

工程编号： 2209-440307-04-01-891673013001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市华夏建工集团股份有限公司

日 期： 2025 年 4 月 13 日

## 目 录

一、企业营收情况 .....	3
(一) 2021 年财务报告 .....	4
(二) 2022 年财务报告 .....	34
(三) 2023 年财务报告 .....	60
二、财务状况 .....	89
(一) 2021 年财务报告 .....	90
(二) 2022 年财务报告 .....	120
(三) 2023 年财务报告 .....	146
三、企业资质情况 .....	175
四、企业综合实力 .....	176
五、企业同类工程业绩 .....	180
(一) 贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程 .....	181
(二) 东莞生物技术产业大厦工程一期智能化系统工程 .....	194
(三) 东莞园区出货月台土建施工项目以及 3 栋 9 楼强弱电、空调装饰 .....	199
(四) 华商律师事务所港中旅大厦办公室弱电装修工程 .....	205
(五) 深圳市兰博基尼 012 店强弱电项目 .....	210
(六) 2021 年微众银行增租生态园职场装修工程 .....	215
(七) 电子科技大厦车库监控提升改造项目 .....	224
(八) 2024 年深圳电信龙华区工作站政务网服务项目、通信网络提升服务项目及公安监控迁移项目 (标段二) 施工服务 .....	227
(九) 湛江京信东海电厂 2×660MW 上大压小” 热电联燃煤机组建设工程安防监控系统 EPC 工程合同 .....	230
(十) 监控室智能化设备采购、安装 .....	234
六、项目负责人（项目经理）【邓永兵】 .....	239
七、项目技术负责人【胡中文】 .....	253
八、管理人员 .....	258
(一) 投标人管理人员信息表 .....	258



（1）项目经理【邓永兵】 .....	260
（2）技术负责人【胡中文】 .....	268
（3）安全负责人/安全总监【曹冬华】 .....	273
（4）质量负责人【余克兴】 .....	277
（5）设计负责人【张霞】 .....	281
（6）施工员【陈舒敏】 .....	286
（7）材料员【杨骁筱】 .....	290
（8）安全员【周润梓】 .....	294
（9）安全员【梁晓飞】 .....	298
（10）造价员【王秋林】 .....	303
（11）资料员【吴海余】 .....	307
（12）劳资专管员【罗月华】 .....	311
（13）注册信息安全工程师【李江喻】 .....	315
（14）机电工程师【何更新】 .....	318
（15）装饰工程师【赵凯】 .....	321
九、安全生产管理人员 .....	324
<b>（一）投标人安全生产管理人员信息表.....</b>	<b>324</b>
（1）安全负责人/安全总监【曹冬华】 .....	325
（2）安全员【周润梓】 .....	329
（3）安全员【梁晓飞】 .....	333
十、法律诉讼 .....	338
<b>（一）2022 年法律诉讼 .....</b>	<b>338</b>
<b>（二）2023 年法律诉讼 .....</b>	<b>342</b>
<b>（三）2024 年法律诉讼 .....</b>	<b>346</b>
<b>（四）2025 年法律诉讼 .....</b>	<b>348</b>

## 一、企业营收情况

近三年财务报表主要信息

年份	2021 年	2022 年	2023 年
资产总计	20934.073015 万元	21651.991949 万元	21707.112729 万元
营业收入	62494.354613 万元	65498.233433 万元	68801.590288 万元
营业利润	560.722253 万元	533.625023 万元	589.615920 万元
净利润	492.245172 万元	522.700071 万元	540.872870 万元
总负债	13226.513128 万元	13421.731991 万元	12935.979901 万元
资产负债率	63.18%	61.98%	59.59%

## (一) 2021 年财务报告

### 深圳市华夏建工集团股份有限公司

#### 2021 年 12 月 31 日会计报表的

#### 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-24
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 网址：www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2022]第 B112 号

## 审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



报告日期：2022年3月23日



## 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	10,290,271.86	107,569,812.82
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	108,957,887.27	48,695,235.61
预付款项	3	67,613,682.59	15,132,906.96
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,484,126.87	15,722,058.26
存货	5	3,522,088.35	9,866,482.66
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		199,868,056.94	196,986,496.31
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,709,490.87	1,798,596.72
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	2,306,182.34	3,256,546.58
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,472,673.21	10,512,143.30
资产总计		209,340,730.15	207,498,639.61

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	49,319,282.35	63,772,106.00
预收款项	10	44,351,520.36	67,750,039.61
应付职工薪酬		700,000.00	430,000.00
应交税费	11	-5,233,472.78	-5,034,406.52
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	43,127,801.35	8,427,753.37
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		132,265,131.28	135,345,492.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		132,265,131.28	135,345,492.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		25,075,598.87	20,153,147.15
所有者权益（或股东权益）合计		77,075,598.87	72,153,147.15
负债和所有者权益(或股东权益)总计		209,340,730.15	207,498,639.61

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	624,943,546.13	595,243,494.44
减：营业成本	14	604,374,450.06	574,421,482.10
营业税金及附加		990,523.79	828,276.08
销售费用			
管理费用		13,770,796.50	12,949,214.17
财务费用（收益以“-”号填列）		200,553.25	2,101,106.15
加：其他收益			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,607,222.53	4,943,415.94
加：营业外收入	15	131,770.32	1,069,948.83
减：营业外支出	16	149,304.89	675,266.69
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,589,687.96	5,338,098.08
减：所得税费用		667,236.24	582,035.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,922,451.72	4,756,062.91
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	570,302,703.87	641,364,052.53
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	210,380,899.21	210,380,899.21
经营活动现金流入小计	780,683,603.08	851,744,951.74
购买商品、接受劳务支付的现金	544,505,154.98	544,505,154.98
支付给职工以及为职工支付的现金	103,074,054.40	103,074,054.40
支付的各项税费	120,543,589.96	120,543,589.96
支付其他与经营活动有关的现金		45,671,608.48
经营活动现金流出小计	768,122,799.34	813,794,407.82
经营活动产生的现金流量净额	12,560,803.74	37,950,543.92
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	140,197.92	95,575.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	140,197.92	95,575.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	364,777.67	1,180,339.82
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	364,777.67	1,180,339.82
投资活动产生的现金流量净额	-224,579.75	-1,084,764.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	109,615,764.95	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	109,615,764.95	
筹资活动产生的现金流量净额	-109,615,764.95	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-97,279,540.96	36,865,779.32
加：期初现金及现金等价物余额	107,569,812.82	70,704,033.50
六、期末现金及现金等价物余额	10,290,271.86	107,569,812.82

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	4,922,451.72	4,756,062.91
加：计提资产减值准备		
固定资产折旧	442,379.01	361,119.18
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	950,364.24	1,185,681.85
处置固定资产损失减收益		44,055.24
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	6,344,394.31	4,226,952.15
经营性应收项目的减少(减：增加)	2,981,575.64	20,857,639.19
经营性应付项目的增加(减：减少)	-3,080,361.18	6,519,033.40
其他		
经营活动产生的现金流量净额	12,560,803.74	37,950,543.92
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	10,290,271.86	107,569,812.82
减：现金的期初余额	107,569,812.82	70,704,033.50
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物的净增加额	-97,279,540.96	36,865,779.32

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股 (减项)
一、上年年末余额	52,000,000.00			20,153,147.15	
1. 会计政策变更					
2. 前期差错更正					
二、本年初余额	52,000,000.00			20,153,147.15	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)				4,922,451.72	
(一) 本年净利润				4,922,451.72	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
小计					
(三) 所有者投入资本					
1. 所有者本期投入资本					
2. 本年购回库存股					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
(四) 本年利润分配					
1. 对所有者 (或股东) 的分配					
2. 提取盈余公积					
(五) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
四、本年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87	
(所附注释是财务报表的组成部分)					77,075,598.87



# 所有者权益(股东权益)变动表

2020年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

项 目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	52,000,000.00			15,397,084.24		67,397,084.24
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年年年初余额	52,000,000.00			15,397,084.24		67,397,084.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				4,756,062.91		4,756,062.91
(一) 本年净利润				4,756,062.91		4,756,062.91
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			20,153,147.15		72,153,147.15

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

## 2021 年度财务报表附注

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

**一、公司基本情况**

深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称公司或本公司），是经深圳市市场和质量监督管理委员会批准，公司成立于 2003 年 5 月 12 日，法定代表人钟钢铁，公司统一社会信用代码：91440300748890664N。注册资本为人民币 5200 万元。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务派遣、劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

经营期限：永续经营

**二、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果等有关信息。

#### (二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### (三) 营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

#### (四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

#### (五) 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### (六) 外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。



**(七) 应收款项坏账准备的确认标准及计提方法**

本公司应收款项包括：应收账款、其他应收款。

**(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，不计提坏账准备。

**(2) 单项金额不重大的应收款项**

单项金额不重大的应收款项，除有客观证据表明发生了减值的，不计提坏账准备。

**(3) 其他应收款项**

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。其余应收款项，不计提坏账准备。

报。

**(八) 长期股权投资**

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

**1、长期股权投资的投资成本确定**

(1) 以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本计价；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

**2、长期股权投资的后续计量及损益确认方法**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资后续计量采用成本法核算；本公司对被

投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期的投资收益。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

### 4、长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。



**(九) 固定资产****1、固定资产确认条件**

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

**2、固定资产的初始计量**

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

**3、各类固定资产的折旧方法**

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法，固定资产预计残值为资产原值的 5%。固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表：

类 别	使用年限（年）	年折旧率%
运输工具	4	23.75%
电子设备	3	31.67%
其他设备	5	19.00%

**4、固定资产的后续支出**

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

**5、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法**

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 7、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (十) 无形资产及开发支出

### 1、无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：(1) 符合无形资产的定义；(2) 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；(3) 该资产的成本能够可靠计量。



## 2、无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 16 号-政府补助》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》的有关规定确定。

## 3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

## 4、无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，

在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### 5、无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

（1）无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

（2）本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；

（4）无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

（5）本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

（6）其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### （十一） 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。



减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## （十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## （十三）职工薪酬

### 1、职工薪酬的内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）短期带薪缺勤；（7）短期利润分享计划；（8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：（1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定

解除与职工的劳动关系而给予的补偿；（2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

其他长期职工福利主要包括：（1）长期带薪缺勤；（2）长期残疾福利；（3）长期利润分享计划。

## 2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限；与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：①应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；②应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；③除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

## （十四） 收入

### 1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。



合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

## 2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## 3、让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

## （十五） 主要会计政策、会计估计变更

### 1、会计政策的变更

无

### 2、会计估计的变更

无

### 3、前期会计差错更正

无

## 四、 税项

### 1、主要税项及其税率列示如下：

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 五、 财务报表重要项目的说明

以下披露项目除非特别指出，期初指 2021 年 1 月 1 日，期末指 2021 年 12 月 31 日；上

期指 2020 年度，本期指 2021 年度。

### 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	125,011.58	10,768,328.64
银行存款	10165260.28	96,801,484.18
合 计	10,290,271.86	107,569,812.82

### 2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	97,197,361.67	89.21%	39,327,060.37	80.76%
1 年以上	11,760,525.60	10.79%	9,368,175.24	29.24%
合 计	108,957,887.27	100.00%	48,695,235.61	100.00%

### 3、预付款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	60,090,751.26	88.87%	13,604,750.27	89.90%
1 年以上	7,522,931.33	11.13%	1,528,156.69	10.10%
合 计	67,613,682.59	100.00%	15,132,906.96	100.00%

### 4、其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	5,742,638.82	60.55%	13,285,977.57	84.51%
1 年以上	3,741,488.05	39.45%	2,436,080.69	15.49%
合 计	9,484,126.87	100.00%	15,722,058.26	100.00%

### 5、存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	2,147,457.83	6,855,857.78
工程施工	1,374,630.52	3,010,624.88
合 计	3,522,088.35	9,866,482.66



**6、长期股权投资**

被投资单位	期末余额	期初余额
深圳市金华夏物业管理有限公司	5,457,000.00	5,457,000.00
合 计	5,457,000.00	5,457,000.00

**7、固定资产**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	239,264.41	334,891.16		574,155.57
运输设备	1,817,514.37			1,817,514.37
其他设备	119,385.46	18,223.01		137,608.47
小计	2,176,164.24	353,114.17		2,529,278.41
二、累计折旧				
电子设备	151,824.09	149,663.97		301,488.06
运输设备	174,980.45	277,810.20		452,790.65
其他设备	50,762.98	14,745.85		65,508.83
小计	377,567.52	442,220.02		819,787.54
三、固定资产净值	1,798,596.72			1,709,490.87

**8、长期待摊费用**

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	3,256,546.58		950,364.24	2,306,182.34
合 计	3,256,546.58		950,364.24	2,306,182.34

**9、应付账款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	40,513,894.79	82.15%	51,948,757.54	81.46%
1 年以上	8,805,387.56	17.85%	11,823,348.46	18.54%
合 计	49,319,282.35	100.00%	63,772,106.00	100.00%

**10、预收款项**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	38,505,989.97	86.82%	60,866,635.58	89.84%
1 年以上	5,845,530.39	13.18%	6,883,404.03	10.16%

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
合 计	44,351,520.36	100.00%	67,750,039.61	100.00%

**11、 应交税费**

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	-5,332,059.27	-5,042,275.12
应交印花税	17,345.40	7,868.60
应交所得税	78,528.35	-
应交个人所得税	2,712.74	-
合 计	-5,233,472.78	-5,034,406.52

**12、 其他应付款**

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	42,826,250.11	8,178,263.37
1 年以上	301,551.24	249,490.00
合 计	43,127,801.35	8,427,753.37

**13、 实收资本**

股东名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例(%)	出资金额	比例(%)
黄学华	1,260,000.00	2.4231%	1,260,000.00	2.4231%
钟钢铁	50,740,000.00	97.5769%	50,740,000.00	97.5769%
合 计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

**14、 营业收入和营业成本**

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	604,597,651.90	593,394,629.00	581,481,353.47	569,506,223.54
设计收入	10,658,999.24	7,743,167.89	11,659,895.68	4,915,258.56
其他收入	9,686,894.99	6,266,653.17	2,102,245.29	-
合 计	624,943,546.13	607,404,450.06	595,243,494.44	574,421,482.15

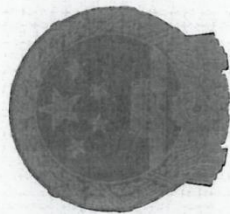
**15、 营业外收入**

账 龄	本期金额	上期金额
补贴收入	131,770.32	746,373.61
处置固定资产净收益	-	95,575.22
其他收入	-	228,000.00
合 计	131,770.32	1,069,948.83

**16、 营业外支出**

账 龄	本期金额	上期金额
罚款支出	-	78,498.54
非流动资产毁损报废损失	17,430.16	139,630.46
滞纳金	43,874.73	23,886.69
非常损失	88,000.00	433,251.00
合 计	149,304.89	675,266.69





# 会计师事务所 执业证书



名 称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经 营 场 所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组 织 形 式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27 号  
批准执业日期：2006 年 05 月 15 日

证书序号：0012531

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东是大厦东座0810

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书编号: 330000121273

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 月 日

Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.




何建中

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名: 何建中

Full name

性别: 男

Sex

出生日期: 1965-10-05

Date of birth

工作单位: 海盐东致会计师事务所 (普通合伙)

Working unit

身份证号码: 330523651005003

Identity card No.



证书编号: 42009013477  
 批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
 Date of Issuance: 1999 年 10 月 10 日



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.  
 2000.7.29



李清明



姓名 李清明  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1963 年 04 月 07 日  
 Date of birth  
 工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 420619630407331  
 Identity card No.





## (二) 2022 年财务报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司

2022 年 12 月 31 日会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-23
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	

深圳·国信泰会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 网址: www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2023]第 B020 号

## 审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



报告日期：2023年2月27日



## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	14,830,267.85	10,290,271.86
交易性金融资产			
应收票据		4,163,759.43	
应收账款	2	101,843,369.12	108,957,887.27
预付款项	3	74,235,883.18	67,613,682.59
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,981,824.81	9,484,126.87
存货	5	3,187,637.08	3,522,088.35
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		208,242,741.47	199,868,056.94
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,327,942.36	1,709,490.87
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	1,492,235.66	2,306,182.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,277,178.02	9,472,673.21
资产总计		216,519,919.49	209,340,730.15

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	54,070,521.64	49,319,282.35
预收款项	10	38,114,650.41	44,351,520.36
应付职工薪酬		694,669.99	700,000.00
应交税费	11	-1,238,631.20	-5,233,472.78
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	42,576,109.07	43,127,801.35
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		134,217,319.91	132,265,131.28
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		134,217,319.91	132,265,131.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		30,302,599.58	25,075,598.87
所有者权益（或股东权益）合计		82,302,599.58	77,075,598.87
负债和所有者权益(或股东权益)总计		216,519,919.49	209,340,730.15

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	654,982,334.33	624,943,546.13
减：营业成本	14	634,335,451.42	604,374,450.06
营业税金及附加		997,420.94	990,523.79
销售费用			
管理费用		14,067,845.37	13,770,796.50
财务费用（收益以“-”号填列）		245,366.37	200,553.25
加：其他收益			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,336,250.23	5,607,222.53
加：营业外收入	15	339,347.40	131,770.32
减：营业外支出	16	2,174.60	149,304.89
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,673,423.03	5,589,687.96
减：所得税费用		446,422.32	667,236.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,227,000.71	4,922,451.72
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	655,859,982.53	570,302,703.87
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	296,243,763.29	210,380,899.21
经营活动现金流入小计	952,103,745.82	780,683,603.08
购买商品、接受劳务支付的现金	636,206,412.72	544,505,154.98
支付给职工以及为职工支付的现金	108,128,677.40	103,074,054.40
支付的各项税费	124,878,413.25	120,543,589.96
支付其他与经营活动有关的现金	69,276,706.80	-
经营活动现金流出小计	938,490,210.17	768,122,799.34
经营活动产生的现金流量净额	13,613,535.65	12,560,803.74
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		140,197.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		140,197.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,450.89	364,777.67
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	55,450.89	364,777.67
投资活动产生的现金流量净额	-55,450.89	-224,579.75
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	109,615,764.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	10,000,000.00	109,615,764.95
筹资活动产生的现金流量净额	-10,000,000.00	-109,615,764.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,539,995.99	-97,279,540.96
加：期初现金及现金等价物余额	10,290,271.86	107,569,812.82
六、期末现金及现金等价物余额	14,830,267.85	10,290,271.86

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	5,227,000.71	4,922,451.72
加：计提资产减值准备		
固定资产折旧	436,999.40	442,379.01
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	813,946.68	950,364.24
处置固定资产损失减收益		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	334,451.27	6,344,394.31
经营性应收项目的减少(减：增加)	5,830,860.19	2,981,575.64
经营性应付项目的增加(减：减少)	1,952,188.63	-3,080,361.18
其他		
经营活动产生的现金流量净额	14,595,446.88	12,560,803.74
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	14,830,267.85	10,290,271.86
减：现金的期初余额	10,290,271.86	107,569,812.82
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物的净增加额	4,539,995.99	-97,279,540.96

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）
一、上年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87	
1. 会计政策变更					
2. 前期差错更正					
二、本年初余额	52,000,000.00			25,075,598.87	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				5,227,000.71	
（一）本年净利润				5,227,000.71	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
小计					
（三）所有者投入资本					
1. 所有者本期投入资本					
2. 本年购回库存股					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
（四）本年利润分配					
1. 对所有者（或股东）的分配					
2. 提取盈余公积					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
四、本年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58	

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）
一、上年年末余额	52,000,000.00			20,153,147.15	
1. 会计政策变更					
2. 前期差错更正					
二、本年初余额	52,000,000.00			20,153,147.15	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-4,922,451.72	
（一）本年净利润				4,922,451.72	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
小计					
（三）所有者投入资本					
1. 所有者本期投入资本					
2. 本年购回库存股					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
（四）本年利润分配					
1. 对所有者（或股东）的分配					
2. 提取盈余公积					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
四、本年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87	
所有者权益合计					77,075,598.87

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

## 2022 年度财务报表附注

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

**一、公司基本情况**

深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称公司或本公司），是经深圳市市场和质量监督管理委员会批准，公司成立于 2003 年 5 月 12 日，法定代表人钟钢铁，公司统一社会信用代码：91440300748890664N。注册资本为人民币 5200 万元。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务派遣、劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

经营期限：永续经营

**二、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### （一）遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果等有关信息。

#### （二）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （三）营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

#### （四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

#### （五）现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### （六）外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### （七）应收款项坏账准备的确认标准及计提方法



本公司应收款项包括：应收账款、其他应收款。

**(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，不计提坏账准备。

**(2) 单项金额不重大的应收款项**

单项金额不重大的应收款项，除有客观证据表明发生了减值的，不计提坏账准备。

**(3) 其他应收款项**

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。其余应收款项，不计提坏账准备。

报。

**(八) 长期股权投资**

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

**1、长期股权投资的投资成本确定**

(1) 以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本计价；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

**2、长期股权投资的后续计量及损益确认方法**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资后续计量采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期的投资收益。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

### 4、长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。



**(九) 固定资产****1、固定资产确认条件**

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

**2、固定资产的初始计量**

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

**3、各类固定资产的折旧方法**

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法，固定资产预计残值为资产原值的 5%。固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表：

类 别	使用年限（年）	年折旧率%
运输工具	4	23.75%
电子设备	3	31.67%
其他设备	5	19.00%

**4、固定资产的后续支出**

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

**5、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法**

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



## 6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 7、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (十) 无形资产及开发支出

### 1、无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：(1) 符合无形资产的定义；(2) 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；(3) 该资产的成本能够可靠计量。

### 2、无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 16 号-政府补助》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》的有关规定确定。

### 3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

### 4、无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用



寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### 5、无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

（1）无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

（2）本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；

（4）无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

（5）本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

（6）其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### （十一）长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值



两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## （十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## （十三）职工薪酬

### 1、职工薪酬的内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）短期带薪缺勤；（7）短期利润分享计划；（8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：（1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；（2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

其他长期职工福利主要包括：（1）长期带薪缺勤；（2）长期残疾福利；（3）长期利润分享计划。

## 2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限；与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：①应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；②应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；③除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

## （十四）收入

### 1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金  
额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与  
所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计  
量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价  
款的公允价值确定销售商品收入金额。

**2. 提供劳务**

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

**3、让渡资产使用权**

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

**（十五） 主要会计政策、会计估计变更****1、会计政策的变更**

无

**2、会计估计的变更**

无

**3、前期会计差错更正**

无

**四、 税项****1、主要税项及其税率列示如下：**

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

**五、 财务报表重要项目的说明**

以下披露项目除非特别指出，期初指 2021 年 12 月 31 日，期末指 2022 年 12 月 31 日；上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。



## 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	-	125,011.58
银行存款	14,830,267.85	10,165,260.28
合 计	14,830,267.85	10,290,271.86

## 2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	93,044,102.03	91.36%	97,197,361.67	89.21%
1 年以上	8,799,267.09	8.64%	11,760,525.60	10.79%
合 计	101,843,369.12	100.00%	108,957,887.27	100.00%

## 3、预付款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	67,517,535.75	90.95%	60,090,751.26	88.87%
1 年以上	6,718,347.43	9.05%	7,522,931.33	11.13%
合 计	74,235,883.18	100.00%	67,613,682.59	100.00%

## 4、其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	7,600,161.41	76.14%	5,742,638.82	60.55%
1 年以上	2,381,663.40	23.86%	3,741,488.05	39.45%
合 计	9,981,824.81	100.00%	9,484,126.87	100.00%

## 5、存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	1,946,355.67	2,147,457.83
工程施工	1,241,281.41	1,374,630.52
合 计	3,187,637.08	3,522,088.35

## 6、长期股权投资

被投资单位	期末余额	期初余额
深圳市金华夏物业管理有限公司	5,457,000.00	5,457,000.00
合 计	5,457,000.00	5,457,000.00

## 7、固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	574,155.57	3,450.00	-	577,605.57
运输设备	1,817,514.37	-	-	1,817,514.37
其他设备	137,608.47	52,000.89	-	89,609.36
小计	2,529,278.41	55,450.89	-	2,584,729.30
二、累计折旧				
电子设备	301,488.06	150,721.97	-	452,210.03
运输设备	452,790.65	277,810.20	-	730,600.85
其他设备	65,508.83	8,467.23	-	73,976.06
小计	819,787.54	436,999.40	-	1,256,786.94
三、固定资产净值	1,709,490.87			1,327,942.36

## 8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	2,306,182.34	-	813,946.68	1,492,235.66
合 计	2,306,182.34	-	813,946.68	1,492,235.66

## 9、应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	46,754,780.06	86.47%	40,513,894.79	82.15%
1 年以上	7,315,741.58	13.53%	8,805,387.56	17.85%
合 计	54,070,521.64	100.00%	49,319,282.35	100.00%

## 10、预收款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	35,236,994.30	92.45%	38,505,989.97	86.82%
1 年以上	2,877,656.11	7.55%	5,845,530.39	13.18%
合 计	38,114,650.41	100.00%	44,351,520.36	100.00%

## 11、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	-1,535,786.04	-5,332,059.27
应交印花税	21,467.34	17,345.40
应交所得税	239,453.17	78,528.35
应交个人所得税	3,6234.33	2,712.74
合 计	-1,238,631.20	-5,233,472.78

**12、 其他应付款**

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	42,306,547.70	42,826,250.11
1 年以上	269,561.37	301,551.24
合 计	42,576,109.07	43,127,801.35

**13、 实收资本**

股东名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例(%)	出资金额	比例(%)
黄学华	1,260,000.00	2.4231%	1,260,000.00	2.4231%
钟钢铁	50,740,000.00	97.5769%	50,740,000.00	97.5769%
合 计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

**14、 营业收入和营业成本**

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	631,858,486.15	618,941,333.04	604,597,651.90	590,364,629.00
设计收入	12,171,338.99	8,126,249.74	10,658,999.24	7,743,167.89
其他收入	10,952,509.19	7,267,868.64	9,686,894.99	6,266,653.17
合 计	654,982,334.33	634,335,451.42	624,943,546.13	604,374,450.06

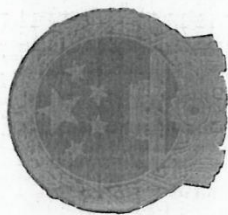
**15、 营业外收入**

账 龄	本期金额	上期金额
补贴收入	337,115.23	131,770.32
处置固定资产净收益	-	-
其他收入	2,232.17	-
合 计	339,347.40	131,770.32

**16、 营业外支出**

账 龄	本期金额	上期金额
罚款支出	1,500.00	-
非流动资产毁损报废损失	-	17,430.16
滞纳金	109.16	43,874.73
非常损失	565.44	88,000.00
合 计	2,174.60	149,304.89





# 会计师事务所 执业证书

名 称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经 营 场 所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810



组 织 形 式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300789220069W



名称 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### （三）2023 年财务报告



深圳市华夏建工集团股份有限公司

2023 年 12 月 31 日会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-23
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	

**深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)  
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810  
电话：82840486 83458489 传真：82840529 网址：www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2024]A039 号

## 审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



报告日期：2024年3月5日



## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,737,115.21	14,830,267.85
交易性金融资产			
应收票据		2,836,376.09	4,163,759.43
应收账款	2	129,777,778.33	101,843,369.12
预付款项	3	61,187,171.19	74,235,883.18
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	8,774,590.95	9,981,824.81
存货	5	4,577,163.27	3,187,637.08
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		209,890,195.04	208,242,741.47
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,045,643.27	1,327,942.36
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	678,288.98	1,492,235.66
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,180,932.25	8,277,178.02
资产总计		217,071,127.29	216,519,919.49

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	77,976,187.57	54,070,521.64
预收款项	10	17,088,477.22	38,114,650.41
应付职工薪酬		450,000.00	694,669.99
应交税费	11	-217,927.95	-1,238,631.20
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	34,063,062.17	42,576,109.07
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		129,359,799.01	134,217,319.91
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		129,359,799.01	134,217,319.91
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		35,711,328.28	30,302,599.58
所有者权益（或股东权益）合计		87,711,328.28	82,302,599.58
负债和所有者权益(或股东权益)总计		217,071,127.29	216,519,919.49

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	688,015,902.88	654,982,334.33
减：营业成本	14	666,435,669.15	634,335,451.42
营业税金及附加		1,000,565.62	997,420.94
销售费用			
管理费用		14,121,017.57	14,067,845.37
财务费用（收益以“-”号填列）		562,491.34	245,366.37
加：其他收益			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,896,159.20	5,336,250.23
加：营业外收入	15	12,522.84	339,347.40
减：营业外支出	16	33,710.44	2,174.60
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,874,971.60	5,673,423.03
减：所得税费用		466,242.90	446,422.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,408,728.70	5,227,000.71
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	639,055,320.48	655,859,982.53
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	239,967,151.86	296,243,763.29
经营活动现金流入小计	879,022,472.34	952,103,745.82
购买商品、接受劳务支付的现金	670,464,412.43	636,206,412.72
支付给职工以及为职工支付的现金	102,853,875.88	108,128,677.40
支付的各项税费	3,243,422.55	124,878,413.25
支付其他与经营活动有关的现金	89,397,653.06	69,276,706.80
经营活动现金流出小计	865,959,363.92	938,490,210.17
经营活动产生的现金流量净额	13,063,108.42	13,613,535.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	156,261.06	55,450.89
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	156,261.06	55,450.89
投资活动产生的现金流量净额	-156,261.06	-55,450.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	25,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	25,000,000.00	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-25,000,000.00	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-12,093,152.64	4,539,995.99
加：期初现金及现金等价物余额	14,830,267.85	10,290,271.86
六、期末现金及现金等价物余额	2,737,115.21	14,830,267.85

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	5,408,728.70	5,227,000.71
加：计提资产减值准备		
固定资产折旧	438,560.15	436,999.40
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	813,946.68	813,946.68
处置固定资产损失减收益		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	-1,389,526.19	334,451.27
经营性应收项目的减少(减：增加)	-12,351,080.02	4,848,948.96
经营性应付项目的增加(减：减少)	20,142,479.10	1,952,188.63
其他		
经营活动产生的现金流量净额	13,063,108.42	13,613,535.65
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	2,737,115.21	14,830,267.85
减：现金的期初余额	14,830,267.85	10,290,271.86
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物的净增加额	-12,093,152.64	4,539,995.99

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）
一、上年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58	
1. 会计政策变更					
2. 前期差错更正					
二、本年初余额	52,000,000.00			30,302,599.58	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				5,408,728.70	
（一）本年净利润				5,408,728.70	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
小计					
（三）所有者投入资本					
1. 所有者本期投入资本					
2. 本年购回库存股					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
（四）本年利润分配					
1. 对所有者（或股东）的分配					
2. 提取盈余公积					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
四、本年末余额	52,000,000.00			35,711,328.28	

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）
一、上年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87	
1. 会计政策变更					
2. 前期差错更正					
二、本年年初余额	52,000,000.00			25,075,598.87	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				5,227,000.71	
（一）本年净利润				5,227,000.71	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
小计					
（三）所有者投入资本					
1. 所有者本期投入资本					
2. 本年购回库存股					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
（四）本年利润分配					
1. 对所有者（或股东）的分配					
2. 提取盈余公积					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
四、本年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58	

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

## 2023 年度财务报表附注

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

**一、公司基本情况**

深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称公司或本公司），是经深圳市市场和质量监督管理委员会批准，公司成立于 2003 年 5 月 12 日，法定代表人钟钢铁，公司统一社会信用代码：91440300748890664N。注册资本为人民币 5200 万元。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务派遣、劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

经营期限：永续经营

**二、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### （一） 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果等有关信息。

#### （二） 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （三） 营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

#### （四） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

#### （五） 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### （六） 外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。



**(七) 应收款项坏帐准备的确认标准及计提方法**

本公司应收款项包括：应收账款、其他应收款。

**(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，不计提坏账准备。

**(2) 单项金额不重大的应收款项**

单项金额不重大的应收款项，除有客观证据表明发生了减值的，不计提坏账准备。

**(3) 其他应收款项**

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。其余应收款项，不计提坏账准备。

报。

**(八) 长期股权投资**

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

**1、长期股权投资的投资成本确定**

(1) 以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本计价；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

**2、长期股权投资的后续计量及损益确认方法**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资后续计量采用成本法核算；本公司对被

投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期的投资收益。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

### 4、长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。



### （九） 固定资产

#### 1、固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

#### 2、固定资产的初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

#### 3、各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法，固定资产预计残值为资产原值的 5%。固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表：

类 别	使用年限（年）	年折旧率%
运输工具	4	23.75%
电子设备	3	31.67%
其他设备	5	19.00%

#### 4、固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

#### 5、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



## 6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 7、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (十) 无形资产及开发支出

### 1、无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：（1）符合无形资产的定义；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；（3）该资产的成本能够可靠计量。

### 2、无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 16 号-政府补助》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》的有关规定确定。

### 3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

### 4、无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用



寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### 5、无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

(1) 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌幅度；

(2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；

(4) 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(5) 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(6) 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第 8 号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### (十一) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值



两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## （十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## （十三）职工薪酬

### 1、职工薪酬的内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）短期带薪缺勤；（7）短期利润分享计划；（8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：（1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；（2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

其他长期职工福利主要包括：（1）长期带薪缺勤；（2）长期残疾福利；（3）长期利润分享计划。

## 2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限；与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：①应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；②应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；③除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

## （十四）收入

### 1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

(十五) 主要会计政策、会计估计变更

1、会计政策的变更

无

2、会计估计的变更

无

3、前期会计差错更正

无

四、 税项

1、主要税项及其税率列示如下：

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、 财务报表重要项目的说明

以下披露项目除非特别指出，期初指 2022 年 12 月 31 日，期末指 2023 年 12 月 31 日；上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。



## 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	-	-
银行存款	2,737,115.21	14,830,267.85
合 计	2,737,115.21	14,830,267.85

## 2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	99,073,462.20	76.34%	93,044,102.03	91.36%
1 年以上	30,704,316.13	23.66%	8,799,267.09	8.64%
合 计	129,777,778.33	100.00%	101,843,369.12	100.00%

## 3、预付款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	58,346,752.35	95.36%	67,517,535.75	90.95%
1 年以上	2,840,418.84	4.44%	6,718,347.43	9.05%
合 计	61,187,171.19	100.00%	74,235,883.18	100.00%

## 4、其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	4,978,625.21	56.74%	7,600,161.41	76.14%
1 年以上	3,795,965.74	43.26%	2,381,663.40	23.86%
合 计	8,774,590.95	100.00%	9,981,824.81	100.00%

## 5、存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	2,545,985.45	1,946,355.67
工程施工	2,031,177.82	1,241,281.41
合 计	4,577,163.27	3,187,637.08

## 6、长期股权投资

被投资单位	期末余额	期初余额
深圳市金华夏物业管理有限公司	5,457,000.00	5,457,000.00
合 计	5,457,000.00	5,457,000.00

## 7、固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	577,605.57	156,261.06	-	733,866.63
运输设备	1,817,514.37	-	-	1,817,514.37
其他设备	189,609.36	-	-	189,609.36
小计	2,584,729.30	156,261.06	-	2,740,990.36
二、累计折旧				
电子设备	452,210.03	137,227.70	-	570,200.40
运输设备	730,600.85	277,810.20	-	1,16,735.64
其他设备	73,976.06	23,522.25	-	1,008,411.05
小计	1,256,786.94	438,560.15	-	1,695,347.09
三、固定资产净值	1,327,942.36			1,045,643.27

## 8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	1,492,235.66	-	813,946.68	678,288.98
合 计	1,492,235.66	-	813,946.68	678,288.98

## 9、应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	53,367,880.03	68.44%	46,754,780.06	86.47%
1 年以上	24,608,307.54	31.56%	7,315,741.58	13.53%
合 计	77,976,187.57	100.00%	54,070,521.64	100.00%

## 10、预收款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	17,088,477.22	100.00%	35,236,994.30	92.45%
1 年以上	-	-	2,877,656.11	7.55%
合 计	17,088,477.22	100.00%	38,114,650.41	100.00%

## 11、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	-265,495.39	-1,535,786.04
应交印花税	26,790.09	21,467.34
应交企业所得税	20,000.00	239,453.17
应交个人所得税	777.35	3,6234.33
合 计	-217,927.95	-1,238,631.20

**12、 其他应付款**

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	27,738,140.77	42,306,547.70
1 年以上	6,324,921.40	269,561.37
合 计	34,063,062.17	42,576,109.07

**13、 实收资本**

股东名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例(%)	出资金额	比例(%)
黄学华	1,260,000.00	2.4231%	1,260,000.00	2.4231%
钟钢铁	50,740,000.00	97.5769%	50,740,000.00	97.5769%
合 计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

**14、 营业收入和营业成本**

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	662,725,819.85	649,262,539.36	631,858,486.15	618,941,333.04
设计收入	13,785,191.82	9,637,474.41	12,171,338.99	8,126,249.74
其他收入	11,504,891.21	7,535,655.38	10,952,509.19	7,267,868.64
合 计	688,015,902.88	666,435,669.15	654,982,334.33	634,335,451.42


**15、 营业外收入**

账 龄	本期金额	上期金额
补贴收入	12,522.84	337,115.23
其他收入	-	2,232.17
合 计	12,522.84	339,347.40

**16、 营业外支出**


账 龄	本期金额	上期金额
罚款支出	600.00	1,500.00
滞纳金	33,110.44	109.16
非常损失	-	565.44
合 计	33,710.44	2,174.60





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	李清明
性别	男
出生日期	1963 年 04 月 07 日
工作单位	湖北立华有限责任会计师事务所
身份证号	420619630407331





证书编号：  
No. of Certificate      420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

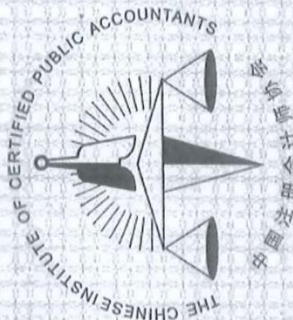
发证日期：      1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.







姓名 于婷婷

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1987-04-09

Date of birth

工作单位 深圳市锦添会计师事务所

Working unit (普通合伙)

身份证号

Identity card No. 37068649870407967



于婷婷 474703580002

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate

474703580002

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

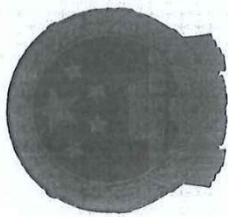
深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2022年08月09日

年 月 日  
/y /m /d





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 二、财务状况

### 近三年财务报表主要信息

年份	2021 年	2022 年	2023 年
资产总计	20934.073015 万元	21651.991949 万元	21707.112729 万元
营业收入	62494.354613 万元	65498.233433 万元	68801.590288 万元
营业利润	560.722253 万元	533.625023 万元	589.615920 万元
净利润	492.245172 万元	522.700071 万元	540.872870 万元
总负债	13226.513128 万元	13421.731991 万元	12935.979901 万元
资产负债率	63.18%	61.98%	59.59%

## (一) 2021 年财务报告

### 深圳市华夏建工集团股份有限公司

#### 2021 年 12 月 31 日会计报表的

#### 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-24
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	



**深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 网址：www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2022]第 B112 号

## 审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



何建中

报告日期：2022年3月23日



## 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	10,290,271.86	107,569,812.82
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	108,957,887.27	48,695,235.61
预付款项	3	67,613,682.59	15,132,906.96
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,484,126.87	15,722,058.26
存货	5	3,522,088.35	9,866,482.66
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		199,868,056.94	196,986,496.31
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,709,490.87	1,798,596.72
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	2,306,182.34	3,256,546.58
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,472,673.21	10,512,143.30
资产总计		209,340,730.15	207,498,639.61

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	49,319,282.35	63,772,106.00
预收款项	10	44,351,520.36	67,750,039.61
应付职工薪酬		700,000.00	430,000.00
应交税费	11	-5,233,472.78	-5,034,406.52
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	43,127,801.35	8,427,753.37
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		132,265,131.28	135,345,492.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		132,265,131.28	135,345,492.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		25,075,598.87	20,153,147.15
所有者权益（或股东权益）合计		77,075,598.87	72,153,147.15
负债和所有者权益(或股东权益)总计		209,340,730.15	207,498,639.61

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	624,943,546.13	595,243,494.44
减：营业成本	14	604,374,450.06	574,421,482.10
营业税金及附加		990,523.79	828,276.08
销售费用			
管理费用		13,770,796.50	12,949,214.17
财务费用（收益以“-”号填列）		200,553.25	2,101,106.15
加：其他收益			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,607,222.53	4,943,415.94
加：营业外收入	15	131,770.32	1,069,948.83
减：营业外支出	16	149,304.89	675,266.69
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,589,687.96	5,338,098.08
减：所得税费用		667,236.24	582,035.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,922,451.72	4,756,062.91
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	570,302,703.87	641,364,052.53
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	210,380,899.21	210,380,899.21
经营活动现金流入小计	780,683,603.08	851,744,951.74
购买商品、接受劳务支付的现金	544,505,154.98	544,505,154.98
支付给职工以及为职工支付的现金	103,074,054.40	103,074,054.40
支付的各项税费	120,543,589.96	120,543,589.96
支付其他与经营活动有关的现金		45,671,608.48
经营活动现金流出小计	768,122,799.34	813,794,407.82
经营活动产生的现金流量净额	12,560,803.74	37,950,543.92
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	140,197.92	95,575.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	140,197.92	95,575.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	364,777.67	1,180,339.82
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	364,777.67	1,180,339.82
投资活动产生的现金流量净额	-224,579.75	-1,084,764.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	109,615,764.95	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	109,615,764.95	
筹资活动产生的现金流量净额	-109,615,764.95	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-97,279,540.96	36,865,779.32
加：期初现金及现金等价物余额	107,569,812.82	70,704,033.50
六、期末现金及现金等价物余额	10,290,271.86	107,569,812.82

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	4,922,451.72	4,756,062.91
加：计提资产减值准备		
固定资产折旧	442,379.01	361,119.18
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	950,364.24	1,185,681.85
处置固定资产损失减收益		44,055.24
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	6,344,394.31	4,226,952.15
经营性应收项目的减少(减：增加)	2,981,575.64	20,857,639.19
经营性应付项目的增加(减：减少)	-3,080,361.18	6,519,033.40
其他		
经营活动产生的现金流量净额	12,560,803.74	37,950,543.92
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	10,290,271.86	107,569,812.82
减：现金的期初余额	107,569,812.82	70,704,033.50
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物的净增加额	-97,279,540.96	36,865,779.32

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	52,000,000.00			20,153,147.15	72,153,147.15
1. 会计政策变更					
2. 前期差错更正					
二、本年初余额	52,000,000.00			20,153,147.15	72,153,147.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				4,922,451.72	4,922,451.72
（一）本年净利润				4,922,451.72	4,922,451.72
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
小计					
（三）所有者投入资本					
1. 所有者本期投入资本					
2. 本年购回库存股					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
（四）本年利润分配					
1. 对所有者（或股东）的分配					
2. 提取盈余公积					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
四、本年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87	77,075,598.87

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 所有者权益(股东权益)变动表

2020年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

项 目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	52,000,000.00			15,397,084.24		67,397,084.24
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年年年初余额	52,000,000.00			15,397,084.24		67,397,084.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				4,756,062.91		4,756,062.91
(一) 本年净利润				4,756,062.91		4,756,062.91
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			20,153,147.15		72,153,147.15

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

## 2021 年度财务报表附注

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

**一、公司基本情况**

深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称公司或本公司），是经深圳市市场和质量监督管理委员会批准，公司成立于 2003 年 5 月 12 日，法定代表人钟钢铁，公司统一社会信用代码：91440300748890664N。注册资本为人民币 5200 万元。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务派遣、劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

经营期限：永续经营

**二、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果等有关信息。

#### (二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### (三) 营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

#### (四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

#### (五) 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### (六) 外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

**(七) 应收款项坏账准备的确认标准及计提方法**

本公司应收款项包括：应收账款、其他应收款。

**(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，不计提坏账准备。

**(2) 单项金额不重大的应收款项**

单项金额不重大的应收款项，除有客观证据表明发生了减值的，不计提坏账准备。

**(3) 其他应收款项**

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。其余应收款项，不计提坏账准备。

报。

**(八) 长期股权投资**

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

**1、长期股权投资的投资成本确定**

(1) 以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本计价；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

**2、长期股权投资的后续计量及损益确认方法**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资后续计量采用成本法核算；本公司对被



投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期的投资收益。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

### 4、长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

**(九) 固定资产****1、固定资产确认条件**

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

**2、固定资产的初始计量**

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

**3、各类固定资产的折旧方法**

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法，固定资产预计残值为资产原值的 5%。固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表：

类 别	使用年限（年）	年折旧率%
运输工具	4	23.75%
电子设备	3	31.67%
其他设备	5	19.00%

**4、固定资产的后续支出**

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

**5、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法**

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



## 6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 7、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (十) 无形资产及开发支出

### 1、无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：(1) 符合无形资产的定义；(2) 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；(3) 该资产的成本能够可靠计量。



## 2、无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 16 号-政府补助》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》的有关规定确定。

## 3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

## 4、无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，

在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### 5、无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

(1) 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌幅度；

(2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；

(4) 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(5) 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(6) 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### (十一) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。



减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## （十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## （十三）职工薪酬

### 1、职工薪酬的内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）短期带薪缺勤；（7）短期利润分享计划；（8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：（1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定



解除与职工的劳动关系而给予的补偿；（2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

其他长期职工福利主要包括：（1）长期带薪缺勤；（2）长期残疾福利；（3）长期利润分享计划。

## 2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限；与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：①应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；②应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；③除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

## （十四） 收入

### 1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

## 2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## 3、让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

## （十五） 主要会计政策、会计估计变更

### 1、会计政策的变更

无

### 2、会计估计的变更

无

### 3、前期会计差错更正

无

## 四、 税项

### 1、主要税项及其税率列示如下：

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 五、 财务报表重要项目的说明

以下披露项目除非特别指出，期初指 2021 年 1 月 1 日，期末指 2021 年 12 月 31 日；上

期指 2020 年度，本期指 2021 年度。

### 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	125,011.58	10,768,328.64
银行存款	10165260.28	96,801,484.18
合 计	10,290,271.86	107,569,812.82

### 2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	97,197,361.67	89.21%	39,327,060.37	80.76%
1 年以上	11,760,525.60	10.79%	9,368,175.24	29.24%
合 计	108,957,887.27	100.00%	48,695,235.61	100.00%

### 3、预付款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	60,090,751.26	88.87%	13,604,750.27	89.90%
1 年以上	7,522,931.33	11.13%	1,528,156.69	10.10%
合 计	67,613,682.59	100.00%	15,132,906.96	100.00%

### 4、其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	5,742,638.82	60.55%	13,285,977.57	84.51%
1 年以上	3,741,488.05	39.45%	2,436,080.69	15.49%
合 计	9,484,126.87	100.00%	15,722,058.26	100.00%

### 5、存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	2,147,457.83	6,855,857.78
工程施工	1,374,630.52	3,010,624.88
合 计	3,522,088.35	9,866,482.66



## 6、长期股权投资

被投资单位	期末余额	期初余额
深圳市金华夏物业管理有限公司	5,457,000.00	5,457,000.00
合 计	5,457,000.00	5,457,000.00

## 7、固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	239,264.41	334,891.16		574,155.57
运输设备	1,817,514.37			1,817,514.37
其他设备	119,385.46	18,223.01		137,608.47
小计	2,176,164.24	353,114.17		2,529,278.41
二、累计折旧				
电子设备	151,824.09	149,663.97		301,488.06
运输设备	174,980.45	277,810.20		452,790.65
其他设备	50,762.98	14,745.85		65,508.83
小计	377,567.52	442,220.02		819,787.54
三、固定资产净值	1,798,596.72			1,709,490.87

## 8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	3,256,546.58		950,364.24	2,306,182.34
合 计	3,256,546.58		950,364.24	2,306,182.34

## 9、应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	40,513,894.79	82.15%	51,948,757.54	81.46%
1 年以上	8,805,387.56	17.85%	11,823,348.46	18.54%
合 计	49,319,282.35	100.00%	63,772,106.00	100.00%

## 10、预收款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	38,505,989.97	86.82%	60,866,635.58	89.84%
1 年以上	5,845,530.39	13.18%	6,883,404.03	10.16%

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
合 计	44,351,520.36	100.00%	67,750,039.61	100.00%

**11、 应交税费**

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	-5,332,059.27	-5,042,275.12
应交印花税	17,345.40	7,868.60
应交所得税	78,528.35	-
应交个人所得税	2,712.74	-
合 计	-5,233,472.78	-5,034,406.52

**12、 其他应付款**

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	42,826,250.11	8,178,263.37
1 年以上	301,551.24	249,490.00
合 计	43,127,801.35	8,427,753.37

**13、 实收资本**

股东名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例(%)	出资金额	比例(%)
黄学华	1,260,000.00	2.4231%	1,260,000.00	2.4231%
钟钢铁	50,740,000.00	97.5769%	50,740,000.00	97.5769%
合 计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

**14、 营业收入和营业成本**

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	604,597,651.90	593,394,629.00	581,481,353.47	569,506,223.54
设计收入	10,658,999.24	7,743,167.89	11,659,895.68	4,915,258.56
其他收入	9,686,894.99	6,266,653.17	2,102,245.29	-
合 计	624,943,546.13	607,404,450.06	595,243,494.44	574,421,482.15

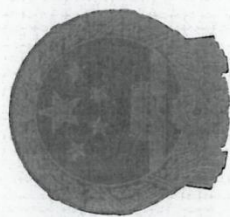
**15、 营业外收入**

账 龄	本期金额	上期金额
补贴收入	131,770.32	746,373.61
处置固定资产净收益	-	95,575.22
其他收入	-	228,000.00
合 计	131,770.32	1,069,948.83

**16、 营业外支出**

账 龄	本期金额	上期金额
罚款支出	-	78,498.54
非流动资产毁损报废损失	17,430.16	139,630.46
滞纳金	43,874.73	23,886.69
非常损失	88,000.00	433,251.00
合 计	149,304.89	675,266.69





会计师事务所

执业证书



名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东  
是大厦东座0810

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年 07月 09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书编号: 330000121273

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 月 日

Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.




何建中

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名: 何建中

Full name

性别: 男

Sex

出生日期: 1965-10-05

Date of birth

工作单位: 海盐东致会计师事务所 (普通合伙)

Working unit

身份证号码: 330523651005003

Identity card No.





证书编号: 420009013477  
 批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 1999 年 10 月 10 日  
 Date of Issuance



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.  
 2000.7.29



李清明



姓名 李清明  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1963 年 04 月 07 日  
 Date of birth  
 工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 420619630407331  
 Identity card No.



## (二) 2022 年财务报告

### 深圳市华夏建工集团股份有限公司

#### 2022 年 12 月 31 日会计报表的

#### 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-23
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	



深圳·国信泰会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 网址: www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2023]第 B020 号

## 审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



报告日期：2023年2月27日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	14,830,267.85	10,290,271.86
交易性金融资产			
应收票据		4,163,759.43	
应收账款	2	101,843,369.12	108,957,887.27
预付款项	3	74,235,883.18	67,613,682.59
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,981,824.81	9,484,126.87
存货	5	3,187,637.08	3,522,088.35
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		208,242,741.47	199,868,056.94
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,327,942.36	1,709,490.87
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	1,492,235.66	2,306,182.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,277,178.02	9,472,673.21
资产总计		216,519,919.49	209,340,730.15

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	54,070,521.64	49,319,282.35
预收款项	10	38,114,650.41	44,351,520.36
应付职工薪酬		694,669.99	700,000.00
应交税费	11	-1,238,631.20	-5,233,472.78
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	42,576,109.07	43,127,801.35
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		134,217,319.91	132,265,131.28
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		134,217,319.91	132,265,131.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		30,302,599.58	25,075,598.87
所有者权益（或股东权益）合计		82,302,599.58	77,075,598.87
负债和所有者权益(或股东权益)总计		216,519,919.49	209,340,730.15

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	654,982,334.33	624,943,546.13
减：营业成本	14	634,335,451.42	604,374,450.06
营业税金及附加		997,420.94	990,523.79
销售费用			
管理费用		14,067,845.37	13,770,796.50
财务费用（收益以“-”号填列）		245,366.37	200,553.25
加：其他收益			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,336,250.23	5,607,222.53
加：营业外收入	15	339,347.40	131,770.32
减：营业外支出	16	2,174.60	149,304.89
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,673,423.03	5,589,687.96
减：所得税费用		446,422.32	667,236.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,227,000.71	4,922,451.72
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	655,859,982.53	570,302,703.87
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	296,243,763.29	210,380,899.21
经营活动现金流入小计	952,103,745.82	780,683,603.08
购买商品、接受劳务支付的现金	636,206,412.72	544,505,154.98
支付给职工以及为职工支付的现金	108,128,677.40	103,074,054.40
支付的各项税费	124,878,413.25	120,543,589.96
支付其他与经营活动有关的现金	69,276,706.80	-
经营活动现金流出小计	938,490,210.17	768,122,799.34
经营活动产生的现金流量净额	13,613,535.65	12,560,803.74
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		140,197.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		140,197.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,450.89	364,777.67
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	55,450.89	364,777.67
投资活动产生的现金流量净额	-55,450.89	-224,579.75
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	109,615,764.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	10,000,000.00	109,615,764.95
筹资活动产生的现金流量净额	-10,000,000.00	-109,615,764.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,539,995.99	-97,279,540.96
加：期初现金及现金等价物余额	10,290,271.86	107,569,812.82
六、期末现金及现金等价物余额	14,830,267.85	10,290,271.86

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	5,227,000.71	4,922,451.72
加：计提资产减值准备		
固定资产折旧	436,999.40	442,379.01
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	813,946.68	950,364.24
处置固定资产损失减收益		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	334,451.27	6,344,394.31
经营性应收项目的减少(减：增加)	5,830,860.19	2,981,575.64
经营性应付项目的增加(减：减少)	1,952,188.63	-3,080,361.18
其他		
经营活动产生的现金流量净额	14,595,446.88	12,560,803.74
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	14,830,267.85	10,290,271.86
减：现金的期初余额	10,290,271.86	107,569,812.82
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物的净增加额	4,539,995.99	-97,279,540.96

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司							单位：人民币元
项 目		本年金额					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）	所有者权益合计	
一、上年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87		77,075,598.87	
1. 会计政策变更							
2. 前期差错更正							
二、本年初余额	52,000,000.00			25,075,598.87		77,075,598.87	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				5,227,000.71		5,227,000.71	
（一）本年净利润				5,227,000.71		5,227,000.71	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额							
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额							
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4. 其他							
小计							
（三）所有者投入资本							
1. 所有者本期投入资本							
2. 本年购回库存股							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
（四）本年利润分配							
1. 对所有者（或股东）的分配							
2. 提取盈余公积							
（五）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
四、本年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58	
（所附注释是财务报表的组成部分）							

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）
一、上年年末余额	52,000,000.00			20,153,147.15	
1. 会计政策变更					
2. 前期差错更正					
二、本年初余额	52,000,000.00			20,153,147.15	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-4,922,451.72	
（一）本年净利润				4,922,451.72	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
小计					
（三）所有者投入资本					
1. 所有者本期投入资本					
2. 本年购回库存股					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
（四）本年利润分配					
1. 对所有者（或股东）的分配					
2. 提取盈余公积					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
四、本年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87	
所有者权益合计					77,075,598.87

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

## 2022 年度财务报表附注

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

**一、公司基本情况**

深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称公司或本公司），是经深圳市市场和质量监督管理委员会批准，公司成立于 2003 年 5 月 12 日，法定代表人钟钢铁，公司统一社会信用代码：91440300748890664N。注册资本为人民币 5200 万元。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及并取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务派遣、劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

经营期限：永续经营

**二、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### （一） 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果等有关信息。

#### （二） 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （三） 营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

#### （四） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

#### （五） 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### （六） 外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### （七） 应收款项坏账准备的确认标准及计提方法

本公司应收款项包括：应收账款、其他应收款。

**(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，不计提坏账准备。

**(2) 单项金额不重大的应收款项**

单项金额不重大的应收款项，除有客观证据表明发生了减值的，不计提坏账准备。

**(3) 其他应收款项**

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。其余应收款项，不计提坏账准备。

报。

**(八) 长期股权投资**

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

**1、长期股权投资的投资成本确定**

(1) 以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本计价；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

**2、长期股权投资的后续计量及损益确认方法**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资后续计量采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。



采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期的投资收益。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

### 4、长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

### （九） 固定资产

#### 1、固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

#### 2、固定资产的初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

#### 3、各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法，固定资产预计残值为资产原值的 5%。固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表：

类 别	使用年限（年）	年折旧率%
运输工具	4	23.75%
电子设备	3	31.67%
其他设备	5	19.00%

#### 4、固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

#### 5、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



## 6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 7、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (十) 无形资产及开发支出

### 1、无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：(1) 符合无形资产的定义；(2) 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；(3) 该资产的成本能够可靠计量。

### 2、无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：



(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 16 号-政府补助》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》的有关规定确定。

### 3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

### 4、无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用

寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### 5、无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

- (1) 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- (2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- (3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；
- (4) 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- (5) 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- (6) 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### (十一) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值



两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## （十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## （十三）职工薪酬

### 1、职工薪酬的内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）短期带薪缺勤；（7）短期利润分享计划；（8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：（1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；（2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。



其他长期职工福利主要包括：（1）长期带薪缺勤；（2）长期残疾福利；（3）长期利润分享计划。

## 2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限；与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：①应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；②应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；③除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

## （十四）收入

### 1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金  
额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与  
所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计  
量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价  
款的公允价值确定销售商品收入金额。

**2. 提供劳务**

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

**3、让渡资产使用权**

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

**（十五） 主要会计政策、会计估计变更****1、会计政策的变更**

无

**2、会计估计的变更**

无

**3、前期会计差错更正**

无

**四、 税项****1、主要税项及其税率列示如下：**

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

**五、 财务报表重要项目的说明**

以下披露项目除非特别指出，期初指 2021 年 12 月 31 日，期末指 2022 年 12 月 31 日；上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

**1、货币资金**

项 目	期末数	期初数
库存现金	-	125,011.58
银行存款	14,830,267.85	10,165,260.28
合 计	14,830,267.85	10,290,271.86

**2、应收账款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	93,044,102.03	91.36%	97,197,361.67	89.21%
1 年以上	8,799,267.09	8.64%	11,760,525.60	10.79%
合 计	101,843,369.12	100.00%	108,957,887.27	100.00%

**3、预付款项**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	67,517,535.75	90.95%	60,090,751.26	88.87%
1 年以上	6,718,347.43	9.05%	7,522,931.33	11.13%
合 计	74,235,883.18	100.00%	67,613,682.59	100.00%

**4、其他应收款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	7,600,161.41	76.14%	5,742,638.82	60.55%
1 年以上	2,381,663.40	23.86%	3,741,488.05	39.45%
合 计	9,981,824.81	100.00%	9,484,126.87	100.00%

**5、存货**

项 目	期末余额	期初余额
原材料	1,946,355.67	2,147,457.83
工程施工	1,241,281.41	1,374,630.52
合 计	3,187,637.08	3,522,088.35

**6、长期股权投资**

被投资单位	期末余额	期初余额
深圳市金华夏物业管理有限公司	5,457,000.00	5,457,000.00
合 计	5,457,000.00	5,457,000.00



## 7、固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	574,155.57	3,450.00	-	577,605.57
运输设备	1,817,514.37	-	-	1,817,514.37
其他设备	137,608.47	52,000.89	-	89,609.36
小计	2,529,278.41	55,450.89	-	2,584,729.30
二、累计折旧				
电子设备	301,488.06	150,721.97	-	452,210.03
运输设备	452,790.65	277,810.20	-	730,600.85
其他设备	65,508.83	8,467.23	-	73,976.06
小计	819,787.54	436,999.40	-	1,256,786.94
三、固定资产净值	1,709,490.87			1,327,942.36

## 8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	2,306,182.34	-	813,946.68	1,492,235.66
合 计	2,306,182.34	-	813,946.68	1,492,235.66

## 9、应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	46,754,780.06	86.47%	40,513,894.79	82.15%
1 年以上	7,315,741.58	13.53%	8,805,387.56	17.85%
合 计	54,070,521.64	100.00%	49,319,282.35	100.00%

## 10、预收款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	35,236,994.30	92.45%	38,505,989.97	86.82%
1 年以上	2,877,656.11	7.55%	5,845,530.39	13.18%
合 计	38,114,650.41	100.00%	44,351,520.36	100.00%

## 11、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	-1,535,786.04	-5,332,059.27
应交印花税	21,467.34	17,345.40
应交所得税	239,453.17	78,528.35
应交个人所得税	3,6234.33	2,712.74
合 计	-1,238,631.20	-5,233,472.78

**12、 其他应付款**

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	42,306,547.70	42,826,250.11
1 年以上	269,561.37	301,551.24
合 计	42,576,109.07	43,127,801.35

**13、 实收资本**

股东名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例(%)	出资金额	比例(%)
黄学华	1,260,000.00	2.4231%	1,260,000.00	2.4231%
钟钢铁	50,740,000.00	97.5769%	50,740,000.00	97.5769%
合 计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

**14、 营业收入和营业成本**

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	631,858,486.15	618,941,333.04	604,597,651.90	590,364,629.00
设计收入	12,171,338.99	8,126,249.74	10,658,999.24	7,743,167.89
其他收入	10,952,509.19	7,267,868.64	9,686,894.99	6,266,653.17
合 计	654,982,334.33	634,335,451.42	624,943,546.13	604,374,450.06

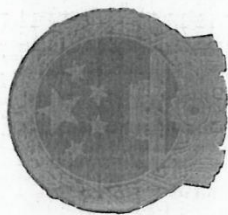
**15、 营业外收入**

账 龄	本期金额	上期金额
补贴收入	337,115.23	131,770.32
处置固定资产净收益	-	-
其他收入	2,232.17	-
合 计	339,347.40	131,770.32

**16、 营业外支出**

账 龄	本期金额	上期金额
罚款支出	1,500.00	-
非流动资产毁损报废损失	-	17,430.16
滞纳金	109.16	43,874.73
非常损失	565.44	88,000.00
合 计	2,174.60	149,304.89





# 会计师事务所 执业证书

名 称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经 营 场 所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810



组 织 形 式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300789220069W



名称 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后进入商事主体信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### （三）2023 年财务报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司

2023 年 12 月 31 日会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-23
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	



深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)  
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810  
电话：82840486 83458489 传真：82840529 网址：www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2024]A039 号

## 审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



报告日期：2024年3月5日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,737,115.21	14,830,267.85
交易性金融资产			
应收票据		2,836,376.09	4,163,759.43
应收账款	2	129,777,778.33	101,843,369.12
预付款项	3	61,187,171.19	74,235,883.18
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	8,774,590.95	9,981,824.81
存货	5	4,577,163.27	3,187,637.08
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		209,890,195.04	208,242,741.47
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,045,643.27	1,327,942.36
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	678,288.98	1,492,235.66
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,180,932.25	8,277,178.02
资产总计		217,071,127.29	216,519,919.49

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	77,976,187.57	54,070,521.64
预收款项	10	17,088,477.22	38,114,650.41
应付职工薪酬		450,000.00	694,669.99
应交税费	11	-217,927.95	-1,238,631.20
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	34,063,062.17	42,576,109.07
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		129,359,799.01	134,217,319.91
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		129,359,799.01	134,217,319.91
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		35,711,328.28	30,302,599.58
所有者权益（或股东权益）合计		87,711,328.28	82,302,599.58
负债和所有者权益(或股东权益)总计		217,071,127.29	216,519,919.49

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	688,015,902.88	654,982,334.33
减：营业成本	14	666,435,669.15	634,335,451.42
营业税金及附加		1,000,565.62	997,420.94
销售费用			
管理费用		14,121,017.57	14,067,845.37
财务费用（收益以“-”号填列）		562,491.34	245,366.37
加：其他收益			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,896,159.20	5,336,250.23
加：营业外收入	15	12,522.84	339,347.40
减：营业外支出	16	33,710.44	2,174.60
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,874,971.60	5,673,423.03
减：所得税费用		466,242.90	446,422.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,408,728.70	5,227,000.71
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	639,055,320.48	655,859,982.53
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	239,967,151.86	296,243,763.29
经营活动现金流入小计	879,022,472.34	952,103,745.82
购买商品、接受劳务支付的现金	670,464,412.43	636,206,412.72
支付给职工以及为职工支付的现金	102,853,875.88	108,128,677.40
支付的各项税费	3,243,422.55	124,878,413.25
支付其他与经营活动有关的现金	89,397,653.06	69,276,706.80
经营活动现金流出小计	865,959,363.92	938,490,210.17
经营活动产生的现金流量净额	13,063,108.42	13,613,535.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	156,261.06	55,450.89
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	156,261.06	55,450.89
投资活动产生的现金流量净额	-156,261.06	-55,450.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	25,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	25,000,000.00	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-25,000,000.00	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-12,093,152.64	4,539,995.99
加：期初现金及现金等价物余额	14,830,267.85	10,290,271.86
六、期末现金及现金等价物余额	2,737,115.21	14,830,267.85

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	5,408,728.70	5,227,000.71
加：计提资产减值准备		
固定资产折旧	438,560.15	436,999.40
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	813,946.68	813,946.68
处置固定资产损失减收益		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	-1,389,526.19	334,451.27
经营性应收项目的减少(减：增加)	-12,351,080.02	4,848,948.96
经营性应付项目的增加(减：减少)	20,142,479.10	1,952,188.63
其他		
经营活动产生的现金流量净额	13,063,108.42	13,613,535.65
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	2,737,115.21	14,830,267.85
减：现金的期初余额	14,830,267.85	10,290,271.86
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物的净增加额	-12,093,152.64	4,539,995.99

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表  
2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司							单位：人民币元	
项 目	本年金额						所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）			
一、上年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58		
1. 会计政策变更								
2. 前期差错更正								
二、本年初余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				5,408,728.70		5,408,728.70		
（一）本年净利润				5,408,728.70		5,408,728.70		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额								
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额								
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4. 其他								
小计								
（三）所有者投入资本								
1. 所有者本期投入资本								
2. 本年购回库存股								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
（四）本年利润分配								
1. 对所有者（或股东）的分配								
2. 提取盈余公积								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
四、本年末余额	52,000,000.00			35,711,328.28		87,711,328.28		

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）
一、上年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87	
1. 会计政策变更					
2. 前期差错更正					
二、本年年初余额	52,000,000.00			25,075,598.87	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				5,227,000.71	
（一）本年净利润				5,227,000.71	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
小计					
（三）所有者投入资本					
1. 所有者本期投入资本					
2. 本年购回库存股					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
（四）本年利润分配					
1. 对所有者（或股东）的分配					
2. 提取盈余公积					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
四、本年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58	

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

## 2023 年度财务报表附注

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

**一、公司基本情况**

深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称公司或本公司），是经深圳市市场和质量监督管理委员会批准，公司成立于 2003 年 5 月 12 日，法定代表人钟钢铁，公司统一社会信用代码：91440300748890664N。注册资本为人民币 5200 万元。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务派遣、劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

经营期限：永续经营

**二、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### （一） 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果等有关信息。

#### （二） 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （三） 营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

#### （四） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

#### （五） 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### （六） 外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

**(七) 应收款项坏账准备的确认标准及计提方法**

本公司应收款项包括：应收账款、其他应收款。

**(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，不计提坏账准备。

**(2) 单项金额不重大的应收款项**

单项金额不重大的应收款项，除有客观证据表明发生了减值的，不计提坏账准备。

**(3) 其他应收款项**

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。其余应收款项，不计提坏账准备。

报。

**(八) 长期股权投资**

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

**1、长期股权投资的投资成本确定**

(1) 以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本计价；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

**2、长期股权投资的后续计量及损益确认方法**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资后续计量采用成本法核算；本公司对被



投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期的投资收益。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

### 4、长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

### （九） 固定资产

#### 1、固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

#### 2、固定资产的初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

#### 3、各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法，固定资产预计残值为资产原值的 5%。固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表：

类 别	使用年限（年）	年折旧率%
运输工具	4	23.75%
电子设备	3	31.67%
其他设备	5	19.00%

#### 4、固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

#### 5、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 7、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (十) 无形资产及开发支出

### 1、无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：（1）符合无形资产的定义；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；（3）该资产的成本能够可靠计量。

### 2、无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：



(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 16 号-政府补助》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》的有关规定确定。

### 3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

### 4、无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用

寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### 5、无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

（1）无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌幅度；

（2）本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；

（4）无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

（5）本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

（6）其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### （十一）长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值



两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## （十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## （十三）职工薪酬

### 1、职工薪酬的内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）短期带薪缺勤；（7）短期利润分享计划；（8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：（1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；（2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权选择继续在职或接受补偿离职。



其他长期职工福利主要包括：（1）长期带薪缺勤；（2）长期残疾福利；（3）长期利润分享计划。

## 2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限；与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：①应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；②应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；③除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

## （十四）收入

### 1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

(十五) 主要会计政策、会计估计变更

1、会计政策的变更

无

2、会计估计的变更

无

3、前期会计差错更正

无

四、 税项

1、主要税项及其税率列示如下：

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、 财务报表重要项目的说明

以下披露项目除非特别指出，期初指 2022 年 12 月 31 日，期末指 2023 年 12 月 31 日；上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

## 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	-	-
银行存款	2,737,115.21	14,830,267.85
合 计	2,737,115.21	14,830,267.85

## 2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	99,073,462.20	76.34%	93,044,102.03	91.36%
1 年以上	30,704,316.13	23.66%	8,799,267.09	8.64%
合 计	129,777,778.33	100.00%	101,843,369.12	100.00%

## 3、预付款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	58,346,752.35	95.36%	67,517,535.75	90.95%
1 年以上	2,840,418.84	4.44%	6,718,347.43	9.05%
合 计	61,187,171.19	100.00%	74,235,883.18	100.00%

## 4、其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	4,978,625.21	56.74%	7,600,161.41	76.14%
1 年以上	3,795,965.74	43.26%	2,381,663.40	23.86%
合 计	8,774,590.95	100.00%	9,981,824.81	100.00%

## 5、存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	2,545,985.45	1,946,355.67
工程施工	2,031,177.82	1,241,281.41
合 计	4,577,163.27	3,187,637.08

## 6、长期股权投资

被投资单位	期末余额	期初余额
深圳市金华夏物业管理有限公司	5,457,000.00	5,457,000.00
合 计	5,457,000.00	5,457,000.00



## 7、固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	577,605.57	156,261.06	-	733,866.63
运输设备	1,817,514.37	-	-	1,817,514.37
其他设备	189,609.36	-	-	189,609.36
小计	2,584,729.30	156,261.06	-	2,740,990.36
二、累计折旧				
电子设备	452,210.03	137,227.70	-	570,200.40
运输设备	730,600.85	277,810.20	-	1,16,735.64
其他设备	73,976.06	23,522.25	-	1,008,411.05
小计	1,256,786.94	438,560.15	-	1,695,347.09
三、固定资产净值	1,327,942.36			1,045,643.27

## 8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	1,492,235.66	-	813,946.68	678,288.98
合 计	1,492,235.66	-	813,946.68	678,288.98

## 9、应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	53,367,880.03	68.44%	46,754,780.06	86.47%
1 年以上	24,608,307.54	31.56%	7,315,741.58	13.53%
合 计	77,976,187.57	100.00%	54,070,521.64	100.00%

## 10、预收款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	17,088,477.22	100.00%	35,236,994.30	92.45%
1 年以上	-	-	2,877,656.11	7.55%
合 计	17,088,477.22	100.00%	38,114,650.41	100.00%

## 11、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	-265,495.39	-1,535,786.04
应交印花税	26,790.09	21,467.34
应交企业所得税	20,000.00	239,453.17
应交个人所得税	777.35	3,6234.33
合 计	-217,927.95	-1,238,631.20

**12、 其他应付款**

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	27,738,140.77	42,306,547.70
1 年以上	6,324,921.40	269,561.37
合 计	34,063,062.17	42,576,109.07

**13、 实收资本**

股东名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例(%)	出资金额	比例(%)
黄学华	1,260,000.00	2.4231%	1,260,000.00	2.4231%
钟钢铁	50,740,000.00	97.5769%	50,740,000.00	97.5769%
合 计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

**14、 营业收入和营业成本**


项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	662,725,819.85	649,262,539.36	631,858,486.15	618,941,333.04
设计收入	13,785,191.82	9,637,474.41	12,171,338.99	8,126,249.74
其他收入	11,504,891.21	7,535,655.38	10,952,509.19	7,267,868.64
合 计	688,015,902.88	666,435,669.15	654,982,334.33	634,335,451.42

**15、 营业外收入**

账 龄	本期金额	上期金额
补贴收入	12,522.84	337,115.23
其他收入	-	2,232.17
合 计	12,522.84	339,347.40


**16、 营业外支出**

账 龄	本期金额	上期金额
罚款支出	600.00	1,500.00
滞纳金	33,110.44	109.16
非常损失	-	565.44
合 计	33,710.44	2,174.60



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓 名	李 清 明		
性 别	男	出 生 日 期	1963 年 04 月 07 日
性 别	男	工 作 单 位	湖北立华有限责任会计师事务所 大冶会计师事务所湖北分所
出 生 日 期	1963 年 04 月 07 日	身 份 证 号 码	420619630407331
工 作 单 位			
身 份 证 号 码			





证书编号：  
No. of Certificate      420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：      1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

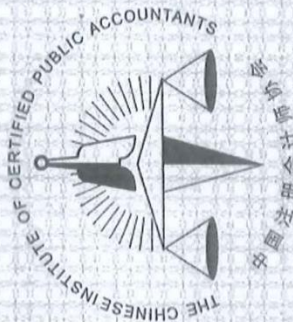
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.









姓名 于婷婷

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1987-04-09

Date of birth

工作单位 深圳市锦添会计师事务所

Working unit (普通合伙)

身份证号 370686498704097967

Identity card No.



于婷婷 474703580002

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate

474703580002

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

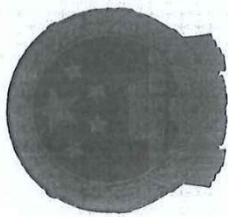
深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2022年08月09日

年 月 日  
/y /m /d





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

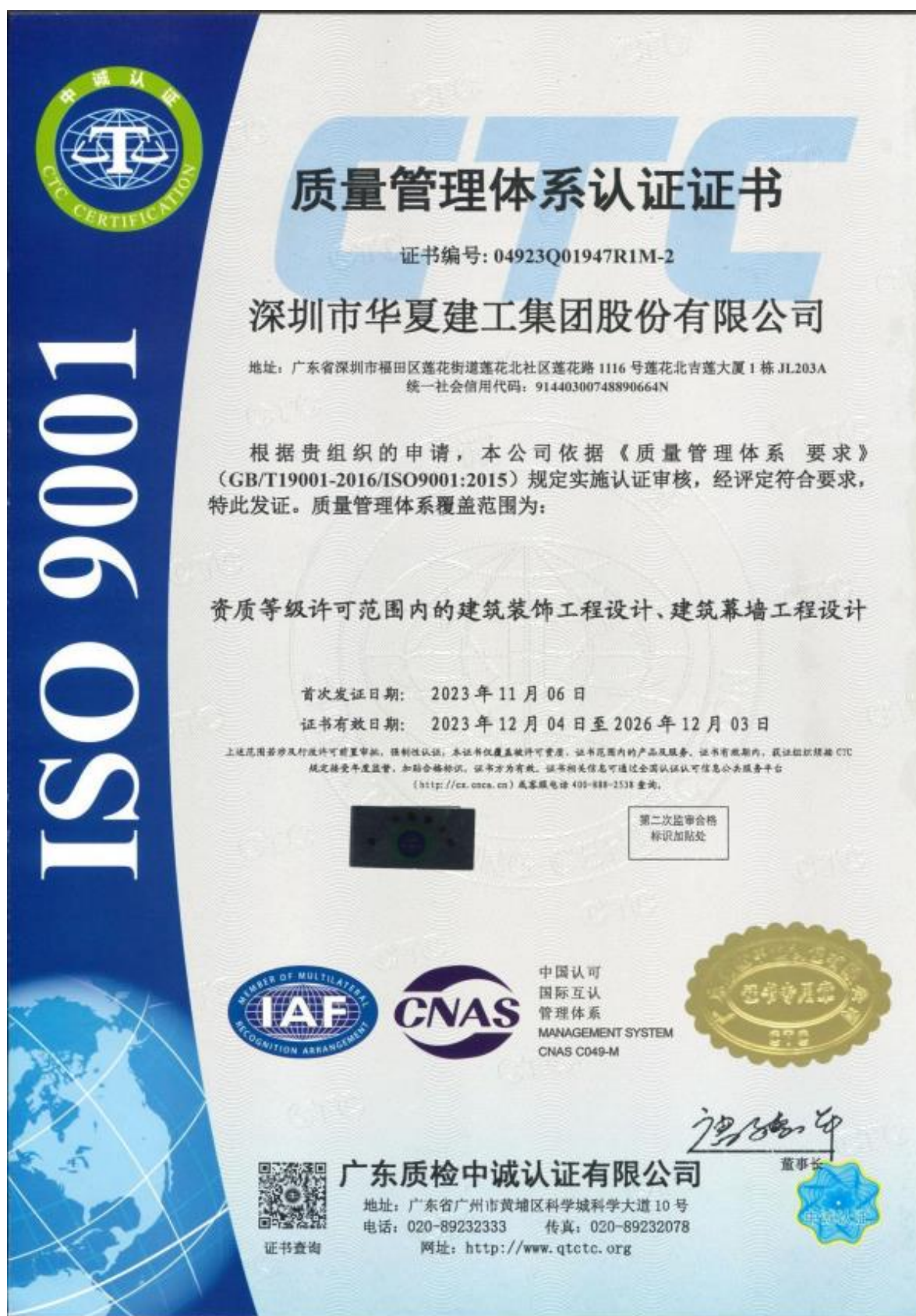


### 三、企业资质情况

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D344051583	
企 业 名 称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300748890664N	
法 定 代 表 人: 钟钢铁	
注 册 地 址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A	
有 效 期: 至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
	消防设施工程专业承包二级
	电子与智能化工程专业承包二级
	建筑机电安装工程专业承包二级
	地基基础工程专业承包二级
	古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级 *****	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期: 2024年07月12日	



#### 四、企业综合实力





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01947R1M-1

深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A  
统一社会信用代码: 91440300748890664N

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2023 年 11 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 12 月 04 日至 2026 年 12 月 03 日

上述范围若涉及行政许可可前置审核, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

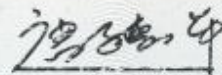


第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



  
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-85232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>







ISO 14001

## 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E01108R1M

深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A  
统一社会信用代码: 91440300748890664N

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 11 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 12 月 04 日至 2026 年 12 月 03 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 属强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cna.cn>) 或客服电话 400-886-2538 查询。



第二次监督合格  
标识加贴处




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

  
董事长







ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00964R1M

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A  
统一社会信用代码: 91440300748890664N

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 11 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 12 月 04 日至 2026 年 12 月 03 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖获许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识。证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qctc.org>

陈永华

董事长



## 五、企业同类工程业绩

投标人业绩信息表		
序号	填写项目	填写内容
1	企业同类 工程业绩	<p>1. 工程名称 <u>贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程</u> 合同金额 <u>2793.490087 万元</u> 竣工时间 <u>2024.12.28</u></p> <p>2. 工程名称 <u>东莞生物技术产业大厦工程一期智能化系统工程</u> 合同金额 <u>252.990706 万元</u> 竣工时间 <u>2024.4.15</u></p> <p>3. 工程名称 <u>东莞园区出货月台土建施工项目以及 3 栋 9 楼强弱电、空调装饰</u> 合同金额 <u>47.6 万元</u> 竣工时间 <u>2024.6.9</u></p> <p>4. 工程名称 <u>华商律师事务所港中旅大厦办公室弱电装修工程</u> 合同金额 <u>29 万元</u> 竣工时间 <u>2023.4.31</u></p> <p>5. 工程名称 <u>深圳市兰博基尼 012 店强弱电项目</u> 合同金额 <u>21.6964 万元</u> 竣工时间 <u>2024.3.5</u></p> <p>6. 工程名称 <u>2021 年微众银行增租生态园职场装修工程</u> 合同金额 <u>1175.262206 万元</u> 竣工时间 <u>2021.4.16</u></p> <p>7. 工程名称 <u>电子科技大厦车库监控提升改造项目</u> 合同金额 <u>12.6554 万元</u> 竣工时间 <u>2024.3.11</u></p> <p>8. 工程名称 <u>2024 年深圳电信龙华区工作站政务网服务项目、通信网络提升服务项目及公安监控迁移项目（标段二）施工服务</u> 合同金额 <u>10.345 万元</u> 竣工时间 <u>2024.8.15</u></p> <p>9. 工程名称 <u>湛江京信东海电厂 2×660MW 上大压小” 热电联燃煤机组建设工程安防监控系统 EPC 工程合同</u> 合同金额 <u>47 万元</u> 竣工时间 <u>2022.10.15</u></p> <p>10. 工程名称 <u>监控室智能化设备采购、安装</u> 合同金额 <u>34.5720 万元</u> 竣工时间 <u>2021.4.7</u></p>

请列出对应上表业绩相关资料



(一) 贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程工程

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360681202206070101-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		彭程	粤1442014201528820
技术负责人		侯轶	粤高职证字第1200202201208号
施工现场专业人员	施工员	李龙君	0441710294417002137
	质量员	余克兴	0441710794417000693
	安管员（C证）	杨应彬	粤建安C3（2008）0001009
	标准员	李海燕	0441811594418000673
	材料员	李钦	0441711194417001803
	机械员	周润梓	0441711294417000936
	劳务员	罗月华	0442211300006000006
	资料员	黄学华	0441711494417002645

特此通知！

招标人：（章）



法定代表人：（章）



经办人:龚任平                      联系电话:13870125079

2024年06月04日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程		
建筑面积	22843.64平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上4层
工程类别	1类	中标工期	153 日历天
招 标 控 制 价	31185607.38 元	装饰：10814669.57元；安装：15221516.95元；市政：3520323.17元；园林：1629097.69元。	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta=0.955$ 市场价格调整系数 $\mu=0.965$		
中 标 总 造 价	27934900.87元	装饰：9657034.65元；安装：13496080.38元；市政：3369629.96元；园林：1412155.88元。	
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程范围	施工图纸及工程量清单范围内的施工，包括室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程以及与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工 程 款 支付办法	按工程节点支付工程进度款：由于该工程时间紧，工期仅5个月，故每月需完成工程总量或总产值的20%以上，方可申请形象进度款并按60%的标准支付，具体完成产值以第三方据实核定。工程竣工验收合格后付至合同金额的75%，经财政部门结算审核后付至审核后工程款的80%，经审计部门结算审计后付至审计后工程款的97%，3%的质量保修金在保修期（二年）满后5 个工作日付清（不计息）。		
中标人 诚 信	响应招标文件要求，具体详见投标文件。		



承 诺	
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	/
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履 约 担 保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	银行转账或银行保函
支 付 担 保	担保金额	2793490.08元
	担保期限	合同约定的工程款支付完后（不含质量保修金）28天内一直有效
	担保方式	银行转账或银行保函
合 同 补 充 条 款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其 他 需 要 说 明 的 问	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	

题			
招 标 单 位 意 见	<div>招标单位： 单位章： 党 校 法定代表人：彭建 2024年06月04日</div>	招 投 标 监 管 机 构 签 收	<div>招投标监管机构： 单位章： 办公室 签收人：刘兵 2024年06月04日</div>

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

项目名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化  
等工程

发包人（全称）：中国共产党贵溪市委党校

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

住 房 城 乡 建 设 部      制 定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国共产党贵溪市委党校

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程工程施工及  
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程。

2.工程地点：贵溪市政府大楼基地北侧，桂洲路以西，阳际峰路以南，五宜路以东。

3.工程立项批准文号：贵发改字[2021]844号。

4.资金来源：财政。

5.工程内容：室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的施工，包括室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程以及与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年06月15日。

计划竣工日期：2024年11月15日。

工期总日历天数：153天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾叁万肆仟玖佰元捌角柒分  
(¥27934900.87 元)；

2. 合同价格形式：单价合同，工程量清单计价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：彭程（注册建造师：粤 1442014201528820）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 14 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 鹰潭贵溪市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)中国共产党  
贵溪市委员会党校  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章)深圳市华夏  
建工集团股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 748890664

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市福田区莲花北

吉莲大厦 1 栋 JL203A

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518034

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 钟钢铁

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-83169181

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-83169181

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 331403748@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44250100014700002899

## 开 工 报 告

工程名称	贵溪市委党校综合楼建设项目 装修及弱电智能化等工程		施工单位	深圳市华夏建工集团股份有 限公司		
分包项目	/		分包单位	/		
建筑面积	22843.64m²		结构类型	框架	中标价格	27934900.87元
合同工期	153 天	计划开工日期	2024年6月15日	计划完工日期	2024年11月15日	
合同编号		施工许可证		承包方式		

开 工 条 件	施工图纸预审和会审情况	施工图纸已经集中学习
	施工组织设计(方案)审批情况	施工组织设计(方案)审批已完成
	材料、设备准备情况	材料、设备准备已就绪
	施工现场质量管理情况	施工现场质量管理已落实
	三通一平情况	三通一平完成
	施工队伍进场情况	施工队伍进场已准备就绪
	施工机械进场情况	施工机械进场已就绪
	工程预算编审情况	工程预算编审已完成
	其他情况	其他准备工作未存在问题



  

上述准备工作就绪, 定于 2024年6月15日 正式开工, 请建设、监理单位于  
2024年6月13日 前进行审核, 特此报告。

施工单位: 深圳市华夏建工集团股份有限公司 (公章)

项目经理(签字): 彭程 日期: 2024 年 6 月 13 日

<p>监理单位审核意见:</p> <div style="text-align: center;">               总监理工程师(签字): <u>彭程</u> (公章)              日期: <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>13</u> 日         </div>	<p>建设单位审核意见:</p> <div style="text-align: center;">               项目负责人: <u>彭程</u> (公章)              日期: <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>13</u> 日         </div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程			工程地点	江西省鹰潭市贵溪市贵溪市东城区阳际峰路以南、市政府大楼以北	
建设单位	中国共产党贵溪市委党校			结构层次	框架	建筑面积 21547.49m2
建设文件 审查号		报建日期	2024.6.15	施工许可证号	360681202409270199	质监号
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司			开工日期	2024.6.15	竣工验收日期 2024.12.28
二、竣工验收内容						
<p>按合同约定，完成了设计图纸和变更范围内贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程的全部工程内容，主要包括室内装饰装修、机电安装、电梯安装、弱电智能化系统、室外景观工程、室外安装工程、绿化工程，具体施工内容如下。</p> <p>装饰装修包括：干挂大理石墙面、木饰面墙面、无机涂料墙面、瓷砖墙面、大理石地面、瓷砖地面、木地板、地毯、玻璃隔断、装饰吊顶以及门窗等工程。</p> <p>机电安装：线管开槽安装、电线电缆安装、开关插座安装等工程。</p> <p>电梯安装：电梯采购安装。</p> <p>弱电智能化系统：线管铺设、综合布线、视频监控系统安装、门禁系统安装、广播系统安装、计算机网络系统、出入口控制系统等。</p> <p>室外景观工程：混凝土垫层施工、透水混凝土路面、人行道铺设。</p> <p>室外安装工程：室外管线开挖铺设、配电箱安装、景观照明及路灯安装、室外给水管道安装等。</p> <p>绿化工程：整理绿化用地、回填种植土、苗木种植、铺种草坪等。</p> <p>工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，经验收检查，外观项目及各项验收资料核查均符合有关标准的规定，工程质量全部达到合格，同意验收。</p>						



扫描全能王 创建



三、验收意见			
勘察单位	<div>_____ 签字</div> <div>年 月 日</div>	设计单位	<div></div> <div>项目负责人: </div> <div>验收人员: </div> <div>2024年12月28日 (单位公章)</div>
施工单位	<div></div> <div>项目负责人: </div> <div>验收人员: </div> <div>2024年12月28日 (单位公章)</div>	监理单位	<div></div> <div>项目负责人: </div> <div>验收人员: </div> <div>2024年12月28日 (单位公章)</div>
建设单位	<div></div> <div>项目负责人: </div> <div>验收人员: </div> <div>2024年12月28日 (单位公章)</div>	主管单位	<div>项目负责人:</div> <div>验收人员:</div> <div>年 月 日 (单位公章)</div>
监督单位	<div>验收人员:</div> <div>年 月 日 (单位公章)</div>	<div>验收人员:</div> <div>年 月 日 (单位公章)</div>	<div>验收人员:</div> <div>年 月 日 (单位公章)</div>



扫描全能王 创建

(二) 东莞生物技术产业大厦工程一期智能化系统工程

东莞市生物技术产业大厦工程一期  
智能化系统工程施工合同



中瑞建工

发包方(甲方): 深圳中瑞建工集团有限公司

承包方(乙方): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

合同订立时间: 2023. 11.28

合同编号: ZRJG-DG SJ-2023-013



中瑞建工 深圳中瑞建工集团有限公司

## 东莞市生物技术产业大厦工程一期

### 智能化系统工程施工合同

发包方(全称): 深圳中瑞建工集团有限公司(以下简称甲方)

承包方(全称): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就东莞生物技术产业大厦工程一期智能化系统工程施工事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称: 东莞生物技术产业大厦工程一期智能化系统工程

1.2 工程地点: 东莞市松山湖

1.3 建筑面积: 121154m<sup>2</sup>

#### 二、工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围: 根据甲方负责提供的广州大学建筑设计院设计的 2021 年 5 月交底后归档版智能化施工图(电子版及盖章蓝图)包括: 1、综合布线系统 2、计算机网络系统 3、安防防范系统(含视频监控系统、防盗报警系统、电子巡更系统) 4、一卡通系统 5、公共广播系统 6、能耗管理系统 7、智能停车系统 8、机房工程(含机房防雷接地、UPS 不间断供电系统) 9、管路和桥架系统及系统整体验收等。

2.1.1 因工期要求,乙方在未入场前和入场后,甲方已将部分智能化管道预埋、前期隐蔽工程等委托水电分包方施工,此部分工程内容和工程价款不在本合同范围内。

2.1.2 智能化承包单位负责整个项目的建筑智能化工程的深化设计和安装施工,工作范围包括但不限于以下内容:

1: 智能化各分系统的深化设计 (包括系统图、平面图、点位表、系统配置清单);

2: 智能化系统设备的提供;

3: 智能化系统设备安装设计;





2.3.7 完成本合同内容所有法律、法规规定的保障措施费用包括：施工场内安全措施、文明施工措施、施工噪音环保措施、排水措施、消防措施、职工保险等，上述所有项目费用均含在本合同总价内。

2.3.8 材料检验和试验费用，资料编制和归档费用；民工工资、保险；环保、城管及其它不可预见费用等均含在本合同总价内。

2.3.9 乙方负责对建设单位、物业管理单位的智能化系统及设备操作维护人员的培训。

## 二、合同工期

3.1 开工日期：暂定 2023 年 10 月 15 日，具体以甲方发出的实际开工日期为准。

3.2 竣工日期：暂定 2024 年 4 月 15 日，具体以甲方发出的实际竣工验收报告日期为准。（工程竣工日期以甲方、监理方、建设方、代建方、设计方、质监部门等验收合格后领取合格证之日为准）

3.3 本智能化系统工程施工进度必须与消防、装饰及其他配套工程进度同步，乙方应在合同规定期限内完成本合同工程承包范围和内容条款中的所有工作内容，具体进度节点服从建设单位及甲方的安排。

### 3.4 开工及延期开工

3.4.1 乙方应当按照甲方开工令的开工日期开工。因乙方原因造成工期延误的，按本合同第十三条执行。乙方支付逾期竣工违约金后，不免除乙方继续完成工程及修补缺陷的义务。

3.4.2 因甲方原因不能按期开工时，甲方应以书面形式通知乙方，延迟开工日期，工期相应顺延。

3.4.3 施工工期须按甲方提供的进度计划表，配合竣工备案节点调整，不得以任何非甲方同意的理由延误工期。

3.4.4 每周例会前一天向甲方、监理和甲方报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

3.4.5 每月 25 日前向甲方、监理书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送，甲方有权不予支付本期进度款或顺延支付时间。

### 3.5 暂停施工



3.7.3 甲方如需提前竣工,双方协商一致后签订提前竣工补充协议。其追加的费用在补充协议中明确。

#### 四、工程计价及结算方式

4.1 本合同为总价包干合同,合同金额为人民币(大写)贰佰伍拾贰万玖仟玖佰零柒元零陆分( : 2529907.06 元)。其中不含税价款为人民币(大写)贰佰叁拾贰万壹仟零壹拾伍元陆角伍分( : 2321015.65 元);增值税税率为9%,增值税为人民币(大写)贰拾万零捌仟捌佰玖拾壹元肆角壹分( : 208891.41 元)。

具体的工程量清单:详见本合同附件四:工程量清单。

本合同实际工程含税总造价:以双方最终确认的工程结算总造价为准。

4.2 计价方式:本合同采用清单计价。

4.2.1 工程量计算规则:详见工程量清单。

4.3 合同价款确定方式:总价包干合同的专业承包结算价款=合同固定总价±设计变更±现场签证±合同违约金或扣款±合同范围内允许调整的材料和设备价±合同范围调整±税金。

4.3.1 综合单价应根据合同图纸及技术要求完成各道工序的所有费用,没有在工程量清单中单列的工序表示已含于其他工序单价中。无论市场价格如何变化,综合单价均不予调整。

4.3.2 本合同价款包括但不限于完成本合同工程范围内工作内容产生的人工、材料、运输、装卸、安装调试、税费(含关税、增值税等所有现行国家税费)、验收、培训、技术服务(包括技术资料、图纸的提供、属于有经验的乙方可以预见并同时进行深化设计及细化设计的费用)、检测费(含材料设备检测、工程质量检测如实体检测等一切检测)、机械费、成品保护、管理费[包括但不限于:保险费、附加税费(城建税+教育附加费+地方教育附加费)及其它税项]、利润(含企业所得税、个人所得税等)、以及工期、质量、安全引起等所有费用,合同价款中已充分考虑要求乙方承担的风险费用,甲方不接受乙方基于任何工作内容单价的组成不当(包括但不限于工作内容对应的理解的偏差等)或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。甲方不另承担乙方在工程所在地税务机关开具发票过程中可能缴纳的企业所得税和个人所得税等税金,此费用已综合考虑在合同价款中。

4.4 施工用水、电费已包含在合同总价中,施工水、电费按本合同结算总价的0.3%计取,由乙方直接向甲方缴纳。水电费用计取时间为从乙方进场施工之日起至本



中瑞建工 深圳中瑞建工集团有限公司

附件二: 施工技术要求

附件三: 工程质量保修书

附件四: 工程量清单

附件五: 安全生产协议书

附件六: 廉洁合作条款

附件七: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

甲方: (公章)

单位代表:

日期 2023.11.28



乙方: (公章)

单位代表:

日期 2023.11.28





### (三) 东莞园区出货月台土建施工项目以及 3 栋 9 楼强弱电、空调装饰

C20240415

#### 东莞园区 3 栋 9 楼装修与出货月台土建 工程施工合同

**发包方**(以下简称“甲方”)：东莞市绿联供应链服务有限公司

地址：广东省东莞市塘厦镇蛟坪路 3 号 1 栋 101 室

联系人：王辉林

联系电话：18695615262

电子邮箱：wanghuilin@ugreen.com

**承包方**(以下简称“乙方”)：深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

联系人：朱仲宁

联系电话：13528882533

电子邮箱：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞园区出货月台土建施工项目以及 3 栋 9 楼强弱电、空调装饰工程建设施工事宜协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

#### **第一条 工程概况**

1.1 工程名称：东莞园区出货月台土建施工项目以及 3 栋 9 楼强弱电、空调装饰；

1.2 工程地点：广东省东莞市塘厦镇蛟坪路 3 号 3 栋。

#### **第二条 承包方式、承包范围**

2.1 承包方式：采用固定总价包干的形式，由乙方以包工、包料、包质量、包安全施工、包绿色文明施工、包工期、包验收合格、包移交、包项目措施费、包余泥清运、包行政规费、包保修及包税金等的方式承包。本合同履行过程中，除发生甲方认可的工程变更外，本合同总价不作任何调整。

2.2 承包范围：乙方按《施工图纸》(附件一)、《工程量清单与报价》(附件二)约定内容承包施工。

2.3 承包范围的调整：本合同签订后，甲方有权根据工程需要及工程实施情况提前解除或部分解除合同。若甲方提前解除、部分解除合同的，按乙方已实际完成并经甲方审核认可的工程量支付相应的款项。除此之外，甲方无须向乙方支付任何经济补偿或赔偿，乙方对此无异议。

### 第三条 工程质量及施工技术要求、安全生产目标

3.1 工程质量、绿色文明施工与安全防护、材料设备性能及使用标准均执行国家、广东省、东莞市现行验收评审标准，前述标准如有不一致的地方，以标准较高的要求为准。质量标准为：合格。

3.2 按合同约定的服务要求、施工图纸及说明进行施工、验收。

3.3 安全生产目标：杜绝发生任何人员伤亡事故。

### 第四条 材料设备供应

4.1 甲供材料为 网线、网络模块，详见《工程量清单与报价》。

4.1.1 对于甲供材料，乙方用料前须提前五天向甲方申报用料计划，由甲方审批后，甲方负责安排采购；乙方与甲方一起清点收货并签署交接清单，并由乙方负责卸货、保管货物及二次搬运。

4.1.2 乙方对甲方提供的材料的使用损耗不得超过约定的损耗率。超出约定的损耗率或合同未约定损耗率的甲供材料若发生损坏由乙方负责按甲方采购发票的价格、规格 1:1 还原方式购买，或者由甲方另行购买的，甲方有权在未付的合同价款中予以扣除对应费用。

4.1.3 工程竣工后，剩余的甲供材料，乙方应向甲方办理材料交接手续。

4.2 除甲供材料外，本工程其余所需的所有材料、设备均由乙方负责购买和提供。乙方购买的材料应符合本合同附件及设计、规范要求和工程质量要求，相关规定如下：

4.2.1 乙方材料进场前应将全部材料制作成一份完整的样板交由甲方审核，甲方确认后方可进场，且实际进场材料质量不得低于甲方确认的样板的质量。

4.2.2 乙方所采购的材料，应符合本合同附件的约定及设计、规范要求和工程质量要求，并由甲方验收合格后方可使用。

4.2.3 对乙方所采购的与本合同附件及设计、规范要求和工程质量要求不符的材料，甲方代表有权拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间重新采购符合设计、规范和质量要求的材料，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

4.2.4 若乙方提供的材料未经甲方验货，乙方不得擅自开工。否则，应赔偿甲方因此遭受的全部损失。由此造成逾期竣工的，乙方还应承担相应的责任。

4.3 乙方负责所有材料的保管工程及保管费用，且相关费用已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

### 第五条 工期

5.1 按以下第2种方式确定工期

5.1.1 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成合同约定的工程，并通过竣工验收交付甲方使用。

5.1.2 20 天，开工日期 2024 年 4 月 15 日，竣工日期 2024 年 5 月 5 日（如遇特殊情况，经甲方书面同意后可以推迟开工，相应竣工日期顺延）。

5.2 新停施工



甲方代表认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工。乙方应当按甲方代表的要求停止施工，并妥善保护已完工程。甲方认为已具备复工条件，向乙方下达复工通知后，乙方应立即复工。因甲方原因造成停工的，可相应顺延工期，但不增加任何费用；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

### 5.3 其余工期顺延

在施工过程中，如遇下列情况，乙方可向甲方提交相关的证明资料，经甲方书面认可，工期可以顺延：

5.3.1 甲方书面确认的不可抗力(如:地震、洪灾、台风、战争等)造成的工期延误。

5.3.2 甲方书面确认的非乙方责任造成的工期延误。

## 第六条 合同价款

6.1 本工程采用固定总价包干的形式进行承包施工，合同含税总价为人民币¥ 476000 元（大写人民币肆拾柒万陆仟元整），增值税税率 9%，已包含设备费、材料费、安装费、人工费、运输费、调试费、管理费、保险费、税金等一切直接与间接费用。本合同履行过程中，除发生甲方认可的工程变更外，本合同总价不作任何调整。

6.2 工程竣工验收合格后，双方按照如下约定进行结算，并按结算总价进行多退少补：

6.2.1 工程竣工验收合格之日起 7 个工作日内，乙方应按甲方的要求提交包括但不限于如下内容的结算资料：《合同书》（复印件）、《工程变更申请表》（如有、复印件）、《工程决算书》（原件）等。若乙方未按甲方要求报送工程竣工结算资料，则甲方有权拒收结算资料，由此造成结算工作延误概由乙方负责。

6.2.2 甲方收到乙方提交的完整工程竣工结算资料后 10 个工作日内，由甲方按照乙方实际完成并通过甲方验收合格的工程量、甲方审核确认的《工程变更申请表》及本合同附件《工程量清单与报价》核实审定工程结算总价，双方应按工程结算总价进行结算。如乙方不按时、不按要求提交完整的结算资料的，经甲方催告后仍不提交的，甲方有权按自行审定的价格作为结算总价，乙方对此不得提出任何异议。

6.2.3 在工程结算时经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料及工程质量问题等情况，则甲方有权因乙方原因造成的上述事项不予结算，视乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

6.2.4 乙方须在收到甲方回复的结算审核意见后 3 个工作日内予以书面确认，若逾期不予以确认也不提出意见的，视为认可甲方的审核意见，则此价格作为最终审定价。

### 6.3 付款方式：

6.3.1 本合同签署后，甲方于七个工作日内向乙方支付合同预算总价的 50% 作为预付款，即 238000 元（大写人民币贰拾叁万捌仟元整）。

6.3.2 除本合同另有约定外，工程全面竣工、验收合格并交付甲方使用，乙方向甲方提交结算资料、经甲方审定确认最终结算总价后七个工作日内，甲方向乙方支付至最终结算总价的 95%。



- 16.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商方式解决。
- 16.2 当事人不愿通过协商解决或者协商解决不成时，任何一方可以向工程所在地有管辖权人民法院诉讼解决。
- 16.3 除非双方另行书面向对方确认通讯地址，则双方确认本合同首部所确认的地址为唯一通讯地址，双方通讯地址发生变化，应及时书面通知对方，否则通知信息按上述地址以邮政 EMS 或顺丰方式寄出后三日，即视为送达。本条约定的联系信息亦适用于争议解决时的法律文书送达。

#### 第十七条 附则

- 17.1 本合同正本两份，双方各执一份。
- 17.2 本合同从双方盖章之日起生效，附件为本合同重要组成部分，具有同等效力。
- 17.3 双方同意本合同，由协议一方盖章（包括电子章）后以扫描形式传输给对方盖章（包括电子章）后的文件与原件具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：《施工图纸》（附件一）、《工程量清单与报价》（附件二）、《工程变更申请表》（附件三）

甲方（盖章）：

代表：（签字）

日期： 年 月 日



乙方（盖章）：

代表：（签字）

日期： 年 月 日



# 工程造价结算书

工程名称：东莞园区出货月台土建施工项目以及 3 栋 9 楼强弱电、空调装饰

专业类别：装修工程

造价类别：竣工结算

建筑面积：3000 m<sup>2</sup>

报审造价：487000 元

审核造价：487000 元

施工单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司



建设单位：东莞市绿联供应链服务有限公司



报告日期：2024 年 6 月 09 日

## 一、 结算造价汇总表

施工单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

工程名称：东莞园区出货月台土建施工项目以及 3 栋 9 楼强弱电、空调装饰

序号	项目名称	送审金额 (元)	核定金额 (元)	备注
1	合同价	476000.00	476000.00	
2	变更单 1	11000.00	11000.00	
3	工程结算总造价(1+2)	487000.00	487000.00	
4	工程保修金	24350.00	24350.00	
5	累计已付工程款	238000.00	238000.00	
6	竣工结算后还应付工程款	224650.00	224650.00	

承包商（盖章）深圳市华夏建工集团股份有限公司



建设单位（盖章）





(四) 华商律师事务所港中旅大厦办公室弱电装修工程

## 建筑装饰弱电工程施工合同

(GF-96-0206-1)

工程名称：华商律师事务所港中旅大厦办公室弱电装修工程

工程地点：广东省深圳市深南大道 4011 号港中旅大厦 26 楼

发 包 方：广东华商律师事务所

承 包 方：深圳市华夏建工集团股份有限公司

2023 年 4 月

# 建筑装饰弱电工程施工合同

(GF-96-0206-1)

发包方(甲方): 广东华商律师事务所

承包方(乙方): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议:

## 第一条 工程概况

1.1、工程名称: 华商律师事务所港中旅大厦办公室弱电装修工程

1.2、工程地点: 广东省深圳市深南大道 4011 号港中旅大厦 26 楼

1.3、承包范围: 弱电工程(详见附件一)

1.4、承包方式: 包工、包料、包安装、调试

1.5、工期: (预计 30 个工作日)本工程自 2023 年 4 月 1 日开工, 于 2023 年 4 月 31 日竣工

1.6、工程质量: 合格

1.7、合同价款: 人民币大写: 人民币贰拾玖万元整;  
人民币小写: ¥290000 元。

## 第二条 甲方工作

2.1、开工前 叁 天, 向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 贰 份, 并向乙方进行现场交底。提供施工的各项基础条件, 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 以保障施工进场及施工过程的顺利进行。

2.2、指派 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、委托 监理公司进行工程监理, 监理公司任命 为总监理工程师, 其职责在监理合同中应明确, 并将合同副本交乙方 份。

2.4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.6、按合同约定支付乙方工程进度和结算款项。

### 第三条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的弱电施工图纸或作法说明的现场交底，拟定弱电施工方案和进度计划，交甲方审定后执行。

3.2、指派为\_\_\_\_乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、提供各专业弱电施工团队进场施工及安装调试，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加各阶段验收及竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5、弱电施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条 关于工期的约定

4.1、本次项目弱电施工工期为有效工作日 30 天，从弱电施工正式进场之日起，弱电施工计划日期为 2023 年 4 月 1 日至 2023 年 4 月 31 日，甲方如要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作或未能按时支付工程进度款，造成影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导



9.5、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.7、未办理验收手续，甲方提前投入使用或擅自动用相关设备，造成损失由甲方负责。甲方如未经过双方竣工验收并办理移交手续而投入使用的（包括部分使用），视作甲方已同意验收合格，双方可办理结算手续。

9.8、双方均不能单方提出暂停或中止合同执行，如因特殊原因导致合同无法履行完成时，双方应协商解决善后处理方式，由违约责任方赔偿另一方经济损失，双方达成一致后办理合同终止手续。

#### 第十条 争议或纠纷处理

10.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2、双方当事人协商、调解不成时，双方均有权向深圳仲裁委员会申请仲裁解决。

#### 第十一条 其他约定

11.1、本工程需要进行保修或保险时，应另订协议，

11.2、本合同双方公司法人签字盖章后生效，本合同正本肆份，双方各执两份，具有同等效力。

11.3、本合同履行完成后自动终止。

甲方：广东华商律师事务所

（盖章）

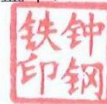
法定代表人（或委托代理人）：



乙方：深圳市华夏建工集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：



地址：广东省深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦第 21A—3 层、22A、23A、24A、25A 层	地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A
电话：0755-83025826	电话：0755-83169181
税号：31440000G34782924R	税号：91440300748890664N
开户银行：平安银行深圳时代金融支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：11014504611008	账号：44250100014700002899
2023 年    月    日	2023 年    月    日

## 第十二条 本合同附件

(一)、《华商律所 26 层监控. 门禁. 背景音乐. 剧场音响. 网络机房设备报价清单报价清单》



## (五) 深圳市兰博基尼 012 店强弱电项目

C20240112

### 012 场所强弱电工程施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

发 包 单 位：深圳市跨播文化娱乐产业有限公司  
(以下简称甲方)

承 包 单 位：深圳市华夏建工集团股份有限公司  
(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条、工程概况

1、工程名称：深圳市兰博基尼 012 店强弱电项目

2、工程地址：泰然 9 路，施工面积 3880 平米。

3、承包内容与范围：

配电房到每个房间电源线及桥架线管

机房到每个房间的网线及桥架线管

#### 第二条 合同工期

1、本合同总工期为30天。乙方在接到甲方通知正式进场，并开始计算工期（进场施工时间已现场施工员记录为准）。本合同工程的工期如有调整，以甲方代表的书面签字为准。

2、乙方不能按时开工，须在规定的开工日期3天之前向甲方代表书面提出延期开工的理由和要求，经甲方代表书面同意后方可延期开工。

3、因不可抗力工期顺延，或甲方代表书面同意给予工期顺延的，



工期可以顺延。

### 第三条 质量等级

均按现行施工验收规范及有关标准、规定验收。

### 第四条 合同价款

本合同按清单报价为准。总价为：¥ 216964.00 元，人民币大写：  
贰拾壹万陆仟玖佰陆肆元整。（注：单价包括承包内容内所有事宜）

### 第五条 甲、乙双方的权利和义务

#### 甲方义务：

1、甲方派代表负责监督工程质量、工程进度和安全，负责处理妨碍施工的有关事宜，协调与工程建设相关部门。

2、甲方向乙方提供作业人员办公。

3、甲方提供 380V 电源二级箱。开工前使施工场地具备施工条件，开工后协助解决有关事宜

#### 乙方义务：

1、保质保量的完成承包范围内事宜。

2、操作人员必须佩戴安全帽、安全带，加强安全管理，确保安全生产无事故。因违规操作造成的一切后果由乙方承担。

3、乙方在施工中遇到紧急情况时，可以采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后的 24 小时内向甲方送交报告，因此发生的一切费用和工程延期等责任，由责任方承担。

### 第六条 质量检查、检验和中间验收

乙方应随时接受甲方代表的检查、检验，并根据甲方代表的要求整改、返工，承担因此发生的整改、返工责任和费用。

## 第七条 工程款的支付

工程款（进度款）支付方式：

- 1、合同签订日付合同价 50%，即¥ 108482.00 元人民币大写：壹拾万零捌仟肆佰捌拾贰元整。
- 2、电缆电线到现场付合同价 40%，即¥ 86785.60 元人民币大写：捌万陆仟柒佰捌拾伍元陆角。
- 3、剩余百分之 10%工程尾款完工三日内付清，即¥21696.40 元人民币大写：贰万壹仟陆佰玖拾陆元肆角。

付款账户：

账户名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：4425 0100 0147 0000 2899

## 第八条 安全文明施工

- 1、乙方须按国家和行业的有关规定，采取严格的安全防护、文明施工设施，承担因为措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。
- 2、发生重大事故，乙方应按照国家有关规定立即通知甲方代表，同时按政府有关部门的规定处理。甲方为抢救提供必要的条件。

## 第九条 竣工验收

- 1、竣工日期为本合同规定的日期。
- 2、甲方应派驻代表在工程实施过程随时验收，工程完工，竣工验收即结束。

## 第十条 争议与解决方式

因履行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；如协商解决不成或任何一方不愿协商，则任何一方均有权提起诉

讼。

### 第十一条 合同生效与终止

1、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，本合同的全部工程竣工验收通过，并且双方履行完毕本合同规定的权利和义务后，本合同自行失效。

2、乙方没有遵守本合同的有关规定，不履行自己应承担的义务时，甲方有权单方解除本合同，并由乙方承担全部责任和费用：

### 第十二条 附则

- 1、经甲方审批的施工方案，是本合同的组成部分。
- 2、本合同一式 贰 份，甲乙双方执 壹 份。
- 3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商签订补充协议。

甲 方



法人代表：

(委托人)



甲方代表：

乙 方：



法人代表：

(委托人)



乙方代表：

签订时间：2024 年 1 月 5 日

签订地点：



### 兰博基尼012店用电改造工程

承建商：深圳市华夏建工集团股份有限公司										
序号	品名	工作内容	数量	单位	人工（元）	主材（元）	辅材（元）	合价（元）	金额（元）	备注（工艺特点）
	一、配电房用电增容及所有房间线路改造									
1		电线桥架线槽	280.00	m	65.00	85.00	22.00	172.00	48160.00	200*100
2		配电房到每个房间线缆6mm	5400.00	m	4.00	5.40	1.00	10.40	56160.00	深云新（国标）
3		配电房到每个房间的地线1.5mm	2700.00	m	4.00	2.20	1.00	7.20	19440.00	深云新（国标）
4		KGB配电线管	350.00	m	13.00	5.50	1.50	20.00	7000.00	含弯头直接等
5		KGB网线线管	350.00	m	13.00	5.50	1.50	20.00	7000.00	含弯头直接等
6		6类网线	2000.00	m	3.00	3.65	1.00	7.65	15300.00	大唐
7		光纤6芯	160.00	m	3.00	65.00	1.00	69.00	11040.00	大唐
9		主电缆桥架（托盘桥架）	82.00	m	85.00	105.00	22.00	212.00	17384.00	400*200
10		二级低压配电动力柜	2.00	个	300.00	14880.00	480.00	15640.00	31280.00	
11		三级配电箱	3.00	个	150.00	1200.00	50.00	1400.00	4200.00	
12		合计							216964.00	

## (六) 2021 年微众银行增租生态园职场装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳市华夏建工集团股份有限公司 E-mail: 752981737@qq.com

联系人：李伟亮 13686844683

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

### 2021年微众银行增租生态园职场装修工程

### 中 选 通 知 书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳  
深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

#### 1. 合同价

采购合同价为人民币11752622.06元/详见报价单。上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

#### 2. 交付期要求

以合同为准。

#### 3. 函件

3.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

3.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

3.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。



深圳前海微众银行股份有限公司

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，  
并于5天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2021 年 2月 1 日

---

2021年微众银行增租生态园职场装修工程

中选通知书回执

深圳市华夏建工集团股份有限公司签署及盖章同意接受本函内容。



法人或获授权代表签署及盖章



2021年02月0 日





**2021年微众银行增租生态园职场**

**装修工程**

**施工合同**

**发包方:**

深圳前海微众银行股份有限公司

**承包人:**

深圳市华夏建工集团股份有限公司

2021年2月



## 第一章. 装修工程承包合同

### 1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称甲方或发包单位或发包人）委托深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称乙方或承包单位或承包人）承担2021年微众银行增租生态园职场装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳威盛大厦支行

账号：755924276310998

纳税人识别号：9144030031977063XH

电话：0755-86462525

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账号：44201567100052506439

纳税人识别号：91440300748890664N

电话：0755-83169181

日期： 年 月 日

2、合同条件

2.1 工程概况	<p>工程名称：2021 年微众银行增租生态园职场装修工程</p> <p>工程地点：深圳市南山区深圳湾科技生态园 6 栋 9 楼、11A 栋 11 楼、12B 栋 26 楼</p> <p>面 积：8,343.21 m²</p>
2.2 合同的生效	本合同自双方签字盖章之日起开始生效。保修期满本合同自行终止。
2.3 合同法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	<p>乙方：深圳市华夏建工集团股份有限公司</p> <p>项目负责人：</p> <p>技术负责人：</p> <p>安全主任：</p>
2.8 其他	<p>本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。</p> <p>本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸及图纸目录、报价书、参与须知、工程量计算规则及报价说明、单价细目表、单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。</p> <p>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。</p>
2.9 公平和诚实	<p>双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。</p> <p>双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。</p>



### 3、责任义务

3.1 工程内容	装饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调工程、弱电工程等。 具体详见装修工程施工范围、合同图纸及工程量清单。
3.2 图纸	详见合同图纸目录。
3.3 甲方义务	<p>提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳，并安装临时水表、电表。所有的现场施工临时用水、用电费用，均由乙方直接支付至物业，具体要求按物业出具的装修手册执行。</p> <p>监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>确认工程签证单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材料，对于甲方提供的材料和设备，乙方可收取对应材料和设备费1.5%金额的保管、配合等费用。指定工地代表协调工程的有关事宜，办理有关手续，监督工程质量及进度。</p> <p>工程完工时收到乙方竣工验收申请后七天内组织有关单位和部门进行验收。收到乙方提交的完整结算资料（含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等）后一年内审核完毕，双方达成结算协议在收到乙方提供的本合同第4.2条约定之税务发票后17个日历天内支付结算协议价款（如当天为节假日则顺延）。</p>
3.4 乙方驻工地代表	<p>乙方必须按照竞争性评参与文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方书面同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>乙方项目负责人代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方项目负责人签字后递交甲方，甲方在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方项目负责人如果变动，须提前七天以书面通知甲方并应征得甲方的书面同意。</p> <p>若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定，或者不能和甲方相关管理人员沟通协调有关工程事宜，甲方有权要求乙方限期调换。</p>

	<p>概由乙方承担。</p> <p>经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本送达甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。</p> <p>分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。</p> <p>乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



#### 4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用：<u>人民币壹仟壹佰柒拾伍万贰仟陆佰贰拾贰元零陆分（RMB 11,752,622.06）（固定总价包干）。</u></p> <p>（含增值税税率为<u>9%</u>的专用发票。本项目乙方申报增值税率为<u>9%</u>，不含税价约RMB 10,782,222.07 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按<u>9%</u> 执行）。</p> <p>在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按照不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的余款），根据增值税下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核期为（10）个工作日；审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（20）个</p>

	<p>工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有 90 个日历天。</p> <p>本项目需开具税率为 9% 的增值税专用发票。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的政策背景下，若施工单位开具税率为小于 9% 的增值税专用发票，建设单位有权按照不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的余款），根据增值税下调比例，相应减少合同总价。</p>																														
4.3 付款计划	<table><tr><th>付款阶段及条件</th><th>付款比例</th><th>付款金额 (人民币)</th></tr><tr><td>双方签订合同并完成消防报建手续以及装修入场手续后</td><td>5%</td><td>587,631.10</td></tr><tr><td>完成合同形象进度30%施工并经甲方确认</td><td>30%</td><td>3,525,786.62</td></tr><tr><td>完成合同形象进度60%施工并经甲方确认</td><td>30%</td><td>3,525,786.62</td></tr><tr><td>完成合同形象进度90%施工并经甲方确认</td><td>20%</td><td>2,350,524.41</td></tr><tr><td>竣工验收合格，取得消防合格证（若有），且乙方提交的竣工资料（含竣工蓝图、竣工照片等资料）经甲方确认符合要求后两周内予以申请（若累计变更为扣减金额，则此费用必须在完成变更结算后进行申请）</td><td>10%</td><td>1,175,262.21</td></tr><tr><td>实际竣工日期起算第一年后</td><td>1%</td><td>117,526.22</td></tr><tr><td>实际竣工日期起算第二年后</td><td>1%</td><td>117,526.22</td></tr><tr><td>实际竣工日期起算第三年后</td><td>3%</td><td>352,578.66</td></tr><tr><td>合计</td><td>100%</td><td>11,752,622.06</td></tr></table>	付款阶段及条件	付款比例	付款金额 (人民币)	双方签订合同并完成消防报建手续以及装修入场手续后	5%	587,631.10	完成合同形象进度30%施工并经甲方确认	30%	3,525,786.62	完成合同形象进度60%施工并经甲方确认	30%	3,525,786.62	完成合同形象进度90%施工并经甲方确认	20%	2,350,524.41	竣工验收合格，取得消防合格证（若有），且乙方提交的竣工资料（含竣工蓝图、竣工照片等资料）经甲方确认符合要求后两周内予以申请（若累计变更为扣减金额，则此费用必须在完成变更结算后进行申请）	10%	1,175,262.21	实际竣工日期起算第一年后	1%	117,526.22	实际竣工日期起算第二年后	1%	117,526.22	实际竣工日期起算第三年后	3%	352,578.66	合计	100%	11,752,622.06
付款阶段及条件	付款比例	付款金额 (人民币)																													
双方签订合同并完成消防报建手续以及装修入场手续后	5%	587,631.10																													
完成合同形象进度30%施工并经甲方确认	30%	3,525,786.62																													
完成合同形象进度60%施工并经甲方确认	30%	3,525,786.62																													
完成合同形象进度90%施工并经甲方确认	20%	2,350,524.41																													
竣工验收合格，取得消防合格证（若有），且乙方提交的竣工资料（含竣工蓝图、竣工照片等资料）经甲方确认符合要求后两周内予以申请（若累计变更为扣减金额，则此费用必须在完成变更结算后进行申请）	10%	1,175,262.21																													
实际竣工日期起算第一年后	1%	117,526.22																													
实际竣工日期起算第二年后	1%	117,526.22																													
实际竣工日期起算第三年后	3%	352,578.66																													
合计	100%	11,752,622.06																													
4.4 付费范围	<p>完成各专业服务范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>																														
4.5 工期	<p>本项目总工期 <u>75</u> 天（日历天），即2021年 <u>2</u> 月 <u>1</u> 日开始至2021年 <u>4</u> 月 <u>16</u> 日结束。具体开工时间以以业主发出的开工令为准。</p>																														
4.6 保密	<p>乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。</p>																														
4.7 争议	<p>因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中无争议的条款内容。</p>																														



## 装饰工程竣工报告

工程项目名称	2021 年微众银行增租生态园职场装修工程	建筑面积	8343.21 m <sup>2</sup>	合同造价	11752622.06 元
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司	开工日期	2021 年 2 月 1 日	合同工期	75 天
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	竣工日期	2021 年 4 月 16 日	实际工期	75 天
建设地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园 6 栋 9 楼、11A 栋 11 楼、12B 栋 26 楼		验收结果	合格	验收时间 2021 年 4 月 30 日
各 专 业 工 程 验 收 结 果	装饰工程	合格			
	电气安装工程	合格			
	给排水安装工程	合格			
	空调工程	合格			
	弱电工程	合格			
	消防工程	合格			
	工程技术档案和竣工图	合格			
验收人员		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>赵阳超</span> <span>何伟</span> <span>刘作仁</span> <span>周世云</span> <span>李争雨</span> <span>杨成林</span> </div>			
施工单位:		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <div style="margin-top: 10px;"> 胡朋 杨元 </div> </div> <div style="width: 50%;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 建设单位: </div> <div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="margin-top: 10px;"> 张世彬 </div> </div> <div> 2021.8.10 </div> </div> </div> </div> </div> </div>			

本报告一式四份，双方盖章后生效。

## (七) 电子科技大厦车库监控提升改造项目

2024/2024/06-094  
C20240309

深圳市中电物业管理有限公司

中物管字：

号

### 工程合同

甲方：深圳市中电物业管理有限公司

乙方：深圳市华夏建工集团股份有限公司

#### 一、工程概况：

1. 工程名称：电子科技大厦车库监控提升改造项目
2. 工程地点：深圳市福田区深南中路 2070 号电子科技大厦

#### 二、工程内容：

1. 监控探头含安装调试。
2. 摄像机标准支架带万向头安装。
3. 室外铠装光缆 单模光纤、电源线及网线敷设走线。
4. 海康 24 口 poe 千兆交换机、8 口 poe 千兆交换机安装。
5. 9U 机柜、前后端传输设备-光模块安装。
6. 64 路高清网络硬盘录像机 NVR、6TB 高清监控专用硬盘、汇聚交换机  
24 光、50 寸 4K 监视器等后端监控室配套设备设施的安装和调试。

#### 三、工程造价及付款方式：

1. 工程造价：壹拾贰万陆仟伍佰伍拾肆元肆角伍分(¥126554.45 元)。

2. 付款方式：合同签订后，甲方预付工程造价 0 %，即人民币零元，乙方进场施工；工程完工经甲方验收合格，在收到乙方合法税率的增值税专用发票后，甲方支付工程造价的 95 % (¥120226.73 元)；剩下 5% (¥6327.72 元) 作为质量保证金，保修期满后无质量问题十日内全额支付乙方。保修期：壹 年（工程施工完成验收日起算）。

四、工期要求：本工程自 2024 年 02 月 20 日开始到 2024 年 03 月 05 日，工期 15 天。

五、工程质量标准：本工程按甲方提供或认可批准的设计图纸进行施工，工程质量应符合设计要求及有关施工规范规定，凡不合要求造成的返工修改的，一切费用由乙方承担。乙方更改工程内容应征得甲方同意，否则造成的返工费用由乙方承担。

六、工程竣工验收后按实际工程量进行结算。

七、双方责任：甲方向乙方提供施工场地、供水、供电等施工条件，组织人员进行现场

监理、工程验收、工程款预付、审核结算；乙方购买的原材料、成品及半成品的质量、规格必须符合要求，并经甲方验收后方可使用。乙方参与工程竣工验收工作及工程予、决算编审工作。保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后 24 小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

八、 违约责任：乙方违反合同约定不能按照约定进行施工，造成工程延期或出现工程质量事故，应赔偿甲方损失。如乙方无故延误工期，每延误一天按照工程总造价的 0.3%（遇不可抗力的因素除外）向甲方支付违约金；乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

九、 本合同未尽事宜，双方协商解决。如协商仍不能解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十、 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，具同等法律效力。

甲 方：深圳市中电物业管理有限公司

乙 方：深圳市华夏建工集团股份有限公司

代表人：

代表人：

日 期：

日 期：





## 工程验收结算

甲方：深圳市中电物业管理有限公司

乙方：深圳市华夏建工集团股份有限公司

由甲方委托乙方对电子科技大厦车库监控提升改造工程，经双方友好合作，已于 2024 年 3 月 5 日竣工，经相关人员验收合格，可交付使用，同意本项目结算。

乙方保证所做工程在保修期内，如发生质量问题，给予免费保修壹年。

本工程验收结算如下：

一．原工程合同总价（¥）126554.45 元

二．增减工程款（¥）/元

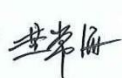
三．实际工程（¥）126554.45 元

四．根据工程合同已付（¥）/元

五．扣保修工程（¥）6327.72 元

六．实际支付工程（¥）120226.73 元

注：本工程项目增减说明：

甲方代表： 

乙方代表：



2024年 3 月 11 日

## （八）2024 年深圳电信龙华区工作站政务网服务项目、通信网络提升服务项目及公安监控迁移项目（标段二）施工服务

C20240743



合同编号：GDGSZ2409712CGN00

### 2024 年深圳电信龙华区工作站政务网服务项目、通信网络提升服务项目及公安监控迁移项目（标段二）施工合同

#### 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国电信股份有限公司深圳分公司

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：[2024 年深圳电信龙华区工作站政务网服务项目、通信网络提升服务项目及公安监控迁移项目（标段二）施工服务]

工程地点：[深圳市]

工程内容：[2024 年深圳电信龙华区工作站政务网服务项目、通信网络提升服务项目及公安监控迁移项目（标段二）施工服务采购，提供公安监控保护性迁移工程。]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件[ 2 ]）]

工程立项批准文号：[ / ]

资金来源：[自筹]

#### 二、工程承包范围

承包范围：[包材料及人工、包工期、包质量、包安全、包税金。]

#### 三、合同工期

开工日期：[ / ]。

竣工日期：[ / ]。

计划工期：自合同签订之日起 20 日历日内完成具体工程建设及交付，验收完成后提供 12 个月的免费维保服务。

#### 四、质量标准

工程质量标准：[验收合格]

#### 五、合同价款

1. 本项目签约合同价（含税价）按照下述第（1）种确定：

（1）签约合同价为预算价，合同价格以发包人审计机构或发包人委托的审计单位、监理单位（如有）审定或审核确认的金额为准。

签约合同价（含税价）为：大写人民币[壹拾万零叁仟肆佰伍拾元整]，¥[103450.00]；价款为：大写人民币[玖万肆仟玖佰零捌元贰角陆分]，¥[94908.26]，增值税率[9]%，增值税款为：大写人民币[捌仟伍佰肆拾壹元柒角肆分]，¥[8541.74]。

因国家税收政策导致增值税率变化的，价款（不含税价）不变，增值税税款和合同价（含税价）相应变更。

（2）签约合同价为固定合同价格，大写人民币[ / ]，¥[ / ]；价款为：大写人民

合同编号：



GDGSZ2409712CGN00

发包人：中国电信股份有限公司深圳分公司

法定代表人/负责人：[ ]

授权代表：[ ]

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人/负责人：[ ]

授权代表：[ ]

签署时间：2024年7月15日



## 附件9 分项报价表

项目名称：2024年深圳电信龙华区工作站政务网服务项目、通信网络提升服务项目及公安监控迁移项目施工服务采购（B包）

采购代理编号：

报价人：

报价时间：

工程量清单						
序号	工作内容	具体要求	计量单位	工程量	不含税综合单价 (元)	不含税合价 (元)
1	杆式监控（含1杆1台摄像头）	拆除、搬运、保管、安装及调试等	个	4	22000.00	88000.00
2	集中供电箱		个	2	2500.00	5000.00
5	工程造价小计（不含税）一元					93000.00
6	安全生产费	安全文明施工费=预估金额*含税*2%， （已标金额，不得更改）	项目	1	1908.26	1908.26
7	报价（不含税）一元					94908.26
8	增值税发票类型（请参选人根据自身情况选择一种）					增值税专用发票
9	增值税税率（请参选人根据自身情况选择一种）					9.00%
10	报价（含税）一元					103450.00

## ★报价说明：

1. 本项目设置最高限价，最高限价为A包不含税:9.541285万元。供应人报价高于最高限价的，或评审委员会按采购文件的要求对报价进行修正后的修正价格超过最高限价的，其应答将被否决。
2. 报价项内容报价人不得更改，报价报价应包括所有材料、人工、利润及相关税费等所有费用，不接受总价折扣或优惠的报价方式。
3. 报价保留两位小数。
4. 报价人应按增值税票中的税率如实填写上表中的“增值税税率”。如报价人报价中“增值税税率”有误，评选委员会将根据报价人自身纳税人类型修正“增值税税率”（采购小组以“报价下浮费率”为计算依据直接修正）。

(九) 湛江京信东海电厂 2×660MW 上大压小” 热电联燃煤机组建设工  
程安防监控系统 EPC 工程合同

2022/5/15  
李金东

合同编号: 2022-004-2022LW-001

建设工程施工劳务分包合同

工程名称: 湛江京信东海电厂 2×660MW “上大压小” 热电联燃煤

机组建设工程安防监控系统EPC工程合同-劳务分包

工程地点: 广东省湛江市东海岛

工程承包人: 广东省第一建筑工程有限公司

劳务分包人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

签订地点: 广州市荔湾区

签订日期: 2022 年 6 月 日



# 建设工程施工劳务分包合同

工程承包人（甲方）：广东省第一建筑工程有限公司

劳务分包人（乙方）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《劳动合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于湛江京信东海电厂2×660MW“上大压小”热电联产燃煤机组建设工程安防监控系统EPC工程合同-劳务分包工程承包人与业主或工程总承包人已经签订施工总承包合同或专业承（分）包合同（以下称为“总（分）包合同”，合同编号：2022-004），双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 1. 劳务分包作业概况

1.1 劳务分包作业名称：安防监控系统EPC工程

1.2 劳务分包作业地点：广东省湛江市东海岛

1.3 劳务分包作业范围：部分工程劳务分包

以上劳务分包作业范围为暂定范围，工程承包人有权根据施工图纸变化、工期变化、场地条件影响、管理模式变化、工程总承包人或发包人要求等因素作出调整。

1.4 劳务分包作业期限：作业工期与主合同一致，计划作业总日历天数为：100天，具体以工程承包人的书面指令为准，劳务分包人不得无故延误。

1.5 劳务作业质量标准：按照总（分）包合同有关质量的约定、国家、地方及行业相关现行施工技术规范、施工质量验收规范及工程承包人质量管理体系文件执行，本工作达到质量评定☒合格、☐优良等级。

1.6 创优约定：无

1.7 质量保修期：自工程验收合格起1年内保修

1.8 劳务分包合同价格



1.8.1 签约合同价（含税）为：¥ 470000元（人民币），大写：肆拾柒万元整

。（合同价款为本合同的最高限额，并以最终结算价格为准，超出的金额必须签订补充协议）。

1.8.2 劳务分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于劳务分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经工程承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

#### 1.9 劳务计价及相应劳务内容

##### 1.9.1 劳务工程量清单

序号	项目名称	单位	数量	单价	金额	备注
1	电工	工日	100	610	61000	
2	水泥工	工日	150	450	67500	
3	焊工	工日	30	560	16800	
4	砌砖工	工日	150	465	69750	
5	测量放线工	工日	50	450	22500	
6	电缆线路工	工日	50	550	27500	
7	普通工	工日	100	350	35000	
8	特种作业人员	工日	16	1200	19200	
9	网络工程师	工日	100	450	45000	
10	安全员	工日	100	420	42000	
11	钢筋工	工日	100	440	44000	
12	低压电气安装工	工日	50	395	19750	

20.2 本协议未详事宜,履行中,工程承包人和劳务分包人双方协商一致的事项,另作补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 21. 合同份数

本合同一式 肆 份,具有同等效力,由工程承包人和劳务分包人各执 贰 份。

## 22. 合同生效

合同订立时间: 2022 年 6 月      日

合同订立地点: 广州市荔湾区。

本合同双方签字并盖章后生效(劳务分包人在签订本合同应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料,并与工程承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书)。

承包人: (公章)

广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

分包人: (公章)

深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:                     

纳税人识别号: 914400001903237820

地 址:                     

邮 政 编 码:                     

法定代表人:                     

委托代理人:                     

电 话:                     

传 真:                     

电子信箱:                     

开 户 银 行:                     

账 号:                     

统一社会信用代码:                     

纳税人识别号: 91440300748890664N

地 址:                     

邮 政 编 码:                     

法定代表人:                     

委托代理人:                     

电 话:                     

传 真:                     

电子信箱:                     

开 户 银 行:                     

账 号:                     

工程款务必汇入下列指定账号

账 户: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账 号: 4420 1567 1000 5250 6439

(十) 监控室智能化设备采购、安装

监控室智能化设备  
采购、安装合同

C20210101-10



需方（甲方）：第二储备资产管理局南宁管理站

供方（乙方）：深圳市华夏建工集团股份有限公司



依照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁管理站监控室智能化设备的采购、安装有关事项协商一致，共同达成如下协议，供双方共同遵守。

第一条：设备采购明细

序号	设备名称	规格品牌	数量	单价 (元)	总价 (元)
1	太阳能电池筒机 套装网络摄像机	200 万 1/2.8" CMOS 太阳能低功耗摄像机套装（海康威视）	3	8500	25500
2	智能球型摄像机	E 系列 200 万像素 4 寸红外 4G 网络高清智能球机（海康威视）	5	3500	17500
3	摄像机支架	球机壁挂支架/白色/铝合金 /110×145×189mm（海康威视）	5	160	800
4	硬盘录像机	I 系列-行业通用型 NVR（海康威视）	1	3200	3200
5	3.5 寸监控级硬盘	3.5 英寸 4TB IntelliPower 64M SATA3 （西部数据）	2	1500	3000
6	服务器	4210×1/64G DDR4/600G 10K SAS×4(RAID_1)/SAS_HBA/1GbE ×2/550W(1+1)/2U/16DIMM（海康威视）	1	31520	31520
7	后台软件	基础包/系统管理软件（威斯泰）	1	28000	28000
8	视频监控	智能视频监控（威斯泰）	8	1400	11200
9	身份识别设备	人脸门禁一体机（海康威视）	1	24600	24600
10	门禁设备	门禁主机安全模块（海康威视）	1	1000	1000
11	控制产品	解码器（海康威视）	1	13800	13800
12	交换机	8 口千兆全管网二层交换机（海康威视）	1	2200	2200
13	监控杆	现场监控杆 4.2 米（喷涂与刷漆处理）	5	4600	23000
14	监控屏	65#高清多功能监控屏（小米）	1	5000	5000
15	水泥、紧固件材料	现场施工材料	1	6400	6400
16	其他辅材（配电箱等）	现场施工材料	1	4000	4000
17	安装费和施工费	多地区现场安装施工	1	80000	80000
18	调试费、运费、 差旅费	多地区现场调试	1	65000	65000
总计					345720

第二条：合同价款及货款支付

1 合同总价款为 345720 元（大写：叁拾肆万伍仟柒佰贰拾元）。  
本合同总价款包括但不限于：设备采购费、材料及辅材费、包装费、运输及装卸费、二次搬运费、各项运杂费、安装及调试费、人员培训费、税金、验收等所有采购、安装过程中产生的费用。

2、乙方将设备交付甲方并验收合格之日起七日内，甲方将设备总价款的 95% 支付给乙方；

3、合同约定总价的 5% 作为质量保证金，留置在甲方处；设备质保期届满后一个月内视保修情况结付。

4、甲方支付货款前，乙方应向甲方开具等额有效的增值税发票，甲方未收到发票的，有权不予支付相应款项直至乙方提供合格发票，且不承担延迟付款责任。发票认证通过是支付货款的必要前提之一。

5、甲方通过以下账户向乙方支付货款：

账户名称： 深圳市华夏建工集团股份有限公司

账号： 44201567100052506439

开户行： 建行深圳莲花北支行

第三条：设备质量、质保期

1、乙方应保证设备的质量符合国家标准、行业标准。

2、乙方应保证向甲方提供的设备为未被使用过的全新设备。

3、设备的质保期为一年，自安装、调试验收合格之日起计算。

4、质保期内，乙方接到甲方保修通知后，应在 48 小时内到达现场处理，并于三天内处理完毕并负担有关费用（质量保修金不得用以抵扣相关费用）。否则甲方有权委托第三方处理，费用由乙方负责，自质量保修金中直接扣除。



5、质保期过后设备出现故障的，乙方应予以上门维修，所产生的一切费用由甲方承担。乙方承诺在维修、设备更换等费用方面给予甲方适当优惠。

6、乙方应建立定期回访制度（至少每季度一次），加强与甲方联系和沟通，对货物质量进行跟踪。当出现投诉或质量问题时，乙方应及时响应解决。

#### 第四条：设备包装

1、包装应达到防潮、防碰撞、防震等基本要求，并满足设备长途运输、易碎笨重物品装卸所需具体要求。

2、因包装不合格导致货物出现质量瑕疵甚至毁损的，损失由乙方承担。

#### 第五条：设备运输

1、运输方式： 汽运。

2、交付地点： 甲方指定现场。

3、设备在运输途中毁损、灭失的风险由乙方承担。

4、设备应于 2021 年 3 月 31 日前运输至指定地点并交付甲方。非因乙方原因导致不能按时交付设备的，乙方需及时通知甲方，经甲方批准后交货时间可相应顺延。

#### 第六条：设备调试及安装

1、设备调试安装工作由乙方专业技术人员负责，应于设备初次验收合格之日起三日内开始。

2、双方约定，设备的安装、调试工作时间为 7 天。



(以下无正文)

甲方：第二储备资产管理局

南平管理站

法定代表或授权代表人：

地址：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日

乙方：深圳市华夏建工集团股

份有限公司

法定代表或授权代表人：

地址：深圳市福田区莲花北路

1116 号吉莲大厦 1 栋 JL203A

开户银行：建行深圳莲花北支行

账号：44201567100052506439

日期： 年 月 日

## 六、项目负责人（项目经理）【邓永兵】

投标人项目经理信息表		
序号	填写项目	填写内容
1	项目负责人 (项目经理)	项目负责人（项目经理） 姓名 <u>邓永兵</u> 学历 <u>专科</u> 专业 <u>机电工程</u> 职称 <u>工程师</u> 注册证书 <u>粤 1442006200808628</u> 工作年限 <u>28 年</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>5 年 3 个月</u>
		项目负责人（项目经理） 姓名 <u>邓永兵</u> 业绩情况：工程名称 <u>华侨城深圳湾新玺名苑 1A1B 生活水泵房提升改造工程</u> 合同金额 <u>89.797058 万元</u> 竣工时间 <u>2025.1.30</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>5 年 3 个月</u>

请列出对应上表项目经理相关资料



使用有效期: 2024年11月15日  
2025年05月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓永兵

性 别: 男

出生日期: 1973年02月10日

注册编号: 粤1442006200808628

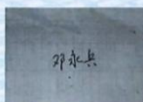


聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓永兵

签名日期: 2024.11.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月08日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003495

姓 名:邓永兵

性 别:男

出 生 年 月:1973年02月10日

企 业 名 称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月17日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0032333  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

邓永兵

管理号: 04344443404445680  
File No.:

姓名: 邓永兵  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type 电力  
批准日期  
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006 年01 月10 日  
Issued on



姓 名 邓永兵

性 别 男

出生年月 1973 年 2 月

工作单位 核工业第二三建设公司

专 业 化工设备与机械

资格名称 工程师

评审认定时间 2003 年 12 月



编 号 核建资证字 24104 号

发证单位 核工业建设集团公司

发证时间 2004 年 5 月 8 日



## 普通高等学校 毕业证书



学生邓永兵 性别男, 一九七三年  
二月 日生, 于一九九四年 九月  
至一九九六年 七月在本校 化工设备  
与机械 专业 两年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:



一九九六年 七月 一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00421270

学校编号: 9620270



姓名 邓永兵

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 2 月 10 日

住址 广东省深圳市罗湖区东乐  
花园37栋



公民身份号码 51101119730210705X



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2005 09 22-2025 09 22

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓永兵

证件类型	居民身份证	证件号码	511011*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册编号/执业印章号: 1442006200808628

注册专业: 机电工程

有效期: 2025年10月23日

2022-10-24 - 延续注册 - 机电工程  
深圳市华夏建工集团股份有限公司

2019-11-08 - 重新注册 - 机电工程  
深圳市华夏建工集团股份有限公司

2018-05-15 - 变更注册 - 已注册专业  
原注册企业: 中南建工建设股份有限公司   现注册企业: 广东群利源机电工程有限公司

姓名: 邓永兵	社保电脑号: 601343176	身份证号码: 51101119730210705X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司		单位编号: 60021228	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	5.04
合计				13109.55	6658.24			9372.77	3414.28			664.03					141.92

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e716a3385717 )核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



1. 华侨城深圳湾新玺名苑 1A1B 生活水泵房提升改造工程

## 中标通知书

**ZBTZS20241124237**

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

你方所递交的 华侨城深圳湾新玺名苑 1A1B 生活水泵房提升改造工程-重新招标项目（项目名称）华侨城深圳湾新玺名苑 1A1B 生活水泵房提升改造工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：897970.58 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳市华侨城新玺发展有限公司

2024 年 11 月 14 日



QCGX2 024122604254

合同编号: SG2024011

**华侨城深圳湾新玺名苑 1A1B 生活水泵房提升  
改造工程**

工程名称: 华侨城深圳湾新玺名苑 1A1B 生活水泵房提升  
改造工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

发 包 人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

签订时间: 2024 年 12 月 26 日

## 华侨城深圳湾新玺名苑 1A1B 生活水泵房提升改造工程施工合同

发包人（甲方）：深圳华侨城新玺发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

本合同发包项目华侨城深圳湾新玺名苑项目工程为该工程专业分包工程。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

### 第一条 工程概况及承包范围

#### 1.1 工程概况：

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑 1A1B 生活水泵房提升改造工程

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

工程规模及特征：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头，总用地面积 25,147.7m<sup>2</sup>，其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00m<sup>2</sup>。商业、办公及酒店 124,950.00m<sup>2</sup>、商务公寓 51,780.00m<sup>2</sup>、公共配套服务设施 60m<sup>2</sup>。由 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋共 3 栋超高层塔楼及部分裙楼商业组成，1 栋 A 座、B 座建筑高度分别为 156.50m、171.10m，2 栋建筑高度为 249.70m，此招标为地库二次装施工工程招标，建筑面积约 40000m<sup>2</sup>。位于地下负一、负二、负三层。

1.2 承包范围：包括但不限于华侨城深圳湾新玺名苑 1A1B 生活水泵房提升改造工程的施工图纸和工程量清单所包含的所有内容并移交政府水务部门。

#### 1.3 工程承包内容（包括但不限于以下内容）：

包含 1A1B 生活水泵房提升改造工程并移交政府水务部门：

##### 1) 施工范围：

B3 层 1A1B 公寓生活水泵房、1A24 层生活水箱间、1A 塔楼屋顶生活水泵房、1B23 层生活水箱间、1B 塔楼屋顶生活水泵房；

##### 2) 施工内容：

自控系统：水浸报警联动电动阀保护系统、电动阀控制系统、水泵手自动启停系统、自动稳压系统、自动加减泵系统、自动倒泵系统、自动稳压系统、休眠



及唤醒系统；

视频安防系统：门禁系统、监控系统；

给排水部分：不锈钢管、不锈钢管配件、阀门等；

电气部分：电气配管、配线、照明系统、配电箱采购安装及改造等、水务平台数据对接；

其他说明：投标的技术文件及报价文件需充分考虑水务部门关系处理，包括但不限于：渔业执法大队、边防武警、交通运输委员、公交集团、城管大队、街道办；投标还需充分考虑公区施工，以免影响小业主的地下停车场使用等。

## 第二条 合同工期

### 2.1 合同工期：

☒ 按竣工日期约定合同工期方式。

暂定开工日期：2024 年 12 月 1 日（以发包人批准的开工报告为准，）。

暂定竣工日期：2024 年 12 月 30 日

暂定移交日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：30 天，除由于发包人原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外，合同工期不做更改，并以此作为本合同约定工期奖罚的计算时间。

## 第三条 工程价款及结算方式

3.1 按照本补充协议工程范围，《华侨城深圳湾新玺名苑 1A1B 生活水泵房提升改造工程》合同金额为 897970.58 元（大写：捌拾玖万柒仟玖佰柒拾元伍角捌分），不含税金额为 823826.22 元（大写：捌拾贰万叁仟捌佰贰拾陆元贰角贰分）。增值税税率为 9%。如遇国家税率调整，合同不含税价、含税总价都不得高于本合同对应金额。详见合同附件，另甲供材料价 ¥ / 元（大写： / 元整）。

3.2 本合同价款详见附件 八：投标清单及报价。

3.3 计价方式：

☐ 按核后预算包干合同（已有固定合同单价）

- (3)不能积极配合发包人正常工作;
- (4)违反发包人或承包人工地现场管理规定者;
- (5)无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);
- (6)与投标书及本合同规定名册不符者;
- (7)与本工程施工无关的人员等。

6.2.40 施工期间,主要施工机械设备、人员、材料必须按照投标文件施工组织设计中计划的数量、规格进场,(若实际进场机械设备数量、规格少于(或小于)施工组织设计中计划的数量、规格,发包人对承包人处以 200-1000 元/台•天的罚款。进场人员少于施工组织设计中计划数量,发包人对承包人处以 50 元/人•天的罚款),如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更,必须提前一周以书面形式上报发包人并经同意方可执行。承包人应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等,做到工完场清,以上物品在不需用时应按发包人要求清理出工地。

6.2.41 承包人对已确认的设计不得进行变更,可能需要的变更概由发包人发出指令或书面确认才能进行,否则承包人需自行修复为发包人设计要求,并承担相应费用(包括发包人损失费用),工期不予调整。

6.2.42 承包人须于现场签证事项(包括工期签证)发生后 7 个工作日内,向发包人提交现场签证书面文件,并须通过发包人内部审批后,方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件,视为承包人放弃签证事项,发包人将不再予以签证。

6.2.43 为确保工程顺利进行,保障工期,承包人在自身工程范围内必须严格按照国家相关法律法规施工,并有责任做好与政府相对应的相关人员的沟通、协调、接待等工作。包括:常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查;九大分部工程及各项验收;专项验收:竣工测绘、规划验收、消防、防雷、节能、环保、排水、燃气、人防、智能化、电梯、停车场等;竣工验收。

6.3 本工程建设单位代表为:\_\_\_\_,建设单位指定工程师为\_\_\_\_,下达开工令及核定现场签证等须由发包人代表批准。

6.4 本工程总包单位项目经理为: 邓永兵。甲供材料设备领料联系人\_\_\_\_电话: 755-83169181。

## 第七条 竣工验收

7.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后 7 天内,按国家工程竣工验收有关规定,

附件三、品牌要求

附件四、关于付款方式的约定

附件五、工人工资专户开户及监管协议

附件六、工程质量保修书【竣工验收后提交】

附件七、工程界面划分

附件八、装修工程技术规范及要求执行指引

附件九：工程成品保护管理制度

附件十、合同清单

附件十一：承诺函

附件十二：华侨城深圳湾新玺名苑装修手册

10.4 双方就合同履行事宜发生争议时，应充分友好协商解决；若协商不成，应向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

10.5 本协议自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章之日起生效。本协议壹式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

本协议壹式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

以下无正文

(发包人)：深圳市华侨城新玺发展有限公司

代表：



电话：

(承包人)：深圳市华夏建工集团股份有限公司



第 20 页 共 56 页



## 七、项目技术负责人【胡中文】

投标人技术负责人信息表		
序号	填写项目	填写内容
1	技术负责人	<div> 项目技术负责人  姓名 <u>胡中文</u>  学历 <u>本科</u>  专业 <u>建筑工程管理</u>  职称 <u>高级工程师</u>  注册证书 <u>黔特高 2030993980061</u>  工作年限 <u>27 年</u>  截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>7 年</u> </div> <div> 项目技术负责人  姓名 <u>胡中文</u>  业绩情况：工程名称 <u>          </u> / <u>          </u> 合同金额 <u>          </u> / <u>          </u> 竣工时间 <u>          </u> / <u>          </u>  截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>7 年</u> </div>

请列出对应上表技术负责人相关资料



使用有效期: 2024年12月19日  
2025年06月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡中文

性 别: 男

出生日期: 1974年08月26日

注册编号: 粤1412014201728538



聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

胡中文

个人签名: 胡中文

签名日期: 2025.6.17



## 遵义市高级专业技术职务 任职资格证书

姓 名：胡中文  
性 别：男  
身份证号：410401197408260516  
系 列：工程(民营经济组织)  
工作单位：贵州汇力聚鑫建设工程有限责任公司  
专 业：建筑工程管理  
资格名称：高级工程师  
取得资格时间：2021年03月30日  
证书管理号：黔特高2030993980061  
评审组织：贵州省遵义市民营经济组织系列高级职务评审委员会  
验真查询：



通过遵义市人社局官方网站  
(<http://rsj.zunyi.gov.cn>)，  
或者扫描左方二维码关注“遵  
义人社”微信公众号，或者扫  
描左方二维码下载“遵义人社  
通”手机APP，三种渠道都可以  
进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发，表明持证人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年4月15日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡中文

社保电脑号：604173934

身份证号码：410401197408260516

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	9.9	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	9.9	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	4166.0	624.9	333.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4166	13.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	13.75	4166	33.33	8.33
2024	02	60021228	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	13.75	4166	33.33	8.33
2024	03	60021228	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	27.5	4166	33.33	8.33
2024	04	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	27.5	4166	33.33	8.33
2024	05	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	27.5	4166	33.33	8.33
2024	06	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	27.5	4166	33.33	8.33
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	10	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	11	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
合计			16060.7	8215.04				9372.77	3414.28			712.68			355.12	63.15	195.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a3366e9d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021228  
单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



## 八、管理人员

### (一) 投标人管理人员信息表

投标人管理人员信息表		
序号	填写项目	填写内容
1	管理人员	<p>1. 项目负责人（项目经理）姓名 <u>邓永兵</u> 职称 <u>工程师</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>5 年 3 个月</u></p> <p>2. 技术负责人姓名 <u>胡中文</u> 职称 <u>高级工程师</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>6 年</u></p> <p>3. 安全负责人姓名 <u>曹冬华</u> 职称 <u>/</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>8 年</u></p> <p>4. 质量负责人姓名 <u>余克兴</u> 职称 <u>/</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>6 年</u></p> <p>5. 设计负责人姓名 <u>张霞</u> 职称 <u>工程师</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>6 年</u></p> <p>6. 施工员姓名 <u>陈舒敏</u> 职称 <u>助理工程师</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>5 年</u></p> <p>7. 材料员姓名 <u>杨骁筱</u> 职称 <u>技术员</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>5 年</u></p> <p>8. 安全员姓名 <u>周润梓</u> 职称 <u>/</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>6 年</u></p> <p>9. 安全员姓名 <u>梁晓飞</u> 职称 <u>/</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>7 年</u></p> <p>10. 造价员姓名 <u>王秋林</u> 职称 <u>高级工程师</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>6 年</u></p> <p>11. 资料员姓名 <u>吴海余</u> 职称 <u>助理工程师</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>5 年</u></p> <p>12. 工作岗位 <u>劳资专管员</u> 姓名 <u>罗月华</u> 职称 <u>/</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>5 年</u></p>



		<p>13. 工作岗位 <u>注册信息安全工程师</u> 姓名 <u>李江喻</u> 职称 <u>工程师</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>6 年</u></p> <p>14. 工作岗位 <u>机电工程师</u> 姓名 <u>何更新</u> 职称 <u>工程师</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>5 年</u></p> <p>15. 工作岗位 <u>装饰工程师</u> 姓名 <u>赵凯</u> 职称 <u>高级工程师</u> 截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长 <u>7 年</u></p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

请列出对应上表管理人员相关资料

(1) 项目经理【邓永兵】

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	邓永兵	性 别	男	年 龄	52 岁
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	51101119730210705X	手机号码	/
参加工作时间	1996 年		从事项目经理（建造师）年限		28 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200808628			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华侨城 新玺发展有限 公司	华侨城深圳湾 新玺名苑 1A1B 生活水泵房提 升改造工程	89.79705  8	2024.12.1 至  2025.1.30	已完	合格



使用有效期: 2024年11月15日  
2025年05月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓永兵

性 别: 男

出生日期: 1973年02月10日

注册编号: 粤1442006200808628

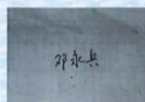


聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓永兵

签名日期: 2024.11.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月08日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003495

姓 名:邓永兵

性 别:男

出 生 年 月:1973年02月10日

企 业 名 称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月17日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel

The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0032333



持证人签名:  
Signature of the Bearer

邓永兵

管理号: 04344443404445680  
File No.:

姓名: 邓永兵  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type 电力  
批准日期  
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006 年01 月10 日  
Issued on



姓 名 邓永兵

性 别 男

出生年月 1973 年 2 月

工作单位 核工业第二三建设公司

专 业 化工设备与机械

资格名称 工程师

评审认定时间 2003 年 12 月



编 号 核建资证字 24104 号

发证单位 核工业建设集团公司

发证时间 2004 年 5 月 8 日



## 普通高等学校 毕业证书



学生邓永兵 性别男, 一九七三年  
二月 日生, 于一九九四年 九月  
至一九九六年 七月在本校 化工设备  
与机械 专业 两年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:



一九九六年 七月 一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00421270

学校编号: 9620270



姓名 邓永兵

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 2 月 10 日

住址 广东省深圳市罗湖区东乐  
花园37栋



公民身份号码 51101119730210705X



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2005.09.22-2025.09.22



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓永兵

证件类型	居民身份证	证件号码	511011*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册编号/执业印章号: 1442006200808628

注册专业: 机电工程

有效期: 2025年10月23日

2022-10-24 - 延续注册 - 机电工程  
深圳市华夏建工集团股份有限公司

2019-11-08 - 重新注册 - 机电工程  
深圳市华夏建工集团股份有限公司

2018-05-15 - 变更注册 - 已注册专业  
原注册企业: 中国核工业建设股份有限公司 现注册企业: 广东核电工程有限公司

姓名：邓永兵      社保电脑号：601343176      身份证号码：51101119730210705X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司      单位编号：60021228      计算单位：元

2360	21.24	2360	18.88	4.
2360	21.24	2360	18.88	4.
2360	21.24	2360	18.88	4.
2360	21.24	2360	18.88	4.
2360	21.24	2360	18.88	4.
2360	21.24	2360	18.88	4.
2520	22.68	2520	20.	5.
345.28		449.68		14

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e716a3385717 )核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司





## (2) 技术负责人【胡中文】

### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	胡中文	性 别	男	年 龄	51 岁
职 务	项目技术 负责人	职 称	高级工程 师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410401197408260516		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	黔特高 2030993980061	
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限	27 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2024年12月19日  
- 2025年06月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡中文

性 别: 男

出生日期: 1974年08月26日

注册编号: 粤1412014201728538



聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

胡中文

个人签名: 胡中文

签名日期: 2025.6.17



## 遵义市高级专业技术职务 任职资格证书

姓 名：胡中文  
性 别：男  
身份证号：410401197408260516  
系 列：工程(民营经济组织)  
工作单位：贵州汇力聚鑫建设工程有限责任公司  
专 业：建筑工程管理  
资格名称：高级工程师  
取得资格时间：2021年03月30日  
证书管理号：黔特高2030993980061  
评审组织：贵州省遵义市民营经济组织系列高级职务评审委员会  
验真查询：



通过遵义市人社局官方网站  
(<http://rsj.zunyi.gov.cn>)，  
或者扫描左方二维码关注“遵  
义人社”微信公众号，或者扫  
描左方二维码下载“遵义人社  
通”手机APP，三种渠道都可以  
进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发，表明持证人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年4月15日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡中文

社保电脑号：604173934

身份证号码：410401197408260516

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	9.9	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	9.9	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	4166.0	624.9	333.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4166	13.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	13.75	4166	33.33	8.33
2024	02	60021228	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	13.75	4166	33.33	8.33
2024	03	60021228	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	27.5	4166	33.33	8.33
2024	04	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	27.5	4166	33.33	8.33
2024	05	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	27.5	4166	33.33	8.33
2024	06	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	27.5	4166	33.33	8.33
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	10	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	11	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
合计			16060.7	8215.04				9372.77	3414.28			712.68			355.12	63.15	195.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a3366e9d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021228  
单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



(3) 安全负责人/安全总监【曹冬华】

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹冬华	证件类型	身份证	证件号码	360502198111276017
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 B(2019)0002214



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002214

姓 名:曹冬华

性 别:男

出 生 年 月:1981年11月27日

企 业 名 称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有 效 期:2019年05月21日 至 2025年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹冬华

社保电脑号：623300909

身份证号码：360502198111276017

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	04	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			19500.0	10000.0			9372.77	3414.28			756.43		728.4	65.2		220.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a33f0657 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021228  
单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年3月28日



(4) 质量负责人【余克兴】

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余克兴	证件类型	身份证	证件号码	422422197902204734
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441710794417000693

证书编码: 0441710794417000693

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 余克兴

身份证号: 422422197902204734

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





姓名: 余克兴      社保电脑号: 621960416      身份证号码: 422422197902204734      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司      单位编号: 60021228      计算单位: 元

0	21.24		18.88
50	21.24	2360	18.88
50	21.24	2360	18.88
33	29.09	3232	25.86
2	29.09	3232	25.86
2	29.09	3232	25.86
33	29.09	3232	25.86
社保费缴纳清单			
	375.24		476.32
证明专用章			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e716a36e7db5 )核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司



(5) 设计负责人【张霞】

		<p>经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。</p> <p>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</p>	
姓 名	张 霞	资格名称	工程师
Full Name		Qualification	
性 别	女	专 业	建筑装饰设计
Sex		Speciality	
出生日期	1977年10月	授予时间	2012年09月20日
Date of Birth		Date of Conferment	
证书编号	ZGC53030892	 二〇一二年十二月	
Certificate No.			



批准文号：川教成(1992)90号

No. 02227382

学生张霞 性别女，一九七九年  
十月 日生，于一九九九年 九 月  
至 二〇〇一年 六 月在本校(院)

经济管理学 专业

脱产 学习，修完专科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

二〇〇一年 七 月 一 日

学校编号：10643520010600481



## 中国高等教育学历认证报告

姓 名：张霞

报告编号：10787489

性 别：女

打印日期：2020-06-04

出生日期：1977年10月

学历类别：成人

层 次：专科

院校名称：重庆三峡学院

专业名称：经济管理

入学日期：1999年09月

毕业日期：2001年06月

毕 结 业：毕业

证书编号：10643520010600481

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局万州分局

有效期限 2019.05.08-2039.05.08

姓名 张霞

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 10 月 18 日

住址 重庆市万州区鸡冠梁一巷  
104号8-1



公民身份号码 511203197710180863

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张霞

社保电脑号：811747090

身份证号码：511203197710180863

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.50
合计			12277.27	6658.24			2288.57	762.94			664.03		345.28	49.68	141.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a3453e52 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021228  
单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司





(6) 施工员【陈舒敏】

证书编码: 0441610194416013066	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈舒敏
	身份证号: 440506199212281122
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 17 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 广东省职称证书

姓 名：陈舒敏

身份证号：440506199212281122



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名: 陈舒敏      社保电脑号: 640056527      身份证号码: 440506199212281122      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司      单位编号: 60021228      计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88	4.
2360	21.24	2360	18.88	4.
2360	21.24	2360	18.88	4.
2360	21.24	2360	18.88	4.
2360	21.24	2360	18.88	4.
2360	21.24	2360	18.88	4.
2520	22.68	2520	20.	5.
345.28		449.68		14

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e716a368ccdm ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



(7) 材料员【杨晓筱】



# 广东省职称证书

姓 名：杨晓筱

身份证号：513101199903310022



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰设计

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨晓筱 性别女，一九九九年三月三十一日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 环境艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院



校(院)长: 杨欣斌

证书编号: 111131202006001931

二〇二〇年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 杨晓筱

性别 女 民族 汉

出生 1999年3月31日

住址 广东省深圳市南山区龙珠大道33号桃源村87栋7F



公民身份号码 513101199903310022



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.02.28-2030.02.28

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓敏

社保电脑号：8038729

身份证号码：513101199903310022

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.54
合计			13109.55	6658.24				9372.77	3414.28			664.03			345.28	141.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a36b69ce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021228  
单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



(8) 安全员【周润梓】

安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周润梓	证件类型	身份证	证件号码	44030119821008091X
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2016） 0001818



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0001818

姓 名: 周润梓

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月08日

企 业 名 称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年03月01日

有 效 期: 2024年12月02日 至 2028年02月28日

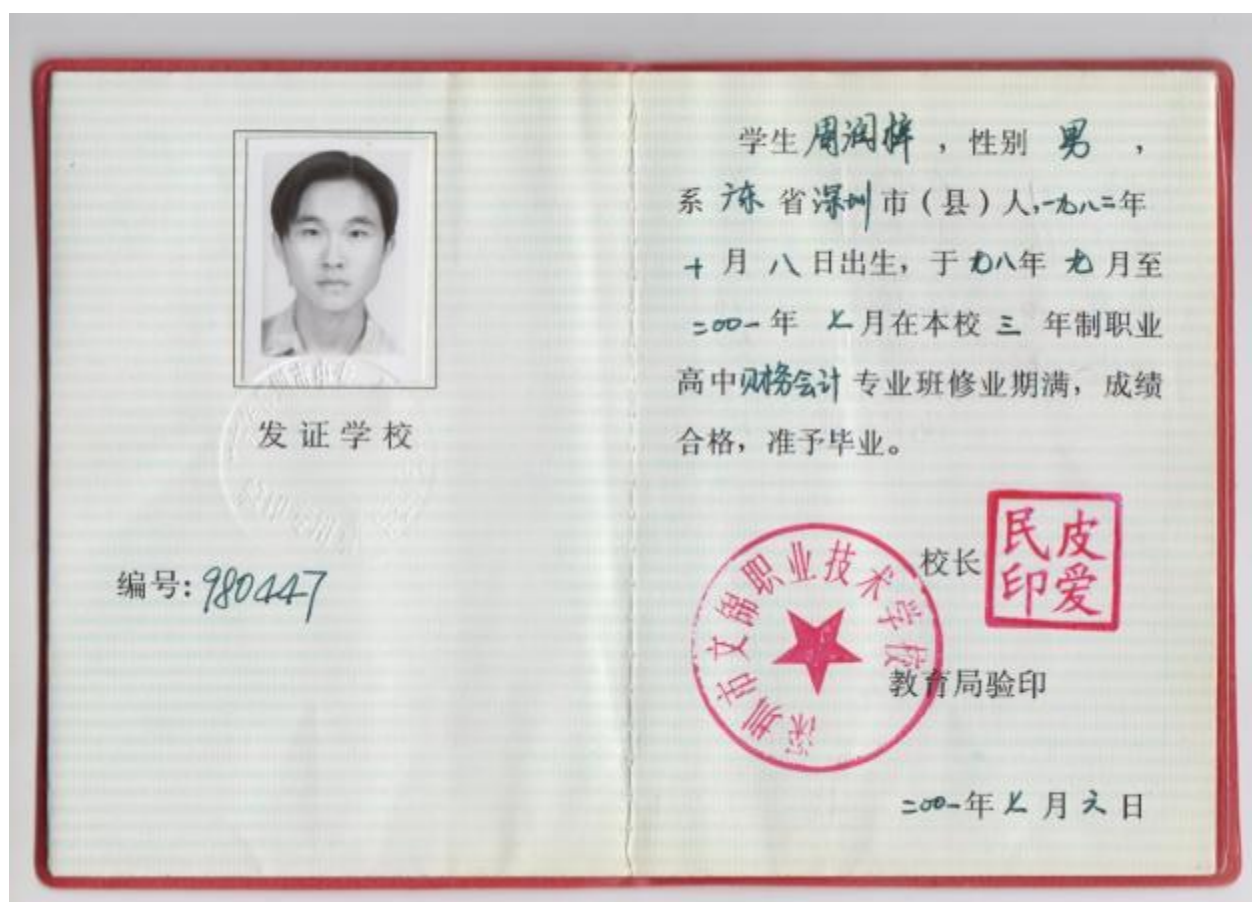


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周润祥

社保电脑号：604177975

身份证号码：44030119821008091X

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

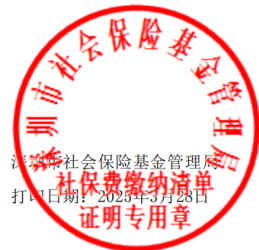
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险											
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08									
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08									
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72									
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72									
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04									
合计			13109.55			6658.24			9372.77			3414.28			664.03			345.28			49.68			141.92		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a368062t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021228  
单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司





(9) 安全员【梁晓飞】

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁晓飞	证件类型	身份证	证件号码	440822199002058017
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2024） 0070498

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0070498

姓 名:梁晓飞

性 别:男

出 生 年 月:1990年02月05日

企 业 名 称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月16日

有 效 期:2024年10月16日 至 2027年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年09月03日

姓名	梁晓飞
性别	男
出生日期	1990年02月05日
民族	汉族
证件号码	440822199002058017
院校	韶关学院
层次	专科
院系	
班级	
专业	计算机应用技术
学号	116310504006
学制	3年
类型	成人高等教育
形式	函授
入学日期	2011年01月15日
学籍状态	毕业（毕业日期：2014年01月26日）



在线验证码 **AVZ0XMBXAYP4Z6TJ**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

1. 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
2. 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。







姓名: 梁晓飞      社保电话号: 650357514      身份证号码: 440822199002058017      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司      单位编号: 60021228      计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88	4.
2360	21.24	2360	18.88	4.
2360	21.24	2360	18.88	4.
2360	21.24	2360	18.88	4.
2360	21.24	2360	18.88	4.
2360	21.24	2360	18.88	4.
2520	22.68	2520	20.	5.
345.28		449.68		14

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e716a36189bf ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



(10) 造价员【王秋林】

	姓 名:	王秋林
	身 份 证 号 码:	43042119820813536x
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳广田集团股份有限公司
<p>证书编号: 建[造]11124400003627</p> <p>初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日</p>		
<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: 2020 年 10 月 30 日</p>		

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>王秋林</p> <p>深圳市华夏建工集团股 份有限公司</p> <p>注册受理机关</p> <p>2022 年 11 月 27 日</p>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



# 广东省职称证书

姓 名：王秋林

身份证号：43042119820813536X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056371

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秋林

社保电脑号：610345386

身份证号码：43042119820813536X

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

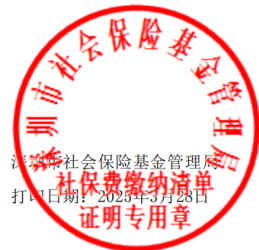
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			19418.72	9959.36			9372.77	3414.28			756.43		715.11	53.38		217.85	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a33a9dd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021228  
单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司





(11) 资料员【吴海余】

证书编码: 0441711494417009646	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 吴海余
	身份证号: 441581198811243773
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 28日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 广东省职称证书

姓 名：吴海余

身份证号：441581198811243773



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **吴海余** 性别 **男**，一九八八年十一月二十四日生，于二〇〇七年  
 九月至二〇一〇年六月在本校 **计算机多媒体技术(办公自动化)** 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东农工商职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**123221201006001817** 二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **吴海余**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1988 年 11 月 24 日**  
 住址 **广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403**  
 公民身份号码 **441581198811243773**




**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2017.09.26-2037.09.26**



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海余

社保电脑号：635816077

身份证号码：441581198811243773

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.54
合计			13109.55	6658.24			9372.77	3414.28			664.03		345.28	49.68		141.92

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a36f200a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021228  
单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



(12) 劳资专管员【罗月华】

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗月华	证件类型	身份证	证件号码	440683198311230623
手机号码	/		证件号		0442211300006000006

证书编码: 0442211300006000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗月华

身份证号: 440683198311230623

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年01月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗月华 性别 女 ,一九八三年十一月二十日生, 于二〇〇一年 九月  
至二〇〇四年 七月在本校 应用生物技术 专业 三 年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东轻工职业技术学院 校(院)长: 叶小明

证书编号: 108331200406000336

二〇〇四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗月华  
性别 女 民族 汉  
出生 1983 年 11 月 23 日  
住址 广东省深圳市福田区滨河  
大道6033号国皇大厦紫云  
阁9F  
公民身份号码 440683198311230623



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2015.04.09-2035.04.09

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗月华

社保电脑号：636114396

身份证号码：440683198311230623

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.50
合计			13109.55	6658.24				9372.77	3414.28			664.03			345.28	141.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a36b4996 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021228  
单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



(13) 注册信息安全工程师【李江喻】

190-0163



本人签名 李江喻

职业资格  
证书管理号 20221004644000000030

姓名 李江喻

性别 男

证件号码 140222199601200050

级别 中管

执业证号 19230146

发证日期 2023年6月15日



190-0163

注册记录

李江喻 140222199601200050

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建钢构股份有限公司

有效期至: 2028年6月15日



注册记录

B0067 李江喻 140222199601200050

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

有效期: 2024年8月31日 至 2028年6月15日







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江瑜

社保电脑号：810389539

身份证号码：140222199601200050

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			5574.44	2719.84			2628.7	1051.48			262.91		253.68		25.44	56.4

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a343df91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021228 单位名称 深圳市华夏建工集团股份有限公司



(14) 机电工程师【何更新】

229



姓 名: 何更新

性 别: 男

身份证号: 430624197907050010

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 湖南湘翊建设工程有限公司

系统编码: B08221911222000161

编号: NO. 220014697

高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓 名: 何更新

身份证号: 430624197907050010

证书编号: 65430673041000088

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇二三年十二月二十日

长沙理工大学  
高等学院  
二〇二三年十二月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14220630

No.01- 1303826967 755





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何更新

社保电脑号：600744100

身份证号码：430624197907050010

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52
2023	04	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52
2023	05	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	06	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	07	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	08	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	09	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	10	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	11	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	12	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18
合计			13354.05	6788.64			9372.77	3414.28			669.77		367.61	67.9	146.55	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

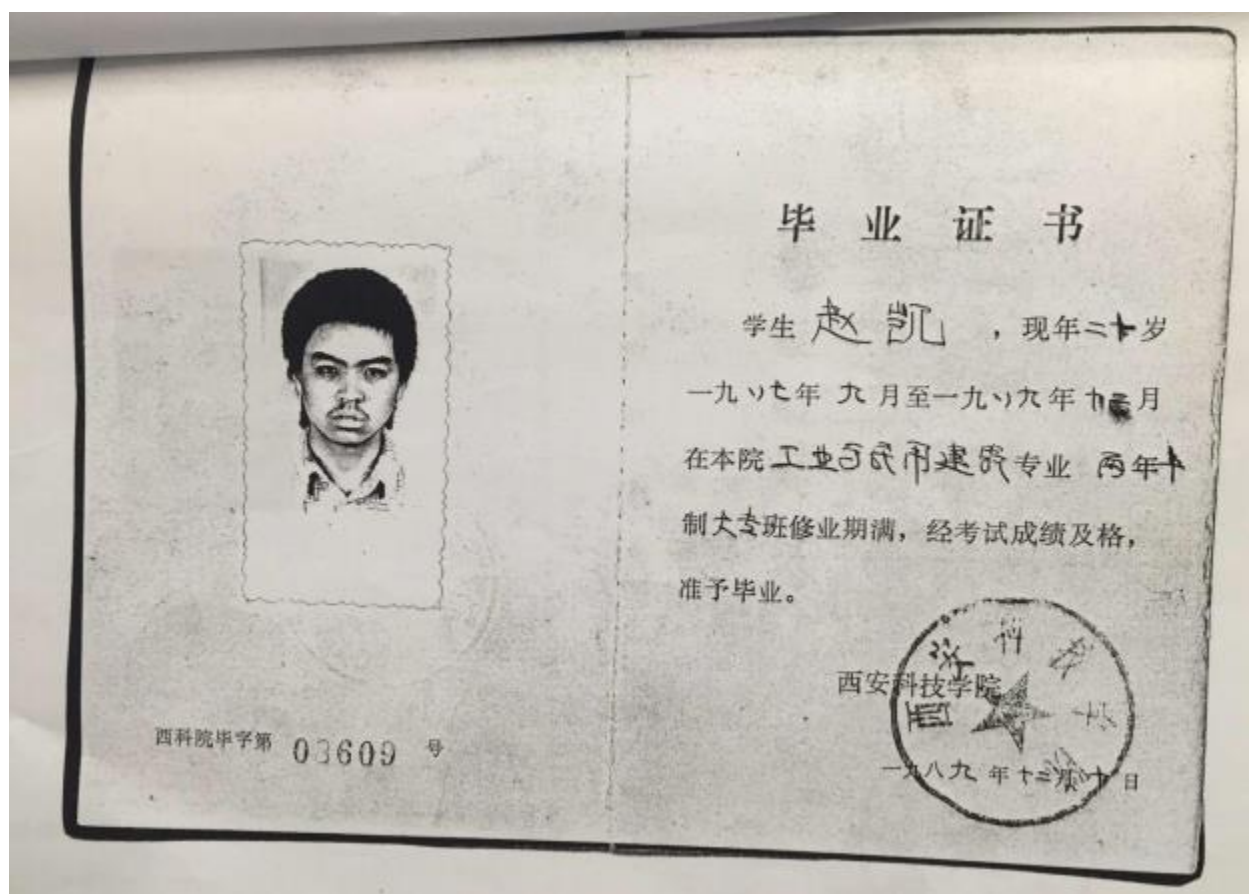
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a355dc1y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021228  
单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



(15) 装饰工程师【赵凯】

<p>照片</p> 	<p>赵凯 于 二〇一七年 十月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
	<p>评审委员会评审通过, 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高职称字第 1803001014606号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位:  二〇一八年五月十四日</p>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯

社保电脑号：604033428

身份证号码：410204197001035032

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	03	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52
2023	04	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52
2023	05	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	06	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	07	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	08	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	09	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	10	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	11	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2023	12	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52
2024	01	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0
2024	02	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0
2024	03	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0
2024	04	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0
2024	05	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0
2024	06	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0
2024	07	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2024	08	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2024	09	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2024	10	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2024	11	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2024	12	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	01	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	02	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	03	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
合计			58500.0	30000.0			20460.0	7500.0			1875.0			2185.2	965.2	520.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a33a7cak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021228  
单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



## 九、安全生产管理人员

### (一) 投标人安全生产管理人员信息表

投标人安全生产管理人员信息表		
序号	填写项目	填写内容
1	安全生产管理人员	<p>1、安全总监（安全负责人）姓名<u>曹冬华</u></p> <p>具有安全员<u>B</u>级证书</p> <p>从事安全管理工作年限<u>20</u>年</p> <p>截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长：<u>8</u> 年；</p> <p>2、安全管理人员姓名<u>周润梓</u></p> <p><u>是</u><input checked="" type="checkbox"/>/否具有安全员证书</p> <p>截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长：<u>6</u> 年；</p> <p>3、安全管理人员姓名<u>梁晓飞</u></p> <p><u>是</u><input checked="" type="checkbox"/>/否具有安全员证书</p> <p>截止至 2025 年 2 月 28 日在本单位社保连续缴纳时长：<u>7</u> 年；</p> <p>....</p>

请列出对应上表安全生产管理人员相关资料



(1) 安全负责人/安全总监【曹冬华】

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹冬华	证件类型	身份证	证件号码	360502198111276017
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 B(2019)0002214

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002214

姓 名:曹冬华

性 别:男

出 生 年 月:1981年11月27日

企 业 名 称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有 效 期:2019年05月21日 至 2025年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹冬华

社保电脑号：623300909

身份证号码：360502198111276017

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			19500.0	10000.0			9372.77	3414.28			756.43		728.4	65.2			220.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a33f0657 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021228  
单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年3月28日

(2) 安全员【周润梓】

安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周润梓	证件类型	身份证	证件号码	44030119821008091X
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2016） 0001818

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0001818

姓 名:周润梓

性 别:男

出 生 年 月:1982年10月08日

企 业 名 称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年03月01日

有 效 期:2016年03月01日 至 2025年02月28日



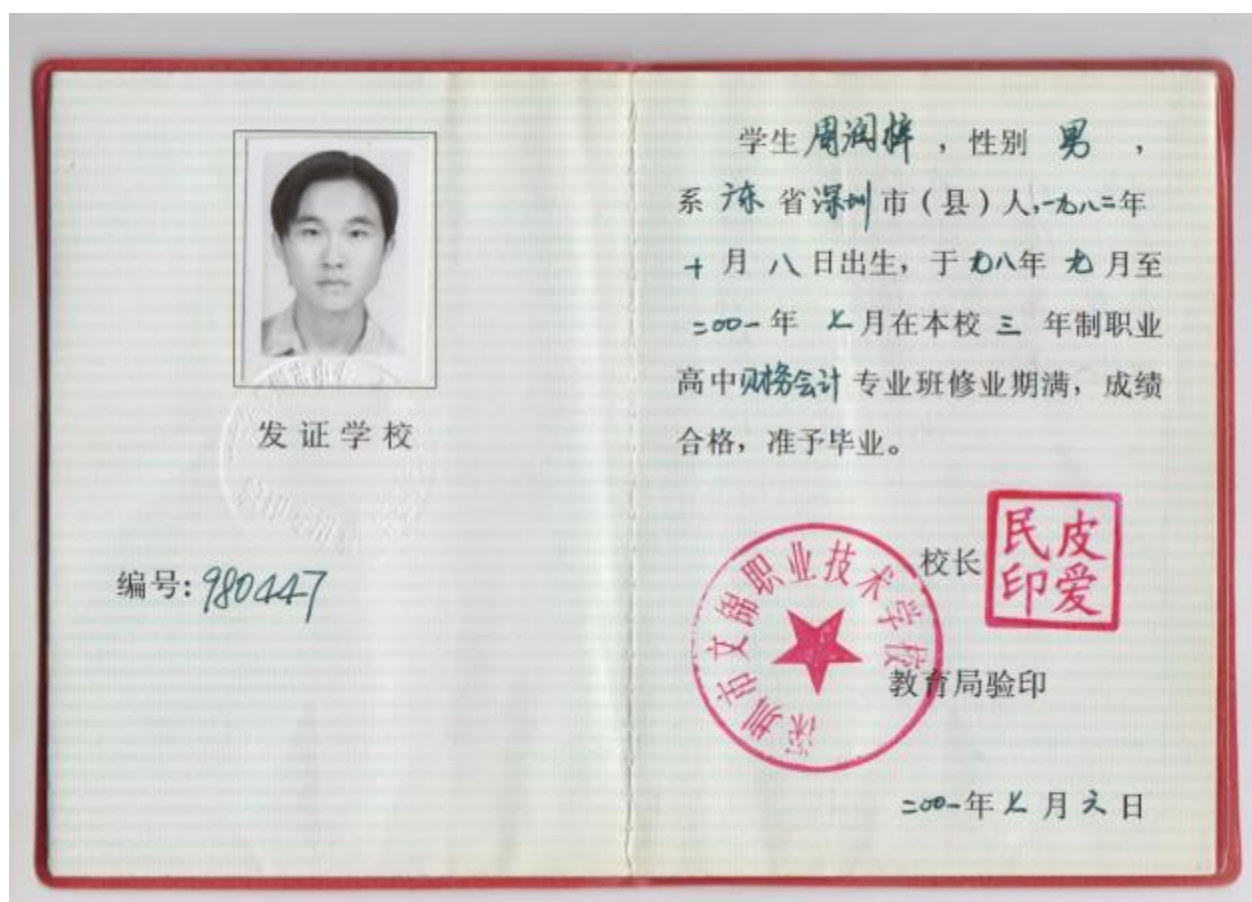
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周润祥

社保电脑号：604177975

身份证号码：44030119821008091X

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08									
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08									
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08									
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72									
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72									
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04									
合计			13109.55			6658.24			9372.77			3414.28			664.03			345.28			49.68			141.92		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a368062t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021228  
单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



(3) 安全员【梁晓飞】

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁晓飞	证件类型	身份证	证件号码	440822199002058017
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2024） 0070498



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0070498

姓 名:梁晓飞

性 别:男

出 生 年 月:1990年02月05日

企 业 名 称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月16日

有 效 期:2024年10月16日 至 2027年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年09月03日

姓名	梁晓飞
性别	男
出生日期	1990年02月05日
民族	汉族
证件号码	440822199002058017
院校	韶关学院
层次	专科
院系	
班级	
专业	计算机应用技术
学号	116310504006
学制	3年
类型	成人高等教育
形式	函授
入学日期	2011年01月15日
学籍状态	毕业（毕业日期：2014年01月26日）



在线验证码 **AVZ0XMBXAYP4Z6TJ**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

1. 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
2. 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓飞

社保电脑号：650357514

身份证号码：440822199002058017

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			12277.27	6658.24			2288.57	762.94			664.03		345.28	49.68		141.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a36189bf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021228 单位名称 深圳市华夏建工集团股份有限公司



## 十、法律诉讼

### (一) 2022 年法律诉讼

企查查 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 深圳市华夏建工集团股份有限公司 查一下 应用 企业套餐 1 VIP 会员服务

**深圳市华夏建工集团股份有限公司** 存续 曾用名 2 企查分: 634分 科创分: 73分良好 报告 笔记 关注 6万+ 10小时26分钟前更新

统一社会信用代码: 91440300748890664N 电话: 0755-83169181 更多 2 企查查行业: 建筑装饰装修 企业规模: M 中型 员工人数: 222 (2023年) 法定代表人: 钟钢铁 关联企业 2 邮箱: 331403748@qq.com 更多 4 注册资本: 5200万元 官网: https://www.sz-hxzs.com 公众号 地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A 附近企业 成立日期: 2003-05-12 简介: 深圳市华夏建工集团股份有限公司成立于2003-05-12, 法定代表人为钟钢铁, 注册资本为5200万元, 统一社会信用代码为91440300748890664N, 企业注册地址位于深圳市...展开

企业族群: 深圳市华夏建... 成员企业 4 重要风险 0 招投标 中标 777 投标 1404 建筑工程企业 从业人员 48 四库业绩 36 财产线索 线索 995 预估价值 股权穿透图 挖掘深层股权结构

动态 2025-04-01 新增中标: 集团办公区域维修服务 (2025) 候选人公示 查看动态 认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描 自身风险 40 关联风险 0 历史信息 64 提示信息 76 分析 深度风险分析 322 债务/债权 31 风险关系 104 合同违约 0 竞争风险 5 合作风险 0 空壳扫描 0

基本信息 239 法律诉讼 323 经营风险 经营信息 999+ 企业发展 29 知识产权 32 行业信息 489 历史信息 30 1

司法案件 141 失信被执行人 0 被执行人 0 限制高消费 0 终本案件 0 裁判文书 92 立案信息 78 开庭公告 119 法院公告 6 送达公告 25 破产重整 0 股权冻结 0 司法拍卖 0 询价评估 0 诉前调解 3 限制出境 0 财产悬赏公告 0

司法案件 VIP 图表分析 【身为被告】: 案件数量 85 | 60.28% , 案件金额 684.48 万元 | 23.13% 更多内容... 展开图表

司法案件 23 1 被告 案件类型 案由不限 更多筛选 1 点击进行搜索 导出 企查查

序号	案件名称	案件年份	法院	案件金额(元)
1	益海嘉里(茂名)粮油工业有限公司与深圳市华夏建工集团股份有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2025 (2) 2023 (13) 2022 (23) 2021 (10) 2020 (7) 2019 (14) 2018 (3)	广东省茂名市电白区人民法院	-
2	广东宏威陶瓷实业有限公司与深圳市华夏建工集团股份有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2021 (2)	广东省佛山市禅城区人民法院	-







企查查

QCC.COM

缔造有远见的商业传奇  
全国企业信用查询系统

深圳市华夏建工集团股份有限公司

查一下

应用

企业套餐

VIP  
会员尊享

企业族群: 深圳市华夏建...  
成员企业 4 重要风险 0

招投标  
中标 777 投标 1404

建筑工程企业  
从业人员 48 四库业绩 36

财产线索  
线索 995 预估价值 1000P

股权穿透图  
挖掘深层股权结构

动态 2025-04-10 新增投标: 深铁置业2025-2026年度工程维修供应商定标结果公示 查看详情

认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描

自身风险 40

关联风险 0

历史信息 64

提示信息 76

分析

深度风险分析 322

债务/债权 31

风险关系 104

合同违约 6

竞争风险 0

合作风险 5

空壳扫描 0

基本信息 239

法律诉讼 323

经营风险

经营信息 999+

企业发展 29

知识产权 32

行业信息 489

历史信息 30

司法案件 141

失信被执行 0

被执行人 0

限制高消费 0

终本案件 0

裁判文书 92

立案信息 78

开庭公告 119

法院公告 6

送达公告 25

破产重整 0

股权冻结 0

司法拍卖 0

询价评估 0

诉前调解 3

限制出境 0

财产悬赏公告 0

司法案件

图表分析 【身为被告】: 案件数量 85 | 60.28% , 案件金额 684.48 万元 | 23.13% 更多内容...

展开图表

司法案件 23

被告

案件类型

案由不限

更多筛选 1

Q 点击进行搜索

导出

企查查

序号	案件名称	开庭日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
21	山东金信联建材有限公司与深圳市华夏建工集团股份有限公司、聊城冠辰金属材料有限公司票据追索权纠纷的民事案件	2022-02-08	民事一审	被告	(2022)鲁1523民初153号	山东省聊城市茌平区人民法院	-
22	韩***与吴**、深圳市华夏建工集团股份有限公司装饰装修合同纠纷的民事案件	2022-01-20	民事一审	被告	(2021)粤0304民初42553号	广东省深圳市福田区人民法院	-
23	海南冠岛装饰设计工程有限公司与深圳市华夏建工集团股份有限公司承揽合同纠纷的民事案件	2022-01-12	民事一审	被告	(2021)粤0304民初34974号	广东省深圳市福田区人民法院	-

< 1 2 3

裁判文书

图表分析 【身为被告】: 案件数量 55 | 59.78% , 案件金额 658.68 万元 | 28.13% 更多内容...

展开图表

## (二) 2023 年法律诉讼

企查查 QCC.COM 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 深圳市华夏建工集团股份有限公司 查一下 应用 企业套餐 1 VIP 会员服务

**深圳市华夏建工集团股份有限公司** 存续 曾用名 2 企查分: 634分 科剖分: 73分良好 报告 笔记 关注 6万+ 10小时26分钟前更新

统一社会信用代码: 91440300748890664N 电话: 0755-83169181 更多 2  
法定代表人: 钟钢铁 关联企业 2 邮箱: 331403748@qq.com 更多 4  
注册资本: 5200万元 官网: https://www.sz-hxzs.com 公众号  
成立日期: 2003-05-12 地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A 附近公司  
简介: 深圳市华夏建工集团股份有限公司成立于2003-05-12, 法定代表人为钟钢铁, 注册资本为5200万元, 统一社会信用代码为91440300748890664N, 企业注册地址位于深圳市...展开

企业族群: 深圳市华夏建... 成员企业 4 重要风险 0 招标投标 中标 777 投标 1404 建筑工程企业 从业人员 48 四库业绩 36 财产线索 线索 995 预估价值 解锁 VIP 股权穿透图 挖掘深层股权结构

动态 2025-04-10 新增投标: 深铁置业2025-2026年度工程维修供应商定标结果公示 查看动态 认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描 自身风险 40 关联风险 0 历史信息 64 提示信息 76 分析 深度风险分析 322 债务/债权 31 风险关系 104 合同违约 解锁 VIP 竞争风险 0 合作风险 5 空壳扫描 0

基本信息 239 法律诉讼 323 经营风险 经营信息 999+ 企业发展 29 知识产权 32 行业信息 489 历史信息 30 VIP

司法案件 141 失信被执行人 0 被执行人 0 限制高消费 0 终本案件 0 裁判文书 92 立案信息 78 开庭公告 119 法院公告 6 送达公告 25 破产重整 0  
股权冻结 0 司法拍卖 0 询价评估 0 诉前调解 3 限制出境 0 财产悬赏公告 0









司法案件 VIP 图表分析 【身为被告】: 案件数量 85 | 60.28%, 案件金额 684.48 万元 | 23.13% 更多内容... 展开图表

司法案件 13 ① 被告 案件类型 案由不限 更多筛选 1 点击进行搜索 导出 企查查

序号	案件名称	案件年份	法院	案件金额(元)
		不限	2025 (2)	2024 (10)
			2022 (23)	2021 (10)
		2020 (7)	2019 (14)	2018 (3)
		2017 (2)		
1	王**与李**,深圳市华夏建工集团股份有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 执行案件 民事案件	2023 (13)	辽宁省葫芦岛市绥中县人民法院 辽宁省葫芦岛市中级人民法院 辽宁省葫芦岛市绥中县	-



司法案件 13		被告	案件类型	案由不限	更多筛选 1	Q 点击进行搜索	导出
序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件
1	王**与李**,深圳市华夏建工集团股份有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 执行案件 民事案件	2023-05-16	民事一审	被告	(2023) 辽1421民初1309号	辽宁省葫芦岛市绥中县人民法院	
		2024-03-18	民事二审	被上诉人 (原审被告) [对方被驳回]	(2024) 辽14民终372号	辽宁省葫芦岛市中级人民法院	
		2025-04-03	首次执行	-	(2025) 辽1421执259号	辽宁省葫芦岛市绥中县人民法院	
2	李**与李**,深圳市华夏建工集团股份有限公司劳务合同纠纷的案件 执行案件 民事案件	2024-03-11	民事一审	被告	(2023) 辽1421民初5222号	辽宁省葫芦岛市绥中县人民法院	
		2024-07-23	民事二审	被上诉人 (原审被告) [对方被驳回]	(2024) 辽14民终1174号	辽宁省葫芦岛市中级人民法院	
		2025-02-28	首次执行	-	(2024) 辽1421执2567号	辽宁省葫芦岛市绥中县人民法院	
3	佛山市南海装饰材料有限公司与深圳市华夏建工集团股份有限公司,陈**买卖合同纠纷的案件 执行案件 民事案件	2024-03-26	民事一审	被告[不承担责任]	(2023) 粤0605民初30736号	广东省佛山市南海区人民法院	
		-	民事二审	-	(2024) 粤06民终7714号	广东省佛山市中级人民法院	
		2025-01-21	首次执行	-	(2025) 粤0605执1750号	广东省佛山市南海区人民法院	
4	郑**与卢**,深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司,深圳市华夏建工集团股份有限公司劳务合同纠纷的案件 执行案件 民事案件	2023-08-29	民事一审	被告	(2023) 云0112民初7284号	云南省昆明市西山区人民法院	
		2023-12-06	民事二审	被上诉人 (原审被告) [对方被驳回]	(2023) 云01民终20141号	云南省昆明市中级人民法院	
		2024-12-24	首次执行	-	(2024) 云0112执7181号	云南省昆明市西山区人民法院	
5	济南中天鼎盛保温工程有限公司与内蒙古鑫柯汇智企业管理有限公司,内蒙古鑫柯汇智企业管理有限公司,文安县百亿建材销售有限公司等票据追索权纠纷的案件 执行案件 民事案件	2024-03-26	民事一审	被告	(2023) 鲁0828民初1540号	山东省济宁市金乡县人民法院	
		2024-06-03	民事二审	被上诉人	(2024) 鲁08民终3452号	山东省济宁市中级人民法院	
		2024-10-12	首次执行	-	(2024) 鲁0828执1942号	山东省济宁市金乡县	

 企查查 Qcc.com		缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统		深圳市华夏建工集团股份有限公司		查一下		应用		企业套餐		     			
基本信息 239		法律诉讼 323		经营风险		经营信息 999+		企业发展 29		知识产权 32		行业信息 489		历史信息 30 	
4	郑**与卢**,深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司,深圳市华夏建工集团股份有限公司劳动争议合同纠纷的案件 <span>执行案件</span> <span>民事案件</span>	2023-08-29	民事一审	被告	(2023) 云0112民初7284号	云南省昆明市西山区人民法院									
		2023-12-06	民事二审	被上诉人 (原审被告) <span>[对方被驳回]</span>	(2023) 云01民终20141号	云南省昆明市中级人民法院									
		2024-12-24	首次执行	-	(2024) 云0112执7181号	云南省昆明市西山区人民法院									
5	济南中天嘉盛保温工程有限公司与内蒙古鑫柯汇智企业管理有限公司,内蒙古鑫柯汇智企业咨询管理有限公司,文安县百亿建材销售有限公司等票据追索权纠纷的案件 <span>执行案件</span> <span>民事案件</span>	2024-03-26	民事一审	被告	(2023) 鲁0828民初1540号	山东省济宁市金乡县人民法院									
		2024-06-03	民事二审	被上诉人	(2024) 鲁08民终3452号	山东省济宁市中级人民法院									
		2024-10-12	首次执行	-	(2024) 鲁0828执1942号	山东省济宁市金乡县人民法院									
6	湛江市百晟钢结构工程有限公司与余**,广东省徐闻县第三建筑企业总公司,汕头市石家装饰工程有限公司等建设工程施工合同纠纷的案件 <span>执行案件</span> <span>民事案件</span>	2023-05-04	民事一审	被告	(2023) 粤0825民初348号	广东省湛江市徐闻县人民法院									
		2023-09-11	民事二审	上诉人	(2023) 粤08民终3316号	广东省湛江市中级人民法院									
		2024-09-26	首次执行	-	(2024) 粤0825执856号	广东省湛江市徐闻县人民法院									
7	姚*与中国工商银行股份有限公司万载支行,深圳市华夏建工集团股份有限公司,韩**建设工程合同纠纷的案件 <span>民事案件</span>	2023-10-20	民事一审	被告	(2023) 赣0922民初1576号	江西省宜春市万载县人民法院									
		2024-06-14	民事二审	上诉人 (原审被告) <span>[驳回上诉]</span>	(2024) 赣09民终1029号	江西省宜春市中级人民法院									
8	贾**与深圳市华夏建工集团股份有限公司建设工程合同纠纷的案件 <span>民事案件</span>	2024-04-11	民事一审	被告	(2023) 辽1421民初4344号	辽宁省葫芦岛市绥中县人民法院									
9	李**与深圳市华夏建工集团股份有限公司劳动争议的案件 <span>民事案件</span>	2023-12-11	民事一审	被告	(2023) 辽1421民初5636号	辽宁省葫芦岛市绥中县人民法院									
		2024-04-02	民事二审	上诉人 (原审被告) <span>[驳回上诉]</span>	(2024) 辽14民终413号	辽宁省葫芦岛市中级人民法院									
10	刘*与樊**,深圳市华夏建工集团股份有限公司建设工程合同纠纷的案件 <span>民事案件</span>	2023-11-04	民事一审	被告	(2023) 赣0104民初5293号	江西省南昌市青云谱区人民法院									
<div>12</div>															

深圳市华夏建工集团股份有限公司

存续

曾用名 2

企查分：634分

科创分：73分良好

报告

笔记

关注

6万+

10小时26分钟前更新

统一社会信用代码：91440300748890664N  
法定代表人：**钟钢铁** 关联企业 2  
注册资本：5200万元  
成立日期：2003-05-12

电话：0755-83169181 更多 2  
邮箱：331403748@qq.com 更多 4  
官网：https://www.sz-hxzs.com 公众号  
地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1111号莲花北吉莲大厦1栋JL203A 附近企业

简介：深圳市华夏建工集团股份有限公司成立于2003-05-12，法定代表人为钟钢铁，注册资本为5200万元，统一社会信用代码为91440300748890664N，企业注册地址位于深圳市...展开

企业查询：深圳市华夏建...  
成员企业 4 重要风险 0

招投标  
中标 777 投标 1404

建筑工程企业  
从业人员 48 四库业绩 36

财产线索  
线索 995 预估价值 VIP

股权穿透图  
挖掘深层股权结构

动态

开庭时间：2025-05-15 新增开庭公告，案由：建设工程合同纠纷 查看动态

认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描

自身风险 40  
关联风险 0  
历史信息 64  
提示信息 76

分析

深度风险分析 322  
债务/债权 31  
风险关系 104  
合同违约  
竞争风险 0  
合作风险 5  
空壳扫描 0

基本信息 239

法律诉讼 323

经营风险

经营信息 999+

企业发展 29

知识产权 32

行业信息 489

历史信息 30 VIP

司法案件 141  
失信被执行人 0  
被执行人 0  
限制高消费 0  
终本案件 0  
裁判文书 92  
立案信息 78  
开庭公告 119  
法院公告 6  
送达公告 25  
破产重整 0

股权冻结 0  
司法拍卖 0  
询价评估 0  
诉前调解 3  
限制出境 0  
财产悬赏公告 0

司法风险

图表分析 【身为被告】：案件数量 85 / 60.28%，案件金额 684.48 万元 / 23.13% 更多内容... 展开图表

司法案件 13

被告

案件类型

案由不限

更多筛选 1

Q 点击进行搜索

导出

企查查

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
11	遭*与深圳市华夏建工集团股份有限公司建设工程分包合同纠纷的案件 民事案件	2023-10-23	民事一审	被告[对方撤回]	(2023)苏1182民初823号	江苏省镇江市扬中市人民法院	-
12	沈阳王牌防水工程有限公司与万瑞昌房地产开发有限公司李**、深圳市华夏建工集团股份有限公司承揽合同纠纷的案件 民事案件	2023-05-12	民事一审	被告	(2023)辽1421民初815号	辽宁省葫芦岛市绥中县人民法院	-
		2023-07-26	民事二审	上诉人	(2023)辽14民终1872号	辽宁省葫芦岛市中级人民法院	-
13	李**与李**,深圳市华夏建工集团股份有限公司财产损失赔偿纠纷的案件 民事案件	2023-01-10	诉前调解	被告	(2023)辽1421民诉前调167号	辽宁省葫芦岛市绥中县人民法院	-
		2023-03-14	民事一审	被告	(2023)辽1421民初606号		

<

1

2



企业主体

建筑主体

企查查

Qcc.com

缔造有远见的商业传奇

全国企业信用查询系统

深圳市华夏建工集团股份有限公司

查一下

应用

企业套餐

VIP 会员服务

深圳市华夏建工集团股份有限公司

存续

曾用名 2

企查分: 634分

科创分: 73分良好

报告

笔记

关注

6万+

10小时26分钟前更新

统一社会信用代码: 91440300748890664N

电话: 0755-83169181 更多 2

法定代表人: 钟钢铁 关联企业 2

邮箱: 331403748@qq.com 更多 4

注册资本: 5200万元

官网: https://www.sz-hxzs.com 公众号

成立日期: 2003-05-12

地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北青莲大厦1栋JL203A 附近公司

简介: 深圳市华夏建工集团股份有限公司成立于2003-05-12, 法定代表人为钟钢铁, 注册资本为5200万元, 统一社会信用代码为91440300748890664N, 企业注册地址位于深圳市... 展开

企查查行业: 建筑装饰装修 复制

企业规模: M 中型

员工人数: 222 (2023年)

企业族群: 深圳市华夏建...  
成员企业 4 重要风险 0

招投标  
中标 777 投标 1404

建筑工程企业  
从业人数 48 四库业绩 36

财产线索  
线索 995 预估价值 VIP

股权穿透图  
挖掘深层股权结构

动态

2025-04-11 新增投标: 凌霄花园凌日阁、凌霄阁老旧宿舍改造装修项目开标情况 查看动态

认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描

自身风险 40

关联风险 0

历史信息 64

提示信息 76

分析

深度风险分析 322

债务/债权 31

风险关系 104

合同违约 VIP

竞争风险 0

合作风险 5

空壳扫描 0

基本信息 239

法律诉讼 323

经营风险

经营信息 999+

企业发展 29

知识产权 32

行业信息 489

历史信息 30 VIP

司法案件 141

失信被执行人 0

被执行人 0

限制消费令 0

终本案件 0

裁判文书 92

立案信息 78

开庭公告 119

法院公告 6

送达公告 25

破产重整 0

股权冻结 0

司法拍卖 0

询价评估 0

诉前调解 3

限制出账 0

财产保全公告 0

司法案件

图表分析

【身为被告】: 案件数量 85 | 60.28% , 案件金额 684.48 万元 | 23.13% 更多内容...

展开图表

司法案件 10

被告

案件类型

案由不限

更多筛选 1

Q 点击进行搜索

导出

企查查

序号	案件名称	案件年份	法院	案件金额(元)
1	马**与润电建设(福建)集团有限公司、深圳市华夏建工集团股份有限公司、翁**建设工程合同纠纷的案件 民事案件	2025 (2) 2023 (13) 2020 (7) 2017 (2)	2024 (10) 2024 (10) 2019 (14) 2018 (3)	广东省广州市黄埔区人民法院 辽宁省葫芦岛市绥中县人民法院
	王**与万瑞昌房地产开发(绥中)有限公			

司法案件 10

被告

案件类型

案由不限

更多筛选 1

点击进行检索

导出

企查查

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
1	马**与国电建设(福建)集团有限公司、 深圳市华夏建工集团股份有限公司、翁** 建设工程合同纠纷的案件 民事案件	2024-11-26	诉前调解	被申请人	(2024)粤0112民诉前调1504 0号	广东省广州市黄埔区 人民法院	-
		2025-05-15	民事一审	被告	(2025)粤0112民初3158号		
2	王**与万瑞昌房地产开发(绥中)有限公 司、李**,深圳市华夏建工集团股份有限公 司承揽合同纠纷的案件 民事案件	2024-12-09	民事一审	被告	(2024)辽1421民初6344号	辽宁省葫芦岛市中级 人民法院	-
		2025-02-11	民事二审	被上诉人	(2025)辽14民终539号		
3	信**、张**与刘云堂、深圳市华夏建工集团 股份有限公司、胜通地产(广东)有限责 任公司其他案件 其他案件	2024-12-13	-	被告	(2024)粤0106立10884号	广东省广州市天河区 人民法院	-
4	王**与李**,深圳市华夏建工集团股份有 限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2024-12-10	民事一审	被告	(2024)辽1421民初3782号	辽宁省葫芦岛市中级 人民法院	-
5	谭*与深圳市华夏建工集团股份有限公司 建设工程合同纠纷的案件 民事案件	2024-07-08	民事一审	被告	(2024)苏1182民初480号	江苏省镇江市中级人 民法院	-
		2024-11-21	民事二审	被上诉人	(2024)苏11民终3148号		
6	王**与李**,深圳市华夏建工集团股份有 限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2024-07-22	民事一审	被告[对方撤诉]	(2024)辽1421民初3689号	辽宁省葫芦岛市中级 人民法院	-
7	深圳市金湾源顺混凝土有限公司与深圳市 华夏建工集团股份有限公司、王**买卖合 同纠纷的案件 民事案件	2024-07-11	民事一审	被告	(2023)粤0304民初30191号	广东省深圳市福田区 人民法院	-
8	王**与李**,深圳市华夏建工集团股份有 限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2024-06-25	诉前调解	被告	(2024)辽1421民诉前调2826 号	辽宁省葫芦岛市中级 人民法院	-
9	罗**与深圳市华夏建工集团股份有限公司 劳务合同纠纷的案件 民事案件	2024-04-19	民事一审	被告[对方撤诉]	(2024)粤0304民初21935号	广东省深圳市福田区 人民法院	-
10	刘**与深圳市华夏建工集团股份有限公司 建设工程合同纠纷案件执行的案件 执行案件	2024-03-11	首次执行	被执行人	(2023)粤0303执22407号	广东省深圳市罗湖区 人民法院	-

4/1778

## （四）2025 年法律诉讼

企查查 全国企业信用信息公示系统 深圳市华夏建工集团股份有限公司 查一下

深圳市华夏建工集团股份有限公司 存续

企查分: 634分 科创分: 78分良好 报告 笔记 关注

6万+ | 10小时26分钟前更新

统一社会信用代码: 91440300748890664N 电话: 0755-83169181 更多 2  
法定代表人: 钟钢铁 关联企业 2 邮箱: 331403748@qq.com 更多 4  
注册资本: 5200万元 官网: https://www.sz-hxzs.com 公众号  
成立日期: 2003-05-12 地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A 附近企业

简介: 深圳市华夏建工集团股份有限公司成立于2003-05-12, 法定代表人为钟钢铁, 注册资本为5200万元, 统一社会信用代码为91440300748890664N, 企业注册地址位于深圳市...展开

企业族群: 深圳市华夏建... 成员企业 4 重要风险 0  
招投标 中标 777 投标 1404  
建筑工程企业 从业人员 48 四库业绩 36  
财产线索 线索 995 预估价值 1000P  
股权穿透图 挖掘深层股权结构

动态 2025-04-03 新增中标: 光明交警大队光明中队营房建设项目—5G通讯与室内光纤工程成交结果公示 查看动态 认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描 自身风险 40 关联风险 0 历史信息 64 提示信息 76 分析 深度风险分析 债务/债权 31 风险关系 104 合同违约 0 竞争风险 0 合作风险 5 空壳扫描 0

基本信息 239 法律诉讼 323 经营风险 经营信息 999+ 企业发展 29 知识产权 32 行业信息 489 历史信息 30

司法案件 141 失信被执行人 0 被执行人 0 限制消费令 0 终本案件 0 裁判文书 92 立案信息 78 开庭公告 119 法院公告 6 送达公告 25 破产重整 0

股权冻结 0 司法拍卖 0 询价评估 0 诉前调解 3 限制出境 0 财产悬赏公告 0

司法案件

图表分析 【身为被告】: 案件数量 85 | 60.28% , 案件金额 684.48 万元 | 23.13% 更多内容... 展开图表

司法案件 2 被告 案件类型 案由不限 更多筛选 1 点击进行搜索 导出 企查查

序号	案件名称	案件年份	法院	案件金额(元)
1	周**与深圳市华夏建工集团股份有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	不限	广东省广州市增城区人民法院	-
2	程**与深圳市华夏建工集团股份有限公司承揽合同纠纷的案件 民事案件	不限	广东省广州市花都区人民法院	-

2025 (2) 2024 (10) 2023 (13) 2022 (23) 2021 (10) 2020 (7) 2019 (14) 2018 (3) 2017 (2)