

工程编号： 2405-440305-04-05-541157001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳港湾建设有限公司

日期： 2025 年 4 月 14 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（不评审）	投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人按招标文件第三章提供《投标人资信标情况汇总表》。
2	投标人综合实力（不评审）	提供投标人的企业基本情况、近 3 年纳税情况、投标人办公场所等。 注：提供企业基本情况表、税务部门开具的近 3 年（2021-2023）纳税证明等证明文件原件扫描件或截图、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。详见《投标人资信标情况汇总表》格式。
3	企业履约评价（不评审）	提供近两年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的类似工程履约评价（不超过 2 项）。 注：证明资料为合同原件扫描件、履约评价原件扫描件，需清晰反映项目基本情况以及委托人情况。
4	企业业绩（不评审）	提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订日期为准，已完工项目以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）注明在建或已完工。 注：证明资料为合同原件扫描件，已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。上述业绩要简单描述项目具体施工范围工作内容、合同金额以及签订合同的时间、竣工验收时间等，详见《投标人资信标情况汇总表》格式
5	项目经理业绩（不评审）	提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收日期为准）项目经理以同等职位承担过的已完工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 2 项）。 注：证

		明资料为合同原件扫描件、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩且须体现项目经理的职位，要简单描述项目具体施工范围工作内容、合同金额以及签订合同的时间、竣工验收的时间等，详见《投标人资信标情况汇总表》格式。
6	团队人员配备情况（不评审）	提供拟投入本项目团队人员配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等项目团队成员）相应的注册证书或职称证书（如有）或岗位证书扫描件。人员提供近三个月社保缴纳情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人资信标情况汇总表（不评审）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳港湾建设有限公司		法定代表人姓名		彭志龙	
资质类别及等级		建筑工程施工总承包二级					
固定办公场所		深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601		是否为中小微型企业		是	
企业注册地		深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601					
纳税额		2021 年：45.912716 万元；2022 年：95.647986 万元；2023 年：183.379948 万元 总计：324.94065 万元					
近 5 年类似工程项目业绩（企业）合计 5 项							
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容		合同价（万元）	合同签订时间/竣工验收时间		在建/竣工
1	鸿宇创业楼	包括但不限于人工、材料、外墙涂料、机械、设备，消防、水电、公共部分装饰装修(包括但不限于门窗、室内抹灰、刷白、地砖、卫生间装饰装修)、安全生产、文明施工、安全防护、竣工验收。		2850	2023. 4. 13		在建
2	国显科技大厦项目精装修工程	国显科技大厦项目宿舍楼精装修、厂房域精装修(不含生产车间精装修、不含 B 栋厂房 1 层、2 层、9 层、10 层、屋顶层的精装修)、宿舍楼外墙装修、厂房外墙装修。		2166.072114	2023. 7. 23		在建
3	深圳微棠第一批城中村改造项目施工总承包一标段精装修工程	包括但不限于新建轻钢龙骨无纺布玻镁防火板隔墙、楼面地面墙面装饰装修、门窗工程等建筑装修装饰工程。		1636.279314	2023. 12. 27		在建
4	桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目	包括室内装修、消防设施完善、强电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、电系统、排水系统以及厕所改造等。		1258.215203	2022. 12. 30		竣工
5	汕尾电厂二期 5、6 号机	公共区域修缮及翻新、公共卫生间翻新、保卫值班室修缮等		726.856185	2023. 7. 6		在建

	基建办公、 值班区域整 体修缮项目						
近 5 年类似工程项目业绩（项目经理）合计 2 项							
序号	项目名称	项目具体施工 范围工作内容	合同价 （万元）	竣工验收时间	备注		
1	连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目	工程量清单和首期施工图纸所包含的全部内容	887.840351	2022.9.5			
2	麒麟新村综合整治工程	巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等	141.631085	2024.1.6			
近 2 年类似工程项目履约评价合计 2 项							
序号	项目名称	委托单位	合同价 （万元）	合同签订时间	履约评 价等级		
1	深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区石芽岭学校	98.1272	2023.3.29	优秀		
2	2 号楼三楼口腔科改造项目	深圳市大鹏新区妇幼保健院	9.295986	2024.3.7	优秀		
项目团队人员配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴镜滨	/	建造师证	二级	粤 2442013201403029	建筑工程
2	技术负责人	彭勇	高级工程师	职称证	副高级	2303001117321	建筑管理
3	质量负责人	蔡贵豪	/	岗位证	/	2401030600340563	/
4	安全负责人	黄金财	工程师	安考证	/	粤建安 C3（2011） 0006924	/
5	施工员	余湛铭	/	岗位证	/	2201010600234081	/
6	施工员	黄泽威	/	岗位证	/	2201010600234082	/
7	安全员	李业潼	/	安考证	/	粤建安 C3(2024)0085399	
8	安全员	李荣生	/	安考证	/	粤建安 C3（2019） 0005838	/

9	资料员	李薇	/	岗位证	/	2201050000233409	/
10	质量员	邱楷锋	/	岗位证	/	2401030100514405	/
11	材料员	容永福	/	岗位证	/	04418111944180051 80	建筑
12	劳务员	彭耀升	/	岗位证	/	2401140000525090	市政
13	建筑工程 师	冯海胜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102140504 号	建筑施工
14	风景园林 工程师	管璞怡	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1801003011896 号	风景园林
15	建筑工程师	薛鹏飞	工程师	职称证	中级	B08123010100001298	建筑工程
16	市政工程师	林名宏	工程师	职称证	中级	0023945	市政路桥
17	给排水工程 师	崔海燕	工程师	职称证	中级	171031924	给排水
18	造价工程师	陈泽鑫	/	造价工程师证	一级	建 [造]11244400028919	土木建筑工程

备注：1、上述提到的近 5 年、近 2 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、类似工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

## 2 投标人综合实力（不评审）

企业基本情况表

投标人企业名称	深圳港湾建设有限公司	法定代表人姓名	彭志龙
资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级		
固定办公场所	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601	是否为中小微型企业	是
企业注册地	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601		
纳税额	2021 年：45.912716 万元；2022 年：95.647986 万元；2023 年：183.379948 万元 总计：324.94065 万元		

纳税证明  
深税纳证（2023）172702号

深圳港湾建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FB9DU29) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	28,931.84	0
2	企业所得税	-15,527.51	0
3	教育费附加	12,399.36	0
4	增值税	413,311.97	0
5	地方教育附加	8,266.23	0
6	残疾人就业保障金	11,745.27	0
合 计		459,127.16	0
其中, 自缴税款		426,716.3	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年8,268.96元, 2021年450,858.2元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费15,527.51元(壹万伍仟伍佰贰拾柒圆伍角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302155516054162



纳税证明  
深税纳证〔2023〕38549号

深圳港湾建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FB9DU29)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	35,724.73	0
2	企业所得税	-31,442.75	0
3	教育费附加	15,310.57	0
4	增值税	913,783	0
5	地方教育附加	10,207.03	0
6	残疾人就业保障金	12,897.28	0
合 计		956,479.86	0
其中,自缴税款		918,064.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年101,209.58元,2022年855,270.28元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费37,591.28元(叁万柒仟伍佰玖拾壹圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301090855975208



纳税证明  
深税纳证〔2024〕86676号

深圳港湾建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FB9DU29)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	64,382.11	0
2	企业所得税	-134,467.59	0
3	印花税	777.29	0
4	教育费附加	27,592.32	0
5	增值税	1,839,490.04	0
6	地方教育附加	18,394.86	0
7	残疾人就业保障金	17,630.45	0
合计		1,833,799.48	0
其中,自缴税款		1,770,181.85	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年17,245.8元,2023年1,816,553.68元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费269,712.46元(贰拾陆万玖仟柒佰壹拾贰圆肆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401150926974087



# 租赁合同书

出租方(甲方): 许秀丽

地 址: 深圳市南山区西丽街道沙河西路 5318 号百旺研发大厦第二栋第 6 楼

承租方(乙方): 深圳港湾建设有限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道上川社区 31 区怡园路 3017 号德业丰商务大厦 A208

甲乙双方本着互惠互利的原则,就租赁事宜达成如下合同条款,供双方遵照执行:

第一条:甲方将坐落于深圳市南山区西丽街道沙河西路 5318 号百旺研发大厦第二栋第 6 楼整层面积 1600 平方米的房屋统建办公楼及现状租给乙方使用。

第二条:租赁房屋用途: 办公。乙方若改变房屋的用途,必须经过甲方书面同意。

第三条:乙方租用甲方房屋的期限从 2019 年 5 月 7 日起至 2025 年 5 月 31 日止。其中免租装修期自 2019 年 5 月 7 日起至 2019 年 6 月 30 日止,2019 年 7 月 1 日起计算租金。合同届满,乙方若需续租,应提前贰个月书面通知甲方,双方另行签订合同。

第四条:甲方房屋的租金按每月每平方米人民币:叁拾捌元整(¥38.00 元)计算,月租金总额为人民币:陆万零捌佰元整(¥60800.00 元)(含管理费,不含税金)。租金每满三年递增一次,每次递增 10%(即 2022 年 7 月 1 日起递增)。

乙方应于每月 5 日前向甲方交付当月租金,甲方向乙方开具收款收据。

第五条:甲方应于合同签订后并收到乙方交付房屋保证金时,方可将房屋交给乙方。租赁期间,乙方负责支付每月电话费、煤气费、清洁费、水电费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第六条:甲、乙双方合同签订之日,乙方必须向甲方交纳房屋租赁保证金人民币:壹拾贰万壹仟陆佰元整(¥121600.00),并预付租金人民币:陆万零捌佰元整(¥60800.00 元)(2019 年 7 月份的租金),否则,本合同无效。合同期满后,乙方无意续租且在租赁期内未发生违约行为,甲方将保证金无息退回乙方。如租期未滿中途退出,甲方不退保证金和用电保证金。

第七条:甲方提供办公电源给乙方使用,同时乙方应交付用电保证金人民币:壹万元整(¥10000.00 元),租赁合同期满,经甲方查询已结清用电电费后,方可无息退回给乙方。

第八条：第一次建筑消防审核验收手续由甲方提供验收同意使用意见书给乙方进行二次装修申报，二次装修申报手续及验收申报手续由乙方负责，费用由乙方负担。需办理执照和环保及特殊行业许可证的均由乙方自行负责，但甲方应予配合。

第九条：乙方每月用水、用电量依其单独使用的水表、电表的计量结果为准。水费按本小区管理处的收费标准收取（开具收款收据）；电费按每度¥1.20元计取（开具收款收据）（计费标准如有变动，按变动后的价格计算）。乙方自备垃圾桶及负责把垃圾放置指定地方。

第十条：乙方拖欠应交费用时，甲方有权督促乙方交费。如乙方拖欠租金，从拖欠之日起应向甲方支付违约金，违约金按拖欠租金乘以5%乘以拖欠日数。乙方拖欠应交费用超过10天或超过应交费用¥1000元以上的，乙方同意甲方不再供水、供电，因此造成的经济损失由乙方负责。超过壹个月的，甲方有权单方终止本合同，限乙方三天内搬离房屋，否则，造成的任何损失由乙方自负。合同终止后，乙方仍须付清所欠费用。

第十一条：甲方交付租赁房屋给乙方使用，乙方应正常使用并爱护房屋内部设施，防止不正当损坏。甲方完好交付房屋门、窗及水电一切设施给乙方使用。使用期间，如有损坏，由乙方负责自行修复或通知甲方代为维修，费用由乙方支付。合同终止时，乙方应按时交回房屋，不得拆除并保证房屋内设施完好（属正常损耗的除外），完整交还甲方。如在退租迁出时对房屋造成损坏的，甲方可视情况扣款。

第十二条：乙方在租用期间，不得任意更改房屋原有结构，如因办公需要对承租房屋进行装修，乙方要用书面申请，需征得甲方书面同意后方可施工，否则，责任自负。合同期满，乙方可拆回可移动的物件，但不得损坏房屋结构和设备，并且恢复房屋原状。

第十三条：乙方已经对本房屋物业的具体情况进行详细了解并已知悉，本物业的主体建筑及配套设施均符合乙方要求，乙方不再提出异议。

第十四条：未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或者部分转租他人。若乙方擅自转租造成违约，甲方有权单方终止本合同，并不退回租赁保证金。

第十五条：本合同有效期内，发生下列情形之一，本合同自行解除（甲方无息退还保证金给乙方）：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用出租房屋所占土地而需拆除出租房屋，双方互不赔偿、补偿。

第十六条：租赁期间，乙方应贯彻执行公安部最新颁布的消防安全管理规定。上述房屋的消防安全管理由乙方负责。乙方不得从事政府明文禁止和限制发展的行业；不得在房屋内堆放易燃、易爆物品。否则，由乙方负全部经济赔偿责任。

第十七条：本合同有效期满后，乙方除可带走电器空调、办公用具外，固定电器、照明、吊顶、消防等不得拆除。乙方于有效期届满后 10 日内迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离出租房屋的，应双倍计付租金。若合同期满超过 10 日仍然留下物品，则作自动放弃物权处理，甲方有权请清洁部门作废品处理，乙方不得异议。

第十八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十九条：在合同执行期间，甲乙双方应遵守合同条款，如违约，违约方负违约责任。因本合同发生的争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院申请裁决。

第二十条：本合同自双方签字盖章并甲方收到租赁保证金之日起生效。合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签章):

许秀丽

代 表:

联系电话: 135 1028 6246

乙方(签章):

法人代表:

联系电话: 13723401728

日期: 2019 年 05 月 06 日

## 证 明

位于深圳市南山区西丽办事处沙河西路518号百胜研发大厦2栋601  
房地产,房屋编码是4403050030010400085000007,于2010年5月  
8日竣工,建筑面积共1600平方米,建筑物总层数12层,  
建筑物所有人(使用人)是许秀丽(签章)。  
特此证明。

深圳市南山区西丽街道百胜社区工作站(签章)

2021年9月26日

注:建筑物所有人(使用人)为本街道集体经济企业(股份公司、经营部),需到街道查违部门  
签署以下相关意见。

上述建筑物已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照《深圳市人  
民代表大会常务委员会关于农村城市化历史遗留违法建筑的处理决  
定》的要求进行信息普查申报,申报编号为:\_\_\_\_,  
申报人:\_\_\_\_\_。

特此证明。

深圳市南山区西丽街道规划土地监察队(签章)

年 月 日



统一社会信用代码

91440300MA5FB9DU29

# 营业执照

(副本)



名称 深圳港湾建设有限公司

类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

法定代表人 彭志龙

成立日期 2018年09月28日

住所 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年02月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244250892

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344619135

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至2027年01月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34407995

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至 2027年04月13日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2023年04月13日





统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016200



企业名称：深圳港湾建设有限公司

法定代表人：彭志龙

单位地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

经济类型：有限责任公司(港澳台投资、非独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月13日 至 2025年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3 企业履约评价（不评审）

近 2 年类似工程项目履约评价合计 2 项					
序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	合同签订时间	履约评价等级
1	深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区石芽岭学校	98.1272	2023.3.29	优秀
2	2 号楼三楼口腔科改造项目	深圳市大鹏新区妇幼保健院	9.295986	2024.3.7	优秀

# 1 深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区石芽岭学校		评价期限	2023.3.27 - 2023.8.27	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	/	
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程		承包范围	学校厕所改造、教室安全整改及图书馆改造(含漏水整改)	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	98.1272 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	90 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14 分)				13	
技术经济实力 (≤18 分)				16	
工程实施过程管理 (≤45 分)				42	
工期控制 (≤10 分)				9	
协调配合与服务 (≤13 分)				12	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 日期: 2023 年 11 月 25 日					
评价等级			优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

合同编号:

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同 (示范文本)

工程名称: 深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道科技园路 3 号

发包方(甲方): 深圳市龙岗区石芽岭学校

承包方(乙方): 深圳港湾建设有限公司

# 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市龙岗区石芽岭学校

身份证号/组织机构代码: \_\_\_\_\_

住所： 深圳市龙岗区南湾街道科技园路 3 号

承包方（以下简称乙方）：深圳港湾建设有限公司

身份证号/组织机构代码: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋  
601

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

## 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市龙岗区南湾街道

1.2 装饰装修工程建筑面积: \_\_\_\_\_

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：学校厕所改造、教室安全整改及图书馆改造（含漏水  
整改）

## 第二章 工程施工

### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第六条 工程期限

6.1 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工程工期总日历天数为90日。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。具体时间以监理开工令为准。

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 验收标准由甲方确定。工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第\_\_\_\_\_方式计取价款：

- (1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）玖拾捌万壹仟贰佰柒拾贰元整元（¥：981272.00元）。按规定完成结算审计后支付，审核款以经过政府指定机构审计或审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：\_\_\_\_\_。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派\_\_\_\_\_作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：\_\_\_\_\_。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：\_\_\_\_\_；监理工程师的职责：\_\_\_\_\_。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：\_\_\_\_\_。

#### 8.2 乙方指定人员

乙方委派\_\_\_\_\_作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：\_\_\_\_\_。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：\_\_\_\_\_。

### 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第\_\_\_\_(1)\_\_\_\_种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：合同签订 7 日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

### 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务：\_\_\_\_\_。

#### **第十一条 乙方义务**

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

- (1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；
- (2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；
- (3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；
- (4) 乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按

照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行  
职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场  
地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：履行合同过  
程中，因乙方导致的财产损失、人身损害、知识产权等纠纷，应由乙方承  
担全部赔偿责任，若甲方为此先行垫付或赔付的，有权向乙方全额追偿。

## 第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、  
变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工  
结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工  
中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更  
费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报  
价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价  
协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得  
顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工  
程造价的 90% 支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，  
按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的  
价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后\_\_\_\_日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

## **第十七条 工程价款的支付**

### **17.1 工程预付款**

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的\_\_\_\_/\_\_\_\_，即：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：\_\_\_\_

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：\_\_\_\_/\_\_\_\_

(4) 工程预付款扣回的起扣点：\_\_\_\_/\_\_\_\_

工程预付款扣回比例：\_\_\_\_/\_\_\_\_

### **17.2 期中结算**

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：按月进行申报。乙方根据工程进展情况按实际工程进度（不包括施工过程中发生的一切设计变更）于每月24日前向甲方申报进度款，经监理及甲方审核合格后，按财政审批流程据实支付。

(2) 乙方必须遵照甲方所规定的财政财务制度相关程序办理请款手续。每次付款前，乙方应先行提供等额正式发票及相关报账材料，甲方按财政审批流程支付。支付金额以双方结算为准。因财政审核等原因导致的逾期支付不视为甲方违约。

(3) 当工程竣工验收合格后，进度款可以支付合同价85%，剩余工程款待工程结算，经政府审计部门完成审计决算，确定最终审定价后，按照

审计报告审计价支付至 95%，剩余 5%作为工程质保金，待验收合格满一年后支付剩余 5%。

17.3 工程竣工验收后\_\_\_\_日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，经乙方两次书面提醒后仍未审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

### **第十八条 保修责任**

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，装饰装修工程保修期为一年；在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

## **第三章 违约责任**

### **第十九条 违约责任**

#### **19.1 甲方违约责任**

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的\_\_\_\_/ %的违约金。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



2023 年 3 月 29 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2023 年 3 月 29 日

## 2 2号楼三楼口腔科改造项目

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区妇幼保健院		评价期限	2024.3.8 - 2024.4.6	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙: 0755-26626606		项目负责人及 联系方式	冯海胜: 0755-26626606	
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	2 号楼三楼口腔科改造项目	承包范围	地面工程、墙面工程、天棚工程、给排水工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、柜类工程、砌筑工程、改造工程		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	9.295986 万元	
合同开工日期	2024 年 3 月 8	合同竣工日期	2024 年 4 月 6	合同工期	30 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14 分)				12	
技术经济实力 (≤18 分)				15	
工程实施过程管理 (≤45 分)				43	
工期控制 (≤10 分)				8	
协调配合与服务 (≤13 分)				12	
合计				90	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 日期: 2024 年 8 月 9 日					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

合同编号: \_\_\_\_\_

## 装饰装修工程施工合同

工程名称: 2 号楼三楼口腔科改造项目

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道布新路 29 号 (深圳市大鹏新区

妇幼保健院) 2 号楼三楼

发包方 (甲方): 深圳市大鹏新区妇幼保健院

承包方 (乙方): 深圳港湾建设有限公司



## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市大鹏新区妇幼保健院

统一社会信用代码：12440300455835485Q

法定代表人：聂国辉

住 所：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路 29 号

承包方（以下简称乙方）：深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

法定代表人：彭志龙

住 所：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市大鹏新区妇幼保健院 2 号楼三楼

1.2 装饰装修工程建筑面积：                    /                    

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程

<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程
--	--	---------------------------------	-------------------------------

其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。

乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备、材料等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 暂定开工日期：2024 年 3 月 8 日；

竣工日期：2024 年 4 月 6 日。

工程工期总日历天数为 30 日。

3.2 甲方在开工前，应提前 3 天通知乙方开工日期。因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应另行书面确认具体开工时间。非因甲方原因而乙方拖延或拒绝、无法开工的，工期不予顺延。

3.3 工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

#### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）       / 元（¥：       /        元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）玖万贰仟玖佰伍拾玖元捌角陆分（¥：92959.86 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算（涉及工程量调增的，需甲方签字确认后方可作为结算依据，否则甲方有权不予认可）。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：按施工造价预算书项目清单。

#### 第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（1）甲方委派赵怀作为代理人，根据合同约定负责对工地现场的施工人员、工程质量、安全生产、工程进度、配料用料、材料及设备进出的监督与管理。按照实际情况对乙方施工工艺、用料及工程进度等提出改进建议。甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：

181 6570 9134

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等项。监理工程师的姓名：\_\_\_\_/\_\_\_\_；监理工程师的职责：

\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_/\_\_\_\_。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：

\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 5.2 乙方指定人员

乙方委派 马海胜 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：现场施工管理。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并经甲方同意后委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：

134 8094 0719

### 第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

## 第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5 将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

7.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

7.9 其他甲方应履行的义务：施工规划、施工现场、施工方案。

## 第八条 乙方义务

8.1 严格按照甲方的开工日期进行开工，并在约定的工期内完工。

8.2 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全

操作规程、安全防护、防火、施工现场除尘等相关规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.3 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成甲方及相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任；

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.4 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.5 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.6 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。施工过程中涉及特种作业的，乙方应派遣具备相关资质的人员进行施工作业。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：—

乙方应对其工作人员在合同履行期间的一切行为负责，因乙方原因引发的一切安全事故责任及因此产生的损害赔偿 responsibility 均由乙方自行承担。

## **第九条 工程变更**

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。未经甲方书面同意，施工中乙方不得对工程进行变更。

9.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

9.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

9.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90%支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。

## **第十条 材料供应**

10.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

10.2 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方书面确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

10.3 乙方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

## 第十一条 工期延误

11.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 甲方增加工程量或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因主管部门的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

11.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

11.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。甲乙双方确认：合同约定的工期已包含乙方申请竣工验收的期限。乙方在施工过程中应当自行把握好施工进度。

## 第十二条 质量标准

12.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

12.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

12.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，检测结果为合格的相关费用由甲方承担，检测结果为不合格的，相关费用由乙方承担。

## 第十三条 工程验收

13.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

(1) 隐蔽工程验收;

(2) 竣工验收。

13.2 隐蔽工程完工后,乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收,待双方验收合格并签字确认后,乙方方可进行下道工序施工。如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的,甲方有权要求乙方停止施工,并要求打开已经隐蔽的部位进行验收,由此造成的损失由乙方承担,工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

13.3 工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后 30 日内进行验收。

竣工验收合格的,双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》、结算资料以及其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图等资料。保修期自工程竣工验收合格并交付甲方使用之日起算。竣工验收不合格的,乙方应当负责整改或重新施工等采取补救措施,乙方整改完毕,应当重新申请竣工验收。

13.4 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品,风险由乙方承担。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。竣工验收合格后,乙方应当向甲方办理工程移交,同时在 2 日内予以清场和退场。

#### 第十四条 工程价款的支付

14.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式:

(1) 本合同签字生效后,甲方按表中约定向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例	金额(元)
开工准备	签订合同后 7 日内	合同价 20%	/
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程 通过验收后 7 日内	合同价 20%	/

木工进场	木工进场后__日内	合同价 20%	/
油漆工进场	油漆工进场后__日内	合同价 20%	/
工程竣工验收合格	工程验收通过后__日内	合同价 15%	/
完成结算	结算完成后__日内	扣除保修金的余款	/

(2) 双方协商一致的其他支付方式: 工程经甲方竣工验收合格后,乙方提交经甲方签字确认的结算书,经双方一致确认结算金额且甲方收到乙方提供的合规等额的增值税专用发票后一次性支付全部工程款。

14.2 工程竣工验收合格后\_\_7\_\_日内,乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后,应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。

14.3 乙方发票不符合甲方要求的,甲方有权要求乙方调换。乙方知悉并同意,因甲方财政审批程序所导致的付款延误,不视为违约,甲方无需承担违约责任。

### 第十五条 保修责任

15.1 工程保修期从工程竣工验收合格并交付使用之日起算,具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

15.2 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。

15.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，通知乙方予以修复，乙方应在接到甲方通知后 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

### 第三章 违约责任

#### 第十六条 违约责任

##### 16.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的   /   % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的   /   % 向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的   /   %，且超过   /   日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

##### 16.2 乙方违约责任

乙方未能如期开工的，每拖延 1 日，应当按照合同暂定价的 1% 向甲方支付滞纳金，拖延超过 15 日，甲方有权解除合同，乙方应当按照合同暂定价的 30% 向甲方支付违约金。给甲方造成损失的，乙方应当全额予以赔偿。

本合同签订后非因甲方原因而乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的   30   % 违约金，同时甲方无需向乙方支付任何费用，已支付的款项有权要求乙方全部返还。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过   15   日的，甲方有权单方免责解除本合同。甲方解除合同的，乙方除应按照承担合同金额

的 30% 的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的全部损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权单方免责解除本合同并要求乙方按照合同金额的 30% 支付违约金。

乙方竣工验收不合格的，应当在甲方指定期限内完成整改。乙方未能完成整改，或整改后仍未通过甲方验收的，甲方有权解除合同，不予支付任何款项，同时乙方应当按照合同暂定价的 30% 向甲方支付违约金。给甲方造成损失的，乙方应当全额予以赔偿。

乙方未按照约定履行保修义务的，甲方书面通知 3 日后仍未履行的，甲方有权自行委托第三方进行维修，所有费用由乙方承担，并加收发生费用的 50% 作为惩罚性违约金（该违约金不以甲方的实际损失为限）。

以上甲方损失，包括但不限于直接损失、诉讼费、保全费、担保费、评估鉴定费、执行费、律师费、差旅费等。

## 第四章 其他

### 第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

### 第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：\_\_\_\_\_ 联系电话为：\_\_\_\_\_

联系地址为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方联系人为：\_\_\_\_\_ 联系电话为：\_\_\_\_\_

联系地址为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

#### 第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，一方应及时通知对方，受不可抗力影响的一方应尽最大努力降低损失，在事件发生后十五天内，提供有关政府部门出具的有效证明文件。由双方协商决定是否解除合同，或者部分或全部免除合同的责任，或者延期履行合同。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式伍份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署项）

(本页为合同签署页)



#### 4 企业业绩（不评审）

近 5 年类似工程项目业绩（企业）合计 5 项					
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容	合同价（万元）	合同签订时间/竣工验收时间	在建/竣工
1	鸿宇创业楼	包括但不限于人工、材料、外墙涂料、机械、设备，消防、水电、公共部分装饰装修(包括但不限于门窗、室内抹灰、刷白、地砖、卫生间装饰装修)、安全生产、文明施工、安全防护、竣工验收。	2850	2023. 4. 13	在建
2	国显科技大厦项目精装修工程	国显科技大厦项目宿舍楼精装修、厂房域精装修(不含生产车间精装修、不含 B 栋厂房 1 层、2 层、9 层、10 层、屋顶层的精装修)、宿舍楼外墙装修、厂房外墙装修。	2166.072114	2023. 7. 23	在建
3	深圳微棠第一批城中村改造项目施工总承包一标段精装修工程	包括但不限于新建轻钢龙骨无纺布玻镁防火板隔墙、楼面地面墙面装饰装修、门窗工程等建筑装修装饰工程。	1636.279314	2023. 12. 27	在建
4	桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目	包括室内装修、消防设施完善、强电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、电系统、排水系统以及厕所改造等。	1258.215203	2022. 12. 30	竣工
5	汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目	公共区域修缮及翻新、公共卫生间翻新、保卫值班室修缮等	726.856185	2023. 7. 6	在建

## 1 鸿宇创业楼

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

编号

(2023-04-12-001)

发包人（全称）：深圳市万翔宝城投资开发有限公司

统一社会信用代码：91440300192479393X

法定代表人：陈树锋

承包人（全称）：深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

法定代表人：彭志龙

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鸿宇创业楼工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.工程名称：鸿宇创业楼。

2.工程地点：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区军田路与蒲爱路交汇处西北侧。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：鸿宇创业楼。建筑高度（室外地面至天面结构层）：24米；地上5/1层：8607.95平方米；地下1层：3534.25平方米；总建筑面积：12142.2平方米。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）。

#### 6.工程承包范围:

根据业主方提供施工图纸范围内(除园建之道路、绿化、电梯、变压器)的所有工程(包括但不限于人工、材料、外墙涂料、机械、设备,消防、水电、公共部分装饰装修(包括但不限于门窗、室内抹灰、刷白、地砖、卫生间装饰装修)、安全生产、文明施工、安全防护、竣工验收)注:本项目一切材料均采用国标材料,参考发包方提供材料指南。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 28 日(以实际开工日期为准)。

计划竣工日期: 2023 年 11 月 28 日。

工期总日历天数: 215 天(其中正负零完成面节点工期为 75 天)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家施工验收规范,达到验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟捌佰伍拾万元整(¥28500000 元);

其中:

#### (1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) / (¥元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） / （¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥元）。

2.合同价格形式：一次性包干价（工程承包范围内）。

## 五、项目经理

承包人项目经理：崔海燕。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）技术标准和要求；
- （4）图纸；
- （5）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，劳务班组的承揽施工不属于违法转包、分包。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 13 日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 龙岗 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾份 均具有同等法律效力，发包人执 伍份，承包人执 伍份。  
(本页以下无合同正文)

(本页为合同签章页，无正文)

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5FB9DU29

地址:

地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区  
沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 彭志龙

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26626606

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司龙  
岗支行

账号:

账号: 44250100005700006049

## 2 国显科技大厦项目精装修工程

合同编号：中建七局 1102202304303005



### 国显科技大厦项目 精装修工程施工专业分包合同



中建

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：深圳港湾建设有限公司

签约地点：郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间：2023 年 07 月 23 日

## 第一部分

## 合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳港湾建设有限公司

法定代表人：彭志龙

住 所：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

资质证书号码：D244250892

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2022]020508 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就国显科技大厦项目精装修工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：国显科技大厦项目精装修工程

分包工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

分包承包方式：本工程采用包工包料、包机械设备（塔吊、施工电梯由承包人提供）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包深化（含出图）、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包防疫措施费、包税金、包乙供材料检测、包通过验收、包测量、包具备完整性及其真实性并达到深圳市档案馆备案要求的全

套工程竣工资料（不少于8套）、包验收合格、包办理有关手续、包物价上涨因素及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。分包人除完成本合同承包范围内的约定工作内容外，并负责履行在质量保证期内所应承担的各项义务。

分包工程承包范围：国显科技大厦项目宿舍楼精装修、厂房域精装修（不含生产车间精装修、不含B栋厂房1层、2层、9层、10层、屋顶层的精装修）、宿舍楼外墙装修、厂房外墙装修，总包合同与图纸要求的精装修工程具体工作内容详见总包合同及施工图纸。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改，分包人对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

## 二、分包合同价款

分包人已明确理解及认可承包人与本项目发包人合同条件、结算方式；结算金额为：承包人与本项目发包人的结算总价下浮2%（结算总价基数不含安全文明施工措施费），本项目发包人审定的设计变更及现场签证费用适用相同下浮比例；即结算公式为：分包人与承包人的结算价款=承包人与本项目发包人的结算总价 $\times$ （1- %）-罚款违约金-各类扣款（结算总价基数不含安全文明施工措施费）；材料品牌及价格按本项目发包人及承包人最终确认的执行。

总包合同中清单漏项总包合同工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，应按照总包招标时，招标控制价的编制方法，按本工程净下浮率进行下浮调整确定该工程单价款。总包合同约定中标净下浮率为11%。（ $\text{中标净下浮率} = (\text{招标控制价} - \text{中标价}) / \text{招标控制价}$ ，其中应扣除安全文明施工措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用）。执行深圳市《关于房屋建筑与装饰工程等工程量计算规范（GB50854~862-2013）的规定》与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》和深圳市有关文件规定等。

分包人在承包人的管理下，按承包人的要求全面完成“总承包合同”中的工程项目和施工组织设计的全部工作内容，严格履行合同规定的全部责任和义务，并承担为完成工程施工所需的其他直接或间接费，包括政府规定应由承包人缴纳

的规费、专家论证、税金或罚款等费用全部由分包人另行承担，其费用从分包人结算款中扣除。

业主未认可的变更、签证、索赔费用，分包人不能以任何理由向承包人提出任何索赔。内部签证执行承包人内部签证管理制度，具体格式见附件 8。付款时分包需提供 100%合规性能抵扣的增值税（专用）发票。如遇国家政策调整增值税税率，则按国家政策规定增值税税率结算增值税，分包人按规定提供相应调整后增值税发票，并协助承包人办理抵税事宜。

费率下浮合同，合同总价暂定金额（含增值税）：¥8,678,835.84，金额大写：捌佰陆拾柒万捌仟捌佰叁拾伍元捌角肆分；其中，不含税价款为：¥7,962,234.72，增值税为：¥716,601.12。

### 三、工期

以发包人、监理人、承包人要求的工期为准。

如分包人发生施工质量差、工期拖延或不配合等不履行合同义务的行为，造成承包人工期、经济、品牌价值等方面的损失或风险，承包人有权单方面解除合同并予以追偿。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过承包人、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

### 五、组成本分包合同的文件包括：

本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件
5. 招标文件
6. 中标通知书
7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件

9. 图纸

10. 工程量清单

11. 工程报价单或预算书

12. 承包人提供的各项管理制度

13. 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第(1)种纳税人：

(1) 一般纳税人      (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第(1)种发票。

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票；

(2) 提供税率为3%的增值税普通发票。

9.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认结算金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的5%的违约金并赔偿承包人损失。分包人在增值税发票作废前必须先征得承包人同意。

9.5 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者法律法规等规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人

承担,承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。因国家政策导致税率调整的,按照国家最新税率执行。

9.6 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的,分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.7 增值税发票开票信息

承包人企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号: 91410000169954619U

银行账户: 16005101040022353

开户银行: 中国农业银行河南省分行直属支行

地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

电话: 0371-66350532

分包人企业名称: 深圳港湾建设有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5FB9DU29

银行账户: 44250100000700002298

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋

601

电话: 0755-26626606

十、合同的生效

本合同采用电子印章(亦称“电子签名”)签署后成立,分包人缴纳履约保证金(若有)后生效。双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规,就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下:

1. 电子签名风险提示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同,是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同,因此电子签名除具有以书面方式签署合同的所有风险外,还充分了解和认识到其具有以下风险:

(1) 密码泄露或分包人身份可能被仿冒;

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性,互联网服务器可能会出现

故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

## 2. 电子签名约定

(1) 分包人郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名。分包人通过身份验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点 (<https://ehetong.cscec7b.com:8088/a/login>)。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。

承包



分包人(盖章):



合同编号：中建七局 1102202304303005-补 01

## 国显科技大厦项目精装修工程施工专业分包合同 补充协议之一

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

分包人：深圳港湾建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚信和互利的原则，经充分协商，就深圳市国显科技大厦项目精装修工程事宜，签订本补充协议，以资共同信守执行。

一、总承包招标阶段无施工图纸，工程量为暂定工程量，实际施工工程量远超原模拟清单工程量。深圳港湾建设有限公司精装修范围工程施工图预算与业主模转固确认造价为 22,411,265.53 元(其中安全文明施工费 308,488.86 元)。按照原合同约定，结算结算价款=承包人与本项目发包人结算总价(结算总价基数不含安全文明施工措施费)\*(1-2%)-罚款违约金-各类扣款，现申请增加合同额增加合同额¥：12,981,885.30 元(含税)。原合同总价¥：8,678,835.84 元(含税)，调整后合同暂定总价¥：21,660,721.14 元(含税)，大写：贰仟壹佰陆拾陆万零柒佰贰拾壹元壹角肆分；其中不含税价款为¥：19,872,221.23 元，增值税为¥：1,788,499.91 元。

二、本补充协议与原合同具有同等的法律效力，除补充协议中明确所作修改的条款之外，未提及事宜按原合同执行。

### 三、合同的生效

本合同采用电子印章(亦称“电子签名”)签署后成立，分包人缴纳履约保证金(若有)后生效。双方根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

#### 1. 电子签名风险提示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子签名除具有以书面方式签署合同的所有风险外，还充分了解和认识

到其具有以下风险：

- (1) 密码泄露或分包人身份可能被仿冒；
- (2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；
- (3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；
- (4) 分包人电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

## 2. 电子签名约定

(1) 分包人郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名。分包人通过身份验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点（<http://ehetong.cscec7b.com:8088>）。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。



签订日期：2024年6月27日



附件 1: 中国建筑第七工程局有限公司项目部综合授权书

**中国建筑第七工程局有限公司**  
**国显科技大厦项目部综合授权书**  
**建七授权 12 (2023) 第 049 号**

中国建筑第七工程局有限公司（以下简称本公司），系依法成立并有效存续的公司。现向本公司【国显科技大厦项目部】（以下简称该项目）签发授权书，项目经理熊文豪（身份证号：421125199508224017）代表本公司就该项目相关事务行使权限：

一、项目部有权行使以下权限：

序号	板块	授权事项	授授权限
1	总包管理	申请开工	有权向建设单位申请开工。
2		施工方案、施工组织设计	施工方案、施工组织设计、技术措施的编制、交底、实施和落实。
3		报送工程进度	对外报送工程进度计划及调整。
4		物资需用计划	有权向建设单位报送物资需用计划（适用于工程所需材料由建设单位提供）。
5		甲供材过程及质量问题反馈	有权就建设单位方供应（控制）的物质，供货过程及质量问题，向建设单位发联系函。
6		废旧物资处理	有权按公司、分公司确定的方案实施处理废旧物资。
7		设计变更、签证、索赔	有权向建设单位报送设计变更、签证、索赔报价单（单项索赔金额在 100 万元以内、索赔工期在 30 天内的由项目部审批，超过此权限范围外的需将索赔工作方案及相关材料报公司/分公司审批）。
8		对外报量书	有权编制对外报量书并报送承包人审核。
9		付款申请	有权向建设单位提出付款申请。
10		申请工程竣工验收	有权报监理单位、建设单位组织验收（需经分公司/公司审批通过）。验收合格的，有权向建设单位提出竣工验收申请。
11		工程交付	有权组织向建设单位进行交付（需经分公司/公司审批通过后），办理工程移交单。
12		撤销保函	有权办理我公司对外开立的保函撤销相关工作。
13		递交结算资料	有权向建设单位递交工程结算书及结算资料（需经分公司/公司审批）。
14		应收账款对账	有权与建设单位进行对账，将双方应收（付）账款金额核对一致。
15		催款单	根据《工程施工合同》有关条款，在存在拖欠工程款时，有权向建设单位发函催收。

16	分包(供)管理	分包(供)合同管理	有权根据公司/分公司授权范围进行谈判, 均需报分公司/公司审批签约。
17		分包(供)合同签证管理	分包(供)合同签证接收与初审, 结果需报分公司审核, 审核后方可作为结算依据。
18		分包劳务工人进退场	有权确认劳务分包工人进退场。
19		劳动力分配计划	有权要求分包方按配置劳动力。
20		现场零星工程指令	有权根据需要向分供方签发现场零星工程指令(金额在5万元以内)。
21		紧急采购、零星物资采购	紧急采购: 报公司审核后, 项目实施采购。
22		材料、料具、设备进退场	有权向分供方发送物资进退场通知单; 有权确认材料、料具、设备及退货材料的进退场单据。
23		物资发放	有权确认有关物资发放的领料单、退货单、混凝土浇灌申请表(不含调拨单)。
24		履约整改通知	对分包分供方工程项目的履约情况进行监控和核查, 发现问题后, 有权通知要求分包分供方进行整改。
25		分包分供方处罚	有权根据合同约定对不服从管理或违约的分包分供方作出处罚的决定。
26	安全管理	分包分供方结算扣款	有权在中间结算和最终结算时扣除分包分供方应扣款项(包括但不限于委托采购材料扣款、料具、机械租赁费扣款、项目现场管理费用扣款、维修费扣款、规费分摊扣款、水电费、罚款及税金扣款等)。
27		事故现场秩序维护	有权维护安全事故现场秩序。涉及赔偿的, 赔偿数额确定需经分公司审批(不含安全事故责任认定及赔偿)。
28		安全事故处理方案	发生安全事故后, 有权启动应急预案。
29		质量验收	有权组织实施质量验收工作。
30	质量管理	质量事故应急措施	质量事故发生后, 有权立即采取措施防止事故扩大(1小时内上报分公司)。
31		质量事故处理方案	有权按照公司、分公司制定质量事故处理方案处理事故相关事宜。
32	环境管理	环境污染事故应急措施	环境污染事故发生后, 有权立即采取措施防止事故扩大(1小时内上报分公司)。
33	维保管理	维修整改通知	有权向分包分供方发送维修整改通知。
34		协商维修方案	对存在的质量问题有权与建设单位协商维修方案。
35		组织维修	有权向建设单位报送维修登记单、维修任务书。
36		维修验收	有权组织建设单位对保修工作进行验收、有权组织对分包分供的维修验收。
37	催收清欠	质保金到期催付	有权向建设单位发《保修期满通知书》。
		其他到期应付款催付	有权向建设单位发催款函。

38	往来函件	工程往来函件	有权报送或接收项目工程联系函（如图纸会审、技术核定、设计变更通知等）。
----	------	--------	-------------------------------------

## 二、项目部无权决定或审批以下事项：

序号	禁止事项
1	签署（或变更）各类经济类合同（包括但不限于总承包合同及其补充协议、专业分包合同、劳务分包合同、物资设备料具采购、租赁合同、设备安装拆除合同、技术咨询合同等各类合同）。
2	未经分公司/公司书面批准擅自购买材料、设备。
3	放弃或限制行使工程项目优先受偿权。
4	进行银行贷款等融资活动。
5	对外提供担保、出具欠条、签订还款协议、签订调价协议。
6	对外开立各类保函。
7	对外拆借资金。
8	私设小金库，坐支现金。
9	超出本综合授权书权限的分包（供）合同签订办理。
10	确认总包结算、确认分包合同结算（含甲指分包）。
11	确认材料、设备、料具结算及赔偿（含零星材料、甲供材）。
12	设立或变更劳动关系（包括签订劳动合同、确认劳动关系等）。
13	向工伤认定机构提交工伤认定申请或确认工伤事故。
14	确认第三方维修费用。
15	决定废旧物资处理方案。
16	分包分供合同涨价、奖励、补偿、增加合同外的工作范围、变更分包分供合同模式。
17	危险性较大的分部分项工程安全施工方案。
18	接收诉讼法律文书、处理人民法院协助执行通知或参加仲裁、诉讼。

三、该项目不得超越权限，不得违规行使授权。该项目超越权限行使本授权书已明示禁止的事项，一律无效。该项目超越权限行使本授权书未明示授权的事项，除本公司书面形式予以追认，均属无效。

四、本授权未涉及事项，若该项目确有必要行使权限的，必须经本公司另行授权后，方可以本公司名义处理。

五、该项目在行使授权范围内的各项权利时必须遵循公司的各项规章制度。

六、除合同另有约定，该项目行使授权须加盖项目公章并由项目

经理签字后生效，该项目所属任何机构或个人以任何形式签字、盖章均无效，本公司不承担任何责任。

七、该项目按照本授权书规定开展各项生产、经营和管理活动，本公司予以认可，并承担法律责任。否则，本公司概不承担任何法律责任。

八、本授权书与合同约定的授权类条款不一致的，以该合同约定的条款为准。

九、本授权书经盖章后生效，本公司有权随时变更或撤销本授权。

中国建筑第七工程局有限公司（盖章）：



### 3 深圳微棠第一批城中村改造项目施工总承包一标段精装修工程

CSCEC

中建

合同编号: 2023-17-01FT008

## 深圳微棠第一批城中村改造项目施工总承包 一标段精装修工程专业分包合同（一）



工程名称: 深圳微棠第一批城中村改造项目施工总  
承包一标段

工程地点: 深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城  
等街道

甲 方: 中国建筑一局(集团)有限公司

乙 方: 深圳港湾建设有限公司

年 月 日  
2023年12月27日

## 第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳港湾建设有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

邮政编码：518055 电 话：0755-26626606

法定代表人：彭志龙

委托代理人：陈玉青

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：深圳微棠第一批城中村改造项目施工总承包一标段精装修工程。
- 2、工程地点：深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城等街道。
- 3、承包范围：深圳微棠第一批城中村装修改造项目施工总承包一标段精装修工程，包括但不限于新建轻钢龙骨无纺布玻镁防火板隔墙、楼面地面墙面装饰装修、门窗工程等建筑装修装饰工程；具体工作内容详见合同清单。
- 4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。
- 5、工作内容划分：详见甲方及乙方工作界面划分表（附件 2）。
- 6、承包方式：包工、包料、包机械。

### 第二条：合同价款及计价办法

1、含税总价款：小写：¥ 16,362,793.14 元，大写：人民币壹仟陆佰叁拾陆万贰仟柒佰玖拾叁元壹角肆分。其中，不含税价款：小写：¥ 15,011,736.83 元，大写：人民币壹仟伍佰零壹万壹仟柒佰叁拾陆元捌角叁分。含税人工费：小写：¥ 8,101,894.85 元，大写：人民币捌佰壹拾万零壹仟捌佰玖拾肆元捌角伍分。增值税税金：小写：¥ 1,351,056.31 元，大写：人民币壹佰叁拾伍万壹仟零伍拾陆元叁角壹分。

- 2、计价办法：固定综合单价（不因任何原因而调整，详见“合同条件”第四条）。

### 第三条：合同工期

- 1、本工程总工期：179 日历天。
- 2、计划开工时间（暂定）：2023 年 9 月 20 日；计划竣工时间：2024 年 3 月 17 日（每栋楼开工时间最终以甲方开工令为准，每栋楼工期以工期信息表为准，详见：“合同条件”

第七条)。

第四条：工程质量

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到 国家、广东省、深圳市 施工验收规范和  
和质量检验评定 合格 标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标  
准为依据），工程质量一次验收合格。因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有  
权要求乙方返工直至工程质量达到标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

第五条：安全文明

安全文明标准：乙方应当遵守 国家、广东省、深圳市 有关安全生产的要求；不发生因工死  
亡事故，年重伤率不大于万分之五，一切安全责任由乙方自负；安全隐患整改率 100%、不发生  
火灾安全、健康、环境责任事故或后果严重、影响恶劣的事故、不发生较大群体性事件、不发  
生员工死亡或重伤的工伤事故。乙方必须满足甲方各项安全文明管理制度及要求，否则视为违  
约，甲方有权根据违约情况对乙方进行处以 1~10 万元罚款。

第六条：人员配备最低要求

序号	职务	数量	要求	备注
1	现场总负责人	1	常驻项目	
2	专职安全员	3	5 年以上安全管理经验，且 持有安全 C 证	
3	施工员	按现场需求 配备	/	
4	预算员	1	3 年以上经验	
5	质量员	2	3 年以上经验	
6	技术负责人	1	3 年以上经验	
7	测量人员	2	3 年以上经验	
8	劳资员	1	/	
9	资料员	1	/	

说明：（具体人员数量根据甲方的要求进行调整）

- 1、以上配备人员要求具有精装修工程相关专业工作经验且证件齐全。
- 2、若乙方未能按上述要求配备管理人员，或配备人员如不能满足甲方要求，应在限期内补  
充或更换符合要求的相应管理人员，如超过限期后仍不配备或更换，每人每月按 2,000 元从乙  
方工程款中扣除。

3、乙方已对于拟派项目管理团队进行明确上报（详见附件 18）；乙方的现场实际管理人员须与列明的项目管理团队名单一致。施工过程中如有变动，乙方应及时向甲方提交施工现场人员变动情况的报告。乙方更换主要施工管理人员时，应提前 5 天通过书面方式向甲方提起更换申请，并征得甲方书面同意。申请中应当载明拟更换人员名单、继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。拟更换人员经甲方面试合格后方可上岗。否则，甲方有权要求乙方退场，乙方同意不因此有任何异议。

4、其余未尽事宜参照执行深圳市的相关制度。

第七条：工程款支付办法

1、本工程预付款： 无

2、支付方式：

2.1 甲方于次月 30 日前向乙方支付审定量的 70 %，其中 5 %作为履约保证金在每次付款时扣除(实付 65 %)；本工程完工验收通过后一个月内付至审定量总价的 80 %；结算完毕后三个月内付至结算总金额的 97 %，剩余 3 %作为保修金待完工验收满二年后一个月内存息支付（扣除所有扣款后的费用总额），但并不免除乙方所承包工程在保修期内的保修责任。

2.2 甲方以银行转账或信用证或银行承兑汇票形式支付进度款，（采用信用证或银行承兑汇票付款时，贴息费用由甲方承担，按贴息时银行贴息率计算, 贴息费用待双方结算完成后随余款一并支付，乙方凭银行贴息回单件及由乙方开具的相应金额的发票向甲方索取贴息费）。

2.3 甲方有权选择采取何种付款方式支付乙方工程款，乙方不得有任何异议。

3、其他：每月 15 日乙方上报完成工程量，其余详见“合同条件”第五条。

第八条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名： 欧阳航

2、乙方代表（项目经理）姓名： 黄操

第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十一条：合同生效

1、本合同订立时间： 年 月 日

- 2、本合同订立地点：广东省深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 楼
- 3、甲方、乙方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

第十二条：其他约定

- 1、本合同在双方授权代表签字及双方公司盖章后正式生效，甲乙双方在交付竣工工程、结清工程竣工结算尾款、除有关保修协议外，其他条款即告终止。
- 2、本合同订立后，双方就与本工程有关的事宜做出新的约定，可以通过补充协议的方式书面确立，补充协议需经双方授权人员签字并加盖公司印章。

第十三条：合同份数

本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司	乙方：（盖章）深圳港湾建设有限公司
法定代表人（签字）： 欧阳航	法定代表人（签字）： 陈玉青
或委托代理人（签字）： 陈玉青	或委托代理人（签字）： 陈玉青
公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号	公司地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601
开户银行：招行北京分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行
账号：860187966110001	账号：44250100000700002298
税务号：91110000101107173B	税务号：91440300MA5FB9DU29
座机号：010-83982161	联系人：陈玉青
	联系电话：0755-26626606

合同签订日期： 年 月 日

#### 4 桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目

## 中标通知书

标段编号: 2112-440305-04-01-171073001001

标段名称: 桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳港湾建设有限公司

中标价: 1258.215203万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 崔海燕



本工程于 2022-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-01



查验码: 2613322078957495

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳港湾建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区桃源街道,总建筑面积约 6140 平方米。其中塘朗社区建筑面积为 920 平方米(另有 300 平方米党群活动中心不在本次改造范围);平山社区建筑面积为 750 平方米;龙联社区建筑面积为 1300 平方米;珠光社区建筑面积为 900 平方米;龙光社区建筑面积为 600 平方米(另有 250 平方米党群活动中心不在本次改造范围);龙珠社区建筑面积为 970 平方米;桃源社区建筑面积为 700 平方米七个党群服务中心均存在装修老化,布局不合理,与社区工作站混用,设施设备不足的情况。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

七个(塘朗、平山、龙联、珠光、龙光、龙珠、桃源)社区党群服务中心装修,建设内容包括室内装修、消防设施完善、强电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、弱电系统、排水系统以及厕所改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 25 日 (以监理签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 10 月 22 日 (以开工令日期为准顺推);

合同工期总日历天 180 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量合格标准，工程质量应符合国家广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万贰仟壹佰伍拾贰元零叁分（含税）（¥12582152.03元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万壹仟贰佰伍拾柒元叁角伍分（¥201257.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾伍万壹仟肆佰柒拾玖元贰角贰分/壹拾伍万壹仟贰佰零玖元伍角捌分（¥4551479.22 /151209.58元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 4月 20日; 订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,自发包人及承包人双方签章后生效。发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人(盖章):

深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: /

开户银行: 工商银行南山支行

帐号: 4000020319200296852

承包人(盖章):

深圳港湾建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: 0755-26626606

开户银行: 建设银行深圳华侨城支行

帐号: 44250100000700002298

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目

验收日期: 2022 年 12 月 30 日

建设单位 (盖章): 深圳市南山区桃源街道办事处



一、工程概况

工程名称	桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1258.215203
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证 证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
勘察单位	/	资 质 等 级	/
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司		甲级
施工单位	深圳港湾建设有限公司		一级
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		乙级
施工图审查 单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
机电工程		

### （二）验收程序

- 1、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
机电工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

序号	验收参与成员	单位	联系电话	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期：        年    月    日

建设单位  
(公章)



项目负责人：

*张明华*

监理单位  
(公章)



项目总监：

*李强*

设计单位  
(公章)



项目负责人：

*黄强*

施工单位  
(公章)



项目负责人：

*徐海强*

## 5 汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03153]号

深圳港湾建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目【JG2023-2348】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹元捌角伍分(¥726.856185 万元)。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月5日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月5日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团



合同	发包方：YHD-TJ-2023-004
编号	承包方：

## 汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目合同

项目名称：汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、  
值班区域整体修缮项目

发包方：广东红海湾发电有限公司

承包方：深圳港湾建设有限公司

2023 年 6 月

中国. 汕尾

## 第一部分 协议书

发包方：广东红海湾发电有限公司

承包方：深圳港湾建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目

1.2 工程地点：汕尾市遮浪镇红海湾发电有限公司基建办公楼。

1.3 工程规模：具体内容详见合同附件 2 技术协议。

### 2、工程承包范围及工作接口

具体内容详见合同附件 2 技术协议。

### 3、合同工期

本工程按发包方要求分区域施工。具体开工时间以发包方实际通知为准，工期控制按附件 2 技术协议。

### 4、总体目标及质量标准

总体目标：在合理的造价内，安全、优质、高效、廉洁完成汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目，并创建质量优良工程。

质量标准：严格执行现行《工程建设标准强制性条文》、《电力工程达标投产管理办法》、《电力建设工程施工质量验收及评价规程》、国家、部颁与本工程有关的各种有效版本的法律、法规、技术规范、规程、设计单位和制造厂技术文件上的质量标准和要求（以上规范等相冲突的以较高要求者为准）。施工全过程应遵守中国国家和原电力部、国家电力公司颁发（对进口设备和材料而言则为国际认可）的规范、技术标准以及建筑、安装和环保规定及有关类似容量、范围及性质的发电厂的规定。在签订合同后，如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则承包方

应遵守新的规范和标准。本工程质量要求确保达标投产，发包方鼓励承包方提出更高的质量标准，并在工程中实施。各承包方投标时必须明确达到达标投产工程的目标、指标和措施。

#### 5、安全目标

- A、杜绝人身伤亡事故；
- B、杜绝群伤事故；
- C、杜绝重大施工机械损坏事故；
- D、杜绝设备损坏事故；
- E、杜绝重大火灾事故；
- F、杜绝环境污染事故；
- G、杜绝重大垮塌事故；
- H、杜绝重大交通事故；
- I、杜绝严重负面社会影响的不良事件；

#### 6、质量目标

6.1 土建、安装项目单位工程优良率 100%

6.2 土建项目

- 分部工程优良率>95%
- 分项工程优良率>90%
- 分项工程合格率 100%

6.3 安装项目

- 分部工程优良率 100%
- 分项工程优良率>98%
- 分项工程合格率 100%
- 安装焊口一次性检验合格率>99%

#### 7、合同价款

本项目签约合同价格如下：含税签约合同总价格为¥7268561.85 元（大写：人民币柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹圆捌角伍分），合同不含税金额：6668405.37 元（大写：人民币陆佰陆拾陆万捌仟肆佰零伍元叁角柒分），税额 600156.48 元，税率 9%。详细的合同价格组成表见附件 1 合同价格表。

7.1 本合同的承包方式为“固定综合单价”，除按合同规定允许另行调整外，综合单价不得调整。

7.2 固定综合单价指完成工程量清单中一个分部分项工程项目计量单位所需的人工费、材料费、施工机械使用费、材料费、间接费、管理费、利润以及依法所需缴纳的规费、税金

等，还应考虑完成该工程项目可能所需要的设备、材料保险费，以及招标文件明示或暗示的风险、责任和义务等。

7.3 合同总价已包括了施工前的准备、进场、退场、进场及退场前的场地平整、临时设施、施工全过程的各种费用、各种措施费、价差(除合同中另有规定)以及合同中规定的承包方应承担的全部义务(包括提供乙供货物、材料、设备及服务等义务)以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用。

7.4 合同总价:

● 合同总价亦包括但不限于汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目范围内所需设备、材料和部件的采购、交货、接卸、现场开箱检验、二次搬运、保管等。

## 8、组成合同的文件

下列文件应作为本合同的组成部分:

- (a) 在履行合同过程中双方协商一致的补充协议、纪要或文件;
- (b) 本合同协议书;
- (c) 合同条款及其附件;
- (d) 标准、规范和有关技术文件, 图纸;
- (e) 工程量清单;
- (f) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(传真和电子邮件);
- (g) 中标通知书;
- (h) 招标文件及澄清文件;
- (i) 投标文件及澄清文件;

上述文件互为补充和解释, 若出现模棱两可或互相矛盾时, 以上面所列顺序在前的为准, 同一顺序的则以时间在后的为准。

## 9、词语定义

本协议中所用术语的涵义与下文提到的合同条件中相应术语的涵义相同。

## 10、承包方承诺

承包方向发包方承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 11、发包方承诺

发包方向承包方承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 12、合同生效

本合同经双方法人代表或授权代表签字或盖章并加盖公章后生效。

## 13、其他

本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式六份,发包方和承包方各执三份。

发包方:广东红海湾发电有限公司

(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)



地址:广东汕尾市红海湾经济开发区白沙湖

畔

技术联系人:吴泽宇 18819550237

商务联系人:赖瑞清 13560047196

开户行:中国银行汕尾分行

账号:705557737111

统一代码:91441500760618188Q

承包方:深圳港湾建设有限公司

(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)



地址:深圳市南山区西丽街道白芒社区

沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

技术联系人:黄金财 13590281703

商务联系人:陈玉青 13510792585

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳

华侨城支行

账号:44250100000700002298

统一代码:91440300MA5FB9DU29

合同附件 1:

1-1 合同价格总表

1-1 合同价格总表

金额单位：人民币（元）

序号	项目名称	合计（含税价格）	备注
1	汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目	7126041.03	1. 费用包含完成技术规范书要求的全部工作内容的所有费用。
			2. 来自表 1-2、表 1-3、表 1-4
2	安全文明施工措施费	142520.82	1. 按本表序号 1 的合计金额*2%计算
			2. 承包方必须有足够的保障合同项目安全文明施工的投入，结算方式按合同条款要求
3	含税合计	小写：7268561.85 大写：柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹圆捌角伍分	税率 9%，开具增值税专用发票

1-2 土建修缮部分工程量清单价格表

土建修缮部分工程量清单价格表

本部分具体内容及参考工程量如下（包括但不限于）： 金额单位：人民币（元）

一层						
项目	详细描述	单位	数量	含税单价	含税合价	备注
一、公共区域修缮及翻新						
1、感应玻璃门	采用原有透明钢化玻璃，将门扇活动及周边固定部位更换，并配备感应开合功能，于内侧设置电源控制开关	平方米	9.76	1580.00	15420.80	
2、logo 背景墙	更换中厅集团 logo 及玻璃背景墙，采用亚克力板材广东能源新 logo，logo 尺寸 2050*755mm，款式由业主方选定	平方米	7.98	1235.50	9859.29	

3、中厅墙面	将中厅墙壁及格栅背景墙重新涂刷翻新，墙面采用白色环保乳胶漆，格栅背景墙颜色综合考虑并满足业主需求	平方米	216.5	48.30	10456.95	
4、中厅天花	将中厅木质天花整体翻新涂刷油漆	平方米	105.6	35.00	3696.00	
5、中厅照明	更换直径110mm圆形筒灯	套	27	83.50	2254.50	
6、楼梯角区域改造	楼梯角落区域填土20cm厚并栽种绿植，改造为绿化区域，栽种绿植种类依据业主要求确定	平方米	22.6	251.50	5683.90	
7、室外阳台	将现有粤电logo样式绿化拆除，该区域整体硬化铺设地砖，并设置排水	平方米	84	285.00	23940.00	
8、配备绿植	上述室外阳台区域配置盆栽绿植，含盆高度不低于1m	盆	10	2180.00	21800.00	
<b>二、公共卫生间翻新</b>						
1、洗手台	单人位洗手台更换，配套更换洗漱镜、水龙头、纸巾柜等	套	2	3900.00	7800.00	
2、卫生间蹲位	大便器更换，包含冲水箱，品牌：东鹏或箭牌等	套	5	557.80	2789.00	
3、男卫生间尿斗	更换原有尿斗，具备自动感应冲水功能，品牌：东鹏或箭牌等	套	3	825.00	2475.00	
4、卫生间蹲位隔墙板	倍特板，厚度15mm，304不锈钢配件固定	平方米	24	178.00	4272.00	
5、吊顶	将现有铝扣板吊顶更换为石膏板整体吊顶（含龙骨拆除更换）	平方米	31	138.50	4293.50	
6、照明	更换600*600吸顶灯照明灯具（松下照明、佛山照明、TCL照明任选其一）	套	6	115.00	690.00	
<b>三、保卫值班室修缮</b>						
1、墙面	墙面翻新，一底两面共计三遍油漆，品牌：多乐士、立邦或者美涂士	平方米	51.2	35.00	1792.00	
2、电源	利用墙壁预留线路，进行房间内布线，预留插座、开关各2个，电线品牌双菱、金联宇	项	1	4585.40	4585.40	
合计					121808.34	

二层						
项目	详细描述	单位	数量			
一、办公房间修缮及翻新						
1、电源	各办公室内利用墙壁预留线路，进行电源布线，电线品牌双菱、金联宇	米	160	35.60	5696.00	
2、照明设备	更换 600*600 吸顶灯照明灯具（松下照明、佛山照明、TCL 照明任选其一）	套	40	115.00	4600.00	
二、公共卫生间翻新						
1、洗手台	单人位洗手台更换，配套更换洗漱镜、水龙头、纸巾柜等	套	2	3900.00	7800.00	
2、卫生间蹲位	大便器更换，包含冲水箱，品牌：东鹏或箭牌等	套	5	557.80	2789.00	
3、男卫生间尿斗	更换原有尿斗，具备自动感应冲水功能，品牌：东鹏或箭牌等	套	3	825.00	2475.00	
4、卫生间蹲位隔墙板	倍特板，厚度 15mm，304 不锈钢配件固定	平方米	24	178.00	4272.00	
5、吊顶	将现有铝扣板吊顶更换为石膏板整体吊顶（含龙骨拆除更换）	平方米	31	138.50	4293.50	
6、照明	更换 600*600 吸顶灯照明灯具（松下照明、佛山照明、TCL 照明任选其一）	套	6	115.00	690.00	
合计					32615.50	
三层						
项目	详细描述	单位	数量			
一、会议室修缮及翻新						
1、电源	利用墙壁预留线路，进行电源布线，电线品牌双菱、金联宇	米	50	35.60	1780.00	
2、照明设备	更换 600*600 吸顶灯照明灯具（松下照明、佛山照明、TCL 照明任选其一）	套	8	115.00	920.00	
3、网络线路	利用墙壁预留线路，会议室网络线路重新布线，品牌范围：海康威视，斯图米，安普	米	20	15.00	300.00	
4、窗帘	更换遮光卷帘，款式依据业主要求确定	平方米	7.84	175.40	1375.14	
二、公共卫生间翻新						

1、洗手台	单人位洗手台更换，配套更换洗漱镜、水龙头、纸巾柜等	套	2	3900.00	7800.00	
2、卫生间蹲位	大便器更换，包含冲水箱，品牌：东鹏或箭牌等	套	5	557.80	2789.00	
3、男卫生间尿斗	更换原有尿斗，具备自动感应冲水功能，品牌：东鹏或箭牌等	套	3	825.00	2475.00	
4、卫生间蹲位隔墙板	倍特板，厚度 15mm，304 不锈钢配件固定	平方米	24	178.00	4272.00	
5、吊顶	将现有铝扣板吊顶更换为石膏板整体吊顶（含龙骨拆除更换）	平方米	31	138.50	4293.50	
6、照明	更换 600*600 吸顶灯照明灯具（松下照明、佛山照明、TCL 照明任选其一）	套	6	115.00	690.00	
<b>三、平层区域</b>						
1、墙壁	墙壁翻新，整体涂刷白色环保乳胶漆，一底两面共计 3 遍油漆	平方米	488	35.00	17080.00	
2、渗漏处理	清除面层裂缝部位进行注浆堵漏，并涂刷防水材料，防水材料品牌：立邦，东方雨虹，德高	平方米	25	285.00	7125.00	
3、天花吊顶	天花重新喷涂白色乳胶漆翻新	平方米	384	35.00	13440.00	
4、天花格栅	对原有的格栅吊顶破损部分进行修复	平方米	6.2	238.00	1475.60	
5、照明灯具	更换 600*600 吸顶灯照明灯具（松下照明、佛山照明、TCL 照明任选其一）	套	60	115.00	6900.00	
6、电源线路	区域内电源线路重新布设暗线，含地面瓷砖切割及恢复，电线品牌双菱、金联宇	m	650	35.60	23140.00	
7、网络线路	区域内网络线路重新布设暗线，含地面瓷砖切割及恢复，品牌范围：海康威视，斯图米，安普	m	650	15.00	9750.00	
8、电话线路	区域内电话线路重新布设暗线，含地面瓷砖切割及恢复	m	650	10.00	6500.00	
<b>四、办公室区域改造</b>						
1、照明更换	更换 600*600 吸顶灯照明灯具（松下照明、佛山照明、TCL 照明任选其一）	套	6	115.00	690.00	
2、电源线路	利用墙壁预留线路，进行电源布线，电线品牌双菱、金	米	58	35.60	2064.80	

	联宇					
3、网络线路	利用墙壁预留线路，会议室网络线路重新布线，品牌范围：海康威视，斯图米，安普	米	58	15.00	870.00	
4、电话线路	利用墙壁预留线路，会议室网络线路重新布线，品牌范围：海康威视，斯图米，安普	米	58	10.00	580.00	
5、办公室隔墙	办公室内装设玻璃隔墙，4mm厚钢化玻璃，隔墙需具备百叶帘遮挡功能	平方米	26.5	258.00	6837.00	
合计					123147.04	
四层						
项目	详细描述	单位	数量			
一、会议室修缮及翻新						
1、照明更换	更换 600*600 吸顶灯照明灯具（松下照明、佛山照明、TCL 照明任选其一）	套	6	115.00	690.00	
2、电源线路	利用墙壁预留线路，进行电源布线，电线品牌双菱、金联宇	米	58	35.60	2064.80	
3、网络线路	利用墙壁预留线路，会议室网络线路重新布线，品牌范围：海康威视，斯图米，安普	米	58	15.00	870.00	
4、窗帘	更换遮光卷帘，款式依据业主要求确定	平方米	80	175.40	14032.00	
二、洽谈室修缮及翻新						
1、照明更换	更换 600*600 吸顶灯照明灯具（松下照明、佛山照明、TCL 照明任选其一）	套	4	115.00	460.00	
2、电源线路	利用墙壁预留线路，进行电源布线，电线品牌双菱、金联宇	米	30	35.60	1068.00	
3、网络线路	利用墙壁预留线路，会议室网络线路重新布线，品牌范围：海康威视，斯图米，安普	米	30	15.00	450.00	
4、电话线路	利用墙壁预留线路，会议室网络线路重新布线，品牌范围：海康威视，斯图米，安普	米	30	10.00	300.00	
三、办公室修缮及翻新						

1、照明更换	更换 600*600 吸顶灯照明灯具（松下照明、佛山照明、TCL 照明任选其一）	套	30	115.00	3450.00	
2、电源线路	利用墙壁预留线路，进行电源布线，电线品牌双菱、金联宇	米	340	35.60	12104.00	
3、网络线路	利用墙壁预留线路，会议室网络线路重新布线，品牌范围：海康威视，斯图米，安普	米	340	15.00	5100.00	
4、电话线路	利用墙壁预留线路，会议室网络线路重新布线，品牌范围：海康威视，斯图米，安普	米	340	10.00	3400.00	
5、墙壁	墙壁翻新，整体涂刷白色环保乳胶漆，一底两面共计 3 遍油漆	平方米	925.3	35.00	32385.50	
6、天花吊顶修复	对原有 600*600mm 铝扣板吊顶及龙骨破损部分进行更换	平方米	71	138.50	9833.50	
7、墙体改造	18 厚墙体打拆及砌筑	平方米	12	958.50	11502.00	
<b>四、四层卫生间翻新</b>						
1、洗手台	单人位洗手台更换，配套更换洗漱镜、水龙头、纸巾柜等	项	5	3900.00	19500.00	
2、卫生间蹲便/坐便	大便器更换，包含冲水箱，品牌：东鹏或箭牌等	套	5	985.00	4925.00	
3、卫生间花洒	更换原有花洒，品牌：东鹏或箭牌等	套	5	380.00	1900.00	
4、卫生间热水器	更换 60L 电热水器，选用万和，海尔或美的等	套	5	1250.00	6250.00	
5、吊顶	将现有铝扣板吊顶更换为石膏板整体吊顶，含龙骨更换	平方米	31	138.50	4293.50	
6、照明	更换现有 600*600mmLED 照明灯具，选用品牌（松下照明、佛山照明、TCL 照明等）	套	5	115.00	575.00	
7、排气扇	将原有排气扇拆除更换	个	5	185.00	925.00	
合计					136078.30	
<b>其他</b>						
项目	详细描述	单位	数量			

一、外墙翻新	基建办公楼外墙整体粉刷，并根据墙体渗漏情况进行防水处理，个别漏水部位拆除面层后涂刷防水材料（含完成本项工作所需的登高措施，包括但不限于吊板、登高机械等）油漆品牌：多乐士、立邦或者美涂士	平方米	4685	72.50	339662.50	
二、房间门修缮	上述所有施工区域门修复，统一更换铝合金门锁	扇	45	855.70	38506.50	
三、窗户修缮	上述所有施工区域窗户修复，破损窗扇更换滑道、合页、把手等配件。窗框内外分别铲除重新使用耐候胶进行防渗防漏处理	扇	85	358.50	30472.50	
四、杂物搬运	项目施工区域目前存放部分办公家具及杂物，需施工方配合清理或搬运至指定位置	项	1	12500.00	12500.00	
五、天台logo拆除	拆除楼顶天台不锈钢旧粤电logo，尺寸3500*2800mm	项	1	11000.00	11000.00	
六、办公用品配置						
1、会议室办公家具	不少于20人位会议桌、会议椅，具体尺寸及款式由业主选定（3、4层会议室各一套）	套	4	21500.00	86000.00	
2、洽谈室办公家具	不少于6人位洽谈桌、洽谈椅，具体款式由业主选定（3层洽谈室）	套	2	15800.00	31600.00	
3、单人办公家具	尺寸不小于1500*1800带副台桃木面饰单人办公家具，需包含办公桌、办公椅、文件柜等，具体款式由业主选定（3层两间办公室各一套）	套	5	7850.00	39250.00	
4、办公卡座	2m*2.2m组合式屏风隔断带床办公卡座，搭配办公椅，款式与业主现有款式一致	套	38	1150.00	43700.00	
5、办公卡座	组合式带床办公卡座，搭配屏风，配副台及周边文件柜	套	2	2450.00	4900.00	
6、空调	立式3匹空调，安装至指定位置，品牌范围：格力、美的（三层会议室2部、平层区域10部、单人办公室2部、洽谈室1部、四层办公室及会议室11部）	部	31	7200.00	223200.00	
7、空调	挂式1.5匹空调，安装至指定位置，品牌范围：格力、美的（4层三间小办公室各一部）	部	3	2850.00	8550.00	

8、文件柜	规格 1900*800*40mm 玻璃门 木质文件柜	个	40	1380.00	55200.00	
合计					924541.50	
总计（一层+二层+三层+四层+其它）		/	/	/	1338190.68	

1-3 信息通讯部分工程量清单价格表

信息通讯部分工程量清单价格表

金额单位：人民币（元）

序号	分类	设备	单位	数量	含税单价	含税合价	备注
1	会议系统部分	会议室电脑	台	5	3000.00	15000.00	响应技术规范 书型号参数
2		电脑音箱	套	4	85.00	340.00	响应技术规范 书型号参数
3		一体化超高清视频会议终端	套	4	17500.00	70000.00	响应技术规范 书型号参数
4		投影仪	台	4	4800.00	19200.00	响应技术规范 书型号参数
5		投影幕布	副	4	590.00	2360.00	响应技术规范 书型号参数
6		液晶电视机	台	2	1850.00	3700.00	响应技术规范 书型号参数
7	安保监控部分	摄像机	台	20	295.00	5900.00	响应技术规范 书型号参数
8		硬盘录像机	台	1	1158.00	1158.00	响应技术规范 书型号参数
9		POE 交换机	台	1	813.00	813.00	响应技术规范 书型号参数
10	门禁部分	人脸识别门禁一体机	台	18	4800.00	86400.00	响应技术规范 书型号参数
11		电动门锁	套	18	568.00	10224.00	响应技术规范 书型号参数
12	机房改造部分	柜式空调	台	1	5500.00	5500.00	响应技术规范 书型号参数
13		UPS	套	1	24500.00	24500.00	响应技术规范 书型号参数
14		静电地板	块	120	155.00	18600.00	响应技术规范 书型号参数
15		机房动环监测系统	套	1	30000.00	30000.00	响应技术规范 书型号参数
16		干粉灭火器	个	2	50.00	100.00	响应技术规范 书型号参数
17	综合布	网线（用途包含网络、电话、监控、门禁。）	箱	55	290.00	15950.00	响应技术规范 书型号参数

18	线	网络+电话面板	个	97	42.00	4074.00	响应技术规范 书型号参数
19		双网络面板	个	86	59.00	5074.00	响应技术规范 书型号参数
20		多模模块	个	8	100.00	800.00	响应技术规范 书型号参数
21		单模光纤尾纤跳 线	条	3	2.00	6.00	响应技术规范 书型号参数
22		网络交换机	台	4	395.00	1580.00	响应技术规范 书型号参数
23		挂墙式机柜	个	1	420.00	420.00	响应技术规范 书型号参数
24		弱电箱	个	1	110.00	110.00	响应技术规范 书型号参数
25		网络配线架	个	2	105.00	210.00	响应技术规范 书型号参数
26		弱电箱	个	1	110.00	110.00	响应技术规范 书型号参数
27		RJ45 水晶头	个	4	40.00	160.00	响应技术规范 书型号参数
28		其他辅材		满足 工程 所需			响应技术规范 书型号参数
29	合 计					322289.00	

#### 1-4 基建值班楼、2 栋值班楼及公共区域工程量清单价格表

##### 基建值班楼、2 栋值班楼及公共区域工程量清单价格表

金额单位：人民币（元）

序号	项目	详细描述	单位	数量	含税单价	含税合价	备注
<b>一、整栋楼体工程改造</b>							
1	地面地砖	拆除原有地面及清运。工艺： 1. 砂浆找平层厚度 20mm；2. 砂 浆结合层厚度 10mm；3. 面层材 料品种、规格、颜色：600*600mm 防滑砖	m²	1395	225.40	314433.00	
2	踢脚线	瓷砖踢脚线含走廊，100mm 瓷 砖踢脚线，找平层厚度 20mm， 水泥砂浆	m	193	28.00	5404.00	
3	墙面墙砖	拆除原有墙面及清运。工艺： 1. 墙柱面水泥砂浆抹灰找平层 厚度 20mm；2. 结合层厚度	m²	837	225.40	188659.80	

		10mm; 3. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600mm 瓷砖					
4	室内墙体乳胶漆全工序翻新	墙体全工序乳胶漆翻新 (含开裂修补、接口修补, 满涂界面剂, 两遍找平腻子, 门窗保护, 打磨清理, 一底两面共计三遍乳胶漆) 品牌: 多乐士、立邦或者美涂士	m²	1420 5	35.00	497175.00	
5	室外墙体油漆全工序翻新	工艺: 原墙体脱落铲除, 全工序外墙油漆翻新 (含开裂修补、接口修补, 满涂界面剂, 两遍找平腻子, 门窗保护, 打磨清理, 一底两面共计三遍外墙油漆) 品牌: 多乐士、立邦或者美涂士	m²	7396	72.50	536210.00	
6	公共卫生间翻新	600*600mm 顶棚铝扣板	m²	20	1355.30	27106.00	
7	公共卫生间吸顶灯	600*600mm 吸顶灯更换, 与原有形式保持一致, 品牌选用雷士、欧普、三雄极光、佛山照明任一	套	4	115.00	460.00	
8	公共卫生间洗手台	配套洗手盆、镜子, 具体款式颜色款式依据业主要求确定, 均配备水龙头	套	2	3900.00	7800.00	
9	公共卫生间地砖	地砖更换, 品牌选用冠珠或东鹏, 具体款式颜色款式依据业主要求确定	m²	20	225.40	4508.00	
10	公共卫生间墙砖	墙砖更换, 品牌选用冠珠或东鹏, 具体款式颜色款式依据业主要求确定	m²	60	225.40	13524.00	
11	公共卫生间蹲便	蹲便更换, 品牌选用法恩莎、箭牌、toto、东鹏任一	套	5	557.80	2789.00	
12	公共卫生间隔板	pvc 材质隔板	m²	12	178.00	2136.00	
13	吧台柜更换	将现有吧台拆除更换, 出具设计图, 面积不小于 10 平方米, 款式依据业主要求确定	项	1	18800.00	18800.00	
14	灶台更换	采用大理石台面, 厚度 12mm	m²	50	358.50	17925.00	
15	餐厅天花吊顶	采用轻钢龙骨 1220mm*2400mm 可耐福石膏板, 椭圆形吊顶样式	m²	425	182.50	77562.50	
16	大堂门口阳光棚防腐, 玻璃清洗、配件更换	工艺: 支架打磨至金属原色涂刷环氧富锌防腐油漆 2 遍, 玻璃清洗	m²	29	358.50	10396.50	

17	搭设3楼满堂钢管架	高度约10米、人工及材料	m²	282	78.00	21996.00	
18	门洞封堵	1.2m*2m 门洞（包含拆原门框）砌砖批荡封堵，面层涂刷乳胶漆，品牌：多乐士、立邦或者美涂士	个	6	1350.00	8100.00	
19	自动玻璃门整体更换	采用钢化玻璃感应门安装及调试，更换不锈钢门罩	m²	9	1580.00	14220.00	
20	正门不锈钢门罩	3mm厚304不锈钢板，防腐防晒。	m²	4	1780.00	7120.00	
21	房间阳台推拉门滑轮更换	人工及材料	扇	188	115.20	21657.60	
22	房间阳台推拉门门锁更换	人工及材料	个	188	55.60	10452.80	
23	部分房间阳台门整体更换	人工及材料	扇	94	235.40	22127.60	
24	洗手间门	尺寸700*1900mm，采用钢化玻璃门钛镁铝合金	套	118	695.20	82033.60	
25	电梯大理石地面拆除更换	工艺：打磨抛光上漆	m²	2.5	485.50	1213.75	
26	电梯维修及申报登记	将现有的一部“广日”电梯进行维修恢复使用，并于市场监督管理局办理使用注册登记，办理相关使用手续	项	1	24500.00	24500.00	
27	窗帘	2.8m高，布艺纯色加遮光布	m	821	173.50	142443.50	
28	整栋隔墙拆除、零碎拆除搬运	清除之前遗留的装饰器具等、拆除防疫隔离墙，隔出房间。清运	项	1	35850.00	35850.00	
29	过道木纹地板贴清理	将原有过道地板贴铲除清理，并将地面地砖清洗	m²	683	45.50	31076.50	
30	铝合金推拉门窗更换	选用品牌：坚美、伟业或兴发铝材	m²	105	430.10	45160.50	
31	卫生间蹲便	拆除原有蹲便，更换品牌：东鹏或箭牌、安华等	套	24	557.80	13387.20	
32	楼梯过道防火门	规格1800*2100mm甲级防火门	个	12	1735.50	20826.00	
33	外墙钢化玻璃更换	开裂更换和人工安装	m²	37.12	202.50	7516.80	

34	外墙玻璃膜清除清洗	将外墙玻璃整体进行清洗,清除原有彩色贴膜,包含完成该项工作所必需的手脚手架设施费或高空作业车。	m²	771.5	38.70	29857.05	
35	外墙窗门防水	铝合金与墙体交界处进行防水处理 1.防水膜品种:聚氨酯涂膜防水;2.涂膜厚度、遍数:2	m²	1714	43.50	74559.00	
36	外墙玻璃窗胶条更换	铝合金与墙体交界处,填补处,铲除原有胶质,重新打耐候胶,使用品牌:道康宁,长颈鹿,白云等。	m	3858	19.50	75231.00	
37	一层大堂及餐厅设计	对值班楼一层大堂及餐厅区域出具设计图。	项	1	35000.00	35000.00	
38	热水系统维修、锅炉清洗	整栋楼热水系统维护及锅炉的清洗检修	项	1	28500.00	28500.00	
二、公共区域							
1	基建区排水修复	沟槽尺寸 500*500*4500mm, 包含挖沟, 清洗。	项	1	22580.00	22580.00	
2	绿化区照明修复	区域内装设绿化灯柱, 高度不低于 1.5m, 款式需经招标方同意	m²	2800	35.00	98000.00	
3	混凝土隔墙拆除搬运	人工及器械。	m²	485	58.30	28275.50	
4	围墙栏杆清理搬运	人工及器械。	m²	348.5	35.00	12197.50	
5	基建区绿化修剪处理	绿植及草坪清理修剪	项	1	28500.00	28500.00	
6	基建区庭院道路修复	工艺:1. 砂浆找平层厚度 20mm; 2. 砂浆结合层厚度:10mm; 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*600mm 防滑砖:	m²	180	155.40	27972.00	
7	基建区设施修复	水池设备维修恢复	项	1	18852.00	18852.00	
8	停车场破碎路面修复, 杂物清理	停车场地面不平整修复	m²	460	45.00	20700.00	
9	拆除停车场原有车棚	将原有彩钢板屋顶车棚拆除	m²	194.9	28.30	5515.67	
10	门岗道闸	对基建楼院内门岗进行改造, 安装车辆通行道闸, 于门卫室进行控制, 另外于门岗侧设置人行通道	项	1	15500.00	15500.00	

三、监控和房间管理系统						
1	楼内网络恢复及调试	根据业主要求选择电信或者移动	项	1	39895.00	39895.00
2	入住管理系统	选用中软,金天鹅或者住哲等,配备120张房卡。	套	1	35800.00	35800.00
3	房间座机调试及恢复	线路恢复及调试,座机安装,品牌(松下、美思奇、步步高)	个	94	248.00	23312.00
4	大华威视DH-IPC-HFW1430M-CLH	1-5层每层5支=25支,值班楼大厅2支,前台2支,餐厅2支,前台休闲空间2支,二楼空中花园2支,值班楼四周8支,篮球场4支,园区入口2支,通道2支,停车场2支,电梯轿厢1支	支	54	428.00	23112.00
5	大华威视DH-SD4410-CLH	通道球机	支	1	4280.00	4280.00
6	配电箱	防腐防晒材质	个	12	950.00	11400.00
7	TPPOE交换机	8口千兆交换机	个	8	680.00	5440.00
8	TPPOE交换机	5口千兆交换机	个	12	398.00	4776.00
9	大华威视NVR8832	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 支持8/16/32路高清(720P/1080P,6M)接入和实时预览</li> <li>• 支持64/128/200M接入和128M转发</li> <li>• 支持12路720P,2路6M回放</li> <li>• 支持VGA/HDMI/BNC输出;</li> <li>• 支持1路USB3.0接口,1路USB2.0接口</li> <li>• 1.5U机箱,支持4个SATA3.0接口,1路eSATA接口;</li> </ul>	台	4	4250.00	17000.00
10	西数硬盘	可录制1个月	个	8	1350.00	10800.00
11	TP千兆交换机	选用TP-LING品牌	个	1	1220.00	1220.00
12	转发器	光电转换	对	4	780.00	3120.00
13	专业液晶监视器	监控台与屏	部	2	5900.00	11800.00
14	两联监控台	钢板烤漆	台	1	5280.00	5280.00
15	综合机柜	柜机尺寸1250*450*600mm	个	2	1580.00	3160.00
16	光纤线	选用奥凯,格兰雅,希尔哈品牌	米	1250	8.50	10625.00
17	4米监控	防腐防晒材质	支	4	2890.00	11560.00

	杆						
18	大华 威视网络 线	监控专用网络线	米	9550	3.80	36290.00	
19	电源线	电线采用双菱阻燃	米	3550	13.50	47925.00	
20	接口, 电 源头、支 架、水晶 头等	人工及辅料	套	55	60.00	3300.00	
21	pvc4 分管	选用联塑管	米	9550	3.80	36290.00	
22	螺丝、管 钳、胶水、 直通、水 晶头等	人工及辅料	批	1	4500.00	4500.00	
23	安装调试 费	人工及辅料	项	1	38955.00	38955.00	
四、水电安装及灯饰							
1	餐厅布线	原有旧电线拆除更换, 电线采 用双菱阻燃	m	420	39.50	16590.00	
2	值班楼一 层布线	原有旧电线全部拆除更换, 电 线采用双菱阻燃	m	70	39.50	2765.00	
3	房间阳台 水管布置	冷给水管采用联塑 PVC32 给水 管道。人工及材料	m	658	28.00	18424.00	
4	室内整栋 配电安装	每个房间安装灯饰、排气扇, 更换开关插座、更换照明, 电 线采用双菱阻燃。	套	118	685.00	80830.00	
5	大堂筒灯	嵌入式 LED 筒灯, 人工拆除更 换安装及材料, 选用品牌 (松 下照明、佛山照明、TCL 照明 等)	颗	24	68.00	1632.00	
6	大堂灯带	LED 自粘灯带, 人工拆除更换 安装及材料, 选用品牌 (松下 照明、佛山照明、TCL 照明等)	m	70	35.00	2450.00	
7	配电线	4 m² 电线, 电线采用双菱阻燃	m	1502	24.00	36048.00	
8	配电线	2.5 m² 电线, 电线采用双菱阻燃	m	2025	20.00	40500.00	
9	配电线	型号: 1.5 平方-BV, 铜芯阻燃, 含线槽、卡扣等辅助配件	m	1488	16.00	23808.00	
10	房间吸顶 灯	人工拆除更换安装及材料, 选 用品牌 (松下照明、佛山照明、 TCL 照明等)	颗	118	80.00	9440.00	
11	房间筒灯	人工拆除更换安装及材料, 选 用品牌 (松下照明、佛山照明、 TCL 照明等)	颗	188	68.00	12784.00	
12	厕所灯	人工拆除更换安装及材料, 选 用品牌 (松下照明、佛山照明、 TCL 照明等)	颗	142	80.00	11360.00	
13	阳台灯	人工拆除更换安装及材料, 选 用品牌 (松下照明、佛山照明、 TCL 照明等)	颗	94	85.00	7990.00	

14	床头灯	人工拆除更换安装及材料, 选用品牌(松下照明、佛山照明、TCL 照明等)	颗	185	158.00	29230.00	
15	走廊筒灯	人工拆除更换安装及材料, 选用品牌(松下照明、佛山照明、TCL 照明等)	颗	210	68.00	14280.00	
16	厕所排气扇	人工拆除更换安装及辅料, 选用品牌(正野、奥普、金羚等)	个	118	95.00	11210.00	
17	花洒	人工拆除更换安装及辅料, 选用安华, 箭牌, 东鹏等花洒套装和人工费用	个	118	380.00	44840.00	
18	水龙头	角伐及软管不锈钢 304 国标 (选用品牌: 日丰, 礼隆, 泊恩尼等)	个	214	48.50	10379.00	
19	消防通道楼梯吸顶灯	人工拆除更换安装及辅料, 选用品牌(松下照明、佛山照明、TCL 照明等)	颗	20	80.00	1600.00	
<b>五、厨房改造</b>							
1	厨具	配置: 置物架, 滤水架, 菜板, 台面	项	1	18850.00	18850.00	
2	原有设施拆除	封堵玻璃拆除, 清运	m <sup>2</sup>	35	125.00	4375.00	
3	隔墙拆除清运	砖墙拆除清运	m <sup>2</sup>	45.2	58.30	2635.16	
4	原有厨房恢复	砖墙砌筑, 批灰, 涂刷乳胶漆	m <sup>2</sup>	53.15	845.50	44938.33	
5	厨房系统改造	包含不锈钢烟罩, 镀锌片烟管, 鲜风管, 鲜风机, 抽烟柜, 蒸饭柜(电), 工作台, 冻柜, 洗菜台, 配料台。安装电缆, 布电线, 安装厨房排水, 进出风机不锈钢盖	项	1	80000.00	80000.00	
<b>六、消防工程</b>							
1	应急照明灯	廊道及楼梯口安装应急照明灯, 应急时间大于 90 分钟, 防火材质, 选用温特孚, 明和安, 杰澜斯等品牌。	个	89	145.00	12905.00	
2	消防疏散指示牌	廊道及楼梯口安装 led 型疏散指示牌 (杰澜斯)	个	120	58.50	7020.00	
3	烟感器	阻燃 ABS 外壳, 3C 认证, 选用西门子, 海康威视或者大华威视等。	个	170	195.50	33235.00	
4	灭火器	手提式 3kg 干粉灭火器放置于灭火器箱内	个	92	65.00	5980.00	
5	感应喷淋头	品牌范围: 极隆, 西门子, 或者海康威视	个	271	139.00	37669.00	
6	消防栓	一层至五层楼梯口位置配置消防水箱及消防栓, 消防箱、消防软管 (程安) 消防箱规格	套	20	228.00	4560.00	

		80*65*24. 软水管管径 DN65, 壁厚:3. mm, 长度 9 米					
7	灭火器箱	廊道及楼梯口放置至少 1 个 3kg 不锈钢加厚型灭火器箱(艺安)	个	46	138.00	6348.00	
8	镀锌管	消防管接入, 沟槽卡扣连接, 面刷红色油漆 (Q235 国标热镀锌管)	米	658	120.00	78960.00	
9	消防系统调试	NOTIFIER 厂家技术人员, 调试合格 (符合当地消防部门验收标准)	项	1	28500.00	28500.00	
10	消防输入模块	OTIFIER 或同等品牌	个	12	138.00	1656.00	
七、电器							
1	空调 1.5 匹	1.5 匹挂式冷暖空调, 包含铜管安装。品牌: 格力, 美的或者海尔;	部	70	2850.00	199500.00	
2	空调 5 匹天花机	1.5 匹挂式冷暖空调, 包含铜管安装。品牌: 格力, 美的或者海尔;	部	6	11200.00	67200.00	
3	烧水壶	采用电热水壶家用全自动不锈钢开水壶, 选用半球, 美的或者苏泊尔	个	55	95.50	5252.50	
4	餐厅 3 匹空调	3 匹挂式冷暖空调, 包含铜管安装。品牌: 格力, 美的或者海尔;	部	5	7200.00	36000.00	
5	洗衣机	5.5kg 波轮洗衣机甩干洗脱一体 (选用品牌: 海尔, 美的, 格力等)	台	35	785.00	27475.00	
6	热水器	50L 容量的电热水器 (选用品牌: 万和, 美的, 海尔等)	部	24	855.00	20520.00	
7	电脑	(选用品牌: 华硕, 联想或者戴尔一体机, 显示器 27 寸)	台	2	3685.00	7370.00	
8	吹风机	采用壁挂式电吹风, 护发恒温速干吹风机, 选用品牌: 飞科, 高尔夫, 康夫。	个	94	118.00	11092.00	
9	小冰箱	45L 单门小冰箱 (品牌: 美的、海尔, 容声)	台	35	499.00	17465.00	
10	电视	40 英寸 (品牌: 小米、海信、创维)	部	35	1358.00	47530.00	
八、办公家具							
1	办公桌	材质: 高密度板, 尺寸不小于 1.4*1.2m 款式需经业主确认 (选用品牌: 葛创净家具、奥吉龙家具、东殿家具等)	张	45	525.00	23625.00	
2	推拉衣柜	规格 1200*500*1850, (1) 基材: 采用三安板, 经过防虫、防腐等化学处理 (符合环保要	个	25	720.00	18000.00	

		求,);含水率控制在12%~14%之间的北方标准					
		2) 贴面用材:采用PVC厚优质贴面					
		3) 封边用材:采用实木封边,防止其吸收外界水分					
		4) 甲醛释放含量:≤1.5ml/L的国家标准.					
		5) 五金配件:采用德国"海富乐"牌路轨;BMB五金配件,均经过酸洗、磷洗等防锈处理。款式需经业主确认(选用品牌:富创泽家具、奥吉龙家具、东殿家具等)					
3	毛巾架子	采用壁挂式太空铝置物浴巾架	个	94	155.00	14570.00	
4	餐厅饭桌 (配4椅)	规格:1300*700*700,款式需经业主确认(选用品牌:奥吉龙家具、安琪美家居、东殿家具等)	套	33	2880.00	95040.00	
5	1.8米手动餐桌 (配10椅)	1800*1800*680,具体款式业主确定(选用品牌:富创泽家具、奥吉龙家具、东殿家具等)	张	6	6500.00	39000.00	
6	单人床	规格1250*2050mm。(1) 基材:采用三安板,经过防虫、防腐等化学处理(符合环保要求,);含水率控制在12%~14%之间的北方标准	张	125	628.00	78500.00	
		2) 贴面用材:采用PVC厚优质贴面					
		3) 封边用材:采用实木封边,防止其吸收外界水分					
		4) 甲醛释放含量:≤1.5ml/L的国家标准.					
		5) 五金配件:采用德国"海富乐"牌路轨;BMB五金配件,均经过酸洗、磷洗等防锈处理。款式需经业主确认(品牌:富创泽家具、奥吉龙家具、东殿家具等)					
7	单人床床头柜	规格700mm*500mm*450mm,1) 基材:采用三安板,经过防虫、防腐等化学处理(符合环保要求,);含水率控制在12%~14%之间的北方标准	张	69	240.00	16560.00	
		2) 贴面用材:采用PVC厚优质贴面					
		3) 封边用材:采用实木封边,					

		防止其吸收外界水分					
		4) 甲醛释放含量: $\leq 1.5\text{ml/L}$ 的国家标准.					
		5) 五金配件: 采用德国"海富乐"牌路轨; BMB 五金配件, 均经过酸洗、磷洗等防锈处理, 款式需经业主确认。(选用品牌: 富创泽家具、奥吉龙家具、富安娜家居等)					
8	双层上下床	木质 1.2m 宽	张	96	1050.00	100800.00	
9	1.8m 床垫	规格 1800*2000mm, 款式需经业主确认 (选用品牌: 安琪美家居、国健床垫、富安娜家居等)	张	25	755.00	18875.00	
10	1.2m 床垫	规格 1200*500*1800mm, 款式需经业主确认 (选用品牌: 安琪美家居、国健床垫、富安娜家居等)	张	143	590.00	84370.00	
11	1.5m 床垫	规格 1500*2000mm, 款式需经业主确认 (选用品牌: 安琪美家居、国健床垫、富安娜家居等)	张	60	645.00	38700.00	
12	房间实木门	板门 1.5mm 厚包含安装、锁头合页。(选用品牌: 爱雅居, 景轩, 鸿艺等)	套	24	1950.00	46800.00	
13	阳台晾衣杆	不锈钢晾衣杆, 加人工固定安装	个	94	168.50	15839.00	
14	衣架	不锈钢晾衣架, 选用 304 不锈钢。	个	1100	25.50	28050.00	
15	办公椅	常规办公椅, 款式需经业主确认 (选用品牌: 富创泽家具、奥吉龙家具、东殿家具等)	张	218	285.00	62130.00	
16	双人床	规格 1800*2000mm (1) 基材: 采用三安板, 经过防虫、防腐等化学处理 (符合环保要求, ); 含水率控制在 12%~14% 之间的北方标准	张	25	985.00	24625.00	
		2) 贴面用材: 采用 PVC 厚优质贴面					
		3) 封边用材: 采用实木封边, 防止其吸收外界水分					
		4) 甲醛释放含量: $\leq 1.5\text{ml/L}$ 的国家标准.					
		5) 五金配件: 采用德国"海富乐"牌路轨; BMB 五金配件, 均经过酸洗、磷洗等防锈处理, 款式需经业主确认 (品牌: 富创泽家具、奥吉龙家具、东殿					

		家具等)					
17	双人床床头柜	规格 500*500*450mm,1) 基材:采用三安板,经过防虫、防腐等化学处理(符合环保要求,);含水率控制在 12%~14% 之间的北方标准 2) 贴面用材:采用 PVC 厚优质贴面 3) 封边用材:采用实木封边,防止其吸收外界水分 4) 甲醛释放含量:≤1.5ml/L 的国家标准。 5) 五金配件:采用德国"海富乐"牌路轨;BMB 五金配件,均经过酸洗、磷洗等防锈处理款式需经业主确认。(选用品牌:富创泽家具、奥吉龙家具、东殿家具等)	张	50	190.00	9500.00	
18	茶水柜	800*400*850,具体款式业主确定(选用品牌:富创泽家具、奥吉龙家具、东殿家具等)	个	6	1050.00	6300.00	
<b>九、房间必备品配置</b>							
1	床上五件套	床单 1500mm*2100mm、被套 1600mm*2200mm、枕头 600*900、面巾 400*800 (爱瑶国际,伊美尔,狂康等) 枕套 600*900	套	125	435.00	54375.00	
2	棉被枕芯	一张被芯 1500mm*2200mm*600 克,一个枕芯 480mm*780mm*120 克	套	125	328.00	41000.00	
3	垃圾桶	10L 圆形无盖阻燃垃圾桶	个	188	25.00	4700.00	
4	卷纸纸巾盒	304 不锈钢卷纸架壁挂纸巾盒	个	94	35.00	3290.00	
5	纸巾盒	皮质纸巾盒	个	94	29.00	2726.00	
<b>十、文体设施恢复</b>							
1	篮球场地板修复	开裂地面修补,打磨抛光,划线。	m²	1386	148.50	205821.00	
2	篮球架更换	篮球框架更换	个	4	12585.00	50340.00	
3	篮球场灯光布线、配电箱更换	篮球场内地混凝土开槽埋管布线,灯光安装,原有配电箱更换,电线采用双菱阻燃。灯光选用品牌(松下照明 佛山照明、TCL 照明等)	项	1	11990.00	11990.00	
4	乒乓球桌更换	选用博森特,双鱼,美卡龙。	张	2	3200.00	6400.00	
<b>十一、其它</b>							

1	标识广告 牌拆除	原有标识牌拆除，	项	1	18554.00	18554.00	
2	室内标识 安装	安装更换不锈钢架支撑，发光 字材质采用 亚克力板或吸塑 板，树脂板等。	个	85	191.00	16235.00	
合计						5465561.36	

5 项目经理业绩（不评审）

近 5 年类似工程项目业绩（项目经理）合计 2 项					
序号	项目名称	项目具体施工 范围工作内容	合同价 （万元）	竣工验收时间	备注
1	连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目	工程量清单和首期施工图纸所包含的全部内容	887.840351	2022.9.5	
2	麒麟新村综合整治工程	巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等	141.631085	2024.1.6	

# 1 连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目

## 中标通知书

项目编号: GC4418262020032

深圳市荣鹏建筑工程有限公司:

你方于 2020 年 12 月 29 日所递交的连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 项目占地面积 600 平方米, 共 4 层, 建筑面积约 2500 平方米, 项目建成后作为发热门诊及传染病的收治, 设置留观室、重症监护室(负压病房)、感染病房; 参照传染病医院病种比例可按呼吸道传染病 40%、消化道传染病 40%, 其他类型传染病 20%, 分区设置呼吸道病区、肠道病区、其他传染病区。

招标范围: 施工图纸和工程量清单范围内的内容。

中标价: ¥8878403.51 元。 中标下浮率: 2.38%。

工期: 210 个日历天。

工程质量: 符合国家(或地方)相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格要求。

项目负责人: 吴镜滨, 证书编号: 粤 2442013201403029。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 连南瑶族自治县人民医院 签订承包合同, 在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。



招标人: 连南瑶族自治县人民医院 (盖单位章)

法定代表人

(签字)

2021 年 01 月 07 日

正本

广东省建设工程  
标准施工合同  
2009年版

工程名称: 连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目

工程地点: 连南瑶族自治县三江镇朝阳路95号

发 包 人: 连南瑶族自治县人民医院

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）连南瑶族自治县人民医院

承包人（乙方）：（全称）深圳市荣鹏建筑工程有限公司

发包人通过公开招标方式确定承包人为本工程施工承包人。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目

工程地点：连南瑶族自治县三江镇朝阳路95号

工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的内容。

工程规模：项目占地面积 600 平方米，共 4 层，建筑面积约 2500 平方米，项目建成后作为发热门诊及传染病的收治，设置留观室、重症监护室（负压病房）、感染病房；参照传染病医院病种比例可按呼吸道传染病 40%、消化道传染病 40%，其他类型传染病 20%，分区设置呼吸道病区、肠道病区、其他传染病区。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：南经促审批【2020】55 号

资金来源：上级资金及地方财政统筹解决。

### 二、工程承包范围

承包范围：工程量清单和首期施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：1、包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税金；

2、综合单价包干、按系数计算的绿色施工安全防护措施费包干。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天：210 日历天，拟从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始施工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工完成。具体以监理工程师下达的开工令为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

### 五、合同价款

1. 暂定人民币（大写）捌佰捌拾柒万捌仟肆佰零叁元伍角壹分，小写：¥8878403.51元，

实结算，最终以财审结果为准；

2. 中标下浮率：2.38%，绿色施工安全防护措施费、暂列金、暂估价不参与下浮。

3. 结算价计算方式：最终以财政审核结算价×（1-中标下浮率）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一

致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2021 年 1 月 27 日

订立合同地点：清远市连南瑶族自治县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发 包 人：（公章）

连南瑶族自治县人民医院

地 址：

人民医院

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

承 包 人：（公章）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

法定代表人：

委托代理人：周云

电 话：0755-82404055

传 真:

传 真: 0755-82404055

开户名称:

开户名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

帐 号:

帐 号: 4425 0100 0061 0922 8888

邮政编码:

邮政编码: 518000

电子邮箱:

电子邮箱: /



24.3 (4) 需要发包人批准的其他事项:

25、承包人代表

25.1 承包人任命 ( 吴镜滨 ) 承包人代表, 其通讯联络地址如下:

联系电话: 0755-82404055

通讯地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315 邮政编码: 518000

26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定:   /  。

28、工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额: (大写) 捌拾捌万柒仟捌佰肆拾元叁角伍分

(小写 ¥887840.35 元)

(2) 提供履约担保的时间:

☒ 在收到中标通知书后的 30 日内递交。

☐ 其他时间:

(3) 双方约定承包人提供履约担保的形式: 中标人应用银行转账 (或汇款) 或银行保函或建设工程履约保证保险方式向招标人递交履约保证金作为履约担保。采用银行转账 (或汇款) 时, 汇入账户为: 汇到连南瑶族自治县人民医院帐户 (账户名称:           , 账号:           , 开户行:           )。采用银行保函或建设工程履约保证保险方式时, 需递交保函或保险单 (或保险合同) 原件。履约保函 (含银行保函) 需为 “见索即付型” 保函, 否则保函视为无效。

28.2 履约担保退

28.2 履约担保退还时间的约定: 竣工验收合格之日或合同约定时间;

28.4 发包人向承包人提供支付担保的约定:

发包人不需要提供支付担保。

31、不可抗力

31. (4) 不可抗力的其他情形:

当施工地点出现六级以上地震、8 级以上的持续 2 天的台风、战争、国家认定的社会动乱、空中飞行物体坠落、250 mm 以上的持续 3 天的暴雨、50 年以上未发生过、持续 2 天的高温天气等时, 视为出现不可抗力。

32、保险

32.1 承包人办理保险事项有:

☐ 合同通用条款第 32.1 款的第 (1) 项 (建安工程险);

☒ 合同通用条款第 32.1 款的第 (2) 项 (人员伤亡、意外伤害险);

☒ 合同通用条款第 32.1 款的第 (3) 项 (第三者险);

☐ 合同通用条款第 32.1 款的第 (4) 项 (材料设备险)。

(注: 上述未注明的, 若按行政主管部门规定需办理的保险事项, 由双方按规定负责办理, 费用按规定承

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目

验收日期：

2021年7月5日

建设单位(盖章)：

连南瑶族自治县人民医院



~ GD - E1 - 914 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	连南瑶族自治县人民医院感染楼工程建设项目				
工程地点	连南瑶族自治县三江镇朝阳路95号	建筑面积	2698.15m²	工程造价	887.84万元
结构类型	框架结构	层数	地上：四 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	441826202105240101	监理许可证号			
开工日期	2021年5月25日	验收日期	2021年9月5日		
监督单位	连南瑶族自治县建设工程质量安全监督站	监督编号	LN2021-002		
建设单位	连南瑶族自治县人民医院				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司				
监理单位	河南高建工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)、验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	曾寿开
副组长	
组员	房银鑫、闫庆、张振华、罗桌华、聶琮开、陈绍锋、吴镜滨、谭国琪

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫庆	张振华、罗桌华、聶琮开、陈绍锋、吴镜滨
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	谭国琪	

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装 饰装修	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王	人民医院	院长助理		王
2	高	人民医院	主任		高
3	闫	河南向建工程管理有限公司	助理工程师		闫
4	张	河南省建筑设计研究院	助理工程师		张
5	王	佛山市顺德区建筑设计有限公司	工程师		王
6	王	佛山市顺德区建筑设计有限公司	工程师	装饰设计	王
7	王	佛山一	给排水设计		王
8	吴	深圳市荣鹏建设工程有限公司	项目经理		吴
9	谭	深圳市荣鹏建设工程有限公司	施工员		谭
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



"GD-E1-914/5"

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

连南瑶族自治县人民医院感染楼建设工程项目的有关立项，报建、审批手续齐全，设计图纸经过审查，并按规定委托监理单位实行监理，整个建设项目符合基本建设程序。建设单位无明示或暗示勘察、设计、施工、监理单位违反强制性规定，降低工程质量和迫使承包方任意压缩工期等行为。工程参建单位在工程建设过程中能遵循建筑法有关建设工程质量管理条例及各项规程，能认真履行合同，现工程全部完成，工程有关质量保证资料齐全，符合验收条件。

本工程验收组由甲方代表、施工、勘察、设计、监理等有关职能部门技术人员及专家组成。竣工验收于2022年9月5日7时15分进行。在住建设局、质监站的监督下进行，由验收组组长曾新同志主持验收工作。验收组成员及各质量主体参加。项目竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范有关规定和要求。

经验收小组的质保资料小组审查有关资料，认为资料基本齐全，一致认为工程实体质量符合有关规范要求，符合设计和合同要求，经验收组成员讨论一致认为该项目地基与基础、主体、装饰装修、屋面等几个分部工程评为合格，合格率100%，整个项目综合评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭金辉  
注册号: 4405560-AY001  
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 林文津  
注册号: 4401827-009  
有效期至: 至2024年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月5日

GD-E1-914/6

## 2 麒麟新村综合整治工程

中标通知书	
标段编号: 44030620220131001001	
标段名称: 麒麟新村综合整治工程	
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司	
中标价: 141.631085万元	
中标工期: 51天	
项目经理(总监): 吴镜滨	
本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-09 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-02-28
查验码: 7014652189321232 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

SFD-2015-06

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 麒麟新村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 麒麟新村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为麒麟新村综合整治工程。项目总投资195.18万元,其中建安工程费177.42万元。

建设工程内容主要包括: 巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
其它:				

#### 4.其他工程

包括但不限于:巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 04 月 07 日;

合同工期总日历天数 51 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾壹万陆仟叁佰壹拾元捌角伍分(¥1416310.85 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万伍仟伍佰陆拾壹元叁角壹分 (¥ 45561.31 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0162 0000 1030

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年2月28日;

签订地点:深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执9份,承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403006748383441

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1315

邮政编码：518101

法定代表人：周良奇

委托代理人：

电话：0755-82404055

传真：0755-82404055

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109228888

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：吴镜滨，资格证书号：粤 2442013201403029

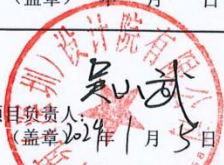
(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发

## 完工证明

工程名称	麒麟新村综合整治工程		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司
勘察单位	/	工程造价	141.631085万元
工程规模	综合整治工程		
工程开工日期	2023年11月16日	工程完工日期	2024年1月5日
工程内容	包括但不限于: 巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等		
完工结论	工程已完工, 现场已无安全隐患		
完工情况	施工单位意见:	 同意 项目经埋: 吴锦波 (盖章) 2024年1月5日	
	监理单位意见:	 同意 项目总监: 卢雄健 (盖章) 2024年1月5日	
	建设单位意见:	 同意 项目负责人: 张强 (盖章) 2024年1月6日	
	勘察单位意见:	项目负责人: _____ (盖章) 年 月 日	
	设计单位意见:	 同意 项目负责人: 吴小武 (盖章) 2024年1月5日	

## 6 团队人员配备情况（不评审）

项目团队人员配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴镜滨	/	建造师证	二级	粤 2442013201403029	建筑工程
2	技术负责人	彭勇	高级工程师	职称证	副高级	2303001117321	建筑管理
3	质量负责人	蔡贵豪	/	岗位证	/	2401030600340563	/
4	安全负责人	黄金财	工程师	安考证	/	粤建安 C3（2011） 0006924	/
5	施工员	余湛铭	/	岗位证	/	2201010600234081	/
6	施工员	黄泽威	/	岗位证	/	2201010600234082	/
7	安全员	李业潼	/	安考证	/	粤建安 C3(2024)0085399	
8	安全员	李荣生	/	安考证	/	粤建安 C3（2019） 0005838	/
9	资料员	李薇	/	岗位证	/	2201050000233409	/
10	质量员	邱楷锋	/	岗位证	/	2401030100514405	/
11	材料员	容永福	/	岗位证	/	04418111944180051 80	建筑
12	劳务员	彭耀升	/	岗位证	/	2401140000525090	市政
13	建筑工程师	冯海胜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102140504 号	建筑施工
14	风景园林工程师	管璞怡	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1801003011896 号	风景园林
15	建筑工程师	薛鹏飞	工程师	职称证	中级	B08123010100001298	建筑工程
16	市政工程师	林名宏	工程师	职称证	中级	0023945	市政路桥
17	给排水工程师	崔海燕	工程师	职称证	中级	171031924	给排水
18	造价工程师	陈泽鑫	/	造价工程师证	一级	建 [造]11244400028919	土木建筑工程

项目经理--吴镜滨





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0008704

姓 名: 吴镜滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月13日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月07日

有 效 期: 2024年11月28日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日





使用有效期：2025年03月  
07日-2025年09月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴镜滨

性 别：男



出生日期：1988-07-13

注册编号：粤2442013201403029

聘用企业：深圳港湾建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）  
建筑工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）



吴镜滨

个人签名：吴镜滨

签名日期：2025年03月07日

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月31日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			4851.36	2515.52			1398.47	533.5			230.53					33.36	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e712e3709e11 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



技术负责人--彭勇

# 广东省职称证书

姓名：彭勇

身份证号：430202198010063057



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

  
**湖南大学**  
HUNAN UNIVERSITY  
**毕业证书**



证书编号: No. **C00007597**

学生**彭勇**，性别**男**，1980 年 10 月 6 日生，于 2011 年 2 月至 2013 年 7 月在本校**土木工程专业**成人教育函授 2.5 年制**专科起点**本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长: 

  
二〇一三年七月一日

电子注册编号: 105325201305000566

姓 名 **彭 勇**  
性 别 **男**    民 族 **汉**  
出 生 **1980 年 10 月 6 日**  
住 址 **广州市越秀区万福路143号二楼**



公民身份号码 **430202198010063057**

  
**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **广州市公安局越秀分局**  
有效期限 **2010.01.25-2030.01.25**

计算单位：元

宁波市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年3月27日  
证明专用章

质量负责人--蔡贵豪

	蔡贵豪 同志于 2024 年 4 月29 日至 2024 年5 月8 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 蔡贵豪	
身份证号 440582199610096375	
证书编号 2401030600340563	
工作单位	证书专用章 2024 年 5 月 10 日 有效期至: 2027 年 05 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡贵豪

社保电脑号：814894301

身份证号码：440582199610096375

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.64	246.72		61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3708567 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司



安全负责人--黄金财

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006924

姓 名:黄金财

性 别:男

出 生 年 月:1986年06月29日

企 业 名 称:深圳港湾建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月15日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



# 广东省职称证书

姓名：黄金财

身份证号：420281198606297616



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014058

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄金财 性别 男，一九八六年六月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

张锦文

证书编号：104911201005826055

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄金财

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 29 日

住址 广东省广州市天河区天河路104号

公民身份号码 420281198606297616



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2020.10.14-2040.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金财

社保电脑号：641855460

身份证号码：420281198606297616

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72		61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3718c2d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司



施工员--余湛铭



余湛铭

余湛铭 同志于 2022 年  
6 月22 日至 2022 年7 月6 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至：2025年12月31日

姓名 余湛铭  
身份证号 440823199106064311  
证书编号 2201010600234081  
工作单位 无

普通高等学校

# 毕业证书



学生 余湛铭 性别男，一九九一年 六 月 六 日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业  
(工程监理)  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：139301201406001227 二〇一四年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 余湛铭  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 6 月 6 日  
住址 广东省遂溪县遂城镇文明  
街1号文明新苑小区8幢  
407房  
公民身份号码 440823199106064311



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 遂溪县公安局  
有效期限 2017.04.05-2027.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余湛铭  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：643551480  
单位编号：30118995

身份证号码：440823199106064311  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72		61.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3705e05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



施工员--黄泽威



黄泽威

姓 名 黄泽威

身份证号 44132419910513201X

证书编号 2201010600234082

工作单位 无

黄泽威 同志于 2022 年  
6 月22日至 2022 年7 月6 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽威  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：648449718  
单位编号：30118995

身份证号码：44132419910513201X  
单位编号：30118995

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72		61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3704d77 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司



安全员--李业潼



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0085399

姓名:李业潼

性别:男

出生年月:2001年06月16日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月13日

有效期:2024年12月13日至2027年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月13日



姓名: 李业潼                  社保电脑号: 813291573                  身份证号码: 440506200106160015                  页码: 1

参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司                  单位编号: 30118995                  计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391a712a3713809 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



安全员--李荣生

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005838

姓 名: 李荣生

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月11日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年06月19日

有 效 期: 2022年07月04日 至 2025年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年06月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣生

社保电脑号：649219181

身份证号码：440105197810110051

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72		61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e37158a0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司



资料员--李薇





李薇

姓 名李薇

身份证号44148119821023442X

证书编号2201050000233409

工作单位无

李薇 同志于 2022 年  
6 月22日至 2022 年7 月6 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位  
2022 年7 月9 日  
有效期至：2025年7月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：642687198  
单位编号：30118995

身份证号码：44148119821023442X  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8277.53    4361.6			1274.3    424.81				424.81			287.64    246.72			61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e37041b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司



质量员--邱楷锋

	邱楷锋 同志于 2024 年 8 月 8 日至 2024 年 8 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名邱楷锋	
身份证号440506199906091112	
证书编号2401030100514405	
工作单位	有效期至：2027年8月24日

姓名 邱楷锋

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 6 月 9 日

住址 广东省汕头市濠江区马窖  
街道马窖气象五直4号

公民身份号码 440506199906091112



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2019.08.21-2029.08.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱楷锋

社保电脑号：814519748

身份证号码：440506199906091112

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72		61.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e37141d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



材料员--容永福

证书编码: 0441811194418005180	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 容永福
	身份证号: 441723198205155631
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 09日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **容永福** 性别男，一九八二年五月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 **会计电算化** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：



*Signature of the Dean*

证书编号：108331200606002009

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 容永福

性别 男 民族 汉

出生 1982年5月15日

住址 广东省深圳市光明新区公明街道田寮社区文明路68号

公民身份号码 441723198205155631



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.22-2038.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容永福  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：616629018  
单位编号：30118995

身份证号码：441723198205155631  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3703817 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



劳务员--彭耀升



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **彭耀升** 性别 **男**，一九九六年四月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校 **材料科学与工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳大学

校

长：

证书编号：105901201905005034

二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭耀升      社保电脑号：500317123      身份证号码：440281199604171313      页码：1  
 参保单位名称：深圳港湾建设有限公司      单位编号：30118995      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81		287.61	240.72	61.68


备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e37153f2 ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
30118995
 

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



建造师--冯海胜

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证明书</b></p>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00010644</p>	<p>学生 冯海胜 性别男 一九七四年六月廿九日生,于一九九三年 九月至一九九六年六月在本校 工业与民用建筑专业 三年制专科学学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书 (证书号00737419),因证书遗失,兹具 毕业证明书为凭。</p> <p>校(院)长: 张亮</p> <p>校 名: 嘉应大学</p> <p>二〇〇七年五月廿八日</p> <p>补证号: 2001007</p>
--	--

129



粤中职证字第1200102140504 号



冯海胜 于二〇一二年  
十一月，经梅州市建筑工程中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：  
二〇一三年三月二十五日



姓名 冯海胜  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 6 月 29 日  
住址 广东省深圳市福田区商利  
投资发展有限公司  
公民身份号码 441423197406290011



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2005.06.24-2025.06.24

姓名: 冯海胜	社保电话号: 600337783	身份证号码: 441423197406290011	页码: 1
参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司	单位编号: 30118995	计算单位: 元	

**社保费缴纳清单**

360	23.	2360	18.88
360	23.	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
52	5.2	2520	20.17
287.04			236.72

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e712e37044av ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30118995	单位名称 深圳港湾建设有限公司
------------------	--------------------



风景园林工程师--管璞怡

普通高等学校		
毕业证书		
学生 管璞怡 性别女，一九九〇年 三 月二十三日生，于二〇〇八年		
九 月至二〇一二年 六 月在本校 草业科学(草坪与城市绿化工程) 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：仲恺农业工程学院	校（院）长：	
证书编号：113471201205001201	二〇一二年 六 月二十二日	

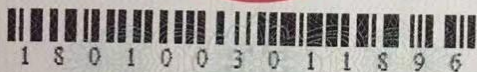
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





1801005011896  
公民身份号码: 440104199003233429



1 8 0 1 0 0 3 0 1 1 8 9 6

管璞怡

二〇一七 年

十一月, 经 广州市建筑工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过,  
具备 风景园林施工工程师

资格。特发此证



发证单位:

二〇一八

年 月 九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管理怡      社保电脑号：813130489      身份证号码：440104199003233429      页码：1  
 参保单位名称：深圳港湾建设有限公司      单位编号：30118995      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				61.68

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3715efk ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号30118995

单位名称深圳港湾建设有限公司



建造师--薛鹏飞

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001298



持证人签名:

姓 名: 薛鹏飞

性 别: 男

身份证号: 610324198203093137

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛鹏飞      社保电脑号：627132909      身份证号码：610324198203093137      页码：1  
 参保单位名称：深圳港湾建设有限公司      单位编号：30118995      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				61.68

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e36ff6eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30118995

单位名称深圳港湾建设有限公司



市政工程师--林名宏

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 林名宏	性别男，一九八七年 九 月 十三 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校	建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：广州城建职业学院	校（院）长：张富良
证书编号：141361201006072124	二〇一〇年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 林名宏  
Full Name 林名宏  
身份证号: 440582198709136416  
ID No. 440582198709136416  
管理号: N0692018303517  
Administration No. N0692018303517  
发证日期: 2018年6月12日  
Date of issue 2018年6月12日

专业名称: 市政路桥  
Professional Field 市政路桥

资格名称: 工程师  
Qualificational Title 工程师

批准时间: 2018年6月4日  
Approval Date 2018年6月4日

批准单位: 潜江市职称改革工作  
Approval by 潜江市职称改革工作领导小组办公室

批准文号: 潜职改办(2018)11号  
Approval No. 潜职改办(2018)11号

评审组织: 潜江市工程技术中级专业技术  
Evaluation Organization 潜江市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by Qianjiang Human Resources and social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding Professional or technical position.



编号: **Nº 0023945**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名宏

社保电脑号: 642487430

身份证号码: 440582198709136416

页码: 1

参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司

单位编号: 30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.45	5.04
合计			6198.96	3234.24			885.78	295.29			295.29						42.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e370a459 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称       |
|----------|------------|
| 30118995 | 深圳港湾建设有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025-03-27 09:01:01  
证明专用章

给排水工程师--崔海燕

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 171031924  
No

姓 名 崔海燕

性 别 女

身份证号 410423198104250020

专业名称 给排水

资格名称 工程师



评审组织 绵阳市建设局工程技术  
中级职务评审委员会

审批机关 绵阳市住房和城乡建设局

批准文号 绵建局职改发[2017]93号

批准时间 2017年12月13日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 崔海燕 性别女，一九八一年四月二十五日生，于二〇一二年

三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505000189

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 崔海燕

性 别 女 民 族 汉

出 生 1981 年 4 月 25 日

住 址 广东省深圳市龙华区梅龙  
路锦绣江南III栋13座  
15D

公民身份号码 410423198104250020



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.03.30-2041.03.30

姓名: 崔海燕	社保电脑号: 623215107	身份证号码: 410423198104250020	页码: 1
参单位名称: 深圳港湾建设有限公司	单位编号: 30118995		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e37198dx ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司

**武汉市社会保险基金管理局**

造价工程师--陈泽鑫

使用有效期: 2025年03月26日  
- 2025年06月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈泽鑫

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年06月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400028919

有 效 期: 2023年12月28日-2027年12月27日

聘 用 单 位: 深圳港湾建设有限公司



个人签名:

签名日期:

陈泽鑫  
陈泽鑫  
2025.3.26



发证日期: 2023年12月13日

成人高等教育

**毕业证书**

学生 陈泽鑫 性别男，一九八八年 六 月 八 日生，于二〇一四年  
三 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校（院）长： 王迎军

批准文号：(80) 教工农字041  
证书编号：105615201705000177 二〇一七年 一 月 十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈泽鑫  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 6 月 8 日  
住址 广东省深圳市龙华区梅龙  
路锦绣江南 II 栋5座27C  
公民身份号码 440513198806082912

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2018.06.11-2038.06.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈泽鑫			社保电脑号: 644113897			身份证号码: 440513198806082912			页码: 1								
参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司						单位编号: 30118995			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.0	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.0	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.0	25.2	2520	20.20	5.04
合计				3009.64	1437.44			1333.7	533.48			133.39		96.0		16.8	19.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e370937q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
30118995
 

单位名称  
深圳港湾建设有限公司

