

工程编号：2502-440306-04-05-732663001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2025年04月11日

1. 企业同类工程业绩

企业业绩一览表

工程名称	建设单位	造价（万元）	地址（详细）	签订日期
汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程	中国建筑第四工程局有限公司	14916	汕头市濠江区	2022-5-12
上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程	上饶常青医院	5000	上饶市信州区水南街 346 号	2023-7-3
北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程	深圳市建安东部建设有限公司	2105	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区	2023-12-28
长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目	长江航运总医院	1874	湖北省武汉市江岸区惠济路 5 号长江航运总医院院内	2024-8-27
龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程施工总承包工程装饰工程专业分包	深圳市天健第三建设工程有限公司	531	深圳市龙岗区	2023-8-3
阳光房改造工程	深圳市福田区妇幼保健院	29	深圳市福田区金田路 2002 号、1019 号	2021-10
南门门楼及门诊楼门楼翻新改造项目	北京中医药大学深圳医院(龙岗)	28	北京中医药大学深圳医院(龙岗)院区内	2024-6-25

汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程

0A-100010

中建

合同编号：【中建四局 01 04 2022 009 03 030】

CSCEC

【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目

【精装修工程专业】分包合同



甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

安全生产许可证号码：【(粤)JZ安许证字[2020]021149】

复审时间及有效期：【2020年5月11日-2023年3月12日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目的【精装修工程专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程】

1.2 分包工程地点：【汕头市濠江区】

1.3 分包工程承包方式：【采用乙方包施工、包料具（详本函《汕头市公共卫生医学中心新建项目精装修工程综合单价清单》）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包配合甲方临检、包自身收口范围内的清理工作、包二次搬运、包验收通过、包成品保护、包管理费用、包利润、包税金等一切费用进行承包。】

1.4 分包工程承包范围：【本项目图纸设计范围内的塔楼及地下室墙柱面、地面、踢脚线及天棚的精装修，洁具工程、固定家具工程等，包括卫生间隔断、玻璃隔断、各种柜体、台面、护士站等。】

承包人视现场具体情况，有权对分包范围内工作内容做出调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按调整后的施工范围组织施工，自行调节劳动力及机具、材料，分包人承诺不因施工范围调整向甲方提出任何经济索赔。

1.5 分包单位工作内容：【

①图纸设计范围内的地下室及塔楼地面饰面砖、花岗岩地面、水磨石地面、PVC地胶板、防静电地板及踢脚线的材料采购及制作铺设施工。

②图纸设计范围内的地下室及塔楼墙柱面油漆、饰面砖、石材饰面、木饰面、金属饰

设计

面的材料采购及制作安装施工。

③图纸设计范围内的地下室及塔楼天棚油漆、吊顶的材料采购和制作安装施工。

④图纸设计范围内的固定家具、洁具工程、各种柜体、台面、护士站、成品传递窗的制

】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期:【2022】年【05】月【20】日;

计划竣工日期:【2023】年【1】月【15】日;

合同工期总日历天数:【240】天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日,高考、中考等政策限制,暴雨、高温、低温、大风不利气候条件,政府及承包人的检查,停水、停电,交叉作业等各类因素影响。

2.3 工期节点要求:【根据甲方实际通知为准】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准为:【工程一次性验收合格】

3.2 本分包工程安全文明标准为:【合格】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价暂定为:

含增值税合同暂定总价:¥【149163655.67】元(人民币大写:【壹亿肆仟玖佰壹拾陆万叁仟陆佰伍拾伍元陆角柒分】)。

增值税率为【9】%,增值税为¥【12316265.15】元。

不含增值税合同暂定总价为¥【136847390.52】元,(人民币大写:【壹亿叁仟陆佰捌拾肆万柒仟叁佰玖拾元伍角贰分】)。

其中:(1)人工费:¥【/】元(人民币大写:【/】)。

(2)安全文明施工措施费:¥【/】元(人民币大写:【/】)。

(3)暂估价:¥【/】元(人民币大写【/】)。(如有)

最终合同价款以双方依据分包人就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

4.2 合同价格形式: ☒ 固定单价 ☐ 固定总价 ☐ 其他:【 / 】

采取固定单价或者固定总价合同价格形式的,在合同期内无论合同情况发生,本合同的单价或者总价均不进行调整。

五、承诺

5.1 分包人承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 分包人承诺,理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的环境、地址条件等具体情况。

5.4 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以随时满足施工要求。

5.5 分包人承诺,投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保,除转让无效和对外提供担保无效外,分包人还应承担合同签约总价 10%的违约金。

六、合同签订时间及地点

合同签订时间:【2022 年 5 月 12 日】。

合同签订地点:【广东省江门市蓬江区】。

七、其他

7.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

7.2 未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同组成部分。

7.3 本合同自双方盖章之日起生效,一式【叁】份,承包人执【贰】份,分包人执【壹】份,各份均具有同等法律效力。

(以下为分包合同协议书签署处)

合同双方对本合同的全部条款,特别是加黑部分的条款,已仔细阅读并明确知悉并理

王松林

解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

承包人（盖章）：【】

分包人（盖章）：【】

法定代表人或授权代表：【】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 汕头市公共卫生医学中心新建项目

验收日期: 2025年8月27日

建设单位（盖章）: 汕头市政府投资项目代建管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市公共卫生医学中心新建项目				
工程地点	汕头市濠江区汕头南新城市中心STN-02-12地块、STN-02-21地块	建筑面积	341668平方米	工程造价	212991.21万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上：15层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	440501202104220301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月3日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登（2020）009号		
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄洪泽
副组长	郑奕鸿、余增炜、李小勇
组员	陈汝楠、罗景楠、洪钿森、杨峥嵘、张浩鹏、唐旺、谢雪霞 陈泽云、吴华、何嘉鑫、罗金龙、刘冬、王璇、王小龙、李建科 林汶彦、朱立帆、张敬声、林英序 易丽雅、陈志微、彭征、李萍、关劲飞、刘贺兵 谢锦荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增炜	洪钿森、陈志微、林英序、陈泽云、何嘉鑫
结构工程	陈汝楠	杨峥嵘、彭征、李小勇、朱立帆、吴华、谢锦荣、刘冬
设备工程	罗景楠	唐旺、李萍、刘贺兵、林汶彦、罗金龙、王小龙
机电工程	张浩鹏	谢雪霞、关劲飞、张敬声、易丽雅、李建科

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

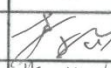
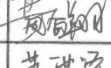
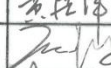

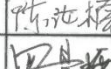
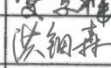
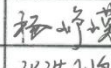
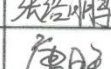
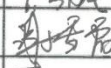
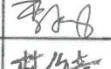
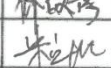
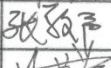
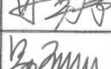
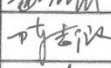

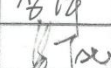
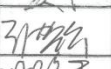







分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李扬	汕头市第三人民医院			
2	黄奋翔	汕头市第三人民医院			
3	黄洪泽	汕头市政府投资项目代建管理中心			
4	郑奕鸿	汕头市政府投资项目代建管理中心			
5	余增炜	汕头市政府投资项目代建管理中心			
6	陈汝楠	汕头市政府投资项目代建管理中心			
7	罗景楠	汕头市政府投资项目代建管理中心			
8	洪钊森	汕头市政府投资项目代建管理中心			
9	杨峥嵘	汕头市政府投资项目代建管理中心			
10	张浩鹏	汕头市政府投资项目代建管理中心			
11	唐旺	汕头市政府投资项目代建管理中心			
12	谢雪霞	汕头市政府投资项目代建管理中心			
13	李小勇	广州市市政工程监理有限公司	总监理工程师		
14	林汶彦	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
15	朱立帆	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
16	张敬声	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
17	林英序	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
18	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人		
19	陈志微	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
20	彭征	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
21	李萍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
22	关劲飞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
23	刘贺兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
24	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人		



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈泽云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目经理		陈泽云
2	吴华	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		吴华
3	何嘉鑫	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		何嘉鑫
4	李建科	中国建筑第四工程局有限公司	安全主任		李建科
5	王小龙	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		王小龙
6	刘冬	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘冬
7	罗金龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		罗金龙
8	王璇	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		王璇
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计, 施工单位按照图纸的规定施工, 施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工, 建筑物的安全功能均符合设计要求, 各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好, 整个施工过程中未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整, 能如实反映施工的全部过程, 竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述, 本工程符合竣工验收条件, 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 易丽雅
注册号: 4400030-172
有效期: 至2023年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日



陈泽云
粤152171704890(00)
建筑
2024.03.08

上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程

(GF—2023—0301)

医院装饰工程合同



国家住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶常青医院

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程。

2. 工程地点：上饶市信州区水南街346号。

3. 工程立项批准文号：∕。

4. 资金来源：发包人自筹。

5. 工程内容

院室内二次装修工程及附属工程等。包括装饰、手术室净化、信息化集成等及附属工程总承包，消防工程另外补充商议等，具体以施工图纸和招标文件的工程量清单内容为准。

6. 工程承包范围：施工图纸、招标工程量清单及招标纪要规定的全部内容。

7. 建筑面积：约12000 m²

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日

计划竣工日期：2024年6月15日

工期总日历天数：305日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以甲方开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量达到现行国家及地方有关工程施工验收合格标准。

四、签约合同价

暂定价：人民币（大写）伍仟万元（¥5000万元）整，以实际结算为准。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在上饶市信州区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力。发包人执贰份、承包人执贰份。

发包单位（公章）		承包单位（公章）		
法定代表人（签章）		法定代表人（签章）		
开户银行：建设银行上饶饶信支行		开户银行：建设银行深圳景苑支行		
账号：36050183015600000542		账号：44250100008600002548		
				

发包人提供资金来源证明的期限要求： / / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：

承包人提交的竣工资料的内容： ； 按国家、省、市相关规定执行

承包人需要提交的竣工资料套数： 3 套

承包人提交的竣工资料的费用承担： 自行承担

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收后 28 天内

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质和电子，符合相关规定

(10) 承包人应履行的其他义务：从承包人进场之日起至退场之日，承包人对场地的安全保卫、安全文明、环境卫生、污水排放、防疫等负全责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：蔡绵汶

身份证号：

建造师执业资格等级：一级建造师

建造师注册证书号：粤 1442018201902423

建造师执业印章号：粤 1442018201902423

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2017)0005636

联系电话：0755-88606059

电子信箱：109937523@qq.com

通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

承包人对项目经理的授权范围如下：履行项目经理的职责。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： /

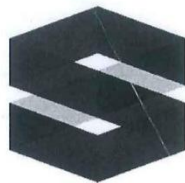
3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： /

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

HZ-2023-12-161

合同编号: _____



特区建工

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

之

粗装修合同

总包方（甲方）: 深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）: 深圳鸿致建设集团有限公司

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区



精装修合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也与发票上备注工程名称一致，下同）精装修工程施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也与发票上备注工程名称一致）
- 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
- 1.3 建筑面积：158653m²
- 1.4 结构形式：

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：精装修工程，本工程无甲供材，其他详见招标清单。
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容：

为完成工程之所有项目包括图纸显示和根据图纸内容可合理推断出的内容，包括但不限于所罗列之项目：

 - (1) 与结构乙方移交工作面，移交前与结构乙方共同对工作面进行验收，移交后对可能存在的不利因素进行必要的完善；
 - (2) 室内装修工程：按图纸完成地面、天花、墙面装饰；
 - (3) 施工脚手架的搭拆、洞口临边等的防护；
 - (4) 与其他分包的配合，搭设的脚手架应免费提供给其他分包使用；
 - (5) 其他工程：室外台阶、散水、坡道施工。
 - (6) 本合同与招标文件描述不一致时，乙方的工作内容互为补充，均包含在合同清单综合单价中，不另行支付费用。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244355835
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包一级
- 复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日
- 3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]004713
- 复审时间及有效期：至 2026 年 03 月 10 日
- 3.5 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他
- 3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☒9% ☐13% ☐其他 %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：（详见附件一）
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：21056178.94 元
（人民币大写：贰仟壹佰零伍万陆仟壹佰柒拾捌元玖角肆分），
其中：不含税价款：19317595.36 元（人民币大写：壹仟玖佰叁拾壹万柒仟伍佰玖拾伍元叁角陆分）；
增值税税金：1738583.58 元（人民币大写：壹佰柒拾叁万捌仟伍佰捌拾叁元伍角捌分）。
暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。
其他代扣代缴的费用包括：
(1) 水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

额，代扣、代缴、扣除项目和数额；

- (2) 工人退场须办理劳务工资结算单，对于已结清的工人要求必须在结算单上签署结清工资的承诺，并经本人签字确认；
- (3) 乙方因不可抗力未能在支付日期支付工资的，应当在不可抗力消除后及时支付；
- (4) 农民工工资应当以货币形式支付，不得以实物或者价证券等其他形式替代。

5.6.4 为维护农民工利益，杜绝劳务纠纷，甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。

- (1) 现场施工工人必须与乙方签订劳动合同后方可进入现场，乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准（不低于当地最低工资标准）及工资支付周期、支付日期等条款，工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员，并单独授权，由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案，如发现现场施工人员未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况，视为乙方违规用工，甲方按 5000 元/人向乙方收取违约金，在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料，乙方承担不利责任；

- (2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资，甲方可将不超过累计应支付额 90% 的金额直接发放到分包人工人，视为已支付乙方相应款项，其余款支付至乙方指定的法人账户上；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取 10 万元/次的违约金并从工程款中扣除。

5.6.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

5.6.6 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条：工期要求

- 6.1 开工日期：2024 年 1 月 1 日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，

乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期：2024 年 11 月 11 日，共计 316 日历天，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.4 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天罚款 0.2 万元，并承担甲方一切相关损失。

6.5 在施工过程中，业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑，乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。

6.6 乙方须在本合同签订后 7 日内报送本工程进度计划，该计划应满足甲方整体工程进度计划要求，进度计划经甲方审核确认后，具备合同约束力；乙方未报送进度计划的，则以甲方编制的整体和专项进度计划为准，乙方必须遵守该计划中关于本工程的阶段工期及完工日期要求，除协议条款另有约定外，甲方无义务对乙方工期提前行为予以奖励或支付任何补偿。

6.7 乙方应每 25 日前提交下月施工计划，有阶段工期要求的应提交阶段施工计划。乙方应按甲方要求提交阶段和时段施工计划，经甲方批准后实施，但甲方对月度、阶段、时段等过程中施工计划的任何批准并不视为允许改变总工期，不得作为乙方提出工期延长及追加合同价款的依据。

附件

附件一：工程量清单

附件二：装修工程技术要求

附件三：北大医院主要材料设备档次参考品牌范围一览表

附件四：安全生产与消防保卫协议书

附件五：廉洁自律承诺书

附件六：合同相对方项目部有权签字人授权书

附件七：项目部印章模板

甲方：深圳市建安东部建设有限公司 乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

(盖章) (盖章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层 209-214号 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

邮政编码：518200 518040

法定代表人： 杨雪晨

或委托代理人： 杨雪晨

联系电话：0755-22093706 0755-88606059

传真：0755-22093705 0755-88601776

电子邮箱：2631179126@qq.com hongzhijis@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司 中国建设银行股份有限公司
深汕特别合作区支行 司深圳景苑支行

账号：41036900040006925 44250100008600002548

纳税人识别号：91441624MA56DJ8726 91440300MA5FUL2A5X

签订日期：2023.12.28 2023.12.28

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不承担任何责任)

长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目

长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼
工程项目

施 工 合 同

发包单位：长江航运总医院

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司

签订时间：2024年8月27日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长江航运总医院

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

本工程于 2024 年 7 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—1999—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目。
2. 工程地点：湖北省武汉市江岸区惠济路5号长江航运总医院院内。
3. 工程规模：本工程为长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目，包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、医用气体、给排水、暖通、弱电、消防、屋面、电梯及专业工程暂估价项目等。
4. 施工范围：包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、给排水、暖通、弱电、消防、屋面及专业工程暂估价项目等。

二、合同工期：合同生效之日起115天内完工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合 达到现行国家质量检验与评定标准合格等级 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）壹仟捌佰柒拾肆万零叁拾柒元捌角陆分（¥18740037.86元）含税；

五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶，身份证号：440882198806181194，联系电话：13825280403。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件和中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组成完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人根据发包人要求在规定期限内完成合同范围内的相关工程内容。

5. 拆除残值,由承包人自行处理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 长江航运总医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人(公章):

法定委托代理人(签字):

电 话:

开户名称: 长江航运总医院

开户银行: 中国银行江岸支行

账 号: 5781 5752 4953

承包人(公章):

法定委托代理人(签字):

电 话:

开户名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: 44250100008600002548

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 44250100008600002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不承担任何责任)

龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程施工
总承包工程装饰工程专业分包

H2-2023-7-054

 天健三建

甲方合同编号: B00021012022061733

乙方合同编号: B00021012023072609

工程施工专业分包合同



工程名称: 龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功
能用房装修工程施工总承包工程装饰工程专业分包

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

工程承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

专业分包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签约日期: 2023 年 8 月 31 日



工程施工专业分包合同

工程承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 梁世

职务: 董事长

住所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601

分包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 杨雪晨

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦
2A、2D

鉴于甲方已于2022年7月14日与深圳市龙岗区建筑工务署(下称“建设单位”)签订了《龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244355835

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]004713

1.6 复审时间及有效期: 2026年03月10日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房
装修工程施工总承包工程项目装饰工程专业分包

2.2 分包工程地点：深圳市龙岗区

2.3 分包工程范围：砌筑工程、防水工程、天棚工程、楼地面工程、屋面工程、墙面工程、外立面工程、道路及广场、景观绿化、其他工程、收边收口、深化设计、开荒保洁（包含精保洁，直至完成移交）、建筑垃圾外运及弃置、竣工图及结算资料编制等。具体内容详见招标文件设计图纸中施工内容，相关技术要求详见招标文件及合同相关条款。乙方不能拒绝执行合同范围及合同内容的工作，以及为完成上述工作而需执行的合同范围及合同内容可能遗漏的工作。

2.4 提供分包内容：包含人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金（包含9%专用增值税税费、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由分包人承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、文明工地增加费、材料二次运输费、产业工人培训费、建筑废弃物处置费、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。具体承包内容以工程量清单和图纸为准。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）伍佰叁拾壹万陆仟柒佰柒拾壹元柒角贰分

小写：5316771.72 元

其中不含税合同价为 4877772.22 元，增值税税金为 438999.5 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

- 3.1 开始工作日期：2023 年 11 月 1 日（暂定）
- 3.2 结束工作日期：2024 年 3 月 30 日（暂定）
- 3.3 总日历工作天数为：150 天
- 3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

- 4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级。
- 4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：
 - (1) 《设计施工图纸》、《设计说明》、《施工组织设计》
 - (2) 国家、广东省及深圳市现行相关规范或标准

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 中标通知书(如有时)；
- 5.3 投标文件；
- 5.4 本分包合同；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

- 6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。
- 6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务

已包含乙方购买材料和机械需缴纳的各自税金，甲方不再另行计取）、管理费、利润、安全生产及文明施工措施费、高层施工降效、赶工措施费、机械进出场费、开荒保洁（包含精保洁，直至完成移交）、建筑垃圾外运及弃置费、深化设计费、夜间施工费、产业工人培训费、保险费及乙方所应缴纳的税金（包含9%增值税）等全部费用，同时包括乙方为完成甲方制定的该工程项目的工程质量、工期、安全文明施工、环境保护、职业健康安全等管理目标以及施工现场垃圾的清理、环境卫生及门前三包、环境的费用。同时已充分考虑承包风险，市场上工、料、机变化等影响本工程综合单价的一切因素，除双方另有约定外，乙方不得以任何理由要求甲方调增单价。

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2023 年 8 月 3 日

30.2 合同订立地点：深圳市

30.3 本合同双方签字盖章后生效。

30.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本合同一式 6 份，其中正本 2 份，副本 4 份，具有同等效力。甲方执正本共 4 份，乙方执正本共 2 份。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

32.1 附件一《工程量清单计价表》

32.2 附件二《安全生产管理协议》

32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》

32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

32.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充

32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》

32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》

32.8 附件八《廉洁自律协议》

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-28917001

传真：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

账号：44250100002900000692

纳税人识别号：91440300MA5EGADT3N

日期：2022年8月3日

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-88606059

传真：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账户名称：深圳鸿致建设集团有限公司

账号：44250100008600002548

纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X

日期：2022年8月3日



和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其他合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 1 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 林华胜，职务：项目经理，手机号：15999635139。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 蔡绵汶，职务：项目经理，手机号：0755-88606059，身份证号：440882198806181194。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，经甲方批复后，方可实施，以保证分包工程如期竣工。

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加建设单位组织的图纸会审，向乙

阳光房改造工程

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：阳光房改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2002 号、1019 号

发包方（甲方）：深圳市福田区妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳鸿致建设工程有限公司



二〇二一年 10 月



深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市福田区妇幼保健院

身份证号/组织机构代码: _____ / _____

住所: 深圳市福田区金田路 2019 号门诊部

承包方（以下简称乙方）：深圳鸿致建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码: 91440300MA5FUL2A5X

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、司法解释的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市福田区金田路 2002 号、1019 号

1.2 装饰装修工程建筑面积: 约 m² (含室外走廊)

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程： 无

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

☒ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：施工区域的全部图纸，包括平面图、地面做法图、立面图、天花布置图、灯具布局图、水位定位图、施工节点图、效果图、阳光房顶棚玻璃布置图。

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：2021 年 7 月 15 日 10 时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起7日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

[1]原始房型平面图；

[2]平面设计布置图；

[3]地面设计图；

[4]天花设计图;

[5]装饰效果图;

[6]《初步工程报价单》;

[]其他: 无

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份,双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起7日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认,确认文件一式两份,双方各执一份;乙方在确认之日起7日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括:

[√]封面;

[√]目录;

[√]材料表;

[√]原始平面尺寸图

[√]墙体尺寸变动图;

[√]平面布置图;

[√]地面材料划分图;

[√]天花布置图;

[√]灯具位置图;

[√]开关控制图;

[√]强弱电插座布置图;

[√]平面给排水走向图;

[√]立面索引图;

[√]立面图;

[√]节点图;

[√]构件图;

[√]其他 无

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第(一)方式收取设计费用：

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）/元（¥：/元）。

甲方应在本合同解除后/日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）/元（¥：/元）计取，设计费总价为：人民币（大写）元（¥：/元）。

甲方确认最终设计文件后/日支付。

(三) 参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）/（¥：/元）。

甲方确认最终设计文件后7日支付。

(四) 其他：无。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后7日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方包工、包招标清单全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2021 年 11 月 1 日；

竣工日期：2021 年 12 月 10 日。

工程工期总日历天数为 40 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）贰拾玖万贰仟贰佰零陆元陆角陆分（¥：292206.66 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写) / (¥: /)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: 本合同为总价包干 。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 郑晓文 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: 83839521 。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: 易根 ; 监理工程师的职责: 负责工程项目安全及相关协调事宜 。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: 83839521 。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 姚丽 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 负责本工程项目施工的全部过程, 并与甲方、监理单位协调本工程有关的一切事宜 。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 15002082069 。

第九条 施工图纸

22.5 本合同一式 捌 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市福田区妇幼保健院 乙方：深圳鸿致建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：




年 月 日

年 月 日

备注：

- 1.自竣工验收之日起，装饰装修工程保修期为两年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为两年；
- 2.保修期内因乙方施工、用料不当的原因造成的装饰装修质量问题，乙方须及时无条件维修；
- 3.保修期内因甲方使用、维护不当造成损坏或不能正常使用，乙方酌情收费维修；
- 4.本保修单在甲、乙双方签字盖章后生效。



<div> <div>工程项目竣工验收证明书</div> <div> 序号：1 页码：1 </div> </div>			
工程名称	深圳市福田区妇幼保健院阳光房改造工程		
施工单位	深圳鸿致建设工程有限公司		
开工日期		竣工日期	
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工程内容	阳光房结构建设，阳光房地面硬化，阳光房室内地面铺贴、水电、天花吊顶、铝合金隔断、墙面天花油漆。		
验收意见			
验收代表签字	<div> <div> 建设单位： <div> 代表签字： <div>  </div> </div> </div> <div> 日期： <div></div> </div> </div> <div> <div> 施工单位： <div>  </div> </div> <div> 代表签字： <div>  </div> </div> <div> 日期： <div></div> </div> </div>		

南门门楼及门诊楼门楼翻新改造项目

合同编号: BZSY-2024-06-00788

深圳市建设工程施工委托合同

工程名称: 南门门楼及门诊楼门楼翻新改造项目

工程地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)院区

发 包 人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订时间: 2024 年 6 月 20 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南门门楼及门诊楼门楼翻新改造项目

工程地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)院区内

二、工程承包范围

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

六、承包人账户信息

开户名称:【深圳鸿致建设集团有限公司】
开户银行:【中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行】
银行账号:【4425 0100 0086 0000 2548】

七、工程款支付

1、工程款支付采用下列方式:

(一) 合同生效后,承包方可申请工程合同总造价的 30%,即人民币捌万肆仟捌佰叁拾贰元捌角叁分(¥: 84832.83 元),作为乙方备料之用。

(二) 工程竣工验收合格且提供完整结算资料后,承包方可申请工程合同总价的 55%,即人民币壹拾伍万伍仟伍佰贰拾陆元捌角伍分(¥: 155526.85 元)。

(三) 造价咨询单位出结算报告后,承包方可根据结算报告申请工程尾款。(结算价超过 30 万项目,需造价站审核完成并取得结算备案回执后承包方可根据审核结果申请尾款。)

(四) 承包方负责提供所收款项的正规合法的工程款发票,具体开票时间甲乙双方协商后再开具。

2、其他

工程竣工验收后 30 日内,乙方向甲方提交结算书。甲方收到结算书后,应在 28 日内进行审核。如果甲方对工程质量提出异议的,可以视具体情况暂时中止支付争议款项或其他相关款项,直到争议解除。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它 :

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

合同工期总日历天数 25 天。

计划开工日期: 2024 年 07 月 01 日; (具体时间以发包方批复的开工登记备案表时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 07 月 25 日;

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰拾捌万贰仟柒佰柒拾陆元零角玖分 (¥ 282776.09 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(工程最终结算总价以第三方造价单位审核为准。)

北京中医药大学深圳医院（龙岗）



BZSY-2024-06-0078

发包人：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司（公章）

法定代表人：

法定代表人：

（签字）

（签字）

委托代理人：

委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：1244030769116912X9

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市龙岗区龙城街道体育新城大运路1号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

北京中医药大学深圳医院（龙岗）

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

北京中医药大学深圳医院（龙岗）

BZSY-2024-06-0078

北京中医药大学深圳医院（龙岗）

北京中医药大学

北京中医药大学深圳医院（龙岗）零星工程验收报告

工程名称：南门门楼及门诊楼门楼翻新改造项目			
施工单位	深圳市鸿志建设集团有限公司	工 期	25 天
参加验收人员： <div>胡立坤 李宇华 孙如林 杨明华 刁伟</div> <div>2024年8月21日</div>			
验收记录	<div>1、工程材料、规格、数量与合同 相符<input checked="" type="checkbox"/> 不相符<input type="checkbox"/></div> <div>2、完工日期与合同要求 提前<input type="checkbox"/> 相符<input checked="" type="checkbox"/> 延期 <input type="checkbox"/></div> <div>3、是否按图施工 是<input type="checkbox"/> 否<input checked="" type="checkbox"/></div> <div>4、工程量是否增减 增<input type="checkbox"/> 减<input checked="" type="checkbox"/></div> <div>5、水电安装（改造）是否符合安全要求 是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></div> <div>6、工程质量 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></div>		
工程量增减内容	无		
工程监理部门意见（盖章）		年 月 日	
总务科意见（盖章）		2024 年 8 月 21 日	
备注			

工程编号：2502-440306-04-05-732663001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2025年04月11日

1. 企业同类工程业绩

企业业绩一览表

工程名称	建设单位	造价（万元）	地址（详细）	签订日期
汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程	中国建筑第四工程局有限公司	14916	汕头市濠江区	2022-5-12
上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程	上饶常青医院	5000	上饶市信州区水南街 346 号	2023-7-3
北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程	深圳市建安东部建设有限公司	2105	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区	2023-12-28
长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目	长江航运总医院	1874	湖北省武汉市江岸区惠济路 5 号长江航运总医院院内	2024-8-27
龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程施工总承包工程装饰工程专业分包	深圳市天健第三建设工程有限公司	531	深圳市龙岗区	2023-8-3
阳光房改造工程	深圳市福田区妇幼保健院	29	深圳市福田区金田路 2002 号、1019 号	2021-10
南门门楼及门诊楼门楼翻新改造项目	北京中医药大学深圳医院(龙岗)	28	北京中医药大学深圳医院(龙岗)院区内	2024-6-25

汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程

0A-100010

中建

合同编号：【中建四局 01 04 2022 009 03 030】

CSCEC

【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目

【精装修工程专业】分包合同



甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

安全生产许可证号码：【(粤)JZ安许证字[2020]021149】

复审时间及有效期：【2020年5月11日-2023年3月12日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目的【精装修工程专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程】

1.2 分包工程地点：【汕头市濠江区】

1.3 分包工程承包方式：【采用乙方包施工、包料具（详本函《汕头市公共卫生医学中心新建项目精装修工程综合单价清单》）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包配合甲方临检、包自身收口范围内的清理工作、包二次搬运、包验收通过、包成品保护、包管理费用、包利润、包税金等一切费用进行承包。】

1.4 分包工程承包范围：【本项目图纸设计范围内的塔楼及地下室墙柱面、地面、踢脚线及天棚的精装修，洁具工程、固定家具工程等，包括卫生间隔断、玻璃隔断、各种柜体、台面、护士站等。】

承包人视现场具体情况，有权对分包范围内工作内容做出调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按调整后的施工范围组织施工，自行调节劳动力及机具、材料，分包人承诺不因施工范围调整向甲方提出任何经济索赔。

1.5 分包单位工作内容：【

①图纸设计范围内的地下室及塔楼地面饰面砖、花岗岩地面、水磨石地面、PVC地胶板、防静电地板及踢脚线的材料采购及制作铺设施工。

②图纸设计范围内的地下室及塔楼墙柱面油漆、饰面砖、石材饰面、木饰面、金属饰

刘有华

面的材料采购及制作安装施工。

③图纸设计范围内的地下室及塔楼天棚油漆、吊顶的材料采购和制作安装施工。

④图纸设计范围内的固定家具、洁具工程、各种柜体、台面、护士站、成品传递窗的制

】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期:【2022】年【05】月【20】日;

计划竣工日期:【2023】年【1】月【15】日;

合同工期总日历天数:【240】天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日,高考、中考等政策限制,暴雨、高温、低温、大风不利气候条件,政府及承包人的检查,停水、停电,交叉作业等各类因素影响。

2.3 工期节点要求:【根据甲方实际通知为准】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准为:【工程一次性验收合格】

3.2 本分包工程安全文明标准为:【合格】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价暂定为:

含增值税合同暂定总价:¥【149163655.67】元(人民币大写:【壹亿肆仟玖佰壹拾陆万叁仟陆佰伍拾伍元陆角柒分】)。

增值税率为【9】%,增值税为¥【12316265.15】元。

不含增值税合同暂定总价为¥【136847390.52】元,(人民币大写:【壹亿叁仟陆佰捌拾肆万柒仟叁佰玖拾元伍角贰分】)。

其中:(1)人工费:¥【/】元(人民币大写:【/】)。

(2)安全文明施工措施费:¥【/】元(人民币大写:【/】)。

(3)暂估价:¥【/】元(人民币大写【/】)。(如有)

最终合同价款以双方依据分包人就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

4.2 合同价格形式: ☒ 固定单价 ☐ 固定总价 ☐ 其他:【 / 】

采取固定单价或者固定总价合同价格形式的,在合同期内无论合同情况发生,本合同的单价或者总价均不进行调整。

五、承诺

5.1 分包人承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 分包人承诺,理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的环境、地址条件等具体情况。

5.4 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以随时满足施工要求。

5.5 分包人承诺,投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保,除转让无效和对外提供担保无效外,分包人还应承担合同签约总价 10%的违约金。

六、合同签订时间及地点

合同签订时间:【2022 年 5 月 12 日】。

合同签订地点:【广东省江门市蓬江区】。

七、其他

7.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

7.2 未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同组成部分。

7.3 本合同自双方盖章之日起生效,一式【叁】份,承包人执【贰】份,分包人执【壹】份,各份均具有同等法律效力。

(以下为分包合同协议书签署处)

合同双方对本合同的全部条款,特别是加黑部分的条款,已仔细阅读并明确知悉并理

王松林

解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

承包人（盖章）：【】

分包人（盖章）：【】

法定代表人或授权代表：【】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 汕头市公共卫生医学中心新建项目

验收日期: 2025年8月27日

建设单位（盖章）: 汕头市政府投资项目代建管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市公共卫生医学中心新建项目				
工程地点	汕头市濠江区汕头南新城市中心STN-02-12地块、STN-02-21地块	建筑面积	341668平方米	工程造价	212991.21万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上：15层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	440501202104220301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月3日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登（2020）009号		
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄洪泽
副组长	郑奕鸿、余增炜、李小勇
组员	陈汝楠、罗景楠、洪钿森、杨峥嵘、张浩鹏、唐旺、谢雪霞 陈泽云、吴华、何嘉鑫、罗金龙、刘冬、王璇、王小龙、李建科 林汶彦、朱立帆、张敬声、林英序 易丽雅、陈紫薇、彭征、李萍、关劲飞、刘贺兵 谢锦棠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增炜	洪钿森、陈紫薇、林英序、陈泽云、何嘉鑫
结构工程	陈汝楠	杨峥嵘、彭征、李小勇、朱立帆、吴华、谢锦棠、刘冬
设备工程	罗景楠	唐旺、李萍、刘贺兵、林汶彦、罗金龙、王小龙
机电工程	张浩鹏	谢雪霞、关劲飞、张敬声、易丽雅、李建科

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

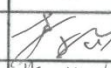
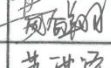
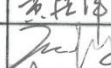

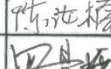
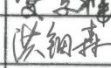
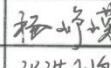
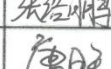
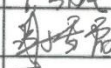
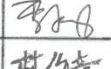
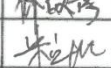
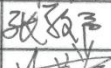
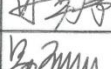
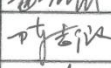

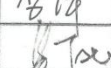
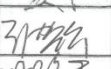







分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
电梯		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李扬	汕头市第三人民医院			
2	黄奋翔	汕头市第三人民医院			
3	黄洪泽	汕头市政府投资项目代建管理中心			
4	郑奕鸿	汕头市政府投资项目代建管理中心			
5	余增炜	汕头市政府投资项目代建管理中心			
6	陈汝楠	汕头市政府投资项目代建管理中心			
7	罗景楠	汕头市政府投资项目代建管理中心			
8	洪钊森	汕头市政府投资项目代建管理中心			
9	杨峥嵘	汕头市政府投资项目代建管理中心			
10	张浩鹏	汕头市政府投资项目代建管理中心			
11	唐旺	汕头市政府投资项目代建管理中心			
12	谢雪霞	汕头市政府投资项目代建管理中心			
13	李小勇	广州市市政工程监理有限公司	总监理工程师		
14	林汶彦	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
15	朱立帆	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
16	张敬声	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
17	林英序	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
18	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人		
19	陈志微	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
20	彭征	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
21	李萍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
22	关劲飞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
23	刘贺兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
24	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人		



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈泽云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目经理		陈泽云
2	吴华	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		吴华
3	何嘉鑫	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		何嘉鑫
4	李建科	中国建筑第四工程局有限公司	安全主任		李建科
5	王小龙	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		王小龙
6	刘冬	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘冬
7	罗金龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		罗金龙
8	王璇	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		王璇
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计, 施工单位按照图纸的规定施工, 施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工, 建筑物的安全功能均符合设计要求, 各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好, 整个施工过程中未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整, 能如实反映施工的全部过程, 竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述, 本工程符合竣工验收条件, 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 易丽雅
注册号: 4400030-172
有效期: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日



陈泽云
粤152171704890(00)
建筑
2024.03.08

上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程

(GF—2023—0301)

医院装饰工程合同



国家住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上饶常青医院

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程。

2. 工程地点: 上饶市信州区水南街346号。

3. 工程立项批准文号: ∕。

4. 资金来源: 发包人自筹。

5. 工程内容

院室内二次装修工程及附属工程等。包括装饰、手术室净化,信息化集成等及附属工程总承包,消防工程另外补充商议等,具体以施工图纸和招标文件的工程量清单内容为准。

6. 工程承包范围: 施工图纸、招标工程量清单及招标纪要规定的全部内容。

7. 建筑面积: 约12000 m²

二、合同工期

计划开工日期: 2023年 8月 16日

计划竣工日期: 2024年 6月 15日

工期总日历天数: 305日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,以甲方开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合: 符合国家《工程施工质量验收规范》,工程施工质量达到现行国家及地方有关工程施工验收合格标准。

四、签约合同价

暂定价: 人民币(大写) 伍仟万元(¥5000万元)整,以最终结算为准。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在上饶市信州区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力。发包人执贰份、承包人执贰份。

发包单位（公章）		承包单位（公章）		
法定代表人（签章）		法定代表人（签章）		
开户银行：建设银行上饶饶信支行		开户银行：建设银行深圳景苑支行		
账号：36050183015600000542		账号：44250100008600002548		
				

发包人提供资金来源证明的期限要求： / / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：

承包人提交的竣工资料的内容： ； 按国家、省、市相关规定执行

承包人需要提交的竣工资料套数： 3 套

承包人提交的竣工资料的费用承担： 自行承担

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收后 28 天内

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质和电子，符合相关规定

(10) 承包人应履行的其他义务：从承包人进场之日起至退场之日，承包人对场地的安全保卫、安全文明、环境卫生、污水排放、防疫等负全责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：蔡绵汶

身份证号：

建造师执业资格等级：一级建造师

建造师注册证书号：粤 1442018201902423

建造师执业印章号：粤 1442018201902423

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2017)0005636

联系电话：0755-88606059

电子信箱：109937523@qq.com

通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

承包人对项目经理的授权范围如下：履行项目经理的职责。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： /

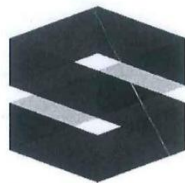
3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： /

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

HZ-2023-12-161

合同编号: _____



特区建工

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

之

粗装修合同

总包方（甲方）： 深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）： 深圳鸿致建设集团有限公司

合同订立地点： 深圳市深汕特别合作区



粗装修合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也与发票上备注工程名称一致，下同）粗装修工程施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也与发票上备注工程名称一致）
- 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
- 1.3 建筑面积：158653m²
- 1.4 结构形式：

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：粗装修工程，本工程无甲供材，其他详见招标清单。
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容：

为完成工程之所有项目包括图纸显示和根据图纸内容可合理推断出的内容，包括但不限于所罗列之项目：

 - (1) 与结构乙方移交工作面，移交前与结构乙方共同对工作面进行验收，移交后对可能存在的不利因素进行必要的完善；
 - (2) 室内装修工程：按图纸完成地面、天花、墙面装饰；
 - (3) 施工脚手架的搭拆、洞口临边等的防护；
 - (4) 与其他分包的配合，搭设的脚手架应免费提供给其他分包使用；
 - (5) 其他工程：室外台阶、散水、坡道施工。
 - (6) 本合同与招标文件描述不一致时，乙方的工作内容互为补充，均包含在合同清单综合单价中，不另行支付费用。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244355835
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包一级
- 复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日
- 3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]004713
- 复审时间及有效期：至 2026 年 03 月 10 日
- 3.5 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他
- 3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☒9% ☐13% ☐其他 %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：（详见附件一）
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：21056178.94 元
（人民币大写：贰仟壹佰零伍万陆仟壹佰柒拾捌元玖角肆分），
其中：不含税价款：19317595.36 元（人民币大写：壹仟玖佰叁拾壹万柒仟伍佰玖拾伍元叁角陆分）；
增值税税金：1738583.58 元（人民币大写：壹佰柒拾叁万捌仟伍佰捌拾叁元伍角捌分）。
暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。
其他代扣代缴的费用包括：
(1) 水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

额，代扣、代缴、扣除项目和数额；

- (2) 工人退场须办理劳务工资结算单，对于已结清的工人要求必须在结算单上签署结清工资的承诺，并经本人签字确认；
- (3) 乙方因不可抗力未能在支付日期支付工资的，应当在不可抗力消除后及时支付；
- (4) 农民工工资应当以货币形式支付，不得以实物或者有价证券等其他形式替代。

5.6.4 为维护农民工利益，杜绝劳务纠纷，甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。

- (1) 现场施工工人必须与乙方签订劳动合同后方可进入现场，乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准（不低于当地最低工资标准）及工资支付周期、支付日期等条款，工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员，并单独授权，由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案，如发现现场施工人员未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况，视为乙方违规用工，甲方按 5000 元/人向乙方收取违约金，在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料，乙方承担不利责任；

- (2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资，甲方可将不超过累计应支付额 90% 的金额直接发放到分包人工人，视为已支付乙方相应款项，其余款支付至乙方指定的法人账户上；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取 10 万元/次的违约金并从工程款中扣除。

5.6.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

5.6.6 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条：工期要求

- 6.1 开工日期：2024 年 1 月 1 日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，

乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期：2024 年 11 月 11 日，共计 316 日历天，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.4 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天罚款 0.2 万元，并承担甲方一切相关损失。

6.5 在施工过程中，业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑，乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。

6.6 乙方须在本合同签订后 7 日内报送本工程进度计划，该计划应满足甲方整体工程进度计划要求，进度计划经甲方审核确认后，具备合同约束力；乙方未报送进度计划的，则以甲方编制的整体和专项进度计划为准，乙方必须遵守该计划中关于本工程的阶段工期及完工日期要求，除协议条款另有约定外，甲方无义务对乙方工期提前行为予以奖励或支付任何补偿。

6.7 乙方应每 25 日前提交下月施工计划，有阶段工期要求的应提交阶段施工计划。乙方应按甲方要求提交阶段和时段施工计划，经甲方批准后实施，但甲方对月度、阶段、时段等过程中施工计划的任何批准并不视为允许改变总工期，不得作为乙方提出工期延长及追加合同价款的依据。

附件

附件一：工程量清单

附件二：装修工程技术要求

附件三：北大医院主要材料设备档次参考品牌范围一览表

附件四：安全生产与消防保卫协议书

附件五：廉洁自律承诺书

附件六：合同相对方项目部有权签字人授权书

附件七：项目部印章模板

甲方：	深圳市建安东部建设有限公司	乙方：	深圳鸿致建设集团有限公司
(盖章)		(盖章)	
地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号	地址：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
邮政编码：	518200	邮政编码：	518040
法定代表人：		法定代表人：	
或委托代理人：		或委托代理人：	
联系电话：	0755-22093706	联系电话：	0755-88606059
传真：	0755-22093705	传真：	0755-88601776
电子邮箱：	2631179126@qq.com	电子邮箱：	hongzhijs@126.com
开户银行：	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	41036900040006925	账号：	44250100008600002548
纳税人识别号：	91441624MA56DJ8726	纳税人识别号：	91440300MA5FJL2A5X
签订日期：	2023.12.28	签订日期：	2023.12.28

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何连带责任)

长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目

长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼
工程项目

施 工 合 同

发包单位：长江航运总医院

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司

签订时间：2024年8月27日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长江航运总医院

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

本工程于 2024 年 7 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—1999—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目。
2. 工程地点：湖北省武汉市江岸区惠济路5号长江航运总医院院内。
3. 工程规模：本工程为长江航运总医院旧楼维修——门诊楼、内科楼工程项目，包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、医用气体、给排水、暖通、弱电、消防、屋面、电梯及专业工程暂估价项目等。
4. 施工范围：包括清单范围内门诊楼、内科楼的拆除、室内装饰、电气、给排水、暖通、弱电、消防、屋面及专业工程暂估价项目等。

二、合同工期：合同生效之日起115天内完工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合 达到现行国家质量检验与评定标准合格等级 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）壹仟捌佰柒拾肆万零叁拾柒元捌角陆分（¥18740037.86元）含税；

五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶，身份证号：440882198806181194，联系电话：13825280403。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件和中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组成完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人根据发包人要求在规定期限内完成合同范围内的相关工程内容。

5. 拆除残值,由承包人自行处理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 长江航运总医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人(公章):

法定委托代理人(签字):

电 话:

开户名称: 长江航运总医院

开户银行: 中国银行江岸支行

账 号: 5781 5752 4953

承包人(公章):

法定委托代理人(签字):

电 话:

开户名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: 44250100008600002548

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 44250100008600002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不承担任何责任)

龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程施工
总承包工程装饰工程专业分包

H2-2023-7-054

 天健三建

甲方合同编号: B00021012022061733

乙方合同编号: B00021012023072609

工程施工专业分包合同



工程名称: 龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功
能用房装修工程施工总承包工程装饰工程专业分包

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

工程承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

专业分包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签约日期: 2023 年 8 月 31 日



工程施工专业分包合同

工程承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 梁世

职务: 董事长

住所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601

分包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 杨雪晨

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦
2A、2D

鉴于甲方已于2022年7月14日与深圳市龙岗区建筑工务署(下称“建设单位”)签订了《龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244355835

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]004713

1.6 复审时间及有效期: 2026年03月10日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房
装修工程施工总承包工程项目装饰工程专业分包

2.2 分包工程地点：深圳市龙岗区

2.3 分包工程范围：砌筑工程、防水工程、天棚工程、楼地面工程、屋面工程、墙面工程、外立面工程、道路及广场、景观绿化、其他工程、收边收口、深化设计、开荒保洁（包含精保洁，直至完成移交）、建筑垃圾外运及弃置、竣工图及结算资料编制等。具体内容详见招标文件设计图纸中施工内容，相关技术要求详见招标文件及合同相关条款。乙方不能拒绝执行合同范围及合同内容的工作，以及为完成上述工作而需执行的合同范围及合同内容可能遗漏的工作。

2.4 提供分包内容：包含人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金（包含9%专用增值税税费、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由分包人承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、文明工地增加费、材料二次运输费、产业工人培训费、建筑废弃物处置费、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。具体承包内容以工程量清单和图纸为准。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）伍佰叁拾壹万陆仟柒佰柒拾壹元柒角贰分

小写：5316771.72 元

其中不含税合同价为 4877772.22 元，增值税税金为 438999.5 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

- 3.1 开始工作日期：2023 年 11 月 1 日（暂定）
- 3.2 结束工作日期：2024 年 3 月 30 日（暂定）
- 3.3 总日历工作天数为：150 天
- 3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

- 4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级。
- 4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：
 - (1) 《设计施工图纸》、《设计说明》、《施工组织设计》
 - (2) 国家、广东省及深圳市现行相关规范或标准

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 中标通知书(如有时)；
- 5.3 投标文件；
- 5.4 本分包合同；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

- 6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。
- 6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务

已包含乙方购买材料和机械需缴纳的各自税金，甲方不再另行计取）、管理费、利润、安全生产及文明施工措施费、高层施工降效、赶工措施费、机械进出场费、开荒保洁（包含精保洁，直至完成移交）、建筑垃圾外运及弃置费、深化设计费、夜间施工费、产业工人培训费、保险费及乙方所应缴纳的税金（包含9%增值税）等全部费用，同时包括乙方为完成甲方制定的该工程项目的工程质量、工期、安全文明施工、环境保护、职业健康安全等管理目标以及施工现场垃圾的清理、环境卫生及门前三包、环境的费用。同时已充分考虑承包风险，市场上工、料、机变化等影响本工程综合单价的一切因素，除双方另有约定外，乙方不得以任何理由要求甲方调增单价。

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2023 年 8 月 3 日

30.2 合同订立地点：深圳市

30.3 本合同双方签字盖章后生效。

30.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本合同一式 6 份，其中正本 2 份，副本 4 份，具有同等效力。甲方执正本共 4 份，乙方执正本共 2 份。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

32.1 附件一《工程量清单计价表》

32.2 附件二《安全生产管理协议》

32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》

32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

32.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充

32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》

32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》

32.8 附件八《廉洁自律协议》

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-28917001

传真：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

账号：44250100002900000692

纳税人识别号：91440300MA5EGADT3N

日期：2022年8月3日

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-88606059

传真：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账户名称：深圳鸿致建设集团有限公司

账号：44250100008600002548

纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X

日期：2022年8月3日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任)

和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其他合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸1套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为林华胜，职务：项目经理，手机号：15999635139。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为蔡绵汶，职务：项目经理，手机号：0755-88606059，身份证号：440882198806181194。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，经甲方批复后，方可实施，以保证分包工程如期竣工。

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加建设单位组织的图纸会审，向乙

阳光房改造工程

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：阳光房改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2002 号、1019 号

发包方（甲方）：深圳市福田区妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳鸿致建设工程有限公司



二〇二一年 10 月



深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市福田区妇幼保健院

身份证号/组织机构代码: _____ / _____

住所: 深圳市福田区金田路 2019 号门诊部

承包方（以下简称乙方）：深圳鸿致建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码: 91440300MA5FUL2A5X

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、司法解释的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市福田区金田路 2002 号、1019 号

1.2 装饰装修工程建筑面积: 约 m² (含室外走廊)

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：无

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

☒ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：施工区域的全部图纸，包括平面图、地面做法图、立面图、天花布置图、灯具布局图、水位定位图、施工节点图、效果图、阳光房顶棚玻璃布置图。

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：2021 年 7 月 15 日 10 时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起7日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

[1]原始房型平面图；

[2]平面设计布置图；

[3]地面设计图；

[4]天花设计图;

[5]装饰效果图;

[6]《初步工程报价单》;

[]其他: 无

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份,双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起7日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认,确认文件一式两份,双方各执一份;乙方在确认之日起7日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括:

[√]封面;

[√]目录;

[√]材料表;

[√]原始平面尺寸图

[√]墙体尺寸变动图;

[√]平面布置图;

[√]地面材料划分图;

[√]天花布置图;

[√]灯具位置图;

[√]开关控制图;

[√]强弱电插座布置图;

[√]平面给排水走向图;

[√]立面索引图;

[√]立面图;

[√]节点图;

[√]构件图;

[√]其他 无

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第(一)方式收取设计费用：

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）/元（¥：/元）。

甲方应在本合同解除后/日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）/元（¥：/元）计取，设计费总价为：人民币（大写）元（¥：/元）。

甲方确认最终设计文件后/日支付。

(三) 参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）/（¥：/元）。

甲方确认最终设计文件后7日支付。

(四) 其他：无。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后7日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方包工、包招标清单全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2021 年 11 月 1 日；

竣工日期：2021 年 12 月 10 日。

工程工期总日历天数为 40 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）贰拾玖万贰仟贰佰零陆元陆角陆分（¥：292206.66 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写) / (¥: /)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: 本合同为总价包干 。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 郑晓文 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: 83839521 。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: 易根 ; 监理工程师的职责: 负责工程项目安全及相关协调事宜 。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: 83839521 。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 姚丽 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 负责本工程项目施工的全部过程, 并与甲方、监理单位协调本工程有关的一切事宜 。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 15002082069 。

第九条 施工图纸

22.5 本合同一式 捌 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市福田区妇幼保健院 乙方：深圳鸿致建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

备注：

- 1.自竣工验收之日起，装饰装修工程保修期为两年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为两年；
- 2.保修期内因乙方施工、用料不当的原因造成的装饰装修质量问题，乙方须及时无条件维修；
- 3.保修期内因甲方使用、维护不当造成损坏或不能正常使用，乙方酌情收费维修；
- 4.本保修单在甲、乙双方签字盖章后生效。



<div> <div>工程项目竣工验收证明书</div> <div> 序号：1 页码：1 </div> </div>			
工程名称		深圳市福田区妇幼保健院阳光房改造工程	
施工单位		深圳鸿致建设工程有限公司	
开工日期		竣工日期	
验收阶段		<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验	
工程内容	阳光房结构建设，阳光房地面硬化，阳光房室内地面铺贴、水电、天花吊顶、铝合金隔断、墙面天花油漆。		
验收意见			
验收代表签字	<div> <div> 建设单位： <div> 代表签字： <div>  </div> </div> </div> <div> 日期： <div></div> </div> </div> <div> <div> 施工单位： <div>  </div> </div> <div> 代表签字： <div>  </div> </div> <div> 日期： <div></div> </div> </div>		

南门门楼及门诊楼门楼翻新改造项目

合同编号: BZSY-2024-06-00788

深圳市建设工程施工委托合同

工程名称: 南门门楼及门诊楼门楼翻新改造项目

工程地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)院区

发 包 人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订时间: 2024 年 6 月 20 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南门门楼及门诊楼门楼翻新改造项目

工程地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)院区内

二、工程承包范围

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

六、承包人账户信息

开户名称:【深圳鸿致建设集团有限公司】
开户银行:【中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行】
银行账号:【4425 0100 0086 0000 2548】

七、工程款支付

1、工程款支付采用下列方式:

(一) 合同生效后,承包方可申请工程合同总造价的 30%,即人民币捌万肆仟捌佰叁拾贰元捌角叁分(¥: 84832.83 元),作为乙方备料之用。

(二) 工程竣工验收合格且提供完整结算资料后,承包方可申请工程合同总价的 55%,即人民币壹拾伍万伍仟伍佰贰拾陆元捌角伍分(¥: 155526.85 元)。

(三) 造价咨询单位出结算报告后,承包方可根据结算报告申请工程尾款。(结算价超过 30 万项目,需造价站审核完成并取得结算备案回执后承包方可根据审核结果申请尾款。)

(四) 承包方负责提供所收款项的正规合法的工程款发票,具体开票时间甲乙双方协商后再开具。

2、其他

工程竣工验收后 30 日内,乙方向甲方提交结算书。甲方收到结算书后,应在 28 日内进行审核。如果甲方对工程质量提出异议的,可以视具体情况暂时中止支付争议款项或其他相关款项,直到争议解除。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它 :

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

合同工期总日历天数 25 天。

计划开工日期: 2024 年 07 月 01 日; (具体时间以发包方批复的开工登记备案表时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 07 月 25 日;

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰拾捌万贰仟柒佰柒拾陆元零角玖分 (¥ 282776.09 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(工程最终结算总价以第三方造价单位审核为准。)

北京中医药大学深圳医院（龙岗）



BZSY-2024-06-0078

发包人：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司（公章）

法定代表人：

法定代表人：

（签字）

（签字）

委托代理人：

委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：1244030769116912X9

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市龙岗区龙城街道体育新城大运路1号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

北京中医药大学深圳医院（龙岗）

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

北京中医药大学深圳医院（龙岗）

BZSY-2024-06-0078

北京中医药大学深圳医院（龙岗）

北京中医药大学

北京中医药大学深圳医院（龙岗）零星工程验收报告

工程名称：南门门楼及门诊楼门楼翻新改造项目			
施工单位		深圳市鸿志建设集团有限公司	工 期 25 天
参加验收人员： <div>胡立坤 李宇华 孙如林 杨明华 刁伟 2024年8月21日</div>			
验收记录	1、工程材料、规格、数量与合同 相符 <input checked="" type="checkbox"/> 不相符 <input type="checkbox"/>		
	2、完工日期与合同要求 提前 <input type="checkbox"/> 相符 <input checked="" type="checkbox"/> 延期 <input type="checkbox"/>		
	3、是否按图施工 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
	4、工程量是否增减 增 <input type="checkbox"/> 减 <input checked="" type="checkbox"/>		
	5、水电安装（改造）是否符合安全要求 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
	6、工程质量 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
工程量增减内容	无		
工程监理部门意见（盖章）		年 月 日	
总务科意见（盖章）		2024 年 8 月 21 日	
备注			