

一、企业同类工程业绩

投标人 内容	深圳市广发建筑工程有限公司	响应页码
注册资金（万元）	10100 万元	P162
成立时间	2007 年 05 月 16 日	P162
企业资质 (仅投标 资质)	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级	P164-165
投标人前两大股东	马新宏：70% 刘丽萍：30%	P163
工期(天)：	90 天	P166
投标人近 5 年已完 工同类业绩	1、生命健康与药物测试中心装修工程+2022 年 1 月 3 日 +309.663206 万元+/m ² +2022 年 6 月 29 日 2、深圳市妇幼保健院福强院区口腔科 VIP 局部改造项目 +2023 年 7 月 26 日+90.818956 万元+/m ² +2023 年 8 月 24 日 3、宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程+2023 年 5 月 31 日+84.413637 万元+约 295 m ² +2023 年 9 月 14 日 4、宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程+2023 年 9 月 6 日+62.297161 万元+约 124 m ² +2024 年 4 月 11 日 5、香蜜湖街道香安社区社康站(合正置地大厦分址)改造 项目+2024 年 8 月 22 日+1530000 万元+约 420.37 m ² +2024	P1-53

		年 12 月 19 日 业绩合计金额：1530547.19296 万元 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间）	
项目 经 理	姓名	吴汇龙	P92
	学历专业	（专科/工程监理）	P95
	年龄	37 岁	P92
	注册资格	一级建造师	P92
	职称	（中级工程师）	P94
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	例：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程+2023 年 5 月 31 日+84.413637 万元+约 295 m ² +2023 年 9 月 14 日 +/ （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）	P57-67
项目 技 术 负 责 人	近 5 年已完工同类业绩： 例：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程+2022 年 5 月 28 日 +502.904229 万元+5896.22 m ² +2022 年 12 月 29 日+/ （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）		P71-87
派 项 目 管 理 机 构 及	共计：15 人。注册执业资格：9 人；工程师及以上：8 人。		P91-145
	项目经理	（如：吴汇龙 一级建造师、中级工程师）	P91-145
	技术负责人	（如：马新宏、二级建造师、高级工程师）	P97-100
	安全负责人	（如：张宇鹏 专职安全生产管理人员）	P126-128
	其他人员	1、质量负责人（1 人） 2、安全员（1 人）	P101-145

团队人员情况		3、劳资专管员（1人） 4、造价工程师（1人） 5、土建工程师（1人） 6、机电工程师（1人） 7、材料员（1人） 8、资料员（1人）	
投标人近三年获奖情况		<p>共 10 个奖项，其中国家级 1 个，省级 4 个，市级 3 个，区级/个，</p> 1、（2021 年 12 月+国家优质工程奖）+深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋+（国家级奖项） 2、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+深圳白沙过渡期办公用房装修工程+（省级奖项） 3、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程+（省级奖项） 4、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)精装修工程+（省级奖项） 5、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程+（省级奖项） 6、（2022 年 5 月+深圳市装饰工程金鹏奖）+深圳市委大湾区办荣超商务中心 B 区 13-14 楼办公区域装修工程+（市级奖项） 7、（2022 年 12 月+安全生产与文明施工优良工地）+深圳市公安局机关大院地下停车场改造工程+（市级奖项） 8、（2023 年 12 月+安全生产与文明施工优良工地）+城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程+（市级奖项） 9、（2023 年 8 月+优秀施工单位）+D-3 商学院木质装饰工程+（其他奖项） 10、（2024 年 5 月+优秀施工单位）+深圳大学数学学院卫生间装修工程+（其他奖项）	P149-155

(一) 生命健康与药物测试中心装修工程



深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司于2021年12月17日就生命健康与药物测试中心装修工程（项目编号：SZDL2021340869）组织了开标、评标，经评审委员会评议，采购人确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	一项
中标内容	生命健康与药物测试中心装修工程		
委托金额	人民币叁佰玖拾柒万元整（¥3,970,000.00）		
中标金额	人民币叁佰零玖万陆仟陆佰叁拾贰元零陆分 （¥3,096,632.06）		
采购人名称	深圳技术大学		
采购联系人	黄老师	联系电话	0755-23256076

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二一年十二月三十一日



SFD-2015-03

工程编号: SZDL2021340869

合同编号: SZDL2021340869

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 生命健康与药物测试中心装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 2 栋(-1F)生命
健康与药物测试中心

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 生命健康与药物测试中心装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学2栋(-1F)生命健康与药物测试中心

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要施工内容包括但不限于: 实验室建筑装饰、电气、暖通、给排水工程等。
具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

10/97



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订后 100 个日历日内完成施工, 本项目规定的完工期限是指本项目约

11/97



四、质量标准

进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

其中：

人民币（大写） 陆万陆仟叁佰壹拾贰元捌角柒分 (¥ 66312.87)

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)

人民币(大写) 贰拾玖万肆仟元整 (¥ 294000 元)。

六、组成合同的文件

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 3 日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

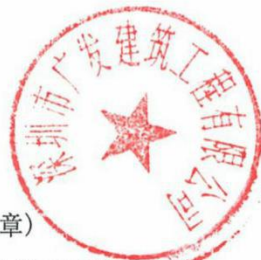


组织机构代码：12440300MB2C65060W

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403006610300476

地址：深圳市坪山区石井街道兰田路
3002 号

邮政编码：518118

法定代表人：阮双琛

委托代理人：洪洵

电话：0755-23256061

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳分行

账号：8110301013500284551

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商
务大厦西座 2101

邮政编码：518040

法定代表人：马新宏

委托代理人：/

电话：0755-21513579

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：44201600600052507842



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：生命健康与药物测试中心装修工程

验收日期：2022 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）：

深圳技术大学
基建部



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	生命健康与药物测试中心装修工程				
工程地点	深圳市坪山区兰田路深圳技术大学2栋(-1F)生命健康与药物测试中心	建筑面积	/	工程造价	3096632.06元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 1 月 1 日	验收日期	2022 年 6 月 29 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳技术大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中鸿亿博集团有限公司/深圳市天创健建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防部分	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐军	深圳技术大学基建部	-	-	唐军
2	张军	-	-	-	张军
3					
4	华光	深圳市广发建设工程有限公司			
5	黄沛霖	深大设计院	设计		黄沛霖
6	王志明	中航设计	监理		
7	高富强	中航设计	监理		
8	曾明航	深大设计院	设计		
9	李春艳	分析测试中心			
10	李强	深圳大学设计院	设计		
11	王强	✓	监理		
12	李强	✓	设计		
13	陈丽娟	分析测试中心	陈丽娟		
14	陈丽娟	分析测试中心			
15	陈丽娟	分析测试中心	陈丽娟		
16	陈丽娟	深圳市天创地海有限公司	设计		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照合同约定的范围范围内的各项内容，经
建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，结论为：
本工程所需的原材料及其他资料齐全，工程质量符合设计
及验收规范要求，评定为合格工程。

建设单位：



单位(项目)负责人：

解 2022年6月29日

监理单位：



单位(项目)负责人：

王 2022年6月29日

设计单位：



单位(项目)负责人：

1 2022年6月29日

施工单位：



单位(项目)负责人：

2022年6月29日



* GD-E1-914/6 *

(二) 深圳市妇幼保健院福强院区口腔科 VIP 局部改造项目

中标通知书

Notification of Award

深圳市广发建筑工程有限公司：

非常高兴地通知贵司为《福强院区口腔科 vip 局部改造项目》（项目编号：0724-2310SZ852261）的中标人，中标信息如下：

标的名称/数量	中标人名称	工期	中标金额
福强院区口腔科 vip 局部改造项目/1 项	深圳市广发建筑工程有限公司	自合同签订之日起 30 个日历天内完成	¥908,189.56

请贵司凭此中标通知书按比价文件及相关法规要求在十个工作日内与采购人联系签订正式采购合同。

特此通知，顺颂商祺！



采购人：深圳市妇幼保健院
联系人：黄工
联系电话：0755-83206439
中标人：深圳市广发建筑工程有限公司
联系人：刘洋
联系电话：13480718447

国义招标股份有限公司
联系电话：020-87768198
地址：广州市越秀区东风东路 726 号





工 程 合 同

公司名称：深圳市广发建筑工程有限公司

合同编号： 10230449

签订日期：2023年7月26日

深圳市妇幼保健院福强院区口腔科 VIP 局部改造项目施工合同

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑装饰工程承包合同条例》的规定。

甲、乙双方经过协商，由乙方承包甲方深圳市妇幼保健院福强院区口腔科 VIP 局部改造项目，为了明确工程内容及双方的责任，本着相互协作，紧密配合，分工负责的原则，根据国家经济合同法条例规定和工程的具体情况，商定如下条款共同遵守。

第一条：工程内容

施工内容（工程量）：详见工程量清单。

第二条：工程造价承包方式

- 1、合同金额：合同总价为人民币：玖拾万零捌仟壹佰捌拾玖元伍角陆分（小写：¥908189.56 元）。
- 2、承包方式：本项目采用固定总价合同，按招标文件屈定的施工范围内包工、包料，以中标价一次性包干。超出招标价外部分，以甲方及监理确认，另外结算。

第三条：工期

合同签订后 30 个日历天（不包含装机时间）

第四条：结算方式

- 1、本工程项目合同签订后支付合同价的 30%作为工程预付款，进度款支付：每月 5 日前填报上月实际完成的分部分项清单工程量，经监理工程师及发包方代表人进行审核计价，发包人按审核后价款办理支付，结算审计前累计支付至合同价的 85%。待验收结算后按第三方审计单位出具的审计结果累计支付至总工程款 97%，余款 3%待保修期满两年后一次性付清。
- 2、按甲方及监理确认的现场实际发生的工程量计算。
- 3、最终结算价以甲方委托的第三方咨询公司审定结果为准。

第五条：工程质量

本项目保修期为二年，若存在任何非人为质量问题则乙方无条件进行返工，直至甲方验收合格。

第六条：双方责任

（一）甲方责任

- 1、向乙方提供装饰工程位置及内容。
- 2、向乙方提供设施用水、用电。
- 3、有专人监督施工的协调各施工单位之间的工作。
- 4、按合同规定的付款方式，向乙方拨付工程款。
- 5、接到乙方竣工通知后,组织工程验收。

（二）、乙方责任

- 1、保证按施工计划组织施工,确保施工工期。
- 2、按施工安全规范和采取预防事故措施，确保施工安全，在施工期乙方发生大小事故均由乙方自负。
- 3、做好施工组织管理，保持现场的清洁和道路的畅通。
- 4、乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
- 5、乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。
- 6、乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方的管理，避免干扰甲方的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。
- 7、乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。
- 8、乙方必须服从甲方，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

第七条：其他事项

- 1、由于不可抗拒的原因造成的经济损失，甲乙双方共同承担。
- 2、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，由违约方承担经济责任。
- 3、因甲方原因使工期延期的，则工期顺延。
- 4、乙方必须服从甲方管理，并遵守甲方各项施工管理规章制度。
- 5、因执行本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成，由合同甲方所在地人民法院裁决。

第八条：本合同经双方签字后生效。

第九条：本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市妇幼保健院

代表：

日期：2023.7.26

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

代表：

日期：2023.7.26

银行账户：深圳市建设银行深圳景田支行

开户银行：44201600600052507842

单位工程竣工验收表

单位(子单位)	深圳市妇幼保健院福强院区1号楼6层口腔科VIP门诊改造工程				
工程名称					
工程地址	深圳市福田区福强路3012号				
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
建设单位	深圳市妇幼保健院				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
预算造价	/	开工日期	2023.7.26	竣工日期	2023.8.24
验收项目			结果		
1、1号楼六层口腔科VIP门诊改造			合格		
备注					
 施工单位意见：  施工单位(法人章)： 项目负责人(签章)：刘新 2023年8月24日		监理单位意见：  监理单位(法人章)： 总监理工程师(签章)： 2023年8月24日		建设单位意见：  建设单位(章)： 建设单位项目负责人(签章)： 2023年8月24日	

(三) 宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

中标通知书

标段编号: XX20230414006

标段名称: 宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安中医院 (集团)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

中标价: 84.413637 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-04-17 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-06-16

防伪码: 35870046195903153178230616115045541

工程编号:

合同编号: BZY-ZW-【2023】057 号

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区中医院

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区中医院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

资金来源: 自筹资金

工程规模及特征: 小型工程

二、工程承包范围

工程承包范围包括:包括但不限于对宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址进行装修改造,详见图纸和预算。承担拆除工作(含相关安全措施)及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格,并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询公司审核的《宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程》(招标控制价:¥100.584379万元)预算书内的全部工程项目内容。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ /

三、合同工期

开工日期: 2023 年 04 月 25 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023 年 05 月 25 日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾肆万肆仟壹佰叁拾陆元叁角柒分

(小写): ¥84.413637 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥16028.92 元

暂列金为(小写): ¥91440.34 元

项目单价：合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 **18%** 为准。

付款方式：结算经第三方公司审定后。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年5月31日

订立地点：深圳市宝安区中医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2022-4

工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

验收日期: 2023.9.14

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区中医院

施工单位 (盖章) 深圳市广发建筑工程有限公司



一、工程概况

工程名称	宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	约 295 方米	合同造价 (万元)	84.413637 万元
工程类型	改造	合同工期	30 天
开工日期	2023 年 6 月 1 日	完工日期	
建设单位	深圳市宝安区中医院		
勘察单位	 深圳市广发建筑工程有限公司	资质 证 号	
施工单位			
监理单位			
设计单位			

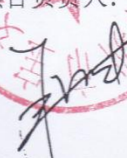
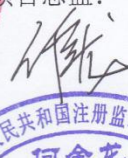
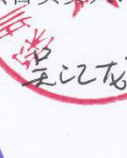


二、验收组成员签名


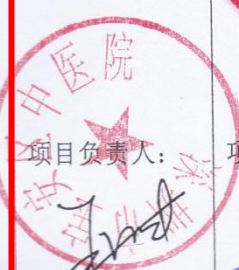



姓 名	工作单位	职 务	备注
徐的	嘉明环保	部长	
赵生	中巴院工会	干事	
尹景白	中巴院纪检室-王静	纪检	
刘好	西中医院 兰勇		
何金龙	广东金程创优建设技术有限公司	总监	
陈根芳	中商名威工程技术有限公司	设计	
李荣	金程环保	医生	
吴成友	深圳市广建建筑 冯晓娟	冯晓娟	
黄小明	中巴院 李金梅	王霞	
王明			
杨永芳			
陈磊	中商名威工程技术有限公司	设计	
陈玉田	广东金程创优建设技术有限公司	专家	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

(四) 宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程

深圳市建设施工合同

工程名称：宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区人民医院

承包人：深圳市广发建筑工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区人民医院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目为宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程。

资金来源: 自筹资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。

三、合同工期

开工日期：20/年/月/日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：20/年/月/日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾贰万贰仟玖佰柒拾壹元陆角壹分

(小写)：622971.61 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：9197.94 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年9月6日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人(公章):

地 址: 深圳市宝安区新安街道龙井
二路 118 号

承包人(公章):

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安
社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

法定代表人(授权代表):

科室负责人:

科室经办人:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82024558

传 真: 0755-82024558

电 话: 0755-27788311 (总机)

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

传 真: 0755-27751033 (院办)

开户银行: 中信银行宝安支行

账 号: 755927941210202

账 号: 7441510182600109459

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程

验收日期：2024 年 4 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市宝安区宝城龙井二路118号	建筑面积	约 124 m2	工程造价	62.297 161万 元
结构类型		层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 9 月 29 日	验收日期	2024年 4 月 11 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天成建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市广发建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢从江
副组长	张寿斌 苏树秋
组员	吴洪波 莫雄志 李小红 王维康 刘洋 郭少联

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢从江	马新宏 刘洋
建筑设备安装工程	张寿斌	李小红 吴汇龙
工程质控资料	苏树秋	冯娟娟 郭少联

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	刘洋	深圳市广发建筑工程有限公司	项目负责人		刘洋
6	郭少雄	深圳市广发建筑工程有限公司	施工员		郭少雄
7	李伟江	深圳市广发建设监理有限公司	负责人		李伟江
8	刘中行	深圳市广发建设监理有限公司	总监		刘中行
9	李伟江	深圳市宝安区人民医院	门诊部		李伟江
10	王化	宝安区人民医院	门诊部		王化
11	吴波强	宝安区人民医院			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

整体项目验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人:	监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	刘中行	刘洋		
2024年4月11日	2024年4月11日	2024年4月11日	2024年4月11日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(五) 香蜜湖街道香安社区社康站(合正置地大厦分址) 改造项目

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“福田区香蜜湖街道香安社区社康站（合正置地大厦分址）改造项目（招标编号：FTDL2024000076）”项目通过竞争性谈判，并经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

计划编号	PLAN-2024-440304000-120008-03815
采购单位	广州中医药大学深圳医院（福田）
采购项目名称	福田区香蜜湖街道香安社区社康站（合正置地大厦分址）改造项目
预算金额	人民币壹佰柒拾万零肆仟陆佰肆拾伍元捌角整（¥1,704,645.80）
中标金额	人民币壹佰伍拾叁万元整（¥1,530,000.00）

请贵单位（联系人：符玉倩；联系电话：18889613427）尽快与采购单位联系（联系人：刘主任；联系电话：0755-82724048）据此通知在10个工作日内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年八月十二日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

合同号: GZSY-HQ-ht-2024-079

广州中医药大学深圳医院（福田）福田区香蜜湖街道香安社区社康站（合正置地大厦分址）改造项目施工合同

甲方(发包方): 广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址: 深圳市福田区北环大道6001号

发包方代表: 于东超

联系电话: 18812139289

乙方(承包方): 深圳市广发建筑工程有限公司

公司地址: 深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

承包方代表: 吴汇龙

联系电话: 13510139799

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照香蜜湖街道香安社区社康站（合正置地大厦分址）改造项目（招标项目编号：FTDL2024000076）招标文件的要求，结合本工程的具体情况，甲乙双方就香蜜湖街道香安社区社康站（合正置地大厦分址）改造项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1、工程概况

本工程位于香蜜湖街道香安社区侨香路3026号的合正置地大厦4栋半地下101号，项目总改造面积约420.37m²，项目施工内容包括地面、墙面、顶棚、门窗工程，含强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程、六面装饰、机电安装、消防、监控等内容。具体内容详见技术要求、招标图纸、效果图及清单。

2、承包范围

（1）本合同约定项目包括地面、墙面、顶棚、门窗工程，含强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程、六面装饰、机电安装、消防、监控等内容。具体内容详见技术要求、招标图纸、效果图及清单；

（2）根据甲方要求对以上工程变更和调整修改的部分。

3、工程承包方式及工程内容

（1）承包方式：包工包料、包质量、包进度、包安全、包文明施工等全部包干。

（2）工程内容：详见附图纸及报价清单表

4、工程工期

本工程须于2024年8月31日前开工，于2024年12月28日前竣工验收合格并交付使用。合同工期120天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

（1）合同价款：中标金额（大写）：人民币：壹佰伍拾叁万元整（小写）¥1530000元，（工程直接费：1448985.62元，暂列金额：81014.38元，暂列金额按实际发生额结算），含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用，最终价格按审计结算款为准。

（2）乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

（3）乙方在合同签订前，已进行了现场踏勘，清楚周围环境、交通道路、地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸等内容，且已对施工图纸、工程量清单及列项

的完整性进行复核，已考虑有关风险和降排水等施工技术措施、安全防护及文明施工措施等因素对工程造价的影响，甲方不再追加施工图纸、工程量清单范围以内的任何费用。

(4) 施工过程中，如有签证增减项目，乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据，签证按合同付款流程同期支付。

6、工地代表

甲方工地代表：于东超 联系电话：18812139289

乙方工地代表：吴汇龙 联系电话：13510139799

7、设计图纸

设计单位：深圳市大众建设集团有限公司

设计单位各专项工程必须技术交底后，图纸以甲方签字或盖章为准，方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明，并在图纸及报价单上签字认可；向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项，同时要求乙方施工人员做好安全防护工作。

(2) 指派工地代表驻施工现场，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

(3) 负责审定双方协议的变更、增改项目，并按进度核定变更增改项目工程款项。

(4) 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用；若未办理任何手续，擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

(5) 由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，由甲方负责修复。

(6) 甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品，对施工现场进行监督，若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料，以及工程质量，安全问题，可随时向乙方提出，并勒令其停工改正；乙方不予停工改正的，甲方有权拒绝支付款项并单方解除合同。且由此造成的经济损失由乙方全部承担。

9、乙方责任

(1) 协助甲方对装修设计及施工说明进行确定，拟定施工进度计划交甲方审定；所采购的所有装饰用样品须是符合国家建筑材料规范要求的合格产品，并提前交予甲方，经甲方审定、认可，最终验收以提交甲方的样品为验收标准；且负责由甲方采购设施设备的安装工作。

(2) 指派乙方工地代表驻施工现场, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(3) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定, 并负责做好施工人员安全防护工作。严格按照图纸及施工说明进行施工, 对施工进度中的项目变更事先交甲方审定、认可后方可施工。参加竣工验收、编制工程结算单。

(4) 遵守有关部门对施工现场管理的规定, 做好施工现场保卫、垃圾处理(包括旧家具和建筑垃圾)等工作, 同时协调好由施工带来的扰民问题。

(5) 施工中未经甲方同意或者有关部门批准, 不得随意拆毁原建筑物结构及各种设备管线。

(6) 对由于乙方原因造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等, 由乙方负责修复和赔偿。

(7) 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和施工成品进行保护。

(8) 协助甲方办理消防验收和其他施工单位的有关配合工作。

10、施工要求

(1) 乙方工地代表进行现场组织协调和工程质量、进度控制、安全文明施工, 并定期召开协调会和参加甲方组织召开的工程例会, 每周汇报工程进度。

(2) 乙方应按甲方要求向甲方提供施工组织设计、施工总进度及分级阶段进度计划、用水用电计划等书面资料或文件, 提供有关进度计划、计划进度和实际进度比较报表、主要材料进场计划、资金需求及工程事故报告计划等书面资料 and 文件。

(3) 乙方须根据规范及工程需要安排和维护施工使用的照明、看守、围栏、警卫和安全措施, 因未履行上述义务造成的工程、财产、人员伤亡时, 由乙方承担全部责任及费用。

(4) 施工现场交通和噪音控制的要求: 遵守有关部门对施工场地市容、环卫、交通和施工噪音、防疫等的管理规定和要求, 搞好环境卫生和文明施工, 有关手续由乙方办理。因乙方原因造成的损失和罚款由乙方承担。如甲方因此已被第三方索赔或受到行政机关处罚, 甲方有权向乙方追偿。

(5) 乙方须遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求, 承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

(6) 乙方须保护好建筑物结构和相关专业工种协调解决, 相应的费用由责任方承担。

等管理台账，实时掌握施工现场用工及其工资支付情况，不得以包代管。乙方应将经劳动者本人签字确认的工资支付书面记录保存两年以上备查。

(3) 分包人拖欠劳动者工资的，由乙方以未结清的工程款为限先行垫付劳动者工资。

(4) 实行施工现场维权信息公示制度。乙方负责在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示业主单位、乙方企业及所在项目部、分包企业、行业监管部门等基本信息；明示劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等信息；明示属地行业监管部门投诉举报电话和劳动争议调解仲裁、劳动保障监察投诉举报电话等信息，实现所有施工场地全覆盖。

(5) 为进一步保障劳动者工资支付安全，结合福田区地方政府的相关要求，承包方有义务保障农民工工资，建立保障农民工工资共管账户。

17、违约责任

(1) 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务导致合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

(2) 由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延，并赔偿乙方因此造成的损失。

(3) 由于乙方原因逾期完工的，工期不予顺延。乙方每逾期5日，甲方有权要求乙方按照本工程签约合同价的百分之一支付违约金；逾期不足5日的，按5日计算；违约金累计最高不超过百分之十。甲方有权从任何一次应支付给乙方的款项支付中扣除乙方需支付的违约金，并保留款项不足时，要求乙方补足的权利。

(4) 甲方未按约支付工程款，每逾期一天，应向乙方支付未付金额千分之二的违约金。但甲方因财政审批程序和国库集中支付程序的缘故未能按约支付工程款的，乙方不得因此要求甲方承担延期付款的违约责任。

(5) 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

18、合同争议的解决方式

合同在履行工程中发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成向工程所在地人民法院提起诉讼。

19、附则

(1) 本合同壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

(2) 本合同未尽事宜，甲乙双方协商后另行签订《补充协议》，该协议与本合同具同等法律效力。

(3) 本合同自签订之日起生效，至合同全面履行完毕之日合同自行废止。

以下附件为合同之不可分割的组成部分（与合同同时生效）

- 1、投标书及其附件；
- 2、本合同专用条款（如有）；
- 3、本合同通用条款（如有）；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、施工设计图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、工程报价单；
- 8、本工程项目需求书。
- 9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。（以下无正文）

甲方（签章）：广州中医药大学深圳医院（福田）

法定代表人：  委托代理人：

签约日期： 2024年8月22日

开户银行：中国建设银行景田支行

银行账号：44201600600059000033

乙方（签章）：深圳广发建筑工程有限公司

法定代表人：  委托代理人： 

签约日期： 2024年8月22日




开户银行：招商银行深圳分行深圳泰然金谷支行

银行账号：755927941210202

广州中医药大学深圳医院(福田)

工程竣工验收单

填报日期: 2024年12月19日

建设单位	广州中医药大学深圳医院(福田)	工程地址	合正置地大厦4栋半地下101
工程名称	福田区香蜜湖街道香安社区康站(合正置地大厦分址)改造项目	开工时间	2024年9月2日
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	合同价	153万元
验收内容	室内装饰工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程		
竣工验收结论	验收合格, 1. 一楼中医康复室天花开裂修复 2. 门锁加锁扣 3. 洗手池更换排水管 已整改 4. 配电箱加贴标识 以上整改在予以验收		
参加验收人员	陈超 周国辉 刘松 王松 李松 姚芸 梅伟华 刘靖 徐锦鹏 吴云 彭		
建设单位	设计单位	施工单位	
 负责人: 陈超	 负责人: 刘松	 负责人: 吴云	
2024年12月19日	2024年12月19日	2024年12月19日	

投标人 内容	深圳市广发建筑工程有限公司	响应页码
注册资金（万元）	10100 万元	P162
成立时间	2007 年 05 月 16 日	P162
企业资质(仅投标 资质)	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级	P164-165
投标人前两大股东	马新宏：70% 刘丽萍：30%	P163
工期(天)：	90 天	P166
投标人近 5 年已完 工同类业绩	1、生命健康与药物测试中心装修工程+2022 年 1 月 3 日 +309.663206 万元+/m ² +2022 年 6 月 29 日 2、深圳市妇幼保健院福强院区口腔科 VIP 局部改造项目 +2023 年 7 月 26 日+90.818956 万元+/m ² +2023 年 8 月 24 日 3、宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程+2023 年 5 月 31 日+84.413637 万元+约 295 m ² +2023 年 9 月 14 日 4、宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程+2023 年 9 月 6 日+62.297161 万元+约 124 m ² +2024 年 4 月 11 日 5、香蜜湖街道香安社区社康站(合正置地大厦分址)改造 项目+2024 年 8 月 22 日+1530000 万元+约 420.37 m ² +2024 年 12 月 19 日 业绩合计金额：1530547.19296 万元 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+	P1-53

		装修面积+竣工验收时间)	
项目 经 理	姓名	吴汇龙	P92
	学历专业	(专科/工程监理)	P95
	年龄	37 岁	P92
	注册资格	一级建造师	P92
	职称	(中级工程师)	P94
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	例: 宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程+2023 年 5 月 31 日+84.413637 万元+约 295 m ² +2023 年 9 月 14 日 +/ (填写业绩的格式为: 工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)	P57-67
项目 技 术 负 责 人	近 5 年已完工同类业绩: 例: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程+2022 年 5 月 28 日 +502.904229 万元+5896.22 m ² +2022 年 12 月 29 日+/ (填写业绩的格式为: 工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)		P71-87
派 项 目 管 理 机 构 及 团 队 人	共计: 15 人。注册执业资格: 9 人; 工程师及以上: 8 人。		P91-145
	项目经理	(如: 吴汇龙 一级建造师、中级工程师)	P91-145
	技术负责人	(如: 马新宏、二级建造师、高级工程师)	P97-100
	安全负责人	(如: 张宇鹏 专职安全生产管理人员)	P126-128
	其他人员	1、质量负责人 (1 人) 2、安全员 (1 人) 3、劳资专管员 (1 人) 4、造价工程师 (1 人) 5、土建工程师 (1 人)	P101-145

员 情 况		6、机电工程师（1人） 7、材料员（1人） 8、资料员（1人）	
投标人近三年获奖情况		<p>共 10 个奖项，其中国家级 1 个，省级 4 个，市级 3 个，区级/个，</p> 1、（2021 年 12 月+国家优质工程奖）+深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋+（国家级奖项） 2、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+深圳白沙过渡期办公用房装修工程+（省级奖项） 3、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程+（省级奖项） 4、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)精装修工程+（省级奖项） 5、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程+（省级奖项） 6、（2022 年 5 月+深圳市装饰工程金鹏奖）+深圳市委大湾区办荣超商务中心 B 区 13-14 楼办公区域装修工程+（市级奖项） 7、（2022 年 12 月+安全生产与文明施工优良工地）+深圳市公安局机关大院地下停车场改造工程+（市级奖项） 8、（2023 年 12 月+安全生产与文明施工优良工地）+城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程+（市级奖项） 9、（2023 年 8 月+优秀施工单位）+D-3 商学院木质装饰工程+（其他奖项） 10、（2024 年 5 月+优秀施工单位）+深圳大学数学学院卫生间装修工程+（其他奖项）	P149-155

二、项目经理已完工同类工程业绩

中标通知书

标段编号: XX20230414006

标段名称: 宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安中医院 (集团)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

中标价: 84.413637 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-04-17 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-06-16

防伪码: 35870046195903153178230616115045541

工程编号:

合同编号: BZY-ZW-【2023】057 号

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区中医院

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区中医院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

资金来源: 自筹资金

工程规模及特征: 小型工程

二、工程承包范围

工程承包范围包括:包括但不限于对宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址进行装修改造,详见图纸和预算。承担拆除工作(含相关安全措施)及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格,并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询公司审核的《宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程》(招标控制价:¥100.584379万元)预算书内的全部工程项目内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ /

三、合同工期

开工日期: 2023 年 04 月 25 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023 年 05 月 25 日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾肆万肆仟壹佰叁拾陆元叁角柒分

(小写): ¥84.413637 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥16028.92 元

暂列金为(小写): ¥91440.34 元

项目单价：合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 **18%** 为准。

付款方式：结算经第三方公司审定后。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年5月31日

订立地点：深圳市宝安区中医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。(11) 承包人需在规定时间内完成监理工程师发出整改通知,逾期不整改,将处以 10000 元/(天)次的违约金,违约金总额不超过合同价的 30%。(12) 做好特殊时期的防控防灾减灾台账,每日上报给发包方,逾期未上报,将处以 1000 元/(天)次的违约金,违约金总额不超过合同价的 30%。(13) 需按深圳市建筑工程工务署的品牌库进行选材施工。

以上费用包含在合同价中,结算时不作调整。

三、工程管理人员

7 工程师

7.1 发包人指定的工程师姓名: _____/

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力: 工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时,还应遵照《宝安区政府投资项目管理办

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名: 吴汇龙 _____/

8.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: 项目经理(或建造师)与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位,将视为承包人严重违约。(1) 承包人未经发包人书面同意,擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理(或建造师)处以 10000 元违约金;发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理,并向深圳市政府投资工程预选承包商资格审查委员会及深圳市宝安区建设工程招投标领导小组办公室提交承包人不合

四、转让、分包、专业工程发包

9 分包

9.1 经发包人批准,承包人拟将下列项目进行分包施工:

(1) 分包工程名称: _____/ 分包人: _____/

(2) 分包工程名称: _____/ 分包人: _____/

2022-4

工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

验收日期: 2023.9.14

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区中医院

施工单位 (盖章) 深圳市仁发建筑工程有限公司



一、工程概况

工程名称	宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	约 295 平方米	合同造价 (万元)	84.413637 万元
工程类型	改造	合同工期	30 天
开工日期	2023 年 6 月 1 日	完工日期	
建设单位	深圳市宝安区中医院		
勘察单位			
施工单位			
监理单位			
设计单位			
		资质 证 号	

二、验收组成员签名

姓 名	工作单位	职 务	备注
徐	嘉明环保	部长	
袁金	中巴院工会	干事	
尹景白	中巴院工会：+群	副：纪	
刘好	西中医院 兰兰		
何金龙	广东金程创优建设技术有限公司	副总	
陈根	中商名威工程技术有限公司	设计	
李荣	金程创优	医生	
吴江衣	深圳市广建建筑 冯破破	冯破破	
袁 4m2	中巴院 李金梅	李金梅	
李金梅			
李金梅			
陈金	中商名威工程技术有限公司	设计	
陈金	广东金程创优建设技术有限公司	副总	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

何金龙
注册号44030566
有效期2025.09.25
广东全创优建设技术有限公司

投标人 内容	深圳市广发建筑工程有限公司	响应页码
注册资金（万元）	10100 万元	P162
成立时间	2007 年 05 月 16 日	P162
企业资质(仅投标 资质)	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级	P164-165
投标人前两大股东	马新宏：70% 刘丽萍：30%	P163
工期(天)：	90 天	P166
投标人近 5 年已完 工同类业绩	1、生命健康与药物测试中心装修工程+2022 年 1 月 3 日 +309.663206 万元+/m ² +2022 年 6 月 29 日 2、深圳市妇幼保健院福强院区口腔科 VIP 局部改造项目 +2023 年 7 月 26 日+90.818956 万元+/m ² +2023 年 8 月 24 日 3、宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程+2023 年 5 月 31 日+84.413637 万元+约 295 m ² +2023 年 9 月 14 日 4、宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程+2023 年 9 月 6 日+62.297161 万元+约 124 m ² +2024 年 4 月 11 日 5、香蜜湖街道香安社区社康站(合正置地大厦分址)改造 项目+2024 年 8 月 22 日+1530000 万元+约 420.37 m ² +2024 年 12 月 19 日 业绩合计金额：1530547.19296 万元 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+	P1-53

		装修面积+竣工验收时间)	
项目 经 理	姓名	吴汇龙	P92
	学历专业	(专科/工程监理)	P95
	年龄	37 岁	P92
	注册资格	一级建造师	P92
	职称	(中级工程师)	P94
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	例：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程+2023 年 5 月 31 日+84.413637 万元+约 295 m ² +2023 年 9 月 14 日 +/ (填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)	P57-67
项目 技 术 负 责 人	近 5 年已完工同类业绩： 例：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程+2022 年 5 月 28 日 +502.904229 万元+5896.22 m ² +2022 年 12 月 29 日+/ (填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)		P71-87
派 项 目 管 理 机 构 及 团 队 人	共计：15 人。注册执业资格：9 人；工程师及以上：8 人。		P91-145
	项目经理	(如：吴汇龙 一级建造师、中级工程师)	P91-145
	技术负责人	(如：马新宏、二级建造师、高级工程师)	P97-100
	安全负责人	(如：张宇鹏 专职安全生产管理人员)	P126-128
	其他人员	1、质量负责人(1 人) 2、安全员(1 人) 3、劳资专管员(1 人) 4、造价工程师(1 人) 5、土建工程师(1 人)	P101-145

员 情 况		6、机电工程师（1人） 7、材料员（1人） 8、资料员（1人）	
投标人近三年获奖情况		<p>共 10 个奖项，其中国家级 1 个，省级 4 个，市级 3 个，区级/个，</p> 1、（2021 年 12 月+国家优质工程奖）+深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋+（国家级奖项） 2、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+深圳白沙过渡期办公用房装修工程+（省级奖项） 3、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程+（省级奖项） 4、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)精装修工程+（省级奖项） 5、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程+（省级奖项） 6、（2022 年 5 月+深圳市装饰工程金鹏奖）+深圳市委大湾区办荣超商务中心 B 区 13-14 楼办公区域装修工程+（市级奖项） 7、（2022 年 12 月+安全生产与文明施工优良工地）+深圳市公安局机关大院地下停车场改造工程+（市级奖项） 8、（2023 年 12 月+安全生产与文明施工优良工地）+城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程+（市级奖项） 9、（2023 年 8 月+优秀施工单位）+D-3 商学院木质装饰工程+（其他奖项） 10、（2024 年 5 月+优秀施工单位）+深圳大学数学学院卫生间装修工程+（其他奖项）	P149-155

三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

中标通知书

标段编号: 2110-440304-04-01-291169001001

标段名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

建设单位: 广东省建筑设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

中标价: 502.904229万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴汇龙



本工程于 2022-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王兴波

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-11



1. 王兴波

查验码: 8116537727902003

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与

防水工程

工程地点: 深圳市福田区国际生物医药产业园

(海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋)层

发 包 人: 广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年 月

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

工程地点: 深圳市福田区国际生物医药产业园

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于福田国际生物医药产业园顶层，改造面积为 5896.22 平方米。拟在屋顶层新增补风机房、排烟机房，以及所配套的空调室外机、水箱、水泵等公共设备，将导致建筑屋顶荷载变化，由于设备（设施）荷载的增加，本项目建筑部分屋面板、梁、柱承载力验算不满足设计要求，需对屋顶进行加固与防水工程的建设。

拟建建（构）筑物为：_____

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容为:钢结构工程、加固工程、屋面防水工程、设备搬迁及安装工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 加固				

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 30 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022 年 9 月 26 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数___/___天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零贰万玖仟零肆拾贰元贰角玖分
（¥5029042.29元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元贰角捌分（¥122434.28元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万元（¥280000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 5 月 28 日；

订立地点： 广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工

总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)



承包人: (公章)

深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

地址: 深圳市福田区泰然九
路盛唐商务大厦西座
2101

邮政编码: 510010

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或授权代表: _____

或授权代表: _____

电话: 020-86667950

电话: 0755-21513579

传真: 020-86667950

传真: 0755-21513579

电子信箱: gdadiii@gdadri.com

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司广州流花支行

开户银行: 建设银行深圳景公
田支行

账号: 44001453102050286103

账号: 44201600600052507842

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 001

单位（子单位）工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程
致：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后7天内告知我单位（或本工程项目机构）。	
附件：有关人员资格证明文件	
抄送单位：	
发文单位（或项目机构）：	项目专用章
（盖章）	深圳市广发建设工程有限公司
负责人签名：	2022年5月28日

姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
吴汇龙	全面项目管理	项目经理	吴汇龙
马新宏	技术管理	技术负责人	马新宏
程林	施工管理	施工员	程林
张睿	安全管理	安全员	张睿
程吉良	质量管理	质量员	程吉良
冯娟娟	资料管理	资料员	冯娟娟
朱正华	施工管理	施工员	朱正华
周伯日	质量管理	质量经理	周伯日
胡新燕	安全管理	安全经理	胡新燕
杨凡	劳资管理	劳资专管员	杨凡
蔡显亮	机械管理	机械员	蔡显亮
符玉倩	材料管理	材料员	符玉倩



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

验收日期： 2022 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署 / 广东省建筑设计研究院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程				
工程地点	深圳市福田区生物医药产业园海红道一号	建筑面积	5896.22	工程造价	502万元
结构类型	结构加固	层数	地上：4层		
	屋面防水		地下：0层		
施工许可证号	2110-440304-04-01-29116901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月8日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0877		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/广东省建筑设计研究院有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢理民
副组长	王凯、黄耀焯
组员	陈建华、何文楚、吴汇龙、潘超伟、马新宏、刘通文、刘坤中、袁霞、李宇、刘洋、宗在军、肖骥

2. 专业组

专业组	组长	组 员
加固工程	谢理民	王凯、何文楚、吴汇龙、潘超伟
屋面工程、钢结构工程	黄耀焯	陈建华、马新宏、刘坤中、刘洋
工程资料	宗在军	袁霞、李宇、肖骥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

会议签到表					
工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程				
会议主题	工程终验				
会议时间	2022.12.29	会议地点	会议室	主持人	
参会单位及人员	单位名称	姓名	职务	联系方式	
	质安中心				
	福田区工务署	杨	项目总	157548241	
	广东省建筑设计研究院有限公司	谢建良	项目负责人	18923743233	
		黄耀生		12808844493	
		余立军		18656371199	
	深圳市智联泰创新产业园管理有限公司	梁圣		18825759568	
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	何文楚	总监		
		刘坤中	专监		
	中国建筑科学研究院有限公司				
		陈康年	总工	1856076768	
		刘敏	总工	18168740101	
	深圳市广发建筑工程有限公司	吴	项目经理	18510139797	
		马新宏	技术负责人	13823561026	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈建年	中国建筑节能科学研究院有限公司	副总工	副总工	陈建年
5	刘耀文	—	副总工	副总工	刘耀文
6	何敬慧	深圳市恒浩建设工程有限公司	总经理	项目经理	何敬慧
7	刘坤中	—	总监	工程师	刘坤中
8	马新亮	深圳市恒浩建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	马新亮
9	马新亮	—	项目经理	高级工程师	马新亮
10	谢理民	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理	工程师	谢理民
11	黄耀峰	广东省建筑设计研究院有限公司	代建管理	高级工程师	黄耀峰
12	宗在军	—	—	工程师	宗在军
13	黄崇	—	代建管理	工程师	黄崇
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

已完成设计图纸和合同内约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规及规范和工程建设强制性标准。
质量合格、工程档案资料完善
经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	年月日

GD-E1-914/6

投标人 内容	深圳市广发建筑工程有限公司	响应页码
注册资金（万元）	10100 万元	P162
成立时间	2007 年 05 月 16 日	P162
企业资质 (仅投标 资质)	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级	P164-165
投标人前两大股东	马新宏：70% 刘丽萍：30%	P163
工期(天)：	90 天	P166
投标人近 5 年已完 工同类业绩	1、生命健康与药物测试中心装修工程+2022 年 1 月 3 日 +309.663206 万元+/m ² +2022 年 6 月 29 日 2、深圳市妇幼保健院福强院区口腔科 VIP 局部改造项目 +2023 年 7 月 26 日+90.818956 万元+/m ² +2023 年 8 月 24 日 3、宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程+2023 年 5 月 31 日+84.413637 万元+约 295 m ² +2023 年 9 月 14 日 4、宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程+2023 年 9 月 6 日+62.297161 万元+约 124 m ² +2024 年 4 月 11 日 5、香蜜湖街道香安社区社康站(合正置地大厦分址)改造 项目+2024 年 8 月 22 日+1530000 万元+约 420.37 m ² +2024 年 12 月 19 日 业绩合计金额：1530547.19296 万元 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+ 装修面积+竣工验收时间）	P1-53

项目 经理	姓名	吴汇龙	P92
	学历专业	（专科/工程监理）	P95
	年龄	37 岁	P92
	注册资格	一级建造师	P92
	职称	（中级工程师）	P94
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	例：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程+2023 年 5 月 31 日+84.413637 万元+约 295 m²+2023 年 9 月 14 日+/ （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）	P57-67
项目 技术 负责人	近 5 年已完工同类业绩： 例：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程+2022 年 5 月 28 日+502.904229 万元+5896.22 m²+2022 年 12 月 29 日+/ （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）		P71-87
派 项 目 管 理 机 构 及 团 队 人 员 情	共计：15 人。注册执业资格：9 人；工程师及以上：8 人。		P91-145
	项目经理	（如：吴汇龙 一级建造师、中级工程师）	P91-145
	技术负责人	（如：马新宏、二级建造师、高级工程师）	P97-100
	安全负责人	（如：张宇鹏 专职安全生产管理人员）	P126-128
	其他人员	1、质量负责人（1 人） 2、安全员（1 人） 3、劳资专管员（1 人） 4、造价工程师（1 人） 5、土建工程师（1 人） 6、机电工程师（1 人） 7、材料员（1 人）	P101-145

况		8、资料员（1人）	
投标人近三年获奖情况		<p>共 10 个奖项，其中国家级 1 个，省级 4 个，市级 3 个，区级/个，</p> <p>1、（2021 年 12 月+国家优质工程奖）+深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋+（国家级奖项）</p> <p>2、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+深圳白沙过渡期办公用房装修工程+（省级奖项）</p> <p>3、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程+（省级奖项）</p> <p>4、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)精装修工程+（省级奖项）</p> <p>5、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程+（省级奖项）</p> <p>6、（2022 年 5 月+深圳市装饰工程金鹏奖）+深圳市委大湾区办荣超商务中心 B 区 13-14 楼办公区域装修工程+（市级奖项）</p> <p>7、（2022 年 12 月+安全生产与文明施工优良工地）+深圳市公安局机关大院地下停车场改造工程+（市级奖项）</p> <p>8、（2023 年 12 月+安全生产与文明施工优良工地）+城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程+（市级奖项）</p> <p>9、（2023 年 8 月+优秀施工单位）+D-3 商学院木质装饰工程+（其他奖项）</p> <p>10、（2024 年 5 月+优秀施工单位）+深圳大学数学学院卫生间装修工程+（其他奖项）</p>	P149-155

四、项目管理班子其他人员设置

(一) 项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴汇龙	工程师	建造师证	一级	粤 1442018201903374	建筑、市政
技术负责人	马新宏	工程师	工程师证	高级	07260107	工民建
生产负责人	周伯日	工程师	建造师证	一级	粤 2442007200907595	建筑、市政、 机电
成本负责人（造价工程师）	马成斌	工程师	造价工程师	工程师	建 [造]11194400022626	建筑/市政
土建工程师	刘洋	工程师	建造师证	一级	粤 1442019202001156	建筑、市政
机电工程师	侯庆超	工程师	工程师证	高级	黔特高 2019001041	机电
电气负责人	饶焕荣	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 0900102550734 号	电气
给排水负责人	张健	工程师	工程师证	中级	20210210681462	给排水
安全负责人	张宇鹏	/	安全员 c 证	/	粤建安 C3（2024） 0090117	建筑
质量负责人	陈冬莎	/	质量员证	/	2022808655	装饰
施工员	赵继华	/	施工员证	/	2301010500281573	建筑/市政
资料员	冯娟娟	/	资料员证	/	2401050000571745	建筑/市政
材料员	符玉倩	/	材料员证	/	2401040000571787	建筑/市政
安全员	鲁梅燕	/	安全员 c 证	/	粤建安 C3(2024)0090101	建筑
劳资专管员	杨凡	/	劳资专管证	/	2301140000280305	建筑/市政

(二) 项目经理——吴汇龙



使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

出生日期: 1988年02月02日

注册编号: 粤1442018201903374

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吴汇龙

签名日期: 2025.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005462

姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年02月02日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年11月29日

有 效 期: 2022年09月20日 至 2025年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

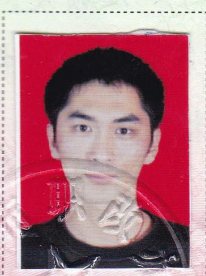
发证日期: 2023年03月07日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004425



持证人签名:

B089
姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

身份证号: 210602198802023513

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴汇龙 性别男，一九八八年 二 月二 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程监理 专业
三 年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531201006000433

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：吴汇龙	性别：男	
出生日期：1988年02月02日	入学日期：2007年09月01日	
毕（结）业日期：2010年07月01日	学校名称：黑龙江建筑职业技术学院	
专业：工程监理	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：120531201006000433	

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙

社保电话号：631181760

身份证号码：210602198802023513

页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
合计			47944.45 28965.35			39038.94 13916.56				2106.91			1279.05 1724.38 1458.7				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4ef4b2b6r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



(三) 技术负责人——马新宏



使用有效期：2025年01月
09日-2025年07月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马新宏

性 别：男



出生日期：1962-08-07

注册编号：粤2442008200909378

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）



马新宏

个人签名：马新宏

签名日期：2025.1.9



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 马新宏

姓 名: 马新宏

性 别: 男

出生年月: 1962.08

工作单位: _____

工民建

现从事专业: _____

原专业技术 工程师

职 务 资 格: _____

现专业技术 高级工程师

职 务 资 格: _____

资格证书编号: 07260107



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]55号



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (87)教高三字022号

证书编号: 9607593

学生马新宏, 性别男, 一九六二年八月七日生。于一九九二年九月至一九九六年七月在本校(院)土木工程系工业与民用建筑专业函授学习, 修完四年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长

潘长良



一九九六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马新宏

社保电话：603942568

身份证号码：430502196208071535

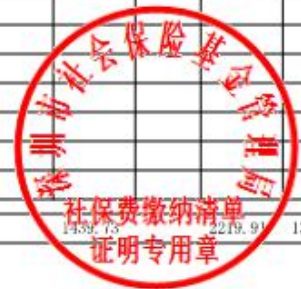
页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	08	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	09	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	10	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46								
2023	11	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46								
2023	12	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46								
2024	01	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	02	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	03	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	04	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	05	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	06	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
合计			69767.46	47166.24			51933.4	17998.04			2396.68						



备注：

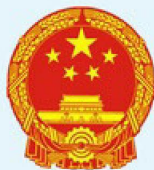
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4ef6dbd0c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



(四) 生产负责人——周伯日



使用有效期：2025年01月
09日-2025年07月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周伯日

性 别：男



出生日期：1978-09-10

注册编号：粤2442007200907595

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
建筑工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
机电工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）



个人签名：

签名日期：2025.1.9



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月25日

姓名: 周伯日

性别: 男

身份证号: 413026197809105152

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100001101

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zcquery/>




普通高等学校
毕业证书

学生 周伯日 性别男 ,
一九七八 年 九 月 十 日生,于二零零零 年
九 月至二零零三 年 七 月在本校
建筑工程 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 林致远

校 名: 焦作大学

二零零三 年 七 月 一 日

学校编号: 115221200306000614

中华人民共和国教育部监制

No. 01931056





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 周伯日

性别: 男



出生日期: 1978年09月10日

入学日期: *

毕(结)业日期: 2003年07月01日

学校名称: 焦作大学

专业: 建筑工程

学历类别: 普通高等教育

学制: *

学习形式: 普通全日制

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 115221200306000614

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伯日

社保电脑号：615998127

身份证号码：413026197809105152

页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
合计				49097.79	32347.2			39649.55	14059.58			2391.17					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef4c5bb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

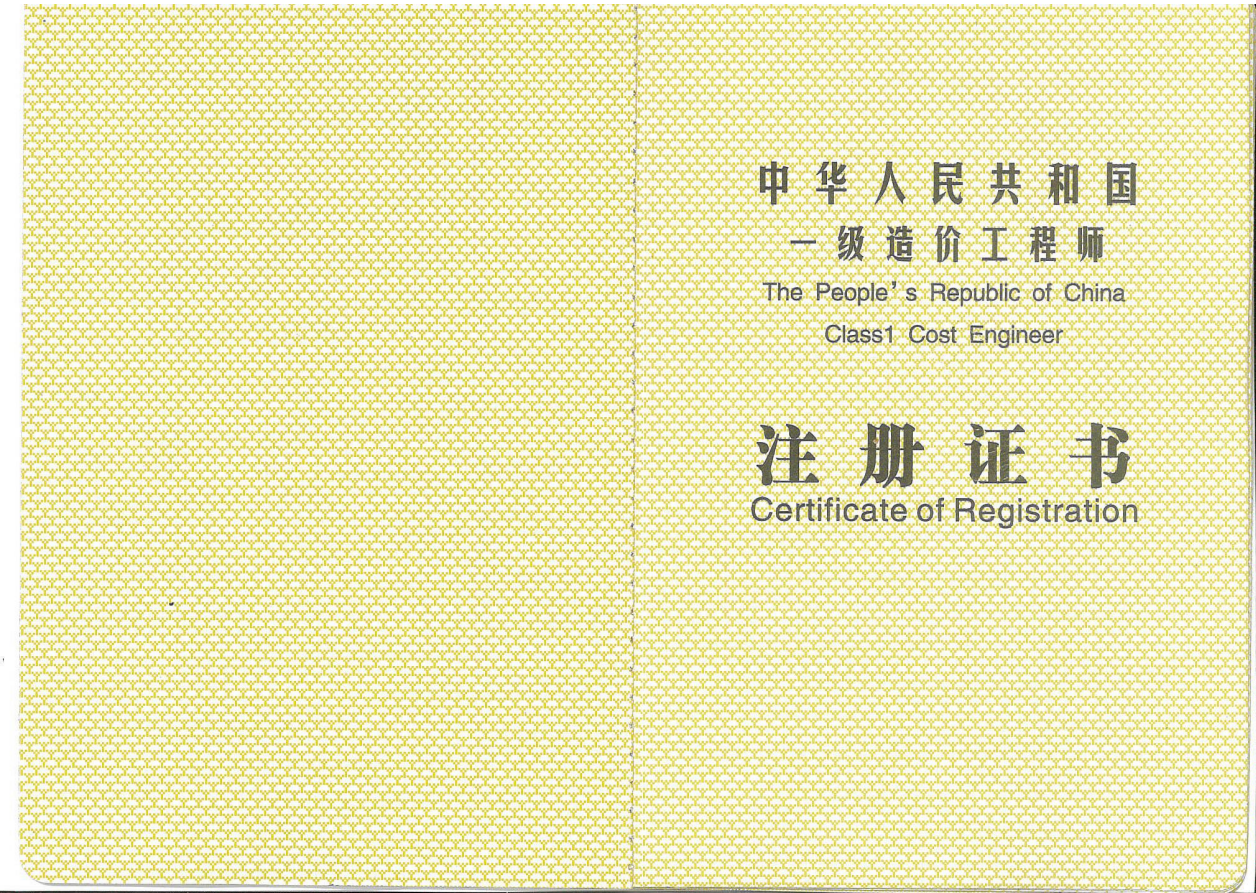
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



(五) 成本负责人 (造价工程师) ——马成斌



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183070100000322



持证人签名:

B089
姓 名: 马成斌

性 别: 女

身份证号: 430503199006280523

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 马成斌
证件号码: 430503199006280523
性别: 女
出生年月: 1990年06月
专业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管理号: 201909034440004676

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年03月24日
- 2025年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马成斌

性 别: 女

出生日期: 1990年06月28日

注册编号: 粤1442019202001155

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月14日

成人高等教育

毕业证书



学生 马成斌 性别 女，一九九〇年 六月二十八日生，于 二〇一三年 三月至二〇一五年 七月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王焰新

批准文号：(83)教成字002号
 证书编号：104915201505734060

二〇一五年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学籍档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：马成斌	性别：女	
出生日期：1990年06月28日	入学日期：2013年03月01日	
毕(结)业日期：2015年07月01日	学校名称：中国地质大学(武汉)	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：王焰新	证书编号：104915201505734060	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌

社保电话：619084320

身份证号码：430503199006280523

页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	6.04
合计			49561.93	30720.23			44902.79	15815.43			2452.36				5616.96		1389.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef6d1476 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



(六) 土建工程师——刘洋

		使用有效期: 2025年02月24日 - 2025年08月23日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 刘洋		
性 别: 男		
出生日期: 1988年08月12日		
注册编号: 粤1442019202001156		
聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19) 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年04月14日
	个人签名: 刘洋 签名日期: 2025.2.24	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005978

姓 名: 刘洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月12日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

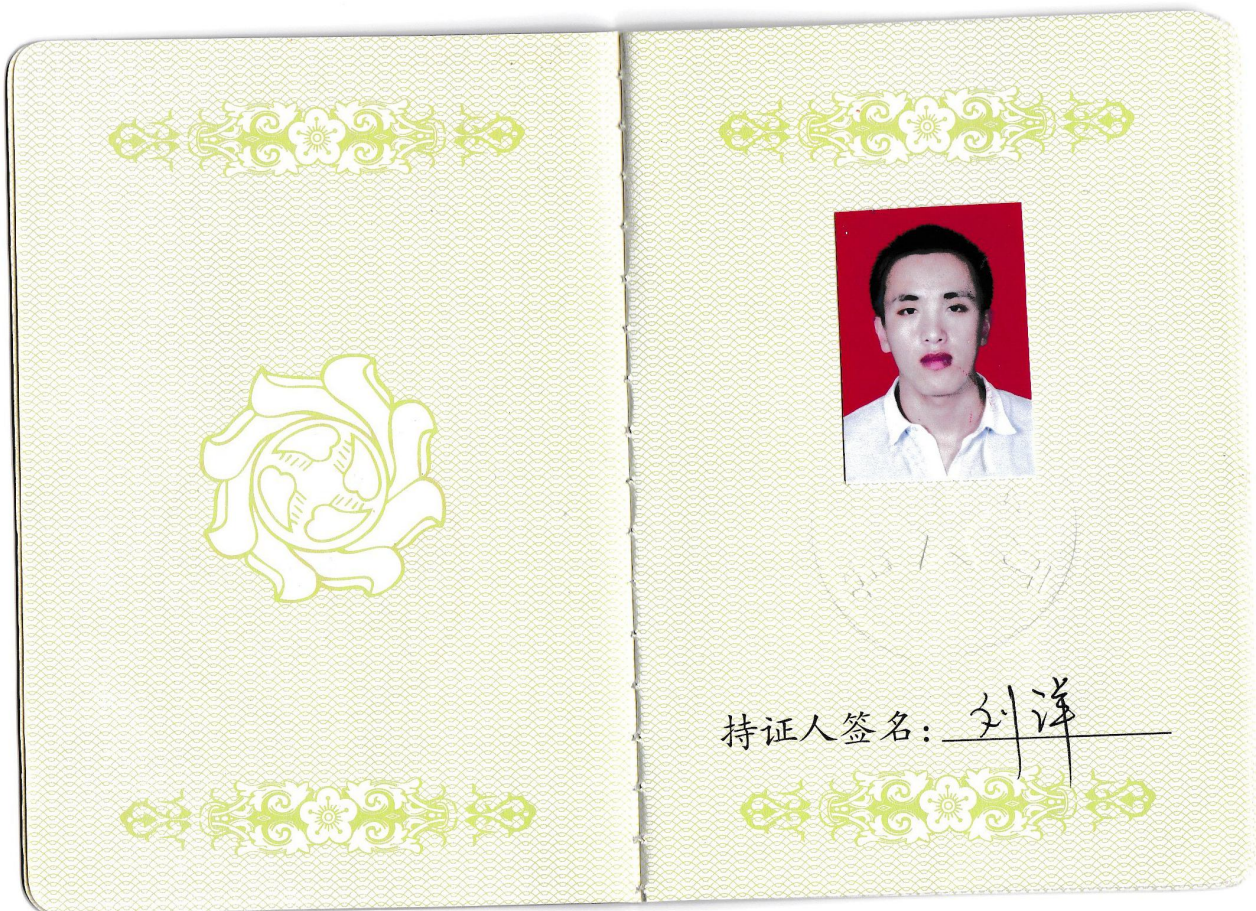
有 效 期: 2016年06月23日 至 2025年06月22日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月19日





姓 名 刘洋

性 别 男

出生年月 1988-08-12

出生地点 陕西西安

资格名称 建筑工程

资格级别 工程师

评审时间 2016-04-17

评委会名称 甘肃省工程系列中级
职务资格评审委员会





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 刘洋	性别: 男	
出生日期: 1988年08月12日	入学日期: 2008年09月08日	
毕(结)业日期: 2011年07月05日	学校名称: 陕西省建筑职工大学	
专业: 建筑装饰工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 510101201106000044	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋

社保电话号：628082340

身份证号码：610621198808121230

页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023			03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023			04	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023			05	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023			06	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023			07	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023			08	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023			09	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023			10	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023			11	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023			12	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2024			01	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024			02	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024			03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024			04	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024			05	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024			06	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024			07	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024			08	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024			09	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024			10	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024			11	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024			12	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025			01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	2.8
2025			02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	2.8
2025			03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	2.8
合计					98999.42	60945.12			32245.76	11507.75			3764.48		2914.01	3539.43	1682.46		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef49a9f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



(七) 机电工程师——侯庆超

GZZC

证书编号：黔特高2019001041

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：侯庆超

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：37152519881106301X

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2019年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市名家汇科技股份有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年06月11日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年03月13日



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 侯庆超	性别: 男	
出生日期: 1988年11月06日	入学日期: 2012年03月01日	
毕(结)业日期: 2014年07月01日	学校名称: 中国地质大学(武汉)	
专业: 电气工程及其自动化	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 王焰新	证书编号: 104917201405754111	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

(八) 电气负责人——饶焕荣



粤中取证字第 0900102550734 号

饶焕荣 于二〇〇九年

十一月，经梅州市机械电气

电子仪表轻纺工程中级专业技

术资格评审委员会评审通过，

具备

电气工程师

资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇九年十二月三十日



毕 业 文 凭

学生饶焕荣 性别男，现年22岁，

系广东省(市、自治区)大埔县人，于

一九八八年九月至一九九〇年六月在

本校电子技术系电子技术应用专业

式 年制专科修业期满，学完教学计

划的全部课程，成绩及格，准予毕业。



嘉应大学 校长

刘锡谦

一九九〇 年六月三十日

文凭登记 嘉大 字第 904229 号

教育部公告《教学[2004]25号》：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：2574344

报告日期：2012-04-10

姓名：饶焕荣，性别：男，生于 1967 年 08 月 15 日，1988 年就读于 嘉应大学，电子技术应用 专业，学制 二 年，于 1990 年获得 普通 高等教育 专科 毕业证书，证书编号：904229。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：2574344。

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心

报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“***”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶焕荣

社保电话号：631876074

身份证号码：44140219670815043X

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			13559.17	7379.68			2493.77	831.35			658.25				637.46	197.79

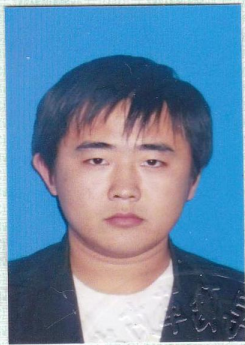
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef6c473a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



(九) 给排水负责人——张健



		系 列 建筑工程
(加盖审批部门钢印有效)		Category
姓名 张健	性别 男	专 业 给排水工程
Name	Gender	Specialism
出生年月 1988年01月		资格名称 工程师
Date of Birth		Qualified Title
工作单位 河北雅昌建筑工程有限公司		批 文 号 石职改办字[2021]367号
Organization		Approval No.
		授 予 时 间 2021年12月04日
		Date of Conferment
		管 理 号 20210210681462
		File No.

普通高等学校

毕业证书



学生

张健

性别

男

,

一九八八年

一

月

二十一日

生

,

于

二〇〇七

年

九

月

至

二〇一〇

年

六

月

在

本校

给排水工程技术

专业

三

年

制

专科

学习

,

修

完

教学

计划

规定

的

全部

课程

,

成绩

合格

,

准予

毕业

校

名

:

河北工程大学

校

(

院

)

长

:

刘占周

证书

编号

:

100761201006000103

二〇一〇

年

六

月

十四

日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 张健	性别: 男	
出生日期: 1988年01月21日	入学日期: 2007年09月01日	
毕(结)业日期: 2010年06月14日	学校名称: 河北工程大学	
专业: 给排水工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 100761201006000103	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健

社保电脑号：812611458

身份证号码：130229198801216215

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.44	5.04
合计				4851.36	2515.52			691.52	230.53			230.53			166.88	33.44	33.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef52b732 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



(十) 安全负责人——张宇鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0090117

姓 名: 张宇鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年11月25日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月31日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名: 张宇鹏	性别: 男	
出生日期: 2001年11月25日	入学日期: 2020年09月14日	
毕(结)业日期: 2024年06月30日	学校名称: 广州理工学院	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 胡社军	证书编号: 126681202405003478	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇鹏

社保电脑号：815564603

身份证号码：440506200111250015

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
合计			6198.96	3234.24			885.78	295.29			295.29		396.0	316.8		79.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef533766 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



(十一) 质量负责人——陈冬莎



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 20220808655
Certificate No.

注册编号: 2022808655
Registration No.

姓名: 陈冬莎
Full Name

性别: 女
Gender

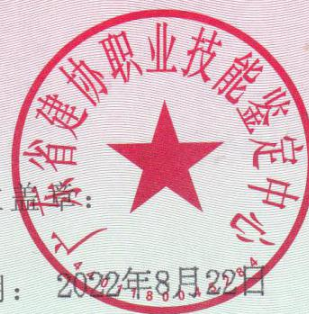
身份证号: 44150219941215262X
ID No.

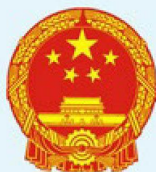
项目名称: 质量员(装饰)
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年8月22日
Issued Date





使用有效期：2025年01月
09日-2025年07月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈冬莎

性 别：女



出生日期：1994-12-15

注册编号：粤2442022202218439

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）



陈冬莎

个人签名：

陈冬莎

签名日期：2025. 1. 9



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年10月24日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 陈冬莎	性别: 女	
出生日期: 1994年12月15日	入学日期: 2021年03月01日	
毕(结)业日期: 2023年07月15日	学校名称: 广东工业大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 邱学青	证书编号: 118455202305200460	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

(十二) 施工员——赵继华

	赵继华 同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 赵继华 身份证号 513723197707297133 证书编号 2301010500281573 工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司	  

普通高等学校 毕业证书 	学生 赵继华 性别 男， 一九七七年 七 月二十九日生，于一九九七年 九月至 二〇〇〇 年 六月在本校 机械工程及其自动化 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: 李 辉 校 名: 四川建筑职业技术学院 二〇〇〇 年 六 月 三十 日 学校编号: 106267200006071532
中华人民共和国教育部监制 No. 00134762	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵继华

社保电脑号：636936498

身份证号码：513723197707297133

页码：3

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	4.72	
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	4.72	
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	4.72	
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	4.72	
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	4.72	
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04	
合计			30692.87	19537.28			5241.31	1408.85			1392.6		836.8	510.19	762.53	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4ef6938fe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯娟娟

社保电脑号：619945495

身份证号码：610322198609185821

页码：3

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	34.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	34.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	34.0	4400	35.2	8.8
合计			34928.27	22143.68			6863.93	2367.1			1555.5						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4ef463d14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



(十四) 材料员——符玉倩



姓 名 符玉倩

身份证号 460003199905145649

证书编号 2401040000571787

工作单位

符玉倩 同志于 2024 年 11 月7 日至 2024 年11月 20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至: 2027年11月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 符玉倩 性别 女，一九九九年 五月 十四 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学中环信息学院

校（院）长：魏克新

证书编号：138971202105000635

二〇二一年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：符玉倩

性别：女

出生日期：1999年05月14日

入学日期：2017年09月16日

毕（结）业日期：2021年06月01日

学校名称：天津理工大学中环信息学院

专业：工程管理

学历类别：普通高等教育

学制：4

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：魏克新

证书编号：138971202105000635



声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符玉倩

社保电脑号：808896385

身份证号码：460003199905145649

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	166678	3800.0	532.0	304.0	2	11620	69.72	23.24	1	3800	17.1	3800	7.41	2200	15.4
2021	10	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2200	15.4
2021	11	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2200	15.4
2021	12	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2200	15.4
2022	01	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52
2022	02	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52
2022	03	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	69.72	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52
2022	04	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	58.1	23.24	1	4400	19.8	4400	8.58	2360	16.52
2022	05	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	58.1	23.24	1	4400	19.8	4400	13.73	2360	16.52
2022	06	166678	4400.0	616.0	352.0	2	11620	58.1	23.24	1	4400	19.8	4400	13.73	2360	16.52
2022	07	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	08	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	09	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	10	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	11	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2022	12	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52
2023	01	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52
2023	02	166678	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52
2023	07	166678	5600.0	784.0	448.0	2	12964	77.78	25.93	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52
2023	08	166678	5600.0	784.0	448.0	2	12964	77.78	25.93	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52
2023	09	166678	5600.0	784.0	448.0	2	12964	77.78	25.93	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52
2023	10	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52
2023	11	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52
2023	12	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52
2024	01	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	21.84	5600	44.8
2024	02	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	21.84	5600	44.8
2024	03	166678	5600.0	784.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8
2024	04	166678	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8
2024	05	166678	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8
2024	06	166678	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8
2024	07	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2024	08	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2024	09	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2024	10	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2024	11	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2024	12	166678	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6
2025	01	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
2025	02	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
2025	03	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6
合计			29808.0	16512.0			3223.15	1099.06			1045.73			107.2		346.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef647520 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司

(十五) 安全员——鲁梅燕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0090101

姓 名: 鲁梅燕

性 别: 女

出 生 年 月: 2001年08月25日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月31日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 鲁梅燕 性别 女，二〇〇一年 八 月二十五日生，于 二〇二〇 年
十 月至 二〇二三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院

院 长：

刘文清

证书编号：139191202306000802

二〇二三年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：鲁梅燕

性别：女

出生日期：2001年08月25日

入学日期：2020年10月12日

毕(结)业日期：2023年06月28日

学校名称：广东理工职业学院

专业：工程造价

学历类别：普通高等教育

学制：3

学习形式：普通全日制

层次：专科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：刘文清

证书编号：139191202306000802



声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁梅燕

社保电话：815820913

身份证号码：440804200108251125

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计			5525.16	2874.88			788.65	262.91			262.91		352.0	287.6		70.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4ef6feb9n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



(十六) 劳资专管员——杨凡



姓 名 杨凡

身份证号 610111198512161567

证书编号 2301140000280305

工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司

杨凡 同志于 2023 年

11 月9 日至 2023 年11 月22 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年11 月24 日

有效期至：2026 年11 月24 日

成人高等教育

毕业证书



学生 杨凡 性别 女, 一九八五年十二月十六日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号 证书编号: 115355202405611432

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨凡	性别: 女	
出生日期: 1985年12月16日	入学日期: 2022年03月01日	
毕(结)业日期: 2024年06月30日	学校名称: 湖南工业大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 蒋昌波	证书编号: 115355202405611432	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凡

社保电脑号：607232152

身份证号码：610111198512161567

页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			57612.0	35920.0			5361.31	1844.29			2126.7			1813.45	638.3	601.32	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef5e7df0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



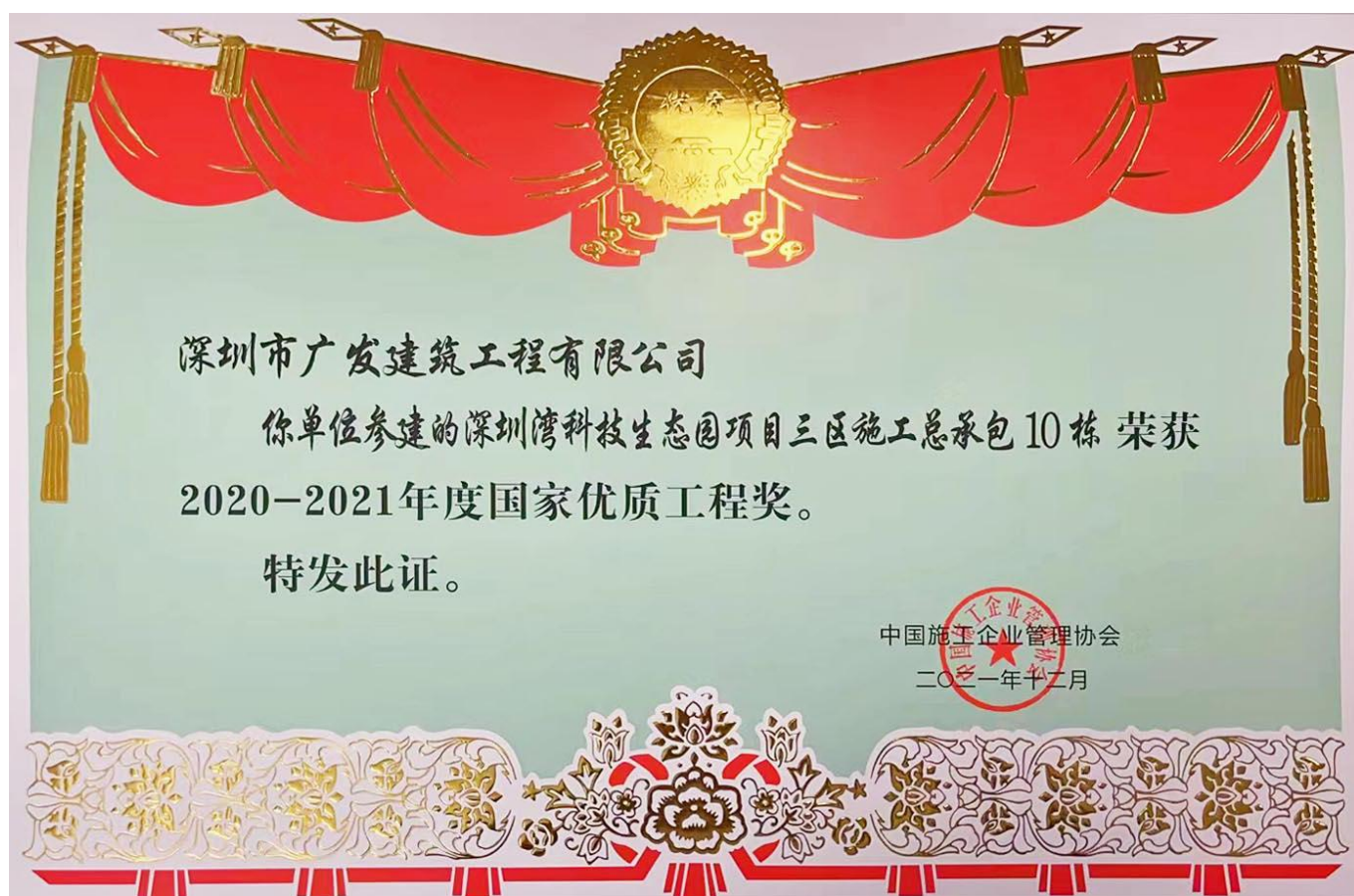
投标人 内容	深圳市广发建筑工程有限公司	响应页码
注册资金（万元）	10100 万元	P162
成立时间	2007 年 05 月 16 日	P162
企业资质(仅投标 资质)	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级	P164-165
投标人前两大股东	马新宏：70% 刘丽萍：30%	P163
工期(天)：	90 天	P166
投标人近 5 年已完 工同类业绩	1、生命健康与药物测试中心装修工程+2022 年 1 月 3 日 +309.663206 万元+/m ² +2022 年 6 月 29 日 2、深圳市妇幼保健院福强院区口腔科 VIP 局部改造项目 +2023 年 7 月 26 日+90.818956 万元+/m ² +2023 年 8 月 24 日 3、宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程+2023 年 5 月 31 日+84.413637 万元+约 295 m ² +2023 年 9 月 14 日 4、宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程+2023 年 9 月 6 日+62.297161 万元+约 124 m ² +2024 年 4 月 11 日 5、香蜜湖街道香安社区社康站(合正置地大厦分址)改造 项目+2024 年 8 月 22 日+1530000 万元+约 420.37 m ² +2024 年 12 月 19 日 业绩合计金额：1530547.19296 万元 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+	P1-53

		装修面积+竣工验收时间)	
项目 经 理	姓名	吴汇龙	P92
	学历专业	(专科/工程监理)	P95
	年龄	37 岁	P92
	注册资格	一级建造师	P92
	职称	(中级工程师)	P94
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	例: 宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程+2023 年 5 月 31 日+84.413637 万元+约 295 m ² +2023 年 9 月 14 日 +/ (填写业绩的格式为: 工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)	P57-67
项目 技 术 负 责 人	近 5 年已完工同类业绩: 例: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程+2022 年 5 月 28 日 +502.904229 万元+5896.22 m ² +2022 年 12 月 29 日+/ (填写业绩的格式为: 工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)		P71-87
派 项 目 管 理 机 构 及 团 队 人	共计: 15 人。注册执业资格: 9 人; 工程师及以上: 8 人。		P91-145
	项目经理	(如: 吴汇龙 一级建造师、中级工程师)	P91-145
	技术负责人	(如: 马新宏、二级建造师、高级工程师)	P97-100
	安全负责人	(如: 张宇鹏 专职安全生产管理人员)	P126-128
	其他人员	1、质量负责人 (1 人) 2、安全员 (1 人) 3、劳资专管员 (1 人) 4、造价工程师 (1 人) 5、土建工程师 (1 人)	P101-145

员 情 况		6、机电工程师（1人） 7、材料员（1人） 8、资料员（1人）	
投标人近三年获奖情况		<p>共 10 个奖项，其中国家级 1 个，省级 4 个，市级 3 个，区级/个，</p> 1、（2021 年 12 月+国家优质工程奖）+深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋+（国家级奖项） 2、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+深圳白沙过渡期办公用房装修工程+（省级奖项） 3、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程+（省级奖项） 4、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)精装修工程+（省级奖项） 5、（2025 年 3 月+广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程）+前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程+（省级奖项） 6、（2022 年 5 月+深圳市装饰工程金鹏奖）+深圳市委大湾区办荣超商务中心 B 区 13-14 楼办公区域装修工程+（市级奖项） 7、（2022 年 12 月+安全生产与文明施工优良工地）+深圳市公安局机关大院地下停车场改造工程+（市级奖项） 8、（2023 年 12 月+安全生产与文明施工优良工地）+城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程+（市级奖项） 9、（2023 年 8 月+优秀施工单位）+D-3 商学院木质装饰工程+（其他奖项） 10、（2024 年 5 月+优秀施工单位）+深圳大学数学学院卫生间装修工程+（其他奖项）	P149-155

五、企业获奖情况

一、国家级奖项



二、省级奖项

荣誉证书

深圳白沙过渡期办公用房装修工程
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司

证书编号：GDZLGC250182

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

荣誉证书

深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司

证书编号：GDZLGC250183

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

荣誉证书

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦
24-25F）精装修工程

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司

证书编号：GDZLGC250184

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

荣誉证书

前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司

证书编号：GDZLGC250181

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

三、市级奖项





2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳市公安局机关大院地下停车场
改造工程

承建单位：深圳市广发建筑工程有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室
改造工程

承建单位：深圳市广发建筑工程有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

四、区级奖项

/

五、其他



六、其他

(一) 投标人通过相关认证情况



CCCI

质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q11611R1M

兹证明

深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。
本证书有效期至 2026 年 11 月 9 日
标准适用性细节参见组织的质量手册
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司
中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.cccic.com.cn>

专用章

总经理: 

颁证日期: 2023 年 11 月 6 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 02123Q11611R1M

• 颁证日期 2023-11-06

• 初次获证日期 2020-11-10

• 监督次数 1

• 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证

• 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

• 认证覆盖的业务范围 建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市广发建筑工程有限公司，广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

• 证书使用的认可标识 CNAS

• EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证项目的CNS

• 获证组织名称 深圳市广发建筑工程有限公司

• 所在国别地区 中国 广东省

• 组织地址 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2026-11-09

• 信息上报日期 2024-10-25

• 再认证次数 1

• 证书附件下载

打印

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市广发建筑工程有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 914403006610300476

• 本证书体系覆盖人数 65

发证机构信息

• 机构名称 华夏认证中心有限公司

• 有效期 2030-12-10

• 网址 www.ccdi.com.cn

• 地址 卧虎桥甲六号

• 业务范围 产品认证

加工食品、饮料和酒精

纺织品、服装和皮革制品

木材和木制品：纸张、纸和纸制品、印刷品

化工产品

建材产品

金属材料及金属制品

• 机构注册号 CNCA-R-2002-021

• 机构状态 有效

打印

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2024-09-10 – 2024-09-12	边博 (2022-N11QMS-3200225, 高级审核员, 监督审核) 李振亚 (2023-N11QMS-4082035, 高级审核员, 监督审核)	2024-10-25	
1	再认证审核	颁证日期: 2023-11-06;	2023-10-26 – 2023-10-28	陈月忠 (2021-N11QMS-3002983, 高级审核员, 再认证二阶段) 谢朝勤 (2023-N11QMS-6061469, 高级审核员, 再认证二阶段) 边博 (2022-N11QMS-3200225, 审核员, 再认证二阶段)	2023-11-07	

国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马神庙8号 邮编: 100088

技术支持: 北京中认信息技术有限公司 热线电话: 010-56730610 服务邮箱: service@ccdi.com

京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035300号

政府网站 找错 在线咨询

打印 关闭

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：
证书编号：02123Q11611R1M 证书状态：有效
获证组织名称：深圳市广发建筑工程有限公司
获证组织地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
认证依据：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017
认证覆盖的业务范围：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工
本证书体系覆盖人数：65
颁证日期：2023-11-06 证书到期日期：2026-11-09 初次获证日期：2020-11-10
发证机构名称：华夏认证中心有限公司
发证机构地址：卧虎桥甲六号
发证机构网址：www.ccdi.com.cn
证书使用的认可标识：CNAS



环境管理体系认证证书

注册号: 02123E11160R1M

兹证明

深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

**建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工
及相关管理活动**

本证书有效期至 2026 年 11 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

颁证日期:

2023 年 11 月 6 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S11139R1M

兹证明

深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

**建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工
及相关管理活动**

本证书有效期至 2026 年 11 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

颁证日期:

2023 年 11 月 6 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证知识

数据统计

检验检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

· 证书编号 02123S11139R1M

· 颁证日期 2023-11-06

· 初次获证日期 2020-11-10

· 监督次数 1

· 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证

· 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

· 认证覆盖的业务范围 建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工及相关管理活动

· 是否覆盖多场所 否

· 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市广发建筑工程有限公司，广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

· 证书使用的认可标识 CNAS

· 证书状态 有效

· 证书到期日期 2026-11-09

· 信息上报日期 2024-10-25

· 再认证次数 1

· 证书附件下载

获证组织基本信息

· 组织名称 深圳市广发建筑工程有限公司

· 所在国家地区 中国 广东省

· 组织地址 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

· 统一社会信用代码组织机构代码 914403006610300476

· 本证书体系覆盖人数 65

发证机构信息

· 机构名称 华夏认证中心有限公司

· 有效期 2030-12-10

· 网址 www.cccf.com.cn

· 地址 卧虎桥甲六号

· 业务范围 产品认证

加工食品、饮料和酒类

纺织品、服装和皮革制品

木材和木制品、纸张、纸和纸制品、印刷品

化工产品

建材产品

金属材料及金属制品

· 机构注册号 CNCA-R-2002-021

· 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改说明
2	监督审核		2024-09-10 ~ 2024-09-12	边博 (2021-N1QHSMSS-3200225, 高级审核员, 监督审核) 李振亚 (2022-N1QHSMSS-4082035, 高级审核员, 监督审核) 李振亚 (2022-N1QHSMSS-4082035, 审核员, 再认证二阶段) 谢静瑜 (2020-N1QHSMSS-3061469, 高级审核员, 再认证二阶段) 梅丹忠 (2023-N1QHSMSS-5092983, 高级审核员, 再认证二阶段) 边博 (2021-N1QHSMSS-3200225, 审核员, 再认证二阶段)	2024-10-25	
1	再认证审核	换证日期: 2023-11-06;	2023-10-26 ~ 2023-10-28		2023-11-07	

国家认证标志

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市东城区马驹口街8号 邮编：100008

技术支持：北京中认信息技术有限公司 热线电话：010-58738810 服务热线：service@cccl.com

照ICP备09062330号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站 找错 在线客服

打印 关闭

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：02123S11139R1M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市广发建筑工程有限公司

获证组织地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

认证依据：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工及相关管理活动

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2023-11-06 证书到期日期：2026-11-09 初次获证日期：2020-11-10

发证机构名称：华夏认证中心有限公司

发证机构地址：卧虎桥甲六号

发证机构网址：www.cccf.com.cn

证书使用的认可标识：CNAS

161

(二) 商事主体信息

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006610300476
注册号:	440301103257903
商事主体名称:	深圳市广发建筑工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
法定代表人:	马新宏
认缴注册资本(万元):	10100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2007-05-16
营业期限:	自2007-05-16起至2027-05-16止
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月10日11:26:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑装饰工程设计、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、特种专业工程(限结构补强); 安全技术防范系统设计、施工、维修; 园林绿化工程施工、体育场地施工、绿化养护; 建筑材料、装饰材料的购销(不含专营、专控、专卖商品)。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年04月10日11:26:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年04月10日11:27:19

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(三) 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244004138	
企 业 名 称:	深圳市广发建筑工程有限公司
统一社会信用代码:	914403006610300476
法 定 代 表 人:	马新宏
注 册 地 址:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
有 效 期:	至 2025年09月18日
资 质 等 级:	特种工程（结构补强）专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年05月24日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344047855

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月24日

（四）工期

1. 施工工期违约承诺书

致：南方医科大学深圳医院、采联国际招标采购集团有限公司

我公司承诺：

若我公司中标，工期严格按照甲方招标文件规定出具开工报告后 90 日历天内竣工完成。

- 1、按项目管理体制，实行项目经理负责制，推行项目法施工。
- 2、全公司范围内组织技术过硬、素质高的施工作业队伍，主要工程项目实行二班作业。
- 3、做好各项施工准备工作，特别是原材料、机械设备应提前做好计划，按要求时间进场、保质、保量及时到位。
- 4、严格采用网络计划施工，实行三级网络计划控制，利用微机进行动态管理，通过对网络图进行时间参数的计算，找出计划中的关键工种和关键线路，针对关键工种和关键线路合理调配人力、物力、资金，确保计划目标的完成。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人全称：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2025 年 4 月 11 日