

标段编号： 2019-440399-48-01-107946001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 I 标

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市坤和建筑工程有限公司

日期： 2025年04月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似项目业绩情况	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）</p> <p>投标自认为最具代表性的类似项目业绩（含道路工程、桥梁工程、隧道工程），业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。 证明材料：中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。 施工合同关键页是指含合同封面、工程名称、承发包人名称、工程规模、合同造价、承包范围、体现项目负责人姓名页、合同签字盖章页等页面。 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。 采用联合体投标的，优先考虑联合体牵头单位的业绩。（按招标文件第三章格式提供）若为联合体业绩，须提供联合体协议扫描件。</p>
2	项目负责人类似业绩情	提供项目负责人简历表，

	况	<p>并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供项目负责人近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标自认为最具代表性的类似项目业绩（含道路工程、桥梁工程、隧道工程），业绩数量不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项。 证明材料：中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。 施工合同关键页是指含合同封面、工程名称、承发包人名称、工程规模、合同造价、承包范围、体现项目负责人姓名页、合同签字盖章页等页面。 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、项目负责人签字页、验收结论签字页，其它内容可不附。</p>
3	项目管理班子配备情况表	<p>提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，填报《项目管理班子配备情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。 证明材料：《项目管理班子配备情况表》</p>

		所列人员的职称证书、注册证书、执业资格证书（若有）（按招标文件格式提供，若无相关格式，格式自拟）
4	履约评价情况	提供近 3 年（截标之日起倒推），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件。
5	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供经加盖公司公章及法定代表人签章的《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》（按招标文件第三章格式提供）
6	承诺函	投标人需加盖公章并提供扫描件（按招标文件第三章格式提供）
7	廉政承诺书	投标人需加盖公章并提供扫描件（按招标文件第三章格式提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 1、企业类似项目业绩情况

11.1 企业类似业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	竣工验收时间	工程地点(深圳/其他地区)	合同投资类型
1	新桥街道 2017 年十大重点工程-新桥街道洋下五区综合整治工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	6768.62	2021.12.31	深圳	政府投资
2	坪地街道 2019 年城中村综合整治工程-岳湖岗等 20 个城中村	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2732.62	2021.2.5	深圳	政府投资
3	高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治工程	深圳市南山区建筑工务局	2610.43	2020.1.9	深圳	政府投资
4	沙井街道西环路非机动车道新建工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	1860.71	2020.11.12	深圳	政府投资
5	清水河重点片区环境提升工程(二期)施工总承包	深圳市罗湖区清水河街道办事处	813.19	2021.12.24	深圳	政府投资

# 1、新桥街道 2017 年十大重点工程-新桥街道洋下五区综合整治工程

## 中标通知书

标段编号: 440306201701850002001

标段名称: 新桥街道2017年十大重点工程-新桥街道洋下五区综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 6768.621279万元

中标工期: 270

项目经理(总监): 林锐深



本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

任志群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

13105

日期: 2018-06-29

查验码: 8476542475084042

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

新桥街道建书201(8)年第001号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工 程 名 称: 新桥街道 2017 年十大重点工程-新桥街道洋下  
五区综合整治工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2017 年十大重点工程-新桥街道洋下五区综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新桥街道洋下五区综合整治工程位于深圳市宝安区新桥街道洋下五区内,在北环路以北、107 国道以西、新和大道以南、新桥统建楼以东围合区域,面积约 0.44 平方公里。本次改造面积 254000 m<sup>2</sup>,主要对现状道路进行罩面处理,主路罩面面积 48982 m<sup>2</sup>,村内内部道路罩面面积为 131730 m<sup>2</sup>,新建道路面积为 4752 m<sup>2</sup>,新建人行道面积 8678 m<sup>2</sup>,新建生态停车场面积为 2837 m<sup>2</sup>,路边施划停车位、完善交通安全设施、新建燃气工程、完善片区照明及提升片区景观绿化工程等。其中建安工程费 9211.14 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于:道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、燃气工程等。其中管线迁改工程不包括在本次招标范围内,详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟柒佰陆拾捌万陆仟贰佰壹拾贰元柒角玖分(¥67686212.79元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾捌万叁仟柒佰元陆角捌分(¥883700.68元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      (¥                      元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零伍万伍仟(¥2055000.00元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万(¥2000000元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年9月13日;

订立地点:宝安区新桥街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

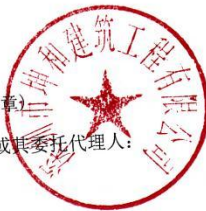
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新桥街道洋下五区综合整治工程

验收日期: 2021 年 12 月 31 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道洋下五区综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区新桥社区
工程规模	0.44平方公里	工程造价(万元)	6768.62
结构类型	道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程等	工程用途	环境综合整治
施工许可证证号	/	开工日期	2018 年 9 月 28 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	资质证书号	A244031490-4/1
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		B144005973
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		0144086427
	/		/
监理单位	深圳市福日升建设监理有限公司		E244009670-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	吴建湘
副组长	李欣泽、杨晓春、林锐深
组员	齐进、游远航、罗伟林、郭喜华、曾桂明、余德波、郭晓明

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李欣泽	齐进、罗伟林、郭晓明
桥梁工程	/	/
绿化工程	李欣泽	齐进、罗伟林、郭喜华
质保资料	杨晓春	齐进、游远航、罗伟林
给排水工程	杨晓春	齐进、游远航、罗伟林
隧道工程	/	/
交通工程	林锐深	游远航、郭喜华、曾桂明、余德波
污水处理工程	/	/
照明工程	林锐深	游远航、郭晓明、曾桂明、余德波

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
照明工程	齐全	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
交通工程	齐全	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
吴建湘	深圳市宝安区新桥街道办事处			吴建湘
郭晓明	深圳市宝安区新桥街道办事处			
曾桂明	深圳市宝安区新桥街道办事处			
李欣泽	深圳市华方工程设计顾问有限公司			李欣泽
郭喜华	深圳市华方工程设计顾问有限公司			郭喜华
杨晓春	深圳市福日升建设监理有限公司			杨晓春
齐进	深圳市福日升建设监理有限公司	工程师	专监	齐进
游远航	深圳市福日升建设监理有限公司			游远航
余德波	中交第四航务工程勘察设计院有限公司			
叶梦杰	中交第四航务工程勘察设计院有限公司			叶梦杰
林锐深	深圳市坤和建筑工程有限公司			林锐深
罗伟林	深圳市坤和建筑工程有限公司			

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、新桥街道洋下五区综合整治工程 已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建各方评定，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2021 年 12 月 31 日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 李建华	项目负责人: 李建华	项目负责人: 林锐源	项目负责人: 林锐源	项目负责人: 叶赞文



## 2、坪地街道 2019 年城中村综合整治工程-岳湖岗等 20 个城中村

### 中标通知书

标段编号: 44030720190042002001

标段名称: 坪地街道2019年城中村综合整治工程—岳湖岗等20个城中村

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 2732.622787万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 蔡峥



本工程于 2019-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-04

查验码: 8216935394067688

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

PDJS2019-006-001

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—岳湖岗  
等 20 个城中村

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—岳湖岗等 20 个城中村

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

本工程拟对坪地街道辖区内内富乐村（优秀村）、山塘尾村（优秀村）、寿利村（优秀村）、江子背村（优秀村）、高桥新村、果园村、河背村、花园村、岭背村、上寮村、石灰围村、沃头村、香元排村、香元新村等 20 个城中村进行综合整治，工程整治范围共约 167 万平方米。主要建设内容包括拆除破损道路并新做水泥砼路面，完善交通标线、标牌；配置室外消防柜及配套消防器材；新设垃圾分类投放点和垃圾桶点；对架空线路进行“捆扎、贴墙”整改，新增漏电开关和接地极；富乐村、山塘尾村、寿利村、江子背村共 4 个优秀村还包括拆除破损道路新做沥青砼（山塘尾村取消沥青黑化）、透水砖、绿化小品、广告牌，沿街建筑外立面刷新（3 米以内高度）等内容；具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2020 年 5 月 7 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰叁拾贰万陆仟贰佰贰拾柒元捌角柒分 (¥ 27326227.87 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾陆万贰仟贰佰零陆元整 (¥ 762206.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾叁万元整 (¥ 930000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月5日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份,承包人执 肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂

德国际 1902

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83913228

传真：0755-83924471

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 天健世纪支行

账号：4420 1581 5000 5933 3333

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪地街道2019年城中村综合整治工程—岳湖岗等20个城中村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期： 2021年2月5日

发出日期： 2021年2月5日

市政基础设施工程

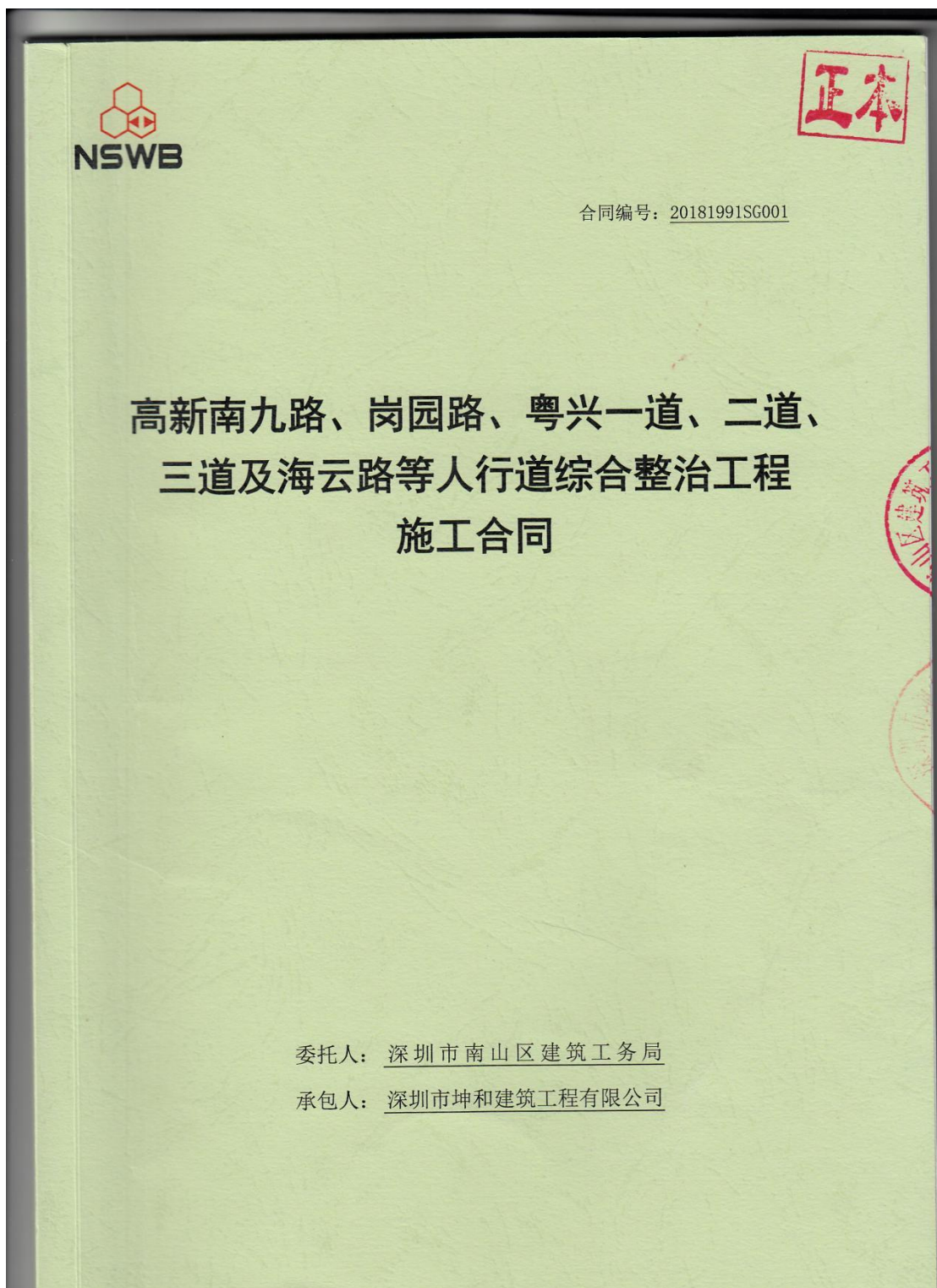
工程名称	坪地街道2019年城中村综合整治工程-岳湖岗等20个城中村	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	工程整治范围共约167万平方米	工程造价(万元)	2732.622787
结构类型	/	开工日期	2019年12月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年2月5日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，及有关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。		
工程 质量 情况	土建	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有土建工程为合格工程。	
	设备安装	无	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: 张贵明 2021年2月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 徐书林 2021年2月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: 蔡峰 2021年2月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2021年2月5日	年 月 日



3、高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治工程



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

承包人（全称）：深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治工程

工程地点：南山区

工程规模及特征：按具体图纸情况确定。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>        </u> 桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>        </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>        </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>        </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>        </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u>        </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u>        </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

∟

## 三、合同工期

开工日期: 具体以开工令的日期为准

竣工日期: 开工日期顺延\_\_\_\_\_日历天

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

标准工期 / \_\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

## 五、合同价款

币种: \_\_\_\_\_人民币

合同价款(大写): 贰仟陆佰壹拾万肆仟叁佰贰拾元整

(小写): 2610.432 万元;

按估算建安工程费 ( 3296 万元 ) 下浮 20.8 % 确定合同总价。

合同总价包含不含税施工现场安全文明措施费; 暂列金额\_\_\_\_\_。最终结算价以下浮 20.8 %

后的政府审定价为准 (若审定价已按合同约定下浮, 则不再重复下浮)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

订立地点：深圳市南山区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人（公章）

法定代表人：

委托代理人：

合同专用章

承包人（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建行深圳梅村支行

账号：44201550900059556677

联系人：曾工（13823646428）

签订日期：

2018年12月06日

0389

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、  
三道及海云路等人行道综合整治工程

验收日期: 2020 年 11 月 9 日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署





一、工程概况

工程名称	高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治工程	工程地点	深圳市南山区粤海街道高新南九道
工程规模	高新南九道、岗园路、粤兴一、二、三道、海云路六条道路的人行道改造，改造全长约3.244km。	工程造价（万元）	2610.432万元
结构类型	人行道改造	工程用途	人行道改造
施工许可证证号		开工日期	2019年2月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		AW162001457
设计单位	中誉设计有限公司		A144003251
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		E144004375-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	王巍
副组长	徐乐虎
组员	徐乐虎、王志远、彭伟、龚旭亚、罗杰金、庄锡波、王令、汪文富、罗伟林、罗伟林

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王巍	徐乐虎、王志远、彭伟、龚旭亚、罗杰金、庄锡波
桥梁工程		
排水工程	王巍	徐乐虎、彭伟、王令、汪文富、罗伟林、罗伟林
给水工程	王巍	徐乐虎、彭伟、王令、汪文富、罗伟林、罗伟林
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	王巍	徐乐虎、彭伟、王令、汪文富、罗伟林、罗伟林
电力、电信工程	王巍	徐乐虎、彭伟、王令、汪文富、罗伟林、罗伟林

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信工程	合格	合格	合格	合格





## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期 2020 年 11 月 9 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 王巍 法人代表:	项目总监: 陈乐成 注册号 44005675 有效期 2022.05.08 深圳市建艺国际工程顾问有限公司	项目负责人: 罗杰金 注册号 244112032136008 2021.09.18 法人代表: 映标庄	项目负责人: 汪文富	项目负责人: 叶伟

4、沙井街道西环路非机动车道新建工程

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100763001001  
标段名称：沙井街道西环路非机动车道新建工程  
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司  
中标价：1860.712797万元  
中标工期：100日历天  
项目经理(总监)：范愉峰



本工程于 2019-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2019-11-22



查验码：9677481595522633

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



沙井街道建书201(9)年第288号

副本

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道西环路非机动车道新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道西环路非机动车道新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 沙井街道西环路非机动车道新建工程位于沙井街道,起点南环路,终点北环路,全长约3.34km,主要建设为破除该道路人行道约30780 m<sup>2</sup>,新建非机动车道约15260 m<sup>2</sup>、人行道约15520 m<sup>2</sup>;拆除重建渠化岛约1560 m<sup>2</sup>。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

沙井街道西环路非机动车道新建工程本项目为非机动车道新建工程,工程内容包括但不限于:道路人行道约30780 m<sup>2</sup>,新建非机动车道约15260 m<sup>2</sup>、人行道约15520 m<sup>2</sup>;拆除重建渠化岛约1560 m<sup>2</sup>。具体详见项目施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米





算)审定书。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 月 日 (以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数: 100 天。

定额工期总日历天数: 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰陆拾万柒仟壹佰贰拾柒元玖角柒分 (¥ 18607127.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾壹万肆仟贰佰零叁元零角肆分 (¥ 414203.04 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 25 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 签订 \_\_\_\_\_ 后生效。

本合同一式 \_\_\_\_\_ 份,均具有同等法律效力,发包人执 \_\_\_\_\_ 份,承包人执 \_\_\_\_\_ 份。





发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914403007827666915

地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德国际 1902

邮政编码: 518049

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83913228

传真: 0755-83924471

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44201581500059333333

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道西环路非机动车道新建工程

验收日期: 2020年11月12日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区沙井街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	沙井街道西环路非机动车道新建工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	新建非机动车道透水彩色沥青 14255.3m <sup>2</sup> , C20透水混凝土15cm 14255.3m <sup>2</sup> , 级配碎石底基层15cm 39484.53m <sup>2</sup> , 陶瓷透水砖 25229.23m <sup>2</sup> , 15cm6%水泥石粉渣稳定 层25229.23m <sup>2</sup> , 芝麻灰花岗岩 1413.54m <sup>2</sup> , 15cmC20混凝土垫层 1413.54m <sup>2</sup> , 导向标识牌53座, 停车 标识牌13座, 新建花岗岩压条 49.5X20X10cm 15475m, 新增护栏 1264m, 热熔标线 3810.03m <sup>2</sup> , 标线 打磨5993.41m <sup>2</sup> , 止车石420根, 不锈 钢防撞柱355根, 单柱式指示牌牌Φ 80cm 79套, 抬高加固现状给、排水、 电力、通信检查井904座。	工程造价 (万元)	1860.712797万元
施工许可证证号	/	开工日期	2020/4/1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		D144086427
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
叶曼鹏	沙井街道			叶曼鹏
赵家祺	沙井街道办			赵家祺
李耀华	深圳市嘉利达工程有限公司	中作	总工	李耀华
孙仁	深圳市嘉利达工程有限公司			孙仁
唐 颖	广东海宇装饰工程有限公司			唐 颖
孙毅才	广东海宇装饰工程有限公司			孙毅才

### 会议签到表

工程名称：沙井街道西环路非机动车道新建工程

日期: 2020 年 11 月 12 日

[illegible]






五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于 2020 年 11 月 12 日竣工，已完成了本工程施工合同约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存在问题，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。

验收日期：2020 年 11 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： /	项目负责人： 

## 5、清水河重点片区环境提升工程（二期）施工总承包

### 中标通知书

标段编号: 2020-440303-48-01-014592001001

标段名称: 清水河重点片区环境提升工程（二期）施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 813.193205万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄铨杰



本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

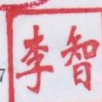


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-17



查验码: 5640874339317284

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 清水河重点片区环境提升工程(二期)施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区清水河二路、四路

发 包 人: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处  
承包人(全称): 深圳市建恒建设工程有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 清水河重点片区环境提升工程(二期)施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区清水河三路、四路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为清水河重点片区环境提升工程(二期)施工总承包, 主要建设内容为对清水河三路、清水河四路破损路面进行修复并敷新罩面, 对清水河二路西侧、清水河三路北侧进行断头路打通。具体包括: 道路工程、交通工程等。本项目已下达概算批复, 投资总概算 1134.77 万元。具体包括:

(1) 道路工程。清水河三路路面修复: 改造范围起于环仑路, 止于环仑南路, 改造长 966 米, 翻新破损水泥混凝土路面 251 平方米, 铣刨路面后新铺沥青混凝土罩面 18661 平方米, 提升检查井 75 座、雨水口 173 座, 新建检查井 15 座、雨水口 35 座等。

清水河四路路面修复: 改造范围起于环仑路, 止于油气路, 改造长 789 米, 翻新破损水泥混凝土路面 1827 平方米, 铣刨路面后新铺沥青混凝土罩面 10169 平方米, 提升检查井 60 座、雨水口 138 座, 新建检查井 12 座、雨水口 28 座等。

清水河二路断头路打通: 在现状清水河二路西侧新建一条长 147 米、宽 7-12 米的临时道路连接红岗路, 新铺沥青混凝土路面 1437 平方米, 挂三维网喷播植草 457 平方米, 安砌混凝土道牙 278 米, 新建排水沟 259 米等。

清水河三路断头路打通: 在现状清水河三路北侧新建一条长 211 米、宽 7 米的临时道路连接红岗路, 新铺沥青混凝土路面 1804 平方米, 挂三维网喷播植草 879 平方米, 安砌混凝土道牙 366 米, 新建排水沟 343 米等。

(2) 交通工程。施划标线 3216 平方米, 安装 PVC 施工围挡 890 米、水马 1432 米等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长 2113 米, 宽 7-12 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水沟工程 长: 602 米 宽 0.7 米 高 0.8 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 3216 平方米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 7 天。

定额工期总日历天数 / 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：           合格          

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾叁万壹仟玖佰叁拾贰元零伍分（¥8131932.05元）；该费用为含税价且为承包人履行合同义务的全部费用。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万肆仟零玖元贰角柒分（¥174009.27元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥           /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥           /          元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）           /          （¥           /          元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市坤和建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100010000000841

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月18日；

订立地点：深圳市坭岗西路1046号鸿颖大厦6楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440303007546225H

地址：深圳市坭岗西路1046号鸿颖大厦6楼

邮政编码：518000

法定代表人：李智

委托代理人：

电话：0755-82489252

传真：0755-82489252

开户银行：农行深圳天乐支行

账号：41011800040021842

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007827666915

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼1902

邮政编码：518000

法定代表人：庄映标

委托代理人：

电话：0755-83921749

传真：0755-83924471

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201581500059333333

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 清水河重点片区环境提升工程(二期)施工总承包

验收日期: 2021年12月24日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区清水河街道办事处



# 一、工程概况

工程名称	清水河重点片区环境提升工程 (二期) 施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区清水河二 路、三路、四路
工程规模	全长 2113.365m	合同造价 (万元)	813.193205
结构类型	沥青结构	工程用途	新建临时道路、改造道 路
施工许可证号	罗建施函第[2021]0010 号	开工日期	2021 年 7 月 5 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和 住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资 质 证 号	B161003738
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		A133008303
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		D144086427
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803-4/1
施工图 审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
交通设施工程		
排水工程		
给水工程		
绿化工程		

### （二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
通信工程				

#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级



验收日期: 2021年12月24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

## 2、项目负责人类似业绩情况

### 11.2 项目负责人情况表

姓名	黄铨杰	性别	男	年龄	43	学历	大专	职称	/
毕业院校	番禺职业技术学院			毕业时间	2004.07		所学专业	机械设备维修工程	
工程建设行业工作年限	12			投标人企业工作年限	8		技术特长	市政道路	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442015201530955、 市政公用工程	
主要工作经历	本单位至今								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类型工程业绩合计        项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	项目类别	项目所在地	建设单位		合同投资类型	
1	坪山新区健宁医院环路(一期)、璜坑一路市政工程I标	512.080699	2017.10.23	市政道路	深圳市	深圳市坪山区建筑工务局		政府投资	
2	清水河重点片区环境提升工程(二期)施工总承包	831.193205	2021.06.18	市政道路	深圳市	深圳市罗湖区清水河街道办事处		政府投资	



# 1、坪山新区健宁医院环路(一期)、璜坑一路市政工程 I 标

## 中标通知书

标段编号: 44038220150510002001

标段名称: 坪山新区健宁医院环路(一期)、璜坑一路市政工程 II 标

建设单位: 深圳市坪山新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 512.080699万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 黄铨杰



本工程于 2017-07-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-09-01

查验码: 6361594871148157

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



正本

工程编号: 44038220150510002001

合同编号: 施工-2017-149200011

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 坪山新区健宁医院环路(一期)、璜坑一路

市政工程Ⅱ标

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务局

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

承包人（全称）：深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 坪山新区健宁医院环路(一期)、璜坑一路市政工程II标

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: 12

工程规模及特征：本项目位于坪山区碧岭社区片区南部。璜坑一路起点接健宁医院环路、沿线与健宁医院次要出入口二、四地块开口相交，终点接振碧路，全长 337.82 米，道路等级为城市支路，设计车速为 20 千米/时，双向 2 车道，道路红线宽 15 米。主要建设内容包括：道路工程、挡土墙工程、交通设施工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、燃气工程、电力工程、通信工程、水土保持工程等。**本次招标范围：**璜坑一路的道路工程、挡土墙工程、交通设施工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、燃气工程、电力工程、通信工程、水土保持工程等。详见施工图以及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

## 二、工程承包范围

详见施工图设计文件、工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:

□七通一平工程	万平方米	■电信管道工程	米
■挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		■电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
■给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
■道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 璜坑一路的道路工程、挡土墙工程、交通设施工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等。详见施工图以及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 以开工批复为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰壹拾贰万零捌佰零陆元玖角玖分 (¥ 5120806.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆万伍仟柒佰肆拾肆元肆角贰分 (¥ 65744.42 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾捌万元整 (¥ 280000 元)。

项目单价: 合同中的项目单价以招标时公示的招标控制价中的项目单价下浮 16.65 % 为准。由于政府投资项目审计部门取消招标控制价的审计环节, 改为加强事中和事后监督, 所以该项目单价为发、承包人认可的单价, 政府投资项目审计部门可根据相关规定对该项目单价进行调整。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式十六份,均具有同等法律效力,发包人执十三份,承包人执三份。

发包人(公章):

地址:坪山团结路1号

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

2017年10月23日  
合同备案情况:

承包人(公章):

地址:深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德

花园办公室1902

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-83921746

传真: 0755-83921746

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: 44201581500059333333

邮政编码: 518009

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 坪山新区健宁医院环路(一期)、横坑一路市政工程II标

验收日期: 2020年7月7日

建设单位(盖章) 坪山区交通轨道管理中心

一、工程概况

工程名称	坪山新区健宁医院环路（一期）、瑛坑一路市政工程II标	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道
工程规模	新建道路	工程造价（万元）	512.080699
结构类型	沥青砼路面	工程用途	市政公用
施工许可证证号	2018-1445	开工日期	2018年4月1日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	201817-2
建设单位	坪山区轨道交通管理中心		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	190019-KJ
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计有限公司		A144001329
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		A2104044030424-4/1
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		E144003953-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	温子良、魏凯
副组长	刘年
组员	张秀钊、宋素梅、秦绪福、黄铨杰、林坤光、郑锦生

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	温子良	张秀钊、宋素梅、秦绪福、黄铨杰、林坤光、郑锦生
给排水工程	温子良	张秀钊、宋素梅、秦绪福、黄铨杰、林坤光、郑锦生
电气工程	温子良	张秀钊、宋素梅、秦绪福、黄铨杰、林坤光、郑锦生
通信工程	温子良	张秀钊、宋素梅、秦绪福、黄铨杰、林坤光、郑锦生
交通设施工程	魏凯	张秀钊、宋素梅、秦绪福、黄铨杰、林坤光、郑锦生
挡土墙工程	魏凯	张秀钊、宋素梅、秦绪福、黄铨杰、林坤光、郑锦生
燃气工程	魏凯	张秀钊、宋素梅、秦绪福、黄铨杰、林坤光、郑锦生

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
挡土墙工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

竣工验收会议签到表

工程名称: 坪山新区健宁医院环路(二期)、瑛坑一路市政工程II标  
 验收日期: 2020年 7月 7日

单位名称	责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	坪山区 轨道交通 管理中心	项目负责人 冯子良		13728698132
		胡亮		14889589215
设计单位	深圳市 新城市 规划建 筑设计 有限公 司	项目负责人 宋素梅		13824306119
		建筑专业		
		结构专业 苏强		13682456856
		给排水专业 何和云		13513852161
		电气专业 高阳		13570808827
		暖通专业 黄厚培		13723792176
监理单位	广东省 城规建 设监理 有限公 司	项目总监 文小华		
		土建专业 刘厚工		
		燃气专业 黄良才		
		电气专业		
施工单位	深圳市 坤和建 筑工程 有限公 司	项目经理 黄国杰		
		技术负责人 林坤元		
		质量主任 左静华		
勘察单位	深圳地 质建设 工程公 司	项目负责人 刘少华		15099931134
监督单位	坪山站	王金		89456256
		江		
		周莉		
		李强		

竣工验收结论:

验收日期: 2020年 7月 7日

设计单位  
(公章)

项目负责人：  
宋素艳





## 2、清水河重点片区环境提升工程（二期）施工总承包

### 中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-014592001001

标段名称：清水河重点片区环境提升工程（二期）施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：813.193205万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：黄铨杰



本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-17



查验码: 5640874339317284

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 清水河重点片区环境提升工程(二期)施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区清水河二路、四路

发 包 人: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 清水河重点片区环境提升工程(二期)施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区清水河三路、四路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为清水河重点片区环境提升工程(二期)施工总承包,主要建设内容为对清水河三路、清水河四路破损路面进行修复并敷新罩面,对清水河二路西侧、清水河三路北侧进行断头路打通。具体包括: 道路工程、交通工程等。本项目已下达概算批复,投资总概算1134.77万元。具体包括:

(1) 道路工程。清水河三路路面修复: 改造范围起于环仓路,止于环仓南路,改造长 966 米,翻新破损水泥混凝土路面 251 平方米,铣刨路面后新铺沥青混凝土罩面 18661 平方米,提升检查井 75 座、雨水口 173 座,新建检查井 15 座、雨水口 35 座等。

清水河四路路面修复: 改造范围起于环仓路,止于油气路,改造长 789 米,翻新破损水泥混凝土路面 1827 平方米,铣刨路面后新铺沥青混凝土罩面 10169 平方米,提升检查井 60 座、雨水口 138 座,新建检查井 12 座、雨水口 28 座等。

清水河二路断头路打通: 在现状清水河二路西侧新建一条长 147 米、宽 7-12 米的临时道路连接红岗路,新铺沥青混凝土路面 1437 平方米,挂三维网喷播植草 457 平方米,安砌混凝土道牙 278 米,新建排水沟 259 米等。

清水河三路断头路打通: 在现状清水河三路北侧新建一条长 211 米、宽 7 米的临时道路连接红岗路,新铺沥青混凝土路面 1804 平方米,挂三维网喷播植草 879 平方米,安砌混凝土道牙 366 米,新建排水沟 343 米等。

(2) 交通工程。施划标线 3216 平方米,安装 PVC 施工围挡 890 米、水马 1432 米等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长 2113 米, 宽 7-12 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水沟工程 长: 602 米 宽 0.7 米 高 0.8 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 3216 平方米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:                     合格                    

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰壹拾叁万壹仟玖佰叁拾贰元零伍分 (¥8131932.05 元); 该费用为含税价且为承包人履行合同义务的全部费用。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万肆仟零玖元贰角柒分 (¥174009.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                     /                     (¥                     /                     元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                     /                     (¥                     /                     元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                     /                     (¥                     /                     元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 442501000100000000841

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

# 十、合同订立与生效

本合同 订立时间: 2021 年 6 月 18 日:

订立地点: 深圳市坭岗西路 1046 号鸿颖大厦 6 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 柒 份, 承包人执 柒 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440303007546225H

地址: 深圳市坭岗西路 1046 号鸿颖大厦 6 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 李智

委托代理人:

电话: 0755-82489252

传真: 0755-82489252

开户银行: 农行深圳天乐支行

账号: 41011800040021842

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007827666915

地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街  
西颂德花园办公楼 1902

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄映标

委托代理人:

电话: 0755-83921749

传真: 0755-83924471

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44201581500059333333



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 清水河重点片区环境提升工程(二期)施工总承包

验收日期: 2021 年 12 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区清水河街道办事处



# 一、工程概况

工程名称	清水河重点片区环境提升工程 (二期) 施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区清水河二 路、三路、四路
工程规模	全长 2113.365m	合同造价 (万元)	813.193205
结构类型	沥青结构	工程用途	新建临时道路、改造道 路
施工许可证号	罗建施函第[2021]0010 号	开工日期	2021 年 7 月 5 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和 住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计院	资 质 证 号	B161003738
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		A133008303
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		D144086427
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803-4/1
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
交通设施工程		
排水工程		
给水工程		
绿化工程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
通信工程				



#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级



验收日期:

2021年12月24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

3、项目管理班子配备情况表

11.3 项目管理班子配备情况表

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
黄铨杰	项目经理	/	坪山新区健宁医院环路(一期)、璜坑一路 市政工程 I 标、清水河重点片区环境提升工程 (二期) 施工总承包
黄绍锦	技术负责人	高级工程师	/
林丹枫	土建工程师	工程师	/
沈凯超	电气工程师	工程师	/
喻彩雄	给排水工程师	工程师	/
何建朝	造价工程师	工程师	/
梁燕	质量负责人	工程师	/
庄汉有	安全负责人	/	/
卢旺富	专职安全员	/	/
陈烈泉	施工员	/	/
肖晶	施工员	/	/
温志良	施工员	/	/
庄锡波	质量员	/	/
庄彩玲	材料员	/	/
梁祥辉	材料员	/	/
梁宏裕	资料员	/	/
庄泽芳	机械员	/	/
丘诗微	劳资专管员	/	/

项目管理机构配备情况表

• 职务	姓名	职称				
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄铨杰	/	建造师证	一级	粤 1442015201530955	市政公用工程
技术负责人	黄绍锦	高级工程师	职称证	高级	1312131	工业与民用建筑
土建工程师	林丹枫	工程师	职称证	中级	62202113068109	建筑工程
电气工程师	沈凯超	工程师	职称证	中级	17011151	电气
给排水工程师	喻彩雄	工程师	职称证	中级	B08183081100000070	给排水
造价工程师	何建朝	工程师	注册造价师证	中级	建[造]11184400016179	造价
质量负责人	梁燕	工程师	职称证	中级	62202013038589	质量
安全负责人	庄汉有	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2006)0002148	安全
专职安全员	卢旺富	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2017)0005717	安全
施工员	陈烈泉	/	岗位证	/	0441710494417004654	施工
施工员	肖晶	/	岗位证	/	2201010600407803	施工
施工员	温志良	/	岗位证	/	2201010100415696	施工
质量员	庄锡波	/	岗位证	/	0441710694417009790	质量
材料员	庄彩玲	/	岗位证	/	0441811194418013754	材料
材料员	梁祥辉	/	岗位证	/	2201040000417442	材料
资料员	梁宏裕	/	岗位证	/	0441811494418017248	资料
机械员	庄泽芳	/	岗位证	/	0441711294417003869	机械
劳资专管员	丘诗微	/	上岗证	/	2401140000012450	劳资



## 1、项目经理-黄铨杰

		使用有效期: 2025年01月02日 - 2025年07月01日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 黄铨杰		
性 别: 男		
出生日期: 1982年03月17日		
注册编号: 粤1442015201530955		
聘用企业: 深圳市坤和建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 黄铨杰	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年1月26日
	签名日期: 2025.1.2	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005809

姓 名:黄铨杰

性 别:男

出 生 年 月:1982年03月17日

企 业 名 称:深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月20日

有 效 期:2016年06月20日 至 2025年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日





姓名 黄铨杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 3 月 17 日  
住址 广东省潮州市湘桥区太平  
街道义兴居委会太平路甲  
第叁三横5号之2  
公民身份号码 445102198203170917



中华人民共和国居民身份证



签发机关 潮州市公安局湘桥分局  
有效期限 2017.04.05-2037.04.05

普通高等学校

毕业证书



学生 黄铨杰 性别 男，一九八二年三月十七日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年七月在本校 机械设备维修工程 专业 三年制  
(模具CAD/CAM方向)  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：番禺职业技术学院 校（院）长：佳兆平

证书编号：120461200406001333 二〇〇四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 2、技术负责人-黄绍锦

	姓名 <u>黄绍锦</u> 性别 <u>男</u> Name Gender
	身份证号 <u>452127197402110919</u> ID Number
	职称系列 <u>工程</u> Category of Profession
	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification
	专业 <u>工业与民用建筑</u> Speciality
	授予时间 <u>2014年12月</u> Date of Conferment
	评审机构: <u>工程系列南宁、崇左市高级评委会</u>
	批准机关(盖章) <u>广西壮族自治区</u> Issued by
	<u>人力资源和社会保障厅</u> 2015年 2 月 2 日
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	
持证人签名 _____ Signature of the Bearer	
管理号: <u>205010011201400365</u> File No.	

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.</p>	<p><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p>
<p>Approved by _____ Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> <p>Issued by _____ Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>证书编号: <u>1312131</u> No.</p>




SINGQMINGZ  
姓名 黄绍锦  
SINGQBIEO MINZOUZ  
性别 男 民族 壮  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1974 年 2 月 11 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西马山县林圩镇兴隆村  
兑位屯35号  
GUNGHMINGZ  
SINHFWN KAUMAJ  
公民身份号码 452127197402110919



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 马山县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2011.04.06-2031.04.06

普通高等学校  
毕业证明书



中华人民共和国教育部制  
No. 00034964

学生 黄绍锦 性别 男  
一九七四年二月十一日生,于一九七九年  
九月至二〇〇〇年六月在本校  
土木建筑工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书  
(证书号 96031086<sup>195933</sup>),因证书遗失,兹具  
毕业证明书为凭。

校(院)长: 良唐印纪  
校 名:  
二〇〇一年六月三十日  
补证号: 2001049

### 3、 建筑师-林丹枫

姓名 林丹枫

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 9 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区福中路319号黄埔雅苑悠逸园7栋3C

公民身份号码 445281198809056749



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.09.29-2034.09.29

普通高等学校

**毕业证书**



学生 林丹枫 性别女，一九八八年九月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 **工业设计** 专业  
(初中起点五年一贯制)

五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

书编号：111131201106000214 二〇一一年六月二十八

查询 [//www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn) 广东省制



# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：林丹枫

性 别：女

出生日期：1988年09月05日

身份证号：445281198809056749

工作单位：陇南市天源建筑劳务工程有  
限责任公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：结构工程

评委会名称：陇南市工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月22日

资格文号：陇工信发〔2021〕158号

管 理 号：62202113068109



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>


打印时间：2022年01月18日



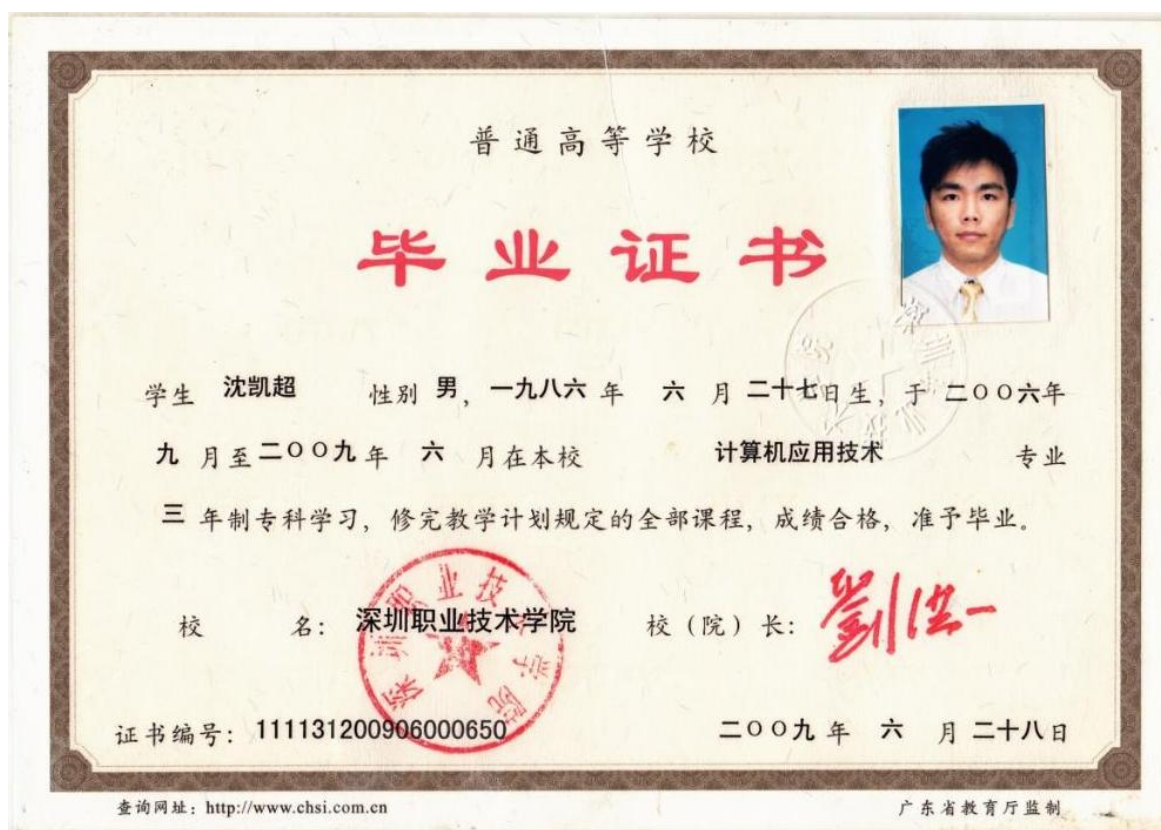
陇南市职称改革工作办公室



#### 4、电气工程师-沈凯超

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	<div data-bbox="927 421 1193 680"></div> <div data-bbox="890 712 1241 913"></div> <p>编号: <b>17011151</b> No</p>
<p>姓 名 <u>沈凯超</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>445222198606274519</u></p> <p>专业名称 <u>电气</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>	<div data-bbox="986 1281 1177 1550"></div> <p>评审组织 <u>自贡市工程技术职务中级评审委员会</u></p> <p>审批机关 <u>自贡市人力资源和社会保障局</u></p> <p>批准文号 <u>自职改办〔2017〕102号</u></p> <p>批准时间 <u>2017年3月20日</u></p>





## 5、给排水工程师-喻彩雄

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183081100000070



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 喻彩雄

性 别: 男

身份证号: 430124198612272537

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

姓名 喻彩雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 12 月 27 日  
住址 湖南省宁乡县青山桥镇心田村长冲组



公民身份号码 430124198612272537

中华人民共和国居民身份证



签发机关 宁乡县公安局  
有效期限 2015.10.12-2035.10.12

湘潭大学  
毕业证书



湘潭大学印制

学生 喻彩雄 ，性别 男 ，  
1986 年 12 月 27 日生，于2007年  
9 月至 2010 年 6 月在本校  
建筑工程技术专业三年制普通  
全日制 专 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗知安


2010 年 6 月 22 日

证书编号:105301201006000519



## 6、造价工程师-何建朝

163



证书编号: 建[造]11184400016179

初始注册日期: 2018 年 08 月 13 日


姓名: 何建朝

身份证号码: 520102197811123058

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 8 月 2 日



姓名 何建朝

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 11 月 12 日

住址 贵州省贵阳市花溪区大水沟铁二局一处机关集体宿舍

公民身份号码 520102197811123058



中华人民共和国居民身份证

签发机关 贵阳市公安局花溪分局

有效期限 2007.07.18-2027.07.18



普通高等学校  
毕业证书


学生 何建朝 性别 男，  
一九七八年十一月十二日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
交通土建工程(铁道工程) 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任恩恩  
校 名: 兰州铁道学院  
二〇〇二年七月一日

学校编号: 10732120020500338

中华人民共和国教育部监制

No. 02177067



## 7、质量负责人-梁燕

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：梁燕

性 别：女

出生年月：1984年03月26日

身份证号：44142119840326002X

工作单位：陇南江源水利水电工程有限  
公司

资格名称：工程师

职称层级：中

评价方式：评审

取得资格时间：2020年12月29日

有效范围：全省有效

资格文号：陇人社发〔2020〕500号

管 理 号：62202013038589



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2020年12月30日







## 8、安全负责人-庄汉有

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0002148

姓 名:庄汉有

性 别:男

出 生 年 月:1972年08月13日

企 业 名 称:深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年06月01日

有 效 期:2024年04月01日 至 2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日





姓名 庄汉有  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 8 月 13 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇东风胶珍下住宅区5号  
公民身份号码 440524197208136612



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2006.02.09-2026.02.09

成人高等教育

毕业证书

学生 庄汉有 性别 男，一九七二年 八 月十三 日生，于二〇〇一  
年 九 月至二〇〇六年 十月在本校 交通土建工程  
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：谢克昌

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：105360200605000458

二〇〇六年 十二月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 9、专职安全员-卢旺富

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005717

姓 名: 卢旺富

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月27日

企 业 名 称: 深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月25日

有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年04月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



姓名 卢旺富  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 8 月 27 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇店后埕仔五横巷12号  
公民身份号码 440582199408276655



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2013.09.18-2023.09.18



普通高等学校

毕业证书

学生 卢旺富 性别男，一九九四年八月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术 专业  
(工程监理) 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 139301201506001666 二〇一五年六月二十六日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 10、施工员-陈烈泉

证书编码: 0441710494417004654

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名: 陈烈泉

身份证号: 440524197406222917

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





11、施工员-肖晶

证书编号：2201010600407803

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：肖晶

性别：男

身份证号：4403\*\*\*\*\*5634

证书编号：2201010600407803

证书有效期：2025年12月09日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年 12 月 09 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名 肖 晶  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 12 月 13 日  
住址 广东省深圳市福田区红荔  
路401号园心苑2-501  
公民身份号码 440301198712135634



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2015.06.01-2035.06.01



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 肖晶 性别 男，一九八七年十二月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 计算机网络技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：张尧元

证书编号：129571201006010383 二〇一〇 年 七 月 八 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 12、施工员-温志良

证书编号：2201010100415696	
<b>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
姓 名：温志良	
性 别：男	
身份证号：4414*****6753	
证书编号：2201010100415696	
证书有效期：2025年12月10日	
岗位名称：施工员（土建）	
工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2022 年 12 月 10 日 查询网址： <a href="https://www.ccenpx.com.cn">https://www.ccenpx.com.cn</a>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名 温志良  
性别 男 民族 汉  
出生 1997 年 10 月 17 日  
住址 广东省五华县龙村镇兴民村  
村安庆  
公民身份号码 441424199710176753




中华人民共和国  
居民身份 证




签发机关 五华县公安局  
有效期限 2017.08.29-2027.08.29

广东省普通高级中学  
毕 业 证 书



学 号: 1314041001038  
身份证号: 441424199710176753  
(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

学生 温志良 , 性别 男 ,  
1997 年 10 月 17 日生, 籍贯系  
广 东 省 梅 州 市 五 华 县  
(市、区), 于 2013 年 9 月至  
2016 年 6 月在本校高中学习  
期满, 共修习 158 学分, 综合素  
质评价合格, 准予毕业。

校名五华县龙村中学 校长:  

学校地址: 五华县龙村镇兴龙街 001 号  
二〇一六 年 六 月 二 日

13、质量员-庄锡波

证书编码：0441710694417009790

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：庄锡波

身份证号：44058219941102669X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 14、材料员-庄彩玲

证书编码: 0441811194418013754

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名: 庄彩玲

身份证号: 440582199801176802

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 09 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 庄彩玲  
性别 女 民族 汉  
出生 1998 年 1 月 17 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇  
东风达石埔向南住宅区十八  
横巷20号102户  
公民身份号码 440582199801176802



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2015.02.26-2025.02.26

广东省中等职业学校  
毕业证书

学生 庄彩玲 系 广东 省  
汕头市 县人，性别 女，一九九八  
年 一 月出生，于 二〇一二 年  
九 月至 二〇一五 年七 月在本校  
计算机网络技术 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

深圳市第三职业技术学校  
校长 王景芝

二〇一五 年 七 月 一 日

广东省教育厅制

2015045480026

0430354814240020120019

## 15、材料员-梁祥辉

证书编号：2201040000417442	
<b>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
姓 名：梁祥辉	
性 别：男	
身份证号：4414*****0033	
证书编号：2201040000417442	
证书有效期：2025年12月11日	
岗位名称：材料员	
工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2022 年 12 月 11 日 查询网址： <a href="https://www.ccenpx.com.cn">https://www.ccenpx.com.cn</a>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名 梁祥辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 12 月 30 日  
住址 广东省梅县松口镇车田村  
6队梁屋

公民身份号码 441421198212300033

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 梅县公安局  
有效期限 2015.11.17-2035.11.17

高等教育

毕业证书

学生 梁祥辉 性别 男，1982 年 12 月 30 日生，于 2010 年 09 月  
至 2017 年 01 月在本校 行政管理 专业网络教育  
五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：[Red Seal]

校（院）长：[Signature]

证书编号：107307201705003005

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 16、资料员-梁宏裕

证书编码: 0441811494418017248

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 梁宏裕

身份证号: 441421199712080035

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 09 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 梁宏裕  
性别 男 民族 汉  
出生 1997 年 12 月 8 日  
住址 广东省梅县松口镇大洞村  
新栋三栋村  
公民身份号码 441421199712080035



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 梅县公安局  
有效期限 2015.09.14-2035.09.14



26

广东省普通高级中学  
毕业证书



学 号: 1407020610145  
身份证号: 441421199712080035  
(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 梁宏裕 , 性别 男 ,  
一九九七 年十二月八 日生, 籍贯系  
广东 省 梅州 市 梅县 县  
(市、区), 于二〇一四年 九 月至  
二〇一七年 六 月在本校高中学习  
期满, 共修习 168 学分, 综合素  
质评价合格, 准予毕业。

校名:  校长: 

学校地址: 梅州市梅县区松口镇  
二〇一七 年 六 月 十 日

## 17、机械员-庄泽芳

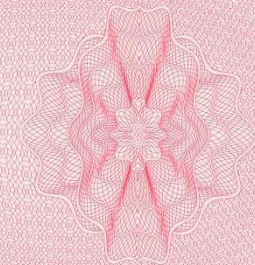
证书编码: 0441711294417003869	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 庄泽芳
	身份证号: 440307198908020722
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 23日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



住房和城乡建设领域专业人员

## 岗位培训考核 合格证书

中华人民共和国  
住房和城乡建设部监制



ZJBKHZS

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年4月14日

本证书查询网址：[www.gdpac.com](http://www.gdpac.com)

ZJBKHZS



姓名：庄泽芳

性别：女

身份证号：440307198908020722

岗位名称：机械员

证书编号：44171120001498

ZJBKHZS





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽芳      社保电脑号：630958091      身份证号码：440307198908020722      页码：3  
 参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司      单位编号：515876      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	515876	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	515876	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	515876	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	515876	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	515876	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	515876	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	515876	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	515876	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	515876	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	12.32	6.6
2021	02	515876	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	03	515876	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1456.0	560.0	1	28000	126.0	28000	19.6	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1456.0	560.0	1	28000	126.0	28000	19.6	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1456.0	560.0	1	28000	126.0	28000	19.6	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1456.0	560.0	1	28000	126.0	28000	19.6	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	126.0	28000	19.6	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	126.0	28000	19.6	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	126.0	28000	19.6	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	126.0	28000	19.6	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	126.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	126.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	126.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	126.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	126.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	126.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	126.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	126.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	28000	224.0	56.0
2024	02	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	28000	224.0	56.0
2024	03	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0





18、劳资专管员-丘诗微



姓 名丘诗微

身份证号441421200207145323

证书编号2401140000012450

工作单位深圳市坤和建筑工程有限公司

丘诗微 同志于 2024 年  
1 月4 日至 2024 年1 月17日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年 1 月19 日  
有效期至: 2024 年1月19日

姓 名 丘诗微

性 别 女 民 族 汉

出 生 2002 年 7 月 14 日

住 址 广东省梅州市梅县区松口  
镇南上村方坪

公民身份号码 441421200207145323





中华人民共和国  
居 民 身 份 证

签发机关 梅州市公安局梅县区分局

有效期限 2022.08.18-2032.08.18

4、履约评价情况

11.4 投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	阳山县传染病慢性病医院建设项目	优秀	2024. 10. 17
2	赤石镇、鲈门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	优秀	2024. 11. 05
3	松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程	优秀	2024. 09. 11
4			
5			
...	...	...	...

1、阳山县传染病慢性病医院建设项目

建设工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	阳山县慢性病防治院		评价期限	2021年4月19日 至 2023年9月25日	
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	庄映标 0755-83907272		项目负责人 及联系方式	李宜兵 13632693290	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼				
工程名称	阳山县传染病慢性病医院 建设项目		承包范围	新建一栋6层综合楼及1层后勤楼,总建 筑面积8737.69m2,包括基础、主体、装 饰装修、水电、通风与空调等分部工程	
工程地点	清远市阳山县		工程合同价	3971.1469(万元)	
合同开工日期	2021.3.1	合同竣工日期	2022.9.5	合同工期	550天
实际开工日期	2021.4.19	实际竣工日期	2023.9.25	实际工期	889天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(14分)					12
技术经济实力(13分)					12
工程施工过程管理(45分)					43
工期控制(15分)					12
协调配合与服务(13分)					12
合计					91
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>(建设单位公章) 2024年10月17日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分以上) <input type="checkbox"/> 良好(80-90分) <input type="checkbox"/> 合格(60-80分) <input type="checkbox"/> 不合格(59分以下)				
备注:					



2、赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段

建设工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处		评价期限	2024 年 9 月 27 日 至 2024 年 10 月 31 日	
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	庄映标 0755-83907272		项目负责人 及联系方式	庄汉有 18922803956	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区 171 号 1 楼				
工程名称	赤石镇、鲘门镇“四沿” 地区赤膊房美化提升二标段		承包范围	鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升	
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处		工程合同价	71.7 (万元)	
合同开工日期	按实际	合同竣工日期	按实际	合同工期	按实际
实际开工日期	2024. 9. 27	实际竣工日期	2024. 10. 31	实际工期	34 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					13
技术经济实力 (13 分)					13
工程实施过程管理 (45 分)					44
工期控制 (15 分)					15
协调配合与服务 (13 分)					13
合计					98
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div>（建设单位公章）</div> <div>2024 年 11 月 5 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分以上) <input type="checkbox"/> 良好 (80-90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60—80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59 分以下)				
备注:					

3、赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段


建设工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处		评价期限	2024 年 9 月 27 日 至 2024 年 10 月 31 日	
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	庄映标 0755-83907272		项目负责人 及联系方式	庄汉有 18922803956	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区 171 号 1 楼				
工程名称	赤石镇、鲘门镇“四沿” 地区赤膊房美化提升二标 段		承包范围	鲘门镇“四沿”地区赤膊房美 化提升	
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘 门办事处		工程合同价	71.7 (万元)	
合同开工日期	按实际	合同竣工日期	按实际	合同工期	按实际
实际开工日期	2024. 9. 27	实际竣工日期	2024. 10. 31	实际工期	34 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14 分)				13	
技术经济实力 (13 分)				13	
工程实施过程管理 (45 分)				44	
工期控制 (15 分)				15	
协调配合与服务 (13 分)				13	
合计				98	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div><div>特别合作区鲘门镇</div><div>(建设单位公章)</div><div>2024 年 11 月 5 日</div></div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分以上) <input type="checkbox"/> 良好 (80-90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59 分以下)				
备注:					

5、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

11.5 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深东大道（创智路至新福路）建设工程		
合同名称	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 I 标		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
代建单位（招标人）	广东深汕投资控股集团有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区		
不转包挂靠的承诺	我承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
施工单位盖章	单位（盖章）：  时间：2025 年 04 月 11 日		
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2025 年 04 月 11 日		



## 6、承诺函

### 11.6 承诺函

致：广东深汕投资控股集团有限公司

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。

投标单位（盖章）： 深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）

日期： 2025年04月11日

## 7、廉政承诺书

### 11.7 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市坤和建筑工程有限公司（以下称承诺人）特向广东深汕投资控股集团有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳市坤和建筑工程有限公司（盖章）



法定代表人：王快松（签字）

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期： 2025 年 04 月 11 日