

投标人 内容	深圳市金鑫华建设集团有限公司	响应页码
注册资金（万元）	10010 万元	246
成立时间	2008 年 03 月 04 日	247
企业资质 (仅投标资质)	建筑工程施工总承包二级	249
投标人前两大股东	贺华秀、张瑜	250
工期(天):	90 天	251
投标人近 5 年已完工 同类业绩	<p>1、威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程+2020 年 12 月 5 日+4369.9588 万元+8000 m²+2022 年 3 月 12 日</p> <p>2、深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目+2023 年 12 月 6 日+1590.866525 万元+2373.73 m²+2024 年 9 月 24 日</p> <p>3、福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程+2021 年 8 月 3 日+809.912366 万元+2100 m²+2022 年 8 月 26 日</p> <p>4、龙岗区第二人民医院手术室改造工程+2019 年 11 月 13 日+573.497285 万元+968 m²+2020 年 9 月 17 日</p> <p>5、茶陵县中医医院第二期工程建设项目(第一时段)装饰装修工程+2024 年 5 月 9 日+856.336849 万元+22191.98 m²</p>	6-110



		<p>6、深圳市龙华区人民医院健康管理科 4 楼改造工程+2021 年 7 月 8 日+235.196293 万元+约 890 m²+2021 年 10 月 26 日</p> <p>7、福田区第二人民医院龙尾社康装修改造工程+2023 年 5 月 25 日+191.8688 万元+约 750 m²+2023 年 8 月 8 日</p> <p>8、南方医科大学深圳医院住院部 6 楼新生儿科改造+2022 年 12 月 26 日+164.537201 万元+600 m²+2023 年 5 月 28 日</p> <p>9、龙华妇幼保健院 PCR 实验室工程+2022 年 3 月 30 日+135.801207 万元+约 500 m²+2022 年 10 月 21 日</p> <p>10、龙园社康中心创建广东省预防接种示范门诊装修改造工程+2021 年 3 月 30 日+129.502002 万元+400 m²+2021 年 8 月 9 日</p> <p>11、数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）+2023 年 10 月 7 日+2015.827655 万元+9867.22 m²+2024 年 6 月 26 日</p> <p>业绩合计金额：11073.304983 万元</p> <p>（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间）</p>	
项目 经理	姓名	张最最	111
	学历专业	本科/工程管理	114
	年龄	37	116



	注册资格	一级建造师（建筑工程）	112
	职称	工程师	115
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程+2020 年 12 月 5 日+4369.9588 万元+8000 m ² +2022 年 3 月 12 日+无 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）	118-123
项目技术负责人	近 5 年已完工同类业绩： 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程+2021 年 8 月 3 日+809.912366 万元+2100 m ² +2022 年 8 月 26 日+深圳市装饰工程金鹏奖 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）		128-141
项目管理机构及团队人员情况	共计：25 人。注册执业资格：13 人；工程师及以上：16 人。		142-238
	项目经理	一级建造师、中级工程师	144-145
	技术负责人	一级建造师、高级工程师	150-151
	安全负责人	一级建造师、中级工程师	166-167
	其他人员	1、生产负责人（1 人） 2、成本负责人（1 人） 3、质量负责人（1 人） 4、安全负责人（1 人） 5、装饰工程师（2 人） 6、土建工程师（3 人） 7、造价工程师（1 人） 8、道路工程师（1 人）	154-238



		9、机电工程师（2人） 10、给排水工程师（1人） 11、施工员（1） 12、安全员（3人） 13、质量员（1） 14、劳务员（1） 15、材料员（1人） 16、资料员（1人） 17、劳资专管员（1人）	
投标人近三年获奖情况		<p>共 11 个奖项，其中国家级 0 个，省级 3 个，市级 6 个，区级 2 个，</p> <p>1、2022 年 7 月 18 日+广东省优秀建筑装饰工程奖+区行政服务大厅一门集中改造工程（施工）+ 省级</p> <p>2、2023 年 6 月 16 日+广东省优秀建筑装饰工程奖+中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程+省级</p> <p>3、2022 年 12 月+安全生产与文明施工优良工地+新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）+市级</p> <p>4、2023 年 12 月+安全生产与文明施工优良工地+数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）+市级</p> <p>5、2023 年 12 月+安全生产与文明施工优良工地+民治街道平安建设中心工程+市级</p>	239-245



	<p>6、2023 年 5 月+深圳市装饰工程金鹏奖+福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程+市级</p> <p>7、2023 年 5 月+深圳市装饰工程金鹏奖+碳中和 • 数字能源协同育人创新中心装修工程+市级</p> <p>8、2024 年 11 月+优秀施工单位+省政协办公大楼修缮改造项目+省级</p> <p>9、2024 年 7 月+优秀施工单位+中共深圳市委社会工作部办公场地修缮工程+市级</p> <p>10、2024 年 8 月+优秀施工单位+东门町美食广场违建连廊强制拆除工程+区级</p> <p>11、2024 年 5 月+安全生产示范工程+大浪街道执法队城管市容清拆服务项目(B包)+区级</p>	
--	--	--



1 企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程	中国十九冶集团有限公司	约 8000 m ²	4369.9588	2020.12.5	2022.3.12	/
2	深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目	深圳市南山区医疗集团总部	2372.73 m ²	1590.866525	2023.12.6	2024.9.24	/
3	福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程	深圳市福田区建筑工务署	2100 m ²	809.912366	2021.8.3	2022.8.26	/
4	龙岗区第二人民医院手术室改造工程	深圳市龙岗区第二人民医院	968 m ²	573.497285	2019.11.13	2020.9.17	/
5	茶陵县中医医院第二期工程建设项目(第一时段)装饰装修工程	茶陵县中医医院	22191.98 m ²	856.336849	2024.5.9	/	/
6	深圳市龙华区人民医院健康管理科4楼改造工程	深圳市龙华区人民医院	约 890 m ²	235.196293	2021.7.8	2021.10.26	/
7	福田区第二人民医院龙尾社康装修改造工程	深圳市福田区第二人民医院	约 750 m ²	191.8688	2023.5.25	2023.8.8	/



8	南方医科大学深圳医院住院部 6 楼新生儿科改造	南方医科大学深圳医院	600 m ²	164.537201	2022.12.26	2023.5.28	/
9	龙华妇幼保健院 PCR 实验室工程	深圳市龙华区妇幼保健院	约 500 m ²	135.801207	2022.3.30	2022.10.21	/
10	龙园社康中心创建广东省预防接种示范门诊装修改造工程	深圳市龙华区人民医院	400 m ²	129.502002	2021.3.30	2021.8.9	/
11	数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）	深圳市福田区产业投资服务有限公司	9867.22 m ²	2015.827655	2023.10.7	2024.6.26	/



威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程

威县人民医院门诊医技综合楼
装饰装修及安装工程专业分包工程

专业分包合同

总包合同编号：2016-830

分包合同编号：ENG16CH000003413-018-ZY01

承包方：中国十九冶集团有限公司

分包方：深圳市金鑫华建筑工程有限公司

合同签订日期：2020 年 12 月 5 日



建筑安装工程专业分包协议书

承包方：中国十九冶集团有限公司（以下简称甲方）

分包方：深圳市金鑫华建筑工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，甲方就承接威县人民医院门诊医技综合楼工程的部分内容向乙方实行专业发包，由乙方进行专业施工。双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，经协商一致达成下列合同条款，双方共同遵照执行。

一、项目概况

1. 工程名称：威县人民医院门诊医技综合楼
2. 单位工程名称：威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程
3. 工程地址：河北省邢台市威县
4. 现场施工条件：具备“三通一平”条件

二、本合同施工范围

1. 专业施工范围：装饰装修及安装工程
2. 具体施工分部分项范围以甲方任务分工通知单为准。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2020年12月27日（必填项）
2. 计划竣工日期：2021年11月21日（必填项）
3. 总工期：325日历天
4. 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表书面确认，工期相应顺延。
 - 4.1 不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）；
 - 4.2 因甲方原因造成的工期延误；
 - 4.3 甲方同意给予顺延的其它情况。

四、工程质量标准

乙方根据本合同承包的工程应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求，同时满足设计文件的相关要求，达到合格的标准，并通过监理、业主验收，政府部门有监管要求的，还应通过当地政府主管部门验收。

五、合同价款

5.1 本工程合同价款暂定为人民币43699588.00元（大写肆仟叁佰陆拾玖万玖仟伍佰捌拾捌元整），其中：不含税价款为39766626.00元，增值税为3932962.00元；

5.2 本合同价款以人民币支付。

六、合同文件

本合同是指甲方与乙方就本合同协议书所指分包工程签订的包括本合同协议书、专用条款在内的一系列合同文件。这些合同文件具体由以下文件组成，并相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

* 本建筑工程专业分包协议书* 本建筑施工专业分包合同专用条款* 本建筑施工专业分包合同附件* 招标文件* 投标文件* 设计变更* 施工图纸*

罗 逊 曾 芳



七、合同生效与终止

7.1 履约保证金为合同暂定金额的 10% (小写金额 4369958.8 元, 保函形式, 最高 1000 万元), 交纳时间为分包合同签订后、首次分包合同价款支付之日前。双方法定代表人或委托代理人签字盖章、履约保证金保函到甲方财务部门备案后, 本合同开始生效。

7.2 合同书每页底部位置需有合同经办人或委托代理人的小签字样, 且双方签字内容完整有效, 合同书加盖骑缝章。

7.3 当甲乙双方合同义务履行完成后本合同自动终止。

八、争议

双方在履行合同过程中发生争议, 可协商解决, 协商不成的, 双方均有权向成都仲裁委员会提起仲裁。

九、附则

9.1 待合同履行完毕, 乙方向甲方项目经理部提交履约保证金退还申请的报告, 甲方项目经理部根据乙方履约情况填写《履约保证金退还申请单》, 甲方主管部门和集团公司审批通过后将履约保函原件退还乙方。

9.2 本合同一式 肆 份, 由甲方执 叁 份, 乙方执 壹 份。

9.3 签订地点: 本合同在 广东省深圳市南山区 建工村 13 栋 240 签订。

9.4 附件清单

附件一 专业分包工程量及费用清单

附件二 甲供材料清单

附件三 甲方提供施工机具、设备一览表

附件四 甲方提供周转、低值易耗材料一览表

附件五 专业分包工程安全环保协议书

附件六 专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件七 工程质量保修书

附件八 廉洁协议

附件九 授权委托书

附件十 经济签证管理要求

曾基

罗进



(以下无正文, 内容必须完整、准确地填写)

承包方

单位名称(公章): 中国十九冶集团有限公司
 社会信用统一代码: 91510400204350723X
 注册地址: 四川省攀枝花市炳草岗
 邮政编码: 518052
 经办人:
 法定代表人或委托代理人:
 电话: 13537845055
 传真: 0755-83927507
 电子信箱: 254613008qq.com
 纳税人身份: 一般纳税人
 发票开具类型: 增值税专用发票
 开户行: 建设银行成都铁道支行
 银行帐号: 51001880836051509043

分包方

单位名称(公章): 深圳市金鑫华建筑工程有限公司
 社会信用统一代码: 91440300671888696H
 注册地址: 深圳市福田区安托山鸿运阁会议室2
 邮政编码: 518040
 经办人: 曾慧
 法定代表人或委托代理人: 曾慧
 电话: 13480710401
 传真:
 电子信箱:
 纳税人身份: 一般纳税人
 发票开具类型: 增值税专用发票
 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
 银行帐号: 44201533400052505184

(以上内容请签约人负责核对与分包方提供的上述资质证件上内容一致)

曾慧

罗进



建筑安装工程专业分包专用条款

一、甲乙双方主要责任及义务

1.1 甲方的责任及义务

- 1.1.1 甲方现场代表 黄瑞雄，身份证号 440804199001101690。
- 1.1.2 甲方在签订合同前向乙方宣贯本项目的相关管理制度、规定及具体要求。
- 1.1.3 甲方在项目开工前组织乙方进行设计交底和图纸会审。
- 1.1.4 甲方提供施工现场开工前所需座标控制点。
- 1.1.5 甲方提供项目施工水、电一次线路敷设，乙方自行负责从甲方一次线路到专业施工范围区域内线路的敷设，并装表计费。
- 1.1.6 甲方施工现场全面协调，处理各作业队在施工过程中相互配合工作。
- 1.1.7 甲方向乙方提供施工蓝图 1 套。
- 1.1.8 甲方按合同的约定及时支付乙方工程进度款。
- 1.1.9 甲方协助乙方办理厂区进出厂手续。
- 1.1.10 甲方应在项目实施前审核批准乙方编制的施工方案、专项施工方案、服务方案。
- 1.1.11 甲方应在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，公示业主单位、工程总承包单位、分包单位、分包单位月度实发工资总额、劳务工工资月度实发签收表、属地行业监管部门投诉举报电话和劳动争议调解仲裁、劳动保障监察投诉举报电话等信息。
- 1.1.12 甲方有权监督农民工工资的发放。甲方应在办公场所、劳务工集中居住地及施工现场醒目位置公示《劳务工工资月度实发签收表》，接受劳务工的监督，公示时间不少于3天，甲、乙双方都应保存有劳务工本人签字的工资支付记录。设置“劳务工工资发放月度核实流程”。即：乙方应每月将《劳务工工资月度实发签收表》报送甲方检查核实，甲方逐月核实上月劳务工工资发放情况并办理核准确认手续后，再办理本月工程进度款支付申请审批。甲方发现乙方拖欠和克扣劳务人员的工资的情况后，可以立即处置。

1.2 乙方的责任及义务

- 1.2.1 乙方现场代表 张最量，身份证号 43052119880925380X。现场代表授权权限为 现场全部施工管理。
- 1.2.2 乙方承诺在双方签订合同后严格遵守并执行甲方项目管理及甲方为本项目管理建立的相关管理制度及对乙方的具体要求。甲方下达的各种有关工程管理方法的通知与本合同具有同等效力，乙方应遵照执行。
- 1.2.3 乙方有责任建立健全施工组织管理机构，施工现场必须配备相应的技术、质量、安全、预算、劳资等专、兼职管理员，以满足工程施工生产的需要。乙方向甲方书面报送项目管理人员的姓名、职务、职责及专业特长，甲方有权进行审核及对不合格管理人员提出更换。
- 1.2.4 乙方有责任要求本单位项目管理人员在工程施工管理中必须满足双方签订的合同协议条款的相关要求，并依照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程施工现场管理规定》、《建设工程安全生产管理条例》等相关规定对本合同项目的各项工作进行全面管理，履行并自身的施工、技术、质量、工期、安全、文明施工、消防保卫、环境保护等全面负责。如乙方未能履行上述职责而造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担相应责任及发生的一切费用。
- 1.2.5 乙方承诺按甲方《工程项目劳务用工管理办法》与所使用的任何形式的劳务工签订劳务合同，乙方应以第二代身份证为基础核实采集所有务工人员基本信息，建

曾基 罗进



验收报告

MCC 中国十九冶集团有限公司
China 19th Metallurgical Corporation

编 号:
实施日期:

附件 3

完工验收证明

验收证明编号:

工程名称: 威县人民医院门诊医技综合楼项目

工程编号:

单位工程名称: 威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程

合同金额(元): 43699588.00

分包单位名称: 威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程

分包合同编号: ENG16CH000003413-018-ZY01

开工日期: 2020 年 12 月 28 日

竣工日期: 2022 年 3 月 12 日

主要施工内容 (施工图号):	威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程 (建施图、安装施工图)	
验收依据:	按国标进行验收工程	
验收内容及 完成情况:	按分部分项逐项验收, 情况良好	
资料交付情况:	交工资料已交当地档案馆及业主	
完工验收结论:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 验收不通过	
附件及其他说明:		
分包单位 (盖章): 负责人:  经办人:  时间: 2022.3.12	 项目经理部 (盖章): 负责人:  经办人:  时间: 2022.3.12	
说明: 1、完成情况包括施工内容是否按设计与合同完成、质量和安全是否达标, 业主验收是否通过。 2、验收结论只需在相应位置打√即可。		



深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-01-336793001001

标段名称: 南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1590.866525万元

中标工期: 164天

项目经理(总监): 沈翀



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-22



查验码: 8805939070985374 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

深圳市南山区医疗集团总部 施工合同

工程名称：深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

工程地点：深圳市南山区南头街道常兴路 11 号

发 包 人（甲方）：深圳市南山区医疗集团总部

承 包 人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市南山区医疗集团总部

承包人(乙方): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道常兴路 11 号

工程规模及特征: 本次改造面积共计为 2372.73 平方米,其中北楼面积为 2264.73 平方米,南楼面积为 108 平方米,设置功能用房包括集团总部档案室、软件实验室、智慧医疗监控中心、区域信息化部署中心、办公室、基础技能培训室、药品质控中心、模拟诊室等。主要建设内容包括:土建、安装工程。

资金来源: 财政资金 100%

二、工程承包范围

本项目位于深圳市南山区南头街道常兴路 11 号,改造内容包括:北楼加固、外墙改造、装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等,包括但不限于施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 4271.72 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 1 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 具体以开工令为准

合同工期总日历天数 164 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同中标价 (含税价) (暂定)

大写: 壹仟伍佰玖拾万零捌仟陆佰陆拾伍元贰角伍分

小写: ¥15,908,665.25 元

合同价结算原则: 建筑安装工程费用采用固定单价结算, 工程量据实结算。

即按照招标清单内容, 包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容, 要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目



整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。本项目结算由甲方委托的第三方造价咨询公司审核，造价站进行结算复核，建筑安装工程费以造价站最终复核金额为准。

项目单价：承包人的中标单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 12月 6日

订立地点: 深圳市南山区

发包人(公章): 深圳市南山区医疗集团总部

地址: 深圳市南山区常兴路 11 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市金鑫华建设集团
有限公司地址: 深圳市福田区香蜜湖街
道香安社区侨香三道 22
号鸿运阁 A 区 801

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

建行深圳东海支行
44201533400052505184

账 号:

邮 政 编 码:



验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

验收日期：2024年9月24日

建设单位（盖章）：深圳市南山区医疗集团总部



一、工程概况

项目编号	2312-440305-04-01-847220	项目代码	/
项目名称	南山区医疗集团总部北楼危房改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南头街道常兴路 11 号		
建筑面积	2372.73 m²	工程造价	15908665.2 元
结构类型	框架结构	层数	5
立项批准文号	深南发改批(2021)450 号	宗地号	T202-0126
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-0010	监理许可证号	E-144001853-4/1
开工日期	2024 年 1 月 9 号	验收日期	2024年9月24日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024006
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部		
勘察单位	/		
设计单位	奥福科技有限公司		
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	贺雨
副组长	周玲艳、邱静、赵庆忠、赵永红
组员	范轶、李兆强、李雪娇、林森捷、陈兴、陈思成、廖文峰、吴孟强、陈世超、沈翀、张最最

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵庆忠	李雪娇、林森捷、陈世超、张最最
建设设备安装工程	赵庆忠	陈思成、赵永红、沈翀
工程质控资料	赵庆忠	廖文峰、吴孟强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_6_项
屋面	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_1_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_21_项，其中： 经审查符合要求_21_项 经核实符合要求_21_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_2_项
通风与空调	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_2_项
建筑电气	符合要求	共_21_项，其中： 经审查符合要求_21_项 经核实符合要求_21_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_3_项
智能建筑	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_4_项
建筑节能	符合要求	共_1_项，其中： 经审查符合要求_1_项 经核实符合要求_1_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_1_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
消防	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周玲艳	深圳市南山区医疗集团总部	部长		周玲艳
2	邱静	深圳市南山区医疗集团总部	部长		邱静
3	范轶	深圳市南山区医疗集团总部	主任		范轶
4	李兆强	深圳市南山区医疗集团总部	主任		李兆强
5	贺雨	深圳市南山区医疗集团总部	建设单位项目负责人		贺雨
6	李雪娇	深圳市南山区医疗集团总部			李雪娇
7	林森捷	深圳市南山区医疗集团总部			林森捷
8	陈兴	深圳市南山区医疗集团总部	信息工程师		陈兴
9	陈思成	深圳市南山区医疗集团总部			陈思成
10	廖文峰	深圳市南山区医疗集团总部	会计		廖文峰
11	赵庆忠	深圳市宝晟建设集团有限公司	全过程管理单位项目负责人	工程师	赵庆忠
12	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	赵永红
13	吴孟强	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	吴孟强
14	陈世超	奥福科技有限公司	设计单位项目负责人	工程师	陈世超
15	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	沈翀
16	张最最	深圳市金鑫华建设集团有限公司	施工单位技术负责人	工程师	张最最
17					
18					
19					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>24</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  赵永红 注册号44012442 有效期至2026.11.14 2024年9月24日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：陈世超  姓名：陈世超 注册号：1100138-045 有效期至2026年5月 2024年9月24日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年9月24日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日



福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程
合同

副 本

工程编号: _____

合同编号: PTJG FYLJ SG 2021009

深 圳 市 建 设 工 程
施 工（单 价）合 同

工程名称: 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

工程地点: 福田区龙秋二街和龙秋四街交汇处南侧

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二一年 七 月





<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 √其它 <u>桩基</u>);		
√ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 √钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
√ 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
√ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
√ 建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统 □其它 _____);		
√ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 √其它 <u>弱电</u>);		
□ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
□ 屋面及防水工程	□ 建筑节能	□ 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年07月15日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年01月11日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: /

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰零玖万玖仟壹佰贰拾叁元六角六分 (¥8,099,123.66元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元零角五分 (¥ 269961.05 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区

801

邮政编码: 518048 邮政编码: 518040

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0755-82933511

传真: _____ 传真: 0755-82933511

电子信箱: _____ 电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: _____ 开户银行: 建行深圳东海支行

账号: _____ 账号: 44201533400052505184



验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐工程名称：_____福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程_____验收日期：_____2022年8月24日_____建设单位（盖章）：_____深圳市福田区建筑工务署_____

* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程				
工程地点	深圳市福田区龙秋二街与龙秋四街交汇处南侧	建筑面积	2100m ²	工程造价	809.91万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 3 层	地下: 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月19日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	卢雄健、孙新强、陈艺、全永庆
组员	宋旻德、贺华秀、禹云湘、余奇、陈凯、宋谦益、钱媛、费博伟、梁宏、张婵、孙星维、常忠尧、陈立森、杨友生、吴宋滨、谭世富、卢创兴、曾凡玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢雄健	贺华秀、陈凯、宋谦益、曾凡玉、常忠尧
建筑设备安装工程	禹云湘	余奇、卢创兴、宋旻德、钱媛、费博伟、梁宏、张婵、孙星维
工程质控资料	杨友生	吴宋滨、谭世富、陈立森

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		姚秀鑫
2	卢雄健	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监		卢雄健
3	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理		孙新强
4	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计项目负责人		陈艺
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人		全永庆
6	贺华秀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		贺华秀
7	禹云湘	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		禹云湘
8	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	机电专业设计师		余奇
9	陈凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计师		陈凯
10	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		宋谦益
11	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业负责人		钱媛
12	费博伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业设计师		费博伟
13	梁宏	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计师		梁宏
14	张婵	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计师		张婵
15	孙星维	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业设计师		孙星维
16	常忠尧	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业设计师		常忠尧
17	陈立森	深圳市金鑫华建设集团有限公司	造价师		陈立森
18	杨友生	深圳市大众工程管理有限公司	监理员		杨友生
19	吴宋滨	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		吴宋滨
20	李发亮	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		李发亮
21	李发亮	深圳市金鑫华建设集团有限公司	专业监理工程师		李发亮
22	陈永	深圳市勘察研究院有限公司	专业监理工程师		陈永
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工, 工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定, 有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定, 同意验收, 评定合格。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年2月26日	 总监理工程师:  2022年2月26日	 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 单位(项目)负责人:  2022年8月26日
				
* GD - E1 - 914 / 6 *				



龙岗区第二人民医院手术室改造工程

中标通知书

标段编号: 2017-440307-85-01-701568001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院手术室改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建筑工程有限公司

中标价: 573.497285万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 柳秋香



本工程于 2019-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-30



查验码: 6897306912653678

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

建设工程施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 龙岗区第二人民医院手术室改造工程

工程地点: 龙岗区第二人民医院

发 包 人: 深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人: 深圳市金鑫华建筑工程有限公司



2019 年 11 月 13 日



第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(乙方、中标人): 深圳市金鑫华建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第二人民医院手术室改造工程

工程地点: 龙岗区第二人民医院

工程规模及特征: 拟对龙岗区第二人民医院医技楼 6、7 层及屋顶部分设备机房进行改造, 6 层改为医护办公室, 7 层改为手术部(含 III 级手术室 5 间, 其中防辐射手术室 1 间), 改造面积总计 968 平方米。主要改造内容包括: 拆除并新建轻质砖、硅酸钙板, 不锈钢板隔墙; 翻新装饰面层, 含防辐射手术室装修; 更换部分门; 增设板材、不锈钢医用橱柜; 安装工程。

资金来源: 100%政府资金

承包方式: 部分材料甲供(吊臂医用显示器)

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程内容、工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部



屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

合同工期总日历天数 90 天

暂定开工日期: _____

完工日期: _____

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准, 承包人应在开工日期前完成全部开工准备工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

本工程质量要求: 合格。

五、合同价款



币种：____人民币_____

暂定合同价款(大写)：____伍佰柒拾叁万肆仟玖佰柒拾贰元捌角伍分_____(最终合同价款以政府审计部门审定价为准)_____

(小写)：____573.497285 万元_____

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：____6.547410 万元(最终金额以政府审计部门审定价为准)_____

本合同价款或项目单价已包括承包人执行和完成本合同内容不可或缺的所有附带工作及费用，包括但不限于完成工程项目工作所需的全部人工费，材料费，材料采购与损耗、包装、运输、验收及装卸费，施工机械费，临时设施费，现场管理费，文明施工措施费，安全防护措施费，施工扰民费，交通费，现场内外水平及垂直运输费，检查整改费，窝工损失费，检验试验费，风雨季施工增加费，高层建筑超高费，夜间施工降效费，成品保护费，垃圾清理费，竣工资料费，施工及管理人员医疗保险、养老保险、失业保险、工伤及各种保险费，竣工维修费，财务费，保密措施费，风险包干费，税金以及国家和当地政府规定应缴纳的各种费用，亦已包括合同文字中未曾述及，以及在签订合同时不可预见的工作和费用。

项目单价：以咨询公司编制的各项目的综合单价下浮 5%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 图纸；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 工程量清单；



和电

期內

付

一

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开 户 银 行 :

账 号 :

邮 政 编 码 :

经办人:

2019 年 11 月 13 日

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开 户 银 行 :

账 号 :

邮 政 编 码 :



甲方必须将本合同款项汇至本合同章内指定的账号, 否则甲方不承担法律责任
深圳市金鑫华建筑工程有限公司



验收报告

2019.2.2#

GD411 ☐ ☐

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称： 龙岗区第二人民医院手术室改造工程

验 收 日 期： 2020年 9月 17日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第二人民医院



一、工程概况

工程名称	龙岗区第二人民医院手术室改造工程	工程地点	龙岗区第二人民医院
建筑面积	约 968m ²	工程造价	573.497285 万元
结构类型	建筑装饰工程 设备安装工程	层数	3 层
施工许可证号		监理许可证书	
开工日期	年 月 日	验收日期	2020 年 9 月 17 日
监督单位		监督编号	
勘察单位		资 质 证 号	
建设单位	龙岗区第二人民医院		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353-10/1
总包单位	深圳市金鑫华建筑工程有限公司		D244014796
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织。

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，

下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周述意
副组长	李卉卉、廖志斌、王明军
组员	柳秋香、王锡巍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给排水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风及空调工程	合格			
电梯工程				
建筑节能				
自动喷水灭火 系统				
气体灭火系统				
泡沫灭火系统				
火灾自动报警 系统				
燃气系统				
医气设备				



签到表

工程名称		龙岗区第二人民医院手术室改造工程		
地点		会议时间	年 月 日	
主持人				
会议内容				
单位名称	姓名	职务	联系电话	
广州番禺顺德机械有限公司	李永平			
深圳市兴格泰	陈永平			
深圳和歌格尔	周成建			
宝通	孙敬强			
龙岗区二院水电班	李永强			
设备科	郭以化			
设备科	曹俊豪			
设备科	邱志宜			
彭国旺	黄文治			
廖平亮	何建昌			
杨祥宇	林永信			
深圳市美兰创意有限公司	马光			
-	何裕如			
-	王清			
设备科	张建新			
计算机	苗红剑			
深圳市甘泉装饰设计有限公司	张新华			
金鑫华	刘永记			
	许伟东			
	吴其封			

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

验收组核查了竣工图纸、资料等竣工文件,并对工程实体质量及主要设备运转情况进行了查验,通过检查认为:

该工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容,工程所含各个分部均已验收合格,工程技术资料基本完整有效,主要功能抽测符合要求,现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷,观感质量较好,初步验收所指出的问题已基本整改到位,验收组同意验收,工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年9月17日	2020年9月17日	2020年9月17日	年 月 日	年 月 日



茶陵县中医医院第二期工程建设项目(第一时段)装饰装修工程

中标通知书

中标通知书编号: 430224202107060034-BD-002 项目编号: 430224202107060034003

深圳市金鑫华建设集团有限公司:

很高兴地通知您, 茶陵县中医医院(招标人名称)茶陵县中医医院第二期工程建设项目(第一时段)装饰装修工程项目于2024年01月08日在株洲市公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本工程为茶陵县中医医院第二期工程建设项目(第一时段)装饰装修工程。项目总用地面积15999.912m², 第一时段建筑面积为22191.98m², 本项目为地上4层, 地下1层, 建筑高度19.5米, 属一类高层公共建筑, 框架结构, 基础为桩基础。现拟对茶陵县中医医院第二期工程建设项目(第一时段)进行装饰装修施工招标, 招标控制价为12815576.91元。

中标范围: 茶陵县中医医院第二期工程建设项目(第一时段)装饰装修工程, 位于茶陵县, 工程主要包括茶陵县中医医院内科综合楼1~4F室内楼地面、墙柱面、天棚及门窗装饰装修工程; 地下室室内楼地面(面层)、墙柱面、天棚装饰装修工程; 安装工程包括插座和照明、空调配电、应急照明、消防广播及防火门监控系统、消防报警系统、给水、排水、消火栓给水系统、自动喷淋给水系统等。具体内容详见本项目工程量清单及图纸。

中标金额: (大写)捌佰伍拾陆万叁仟叁佰陆拾捌元肆角玖分

(小写) 856.336849万元

工期: 150日历天

质量标准: 符合国家及行业施工规范要求。验收后达到《建筑工程施工质量验收统一标准》要求, 工程质量标准为合格。

项目经理: 余传锋, 职称/注册资格: 壹级注册建造师, 职称/注册资格: 壹级注册建造师, 证书编号: 粤1442017201850629, 身份证号码: 421127198911045412

技术负责人: 邱益忠, 职称/注册资格: 中级工程师, 证书编号: B08203010100008886, 身份证号码: 321284199101210213

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: 履约保证金金额: 4252208.42元, 保函形式: 按招标文件要求执行, 担保提交时间: 自中标人接获中标通知书后14天内。付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

2023年05月22日



合同

GF-2017-0201

建设工程施工合同

工程名称：茶陵县中医医院二期工程建设项目（第一时段）
装饰装修工程

发包人：茶陵县中医医院

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

签订日期： 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人：茶陵县中医医院

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茶陵县中医医院二期工程建设项目（第一时段）装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：茶陵县中医医院二期工程建设项目（第一时段）装饰装修工程。

2. 工程地点：茶陵县下东街道办事处头铺村、三阳街道办事处东山村。

3. 工程立项批准文号：茶发改投[2020]10号、茶发改投[2020]195号、茶发改投[2021]227号。

4. 资金来源：单位自筹、政府配套和中央专项资金、国家专项债券，已落实。

5. 工程内容：本工程为茶陵县中医医院二期工程建设项目（第一时段）装饰装修工程。项目总用地面积15999.912m²，第一时段建筑面积为22191.98m²，本项目为地上4层，地下1层，建筑高度19.5米，属一类高层公共建筑，框架结构，基础为柱基础。现拟对茶陵县中医医院二期工程建设项目（第一时段）进行装饰装修施工招标，招标控制价为12815576.91元。

群体工程应附《承包人承揽工程一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：茶陵县中医医院二期工程建设项目（第一时段）装饰装修工程，位于茶陵县，工程主要包括茶陵县中医医院内科综合楼1~4F室内楼地面、墙柱面、吊顶及门窗装饰装修工程；地下室室内楼地面（面层）、墙柱面、天棚装饰装修工程；安装工程包括插座和照明、空调配电、应急照明、消防广播及防火门监控系统、消防报警系统、给水、排水、消防给水系统、自动喷淋给水系统等。具体内容详见本项目工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★主要关键施工节点工期要求：详见本合同附件2。



三、质量标准

工程质量符合 国家及行业施工规范要求。验收后达到《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，工程质量标准为合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币 捌佰伍拾陆万叁仟叁佰陆拾捌元肆角玖分 (¥ 8563368.49 元)。

其中：

(1) 分部分项工程费：人民币 捌佰叁拾贰万柒仟伍佰伍拾叁圆陆角伍分 (¥ 8327553.65 元)；

(2) 措施项目费：人民币 贰拾叁万伍仟捌佰壹拾肆圆捌角肆分 (¥ 235814.84 元)；

其中：

绿色施工安全防护措施项目费：人民币 贰拾叁万伍仟捌佰壹拾肆圆捌角肆分 (¥ 235814.84 元)；

(3) 其他项目费：人民币 / (¥ / 元)；

其中：

暂列金额：人民币 零 (¥ / 元)；

暂估价金额：人民币 玖仟柒佰玖拾贰圆 (¥ 9792.00 元)。

安全责任险、环境保护税：人民币 / (¥ / 元)。

(4) 销项税额：人民币 柒拾万柒仟零陆拾柒圆壹角柒分 (¥ 707067.17 元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：余传锋，联系电话：15197343431；

项目技术负责人：邱益忠，联系电话：18182061246。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；



(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字、盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 茶陵县中医医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经发、承包双方法定代表人或其授权的委托代理人签字并加盖单位公章/合同专用章,且承包人按招标文件约定提交了履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

(以下无正文)



发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：12430224445282362N

组织机构代码：91440300671888696H

地址：茶陵县厚城大道西侧

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755 82933511

传真：

传真：0755 82933511

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

东海支行

账号：

账号：4420153340005250 5184



深圳市龙华区人民医院健康管理科 4 楼改造工程



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co., Ltd.

龙达招标〔2021〕401 号

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

深圳市龙华区人民医院健康管理科 4 楼改造工程项目（招标编号：LHQCG2021035528），经评审委员会评议和采购人确认，贵公司被确定为中标供应商：

采购人	深圳市龙华区人民医院	项目名称	健康管理科 4 楼改造工程项目
申报书 编号	945260775	采购条目 流水号	945260911
委托金额	人民币贰佰玖拾叁万玖仟捌 佰柒拾肆元壹角肆分 (¥2,939,874.14)	中标金额	人民币贰佰叁拾伍万壹仟玖佰 陆拾贰元玖角叁分 (¥2,351,962.93)

请尽快与采购人联系（联系人：裴工，电话：0755-29001099 转 6291），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2021 年 5 月 29 日

抄送：深圳市龙华区财政局、深圳市龙华区人民医院。

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 20D 邮编：518029
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com



合同

2021.11.5#

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市龙华区人民医院
健康管理科 4 楼改造工程施工合同

工程名称: 深圳市龙华区人民医院健康管理科 4 楼改造工程工程地点: 深圳市龙华区龙华建设东路发 包 人: 深圳市龙华区人民医院承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 项目名称：深圳市龙华区人民医院健康管理科4楼改造工程。

1.2 工程施工地点：深圳市龙华区龙华建设东路。

1.3 建筑面积：约 890 平方米。

1.4 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目。（包括但不限于）；**本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。**

1.5 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 该工程主体部分不允许任何形式的分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。

第三条 工程期限：总工期为 75 日历天，开工时间以正式签发的开工令日期为准，竣工时间为项目验收时间。

第四条 工程价款

本工程采用固定单价，暂定合同价为人民币（大写）**贰佰叁拾伍万壹仟玖佰陆拾贰元玖角叁分**（¥：2351962.93 元），最后以结算审核价为准。



第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

GB50300-2013。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 10 日内进行验收。

第七条 工程价款的支付

7.1 签订合同后，支付合同价的 30% 作为工程预付款；每月按进度 80% 付款；竣工验收后支付至合同价的 80%；工程完成结算审核后，支付至结算价的 97%；质保期满后，支付结算价的 3%。每次付款前均需乙方提供等额发票。

7.2 在收到乙方付款申请 10 个工作日内向乙方支付相应的工程款。

7.3 工程竣工验收后 60 日内，乙方必须向甲方提交结算书及相关结算资料。乙方未按时规定时间提交工程结算资料的，60 天后甲方每天扣减合同金额的 0.1% 作为处罚，直至扣减完所有应付工程费用为止（处罚的最高限额为合同未支付费用）。**罚款达到限额后，甲方可根据施工合同及处罚情况出具情况说明作为结算书，报财务、审计部门办理结算。**

7.4 结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第八条 保修责任

按照《建设工程质量管理条例》规定执行。

第九条 保密义务

因该合同的需要，乙方无意获取的，或者甲方向乙方提供的未公开的、或在提供之前已告知不能向第三方提供的与本项目相关的所有信息应承担保密义务，未经甲方同意，不得提供给第三方。如乙方保密措施不健全，应立即告知甲方并采取足够的补救措施。该条款永久有效。



第十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 附则

10.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

10.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

10.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同（示范文）》（GF-2013-0201）及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

10.4 本合同一式 肆 份，甲乙各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院

乙方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

2021年 7月 9日

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

2021年 7月 8日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：健康管理科4楼改造工程项目

验收日期：2021年 10月 26日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	健康管理科4楼改造工程项目		
工程地点	深圳市龙华区人民医院	建筑面积	/
		工程造价	235.196293万元
结构类型	框架结构	层数	地上：____层 地下：____层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年7月12日	验收日期	2021年10月26日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市联合创艺建设设计有限公司		
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组组织“健康管理科4楼改造工程项目”竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场检验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年10月26日	2021年10月26日	2021年10月26日	2021年10月26日	2021年10月26日

* GD - E1 - 914 / 6 *



福田区第二人民医院龙尾社康装修改造工程



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）采用竞争性谈判采购组织的福田区第二人民医院龙尾社康装修改造工程项目中，经深圳市福田区第二人民医院确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金 额（元）	备注
FTCG2023000108 A	福田区第二人民医院龙尾社康装修改造工程项目	¥2000000.0000	¥1918688.0000	/

中标（成交）金额：大写壹佰玖拾壹万捌仟陆佰捌拾捌元整(合计：¥1918688.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：唐利兰，联系电话：13823211597

中标（成交）供应商联系人：张最最，联系电话：13928453602

深圳公共资源交易中心

2023年05月15日

抄送：深圳市福田区第二人民医院、福田区财政局、福田区国库支付中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



合同

2023.2.27

合同编号: _____

福田区第二人民医院龙尾社康 装修改造工程项目合同

工程名称: 福田区第二人民医院龙尾社康装修改造工程

工程地点: 福田区下梅林梅亭路 2-8 号

发 包 人: 深圳市福田区第二人民医院

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市福田区第二人民医院

承包人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：福田区第二人民医院龙尾社康装修改造工程项目

1.2 项目编号：FTCG2023000108A

1.3 工程地点：福田区下梅林梅亭路2-8号

1.4 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：施工范围主要为电气、弱电、给排水、消防水、消防电、室内装修、外立面改造工程等。

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年5月31日（以实际开工时间为准）

竣工日期：2023年7月30日总日历工期天数：60日历天。

1.6 工程质量：达到现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程的验收标准及甲方要求，并经甲



方验收合格。当国家、行业及深圳市地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰玖拾壹万捌仟陆佰捌拾捌元整。
（¥1918688.00 元）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责工程设计，甲方于开工前7天，应向乙方提供已经确认的施工图纸6套（或作法说明4份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派叶永玲为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托深圳市九州建设技术股份有限公司为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备（供暖管道、燃气管道）管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如需要拆改原建筑主体和承重结构的，应由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受



14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程保修款结算完毕，本合同即告终止。

第15条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本6份，甲方执3份，乙方执3份。均具同等效力。

甲方（盖章）：深圳市福田区第二人民医院

乙方（盖章）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

法人代表：

法人代表：

代理人：

代理人：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：

户名：

户名：

帐号：

帐号：

2023年5月25日

2023年5月25日



验收报告

工程验收单

验收时间: 2023.8.8.

工程名称:		福田区第二人民医院龙尾社康装修改造工程项目	
工程地点:		福田区下梅林梅亭路2-8号	
工程进度:		<input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收	
验收意见	建设单位	深圳市福田区第二人民医院	签字 (盖章)  验收合格
	设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司	签字 (盖章)  验收合格
	监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	签字 (盖章)  验收合格
	施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司	签字 (盖章)   验收合格



南方医科大学深圳医院住院部 6 楼新生儿科改造

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就南方医科大学深圳医院住院部6楼新生儿科改造
[项目编号：SZDL2022002269（0868-2242ZD1396G）]进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号	PLAN-2022-440300000-118029-16219		
采购人	南方医科大学深圳医院	中标品牌/型号	略
采购项目	南方医科大学深圳医院住院部 6楼新生儿科改造	中标数量/工期	1项/80日历天
预算金额	人民币壹佰柒拾贰万叁仟贰佰柒拾玖元陆角柒分（¥1,723,279.67）		
中标金额	人民币壹佰陆拾肆万伍仟叁佰柒拾贰元零壹分（¥1,645,372.01）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（南方医科大学深圳医院）：陈工 0755-23360143

中标人（深圳市金鑫华建设集团有限公司）：张最最 13928453602

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：葛工 0755-82786018-819

深圳市振东招标代理有限公司

2022年12月6日

报送：深圳市财政局

抄送：南方医科大学深圳医院



合同

2022.10.16

南方医科大学深圳医院住院部6楼新生儿科改造项目采购合同

南方医科大学深圳医院住院部6楼
新生儿科改造项目采购合同

合同编号: CGZX-GC2022013

发包人(甲方): 南方医科大学深圳医院

承包人(乙方): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《深圳经济特区政府采购条例》的规定,南方医科大学深圳医院就住院部6楼新生儿科改造项目(项目编号:SZDL2022002269(0868-2242ZD1396G))采用公开招标的方式,经评标委员会评定,深圳市金鑫华建设集团有限公司为中标供应商。按照《民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》,并经发包人、承包人双方协商一致,就发包人委托承包人承担住院部6楼新生儿科改造项目工程,并签订本合同。

第一条、工程概况

1. 工程名称: 住院部6楼新生儿科改造项目
2. 工程地点: 南方医科大学深圳医院
3. 资金来源: 自筹资金
4. 工程主要内容: 本改造项目位于南方医科大学深圳医院的住院部6楼新生儿科,改造区域面积约600平方米。
5. 工程承包方式: 按项目预算审计实行包干、包料方式承包,在本工程承包范围内不承担其他额外费用

第二条、合同工期

工期: 本合同规定的服务期限为80日历天,合同服务期限内完工并验收合格,自出具开工报告之日起算。若乙方服务质量无法达到医院要求,甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任,违约责任承担的范围包括但不限于聘请律师发生的合理费用。

第三条、甲乙双方责任:

1. 发包人责任:



第七条、签约合同价

1. 每项工程的最终结算价按照南方医科大学深圳医院审计部门审核后的金额进行结算。

2. 合同价格、计算与支付

(1) 本合同的价格形式为总价包干合同，合同金额为人民币壹佰陆拾肆万伍仟叁佰柒拾贰元零角壹分(¥1645372.01)，其中暂列金为人民币壹拾肆万贰仟贰佰捌拾玖元壹角伍分(¥142289.15)。如工程量清单中有未施工的分项工程，在结算时应予扣除，超出工程量清单的项目从暂列金中支出。

本合同包含了以下风险：

①施工图范围内包干；②人、材、机的市场价格变化；③连续8小时的停水、电、气；④政策性的调整；⑤技术措施费；施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容；合同明确要求包干的内容；有经验的承包商应该可以预料的其它风险。

因上述风险增加的费用、延误的工期均由承包人承担。

(2) 付款方式

①预付款

合同签订后，承包人提供合法有效发票，发包人向承包人支付20%合同金额即人民币叁拾贰万玖仟零柒拾肆元肆角整(¥329074.4)作为预付款。

②项目保修金

承包人在项目竣工验收前，将合同金额3%即人民币肆万玖仟叁佰陆拾壹元壹角陆分(¥49361.16)的项目保修金，交至南方医科大学深圳医院财务指定账户，保修期满后，发包人将保修金退还中标方。

③验收付款

合同内容全部施工完毕，安装调试，最终验收合格后，同时发包人收到承包人提供的合法有效发票后，发包人向承包人支付合同金额60%即人民币玖拾捌万柒仟贰佰贰拾叁元贰角壹分(¥987223.21)的工程款。



南方医科大学深圳医院住院部6楼新生儿科改造项目采购合同

有效补充;

(2) 甲方按照《政府采购订单融资业务办理表》承诺, 将采购资金支付到指定的融资贷款经办行及收款账户。

3、本合同壹式伍份, 甲方执肆份, 乙方执壹份, 具有同等法律效力。本合同自双方法人代表或法人授权代表签字(盖章)认可之日起生效。

附件: 1. 售后服务方案及承诺书

2. 工程量清单

合同当事人签章

发包人: 南方医科大学深圳医院

(签章)

地址: 深圳市宝安区新湖路1333号

法人代表或法人授权代表:

经办人:

电话: 0755-23360102

开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行

账号: 11014728809003

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

(签章)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨

香三道22号鸿运阁A区801

法人代表或法人授权代表:

经办人:

电话: 0755-82933511

开户银行: 建行深圳东海支行

账号: 4420 1533 4000 5250 5184

日期: 2022 年 12 月 26 日

日期: 2022 年 12 月 26 日



验收报告

2022.10.14



文件版本号:YX-CG09-1
发布日期:2015.01.01

验收报告（内部）

(☐软件 ☒工程 ☐非医疗物资 ☐服务 ☐仪器设备)

合同名称	南方医科大学深圳医院住院部 6 楼新生儿科改造项目		合同编号	CGZX-GC2022013
乙方单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		合同类型	工程
验收内容	合同项目清单及具体技术要求（详见合同）			
验收意见	除固定在墙体或建筑上且无法保护性拆除的设备及建筑附属物外（拆除后属于建筑垃圾），无其它固定资产的设备损坏及报废情况。 验收人:   日期: 2023.5.28			
参加验收部门及单位	合同执行部门	乙方单位	使用单位	监理单位
	 代表:  负责人:  日期: 2023.5.28	 (公章) 代表:  日期: 2023.5.28	 (公章) 代表:  日期: 2023.5.28	 有口 无口 (公章) 负责人:  日期: 2023.5.28

备注：1、本表格适用范围为工程、软件、非医疗物资、服务类、仪器设备采购项目的验收。
2、由合同执行部门运行保障部组织验收，主管院领导在使用单位处签字确认；合同涉及二个专业以上的由关联部门签字确认。



龙华妇幼保健院 PCR 实验室工程



中标通知书

粤采中字[2022]SZ31616-01号

致：深圳市金鑫华建设集团有限公司

我司受深圳市龙华区妇幼保健院委托，于2022年03月22日举行龙华妇幼保健院 PCR 实验室工程(LHADL2022000035 (CLF0122SZ02ZC78) 公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格(人民币 元)	合同履行期限
龙华妇幼保健院 PCR 实验室工程	深圳市金鑫华建设集团有限公司	1358012.07	自合同签订之日起45日历天

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：陈工13713734615

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二二年三月十八日



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：刘先生

电话：0755-88377571-2340

邮箱：cailiansz2@126.com



合同

2022.5.24

龙华妇幼保健院PCR实验室工程

施工合同

龙华妇幼保健院
合同专用章

龙华妇幼保健院 PCR 实验室工程施工合同

合同编号：

发包方（甲方）： 深圳市龙华区妇幼保健院

地址：深圳市龙华区大浪华旺路 68 号

联系人： 卢秋果 ， 联系方式：13826530568

承包方（乙方）： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

地址：深圳市福田区

联系人：甘琛 ， 联系方式：13265867338

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，在遵循富强、民主、文明、和谐，自由、平等、公正、法治的原则基础上，双方就细胞和分子遗传实验室工程施工事项协商一致，特订立本合同。

一、工程概况

1、项目名称：龙华妇幼保健院 PCR 实验室工程

2、工程地点：深圳市龙华区大浪街道华旺路 68 号

3、承包范围：严格按照龙华妇幼保健院 PCR 实验室工程设计图纸和工程量清单内容执行，包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。工程量清单、细胞和分子遗传实验室设计图纸详见附件。

设计图纸由甲方提供，乙方根据设计图纸和施工要求制定详细的施工方案。

4、承包方式：乙方总包干，包工人，包材料，包工具，包质量，包工期，包文明施工，包安全，包验收合格等。

5、工程施工要求：

（1）乙方必须在合同规定工期内全部施工完成并验收合格。为保证施工质量及工程工期，乙方必须安排有经验的项目经理及现场负责人对本工程进行管理。其工作内容主要为：①组织安排施工生产，协调土建、木、油、水、电等诸工种的交叉作业；②对具体施工人员做细致的安全交底和技术交底工作；③指导施工人员的施工工艺，质量检验，处理技术事故；④协调计划工作变更等事宜；⑤与甲方甲方就施工中各事项进行联络沟通。



(2) 甲方不提供临时房屋出租或搭建场地,乙方自行解决。所有人员不得留宿施工现场。

(3) 施工现场,严禁吸烟喝酒;易燃物品如漆类、胶类、稀释剂类等,容器要盖严,设专门存放区域,设专人管理。电动机具体操作完毕,必须随时拔掉插销,切断电源;木工作业时留下锯末等易燃物要随时清理,严禁现场无序堆放;施工现场物料码放整齐,废料及时处理,保证现场卫生整洁、作业面宽敞。

6、项目管理要求

(1) 乙方按国家施工安全规范、规程等施工,结合本项目的特点,做好本工程的施工安全措施,确保不发生安全事故。因乙方原因导致的安全事故,所有责任由乙方负责承担。

(2) 开工前乙方执甲方开具的《施工进场联系表》到物业管理处办理相关手续,所需费用自行承担,施工期间服从物业管理处对施工管理及施工时间的要求。

(3) 现场施工单位接用施工用电的,安装配电箱及合格电表计量电费,自负电费。

(4) 乙方作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

(5) 乙方服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

(6) 施工用水由乙方方向物业管理处协商后自行接入现场,并负责接入的一切费用,自付水费。

(7) 乙方按相关法律法规要求加强现场安全文明施工的管理。要求现场所有本工程的施工人员进入现场按规定配戴安全防护用具,施工现场按规定设置安全文明措施,特种作业人员持证上岗。乙方如有违反本条规定,甲方有权责令乙方整改,并按每人每次500元进行处罚,直接在本工程的工程款中扣除。

(8) 乙方在工程施工前,须全面检查工地情况,若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定,使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造,则乙方须自费予以拆除及重建和包括在建垃圾清运到政府规定地点。

(9) 乙方使用地砖、石材、涂料、天花吊顶、门等主材前,先报样品给甲方确定。甲方确定后,方可使用主材,且乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求,如乙方不能提供的可由甲方甲方根据市场考察情况确认并实施。

(10) 施工时,乙方需要拆除原有的强电、弱电、给水、排水、消防等管线设备的,乙方须向甲方提出申请,并经甲方批准后方可拆除;否则,由乙方承担一切责任。



(11) 监理工程师发现乙方采购并使用不符合设计或标准要求材料设备时, 应要求由乙方负责修复、拆除或重新采购, 并承担因此发生的费用, 由此延误的工期不予顺延。

(12) 乙方在施工中偷工减料的, 使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的, 或者有不按照工程设计图纸或者施工组织设计进行施工的其他行为的, 责令改正, 处工程合同价款 2% 的罚款; 造成建设工程质量不符合规定的质量标准的, 负责返工、修理, 并赔偿因此造成的损失。

(13) 施工时, 乙方不得破坏施工现场原有的墙体和地面结构, 保证原有及其他现场已完工建筑装饰的保护、恢复和施工垃圾清理工作, 费用均包含在投标报价中。乙方严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》“深建施[1998]41 号”及现行有关规定做好文明及安全施工, 否则按如下处理:

A. 如乙方未按经甲方审批的《安全文明施工方案》实施或违反《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》的, 甲方在结算时将根据现场文明施工情况对乙方未实施部分予以扣除。

B. 如被有关主管部门处以通报批评以上(含通报批评)处罚的, 每处罚一次甲方将扣除乙方“施工单位现场安全文明施工措施费”总额的 20% 作为罚款, 直到该项费用被全部扣除为止。

(14) 乙方不得拖欠民工工资。如因发生劳资纠纷或对甲方的声誉及正常的教学、生活秩序构成影响的, 每次将按合同总价的 2% 给予处罚, 结算时从工程款中直接扣除。

(15) 乙方在施工过程中注意自身及周边安全, 做好现场及周边安全设施搭设, 遵守有关安全保护规程, 负责施工过程中的所有事故处理和费用。

二、工程期限

1、合同工期总日历天数 45 天, 从合同签订之日起算。

计划开工日期: 2022 年 03 月 28 日

计划竣工日期: 2022 年 05 月 03 日

2、如遇下列情况, 经甲方现场代表签证后, 工期可相应顺延。

(1) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间性停水、停电 3 天以上(每次连续 4 小时以上), 影响正常施工; 停水停电 2 天以上。

(2) 因不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的, 不得请求顺延工期。

三、合同总价及付款方式



1、本工程合同总价:人民币(大写):壹佰叁拾伍万捌仟零壹拾贰元零柒分;小写:

1358012.07 元

(1) 以上费用为固定包干总价:包工包料、包工期、包质量、包安全、包工程直接费、管理费、配合费、利润、税金、技术措施费、赶工措施费、材料价格风险、文明施工措施费及其它应发生的一切费用。

(2) 本合同签订后,人工、材料、机械费及其他所有费用不作任何调整,工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。

2、付款及结算方式

(1) 合同款支付:

- A. 签订合同后,甲方在收到发票后(30日)内向中标人支付合同总价的30%。
- B. 乙方完成总工程量70%时可向甲方申请合同总价的30%作为进度款。
- C. 竣工验收后,凭验收合格单或验收合格报告及结算审核书,甲方在验收合格之日起(30日)内向中标人支付至结算价的100%。
- D. 每次按合同支付款项前,中标人应向甲方提供与支付金额相符的有效发票,且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致;由于乙方提供资料不全、信息错误或者延迟提供等,造成甲方申请付款不能或延迟,由乙方自行承担全部责任。

(2) 付款方式:采用支票、银行汇票、电汇三种形式。

(3) 甲方完成各项支付手续报财政审批即视为完成了相应的付款义务,因相关政策原因或者部门审批造成迟延付款的,不视为甲方违约,乙方不得据此拒绝履行合同义务。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

四、甲方权利和义务

1、提供施工水源、电源,费用由乙方负责。勘定施工地点、面积,提供隐蔽障碍物的资料。

2、审核乙方编制进度计划。

3、甲方变更设计时,应提前10个日历天通知乙方。开工前3天,向乙方进行现场交底,负责合同履行,对工程进度、质量进行监督检查,办理验收和其他事宜。

4、委派驻工地代表并协调各工程施工,及时解决工程中各事项。监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题处理,设计变更签证。有权对有损甲方利益之行为进行制止并向乙方提出整改意见,乙方无条件按意见整改。有权按照合同要求和乙方提供的样品抽查乙方提供的材料,发现不合格或者不符合要求的,要求乙方更换材料。



(1) 合同各方应通过友好协商，解决在执行合同过程中所发生的或与合同有关的一切争端。

(2) 如协商仍不能解决或者双方不愿协商处理的，任一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

(3) 在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，合同的其他部分应继续执行，解除合同的除外。

十一、其他

1、如有特殊情况或未尽事宜，双方根据实际情况拟定附则条款，作为本合同之附件。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、本合同填写的地址、电话视为双方确认的能够接收相关通知及法律文书的联系方式，任何一方以及法院向该地址送达通知或法律文书（无论是签收或拒收）均视为有效送达，对接收方产生法律效力。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、合同一式四份，甲乙双方各执贰份，均具相同法律效力。

5、本合同自双方签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法人代表：（盖章）

或委托人（签字）

日期：2022年3月30日

乙方：（盖章）

法人代表：（盖章）

或委托人（签字）

日期：2022年3月30日

附件：

一、龙华妇幼保健院 PCR 实验室设计图纸

二、工程量清单





验收报告

2022.5.29

工程项目竣工验收表

发包单位：深圳市龙华区妇幼保健院

2022 年 10 月 21 日				
项目名称	龙华妇幼保健院 PCR 实验室工程	工程地址	深圳市龙华区	
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		施工日期	2022 年 3 月 28 日 - 2022 年 5 月 3 日
合同总价	¥1358012.07 元	计划投资	元	结算造价
工程存在的主要问题	无			
工程 评 价	符合甲方要求			
工程质量等级评定	合格			
承包单位意见：  验收合格 经办人：[Signature]	发包单位意见：  经办人：[Signature]			



龙园社康中心创建广东省预防接种示范门诊装修改造工程

深圳市龙华区人民医院

中标通知书

项目编号: LHGCJY2021034877

工程名称: 龙园社康中心创建广东省预防接种示范门诊装修改造工程

工程编号: LHGC2021099

建设单位: 深圳市龙华区人民医院

抽签时间: 2021 年 3 月 17 日 14 点 30 分

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: [人民币]129.502002 万元

(大写: 人民币壹佰贰拾玖万伍仟零贰拾元贰分)

中标工期: 60 日历天

本工程于 2021 年 3 月 17 日 14 点 30 分 在 深圳交易集团有限公司龙华分公司会议室进行公开抽签。中标人收到中标通知书后尽快与招标人签订工程承发包合同。

招标人(盖章): 深圳市龙华区人民医院

2021 年 03 月 19 日



合同

深圳市龙华区人民医院建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

项目名称：龙园社康中心创建广东省预防接种示范门诊装修改造工程

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙华区龙园社康中心

1.2 工程内容：图纸及清单所述内容

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目。本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。乙方已充分认可施工现场与图纸、工程量清单可能存在的差异，工程量增加5%以内的项目无条件按图纸要求完成。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 该工程主体部分不允许任何形式的分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面同意。

第三条 工程期限：总工期为60日历天，开工时间以正式签发的开工令日期为准，竣工时间为项目验收时间。



第四条 工程价款

本工程采用固定单价，暂定合同价为人民币（大写）壹佰贰拾玖万伍仟零贰拾元零贰分（¥：1295020.02元），最后以结算审核价为准。

第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

GB50300-2013。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 10 日内进行验收。

第七条 工程价款的支付

7.1 签订合同后，支付合同价的 30% 作为工程预付款；竣工验收后支付至合同价的 80%；工程完成结算审核后，支付至结算价的 97%；质保期满 2 年后，支付结算价的 3%。申请支付工程款时，乙方需提供等额发票。

7.2 工程竣工验收后 45 日内，乙方必须向甲方提交结算书及相关结算资料。乙方未按时规定时间提交工程结算资料的，45 天后甲方每天扣减合同金额的 0.1% 作为处罚，直至扣减完所有应付工程费用为止（处罚的最高限额为合同未支付费用）。罚款达到限额后，甲方可根据施工合同及处罚情况出具情况说明作为结算书，报财务、审计部门办理结算。

7.3 结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第八条 保修责任

按照《建设工程质量管理条例》规定执行

第九条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十条 附则



- 10.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。
- 10.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
- 10.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同（示范文）》（GF-2013-0201）及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。
- 10.4 本合同一式 肆 份，甲乙各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院

送达地址：

联系人：

法定代表人

或委托代理人：

经办人：钟鹏 卓荣

2021年 3 月 30 日

乙方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

送达地址：

联系人：

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

2021年 3 月 30 日



验收报告

2021.2.19

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称:

龙园社康中心创建广东省预防接种示范
门诊装修改造工程

验收日期:

2021年8月9日

建设单位(盖章):

深圳市龙华区人民医院

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	龙园社康中心创建广东省预防接种示范门诊装修改造工程	工程地点	深圳市龙华区
项目面积	400m²	合同造价	129.502002万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：0层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2021年8月9日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区人民医院	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟鹏
副组长	赵向华、许永明
组员	张最最、苏剑青、郑炎锋、袁东平、张龙超

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张最最	许永明、苏剑青、张龙超
建筑设备安装工程	张最最	许永明、苏剑青、张龙超
通讯、电视、燃气等业工程	张最最	许永明、苏剑青、张龙超
工程质保资料	张最最	郑炎锋、张龙超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 4 项 经审查 符合要求 4 项 经核定符 合 4 项 规范要求	共核查 6 项, 符合要求 6 项。 共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要 求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



2017年7月17日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



五、工程验收结论

竣工验收结论：

建设单位(公章):	监理单位(公章):	设计单位(公章):	施工单位(公章):
单位(项目)负责人:  2021年8月10日	单位(项目)负责人:  2021年8月10日	单位(项目)负责人:  2021年8月10日	单位(项目)负责人:  2021年8月10日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案馆




数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

中标通知书

标段编号：2302-440304-04-05-952927002001

标段名称：数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

建设单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：2015.827655万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张最最



本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张最最

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21

查验码：7772354198304997 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

SFD-2015-06

工程编号： 2302-440304-04-05-952927002001

合同编号： 20230920001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

工程地点： 深圳市福田区彩田路 7006 号

发 包 人： 深圳市福田产业投资服务有限公司

承 包 人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路 7006 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限 50 年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为 94.3 米(室外地坪至建筑屋面)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于: 装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年____月____日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年____月____日;



合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹拾伍万捌仟贰佰柒拾陆元伍角伍分 (¥ 20,158,276.55 元)

税率为 9%，税金 1,664,444.85 元，非税金 18,493,831.70 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万肆仟陆佰壹拾贰元玖角贰分 (¥ 304612.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 伍拾贰万柒仟柒佰贰拾壹元捌角陆分 (¥ 527721.86 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 7 日;

订立地点: 中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。



本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

深圳市金鑫华建设集团有限公司

宁波银行深圳分行营业部

73010122002286113



验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：数据要素产业生态平台建设项目

验收日期：2024 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	数据要素产业生态平台建设项目				
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号深科技城c栋4-7层01-04房、8层02房	建筑面积	9867.22m²	工程造价	20158276.55元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2302-440304-04-05-95292701	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年4月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1762		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗俊
副组长	李小庆、张晓鑫、杨祖东、韩荣
组员	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、王晓波、粟建顺、袁家清、卢创兴、徐志翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、袁家清
建筑设备安装工程	李小庆	张晓鑫、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、韩荣、王晓波
工程质控资料	马宗健	徐志翔

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗俊	区物业中心	项目负责人	工程师	罗俊
2	庄家峰	区物业中心		助理工程师	庄家峰
3	张旭东	区物业中心		助理工程师	张旭东
4	李少华	福田产投			李少华
5	张晚露	福田产投			
6					
7					
8					
9	高亮	深圳市鲁非建设发展有限公司	总监	高工	高亮
10	李X进志	深圳市鲁非建设发展有限公司	总监代表	高工	李X进志
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
12	李锦华	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术负责	工程师	李锦华
13	袁永清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量	工程师	袁永清
14	王松林	中国城市建筑设计研究院	专业负责	工程师	王松林
15	陈林峰	中国城市建筑设计研究院	项目负责人	高工	陈林峰
16	王松林	中国城市建筑设计研究院	室内装饰	设计师	王松林
17	王松林	中国城市建筑设计研究院	机电	工程师	王松林
18	符志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		符志翔
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格；观感质量为好

									
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
李少庆		李少庆		李少庆		李少庆		李少庆	
2024年4月28日		2024年4月28日		2024年4月28日		2024年4月28日		2024年4月28日	



44030424*16-D-E1-914/6*



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 焦林胜
注册号: 1100079-097
有效期: 至2024年10月





2 项目经理已完工同类工程业绩

姓名	张最最	性 别	女	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	430521198809253 80X	手机号 码	13928453602
参加工作时间	2010 年	从事项目经理（建造师）年 限			7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202101023			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
威县人民医院门诊医技 综合楼装饰 装修及安装 工程专业分 包工程	中国十九冶 集团有限公 司	4369.9588	2020.12.5- 2022.3.12	已完	合格





使用有效期: 2025年01月16日
- 2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张最最

性 别: 女

出生日期: 1988年09月25日

注册编号: 粤1442020202101023

聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张最最

签名日期: 2025.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年04月02日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002755

姓 名: 张最最

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月25日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月03日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



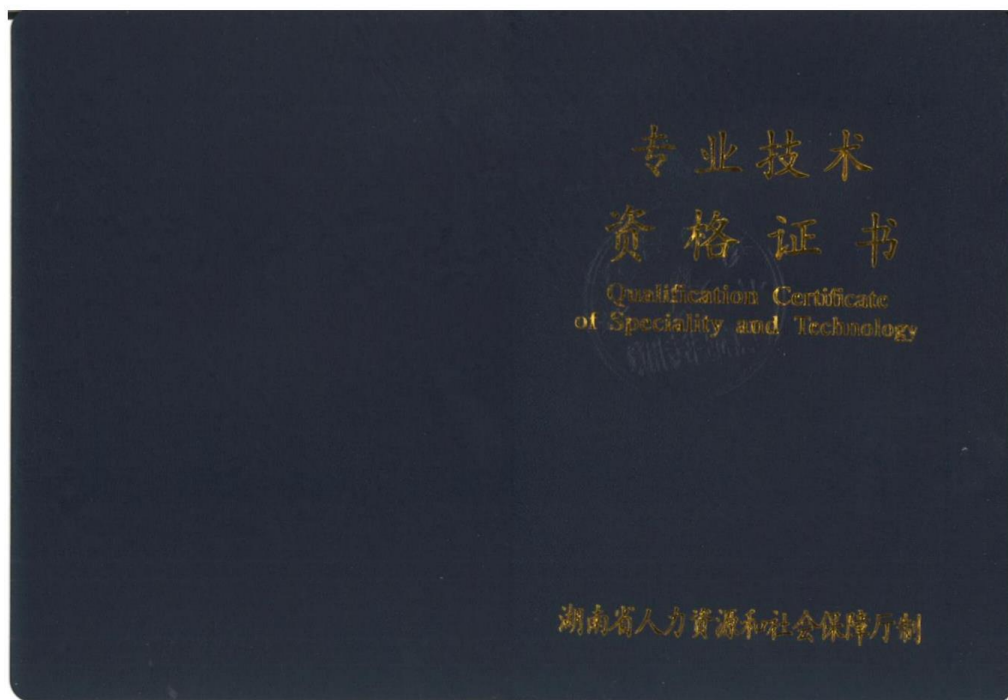
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制






中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





 	姓 名:	张最最	F861
	性 别:	女	
	身份证号:	43052119880925380X	
	专 业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日	
证书编号: B08203010100005851		查询网址:	
		http://www.hnjsrsw.com/zcquery/	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张最

社保电脑号：629395520

身份证号码：43052119880925380X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		337.15	288.78		71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4221379 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程

威县人民医院门诊医技综合楼
装饰装修及安装工程专业分包工程

专业分包合同

总包合同编号：2016-830

分包合同编号：ENG16CH000003413-018-ZY01

承包方：中国十九冶集团有限公司

分包方：深圳市金鑫华建筑工程有限公司

合同签订日期：2020 年 12 月 5 日



建筑安装工程专业分包协议书

承包方：中国十九冶集团有限公司（以下简称甲方）

分包方：深圳市金鑫华建筑工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，甲方就承接威县人民医院门诊医技综合楼工程的部分内容向乙方实行专业发包，由乙方进行专业施工。双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，经协商一致达成下列合同条款，双方共同遵照执行。

一、项目概况

1. 工程名称：威县人民医院门诊医技综合楼
2. 单位工程名称：威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程
3. 工程地址：河北省邢台市威县
4. 现场施工条件：具备“三通一平”条件

二、本合同施工范围

1. 专业施工范围：装饰装修及安装工程
2. 具体施工分部分项范围以甲方任务分工通知单为准。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2020年12月27日（必填项）
2. 计划竣工日期：2021年11月21日（必填项）
3. 总工期：325日历天
4. 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表书面确认，工期相应顺延。
 - 4.1 不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）；
 - 4.2 因甲方原因造成的工期延误；
 - 4.3 甲方同意给予顺延的其它情况。

四、工程质量标准

乙方根据本合同承包的工程应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求，同时满足设计文件的相关要求，达到合格的标准，并通过监理、业主验收，政府部门有监管要求的，还应通过当地政府主管部门验收。

五、合同价款

5.1 本工程合同价款暂定为人民币43699588.00元（大写肆仟叁佰陆拾玖万玖仟伍佰捌拾捌元整），其中：不含税价款为39766626.00元，增值税为3932962.00元；

5.2 本合同价款以人民币支付。

六、合同文件

本合同是指甲方与乙方就本合同协议书所指分包工程签订的包括本合同协议书、专用条款在内的一系列合同文件。这些合同文件具体由以下文件组成，并相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

* 本建筑工程专业分包协议书* 本建筑施工专业分包合同专用条款* 本建筑施工专业分包合同附件* 招标文件* 投标文件* 设计变更* 施工图纸*

罗 逊 曾 芳



七、合同生效与终止

7.1 履约保证金为合同暂定金额的 10% (小写金额 4369958.8 元, 保函形式, 最高 1000 万元), 交纳时间为分包合同签订后、首次分包合同价款支付之日前。双方法定代表人或委托代理人签字盖章、履约保证金保函到甲方财务部门备案后, 本合同开始生效。

7.2 合同书每页底部位置需有合同经办人或委托代理人的小签字样, 且双方签字内容完整有效, 合同书加盖骑缝章。

7.3 当甲乙双方合同义务履行完成后本合同自动终止。

八、争议

双方在履行合同过程中发生争议, 可协商解决, 协商不成的, 双方均有权向成都仲裁委员会提起仲裁。

九、附则

9.1 待合同履行完毕, 乙方向甲方项目经理部提交履约保证金退还申请的报告, 甲方项目经理部根据乙方履约情况填写《履约保证金退还申请单》, 甲方主管部门和集团公司审批通过后将履约保函原件退还乙方。

9.2 本合同一式 肆 份, 由甲方执 叁 份, 乙方执 壹 份。

9.3 签订地点: 本合同在 广东省深圳市南山区 建工村 13 栋 240 签订。

9.4 附件清单

附件一 专业分包工程量及费用清单

附件二 甲供材料清单

附件三 甲方提供施工机具、设备一览表

附件四 甲方提供周转、低值易耗材料一览表

附件五 专业分包工程安全环保协议书

附件六 专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件七 工程质量保修书

附件八 廉洁协议

附件九 授权委托书

附件十 经济签证管理要求



(以下无正文, 内容必须完整、准确地填写)

承包方

单位名称(公章): 中国十九冶集团有限公司
 社会信用统一代码: 91510400204350723X
 注册地址: 四川省攀枝花市炳草岗
 邮政编码: 518052
 经办人:
 法定代表人或委托代理人:
 电话: 13537845055
 传真: 0755-83927507
 电子信箱: 254613008qq.com
 纳税人身份: 一般纳税人
 发票开具类型: 增值税专用发票
 开户行: 建设银行成都铁道支行
 银行帐号: 51001880836051509043



分包方

单位名称(公章): 深圳市金鑫华建筑工程有限公司
 社会信用统一代码: 91440300671888696H
 注册地址: 深圳市福田区安托山鸿运阁会议室2
 邮政编码: 518040
 经办人: 曾慧
 法定代表人或委托代理人: 曾慧
 电话: 13480710401
 传真:
 电子信箱:
 纳税人身份: 一般纳税人
 发票开具类型: 增值税专用发票
 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
 银行帐号: 44201533400052505184



(以上内容请签约人负责核对与分包方提供的上述资质证件上内容一致)

曾慧

罗进



建筑安装工程专业分包专用条款

一、甲乙双方主要责任及义务

1.1 甲方的责任及义务

- 1.1.1 甲方现场代表 黄瑞雄，身份证号 440804199001101690。
- 1.1.2 甲方在签订合同前向乙方宣贯本项目的相关管理制度、规定及具体要求。
- 1.1.3 甲方在项目开工前组织乙方进行设计交底和图纸会审。
- 1.1.4 甲方提供施工现场开工前所需座标控制点。
- 1.1.5 甲方提供项目施工水、电一次线路敷设，乙方自行负责从甲方一次线路到专业施工范围区域内线路的敷设，并装表计费。
- 1.1.6 甲方施工现场全面协调，处理各作业队在施工过程中相互配合工作。
- 1.1.7 甲方向乙方提供施工蓝图 1 套。
- 1.1.8 甲方按合同的约定及时支付乙方工程进度款。
- 1.1.9 甲方协助乙方办理厂区进出厂手续。
- 1.1.10 甲方应在项目实施前审核批准乙方编制的施工方案、专项施工方案、服务方案。
- 1.1.11 甲方应在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，公示业主单位、工程总承包单位、分包单位、分包单位月度实发工资总额、劳务工工资月度实发签收表、属地行业监管部门投诉举报电话和劳动争议调解仲裁、劳动保障监察投诉举报电话等信息。
- 1.1.12 甲方有权监督农民工工资的发放。甲方应在办公场所、劳务工集中居住地及施工现场醒目位置公示《劳务工工资月度实发签收表》，接受劳务工的监督，公示时间不少于3天，甲、乙双方都应保存有劳务工本人签字的工资支付记录。设置“劳务工工资发放月度核实流程”。即：乙方应每月将《劳务工工资月度实发签收表》报送甲方检查核实，甲方逐月核实上月劳务工工资发放情况并办理核准确认手续后，再办理本月工程进度款支付申请审批。甲方发现乙方拖欠和克扣劳务人员的工资的情况后，可以立即处置。

1.2 乙方的责任及义务

1.2.1 乙方现场代表 张最，身份证号 43052119880925380X。现场代表授权权限为 现场全部施工管理。

1.2.2 乙方承诺在双方签订合同后严格遵守并执行甲方项目管理及甲方为本项目管理建立的相关管理制度及对乙方的具体要求。甲方下达的各种有关工程管理的通知与本合同具有同等效力，乙方应遵照执行。

1.2.3 乙方有责任建立健全施工组织管理机构，施工现场必须配备相应的技术、质量、安全、预算、劳资等专、兼职管理员，以满足工程施工生产的需要。乙方向甲方书面报送项目管理人员的姓名、职务、职责及专业特长，甲方有权进行审核及对不合格管理人员提出更换。

1.2.4 乙方有责任要求本单位项目管理人员在工程施工管理中必须满足双方签订的合同协议条款的相关要求，并依照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程施工现场管理规定》、《建设工程安全生产管理条例》等相关规定对本合同项目的各项工作进行全面管理，履行并自身的施工、技术、质量、工期、安全、文明施工、消防保卫、环境保护等全面负责。如乙方未能履行上述职责而造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担相应责任及发生的一切费用。

1.2.5 乙方承诺按甲方《工程项目劳务用工管理办法》与所使用的任何形式的劳务工签订劳务合同，乙方应以第二代身份证为基础核实采集所有务工人员基本信息，建

曾基 罗进



验收报告

MCC 中国十九冶集团有限公司
China 19th Metallurgical Corporation

编 号:
实施日期:

附件 3

完工验收证明

验收证明编号:

工程名称: 威县人民医院门诊医技综合楼项目

工程编号:

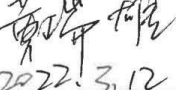
单位工程名称: 威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程

合同金额(元): 43699588.00

分包单位名称: 威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程
分包合同编号: ENG16CH000003413-018-ZY01

开工日期: 2020 年 12 月 28 日

竣工日期: 2022 年 3 月 12 日

主要施工内容 (施工图号):	威县人民医院门诊医技综合楼装饰装修及安装工程专业分包工程 (建施图、安装施工图)	
验收依据:	按国标进行验收工程	
验收内容及 完成情况:	按分部分项逐项验收, 情况良好	
资料交付情况:	交工资料已交当地档案馆及业主	
完工验收结论:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过 <input type="checkbox"/> 验收不通过	
附件及其他说明:		
分包单位 (盖章): 负责人:  经办人:  时间: 2022.3.12	 项目经理部 (盖章): 负责人:  经办人:  时间: 2022.3.12	
说明: 1、完成情况包括施工内容是否按设计与合同完成、质量和安全是否达标, 业主验收是否通过。 2、验收结论只需在相应位置打√即可。		



3 项目技术负责人已完工同类工程业绩

姓名	孙新强	性 别	男	年 龄	58
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412922196705162011		
手机号码	13715072500		证件号（职称证书编号）	粤 1442006200701580	
参加工作时间	1999.7		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 （万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程	深圳市福田区建筑工务署	809.912366	2021.8.3- 2022.8.26	已完	合格



照
片



粤高证字第 1803001014304 号

孙新强 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

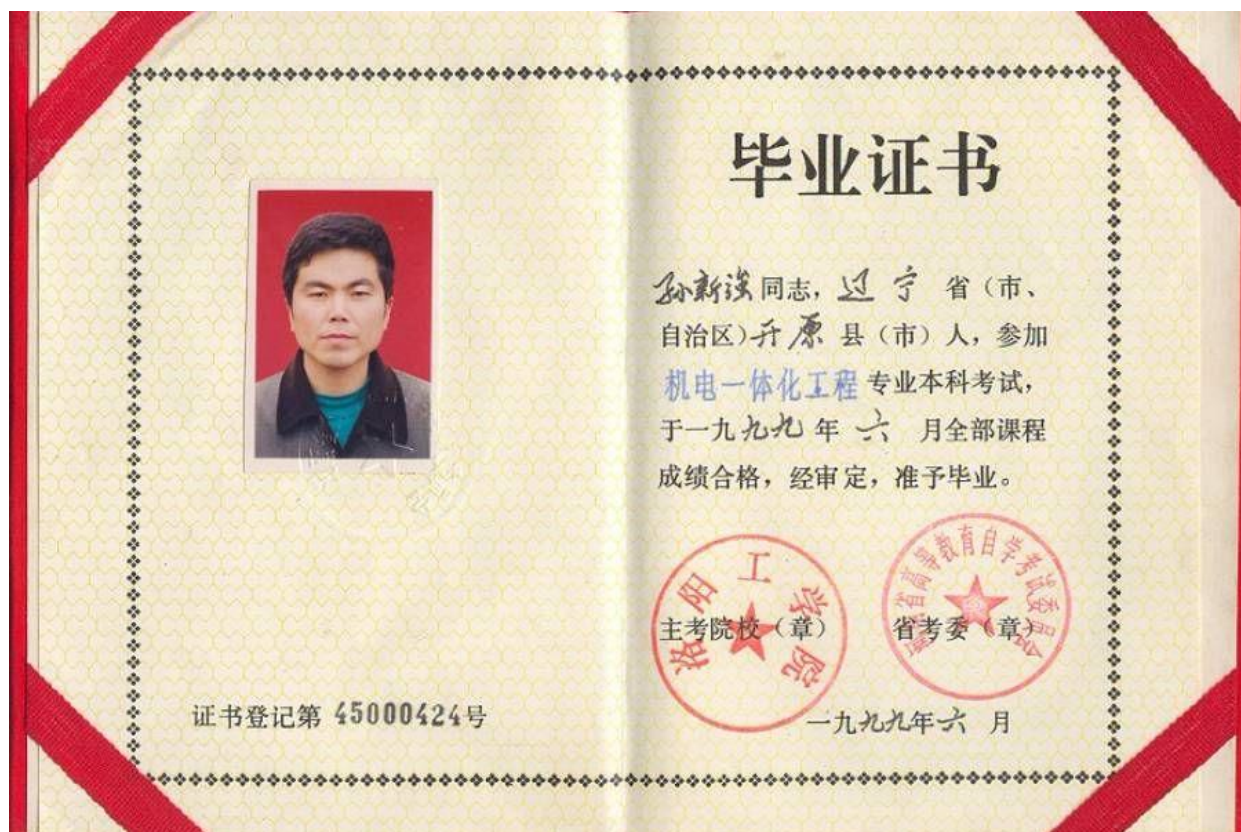
评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十七日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙新强

社保电脑号：604019660

身份证号码：412922196705162011

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0
2024	04	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0
2024	05	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0
2024	06	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0
2024	07	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2024	08	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2024	09	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2024	10	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2024	11	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2024	12	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2025	01	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2025	02	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2025	03	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
合计			31500.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0					390.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e422b247 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司

福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

副本

工程编号: _____

合同编号: PTJG FYLJ SG 2021009

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程工程地点: 福田区龙秋二街和龙秋四街交汇处南侧发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二一年 七 月





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 √其它 <u>桩基</u>);		
√ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 √钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
√ 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
√ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
√ 建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统 □其它 _____);		
√ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 √其它 <u>弱电</u>);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年07月15日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年01月11日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: /

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰零玖万玖仟壹佰贰拾叁元六角六分 (¥8,099,123.66元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元零角五分 (¥ 269961.05 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文,为《福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区

801

邮政编码: 518048 邮政编码: 518040

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0755-82933511

传真: _____ 传真: 0755-82933511

电子信箱: _____ 电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: _____ 开户银行: 建行深圳东海支行

账号: _____ 账号: 44201533400052505184



验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程

验收日期： 2022 年 8 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程				
工程地点	深圳市福田区龙秋二街与龙秋四街交汇处南侧	建筑面积	2100m ²	工程造价	809.91万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 3 层	地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月19日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	卢雄健、孙新强、陈艺、全永庆
组员	宋旻德、贺华秀、禹云湘、余奇、陈凯、宋谦益、钱媛、费博伟、梁宏、张婵、孙星维、常忠尧、陈立森、杨友生、吴宋滨、谭世富、卢创兴、曾凡玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢雄健	贺华秀、陈凯、宋谦益、曾凡玉、常忠尧
建筑设备安装工程	禹云湘	余奇、卢创兴、宋旻德、钱媛、费博伟、梁宏、张婵、孙星维
工程质控资料	杨友生	吴宋滨、谭世富、陈立森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		姚秀鑫
2	卢雄健	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监		卢雄健
3	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理		孙新强
4	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计项目负责人		陈艺
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位负责人		全永庆
6	贺华秀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		贺华秀
7	禹云湘	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		禹云湘
8	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	机电专业设计师		余奇
9	陈凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计师		陈凯
10	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		宋谦益
11	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业负责人		钱媛
12	费博伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业设计师		费博伟
13	梁宏	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计师		梁宏
14	张婵	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计师		张婵
15	孙星维	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业设计师		孙星维
16	常忠尧	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业设计师		常忠尧
17	陈立森	深圳市金鑫华建设集团有限公司	造价师		陈立森
18	杨友生	深圳市大众工程管理有限公司	监理员		杨友生
19	吴宋滨	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		吴宋滨
20	李发亮	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		李发亮
21	李发亮	深圳市金鑫华建设集团有限公司	专业监理工程师		李发亮
22	李发亮	深圳市勘察研究院有限公司	专业监理工程师		李发亮
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工, 工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定, 有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定, 同意验收, 评定合格。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年2月26日	 总监理工程师:  2022年2月26日	 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 单位(项目)负责人:  2022年8月26日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				



4 项目管理班子其他人员设置

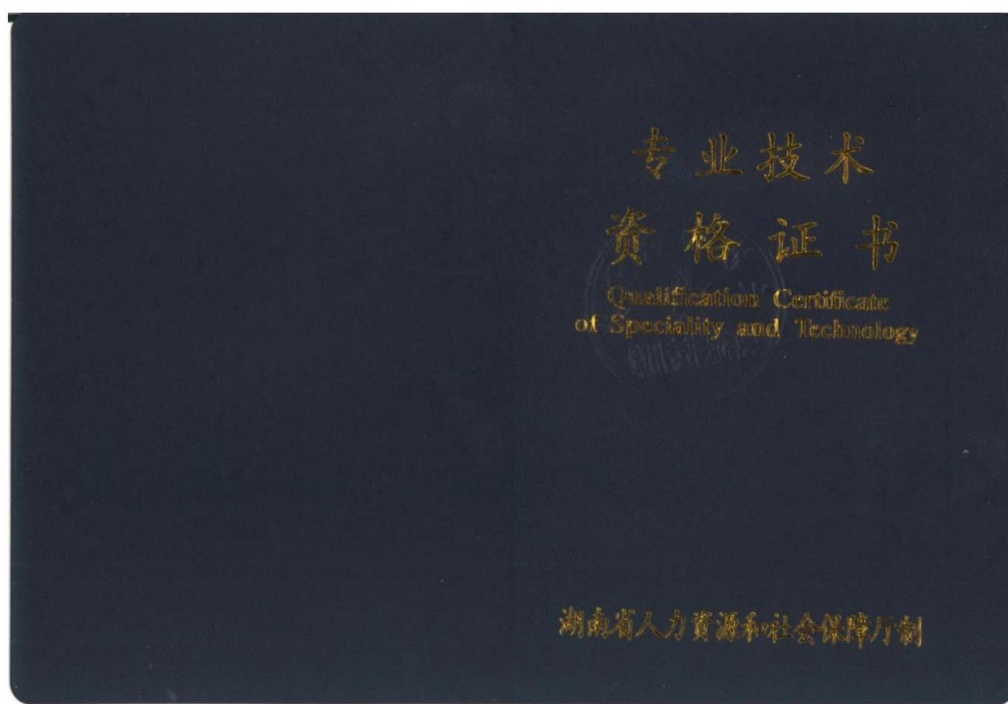
序号	拟担任职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张最最	工程师	建造师证	一级	粤 1442020202101023	建筑工程
2	技术负责人	孙新强	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001014304 号	建筑施工
3	生产负责人	莫苑	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013018 号	建筑装饰
4	成本负责人	罗锡铭	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0502002000487 号	建筑施工
5	质量主任	谷宗强	高级工程师	职称证	高级	2303001128878	建筑施工
6	安全主任	何炎勇	工程师	安全考核 b 证	/	粤建安 B(2017)0002026	建筑施工
7	装饰工程师	余传锋	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013694 号	建筑装饰
8	装饰工程师	曾慧	工程师	职称证	中级	2403003195656	建筑装饰
9	建筑工程师	龚龙海	工程师	职称证	中级	B082030101000058 53	建筑工程
10	建筑工程师	董善君	工程师	职称证	中级	B2503003229054	建筑工程
11	造价工程师	柳秋香	工程师	职称证	中级	建 [造]111544000271 57	土木建筑
12	建筑工程师	沈翀	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001015129 号	建筑施工
13	道路工程师	李功银	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001013057 号	道路与桥梁
14	电气工程师	汤强	高级工程师	职称证	高级	A080410000000006 51	电气工程
15	电气工程师	钟世波	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1002004000153 号	电气工程
16	给排水工程师	王静宾	高级工程师	职称证	高级	鲁 220100033202963	给水排水
17	施工员	欧阳磊	/	上岗证	/	2401010200378435	建筑工程
18	安全员	张龙超	/	上岗证	/	粤建安 C3(2018)0003644	建筑工程
719	安全员	钟永春	助理工程师	上岗证	/	粤建安 C3(2018)0017167	建筑工程
20	安全员	卢创兴	/	上岗证	/	粤建安 C3(2018)0017166	建筑工程
21	质量员	黄勇	/	上岗证	/	0915879202403008 438	建筑工程



22	劳务员	潘超伟	/	上岗证	/	0441811394418000 412	建筑工程
23	材料员	谭世富	/	上岗证	/	0441811194418003 366	建筑工程
24	资料员	吴海燕	/	上岗证	/	2201050000403003	建筑工程
25	劳资专管员	徐志翔	/	上岗证	/	0915879202300611 012	建筑工程



项目经理 张最最
职称证书



 	姓 名:	张最最	F861
	性 别:	女	
	身份证号:	43052119880925380X	
	专 业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日	
证书编号: B08203010100005851		查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	



注册证书



使用有效期: 2025年01月16日
- 2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张最最

性 别: 女

出生日期: 1988年09月25日

注册编号: 粤1442020202101023

聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张最最

签名日期: 2025.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年01月02日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 张最最

证件号码: 43052119880925380X

性 别: 女

出生年月: 1988年09月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2020年09月20日

管 理 号: 20200903444000005233



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002755

姓 名: 张最最

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月25日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月03日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张最最 性别 女，一九八八年九月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101737201805010327 二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张最最

社保电脑号：629395520

身份证号码：43052119880925380X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
合计			9047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		337.15	268.78		71.63

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4221379 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



技术负责人 孙新强
职称证书

 <p>照片</p>	<p>孙新强 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第九 评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤高职称证字第 1803001014304 号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十七日</p>

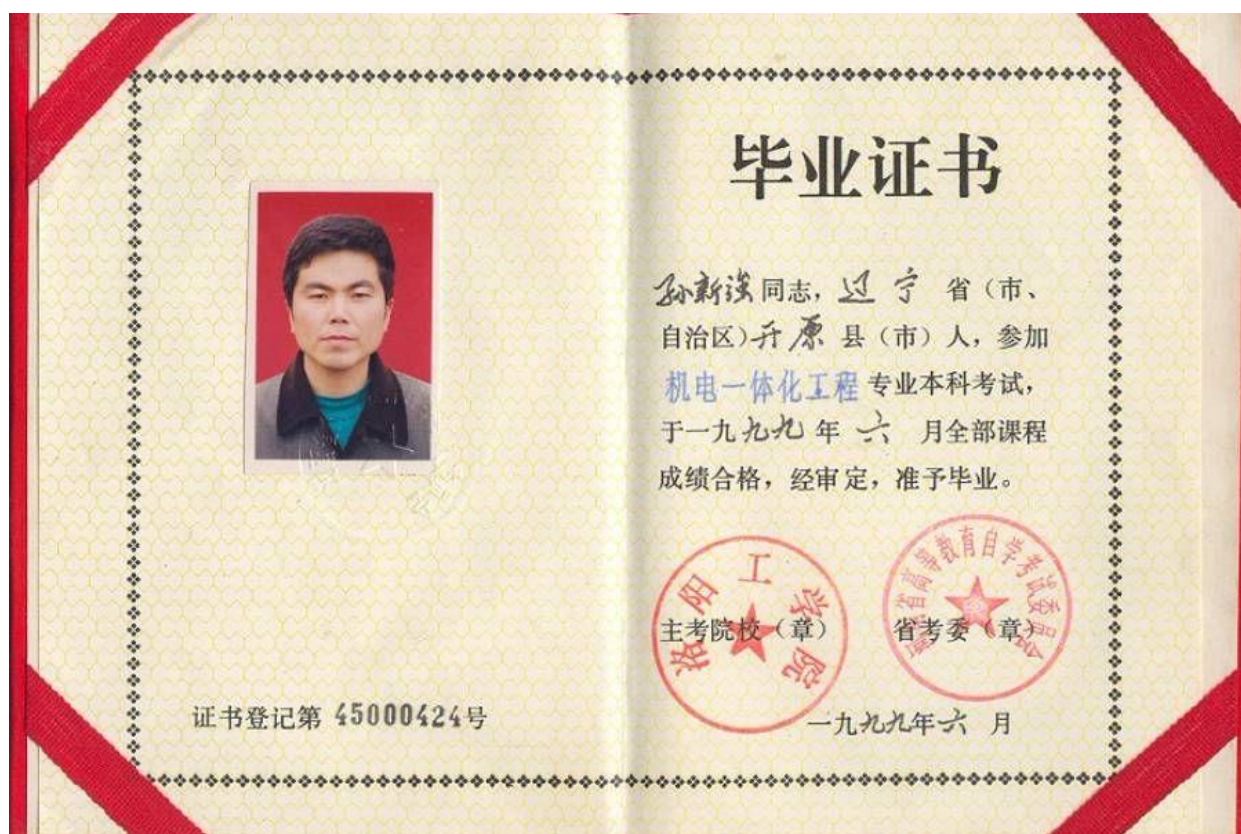


注册证书

		使用有效期: 2024年11月21日 - 2025年05月20日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	孙新强	
性 别:	男	
出生日期:	1967年05月16日	
注册编号:	粤1442006200701580	
聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06) 机电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)		
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月23日
 个人签名: 孙新强 签名日期: 2024.11.21		



学历证书



生产负责人 莫苑
职称证书

F13

照片



广东省专业技术资格评审委员会
专用章

粤中取证字第 1803003013018 号

莫苑 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



注册证书



使用有效期：2024年12月
09日-2025年05月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：莫苑

性 别：女

出生日期：1982-11-07

注册编号：粤2442016201602734

聘用企业：深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-05-19至2025-05-19）



莫苑

个人签名：

莫苑

签名日期：2024. 12. 11

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年04月08日



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 莫菀	性别女，一九八二年十一月七日生，于二〇一〇年	
三月至二〇一二年七月	在本校 工程管理	专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 顾进萍
证书编号: 101417201205110685	二〇一二年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫苑

社保电脑号：613593773

身份证号码：430523198211074340

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

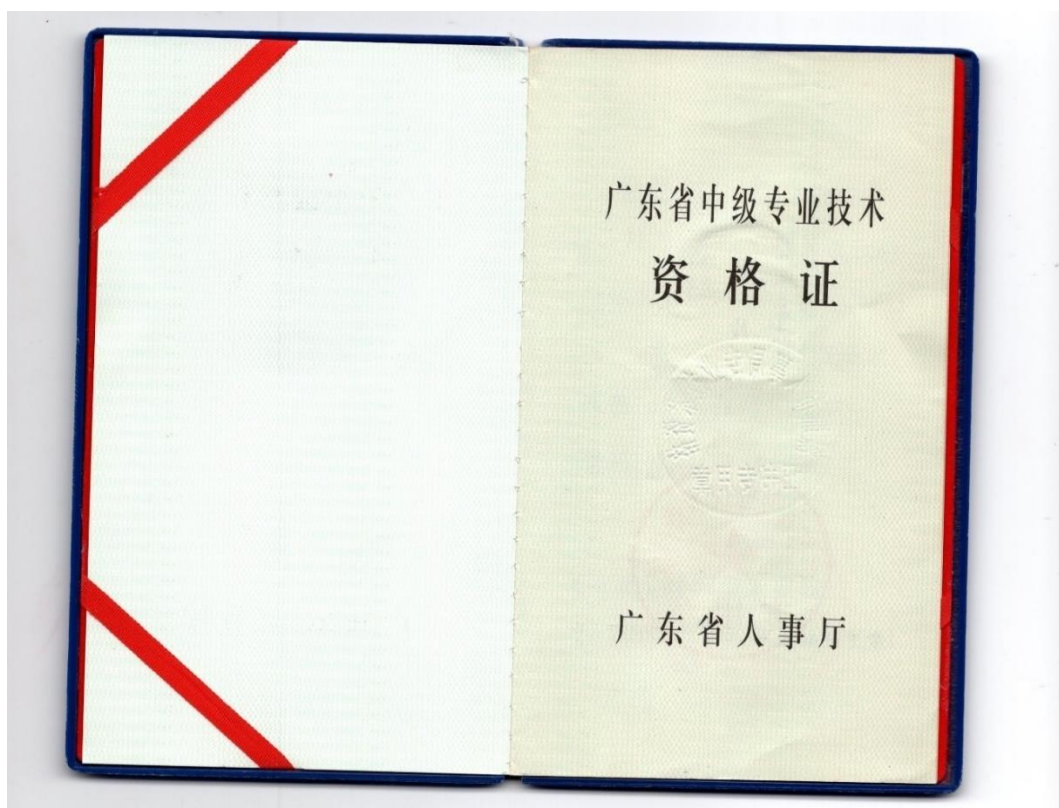
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
合计				8047.53	3974.0			4217.45	1698.98			424.81			268.78	71.63

备注：




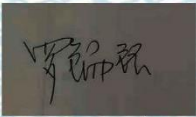

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e434a227 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



成本负责人 罗锡铭
职称证书



注册证书

		使用有效期: 2024年11月05日 2025年05月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 罗锡铭		
性 别: 男		
出生日期: 1974年11月01日		
注册编号: 粤1442017201846520		
聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 罗锡铭 签名日期: 2024.11.5	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月28日



学历证书

普通高等学校
毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00045490

85

学生 罗锡铭 性别 男, 一九七四年
十一月 一日生, 于一九九四年九 月
至 一九九八年七 月在本校

测量工程 专业四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 西安工程学院

一九九八年七月一日

学校编号: 98080239



质量总监 谷宗强

职称证书

广东省职称证书

姓名：谷宗强

身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册证书



使用有效期: 2024年12月09日
- 2025年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谷宗强

性 别: 男

出生日期: 1974年01月20日

注册编号: 粤1442011201118475

聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谷宗强

个人签名: 谷宗强

签名日期: 2024.12.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月07日



学历证书





安全总监 何炎勇

职称证书

190-1184



何炎勇 421182197810062512

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002356

姓名 何炎勇

性别 男

证件号码 421182197810062512

级别 中 级

执业证号 19240300146

发证日期 2024年3月30日



190-1184

注册记录

何炎勇 421182197810062512

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。






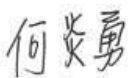

制发日期：2024年01月26日



姓 名：何炎勇
证件号码：421182197810062512
性 别：男
出生年月：1978年10月
业：建筑施工安全
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004644000002356



注册证书

		使用有效期: 2024年12月12日 - 2025年06月10日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 何炎勇		
性 别: 男		
出生日期: 1978年10月06日		
注册编号: 粤1442019202300184		
聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26) 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)		
		
	个人签名: 何炎勇	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.12	签发日期: 2024年12月27日



安全考核 b 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0002026

姓 名:何炎勇

性 别:男

出 生 年 月:1978年10月06日

企 业 名 称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年03月22日

有 效 期:2023年04月13日 至 2026年06月20日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



学历证书

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 何炎勇 性别 男，一九七八年 十 月 六 日生，于
二〇一八年 三 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 湖南农业大学 校（院）长： 邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号
证书编号：105375202005003210 二〇二〇年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何炎勇

社保电脑号：627069949

身份证号码：421182197810062512

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6733	97.13	32.38	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.04
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81			207.61	18.72	61.68

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e42286fv ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



装饰工程师 余传锋

职称证书

照
片



粤中取证字第 1803003013694 号

余传锋 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师


资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



注册证书

		使用有效期: 2025年03月19日 - 2025年09月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 余传锋		
性 别: 男		
出生日期: 1989年11月04日		
注册编号: 粤1442017201850629		
聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
公路工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)		
市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
	个人签名: 余传锋	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年3月19日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年12月06日



学历证书

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	
 (无国家开放大学钢印无效)	学生 余传锋 , 性别 男 , 生于 一九八九 年 十一 月 四 日, 于 二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制 (专科起点) 本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201605906773	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一六 年 一 月 三十一 日

No. X003973286

中华人民共和国教育部监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余传锋

社保电脑号：631733460

身份证号码：421127198911045412

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.56	5.04
合计				7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81				161.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4229358 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



装饰工程师 曾慧
职称证书

广东省职称证书

姓 名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册证书



使用有效期：2025年04月
03日-2025年09月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾慧

性 别：女



出生日期：1991-01-26

注册编号：粤2442021202121286

聘用企业：深圳市金鑫华建设集团有限公司

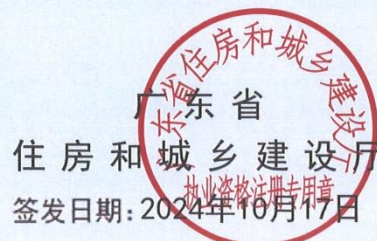
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



曾慧

个人签名：曾慧

签名日期：2025.4.3



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月17日



学历证书

270

普通高等学校

毕业证书

学生 曾慧 性别女，一九九一年一月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101737201406005727 二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾慧

社保电脑号：628401989

身份证号码：430521199101266815

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

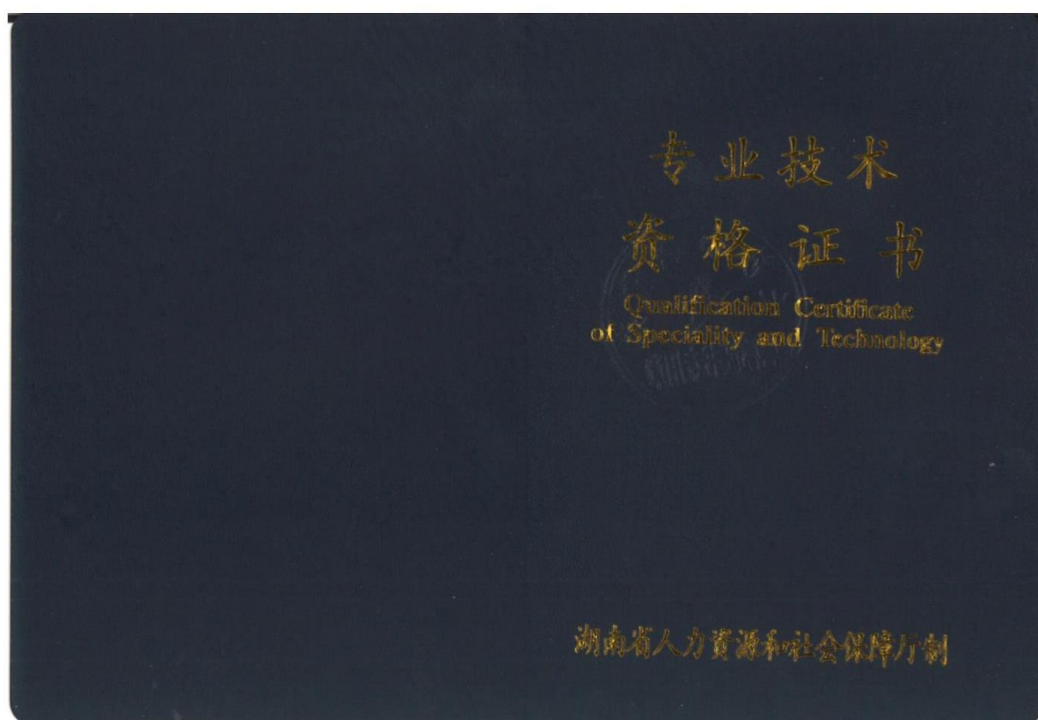
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757
合计			9047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		337.15	268.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e712e421faag）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



建筑工程师 龚龙海
职称证书



姓名: 龚龙海 F861

性别: 男

身份证号: 430521198407134971



专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203010100005853



注册证书



使用有效期：2024年11月
05日-2025年05月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：龚龙海

性 别：男



出生日期：1984-07-13

注册编号：粤2442020202105887

聘用企业：深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



龚龙海

个人签名：龚龙海
签名日期：2024.11.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月06日



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 龚龙海 性别 男 , 一九八四年 七 月 十三 日生, 于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 计算机科学与技术(网络教育) 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 赫冀成

证书编号: 101457200705000600 二〇〇七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚龙海 社保电脑号：624470002 身份证号码：430521198407134971 页码：1
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	08	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	09	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	10	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	11	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	12	172850	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2025	01	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2025	02	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2025	03	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计			9450.0	4680.0			4247.45	1698.98			424.81		9450.0	468.0		117.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e43e10b5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



建筑工程师 董善君
职称证书

广东省职称证书

姓名：董善君

身份证号：379014197508293716



职称名称：工程师

专业：建筑工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2004年11月21日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会


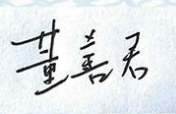

证书编号：B2503003229054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年3月17日



注册证书

		使用有效期: 2025年03月12日 - 2025年09月08日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 董善君		
性 别: 男		
出生日期: 1975年08月29日		
注册编号: 粤1442006200809568		
聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
	个人签名: 董善君	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2025年3月12日	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年08月02日




学历证书

630

普通高等学校


毕业证书




中华人民共和国教育部制

No. 00213653

学生 董善君 性别 男，
一九七五年九月一日生，于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
建筑工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 

一九九九年六月二十五日

学校编号: 19508150



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董善君

社保电脑号：2636524

身份证号码：379014197508293716

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			5828.04	2846.64			2952.45	1180.98			295.29			177.2		42.8

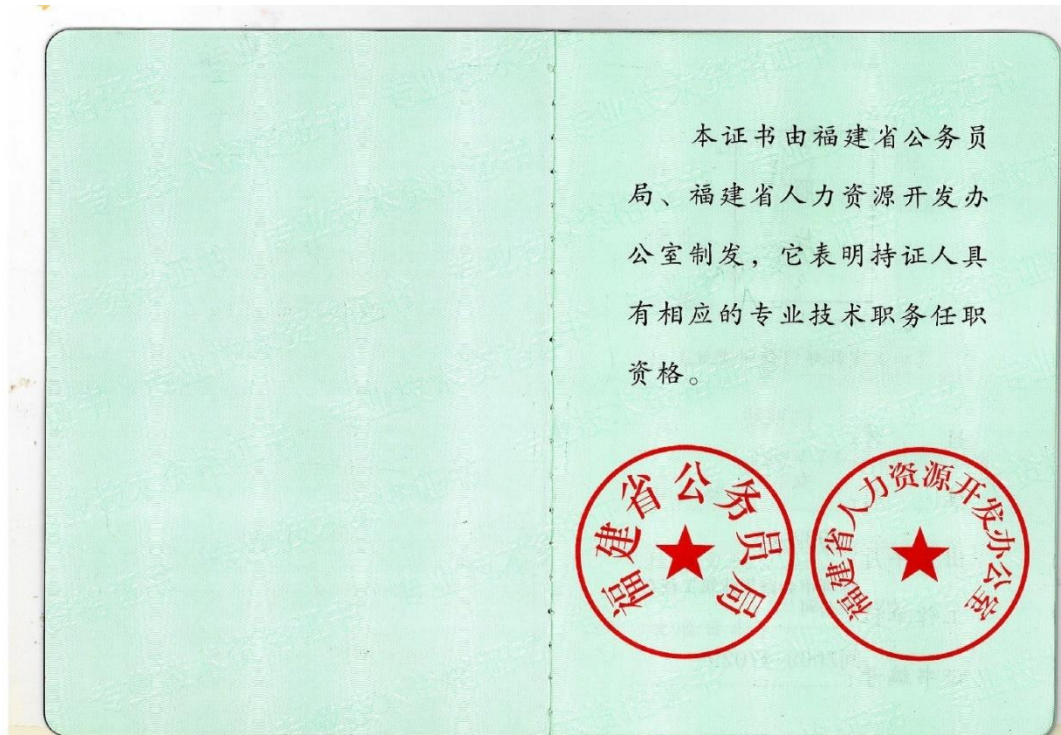
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e712e432d48t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



造价工程师 柳秋香

职称证书



 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>		级 别: 中 级
		专业名称: 建筑工程施工
姓 名: 柳秋香	性 别: 女	资格名称: 工程师
出生年月: 1982.08	工作单位: 深圳市金鑫华建筑工程有限公司	评审组织: 福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会
证书编号: 闽Z009-47029		审批部门: 福建建工集团总公司职改领导小组
		批准文号: 闽建工职改[2013]36号
		批准日期: 2013.12.29



注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 柳秋香
身份证号码: 350881198208202460
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11154400027157

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 1 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145860
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002311443440
File No.

姓名: 柳秋香
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2015年1月19日
Issued on



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 柳秋香 性别 女，一九八二年 八 月 二十 日生，于二〇一六年		
九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 华中科技大学	校（院）长： 
证书编号：	104877201905110254	二〇一九年 一 月三十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

建筑工程师 沈翀
职称证书

照
片



粤高职称字第 1803001015129号

沈翀 于 二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过,
建筑施工
具备 高级工程师






资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月七日



注册证书

		使用有效期: 2024年12月31日 - 2025年06月29日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 沈翀		
性 别: 男		
出生日期: 1973年10月24日		
注册编号: 粤1442006200702006		
聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19) 市政公用工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年07月08日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 沈翀 签名日期: 2024.12.31	



学历证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 沈翀	性别 男	1973 年 10 月 24 日生,于 2008 年 2 月
至 2010 年 6 月在本校	土木工程(工程管理)	专业
专科起点函授学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 长:		
学 校:		
批准文号: (89)教高三字001号		
证书编号: 103355201005102828		2010 年 6 月 30 日
查询网址 http://www.chsi.com.cn		浙江大学监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈耕
社保电脑号：611766197
身份证号码：362101197310242513
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司
单位编号：172850
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	172850	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	04	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	05	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	06	172850	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8978.04	4446.64				4247.45	1698.98			424.81			331.2	82.8

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e42c023m ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



道路工程师 李功银
职称证书

 <p>粤高取证字第 1803001013057 号</p>	<p>李功银 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市交通运 输专业高级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 道路与桥梁 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一八年五月十二日</p> 
--	--



注册证书

		使用有效期: 2024年12月10日 - 2025年06月08日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李功银		
性 别: 男		
出生日期: 1975年12月26日		
注册编号: 粤1442007200914334		
聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04) 市政公用工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 李功银	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年06月05日
	签名日期: 2024-12-10	



学历证书

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证明书</p>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00026042</p>	<p>学生 李功银 性别 男 , 一九七五年十二月二十六日生,于一九九六年 九月至二〇〇〇年六月在本校 公路与城市道路 专业 四年制 本 科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书 (证书号10497120003011494),因证书遗失,兹具 毕业证明书为凭。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: </p> <p>二〇〇一年十月三十日</p> <p>补证号:10497120003011494</p>
--	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李功银

社保电脑号：607260304

身份证号码：430521197512264730

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

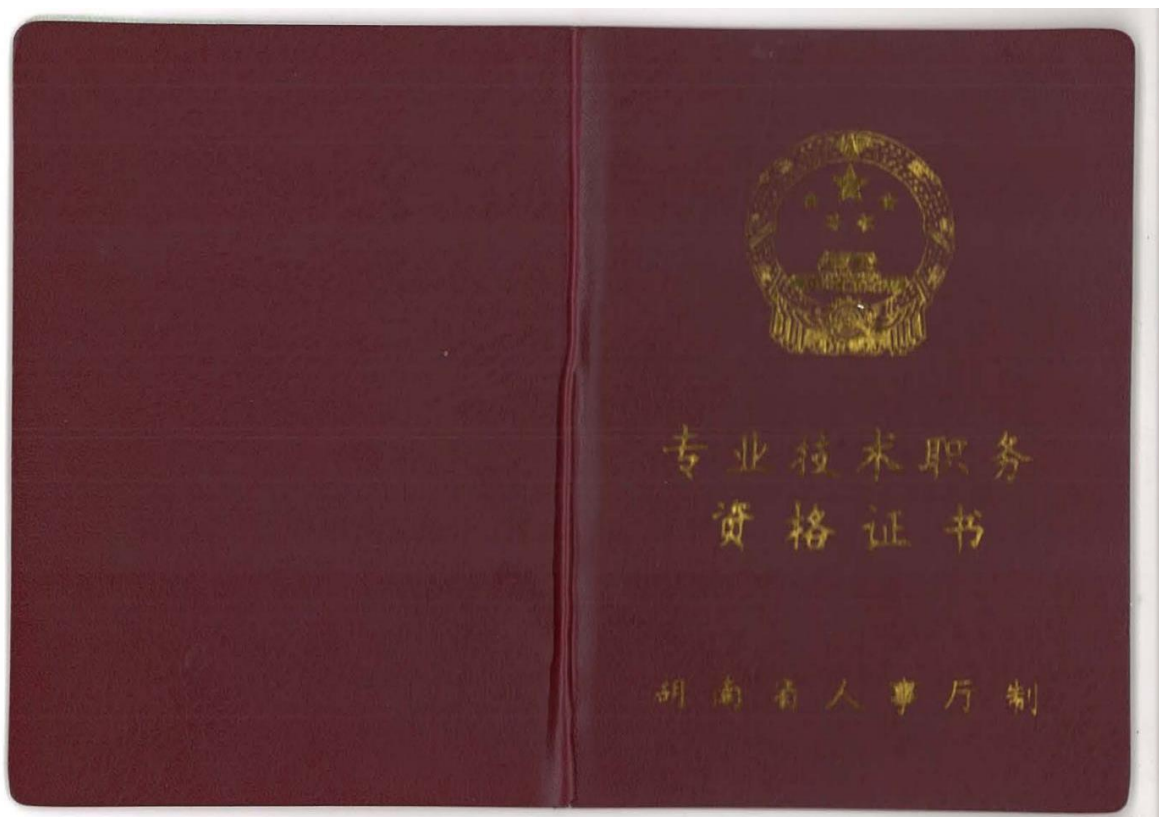
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6391.72	3128.48			3276.2	1310.48			327.67			190.08		47.52	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e42b54f4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



电气工程师 汤强
职称证书





持证人签名:

姓 名: 汤强

性 别: 男

身份证号: 430304197005141034

任职资格: 高级工程师

专业类别: 电气工程

批准日期: 2004年10月30日

工作单位: 湘潭电机集团有限公司

系统编码: A0804100000000651

注册 登 记

时 间	注 册 单 位



学历证书

毕业证书



毕证字第9200721号

学生 汤 强，男性，现
年 22 岁，系 湖南省(市)
长沙县(市)人，自一九八八
年九月至一九九二年六月
在我校 机电 系工业电气自动化
专业学习。学制四年。修业
期满，各科成绩合格，准予
毕业。

校 长

胡學軍

一九九二年六月廿五日



电气工程师 钟世波
职称证书



粤中取证字第 1002004000153 号

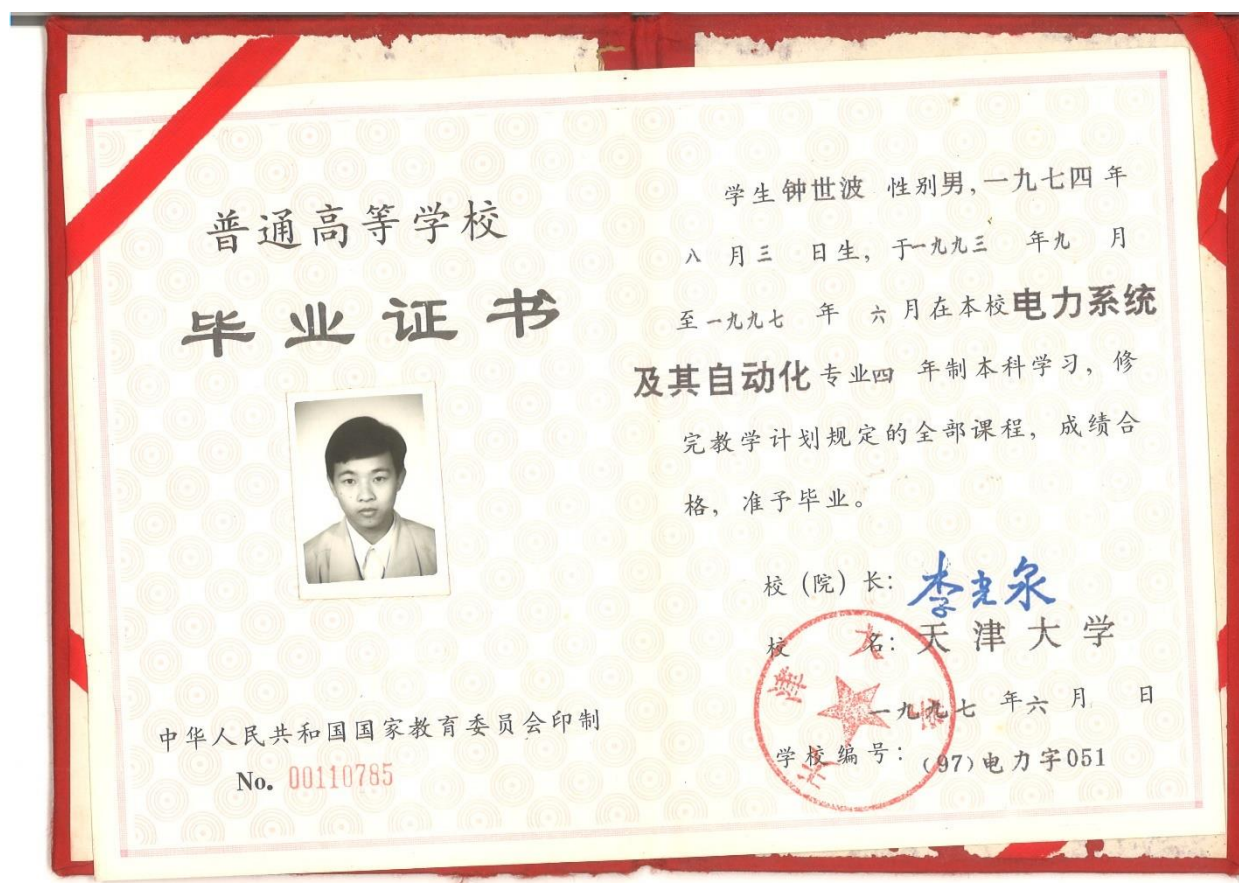
钟世波 于二〇〇九年
十一月，经 深圳市机械
电气工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程 工程师
资格。特发此证



发 证 机 关 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一〇年十二月二十五日



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟世波

社保电脑号：601045580

身份证号码：120104197408036315

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	1.72
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	1.72
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	1.72
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	1.72
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	1.72
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	1.94
合计			4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15		173.2	117.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e712e431f1d5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



给排水工程师 王静宾
职称证书

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王静宾

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C





核准公布部门（章）

公布时间 2023年05月15日



学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王静宾 性别 男，一九八四年 四月 四 日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	山东建筑大学	校（院）长： 
证书编号：	104301200705003025	二〇〇七 年 七 月 十二 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静宾

社保电脑号：807429746

身份证号码：372501198404042019

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4943.76	2564.8			788.65	262.91			262.91			152.32		38.08

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e42bf2dt ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司





学历证书

		国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕 业 证 书			
 (无国家开放大学钢印无效)	学 生	欧阳磊	， 性 别 男 ，
	生 于	一九九四 年 二 月 二十八日，	
	于 二〇二三 年 一 月	在本校修完	
	专 科	建设工程管理	
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合 毕业规定，准予毕业。			
批准文号：(78)教工农字089号 注册证号：511618202306415096		校长： 	学校：国家开放大学 二〇二三 年 一 月 二十日 
Y000938651			



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳磊

社保电脑号：639831407

身份证号码：445224199402281554

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81			18.72	61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e429ee9j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



安全员 张龙超
资格证书(或上岗证书)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0003644

姓 名: 张龙超

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月03日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年03月16日

有 效 期: 2023年12月28日 至 2027年03月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年03月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



学历证书

574



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 张龙超
身份证号: 130582199204031637
证书编号: 65469703191001646



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



海南省
高等教育自学考试委员会
2020 年 09 月 30 日



高等院校
北京交通大学
2020 年 09 月 30 日

No.01- 2007141589



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙超 社保电脑号：645415914 身份证号码：130582199204031637 页码：1
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81			18.72	61.68	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e42325e4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



安全员 钟永春

职称证书

广东省职称证书

姓名：钟永春

身份证号：360732199501201911



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



资格证书(或上岗证书)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0017167

姓 名:钟永春

性 别:男

出 生 年 月:1995年01月20日

企 业 名 称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月10日

有 效 期:2024年05月31日 至 2027年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 钟永春 性别 男 , 一九九五 年一 月二十 日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 江西应用技术职业学院 校(院)长: 李国法

证书编号: 129421201606001153 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟永春

社保电脑号：646905168

身份证号码：360732199501201911

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81			207.61	18.72	61.68

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e432ca0e ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



安全员 卢创兴
资格证书(或上岗证书)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0017166

姓 名:卢创兴

性 别:男

出 生 年 月:1989年10月18日

企 业 名 称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月10日

有 效 期:2024年05月31日 至 2027年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅


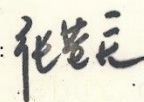
发证日期:2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 卢创兴 性别 男 ，一九八九年十月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 商务英语 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	深圳信息职业技术学院（院长：  ）	
证书编号：	129571201106060107	
	二〇一一年七月一日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢创兴 社保电脑号：500526979 身份证号码：445221198910182233 页码：1
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.46
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81			207.61	18.72	61.68

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e42102e5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



质量员 黄勇
资格证书(或上岗证书)

	姓 名: 黄勇 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 430623199410122712 ID No.
	职业工种: 水电质量员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
证书编号: 0915879202403008438 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920243008438 Registration No.	签发日期: 2024年8月4日 Issued Date



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄勇 性别 男，一九九四年 十 月 十二 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名： 湖南交通职业技术学院	校（院）长： 	
证书编号： 123971201606001451	二〇一六年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇 社保电脑号：642508512 身份证号码：430623199410122712 页码：1
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6733	97.13	32.38	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81			207.61	18.72	61.68

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e43e2895 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



劳务员 潘超伟
资格证书(或上岗证书)

证书编码: 0441811394418000412

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 潘超伟

身份证号: 440304199001152319

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学历证明

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘超伟

社保电脑号：632407257

身份证号码：440304199001152319

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		207.61	18.72		61.68

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e42a319r ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



材料员 谭世富
资格证书(或上岗证书)

证书编码: 0441811194418003366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 谭世富

身份证号: 440825199301081531

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学历证书

毕业证书		
学生 谭世富 性别 男 ,一九九三 年 一 月 八 日生,于二〇一八		
年 九 月至 二〇二二 年 七 月在本校 建筑工程技术		
专业网络教育 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,		
准予毕业。		
校 名: 西北工业大学	校 长: 汪劲松	
证书编号: 106997202206700584	二〇二二 年 七 月 十五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 131

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世富

社保电脑号：635877201

身份证号码：440825199301081531

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.30	5.04
合计			7550.78	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		2360.64	216.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4350cax ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



资料员 吴海燕
资格证书(或上岗证书)

	<p>吴海燕 同志于 2022 年 11 月 10 日至 2022 年 11 月 23 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 吴海燕 身份证号 440923199404275921 证书编号 2201050000403003 工作单位 无</p>	   有效期至: 2025-11-25



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴海燕	性别女	一九九四年四月二十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校
会计电算化		专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:深圳信息职业技术学院	校(院)长:	
证书编号: 129571201706084498	二〇一七年六月三十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海燕

社保电脑号：648003756

身份证号码：440923199404275921

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.56	5.04
合计				7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81			267.61	216.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4212b7x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



劳资专管员 徐志翔
资格证书(或上岗证书)

	姓 名: 徐志翔 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 441423199808290056 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300611012 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230611012 Registration No.	签发日期: 2023年6月4日 Issued Date



学历证书

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕 业 证 书	
 (无国家开放大学钢印无效)	学生 徐志翔 , 性别 男 ,
	生于 一九九八 年 八 月二十九 日, 于
	二〇二二 年 一 月在本校修完
	专 科 工程造价
	专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合毕业规定, 准予毕业。
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618202206561950	校长: 刘志刚 学校: 国家开放大学 二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009759984

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志翔

社保电脑号：650471119

身份证号码：441423199808290056

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.56	5.04
合计			7550.78	3974.0			4217.45	1698.98			424.81				267.61	18.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4211a0r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850
单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



5 企业获奖情况

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家 级、省级、 市级、区 级）
1	2022. 7. 18	区行政服务大厅 一门集中改造工程（施工）	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会 建筑装饰分会	省级
2	2023. 6. 16	中山火炬高技术 产业开发区第九 小学建设工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会 建筑装饰分会	省级
3	2022. 12	新一代产业园智慧 园区建设暨品质 提升工程（建筑、 设备设施）	安全生产与文明 施工优良工地	深圳市装饰行业协 会	市级
4	2023. 12	数据要素产业生 态平台建设项目 （装饰装修）	安全生产与文明 施工优良工地	深圳市装饰行业协 会	市级
5	2023. 12	民治街道平安建 设中心工程	安全生产与文明 施工优良工地	深圳市装饰行业协 会	市级
6	2023. 5	福田区妇幼保健 院临时业务用房 建设工程	深圳市装饰工程 金鹏奖	深圳市装饰行业协 会	市级
7	2023. 5	碳中和·数字能 源协同育人创新 中心装修工程	深圳市装饰工程 金鹏奖	深圳市装饰行业协 会	市级
8	2024. 11	省政协办公大楼 修缮改造项目	优秀施工单位	中国人民政治协商 会议湖南省委员会 办公厅	省级
9	2024. 7	中共深圳市委社 会工作部办公场 地修缮工程	优秀施工单位	中共深圳市委社会 工作部办公室	市级
10	2024. 8	东门町美食广场 违建连廊强制拆 除工程	优秀施工单位	深圳市罗湖区城管 和综合执法局深圳 市罗湖区东门街道 办事处	区级
11	2024. 5	大浪街道执法队 城管市容清拆服 务项目(B包)	安全生产示范工 程	深圳市龙华区大浪 街道综合行政执法 队执法一中队	区级



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的
区行政服务大厅一门集中改造工程（施工）荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围：一楼自助服务厅自动感应门工程及二楼综合行政
服务大厅装饰改造、电气、消防、暖通工程等
证书编号：GDZS2022111

二〇二二年七月十八日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的
中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围：教学楼、综合楼、教研楼、图书馆（含报告厅）、
体育馆、饭堂、地下车库等装饰装修工程
证书编号：GDZS2023184

二〇二三年六月十六日





2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程
(建筑、设备设施)

承建单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：数据要素产业生态平台建设项目
(装饰装修)

承建单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月





2023年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：民治街道平安建设中心工程

承建单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

你单位承建的 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程
三层办公楼的新建和装修，含办公室、会议室、卫生间、外墙等
装饰装修等 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

你单位承建的 碳中和·数字能源协同育人创新中心装修工程
创智云城1标段1栋E座2单元4-6层装修改造
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



荣誉 证书



深圳市金鑫华建设集团有限公司：

你单位负责施工的 省政协办公大楼修缮改造项目，施工管
理规范，严格履行合同约定，履约评价优秀，被我单位认定为“优
秀施工单位”。

特发此证，以资鼓励。

中国人民政治协商会议湖南省委员会办公厅

二〇二四年十一月



荣誉证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

贵司承建我单位的 中共深圳市委社会工作部办公场地修缮工程，被我单位评选为

优秀施工单位

特发此证，以资鼓励。

中共深圳市委社会工作部办公室

二〇二四年七月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

你单位负责施工的东门町美食广场违建连廊强制拆除工程项目，施工管理规范，配合度高，安全生产无事故，履约评价优秀，被我单位评选为优秀施工单位。

特颁此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区城管和综合执法局

深圳市罗湖区东门街道办事处

二零二四年八月

荣誉证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

你单位负责施工的 大浪街道执法队城管市容清拆服务项目（B包），
施工规范，安全生产无事故，被评为“安全生产示范工程”。

特颁此证，以资鼓励。

深圳市龙华区大浪街道综合行政执法队执法一中队



6 其他

1) 注册资金（万元）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金鑫华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300671888696H
注册号：	440301103200878
商事主体名称：	深圳市金鑫华建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801
法定代表人：	龚龙海
认缴注册资本（万元）：	10010
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-03-04
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-10-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市金鑫华建设集团有限公司茶陵分公司, 深圳市金鑫华建设集团有限公司炎陵分公司, 深圳市金鑫华建设集团有限公司长沙分公司
备注：	



2) 成立时间

统一社会信用代码 91440300671888696H		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市金鑫华建设集团有限公司		成 立 日 期 2008年03月04日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801			
法定代表人 龚龙海					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2021 年 01 月 19 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书

22105446844

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年一月十九日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前董事成员：张瑜（执行董事）

备案后董事成员：龚龙海（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：张瑜

变更后法定代表人信息：龚龙海

变更前住所：深圳市福田区安托山鸿运阁会议室2

变更后住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

变更前名称：深圳市金鑫华建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3) 企业资质(仅投标资质)

 <h2 style="margin: 0;">建筑业企业资质证书</h2> <p style="margin: 0;">证书编号: D244014796</p>	
企 业 名 称:	深圳市金鑫华建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300671888696H
法 定 代 表 人:	龚龙海
注 册 地 址:	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801
有 效 期:	至 2028年12月20日
资 质 等 级:	特种工程(特种防雷)专业承包不分等级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 *****
 <p style="font-size: small;">先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</p>	 <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2023年12月20日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>



4) 投标人前两大股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金鑫华建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张和平	1001	自然人	自然人股东
张瑜	3903.9	自然人	自然人股东
贺华秀	5105.1	自然人	自然人股东



5) 工期(天)

工期承诺函

致：南方医科大学深圳医院

我方作为 南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程 的投标单位，现郑重承诺：
若我方中标，将严格按照招标文件要求，确保本项目施工工期为出具开工报告之日起 90
日历天内全面完成并交付使用。

特此承诺！


投标单位（盖章）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：2025 年 4 月 11 日



6) 认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01253R1M

兹 证 明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:


资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工

首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日
证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日至 2027 年 08 月 01 日


本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



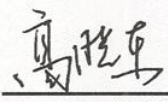
微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>







ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00681R1M

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日至 2027 年 08 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00610R1M

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日 至 2027 年 08 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>

