

工程编号：2405-440305-04-05-541157001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等
小区）升级改造（一期）工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司

日期：2025年04月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（不评审）	投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人按招标文件第三章提供《投标人资信标情况汇总表》。
2	投标人综合实力（不评审）	提供投标人的企业基本情况、近 3 年纳税情况、投标人办公场所等。 注：提供企业基本情况表、税务部门开具的近 3 年（2021-2023）纳税证明等证明文件原件扫描件或截图、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。详见《投标人资信标情况汇总表》格式。
3	企业履约评价（不评审）	提供近两年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的类似工程履约评价（不超过 2 项）。 注：证明资料为合同原件扫描件、履约评价原件扫描件，需清晰反映项目基本情况以及委托人情况。
4	企业业绩（不评审）	提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订日期为准，已完工项目以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）注明在建或已完工。 注：证明资料为合同原件扫描件，已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。上述业绩要简单描述项目具体施工范围工作内容、合同金额以及签订合同的时间、竣工验收时间等，详见《投标人资信标情况汇总表》格式
5	项目经理业绩（不评审）	提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收日期为准）项目经理以同等职位承担过的已完工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 2 项）。 注：证明资料为合同原件扫描件、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩且须体现项目经理的职位，要简单描述项目具体施工范围工作内容、合同金额以及签订合同的时间、竣工验收的时间等，详见《投标人

		资信标情况汇总表》格式。
6	团队人员配备情况 (不评审)	提供拟投入本项目团队人员配备情况表,并提供拟投入人员 (包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、 施工员、安全员、资料员等项目团队成员)相应的注册证书 或职称证书(如有)或岗位证书扫描件。人员提供近三个月 社保缴纳情况。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表（不评审）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		中机华南建设（深圳）有限公司	法定代表人姓名		张镜文
资质类别及等级		建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级			
固定办公场所		深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8	是否为中小微型企业		是，中型企业
企业注册地		深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8			
纳税额		2021 年： / 万元；2022 年：148.812536 万元；2023 年： 194.898337 万元 总计： 343.710873 万元			
近 5 年类似工程项目业绩（企业）合计 5 项					
序号	项目名称	项目具体施工 范围工作内容	合同价 （万元）	合同签订时间/竣 工验收时间	在建/竣工
1	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	本项目位于凤凰街道塘尾社区,月亮路与碧塘路交会处西南角,总占地面积 25250.34 平方米,项目总建筑面积	32926.264783	合同签订时间： 2024.09.04	在建

		58347 平方米，建成后为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班 1620 学位，初中部 18 班/900 学位)，主要建设教学楼、综合楼、教师宿舍楼各一栋。可研批复项目总投资 45879 万元(含开办费 2970 万元)，其中建安工程费用 37050 万元,最终以发改批复概算为准。			
2	北师港浸大二期校园师生生活活动中心	北师港浸大二期校园项目总用地面积 362190.19 平方米，总建筑面积约 589430.45 平方米，其中地上建筑面积约 518081.06 平方米，地下建筑面积约 71349.39 平方米，用地性质为教育科研用地。本项目为其中的师生活动中心项目，用地面积约 26824.36 平方米，总建筑面积约 47185.71 平方米，地上建筑面积约 32989.91 平方米，地下建筑面积约 14195.80 平方米。主要建设内容:体育馆、带中央舞台的开放空间、师生活动中心、继续教育中心、师生商业中心、人防地下车库等。最终面积以工程规划许可证批复为准。	27121.7615	合同签订时间: 2025.01.07	在建
3	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班(2700 学位)学校扩建为 72 班(3600 学位)学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑(含地下停车库、地下设备用房)、室外及其他配套工程等本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。	23603.744069	合同签订时间: 2023.10.09	在建
4	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)	科技金融大厦 26、27 层办公区施工和局部区域改造，3 层作为职工食堂(含厨房设备)，改造建筑面积约 5016.4 平方米，总投资 950 万元。	666.754019	竣工验收时间: 2024.03.29	竣工

5	广州南方学院 1 号专家楼修缮改造工程	乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包广州南方学院 1 号专家楼的外立面改造工程、室外园林景观改造工程、室内装修改造工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2 工程承包范围的详细说明”条款约定:并承担为上述工程开展所需的配合完善设计以及完成深化设计的工作。	448.858877	竣工验收时间： 2024.11.15	竣工
近 5 年类似工程项目业绩（项目经理）合计_0_项					
序号	项目名称	项目具体施工 范围工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
近 2 年类似工程项目履约评价合计_5_项					
序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	合同签订时间	履约评价等级
1	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	23603.744069	2023.10.09	良好
2	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	666.754019	2023.09.26	优秀
3	新港西路 206 号大院第 7 栋危房原址重建	广州电器科学研究院有限公司	366.784232	2024.03.15	优秀
4	海珠区新港西路 206 号 8 栋危房原址重建	广州电器科学研究院有限公司	355.416577	2024.03.15	优秀
5	光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程	中国机械工业建设集团有限公司	4219.819741	2023.09.20	优秀
项目团队人员配备情况表					

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄开典	/	二级建造师注册证书	二级	粤 2442020202117519	建筑工程
2	技术负责人	孙凯	工程师	职称证	中级	B0624399101008984	建筑工程
3	质量负责人	张龙友	助理工程师	质量员岗位证书	/	0915879202503007340	计算机科学与技术
4	安全负责人	张伟键	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)9004385	土木工程
5	土建工程师	张镜文	/	土建工程师岗位证书	/	0915879202300204652	建筑工程管理
6	造价工程师	陈晓君	/	二级造价师注册证书	二级	建[造]21244400016520	土木建筑工程
7	安全员	何几	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C2(2024)9003883	机电一体化技术
8	施工员	潘权刚	/	施工员岗位证书	/	0915879202401004687	建筑工程施工
9	质量员	李佳	/	质量员岗位证书	/	0915879202503007338	建筑工程技术
10	材料员	陈日明	/	材料员岗位证书	/	0915879202301111501	工程测量技术
11	预算员	程春秋	/	预算员岗位证书	/	0915879202300204656	建筑工程技术
12	资料员	贺锦华	/	资料员岗位证书	/	0915879202300815457	人力资源管理
13	劳资专管员	刘建秋	/	劳资专管员岗位证书	/	0915879202300204653	会计学

备注：1、上述提到的近 5 年、近 2 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、类似工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

1.1 投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440101MA5D42B217		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中机华南建设（深圳）有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2020年01月09日	
法 定 代 表 人 张镜文		住 所 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳 光明科技中心A8			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关		 2024 年 06 月 28 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号: D244635872

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344473917

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2026年05月13日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



1.3 投标人拟派出的项目经理注册建造师证书扫描件

		使用有效期：2025年02月 28日-2025年08月27日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：	黄开典		
性 别：	男		
出生日期：	1994-08-15		
注册编号：	粤2442020202117519		
聘用企业：	中机华南建设（深圳）有限公司		
注册专业：	建筑工程（有效期：2024-06-13至2027-06-12） 机电工程（有效期：2024-09-24至2027-09-23）		
			住房和城乡建设 广东省 住房和城乡建设 签发日期：2024年09月24日
个人签名：黄开典		签名日期：2025.2.28	

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.4 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440101MA5D42B217



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]155798

企业名称：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人：张镜文

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月21日至2027年05月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0047674

姓 名: 黄开典

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月15日

企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月04日

有 效 期: 2024年07月04日 至 2027年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



2、投标人综合实力（不评审）

2.1 企业基本情况表

投标人企业名称		中机华南建设（深圳）有限公司	法定代表人姓名		张镜文	
资质类别及等级		建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级				
固定办公场所		深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8	是否为中小微型企业		是， 中型企业	
企业注册地		深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8				
纳税额		2021 年： / 万元；2022 年：148.812536 万元；2023 年： 194.898337 万元 总计： 343.710873 万元				
近 5 年类似工程项目业绩（企业）合计 <u>5</u> 项						
序号	项目名称	项目具体施工 范围工作内容		合同价 （万元）	合同签订时间/竣 工验收时间	在建/竣工

1	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	<p>本项目位于凤凰街道塘尾社区,月亮路与碧塘路交会处西南角,总占地面积 25250.34 平方米,项目总建筑面积 58347 平方米,建成后为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班 1620 学位,初中部 18 班/900 学位),主要建设教学楼、综合楼、教师宿舍楼各一栋。可研批复项目总投资 45879 万元(含开办费 2970 万元),其中建安工程费用 37050 万元,最终以发改批复概算为准。</p>	32926.264783	<p>合同签订时间: 2024.09.04</p>	在建
2	北师港浸大二期校园师生活动中心	<p>北师港浸大二期校园项目总用地面积 362190.19 平方米,总建筑面积约 589430.45 平方米,其中地上建筑面积约 518081.06 平方米,地下建筑面积约 71349.39 平方米,用地性质为教育科研用地。本项目为其中的师生活动中心项目,用地面积约 26824.36 平方米,总建筑面积约 47185.71 平方米,地上建筑面积约 32989.91 平方米,地下建筑面积约 14195.80 平方米。主要建设内容:体育馆、带中央舞台的开放空间、师生活动中心、继续教育中心、师生商业中心、人防地下车库等。最终面积以工程规划许可证批复为准。</p>	27121.7615	<p>合同签订时间: 2025.01.07</p>	在建
3	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	<p>光明区实验学校改扩建工程(一期)项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧,将原规划 54 班(2700 学位)学校扩建为 72 班(3600 学位)学校,改造建筑面积 6022 平方米,新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑(含地下停车库、地下设备用房)、室外及其他配套工程等本项目可研批复总投资为 28676.67 万元,其中建安工程费用 24779.70 万元。</p>	23603.744069	<p>合同签订时间: 2023.10.09</p>	在建

4	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）	科技金融大厦 26、27 层办公区施工和局部区域改造，3 层作为职工食堂(含厨房设备)，改造建筑面积约 5016.4 平方米，总投资 950 万元。	666.754019	竣工验收时间： 2024.03.29	竣工
5	广州南方学院 1 号专家楼修缮改造工程	乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包广州南方学院 1 号专家楼的外立面改造工程、室外园林景观改造工程、室内装修改造工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2 工程承包范围的详细说明”条款约定:并承担为上述工程开展所需的配合完善设计以及完成深化设计的工作。	448.858877	竣工验收时间： 2024.11.15	竣工
近 5 年类似工程项目业绩（项目经理）合计_0_项					
序号	项目名称	项目具体施工 范围工作内容	合同价 （万元）	竣工验收时间	备注
1	/	/	/	/	/
...	/	/	/	/	/
近 2 年类似工程项目履约评价合计_5_项					
序号	项目名称	委托单位	合同价 （万元）	合同签订时间	履约评价等级
1	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	23603.744069	2023.10.09	良好
2	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	666.754019	2023.09.26	优秀
3	新港西路 206 号大院第 7 栋危房原址重建	广州电器科学研究院有限公司	366.784232	2024.03.15	优秀

4	海珠区新港西路 206 号 8 栋危房原址重建			广州电器科学研究院有限公司		355.416577	2024.03.15	优秀
5	光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程			中国机械工业建设集团有限公司		4219.819741	2023.09.20	优秀
项目团队人员配备情况表								
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	黄开典	/	二级建造师注册证书	二级	粤 2442020202117519	建筑工程	
2	技术负责人	孙凯	工程师	职称证	中级	B0624399101008984	建筑工程	
3	质量负责人	张龙友	助理工程师	质量员岗位证书	/	0915879202503007340	计算机科学与技术	
4	安全负责人	张伟键	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)9004385	土木工程	
5	土建工程师	张镜文	/	土建工程师岗位证书	/	0915879202300204652	建筑工程管理	
6	造价工程师	陈晓君	/	二级造价师注册证书	二级	建[造]21244400016520	土木建筑工程	
7	安全员	何几	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C2(2024)9003883	机电一体化技术	
8	施工员	潘权刚	/	施工员岗位证书	/	0915879202401004687	建筑工程施工	
9	质量员	李佳	/	质量员岗位证书	/	0915879202503007338	建筑工程技术	
10	材料员	陈日明	/	材料员岗位证书	/	0915879202301111501	工程测量技术	
11	预算员	程春秋	/	预算员岗位证书	/	0915879202300204656	建筑工程技术	
12	资料员	贺锦华	/	资料员岗位证书	/	0915879202300815457	人力资源管理	

13	劳资专管员	刘建秋	/	劳资专管员岗位证书	/	0915879202300204653	会计学
----	-------	-----	---	-----------	---	---------------------	-----

备注：1、上述提到的近 5 年、近 2 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、类似工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

2.2 近3年纳税情况

说明：本单位即中机华南建设（深圳）有限公司成立日期是2020年01月09日，登记营业时间开始为2022年9月30日，故由税务部门出具的纳税证明只有2022年及2023年

统一社会信用代码 91440101MA5D42B217		营业执照 (副本)			
名称 中机华南建设（深圳）有限公司		成立日期 2020年01月09日			
类型 有限责任公司		住 所 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳 光明科技中心A8			
法定代表人 张镜文		登记机关			
		2022年09月30日			
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn					
国家市场监督管理总局监制					

统一社会信用代码 91440101MA5D42B217		营业执照 (副本)			
名称 中机华南建设（深圳）有限公司		成立日期 2020年01月09日			
类型 有限责任公司		住 所 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳 光明科技中心A8			
法定代表人 张镜文		登记机关			
		2024年06月28日			
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn					
国家市场监督管理总局监制					

2022 年企业纳税

纳税证明

深税纳证〔2024〕423697号

中机华南建设(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5D42B217)在2022年9月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合 计	0	0
	其中, 自缴税款	0	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 无。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404060209499379



中华人民共和国
税收完税证明

24(1119)44 证明 00002165

税务机关	国家税务总局惠州市惠城区税务局	填发日期	2024-11-19
纳税人名称	中机华南建设（深圳）有限公司	纳税人识别号	91440101MA5D42B217
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-11-23	¥91743.12
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-04	¥733944.96
企业所得税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥82568.81
城市维护建设税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-11-23	¥3211.01
城市维护建设税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-04	¥25688.07
印花税	2022-11-22 至 2022-11-22	2022-11-23	¥750.00
教育费附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-11-23	¥1376.14
教育费附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-04	¥11009.17
地方教育附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-11-23	¥917.43
地方教育附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-04	¥7339.44

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写） 玖拾伍万捌仟伍佰肆拾捌元壹角伍分 ¥958548.15



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(1119)44 证明 00002116

税务机关	国家税务总局珠海高新技术产业开发区税务局	填发日期	2024-11-19
纳税人名称	中机华南建设（深圳）有限公司	纳税人识别号	91440101MA5D42B217
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-07	¥76996.32
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-05	¥379535.79
企业所得税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-08	¥7699.64
企业所得税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-05	¥37953.58
城市维护建设税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-07	¥2694.86
城市维护建设税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-05	¥13283.75
教育费附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-07	¥1154.94
教育费附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-05	¥5693.03
地方教育附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-07	¥769.96
地方教育附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-05	¥3795.34

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写） 伍拾贰万玖仟伍佰柒拾柒元贰角壹分 ¥529577.21



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年企业纳税

纳税证明

深税纳证〔2024〕423698号

中机华南建设(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5D42B217)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	-128,222.03	0
2	印花税	25,395.27	0
合 计		-102,826.76	0
其中,自缴税款		-102,826.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-128,222.03元,2023年25,395.27元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费128,222.03元(壹拾贰万捌仟贰佰贰拾贰圆零叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404060240499380



中华人民共和国 税收完税证明

24(0619)44 证明 00005365

税务机关	国家税务总局珠海高新技术产业开发区税务局	填发日期	2024-06-19
纳税人名称	中机华南建设(深圳)有限公司	纳税人识别号	91440101MA5D42B217
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-09-30	2023-10-08	¥587786.44
企业所得税	2023-01-01至2023-09-30	2023-10-20	¥51448.54
城市维护建设税	2023-01-01至2023-09-30	2023-10-08	¥20572.48
教育费附加	2023-01-01至2023-09-30	2023-10-08	¥8816.74
地方教育附加	2023-01-01至2023-09-30	2023-10-08	¥5877.84

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 陆拾柒万肆仟伍佰零贰元零肆分 ¥674502.04



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(0621)37 证明 00006212

税务机关	国家税务总局德州市陵城区税务局第一税务分局(办税服务厅)	填发日期	2024-06-21
纳税人名称	中机华南建设(深圳)有限公司	纳税人识别号	91440101MA5D42B217
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-05-31	¥4348.10
企业所得税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-08-25	¥78.95
企业所得税	2023-12-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥77.87
地方教育附加	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-04-27	¥229.38

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹拾肆万叁仟伍佰贰拾叁元贰角壹分 ¥143523.21

备注



填票人 电子税务局

第3页, 总共3页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(0621)37 证明 00006212

税务机关	国家税务总局德州市陵城区税务局第一税务分局(办税服务厅)	填发日期	2024-06-21
纳税人名称	中机华南建设(深圳)有限公司	纳税人识别号	91440101MA5D42B217

妥
善
保
管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-28	¥8576.15
增值税	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-27	¥22937.86
企业所得税	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-28	¥857.61
企业所得税	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-27	¥2293.79
企业所得税	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-27	¥76.40
城市维护建设税	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-28	¥300.16
城市维护建设税	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-27	¥802.82
城市维护建设税	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-31	¥1521.83
城市维护建设税	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-25	¥27.63
城市维护建设税	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-27	¥26.74
教育费附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-27	¥344.07
教育费附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-05-31	¥652.21
教育费附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-01	¥228.11
教育费附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-25	¥11.84
教育费附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-27	¥11.46
教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-01	¥467.89
地方教育附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-03-28	¥85.76
地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-27	¥7.78

手
写
无
效

金额合计(大写)	壹拾肆万叁仟伍佰贰拾叁元贰角壹分	¥143523.21
----------	------------------	------------

备 注



填票人 电子税务局

第2页, 总共3页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(0621)37 证明 00006212

税务机关	国家税务总局德州市陵城区税务局第一税务分局(办税服务厅)	填发日期	2024-06-21
纳税人名称	中机华南建设(深圳)有限公司	纳税人识别号	91440101MA5D42B217

妥善保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-05-31	¥43480.97
增值税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-01	¥15207.19
增值税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-08-25	¥789.48
增值税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-09-27	¥763.97
增值税	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-01	¥31192.66
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥778.65
企业所得税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-01	¥1520.72
企业所得税	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-01	¥3119.27
城市维护建设税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-01	¥532.25
城市维护建设税	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-01	¥1091.74
城市维护建设税	2023-12-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥27.25
教育费附加	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-03-28	¥128.64
教育费附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥11.68
地方教育附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-05-31	¥434.81
地方教育附加	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-01	¥152.07
地方教育附加	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-08-25	¥7.89
地方教育附加	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-09-27	¥7.64
地方教育附加	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-01	¥311.92

手写无效

金额合计(大写)	壹拾肆万叁仟伍佰贰拾叁元贰角壹分	¥143523.21
----------	------------------	------------

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 3 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(0619)44 证明 00005274

税务机关 国家税务总局湛江市赤坎区税务局第一税务分局

填发日期 2024-06-19

纳税人名称 中机华南建设(深圳)有限公司 纳税人识别号 91440101MA5D42B217

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-07-01 至 2023-12-31	2024-01-08	¥879520.26
企业所得税	2023-07-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥88068.02
城市维护建设税	2023-07-01 至 2023-12-31	2024-01-08	¥30783.19
印花税	2023-12-25 至 2023-12-25	2024-06-14	¥1279.65
契税	2023-12-25 至 2023-12-25	2024-06-14	¥140879.75
教育费附加	2023-07-01 至 2023-12-31	2024-01-08	¥13192.79
地方教育附加	2023-07-01 至 2023-12-31	2024-01-08	¥8795.19

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹佰壹拾陆万贰仟伍佰壹拾捌元捌角伍分 ¥1162518.85

备注



填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0619)44 证明 00005295

税务机关 国家税务总局惠州市惠城区税务局 填发日期 2024-06-19
纳税人名称 中机华南建设(深圳)有限公司 纳税人识别号 91440101MA5D42B217

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-06-01 至 2023-08-31	2023-08-22	¥66972.47
企业所得税	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-11	¥275.23
城市维护建设税	2023-06-01 至 2023-08-31	2023-08-22	¥2344.03
教育费附加	2023-06-01 至 2023-08-31	2023-08-22	¥1004.58
地方教育附加	2023-06-01 至 2023-08-31	2023-08-22	¥669.72

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 柒万壹仟贰佰陆拾陆元零叁分 ¥71266.03



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2.3 投标人办公场所

(1) 营业执照

统一社会信用代码 91440101MA5D42B217		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中机华南建设（深圳）有限公司		成 立 日 期 2020年01月09日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8			
法定代表人 张镜文		登 记 机 关 		2024 年 06 月 28 日	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

(2) 房屋租赁合同原件扫描件

KONKA 康佳

奉献精致产品，引领美妙生活

合同编号：KC23086

康佳光明科技中心租赁协议

出租方（甲方）：深圳康城科技创新发展有限公司

地 址：深圳市光明区光明街道东周社区康佳科技中心 B14

承租方（乙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

地 址：深圳市光明区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A 座 8 层 A8-1

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》及其实施细则的规定，甲、乙双方在平等、自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，协商一致，订立本合同。

第一条 租赁物业

康佳光明科技中心位于深圳市光明区兴新路 288 号，甲方享有本合同租赁房屋的合法出租权。甲方将康佳光明科技中心 A 座 8 层 A8-1 部分区域（租赁面积 300.43 平方米，具体位置详见附件三）出租给乙方使用。上述租赁房屋（以下简称“租赁物业”）。

第二条 租赁物业用途

租赁物业用途：康佳光明科技中心 A 座 8 层 A8 物业用途为研发厂房。乙方将租赁物业用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向主管部门申请，经批准后方可按批准用途使用。

乙方已充分了解深圳市光明区入园政策，入园的相关手续由乙方自行办理，甲方需提供必要的协助（出具调剂许可文件）。如乙方因自身原因（包括但不限于不符合产业准入政策等）未能取得入园相关手续，则相应风险由乙方自行承担。

第三条 租赁期限

乙方租用租赁物业的期限自【2023】年【11】月【1】日起至【2026】年【10】月【31】日止，租期三十六个月。

第四条 租金支付时间与方式

4.1 租金：租赁物业租金（人民币）¥【43】元/平方米/月（含税专票）（以下简称“租金”），按建筑面积计算租金（以上租金费用均为含税价）日租金费按月租金除以 30 天计算。

租期内租金费支付计划如下：

租赁日期	租金单价 (人民币: 元/平米/ 月)	租赁面积 (单位:平 米)	租赁年份、 月份或天 数	应缴租金和开票金 额(人民币:元/月 或天)	租赁期租金合计 (人民币:元)	递增幅 度
2023年11月1 日-2024年10 月31日	¥43	300.43 m²	12个月	¥12,918.49 元/月	¥155,021.88	-
2023年11月1 日-2024年10 月31日	¥45.15	300.43 m²	12个月	¥13,564.41 元/月	¥162,772.97	
2023年11月1 日-2024年10 月31日	¥47.41	300.43 m²	12个月	¥14,243.39 元/月	¥170,926.68	
合同期内租金总额为：¥488,721.53 人民币大写：肆拾捌万捌仟柒佰贰拾壹元伍角叁分整						

4.2 免租期：甲方给予乙方[0]个月免租期优惠（仅免租金，不包括水、电、物业管理费用等），免租期优惠从[/]年[/]月[/]日到[/]年[/]月[/]日合计/个月。若乙方享有免租期，乙方在免租期内提出终止合同的，则乙方必须按照上述该区间的租金标准向甲方支付租金，并按本合同中关于乙方提前终止合同条款的约定执行。

4.3 乙方应于本合同签订后十个工作日内，向甲方支付按照租金 ¥【43】元/平方米/月费用标准，总计【2】个月的租金费用作为租赁保证金，租赁保证金人民币【25,836.98】元和首月租金人民币【12,918.49】元，租赁保证金不计利息，按照本合同约定方式支付。此后，乙方应在每月的5日前支付当期租金，甲方收到乙方缴纳的当期租金后，按月开具相关增值税专用发票。

4.4 乙方将租赁租金以银行转账或支票转账的方式支付到甲方指定的账户。甲方帐户信息如下：

账户名称：深圳康城科技创新发展有限公司

银行账号：4000023219200307108

币种：人民币

开户行名称：中国工商银行深圳华侨城支行

银行联行号：102584002320

4.5 租赁期限内，乙方按本合同约定向甲方支付足额租金；逾期未支付，乙方按日向甲方支付该笔逾期应付未付租金万分之五的违约金至租金清偿完毕之日止；若超过二十个工作日乙方仍未付清，乙方构成根本性违约，甲方有权解除本合同，继续主张拖欠租金及前述违约金，同时没收乙方已交纳的租赁保证金。

第五条 租赁保证金

5.1 乙方支付的保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方保证金，拒不退还。除本合同另有约定外，租赁期限届满或合同解除后7个工作日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- （1）乙方未对租赁物业造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- （2）乙方按照本合同约定的方式将租赁物业（包括附属设施）交还给甲方。

5.2 乙方按本合同约定向甲方支付保证金；逾期未支付，乙方按日向甲方支付该笔逾期应付保证金万分之五的违约金；若超过二十个工作日乙方仍未付清，乙方构成根本性违约，甲方有权解除本合同，同时要求乙方承担应付未付保证金10%的违约金。

第六条 电费、水费及其它费用

6.1 租赁期限内，由本园区物业服务公司按物业服务合同规定的标准向乙方收取电费、水费及其它费用。如政府有关部门调整电价、水价，或者调整用电性质、用水性质，则收费标准做出相应调整，调整时间以政府有关部门规定为准。

6.2 电费、水费逾期支付责任

乙方逾期支付水费、电费及其它费用，乙方按日向园区物业服务公司支付该笔逾期应付未付款万分之五的违约金至款项清偿完毕之日止；超过一个月未付清，乙方构成根本违约，甲方有权中止提供水、电等服务，并继续主张前述违约金。

第七条 租赁物业的交付

7.1 甲方应【8月31】日前将租赁物业交付给乙方，甲方同意乙方在交付日期前进场装修，并保证租赁物业及其附属设施安全、合格。乙方同意按前述租赁物业及设施的

现状承租。甲、乙双方同意，因租赁物业停工或工期延误等原因导致甲方延期交付的，本合同约定租赁期限和免租期相应顺延，甲方不承担违约责任。

7.2 乙方应在甲方交付租赁物业时入内检查租赁物业的现有设备及设施，甲方、乙方及甲方指定物业公司共同签署《康佳光明科技中心房屋验收确认表》、《康佳光明科技中心入驻验收确认表》（以下简称“确认表”）等完成交付。

7.3 双方特别确认：未签署确认表但乙方已进场装修的，视为租赁物业交付已完成。

7.4 非因甲方原因，乙方逾期接受甲方交付的租赁物业，则视为甲方已按协议约定时间交付租赁物业，租期按协议约定时间开始计算，不予顺延。

第八条 租赁物业进场装修

8.1 乙方认可租赁物业于本合同签订时已符合进场装修标准。其他与交楼标准有差异部分，同意甲方按确认表中确认的时间完成。

8.2 若因甲方原因导致乙方不能进场装修，则起租日、租期、租金相应顺延。

8.3 在不影响租赁物业结构的前提下，乙方在租赁期间装修需按甲方或园区物业服务公司的规定，将装修方案报甲方及园区物业服务公司书面批准。同时，按规定向政府有关部门报批，经批准后方可进行装修，费用由乙方自行负责。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物保持现有的使用状态，乙方不得要求甲方补偿装修费用，也不得损坏装修结构。

8.4 预留消防排烟口：各楼层均已规范设置消防排烟设施，并在部分区域预留了排烟设施。如对租赁区域空间重新分隔，需规范设置排烟设施或调整预留排烟设施，以满足现行消防规范要求。

第九条 租赁物业使用

9.1 在租赁期限内，乙方应合理使用租赁物业及其附属设施，并不得利用租赁物业从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁物业，甲方不得干扰或者妨碍。

9.2 依据《房屋质量保证书》，乙方在使用租赁物业过程中，如非因乙方过错，租赁物业或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后三日内进行维修或径直委托乙方代表维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

9.3 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁物业或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方，乙方应负责维修或赔偿。

9.4 在使用期限内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物业全部或部分转租予他人。否则，甲方有权立即解除本合同收回物业并要求乙方赔偿。

9.5 在租赁期限内，乙方遵守康佳光明科技中心内相关的物业管理规章制度等要求，以确保物业的整体管理效果。

9.6 在租赁期限内，乙方因扩租场地需要，可向甲方进行书面申请，在康佳光明科技中心物业满足乙方需求的前提下，为乙方更换合适需求的租赁场地。

第十条 续租

10.1 乙方应自本合同约定租赁期限届满之日起提前三个月向甲方提交书面续租申请函，甲方没有收到乙方的续租函件，则视同乙方不再续租，甲方可将物业另行出租他人。

10.2 甲方收到乙方续租申请函后五个工作日内，在同等条件下，双方就延续的租期重新签订《租赁协议》。

10.3 乙方申请续租后又拒绝与甲方重新签订租赁协议的，视为乙方违约，乙方应向甲方支付该物业三个月租金作为违约金。

第十一条 房屋返还

11.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 7 日内，乙方应当及时清空搬离租赁物业，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：乙方提供紧急联系人张镜文，乙方紧急联系人自收到通知之日起【7】日内未清空房屋的，甲方有权将租赁物业内遗留的所有物品作为废弃物处理。

11.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

11.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验。

11.4 乙方在退租后 20 个工作日内将注册在租赁地址的公司迁移。(注销租赁房屋的备案登记)

机
房

康佳光明科技中心
270

第十二条 保密条款

12.1 保密信息指由一方向另一方披露的、本合同履行所产生的所有技术及非技术信息（包括但不限于本合同所涉价格，财务及营销规划，业务战略，客户信息，客户数据等）和本次合作的所有信息（包括但不限于本合同本项目的存在、各方合作关系等）。各方在合作过程中知悉的任一方的保密信息，各方对彼此负对等保密义务，保密期限自一方接触或知悉保密信息之日起至本合同终止后五年。

12.2 在本合同谈判和执行过程中，以及本合同生效后，任何一方不得把涉及本合同其他方的技术和商务信息以及本合同内容和约定方案等保密信息透露给本合同外的任何单位或个人，但一方因履行本合同之必要而向其关联方透露的除外，但应保证该关联方承担不低于本合同约定程度的保密义务，且披露方应当对其关联方的行为承担连带责任。各方同意仅将向必须得知此等保密信息的己方雇员、顾问进行信息披露，倘若此种情形发生，各方应同时向己方雇员、顾问告知本合同中的内容、保密信息的种类及要求这些雇员、顾问完全遵守本合同。各方同意将采取合理的防范措施，至少以等同于保护其自己的保密信息时所持之谨慎（至少是合理程度的谨慎保护）保护此等保密信息。

12.3 由披露方提供给接收方的资料（包括手写资料）均为披露方所有。前述资料，无论全部或部分，如未经披露方事先书面允许，均不能被复制，交流或泄漏。

12.4 接收方应承诺只在履行本合同义务时使用由披露方提供的资料、方案和其它任何信息及技术等保密信息。

第十三条 违约责任

13.1 本合同期限内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (1) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (2) 政府征用、收购、收回或拆除租赁物业；
- (3) 甲、乙双方协商一致。

13.2 本合同期限内，发生下列情形之一的，甲方有权向乙方发出通知书，要求乙方予以整改；甲方有权解除本合同，租赁保证金不予退还，乙方应按照甲方的实际损失补足差额部分：

- (1) 乙方利用租赁物业进行非法活动，损害公共利益或者他人利益，或乙方擅自将租赁物业转租给第三人；
- (2) 乙方擅自改变租赁物业结构或者用途造成损失的或未按甲方要求恢复租赁物业原状；

(3) 乙方违反本合同第九条第 9.3 款约定，不承担维修责任或支付维修费用，致使租赁物业或设备严重损坏的；或者未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁物业进行装修；

(4) 乙方及其员工违反有关消防、安全、卫生等法律、法规、政策规定及甲方或其园区物业服务公司的各项物业管理制度的，经甲方劝告仍不整改的；

(5) 乙方在租赁物业以及在公共区域内生产、储存或排放易燃易爆、有毒有害、医疗废物等危险物品（包括但不限于天那水、松节水、清洗剂、溶剂、醇类、酮类、苯类、醚类、油类、松香、粘合剂、液化气），未经政府有关部门批准或安全生产条件达不到要求的；

(6) 乙方及其员工侵犯甲方合法权益或违法违规经营的其他行为或情形；

(7) 乙方发生较大及以上的安全生产事故。

13.3 租赁期内如乙方提前解约，乙方需自实际退租日起提前三个月通知甲方，否则甲方有权不退还乙方支付的租赁保证金。若乙方提前通知时间不足三个月，除上述约定外乙方还需支付一个月租金费作为提前解约违约金。

13.4 本合同解除或终止后，乙方应按甲方通知要求及时迁离及交回租赁物业，除非经甲方通知要求无需恢复，乙方应将物业恢复原状，且需保证租赁物业及附属设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。如乙方欠缴甲方租金、物业管理费、水电费时，在甲方催告缴纳的合理期限内，乙方仍未缴纳时，甲方有权从乙方缴纳的租金中扣除，如不足以抵扣，乙方还应补足差额部分。

13.5 乙方返还租赁物业时，甲方不予补偿乙方在租赁物业内装饰装修及添附物品等任何投资。对于乙方在租赁物业内装饰装修形成固定装置、装修时，对未获甲方书面同意拆除的，乙方不得拆除，且甲方不予任何补偿。如果乙方拆除的，造成所有损失由乙方承担，并承担违约责任。

13.6 乙方未经甲方同意，擅自对租赁物业进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁物业恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

13.7 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

13.8 甲方违反本合同第九条第 9.2 款约定，不承担维修责任或支付维修费用，致使租赁物业或设备严重损坏的，除追究甲方损害赔偿或违约责任外，乙方有权解除

本合同。

第十四条 有效送达

14.1 本合同项下任何一方向对方发出的通知、新建、数据电文等，应发送至本合同约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

甲方联系人：王晓明

联系电话：18689221326

通信地址：深圳市光明区光明街道康佳光明科技中心

邮编：51800

邮箱：wangxiaoming@126.com

乙方联系人：张镜文

联系电话：18963563467

通信地址：深圳市光明区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A 座 8 层 A8

邮编：51800

邮箱：zhangjingwen@126.com

14.2 任何一方当事人向对方所发出的 EMS 信件，自信件交邮后的第 7 个工作日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达为非工作日，则视为在下一个工作日送达。

14.3 本合同约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，人民法院的诉讼文书向合同任何一方当事人的上述地址送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

第十五条 争议解决条款

15.1 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商不成的，可向租赁物业所在地的人民法院提起诉讼。如因一方违约而导致守约方提起诉讼的，违约方还应给付守约方据以诉讼而给付或代垫的所有费用，包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费、调查费、公证费、会计师费。

第十六条 特殊条款约定

16.1 无。

第十七条 其它

17.1 合同送达条款、争议解决条款和保密条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款效力的影响。甲、乙双方可就本合同未尽事宜在补充协议中另行约定；补充协议之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。补充协议内容与本合同冲突的，以补充协议内容为准。

17.2 本合同与双方签订的《康佳光明科技中心租赁意向书》（如有）、《深圳市房屋租赁合同书》（如有）等相冲突的，以本合同内容为准。

17.3 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自双方法人代表或授权代表签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳康城科技创新发展有限公司
（盖章）

代表（签字）：

时间：2023 年 11 月 1 日

乙方：中机华南建设（深圳）有限公司
（盖章）

代表（签字）：

时间：2023 年 11 月 1 日



(3) 场地使用证明

场地使用证明

房屋使用人	姓名或经营主体名称	中机华南建设（深圳）有限公司	身份证号码或资格证明编号	91440101MA5D42B217		
	经营者或法人代表现住址	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8-1	联系电话	18963563467		
	房屋位置	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8-1				
	拟经营项目	办公	用作经营场所楼层	8层	面积	300.43平方米

申请人声明

本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：

（一）此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。

（二）政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此临时使用证明自动失效，不得作为补偿依据。本企业（个人）会主动办理经营地址变更或办理注销登记。

（三）经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。

申请人签名：  2023年11月13日

审查单位意见	经审查，该房屋位于 <u>深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8-1</u> ，共 <u>16</u> 层，用作拟经营项目的房屋位于第 <u>8</u> 层，同意其作为经营场所场地使用。
	<p>年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日（审查单位盖章）</p> <p>审查单位联系人： <u>王晓明</u></p> <p>审查单位联系电话： <u>18689221326</u></p>

注：此证明根据《转发深圳市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见的通知》（深府办〔2010〕111号）出具，壹式叁份，申请人、市场监督管理局、审查单位各存一份。

3、企业履约评价（不评审）

近 2 年类似工程项目履约评价合计 5 项					
序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	合同签订 时间	履约评价 等级
1	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	深圳市光明区建筑工务署	23603.74 4069	2023.10.0 9	良好
2	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	666.7540 19	2023.09.2 6	优秀
3	新港西路 206 号大院第 7 栋危房原址重建	广州电器科学研究院有限公司	366.7842 32	2024.03.1 5	优秀
4	海珠区新港西路 206 号 8 栋危房原址重建	广州电器科学研究院有限公司	355.4165 77	2024.03.1 5	优秀
5	光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程	中国机械工业建设集团有限公司	4219.819 741	2023.09.2 0	优秀

3.1 光明区实验学校改扩建工程(一期)项目

(1)履约评价原件扫描件

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
145	光明新区外国语学校项目	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	87	良好
146	下村小学拆除重建(暂定名)工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	84	良好
147	下村小学拆除重建(暂定名)工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	83	良好
148	下村小学拆除重建(暂定名)工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	81	良好
149	下村小学拆除重建(暂定名)工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	82	良好
150	下村小学拆除重建(暂定名)工程	广东频粤建设工程有限公司	施工合同	83	良好
151	深圳国际美术馆(暂定名)	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
152	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	89	良好
153	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑设计研究院有限公司	房建设计	88	良好
154	深圳市第二十二高级中学	深圳市汉宇环境科技有限公司	勘测合同(监测、测绘)	85	良好
155	光明区实验学校中学部安全隐患整治项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	85	良好
156	光明交警大队营房(含车管分所)建设项目	深圳市建设(集团)有限公司	施工合同	79	合格
157	光明区实验学校改扩建工程(一期)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	76	合格
158	光明区实验学校改扩建工程(一期)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
159	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳市绿春环保科技有限公司	白蚁防治合同	80	良好
160	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	广东普天防雷检测有限责任公司	检测合同	80	良好
161	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
162	光明区田寮中学(暂定名)建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	80	良好
163	光明区委党校新校区建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
164	光明区委党校新校区建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	80	良好
165	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	中建深圳装饰有限公司	施工合同	79	合格
166	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	中建深装建设有限公司	施工合同	79	合格
167	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	房建设计	88	良好
168	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
169	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中机华南建设(深圳)有限公司	施工合同	89	良好
170	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
171	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
172	A520-0175宗地配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	87	良好
173	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	88	良好
174	安民路(舞山一街-光明大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
175	安民路(舞山一街-光明大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格

(2) 合同原件扫描件关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]103 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于 2023 年 10 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m ³ ■石方：_____ m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m ² ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m ² ■幕墙：_____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期：2024年11月28日
合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00 元）。

（8）其他：BIM 费

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 7. 通用合同条款;
- 8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 10. 标价的工程量清单;
- 11. 工程质量保修书;
- 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 15 份, 发包人 12 份, 承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 10 月 9 日

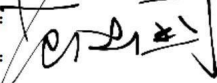
合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）
深圳市光明区建筑工程事务署
住 所：合同专用章

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：
委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518107



承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）
中机华南建设（深圳）有限公司
住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康
佳光明科技中心 A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-27100727

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳光明支行

账 号： 764076135588

邮 政 编 码： 518107



承 包 人（联合体成员单位）：（盖章）
中国机械工业建设集团有限公司
住 所：
北京市东城区王府井大街 277 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 010-86474600

传 真： 010-68524881

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账 号： 1100 1007 4000 5601 1826

邮 政 编 码： 100045



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带
责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与
招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜文

授权委托人（签字或盖章）：张镜文

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有
税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、
地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工作业。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王佑刚

授权委托人（签字或盖章）：王佑刚

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、
质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、
游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工作业。

签订日期： 2023 年 08 月 05 日

3.2 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）

(1) 履约评价原件扫描件

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 节点履约评价 <input type="checkbox"/> 完成履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 3 月 31 日	
承包商 (评价对象)	中机华南建设（深圳）有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级		项目负责人	黎学平	
工程名称	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目		承包范围	项目施工	
工程地点	光明科技金融大厦		工程合同价	641.8451（万元）	
合同开工日期	2023 年 9 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 2 月 29 日	合同工期	153（天）
实际开工日期	2023 年 11 月 16 日	实际竣工日期	2024 年 2 月 29 日	实际工期	106（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1					91.5
2					
3					
4					
5					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100 分） <input type="checkbox"/> 良好（75 分≤总分≤89 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59 分）				
建设单位对承包商履约的总体评价： 施工过程配合度较高，按计划完成施工。					
<div>签字：（盖章） 2024 年 4 月 1 日</div> <div></div>					

— 1 —

(2) 合同原件扫描件关键页

版本号： 版

工程编号： _____

合同编号： KTGS-HJ-2023-095

光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目
设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计
采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区光明科技金融大厦

发 包 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司（联合体牵头单位）
深圳中灏国际建筑设计院有限公司（联合体成员）

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司(联合体牵头单位)
深圳中灏国际建筑设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 科技金融大厦 26、27 层办公区施工和局部区域改造, 3 层作为职工食堂(含厨房设备), 改造建筑面积约 5016.4 平方米, 总投资 950 万元。

资金来源: 100%国有。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下内容:

1、设计: 方案设计、施工图设计、竣工图编制,以发包人出具的设计任务书中所要求的设计内容为准。以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购施工: 装饰工程、安装工程、厨房设备采购。

3、办理相关前期手续、施工所涉及的各种审批手续, 承包人不能拒绝执行为

完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4、其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

无

四、合同工期

合同总工期（含设计、报建及施工）自合同生效之日起总日历天 153 天。

项目开始日期（暂定时间）：2023 年 9 月 30 日；

计划完工日期：2024 年 1 月 31 日（施工阶段以监理正式下发的开工令+90 日历天），为保证工程进度，发包人要求承包人在 2024 年 1 月 31 日前达到完工条件，逾期对承包人处以罚款 10 万元；

计划竣工日期：2024 年 2 月 29 日。

五、管理目标和要求

1. 项目建设质量管理目标

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足规划设计条件、国家及相关行业设计质量合格标准。工程以不突破概算金额为原则开展设计工作

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

本项目缺陷责任期：2 年，项目竣工验收合格之日为起始日。

3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

5. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

六、签约合同价

本合同暂定含增值税总价为：人民币（大写）陆佰陆拾陆万柒仟伍佰肆拾元壹角玖分（¥ 6,667,540.19 元），其中不含增值税总价为人民币（大写）：陆佰壹拾壹万柒仟零玖元叁角伍分；（¥ 6,117,009.35 元），增值税税金为人民币（大写）：伍拾伍万零伍佰叁拾元捌角肆分；（¥ 550,530.84 元），增值税税率为 9 %（开具增值税专用发票）。

（1）设计费固定合同价（含增值税）：人民币（大写）贰拾肆万玖仟零捌拾玖元壹角玖分（¥ 249,089.19 元）；

（2）施工部分暂定合同价（含增值税）：人民币（大写）陆佰肆拾壹万捌仟肆佰伍拾壹元整（¥ 6,418,451.00 元）；其中建安费净下浮率为 18.5 %。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税总价不变，增值

税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

建安费及其综合单价的确定原则：本次建安费用报价为暂定价，待承包人出具经审查合格的施工图纸后，依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按约定的下浮率下浮后的单价作为合同单价，其中安全文明施工费不参与下浮。最终结算价按照发包人委托或认可的审计（审核）机构审核结果为准，且最终含增值税结算价（设计+建安费）不超过 万元。

七、组成合同的文件

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议；
- ②合同协议书；
- ③中选/中标通知书；
- ④补充合同条款；
- ⑤专用合同条款；
- ⑥通用合同条款；
- ⑦本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- ⑧报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩图纸和技术规格书；
- ⑪已标价工程量清单；
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定，若投标/报价文件响应内容优于（正偏离）本项目招标/询价文件，应

以投标/报价文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

订立地点:深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。
(以下无协议书正文)

(光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同签署页)

发包人: (盖章)

深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440030MA5GKKYG14

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

邮政编码: 518000

电话: 0755-27409056

承包人: (盖章)

深圳中瀚国际建筑设计院有限公司 (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279481293Q

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮政编码: 518000

电话:

签订时间: 2023.9.26

承包人: (盖章)

中机华南建设 (深圳) 有限公司 (联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440101MA5D42B217

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮政编码: 518000

电话: 0755-27100727

3.3 新港西路 206 号大院第 7 栋危房原址重建

(1) 履约评价原件扫描件

中机华南建设(深圳)有限公司

版本: F/0

在建工程顾客满意度调查表(履约评价表)

工程名称	海珠区新港西路206号第7栋危房原址重建		工期	180日历天	
建设单位	广州电器科学研究院有限公司	联系人	常卓明	电话	13922275824
施工单位	中机华南建设(深圳)有限公司	联系人	张建华	电话	17801085661
工程状况: 完工					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量	✓			
2	施工进度	✓			
3	管理能力	✓			
4	配合与服务	✓			
5	安全与文明施工	✓			
整体履约评价					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				总得分	96
评价或建议: 该公司在合同履约方面表现出色,履约评价为优秀。					
<div><div>单位签章:</div><div>日期: 2024.12.27</div></div>					

(2) 合同原件扫描件关键页

保密文件

合同编号: _____

建设工程合同

工程名称:	新港西路 206 号大院 第 7 栋危房原址重建
工程地点:	广州市新港西路 206 号
发包人: (以下简称“甲方”)	广州电器科学研究院有限公司
发包人住所:	新港西路 204 号
承包人: (以下简称“乙方”)	中机华南建设(深圳)有限公司
承包人住所:	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

签订日期: 2024 年 03 月 15 日

2020V2.0

第 1 页 共 8 页

保密文件

鉴于甲方存在对原有建筑拆除后原址重建的需求，乙方具备承接工程总承包的资质和能力，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，依据《中华人民共和国建筑法》等法律法规，结合工程实际概况，就乙方承包甲方的新港西路206号大院7栋原址重建工程（以下简称“工程”）的有关事宜，甲乙双方达成一致意见，制定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：新港西路206号大院第7栋危房原址重建
2. 工程地点：海珠区新港西路206号第7栋
3. 工程内容：按施工图纸以及清单内容
4. 工程承包范围：项目为地上3层建筑，建筑面积为1302.14平方米，包括但不限于结构、电气、给排水、装修、消防等
5. 工程承包方式：工程施工总承包

第二条 合同工期

计划开工日期：2024年3月18日。

计划竣工日期：2024年9月13日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量符合国家、省、市相关法律法规规定要求，工程质量合格。

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家制订的施工及验收规范评定验收标准。

第四条 合同价款

1. 合同总价（含税）：3667842.32元（人民币大写：叁佰陆拾陆万柒仟捌佰肆拾贰元叁角贰分（含绿色安全措施费））（税率：9%）；不含税价为：3364992.95（人民币大写：叁佰叁拾陆万肆仟玖佰玖拾贰元玖角伍分）。

注：不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则以不含税价格不变为前提，价税合计总额相应调整。

2. 本合同为总价包干，承包人已充分了解图纸以及清单表述，并详细核对过清单数量，同意在图纸以及清单范围内承包总价不因任何情况做出更改，图纸以及清单范围外的双方另签签证或补充协议按实结算。

第五条 费用支付

1. 本合同使用货币种类为人民币；付款方式：转账、银行汇款或汇票，乙方贴現時，貼現息由乙方向承攬。

2. 费用支付方式和时间：

乙方每30天申报进度款，经过甲方审核后，按甲方审核后的80%支付进度款，支付到合同总额80%后就不再支付；待工程竣工验收合格并结算后，支付至结算金额的97%并扣除相应的水电费，剩下3%竣工验收合格两年后无息支付。

3. 如为电汇方式支付的，付款时间以甲方出具的银行电汇单底联时间为准，由于银

保密文件

行原因或乙方开户行原因导致到账时间推迟，甲方免责。

4. 如乙方开户行或账号等发生变更，应以书面形式及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方导致甲方逾期付款，甲方无需承担任何违约责任。

5. 若根据本合同的规定，乙方有向甲方赔偿或支付违约金的责任时，则甲方有权从任何一笔到期应付款中扣除相应的款项。

6. 每次甲方付款前，乙方应向甲方交付增值税专用发票（税率9%），甲方收到等额有效的增值税专用发票后在合同约定的期限内向乙方支付费用，如乙方开具的发票存在错误或者未及时向甲方开具发票的，甲方有权延迟支付对应的款项，且无需承担任何违约责任。

7. 乙方开户银行名称、地址和账号

开户名称:	中机华南建设（深圳）有限公司
开户银行:	中国银行深圳光明支行
地址:	深圳市光明区凤凰街道东坑社区深圳光明万达广场室内步行街 1、2 层 W1001、W2001 号商铺
账号:	764076135588
SWIFT CODE:	104584001469

第六条 甲乙双方义务

1. 甲方义务

(1) 甲方指派 黄彤军 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(2) 负责按合同约定向乙方支付工程款项。

(3) 按照国家有关标准对工程进行验收。

(4) 甲方负责办理相关的施工许可，并办理施工用水用电报装。

2. 乙方义务

(1) 乙方指派 向晗 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 严格执行国家及地方政府关于安全施工、文明施工、消防、防火安全、环境保护等相关法律法规，遵守甲方的现场管理规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算，向甲方提交完整的竣工资料。

(3) 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理工程施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及由此造成的罚款全部由乙方承担。

(4) 如本合同工程为依据法律法规必须办理施工许可证的项目，乙方应充分配合并协助甲方办理相关许可证。

(5) 工程施工过程中，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方须将拆改方案提前 10 天书面提交甲方申请，经甲方确认后，方可进行拆改；乙方负责到有关部门办理相应审批手续，甲方应积极配合乙方办理相关手续。

(6) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。但甲

保密文件

方未按约定时间对竣工工程组织验收的，超出约定时间的保护措施由甲方负责，由此造成的损失由甲方自行承担。

(7) 乙方自行负责施工人员食宿。

(8) 乙方在施工过程中，应遵守国家和地方政府对于施工现场的管理规定，做好施工现场保卫及施工垃圾消纳等工作。

(9) 乙方应做好施工安全措施，负责对乙方的施工人员进行安全教育，施工安全由乙方负责，甲方有权进行督促。若施工中发生了安全事故，由乙方负责，如有证据证明是甲方直接导致的除外。

(10) 乙方应与施工人员建立劳动合同关系，并为施工人员购买施工期间相关的人身意外伤害保险（意外伤害身故、残疾的保额不低于 50 万元）。而不论乙方指派的施工人员和乙方是否具有劳动合同关系，乙方的施工人员在施工过程中的一切人身伤害事故，均由乙方自行负责，除非有证据证明甲方存在过错，否则甲方不承担责任。

(11) 乙方应按时足额为乙方施工人员发放工资或伤残医疗费，如因乙方施工人员向甲方追讨费用，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方足额赔偿或从应付合同款中直接扣除。

(12) 未经甲方书面盖章同意，乙方不得将本合同工程进行转包或分包。

(13) 乙方应配合甲方进行施工许可，施工用水用电的申报及维护，并承担相应的水电费。

(14) 乙方应按国家文明施工要求进行文明安全施工措施，遵守甲方及物业的相关管理规定，完工后恢复包括但不限于施工过程中破坏的道路、绿化等项目。

第七条 材料供应

1. 甲方所提供的材料（如有）均应用于本合同中约定的工程，非经甲方书面同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备（如有）应符合材料、设备所对应的产品标准要求及合同约定的技术规格要求，如不符合质量要求或与合同约定不符的，应禁止使用。如因使用，因此造成的损失（包括但不限于工期延期）均由乙方承担。

第八条 竣工结算

1. 工程施工现场如因设计变更、图纸与现场不符等情况导致增加或减少项目，在该部分施工前应由乙方提交签证单（包含签证部分工程量及单价），交由甲方审核通过，双方确认该部分的单价和数量后方可施工。

2. 工程量以现场实际测量结果为结算依据。

3. 甲方指派刘美香负责现场工程量测量，乙方指派陈晓君负责现场工程量测量，双方就测量结果确认签字，并作为结算依据。

4. 隐蔽工程需在该部分封闭之前完成工程量确认。

5. 合同总价包干，图纸及清单范围的工程量不做调整，如因甲方提出超出合同图纸和清单范围的变更及签证工程量按第八条 2、3 点执行，综合单价按合同已有的综合单价；合同中没有类似的变更工程的综合单价，套 2018 年广东省综合定额进行定价，组价后下浮 5%，材料单价按广州市当月《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》，若无信息价，双方根据市场价协商。

保密文件

第九款 工程验收

1. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。甲方应在 30 日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收的，应及时通知乙方，另定验收日期。

2. 甲方在验收检查过程中，发现工程质量问题、质量瑕疵（含乙方提供的材料、设备的质量瑕疵）、其他不符合合同约定的情况，视为工程验收不合格；乙方应在 7 日内进行返工整改，如乙方拒绝或延迟返工整改的，甲方有权聘请第三方进行整改，相应费用由乙方承担。

3. 甲方对工程的任何验收均不视为甲方认可乙方所供应的材料或最终的工程不存在任何质量问题，不能视为乙方对材料/工程中存在的可能引起材料/工程的潜在缺陷所应负的责任减轻或解除的证据；甲方验收后工程出现任何质量问题的，甲方有权要求乙方承担质保责任和/或质量保修责任并要求乙方向甲方赔偿因此造成的全部损失，包括直接损失和间接损失。

第十款 工程质量保证

1. 工程质量应达到国家质量评定合格标准，达到工程质量标准。

2. 工程的质量保修期为：按国家规定，质量保修期自竣工验收合格之日起计算。

3. 质量保修期内，该工程若出现问题，乙方在接到甲方报修通知后 4 小时内安排施工人员进行响应或者 24 小时内到甲方现场进行处理。非人为操作造成的工程质量问题由乙方负责免费维修，由此发生的一切费用由乙方承担。若乙方不能解决或不能及时解决，甲方有权聘请第三方解决，所需费用由乙方承担。

第十一条 保密条款

1. 除因国家法律、法规、相关政策的要求，或因履行本合同需要且经甲方书面同意外，乙方于任何时候不能将本合同及因履行本合同所获悉的甲方商业秘密（包括但不限于甲方的技术信息、客户情况、价格政策等商业资料）以任何形式（包括书面、口头或者其他形式）提供或泄露给任何第三方，或用于双方约定以外的用途。否则，甲方有权单方面解除本合同并要求乙方支付违约金，违约金数额为 30 万元或者为甲方原应向乙方支付的合同总价的 30%，二者取金额更高者；违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担全额赔偿责任。

2. 本合同其他条款的变更、终止或者解除，不影响保密条款的继续有效。

第十二条 合同的变更和解除

1. 如发生不可抗力（包括但不限于战争、暴乱、罢工、病/瘟疫、政府政策变化、自然灾害、重大意外事故等不能预见、不能避免、不能克服的因素），致使本合同的履行成为不必要或不可能的，遭遇不可抗力的一方应及时书面通知另一方、防止损失扩大，并提供相关的证明。则任何一方可以提出解除本合同，届时双方互不承担违约责任，按实际已完成履行情况进行结算，并自行承担己方损失；一方也可以向另一方书面提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在收到书面通知之日起 15 日内应予以答复；逾期未予答复的，视为同意。双方按变更情况履行合同。

保密文件

2. 甲、乙双方应该严格遵守本合同及相关附件, 因一方违反, 导致另一方损失的, 受损方保留追究法律责任的权利, 并有权单方面终止本合同。

3. 甲、乙任何一方提出提前终止本合同, 应提前一个月书面通知对方, 在提出终止前已经开始执行的业务应继续有效进行和完成。

第十三条 违约责任

1. 乙方应严格按照施工图纸或作法说明施工, 如果乙方施工与施工图纸或作法说明不符, 甲方可以要求乙方返工, 如因此造成施工延误, 乙方应承担违约责任。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等法律法规, 导致发生人员安全或火灾等事故, 或者造成甲方被行政处罚的, 乙方应直接承担由此引起的一切费用、经济损失, 并向甲方支付合同总价的 30% 作为违约金, 且甲方有权解除本合同。

3. 由于乙方原因, 逾期竣工的, 每逾期一日, 乙方支付甲方合同总价的 0.5% 作为违约金。因乙方原因逾期竣工超过 10 天的, 甲方亦有权解除本合同。

4. 甲方未按合同约定的时间支付工程款的, 每逾期一日, 甲方支付乙方合同总额的万分之四作为违约金, 违约金总额不超过合同总价的 5%。

5. 乙方违反约定进行转包或分包, 应向甲方支付合同总价款的 20% 作为违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应予以补足; 乙方违反约定进行转包或分包, 造成安全事故或者其他损失的, 由乙方全权负责并承担赔偿责任。

6. 如工程验收不合格的, 乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金, 经整改后, 工程仍不能满足合同要求的, 甲方有权解除合同, 乙方应退回甲方支付所有费用。

7. 质量保修期内, 乙方未能在合同约定的质量保修期内履行保修等义务, 每延迟一日, 乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金; 乙方逾期超过 30 日未履行保修、维护等义务的, 甲方有权单方面解除本合同, 且乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金。

8. 按本合同赔付的违约金、赔偿金和各种经济损失, 应当在明确责任后 15 日内付清, 否则按逾期付款处理。

9. 本项目的项目负责人和安全责任人必须驻场, 项目负责人每周不少于 5 天在现场, 安全责任人在施工期间常驻现场, 否则视为施工单位严重违约。每少驻场一次, 罚款 5000 元。该罚款与其他罚款条款同时执行。

10. 合同签订后三天内, 乙方必须提交经审核的施工组织设计及开工报审表等资料, 合同签订后三天, 工期开始计算。甲方审查资料如果有明显不符合开工条件, 而且是乙方的原因造成的, 工期不顺延。

第十四条 其他事项

1. 本合同一式 捌 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 肆 份, 具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜, 双方同意通过补充件予以规定, 补充件与本合同具有同等效力。

4. 本合同任意条款无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款。

5. 本合同正文未约定的事项, 甲乙双方参考《建设工程施工合同》(示范文本)(GF-2017-0201)的通用合同条款执行, 若通用合同条款与本合同正文不一致的, 以本合

保密文件

同为准。

6. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

7. 本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改或补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方确认同意，否则不产生拘束力。

8. 廉政共建：甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规，在业务开展、合同订立、履行过程中廉洁自律。

9. 安全文明施工：双方签订安全协议书。

（此后无正文）

附件 1： 工程量清单投标报价单

附件 2： 乙方资质文件

保密文件

(签章页)

甲方(盖章):

法定代表人/

委托代理人:

(签名)

联系人: 黄彤军

联系电话: 18926128893

联系邮箱: huangtj@cei1958.com

乙方(盖章):

法定代表人/

委托代理人:

(签名)

联系人: 张镜文

联系电话: 18963563467

联系邮箱: 562572298@qq.com



Handwritten signature of Huang Tongjun.




3.4 海珠区新港西路 206 号 8 栋危房原址重建

(1) 履约评价原件扫描件

中机华南建设(深圳)有限公司

版本: F/0

在建工程顾客满意度调查表(履约评价表)

工程名称	海珠区新港西路206号8栋危房原址重建		工期	180日历天	
建设单位	广州电器科学研究院有限公司	联系人	常卓明	电话	13922275824
施工单位	中机华南建设(深圳)有限公司	联系人	张建华	电话	17801085661
工程状况: 完工					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量	✓			
2	施工进度	✓			
3	管理能力	✓			
4	配合与服务	✓			
5	安全与文明施工	✓			
整体履约评价					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				总得分	96
评价或建议: 该公司在公司履约方面表现出色,履约评价为优秀。					
<div> 单位签章: 常卓明 日期: 2024.12.27</div>					

(2) 合同原件扫描件关键页

保密文件

合同编号: _____

建设工程合同

工程名称:	海珠区新港西路 206 号 8 栋危房原址重建
工程地点:	广州市海珠区新港西路 206 号 8 栋
发包人: (以下简称“甲方”)	广州电器科学研究院有限公司
发包人住所:	新港西路 204 号
承包人: (以下简称“乙方”)	中机华南建设(深圳)有限公司
承包人住所:	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

签订日期: 2024 年 03 月 15 日

保密文件

鉴于甲方存在对原有建筑拆除后原址重建的需求，乙方具备承接工程总承包的资质和能力，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，依据《中华人民共和国建筑法》等法律法规，结合工程实际概况，就乙方承包甲方的海珠区新港西路206号8栋危房原址重建工程（以下简称“工程”）的有关事宜，甲乙双方达成一致意见，制定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：海珠区新港西路206号8栋危房原址重建
2. 工程地点：广州市海珠区新港西路206号8栋
3. 工程内容：按施工图纸以及清单内容
4. 工程承包范围：项目为地上3层建筑，建筑面积为1163.92平方木，包括但不限于结构、电气、给排水、装修、消防等
5. 工程承包方式：工程施工总承包

第二条 合同工期

计划开工日期：2024年3月18日。

计划竣工日期：2024年9月13日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量符合国家、省、市相关法律法规规定要求，工程质量合格。

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家制订的施工及验收规范评定验收标准。

第四条 合同价款

1. 合同总价（含税）：3554165.77元（人民币大写：叁佰伍拾伍万肆仟壹佰陆拾伍元柒角柒分（含绿色安全措施费））（税率：9%）；不含税价为：3260702.54（人民币大写：叁佰贰拾陆万零柒佰零贰元伍角肆分）。

注：不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则以不含税价格不变为前提，价税合计总额相应调整。

2. 本合同为总价包干，承包人已充分了解图纸以及清单表述，并详细核对过清单数量，同意在图纸以及清单范围内承包总价不因任何情况做出更改，图纸以及清单范围外的双方另签签证或补充协议按实结算。

第五条 费用支付

1. 本合同使用货币种类为人民币；付款方式：转账、银行汇款或汇票，乙方贴现时，贴现息由乙方承担。

2. 费用支付方式和时间：

乙方每30天申报进度款，经过甲方审核后，按甲方审核后的80%支付进度款，支付到合同总额80%后就不再支付；待工程竣工验收合格并结算后，支付至结算金额的97%并扣除相应的水电费，剩下3%竣工验收合格两年后无息支付。

2020V2.0

第2页，共8页

保密文件

3. 如为电汇方式支付的,付款时间以甲方出具的银行电汇单底联时间为准,由于银行原因或乙方开户行原因导致到账时间推迟,甲方免责。

4. 如乙方开户行或账号等发生变更,应以书面形式及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方导致甲方逾期付款,甲方无需承担任何违约责任。

5. 若根据本合同的规定,乙方有向甲方赔偿或支付违约金的责任时,则甲方有权从任何一笔到期应付款中扣除相应的款项。

6. 每次甲方付款前,乙方应向甲方交付增值税专用发票(税率9%),甲方收到等额有效的增值税专用发票后在合同约定的期限内向乙方支付费用,如乙方开具的发票存在错误或者未及时向甲方开具发票的,甲方有权延迟支付对应的款项,且无需承担任何违约责任。

7. 乙方开户银行名称、地址和账号

开户名称:	中机华南建设(深圳)有限公司
开户银行:	中国银行深圳光明支行
地址:	深圳市光明区凤凰街道东坑社区深圳光明万达广场室内步行街1、2层W1001、W2001号商铺
账号:	764076135588
SWIFT CODE:	104584001469

第六条 甲乙双方义务

1. 甲方义务

(1) 甲方指派黄彤军为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(2) 负责按合同约定向乙方支付工程款项。

(3) 按照国家有关标准对工程进行验收。

(4) 甲方负责办理相关的施工许可,并提供施工用水用电。

2. 乙方义务

(1) 乙方指派 向晗 为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 严格执行国家及地方政府关于安全施工、文明施工、消防、防火安全、环境保护等相关法律法规,遵守甲方的现场管理规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算,向甲方提交完整的竣工资料。

(3) 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定,并办理工程施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续,发生的费用及由此造成的罚款全部由乙方承担。

(4) 如本合同工程为依据法律法规必须办理施工许可证的项目,乙方应充分配合并协助甲方办理相关许可证。

(5) 工程施工过程中,如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,乙方须将拆改方案提前10天书面提交甲方申请,经甲方确认后,方可进行拆改;乙方负责到有关部门办理相应审批手续,甲方应积极配合乙方办理相关手续。

保密文件

(6) 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。但甲方未按约定时间对竣工工程组织验收的, 超出约定时间的保护措施由甲方负责, 由此造成的损失由甲方自行承担。

(7) 乙方自行负责施工人员食宿。

(8) 乙方在施工过程中, 应遵守国家和地方政府对于施工现场的管理规定, 做好施工现场保卫及施工垃圾消纳等工作。

(9) 乙方应做好施工安全措施, 负责对乙方的施工人员进行安全教育, 施工安全由乙方负责, 甲方有权进行督促。若施工中发生了安全事故, 由乙方负责, 如有证据证明是甲方直接导致的除外。

(10) 乙方应与施工人员建立劳动合同关系, 并为施工人员购买施工期间相关的人身意外伤害保险(意外伤害身故、残疾的保额不低于 50 万元)。而不论乙方指派的施工人员和乙方是否具有劳动合同关系, 乙方的施工人员在施工过程中的一切人身伤害事故, 均由乙方自行负责, 除非有证据证明甲方存在过错, 否则甲方不承担责任。

(11) 乙方应按时足额为乙方施工人员发放工资或伤残医疗费, 如因乙方施工人员向甲方追讨费用, 造成甲方损失的, 甲方有权要求乙方足额赔偿或从应付合同款中直接扣除。

(12) 未经甲方书面盖章同意, 乙方不得将本合同工程进行转包或分包。

(13) 乙方应配合甲方进行施工许可, 施工用水用电的申报及维护, 并承担相应的水电费。

(14) 乙方应按国家文明施工要求进行文明安全施工措施, 遵守甲方及物业的相关管理规定, 完工后恢复包括但不限于施工过程中破坏的道路、绿化等项目。

第七条 材料供应

1. 甲方所提供的材料(如有)均应用于本合同中约定的工程, 非经甲方书面同意, 不得挪作他用。乙方如挪作他用, 应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备(如有)均应符合材料、设备所对应的产品标准要求及合同约定的技术规格要求, 如不符合质量要求或与合同约定不符的, 应禁止使用。如因使用, 因此造成的损失(包括但不限于工期延期)均由乙方承担。

第八条 竣工结算

1. 工程施工现场如因设计变更、图纸与现场不符等情况导致增加或减少项目, 在该部分施工前应由乙方提交签证单(包含签证部分工程量及单价), 交由甲方审核通过, 双方确认该部分的单价和数量后方可施工。

2. 工程量以现场实际测量结果为结算依据。

3. 甲方指派刘美香负责现场工程量测量, 乙方指派 陈晓君 负责现场工程量测量, 双方就测量结果确认签字, 并作为结算依据。

4. 隐蔽工程需在该部分封闭之前完成工程量确认。

5. 合同总价包干, 图纸及清单范围的工程量不做调整, 如因甲方提出超出合同图纸和清单范围的变更及签证工程量按第八条 2、3 点执行, 综合单价按合同已有的综合单价; 合同中没有类似的变更工程的综合单价, 套 2018 年广东省综合定额进行定价, 组价后下浮 5%, 材料单价按广州市当月《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》, 若无信息价,

2020V2.0

保密文件

双方根据市场价协商。

第九款 工程验收

1. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。甲方应在 30 日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收的，应及时通知乙方，另定验收日期。

2. 甲方在验收检查过程中，发现工程质量问题、质量瑕疵（含乙方提供的材料、设备的质量瑕疵）、其他不符合合同约定的情况，视为工程验收不合格；乙方应在 7 日内进行返工整改，如乙方拒绝或延迟返工整改的，甲方有权聘请第三方进行整改，相应费用由乙方承担。

3. 甲方对工程的任何验收均不视为甲方认可乙方所供应的材料或最终的工程不存在任何质量问题，不能视为乙方对材料/工程中存在的可能引起材料/工程的潜在缺陷所应负的责任减轻或解除的证据；甲方验收后工程出现任何质量问题的，甲方有权要求乙方承担质保责任和/或质量保修责任并要求乙方向甲方赔偿因此造成的全部损失，包括直接损失和间接损失。

第十款 工程质量保证

1. 工程质量应达到国家质量评定合格标准，达到工程质量标准。

2. 工程的质量保修期为：按国家规定，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3. 质量保修期内，该工程若出现问题，乙方在接到甲方报修通知后 4 小时内安排施工人员进行响应或者 24 小时内到甲方现场进行处理。非人为操作造成的工程质量问题由乙方负责免费维修，由此发生的一切费用由乙方承担。若乙方不能解决或不能及时解决，甲方有权聘请第三方解决，所需费用由乙方承担。

第十一条 保密条款

1. 除因国家法律、法规、相关政策的要求，或因履行本合同需要且经甲方书面同意外，乙方于任何时候不能将本合同及因履行本合同所获悉的甲方商业秘密（包括但不限于甲方的技术信息、客户情况、价格政策等商业资料）以任何形式（包括书面、口头或者其他形式）提供或泄露给任何第三方，或用于双方约定以外的用途。否则，甲方有权单方面解除本合同并要求乙方支付违约金，违约金数额为 30 万元或者为甲方原应向乙方支付的合同总价的 30%，二者取金额更高者；违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担全额赔偿责任。

2. 本合同其他条款的变更、终止或者解除，不影响保密条款的继续有效。

第十二条 合同的变更和解除

1. 如发生不可抗力（包括但不限于战争、暴乱、罢工、病/瘟疫、政府政策变化、自然灾害、重大意外事故等不能预见、不能避免、不能克服的因素），致使本合同的履行成为不必要或不可能的，遭遇不可抗力的一方应及时书面通知另一方、防止损失扩大，并提供相关的证明。则任何一方可以提出解除本合同，届时双方互不承担违约责任，按实际已完成履行情况进行结算，并自行承担己方损失；一方也可以向另一方书面提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在收到书面通知之日起 15 日内应予以答复；逾期未予答复

保密文件

的,视为同意。双方按变更情况履行合同。

2. 甲、乙双方应该严格遵守本合同及相关附件,因一方违反,导致另一方损失的,受损方保留追究法律责任的权利,并有权单方面终止本合同。

3. 甲、乙任何一方提出提前终止本合同,应提前一个月书面通知对方,在提出终止前已经开始执行的业务应继续有效进行和完成。

第十三条 违约责任

1. 乙方应严格按照施工图纸或作法说明施工,如果乙方施工与施工图纸或作法说明不符,甲方可以要求乙方返工,如因此造成施工延误,乙方应承担违约责任。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等法律法规,导致发生人员安全或火灾等事故,或者造成甲方被行政处罚的,乙方应直接承担由此引起的一切费用、经济损失,并向甲方支付合同总价的 30%作为违约金,且甲方有权解除本合同。

3. 由于乙方原因,逾期竣工的,每逾期一日,乙方支付甲方合同总价的 0.5% 作为违约金。因乙方原因逾期竣工超过 10 天的,甲方亦有权解除本合同。

4. 甲方未按合同约定的时间支付工程款的,每逾期一日,甲方支付乙方合同总额的万分之四作为违约金,违约金总额不超过合同总价的 5%。

5. 乙方违反约定进行转包或分包,应向甲方支付合同总价款的 20%作为违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应予以补足;乙方违反约定进行转包或分包,造成安全事故或者其他损失的,由乙方全权负责并承担赔偿责任。

6. 如工程验收不合格的,乙方应向甲方支付合同价款 20%的违约金,经整改后,工程仍不能满足合同要求的,甲方有权解除合同,乙方应退回甲方支付所有费用。

7. 质量保修期内,乙方未能在合同约定的质量保修期内履行保修等义务,每延迟一日,乙方应向甲方支付合同总价的 1%作为违约金;乙方逾期超过 30 日未履行保修、维护等义务的,甲方有权单方面解除本合同,且乙方应向甲方支付合同总价的 1%作为违约金。

8. 按本合同赔付的违约金、赔偿金和各种经济损失,应当在明确责任后 15 日内付清,否则按逾期付款处理。

9. 本项目的项目负责人和安全责任人必须驻场,项目负责人每周不少于 5 天在现场,安全责任人在施工期间常驻现场,否则视为施工单位严重违约。每少驻场一次,罚款 5000 元。该罚款与其他罚款条款同时执行。

10. 合同签订后三天内,乙方必须提交经审核的施工组织设计及开工报审表等资料,合同签订后三天,工期开始计算。甲方审查资料如果有明显不符合开工条件,而且是乙方的原因造成的,工期不顺延。

第十四条 其他事项

1. 本合同一式 捌 份,甲方执 肆 份,乙方执 肆 份,具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜,双方同意通过补充件予以规定,补充件与本合同具有同等效力。

4. 本合同任意条款无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款。

5. 本合同正文未约定的事项,甲乙双方参考《建设工程施工合同》(示范文本)

保密文件

(GF-2017-0201)的通用合同条款执行,若通用合同条款与本合同正文不一致的,以本合同为准。

6. 双方因履行本合同而发生的争议,应协商、调解解决。协商、调解不成的,双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

7. 本合同正文为清洁打印文本,如双方对此合同有任何修改或补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形,除非经双方确认同意,否则不产生拘束力。

8. 廉政共建:甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规,在业务开展、合同订立、履行过程中廉洁自律。

9. 安全文明施工:双方签订安全协议书。

(此后无正文)

附件 1: 工程量清单报价单或施工图预算书

附件 2: 乙方资质文件

保密文件
(签章页)

甲方(盖章):

法定代表人/
委托代理人:
(签名)

联系人:

联系电话:

联系邮箱:

黄彤军

18926128893

huangtj@cei1958.com

乙方(盖章):

法定代表人/
委托代理人:
(签名)

联系人:

联系电话:

联系邮箱:

张镜文

18963563467

562572298@qq.com

3.5 光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程

(1) 履约评价原件扫描件

中机华南建设（深圳）有限公司

版本：F/0

在建工程顾客满意度调查表（履约评价表）

工程名称	光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程			工期	380 日历天
发包单位	中国机械工业建设集团 有限公司	联系人	白艳超	电话	15041882553
工程状况：在施					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量	✓			
2	施工进度	✓			
3	管理能力	✓			
4	配合与服务	✓			
5	安全与文明施工	✓			
整体履约评价					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好(75 分≤总分≤89 分)				总得分	98
<input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74 分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59 分)					
评价或建议： 中机华南建设（深圳）有限公司在光明区档案综合服务中心项目装饰工程管理中，质量、安全控制较好，施工进度可控，项目履约评为优秀。 单位签章： 日期：2024.3.2					

(2) 合同原件扫描件关键页

GMQDA-ZSGC-230920

光明区档案综合服务中心
建筑装修装饰工程专业承包合同

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

签订地点：北京市西城区

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

电子邮箱地址：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市光明区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人根据真实意思表示就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：光明区档案综合服务中心项目建筑装修装饰工程专业承包

分包工程地点：深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧。

分包工程承包范围：（一）精装修工程：1. 甲方提供的施工图纸范围档案馆、方志馆、行政服务大厅、信息化用房四大功能用房及地下建筑室内精装修工程。施工图纸明示和隐含的、根据相关规范要求必须实施的所有工作内容，包括但不限于：履行装修分包职责对现场管理（包含但不限于以下内容）：负责与土建总包完成现场移交及后续施工地布置、工程范围内的材料采购保管（含甲指乙供设备）、运输及施工电梯管理、施工临时用电用水管理、施工现场消防及安防管理、安全文明绿色施工管理、成品保护、垃圾清运及装修工程各项验收，甲指各项分包单位进度与质量管理。具体施工范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

二、分包合同价款

签约合同含税价为：人民币（大写）肆仟贰佰壹拾玖万捌仟壹佰玖拾柒元肆角壹分（¥42,198,197.41元），不含税价价格为人民币（大

写) 叁仟捌佰柒拾壹万叁仟玖佰肆拾贰元伍角捌分 (¥ 38,713,942.58 元), 增值税发票税率为 9%; 其中已包括安全文明施工费(大写) 壹佰贰拾陆万伍仟玖佰肆拾伍元玖角贰分 (¥ 1,265,945.92 元), 科技投入费(如有) 暂估金额(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

三、工期

开工日期: 本分包工程暂定于 2023 年 10 月 01 日开工;

竣工日期: 本分包工程暂定于 2024 年 04 月 14 日竣工;

合同工期总日历天数: 200 天。

四、工程质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为: 按照国家、省以及行业主管部门现行有效的标准、规范、规程和文件进行检测、按照有关设计、批复、施工文件和图纸检测。

2、本分包工程创优标准: 国家优质工程奖

五、组成分包合同的文件包括:

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书(如有时);
3. 分包人的报价书;
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
5. 本合同专用条款;
6. 本合同通用条款;
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
8. 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人资金保障承诺

分包人承诺确保有符合本工程款支付条件的足够流动资金用于分包工程内容的执行。分包人承诺不会以其资金紧张或者由于业主原因导致承包人对其支付不到位等任何理由为由而停工或影响工程进度及向承包人提出任何索赔。

九、承包人按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他需要支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，专业分包人承诺与承包人就质量、安全、进度、工期、合法用工、文明施工实施情况等向发包人承担连带责任。如发包人仅起诉承包人相关款项，承包人有权向分包人进行追偿，分包人承诺与承包人共同承担相应风险。

十一、分包人向承包人承诺按照《建筑工人实名制管理办法（试行）》做好雇用人员的实名制管理，并在发放工资时严格按照《中华人民共和国国务院第724号令—保障农民工工资支付条例》中的相关要求发放。如有违反，则向承包人承担违约责任。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023 年 09 月 20 日；

合同订立地点：北京市西城区

本合同双方约定 甲乙双方签字、盖章后 后生效。

承包入：（盖章）中国机械工业建设集团有限公司 分包人（盖章）：中机华南建设

（深圳）有限公司

住所：北京市西城区三里河路南五巷5号

住所：深圳市光明区光明街道东周社

兴新路288号康佳科技中心A8

法定代表人：张镜文

法定代表人：张镜文

委托代理人：张镜文

委托代理人：张镜文

电话：010-86474793

电话：0755-27100727

开户银行：中国建设银行北京东四支行 开户银行：中国农业银行股份有限公司

深圳凤凰城支行

帐号：1100 1007 4000 5601 1826

帐号：41-021500040031944

邮政编码：

邮政编码：518000

4、企业业绩（不评审）

近 5 年类似工程项目业绩（企业）合计 5 项					
序号	项目名称	项目具体施工 范围工作内容	合同价 （万元）	合同签订时间/竣 工验收时间	在建/竣工
1	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	本项目位于凤凰街道塘尾社区,月亮路与碧塘路交会处西南角,总占地面积 25250.34 平方米,项目总建筑面积 58347 平方米,建成后为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班 1620 学位,初中部 18 班/900 学位),主要建设教学楼、综合楼、教师宿舍楼各一栋。可研批复项目总投资 45879 万元(含开办费 2970 万元),其中建安工程费用 37050 万元,最终以发改批复概算为准。	32926.264783	合同签订时间: 2024.09.04	在建
2	北师大港浸大二期校园师生生活活动中心	北师大港浸大二期校园项目总用地面积 362190.19 平方米,总建筑面积约 589430.45 平方米,其中地上建筑面积约 518081.06 平方米,地下建筑面积约 71349.39 平方米,用地性质为教育科研用地。本项目为其中的师生活动中心项目,用地面积约 26824.36 平方米,总建筑面积约 47185.71 平方米,地上建筑面积约 32989.91 平方米,地下建筑面积约 14195.80 平方米。主要建设内容:体育馆、带中央舞台的开放空间、师生活动中心、继续教育中心、师生商业中心、人防地下车库等。最终面积以工程规划许可证批复为准。	27121.7615	合同签订时间: 2025.01.07	在建
3	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧,将原规划 54 班(2700 学位)学校扩建为 72 班(3600 学位)学校,改造建筑	23603.744069	合同签订时间: 2023.10.09	在建

		面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑(含地下停车库、地下设备用房)、室外及其他配套工程等本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。			
4	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）	科技金融大厦 26、27 层办公区施工和局部区域改造，3 层作为职工食堂(含厨房设备)，改造建筑面积约 5016.4 平方米，总投资 950 万元。	666.754019	竣工验收时间： 2024.03.29	竣工
5	广州南方学院 1 号专家楼修缮改造工程	乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包广州南方学院 1 号专家楼的外立面改造工程、室外园林景观改造工程、室内装修改造工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2 工程承包范围的详细说明”条款约定:并承担为上述工程开展所需的配合完善设计以及完成深化设计的工作。	448.858877	竣工验收时间： 2024.11.15	竣工

4.1 塘尾第一学校(暂定名)建设工程

(1) 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2303-440311-04-01-940745005001

合同编号: 光建施工[2024]85 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘尾第一学校(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中机华南建设(深圳)有限公司/中国机械工业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
项目经理姓名：阙宝圆 资格等级：一级 证书号码：粤 1112013201325870

本工程于 2024 年 7 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交会处西南角，总占地面积 25250.34 平方米，项目总建筑面积 58347 平方米，建成后为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位)，主要建设教学楼、综合楼、教师宿舍楼各一栋。可研批复项目总投资 45879 万元(含开办费 2970 万元)，其中建安工程费用 37050 万元，最终以发改批复概算为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括：基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程，停车库及充电桩，教学必配用房、教学

选配用房、教职工宿舍、厨房厨具，园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程，外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口，管线及设施迁改工程，海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑二星级评价标识。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	■门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
■地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	■通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷 吨）
■主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	■景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	■电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	■消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
■给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
■电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	■其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他：
■建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽 × 高： _____ m × _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 8 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数：716 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰贰拾陆万贰仟陆佰肆拾柒元捌角叁分（¥ 329262647.83 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾叁万叁仟柒佰贰拾玖元叁角贰分（¥ 10533729.32 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾陆万零伍佰陆拾壹元整（¥ 360561.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰零贰万捌仟零玖拾陆元整（¥ 18028096.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.99%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用之和，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署
(盖章)

联合体牵头单位：中机华南建设(深圳)有限公司
(盖章)

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号佳华中心 A8

法定代表人：[Signature]

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电 话：[Blank]

电 话：0755-27100727

传 真：[Blank]

传 真：[Blank]

开 户 银 行：[Blank]

开 户 银 行：中国银行深圳光明支行

账 号：[Blank]

账 号：764076135588

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518107

联合体成员单位：中国机械工业建设集团有限公司



(盖章)

住 所：北京市东城区王府井大街 277 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：010-86474600

传 真：010-68524881

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账 号：1100 1007 4000 5601 1826

邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

(2) 中标通知书及联合体协议

中标通知书

标段编号：2303-440311-04-01-940745005001

标段名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程施工总承包

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中标价：32926.264783万元

中标工期：716

项目经理（总监）：阚宝圆



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

何小芳

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28

查验码：JY20240823126110

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加塘尾第一学校（暂定名）建设工程施工总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张永

授权委托人（签字或盖章）：张永

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真： /

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票，负责本项目全部的纳税纳统。负责本项目的基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、外围护结构及装饰、室内装修、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程，停车库及充电桩，教学必配用房、教学选配用房、教
职工宿舍、厨房厨具，园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程，外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口，管线及设施
迁改工程，海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑二星级评价标识等施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张永

授权委托人（签字或盖章）：张永

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100045

联系电话：010-86474600 传真：010-68524881

分工内容：配合牵头人负责本项目施工组织管理协调，负责本项目的主体结构工程、
屋面工程全部施工工作。

签订日期：2024 年 08 月 19 日

4.2 北师大港浸大二期校园师生活动中心

(1) 合同关键页

合同编号 C550250107TJ35-55	正本
日期 2025.01.07	
工程编号: _____	
合同编号: _____	
<h1>广东省建设工程 施工合同</h1>	
工程名称: 北师大港浸大二期校园师生活动中心	
工程地点: 珠海市高新区	
发 包 人: 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	
联合体承包人: 中机华南建设投资发展(广东)有限公司 中机华南建设(深圳)有限公司	
广东省建设厅制	

第一部分 协议书

发包人：（全称）北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院

联合体承包人（以下简称为“承包人”）：（全称）中机华南建设投资发展（广东）有限公司、中机华南建设（深圳）有限公司

联合体各成员向发包人承担连带责任。

承包牵头人：中机华南建设（深圳）有限公司

分工内容：负责本工程的全部施工内容，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购销等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。

联合体成员：中机华南建设投资发展（广东）有限公司

分工内容：负责本项目综合管理工作，包括质量方面、技术方面、进度方面、安全方面等为工程施工提供保障。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：北师港浸大二期校园师生活动中心

工程地点：珠海市高新区

结构形式：框架、钢结构

资金来源：自筹

工程内容：北师港浸大二期校园项目总用地面积 362190.19 平方米，总建

筑面积约 589430.45 平方米，其中地上建筑面积约 518081.06 平方米，地下建筑面积约 71349.39 平方米，用地性质为教育科研用地。本项目为其中的师生活动中心项目，用地面积约 26824.36 平方米，总建筑面积约 47185.71 平方米，地上建筑面积约 32989.91 平方米，地下建筑面积约 14195.80 平方米。主要内容：体育馆、带中央舞台的开放空间、师生活动中心、继续教育中心、师生商业中心、人防地下车库等。最终面积以工程规划许可证批复为准。

项目地址：珠海市唐家湾会同古村附近，会同社区体育公园北侧，位于金唐西路南侧、会同北路东侧。

二、工程承包范围

承包人须按照发包人要求、合同图纸、国家及工程所在地省、市颁布的现行相关规范、规程、规定、标准与条例、技术要求完成本工程的深化设计、材料设备供应、施工（包括建筑工程施工、机电设备安装）、调试、试验检测、竣工验收及质量保修，以及与本工程密切相关且必不可少的内容等工作。

包深化设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报审报批报建、包保险（通用条款第 32 条应由承包人承担的保险）、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理及包保修等工作，具体包括但不限于：

1、建筑工程：含地基基础工程（包括地下防水、底板及承台等，不包括大土方工程及桩基工程、基坑支护工程），土建工程（包括主体结构、粗装修、防水工程、天面工程等）、门窗及栏杆、幕墙工程、建筑精装修、绿色建筑、海绵城市、与主体相关的应由承包人承担的各类检测项目、其它零星工程等与本工程相关的所有专业内容；

2、安装工程：包括给排水、电气安装、防雷安装、弱电智能化工程、通风工程、暖通工程（含空调采购及安装）、消防工程、电梯采购及安装、高低压配电、发电机组采购及安装工程、燃气工程等与本工程相关的所有专业内容；

3、室外配套工程（包括室外环境景观绿化工程（含围墙）、室外管网、室外给排水工程、室外电气工程、道路及综合管线工程及与市政连接配套工程）等与本工程相关的所有专业内容；

4、临时设施工程，包括但不限于：临时排水排污、临时用电、临时道路及场地、临建板房（需含发包人办公室（不少于 30 平方米、）发包人聘请的监理及项目管理人员办公用房各不少于 25 平方米）、施工围墙等；

5、专业分包工程（包括但不限于人防设备工程、弱电智能化工程、高低压变配电工程（含室外供电系统）、空调系统工程、充电桩安装、家具软装电器、窗帘、导视系统、园林景观工程（含海绵、道路、景观照明等）等、室外综合管网（含室外消防）、电梯工程，幕墙、地坪漆、车位线工程、交通设施安装工程、泛光设计施工）。

6、家具、窗帘、软装、导视系统等项目为暂列项。

7.1 承包人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。

7.2 承包人必须按国家及工程所在地省、市的相关规定完成检测工作及相关资料论证，并承担相关费用；配合发包人办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续等。

7.3 发包人有权对工作范围及内容进行增减（如：设计单位的协调、施工界面的调整和采购工作的统一协调等），承包人承诺对此无异议，服从发包人的安排并按合同约定调整相应金额。

7.4 承包人除对合同图纸和技术规范的详尽内容熟悉与掌握外，必须实地勘察现场，充分了解现场的状况与条件，承包人还必须包括估计到合同施工图纸与现场的实况很可能出现的不足并予以完善所涉及的相关工作内容。

7.5 承包人必须履行义务并担保此工程符合规范和图纸指定的要求。其中包括但不限于指定或规定的设备、主要材料及配件等，无论此等杂项配件有无在合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

7.6 承包人还须负责属于本工程施工相关的事项，如：材料卸货时的道路封堵及指挥、环境清理、市容维护，负责处理解决施工原因造成的周边居民的民扰及施工扰民等工作。

7.7 承包人须执行相关管理部门各项疫情防控指令，做好工地疫情防控工作，

7.8 具体约定详见招标文件、合同及合同附件相应条款。

7.9 承包人负责基坑使用过程中的日常安全巡查工作，负责基坑在使用过程中组织协调地基基础工程承包单位开展可能出现的加固、抢险等工作；若发生基坑需要维修，经发包人、承包人、地基基础施工单位三方鉴定确认后，明确责

任单位，各自承担维修任务。

三、合同工期（待计算定额工期，排布具体节点后确认）
工程合同工期总日历天数为：600天。

拟从2024年12月15日开始施工，至2026年08月07日全面竣工并交付使用。（以监理人签发的开工令日期为准）。

师生活动中心合同节点工期			
关键节点进度计划表			
计划内容	节点工期 日历天	暂定完成时间	完成标准/成果
项目开工日	—	2024/12/15	为暂定开工时间
主体结构封顶	260	2025/9/1	上部结构封顶
外架拆除	410	2026/1/29	外架拆除，外立面完成
室内精装修、水电安装	510	2026/5/9	室内精装修、水电安装完成
园林景观、室外配套工程	540	2026/6/8	园林景观、室外配套完成
竣工验收	570	2026/7/8	完成竣工验收
工程移交	600	2026/8/7	与物业交付，投入使用

四、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量评价标准》及项目所在地有关规范、文件的要求，按现行施工验收规范执行，并达到一次验收合格。如在合同执行期间国家、广东省、珠海市颁布新的验收规范标准，以最新的标准规范执行。如果国家、广东省、珠海市现行验收评审标准有不一致的，则以更严格、更详细的标准执行。确保各专项验收一次通过率不低于90%。

职业健康与安全管理目标：在本项目建设过程中应杜绝发生一般事故等级及以上人员伤亡事故，且工伤责任事故死亡人数为零，施工场地范围内及周边

森林不得发生火灾事故，杜绝发生群体性事件。

环境管理目标：严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求，做到“四节一环保”；严格执行发包人《安全文明的要求》中约定的各项措施，执行发包人《施工安全专项管理办法》和《施工总承包管理管理办法》。

五、合同价款

1、本合同采用工程量清单计价模式。

暂定总价（大写）：人民币贰亿柒仟壹佰贰拾壹万柒仟陆佰壹拾伍元。

（小写）：271,217,615.00元（含税）。其中：暂列金额为11,439,750.00元。

投资目标：本工程承包范围内的投资控制在批准的投资限额以内（按地上建筑面积每平方米不得超过6500元，地下建筑面积每平方米不得超过4000元）

2、鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

（1）本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由承包人承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。

（2）承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请，承包人须开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内的增值税专用发票。

（3）承包人未提出书面付款申请及提供相关增值税专用发票或提出的书面付款申请及提供的相关增值税专用发票不合格的，发包人有权拒绝支付直至符合条件之日，且不承担任何延期付款责任。

（4）承包人应就本合同项下约定的业务向发包人开具真实、合法、有效的增值税专用发票，发票金额与经发包人确认的应付形象进度款等额（不扣除暂扣的进度、安全和质量等违约金），若因承包人原因或所开票据（增值税专用发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包

人承担。

3、本合同施工图预算成果报告经双方确认后，除本合同约定外或在本合同履行过程中经发包人书面确认外，本合同施工图预算并不会因任何费率、薪金、政府收费、保险费、运输费或其它费用等波动而做出调整。

4、本合同施工图预算成果作为支付工程进度款及工程结算的依据，除另有说明外，施工图预算成果包括但不限于深化设计费用、制图签图费（含竣工图及深化设计施工图盖章费）、人工费、水电费（发包人不垫付，水电费账户变更到承包人名下，自行缴纳）、材料/设备费、机械费、安装费、辅材费、材料的损耗费、供应及安装损耗费、附件或配件费、供应采购费、冬雨季施工费、降尘降噪费、检验试验费、包装费、运输费、机械设备进出场费、装卸费、交付费、测试费、储存费、超高费、保险费、工具费、垂直运输费、验收协调费、保管及照管费、成品保护费等措施费、其他直接及间接费用、临时设施费、企业管理费、利润、风险费、合同备案费、国家及政府部门所规定应由施工单位所交纳的任何收费（规费）以及项目说明中所获知的合理的必不可少的费用等；并且包安全、质量、工期、文明施工以及气候异常等风险费用。施工现场所有临时设施（如施工工棚、施工排水、施工通道等）以及排除影响施工的各类障碍所发生的费用都已包含在合同预算综合单价中。

5、施工过程中产生的土石方及建筑垃圾清运运距由承包人在合同预算价格中综合考虑（含垃圾消纳费），堆放点/消纳点由承包人根据现场勘察的情况自行解决；承包人请自行考察施工现场以及地质情况，不得再因土方回填、土方运距、现场地形、地质情况、土质类别等要求增加任何费用。

6、因承包人行行为遭致政府主管部门处罚所产生的罚金及其利息等，均由承包人承担。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成合同工程，确保工程质量和安全，未经发包人书面同意不可转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

承包人已知并接受目前施工现场临时设施等条件，不可因此要求发包人增加费用。

承包人应确保满足当地政府部门相关要求，包括但不限于纳税纳统的要求，确保施工类行政审批事项的顺利办理。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 订立合同时间：2025年 01 月 07 日。

2. 订立合同地点：珠海市

3. 本合同正本一式三份，由发包人、联合体牵头人、联合体成员分别保存壹份；副本一式玖份与正本具有同等法律效力，发包人保存伍份，承包人保存肆份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

（注：合同须双面打印，并于封面加盖正、副本章）

附件：

1. 工程质量保修书
2. 廉政合同
3. 品牌清单
4. 履约保函
5. 专业工程技术管理要求
6. 施工总承包管理办法
7. 施工安全专项管理办法

8. 施工质量专项管理办法
9. 安全文明施工的要求
10. 项目交接确认承诺书

(本页为签署页)

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人1: (公章) 中机华南建设(深圳)有限公司

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27100727

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

帐号: 44250100016000004977

邮政编码: 518107

承包人2: (公章) 中机华南建设投资发展(广东)有限公司

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27403727

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰城支行

帐号: 41021500040033734

邮政编码: 518107

(2) 中标通知书



北京师范大学 香港浸会大学 联合国际学院
BEIJING NORMAL UNIVERSITY · HONG KONG BAPTIST UNIVERSITY
UNITED INTERNATIONAL COLLEGE

中 选 通 知 书

中机华南建设（深圳）有限公司、中机华南建设投资发展（广东）有限公司：

我单位甄选的 北师港浸大二期校园师生活动中心施工总承包 项目已完成相关评选工作。根据评选结果，我们确定贵单位为中选单位。

项目负责人： 胡 越 立

中 选 费 率： 100%

工 期： 按甄选文件要求执行

质 量 要 求： 合 格

请贵单位收到中选通知书后 7 天内与我单位洽谈合同事宜，30 天内签订正式合同，否则我方将按甄选文件的规定取消贵司的中选人资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

（注：所有甄选单位对甄选文件实质性的改动部分应列为附件，**特别提醒：**《中选通知书》及该附件优于甄选文件中的合同专用条款、合同通用条款、工程规范和技术说明。）

北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院



4.3 光明区实验学校改扩建工程(一期)项目

(1) 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建施工[2023]103号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区实验学校改扩建工程(一期)项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建设工程工务署

承 包 人: 中机华南建设(深圳)有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于 2023 年 10 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、
招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m ³ ■石方：_____ m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m ² ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m ² ■幕墙：_____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期：2024 年 11 月 28 日
合同工期总日历天数：456 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00 元）。

（8）其他：BIM 费

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 15 份, 发包人 12 份, 承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 10 月 9 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）
深圳市光明区建筑工务署
住 所：合同专用章

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212519
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码： 518107



承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）
中机华南建设（深圳）有限公司
住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康
佳光明科技中心 A8

法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-27100727
传 真：
开 户 银 行：中国银行深圳光明支行
账 号： 764076135588
邮 政 编 码： 518107



承 包 人 2（联合体成员单位）：（盖章）
中国机械工业建设集团有限公司
住 所：
北京市东城区王府井大街 277 号
法定代表人：
委托代理人：

电 话： 010-86474600
传 真： 010-68524881
开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行
账 号： 1100 1007 4000 5601 1826
邮 政 编 码： 100045

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
2023 年 月 日

(2) 中标通知书及联合体协议

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-140883004001

标段名称: 光明区实验学校改扩建工程(一期)项目

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中标价: 23603.744069万元

中标工期: 456天

项目经理(总监): 王宜杰



本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-08



查验码: 4995754614698082 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜

授权委托人（签字或盖章）：张镜

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵拥

授权委托人（签字或盖章）：王佑

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期： 2023 年 08 月 05 日

4.4 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）

(1) 合同关键页

版本号： 版

工程编号： _____

合同编号： KTQS-HJ-2023-095

光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区光明科技金融大厦

发 包 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司（联合体牵头单位）
深圳中灏国际建筑设计院有限公司（联合体成员）

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司(联合体牵头单位)

深圳中灏国际建筑设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 科技金融大厦 26、27 层办公区施工和局部区域改造, 3 层作为职工食堂(含厨房设备), 改造建筑面积约 5016.4 平方米, 总投资 950 万元。

资金来源: 100%国有。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下内容:

1、设计: 方案设计、施工图设计、竣工图编制,以发包人出具的设计任务书中所要求的设计内容为准。以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购施工: 装饰工程、安装工程、厨房设备采购。

3、办理相关前期手续、施工所涉及的各种审批手续,承包人不能拒绝执行为

完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4、其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

无

四、合同工期

合同总工期（含设计、报建及施工）自合同生效之日起总日历天 153 天。

项目开始日期（暂定时间）：2023 年 9 月 30 日；

计划完工日期：2024 年 1 月 31 日（施工阶段以监理正式下发的开工令+90 日历天），为保证工程进度，发包人要求承包人在 2024 年 1 月 31 日前达到完工条件，逾期对承包人处以罚款 10 万元；

计划竣工日期：2024 年 2 月 29 日。

五、管理目标和要求

1. 项目建设质量管理目标

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足规划设计条件、国家及相关行业设计质量合格标准。工程以不突破概算金额为原则开展设计工作

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

本项目缺陷责任期：2年，项目竣工验收合格之日为起始日。

3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

5. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

六、签约合同价

本合同暂定含增值税总价为：人民币（大写）陆佰陆拾陆万柒仟伍佰肆拾元壹角玖分（¥ 6,667,540.19 元），其中不含增值税总价为人民币（大写）：陆佰壹拾壹万柒仟零玖元叁角伍分；（¥ 6,117,009.35 元），增值税税金为人民币（大写）：伍拾伍万零伍佰叁拾元捌角肆分；（¥ 550,530.84 元），增值税税率为 9 %（开具增值税专用发票）。

（1）设计费固定合同价（含增值税）：人民币（大写）贰拾肆万玖仟零捌拾玖元壹角玖分（¥ 249,089.19 元）；

（2）施工部分暂定合同价（含增值税）：人民币（大写）陆佰肆拾壹万捌仟肆佰伍拾壹元整（¥ 6,418,451.00 元）；其中建安费净下浮率为 18.5 %。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税总价不变，增值

税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

建安费及其综合单价的确定原则：本次建安费用报价为暂定价，待承包人出具经审查合格的施工图纸后，依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按约定的下浮率下浮后的单价作为合同单价，其中安全文明施工费不参与下浮。最终结算价按照发包人委托或认可的审计（审核）机构审核结果为准，且最终含增值税结算价（设计+建安费）不超过__/万元。

七、组成合同的文件

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议；
- ②合同协议书；
- ③中选/中标通知书；
- ④补充合同条款；
- ⑤专用合同条款；
- ⑥通用合同条款；
- ⑦本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- ⑧报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩图纸和技术规格书；
- ⑪已标价工程量清单；
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定，若投标/报价文件响应内容优于（正偏离）本项目招标/询价文件，应

以投标/报价文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。
(以下无协议书正文)

(光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同签署页)

发包人: (盖章)

深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030MA5GKKYG14

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路
招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

邮政编码: 518000

电话: 0755-27409056

承包人: (盖章)

中机华南建设(深圳)有限公司(联合体
牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440101MA5D42B217

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴
新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮政编码: 518000

电话: 0755-27100727

承包人: (盖章)

深圳中瀚国际建筑设计院有限公司(联合体成
员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279481293Q

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮政编码: 518000

电话:

签订时间: 2023.9.26

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

中机华南建设（深圳）有限公司、深圳中灏国际建筑设计院有限公司 自愿组成联合体，共同参加光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中机华南建设（深圳）有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 中机华南建设（深圳）有限公司，承担工作 施工工作；

(2) 联合体成员 1 深圳中灏国际建筑设计院有限公司，承担工作 设计工作；

(3) 联合体成员 2 ，承担工作 。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727

传真：0755-27100727

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮编：518000

联系电话：0755-83018078

传真：

签订日期：2023 年 09 月 04 日

(3)竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目二次
装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳光明科学城开发投资有限责任公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目二次装修工程				
工程地点	广东深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场	建筑面积	4371.4m²	工程造价	
结构类型	装饰装修	层数	地上：	层	
	/		地下：	层	
施工许可证号	2308-440311-04-01-43094301	监理许可证号			
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2023]114号		
建设单位	深圳光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中瀚国际建筑设计院有限公司				
总包单位	中机华南建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中机华南建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳重诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	中机华南建设（深圳）有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王误	深圳光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人		王误
2	江国良	深圳光明科学城开发投资有限责任公司	现场负责人		江国良
3	刘浅居	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			刘浅居
4	肖芳波	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			肖芳波
5	颜勇	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			颜勇
6	吴凯民	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			吴凯民
7					
8		深圳前海项目管理有限公司	项目经理		李学平
9		中核华南建设(深圳)有限公司	项目经理		李学平
10		深圳中核项目管理有限公司	项目经理		李学平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过严格的验收程序，本工程在工程质量、技术合规性、文档完整性等方面均达到了预期目标，符合相关标准和合同约定。验收小组一致同意本工程通过验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 王波	单位(项目)负责人: 蔡学平	单位(项目)负责人: 蔡学平	单位(项目)负责人: 蔡学平	单位(项目)负责人:
2024年2月19日	2024年2月19日	2024年3月19日	2024年3月19日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *



4.5 广州南方学院 1 号专家楼修缮改造工程

(1) 合同关键页

广州南方学院 1 号专家楼修缮改造工程
施工承包合同

甲方：广州南方学院

乙方：中机华南建设(深圳)有限公司

签约时间: 2024年 10 月 29 日

签约地点：广州南方学院

合同协议书

甲方：广州南方学院

法定注册地址：广州市从化区温泉镇温泉大道 882 号

法定代表人：喻世友

纳税人识别号：52440000791178592N

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：广州市从化区温泉镇温泉大道 882 号 020-61787368

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司广州从化温泉支行 3602 0167 0920 0011 941

乙方：中机华南建设（深圳）有限公司

法定注册地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：张镜文

纳税人识别号：91440101MA5D42B217

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：0755-27100727

开户行及账号：中国银行深圳光明支行 764076135588

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包广州南方学院 1 号专家楼的外立面改造工程、室外园林景观改造工程、室内装修改造工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”条款约定；并承担为上述工程开展所需的配合完善设计以及完成深化设计的工作。

第二条 工程承包方式及结算方法

1. 乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包检测费用、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作，以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。属于乙方承包范围内工程的所有检测项目（如室内环境检测等），包含在其承包范围内，由乙方自行委托并承担相应费用。如国家及地方政府相关规定由甲方委托的第三方检测或试验亦由乙方负责代为办理并承担相关费用，并对其检测结果负责。甲方负责协助办理相关手续。

2. 最终结算金额以经甲方终审并加盖公章的结算书所确认的金额为准。
3. 乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额（含司法鉴定金额，下同）的 3%，则甲方有权扣回超过部分金额，并在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的 10%作为乙方支付违约金（即：（报送金额-最终审定金额）÷最终审定金额>3%，则最终结算金额=最终审定金额-（报送金额-最终审定金额）×10%），该违约金由甲方在结算金额中直接扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。如双方自行结算最终审定金额为甲方审定金额，如发生诉讼最终审定金额为司法鉴定金额或法院裁定结算金额。
4. 若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料，则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的 10 个工作日内补充完整。后补无效。
5. 乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料，或报送资料不完整，经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的，则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价，乙方不得异议，同时，乙方需承担因结算而发生的第三方造价鉴定/审核等全部费用。

第三条 合同工期

开工时间：2024 年 8 月 5 日

完工时间：2024 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数为：88 天

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后，乙方取得的由甲方、监理、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以甲方发出并经甲方确认的现场通知为准。

若甲方有必要调整工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第 24 条约定所列的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等，皆包括在上述工期内，但非乙方原因造成的停水、停电连续 24 小时以上，不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

暂定合同总价款（含税）：¥4488588.77 元，（大写）：人民币肆佰肆拾捌万捌仟伍佰捌拾捌元柒角柒分整。（其中暂列金额 1200000 元，后期按深化图计算签订补充协议）

其中：暂定合同不含税（仅增值税）价款总额¥4117971.34 元，（大写）：人民币肆佰壹拾壹万柒仟玖佰柒拾壹元叁角肆分整。

本合同增值税发票属性：

☒ 专用发票

☐ 普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9%。增值税税金为¥370617.42 元，（大写）：人民币叁拾柒万零仟陆佰壹拾柒元

肆角贰分整。(若本合同涉及不同税率,则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间,遇国家的税率调整,则维持合同不含税(仅增值税)价款总额不变,但价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。)

(具体金额以合同“第八部分”《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》价格为准)

合同总价款不包括如下费用:

- 1、协议书第七条约定的调差费用;
- 2、合同文件第 21 条约定的工程暂停的补偿费用;
- 3、合同条件第 35 条约定的变更调整的费用;

第五条 计价方式

1、本工程计价方式采用:

图纸范围内,乙方应充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素,采用**固定综合单价包干**:综合单价按《已标价工程量清单》中的单价执行。(包含为完成分部分项工程量清单项目所需全部费用,包括且不限于所需的二次深化设计费及设计审查费、人工费、材料费、施工机械使用费、利润、规费、预算包干费、材料检验实验费、风险费、税金等。措施费项目,如安全文明施工、环境保护、临时设施、等措施费项目,按投标报价总价含利润、含规费、含税价包干。乙方按工程量清单分部分项全费用单价包干的方式承包本工程,同时在施工期间均不因任何措施项目的变化、价格波动、汇率变化等因素变动而作任何调整。)

合同文件中的所有措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费,抢工措施费、二次搬(倒)运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程,实行固定总价,不作任何调整。乙方上报的施工方

案按合同条款第18.1款执行,并经甲方审定的整体施工(组织设计)方案应包含需计算措施费用的所有内容。

2、除非合同中另有约定,第二部分《合同条件》第 35.1 款所述的所有变更以及任何需要按本合同予以确定其价格的追加或扣减项目(以下称为“变更工作”)按照以下原则进行计价:

(1)“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》”已有的项目,按“第八部分”中的综合单价对该工作进行计价;

(2)“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》”有类似于相应工作的综合单价,只要甲乙双方都同意,则可采用“第八部分”中类似工作的综合单价对该工作进行计价;

(3)“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》”无适用或类似相应综合单价的工作项目,或有类似于相应工作的综合单价,但双方不同意采用该综合单价的,则按

以下原则进行计价：

1) 计价文件

按投标截止日广东省定额文件及配套费用定额(即 2018 年定额)(注：广东地区按广东省年综合定额)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关文件。

2) 费率文件

按投标截止日省/市建设工程造价管理站已发布且与计价文件相适应的现行文件相应费率计取；有上下限标准的项目按中间值计取，措施项目费不再重复计取。

3) 人工、机械价格文件

按投标截止日广州市建设工程造价管理站(注：广东地区按广州市建设工程造价管理站)发布且与计价文件相适应的前一期文件价；有上下限标准的项目按中间值计取，人工工日价格按综合工日类价格计取且按普通级人工综合工日价格计取或按最近一期当地建设工程造价管理总站发布的动态调整系数调整；文件及其他文件中有关厂商/厂家的价格信息或厂商/厂家指导价格、生产和销售企业的报价等均不作为计价依据，且包括机械租赁类的价格、劳务或各工种类人工价格亦不作为计价依据。定额人工费(包括其他人工费)以“元”为单位(不以“工日”单位)计算的，不能换算成人工工日单价和数量进行调整。同时，文件中无明确规定的，按定额价计取，不作调整。

4) 材料设备价格文件

材料设备价格计取顺序如下：

钢筋按投标截止日兰格网市建筑钢材月度工地采购平均价计算。

水泥、砂石、砌体、混凝土、商品砂浆地材套用广州市投标截止日前一期信息价；

其余材料设备报甲方定价，但辅助材料则按定额文件价。定价材料设备仅另计取工程税金，不再计取其他任何费用，亦不参与下浮计算。定价材料设备，乙方需按《合同条款》第 33.6 条约定报审。

5) 乙方在工程量清单所填写之措施项目的款项或单价应被视为包含根据本合同进行施工的全部工程，包括甲方根据合同条款所指令的任何增减变更(含变更、签证)，即工程措施项目费不应因进行变更工程而作出调整。

6) 乙方按上述条款约定的计价方式，以工程税前总价下浮 0%后的工程造价承包施工任务。其中甲方定价材料设备及暂估价材料设备不参与上述约定的下浮计算。

7) 以上确定的单价、不因生产要素、市场行情、设计深化等因素的变化做任何的调整。

8) (☒适用☐不适用)采用一般计税方法计税的建筑工程：上述人工、材料、机械价格均为税前价格。

(☐适用☒不适用)采用简易计税方法计税的建筑工程(老项目)：上述人工、材料、机械价格均为税后价格。

第六条 工程量计算规则

除招投标文件及本合同另有说明外，本工程清单工程量按如下方式计算：

1、清单工程量按中华人民共和国住房和城乡建设部于2013年发布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中所描述的工程量计算规则。

2、若《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中没有适用的或能合理分解出或推断出的相

应计算规则，则执行按图纸标示的理论净量进行抽料计算相应工程量的原则。

3、不属于清单工程项目下各工序工程量则按投标截止日工程所在地现行定额文件计算。如果是分期工程，则按照工程各期开工前一期(具体按工程开工报告所标示的最近日期)工程所在地现行定额文件计算。涉及工程量计算的基槽挖填及隐蔽验收的工序及大型机械设备进场，除经各方现场签字盖章确认外，还需按第35.6款约定的人员确认签名并经各方加盖公章后方为有效。

4、工程量计量依据合同约定承包范围及施工图纸、设计变更及现场工程签证单等双方约定应予以计量且实际完成的工程量结算。

5、图纸范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》综合单价包干，图纸范围内工作内容的工程量，结算时按实调整。

第七条 施工期间人工、材料设备、机械价差的调整

施工期间人工、材料设备、机械价差不作任何调整。

第八条 工程款支付

1. 本合同工程款根据甲方所划定的施工范围，按乙方所完成的形象进度予以支付，支付方式如下：

(1) 签订合同后，乙方提交合格的施工方案、及获取甲方或监理签发的开工单后，甲方向乙方支付至合同暂定总价款的 20% 预付款；

(2) 乙方完成全部工作内容且经甲方验收合格并移交甲方后，经甲方及监理方审核、确认后，甲方于 30 个工作日内向乙方支付至合同暂定总价款的 85%；

(3) 甲乙双方办妥结算手续后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至结算总价款的 97%；

(4) 余款 3% 作为质量保修金，按合同第五部分“工程质量保修书”约定的有关条款执行；

2. 乙方在每次申报节点产值时，将上一付款节点至本次付款节点之间每月的工人工资发放证明一并提供(包括《月度在岗工人花名册》、《工人工资发放明细表》，《工人工资发放明细表》中工人的签名及手指印真实齐全、乙方的签字盖章齐全有效)。

3. 当甲乙双方对产值的数量和金额有争议时，先按甲方确认的产值作为支付依据，争议部分在次月初核对。

4. 以上款项的支付，乙方同意接受甲方以转账支票、电汇，商业承兑汇票、商业保理、流动资金贷款等融资支付方式。

5. 乙方认可下列款项甲方可以在工程款中直接抵扣，不足抵扣甲方有权向乙方追索：

(1) 因乙方应付而未付或未完整支付其聘用的劳务人员工资，而导致甲方为乙方垫付了劳务工资的；

(2) 因乙方应付而未付或未完整支付其合作的材料、设备供应商的材料、设备款，而导致甲方为乙方垫付了材料款的。

(3) 银行自动扣缴甲方账户的水电费而应由乙方承担部分，计入乙方当期工程已付款。

(4) 乙方怠于维修或未能在工程竣工验收后 2 个月内完成相关维修工作的，甲方有权组织第三方进场维修，维修费用由乙方承担，计入乙方工程已付款；

(5) 其它由甲方代乙方垫付的费用 (包括但不限于代垫款、劳保金、墙改金、散装水泥基金), 计入乙方工程已付款。

6. 乙方每次收取工程款前, 均须提交满足当次收取工程款金额的增值税发票; 收取结算款前, 必须提交累计至合同结算金额的增值税发票。上述增值税发票须合法有效并符合合同及相关规定, 经甲方验证合格后方可付款。质量保修金退还时, 无需再提交发票。

7. 如遇假期 (含甲方的寒暑假) 或者乙方的原因延误, 付款日相应顺延。

第九条 组成合同的文件

下列文件与本协议一道共同构成甲、乙双方之间针对本工程的施工合同, 统称本合同, 本合同所包括的文件称为合同文件。本合同的合同文件包括:

- 1、 合同协议书
- 2、 中标通知书 (如果有)
- 3、 投标书及其附录
- 4、 乙方递交并为甲方所接受的澄清文件或承诺函件 (如果有)
- 5、 补充招标文件和招标答疑文件 (如果有)
- 6、 合同条件
- 7、 工程履约保函
- 8、 廉洁协议
- 9、 工程规范和技术说明
- 10、 合同图纸及物料手册
- 11、 经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件
- 12、 其它已纳入本协议书的具有合同约束力的信函、备忘录、纪要、书面往来等文件, 其中其他协议、书面承诺、往来信函、报表、纪要、备忘等以本合同签署前或与本合同同时签署的、双方明确同意作为合同文件的部分为限。

上述文件应被认为是互为补充和解释的, 但如有歧义或互相矛盾时, 除非另有明确约定, 按上一条所排列的顺序, 排列在前的文件效力高于排列在后的文件; 签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

第十条 工程履约担保

1. 履约担保的提交

乙方应于合同经双方盖章、签字之日起的 30 天内向甲方提交履约担保。若乙方未按时缴纳履约保证金或提交工程履约保函, 甲方有权从应付乙方的第一笔工程款中扣取合同价款的 10% 作为合同履约保证金; 合同签订后乙方拒交履约保函或履约保证金的, 甲方有权解除本合同, 且所涉及的有关经济、法律等责任均由乙方承担。双方约定本工程履约担保按如下 ☐ (1) 履约保证金、☒ (2) 履约保函的方式缴纳:

(1) 履约保证金乙方可以以支票、转帐、电汇等方式缴纳履约保证金, 保证金为合同总价款的 10%。

(2) 履约保函方式

乙方所提交的履约保函金额为合同总价款的 10%, 保函格式须为银行开具的、无条件的且不可撤销的履约保函。履约保函须确保自履约保函提交之日起至颁发工程竣工验收证书后 28 天内有效。

1FEBB16FB0884584B4CA664E959B447A. 1

2. 履约担保的返还

(1) 履约保证金的返还

乙方向甲方提交的履约保证金，均不计取利息。乙方未违约的情况下，甲方分阶段退还：

- 1) 工程形象进度完成 100% 并乙方退场后 30 天内，退返 50% 工程履约保证金；
- 2) 乙方取得由甲方颁发的工程竣工验收合格证明文件后 30 天内，退还剩余工程履约保证金。

如乙方有下列行为的，甲方有权对工程履约保证金作相应处理：

- 1) 签订合同后，乙方不按甲方要求时间进场施工，甲方有权没收履约保证金；
- 2) 乙方违反合同约定时，甲方有权直接在工程履约保证金中扣罚相应的违约金、扣款、赔偿金。

3、履约保函的返还

乙方以履约保函方式向甲方提交的履约担保，乙方未违约的情况下，甲方于向乙方颁发本合同工程竣工验收合格证明文件后 45 天内退返；若乙方违约，甲方有权随时直接向保函开具单位提取履约保证金，而无须征得乙方的具体意见。

第十一条 其他约定

1、乙方特此向甲方保证，乙方将在本工程的各方面、各个阶段都遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、完工交付并承担保修责任。

2、甲方特此向乙方保证，在乙方履行了其在本合同项下所承担的相应责任和义务后，甲方将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向乙方支付合同价格或本合同约定的乙方应得的其他款项，以作为对本工程的施工、竣工、完工交付并承担保修责任的报酬。

3、如甲方已向乙方支付款项但乙方未提供相应发票的，则乙方须在甲方要求的时间内予以提供且发票符合相关要求，逾期 3 天未提供或提供的发票不符合要求的，乙方须在 3 天内退回该笔款项予甲方，且甲方有权暂停向乙方支付后续款项，乙方不得有异议。

4、若乙方未按时提供发票或提供的发票不符合合同及相关要求，由此给甲方造成经济损失（包括但不限于税金、滞纳金、罚款及相关损失等）的，由乙方负责赔偿。

5、若对于发票开具时间等有要求的，乙方须无条件予以配合。

6、乙方履行本合同过程中知悉的甲方所涉及的各项信息、资料承担保密义务，未经甲方同意，不得向第三人转让甲方向乙方提供的图纸等技术资料；不得擅自对外披露、宣传、介绍本项目或该合同的相关信息情况。如乙方未能履行上述义务，甲方有权要求乙方及时停止上述行为，并追究其赔偿或补偿责任。

7、本合同自双方签字、盖章及甲方收取乙方所提交的履约担保之日起生效[具体按甲方开具的履约保证金收据或工程履约保函收条所签署的日期为准]，保修期满后自行终止。

8、本合同部分标准文件及根据本合同发出的通知应以书面形式作出，以专人递送、邮寄或电子邮件方式发送。如采用专人递送，则在收件时经对方签收视为已送达；如采用邮寄，则在邮件签收当日或在发送方邮寄后五个工作日视为已送达（按在先时间予以计算）；如采用电子邮件，则电子邮件发送至对方指定的电子邮箱达 3 个日历天，即视为对方已经看到并了解邮件内容，送达完成。

9、本合同未尽事宜，双方可根据具体情况进行修订或变更或议定补充协议，并在修订或变更或补充

协议文件上签字、盖章生效，以便共同遵守。

10、本合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：（公章）

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2024.10.29

乙方：（公章）

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2024.10.29

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

1FEBB16FB0884584B4CA664F959B447A 1

(2) 中标通知书

广州南方学院 1 号专家楼修缮改造工程

中标通知书

1339069

招标人：广州南方学院

中标人：中机华南建设（深圳）有限公司

广州南方学院 1 号专家楼修缮改造工程(项目编号：南院招（特）【2024】14 号)的招标、评标工作已结束，根据评标委员会评标报告推荐意见和用户单位确认，招标人确定你单位为中标人，中标价为：4,488,588.77 元。

项目按综合单价包干，措施费用总价包干的形式承包。待图纸、清单及物料图表深化完善后，招标人对工程量清单报价进行清标，并确认工程量，按此计算合同价方可作为合同依据。

请中标单位在收到中标通知后 5 个工作日内将中标服务费缴费回执交招投标管理中心，以领取中标通知书正本。

中标服务费按中标总金额的 5%（千分之五）收取。

请你单位凭中标通知书与用户单位（江老师 13922293551）签订合同并做好相关工作。

联系单位：广州南方学院招投标管理中心

联系人：冯老师

联系电话：020-61787359



(3)竣工验收报告

广州南方学院1号专家楼修 缮改造工程竣工验收报告

工程名称：广州南方学院1号专家楼修缮改造工程

验收日期：2024-15/11

建设单位（盖章）：广州南方学院

施工单位（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司



一、项目概况

项目名称	广州南方学院1号专家楼修缮改造工程	项目地点	广州南方学院
合同编号	粤南合字【2024】18号	合同价	4488588.77元
开工日期	2024年8月5日	验收日期	2024-15/11
管理单位项目负责人		施工单位项目负责人	杨冬
施工单位	中机华南建设（深圳）有限公司		
其他参建单位（如有）			
施工内容	1、砌筑工程； 2、楼地面装饰工程； 3、天棚工程； 4、屋面及防水工程； 5、门窗工程； 6、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程； 7、油漆、涂料裱糊工程； 8、其他装饰工程：玻璃栏杆、玻璃隔断等； 9、全屋白蚁防治； 10、室内精开荒保洁； 11、室内拆除工程； 12、电气工程； 13、通风空调工程； 14、给排水工程； 15、铁艺围墙及基础、室外铺装； 16、入墙橱柜、衣柜、卫浴柜、书柜等安装； 17、浴缸、洁具安装； 18、高尔夫模拟设备安装； 19、灯具安装；		

二、竣工验收组成员签名

序号	姓名	工作单位	联系方式	职务
	周雄	广州南方学院	18687127050	
	杨冬	广州南方学院	18902219428	
	何晓	中航华南建设深圳有限公司	13601134804	
	张元强	中航华南建设深圳有限公司	12126703856	
	王少	广州南方学院	13714131124	
	王少	中航华南建设深圳有限公司	13926439355	

三、工程验收结论

施工内容完成情况：

- 1、砌筑工程；
- 2、楼地面装饰工程；
- 3、天棚工程；
- 4、屋面及防水工程；
- 5、门窗工程；
- 6、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程；
- 7、油漆、涂料裱糊工程；
- 8、其他装饰工程：玻璃栏杆、玻璃隔断等；
- 9、全屋白蚁防治；
- 10、室内精开荒保洁；
- 11、室内拆除工程；
- 12、电气工程；
- 13、通风空调工程；
- 14、给排水工程；
- 15、铁艺围墙及基础、室外铺装；
- 16、入墙橱柜、衣柜、卫浴柜、书柜等安装；
- 17、浴缸、洁具安装；
- 18、高尔夫模拟设备安装；
- 19、灯具安装；

竣工验收结论：

施工单位已按工程施工合同约定内容全部施工完毕，达到国家强制性标准及施工验收规范要求，达到合格标准；本工程完工投入使用后感观完全符合要求，现场排水畅通、设备设施完好，工程技术资料做到了齐全、完善、有效。各方一致同意本工程通过竣工验收。

经办部门意见：合格，同意验收。
2024-11-15

造价管理部门意见：按图施工，同意验收。
2024.11.15

<p>建设单位： （公章） 单位负责人：周雄 2024年11月15日</p>	<p>施工单位： （公章） 单位负责人：杨冬 2024年11月15日</p>	<p>设计单位： （公章） 单位负责人：张子 2024年11月15日</p>	<p>监理单位： （公章） 单位负责人： 2024年11月15日</p>
--	--	--	--

4

（专用章）
仅用于技术资料，涉及合同、经济无效

5、项目经理业绩（不评审）

近 5 年类似工程项目业绩（项目经理）合计_0_项					
序号	项目名称	项目具体施工 范围工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/

6、团队人员配备情况（不评审）

项目团队人员配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄开典	/	二级建造师注册证书	二级	粤 2442020202117519	建筑工程
2	技术负责人	孙凯	工程师	职称证	中级	B0624399101008984	建筑工程
3	质量负责人	张龙友	助理工 程师	质量员岗位证书	/	0915879202503007340	计算机科学与技术
4	安全负责人	张伟键	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)9004385	土木工程
5	土建工程师	张镜文	/	土建工程师岗位证书	/	0915879202300204652	建筑工程管理
6	造价工程师	陈晓君	/	二级造价师注册证书	二级	建[造]21244400016520	土木建筑工程
7	安全员	何几	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C2(2024)9003883	机电一体化技术
8	施工员	潘权刚	/	施工员岗位证书	/	0915879202401004687	建筑工程施工
9	质量员	李佳	/	质量员岗位证书	/	0915879202503007338	建筑工程技术
10	材料员	陈日明	/	材料员岗位证书	/	0915879202301111501	工程测量技术
11	预算员	程春秋	/	预算员岗位证书	/	0915879202300204656	建筑工程技术
12	资料员	贺锦华	/	资料员岗位证书	/	0915879202300815457	人力资源管理
13	劳资专管员	刘建秋	/	劳资专管员岗位证书	/	0915879202300204653	会计学

3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张龙友	证件类型	身份证	证件号码	420325198104267614
手机号码	13866235214		证件号（质量员证编号）		0915879202503007340

4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张伟键	证件类型	身份证	证件号码	371327199202174319
手机号码	13622365526		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2024) 9004385

5. 土建工程师信息表

姓名	张镜文	证件类型	身份证	证件号码	371522199101269713
手机号码	18802225469		证件号		0915879202300204652

6. 造价工程师信息表

姓名	陈晓君	证件类型	身份证	证件号码	445381199611096948
手机号码	18633225469		证件号		建[造]21244400016520

7. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何几	证件类型	身份证	证件号码	420983199908093614
手机号码	13766522145		证件号（C 证编号）		粤建安 C2 (2024) 9003883

8. 施工员信息表

姓名	潘权刚	证件类型	身份证	证件号码	513023198807024016
手机号码	18826597459		证件号		0915879202401004687

9. 质量员信息表

姓名	李佳	证件类型	身份证	证件号码	431081200208070821
手机号码	13620335698		证件号（质量员证编号）		0915879202503007338

10. 材料员信息表

姓名	陈日明	证件类型	身份证	证件号码	440881199204013132
手机号码	18825447496		证件号		0915879202301111501

11. 预算员信息表

姓名	程春秋	证件类型	身份证	证件号码	230622199210104954
手机号码	13544155698		证件号		0915879202300204656

12. 资料员信息表

姓名	贺锦华	证件类型	身份证	证件号码	430723199706180423
手机号码	13866522365		证件号		0915879202300815457

13. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘建秋	证件类型	身份证	证件号码	210921198908032827
手机号码	18826554578		证件号		0915879202300204653

(二) 证明材料

1.1. 项目经理建造师证书

		使用有效期：2025年02月 28日-2025年08月27日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：黄开典		
性 别：男		
出生日期：1994-08-15		
注册编号：粤2442020202117519		
聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-13至2027-06-12） 机电工程（有效期：2024-09-24至2027-09-23）		
		
个人签名：黄开典	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年09月24日
签名日期：2025.2.28		

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.2. 项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0047674

姓 名: 黄开典

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月15日

企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月04日

有 效 期: 2024年07月04日 至 2027年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



1.3. 项目经理毕业证书



1.4. 项目经理身份证



1.5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄开典 社保电脑号：634833322 身份证号码：440882199408150637 页码：1
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	6.6
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	6.6
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	6.6
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	6.6
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	6.6
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	6.6
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		198.0	158.4	39.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c1386882e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
31153632 中机华南建设（深圳）有限公司



2.1. 技术负责人职称证书

姓名		孙凯
性别		男
身份证号		430921198707024530
级别		中级
专业		建筑工程
发证时间		2024年11月30日
证书编号		B0624399101008984



有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签 单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；

2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

2.2. 技术负责人毕业证书



2.3. 技术负责人身份证



姓名: 孙凯

参保单位名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

社保电脑号: 648256430

单位编号: 31153632

身份证号: 430921198707024530

单位编号: 31153632

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
024	04	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
024	05	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
024	06	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			9348.96	4914.24			4002.45	1600.98			400.29		541.8		417.4		117.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70f235d5a47) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31153632
单位名称
中机华南建设(深圳)有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年3月26日
证明专用章

3.1. 质量负责人岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名: 张龙友
身份证号: 420325198104267614
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202503007340



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位:



发证日期: 2025年03月12日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

3.2. 质量负责人职称证

发证单位:		
2010 年 11 月 2 日		(如盖钢印有效)
确认时间:	2010年10月30日	姓 名: 张龙友
公布文号:	柯职改企(2010) 14号	性 别: 男
编 号:	1070940976	出生年月: 1981年4月
		资格名称: 助理工程师
		专 业: 机电工程

3.3. 质量负责人毕业证书



3.4. 质量负责人身份证



姓名: 张龙友

社保电脑号: 811675448

身份证号码: 420325198104267614

页码: 1

参保单位名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

单位编号: 31153632

计算单位: 元

缴费年

月

单位编号

养老保险

医疗保险

生育

工伤保险

失业保险

基数

单位交

个人交

险种

基数

单位交

个人交

险种

基数

单位交

基数

单位交

基数

单位交

个人交

024	04	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
024	05	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
024	06	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
024	07	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
024	08	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
024	09	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
024	10	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
024	11	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
024	12	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
025	01	31153632	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
025	02	31153632	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
025	03	31153632	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计			9999.0	5256.0			4077.45	1630.98			407.79		607.9		23.6		131.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f235dfc3m) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31153632

单位名称
中机华南建设(深圳)有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年07月26日

4. 1. 安全负责人安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 9004385	
姓 名: 张伟键	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1992年02月17日	
企 业 名 称: 中机华南建设 (深圳) 有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2024年04月18日	
有 效 期: 2024年07月22日 至 2026年07月20日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年07月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

4.2. 安全负责人毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张伟键 性别 男，一九九二年 二 月 十七 日生，于二〇一五		
年 九月至 二〇一七年 六 月在本校		专科起点土木工程
专业 二 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 山东科技大学泰山科技学院		校（院）长： 
证书编号： 136241201705001748		二〇一七年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.3. 安全负责人身份证



4. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟健

社保电脑号：639185447

身份证号码：371327199202174319

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6198.96	3234.24				2952.45	1180.98			295.29	214.0	214.0	71.2		42.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235e334u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31153632
单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月26日

证明专用章

5.1. 土建工程师证书

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名: 张镜文
身份证号: 371522199101269713
名 称: 土建工程师
等 级: 中级
证书编号: 0915879202300204652



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

5.2. 土建工程师毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	张镜文	性别 男， 1991 年 01 月 26 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 7 月在本校
专业	四 年制 本	科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：		校（院）长： 
证书编号：	01090234201461768	二零一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.dwsmy.com>

5.3. 土建工程师身份证



5. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张镜文

社保电脑号：810967519

身份证号码：371522199101269713

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000
2024	05	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000
2024	06	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000
2024	07	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000
2024	08	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000
2024	09	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000
2024	10	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000
2024	11	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000
2024	12	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000
2025	01	31153632	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000
2025	02	31153632	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000
2025	03	31153632	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000
合计			27450.0	14400.0			9000.0	3600.0			900.0		440.0		360.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235e526s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年3月26日

证明专用章

6.1. 造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年03月 31日-2025年09月27日
<p>中华人民共和国</p> <p>二级造价工程师注册证书</p> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈晓君	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年11月09日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400016520	
有 效 期：	2024年08月12日-2028年08月11日	
聘 用 单 位：	中机华南建设（深圳）有限公司	
		
个人签名：	陈晓君	发证日期：2024 年 08 月 12 日
签名日期：	2025.3.31	

6.2. 造价工程师毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
学生	陈晓君
性别	女
出生日期	一九九六年十一月
在校时间	二〇二〇年八月至二〇二二年六月
专业	土木工程
专业专科起点本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名	广东石油化工学院
校长	陈清华
证书编号	116561202205003622
二〇二二年六月十七日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.3. 造价工程师身份证



6. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓君 社保电脑号：644047379 身份证号码：445381199611096948 页码：1
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43					66.6	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235f76ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
31153632 中机华南建设（深圳）有限公司



7.1. 安全员安全生产考核证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C2 (2024) 9003883	
姓 名: 何几	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1999年08月09日	
企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2022年06月30日	
有 效 期: 2024年08月07日 至 2025年06月30日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年08月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2. 安全员毕业证



7.3. 安全员身份证



7.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何几

社保电脑号：814970232

身份证号码：420983199908093614

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
合计			5525.16	2874.88			2628.7	1051.48			262.91			152.32	38.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f235fb353 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31153632
单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月26日

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

A portrait of a man with short, dark hair, wearing a dark military uniform with a high collar. He is looking directly at the camera with a neutral expression. The background is plain white.

查询网址: www.gdzjx.org.cn

8.2. 施工员毕业证



8.3. 施工员身份证



8. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘权刚

社保电脑号：809827475

身份证号码：513023198807024016

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	31153632	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	29.25	3750	30.0	7.5
2024	05	31153632	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	29.25	3750	30.0	7.5
2024	06	31153632	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	29.25	3750	30.0	7.5
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7886.46	4134.24			3923.7	1569.48			392.43		301.76		61.2		65.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235fee6h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31153632

单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月26日

证明专用章

9.1. 质量员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名: 李佳
身份证号: 431081200208070821
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202503007338



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月12日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

9.2. 质量员毕业证

<p>普通高等学校 毕 业 证 书</p>	<p>学生 李佳 性别 女，二〇〇二年 八 月七 日生，于二〇二〇年十 月 至 二〇二三年 六 月在本校（院） 建筑工程技术 专业 三年制专科（高职）学习，修完教学 计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>
	<p>校（院）长：沈建民</p>
<p>证书编号：128751202306000287</p>	<p>校 名 潮州职业技术学院 二〇二三年六月九日</p>

www.chsi.com.cn

9.3. 质量员身份证



9. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳

社保电脑号：813037717

身份证号码：431081200208070821

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
合计			5525.16	2874.88			2628.7	1051.48			262.91			152.32	38.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2360dbct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

31153632

单位名称

中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月26日

10.1. 材料员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈日明

身份证号: 440881199204013132

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202301111501



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月20日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

10.2. 材料员毕业证书



10.3. 材料员身份证



10.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日明

社保电脑号: 809086797

身份证号码: 440881199204013132

页码: 1

参保单位名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

单位编号: 31153632

计算单位: 元

缴费基数			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	39.0	3900	31.2	7.8
合计			9123.96	4794.24			3927.45	1570.98			392.79					109.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f23617cay) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31153632
单位名称
中机华南建设(深圳)有限公司



11.1. 预算员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 程春秋

身份证号: 230622199210104954

名 称: 预算员

等 级: --

证书编号: 0915879202300204656



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

11.2. 预算员毕业证书

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年06月26日

姓名

程春秋

性别

男

出生日期

1992年10月10日

入学日期

2012年09月11日

毕（结）业日期

2015年07月01日

学校名称

齐齐哈尔理工职业学院

专业

建筑工程技术

学制

3 年

层次

专科

学历类别

普通高等教育

学习形式

普通全日制

毕（结）业

毕业

证书编号

1440 0120 1506 0000 10

校（院）长姓名

梁文第





在线验证码

AVZ78DYAD0WASH7B

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



11.3. 预算员身份证



11.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程春秋

社保电脑号：807521702

身份证号码：230622199210104954

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	31153632	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	31153632	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	31153632	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8448.96	4434.24			3923.7	1569.48			392.43					84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f23620262 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31153632

单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月26日

证明专用章

12.1. 资料员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 贺锦华

身份证号: 430723199706180423

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202300815457



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年08月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

12.2. 资料员毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 贺锦华 性别 女，一九九七年 六 月 十八 日生，于二〇一四年 九 月		
至二〇一八年 六 月在本学院 人力资源管理 专业 四 年制		
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		院 长：周志宏
证书编号： 126561201805149113	二〇一八年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

12.3. 资料员身份证



12.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺锦华

社保电脑号：805279539

身份证号码：430723199706180423

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
合计				6727.41	3516.08			3276.2	1310.48			327.67		252.41	190.08		47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2362caf9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31153632

单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司



13.1. 劳资专管员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘建秋

身份证号: 210921198908032827

名 称: 劳资员

等 级: --

证书编号: 0915879202300204653



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

13.2. 劳资专管员毕业证



13.3. 劳资专管员身份证



13.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建秋

社保电脑号：805946265

身份证号码：210921198908032827

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	08	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	09	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	10	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	11	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	12	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2025	01	31153632	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2025	02	31153632	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2025	03	31153632	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
合计			14625.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0					180.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f23630287 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月26日

证明专用章