

工程编号：2305-440311-04-01-492095008001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东创铭建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 10 日

# 目录

一、投标人资信证明 .....	3
二、投标人业绩情况 .....	7
1. 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程 10KV 及以下 电力管线改迁及恢复工程 .....	8
中标通知书 .....	8
施工协议书 .....	9
2. 深圳市城市轨道交通 29 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及 恢复工程 29601 标 .....	13
中标通知书 .....	13
施工协议书 .....	14
3. 深圳市城市轨道交通 15 号线 20KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 15602 标施工总 承包专业分包 .....	19
合同文件 .....	19
4. 深圳市城市轨道交通 12 号线工程电力管线改迁及恢复工程 12603 标（土建部分） .....	22
合同文件 .....	22
5. 深圳市科苑大道地下空间综合开发及 13 号线共建综合管廊电力管线改迁及恢复工程 .....	25
中标通知书 .....	25
合同文件 .....	26
三、项目经理业绩 .....	29
四、项目经理个人能力 .....	30
五、项目技术负责人个人能力 .....	36
六、项目管理团队 .....	40
1. 项目经理（谭永祥） .....	41
2. 项目技术负责人（王雪锋） .....	46
3. 质量主任（许林宏） .....	49
4. 安全主任（黄国德） .....	52
5. 电气工程师（许荣裕） .....	54
6. 安全员（吴镇华） .....	56
7. 施工员（马金松） .....	58
8. 质量员（杨荣凯） .....	60
9. 测量员（陈业逢） .....	62
10. 机械员（陈国兴） .....	64
11. 材料员（黄邦坚） .....	66
12. 资料员（肖赞礼） .....	68
13. 劳资专管员（黄晓芳） .....	70
七、其他 .....	72
1. 投标人的一般情况 .....	72
2. 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	77
3. 承诺函 .....	80
4. 《增值税一般纳税证明材料》 .....	81

# 一、投标人资信证明

**营业执照** (副本)

统一社会信用代码  
91440300782750622X

名称 广东创铭建设工程有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 黄光发

成立日期 2005年11月17日  
住所 深圳市宝安区新安街道东兴社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705

登记机关  
2024年08月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344013767

企业名称: 广东创铭建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300782750622X

法定代表人: 黄光发

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月20日





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00128-2019

单位名称:广东创铭建设工程有限公司 住所:深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705

法定代表人:黄光发

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:91440300782750622X

有效期限自 2019年12月16日 始  
至 2025年12月15日 止



2024年09月03日

国家能源局印制



统一社会信用代码：91440300782750622X



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]010237

企业名称：广东创铭建设工程有限公司

法定代表人：黄光发

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月28日 至 2026年06月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年08月28日

## 二、投标人业绩情况

### 企业业绩一览表

1、项目名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程(合同金额：4069.00 万元；合同签订时间：2022 年 1 月 12 日；竣工验收时间：在建)

2、项目名称：深圳市城市轨道交通 29 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及恢复工程 29601 标(合同金额：6397.4800 万元；合同签订时间：2024 年 4 月 23 日；竣工验收时间：在建)

3、项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线 20KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 15602 标施工总承包专业分包(合同金额：1168.363170 万元；合同签订时间：2024 年 11 月 27 日；竣工验收时间：在建)

4、项目名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程电力管线改迁及恢复工程 12603 标（土建部分）(合同金额：1470.118460 万元；合同签订时间：2020 年 12 月 1 日；竣工验收时间：在建)

5、项目名称：深圳市科苑大道地下空间综合开发及 13 号线共建综合管廊电力管线改迁及恢复工程(合同金额：5500.00 万元；合同签订时间：2020 年 5 月 13 日；竣工验收时间：在建)

1. 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程 10KV  
及以下电力管线改迁及恢复工程

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：广东创铭建设工程有限公司

承担项目：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇  
岗口岸段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程

工程编号：44030020190161013

贵单位于 2021 年 10 月 13 日提交了上述项目的投标书。  
依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，  
经评标委员会定性评审、定标委员会逐轮票决程序，并报我  
公司批准，贵单位投标书及澄清文件已被我公司接受。确定  
贵单位为粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前  
海至皇岗口岸段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
的中标单位。

本项目合同暂定价为人民币肆仟零陆拾玖万元整  
(¥40,690,000 元)，投标报价下浮率为 18.37%，协调配合费  
费率为 2.5%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇二一年十二月七日

# 施工协议书

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程施工协议书

副本

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路  
穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程 10KV 及以  
下电力管线改迁及恢复工程

## 施工协议书

合同编号：STT-SQH-GQ016/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广东创铭建设工程有限公司

二〇二一年十二月

中国·深圳

## 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广东创铭建设工程有限公司

为保证粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

### 一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程

（二）工程地点：深圳市福田区、南山区、前海自贸区

（三）承包范围：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程（不含先开段的改迁工程，含先开段的恢复工程）。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权

赵冠忠

何其开

黄月德

单位实施而不纳入本合同范围。

## 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

1. 施工协议书及补充协议；
2. 中标通知书；
3. 施工投标承诺函；
4. 澄清补充文件（如果有）；
5. 招标文件；
6. 施工图纸；
7. 已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

## 三、工程造价及承包方式

**（一）合同暂定价：**本合同暂定价为 4069 万元（人民币大写 肆仟零陆拾玖万 元整）；其中不含税付款金额 3733 万元，增值税税率 9%。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18.37% 和协调配合费率 2.5% 编制结算。

**（二）工点暂定价：**本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

**（三）工程结算采用的定额及取费标准：**定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）。其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深圳市建设工程

黄国德， 赵瑞忠 张强<sup>2</sup> 何珂

签署页

甲方(公章):

深圳市地铁集团有 法定代表人或  
限公司 授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公  
司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

何其开 0755-23881677

项目主管部门审  
核人:

陶建峰

合约部门经办人及  
电话:

赵福忠 0755-23885381

合约部门审核人:

张晓涛

乙方(公章):

广东创铭建设工程 法定代表人或  
有限公司 授权代表:

住 所:

深圳市南山区蛇口老街  
51 号蓝湾花园别墅 8A  
二三楼

电 话:

0755-86111053

传 真:

0755-26806505

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳南油支行

开户全名:

广东创铭建设工程有限  
公司

账 号:

44201519000052502882

邮政编码:

518067

乙方经办人:

黄国德

乙方经办人电话:

13822851609

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年 1 月 12 日

黄国德, 赵福忠, 何其开 16 张峰

2. 深圳市城市轨道交通 29 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及 恢复工程  
29601 标

中标通知书



## 中标通知书

广东创铭建设工程有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 29 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及恢复工程 29601 标 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深圳市城市轨道交通 29 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及恢复工程 29601 标

中标报价下浮率：21.66%

项目合同暂定价：6397.48 万元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（印章）

法定代表人（签字或印章）：



2024 年 3 月 28 日

## 施工协议书

深圳市城市轨道交通 29 号线一期工程 20kV 及  
以下电力改迁及恢复工程 29601 标

# 施工协议书

**合同编号：STJS-0281/2024**

**发包人：深圳市地铁集团有限公司**

**承包人：广东创铭建设工程有限公司**

二〇二四年四月

中国·深圳

1



## 施工协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：广东创铭建设工程有限公司

为保证深圳市城市轨道交通 29 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及恢复工程 29601 标工程建设的顺利开展，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程名称和承包范围

(一) 工程名称：深圳市城市轨道交通 29 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及恢复工程 29601 标；

(二) 工程地点：深圳市；

(三) 承包范围：

深圳市城市轨道交通 29 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及恢复工程 29601 标范围以及纳入该范围内同步建设的市政工程等涉及深圳供电局供电范围的 20kV 及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力改迁及恢复工程。

在工程施工过程中，如遇政府或产权单位要求时，发包人须将上述招标范围内的属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力改迁及恢复工程（含相应的电力通信）交由产权单位实施时，承包人应无条件同意，并配合做好相关交接工作且不向发包人提出任何索赔要求。

### 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：



- 1.施工协议书及补充协议;
- 2.中标通知书;
- 3.施工投标承诺函;
- 4.增值税税率承诺函;
- 5.澄清补充文件(如果有);
- 6.招标文件;
- 7.投标文件;
- 8.施工图纸;
- 9.已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准;同一内容的文件以最新签署的为准。

### 三、工程造价及承包方式

(一)合同暂定价:本合同暂定总价 63,974,800.00 元(大写金额:人民币陆仟叁佰玖拾柒万肆仟捌佰元整)。其中不含增值税价 58,692,477.06 元,增值税税率 9%,增值税税额 5,282,322.94 元。不含增值税价=合同价/(1+增值税率)”。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置,并非工程结算的依据。工程完工或初步验收后,按施工图、工程洽商、现场签证、竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定,并按承诺的投标报价的下浮率 21.66% 和协调配合费费率 2% 及合同约定的取费费率确定工程结算价格,其中:协调配合费计算按下浮后的工程结算造价×协调配合费费率确定。

协调配合费包括但不限于:



发包人(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田中心区中一路106号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

交通银行深圳分行营业部

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

443066285013007874852

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

胡昭睿 0755-82769532

项目主管部门审核人:

袁传旭 0755-23994338

合同部门经办人及电话:

陈旭 0755-23992972

合同部门审核人:

丘剑英 0755-23992972

承包人(公章):

广东创锦建设工程有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市宝安区西乡街道河西社区金碧花园55栋2层

电 话:

0755-86111053

传 真:

0755-86111053

开户银行:

中国建设银行深圳市南山区南油支行

开户全名:

广东创锦建设工程有限公司

账 号:

44201519000052502882

邮政编码:

518102

承包人经办人:

黄国德

承包人经办人电话:

13822851609

合同签订地点:

深 圳

时 间:

2024年4月23日





### 3. 深圳市城市轨道交通 15 号线 20KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 15602 标 施工总承包专业分包

#### 合同文件

#### 电网建设工程专业分包合同

#### 第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市宝睿能源发展有限公司

分包人(全称): 广东创铭建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳供电局有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

##### 一、分包人资质情况

资质证书号码: D344013767

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 输变电工程专业承包二级

复审时间及有效期: 2028 年 12 月 28 日

##### 二、分包工程概况

分包工程名称: 深圳市城市轨道交通 15 号线 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 15602 标施工总承包专业分包

工程编号: PNBG-YHS-23-048

分包工程地点: 深圳市宝安区

分包工程范围: 配电站(开关站)土建、消防、绿化;土石方工程、基础工程、护坡、挡土墙及防洪沟;电缆线路工程电缆沟工程、电缆隧道工程、电缆排管工程、电缆顶管等土建专业作业。(包工包部分材料)

##### 三、分包合同价款

合计金额(暂定价): 大写: 人民币壹仟壹佰陆拾捌万叁仟陆佰叁拾壹元柒角, 小写: 11683631.7 元。(其中安全文明施工费大写: 人民币伍拾捌万肆仟壹佰捌拾壹元伍角玖分, 小写: 584181.59 元)实际结算金额待工程完工后,按实际完成工程量及承包人最终审核的结算价进行结算。

本合同价款为含税价,税率为 3%。当国家税率发生调整时,以合同签订时的不

含税价重新计算合同的含税价款。分包人应在承包人每次付款之前开具等额增值税发票并提交给承包人。

#### 四、工期

开始工作日期：工程承包人批准之日，

结束工作日期：以项目竣工验收为准，

总日历工作天数为：开工之后3个月内竣工（以最终验收完工确认表为准）。

#### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足国家施工验收规范，优质工程标准，符合达标投产要求。

#### 六、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、招标文件；（如有时）
- 3、中标通知书；（如有时）
- 4、分包人的报价书；（如有时）
- 5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 6、本合同专用条款；
- 7、本合同通用条款；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的所有工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第三条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人承诺在分包工程范围内承担承包人在总包合同中的所有义务，并就分包工程按本合同及总包合同的约定独立向承包人及发包人承担责任。

十一、合同的生效

合同订立时间：2024年11月27日；

合同订立地点：深圳

本合同双方约定签定后生效。

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



分包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



4. 深圳市城市轨道交通 12 号线工程电力管线改迁及恢复工程 12603 标（土建部分）

合同文件

## 电力建设工程施工专业分包合同

合同编号：



工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程电力管线改迁及恢复工程 12603 标（土建部分）

承 包 人：深圳市电达实业股份有限公司

分 包 人：广东创铭建设工程有限公司

日 期：2020 年 12 月 1 日

第 1 页 共 31 页

## 电网建设工程专业分包合同示范文本

### 第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市电达实业股份有限公司

分包人(全称): 广东创铭建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市地铁集团有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人与分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称:深圳市城市轨道交通12号线工程电力管线改迁及恢复工程12603标(土建部分)

分包工程地点: 深圳市

分包工程承包范围: 土建专业工程(材料甲供)

#### 二、分包合同价款

暂定含税金额大写:人民币: 壹仟肆佰柒拾万零壹仟壹佰捌拾肆元陆角整 (¥: 14701184.60元)。(各分项费用详见附件)

#### 三、工期(同主合同约定)

本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工期分阶段实施,各工期各阶段具体工期在开工前由承包人或监理将商定工期通知分包人,分包人应严格遵守商定工期。

#### 四、质量:

工程质量按国家、行业及地方的有关技术规范组织施工、验收,确保工程质量达到合格。工程移交后,所发生的因施工质量引起的问题由分包人负责。分包人须保证其承包范围的工程在地铁整体工程施工期限内的质量维护,地铁工程完工后的恢复工程应按深圳市有关工程质量保修的规定执行。

#### 五、组成分包合同的文件包括:

1、本合同协议书;

- 2、中标通知书(如有时);
- 3、分包人的报价书;
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5、本合同专用条款;
- 6、本合同通用条款;
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 8、合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间: 2020年12月1日;

合同订立地点: 深圳

本合同双方约定,双方签字盖章后生效。

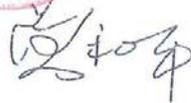
承包人: 深圳广电实业股份有限公司

分包人: 广东创信建设工程有限公司

住所: 深圳市福田区莲花路2075号春丽大厦三楼

住所: 深圳市南山区蛇口老街51号蓝漪花园别墅8A二三楼

法定代表(或授权)人:



法定代表(或授权)人:



经办人:

经办人: 黄国德

电话:

电话: 13822851609

传真:

传真: 0755-86111053

开户银行:

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营业部

帐号:

帐号: 7917 0155 2000 10450

邮政编码:

邮政编码: 518067

## 5. 深圳市科苑大道地下空间综合开发及 13 号线共建综合管廊电力管线改迁及恢复工程

### 中标通知书

#### 中标通知书

招标人：深圳市宝供电服务有限公司

招标代理机构：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市创铭建筑工程有限公司：

根据深圳市科苑大道地下空间综合开发及 13 号线共建综合管廊电力管线改迁及恢复工程土建专业分包供应商招标的招标定标结果招标控制价 5500 万元，中标价格为 5225 万元，净下浮率 5%，贵公司所投项目中标。

中标下浮率 5%（中标金额暂定总价：¥ 5225 万元）

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与招标人订立书面合同。

招标人：深圳市宝供电服务有限公司

联系人：郑工

联系电话：13826538911

领取中标通知书联系人：王工

电话：19537556127

招标人（盖章）

年 月 日

招标代理机构（盖章）

2020 年 4 月 29 日

## 合同文件

### 深圳市科苑大道地下空间综合开发及13号线共建综合管廊电力 管线改迁及恢复工程土建专业分包合同

#### 第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市宝供电服务有限公司

分包人(全称): 深圳市创铭建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市地铁集团有限公司(处以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

##### 一、分包工程概况

分包工程名称: 深圳市科苑大道地下空间综合开发及13号线共建综合管廊电力管线改迁及恢复工程

分包工程地点: 深圳市

分包工程承包范围: 分包工程承包范围: 深圳市科苑大道地下空间综合开发电力管线改迁及恢复工程引起的涉及深圳供电局产权的10KV及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程。13号线共建综合管廊电力管线改迁及恢复工程引起的涉及深圳供电局产权的10KV及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程。

分包方式: 包工部分包料

##### 二、分包合同价款

本合同暂定价为¥55,000,000元(人民币大写伍仟伍佰万元整)。本暂定价仅为方便支付进度款而设置,并非工程结算的依据。工程完工后,由分包人按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定,并按承诺的投标报价的下浮率5%编制结算。(该合同价款包含埋管主材及相关辅材)

##### 三、工期

本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施,各工点各阶段具体工期在开工前由甲方或监理将商定工期通知乙方,乙方应严格遵守商定工期。实施过程中,甲方有权根据地铁施工总体进度对本工程工期进行调整;乙方应严格

按商定工期完成施工内容，除甲方原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因甲方原因及不可抗力导致工期延误，乙方应在上述事件发生后 7 日内向监理提出工期顺延的申请，经监理审核报甲方同意后，工期相应顺延。乙方逾期不提出申请或监理不同意工期顺延，视为对工期无影响。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足国家施工验收规范，优质工程标准，符合达标投产要求。

#### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 6、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 十、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：深圳

本合同双方约定签订后生效。



(此页无正文)

承包人：(公章或合同章)

住所：

法定代表人  
(或委托代理人)：

经办人：

电话：



分包人：(公章或合同章)

住所：

法定代表人  
(或委托代理人)：

经办人：

电话：0755-86111095

开户银行：浦发银行深圳分行营业部

帐号：7917 0155 2000 40450



### 三、项目经理业绩

项目经理个人简历表

姓名	谭永祥	性别	男	年龄	47岁
职务	项目经理	职称	高级工程师 (副高)	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430425197901 232310	手机号码	0755- 86111095
参加工作时间	2001年6月		从事项目经理(建造师)年限	7年	
项目经理(建造师) 资格证书编号		粤 1432015201514887			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无					

#### 四、项目经理个人能力

项目经理个人简历表

姓 名	谭永祥	性 别	男	年 龄	47 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师 (副高)	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430425197901 232310	手机号码	0755- 86111095
参加工作时间	2001 年 6 月		从事项目经理（建造师）年 限	7 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1432015201514887			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无					



使用有效期: 2025年03月14日  
2025年09月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭永祥

性 别: 男

出生日期: 1979年01月23日

注册编号: 粤1432015201514887

聘用企业: 广东创铭建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谭永祥

个人签名: 谭永祥

签名日期: 2025.3.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年11月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）9000513

姓 名：谭永祥

性 别：男

出生年月：1979年01月23日

企业名称：广东创铭建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月25日

有效 期：2024年05月24日 至 2027年05月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭永祥  
性别 男  
身份证号 430425197901232310  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 电子系统工程  
评审机构 长株潭高端装备制造产业人才高级工程师职称评审委员会  
备案时间 2022年11月25日  
备案文号 湘人社职称〔2023〕22号  
证书编号 A08221000000002129



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

湘潭大学

# 毕业证书



湘潭大学印制

No. 0001621

学生 谭永祥 性别 男，  
1979 年01 月23 日生，于1997 年  
9 月至2001 年 6 月在本校  
电子信息工程 专业四年制普通  
全日制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

2001 年 6 月 24 日

学校编号：10530120010501611



## 五、项目技术负责人个人能力

项目技术负责人个人简历表

姓 名	王雪峰	性 别	男	年 龄	41 岁
职 务	项目技术 负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	42082219840118491X		
手机号码	0755-86111095		证件号（职称证书编号）	2303003096581	
参加工作时间	2007 年 7 月		从事技术负责人年限	2 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无					

# 广东省职称证书

姓名：王雪峰

身份证号：42082219840118491X



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月11日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2303003096581

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



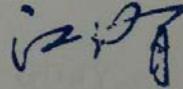
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王雪峰** 性别男,一九八四年一月十八日生,于二〇一二年三月至二〇一五年三月在本校 **供用电技术** 专业 **函授** 学习,修完 **三年制专** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

批准文号:教发[1999]96号

证书编号:108625201506000003

二〇一五年三月十二日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 六、项目管理团队

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谭永祥	高级工程师 (副高)	注册建造师证\职称证	一级\高级(副高)	粤 143201520151488 7\A082210000000 02129	机电工程\电子系统工程
项目技术负责人	王雪峰	中级工程师	职称证	中级	2303003096581	电力工程电气
质量主任	许林宏	中级工程师	职称证\上岗证	中级	1136233\2022071 0621	桩基.岩土工程\质量
安全主任	黄国德	\	安全生产考核证书	\	粤建安 C3 (2011) 0007365	安全
电气工程师	许荣裕	助理工程师	职称证	初级	62202324122520	电气工程及其自动化
安全员	吴镇华	\	安全生产考核证书	\	粤建安 C3(2021)0116529	安全
施工员	马金松	\	上岗证	\	091587920240700 3734	安全
质量员	杨荣凯	\	上岗证	\	091587920240700 3732	质量
测量员	陈业逢	\	上岗证	\	091587920240700 3729	测量
机械员	陈国兴	\	上岗证	\	091587920240700 3728	机械
材料员	黄邦坚	\	上岗证	\	091587920240700 3730	材料
资料员	肖赞礼	\	上岗证	\	091587920240700 3727	资料
劳资专管员	黄晓芳	\	上岗证	\	091587920240700 2241	劳资专管

1. 项目经理（谭永祥）

使用有效期: 2025年03月14日  
2025年09月10日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭永祥

性 别: 男

出生日期: 1979年01月23日

注册编号: 粤1432015201514887

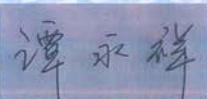
聘用企业: 广东创铭建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭永祥  
签名日期: 2025.3.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年11月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9000513

姓 名:谭永祥

性 别:男

出生年月:1979年01月23日

企业名称:广东创铭建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月25日

有 效 期:2024年05月24日 至 2027年05月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭永祥  
性别 男  
身份证号 430425197901232310  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 电子系统工程  
评审机构 长株潭高端装备制造产业人才高级工程师职称评审委员会  
备案时间 2022年11月25日  
备案文号 湘人社职称〔2023〕22号  
证书编号 A08221000000002129



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

湘潭大学

# 毕业证书



湘潭大学印制

No. 0001621

学生 谭永祥 性别 男，  
1979 年01 月23 日生，于1997 年  
9 月至2001 年 6 月在本校  
电子信息工程 专业四年制普通  
全日制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

2001 年 6 月 24 日

学校编号：10530120010501611



2. 项目技术负责人（王雪峰）

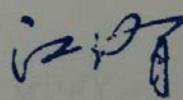


成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王雪峰** 性别男,一九八四年一月十八日生,于二〇一二年三月至二〇一五年三月在本校 **供用电技术** 专业 **函授** 学习,修完 **三年制专** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

批准文号:教发[1999]96号

证书编号:108625201506000003

二〇一五年三月十二日

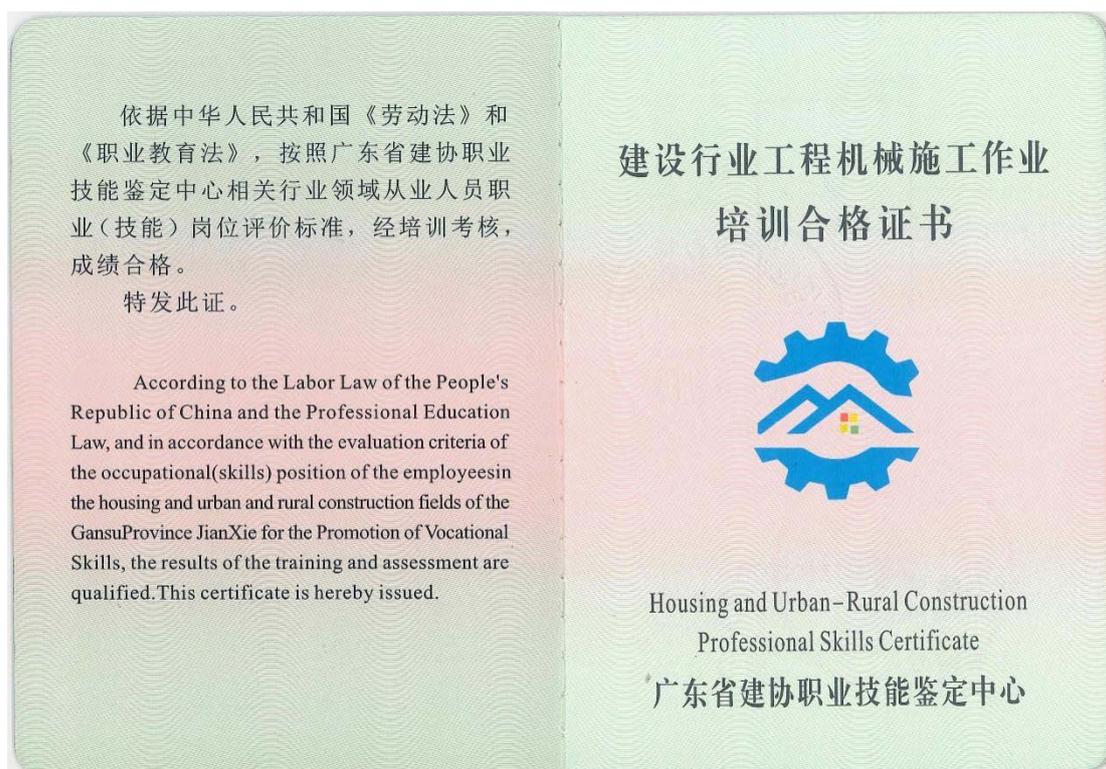


查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 3. 质量主任（许林宏）



ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 许林宏

性 别 男

出生年月 1970.07

专业名称 桩基、岩土工程

资格名称 工程师

证书编号 1136233

持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备  
工程师 专业技术职务资格水平。





4. 安全主任（黄国德）

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2011)0007365	
姓 名:	黄国德
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年05月21日
企 业 名 称:	广东创铭建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2011年07月22日
有 效 期:	2023年06月09日 至 2026年07月21日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年06月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5. 电气工程师（许荣裕）





6. 安全员（吴镇华）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0116529

姓 名:	吴镇华	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1999年06月09日	
企 业 名 称:	广东创铭建设工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年09月16日	
有 效 期:	2024年07月02日	至 2024年09月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

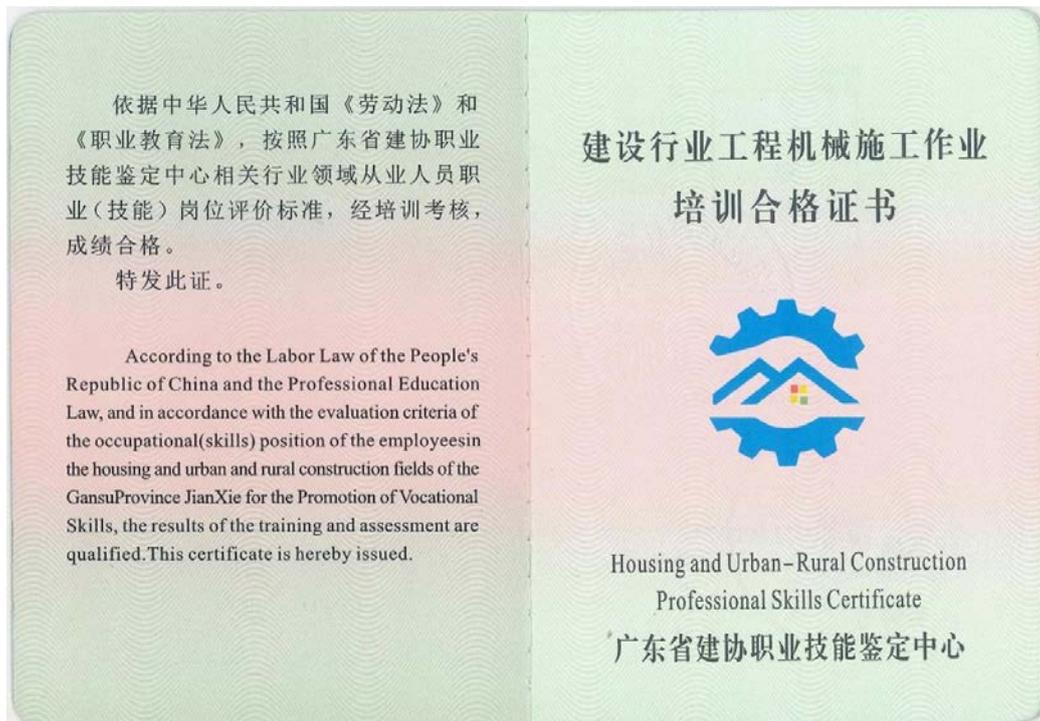


## 7. 施工员（马金松）

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>According to the Labor Law of the People's Republic of China and the Professional Education Law, and in accordance with the evaluation criteria of the occupational (skills) position of the employees in the housing and urban and rural construction fields of the Gansu Province JianXie for the Promotion of Vocational Skills, the results of the training and assessment are qualified. This certificate is hereby issued.</p>	<h3>建设行业工程机械施工作业 培训合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407003734 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247003734 Registration No.</p>	<p>姓名: 马金松 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 440582198704230411 ID No.</p> <p>职业工种: 施工员 Occupation Trade</p> <p>级别: _____ Rank</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2024年7月5日 Issued Date</p>

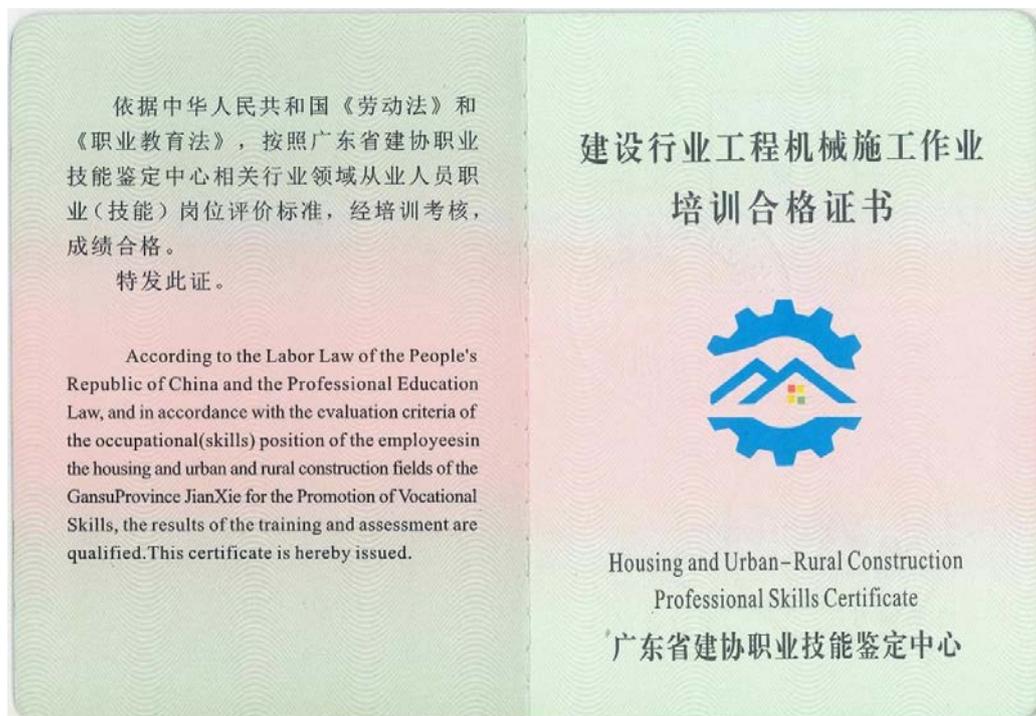


8. 质量员（杨荣凯）





## 9. 测量员（陈业逢）





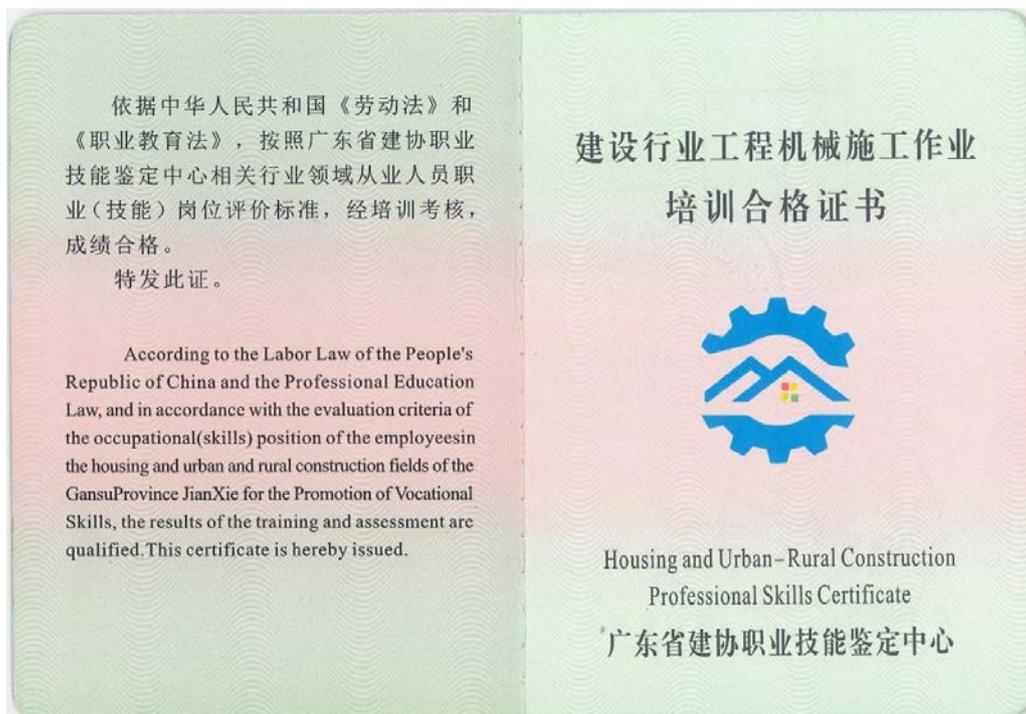
10. 机械员（陈国兴）

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>According to the Labor Law of the People's Republic of China and the Professional Education Law, and in accordance with the evaluation criteria of the occupational (skills) position of the employees in the housing and urban and rural construction fields of the Gansu Province JianXie for the Promotion of Vocational Skills, the results of the training and assessment are qualified. This certificate is hereby issued.</p>	<p>建设行业工程机械施工作业 培训合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
--	---

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/> <p>证书编号：0915879202407003728 Certificate No.</p> <p>注册编号：091587920247003728 Registration No.</p>	<p>姓名：陈国兴 Full Name</p> <p>性别：男 Gender</p> <p>身份证号：440500196901021412 ID No.</p> <p>职业工种：机械员 Occupation Trade</p> <p>级别： Rank</p> <p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：20240705 Issued Date</p> 
--	--



11. 材料员（黄邦坚）





12. 资料员（肖赞礼）

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407003727 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247003727 Registration No.</p>	<p>姓名: 肖赞礼 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 445224199010104516 ID No.</p> <p>职业工种: 资料员 Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2024年11月28日 Issued Date</p>



13. 劳资专管员（黄晓芳）

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械专业人员 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407002241 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247002241 Registration No.</p>	<p>姓名: 黄晓芳 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 44050619950110072X ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2024年7月6日 Issued Date</p>



## 七、其他

### 1. 投标人的一般情况

#### 投标人一般情况

##### 振业天境云庭项目变配电工程工程

1	企业名称	广东创铭建设工程有限公司		
2	总部地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705		
3	当地代表处地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705		
4	联系人	黄国德	电话	0755-86111095
5	传真	0755-86111053	电子邮箱	460720706@qq.com
6	注册地	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705	注册年份（请附营业执照复印件）	2005-11-17
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	建筑装修装饰工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、 <u>输变电工程专业承包二级、承装类四级、承修类四级、承试类四级</u>		
8	公司 <u>(无)</u> 质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	1. 园林绿化工程、市政工程的施工（以上项目须取得建设行政部门的资质证后方可经营）；塑料产品的技术开发与销售，塑料排水板、土工格栅的销售，其他国内商业、物资供销业（以上均不含专营、专控、专卖、限制商品及限制项目）；兴办实业（具体项目另行申报）。 2. 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：地基与基础工程、建筑工程、土石方工程的施工。		
10	作为总承包人 经历年数	20 年		
11	作为分包人 经历年数	20 年		
12	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例；		



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

广东创铭建设工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 广东创铭建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程、市政工程的施工（以上项目须取得建设行政部门的资质证后方可经营）；塑料产品的技术开发与销售，塑料排水板、土工格栅的销售，其他国内商业、物资供销业（以上均不含专营、专控、专卖、限制商品及限制项目）；兴办实业（具体项目另行申报）。
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 地基与基础工程、建筑工程、土石方工程的施工。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300782750622X



名称 广东创铭建设工程有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2005年11月17日

法定代表人 黄光发

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义御研发中心1栋2705



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信息系统公示状态扫码后方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年08月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344013767

企业名称: 广东创铭建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300782750622X

法定代表人: 黄光发

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705

有效期至: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月20日



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00128-2019

单位名称:广东创铭建设工程有限公司

住所:深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义锁御研发中心1栋2705

法定代表人:黄光发

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:91440300782750622X

有效期限自 2019年12月16日 始

至 2025年12月15日 止



2024年09月03日

国家能源局印制

## 2. 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加 振业天境云庭项目变配电工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东创铭建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	黄光发
	身份证号	440506197408070715
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市创铭泓泰投资集团有限公司、100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东创铭建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025年4月10日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 广东创铭建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300782750622X
注册号:	440301103674799
商事主体名称:	广东创铭建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705
法定代表人:	黄光发
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2005-11-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

---

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

广东创铭建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市创铭泓泰投资集团有限公司	5000	本地企业	法人股东



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

---

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

广东创铭建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄楚明	总经理	选举
黄文英	监事	选举
黄光发	执行董事	任命

### 3. 承诺函

#### 承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目变配电工程项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）广东创铭建设工程有限公司

日期：2025年4月10日

4. 《增值税一般纳税证明材料》

国家税务总局深圳市蛇口税务局

税务事项通知书

深蛇税通〔2019〕154503号

深圳市创铭建筑工程有限公司：91440300782750622X

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容：你单位于2016年11月28日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，准予登记。增值税一般纳税人资格自2016年12月起生效。

税务机关（签章）

二〇一九年七月十八日

业务专用章

# 变更（备案）通知书

22004687420

广东创铭建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市创铭建筑工程有限公司

变更后名称： 广东创铭建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



