

《资信要素一览表》

<div> <div>投标人</div> <div>内容</div> </div>	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	响应页码
注册资金（万元）	15962.3514 万元	P230
成立时间	1994 年 1 月 3 日	P227
企业资质(仅投标资质)	建筑工程施工总承包二级	P228
投标人前两大股东	珠海正方集团有限公司、刘海云	P233
工期(天):	90 天	P1
投标人近 5 年已完工同类业绩	<p>1、中山大学附屋第一（南沙）医院项目装饰装修工程（标段四）专业分包工程项目+2020 年 10 月 26 日+3833.25 万元+29635.92 m²+2021 年 4 月 30 日</p> <p>2、蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程项目+2021 年 11 月 19 日+9009.92 万元 +/m²+2023 年 4 月 10 日</p> <p>3、深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 II 标项目+2021 年 11 月 2 日 +10667.72 万元+71000 m²+2023 年 5 月 10 日</p> <p>4、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程项目+2023 年 1 月 3 日 +9031.04 万元+70800 m²+2024 年 8 月 30 日</p> <p>5、深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段项目+2022 年 10 月 21 日+8406.85 万元+44100 m² +2024 年 2 月 4 日</p> <p align="center">业绩合计金额：40948.78 万元</p> <p align="center">（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间）</p>	P4-68

项目 经 理	姓名	张志杰	P120
	学历专业	本科/土木工程专业	P124
	年龄	55 岁	P124
	注册资格	建筑工程专业一级建造师	P121-122
	职称	高级工程师	P123
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程项目+2023 年 1 月 3 日+9031.04 万元+70800 m ² +2024 年 8 月 30 日+无获奖 (填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)	P69-84
项目 技 术 负 责 人	近 5 年已完工同类业绩： 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程项目+2023 年 1 月 3 日+9031.04 万元+70800 m ² +2024 年 8 月 30 日+无获奖 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程项目+2021 年 11 月 19 日+9009.92 万元+/m ² +2023 年 4 月 10 日+无获奖 (填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)		P85-117
派 项 目 管 理 机 构 及 团	共计：21 人。注册执业资格：4 人；工程师及以上：14 人。		P118-222
	项目经理	注册建筑工程一级建造师、高级工程师	P120-127
	技术负责人	高级工程师	P134-137
	安全负责人	注册安全工程师、高级工程师	P148-154
	其他人员	1、生产负责人（1 人） 2、质量负责人（1 人） 3、安全员（2 人）	P128-218

队 人 员 情 况		4、劳资专管员（1人） 5、造价工程师（1人） 6、土建工程师（1人） 7、装修工程师（1人） 8、给排水工程师（1人） 9、深化设计师（1人） 10、BIM工程师（1人） 11、材料员（1人） 12、资料员（1人） 13、质量员（2人） 14、施工员（2人） 15、测量工程师（1人）	
投标人近三年获奖情况		共5个奖项，其中国家级5个， 1、2024年12月+中国建筑装饰工程奖+滨海廊桥工程装饰工程标段2（F地块-H地块）+国优 2、2024年12月+中国建筑装饰工程奖+深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标段+国优 3、2024年12月+中国建筑装饰工程奖+深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）+国优 4、2022年12月31日+中国建筑装饰工程奖+深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标+国优 5、2022年12月31日+中国建筑装饰工程奖+深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）+国优	P223-226

一、企业同类工程业绩

企业近年类似工程业绩表

序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	中国建筑第八工程局有限公司	中山大学附屋第一（南沙）医院项目装饰装修工程（标段四）专业分包工程	3833.25万元	2020.10.30 2021.04.30	已完	合格
2	蚌埠城建投资发展有限公司、蚌埠市第一人民医院	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程	9009.92万元	2022.01.18 2023.04.10	已完	合格
3	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰工程施工Ⅱ标	10667.72万元	2021.12.27 2023.05.10	已完	合格
4	深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程	9031.04万元	2023.06.10 2024.08.30	已完	合格
5	深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市新华医院项目装修装饰工程Ⅳ标段	8406.85万元	2022.12.14 2024.02.04	已完	合格

1.1、中山大学附屋第一（南沙）医院项目装饰装修工程（标段四）专业分包工程

合同编号: 2020 年 10 月 26 日

中山大学附属第一（南沙）医院项目
装饰装修工程（标段四）专业分包合同

合同编号	HT191-分包-67	ERP 编号	20110F2011283
合同主题	装饰装修工程专业 分包（标段四）	签约日期	2020.10.26
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		

(1)

青

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就中山大学附属第一（南沙）医院项目装饰装修工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：中山大学附属第一（南沙）医院项目
- 1.2 工程地点：广东省广州市南沙区横沥镇
- 1.3 工程质量标准：确保鲁班奖。
- 1.4 承包范围：中山大学附属第一（南沙）医院项目装饰装修工程
- 1.5 合同价款：暂定含税金额 3833.25 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 3516.75 万元，增值税率 9%，增值税额 316.50 万元）。最终以双方确认的《结算确认函》为准。

二、分包工作内容

- 2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：
 - （1）图纸范围内的装饰装修的深化设计；
 - （2）墙柱面装饰工程：图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；
 - （3）天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；
 - （4）地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；
 - （5）卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。
 - （6）电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；
 - （7）给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；
 - （8）与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。
- 2.2 上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能熟悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。
- 2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

三、承包方式

黄

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

四、分包工作期限

计划开工日期：2020年10月30日（以招标人开工指令为准）；

计划竣工日期：2021年3月30日（以招标人批准工期为准）。

绝对工期：

- 1、中标后7个日历天内设计及深化人员、BIM人员进场；
- 2、中标后30个日历天内完成全部图纸深化、布局排版、方案优化设计、BIM模型建立、重要节点施工方案编制、材料封样的全部工作；
- 3、中标后现场指定部位具备条件后20个日历天完成视觉样板施工；
- 4、原则上总包方移交作业面后6个月内（180个日历天）完成天花吊顶、墙面装饰及地面铺装等主要分项工程，并拆除脚手架等施工措施（具备精保洁条件）。整体工程不得迟于2020年10月1日完成精装保洁、具备竣工验收条件；

注：甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

五、合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲乙双方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

- （2）本合同及合同附件；
- （3）甲方招标文件、招标合同条款；
- （4）乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；
- （5）经甲方认可的乙方投标报价书及附件；
- （6）施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；
- （7）施工图纸及设计说明、设计变更资料；
- （8）甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

5.2、需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

六、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文；

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行建筑、安装工程的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

附件十八：《主要材料及设备档次及品牌参考表》

附件十九：《预付款担保格式》

附件二十：《工程范围、工作内容及界线划分》

(以下无正文)

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

乙 方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签合同地点：广州市黄埔区

法定代表人：

委托代理人：

单位（子单位）工程竣工验收记录

单位（子单位）工程名称		中山大学附属第一(南沙)医院 项目装饰装修工程(标段四)专业分包工程		结构类型	框剪
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			层数	地下2层 地上11层
项目经理	熊顺生	项目技术负责人	涂俊峰	施工面积	29635.92 m²
开工日期		2020年10月30日		竣工日期	2021年04月30日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共6分部, 经检6分部, 符合标准及设计要求6分部。		符合验收规范要求, 合格	
2	质量控制资料核查	共12项, 经审查符合要求12项, 经核定符合规范要求12项。		经核查, 质量控制资料符合有关规范要求, 合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查12项, 符合要求12项 共抽查9项, 符合要求9项 经返工处理符合要求0项。		满足安全和主要使用功能, 合格	
4	观感质量验收	共抽查6项, 符合要求6项, 不符合要求0项。		符合验收规范, 合格	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 质量合格, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	 单位(项目)负责人 2021年4月30日	 总监理工程师 2021年4月30日	 单位负责人 2021年4月30日	 单位(项目)负责人 2021年4月30日	

1.2、蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程

正本

蚌埠市公共资源交易项目

中标通知书

蚌埠市公共资源交易中心 印制
蚌埠市公共资源交易监督管理局 监制

蚌埠市公共资源交易项目中标通知书

(项目编号: BB2021ZFGCZ2961)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司(牵头单位)、安徽同建建设集团有限公司:

我单位的蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程,于2021年09月16日09时00分在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后,已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局提交该项目招标投标情况的书面报告,现确定你单位为中标人,中标价为:9009.923878万元(含暂列金900万元、总承包服务费280万元),工期为365日历天(具体以建设单位开工令为准),工程质量要求符合合格标准,获得安徽省建筑工程“黄山杯”,奖励90万元。如本项目因承包人原因未获得“黄山杯”,必须交纳90万元违约金;获得“鲁班奖”或“国家优质工程奖”,奖励120万元。

请你单位自中标通知书发出之日起30日内与蚌埠市第一人民医院、蚌埠城建投资发展有限公司签订合同。

工程名称: 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程

工程地点: 蚌埠市

中标范围: 详见招标文件、图纸和投标文件;

项目经理: 王晟、粤144070810269;



招标代理机构：（盖章）



说 明

- 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位。

合同编号: 2021 21293

(GF—2017—0201)

合同编号: YYSG-2021-10354

建设工程施工合同

(蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目
装饰装修工程)

发包人(全称): 蚌埠城建投资发展有限公司

蚌埠市第一人民医院

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司(牵头单位)

安徽同建建设集团有限公司(联合体成员)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠城建投资发展有限公司

蚌埠市第一人民医院

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司（牵头单位）

安徽同建建设集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下内容：

一、工程概况

（1）工程名称：蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程。

（2）工程地点：蚌埠市红旗二路与纬四路交叉口东南侧。

（3）工程立项批准文号：发改社会【2009】16号、蚌发改社会【2012】63号。

（4）资金来源：政府性非财政资金。

（5）工程内容：包括但不限于住院楼、行政楼的室内医用钢制门采购及安装、部分固定家具、内墙、天棚、地面等装饰工程和配套水电安装工程；全部地下室地面装饰装修工程等内容，除总包范围内装修部分均计入本工程范围内。

（6）工程承包范围：具体详见设计图纸、全部工程量清单、招标文件及附件（含答疑补遗）等文件所示范围。

包括但不限于以下内容：

1）所有与本工程承包范围有关的材料或设备的供货及施工。

2）本工程承包范围内线条、装饰物、封头、开孔、开槽及恢复、收口（包括但不限于所有与装饰有关专业的装饰收口）等工作的安装施工。上述工作内容已计入报价中。

3）本项目招标范围施工中须全部应用BIM技术，并与发包方BIM咨询单位进行成果整合。

4）与其他专业配合，如涉及在吊顶或其他部位的开孔、留洞、预留位置及其他专业配套所必须的加固等施工，包括但不限于与总承包、净化装修、弱电及

医用气体等施工单位的配合。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 10 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 10 日

工期总日历天数：365 个日历天。（具体开工时间以实际开工令为准。）

实际工期比合同工期每提前 1 天奖励 1 万元。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

质量目标：配合总承包单位确保获得安徽省建筑工程“黄山杯”，如项目获得安徽省建筑工程“黄山杯”，奖励 90 万元。如本项目因承包人原因未获得“黄山杯”，必须交纳 90 万元违约金；获得“鲁班奖”或“国家优质工程奖”，奖励 120 万元。

四、签约合同价与合同价格形式

1) 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟零玖万玖仟贰佰叁拾捌元柒角捌分（¥ 90099238.78 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1500000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰万元整（¥ 9000000.00 元）；

2) 合同价格形式：采用固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王晟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 中标通知书；
- 2) 投标函及其附录；

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。



发包人:

(盖章)



承包人(牵头单位):

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: 91340300698961523L 组织机构代码: 914403001922545226

地 址: 安徽省蚌埠市涂山东路 地 址: 深圳市福田区振兴路建艺大厦
1757号金融中心大厦C栋11层 19层东

邮政编码: 233000 邮政编码: 518048

电 话: _____ 电 话: 0755-83785693

传 真: _____ 传 真: 0755-83785693

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 中信银行蚌埠工农路支行 开户银行: 上海银行深圳天安支行

账 号: 8112301011300271986 账 号: 0039030103003611212

承包人（联合体成员）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：913403006629339426

地 址：安徽省蚌埠市东海大道 1599 号
龙子湖区投资大厦 503 室

邮政编码：

电 话：0552-2832879

传 真：

电子信箱：

开户银行：蚌埠农村商业银行股份有限公
司吴小街支行

账 号：20000182513110300000042

P1 的确定按以下约定执行:

当工程量增加 15%以上(不含 15%)时,增加部分的工程量的综合单价按 $P1 = \text{投标综合单价} \times 0.95$ 执行。

当工程量减少 15%以上(不含 15%)时,减少后剩余部分的工程量的综合单价按 $P1 = \text{投标综合单价} \times 1.05$ 执行。

1.13.2 工程量清单存在缺项、漏项时,该项单价组成本办法:

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的,按照相同项目单价认定;

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目,但有类似项目的,可在合理范围内参照类似子目的单价,由跟踪审计按合同约定或确定变更工作的单价认定。

(3) 没有相同且没有类似项目单价参照的,按照以下原则执行: ①材料设备价按施工当月的《蚌埠工程经济》中材料设备市场信息价执行(如信息价存在区间的按区间平均值计算); ②信息价中没有的材料设备由发包人、跟审单位、施工单位组成询价小组,市场共同询价,询价结果作为变更项的结算材料设备单价计入,根据工程量清单计价规范文件进行组价后在工程结算时执行下浮率,下浮率 = $[1 - \text{中标价} (\text{不含暂列金} + \text{总承包服务费}) / \text{招标预算价} (\text{不含暂列金} + \text{总承包服务费})] \times 100\%$ 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名: 赵厦 ;
身份证号: 340323199001012012 ;
职 务: ;
联系电话: 18105525820 ;
电子信箱: ;
通信地址: 蚌埠市金融中心 C 座 11 楼 。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 督促指导工程师行使职权,协调施工现场各方面关系,协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题,解决有关设计和技术签证,办理、签认现场经济及时签证,审核工程进度报表。代表发包人在本工程中进行外部协调,签署工程变更和签证,参与竣工结算和竣工验收等工作。

2.3 项目单位代表

姓 名: 李修虎 ;
身份证号: 340322199010076097 ;

11) 负责承包范围内已完工工程的保护，施工期间自身原因发生的损坏由承包人负责修复；

13) 施工期间垂直运输、二次转运、人工及机械运输等现场所有运输费已包含在承包人投标报价中。

15) 重大活动期间以及发包人需要的时间段内,可能对现场施工做出某些限制和配合要求,承包人应按照发包人要求无条件配合,因此可能引起的工效降低等费用已综合考虑在承包人投标报价中。

3.2.1 项目经理:

身份证号: 340104197303232011 ;

建造师注册证书号: 粤 144070810269 ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2009) 0001382;

电子信箱: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下: 代表承包人处理本合同有关的一切事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不小于 22 个工作日/月。项目经理未按发包人要求及时进场，向发包人支付 1000 元/人·天的违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：向发包人支付违约金
1000 元/天。

12

有确凿证据并经监理工程师确认时，承包人应先行自费修复，并与发包人共同向他人索赔），如承包人损坏其他承包人承建的工程成品或半成品，承包人应按承担修复费用。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限

①形式： 投保保险公司建设工程施工合同履约保证保险；

②金额： 中标价的 2% ；

③期限： 合同签订前提交，工程竣工验收合格且移交后保险终止。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议补充协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议补充协议。

3.8.3 联合体牵头单位负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体成员全面履行合同。联合体各方成员应完全按照本合同履行各方义务，分别配置一套班子成员，本合同所有条款适用于联合体各方，发包人有权向联合体各方发令指示。联合体双方工作界面划分、职责划分等内容详见本合同附件 14 《联合体协议书及联合体协议书补充协议》。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 执行发包人与监理人签订的监理合同。

关于监理人的监理权限： 执行发包人与监理人签订的监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 宋伟宽 ；

职 务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号： 41009336 ；

联系电话： 15212561056 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

联合体协议书补充协议

联合体牵头单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人: 刘海云

住所地: 深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东

联合体成员: 安徽同建建设集团有限公司

法定代表人: 杨浩

住所地: 安徽省蚌埠市东海大道 1599 号龙子湖区投资大厦 503 室

鉴于:

1、深圳市建艺装饰集团股份有限公司 (以下简称“牵头单位”)、安徽同建建设集团有限公司 自愿组成联合体, 共同参加了 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程 的投标;

2、2021 年 11 月 15 日, 联合体中标 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程项目, 为明确联合体双方之间的工作界面、工程结算、工程款支付等事宜, 根据投标文件中“联合体协议书”。现签订本补充协议:

一、联合体中标工程项目

1.1 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程 (以下简称“本工程”)。

1.2 本工程位置、工程概况、工程内容、质量标准、工期等以联合体双方与 蚌埠城建投资发展有限公司 (以下简称“建设单位”) 和 蚌埠市第一人民医院 (以下简称“项目单位”) 签订的 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程建设工程施工合同 (以下简称为“施工合同”) 为准。

二、联合体工作界面划分

2.1 联合体双方工作界面划分

2.1.1 项目中标后, 联合体应组建项目部, 负责项目的具体实施。项目部经理由牵头单位指定人员担任, 负责本工程的整体进度、质量、安全、与建设、监理单位等参建单位的沟通协调。

2.1.2 牵头单位负责本工程一切内外协调工作, 对建设的工程质量、安全、进度等负总责。本补充协议规定联合体双方承担的工程量约按 60%、40% 比例划分。本工程施工组织管理工作由牵头单位负责组织, 由联合体双方按划分比例具

体实施。

2.1.3 项目部成立后深圳市建艺装饰集团股份有限公司派驻特别授权代表（有权就本项目负责签署合同/协议、确认工程量和工程价款、签收工作联系单/整改意见等），并在项目部经理的领导下开展工作，确保按照约定完成本工程的住院楼地下部分、1-23 层装饰装修工程（合同价款为 46079543.27 元， $(90099238.78-13300000) \times 60\% = 46079543.27$ 元）施工。此补充协议书中 13300000 元的构成为预留金 900 万元，材料暂估价 150 万元，总承包服务费 280 万元。

2.1.3 项目部成立后安徽同建建设集团有限公司派驻特别授权代表，并在项目部经理的领导下开展工作，确保按照约定完成行政楼装饰装修、住院楼和行政楼所有安装工程（合同价款为 30719695.51 元， $(90099238.78-13300000) \times 40\% = 30719695.51$ 元）施工。

2.1.4 总承包服务费按照与建设单位签订的施工合同约定计算，联合体双方按照 60%、40%比例支付总承包服务费给总承包单位，标识标牌工程由联合体牵头一方负责。建设单位针对总合同进行质量、工期的奖励政策，联合体双方按照 60%、40%比例分配。建筑工程结算审计完成后，发包人若在承包人工程结算款中暂扣 90 万元或提供 90 万见索即付银行保函，则 90 万元由联合体各方按 60%、40%比例承担。

2.2 联合体双方一致确认，因工作界面不清发生的争议由联合体双方代表共同协商解决，协商不成的联合体双方应先按照项目部经理要求完成相应工作，无法完成的，可以委托第三方完成，并确保为后续施工提供必要的条件，有异议一方可在此后通过蚌埠仲裁委员会的仲裁途径解决。

三、联合体双方的质量、维保和安全责任划分

3.1 联合体双方的工程质量和安全责任以 2.1 条中约定的工作界面为准，各自按照工作界面向建设单位承担工程质量合格责任。在各自工作界面施工过程中发生的任何责任事故、安全事故等均由各自承担；涉及缴纳的各项保险费用由联合体各方各自承担。

3.2 联合体双方任何一方因未按时履行维保义务导致建设单位拒绝支付相应工程款或扣除质保金的，应由责任方承担对应工程款、违约或赔偿金等款项。

3.3 若质量问题或安全事故责任不明确的，由联合体双方先按照各自工作界面工程造价的比例分别承担建设单位的实际经济损失或返工/维保费用，若发生争议由联合体双方协商解决，协商不成的通过诉讼途径解决。

3.4 工程竣工验收合格后，由联合体各自承担施工范围内维修义务，项目竣工验收且结算审计完成后，联合体双方须按照联合体协议书补充协议约定的各成员各自开具关于质保金担保的见索即付银行保函，担保金额和担保时间按照施工合同约定执行。如因质保期内维修界面划分不清或联合体任一方接到建设单位通知书1日内不派人维修的，建设单位有权另行委托其他人维修，但涉及的维修费用由责任方承担，如果责任方不明确的，由联合体双方按维修费用的50%各自承担维修费用。如因联合体应维修一方接到建设单位通知书1日内不派人维修的，联合体另一方愿意负责联合体应维修一方维修范围内工作的，涉及的维修费用由责任方承担。

四、工期

4.1 本工程项目总工期为365个日历日。（开工时间以实际开工令为准，至本工程竣工验收合格之日止）

4.2 联合体双方一致确认，如因工期延误不清的争议以及工程进度滞后产生的争议由项目部经理负责最终裁决，联合体双方应按照施工合同要求期限完成工作。

4.3 工期逾期责任

4.3.1 联合体双方任何一方工期逾期，由联合体双方中责任方向建设单位按照施工合同约定进行承担违约责任或损失赔偿责任。联合体双方中任一方因未按期完工导致联合体另一方损失或承担费用的，应按照损失额或支付费用的120%向联合体非责任方支付赔偿金。

五、履约担保、农民工保证金缴纳义务的划分

5.1 履约担保义务

由联合体各成员按照联合体协议书补充协议约定的工程量（即建艺、同建按60%、40%比例分别开具履约担保）分别提供给发包人，履行履约担保义务，方式为投保保险公司建设工程施工合同履行保证保险。

5.2 农民工保证金缴纳义务

由联合体各成员按照联合体协议书补充协议约定，即建艺、同建按60%、40%比例分别足额缴纳农民工保证金，分别承担未及时足额缴纳保证金带来的影响和责任。

5.2.1 联合体任何一方存在未将农民工工资如实缴放至农民工本人，或因联合体任何一方未对劳动用工实施监督管理或对农民工管理不当，导致因拖欠农民工工资农民工闹事等现象的，每发现一次，由责任方向建设单位按照施工合同约定

定进行违约处罚。若给联合体另一方造成损失的，联合体责任方需无条件赔偿损失方的全部损失。

六、本工程的验收、结算和审计

6.1 本工程的验收

6.1.1 联合体牵头单位负责办理本工程验收事宜，联合体成员应按照牵头单位项目经理要求配合进行项目验收，对于验收中提出的整改应按期完成整改事项。

6.1.2 联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）因工程或产品质量导致牵头单位向建设单位承担违约责任或损失赔偿责任的，联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）应向牵头单位承担相应责任。

6.2 本工程的结算和审计

6.2.1 联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）应按项目经理要求编制结算文件，由牵头单位汇总按施工合同要求整理后报送建设单位进行结算，由审计单位审定最终工程结算总价，联合体双方自行按照本补充协议书负责内容划分各自结算金额。联合体双方任何一方编制结算文件延期或不合格导致无法或延期向建设单位提交结算材料的，应承担由此产生全部违约责任并赔偿他方另一方的全部损失。

6.2.2 对于结算/审计结果有异议的，联合体成员应委托牵头单位向建设单位提出，不得因对结算/审计结果异议影响他方获得相应工程款。

6.2.3 联合体双方对施工界面划分，应由联合体双方、建设单位签字盖章，并作为最终结算依据。

七、工程款支付和发票开具义务的划分

7.1 工程款支付义务

联合体双方一致确认工程款支付主体为建设单位，建设单位按照本补充协议及施工合同约定向联合体各成员分别支付工程进度款（按联合体各方每月申报的实际施工量，分别审核，分别支付给联合体各方）。

7.2 发票开具

联合体双方应按照联合体协议书补充协议及施工合同约定开具增值税专用发票（联合体双方应当在建设单位每次付款前，应按各期付款数额以及建设单位的要求向建设单位开具符合国家法律法规和标准的增值税专用发票，并分别提供给建设单位）。

八、材料设备的约定

联合体双方按照施工合同约定采购材料设备，联合体选定的施工合同约定材

料设备参考品牌必须是一致的，如联合体双方选定参考品牌不一致，联合体双方须按照施工合同约定向建设单位进行赔偿所带来的一切损失。

九、合作期限

9.1 本联合体协议书补充协议自联合体双方签字并盖章之日起生效，至双方履行完本合同全部义务并无争议后自行失效，本协议所述项目施工合同的效力同时终止。

十、保密

10.1 联合体双方一致同意对各方的商业秘密互相负有不可推卸的保密责任，不得擅自对双方之外的任何其他方透露。对于由于商业秘密泄漏所引起的任何法律责任由泄密方全部承担。

十一、其他事项

11.1 本补充协议系 2021 年 9 月 15 日联合体双方为投标本工程而签订的《联合体协议书》的补充协议，本协议仅约束签署的双方。双方在履行协议过程中，《联合体协议书》与本补充协议不一致的以本补充协议为准。

11.2 本补充协议一式三份，自双方签字盖章之日起生效，双方各执壹份，建设单位备案壹份。本协议由双方于 2021 年 11 月 29 日签订于蚌埠市。

11.3 因本补充协议产生的争议由蚌埠仲裁委员会仲裁解决。

牵头单位（公章）：

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

联合体成员（公章）：

安徽同建建设集团有限公司

法定代表人（盖章或签字）：



刘海云

法定代表人（盖章或签字）：杨浩



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程		结构类型		层数/ 建筑面积	23/-2 层 m ²
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司、安徽同建建设集团有限公司		技术负责人	宋祥龙	开工日期	2022.01.18
项目负责人	王晟		项目技术负责人	张世鑫	竣工日期	2023年4月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>2</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>2</u> 分部				
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项，经核查符合规定 <u>12</u> 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项				
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项				
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位		监理单位		设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日		 (公章) 总监理工程师:  2023年4月10日		 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日	

1.3、深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II
标

481

中标通知书

标段编号: 4403002016183024001
标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程
施工II标
建设单位: 深圳市住宅工程管理站
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司
中标价: 10667.722159万元
中标工期: 365
项目经理(总监): 刘红星



本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 张建平
日期: 2021-10-18

查验码: 7149300122499149 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

2021 21265

正本



合同编号：ZYGM-065-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰
工程施工 II 标合同

承包方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：二〇二一年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：刘红星 资格等级：一级建造师 证书号码：粤144111118459

本工程于2021年7月21日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：门诊医技楼1~3层、10~14轴交G~N轴1-6层通高门诊大厅等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层/幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼），

6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约44.26万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

II标段具体包括(但不限于)：门诊医技楼1~3层、10~14轴交G~N轴1-6层通高门诊大厅等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021 年 10 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022 年 11 月 1 日；

合同工期总日历天数：365 日历天。

节点工期要求：

（1）中标通知书发出后 60 日内完成图纸深化设计文件，提资给设计单位；

（2）取得施工许可证后 45 日内完成工艺样板施工。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省优秀建筑装饰工程奖，争取获得中国建筑工程装饰奖，奖项按标段申报，配合总承包单位获取相关奖项，项目整体目标为鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分

（小写）：¥ 106677221.59 元。

相对招标控制价净下浮 20.18%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰玖拾柒万零捌佰柒拾陆元肆角叁分（¥1970876.43 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾陆万元整（¥ 11660000 元）；

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）：伍拾万元整（¥ 500000 元）；

（4）优质优价奖励费：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥ 1000000 元）；

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工，竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 2 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署
教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼
3层 336室
法定代表人：
委托代理人： 邵学曜
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：
备 案 意 见：

承 包 人：(公章) 深圳市
建艺装饰集团股份有限公司
住 所：深圳市福田区
振兴路建艺大厦19层东
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83786865
传 真：0755-83786093
开 户 银 行：兴业银行股份
有限公司深圳华侨城支行
账号：337070100100185661
邮 政 编 码：518031

经 办 人：
备案机构(公章)
年 月 日

为合同价的 10%。

支付担保在履约担保有效期满前 14 天保持有效并可执行。

支付担保到期后 14 天内，承包人应退还支付担保。支付担保退还后 14 天，发包人将按约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约，承包人应承担发包人由此引起的任何损失，并承担相应的责任。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

- (a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；
- (b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；
- (c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名： 刘红星 ；

身份证号： 130229197103134613 ；

建造师执业资格等级： 一级建造师 ；

建造师注册证书号： 粤 144111118459 ；

建造师执业印章号： 粤 144111118459 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2017) 9000039 ；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工Ⅱ标

验收日期：2023年5月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工Ⅱ标				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	7.1万平方米	工程造价	10667.722159万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架-剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341211	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 12 月 27 日	验收日期	2023 年 05 月 10 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-13		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展、汪文斌
副组长	赵桂阳、陈辉
组员	刘登科、周刚、顾慧清、刘红星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福胜	英柯、李卫峰、韩成高、高淦容、单长敏、罗志华
建筑设备安装工程	王成力	周春愚、曹志明、申波
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、殷连娣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何晓	市公路局	项目副经理	高工	何晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	陈元川	深圳市工务岩土	项目负责人	高工	陈元川
	陈柳	深圳市小建建设股份有限公司	项目负责人	高工	陈柳
	何晓	深圳市建设工程股份有限公司	项目负责人	高工	何晓
	周川北	深圳市中泰建设股份有限公司	项目负责人	高工	周川北
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目负责人	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王正五	惠州金源建设股份有限公司	项目负责人	高工	王正五
	李志明	深圳振业建设集团股份有限公司	项目负责人	中工	李志明
	张自龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目负责人	高工	张自龙
	殷云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	中工	殷云岩
	林善华	深圳机械院设计有限公司	设计负责人	高工、注册	林善华
	孙斌	深圳市燃气工程管理有限公司	负责人		孙斌
	张中原	深圳市华威能源设备有限公司	负责人		张中原
	谢益志	教育工程中心	项目负责人	工程师	谢益志
	程正	市工程教育工程管理中心	机电工程师	工程师	程正
	梁华	深圳南康集团有限公司	机电		梁华
	彭明平	市工程教育工程管理中心	项目副经理	工程师	彭明平
	周川北	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目负责人	中工	周川北

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.4、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

中标通知书

标段编号: 44030020170184014001

标段名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 9031.038709万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 张志杰



本工程于 2022-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-08



查验码: 4350917853468424

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：RYLHGK-048-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

承包方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：二〇二三年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：张志杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442014201528625

本工程于 2022 年 09 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：22F/1 栋，18F/1 栋

建筑面积：70800 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】779 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次承包范围为装饰装修工程，具体详见图纸和界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：365（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：玖仟零叁拾壹万零叁佰捌拾柒元零玖分（¥ 90310387.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元叁角叁分（¥ 1383678.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰零捌万元整（¥8080000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1624.607742万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工程署工程管理 承 包 人：深圳市建艺装饰集团

中心（公章）

股份有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场

住 所：深圳市福田区振兴路3号建艺

6楼、46楼、47楼

大厦18、19层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83786865

传 真：

传 真：0755-83786093

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行深圳深港科创支行

账 号：

账 号：748475736223

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称： 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

验收日期： 2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

01011

工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道 龙观东路101号	建筑面积	70800㎡	工程造价	9031.038709万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：22层 地下：4层		
施工许可证号	2016-440300-83-01-10278804	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180152-06		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	文学发、蔡观国、史伟民、陈晖、李鸿、罗西飞、郭孔旭、何季昆、涂辉
组员	谢碧波、齐峰、刘家乐、张志杰、方德富、张世伟、罗武星

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡观国	文学发、刘家乐、张世伟、龚铮、谢碧波、李莹、陈林、夏云、黄明艳、欧莉华、童书怡、李静、周劲松、张子龙、李旺、李成龙、金伟、李明武、蔡昇烨、杜森、唐深林、陈俊杰、唐纯旭、罗成、陈方方、林立华、胡晓鹏、王晟、张权华
建筑设备安装工程	史伟民	陈晖、柳雷、李浩宇、胡明、宋欣来、米红国、何远光、程坤、吴玉峰、胡宇峰、鲍平生、李存磊、李长寿、蔡明、叶云峰
工程质控资料	蔡雅楠	李秀香、何春利、程鹏、张飞、辛爱亮、周志杰、谢晓琳、刘成、王洪娟、赵倩、王倩楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

1. 接收人(签字):

日期: 2014/5/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目主任	高级工程师	徐兆颖
2	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目副主任	工程师	蔡观国
4	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	李鸿
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水电工程师	工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	陈晖
6	何仲文	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	何仲文
7	彭逸凡	深圳市建筑工务署	电气工程师	工程师	彭逸凡
8	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计工程师	工程师	罗酉飞
9	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	郭孔旭
10	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	何季昆
11	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	涂辉
12	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	建筑工程师	工程师	梁晓君
13	吴潮彬	深圳市发展和改革委员会投资处	建筑工程师	工程师	吴潮彬
14	蔡雅楠	深圳市建筑工务署工程管理中心	档案工程师		蔡雅楠
15	罗菊琼	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	罗菊琼
16	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级结构专业工程师	高级工程师	王子佳
17	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级暖通专业工程师	高级工程师	李竹琳
18	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级设计主管	工程师	杨冰峰
19	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级电气工程师	高级工程师	毕铭月
20	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	王瑞琪
21	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	张宇思
22	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	郝磊
23	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	岑崇超
24	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	给排水工程师	工程师	邢霖生
25	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	李晨阳
26	陈夏欣	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	陈夏欣
27	贾佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	景观工程师	工程师	贾佳
28	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗权



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	文学发	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询单位项目负责人、总监理工程师		文学发
28	白攀	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询经理		白攀
29	陈建雨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师代表		陈建雨
30	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理、结构专业工程师		李静
31	周劲松	重庆赛迪工程咨询有限公司	施工经理		周劲松
32	姚婉珠	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师		姚婉珠
33	汤文龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	招采工程师		汤文龙
34	张轩	重庆赛迪工程咨询有限公司	报建工程师		张轩
35	何伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修工程师		何伟
36	张树彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		张树彬
37	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
38	朱琼	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观工程师		朱琼
39	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	给排水工程师		邓晓艳
40	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师		虞结
41	莫政雄	重庆赛迪工程咨询有限公司	BIM工程师		莫政雄
42	罗彩霞	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		罗彩霞
43	王佳丽	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		王佳丽
44	李旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		李旺
45	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气专业监理工程师		米红国
46	何远光	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修专业监理工程师		何远光
47	程坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖专业监理工程师		程坤
48	李成龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观绿化专业监理工程师		李成龙
49	张愚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		张愚
50	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全工程师		张子龙
51	王鸣宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理员		王鸣宇
52	何春利	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理资料员		何春利

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	刘恩佳(授权)
54	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		齐峰
55	李莹	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		李莹
56	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		陈林
57	李浩宇	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		李浩宇
58	胡明	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		胡明
59	宋欣来	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		宋欣来
60	夏云	深圳机械院建筑设计有限公司	绿建负责人		夏云
61	马扬帆	深圳机械院建筑设计有限公司	室内设计师		马扬帆
62	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	装饰单位项目负责人		张志杰
63	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目技术负责人		王晟
64	张权华	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目质量负责人		张权华
65	周孝臣	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质量总监		周孝臣
66	蔡明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		蔡明
67	姜大勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	电气工程师		姜大勇
68	陈云思	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	给排水工程师		陈云思
69	王嘉玮	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		王嘉玮
70	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质检员		林雄周
71	程鹏	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		程鹏
72	叶云峰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计		叶云峰



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

竣工验收结论:

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程位于深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号,项目地处龙观东路北侧,昌永路南侧,大浪河东侧,健民路穿场地而过。建设内容主要为一栋医技楼住院楼22层、一栋后勤综合楼18层,总建筑面积135623.50平方米,其中地下建筑面积43823.00平方米。

施工过程中,严格按照国家标准进行验收。

各分部工程:建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气经相关单位验收合格。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全,工程观感质量好,工程按图施工,符合有关合同、国家相关施工验收规范和技术标准要求。经验收组各成员一直认定,深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程质量合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日



GD-E1-914/6



1.5、深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段

中标通知书

标段编号: 44030020180018016004

标段名称: 深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 8406.852766万元

中标工期: 438

项目经理(总监): 苏光



本工程于 2022-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-30

于婷

查验码: 5478188770751889

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 2022年2098号

正本



合同编号: XHYY-055-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院项目

合同名称: 深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二二年十月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：苏光 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442011201118439

本工程于 2022 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：见图纸

建筑面积：约 14100 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

A 塔 7、8 层公共区域装饰装修，A 塔 9-22 层 J 交 A-4 轴与 G 交 A-9 轴南侧装饰装修。15 层南侧架空休闲绿化区域铺装。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 6 月 13 日

合同工期总日历天数：438 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 6 月 13 日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。

2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟肆佰零陆万捌仟伍佰贰拾柒元陆角陆分（¥ 84068527.66 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万伍仟伍佰玖拾柒元捌角壹分（¥ 1535597.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾贰万元整（¥ 9220000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 %（即 1476 万元（人民币））。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 21 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书
- 5、项目经理委托书
- 6、投标文件澄清会议纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001号鸿昌广场六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建艺装饰集团

股份有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段工程

验收日期：2024年2月4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段工程				
工程地点	深圳市龙华新区红山地铁站西侧，新区大道与民宝路交叉口	建筑面积	44100m²	工程造价	84068527.66
结构类型	框架结构	层数	地上：	22	层
			地下：	4	层
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148710	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年12月14日	验收日期	2024 年 2 月 4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-10		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪
组员	胡新、文绳武、吴雪平、谢云峰、苏豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符翔	成国亭、许辉、李明月
建筑设备安装工程	吴迪	谢云峰、张韬、彭利平、陈少军
工程质控资料	胡新	苏豪、李稳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		吴迪
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		胡新
4	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		成国亭
5	许辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人		许辉
6	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人		彭利平
7	张韬	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业负责人		张韬
8	文绳武	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		文绳武
9	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		吴雪平
10	谢云峰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		谢云峰
11	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师	号	苏豪
12	李明月	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		李明月
13	陈少军	中国建筑第八工程局有限公司	技术总工		陈少军
14	李稳	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		李稳
15	苏光	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		苏光
16	贺云	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	执行经理		贺云
17	宋祥龙	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质量负责人		宋祥龙
18	叶剑海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		叶剑海
19	周德良	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		周德良
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 73 项, 其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

<p>建设单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：(公章)</p> <p>2024年2月4日</p>					<p>监理单位：(公章)</p> <p>总监理工程师：(公章)</p> <p>2024年2月4日</p>					<p>施工单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：(公章)</p> <p>2024年2月4日</p>					<p>设计单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：(公章)</p> <p>2024年2月4日</p>					<p>勘察单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：(公章)</p> <p>年 月 日</p>				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

二、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理类似工程业绩表

序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程	9031.04万元	2023.06.10 2024.08.30	已完	合格

中标通知书

标段编号: 44030020170184014001

标段名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目
装饰装修工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰集团股份有限公司

中标价: 9031.038709万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 张志杰



本工程于 2022-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-08



查验码: 4350917853468424

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：RYLHGK-048-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

承包方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：二〇二三年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：张志杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442014201528625

本工程于 2022 年 09 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：22F/1 栋，18F/1 栋

建筑面积：70800 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】779 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次承包范围为装饰装修工程，具体详见图纸和界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：365（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：玖仟零叁拾壹万零叁佰捌拾柒元零玖分（¥ 90310387.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元叁角叁分（¥ 1383678.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰零捌万元整（¥8080000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1624.607742万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理 承 包 人：深圳市建艺装饰集团

中心（公章）

股份有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场

住 所：深圳市福田区振兴路3号建艺

6楼、46楼、47楼

大厦18、19层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83786865

传 真：

传 真：0755-83786093

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行深圳深港科创支行

账 号：

账 号：748475736223

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称： 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

验收日期： 2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

01011

工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道 龙观东路101号	建筑面积	70800㎡	工程造价	9031.038709万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：22层 地下：4层		
施工许可证号	2016-440300-83-01-10278804	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180152-06		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	文学发、蔡观国、史伟民、陈晖、李鸿、罗西飞、郭孔旭、何季昆、涂辉
组员	谢碧波、齐峰、刘家乐、张志杰、方德富、张世伟、罗武星

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡观国	文学发、刘家乐、张世伟、龚铮、谢碧波、李莹、陈林、夏云、黄明艳、欧莉华、童书怡、李静、周劲松、张子龙、李旺、李成龙、金伟、李明武、蔡昇烨、杜森、唐深林、陈俊杰、唐纯旭、罗成、陈方方、林立华、胡晓鹏、王晟、张权华
建筑设备安装工程	史伟民	陈晖、柳雷、李浩宇、胡明、宋欣来、米红国、何远光、程坤、吴玉峰、胡宇峰、鲍平生、李存磊、李长寿、蔡明、叶云峰
工程质控资料	蔡雅楠	李秀香、何春利、程鹏、张飞、辛爱亮、周志杰、谢晓琳、刘成、王洪娟、赵倩、王倩楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



1. 验收人员签字表

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目负责人	高级工程师	徐兆颖
2	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目副主任	工程师	蔡观国
4	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	李鸿
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水电工程师	工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	陈晖
6	何仲文	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	何仲文
7	彭逸凡	深圳市建筑工务署	电气工程师	工程师	彭逸凡
8	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计工程师	工程师	罗酉飞
9	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	郭孔旭
10	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	何季昆
11	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	涂辉
12	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	建筑工程师	工程师	梁晓君
13	吴潮彬	深圳市发展和改革委员会投资处	建筑工程师	工程师	吴潮彬
14	蔡雅楠	深圳市建筑工务署工程管理中心	档案工程师		蔡雅楠
15	罗菊琼	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	罗菊琼
16	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级结构专业工程师	高级工程师	王子佳
17	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级暖通专业工程师	高级工程师	李竹琳
18	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级设计主管	工程师	杨冰峰
19	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级电气工程师	高级工程师	毕铭月
20	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	王瑞琪
21	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	张宇思
22	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	郝磊
23	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	岑崇超
24	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	给排水工程师	工程师	邢霖生
25	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	李晨阳
26	陈夏欣	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	陈夏欣
27	贾佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	景观工程师	工程师	贾佳
28	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗权

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	文学发	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询单位项目负责人、总监理工程师		文学发
28	白攀	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询经理		白攀
29	陈建雨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师代表		陈建雨
30	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理、结构专业工程师		李静
31	周劲松	重庆赛迪工程咨询有限公司	施工经理		周劲松
32	姚婉珠	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师		姚婉珠
33	汤文龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	招采工程师		汤文龙
34	张轩	重庆赛迪工程咨询有限公司	报建工程师		张轩
35	何伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修工程师		何伟
36	张树彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		张树彬
37	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
38	朱琼	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观工程师		朱琼
39	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	给排水工程师		邓晓艳
40	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师		虞结
41	莫政雄	重庆赛迪工程咨询有限公司	BIM工程师		莫政雄
42	罗彩霞	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		罗彩霞
43	王佳丽	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		王佳丽
44	李旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		李旺
45	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气专业监理工程师		米红国
46	何远光	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修专业监理工程师		何远光
47	程坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖专业监理工程师		程坤
48	李成龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观绿化专业监理工程师		李成龙
49	张愚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		张愚
50	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全工程师		张子龙
51	王鸣宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理员		王鸣宇
52	何春利	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理资料员		何春利



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	刘恩佳(授权)
54	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		齐峰
55	李莹	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		李莹
56	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		陈林
57	李浩宇	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		李浩宇
58	胡明	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		胡明
59	宋欣来	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		宋欣来
60	夏云	深圳机械院建筑设计有限公司	绿建负责人		夏云
61	马扬帆	深圳机械院建筑设计有限公司	室内设计师		马扬帆
62	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	装饰单位项目负责人		张志杰
63	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目技术负责人		王晟
64	张权华	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目质量负责人		张权华
65	周孝臣	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质量总监		周孝臣
66	蔡明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		蔡明
67	姜大勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	电气工程师		姜大勇
68	陈云思	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	给排水工程师		陈云思
69	王嘉玮	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		王嘉玮
70	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质检员		林雄周
71	程鹏	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		程鹏
72	叶云峰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计		叶云峰



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

竣工验收结论:

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程位于深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号,项目地处龙观东路北侧,昌永路南侧,大浪河东侧,健民路穿场地而过。建设内容主要为一栋医技楼住院楼22层、一栋后勤综合楼18层,总建筑面积135623.50平方米,其中地下建筑面积43823.00平方米。

施工过程中,严格按照国家标准进行验收。

各分部工程:建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气经相关单位验收合格。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全,工程观感质量好,工程按图施工,符合有关合同、国家相关施工验收规范和技术标准要求。经验收组各成员一直认定,深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程质量合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日



GD-E1-914/6



三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

项目技术负责人类似工程业绩表

序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程	9031.04万元	2023.06.10 2024.08.30	已完	合格
2	蚌埠城建投资发展有限公司、蚌埠市第一人民医院	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程	9009.92万元	2022.01.18 2023.04.10	已完	合格

3.1、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

中标通知书

标段编号: 44030020170184014001

标段名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 9031.038709万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 张志杰



本工程于 2022-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-08



查验码: 4350917853468424

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：RYLHGK-048-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

承包方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：二〇二三年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：张志杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442014201528625

本工程于 2022 年 09 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：22F/1 栋，18F/1 栋

建筑面积：70800 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】779 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次承包范围为装饰装修工程，具体详见图纸和界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：365（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：玖仟零叁拾壹万零叁佰捌拾柒元零玖分（¥ 90310387.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元叁角叁分（¥ 1383678.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰零捌万元整（¥8080000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1624.607742万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理 承 包 人：深圳市建艺装饰集团

中心（公章）

股份有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场

住 所：深圳市福田区振兴路3号建艺

6楼、46楼、47楼

大厦18、19层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83786865

传 真：

传 真：0755-83786093

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行深圳深港科创支行

账 号：

账 号：748475736223

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称： 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

验收日期： 2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

01011

工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道 龙观东路101号	建筑面积	70800㎡	工程造价	9031.038709万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：22层 地下：4层		
施工许可证号	2016-440300-83-01-10278804	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180152-06		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	文学发、蔡观国、史伟民、陈晖、李鸿、罗西飞、郭孔旭、何季昆、涂辉
组员	谢碧波、齐峰、刘家乐、张志杰、方德富、张世伟、罗武星

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡观国	文学发、刘家乐、张世伟、龚铮、谢碧波、李莹、陈林、夏云、黄明艳、欧莉华、童书怡、李静、周劲松、张子龙、李旺、李成龙、金伟、李明武、蔡昇烨、杜森、唐深林、陈俊杰、唐纯旭、罗成、陈方方、林立华、胡晓鹏、王晟、张权华
建筑设备安装工程	史伟民	陈晖、柳雷、李浩宇、胡明、宋欣来、米红国、何远光、程坤、吴玉峰、胡宇峰、鲍平生、李存磊、李长寿、蔡明、叶云峰
工程质控资料	蔡雅楠	李秀香、何春利、程鹏、张飞、辛爱亮、周志杰、谢晓琳、刘成、王洪娟、赵倩、王倩楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



1. 接收人名单

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目主任	高级工程师	徐兆颖
2	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目副主任	工程师	蔡观国
4	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	李鸿
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水电工程师	工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	陈晖
6	何仲文	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	何仲文
7	彭逸凡	深圳市建筑工务署	电气工程师	工程师	彭逸凡
8	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计工程师	工程师	罗酉飞
9	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	郭孔旭
10	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	何季昆
11	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	涂辉
12	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	建筑工程师	工程师	梁晓君
13	吴潮彬	深圳市发展和改革委员会投资处	建筑工程师	工程师	吴潮彬
14	蔡雅楠	深圳市建筑工务署工程管理中心	档案工程师		蔡雅楠
15	罗菊琼	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	罗菊琼
16	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级结构专业工程师	高级工程师	王子佳
17	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级暖通专业工程师	高级工程师	李竹琳
18	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级设计主管	工程师	杨冰峰
19	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级电气工程师	高级工程师	毕铭月
20	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	王瑞琪
21	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	张宇思
22	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	郝磊
23	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	岑崇超
24	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	给排水工程师	工程师	邢霖生
25	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	李晨阳
26	陈夏欣	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	陈夏欣
27	贾佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	景观工程师	工程师	贾佳
28	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗权

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	文学发	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询单位项目负责人、总监理工程师		文学发
28	白攀	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询经理		白攀
29	陈建雨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师代表		陈建雨
30	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理、结构专业工程师		李静
31	周劲松	重庆赛迪工程咨询有限公司	施工经理		周劲松
32	姚婉珠	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师		姚婉珠
33	汤文龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	招采工程师		汤文龙
34	张轩	重庆赛迪工程咨询有限公司	报建工程师		张轩
35	何伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修工程师		何伟
36	张树彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		张树彬
37	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
38	朱琼	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观工程师		朱琼
39	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	给排水工程师		邓晓艳
40	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师		虞结
41	莫政雄	重庆赛迪工程咨询有限公司	BIM工程师		莫政雄
42	罗彩霞	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		罗彩霞
43	王佳丽	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		王佳丽
44	李旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		李旺
45	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气专业监理工程师		米红国
46	何远光	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修专业监理工程师		何远光
47	程坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖专业监理工程师		程坤
48	李成龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观绿化专业监理工程师		李成龙
49	张愚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		张愚
50	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全工程师		张子龙
51	王鸣宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理员		王鸣宇
52	何春利	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理资料员		何春利



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	刘恩佳(授权)
54	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		齐峰
55	李莹	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		李莹
56	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		陈林
57	李浩宇	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		李浩宇
58	胡明	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		胡明
59	宋欣来	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		宋欣来
60	夏云	深圳机械院建筑设计有限公司	绿建负责人		夏云
61	马扬帆	深圳机械院建筑设计有限公司	室内设计师		马扬帆
62	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	装饰单位项目负责人		张志杰
63	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目技术负责人		王晟
64	张权华	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目质量负责人		张权华
65	周孝臣	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质量总监		周孝臣
66	蔡明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		蔡明
67	姜大勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	电气工程师		姜大勇
68	陈云思	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	给排水工程师		陈云思
69	王嘉玮	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		王嘉玮
70	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质检员		林雄周
71	程鹏	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		程鹏
72	叶云峰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计		叶云峰



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

竣工验收结论:

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程位于深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号,项目地处龙观东路北侧,昌永路南侧,大浪河东侧,健民路穿场地而过。建设内容主要为一栋医技楼住院楼22层、一栋后勤综合楼18层,总建筑面积135623.50平方米,其中地下建筑面积43823.00平方米。

施工过程中,严格按照国家标准进行验收。

各分部工程:建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气经相关单位验收合格。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全,工程观感质量好,工程按图施工,符合有关合同、国家相关施工验收规范和技术标准要求。经验收组各成员一直认定,深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程质量合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日



3.2、蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程

正本

蚌埠市公共资源交易项目

中标通知书

蚌埠市公共资源交易中心 印制
蚌埠市公共资源交易监督管理局 监制

蚌埠市公共资源交易项目中标通知书

(项目编号: BB2021ZFGCZ2961)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司(牵头单位)、安徽同建建设集团有限公司:

我单位的蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程,于2021年09月16日09时00分在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后,已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局提交该项目招标投标情况的书面报告,现确定你单位为中标人,中标价为:9009.923878万元(含暂列金900万元、总承包服务费280万元),工期为365日历天(具体以建设单位开工令为准),工程质量要求符合合格标准,获得安徽省建筑工程“黄山杯”,奖励90万元。如本项目因承包人原因未获得“黄山杯”,必须交纳90万元违约金;获得“鲁班奖”或“国家优质工程奖”,奖励120万元。

请你单位自中标通知书发出之日起30日内与蚌埠市第一人民医院、蚌埠城建投资发展有限公司签订合同。

工程名称: 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程

工程地点: 蚌埠市

中标范围: 详见招标文件、图纸和投标文件;

项目经理: 王晟、粤144070810269;



招标人：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）



2011年11月9日



招标代理机构：（盖章）



说 明

- 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位。

合同编号: 2021 21293

(GF—2017—0201)

合同编号: YYSG-2021-10354

建设工程施工合同

(蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目
装饰装修工程)

发包人(全称): 蚌埠城建投资发展有限公司

蚌埠市第一人民医院

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司(牵头单位)

安徽同建建设集团有限公司(联合体成员)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 蚌埠城建投资发展有限公司

蚌埠市第一人民医院

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司(牵头单位)

安徽同建建设集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方就蚌埠市第一人民医院综
合病房大楼项目装饰装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下内容:

一、工程概况

(1) 工程名称: 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程。

(2) 工程地点: 蚌埠市红旗二路与纬四路交叉口东南侧。

(3) 工程立项批准文号: 发改社会【2009】16号、蚌发改社会【2012】
63号。

(4) 资金来源: 政府性非财政资金。

(5) 工程内容: 包括但不限于住院楼、行政楼的室内医用钢制门采购及安
装、部分固定家具、内墙、天棚、地面等装饰工程和配套水电安装工程;全部地
下室地面装饰装修工程等内容,除总包范围内装修部分均计入本工程范围内。

(6) 工程承包范围: 具体详见设计图纸、全部工程量清单、招标文件及附
件(含答疑补遗)等文件所示范围。

包括但不限于以下内容:

1) 所有与本工程承包范围有关的材料或设备的供货及施工。

2) 本工程承包范围内线条、装饰物、封头、开孔、开槽及恢复、收口(包
括不限于所有与装饰有关专业的装饰收口)等工作的安装施工。上述工作内容已
计入报价中。

3) 本项目招标范围施工中须全部应用BIM技术,并与发包方BIM咨询单位
进行成果整合。

4) 与其他专业配合,如涉及在吊顶或其他部位的开孔、留洞、预留位置及
其他专业配套所必须的加固等施工,包括但不限于与总承包、净化装修、弱电及

医用气体等施工单位的配合。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 10 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 10 日

工期总日历天数：365 个日历天。（具体开工时间以实际开工令为准。）

实际工期比合同工期每提前 1 天奖励 1 万元。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

质量目标：配合总承包单位确保获得安徽省建筑工程“黄山杯”，如项目获得安徽省建筑工程“黄山杯”，奖励 90 万元。如本项目因承包人原因未获得“黄山杯”，必须交纳 90 万元违约金；获得“鲁班奖”或“国家优质工程奖”，奖励 120 万元。

四、签约合同价与合同价格形式

1) 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟零玖万玖仟贰佰叁拾捌元柒角捌分（¥ 90099238.78 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1500000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰万元整（¥ 9000000.00 元）；

2) 合同价格形式：采用固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王晟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 中标通知书；
- 2) 投标函及其附录；

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。



发包人:

(盖章)



承包人(牵头单位):

(盖章)

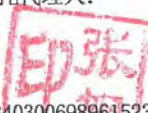


法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: 91340300698961523L 组织机构代码: 914403001922545226

地 址: 安徽省蚌埠市涂山东路 地 址: 深圳市福田区振兴路建艺大厦
1757号金融中心大厦C栋11层 19层东

邮政编码: 233000 邮政编码: 518048

电 话: _____ 电 话: 0755-83785693

传 真: _____ 传 真: 0755-83785693

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 中信银行蚌埠工农路支行 开户银行: 上海银行深圳天安支行

账 号: 8112301011300271986 账 号: 0039030103003611212

承包人（联合体成员）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码： 913403006629339426

地 址： 安徽省蚌埠市东海大道 1599 号
龙子湖区投资大厦 503 室

邮政编码： _____

电 话： 0552-2832879

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 蚌埠农村商业银行股份有限公
司吴小街支行

账 号： 20000182513110300000042

P1 的确定按以下约定执行:

当工程量增加 15%以上(不含 15%)时,增加部分的工程量的综合单价按 $P1 = \text{投标综合单价} \times 0.95$ 执行。

当工程量减少 15%以上(不含 15%)时,减少后剩余部分的工程量的综合单价按 $P1 = \text{投标综合单价} \times 1.05$ 执行。

1.13.2 工程量清单存在缺项、漏项时,该项单价组成本办法:

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的,按照相同项目单价认定;

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目,但有类似项目的,可在合理范围内参照类似项目的单价,由跟踪审计按合同约定或确定变更工作的单价认定。

(3) 没有相同且没有类似项目单价参照的,按照以下原则执行: ①材料设备价按施工当月的《蚌埠工程经济》中材料设备市场信息价执行(如信息价存在区间的按区间平均值计算); ②信息价中没有的材料设备由发包人、跟审单位、施工单位组成询价小组,市场共同询价,询价结果作为变更项的结算材料设备单价计入,根据工程量清单计价规范文件进行组价后在工程结算时执行下浮率,下浮率 = $[1 - \text{中标价}(\text{不含暂列金} + \text{总承包服务费}) / \text{招标预算价}(\text{不含暂列金} + \text{总承包服务费})] \times 100\%$ 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名: 赵厦;
身份证号: 340323199001012012;
职 务: ;
联系电话: 18105525820;
电子信箱: ;
通信地址: 蚌埠市金融中心 C 座 11 楼。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 督促指导工程师行使职权,协调施工现场各方面关系,协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题,解决有关设计和技术签证,办理、签认现场经济及时签证,审核工程进度报表。代表发包人在本工程中进行外部协调,签署工程变更和签证,参与竣工结算和竣工验收等工作。

2.3 项目单位代表

姓 名: 李修虎;
身份证号: 340322199010076097;

11) 负责承包范围内已完工工程的保护, 施工期间自身原因发生的损坏由承
包人负责修复;

13) 施工期间垂直运输、二次转运、人工及机械运输等现场所有运输费已包含在承包人投标报价中。

15) 重大活动期间以及发包人需要的时间段内,可能对现场施工做出某些限制和配合要求,承包人应按照发包人要求无条件配合,因此可能引起的工效降低等费用已综合考虑在承包人投标报价中。

3.2.1 项目经理:

身份证号: 340104197303232011 ;

建造师注册证书号: 粤 144070810269 ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2009) 0001382;

电子信箱: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下: 代表承包人处理本合同有关的一切事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不小于 22 个工作日/月。项目经理未按发包人要求及时进场，向发包人支付 1000 元/人·天的违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：向发包人支付违约金
1000 元/天。

12

有确凿证据并经监理工程师确认时，承包人应先行自费修复，并与发包人共同向他人索赔），如承包人损坏其他承包人承建的工程成品或半成品，承包人应按承担修复费用。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限

①形式： 投保保险公司建设工程施工合同履约保证保险；

②金额： 中标价的 2% ；

③期限： 合同签订前提交，工程竣工验收合格且移交后保险终止。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议补充协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议补充协议。

3.8.3 联合体牵头单位负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体成员全面履行合同。联合体各方成员应完全按照本合同履行各方义务，分别配置一套班子成员，本合同所有条款适用于联合体各方，发包人有权向联合体各方发令指示。联合体双方工作界面划分、职责划分等内容详见本合同附件 14 《联合体协议书及联合体协议书补充协议》。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 执行发包人与监理人签订的监理合同。

关于监理人的监理权限： 执行发包人与监理人签订的监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 宋伟宽 ；

职 务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号： 41009336 ；

联系电话： 15212561056 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

联合体协议书补充协议

联合体牵头单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人: 刘海云

住所地: 深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东

联合体成员: 安徽同建建设集团有限公司

法定代表人: 杨浩

住所地: 安徽省蚌埠市东海大道 1599 号龙子湖区投资大厦 503 室

鉴于:

1、深圳市建艺装饰集团股份有限公司 (以下简称“牵头单位”)、安徽同建建设集团有限公司 自愿组成联合体, 共同参加了 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程 的投标;

2、2021 年 11 月 15 日, 联合体中标 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程项目, 为明确联合体双方之间的工作界面、工程结算、工程款支付等事宜, 根据投标文件中“联合体协议书”。现签订本补充协议:

一、联合体中标工程项目

1.1 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程 (以下简称“本工程”)。

1.2 本工程位置、工程概况、工程内容、质量标准、工期等以联合体双方与 蚌埠城建投资发展有限公司 (以下简称“建设单位”) 和 蚌埠市第一人民医院 (以下简称“项目单位”) 签订的 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程建设工程施工合同 (以下简称为“施工合同”) 为准。

二、联合体工作界面划分

2.1 联合体双方工作界面划分

2.1.1 项目中标后, 联合体应组建项目部, 负责项目的具体实施。项目部经理由牵头单位指定人员担任, 负责本工程的整体进度、质量、安全、与建设、监理单位等参建单位的沟通协调。

2.1.2 牵头单位负责本工程一切内外协调工作, 对建设的工程质量、安全、进度等负总责。本补充协议规定联合体双方承担的工程量约按 60%、40% 比例划分。本工程施工组织管理工作由牵头单位负责组织, 由联合体双方按划分比例具

体实施。

2.1.3 项目部成立后深圳市建艺装饰集团股份有限公司派驻特别授权代表（有权就本项目负责签署合同/协议、确认工程量和工程价款、签收工作联系单/整改意见等），并在项目部经理的领导下开展工作，确保按照约定完成本工程的住院楼地下部分、1-23 层装饰装修工程（合同价款为 46079543.27 元， $(90099238.78-13300000) \times 60\% = 46079543.27$ 元）施工。此补充协议书中 13300000 元的构成为预留金 900 万元，材料暂估价 150 万元，总承包服务费 280 万元。

2.1.3 项目部成立后安徽同建建设集团有限公司派驻特别授权代表，并在项目部经理的领导下开展工作，确保按照约定完成行政楼装饰装修、住院楼和行政楼所有安装工程（合同价款为 30719695.51 元， $(90099238.78-13300000) \times 40\% = 30719695.51$ 元）施工。

2.1.4 总承包服务费按照与建设单位签订的施工合同约定计算，联合体双方按照 60%、40%比例支付总承包服务费给总承包单位，标识标牌工程由联合体牵头一方负责。建设单位针对总合同进行质量、工期的奖励政策，联合体双方按照 60%、40%比例分配。建筑工程结算审计完成后，发包人若在承包人工程结算款中暂扣 90 万元或提供 90 万见索即付银行保函，则 90 万元由联合体各方按 60%、40%比例承担。

2.2 联合体双方一致确认，因工作界面不清发生的争议由联合体双方代表共同协商解决，协商不成的联合体双方应先按照项目部经理要求完成相应工作，无法完成的，可以委托第三方完成，并确保为后续施工提供必要的条件，有异议一方可在此后通过蚌埠仲裁委员会的仲裁途径解决。

三、联合体双方的质量、维保和安全责任划分

3.1 联合体双方的工程质量和安全责任以 2.1 条中约定的工作界面为准，各自按照工作界面向建设单位承担工程质量合格责任。在各自工作界面施工过程中发生的任何责任事故、安全事故等均由各自承担；涉及缴纳的各项保险费用由联合体各方各自承担。

3.2 联合体双方任何一方因未按时履行维保义务导致建设单位拒绝支付相应工程款或扣除质保金的，应由责任方承担对应工程款、违约或赔偿金等款项。

3.3 若质量问题或安全事故责任不明确的，由联合体双方先按照各自工作界面工程造价的比例分别承担建设单位的实际经济损失或返工/维保费用，若发生争议由联合体双方协商解决，协商不成的通过诉讼途径解决。

3.4 工程竣工验收合格后，由联合体各自承担施工范围内维修义务，项目竣工验收且结算审计完成后，联合体双方须按照联合体协议书补充协议约定的各成员各自开具关于质保金担保的见索即付银行保函，担保金额和担保时间按照施工合同约定执行。如因质保期内维修界面划分不清或联合体任一方接到建设单位通知书1日内不派人维修的，建设单位有权另行委托其他人维修，但涉及的维修费用由责任方承担，如果责任方不明确的，由联合体双方按维修费用的50%各自承担维修费用。如因联合体应维修一方接到建设单位通知书1日内不派人维修的，联合体另一方愿意负责联合体应维修一方维修范围内工作的，涉及的维修费用由责任方承担。

四、工期

4.1 本工程项目总工期为365个日历日。（开工时间以实际开工令为准，至本工程竣工验收合格之日止）

4.2 联合体双方一致确认，如因工期延误不清的争议以及工程进度滞后产生的争议由项目部经理负责最终裁决，联合体双方应按照施工合同要求期限完成工作。

4.3 工期逾期责任

4.3.1 联合体双方任何一方工期逾期，由联合体双方中责任方向建设单位按照施工合同约定进行承担违约责任或损失赔偿责任。联合体双方中任一方因未按期完工导致联合体另一方损失或承担费用的，应按照损失额或支付费用的120%向联合体非责任方支付赔偿金。

五、履约担保、农民工保证金缴纳义务的划分

5.1 履约担保义务

由联合体各成员按照联合体协议书补充协议约定的工程量（即建艺、同建按60%、40%比例分别开具履约担保）分别提供给发包人，履行履约担保义务，方式为投保保险公司建设工程施工合同履行保证保险。

5.2 农民工保证金缴纳义务

由联合体各成员按照联合体协议书补充协议约定，即建艺、同建按60%、40%比例分别足额缴纳农民工保证金，分别承担未及时足额缴纳保证金带来的影响和责任。

5.2.1 联合体任何一方存在未将农民工工资如实发放至农民工本人，或因联合体任何一方未对劳动用工实施监督管理或对农民工管理不当，导致因拖欠农民工工资农民工闹事等现象的，每发现一次，由责任方向建设单位按照施工合同约定

定进行违约处罚。若给联合体另一方造成损失的，联合体责任方需无条件赔偿损失方的全部损失。

六、本工程的验收、结算和审计

6.1 本工程的验收

6.1.1 联合体牵头单位负责办理本工程验收事宜，联合体成员应按照牵头单位项目经理要求配合进行项目验收，对于验收中提出的整改应按期完成整改事项。

6.1.2 联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）因工程或产品质量导致牵头单位向建设单位承担违约责任或损失赔偿责任的，联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）应向牵头单位承担相应责任。

6.2 本工程的结算和审计

6.2.1 联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）应按项目经理要求编制结算文件，由牵头单位汇总按施工合同要求整理后报送建设单位进行结算，由审计单位审定最终工程结算总价，联合体双方自行按照本补充协议书负责内容划分各自结算金额。联合体双方任何一方编制结算文件延期或不合格导致无法或延期向建设单位提交结算材料的，应承担由此产生全部违约责任并赔偿他方另方的全部损失。

6.2.2 对于结算/审计结果有异议的，联合体成员应委托牵头单位向建设单位提出，不得因对结算/审计结果异议影响他方获得相应工程款。

6.2.3 联合体双方对施工界面划分，应由联合体双方、建设单位签字盖章，并作为最终结算依据。

七、工程款支付和发票开具义务的划分

7.1 工程款支付义务

联合体双方一致确认工程款支付主体为建设单位，建设单位按照本补充协议及施工合同约定向联合体各成员分别支付工程进度款（按联合体各方每月申报的实际施工量，分别审核，分别支付给联合体各方）。

7.2 发票开具

联合体双方应按照联合体协议书补充协议及施工合同约定开具增值税专用发票（联合体双方应当在建设单位每次付款前，应按各期付款数额以及建设单位的要求向建设单位开具符合国家法律法规和标准的增值税专用发票，并分别提供给建设单位）。

八、材料设备的约定

联合体双方按照施工合同约定采购材料设备，联合体选定的施工合同约定材

料设备参考品牌必须是一致的，如联合体双方选定参考品牌不一致，联合体双方须按照施工合同约定向建设单位进行赔偿所带来的一切损失。

九、合作期限

9.1 本联合体协议书补充协议自联合体双方签字并盖章之日起生效，至双方履行完本合同全部义务并无争议后自行失效，本协议所述项目施工合同的效力同时终止。

十、保密

10.1 联合体双方一致同意对各方的商业秘密互相负有不可推卸的保密责任，不得擅自对双方之外的任何其他方透露。对于由于商业秘密泄漏所引起的任何法律责任由泄密方全部承担。

十一、其他事项

11.1 本补充协议系 2021 年 9 月 15 日联合体双方为投标本工程而签订的《联合体协议书》的补充协议，本协议仅约束签署的双方。双方在履行协议过程中，《联合体协议书》与本补充协议不一致的以本补充协议为准。

11.2 本补充协议一式三份，自双方签字盖章之日起生效，双方各执壹份，建设单位备案壹份。本协议由双方于 2021 年 11 月 29 日签订于蚌埠市。

11.3 因本补充协议产生的争议由蚌埠仲裁委员会仲裁解决。

牵头单位（公章）：

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

联合体成员（公章）：

安徽同建建设集团有限公司

法定代表人（盖章或签字）：



刘海云

法定代表人（盖章或签字）：杨浩



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程	结构类型		层数/ 建筑面积	23/-2 层 m ²
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司、安徽同建建设集团有限公司	技术负责人	宋祥龙	开工日期	2022.01.18
项目负责人	王晟	项目技术负责人	张世鑫	竣工日期	2023年4月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>2</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>2</u> 分部	
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项	
综合验收结论			

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日	 (公章) 总监理工程师:  2023年4月10日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日

四、项目管理班子其他人员设置

4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张志杰	高级工程师	建造师证	一级	粤 14420142 01528625	建筑工程	建艺	/	/
生产负责人	赵秀权	高级工程师	建造师证	一级	粤 14420132 01426431	建筑工程	建艺	/	/
技术负责人	王晟	高级工程师	职称证	高级	22030010 83967	建筑装饰施工	建艺	/	/
成本负责人	郭耀文	工程师	造价工程师证	一级	建【造】 11174400 007757	土木建筑	建艺	/	/
质量主任	林雄周	工程师	质量员证	中级	04417107 94417001 269	建筑装饰施工	建艺	/	/
安全主任	周孝臣	高级工程师	安全员 C3 证	高级	粤建安 C3(2019) 0002939	质量	建艺	/	/
土建工程师	毛宇航	高级工程师	职称证	高级	B0111101 08	建筑工程	建艺	/	/
装修工程师	黄志杰	工程师	职称证	中级	19030030 21653	建筑装饰施工	建艺	/	/
给排水工程师	傅逢春	工程师	职称证	中级	36006143 02685	给排水工程	建艺	/	/
深化设计师	曹洪波	工程师	职称证	中级	23030031 45055	建筑装饰设计	建艺	/	/
BIM 工程师	应宇坤	工程师	优比 BIM 课程学习证	中级	UB016004 4	建筑装饰施工	建艺	/	/
安全员	吕健	/	安全员 C3 证	/	粤建安 C3(2018) 0008050	工程管理	建艺	/	/

安全员	谢新青	/	安全员 C3 证	/	粤建安 C3 (2012) 0006209	/	建艺	/	/
劳资专管员	温鹏	/	劳务员证	/	04417113 94417002 893	/	建艺	/	/
质量员	郭勇刚	/	质量员证	/	04416107 94416001 350	/	建艺	/	/
质量员	赖小军	工程师	质量员证	中级	04417108 94417001 676	建筑装饰 施工	建艺	/	/
施工员	钟杨亭	工程师	施工员证	中级	04417101 94417017 396	建筑装饰 施工	建艺	/	/
施工员	王嘉玮	/	施工员证	/	04417102 94417001 878	/	建艺	/	/
材料员	陈进	工程师	材料员证	中级	04417111 94417003 252	建筑装饰 施工	建艺	/	/
资料员	李方茂	/	资料员证	/	04416114 94416005 009	/	建艺	/	/
测量工程师	徐启飞	工程师	职称证	中级	19030030 24730	建筑装饰 施工	建艺	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.2、项目经理（建造师）简历表

姓名	张志杰	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320625196906125670	手机号码	13761935309
参加工作时间		1991.7	从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442014201528625			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程	9031.04 万元	2023.06.10 2024.08.30	已完	合格



使用有效期: 2025年01月09日
-2025年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张志杰

性 别: 男

出生日期: 1969年06月12日

注册编号: 粤1442014201528625



聘用企业: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张 志 杰

个人签名: 张志杰

签名日期: 2025年1月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2015年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0004628

姓 名: 张志杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年06月12日

企 业 名 称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月18日

有 效 期: 2025年02月19日 至 2028年05月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：张志杰

身份证号：320625196906125670



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



荣誉证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 张志杰 被评为
2019年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ19201

二〇一九年六月三日



荣誉证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 张志杰 被评为
2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-373

二〇二〇年五月十五日



荣誉证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 张志杰 被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-353



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

张志杰 任项目经理的 中国深圳市华润万象天地项目一期A标段
诚品生活精装修分包工程（I标段）
荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：LG整层、L1整层、L2层A栋全部的装饰装修

证书编号：GDZS2020071（J3）



4.3、生产负责人简历表

姓名	赵秀权	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430602197411 244032	手机号码	13662242107
参加工作时间	1995. 7	从事项目经理（建造师） 年限			11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201426431			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
澳投(横琴) 商务服务有 限公司	粤澳合作中 医药科技产 业园综合配 套(宿舍)精 装修及弱电 智能化深化 设计及施工 项目(标段 一)	14246.66 万元	2019.05.15 2020.03.25	已完	合格
深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	中山大学深 圳建设工程 项目建筑装 修装饰工程 施工(VI标)	8291.06 万元	2021.08.03 2023.08.09	已完	合格



使用有效期: 2025年02月14日
- 2025年08月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵秀权

性 别: 男

出生日期: 1974年11月24日

注册编号: 粤1442013201426431



聘用企业: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵秀权

个人签名: 赵秀权

签名日期: 2025.2.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2014年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0004490

姓 名: 赵秀权

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年11月24日

企 业 名 称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月26日

有 效 期: 2024年04月29日 至 2027年06月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高取证字第 1803001012952号

赵秀权 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日



姓名 赵秀权

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 11 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东

公民身份号码 430602197411244032




中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.05.06-2036.05.06

普通高等学校

毕业证书



学生 赵秀权 性别 男，一九七四年十一月二十四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育学院专科起点 工程管理专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117201805102983

二〇一八年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵秀权

社保电脑号：618907065

身份证号码：430602197411244082

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	09	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	10	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	11	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	12	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2025	01	705154	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2025	02	705154	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2025	03	705154	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	19.8	6000	48.0	12.0
合计			22500.0	11520.0			8890.53	3259.72			761.43		861.12	663.68		243.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f211218d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705154 单位名称 深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4.4、技术负责人简历表

姓名	王晟	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	340104197303232011		
手机号码	18655110811		证件号（职称证书编号）	2203001083967	
参加工作时间	1997. 7		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程	9031.04 万元	2023.06.10 2024.08.30	已完	合格
蚌埠城建投资发展有限公司、蚌埠市第一人民医院	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程	9009.92 万元	2022.01.18 2023.04.10	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：王晟

身份证号：340104197303232011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083967

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨

社保电脑号：615359403

身份证号：340104197303232011

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	04	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52
2023	05	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52
2023	06	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52
2023	07	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52
2023	08	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52
2023	09	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52
2023	10	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52
2023	11	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52
2023	12	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	690.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52
2024	01	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0
2024	02	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0
2024	03	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0
2024	04	705154	11000.0	1750.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0
2024	05	705154	11000.0	1750.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0
2024	06	705154	11000.0	1750.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0
2024	07	705154	11000.0	1750.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2024	08	705154	11000.0	1750.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2024	09	705154	11000.0	1750.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2024	10	705154	11000.0	1750.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2024	11	705154	11000.0	1750.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2024	12	705154	11000.0	1750.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2025	01	705154	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2025	02	705154	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
2025	03	705154	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0
合计			41250.0	21120.0			14322.0	5290.0			1320.0			1572.72	1355.6	359.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21098751 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705154
单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4.5、成本负责人信息表

姓名	郭耀文	证件类型	身份证	证件号码	142226198505125217
手机号码	15012449002	证件号		建【造】 11174400007757	



姓 名: 郭耀文
身份证号码: 142226198505125217
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市建艺装饰集团股
份有限公司

证 书 编 号: 建[造]11174400007757

初始注册日期: 2017 年 09 月 11 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2021 年 8 月 18 日

中 华 人 民 共 和 国
一 级 造 价 工 程 师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注 册 证 书
Certificate of Registration

中级专业技术 资格证书



山西省人力资源和社会保障厅制

87



姓 名 郭彦文

性 别 男

身份证号 142226198505125217

工作单位 山西建投集团装饰工程有限公司

序 号: N^o 201903868

评审委员会名称 山西建设投资集团有限公司
工程技术中级职务评审委员会
(初聘批准单位)

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专 业 建筑装饰工程

评审通过时间 2019年12月19日
(初聘批准时间)

发证单位 山西建设投资集团有限公司 (章)

发证日期 2019年12月19日

证书编号: 201937207



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭耀文

社保电脑号：615647/08

身份证号码：142226196806125217

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.66	1	7200	36.0	7200	22.46	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.66	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.66	1	7300	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.66	1	7300	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.66	1	7300	36.0	7300	23.76	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.66	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7300	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7300	360.0	144.0	1	7300	36.0	7200	23.76	7200	57.6	14.4
2024	02	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7300	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	23.76	7200	57.6	14.4
2024	03	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	04	705154	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	05	705154	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	06	705154	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	07	705154	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	08	705154	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7300	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	09	705154	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	10	705154	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	11	705154	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	12	705154	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	01	705154	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	02	705154	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	03	705154	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			27000.0	13924.0			9589.44	3525.36			864.0		1033.24	612.60		279.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f210a19ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705154
单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4.6、质量主任信息表

姓名	林雄周	证件类型	身份证	证件号码	445281198711102735
手机号码	15989310107		证件号（质量员证编号）		0441710794417001269

证书编码: 0441710794417001269

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林雄周

身份证号: 445281198711102735

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：林雄周

身份证号：445281198711102735



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雄周

社保电脑号：629720189

身份证号码：440301198711102735

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	15.04
合计			12237.57	6524.48			8890.53	3258.72			652.23	340.16		332.16	134.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2107e027 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705154
单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4.7、安全主任信息表

姓名	周孝臣	证件类型	身份证	证件号码	340304197306160456
手机号码	13538188301	证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0002939	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0002939

姓 名:周孝臣

性 别:男

出 生 年 月:1973年06月16日

企 业 名 称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月07日

有 效 期:2019年05月07日 至 2025年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



190-0920



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000009868

姓名 周孝臣

性别 男

证件号码 340304197306160456

级别 中级

执业证号 19210002157

发证日期 2021年6月16日



190-0920

注册记录

周孝臣 340304197904160456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

有效期至: 2026年6月16日



注册记录

广东省职称证书

姓 名：周孝臣

身份证号：340304197306160456



职称名称：高级工程师

专 业：质量

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市质量专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001077826

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周孝臣

社保电脑号：605626296

身份证号码：340304197306160456

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.64	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705154	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705154	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705154	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			36250.0	13440.0			3403.44	3453.36			640.0			1004.66	688.66	273.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2109712d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705154
单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4.8、土建工程师信息表

姓名	毛宇航	证件类型	身份证	证件号码	230202197410030658
手机号码	13904525107		证件号		B011110108



	姓 名: 毛宇航
	性 别: 男
	出生年月: 1974年10月
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2011年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 230202197410030658	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛手航

社保电话号：802024739

身份证号码：250002197410030658

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	15.04
合计			12237.57	6524.48			8890.53	3258.72			652.23		340.16		134.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2109ecb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705154
单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4.9、装修工程师信息表

姓名	黄志杰	证件类型	身份证	证件号码	441323198811195316
手机号码	15815503651		证件号		1903003021653

广东省职称证书

姓 名：黄志杰

身份证号：441323198811195316



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021653

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志杰

社保电脑号：60581289

身份证号码：441320198811195316

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	04	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360
2023	05	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360
2023	06	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360
2023	07	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360
2023	08	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360
2023	09	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360
2023	10	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360
2023	11	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	535.98	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
2023	12	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	535.98	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
2024	01	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
2024	02	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
2024	03	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
2024	04	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
2024	05	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
2024	06	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
2024	07	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
2024	08	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
2024	09	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
2024	10	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
2024	11	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
2024	12	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
2025	01	705154	8933.0	1518.61	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
2025	02	705154	8933.0	1518.61	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
2025	03	705154	8933.0	1518.61	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2960
合计			31469.1	4868.88			11088.15	4110.58			1004.39			1267.6	331.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2108cfc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4. 10、给排水工程师信息表

姓名	傅逢春	证件类型	身份证	证件号码	360502197904034697
手机号码	18928462663		证件号		3600614302685

江西省中级专业技术资格 证 明

此证证明持证人取得过相应的专业技术资格

姓 名：傅逢春

性 别：男

出生年月：1979年04月03日

身份证号：360502197904034697

工作单位：贵溪市第二建筑公司



资格名称：非国有企业工程师

专业名称：给排水工程

取得资格时间：2014年12月28日

批复文号：鹰职称办〔2014〕27号

管 理 号：3600614302685

补办日期：2020年09月14日



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年09月14日

姓名 傅逢春

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 4 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东

公民身份号码 360502197904034697



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.01.09-2033.01.09



成人高等教育

毕业证书

学生 傅逢春 性别男，一九七九 年 四 月 三 日生，于二〇一二年二 月至二〇一四年 一 月在本校 计算机信息管理 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 沈建华

批准文号： 赣发1979【5】号

证书编号： 512815201406000280

二〇一四 年 一 月 十 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅逢春

社保电脑号：600797418

身份证号码：360802197904034697

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.62	7.08
2023	06	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.62	7.08
2023	07	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	705154	11933.0	1909.28	954.64	1	11933	596.65	238.66	1	11933	59.67	11933	107.4	11933	95.46	23.87
2024	09	705154	11933.0	1909.28	954.64	1	11933	596.65	238.66	1	11933	59.67	11933	107.4	11933	95.46	23.87
2024	10	705154	11933.0	1909.28	954.64	1	11933	596.65	238.66	1	11933	59.67	11933	107.4	11933	95.46	23.87
2024	11	705154	11933.0	1909.28	954.64	1	11933	596.65	238.66	1	11933	59.67	11933	107.4	11933	95.46	23.87
2024	12	705154	11933.0	1909.28	954.64	1	11933	596.65	238.66	1	11933	59.67	11933	107.4	11933	95.46	23.87
2025	01	705154	11933.0	2028.61	954.64	1	11933	596.65	238.66	1	11933	59.67	11933	107.4	11933	95.46	23.87
2025	02	705154	11933.0	2028.61	954.64	1	11933	596.65	238.66	1	11933	59.67	11933	107.4	11933	95.46	23.87
2025	03	705154	11933.0	2028.61	954.64	1	11933	596.65	238.66	1	11933	59.67	11933	107.4	11933	95.46	23.87
合计			31492.25	15967.12			11111.64	4142.64			997.36			1324.08	1276.36	345.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21094ec0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705154
单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4.11、深化设计师信息表

姓名	曹洪波	证件类型	身份证	证件号码	210724197805241216
手机号码	15616334666		证件号		2303003145055

广东省职称证书

姓 名：曹洪波

身份证号：210724197805241216



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹洪洪

社保电脑号：800521111

身份证号码：210724197805241216

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7779	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.53	7.09
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.39	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.09
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.39	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.39	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	22.68	2530	20.15	5.04
合计				12237.57	6624.48			8890.53	5258.72			652.33			340.18	433.16	134.94

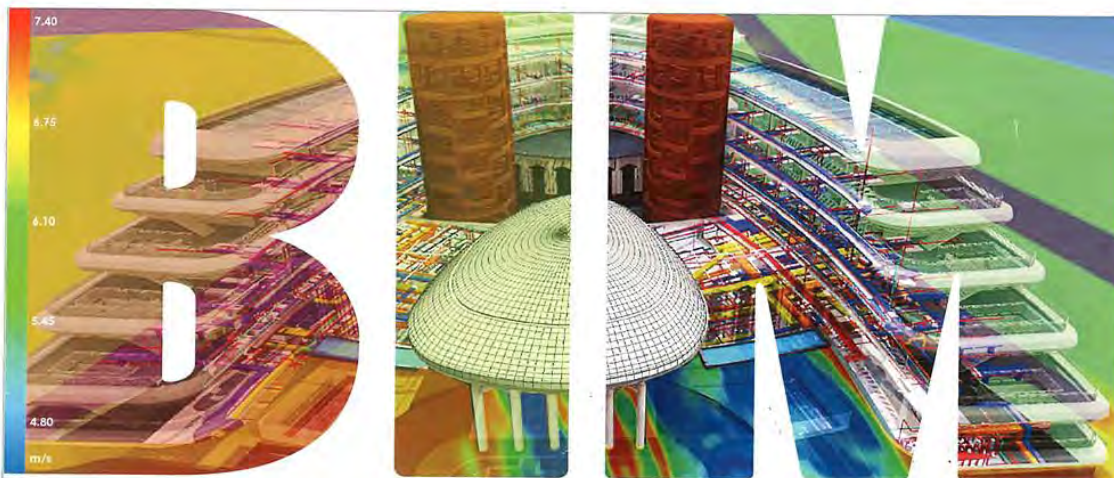
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f210a04e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705154
单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4.12、BIM 工程师信息表

姓名	应宇坤	证件类型	身份证	证件号码	440183198602096412
手机号码	18688835554		证件号		UB0160044



优比咨询BIM课程学习证书

姓 名： 应宇坤 学 号： UB0160044

身份证号： 440183198602096412



学习
课程

BIM土建建模及基础应用 (32学时)

BIM机电建模及基础应用 (24学时)

BIM建筑、机电施工图辅助出图 (8学时)

4D施工模拟 (16学时)

BIM装饰专项应用 (32学时)

项目体验+BIM5D算量+考核 (8学时)

学习
时间

2016年2月19日至2016年3月4日



您通过以上课程学习已掌握相关知识和技能, 特颁发此证。

**优比
咨询**

广州优比建筑咨询有限公司
www.u-bim.com

广东省职称证书

姓 名：应宇坤

身份证号：440183198602096412



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 应宇坤
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 9 日
住址 广东省深圳市南山区南光路166号中润大厦A座801
公民身份号码 440183198602096412



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.09.25-2038.09.25

普通高等学校

毕业证书

学生 应宇坤 性别 男, 一九八六年 二 月 九 日生, 于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 市政技术学院 工程管理 专业
(造价管理)
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  广州大学 校(院)长: 康建设

证书编号: 110781200706040585 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名: 冯宇坤	社保电脑号: 618664568	身份证号码: 440108198302096412	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司	单位编号: 705154		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2108f7c7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4.13、安全员 1 信息表

姓名	吕健	证件类型	身份证	证件号码	321183199308215319
手机号码	18825271858	证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2018)0008050	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0008050

姓 名: 吕健

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年08月21日

企 业 名 称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月15日

有 效 期: 2024年03月04日 至 2027年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 句容市公安局
有效期限 2017.08.28-2027.08.28

姓名 吕健
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 8 月 21 日
住址 江苏省句容市华阳镇联盟
二村2幢303室



公民身份号码 321183199308215319

普通高等学校

毕业证书



学生 吕健 性别 男 , 一九九三年 八 月二十一日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理(房地产开发与经营) 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 徐州工程学院

校(院)长: 

证书编号: 119981201505005078

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕健

社保电脑号：691852365

身份证号码：321183198308215319

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.96	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705154	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705154	3523.0	490.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705154	3523.0	528.46	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705154	3523.0	528.46	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705154	3523.0	528.46	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12237.57	6821.48			9990.53	3259.72			652.23					134.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21099550 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705154 单位名称 深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4. 14、安全员 2 信息表

姓名	谢新青	证件类型	身份证	证件号码	441425197208301157
手机号码	13554904567	证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2012） 0006209	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0006209

姓 名: 谢新青

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年08月30日

企 业 名 称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年06月22日

有 效 期: 2024年05月11日 至 2027年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢新青 社保电脑号：1606883 身份证号码：441425197208301157 页码：1
参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司 单位编号：705154 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705154	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.04	4500	36.0	9.0
2024	02	705154	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.04	4500	36.0	9.0
2024	03	705154	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.04	4500	36.0	9.0
2024	04	705154	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	705154	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	705154	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	705154	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	08	705154	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	09	705154	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	10	705154	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	11	705154	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	12	705154	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2025	01	705154	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2025	02	705154	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2025	03	705154	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	29.7	4500	36.0	9.0
合计			18975.0	6640.0			9890.53	3259.72			716.43		645.84		528.69	198.72	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2108131t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705154 单位名称 深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4. 15、劳资专管员信息表

姓名	温鹏	证件类型	身份证	证件号码	441421199204135538
手机号码	13670231977		证件号		0441711394417002893

证书编码: 0441711394417002893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 温鹏

身份证号: 441421199204135538

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 01 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温静

社保电脑号：629902863

身份证号码：441421199204185689

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	04	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	16.52	2360	16.52
2023	05	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52
2023	06	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52
2023	07	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52
2023	08	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52
2023	09	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52
2023	10	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52
2023	11	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52
2023	12	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52
2024	01	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6
2024	02	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6
2024	03	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6
2024	04	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6
2024	05	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6
2024	06	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6
2024	07	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2024	08	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2024	09	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2024	10	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2024	11	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2024	12	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	46.8	5200	41.6
2025	01	705154	5200.0	894.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6
2025	02	705154	5200.0	894.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6
2025	03	705154	5200.0	894.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6
合计			13600.0	9984.0			8890.53	8258.72			737.45		146.3	172.66		219.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21081e3g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4. 16、质量员 1 信息表

姓名	郭勇刚	证件类型	身份证	证件号码	362421198406214716
手机号码	15019452292		证件号		0441610794416001350

证书编码: 0441610794416001350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭勇刚

身份证号: 362421198406214716

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭勇刚

社保电脑号：637888275

身份证号码：362421199406214716

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
合计			12237.57	6524.48			8890.53	3258.72			652.23	340.16		332.16	134.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f210943b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705154
单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4.17、质量员 2 信息表

姓名	赖小军	证件类型	身份证	证件号码	360502197210185335
手机号码	18682415831		证件号		0441710894417001676

证书编码: 0441710894417001676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赖小军

身份证号: 360502197210185335

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：赖小军

身份证号：360502197210185335



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖小军

社保电脑号：601447876

身份证号码：360502197210166385

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	01	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			12237.57	6624.48			8890.53	8258.72			652.35			340.18	353.16	134.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2112576j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705154
单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4.18、施工员 1 信息表

姓名	钟杨亭	证件类型	身份证	证件号码	440221198710104738
手机号码	19842775587		证件号		0441710194417017396

证书编码: 0441710194417017396

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟杨亭

身份证号: 440221198710104738

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 01 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：钟杨亭

身份证号：440221198710104738



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 钟杨亭
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 10 日
住址 广东省韶关市浈江区犁市镇石下村委会钟屋村112号
公民身份号码 440221198710104738



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 韶关市公安局浈江分局
有效期限 2016.02.15-2036.02.15

普通高等学校

毕业证书



学生 钟杨亭 性别 男，一九八七年 十 月 十 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201106077118

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟杨平

社保电话号：836915038

身份证号码：4402211987101049758

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	15.52
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	15.52
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	15.52
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	15.52
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	15.52
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	15.52
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.36	2360	15.52
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.36	2360	15.52
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.36	2360	15.52
2024	01	705154	3523.0	496.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	15.52
2024	02	705154	3523.0	496.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	15.52
2024	03	705154	3523.0	496.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	15.52
2024	04	705154	3523.0	496.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	15.52
2024	05	705154	3523.0	496.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	15.52
2024	06	705154	3523.0	496.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	15.52
2024	07	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	15.52
2024	08	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	15.52
2024	09	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	15.52
2024	10	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	15.52
2024	11	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	15.52
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.36	2360	15.52
2025	01	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6735	336.65	134.66	1	6735	33.67	2360	7.36	2360	15.52
2025	02	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6735	336.65	134.66	1	6735	33.67	2360	7.36	2360	15.52
2025	03	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6735	336.65	134.66	1	6735	33.67	2360	7.36	2360	15.52
合计			12237.57	6624.48			8860.53	3289.72			652.23	340.18	330.16	154.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2108f65n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705154
单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4. 19、施工员 2 信息表

姓名	王嘉玮	证件类型	身份证	证件号码	441402198704081018
手机号码	18603070398		证件号		0441710294417001878

证书编码: 0441710294417001878

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王嘉玮

身份证号: 441402198704081018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉伟 社保电脑号：R35452749 身份证号：441402198704081018 页码：1
参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司 单位编号：705154 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705154	5200.0	790.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	16.22	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2024	02	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2024	03	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2024	04	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2024	05	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2024	06	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2024	07	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2024	08	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2024	09	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2024	10	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2024	11	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2024	12	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2025	01	705154	5200.0	894.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2025	02	705154	5200.0	894.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2025	03	705154	5200.0	894.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	17.16	5200	41.6	10.4
合计			19600.0	9964.0			8890.63	3258.72			737.43				746.3	218.72	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21082b41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705154 单位名称 深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4. 20、材料员信息表

姓名	陈进	证件类型	身份证	证件号码	429005198912177656
手机号码	15999529008		证件号		0441711194417003252

证书编码: 0441711194417003252

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈进

身份证号: 429005198912177656

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

F₂₂



粤中取证字第 1803003013469 号

陈进 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日

姓名 陈进

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东

公民身份号码 429005198912177656



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.07.19-2037.07.19



成人高等教育

毕业证书

学生 陈进 性别 男 , 一九八九 年十二月十七 日生, 于二〇一四 年 三 月 至 二〇一六 年 七 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。

学校 (院): 长江大学 校 (院) 长: 星谢印红

批准文号: 教成厅 (1990) 009号

证书编号: 104895201605001493

二〇一六 年 七 月 一 日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20162202

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进

社保电脑号：63590289

身份证号：420005198912177656

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52
2023	05	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	06	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	07	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	08	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	09	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	10	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	11	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	12	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2024	01	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0
2024	02	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0
2024	03	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	04	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	05	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	06	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	07	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	08	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	09	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	10	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	11	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	12	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	01	705154	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	705154	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	03	705154	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
合计			30000.0	15360.0			10416.0	3840.0			960.0			1148.16	108.64	303.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f210917f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705154
单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4. 21、资料员信息表

姓名	李方茂	证件类型	身份证	证件号码	612524198511125172
手机号码	15399397600		证件号		0441611494416005009

证书编码: 0441611494416005009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李方茂

身份证号: 612524198511125172

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李方茂 社保电脑号：634146511 身份证号码：612524198511125173 页码：1
 参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司 单位编号：705154 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705154	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	15.04
合计			12337.57	6524.48			8890.53	3258.72			682.23		340.16		1332.16	134.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2107bf27 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705154 深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4.22、测量工程师信息表

姓名	徐启飞	证件类型	身份证	证件号码	421083198202174719
手机号码	18928023661		证件号		1903003024730

广东省职称证书

姓 名：徐启飞

身份证号：421083198202174719



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

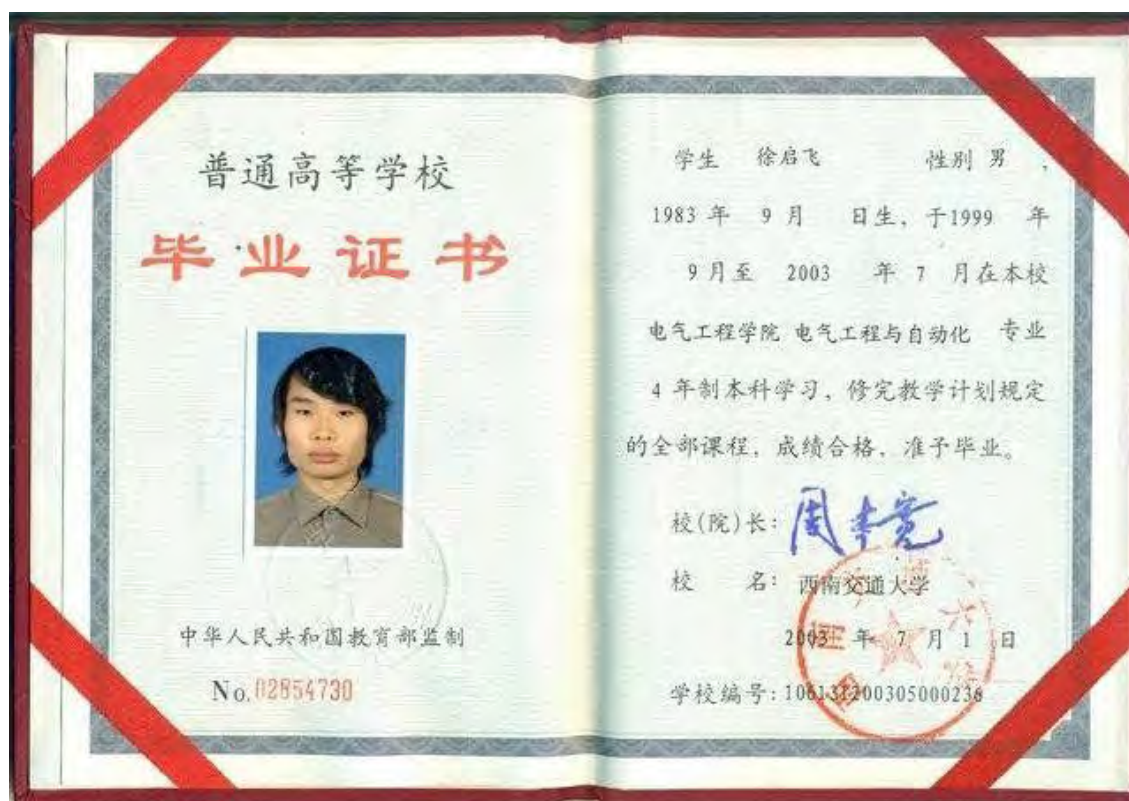
证书编号：1903003024730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐启飞

社保电脑号：630470040

身份证号码：421068196202174719

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

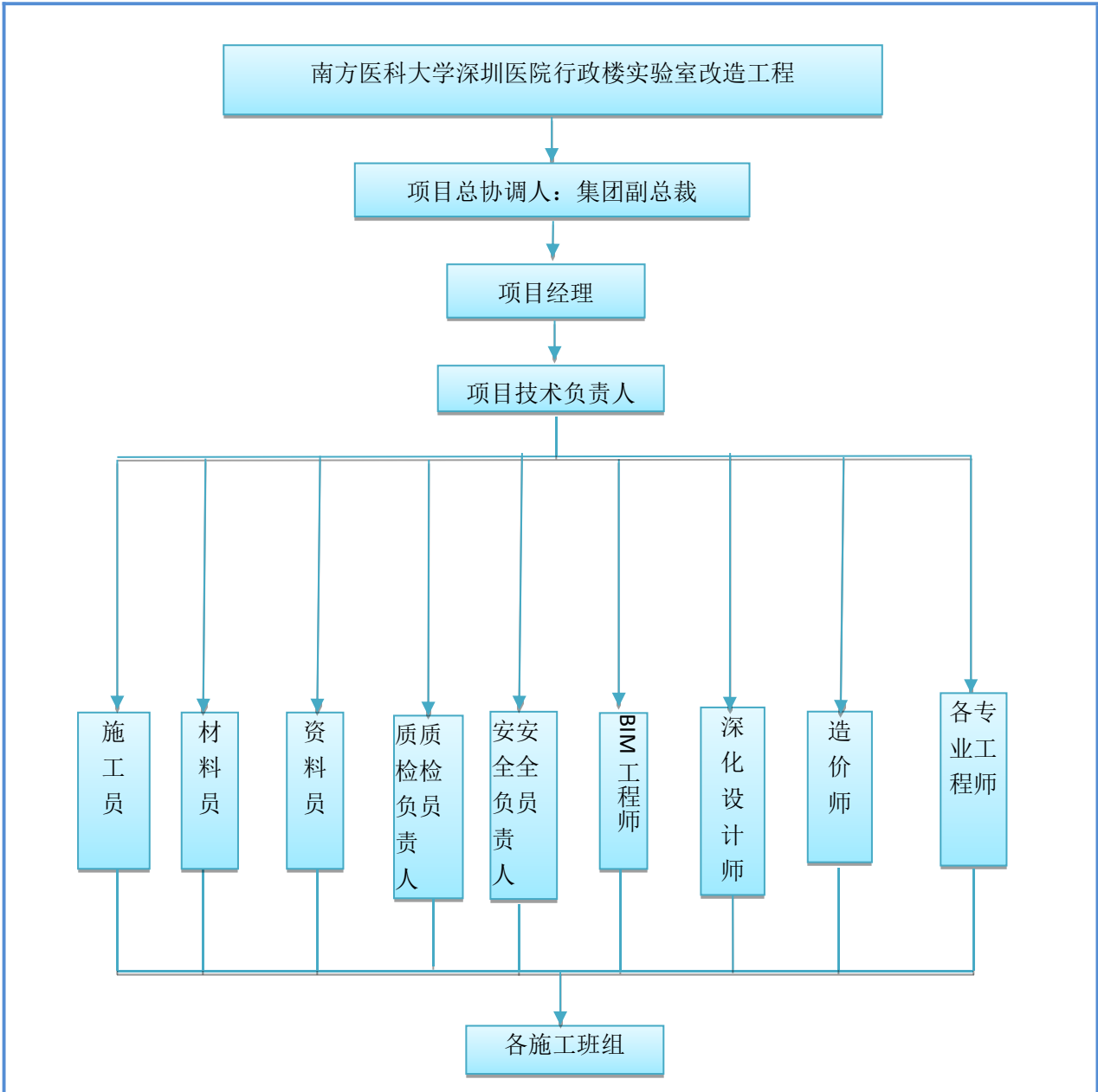
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705154	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705154	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705154	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705154	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	15.04
合计			12237.57	6524.48			2210.79	787.01			652.23		340.16		332.16	134.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21123b8q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705154
单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4.23、项目管理机构情况辅助证明材料



说明：

1、项目经理：负责行政管理、工程质量、工期、合约、对外关系、安全生产、文明施工、环境保护等全面工作，其主要工作为对整个项目的宏观调控。

项目经理岗位职责：

（1）总经理的领导下对项目管理部的生产实行民主管理、统一指挥，对总经理和项目管理部负责。

（2）贯彻执行国家和上级方针政策、法规以及公司的管理制度。代表公司履行工程合同。维护公司利益，对用户负责。

（3）公司规定的权限内进行施工任务发包。签发计算各工种的任务单和时工单。对发包的各工程（工种）进度、质量和安全进行监督管理并负全面责任。

（4）负责项目施工全过程的组织、控制与管理。做好施工条件平衡，工序（工种）间协作，施工过程中出现的各种问题的协调处理及竣工善后工作。协调处理好权限内的外部关

系。

(5) 项目经理是安全生产的直接责任人,坚持安全生产、文明生产,精心施工、缩短工期,提高质量,降低成本,实行科学管理,积极应用和推广新技术、新工艺,以求高效益。

(6) 参与编制施工组织设计工作和图纸会审。解决施工中出现的技术与质安问题。

(7) 从公司统一指挥与协调,接受有关职能部门检查、指导和监督。

2、项目技术负责人:负责工程总技术、总质量管理,对工程技术和质量每一环节进行控制,并参与解决跟其他施工单位施工接口部分的技术协调工作。

项目技术负责人岗位职责:

(1) 参加单位工程图纸会审,负责现场施工图纸变更的实施及签证工作。及时把一切设计修改、增减工程量等资料上报公司总工办。

(2) 参加编制施工组织设计,制订各项施工方案和施工技术措施。

(3) 深入现场贯彻执行施工组织设计方案和各项施工技术措施,按图、按现行施工验收规范和操作规程组织施工。

(4) 在开工前写好分部分项施工技术交底、安全交底。与施工员一道,向班组进行技术交底、质量交底和安全交底。

(5) 负责搞好材料试验工作,计划现场施工配合比给施工员。

(6) 加强与建设单位、设计单位、质监单位和监理单位联系,及时办理好与上述单位发生的签证工作、确保施工顺利进行。参与工程定位、放线复核工作。

(7) 负责做好隐蔽工程、分项分部工程验收,并做好质量评定工作,参与抓好班组质量自检、互检、交接检工作。

(8) 填写施工日志,收集整理交工验收所须的各项技术资料,负责工程档案整理并移交有关单位。编制材料计划、半成品计划、机具计划。

(9) 深入现场,参加处理施工中技术问题,参加质量事故的处理和一般质量及事故技术处理方案的编制。撰写施工总结。

3、专业工程师的岗位职责:

1) 负责施工生产计划的规定

2) 负责施工量的调整

3) 负责各专业工程施工进度的控制及调整

4) 负责各专业指定材料进场计划及材料进场的监督

5) 对各专业统计数据进行分析

6) 负责各个专业相关单位和部门之间有关事务的沟通与协调

7) 积极参与分项质量管理,指导项目部搞好各专业工程量的统计工作。

8) 负责各专业资料的整理保管工作。

4、造价员岗位职责:

1) 研究工程合同规定的有关项目,拟定并根据工程变更资料,及时办理增加项目。

2) 据预算定额,施工进度计划及技术措施,编好施工图预算,施工预算。

3) 认真进行分部、分项、各班组成本分析,工料分析。

4) 收集整理好竣工资料,编制施工决算。负责审核工程预算和决算,审核预算时应分析、汇总、列明项目人工计划、材料计划、机械计划、间接分类等管理数据。

5) 编制单位工程材料控制计划,上报编制临时设施费指标和现场经费指标,上报公司。

6) 及时收集、整理、测算劳务费单价、材料单价,为领导决策提供依据,审核物资采购资金计划。

5、施工员的岗位职责:

- (1) 在项目经理的领导和项目技术负责人的指导下,全面负责本专业工程施工任务。
- (2) 参加图纸会审、设计交底。负责工程定位,抄平放线工作。
- (3) 按照现行的国家施工验收规范、规定和操作规程,组织本专业工种施工、技术指导、按图施工、精心管理,严格把好质量关。
- (4) 贯彻执行施工组织设计的技术措施、质量措施和降低成本措施。
- (5) 负责抓好班组质量自检、互检、交接检工作,参加做好隐蔽、分部分项的工程验收,并做好质量评定工作。
- (6) 向班组下达并做好技术及安全交底工作,抓好安全生产。
- (7) 参与签发和计算本工种的时工单和任务单。按任务单的质量和数量进行验收。
- (8) 与项目技术负责人一道编制好本项目工程的料具计划。
- (9) 与仓管员一道做好主要材料的限额领料工作。

6、资料员的岗位职责:

- (1) 按档案有关规定要求及时完成档案工作。
- (2) 文件和文字材料分类组成案卷,保护文件材料的完整与安全,便于查找和利用。
- (3) 接受文件后必须做好登记,案卷的销毁或移出时亦做好记录,以便有据可查。
- (4) 未经领导批准,所有资料不向外借,如确应严格履行借阅手续,退还时详细检查后注销借阅手续,如有造成丢失或损坏的及时向上级报告处理。
- (5) 做好档案利用工作的信息反馈,搞好信息传递,不断拓宽和改进档案利用工作。
- (6) 对工程项目所需检验的每个科目,必须做好准备,按国家统一要求,报质检站进行试验。
- (7) 工程竣工前将所有内业资料图纸整理完毕,按标准和要求报送上级有关部门。

7、质检负责人和质量员的岗位职责:

- (1) 深入施工现场,调查研究,检查督促,发现不按图施工,违反规程及使用材料、成品、半成品和设备不合质量要求的予以制止。
- (2) 参加项目工程的质量、技术交底工作,并督促落实。
- (3) 参加重点工程的定位、放线和标高复核工作。协作做好分部分项及隐蔽工程的自检工作,并按验收标准评定工程质量。参加单位工程的竣工验收工作。
- (4) 准确及时报告工伤和质量事故,参加事故调查分析,写出事故报告,提出处理意见。
- (5) 协助领导做好季度、半年及年终的质安检查。总结先进经验,对存在问题督促解决,并提出解决的办法。

8、安全负责人和安全员的岗位职责:

- (1) 工程项目安全生产、文明、环境、职业健康施工的直接管理者和责任人。
- (2) 贯彻执行体系要求、安全条例和文明施工标准和相关规章、规程。
- (3) 办理开工前安全监审和安全开工审批,编制工程安全监督计划,上报安全措施和分项工程安全施工要点。
- (4) 制定工程文明施工达标方案,提交文明施工达标方案,实施文明施工达标方案。
- (5) 整理汇总填写安全内业技术资料,总结安全生产状况并上报公司。
- (6) 检查评定安全用品和劳动保护用品是否达标,罚处现场违章行为,组织机械设备安全评定,提出安全整改意见和处理办法。
- (7) 承办工地文明施工相关事宜,主办安全监督部门交办事宜,参加事故调查,定期安全检查,例会提出工地项目奖罚意见。
- (8) 实行安全终止权,有权制止任何人的违章行为,承担项目环境、职业健康安全、文明施工管理责任。

9、材料员的岗位职责：

(1) 贯彻执行国家物资管理政策法令和企业财务制度，及时办理入库验收、报销冲帐手续。

(2) 掌握常用度量衡的换算，材料代号和各种材料、机具的供应渠道、产地、质量，防止采购不适用的物资，避免积压浪费。

(3) 掌握物资供应价格信息和市场动态，实行采购货比三家的做法，做到货优低成本。

(4) 料具采购必须有依据，按品种、规格、数量、质量要求进行采购，工程所用之材必须有合格证书。

(5) 及时准确配合采购供应。领会和掌握各种材料的性能用途，消耗情况，以利工作和配合工程的要求。

(6) 签订加工订货合同，必须严格遵守购销合同法和公司审批程序。

(7) 熟悉材料库存情况，做到先调用库存料后采购，减少物资积压节约资金。

10、深化设计师岗位职责：

(1) 建立图纸台账并及时更新，熟悉各专业图纸；

(2) 优化图纸设计方案，及时办理设计变更洽商单；

(3) 协调指导各专业分包的技术方案、深化设计图纸，确认审核后报业主、监理及设计；

(4) 完成工程结构加固方案设计；

(5) 完成工程建筑装饰材料细化排版设计；

(6) 完成工程施工设施、措施构件及部分设备的设计，制定顶模与塔吊的爬升规划并参与统筹协调；

(7) 跟进深化设计方案的现场实施；

(8) 协助项目总工进行新技术、新材料、新工艺在本项目的推广；

(9) 协助项目总工完成科技成果的总结工作。

11、BIM 工程师岗位职责

(1) 负责项目 BIM 装饰族库的构件模型建立，完善构件库的更新与维护；

(2) 负责对设计图纸进行深化校核；

(3) 完成上级领导安排的其他工作；

12、劳资劳务员岗位职责

(1) 负责项目部员工岗位薪酬，承包计件工资的造册发放工作；

(2) 负责项目部员工各类保险的代扣代缴工作；

(3) 负责项目部员工效益薪酬的分配、造册发放工作；

(4) 负责项目部各类劳资报表的编制上报工作。

五、企业获奖情况

企业近三年获奖情况表				
获奖名称	颁发单位	年份	项目名称	级别
中国建筑装饰工程奖	中国建筑装饰协会	2023-2024年度	滨海廊桥工程装饰工程标段 2（F 地块-H 地块）	国家级
中国建筑装饰工程奖	中国建筑装饰协会	2023-2024年度	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标段	国家级
中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2023-2024年度	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）	国家级
中国建筑装饰工程奖	中国建筑装饰协会	2021-2022年度	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI 标	国家级
中国建筑装饰工程奖	中国建筑装饰协会	2021-2022年度	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）	国家级

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的 滨海廊桥工程装饰工程标段2 (F地块-H地块) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下人行公共交通通道公区、展示区、
公园配套园区。申报范围: 建筑装饰装
修、建筑给排水及供暖、建筑电气工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修
装饰工程VI标段 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳大学西丽校区中央图书馆 1~4 层建
筑装饰装修、末端卫生间给排水、电气
照明。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A座15-22层,精装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防末端改造等工程。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程
工程(施工)VI标
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 9栋行政与公共服务中心(地上16层)、10栋会堂(地上3层)、
11栋公共教学与网络中心【A/D/G栋】(地上5层)



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心 工程
建设项目精装修工程(二次)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 承包范围包括:地下室负三层至负一层,一至十九层大堂、电梯前室(包括合用前室、电梯厅、货梯厅)、卫生间、休闲区(含健身区)及与休闲区相连的走廊、数据处理室,一至十一层所有房间,六层设备层公共走道区域的装饰工程、强电工程、给排水工程、普通空调等由精装修标段完成。一至十一层普通实验室的装饰工程、强电工程。十二至十九层非洁净区域公共走道及洁梯前室墙面及吊顶工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 颁发

六、其他

6.1、营业执照



统一社会信用代码
914403001922545226

营业执照
(副本)

名称

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

类型

股份有限公司

法定代表人

张有文

成立日期

1994年01月03日

住所

深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年05月25日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

6.2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244004928	
企 业 名 称:	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
统一社会信用代码:	914403001922545226
法 定 代 表 人:	张有文
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层
有 效 期:	至 2025年06月08日
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344007245

企业名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001922545226

法定代表人: 张有文

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层

有效期: 至 2025年12月28日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

企业名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区松桦道8号建艺集团六楼		
建立时间	1994年01月03日		
注册资本金	15962.3514万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922545226		
经济性质	股份有限公司(上市)		
证书编号	A144004295-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	张有文	职务	法定代表人
单位负责人	张有文	职务	总经理
技术负责人	李鹏鹏	职称或执业资格	高级工程师
备注: 企业名称: 深圳市建艺装饰设计工程有限公司 曾用名: 深圳市建艺装饰集团有限公司 原发证日期: 2008年09月26日			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
	



工程设计资质证书

证书编号: A244004292

企业名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001922545226

法定代表人: 张有文

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 轻型钢结构工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>

6.3、安全生产许可证

统一社会信用代码：914403001922545226					
安全生产许可证					
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003906					
企业名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
法定代表人	张有文				
单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层				
经济类型	股份有限公司(上市)				
许可范围	建筑施工				
有效期	2023年02月21日至 2026年02月21日				
发证机关			广东省住房和城乡建设厅		
发证日期			2023年 06 月 08 日		
					
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制					

6.4、前十股东名单

