责任。但因不可抗力或使用不当造成的质量缺陷,不属保修范围。

9.6 承包人指定_____为本合同保养负责人,负责本合同保养事宜。

手机: _____, 传真: _____,

E-mail: _____, 邮寄地址: _____。

10. 双方责任和义务（除本合同其他约定外）

10.1 承包人的责任和义务（除本合同其他约定外）：

10.1.1 承包人必须严格按设计图纸要求、国家颁布的有关施工规范、验收标准及双方审定的图纸进行采购、安装、施工，保证施工安全、工程质量、工期。

10.1.2 承包人自行解决临时设施场地及用水用电，费用由承包人承担（承包人在报价时考虑在内）。

10.1.3 承包人供应的材料、成品、半成品均须有原厂证明和质量证书，且须在使用前进行试验检验并提供材质报告，试验检验合格方能使用，试验检验费用由承包人负担。承包人应在材料设备到货前 24 小时通知监理工程师或发包人进行清点。如发现不具备产品合格证的材料或者产品合格证与材料不符，则发包人有权要求承包人重新采购，由此延误的工期不予顺延。

10.1.4 承包人用于承包工程的一切物料、成品、半成品，必须符合报价及设计要求，不符合设计要求的材料及设备，承包人不得使用，已经使用的应当无条件更换，由此延误的工期不予顺延。

10.1.5 监理工程师或发包人派驻的工程师发现承包人使用不符合设计和标准要求材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

10.1.6 施工中如发包人需对材料进行重新检验，承包人应按发包人的要求对材料进行重新检验，如经检验合格的，由发包人承担费用（按规定施工前必须检验的材料除外）；经检验不合格的，则由承包人承担检验费用，且发包人有权要求承包人返工，返工费用由承包人承担，由此延误的工期不予顺延；经验收合格的材料使用后如出现质量问题，责任由承包人承担。

10.1.7 承包人保证其提供的技术资料齐全、完整、清晰、可靠。在正确使用这些资料的情况下，能满足设计、安装、正常使用和维护的需要。

10.1.8 承包人在申请工程质量整体验收时，若所承担施工的工程结构安全或使用安全或工程质量达不到合格工程要求时，发包人按本合同暂定总价的20%向承包人收取工程质量违约金或在进度款及结算款内扣发相关违约金，同时承包人还必须无条件返工达到合格

要求, 承担由此产生的一切费用, 由此延误的工期不予顺延。

若承包人在30个日历天内仍不能达到合格要求, 则发包人有权解除合同, 另行委托其他人进行整改, 因此所发生的费用由承包人承担, 同时, 承包人除支付上述质量违约金外, 还应向发包人支付本合同暂定总价20%的违约金或在进度款及结算款内扣发相关违约金, 并无权向发包人主张工程款。

10.1.9在发包人和监理单位在施工过程中的质量抽检或者分项、分部工程质量验收时工程质量不合格, 或承包人未在任何整改通知规定的时间内整改完毕, 承包人应向发包人按照¥10,000元/次/项支付违约金或发包人在进度款及结算款内扣发相关违约金, 且必须无条件整改达到合格要求, 由此产生的费用由承包人承担, 由此延误的工期不予顺延。若上述情况同时存在或者导致承包人违反其他约定的, 可同时按其他约定执行。

10.1.10 发包人确认的设计变更, 承包人必须无条件执行, 承包人不得以造价未确定或其他原因为理由延迟执行或拒绝执行, 否则每次应向发包人支付¥10,000元的违约金, 并且由于承包人延迟执行或拒绝执行发包人确认的设计变更而造成的工期延误和给发包人造成的其他损失, 一并依照合同规定由承包人承担责任。

10.1.11 如因承包人违反本合同第一部分“协议书”第6.1至第6.3条约定而造成工期延误的, 按本合同第一部分“协议书”第6.4条的约定执行。

10.1.12 承包人承担保修的责任及义务。在保修期内, 承包人负责免费维修、更换等, 并对发包人或第三方遭受的损失承担损害赔偿责任, 但人为破坏和不可抗力除外。承包人在接到发包人通知后14天内派人维修, 否则发包人自行维修, 其费用由承包人承担, 造成的损失也由承包人承担。在保修期满后, 如工程发生属于承包人工艺或材料质量、偷工减料等引起的问题, 承包人仍应承担全部责任。

保修联系人: 陈友平, 电话: 13632339655,

10.1.13 承包人在签署本合同之前, 已经充分了解工地现场情况, 仔细审阅图纸和工程量清单等与本工程有关情况, 充分考虑施工中的各种情况, 不存在任何误解、疏漏。同时, 承包人确认工地现状符合本工程的开工条件。

10.1.14 施工中所发生的水、电费用由承包人计量(计量表由承包人自备, 发包人检查确认)并向水电供应单位支付。

10.1.15 工程完工后, 进行全面的清理工作。

10.1.16 由于承包人施工的质量问题对周边的建筑物、构筑物或者第三方造成影响或损害的, 则承包人应承担由此造成的一切的损害及赔偿相应的损失。

10.1.17 若本项目出现工程质量差、进度慢、资金短缺、拖欠工人工资等任何一种影响本工程形象的情况，承包人应按照本合同约定承担违约责任外，还应向发包人支付¥10,000 元/次/种违约金。

10.1.18 除本合同约定外，发包人有权在合同执行过程中制定具体的奖惩办法，承包人必须遵照执行。

10.1.19 承包人违反本合同的其他约定，应赔偿发包人的损失，双方预见每次或每项损失上限价暂定为本合同暂定总额的 5%，本合同的其他约定中有赔偿损失或承担赔偿责任的，其损失赔偿额均不受本合同暂定总价 5%约定的限制。

10.1.20 本合同约定承包人应承担的违约金不足以弥补发包人的损失的，承包人还应赔偿超过部分的损失。

10.1.21 只要发包人根据本合同的约定或者法律的规定解除或终止本合同，或者要求退场，承包人除必须承担合同约定的违约责任外，还应当在发包人规定的时间内退场并将工地交还发包人，否则承包人应按¥5,000 元/日向发包人支付逾期退场的违约金，直至承包人全部退场并将工地交还发包人。

10.1.22 承包人对于在签订及履行本合同中所知悉的与发包人有关的信息应当保密，无论该信息是否被采取保密措施。未经发包人书面同意，不得以任何方式为第三方所知悉亦不得以任何方式为自己或第三方所利用、使用，除非上述信息已经进入公知领域。

承包人的上述保密义务长期有效，不受本合同效力及期限的约束。

10.1.23 发包人及监理单位的任何确认、批准、不批准或修改建议均不会减轻或者免除承包人按法律规定及合同约定应承担的义务和责任。

10.1.24 承包人指定 赵学 为项目经理（手机：13932003718），全面负责施工现场的管理工作，若承包人代表易人，须提前七天书面通知监理工程师、并经发包人认可同意。

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人实施本项目管理、指示、协调等工作，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每月在施工现场时间不少于 22 天，离开施工现场超过一天（含一天）应当事先报总监理工程师及发包人现场代表共同批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人支付违约金 10 万元，且相关法律责任由承包人自行承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每发生一次无故不参加工程例会或出勤率每少一天，承包人支付违约金 1000 元给发包人。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：从工程款中扣除违约金 10 万元。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：从工程款中扣除违约金 10 万元。

10.2 发包人的责任和义务（除本合同其他约定外）：

10.2.1 发包人须组织承包人、监理单位办理场地的交接手续。同时，发包人工程建设部门或监理工程师签发开工通知。

10.2.2 发包人协调承包人与其它承包人之间相互协作关系，但在施工过程中因承包人或者与承包人有关的原因给其他承包人造成的损失，由承包人赔偿。

10.2.3 发包人按照本合同的约定向承包人提供设计施工图纸。

10.2.4 发包人须将与承包人施工有关的各种设计变更、指令等以书面形式及时通知承包人。

10.2.5 发包人指定 杨正义 为现场代表（手机：13411591165），负责施工现场的工作联系，以便及时妥善地解决在施工中出现的各种问题。

11. 安全文明施工

11.1 发包人及监理单位或政府有关部门在对承包人进行安全文明施工检查时，若发现达不到珠海市安全文明施工合格标准要求时，发包人视其情节轻重向承包人按每处 ¥1,000 元-¥3,000 元收取违约金。

11.2 承包人应根据《珠海市城市建设施工围挡图集》及本次相关图纸进行施工围挡，其中围挡面积不少于 10%应按发包人要求印刷社会主义核心价值观、发包人 VI 企业及发包人要求的其它图案。制作安装前需经监理、发包人确认后方可实施。

11.3 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

11.4 由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

11.5 施工场地内以及与施工有关的安全、质量等责任均由承包人承担，承包人应当及时足额支付工人工资，购买各项保险。本合同约定的工程造价中已经包含承包人应当购买的各种保险，若承包人不足额购买保险，则发包人有权在结算时从工程款中扣除承包人

未购买的金额。

12. 其他

12.1 承包人违反合同约定给发包人造成损失的，应承担赔偿责任。本合同中发包人的损失包括但不限于：发包人的实际损失，因承包人或与承包人有关的原因导致发包人向第三方支付违约金、损害赔偿金等，发包人向承包人追索以及发包人向第三方追索而支付的律师费、诉讼费、仲裁费、保全费、执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、差旅费等。

12.2 本合同执行过程时所发生的一切纠纷，双方应通过友好协商的方式解决，如协商不能解决时，可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

12.3 本合同所约定的违约责任可以并处。且承包人应承担的违约金、赔偿金等，发包人可在应付给承包人的款项中扣除，亦可要求承包人另行支付。

12.4 本合同任何内容的修改，须由甲、乙双方进行协商并签订补充协议或书面文件，所签订的补充协议或文件均为本合同的组成部分。

12.5 承包人未经发包人书面同意，不得将本合同约定的任何责任与义务转让给第三方，否则，承包人应向发包人支付本合同总价 20% 的违约金，并且承包人应对第三方的行为向发包人承担连带责任。

12.6 若存在承包人挂靠或允许他人挂靠、出借资质、转包、非法分包、实际施工人没有或者超越资质等级，不具备或者超越资质等级等情况，则承包人同意按照本合同约定造价扣除承包人获得的市场公允的合理利润进行结算，对于本合同约定的承包人应付的违约金、罚金等仍应当执行，其名称调整为赔偿金，即双方预见到承包人的有关行为必将给发包人造成的损失。同时，发包人有权要求承包人立即退场并将该工地交还发包人，若承包人未在发包人指定的期限内未全部退场并将该工地交还发包人，则应按¥5,000 元/日向发包人支付逾期退场的赔偿金直至全部退场并将该工地交还发包人。本条款的内容独立有效，不以本合同的效力或者其他条款的效力为前提，本条款的内容不可撤销。

12.7 本合同自签订之日起生效，一式拾陆份，双方各执捌份，具有同等效力。

12.8 本合同加入的序号和标题仅为方便阅读而使用，不对本合同的内涵或解释有任何影响。

12.9 除本合同另有约定外，本合同中有关期限的约定均包含本数。

13. 组成合同的文件

13.1 组成本合同的文件及其解释的优先顺序如下：

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 招标文件及其附件（含招标控制价、招标工程量清单、工程量清单计价编制说明、招标专用条款和招标通用条款、招标答疑、澄清文件等）；
- (8) 投标书及其附件；
- (9) 发包人针对本工程的各项制度、规定（含已印发和工程实施过程中发包人制定的制度、规定）；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 图纸等设计文件；
- (12) 其它与本合同有关的文件。

13.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

13.3 本合同自签订且承包人按约定提供履约担保之日起生效。

以下无正文

发包人：珠海三灶城市资源运营有限公司

地址：珠海市金湾区三灶镇金海工业区金桥大

厦第三层305房

法定代表人：

（或）委托代理人：

经办人：

承包人：广东建粤工程有限公司

地址：珠海市斗门区斗门大道北100号办公楼

法定代表人：

（或）委托代理人：

经办人：

开户银行：珠海农商银行金湾营业部

帐号：80020000005860654

签订日期：2018.7.18

签订日期：2018.7.18

签订地点：珠海市金湾区

竣工验收报告

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：定家湾工业区一期环境提升工程

验收日期：2019年9月27日

建设单位（盖章）：珠海三灶城市资源运营有限公司



一、工程概况

工程名称	定家湾工业区一期环境提升工程	工程地点	珠海市金湾区三灶镇
工程规模	道路工程5576.338m; 园建绿化163318m ²	工程造价 (万元)	13214.57
结构类型	市政工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号	440404201809290102	开工日期	2018年9月30日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督登记号	2018JS-043
建设单位	珠海三灶城市资源运营有限公司		
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资 质 证 号	A133002705
施工单位	建粤建设集团股份有限公司		D144077177
	/		/
	/		/
监理单位	珠海兴地建设项目管理有限公司		E144006467-4/3
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		B144045381
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司		19084

2、

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨正义
副组长	胡铮、卢文强、刘合伍
组 员	王雷、龙鑫、张伟萍、徐浩斌、汪才佑、任少宾、叶亚初、游运福、吴选平、王宏东、 赵学 、陈友平、林坚洪、罗小辉、杨宏志、冯卓雄、张权润、张勇文、李德勇、杨华荣、曹志毫、赵元龙

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通、照明组	卢文强	徐浩斌、龙鑫、王宏东、林坚洪、冯卓雄
给排水、电力通信组	胡铮	任少宾、游运福、陈友平、 赵学 、张权润
园建绿化组	杨正义	王雷、张伟萍、叶亚初、吴选平、罗小辉、杨宏志
竣工验收资料组	刘合伍	汪才佑、张勇文、李德勇、杨华荣、曹志毫、赵元龙

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全符合要求	好	合格, 符合设计及验收规范要求	合格
给水工程	资料齐全符合要求	好	合格, 符合设计及验收规范要求	合格
雨水工程	资料齐全符合要求	好	合格, 符合设计及验收规范要求	合格
污水工程	资料齐全符合要求	好	合格, 符合设计及验收规范要求	合格
电缆沟工程	资料齐全符合要求	好	合格, 符合设计及验收规范要求	合格
通信工程	资料齐全符合要求	好	合格, 符合设计及验收规范要求	合格
照明工程	资料齐全符合要求	好	合格, 符合设计及验收规范要求	合格
交通工程	资料齐全符合要求	好	合格, 符合设计及验收规范要求	合格
园建工程	资料齐全符合要求	好	合格, 符合设计及验收规范要求	合格
绿化工程	资料齐全符合要求	好	合格, 符合设计及验收规范要求	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨卫义	珠海三灶城市资源运营有限公司	工程师	项目负责人	杨卫义
张伟萍	珠海三灶城市资源运营有限公司	设计负责人	设计负责人	张伟萍
江时佑	珠海三灶城市资源运营有限公司	工程师	工程师	江时佑
李	珠海三灶城市资源运营有限公司			李
徐成	珠海三灶城市资源运营有限公司	市政工程师	市政工程师	徐成
刘亚平	三灶市政			刘亚平
黄玉峰	华记工程设计集团有限公司			黄玉峰
黄成伟	...			黄成伟
叶亚平				叶亚平
胡锋			项目负责人	胡锋
王富东				王富东
吴成			设计	吴成
江时佑				江时佑
林文斌	三灶镇城建办			林文斌

张卫萍 珠海三灶城市资源运营有限公司，工程师，助理总经理 张卫萍

四、验收（专业）组成员签名


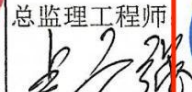
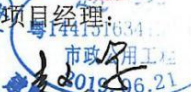







姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘合江	广东省土地工程勘察院	✓	项目监理	刘合江
张长强	珠海兴地建设管理有限公司	✓	项目总监	张长强
张树田	“ ”	✓	总监	张树田
张勇文	“ ”	✓	总监	张勇文
张金堂	三灶城资	✓	工程副手	张金堂
袁志	建粤建设集团股份有限公司	✓	“ ”	袁志
隋吉豪	建粤建设集团股份有限公司	✓	“ ”	隋吉豪
赵宇	建粤建设集团股份有限公司	✓	项目负责人	赵宇
陈凤平	“ ”	“ ”	技术负责人	陈凤平
林明洪	“ ”	“ ”	技术负责人	林明洪
杨宏志	“ ”	“ ”	质检员	杨宏志
罗少峰	“ ”	“ ”	经理	罗少峰
邓明强	三灶城资	“ ”	成本负责人	邓明强
李金	珠海三灶城市资源运营有限公司	工程师	总监理	李金
陈嘉慧	三灶城资	资料主管		陈嘉慧
张海东	三灶城资	工程师		张海东

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

施工单位已按工程设计图纸和施工合同约定完成全部施工内容，达到国家强制性标准及施工验收规范要求，安全和使用功能满足要求；工程技术资料齐全、内容真实、记录准确。一致同意本工程通过竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2019年9月27日

建设单位： (公章)		监理单位： (公章)		施工单位： (公章)		设计单位： (公章)		勘察单位： (公章)	
项目负责人： 		总监理工程师： 		项目经理： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
法人代表： 		法人代表： 		法人代表： 		法人代表： 		法人代表： 	

四、项目管理人员配备情况

1. (一)施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

1、施工组织架构设想

为确保工程的顺利进展,我司将组织高效、精干的管理班子,按照项目法施工管理模式,采用科学的管理手段及先进的施工工艺,按“质量、安全、文明”的要求,精心组织施工。

2、项目管理人员配置计划

2.1 配置项目经理:

- 2.1.1 负责有关工程业务的联系和合同的拟定;
- 2.1.2 负责工程设计效果图、方案设计图、施工以及竣工文件的审核及审批;
- 2.1.3 负责工程施工说明书编写的督办以及工程施工质量安全的检查督促;
- 2.1.4 负责工程竣工验收和移交验收的安排和组织以及工程结算等;
- 2.1.5 负责本项目部的安全生产工作,对本项目安全生产负总责任;
- 2.1.6 完成公司交办的其他任务。

2.2 配置技术负责人:

- 2.2.1 负责工程施工的现场工作安排包括土方开挖、交通疏解、沥青道路施工、地下管线保护、园建铺装、绿化工程、给排水工程等组织和落实;
- 2.2.2 协助工程方案说明书的编写和工程现场的检查;
- 2.2.3 及时反映工程施工存在的问题,并协助解决;
- 2.2.4 配合施工队长对供应商直接送到施工现场的物品质量进行验收;
- 2.2.5 完成公司交办的其他任务。

2.3. 配置土建工程师:

- 2.3.1 全面监管有关园建铺装、园林绿化工程方面的工程管理工作,并根据施工过程中的具体情况及时进行各方面的专业协调工作并及时予以反馈;
- 2.3.2 处理工程进行过程所发生的相关专业方面的变更事宜,协调设计和施工及监理方面的关系,有效控制其对项目进度的影响;
- 2.3.3 配合工程监理单位,对相关专业的施工质量、施工进度进行监控,跟进项目的节点进度;
- 2.3.4 参与相关专业各分部分项工程的质量验收评定工作;
- 2.3.5 负责园林的施工与设计、监理的协调,审核土建施工工程量,协助审核工程款;

- 2.3.6 协调项目总包、分包与监理的关系,协调在项目进程中土建同其它专业工程师的关系;
- 2.3.7 审核相关专业有关甲供材料和设备的报价、数量及质量,并负责对其的清点、验收及保管工作;
- 2.3.8 监控工程实施阶段,有关施工、设计、监理及配套等单位的合同执行情况,并及时反馈;
- 2.3.9 做好整个项目运作过程中相关专业各类文件资料的收集工作,并交由有关档案保管人员统一管理。

2.4 配置市政工程师:

- 2.4.1 负责工程施工的现场工作包括路面拆除工程、土方开挖、交通疏解、沥青道路施工、地下管线保护等的施工过程与方法;
- 2.4.2 及时反映工程施工存在的问题,并协助解决;
- 2.4.3 配合施工队长对供应商直接送到施工现场的物品质量进行验收;
- 2.4.4 完成公司交办的其他任务。

2.5 配置园林绿化工程师:

- 2.5.1 在项目经理的领导下,具体负责本项目的绿化工作;
- 2.5.2 贯彻落实本项目的绿化任务,制定绿化工作制度及工作计划并组织实施;
- 2.5.3 按照项目统一标准和要求负责组织本本项目绿化植物的择苗、育苗及栽植工作;
- 2.5.4 负责组织灌溉、除草、施肥、病虫害防治、修剪、补植、巡查等日常绿化养护管理,参与绿化施工验收;
- 2.5.5 负责绿化覆盖率、成活率、保存率等绿化指标的完成;
- 2.5.6 负责干旱季节的抗旱保苗工作;
- 2.5.7 完成有关职责的其它事项。

2.6 配置给排水工程师:

- 2.6.1 对本项目所管辖的给排水工程质量、安全负全面责任,正确处理进度与质量、安全的关系,管理好项目的均衡施工和工序;
- 2.6.2 负责给排水施工过程中重要部位及隐蔽工程的检查验收:确保水电路的走向安全、实用,有保护措施,设计要合理;
- 2.6.3 检查水电施工工艺流程的执行情况:给排水管路安装工艺,均要求符合安装质量验收要求;强弱电系统施工的技术,要求满足电气工艺流程;
- 2.6.4 负责收集水电施工过程的各种原始记录并及时交资料员存档,所有具有保存价值的文字材料、技术资料交资料室存档;
- 2.6.5 监督合同的执行情况:监督施工过程中,是否满足设计方案要求;

2.6.6 发现施工中的质量、进度、安全问题及时向工程部负责人或公司反映,不得拖延、隐瞒或擅自处理;

2.6.7 隐蔽工程及设计变更的签证,要本着施工规范、合同要求、相关文件及双方的权益公平、公正、公开的签字;

2.6.8 负责协调各专业的衔接及外协单位、配套部门的施工穿插;

2.6.9 管理收集水、电隐蔽工程资料的签字,及时交资料员存档。

2.7 配置造价工程师:

2.7.1 负责工程方案的概算以及工程预、决算书的编制;

2.7.2 负责公司绿化巡察队的绿化维修补偿费的编;

2.7.3 协助工程设计图纸的工程量以及苗木的规格、数量的统计和核对;

2.7.4 完成公司交办的其他任务。

2.8 配置质量、安全负责人:

2.8.1 负责本项目的质量、安全等相关工作,配合项目经理对整个项目进行管理。

2.9 配置安全员

2.9.1 负责对安全生产进行现场监督检查,发现事故隐患及时向项目负责人和安全生产管理机构报告,同时还应采取有效措施,防止事故隐患继续扩大;

2.9.2 参加组织施工现场应急预案的演练,熟悉应急救援的组织、程序、措施及协调工作;

2.9.3 会同有关部门做好安全生产宣传教育和培训,总结和推广安全生产的先进经验。

2.10 配置资料员:

2.10.1 负责工程部有关资料收集、整理、分类和归档;

2.10.2 负责文件的接收以及有关工程报表的编制;

2.10.3 负责办理公司承建资格的年审手续;

2.10.4 完成公司交办的其他任务。

2.11 配置材料员:

2.11.1 负责本项目所有材料的采购工作;

2.11.2 采购的材料要符合图纸和设计图要求;

2.11.3 保证材料及时供应,充分了解市场,保证材料价格的合理性;

2.11.3 保证材料及时供应,充分了解市场,保证材料价格的合理性;

2.11.5 完成公司交办的其他任务。

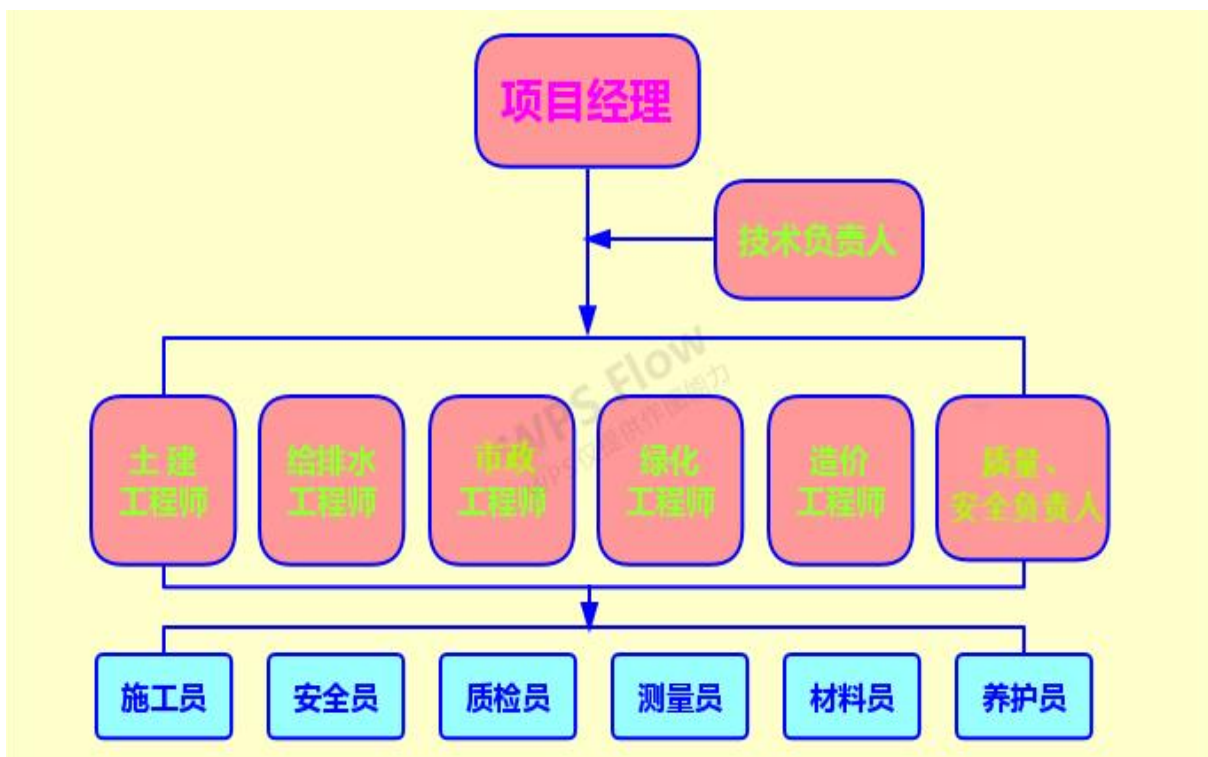
2.12 配置质量员:

- 2. 12. 1 负责本项目的技术管理督查, 质量检验管理工作;
- 2. 12. 2 负责在生产过程中质量检验, 在保证质量的前提下减少材料损耗, 降低成本;
- 2. 12. 4 负责每个生产过程的检验工作, 全面了解每个生产部门的质量技术状况, 切实做好每个生产部门的各级检验制度。

2. 13 配置施工员

- 2. 13. 1 协助项目经理做好工程开工的准备工作, 初步审定图纸、施工方案, 提出技术措施和现场施工方案;
- 2. 13. 2 编制工程总进度计划表和月进度计划表及各施工班组的月进度计划表;
- 2. 13. 3 认真审核工程所需材料, 并对进场材料的质量要严格把关;
- 2. 13. 4 对施工现场监督管理, 遇到重大质量、安全问题时及时会同有关部门进行解决;
- 2. 13. 5 向专业所管辖的班组下达施工任务书、材料限额领料单和施工技术交底。

2. (二)拟组建的项目管理部组织系统框图



说明:工程项目的管理, 需要切实的项目经理部组织机构, 更需要完善的人员配置, 人才的使用, 在工程管理进程中起着举足轻重的作用。项目部下设多个施工队, 多个施工队平行交叉作业。

附表 4:

项目管理人员配备情况

职务	姓名	职称	注册资格	工作年限	学历	专业技术工作经历与类似工程项目经验
项目经理	赵学	工程师	注册建造师证	17	本科	珠海市三灶镇定家湾工业区一期环境提升工程施工
技术负责人	黄晓东	工程师	职称证	22	专科	揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程
质量负责人	陈巨东	工程师	质量员证	20	本科	西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工（简化招标）
安全负责人	唐受健	工程师	安全生产考核合格证/注册安全工程师	22	本科	1. 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程（施工） 2. 南山街道老旧住宅小区“瓶改管”改造项目施工（快速发包）
市政工程师	刘勇	高级工程师	职称证	23	专科	盐田区老旧小区管道气盖章（瓶改管）工程第十期
园林绿化工程师	梁胜亮	工程师	职称证	23	本科	西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等 2 个项目施工（简化招标）
市政工程师	秦晋进	工程师	职称证	20	本科	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）
给排水工程师	许洪坤	工程师	职称证	14	本科	西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工（简化招标）
土建工程师	黄鹏辉	工程师	职称证	31	专科	宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——同乐社区水流田 B 区和大新村
市政工程师	陈少珊	工程师	职称证	10	专科	南山智城幼儿园项目园建游乐设施施工
造价工程师	张贤鹏	助理工程师	注册造价师证	16	本科	揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程
安全员	吴满胜	工程师	安全生产考核合格证	29	专科	揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程
施工员	杨洋	/	施工员证	6	本科	盐田区老旧小区管道气盖章（瓶改管）工程

						第十期
质量员	刘建	/	质量员证	7	本科	布吉街道 2019 年城中村管道天然气改造工程 (格塘新村等 4 个城中村项目)
资料员	谢元朴	/	资料员证	10	本科	西丽街道牛成村“瓶改管”项目施工(简化 招标)
材料员	吴岳纯	/	材料员证	20	本科	西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等 2 个项目施工(简化招标)
测量员	覃晓莉	/	测量员证	5	专科	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程 (标段一)
劳资专管员	冷冰	/	劳资专管 员证	2	本科	西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等 2 个项目施工(简化招标)

注：按《资信标要求一览汇总表》要求进行编制，并提供相关证明材料。

项目经理-赵学

姓 名	赵学		性 别	男	年 龄	50
职 务	项目经理		职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	120114197505160513	手机号码	13728783281
参加工作时间		20008 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442015201634132			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
珠海三灶城市资源运营有限公司	珠海市三灶镇定家汽工业区一期环境提升工程施工	主要建设内容包括：车行道的沥青加铺、人行道铺装改造、道路侧石更换、交通标志标牌、各配套建筑物、构筑物、安防监控、人工岛、生态驳岸、亲水平台、景观栈道、行道树及景观绿地绿化等。部分条件较差的路段还需对路基进行处理，对现状工况较差或已损坏的路灯等道路附属设施的维修改造等。合同价为13214.579461 万元。	2018 年 9 月 30 日 - 2019 年 9 月 27 日	已完	合格	



使用有效期: 2024年12月03日
- 2025年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵学

性 别: 男

出生日期: 1975年05月16日

注册编号: 粤1442015201634132

聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 赵学
签名日期: 2024.12.3



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0009015

姓 名: 赵学

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年05月16日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月12日

有 效 期: 2022年08月05日 至 2025年09月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵学

社保电脑号：647718005

身份证号码：120114197505160513

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8822.73 4361.6			4247.45 1698.98				424.81			246.74		246.72 61.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e2339b193 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



技术负责人-黄晓东

姓名	黄晓东	职称	中级工程师	社保电脑号	606593339
专业	市政工程	执业资格	工程师	证书编号	0647201012335
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程	包括但不限于地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修工程、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能工程（竣工验收报告中体现）	11782.0982 万元	2023-12-21	已竣工
2	/	/			
3	/	/			

专业名称：市政工程

资格名称：工程师

评审时间：2010.12

证书编号：0647201012335

姓名：黄晓东

性别：男

出生年月：1980.10

身份证号码：440582198010126935

颁证单位：

发证日期：2010年12月28日

普通高等学校

毕业证书

学生 黄晓东 性别 男， 1980 年 10 月 12 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制，专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校（院）长：

证书编号：114157201206001117

2012 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓东

社保电脑号：606593339

身份证号码：440582198010126935

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	101.17	12971	103.77	25.94
2024	04	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	101.17	12971	103.77	25.94
2024	05	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	101.17	12971	103.77	25.94
2024	06	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	101.17	12971	103.77	25.94
2024	07	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	08	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	09	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	10	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	11	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	12	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	01	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	02	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	03	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
合计				27239.1	13489.84			8431.15	3372.46			843.18		1572.07		1349.01	337.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e23128762 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



质量负责人-陈巨东

姓名	陈巨东	证件类型	身份证	证件号码	150429198203072930
手机号码	13760788375	证件号（质量员证编号）	0915879202406003189		



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：陈巨东
身份证号：150429198203072930
名 称：质量员
等 级：--
证书编号：0915879202406003189



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年06月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈巨东

社保电脑号：608487416

身份证号码：150429198203072930

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8822.73 4361.6			4247.45 1698.98				424.81			246.72		61.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e231327c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



安全负责人-唐受健

姓名	唐受健	证件类型	身份证	证件号码	460036197805084816
手机号码	13691687077	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2010）0009488	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2010）0009488

姓 名: 唐受健

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年05月08日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年11月19日

有 效 期: 2022年08月30日 至 2025年11月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7



姓 名 唐受健

性 别 男

执业资格
证书编号 AG00265807

持证人签名

执业证号 44180176201

发证日期 2018年02月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

有效期至: 2021年02月10日



唐受健 460036197805084816

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华创建设集团股份有限公司



变更日期: 2018年11月01日

注册记录

B0217

唐受健 460036197805084816

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华创建设集团股份有限公司

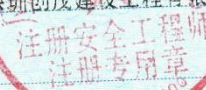


变更日期: 2019年05月28日

B0115 唐受健 460036197805084816

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳创茂建设工程有限公司



有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

4092

姓名: 唐受健

性别: 男

身份证号: 460036197805084816

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

证书编号: B08233010100003558

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 唐受健

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 5 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区梅林路148号梅林一村1栋8G

公民身份号码 460036197805084816



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.10.08-2032.10.08





西南科技大学 毕业证书



学生 唐受健 ，性别 男，1978 年 05 月 08 日生，
于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇一九 年 一 月 十 日

证书编号: 106197201905104920

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐受健

社保电脑号：605423273

身份证号码：460036197805084816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0
2024	04	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0
2024	05	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0
2024	06	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0
2024	07	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	08	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	09	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	10	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	11	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	12	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	01	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	02	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	03	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
合计			25200.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0			1454.4	1248.0	312.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e23122d02 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



市政工程师-刘勇

	<p>北京市高级专业技术 资格证书 Qualification Certificate of Senior Speciality and Technology in Beijing</p> <p>北京市人力资源和社会保障局 Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security</p>
<p>《北京市专业技术资格证书》由北京市 人力资源和社会保障局统一印制颁发。 Qualification Certificate of Speciality and Technology in Beijing is printed and issued universally by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security.</p> <p>此证书表明持证人具备担任相应专业技 术职务的资格。 This Certificate is a valid document for engagement of relative Speciality and Technology Position.</p> <p>此证书应妥善保管,不得损毁、涂改、 转让。 This Certificate should be kept well by the holder with no damage and rework, and it is not allowed to be others.</p> <p>No: 00027020</p>	<p>证书核发 Verified Certificate</p> <p>北京 北京市人力资源和社会保障局</p>
 <p>姓名 刘勇 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1979年04月 Date of Birth</p> <p>证书编号 ZGB09675585 Certificate No.</p>	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员 会评审,特证人具备高级专业技术资格。 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification</p> <p>专业 市政 Speciality</p> <p>授予时间 2018年10月28日 Date of Conferment</p> <p>北京市高级专业技术资格评审委员会</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勇

社保电脑号：800797740

身份证号码：431322197904280031

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	30163237	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	30163237	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	30163237	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				8558.96	4514.24			4247.45	1698.98			424.81			416.0		104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e2312b10x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



园林绿化工程师-梁胜亮

	姓 名: 梁胜亮 Full Name
	身份证号: 440301197809286514 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 园林 Profession
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit	签发单位盖章: 
管理号: 3600115303624 File No.	签发日期: 2016年 月 18 日 Issued on

	江西省中级专业技术 资格证书
	江西省人力资源和社会保障厅
	编号: 12067653 No.:

普通高等学校
毕业证书



学生 梁胜亮 性别 男，
一九七八年九月二十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年九月在本校
建筑工程(工业与民用建筑)专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

二〇〇二年九月二十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01928090

学校编号: 10590120020501096

姓名 梁胜亮
性别 男 民族 汉
出生 1978年9月28日
住址 广东省深圳市福田区南园
路123号402



公民身份号码 440301197809286514



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.03.03-2025.03.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁胜亮

社保电脑号：601363403

身份证号码：440301197809286514

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8822.73 4361.6			4247.45 1698.98				424.81			246.72		61.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e23129272 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



市政工程师-秦晋进



秦晋进 (1338)



证书编号: B08233080100001338

姓名: 秦晋进

性别: 男

身份证号: 140402198110150416

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦晋进

社保电脑号：801504394

身份证号码：140402198110150416

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	04	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	05	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	06	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	07	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2024	08	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2024	09	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2024	10	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2024	11	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2024	12	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2025	01	30163237	11762.0	1999.54	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2025	02	30163237	11762.0	1999.54	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2025	03	30163237	11762.0	1999.54	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
合计				24700.2	12232.48			7645.3	3058.12			764.53					305.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e23132eev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



给排水工程师-许洪坤

照
片



许洪坤 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校
毕业证书



学生许洪坤 性别男，一九八七年三月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781201105001421

二〇一一年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 许洪坤

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 12 日

住址 广东省深圳市南山区科技
中二路19号劲嘉科技大厦
2-10楼

公民身份号码 445221198703124110



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.10.27-2034.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许洪坤

社保电脑号：635144177

身份证号码：445221198703124110

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

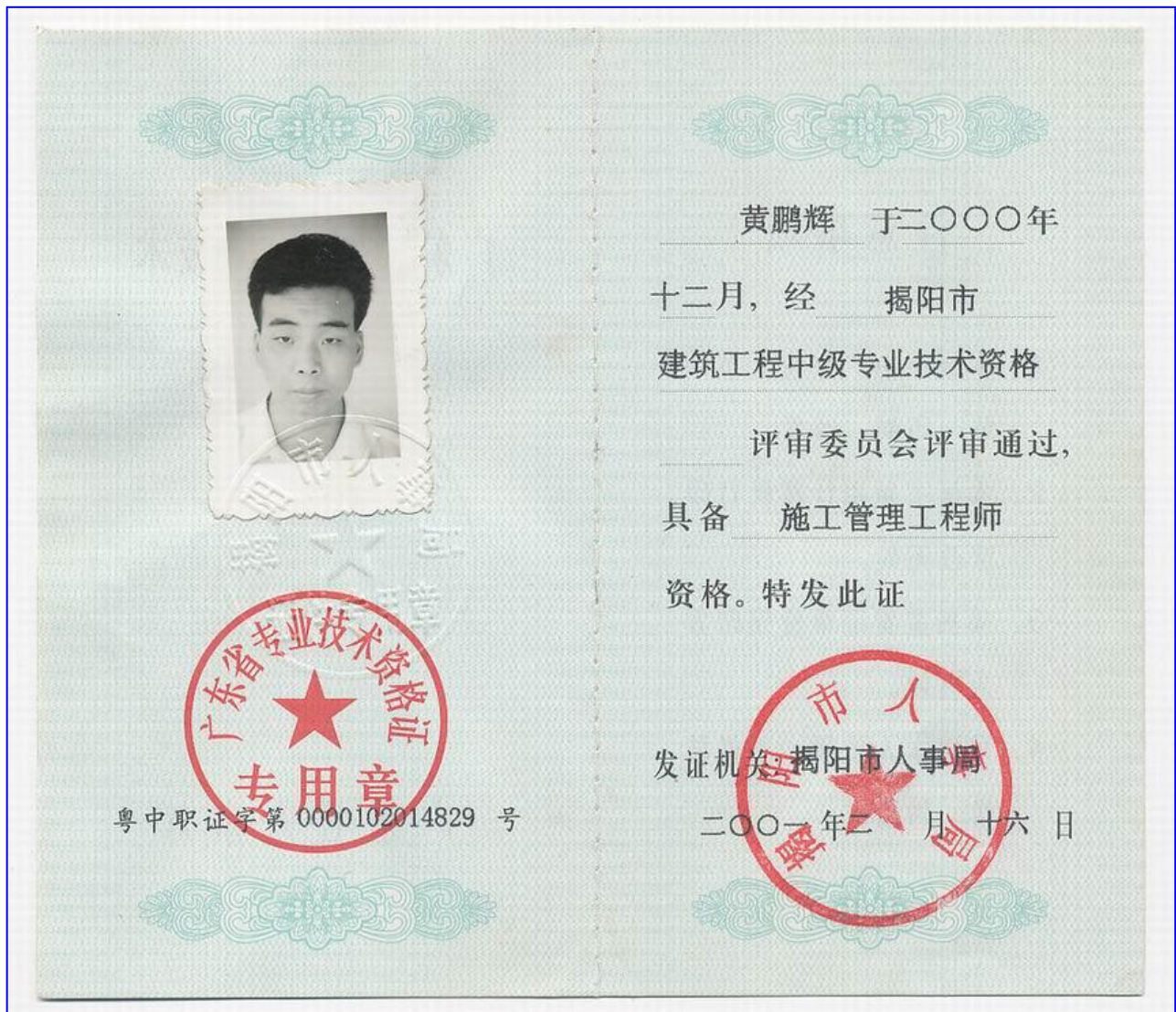
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	04	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	05	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	06	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	07	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	08	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	09	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	10	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	11	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	12	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2025	01	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2025	02	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2025	03	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
合计			52038.0 25771.2			16107.0 6442.8				1610.7			2577.19		644.28		

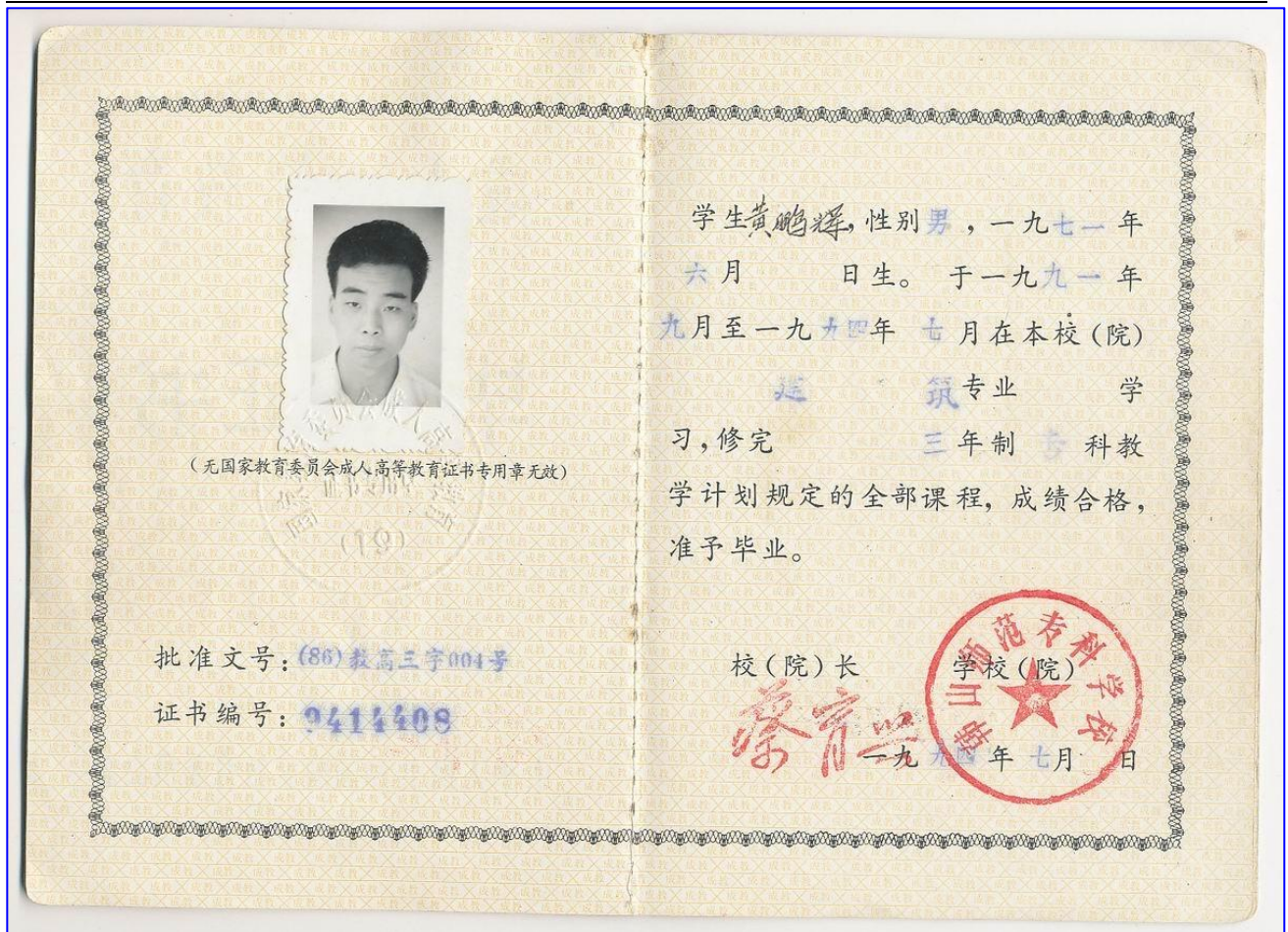
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e231245a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



土建工程师-黄鹏辉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏辉

社保电脑号：806077720

身份证号码：445202197106043853

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8277.53	4361.6				4247.45	1698.98			424.81				246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e231258ag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



市政工程师-陈少珊



陈少珊 (1856)



证书编号: B08233080100001856

姓 名: 陈少珊

性 别: 女

身份证号: 440582199206306748

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少珊

社保电脑号：647613464

身份证号码：440582199206306748

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	62.29	7986	63.89
2024	04	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	62.29	7986	63.89
2024	05	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	62.29	7986	63.89
2024	06	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	62.29	7986	63.89
2024	07	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2024	08	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2024	09	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2024	10	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2024	11	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2024	12	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2025	01	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2025	02	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2025	03	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
合计			16770.6	8305.44			5190.9	2076.36			519.09			830.57		207.61

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e231279df ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



造价工程师-张贤鹏

72



姓名: 张贤鹏

身份证号码: 440582198305200098

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳创茂建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11184400017500

初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 10 月 18 日





张贤鹏 于二〇一一年七月,经珠海市人力资源和社会保障和社会保障局

考核认定,

具备建筑助理工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇一一年七月十五日



粤初职证字第1403005010169号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张贤鹏

社保电脑号：803765280

身份证号码：440582198305200098

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8277.53 4361.6			4247.45 1698.98				424.81			246.72 61.68				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e23127b86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



安全员-吴满胜

姓名	吴满胜	证件类型	身份证	证件号码	440524197301107218
手机号码	13662272508	证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2023) 0014381	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0014381

姓 名: 吴满胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年01月10日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月30日

有 效 期: 2023年05月30日 至 2026年05月29日

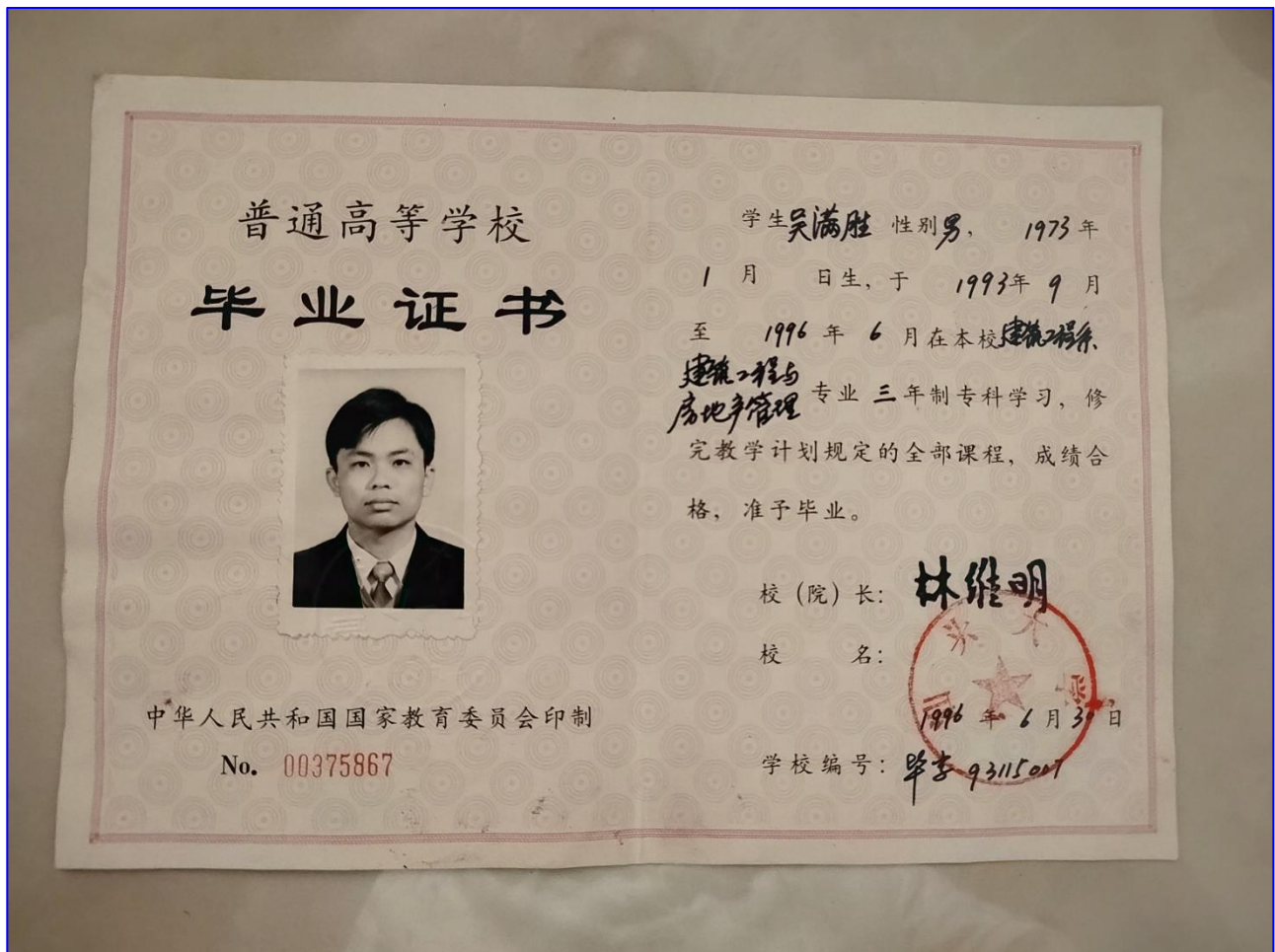


发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴满胜

社保电脑号：626638298

身份证号码：440524197301107218

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	30163237	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	04	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	08	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	09	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	10	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	11	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	30163237	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	30163237	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	02	30163237	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	03	30163237	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
合计			15760.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0			832.0		208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e2338ca0m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



施工员-杨洋

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：杨洋

身份证号：230206199302260215

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202404022075



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月30日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋

社保电脑号：645556621

身份证号码：230206199302260215

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30163237	13200.0	1848.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6
2024	04	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6
2024	05	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6
2024	06	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6
2024	07	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6
2024	08	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6
2024	09	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6
2024	10	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6
2024	11	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6
2024	12	30163237	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6
2025	01	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6
2025	02	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6
2025	03	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6
合计			26004.0	13728.0			8580.0	3432.0			858.0		1599.84	1372.8		343.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e2313187d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



质量员-刘建

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘建

身份证号: 445281199306174035

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202404022074



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



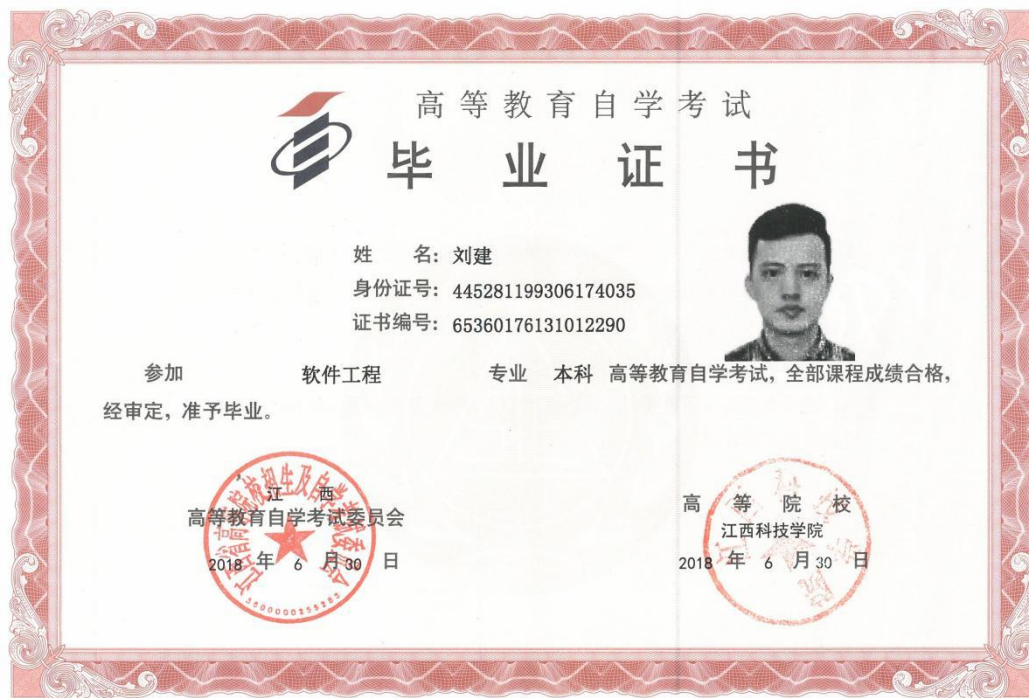
实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



No.01- 1705934576



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建

社保电脑号：636199945

身份证号码：445281199306174035

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	30163237	13030.0	1954.5	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	101.63	13030	104.24
2024	04	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	101.63	13030	104.24
2024	05	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	101.63	13030	104.24
2024	06	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	101.63	13030	104.24
2024	07	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24
2024	08	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24
2024	09	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24
2024	10	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24
2024	11	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24
2024	12	30163237	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24
2025	01	30163237	13030.0	2215.1	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24
2025	02	30163237	13030.0	2215.1	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24
2025	03	30163237	13030.0	2215.1	1042.4	1	13030	651.5	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24
合计			27363.0	13551.2			8469.5	3387.8			846.95			1355.12		338.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e23123ffb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



资料员-谢元朴

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 谢元朴

身份证号: 440106199306241816

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202404022078



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢元朴

社保电脑号：649650456

身份证号码：440106199306241816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	56.1	7192	57.54	14.38
2024	04	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	56.1	7192	57.54	14.38
2024	05	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	56.1	7192	57.54	14.38
2024	06	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	56.1	7192	57.54	14.38
2024	07	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2024	08	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2024	09	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2024	10	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2024	11	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2024	12	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	01	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	02	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	03	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
合计				14168.24	7479.68			4674.8	1869.92			467.48			871.68	148.02	186.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e231295f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



材料员-吴岳纯

证书编码: 0442311100007000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴岳纯

身份证号: 445221198203106813

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴岳纯

社保电脑号：606076358

身份证号码：445221198203106813

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	30163237	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0
2024	04	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0
2024	05	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0
2024	06	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0
2024	07	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2024	08	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2024	09	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2024	10	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2024	11	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2024	12	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2025	01	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2025	02	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2025	03	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
合计			23100.0	11440.0			7150.0	2860.0			715.0					286.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e23124c4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



测量员-覃晓莉

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：覃晓莉

身份证号：430726198611214832

名 称：测量员

等 级：--

证书编号：0915879202404016790



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月23日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃晓莉

社保电脑号：625178849

身份证号码：430726198611214832

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e23390d6n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



劳资专管员-冷冰

姓名	冷冰	证件类型	身份证	证件号码	340402199310170026
手机号码	13126326196	证件号		0915879202404016793	

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓名: 冷冰

身份证号: 340402199310170026

名称: 劳资专管员

等级: --

证书编号: 0915879202404016793

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

发证单位:

发证日期: 2024年04月23日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

实时数据，扫码验证

深圳创茂建设工程有限公司

电话: 0755-83135755

传真: 0755-83135755

邮编: 518040

147

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷冰

社保电脑号：814033613

身份证号码：340402199310170026

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	240.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e2339a5dd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



五、履约评价

附表 5:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	深圳市福田区	良好	2024 年 第 4 季度、 2024 年 第 3 季度、 2024 年 第 2 季度、 2023 年 第 4 季度、 2023 年 第 3 季度
2	侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	深圳市福田区	良好	2024 年 第 4 季度、 2024 年 第 3 季度、 2024 年 第 2 季度、 2023 年 第 4 季度、 2023 年 第 3 季度
3	安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（施工总承包）	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	深圳市福田区	良好	2024 年 第 4 季度、 2024 年 第 3 季度、 2024 年 第 2 季度、 2023 年 第 4 季度、 2023 年 第 3 季度
4	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程(施工)	深圳市龙岗区教育局	深圳市龙岗区	中等	2024 年 7 月 17 日
5	智慧广场 A 栋 1601 室内装饰装修工程	深圳市玖元投资有限公司	深圳市南山区	优秀	2024 年 12 月 18 日

注：提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2024

第4季度

全部

深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【监理】沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目	75
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	70
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工总承包合同	70
4	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工总承包合同	70



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2024

第3季度

全部

深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【监理】沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目	75.95
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	70
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工总承包合同	70
4	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工总承包合同	70



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2024

第2季度

全部

深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	80
2	深圳创茂建设工程有限公司	【监理】沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目	75
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工总承包合同	65
4	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工总承包合同	65
5	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	65



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2023

第4季度

全部

深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	80
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	75
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	75
4	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	75



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2023

第3季度

全部

深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	75
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	75
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	75

查询平台：福田区政府投资项目履约评价共享平台

查询网址：<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2022年3月8日 至 2023年3月10日	
承包商 (评价对象)	深圳创茂建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028号侨香公馆3栋3A6	
法定代表人	秦晋进		统一社会信用 代码	91440300MA5FPELE2L	
工程名称	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公 办幼儿园装修改造工程(施工)		项目负责人	陈秋晓	
标段编号	2108-440307-04-01-589261003001		工程合同价	1698.994568(万元)	
合同开工日期	2022年2月7日	合同竣工日期	2022年4月23日	合同工期	75(天)
实际开工日期	2022年3月8日	实际竣工日期	2023年3月10日	实际工期	292(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	78		2024年 7 月 17 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)			78		
评价等级			中等(70≤N<80分)		
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					

合同履约评价报告
(履约评价)

项目名称	智慧广场A栋1601室内装饰装修工程		
建设单位	深圳市玖元投资有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 其他		
承包范围	工程规模:本工程建设地点为深圳市南山区沙河街道高发社区智慧广场A栋1601,建设主要施工内容为建筑装饰装修、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、吊顶工程、门窗工程等。		
合同金额	¥430.00万元		
履约单位	深圳创茂建设工程有限公司		
项目负责人	唐受健	发包方式	邀请招标
开工时间	2024年05月01日	竣工时间	2024年12月05日
履约评价时间	2024年12月18日		
评价得分及评价登记	得分: <input checked="" type="checkbox"/> 优≥90; <input type="checkbox"/> 90>良≥80; <input type="checkbox"/> 80>中等≥70; <input type="checkbox"/> 70>合格≥60; <input type="checkbox"/> 不合格<60 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良好; <input type="checkbox"/> 合格;		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。 本工程质量综合评价,符合国家相关合格标准及要求。		
评价人员签名	建设单位盖章(签字): 		
履约评价结果及反馈情况			