

一、企业同类工程业绩

(一) 南通市中央创新区医学综合体（二期）建设项目科研中心实验室环境系统设备采购及安装

1、合同

南通市中央创新区医学综合体（二期） 建设项目科研中心实验室环境系统设备 采购及安装

合同

买方 1: 南通市第一人民医院

买方 2: 南通市中央创新区医学资产管理有限公司

卖方: 南京拓展科技有限公司

日期: 2024 年 2 月 27 日

合同条款及格式

一、合同协议书

买方1: 南通市第一人民医院

买方2: 南通市中央创新区医学资产管理有限公司

卖方 (全称): 南京拓展科技有限公司

南通市中央创新区医学综合体(二期)建设项目科研中心实验室环境系统设备采购及安装

经公开招标。经评标委员会评定南京拓展科技有限公司为中标人。买、卖三方同意按照下

面条款和条件, 签署本合同。

1、组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件
- (4) 本合同一般条款
- (5) 本合同特殊条款
- (6) 招标文件

2、合同标的的名称、规格、数量、单价、金额、供货时间及数量:

详见附件一

上述合同标的的货物的具体技术参数见招标文件及投标报价文件。

3、本合同货物的交货时间及交货地点

3.1 交货时间: 合同签订后100日历天完成全部设备供货、施工、安装、调试完毕, 交付医院投入使用。

3.2 交货地点: 通富北路东、世纪大道南、胜利路西、崇川路北地块, 具体按买方指定地点送货。

4、合同的生效

本合同经三方法定代表人签字, 加盖单位公章且卖方提供履约保证金后生效。

买 方1: (盖章)

买 方2: (盖章)

地 址:

地 址:

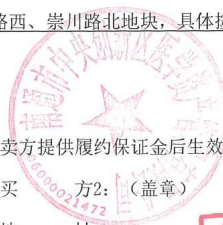
法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)





开户银行：

帐 号：

开户银行：

帐 号：

卖 方：（盖章）

地 址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：

帐 号：



五、报价汇总表

项目名称：南通市中央创新区医学综合体（二期）建设项目科研中心实验室
环境系统设备采购及安装

序号	专业	小计(元)	
1	维护结构系统清单	6627434.297	无
2	实验家具系统清单	2376030.844	无
3	给排水系统清单	459065.9969	无
4	电气系统清单	2672692.506	无
5	自控控制系统清单	1851627.79	无
6	管理运维系统清单	515600	无
7	供气系统清单	309520.3	无
8	暖通部分清单	9054053.944	无
合计(元)		23866025.68	

投标人（盖单位章）：南京拓展科技有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023 年 11 月 22 日

2、竣工验收单

单位工程竣工验收证明单

验收日期：2024 年 11 月 29 日

工程名称：南通市中央创新区医学综合体(二期)建设项目科研中心实验室环境系统设备采购及安装

建设单位	南通市第一人民医院 南通市中央创新区医学资产管理有限公司	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司/南通中房工程建设监理有限公司
施工单位	南京拓展科技有限公司	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
工程造价	23866025.68 元	开工日期	年 月 日
竣工日期			
年 月 日			

项目主要技术特征描述：
本工程位于科研楼五至八楼，建筑面积约 6000 平米；包括实验室专用维护结构系统、实验室专用电气系统、实验室专用给水系统、实验室专用纯水系统、实验室专用排风系统、实验室专用舒适性空调及新风系统、实验室专用自控控制系统、实验室专用管理运维系、实验室专用供气系统、实验室专用危化品用房系统、实验室专用冷库环境系统、实验室专用恒温湿度环境系统、实验室专用洁净净化环境系统、实验室专用动物实验用房系统、实验室专用基因测序用房环境系统、实验室专用家具系统、实验室专用楼顶设备系统、配套公共区域装饰装修(包含楼梯、电梯、前室、卫生间)、配套办公区域装饰装修(包含办公区域)的供货、施工、安装、调试、检测(含第三方检测费)等。

验收意见

1. 工程的原材料、设备及质保资料齐全。

2. 已完成全部设计和业主要求的任务，满足合同约定。

3. 工程质量符合图纸及施工验收规范。

4. 工程质量达到合格标准，经综合评估，本工程质量合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
单位负责人： 公章	总监理工程师： 项管负责人： 公章	项目负责人： 公章	项目负责人： 公章

(二) 华东师范大学附属芜湖医院中心实验室设计施工总承包

1、合同

(GF—2017—0201)

建设工程设计施工总承包合同
(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

合同编号：2302-092-ZDXM

发包人（全称）：芜湖市第二人民医院

承包人（全称）：南京拓展科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
华东师范大学附属芜湖医院中心实验室设计施工总承包 工程施
工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华东师范大学附属芜湖医院中心实验室设计施工
总承包。

2.工程地点：芜湖市第二人民医院院内全科医师培训楼 5-6 层。

3.工程立项批准文号：芜发改社会{2022}145 号。

4.工程内容：本项目总建筑面积约 2237 平方米,将医院现有全科
医师培训楼预留的五至六层改建为中心实验室，包括室内装修、给
排水工程、强弱电工程、消防工程、空调及通风设施、实验室家具
等建设内容。该培训楼总建筑面积为 8421.64 平方米，地上六层，地
下一层，框架结构，目前一至四层主要用于教学培训和考试基地。
实验室基本布局包含 PI 实验室、细菌培养室、细胞培养室、流式细
胞室、分子生物室、普通实验室、病理区、准备间、纯水制水间、
动物手术室、大鼠小鼠饲养区、动物检疫、接收室、物料仓库、污

物洗消间、细胞培养洁净机房、PCR 洁净机房、动物房洁净机房、气瓶间、冷库及配套办公辅助用房。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包含实验室装饰装修工程、实验室家具布置、通风系统(含废气处理)、空调系统、强弱电系统、洁净系统、给排水系统(含废水处理)、集中供气系统(气瓶间)、智能化控制系统、冷库系统、消防系统等设计及施工全过程工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 18 日。(具体以具备施工条件、监理下达开工令为准)

计划竣工日期: 180 日历天(包括设计工期和施工工期,不含图纸审查、概算审查、施工许可证办理等时间)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.设计质量: 满足现行设计规范和招标文件要求的设计深度。

2.工程质量: 符合国家现行验收规范标准及符合国家现行有关施工质量验收规定 标准。

3.该工程中的技术参数需同招、投标文件中的招标要求及技术响应偏离表一致,乙方使用产品品牌需同投标文件中的技术品牌响应

表一致。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）设计费率（优惠率）80%，施工费率（优惠率）97.4%，以上费率（优惠率）是指优惠至给定标准比例。

其中：

设计费按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》规定计费标准（以最终审定价为计算依据）×投标报价费率。

工程费用执行《2018版安徽省建设工程计价定额（共用册）》、《2018版安徽省建筑工程计价定额》、《2018版安徽省装饰装修工程计价定额》、《2018版安徽省安装工程计价定额》、《2018版安徽省市政工程计价定额》等及安徽省建设行政主管部门最新政策规定，管理费、利润、措施费、不可竞争费、税金按《2018版安徽省建筑工程费用定额》的规定计取。本项目税金采用增值税计算方式，执行相关“营改增”规定，计算时采用一般计税方法，增值税税率执行《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函【2019】193号）规定。增值税税率如有最新规定，按最新规定执行。优惠率按照投标报价费率执行。

2. 合同价格形式：以费率报价。

3. 工程竣工结算总价（审定价）的规定

3.1 本项目采用固定费率合同。工程竣工结算总价（审定价）=项目勘察设计费用+（合同内工程费用竣工结算价-暂估价-暂列金）

× 工程费用投标报价费率+合同约定可调整的项目价款。

3.2 本项目勘察设计费用按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》规定计费标准（以最终审定价为计算依据）× 投标报价费率。

3.3 施工结算价=已标价工程量清单审定价（不含暂列金额）× 费率+暂列金额；最终结算价不超过已标价工程量清单审定价（不含暂列金额）× 费率+暂列金额，若经计算超出此价格，超出部分视为赠送，发包人不予支付。

3.4 项目合同内工程费用竣工结算价中所有的综合单价、措施费、不可竞争费、相关取费、税金等依据经招标人组织复核后的施工图预算价执行，工程量按实结算。（总价限额控制）

五、项目经理

承包人项目经理：韦安时。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）投标文件；

(7) 招标文件及答疑文件、澄清文件;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在_____安徽省芜湖市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____组织机构代码：_____

地 址：_____地 址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

2、竣工验收单

单位工程竣工验收证明书

工程名称：华东师范大学附属芜湖医院中心实验室项目装修工程										验收日期：2023年12月29日	
建设单位		芜湖市第二人民医院				监理单位		安徽尚贤工程项目管理有限公司			
施工单位		南京拓展科技有限公司				设计单位		南京拓展科技有限公司			
建筑面积		2237.0 m²	工程造价	1087.72 万	结构层次	框架结构	开工日期	2023年8月18日	竣工日期	2023年12月29日	
验收意见		1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量良好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。									
施工单位		监理单位			设计单位		建设单位		有关单位		
项目负责人：  (签字) (公章)		总监理工程师：  (签字) (公章)			参加人员：  (签字) (盖章)		工地代表：  单位负责人： (签字) (公章)		参加人员： (签字)		

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华东师范大学附属芜湖医院 中心实验室项目装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 / 2237.0 平方米
施工单位	南京拓展科技有限公司	技术负责人	王光明	开工日期	2023年08月18日
项目负责人	韦安时	项目技术 负责人	王光明	完工日期	2023年12月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 159 项, 经核查符合规定 159 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一 般”的 17 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 胡 丹 2023年12月25日	(公章) 总监理工程师: 俞 峰 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 韦安时 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 刘银霜 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

(三) 盐城市疾控中心异地搬迁工程-实验室中集中供气、自控工程、实验家具、设计服务

1、合同

江苏省嘉园建设工程有限公司分包合同

专业分包合同

承 包 人：江苏省嘉园建设工程有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：南京拓展科技有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城市疾控中心异地搬迁工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况、承包工作内容

1.1 总包工程名称：盐城市疾控中心异地搬迁工程。

1.2 分包工程名称：实验室中集中供气、自控工程、实验家具、设计服务。

1.3 分包工程地点：盐城市亭湖区开放大道 198 号（新业路南侧、开放大道东侧）原广东商城地块内。

1.4 分包工程承包范围：

（1）完善并深化原实验室全部图纸（5 日内交付实验室施工图纸给设计院及甲方），配合疾控中心组织专家认证通过。

（2）按盐城市疾控中心异地搬迁工程实验室设计图纸、设计变更、施工方案要求完成本项目实验室工程集中供气、自控工程、实验家具以及设计服务等（执行甲方同业主方确认的工程内容）。

第二条 工期要求

2.1 工程工期的具体开工时间合同签订即可进场，但分项工程必须确保在 2021 年 12 月 31 日前全部完成交付；工期不得拖延，只能提前，工期每拖延一天罚款 20000.00 元。

第三条 工程质量

3.1 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，力“省优”目标。

3.2 质保期：贰年，从建设方工程竣工验收合格之日起计算。

第四条 合同价款及计价方式

4.1 合同价格形式：固定单价及取费，按实际工程量结算。

4.2 合同暂定总价（含 9%增值税专用发票）人民币大写：壹仟伍佰零伍万叁仟玖佰伍拾壹元肆角陆分（小写人民币：¥15,053,951.46 元）。工程造价总价款最

最终以甲方与政府有权部门或者建设方委托的审计单位审计的审核价为准。上述价格已含 9% 增值税，合同实施期间如遇国家相应税法调整，甲乙双方则按国家最新税率进行相应调整。

4.3 本工程按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、盐城市现行定额中规定的工程量计算规则和施工图纸进行计量计价。甲方与项目建设单位就本合同分包范围内的工程内容，按政府有权部门或建设方委托的审计单位审计的竣工结算金额下浮 10% 后，作为甲方与乙方的最终结算金额（在签订本合同时，乙方已知晓并执行甲方与建设单位所签订的有关本项目预结算的所有计量计价条款，且须全程做好本项目的工程造价跟踪，自负盈亏）。

4.4 合同中的集中供气、自控、家具三个板块的审计决算中的措施费、安全文明施工费、税金等一切税费归乙方所有，甲方不予扣除。水电费按实结算或结算中扣除。

4.5 此下浮 10% 综合管理费用中已包含了现场甲方的各种管理相关费用及其的税费、公共设施的使用等，合同执行中乙方不再支付任何费用。

4.6 付款周期

(1) 农民工工资执行《中华人民共和国国务院第 724 号令》；

(2) 合同签订 3 个工作日内乙方支付合同履约保证金壹佰万元整(100 万元整)到甲方账户。在乙方人员、施工图经专家评审合格后 3 个工作日内退还给乙方。工程款支付按甲方与城投集团大合同背靠背付款。安全文明施工费基本费按当年施工进度计划的安全文明施工费总额的 60% 与工程预付款一并预付，其余部分与进度款同期支付，工程竣工后凭市工程造价管理机构出具的《现场安全文明施工措施费费率核定表》按实结算。

(3) 每 2 个月支付已完成并验收合格工程量的 50%；

(4) 工程竣工验收合格后，支付至已完成并验收合格工程量的 70%；

(5) 按政府审计要求审计后付至审定价款的 97%，余款在本工程相应质保期满后予以支付。

第五条 合同授权

5.1 甲方授权以下人员行使履约过程中的各项职权：

甲方授权项目负责人：蒋海、刘洪祥

身份证号码：320911197912275336

联系电话：15380553788、13327982097

职权：接收乙方提交的发票和货物的技术质量证明资料、签署单据，依据本合同约定处理索赔事宜。未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议，以及未获得授权的人员或超越书面授权范围所签署的任何文件、协议，一概无效，且甲方对此不承担任何责任但不排除责任追究。

5.2 乙方授权以下人员行使履约过程中的各项职权：

乙方授权项目负责人：李成龙

身份证号码：320922198109160058

联系电话：18796638568

全权负责本合同的履行，包括但不限于：签署材料单、签收甲方发出的各类通知、确认结算金额、处理索赔事宜等。未取得乙方书面授权的人员所签署的任何文件、协议，以及未获得授权的人员或超越书面授权范围所签署的任何文件、协议，一概无效，且甲方对此不承担任何责任但不排除责任追究。

5.3 合同履行过程中，任何一方变更合同授权，必须及时书面通知对方。

第六条 合同价款的支付及结算

6.1 进度款支付时间节点及付款比例：甲方按照本工程项目建设单位支付甲方工程款时间、比例、方式以及本合同的相关约定（本合同特别约定：甲方收到本工程项目建设单位的工程款后按照比例支付乙方工程款，甲方不替乙方垫资）支付乙方工程进度款（乙方按当期向建设单位申报审批的进度款金额下浮 10%开具发票向甲方申请进度款）本工程无预付款。甲方与项目建设单位最终结算完成，甲方向乙方支付至本合同约定内容的项目审计结算金额的 97%，余 3%作为质量保修金，待质保期满后 15 个工作日内一次性支付，质量保修金不计利息。

6.2 工程竣工结算条件：

- (1) 分包范围内的工程全部完成，并经甲方、监理单位等相关部门验收合格；
- (2) 分包工程的全部技术、质量、管理等资料整理齐全（5 套），并交付甲方及相关行业主管部门验收合格；
- (3) 其他条件：无。

6.3 工程竣工结算条件满足后，乙方在 10 日内提交结算报告及完整的结算资料，甲方进行审核后，再把整个项目的结算资料汇总向主管单位申请结算审计。

6.4 付款条件

乙方在办理每一次付款手续时，须向甲方开具发票票面相关信息、价款等内容与本合同一致且合法有效的增值税专用发票，且须通过有效认证（及抵扣）后方可支付等额款项，否则甲方有权拒绝支付货款且不承担任何违约责任。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

第七条 安全管理

7.1 乙方应严格遵守国家、省、市颁布有关与安全相关的法律法规操作规程等相关管理规定，如发生任何安全及质量事故，一切责任及损失概由乙方负责。

第八条 工程质量管理

8.1 工程质量必须按国家颁布的施工验收规范验收合格，符合国家标准和设计文件要求，并达到合同约定的工程质量确保“合格”标准，力争“省优”目标。如设计文件、合同约定和国家施工验收规范、标准之间有差异或不一致，以质量要求较高者为施工依据和验收标准。

8.2 分包工程质量按合同约定验收不合格的，合同价款不予支付，除由乙方承担由此给甲方所造成的一切损失外，还承担合同金额 3% 的违约金。

8.3 隐蔽工程完成后，乙方必须自检合格并向甲方申请检验，再由甲方组织相关单位进行验收，未经甲方及相关单位签字认可，乙方不得自行隐蔽，否则，甲方要求乙方拆除或开孔重新检验。有关拆除、重新覆盖的费用全部由乙方承担且工期不予顺延。

8.4 乙方应随时接受甲方、监理工程师的质量检查检验。工程质量达不到约定标准的部分，乙方无条件返工，并承担拆除和重新施工的费用且工期不予顺延。

8.5 本合同分包工程范围内，乙方生产、经营过程中涉及第三人知识产权的，由乙方承担全部责任。

第九条 工程进度管理

9.1 经甲方施工代表确认的以下原因，工期相应顺延：

- (1) 因自然灾害或非乙方责任造成的爆炸、火灾等不可抗力；
- (2) 乙方不得以图纸不全等设计原因为理由影响工程进度。
- (3) 由于不具备安装条件导致无法安装的情况下工期顺延。（具体见附件《工

期总进度计划》)。

乙方应在上述情况发生后 7 日内,向甲方项目经理提交顺延工期的书面报告及相应的证据资料,甲方应于 7 日内完成审核并作出书面答复。乙方逾期未提出书面报告的,视为其放弃此项权利。

9.2 乙方未按合同约定工期交工的,每延误一日应向甲方承担违约金 20000.00 元,如果因为该单项工程影响甲方总体工程竣工验收的,还承担工程合同总价 5% 的违约金。

第十条 劳务队伍管理

10.1 乙方安排进驻现场的所有人员,应当符合劳动法律法规规定。

10.2 乙方进场前,应将其所有现场人员登记造册,在三日内报甲方备案,在施工过程中,乙方如变更现场人员,须及时更新花名册,并在三日内将人员名单整理成册并加盖其公章,报甲方确认。

10.3 在甲方按合同给付乙方工程款的情况下,乙方如支付工资不及时,出现工人闹事,因此给甲方造成的损失及相关责任由乙方承担,累计发生两次,甲方有权解除合同。

第十一条 工程保修

11.1 保修期自乙方工程竣工并交付甲方之日起,至甲方向建设单位就该上述分部分项工程承担保修责任的保修期满之日止(在签订本合同时,乙方已知晓甲方与建设单位签订的《施工合同》中的相关约定)。

11.2 保修期内,发生保修问题时,如为紧急事故,乙方应于接到通知后 7 小时内到达现场抢修;一般问题,乙方应于 24 小时内到达现场维修。否则,甲方可自行或委托第三方实施维修,并由乙方承担实际发生的费用(从保修金中扣除,不足部分另行追偿),保修期内,乙方联系方式等发生变化的,应及时书面通知甲方,否则,甲方发出通知之日即视为通知到达之日。

11.3 本合同保修金为分包结算总价款的 3%,保修期满并且城投公司资金到账后 1 个月内,扣除因乙方维修不及时甲方自主维修或委托第三方维修所发生的费用和因维修不及时及质量缺陷给第三方造成的损失后无息返还。

第十二条 违约责任、合同的解除

12.1 甲方应按合同约定履行义务及时给乙方支付工程进度款。甲方在收到城投

集团工程款后不能按照本合同约定时间支付乙方工程款，每延期一天应向乙方承支付未付工程款万分之二的甲方支付本合同价款，因发包方相关部门必要的审批程序和拨款程序造成支付拖延，不计取任何利息、滞纳金，也不视同违约支付违约金。

12.2 由于乙方原因造成事故和因此发生的一切费用，全部由乙方承担。发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，其责任及所发生的一切费用均由乙方负责。

12.3 如乙方中途提出涨价或变更合同条款的其他不合理要求，并因此而停止、部分停止施工或消极怠工的，乙方每日承担违约金 20000.00 元，停工、部分停工或消极怠工时间超过 5 日，甲方有权解除合同，并由乙方承担违约责任。

12.4 如因乙方违约，甲方解除合同的，乙方承担甲方为了完成剩余工程所需费用和甲方的因违约大合同的损失，并且乙方承担 5% 违约金。按合同相应条款约定承担违约金或实际损失外，还需按未完工程价款的 5% 另外赔偿甲方因另行发包将承担的各种损失和费用。

12.5 合同解除的，乙方作业人员及其机械设备、设施料等全部物资应在合同解除后 2 日内无条件搬出工地，逾期每日承担违约金 20000.00 元，双方应在合同解除后十日内完成对已完工程量的核对，已完工程的质量验收，乙方领用的材料、机具如数保质退还，核算应扣款项的确认以及其他交接工作。如乙方不予配合，甲方有权对工程现场拍照或邀请监理单位、建设单位等独立第三方见证取证下，安排其他施工队伍进场施工。届时，甲方拍摄的照片或独立第三方的见证记录，可作为界定乙方已完工程量，未完工程量及已完工程质量的有效证据。

12.6 合同解除后 14 日内，乙方向甲方提交结算报告及完整的结算资料，甲方收到结算报告后 30 日内完成审核或提出修改意见。结算价款确定后，甲方仍按照合同约定的时间及比例，支付工程进度款及剩余工程款。

12.7 因乙方不能按期完成某分项工程的，或其分项工程质量不符合要求且经甲方两次提出后仍未整改到符合标准的，甲方可另行安排人员施工，并按其发生的实际费用从乙方工程款中扣除。乙方不得以第三方施工费用高于其分包价格而拒绝扣除或支付。

12.8 乙方不服从甲方施工管理制度或指令的（关于违章作业的指令除外），甲方有权对乙方进行罚款。该罚款应被理解为乙方应承担的违约金，有关罚款的适用

情形及金额标准执行甲方的有关规定。

乙方人员进场施工必须服从甲方及其现场工地代表统一调度及管理。不得打架、斗殴、酗酒、赌博、顶撞及随意大小便（以上不服从的，每次罚款 500.00-1000.00 元；如打架、斗殴，每次罚款 5000.00 元），维护公司及自身形象。偷拿盗窃现象扣发工资 5000.00 元/次，情节严重交司法机关处理。

乙方所有人员必须配戴安全帽、高空系安全带，如不配戴安全帽、不系安全带的，每次罚款 200.00 元/人次。

12.9 乙方按照合同约定应承担多项违约金、赔偿款的，合并计算。

12.10 乙方违约的，甲方可从当期应付款中直接扣除相应的违约金或在结算中扣减相应价款，若当期不足以扣减或当期未扣除的，甲方可在后期扣除或另行追偿。

12.11 合同执行过程中，若甲方提出解约，赔付乙方贰佰万元整（200 万元整）违约金，10 个工作日内支付。乙方必须在 5 日内提供实验室的施工图纸，若未按期提供，每拖延壹天，处以壹拾万元整/天的违约金，从履约保证金中直接扣除，直至扣除为止。

第十三条 争议解决

13.1 双方在履行本合同时如发生争议，应本着实事求是、友好协商的原则解决，如协商不成时，依法向工程所在地盐城市亭湖区人民法院提起诉讼。

第十四条 合同变更

14.1 如需变更本合同条款，应签订书面协议，并加盖双方印章，方才有效。

第十五条 其它

15.1 乙方所有人员伙食、来去返回车费等均由乙方负责，甲方概不负责此费用；乙方所有人员的车辆、脚手架、电缆、机械设备等自行保管，如有丢失，与甲方无关。

15.2 乙方需随货提供相应产品同期出厂检测报告、出厂合格证等质保相关资料；无偿提供送检样品（数量根据检测单位要求）。

15.3 按送样品考核要求：不同部位的颜色同送业主确认的样品一致，均为优等品；品牌按业主相关的规定要求选定。

15.4、乙方服从甲方的实名制管理和实名制工资发放制度（乙方提供所有施工人员的身份信息和指定银行卡号），所有进场务工人员上、下班必须通过门禁刷脸

考勤系统（特别是突击加班人员，也要考勤），甲方根据考勤系统的数据统计出勤工日，结合乙方提供的工资标准为务工人员编制工资表，再由银行代发工资。但凡没有遵守本规定的务工人员如果漏发、少发、未发到工资的均由乙方负责。严禁乙方扣留务工人员的银行卡和取款密码，应将工资及时发放至服务本工程的劳务人员手中，不得挪作他用。同时工资发放比例达到工程总价 30%。

15.5 本工程最终结算由乙方编制并参加政府有权部门的审计，在甲方规定的时间内提交审计时，乙方应在发包方约定的时间内完成资料整理，并积极配合，要求资料齐全、计算准确，要求与审计价差距不得超出 5%，若乙方的结算报审价与最终政府审定价超出 5%，本工程全部审计费用由乙方承担，按苏价服[2014]383 号标准执行。

15.6 在后期审计过程中，乙方不能影响甲方总体审计进度，如经过三次协商未果，乙方无条件接受政府或建设方盐城城投集团委托的审计单位的审计结果。

15.7 乙方不得以工程项目部名义对外采购原材料，只能以乙方名义采购原材料。

第十六条 合同的生效及份数

16.1 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为合同签署域。）

甲方（公章）：江苏省嘉园建设工程有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

开户行：中国农业银行盐城中汇支行

银行账号：400101040230403

联系电话：0515-88598000

2021 年 11 月 15 日

乙方（公章）：南京拓展科技有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

开户行：招行南京新城科技园支行

银行账号：125906399410907

联系电话：18951944765

2021 年 11 月 15 日

2、竣工验收单

单位工程竣工验收证明书										
工程名称: 盐城市疾控中心异地搬迁工程					验收日期: 2022年5月1日					
建设单位		盐城市城市资产投资集团有限公司			监理单位		江苏宏盛项目管理有限公司			
施工单位		江苏省嘉园建设工程有限公司			设计单位		盐城市建筑设计研究院有限公司			
建筑面积		33796.0 m²	工程造价		11828.6952 万元	结构层次		框架 八层	开工日期	2021年8月1日
竣工日期		2022年5月1日								
验收意见: 1、本工程已完成合同约定的全部工程量。 2、工程质量符合设计及规范要求。 3、本工程施工技术管理资料及质量保证资料齐全,符合设计及规范要求。 4、本工程符合安全及功能要求。 5、各分部、分项工程均符合国家验收规范。 6、参建各方一致同意该工程验收,验收合格。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位
技术负责人:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		工地代表:  (公章)		参加人员:  (签字)		参加人员:  (签字)		参加人员:  (签字)

(四) 襄阳市中心血站迁址新建项目整体实验室工程

1、合同

871

襄阳市中心血站迁址新建项目整体实验室工程

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：襄阳市中心血站

承包人（全称）：南京拓展科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就襄阳市中心血站迁址新建项目整体实验室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：襄阳市中心血站迁址新建项目整体实验室工程
2. 工程地点：湖北省襄阳市襄城区麒麟村
3. 工程面积：约为 5217 m²
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：实验室装修装饰工程、实验室家具工程、暖通工程、自控工程、电气工程、给排水工程、污水处理工程等全部内容（包含生物安全实验室工程及净化实验室工程）。
6. 工程承包范围：实验室施工图及工程量清单所包含范围（备注：所有施工范围参考招标图纸阴影分割，所有阴影区域不在此次招标范围）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 02 月 12 日。

计划竣工日期：2020 年 08 月 09 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰零伍万捌仟捌佰捌拾贰元壹角陆分；

2. 合同价格形式：固定总价合同。（最终工程款以审计结论为准）

五、项目经理

承包人项目经理：廉军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全和进度，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在襄阳市中心血站签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自两方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。

发包人(公章):襄阳市中心血站

承包人(公章):南京拓展科技有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码: 91320100716235614U

地 址:

地 址:南京市建邺区广聚路 31 号 6 楼

邮政编码:

邮政编码: 210000

电 话:

电 话: 025-84208708

传 真:

传 真: 025-84208711

电子信箱:

电子信箱: hs@to-sun.com

开户银行:

开户银行:招商南京新城科技园支行

账 号:

账 号: 125906399410907

2、竣工验收单

表十四









建筑工程竣工验收报告

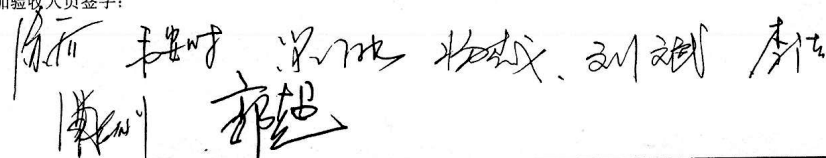
工程名称: 襄阳中心血站迁址新建项目整体实
验室工程

建设单位: 襄阳市中心血站



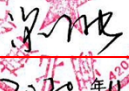

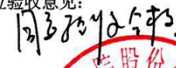




2020年11月27日

工程名称	襄阳中心血站迁址新建项目整体实验室工程	结构类型/层数	框架/5层
建设单位	襄阳市中心血站	建筑面积	5217m ² m ²
施工单位	南京拓展科技有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	湖北建设监理有限公司	工程总造价	1205.88万元
项目经理	徐海	技术负责人	李玲
开工日期	2020年07月15日	竣工验收日期	2020年11月27日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人杨青城为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成员名称	
	土建工程	/	
	给、排水及采暖工程	杨青成、徐海	
	电气工程	柴能	
	通风与空调工程	刘斌	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	李玲	
	工程资料	高凌飞	
	验收组组长：		杨青成

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求	验收合格
	质量控制资料	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共核查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	 项目负责人:  2020 年 11 月 27 日	
	设计单位 (公章)	 项目负责人:  2020 年 11 月 27 日	
	施工单位 (公章)	 单位负责人:  2020 年 11 月 27 日	
	监理单位 (公章)	 总监理工程师:  2020 年 11 月 27 日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: _____ 年 月 日	

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 	

单项工程质量验收报告

工程名称	襄阳中心血站迁址新建项目整体实验室工程	建设单位	襄阳市中心血站
验收项目名称	襄阳市中心血站迁址新建（一期）项目	工程造价	12058382.16元
单项工程设计单位预算	南京中设建筑设计院股份有限公司	资质等级	工程设计建筑行业甲级
单项工程施工单位	南京拓辰科技有限公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级
实体质量检查情况	各分部分项工程质量良好，符合规范和设计要求。		
质量文件核查意见	质量文件齐全完整，符合要求。		
单项工程施工单位评定意见： 项目经理：  (公章)  2020年11月27日		总包或交接单位验收意见： 技术负责人： _____ 年 月 日	
监理单位验收意见： 总监理工程师：  (公章)  2020年11月27日		单项工程设计单位验收意见：  设计负责人：  (公章)  2020年11月27日	
建设单位验收结论： 项目负责人：  (公章)  2020年11月27日		质量监督机构验收监督意见： 质量监督工程师： _____ 年 月 日	

(五) 义乌市中心医院核酸检测基地建设项目

1、合同

义乌市中心医院核酸检测基地建设项目总包合同

发包方（甲方）：义乌市中心医院

承包方（乙方）：南京拓展科技有限公司

根据义乌市人民政府《市政府第 103 号公共资源交易管理工作联席会议纪要》（（2022）1 号），按照有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本项目具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：义乌市中心医院核酸检测基地建设项目。

1.2 项目地点：义乌市雪峰西路 968 号义乌科技创业园区 8 号楼 1 楼及 2 楼部分区域。

1.3 承包方式：设计施工一体化。

1.4 项目内容：一层核酸检测基地约 1385 平方米，试剂耗材仓库约 160 平方米；二层工作人员生活配套用房约 210 平方米，物资库（原有连廊）改造 190 平方米。包含设计、拆除及修复、围护结构系统、供电系统（不含大楼进线电缆及主配电柜）、信息化系统、给排水系统、暖通系统、热水系统、污水系统、智能化系统、净化通风系统、工作平台系统等全部内容。

1.5 工期：20 日历天。自 2022 年 1 月 17 日开工，至 2022 年 2 月 5 日交付（以实际竣工为准）。

1.6 核酸检测基地质量要求：

1.6.1 项目设计施工要求符合《医学生物安全二级实验室建筑技术标准》加强型医学 BSL-2 实验室及《医疗机构呼吸道烈性传染病病原检测实验室生物安全规范》（DB33/T 2281-2020）规范要求，项目施工质量要达到国家规定的加强型医学 BSL-2 实验室验收合格标准，具备日均 10 万管新冠核酸检测能力。符合建筑工程施工质量验收规范及甲方对现场的管理要求。

1.6.2 适用于本项目的标准规范还包括：

- (1) 国家现行核酸检测实验室设计规范；
- (2) 国家现行核酸检测实验室施工规范；
- (3) 国家现行核酸 PCR 实验室验收规范；

- (4) 国家现行 PCR 实验室质量验评标准;
- (5) 国家及地方现行 PCR 实验室施工验收及施工安全技术规范;
- (6) PCR 实验室设计图纸明确的其他标准及规范;
- (7) 国家、浙江省、地方颁布的其他标准及文件。

在合同生效后至项目竣工前,如果上述标准规范及文件作了修改或新的规范标准被颁布实施,则承包人应遵守上述修改后或颁布的规范标准;如发生不一致时,则以要求最为严格、标准最高的规范,规程或标准作为本合同项下施工工作依据,未经同意擅自施工的,发包人有权要求承包人予以恢复,由此导致的所有损失及工期延误等均由承包人自行承担。

1.7 合同价格形式: 固定总价 (总价包干,竣工验收合格后,直接以合同价作为结算价进行结算,合同价不因任何情况再做调整)。

1.8 合同价: 人民币壹仟肆佰陆拾玖万元整, ¥14690000.00。

1.9 合同文件构成: 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第二条 甲方工作

2.1 开工前 1 天,甲方指定管理人员向乙方进行现场交底,并签订安全协议。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的技术交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2 按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,在施工过程中做好协调工作,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范,并按国家安全规程要求操作、防火安全规定、环境保护规定,并对施工范围进行安全告示及施工警示标志。严格按照图纸进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制竣工图,做好资料汇总。

第四条 关于工期的约定

4.1 因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程根据《医学生物安全二级实验室建筑技术标准》加强型医学BSL-2实验室、《医疗机构呼吸道烈性传染病病原检测实验室生物安全规范》(DB33/T 2281-2020)规范要求、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制订的PCR实验室施工及验收规范为质量评定验收标准。需符合浙江省临检中心PCR实验室验收标准。

5.2 乙方应事先告知甲方进行隐蔽工程和中间工程的验收工作。隐蔽工程施工作业完成后需提交隐蔽照片资料。并按国家规范及时组织人员检查与办理验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5个工作日内按规范组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

5.5 工程竣工验收合格交付使用前，乙方负责对本合同约定施工范围内的工程内容进行保护并承担费用。

5.6 工程完工后乙方须对施工现场进行清理，费用由乙方全部负责。非本合同约定施工范围内的工程内容进场安装或调试，造成的清理费用、成品工程损坏维修及更换费用，均与乙方无关。

第六条 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 乙方遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定。

(2) 乙方应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染。



(3) 其他：乙方应严格按浙江省和地方标化工地的要求组织施工，遵守工程建设安全文明的有关规定，认真落实各项安全保护措施，并随时接受甲方、监理工程师及有关部门的监督检查；乙方应对进入施工现场的施工人员进行安全文明教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。

第七条 合同价格与支付

7.1 固定总价合同：本项目采用总价包干，竣工验收合格后，直接以合同价作为结算价进行结算，合同价不因任何情况再做调整。（报价包含施工图要求的所有工程量。响应报价时如存在少算、漏算、错算等情况由施工单位自行承担，不予调整合同价）。

总价包含的风险范围：

- a、定额、标准、费率及相关政策规范（强制性文件除外）调整。
- b、国家政策变化以及一个有经验的乙方可以或应该能预见的风险。
- c、现行预算定额或计价规范未描述到，但又是完成分项工程必须有的工作内容，均应包括在报价内。
- d、材料价格的市场波动。
- e、施工图已明确的。

7.2 关于付款周期的约定：

- (1) 合同签订、乙方进场施工后3日内支付至合同总价的10%。
- (2) 建筑主材（净化板）到场，支付至合同总价的30%。
- (3) 项目全部竣工后支付至合同总价的50%；本项目按规范标准验收合格后支付至合同总价的97.5%，剩余2.5%留作质量保证金。
- (4) 质保金的退还：工程竣工验收合格2年后28天内扣除违约金后无息退还。保修期内由乙方原因造成的损失费用由乙方负责。
- (5) 乙方必须提供收款单位与本合同签订单位一致的正规、等额、合法、有效的建安发票，否则甲方有权拒绝付款并不承担逾期付款的违约责任。
- (6) 以上支付款在规定时间内均不计利息。
- (7) 本项目质量保修期为二年。质量保修期内如遇质量问题需保修的，施工单位须在24小时内进行保修施工。

第八条 乙方违约的责任

乙方违约责任的承担方式和计算方法：

8.1 乙方违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：甲方有权解除合同，如给甲方造成的损失应当予以赔偿，并依法承担相应的法律责任；

8.2 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：甲方有权要求乙方重新采购合格的材料和工程设备，乙方必须及时改正并承担相应损失；

8.3 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：乙方必须严格按照施工图及工程施工验收规范等精心组织施工，严格把好每道工序的质量关，确保工程竣工验收达到合格等级。经验收，如有不合格工程，乙方应无条件返工、整改、采取相应的补救、修复措施，直至工程竣工验收合格，如无法修复或严重降低工程整体质量，则甲方有权处以合同总价5%的违约金，并承担由此造成甲方的经济损失。如因此造成工期延误的，还应承担工期延误的违约责任。

经甲方抽检，发现乙方不按设计要求或者工程质量验收规范标准施工，有偷工减料现象，每发现一次，乙方需支付违约金人民币5000元/次，并要求乙方及时整改，乙方应承担全部整改费用，直到质量合格为止。如果乙方屡教不改，甲方有权将其清退出场并解除合同。

8.4 乙方未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的违约责任：乙方应及时停止撤离，并承担相应损失；

8.5 乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的违约责任：工期每提早1天，奖励人民币2000元/日历天；每延误一天，按2000元/天向甲方支付违约金，工期延误超过20天的，甲方同时有权解除合同。

8.6 乙方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的违约责任：工程移交后，如甲方发现存在质量问题的，有权要求乙方及时维修，并赔偿给甲方带来的各种直接、间接经济损失。乙方不及时维修的，甲方有权从质量保证金中代为扣除该保修金用于维修以及支付甲方的维修管理费用（按维修费用的15%计算），并在事后要求乙方补足缺额。

工程移交后，如甲方发现存在重大质量问题的，有权扣除乙方的全部保修金，要求乙方及时维修，并赔偿给甲方带来的各种直接、间接经济损失。

在国家规定的保修期外，如本工程出现质量问题系由乙方偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品（不包括甲供材料）引起的，甲方有权无限期追索，乙方应承担由此造成的一切损失。

8.7 乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的违约责任：甲方有权终止合同，乙方承担甲方的一切损失；

8.8 乙方未能按照合同约定履行其他义务的违约责任：

①由甲方召集的例会和其它重要会议，乙方必须按甲方指定人选准时参加，无故缺席或迟到的，甲方有权视情节严重程度处以 1000 元的违约金，因此导致对会议内容不了解的，其后果由乙方自负，该笔罚款由甲方在工程尾款中直接扣除；因此导致对会议内容不了解的，其后果由乙方自负。

②乙方必须无条件服从甲方合理的现场管理，若项目班子主要人员由于工作态度等原因，使甲方及监理不满意的，甲方有权要求更换；甲方有权对乙方在施工中出现的恶意违规及不服从管理等行为处 1000-5000 元/次的违约金，该笔罚款由甲方在工程尾款中直接扣除；

③乙方在施工过程中不论遇到何种困难（甲方原因及不可抗力除外），均不得以任何理由（例如甲方未签证费用）擅自停工或变相停工，否则由此造成的一切后果和经济损失均由乙方承担，同时甲方有权处于 10000 元/天的违约金，该笔违约金由甲方在工程尾款中直接扣除；

④合同及本协议履行期间，乙方保证不拖欠民工工资，因拖欠民工工资造成的一切后果均由乙方承担。若甲方因此为乙方垫款支付的，乙方应按甲方垫付款项金额的 30%向甲方偿付违约金，该笔违约金由甲方在工程款中直接扣除；

⑤在合同履行过程中，若乙方的施工队伍素质、力量、机械配备、现场施工投入和管理未能履行响应书及询标纪要等相关文件中的承诺，不履行总包职责或分包与总包管理不协调，造成现场管理混乱，工程质量、进度、现场文明施工和安全生产达不到预定计划，甲方有权要求其调整充实力量，加强管理，乙方必须接受。当上述措施仍无效或未采取时，以乙方违约论处，甲方可终止本合同，将乙方清退出场，由此引起的工期延误责任及损失由乙方负责承担；

⑥施工期间，乙方应严格实行隐蔽工程验收制度，如有未经甲方验收自行隐蔽，甲方有权要求复验，所有费用由乙方承担，甲方有权视情节轻重对乙方处以人民币 10000 元/次的违约金，该笔违约金由甲方在工程款中直接扣除；

⑦乙方应确保工程安全进行，如工程实施过程中出现一般安全责任事故，乙方须向甲方支付人民币 30000 元/起的违约金；出现较大及以上安全责任事故，

乙方须向甲方支付人民币 50000 元/起的违约金；所有安全事故的全部责任均由乙方承担；

⑧本合同履行过程中，乙方被处以罚款的，以实际行为发生之日为罚款缴纳的时间；

⑨本合同中的罚款特指惩罚性违约金，本合同约定的违约金、罚款及损失赔偿款，甲方有权从工程款中直接扣减。

⑩合同生效后，乙方无正当理由，单方终止合同的，应向甲方承担违约责任，违约金按照合同总价的 10%计取，并赔偿甲方因此造成的损失。

第九条 争议或纠纷处理

9.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议，双方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十条 其它约定

10.1 水电费由乙方承担，在工程尾款中扣除。

10.2 工程质量保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起计算。

第十一条 附则

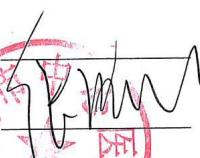
11.1 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。


11.2 本合同经双方签字盖章后生效。


(合同签署页)


甲方(盖章): 义乌市中心医院

乙方(盖章): 南京拓展科技有限公司

法定代表人: 

法定代表人: 

委托代理人: 

委托代理人: 

单位地址:

单位地址: 南京市建邺区江聚路311号六楼

纳税人识别号(税号):

纳税人识别号(税号): 91320100716235614U

电话:

电话: 025-84208708

开户银行:

开户银行: 招商南京新城科技园支行

账号:

账号: 125906399410907

日期: 2022.1.24

日期:

2、竣工验收单

1159

单位工程竣工验收证明书

工程名称：义乌市中心医院核酸检测基地建设项目				验收日期：2022年2月17日				
建设单位		义乌市中心医院		监理单位		浙江华洲国际设计工程顾问有限公司		
施工单位		南京拓展科技有限公司		设计单位		南京拓展科技有限公司		
建筑面积		1800 m²	工程造价	1469 万元	开竣工日期	2022年1月17日	竣工日期	年 月 日
验收意见		1. 本分项工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成。 2. 本分项工程质量控制资料齐全有效。 3. 本分项工程质量验收合格。 4. 施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求，并完成调试培训。 5. 本分项工程观感质量验收“一般”。 6. 单位工程综合验收评定“合格”。						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位
技术负责人 企业经理 (签字) (公章)		总监理工程师 单位负责人 (签字) (公章)		现场代表 单位负责人 (签字) (公章)		参加人员 (签字) (公章)		参加人员 (签字)