

1 投标人业绩信息

投标人业绩信息表								
序号	填写项目	填写内容						
1	企业同类 工程业绩	1、	工程名称	清远市人民医院二期工程智能化系统设备采购安装项目	合同金额	4800.57 万元	竣工时间	2021.6.30
		2、	工程名称	ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆智能化工程	合同金额	4198.55 万元	竣工时间	2022.11.30
		3、	工程名称	广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台及配套设施项目设计施工总承包（EPC）-卡口及查验大楼智能化专业工程	合同金额	4000 万元	竣工时间	2020.10.26
		4、	工程名称	广东省广州市利凯新城项目二期智能化系统分包工程分包合同	合同金额	3189.63 万元	竣工时间	2023.6
		5、	工程名称	汕头市中医医院易地扩建项目内网信息化智能化项目	合同金额	3038 万元	竣工时间	2021.12.16
		6、	工程名称	千灯湖创投小镇 39 度空间提升改造项目智能化工程	合同金额	1956.84 万元	竣工时间	2020.1.19
		7、	工程名称	鼎基花园项目智能化工程（含智能家居）施工项目	合同金额	1760.37 万元	竣工时间	2020.11.24
		8、	工程名称	佛山 LEH 国际学校--建筑智能化系统安装工程	合同金额	1420.20 万元	竣工时间	2020.11.30
		9、	工程名称	清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目	合同金额	1083.80 万元	竣工时间	2022.1.30
		10、	工程名称	广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程项目智能化系统专业分包工程	合同金额	1054.12 万元	竣工时间	2021.10.25

1.1 清远市人民医院二期工程智能化系统设备采购安装项目

1.1.1 中标通知书

清远市人民医院二期工程智能化系统
设备采购安装项目（重招）
中 标 通 知 书

宏景科技股份有限公司：

非常高兴的通知贵司为《清远市人民医院二期工程智能化系统设备采购安装项目（重招）》（项目编号：0724-1901D72N0081）的中标人，中标信息如下：

标的名称/数量	中标金额（元）
清远市人民医院二期工程智能化 系统设备采购安装项目 1项	48,006,751.57 (含暂列金额3,801,386.80元)

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与采购人联系签订正式采购合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持

国义招标股份有限公司
二〇一九年三月五日

采购人：清远市代建项目管理局
联系人：刘小姐
电 话：0763-3368480
请贵司在合同签订后及时凭合同原件一份（交我司备案）及投标保证金收据（如有），到招标代理机构（国义招标股份有限公司，联系人：刘莉芳，电话：020-37860511）办理投标保证金退回事宜。

1.1.2合同扫描件

清远市人民医院二期工程智能化系统设备采购安装
项目（重招）

合 同 书
(服务类)

项目编号：0724-1901D72N0081

项目名称：清远市人民医院二期工程
智能化系统设备采购安装项目（重招）

合同编号：

一、总 则

第一条 合同当事人

甲方（采购人）：清远市代建项目管理局

乙方（中标人）：宏景科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及清远市人民医院二期工程智能化系统设备采购安装项目（重招）（项目编号：0724-1901D72N0081）招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、中标通知书、在实施过程中双方共同签署的补充文件等均为本合同不可分割之一部分）。

第二条 乙方提供货物/服务的受益人为甲方，甲乙双方均应对履行本合同承担相应的责任。

二、采购内容及服务要求

第三条 采购内容

乙方根据甲方要求提供以下货物/服务：

详见附件1 明细清单

（注：乙方应按招标文件、投标文件以及中标后深化的实施方案内容报甲方确认）

第四条 服务要求

- （一）乙方须提供全新的、未使用过的货物，是交货时最新版本，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求，提供出厂合格证。
- （二）货物质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负责。货到现场后，系统验收交付前，由于保管不当造成的质量问题，乙方亦应负责修理，费用由乙方负责。
- （三）乙方须按招标文件、投标文件及中标后深化的实施方案（含图纸，按图纸执行）要求提供本项目所有软硬件的供货、安装、测试、调试、系统集成、试运行、维护等服务的全部内容。
- （四）**服务范围：**完成招标文件及施工图纸约定的全部智能化服务内容。图纸涉及但招标文件未提及的服务内容信息，以施工图纸为准；图纸未涉及

但招标文件提及的服务内容信息，由中标人进行深化设计，并报采购人批准后实施；图纸和招标文件均提及的服务内容信息，但两者约定标准/方案/规模不一致的，以满足采购人利益角度出发，本着技术先进实用原则，采用技术标准较高的标准/方案/规模执行。投标人根据其专业经验以及本项目采购标的所需实现的功能或者目标所进行的优化/深化内容（包括软件、硬件、服务等）均包含在本项目投标报价中。项目实施过程中，有优于投标方案的（包括但不限于：软硬件均按交货时最新版本、配合医院具体要求进行功能调整），应与采购人商议，提供具体方案及材料说明；经采购人确认批准后实施。在满足招标文件及施工图纸前提下，深化设计/优化设计/功能调整所引起的设备材料、参数（含规格、型号）的调整均不作为项目调价依据。

三、合同总价及付款方式

第五条 合同总价为人民币（大写）：肆仟捌佰万元陆仟柒佰伍拾壹元伍角柒分，即¥ 48006751.57 元（含暂列金额 3801386.80 元）。该合同总价是乙方完成本项目全部内容所需费用的含税价（已包含智能化系统的深化设计、设备材料（含辅材、软件、工具、备品备件）供货（含运输、装卸及现场存储保管）及安装、管线敷设、成品保护、系统调试、与净化区域智能化系统的联合调试、配合机电专业的联合调试、配合第三方检测、系统试运行、系统验收、技术培训、质保期服务（系统维护保养、软件升级、质保期备品备件）、安全文明施工措施费、与清远市人民医院二期工程其他在建标段的协调费、利润、规费、税金等履行招标文件及服务合同过程中应预见和不可预见的一切费用）。错报漏报的内容，均已包含在总价内，乙方不得以任何的形式向甲方索要追加任何的费用，甲方也没有义务支付任何合同总价外的费用。本合同执行期间合同总价不变。

第六条 付款方式

1. 合同生效之日起 10 个工作日内支付合同总价款的 10%作为预付款，乙方需同时提供等金额的预付款银行保函。
2. 甲方确认完成工作量（含追加项目）达到合同总价款（扣除暂列金额）30%时，支付合同总价款（扣除暂列金额）20%；

不能满足采购人要求或更新换代的，乙方应予配合变更，变更后的货物在技术指标、数量、功能实现等均须优于乙方投标提供的以及合同要求。

第二十四条 本合同发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决，协商或调解不成时按以下第 1 种方式解决：

1. 由甲方所在地仲裁委员会仲裁；
2. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其 他

第二十五条 本合同一式 10 份，具有同等效力，甲、乙双方各执 4 份，政府采购监管部门一份，采购代理机构一份。合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十六条 本合同未尽事宜，由双方协商处理。



甲方：清远市代建项目管理局

(盖章)

签约代表：

地 址：清远市新城北江二路建设大厦B栋



电 话： 0763-3368480

传 真：

签约日期： 2019年4月1日



乙方：宏景科技股份有限公司

(盖章)

签约代表：

地 址：广州高新技术产业开发区科学城科学大道162号B2区第七层701、702单元

电 话： 020-32210788

传 真： 020-32210788

签约日期： 2019年4月1日

1.1.3工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 清远市人民医院二期工程智能化系统
设备采购安装项目（重招）

验收日期: 2021/6/30

建设单位(盖章): _____



工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远市人民医院二期工程智能化系统设备采购安装项目（重招）				
工程地点	清远市清城区新城银泉路B24号区人民医院内	建筑面积	115150.11m²	工程造价	32598.9万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：十五/十八层		
			地下：二层		
施工许可证号	441802201609230101	监理许可证号			
开工日期	2019年8月1日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	清远市建设工程质量监督站	监督编号	质监字2016093号		
建设单位	清远市代建项目管理局				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	江西建工第一建筑有限责任公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	宏景科技股份有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
综合布线系统		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共8项,其中: 评价为“好”的6 评价为“一般”的2 项
视频监控系統		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共5项,其中: 评价为“好”的4 评价为“一般”的1 项
门禁系统		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共5项,其中: 评价为“好”的3 评价为“一般”的2 项
电子巡查系统		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共4项,其中: 评价为“好”的3 评价为“一般”的1 项
防盗报警系统		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共5项,其中: 评价为“好”的4 评价为“一般”的1 项
建筑设备监控 系统		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共8项,其中: 评价为“好”的6 评价为“一般”的2 项
建筑设施平台 IBMS系统		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共4项,其中: 评价为“好”的3 评价为“一般”的1 项
能耗计费系统		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共4项,其中: 评价为“好”的3 评价为“一般”的1 项
信息发布系统		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共5项,其中: 评价为“好”的3 评价为“一般”的2 项
病房护理呼應 系统		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共6项,其中: 评价为“好”的5 评价为“一般”的1 项
会议室音频系 统		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共5项,其中: 评价为“好”的4 评价为“一般”的1 项
网络机房工程		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共6项,其中: 评价为“好”的4 评价为“一般”的2 项
消防控制室机 房工程		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共6项,其中: 评价为“好”的5 评价为“一般”的1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程施工验收规范以及企业标准组织施工,已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照监理规范和设计文件以及验收要求严格控制施工质量,服务质量满足合同要求。经竣工验收小组对本工程进行系统检测和竣工验收资料核查,认为本工程验收程序齐全并且合法,工程质量验收合格,使用安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	业主单位:	施工单位:
 (公章) 单位(项目) 张锦沛 2021年6月30日	 (公章) 总监理工程师: 2021年6月30日	 (公章) 单位(项目) 2021年6月30日	 (公章) 单位(项目) 2021年6月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.2 ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆智能化工程

1.2.1 中标通知书



ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆智能化工程

中 标 通 知 书

宏景科技股份有限公司

经议标评定和双方协商，珠海长隆海洋世界有限公司（以下简称“发包人”）现谨此通知，贵司—宏景科技股份有限公司（以下简称“承包人”）中标承建 ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆智能化工程（以下简称“本工程”），贵司应按招标文件、投标文件及议标期间达成一致的往来函件，在下列条件下中标承建本工程。

一、工程承包范围

承包范围：ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆智能化工程，包括综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、信息引导及发布系统、电话交换系统（仅含管线敷设）、视频安防监控系统、客流量统计系统、出入口控制系统、入侵报警系统、电子巡查管理系统、建筑设备监控系统（BAS）、能源计量管理系统、应急响应系统、机电设备集成系统、电梯五方通话、机房工程，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸为准。

二、合同总价

本工程合同暂定总价人民币大写：贰仟肆佰柒拾捌万陆仟伍佰叁拾捌元陆角伍分（¥24,786,538.65 元）。

三、合同相关规定：

合同计价模式、付款方式、工期及质量要求按招标文件中的相关规定执行。本工程的承包人在接到发包人依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。

四、合同签订事宜

承包人必须在 2018 年 10 月 30 日前与长隆集团工程开发部成本中心联系合同签订事宜。双方按招标过程中约定的合同条款签署合同，发包人不接受承包人对任何条款的修改。在本工程合同未签署前，本中标通知书连同招标文件、议标期间达成一致的往来信函等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力，且日后将成为合同文件的组成部分。发包人合同联系人：毛宇波（电话：020-84780333-11117）发包人工程联系人：李学岩（电话：18653235670）。

五、其他

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于三个工作日内送达我司，逾期送回，被视为自动放弃中标权。



珠海长隆海洋世界有限公司

2018年10月23日



集团助理总裁兼集团工程开发部总经理

承包人：宏景科技股份有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

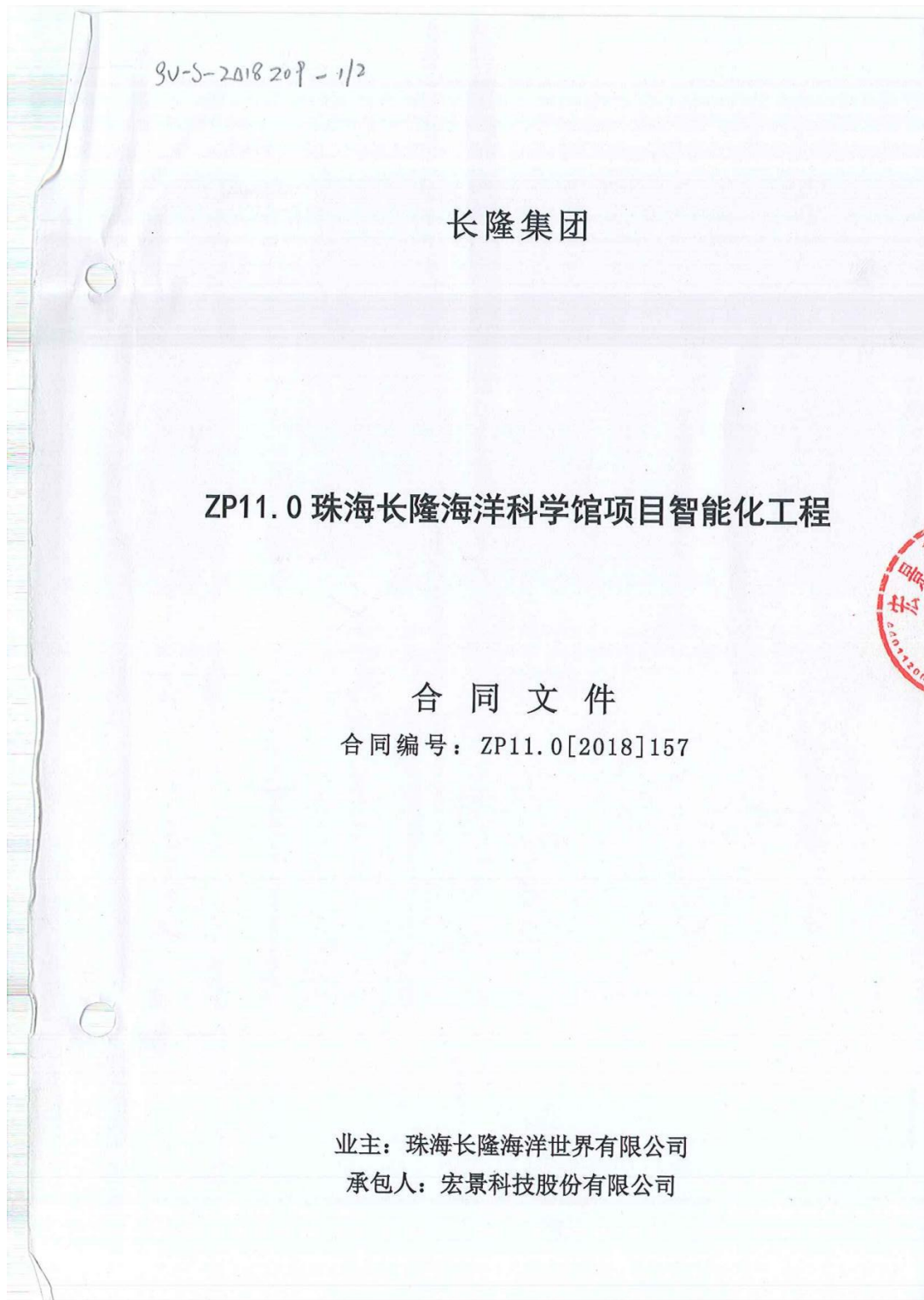
姓名及职务（正楷）：王勉 商务员

签署日期：2018年10月26日

承包人合同联系人：王勉 （电话：13801522570）

承包人工程联系人：林博宏 （电话：13570416362）

1.2.2合同扫描件



ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目智能化工程 合同协议书

本合同协议书

由注册地址设于广东珠海的珠海长隆海洋世界有限公司（以下简称“业主”）为一方与注册地址设于广州高新技术产业开发区科学城的宏景科技股份有限公司（以下简称“承包人”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致。兹订立协议如下：

1. 本工程承包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

1.1. ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目智能化工程，包深化设计（含深化设计出图）、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸为准。

1.2. 本工程总承包范围及内容包括但不限于：

- 1.2.1. 综合布线系统
- 1.2.2. 信息网络系统
- 1.2.3. 有线电视系统
- 1.2.4. 信息引导及发布系统
- 1.2.5. 电话交换系统（仅含管线敷设）
- 1.2.6. 视频安防监控系统
- 1.2.7. 客流量统计系统
- 1.2.8. 出入口控制系统（要求长隆员工卡能融入门禁系统）
- 1.2.9. 入侵报警系统
- 1.2.10. 电子巡查管理系统
- 1.2.11. 建筑设备监控系统（BAS）
- 1.2.12. 能源计量管理系统
- 1.2.13. 应急响应急救系统
- 1.2.14. 机电设备集成系统
- 1.2.15. 电梯五方通话及电脑监视屏系统（传输线路）
- 1.2.16. 机房工程

以上各系统的工作内容包括管线槽敷设、设备供货及安装、设备及系统调试

1.3. 业主以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行业主指令；当承包人违背此承诺时，业主有权指定第三方来执行，总承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣，而业主将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关结算费用的 10% 作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.4. 业主保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向业主索取任何形式的补偿。

2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写贰仟肆佰柒拾捌万陆仟伍佰叁拾捌元陆角伍分元整（¥24,786,538.65 元），其中不含税价为：¥22,533,216.95 元，10% 增值税额为：¥2,253,321.70 元。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款（包括但不限于 10% 的增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费）。承包人在任何时候不得以税款费用增加为由要求发包人增加支付任何费用。

2.3. 合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税金等，其中税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括的增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费），亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素；承包人应编制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价（合同另有规定除外）。除本合同规定外，全部材料及人工、税金等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。

2.4. 基本措施项目费用按合同包干，结算时如合同总工程量、料值、工料值、暂定数量等项目按合同规定发生增加或减少超过合同总价的 20% 及以上时，则此基本措施项目费须按原扣除基本措施项目费后的合同总价增加或减少的比例对超出 ±20% 以外的部分作出相应调整，工程量除合同约定暂定数量外其余数量为包干量。

2.5. “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒、精细清洁费，合同执行过程中不另外计算费用，承包人不得籍此向业主提出任

兹证明双方签订如下：



业主：珠海长隆海洋世界有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

承包人：宏景科技股份有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

签署日期：2018 年 11 月 7 日

长隆集团

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目智能化

工程【ZP11.0[2018]157】

补充协议二

合同编号：ZP11.0[2018]157_001

业主：珠海长隆海洋世界有限公司

承包人：宏景科技股份有限公司

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目智能化工程 补充协议

签订时间： 年 月 日

签订地点： 中国 珠海 横琴

业主：珠海长隆海洋世界有限公司

承包人：宏景科技股份有限公司

双方经自愿平等协商，就 ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目智能化工程 增加工程量一事签订本补充协议。本协议与双方之前签订的“ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目智能化工程合同（合同编号：ZP11.0[2018]157）”（下称原合同）及附件共同构成双方在该事项上合作的全部内容。双方在履行原合同及本协议条款时的相关权利义务，本协议增加或更改的内容以本协议为准，本协议没有约定的，遵照原合同执行。

- 一、ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目智能化工程由于工程量增加原因需调整合同暂定总价，合同暂定总价由原合同 24,786,538.65 元调整为 41,985,839.55 元（大写：人民币肆仟壹佰玖拾捌万伍仟捌佰叁拾玖元伍角伍分）。增加价款暂定为 17,199,300.90 元（大写：人民币壹仟柒佰壹拾玖万玖仟叁佰元玖角），其中不含税价为：¥15,779,175.14 元，9%增值税额为：¥1,420,125.76 元。
- 二、业主与承包人双方一致确认，本补充协议附件工程量清单中的项目分为已确定单价项目和单价未定项目（清单中未注明“单价未定”的即为已确定单价），其中的单价未定项目在本补充协议签订时双方尚未就工程暂定数量和单价进行最终确认，其对应的价格仅为估算值。双方同意，上述未经最终确认暂定数量和综合单价的工程项目，一旦其工程暂定数量及单价经业主方审定后，双方应签订补充协议确认单价以及工程量清单，结算时按双方最终确认的单价以及实际工程量进行结算。如果承包人对业主审定的价格不认可，且双方不能协商达成一致的，则业主有权立即通知承包人解除原合同及其补充协议，并按《合同条件》第 13 条约定计算承包人在合同终止前已完成工程的价款。

本补充协议约定的价格为含税价, 结算时所有单价按承包人及相关工程根据税法规定实际应适用增值税税率进行结算。

三、根据指令单 ZP-指令-【2019】-157 号、ZP-指令-【2019】-278 号、ZP-指令-【2019】-279 号增加工程 (详见本协议附件) 应被视为原合同项下工程的一部分, 并应在原合同约定的工期内完成。

四、本协议一式伍份, 业主执叁份, 承包人执贰份, 自双方签字盖章之日起生效, 与原合同具同等法律效力。

五、本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

附件 1:《工程量清单》 共 33 页;

附件 2: 指令单 共 3 页。

补充说明:

根据业主管理制度, 签署合同、协议等, 需遵守以下廉政条款:

承包人承诺: 尊重业主的制度, 严格遵照法律和有关法规, 与业主进行正当商业交往。在招投标、采购、销售、合作等经营活动中, 不得对业主评标人员、监理人员、采购人员、销售人员等工作人员及其亲属进行各种形式的商业贿赂。具体包括不得赠送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费, 以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。如有违反, 承包人愿承担法律责任。同时, 承包人保证如发现业主工作人员有索贿行为时, 立即向业主举报, 业主为举报人保密。


业 主 (盖章) 
珠海长隆海洋世界有限公司

代表人: 

签约日期: 2020 年 12 月 22 日

通讯地址: 珠海市横琴新区富祥湾

电话与传真: 0756-8688888

承 包 人 (盖章) 
宏景科技股份有限公司

代表人: 

签约日期: 2020 年 12 月 22 日

通讯地址: 广州高新技术产业开发区科学城科学大道 162 号 B2 区第七层 701、702 单元

电话与传真:

1.2.3工程竣工验收报告

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程(海洋科学馆)						
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	舒浩	项目负责人	吴彪	单位技术(质量)负责	楼跃清
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	林博宏	单位技术(质量)负责	刘放芬
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	智能化集成系统		4	符合要求		验收合格		
2	信息网络系统		4	符合要求		验收合格		
3	综合布线系统		7	符合要求		验收合格		
4	有线电视及卫星电视接收系统		5	符合要求		验收合格		
5	信息导引及发布系统		7	符合要求		验收合格		
6	建筑设备监控系统		8	符合要求		验收合格		
7	火灾自动报警系统		8	符合要求		验收合格		
8	安全技术防范系统		6	符合要求		验收合格		
9	机房工程		5	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9				验收合格		
		分项数: 54						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效、完整		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
综合验收结论及备注				合格				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2022年 月 日		2022年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD-C5-7312 *

智能化集成

子分部(系统、子系统)
录智能建筑分部(系统)
工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程(海洋科学馆)						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	舒浩	项目负责人	吴彪	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	林博宏	单位技术(质量)负责人	刘放芬
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	设备安装		1	符合要求		验收合格	
2	软件安装		1	符合要求		验收合格	
3	接口及系统调试		1	符合要求		验收合格	
4	试运行		1	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4					验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效、完整		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
1442010201016318(00) 综合验收 结论及备 注				合格		验收合格	
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2022年 月 日		2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

信息网络系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程(海洋科学馆)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	舒浩	项目负责人	吴彪	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	林博宏	单位技术(质量)负责人	刘放芬
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	计算机网络设备安装	12	符合要求		验收合格		
2	计算机网络软件安装	1	符合要求		验收合格		
3	系统调试	12	符合要求		验收合格		
4	试运行	12	符合要求				
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 37		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效、完整		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 林博宏		项目负责人签名: 吴彪		项目负责人签名: 麦育锋		项目负责人签名: 楼跃清	
2022年 月 日		2022年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程(海洋科学馆)						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	舒浩	项目负责人	吴彪	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	林博宏	单位技术(质量)负责人	刘放芬
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	符合要求		验收合格		
2	线缆敷设	12	符合要求		验收合格		
3	机柜、机架、配线架的安装	12	符合要求		验收合格		
4	信息插座安装	12	符合要求		验收合格		
5	链路或信道测试	12	符合要求		验收合格		
6	系统调试	12	符合要求		验收合格		
7	试运行	12	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 84		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效、完整		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		验收合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收结论及备注: 2022.04.01</p> <p>宏景科技股份有限公司</p> </div> <div> <p>吴彪</p> <p>粤142192000537(00)</p> <p>2023.04.19</p> </div> <div> <p>赖欣亮</p> <p>注册号11013552</p> <p>有效期至2025.09.06</p> </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年 月 日	2022年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

录

1 ☐ ☐ ☐

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *



信息导引及发布系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程(海洋科学馆)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	舒浩	项目负责人	吴彪	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	林博宏	单位技术(质量)负责人	刘放芬
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	10	符合要求		验收合格		
2	线缆敷设	10	符合要求		验收合格		
3	显示设备安装	10	符合要求		验收合格		
4	机房设备安装	1	符合要求		验收合格		
5	软件安装	1	符合要求		验收合格		
6	系统调试	10	符合要求		验收合格		
7	试运行	10	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 52		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效、完整		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		验收合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> </div> <div> </div> <div> </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



• GD - C 5 - 7 3 1 1 •

建筑设备监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

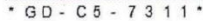
单位(子单位) 工程名称		珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程(海洋科学馆)							
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	舒浩	项目负责人	吴彪	单位技术(质量)负责人	楼跃清	
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	林博宏	单位技术(质量)负责人	刘放芬	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		12	符合要求		验收合格			
2	线缆敷设		12	符合要求		验收合格			
3	传感器安装		12	符合要求		验收合格			
4	控制器、箱安装		12	符合要求		验收合格			
5	中央管理工作站和操作分站设备安装		1	符合要求		验收合格			
6	软件安装		1	符合要求		验收合格			
7	系统调试		12	符合要求		验收合格			
8	试运行		12	符合要求		验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 8		检验批数: 74		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效、完整		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格			
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2022年 月 日		2022年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

安全技术防范系统

GD-C5-731

单位(子单位) 工程名称		珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程(海洋科学馆)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	舒浩	项目负责人	吴彪	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	林博宏	单位技术(质量)负责人	刘放芬
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		12	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		12	符合要求		验收合格	
3	设备安装		12	符合要求		验收合格	
4	软件安装		1	符合要求		验收合格	
5	系统调试		12	符合要求		验收合格	
6	试运行		12	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数： 6 ， 检验批数： 61					验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效、完整		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		80		
综合验收 结论及备注  注：宏景科技股份有限公司			 合格		 赖欣亮 注册号11013553 有效期2025.09.06		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 			
2022年 月 日	2022年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

机房工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程(海洋科学馆)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	舒浩	项目负责人	吴彪	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	林博宏	单位技术(质量)负责人	刘放芬
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	空气调节系统	3	符合要求		验收合格		
2	综合布线系统	3	符合要求		验收合格		
3	监控与安全防范系统	3	符合要求		验收合格		
4	系统调试	3	符合要求		验收合格		
5	试运行	3	符合要求		验收合格		
汇总: 本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 15				验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效、完整		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2022年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

1.3广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台及配套设施 项目设计施工总承包（EPC）-卡口及查验大楼智能化专业工 程

1.3.1中标通知书

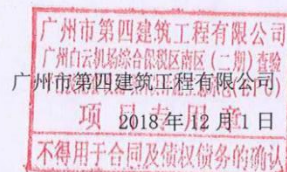
中标通知书

宏景科技股份有限公司：

由我公司组织的广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台及配套设施项目设计施工总承包（EPC）-卡口及查验大楼智能化专业工程招标评标工作已经结束，经评标小组综合评议，贵公司为第一中标候选人。合同总价暂定为人民币叁仟万元（¥30,000,000.00元），开工日期定为2018年12月5日，竣工日期暂定为2019年10月1日。

请贵司至我司合约处领取中标通知书，在十日内签订该工程专业分包合同，若贵司不按期签订专业分包合同，我司将取消贵司中标资格。

希望贵司严格履行合同，合理配置管理人员和技术工人，保质保期，圆满地完成该专业分包工程任务。



1.3.2合同扫描件

广州市建筑专业工程 分承包施工合同

合同编号：市四建（2018）专业分字第 161 号

发 包 方： 广州市第四建筑工程有限公司

承 包 方： 宏景科技股份有限公司

工程名称： 广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台
及配套设施项目设计施工总承包（EPC）-卡口及查验大
楼智能化专业工程

工程地点： 广州市白云区钟落潭镇

签约地点： 广州市海珠区

签订日期： 2018 年 12 月 日

广州市建筑专业工程分承包施工合同

发包方(甲方): 广州市第四建筑工程有限公司

承包方(乙方): 宏景科技股份有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、《实施工程建设强制性标准监督规定》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》、《营业税改征增值税试点实施办法》及甲方与建设单位签定的总承包合同[合同编号: 建集四建合(2018)投14号, 以下简称“总包合同”], 结合工程的具体情况, 经双方协商, 签订本协议。

乙方已获知总承包合同及其补充协议的一切条款, 同意在承包范围内执行和遵守总承包合同内承包人需要履行的所有条款。如有违反, 乙方应赔偿甲方因此而蒙受的损失。

本工程甲方与建设单位签订的总包合同中的协议书、招标文件及附件、合同专用条款、通用条款、报价清单及施工图纸等, 均为本合同附件。在本工程中, 乙方承担因本工程所产生的一切经济责任。本合同未明确部分, 双方协商。

第一条 工程项目

(一)工程名称: 广州白云机场综合保税区南区(二期)查验平台及配套设施项目设计施工总承包(EPC)---卡口及查验大楼智能化专业工程

(二)工程地点: 广州市白云区钟落潭镇

(三)工程内容: 卡口及查验大楼智能化专业工程

(四)承包范围: 按甲方提供的 相关经建设单位审定的 工程施工图纸规定内容 包括但不限于以下内容:

1. 卡口、查验平台、核辐射、围网安防系统: 包含闸口控制系统、集装箱箱号识别、电子车牌识别、IC卡读写系统、卡口管理系统、卡口电子地磅系统、防作弊系统、条码扫描系统、安全智能锁、车牌抓拍与识别系统、卡口LED屏引导系统、可视对讲系统、制卡中心、通道视频监控系统、车底监控卡、防跟车系统、卡口配电系统及线材辅材、核辐射检测系统、人员通道系统、围网视频安防监控与报警系统(管线甲方已预埋好)、卡口停车场系统。

2. 查验平台设备系统: 包括智能在线查验系统(含输送线清单(查验线)、输送

线清单（理货线）、输送线清单（合流线）、无线覆盖系统、其他查验设施、查验场通道系统。

3. 海关大楼智能化系统：包括海关管理网布线系统、公共互联网布线系统、物业管理智能网布线系统、海关管理网络系统、公共互联网络系统、物业管理智能网络系统、有线电视系统、信息发布系统、排队叫号系统、电子会议系统、无线调度及电子巡更系统、大楼视频安防监控系统、出入口控制系统、入侵报警及园区周界报警系统、建筑设备监控系统（BAS）、智能照明控制系统、电力监控系统、智能化集成系统、电梯监控与多方通话系统管线预留、机房工程、智能化系统的配电、防雷与接地、海关安防网布线系统、海关安防网络系统、海关查验平台安防监控系统、卡口部分线缆、机房机柜系统、机房综合布线系统、机房动环监控系统、机房 KVM 系统、机房坐席协作管理系统、机房电气及照明系统（无照明）、机房防雷接地系统。

4. 乙方对相关项目工程，承担配合责任，并按总包合同的要求给予配合，包括配合已施工的隐蔽工程和后续工程及其他本工程有衔接的工程和各分包工程，涉及的费用已包在合同总价内，若由于乙方不积极配合或协调不力，造成相关工程工期延误，其发生所有费用及相关责任由乙方承担。

(四)乙方分包工程：除经建设单位、监理审批同意的劳务专业分包外，乙方不得再将本工程转包第三方施工。如乙方擅自转包第三方施工，甲方有权随时终止本合同，由此引至的甲方、建设单位（“即总包合同中所称的发包人，下同”）的一切经济损失及责任均由乙方承担。

(五)承包方式：本工程按甲方提供的投标文件及建设单位的招标文件、施工图纸及说明，由乙方以包工、包料、包机械、包安全文明施工、包质量、包措施费、包工期、包工程技术资料、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制、包税金的形式承包施工。

甲方已向建设单位提交全部工程施工的履约担保，乙方需承担本合同范围内相应的甲方办理履约担保而缴纳的履约保证金及办理履约保函的费用。

第二条 工程造价：按乙方深化设计并经建设单位审定后的图纸总价包干含税造价为人民币（大写）：叁仟万元整（¥30,000,000.00 元），其中卡口、查验平台、核辐射、围网安防系统¥7394085.29 元，查验平台设备系统¥5390086.37 元，海关大楼智能化系统¥17215828.34 元。以上包干总价按附件一《报价清单 20181127》中的报价下浮 8.6154%，乙方按附件一《报价清单 20181127》、附件二《招标图纸深化设计说明》、

第十二条 争议解决方式

双方发生争议应协调或调解，协商或调解不成时，向工程所在地人民法院起诉。

乙方无条件承诺：争议发生后，乙方必须在做好现场证据保全后继续按照合同要求施工及提交工程技术资料，不得以解决争议为由单方面停工，或者以争议解决需要时为由拖延竣工及提交竣工验收所需工程技术资料。否则，甲方有权先行解除与乙方的合同，乙方必须在合同解除后5天内撤场。

第十三条 本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项后失效。《工程质量保修书》、《工程安全管理责任协议》、《承发包廉洁协议》、合同附则、附件一《报价清单 20181127》、附件二《招标图纸深化设计说明》、附件三《施工界面表》、附件四《品牌要求》均为本合同的有效组成部分。

本合同正本两份，双方各执一份；副本六份，甲乙双方各执三份。

甲 方		乙 方	
单位名称	广州市第四建筑工程有限公司	单位名称	宏景科技股份有限公司
法定代表人		法定代表人	何政
公司地址	广州市前进路基立南21号	公司地址	广州市黄埔区科学城科学大道162号 创意大厦B2栋7楼
联系电话		联系人	熊俊辉
		联系电话	13609776110

顶

副本

广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台及配套设施
项目设计施工总承包（EPC）-卡口及查验大楼智能化专业工程
补充合同（一）

原合同编号：市四建（2018）专业分字第 161 号
补充合同编号：市四建（2018）专分补字第 68 号

甲方：广州市第四建筑工程有限公司

乙方：宏景科技股份有限公司

甲乙双方就广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台及配套设施项目设计施工总承包（EPC）-卡口及查验大楼智能化专业工程签订了《广州市建筑专业工程分包施工合同》[合同编号：市四建（2018）专业分字第 161 号，以下简称“原合同”]。原合同按乙方深化设计并经建设单位审定后的图纸按承包范围总价包干含税造价为（人民币）大写：叁仟万元整（¥30,000,000.00 元）。现根据工程建设实际情况，经甲乙双方协商一致，在原合同承包范围基础上增加综合布线系统、网络系统、监控系统、会议管理平台、后勤管理系统平台、固定资产管理系统和 IT 机房资产管理系统等七个系统，相应增加合同包干造价含税（人民币）大写：壹仟万元整（¥10,000,000.00 元），增加内容和报价详见附件《报价汇总表及清单明细》。调整后合同总造价为含税（人民币）大写：肆仟万元整（¥40,000,000.00 元）。乙方按原合同的约定方式与甲方办理分包工程结算。

本补充合同作为原合同的补充和延续，与原合同具有同等法律效力。本补充合同没有规定的，按原合同条款执行。原合同条款与本补充合同条款有矛盾的，按本补充合同执行。

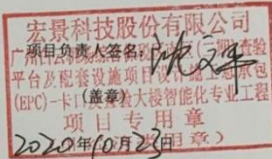
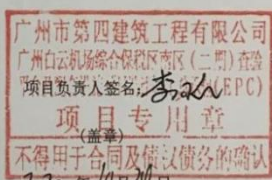

本补充合同正本两份，双方各执一份；副本六份，甲方执三份，乙方执三份。

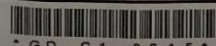
甲方（盖章）：
广州市第四建筑工程有限公司
时间：2018 年 12 月

乙方（盖章）：
宏景科技股份有限公司
时间：2018 年 12 月

华欧
十阳

1.3.3工程竣工验收报告

工程验收 / 检测报审表	
GD-C1-3215	
单位(子单位)工程名称	广州白云机场综合保税区南区(二期)查验平台及配套设施项目
总(或专业)承包或分包施工单位申请函	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了</p> <p>广州白云机场综合保税区南区(二期)查验平台及配套设施项目设计施工总承包(EPC)-卡口及查验大楼智能化专业工程</p> <p>[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格,请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请:</p> <p><input type="checkbox"/> 单位/ <input type="checkbox"/> 子单位/ <input type="checkbox"/> 分部/ <input type="checkbox"/> 子分部/ <input type="checkbox"/> 分项/ <input type="checkbox"/> 检验批/ <input type="checkbox"/> 系统/ <input type="checkbox"/> 子系统/ <input type="checkbox"/> 隐蔽/</p> <p><input type="checkbox"/> 中间交接/ <input type="checkbox"/> 过程局部的工程: <input type="checkbox"/> 预验收/ <input type="checkbox"/> 验收/ <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。</p> <p>附件:</p> <div style="text-align: right;">  宏景科技股份有限公司 项目负责人签名: [签名] 平台及配套设施项目设计施工总承包(EPC)-卡口及查验大楼智能化专业工程 项目专用章 2020年10月23日 </div>
总承包施工单位审查意见	<p>原材料复验合格,隐蔽工程验收记录,检验批质量验收记录,分项工程验收记录全部合格</p> <div style="text-align: right;">  广州市第四建筑工程有限公司 广州白云机场综合保税区南区(二期)查验平台及配套设施项目设计施工总承包(EPC) 项目负责人签名: [签名] 项目专用章 不得用于合同及债权债务的确认 2020年10月24日 </div>
监理(建设)单位审查意见	<p>专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: [签名]</p> <div style="text-align: right;">  广东省建筑工程监理有限公司 项目监理工程师 2020年10月24日 </div>


 * GD - C1 - 3215 *

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1


单位(子单位) 工程名称	广州白云机场综合保税区南区(二期)查验平台及配套设施项目						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术 负责人	陈嘉威	项目 负责人	李月红	单位技术 (质量)负责人	江涌波
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	魏晓斌	项目 负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	刘放芬
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	7	符合要求		符合要求		
2	信息网络系统	6	符合要求		符合要求		
3	有线电视及卫星电视接收系统	3	符合要求		符合要求		
4	信息导引及发布系统	7	符合要求		符合要求		
5	会议系统	6	符合要求		符合要求		
6	安全技术防范系统	6	符合要求		符合要求		
7	建筑设备监控系统	9	符合要求		符合要求		
8	机房工程	7	符合要求		符合要求		
9	智能化集成系统	4	符合要求		符合要求		
10	防雷与接地	8	符合要求		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 63		符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		符合要求		
验收综合结论及备注 同意验收 2020.07.11 广州市第四建筑工程有限公司							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 2020年10月26日 (盖章)		项目负责人签名: 2020年10月26日 (盖章)		项目负责人签名: 2020年10月26日 (盖章)		项目负责人签名: 2020年10月26日 (盖章)	
监理单位		监理单位		监理单位		监理单位	
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2020年10月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2020年10月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2020年10月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2020年10月26日 (盖章)	

中华人民共和国
住房和城乡建设部
2017.2.30
宏景科技股份有限公司

GD-C5-7312

1.4广东省广州市利凯新城项目二期智能化系统分包工程分包合同

1.4.1中标通知书

	<p>广州利凯地产发展有限公司（凯德中国成员） 广州市番禺区石楼镇连海路 39 号山海连城销售中心 邮编：511447 电话：86 20 8486 2103 Guangzhou Likai RealEstate Development Co.,Ltd (A Member of CapitaLand China) Citta di Mare Sales Center, No.39 Lianhai Road, Shilou Town, Panyu District, Guangzhou, 511447, P.R.C. Tel: 86 20 8486 2103 www.capitaland.com.cn</p>
<p>2021 年 10 月 25 日 档案编号：LFIE-PYD/PF/PY/TD/C/2010</p>	
<p>致： 宏景科技股份有限公司 地址：广州高新技术产业开发区科学城科学大道 162 号 B2 号区第七层 701、702 单元 电话：020-3221 1688 传真：020-3221 0788</p>	
<p>致： 欧阳华 先生（/女士）</p>	
<p>广东省广州市利凯新城项目 二期智能化系统分包工程 中标协议书</p>	
<p>经评审 贵公司于 2021 年 09 月 08 日呈交题述项目二期智能化系统分包工程之报价文件及 其之相关资料确认，我司“广州利凯地产发展有限公司”（以下简称“业主”）现正式通知 贵司“宏 景科技股份有限公司”（以下简称“分包单位”）成为本次“广东省广州市利凯新城项目二期智能化 系统分包工程”（以下简称“本工程”）的分包单位。</p>	
<p>1. 承包范围及承包方式</p>	
<p>1.1 以下所述的承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的。分包单位应研究【总承包单位 与其它专业施工单位的范围及界面划分】、工程技术资料等其它文件，特别应研究图纸去 完全了解本工程的实际范围。惟文件之间产生矛盾时，以本合同条件细则约定为准。</p>	
<p>1.2 承包范围：由分包单位按合同文件约定的工程范围与工程技术资料及图纸要求完成本分包 工程的深化设计（所有深化设计内容必须经过业主及设计单位确认）、软件开发、一切本 分包工程所需文件/批文申报并获得批准、工程施工、材料供应、制作、安装、系统调试、 通过相关政府部门的检测和验收、在缺陷保修期内承担工程质量保修责任、以及履行合同 文件中所约定的全部工作内容。其中包括但不限于下列(1)至(19)项工作。分包单位接受 此项委托。</p>	
<div><p>(1) 视频监控系统；</p><p>(2) 停车场管理系统；</p><p>(3) 门禁及可视对讲系统；</p><p>(4) 背景音乐（兼公共广播）系统；</p><p>(5) 电子巡更系统；</p><p>(6) 电梯五方通话系统；</p><p>(7) 周界报警系统；</p></div>	

1 / 8



广州利凯地产发展有限公司（凯德中国成员）
广州市番禺区石楼镇连海路 39 号山海连城销售中心 邮编：511447
电话：86 20 8486 2103
Guangzhou LiKai RealEstate Development Co.,Ltd
(A Member of CapitaLand China)
Citta di Mare Sales Center, No.39 Lian-Hai Road, Shilou Town, Panyu District,
Guangzhou, 511447, P.R.C.
Tel: 86 20 8486 2103
www.capitaland.com.cn

- (8) 光纤入户系统;
- (9) 机房及防雷工程;
- (10) 综合布线系统;
- (11) 计算机网络系统;
- (12) 住宅户内弱电线缆;
- (13) 高层住宅无线智能家居
- (14) 叠墅有线智能家居
- (15) 软件系统对接;
- (16) 叠墅 WiFi 覆盖系统;
- (17) 弱电智能化检测、技防办检测;
- (18) 电气竖井内弱电线缆槽安装以及各系统桥架安装,明装线管敷设,所有线缆敷设及末端供货及安装;
- (19) 其它本合同文件和图纸所包含的工程。

1.3 整个工程详细范围可参阅【总承包单位与其它专业施工单位的范围及界面划分】、工程技术资料及合同图纸。

1.4 **承包方式:** 本分包工程为**总价包干**工程,由分包单位根据合同文件约定的承包范围、工程技术资料及图纸、工程性质、特点等情况,实施包深化设计、包报建、包施工、包材料、包软件开发、包采购、包运输及装卸、包仓储、包保险、包质量、包工期、包安全、包调试、包验收、包保修、包数量(包括一切损耗)、包单价及包总价等一切费用的责任。合同总价不因人工、物价、政府收费和货币汇率的调整而调整,合同总价除合同约定允许调整外,不予调整。

2. 合同金额

2.1 本工程含税合同总价为人民币(大写) 叁仟壹佰捌拾玖万陆仟叁佰捌拾捌元伍角柒分 (¥31,896,388.57 元),其中不含税价为¥29,277,769.31 元,税金为¥2,618,619.26 元(税金根据国家税收政策的适用税率计算,若税率变动将及时调整)。合同单价详见【合同工程量清单】。



广州利凯地产发展有限公司（凯德中国成员）
广州市番禺区石楼镇连海路 39 号山海连城销售中心 邮编：511447
电话：86 20 8486 2103
Guangzhou LiKai RealEstate Development Co.,Ltd
(A Member of CapitaLand China)
Citta di Mare Sales Center, No.39 Lianhai Road, Shilou Town, Panyu District,
Guangzhou, 511447, P.R.C.
Tel: 86 20 8486 2103
www.capitaland.com.cn

序号	名称	不含税价 (单位：人民币/ 元)	税金 (单位：人民币/ 元)	含税价 (单位：人民币/ 元)	备注
1	二期智能化系统 分包工程（不含 软件 APP）	28,731,769.33	2,585,859.24	31,317,628.57	增值税率 9%
2	软件对接费用	546,000.00	32,760.00	578,760.00	增值税率 6%
3	小计	29,277,769.33	2,618,619.24	31,896,388.57	

分包单位开具相应增值税税率的增值税专用发票

2.2 合同总价的确定、计取、调整及结算方式以【合同条件细则】中相关条款的约定为准。

3. 履约担保书

3.1 合同签订之日起的 14 日历天内，分包单位须按合同文件中的【履约担保书】样式提交经业主认可的银行出具的【履约担保书】，担保金额为本合同总价的 10%，其有效期需涵盖本分包工程经业主、监理及相关政府部门验收合格并交付业主使用且本项目总承包工程（含东标段、西标段）竣工验收合格并交付业主使用前的整个期间。如分包单位无法办妥履约担保手续，则分包单位应以书面形式向业主申请在应付工程款中一次性暂留相当于履约担保金的款项作为担保，否则，业主有权拒绝向分包单位支付任何款项，分包单位不得以此为籍口拒绝履行合同或停工或拖延进度。此外，如分包单位无法办妥履约担保手续，业主有权根据实际情况，保留与分包单位提前终止本合同的权利。

3.2 如合同期限延长或发生拖延时，履约担保书必须延期，而相应的费用由分包单位自行承担。

4. 付款方式

4.1 为了确保分包单位的工程款及时到位农民工及其它施工人员能及时拿到工资，业主将直接向分包单位支付合同约定的各项工程款。

4.2 除另有约定外，业主在施工过程中按月支付工程进度款，每月工程进度工作量统计截止日为每月 28 日。分包单位须按工程已完成的进度编制“已完工作量月报表”和“工程价款结算账单”，并于每月 28 日前将完整资料提交监理单位、工料测量顾问及业主审查，逾期不交，该月工程款将转入下月的付款内，如分包单位提供的资料不完整，一切后果自负。工料测量顾问应在收到已经监理单位审核的完整资料之日起的 7 个日历天完成审核工作，并送交业主。业主应在收到经监理及工料测量顾问审查的报表和账单之日起的 14 个日历天



广州利凯地产发展有限公司（凯德中国成员）
广州市番禺区石楼镇连海路39号山海连城销售中心 邮编：511447
电话：86 20 8486 2103
Guangzhou LiKai RealEstate Development Co.,Ltd
(A Member of CapitaLand China)
Citta di Mare Sales Center, No.39 LianHai Road, Shilou Town, Panyu District,
Guangzhou, 511447, P.R.C.
Tel: 86 20 8486 2103
www.capitaland.com.cn

(签署页，本页无正文)

业主：广州利凯地产发展有限公司



盖章：_____

法人代表或授权代表签署（正楷）：陈金文

法人代表或授权代表签署（签字）：陈金文

日期：_____

致：广州利凯地产发展有限公司

我公司同意及接纳上述所订条款，签署如下：

分包单位：宏景科技股份有限公司



盖章：_____

法人代表或授权代表签署（正楷）：熊伟辉

法人代表或授权代表签署（签字）：熊伟辉

日期：2021年10月25日

1.4.2 合同扫描件

广东省广州市利凯新城项目二期智能化系统分包工程	合同文件
合同编号: 1935/02/06/07/02	
广东省广州市利凯新城项目 二期智能化系统分包工程	
合 同 文 件	
业主: 广州利凯地产发展有限公司	
工料测量顾问: 罗富国(广州)咨询有限公司	
承包单位: 宏景科技股份有限公司	
日 期: 2021 年 12 月 29 日	
H:/7869.1.7	

广东省广州市利凯新城项目
二期智能化系统分包工程
分包合同签约书

广东省广州市利凯新城项目
二期智能化系统分包工程
分包合同签约书

本合同签约书由

业 主： 广州利凯地产发展有限公司

通信地址： 广州市天河区天河路 385 号太古汇一座 19 楼 1901-1902 室

二期总承包单位（东标段）： 陕西建工集团有限公司

通信地址： 陕西省西安市莲湖区北大街 199 号

二期总承包单位（西标段）： 中核华辰建筑工程有限公司

通信地址： 陕西省西咸新区沣东新城世纪大道中段南侧人才大厦 601

与

分包单位： 宏景科技股份有限公司

通信地址： 广州高新技术产业开发区科学城科学大道 162 号 B2 区第七层 701、702 单元

所签订

兹业主——广州利凯地产发展有限公司拟在广东省广州市番禺区石楼镇茭塘村利丰大道 33 号利联仓行内，投资建造大型住宅区，建筑单体包括多层建筑、高层建筑以及地下停车库等的住宅及商业综合开发项目工程。其中总建筑面积(包括地下室建筑面积)约为 31 万平方米。

二期总承包单位（东标段）——陕西建工集团有限公司受业主的委托承担广东省广州市利凯新城项目二期总承包工程（东标段）的施工、管理和协调工作。

二期总承包单位（西标段）——中核华辰建筑工程有限公司受业主的委托承担广东省广州市利凯新城项目二期总承包工程（西标段）的施工、管理和协调工作。

分包单位——宏景科技股份有限公司有意承担本项目之二期智能化系统分包工程（以下简称“本分包工程”），并于 2021 年 09 月 08 日呈交本分包工程之报价文件及其相关资料确认。

鉴于业主、总承包单位与分包单位已完全确认了本分包工程合同文件中的所有条款内容，而根据总承包工程合同安排，本分包工程由业主、总承包单位与分包单位进行签署，分包单位已有充分的机会和时间了解并明白本合同文件内的全部内容，并按此提供了为完成其分包范围内的一切工程所需的承包金额。现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》(粤建管字(2007)39 号)的原则，结合本分包工程的实际情况，四方一致同意达成如下协议：

3. 业主代表

3.1 业主任命 陈金文 先生为业主全权代表，行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。
兹 陈金文 先生委任 何庆愉、郑曦 先生为本项目东、西标段项目经理及业主驻工地代表。

3.2 业主全权代表可向分包单位发出业主指令及通知，紧急情况下，业主全权代表可要求分包单位立即执行指令，无论分包单位对此指令是否有异议，均应当立即执行。

4. 分包单位代表

4.1 经业主同意，分包单位任命 沈文平 先生为分包单位的施工项目经理及分包单位代表，并行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。

4.2 分包单位主要代表不可易人，项目经理及施工技术总负责人必须到现场全职上班，否则应支付 RMB5,000.00 元/每人/每天的违约金，违约金在当月的进度款及结算款里扣除。如遇特殊情况，分包单位代表易人应至少提前七天通知业主，并提供接替人员的资质、履历等资料供业主考虑，且该变更必须事先获得业主的同意。

4.3 分包单位的所有要求、请求和通知均应以书面形式由分包单位代表签字后送交业主；在情况紧急且无法与业主代表取得联系的情况下，分包单位代表可采取保护工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在此后的 24 小时内向业主送交报告。

5. 合同价款

5.1 本分包工程含税合同总价为人民币(大写)叁仟壹佰捌拾玖万陆仟叁佰捌拾捌元伍角柒分 (¥31,896,388.57 元)，其中不含税价为¥29,277,769.33 元，税金为¥2,618,619.24 元（税金根据国家税收政策的适用税率计算，若税率变动将及时调整）。合同单价详见【合同工程量清单】。

序号	名称	不含税价 (单位：人民币/ 元)	税金 (单位：人民币/ 元)	含税价 (单位：人民币/ 元)	备注
1	二期智能化系统 分包工程（不含 软件 APP）	28,731,769.33	2,585,859.24	31,317,628.57	增值税率 9%
2	软件对接费用	546,000.00	32,760.00	578,760.00	增值税率 6%
3	小计	29,277,769.33	2,618,619.24	31,896,388.57	

分包单位开具相应增值税税率的增值税专用发票。

【承上页】

兹证明肆方于2021年12月29日在中国广州市签署如下

业 主：广州利凯地产发展有限公司
通 信 地 址：广州市天河区天河路385号太古汇一座19楼1901-1902室
法定代表人或其授权代表：（签字）
法定代表人或其授权代表：（正楷）
电 话：(020)3886 3388
传 真：(020)3886 8118
邮 政 编 码：510620

二期总承包单位(东标段)：陕西建工集团有限公司(盖章)
通 信 地 址：陕西省西安市莲湖区北大街199号

法定代表人或其授权代表：（签字）
法定代表人或其授权代表：（正楷）
电 话：
传 真：
邮 政 编 码：

二期总承包单位(西标段)：中核华辰建筑工程有限公司(盖章)
通 信 地 址：陕西省西咸新区沣东新城世纪大道中段南侧人才大厦601

法定代表人或其授权代表：（签字）
法定代表人或其授权代表：（正楷）
电 话：
传 真：
邮 政 编 码：

分 包 单 位：宏景科技股份有限公司(盖章)
通 信 地 址：广州高新技术产业开发区科学城科学大道162号B2号区第七层701、702单元

法定代表人或其授权代表：（签字）
法定代表人或其授权代表：（正楷）
电 话：020-32211688
传 真：020-32210788
邮 政 编 码：510663

1.4.3工程竣工验收报告

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	利凯新城自编12栋、13栋住宅及#4商业, 自编14栋住宅及#5商业, 自编岗亭2及二期地下室A段						
施工单位	中核华辰建筑工程有限公司	项目技术负责人	张喆	项目负责人	龙尚	单位技术(质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	信息网络系统	5	合格		合格		
2	综合布线系统	6	合格		合格		
3	安全技术防范系统	6	合格		合格		
4	机房	7	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4						
	分项数: 24						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格		合格		
综合验收结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年11月15日	2022年11月15日	年 月 日	2022年11月15日	2022年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7312 *

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编12栋、13栋住宅及#4商业, 自编14栋住宅及#5商业, 自编岗亭2及二期地下室A段						
施工单位	中核华辰建筑工程有限公司	项目技术 负责人	张喆	项目负责人	龙尚	单位技术 (质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	祝冠森	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	计算机网络设备安装		24	合格		合格	
2	计算机网络软件安装		1	合格		合格	
3	网络安全设备安装		1	合格		合格	
4	网络安全软件安装		1	合格		合格	
5	试运行		3	合格		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 30							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		合格	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 2022年11月15日 (盖章)		项目负责人签名: 2022年11月15日 (盖章)		项目负责人签名: 2022年11月15日 (盖章)		项目负责人签名: 2022年11月15日 (盖章)	
监理单位		监理单位(建设单位)项目 负责人签名: 2022年11月15日 (盖章)					

* GD-C5-7311 *

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编12栋、13栋住宅及#4商业, 自编14栋住宅及#5商业, 自编岗亭2及二期地下室A段						
施工单位	中核华辰建筑工程有限公司	项目技术 负责人	张喆	项目负责人	龙尚	单位技术 (质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	祝冠森	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		27	合格		符合要求	
2	线缆敷设		27	合格		符合要求	
3	机柜、机架、配线架安装		27	合格		符合要求	
4	链路或信道测试		27	合格		符合要求	
5	系统调试		3	合格		符合要求	
6	试运行		3	合格		符合要求	
汇总 本子分部共计分项数: 6 , 检验批数: 114							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		符合要求	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
2022年1月15日		2022年1月15日		2022年1月15日		2022年1月15日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD- C5- 7311 *

安全技术防范系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	利凯新城自编12栋、13栋住宅及#4商业, 自编14栋住宅及#5商业, 自编岗亭2及二期地下室A段						
施工单位	中核华辰建筑工程有限公司	项目技术负责人	张喆	项目负责人	龙尚	单位技术(质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	祝冠森	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	4	合格		合格		
2	线缆敷设	4	合格		合格		
3	设备安装	4	合格		合格		
4	软件安装	1	合格		合格		
5	系统调试	1	合格		合格		
6	试运行	1	合格		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 15							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
综合验收结论及备注: 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年11月15日	2022年11月15日	年 月 日	2022年11月15日	2022年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编12栋、13栋住宅及#4商业, 自编14栋住宅及#5商业, 自编岗亭2及二期地下室A段						
施工单位	中核华辰建筑工程有限公司	项目技术 负责人	张喆	项目负责人	龙尚	单位技术 (质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	祝冠森	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	供配电系统	2	合格		合格		
2	防雷与接地系统	2	合格		合格		
3	空气调节系统	1	合格		合格		
4	综合布线系统	1	合格		合格		
5	监控与安全防范系统	1	合格		合格		
6	系统调试	1	合格		合格		
7	试运行	1	合格		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 9							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
综合验收 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质 量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质 量)负责人	麦育锋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	信息网络系统		4	符合要求		验收合格	
2	综合布线系统		6	符合要求		验收合格	
3	安全技术防范系统		6	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			符合		验收合格	
	分项数: 16						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全完整有效		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	15、16栋合格						
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:
2023年6月26日	2023年6月26日		年 月 日		2023年6月26日		2023年6月26日
(盖章)	(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD-C5-7312 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅							
施工单位		陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	时伟	
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	计算机网络设备安装			11	符合要求		验收合格		
2	网络安全软件安装			1	符合要求		验收合格		
3	试运行			2	符合要求		验收合格		
4	系统调试			1	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 15					合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					完整有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收 结论及备注		15、16栋 合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 沈文平 2023年6月6日 (盖章)		项目负责人签名: 平增茂 2023年6月6日 (盖章)		项目负责人签名: 麦育锋 2023年6月6日 (盖章)		项目负责人签名: 时伟 2023年6月6日 (盖章)		总监理工程师(建设)单位项目负责人签名: 时伟 2023年6月6日 (盖章)	



* G D - C 5 - 7 2 1 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

综合布线系统

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有 限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术 (质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公 司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		11	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		11	符合要求		验收合格	
3	机柜、机架、配线架安装		11	符合要求		验收合格	
4	链路或信道测试		11	符合要求		验收合格	
5	系统调试		3	符合要求		验收合格	
6	试运行		3	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 50		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注		15、16栋 合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)			



* GD-C5-721 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

安全技术防范系统

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有 限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术 (质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公 司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		3	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		3	符合要求		验收合格	
3	设备安装		3	符合要求		验收合格	
4	软件安装		1	符合要求		验收合格	
5	系统调试		1	符合要求		验收合格	
6	试运行		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 6			检验批数: 12		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		好		
综合验收 结论及备注		15、16栋 合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 沈文平 2023年6月6日 (盖章)	项目负责人签名: 平增茂 2023年6月6日 (盖章)	项目负责人签名: 陈文龙 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 赵磊 2023年6月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 时伟 2023年6月6日 (盖章)		



智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有 限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质 量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公 司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质 量)负责人	麦育锋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	信息网络系统		4	符合要求		验收合格	
2	综合布线系统		6	符合要求		验收合格	
3	安全技术防范系统		6	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 16			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整、有效		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	25、26栋东 合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 沈文平 2023年6月6日 (盖章)	项目负责人签名: 平增茂 2023年6月6日 (盖章)		项目负责人签名: 陈文龙 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 时伟 2023年6月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 麦育锋 2023年6月6日 (盖章)	



GD-C5-7312

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

信息网络系统

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	计算机网络设备安装		6	符合要求		验收合格	
2	网络安全软件安装		1	符合要求		验收合格	
3	试运行		2	符合要求		验收合格	
4	系统调试		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 10		符合		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		好
综合验收结论及备注		25、26栋 合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2023年6月26日	2023年6月26日	年 月 日	2023年6月26日	2023年6月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



子分部(系统、子系统)工程质量验收记 录 综合布线系统

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有 限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术 (质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公 司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		6	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		6	符合要求		验收合格	
3	机柜、机架、配线架安装		6	符合要求		验收合格	
4	链路或信道测试		6	符合要求		验收合格	
5	系统调试		2	符合要求		验收合格	
6	试运行		2	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 28		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注		25、26栋 合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
2023年6月26日	2023年6月6日	年 月 日	2023年6月26日	2023年6月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 721 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

安全技术防范系统

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有 限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术 (质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公 司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		2	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		2	符合要求		验收合格	
3	设备安装		2	符合要求		验收合格	
4	软件安装		1	符合要求		验收合格	
5	系统调试		1	符合要求		验收合格	
6	试运行		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 6 , 检验批数: 9			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注	25、26栋 合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
2023年6月26日	2023年6月26日	年 月 日	2023年6月26日	2023年6月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	信息网络系统		4	符合要求		验收合格	
2	综合布线系统		6	符合要求		验收合格	
3	安全技术防范系统		6	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 16			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全完整有效		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	27~29栋合格						
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2023年6月6日	2023年6月6日		年 月 日		2023年6月6日		2023年6月6日
(盖章)	(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



GD-C5-7312

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

信息网络系统

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	计算机网络设备安装		9	符合要求		验收合格	
2	网络安全软件安装		1	符合要求		验收合格	
3	试运行		3	符合要求		验收合格	
4	系统调试		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 14		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、有效		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		验收合格		验收合格
综合验收 结论及备注		27~29栋 合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)			

* GD-C5-721 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记 综合布线系统 录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有 限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术 (质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公 司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		9	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		9	符合要求		验收合格	
3	机柜、机架、配线架安装		9	符合要求		验收合格	
4	链路或信道测试		9	符合要求		验收合格	
5	系统调试		3	符合要求		验收合格	
6	试运行		3	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 6			检验批数: 42		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				验收合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				验收合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		27~29栋 合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2023年6月6日		2023年6月6日		2023年6月6日		2023年6月6日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
监理单位		监理单位		监理单位		监理单位	
总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
2023年6月6日		2023年6月6日		2023年6月6日		2023年6月6日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

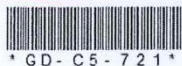


子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

安全技术防范系统

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有 限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术 (质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公 司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		3	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		3	符合要求		验收合格	
3	设备安装		3	符合要求		验收合格	
4	软件安装		1	符合要求		验收合格	
5	系统调试		1	符合要求		验收合格	
6	试运行		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 12		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注 27~29栋合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 沈文平 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 平增茂 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 陈文龙 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 时伟 2023年6月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 时伟 2023年6月26日 (盖章)			



智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		利凯新城自编17栋、18栋住宅及二期地下车库C段, 自编19栋、20栋住宅							
施工单位		中核华辰建筑工程有限公司	项目技术负责人	张喆	项目负责人	龙尚	单位技术(质量)负责	呼金忠	
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责	麦育锋	
序号	求属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	信息网络系统			4	符合要求		符合		
2	综合布线系统			6	符合要求		符合		
3	安全技术防范系统			6	符合要求		符合		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			符合要求		符合			
	分项数: 16								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		符合		
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
沈文平		龙尚						呼金忠	
2023年1月9日		2023年1月9日		年 月 日		2023年1月9日		2023年1月9日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



信息网络系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编17栋、18栋住宅及二期地下车库C段, 自编19栋、20栋住宅						
施工单位	中核华辰建筑工程有 限公司	项目技术 负责人	张喆	项目负责人	龙尚	单位技术 (质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公 司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	计算机网络设备安装	27	符合要求		符合要求		
2	计算机网络软件安装	1	符合要求		符合要求		
3	系统调试	5	符合要求		符合要求		
4	试运行	1	符合要求		符合要求		
汇总: 本子分部共计分项数: 4		检验批数: 34	符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		符合要求		
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 沈文平 2023年1月9日 (盖章)	项目负责人签名: 龙尚 2023年1月9日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年1月9日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2023年1月9日 (盖章)		



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

综合布线系统

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称		利凯新城自编17栋、18栋住宅及二期地下车库C段, 自编19栋、20栋住宅							
施工单位		中核华辰建筑工程有限公司	项目技术负责人	张喆	项目负责人	龙尚	单位技术(质量)负责人	呼金忠	
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋	
序号	所属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			27	符合要求		合格		
2	线缆敷设			27	符合要求		合格		
3	机柜、机架、配线架安装			27	符合要求		合格		
4	链路或信道测试			27	符合要求		合格		
5	系统调试			5	符合要求		合格		
6	试运行			5	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 6 , 检验批数: 118				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格			
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 2023年1月9日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年1月9日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年1月9日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年1月9日 (盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

安全技术防范 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编17栋、18栋住宅及二期地下车库C段, 自编19栋、20栋住宅						
施工单位	中核华辰建筑工程有 限公司	项目技术 负责人	张喆	项目负责人	龙尚	单位技术 (质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公 司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求		符合		
2	线缆敷设	5	符合要求		符合		
3	设备安装	5	符合要求		符合		
4	软件安装	1	符合要求		符合		
5	系统调试	1	符合要求		符合		
6	试运行	1	符合要求		符合		
汇总		本分部共计分项数: 6, 检验批数: 18		符合要求		符合	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		符合	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 沈文平 2023年1月9日 (盖章)	项目负责人签名: 张喆 2023年1月9日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年1月9日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 呼金忠 2023年1月9日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编 21 栋至 24 栋住宅及二期地下车库 D 段, 自编 30 栋至 45 栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质 量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质 量)负责人	麦育锋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	信息网络系统		4	符合要求		验收合格	
2	综合布线系统		6	符合要求		验收合格	
3	安全技术防范系统		6	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 16			符合标准		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全完整		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合标准		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	21~24栋验收合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 2013年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 2013年6月26日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2013年6月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 2013年6月26日 (盖章)	



* GD-C5-7312 *

信息网络系统

GD-C5-7311

0	0	1
---	---	---

单位(子单位) 工程名称		利凯新城自编 21 栋至 24 栋住宅及二期地下车库 D 段, 自编 30 栋至 45 栋住宅							
施工单位		陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	呼金忠	
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	计算机网络设备安装			25	符合要求		验收合格		
2	计算机网络软件安装			1	符合要求		验收合格		
3	试运行			1	符合要求		验收合格		
4	系统调试			1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 28				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					经完整有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收 结论及备注		21~24栋验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 沈文平		项目负责人签名: 平增茂		项目负责人签名: 陈文龙		项目负责人签名: 赵磊		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 呼金忠	
2023年6月26日 (盖章)		2023年6月26日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年6月26日 (盖章)		2023年6月26日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录 综合布线系统

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编 21 栋至 24 栋住宅及二期地下车库 D 段, 自编 30 栋至 45 栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有 限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术 (质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公 司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		25	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		25	符合要求		验收合格	
3	机柜、机架、配线架安装		25	符合要求		验收合格	
4	链路或信道测试		25	符合要求		验收合格	
5	系统调试		1	符合要求		验收合格	
6	试运行		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 6 , 检验批数: 102	符合设计		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注							
21~24栋验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)			



* GD- C5- 7311 *

安全技术防范 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

0	0	3
---	---	---

单位(子单位) 工程名称		利凯新城自编 21 栋至 24 栋住宅及二期地下车库 D 段, 自编 30 栋至 45 栋住宅							
施工单位		陕西建工集团股份有限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术 (质量)负责人	呼金忠	
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			5	符合要求		验收合格		
2	线缆敷设			5	符合要求		验收合格		
3	设备安装			5	符合要求		验收合格		
4	软件安装			1	符合要求		验收合格		
5	系统调试			1	符合要求		验收合格		
6	试运行			1	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 6 , 检验批数: 18				验收合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				验收合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				验收合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
综合验收 结论及备注		21~24栋验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 2023年6月6日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月6日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年6月6日 (盖章)	



* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编 21 栋至 24 栋住宅及二期地下车库 D 段, 自编 30 栋至 45 栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质 量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质 量)负责人	麦育锋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	信息网络系统		4	符合要求		验收合格	
2	综合布线系统		6	符合要求		验收合格	
3	安全技术防范系统		6	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			验收合格		验收合格	
	分项数: 16						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				验收合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				验收合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	30~45栋验收合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:	
2023年6月26日	2023年6月26日		年月日	2023年6月26日		2023年6月26日	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7312 *

信息网络系统

GD-C5-7311

0	0	1
---	---	---

单位(子单位) 工程名称		利凯新城自编 21 栋至 24 栋住宅及二期地下车库 D 段, 自编 30 栋至 45 栋住宅							
施工单位		陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	呼金忠	
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	计算机网络设备安装			16	符合要求		验收合格		
2	计算机网络软件安装			1	符合要求		验收合格		
3	试运行			1	符合要求		验收合格		
4	系统调试			1	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 19					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收 结论及备注		30~45栋 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2023年6月26日		2023年6月26日		2023年6月26日		2023年6月26日		2023年6月26日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

综合布线系统

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编 21 栋至 24 栋住宅及二期地下车库 D 段, 自编 30 栋至 45 栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有 限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术 (质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公 司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		16	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		16	符合要求		验收合格	
3	机柜、机架、配线架安装		16	符合要求		验收合格	
4	链路或信道测试		16	符合要求		验收合格	
5	系统调试		16	符合要求		验收合格	
6	试运行		16	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 6 , 检验批数: 96			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
综合验收 结论及备注		30~45栋验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

安全技术防范 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编 21 栋至 24 栋住宅及二期地下车库 D 段, 自编 30 栋至 45 栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有 限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术 (质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公 司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		16	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		16	符合要求		验收合格	
3	设备安装		16	符合要求		验收合格	
4	软件安装		1	符合要求		验收合格	
5	系统调试		1	符合要求		验收合格	
6	试运行		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 6	检验批数: 51	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注		30~45栋验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)			



1.5 汕头市中医医院易地扩建项目内网信息化智能化项目

1.5.1 中标通知书

广州穗科建设管理有限公司

中标通知书

宏景科技股份有限公司：

广州穗科建设管理有限公司受汕头市政府投资项目代建管理中心的委托，就汕头市中医医院易地扩建项目内网信息化智能化项目（项目编号：GZSKST19-A086）进行招标采购，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标供应商，中标金额为人民币叁仟零叁拾捌万元整（¥30,380,000.00元），综合得分：85.82。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

采购代理机构联系人：陈先生

联系电话：0754-87123068

广州穗科建设管理有限公司

2019年12月25日

1.5.2合同扫描件

合同编号：[汕代建]2017-B016-035

汕头市中医医院
易地扩建项目内网信息化智能化项目
(项目编号：GZSKST19-A086)

合 同 书

汕头市政府投资项目代建管理中心
宏景科技股份有限公司

2019 年 12 月

甲方：汕头市政府投资项目代建管理中心

乙方：宏景科技股份有限公司

甲、乙双方根据 2019 年 12 月 24 日广州穗科建设管理有限公司对甲方的“汕头市中医医院易地扩建项目内网信息化智能化项目（项目编号：GZSKST19-A086）”进行公开招标的招标结果和招标文件的要求，经双方协商一致，达成此合同：

一、项目名称：汕头市中医医院易地扩建项目内网信息化智能化项目

二、合同总金额及结算付款：

1、本项目暂定合同价为中标价人民币 30,380,000.00 元（大写金额：叁仟零叁拾捌万元整），中标下浮率为 5.37%；财政预算审核价结合中标下浮率为合同价，结算价以财政结算审核为准。

2、结算方式：按实结算，结算价不超过合同价的 5%，超过部分由乙方负责。工程变更要严格按汕市常[2018]4 号文件要求，由乙方报监理人、甲方、项目单位审批同意后执行。

3、履约保证金：

履约担保的形式：提供银行或担保公司出具的有效保函。

履约担保的金额：中标价的 5%。

乙方应在合同签订后的 10 个工作日内，向甲方提交企业注册所在地中国银行、工商银行、农业银行、建设银行、浦发银行等银行之一出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司或粤财普惠金融（汕头）融资担保股份有限公司出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。

3、付款方式：

在资金到位前提下，合同签订后 15 个工作日内，甲方支付乙方暂定合同价的 30%作为预付款，（即人民币：小写：¥9,114,000.00；大写：玖佰壹拾壹万肆仟元整）。全部货物安装到进度 80%支付暂定合同价的 30%（即人民币：小写：¥9,114,000.00；大写：玖佰壹拾壹万肆仟元整）；全部货物安装验收合格后再支付合同价的 20%；项目通过结算审核定案后 15 个工作日内支付至结算价的 97%，结算价的 3%作为质保金于质保期到期后 15 个工作日内支付。

4 乙方必须积极配合并免费提供汕头市中医医院其他新增应用软件或设备的技术支持（如开放软件接口），实现全院信息互联互通。

三、项目清单及技术参数：

详见附件一

四、项目质保期：项目整个系统保修三年，服务器及网络设备保修三年。

十六、合同的组成文件

在执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、合同修改书、中标通知书、投标文件、招标文件、往来信函及本合同之所有附件等）均为本合同的有效组成部分。

十七、合同生效

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签章并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

十八、本合同一式 12 份，由甲方执 8 份、乙方执 2 份、监管部门执 1 份，采购代理机构执 1 份，具有同等法律效力。

甲方：汕头市政府投资项目代建管理中心	乙方：宏景科技股份有限公司
地址：汕头市中山路213号12楼	地址：广州高新技术产业开发区科学城科学大道162号B2区第七层701、702单元
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
电话：0754-88566353	电话：020-32211688/0754-88178833
传真：0754-88566358	传真：0754-88461786
邮政编码：515000	邮政编码：510000
开户银行：	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州开发区支行
帐号：	帐号：82210155260000154

附件：1. 汕头市中医医院易地扩建项目内网信息化智能化项目清单
2. 履约担保书
3. 中标通知书

合同签订日期：2019 年 12 月 31 日

1.5.3验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 汕头市中医医院易地扩建项目
内网信息化智能化项目

验收日期： 2021.12.16

建设单位（盖章）： 汕头市政府投资项目代建管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市中医医院易地扩建项目内网信息化智能化项目				
工程地点	汕头市龙湖区韶山路3号	建筑面积	118676.825 平方	工程造价	¥30380000元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：5-10层 地下：2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020.01.09	验收日期	2021.12.16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
施工单位	宏景科技股份有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
工程概况	<p>汕头市中医医院易地扩建项目内网信息化智能化项目合同主要包含了五大项内容，其中包括医院应用软件系统和智能化系统。具体内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 医院应用软件系统 2) 信息网络系统 3) 服务器存储平台 4) 医院管槽布线子系统 5) 数据中心机房 				



GD-E1-914/2

工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
智能建筑		15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

三、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

项目的验收结论如下：

医院应用软件系统：

- 1、通过前期的调研、实施、测试、部署、上线试运行等工作，完成系统软件部分的工作内容。
- 2、通过对院方人员严格的培训和考核，在新院开业时已顺利同步启用。
- 3、实施方案、测试报告、培训记录、使用说明手册等文件齐全。

智能化系统：

- 1、医院管槽布线系统所有信息点均按图纸安装到位，仅预留线缆的系统也已敷设到位，没有遗漏。
- 2、本次配置医院内网网络设备、医院外网网络设备，服务器存储后台系统设备安装完成，并通过调试和试运行后正常启用。
- 3、工程所用设备、材料进场后从外观质量、品种规格等实施严格检查，均符合要求。
- 4、对相关分部分项工程施工过程质量控制资料的试（检）验报告，施工管理记录，各检验批质量验收记录及竣工验收资料审查，经审查该工程技术资料齐全。

综上所述，给予该项目验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>



1.6 千灯湖创投小镇 39 度空间提升改造项目智能化工程

1.6.1 中标通知书

NO. NHGGZY0011469

佛山市南海区建设工程项目中标通知书

佛建中[2019]GC2019(NH)XZ0023 号

工程名称	千灯湖创投小镇 39 度空间提升改造项目智能化工程		
招标(建设)单位	佛山市南海大业佳诚投资有限公司		
招标代理机构	广东创南工程管理有限公司		
工程规模	本项目为千灯湖创投小镇 39 度空间提升改造项目智能化工程项目, 项目规划总用地面积约 78451 平方米, 规划总建筑面积约 77109 平方米, 项目一期工程新建建筑物面积约 9859 平方米 (含地下部分), 改扩建建筑物面积约 7828 平方米, 外立面改造建筑面积约 48871 平方米。		
中标单位	宏景科技股份有限公司		
项目负责人	陈志雄	证书号	高级工程师证: 粤高职证字第 1801001013945; 安全生产考核合格证: 粤建安 B (2006) 0002122; 注册建造师执业资格证书: 粤 144101016316
承包方式	综合单价包干		
中标内容:	招标内容具体包括项目范围内的综合管网工程、综合布线系统、机房及 UPS 系统、有线网络系统、无线网络系统、园区广播系统、有线电视系统、电梯五方通话系统、智慧视频监控系統、电子巡更系统、智能门禁系统、入侵报警系统、智能一卡通系统、信息发布系统、智慧会议系统、应用系统平台等。负责智能化工程供货、安装、调试、包验收合格、培训、保修及保修期间的保养等工作。工程预算造价为 21,693,464.56 元。		
中标价	19568491.10 元		
质量目标及承诺	合格; 质量保证金扣留百分比: 按审定结算价的 3%;		
工期目标及承诺	90 日历天, 计划开工时间: 2019 年 4 月, 实际以开工令为准; 延期赔偿费: 10000 元/天; 延期赔偿费最高限额: 合同价款的 5%;		
其它说明:	未尽事项详见按招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心 (盖章)	招标(建设)单位 (盖章)		
经办人: 李家庆	法定代表人:		
	联系电话: 86678605		
	经办人: 吴A		
2019 年 3 月 28 日	2019 年 3 月 27 日		

此中标通知书一式六份, 此份中标单位存。

打印日期: 2019-03-26

1.6.2合同扫描件

DY2019-011(CSG)

(GF—2017—0201)



千灯湖创投小镇 39 度空间提 升改造项目智能化工程

建设工程施工合同

委托人：佛山市南海大业佳诚投资有限公司

管理人：佛山市千灯湖创投小镇投资开发有限公司

受托人：宏景科技股份有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(以下称甲方): 佛山市南海大业佳诚投资有限公司

管理人(以下称乙方): 佛山市千灯湖创投小镇投资开发有限公司

受托人(以下称丙方): 宏景科技股份有限公司

根据上级部门相关工作部署,拟将 39 度空间艺术创意社区建为千灯湖创投小镇的启动区、核心区,实施千灯湖创投小镇 39 度空间提升改造项目。其中,佛山市南海大业佳诚投资有限公司(以下简称甲方)为 39 度空间业主单位,佛山市千灯湖创投小镇投资开发有限公司为 39 度空间运营单位。根据上级相关文件精神,千灯湖创投小镇 39 度空间提升改造项目建设实施由佛山市千灯湖创投小镇投资开发有限公司(以下简称乙方)负责。

为顺利推进工程建设,完善园区智能化工程设施配套,乙方通过公开招标,确定丙方为中标人,由丙方承包千灯湖创投小镇 39 度空间提升改造项目智能化工程施工工作。现经甲、乙、丙三方协商,就千灯湖创投小镇 39 度空间提升改造项目智能化工程施工事宜达成一致意见,签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 千灯湖创投小镇 39 度空间提升改造项目智能化工程。

2. 工程地点: 佛山市南海区桂城桂澜北路东侧(39 度空间)。

3. 工程立项批准文号: 南发改资[2017]227 号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 本项目为千灯湖创投小镇 39 度空间提升改造项目智能化工程项目,项目规划总用地面积约 78451 平方米,规划总建筑面积约 77109 平方米,项目一期工程新建建筑物面积约 9859 平方米(含地下部分),改扩建建筑物面积约 7828 平方米,外立面改造建筑面积约 48871 平方米。

具体包括项目范围内的综合管网工程、综合布线系统、机房及 UPS 系统、有线网络系统、无线网络系统、园区广播系统、有线电视系统、电梯五方通话系统、智慧视频监控系統、电子巡更系统、智能门禁系统、入侵报警系统、智能一卡通系统、信息发布系统、智慧会议系统、应用系统平台等。

6. 工程承包范围:

招标内容具体包括项目范围内的综合管网工程、综合布线系统、机房及 UPS 系统、有线网络系统、无线网络系统、园区广播系统、有线电视系统、电梯五方通话系统、智慧视频监控系統、电子巡更系统、智能门禁系统、入侵报警系统、智能一卡通系统、信息发布系统、智慧会议系统、应用系统平台等。负责智能化工程供货、安装、

调试、包验收合格、培训、保修及保修期间的保养等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2019 年 6 月 30 日。

工期总日历天数为 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准，通过相关供部门的验收。

相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用已包含在本合同总价中。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。不合格工程的重复检测费用由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾陆万捌仟肆佰玖拾壹元壹角整（¥19,568,491.10 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万柒仟零叁拾陆元壹角玖分（¥ 637036.19 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万贰仟壹佰叁拾叁元壹角肆分（¥ 1972133.14 元）。

2. 合同价格形式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包材料设备检验试验费、包验收、包培训、包风险等方式，综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈志雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；

本页为签署页

委托人：佛山市南海大业佳诚投资
有限公司(公章)



法定代表人：



或其委托代理人：

经办人：



受托人：宏景科技股份有限公司(公章)

法定代表人：

邱华

地 址：广州高新技术产业开发区科学
城科学大道 162 号 B2 区第七
层 701、702 单元

电 话：020-32211688

传 真：020-32210788

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公
司广州开发区支行

账 号：8221 0155 2600 0015 4

税 号：91440101618097617B

管理人：佛山市千灯湖创投小镇投资开发
有限公司(公章)



法定代表人：

或其委托代理人：

经办人：

吴东志

日期：2019年 4 月 10 日

1.6.3工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：千灯湖创投小镇39度空间提升改造项目智能化工程

验收日期：2020 年 1 月 19 日

建设单位（盖章）：佛山市南海大业佳诚投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	千灯湖创投小镇39度空间提升改造项目智能化工程				
工程地点	佛山市南海区桂城桂澜北路东侧（39度空间）	建筑面积	77109平方米	工程造价	约19568491.10元
结构类型	框架结构	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月18日	验收日期	2020 年 01月 19日		
监督单位		监督编号			
建设单位	佛山市南海大业佳诚投资有限公司				
管理单位	佛山市千灯湖创投小镇投资开发有限公司				
设计单位	广东南海国际建筑设计有限公司/广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	宏景科技股份有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

管
业
2372

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
网络系统	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
视频监控系统	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
入侵报警系统	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
门禁消费管理系统	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
电子巡更系统	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
五方通话系统	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
LED屏显示系统 (4座路演中心除外)	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
弱电管槽系统	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
信息发布系统 (20座信息发布屏除外)	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
机房工程	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
公共广播系统	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
综合布线系统	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
会议室多媒体系统	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
同声传译系统	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
远程抄表系统	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
室外综合管线部分	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收，认可该工程质量等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



* GD-E1-914/6 *

1.7 鼎基花园项目智能化工程（含智能家居）项目

1.7.1 中标通知书

编号: XXX-XX-01Q-2019-001X

创基天峰项目智能化工程（含智能家居）工程
中 标 通 知 书

致: 宏景科技股份有限公司

经我司综合评定, 敝司谨此通知, 贵司在下述条件下中标承接题述工程:

一、工程范围及工作内容:

承包范围及工作内容包括但不限于: 按经甲方确认的施工图、方案及要求完成创基天峰项目智能化（含智能家居）系统工程, 主要内容包括:

1、光纤入户系统; 2、智能化专网及布线系统; 3、室外无线 WIFI 覆盖系统; 4、公共广播系统; 5、公共信息系统; 6、建筑设备监控系统; 7、智能家居系统（含户内信息网络系统）; 8、视频监控系统; 9、出入口控制系统; 10、周界报警系统; 11、电子巡更系统; 12、停车场管理系统; 13、机房工程; 14、电梯五方通话等。

二、本工程质量标准为: 按国家、广东省、市及行业相关标准执行, 质量检验评定要求达到规定的 合格 等级。

三、本工程合同暂定含税总价为（人民币）: 壹仟柒佰陆拾万零肆仟捌佰捌拾陆元叁角柒分（¥: 17604886.37 元）, 含乙方向甲方开具费率为 9%（具体税点按国家现行税法相关规定执行）的增值税专用发票; 其中不含税价格为大写: 壹仟陆佰壹拾伍万壹仟贰佰柒拾壹元玖角零分, 小写: 16151271.90 元; 税金 9% 大写: 壹佰肆拾伍万叁仟陆佰壹拾肆元肆角柒分, 小写: 1453614.47 元。

3.1 本工程执行固定综合单价包干, 税金另行计算。

3.2 本合同综合包干单价不得因: 人工、材料、机械设备、物价上涨、施工环境等影响价格因素变化（含市场变化）而有所调整; 乙方不得因在执行本合同时, 因需要突然克服某种困难而要求甲方增加因克服该困难所产生的附带费用。

3.3 若有漏项、报价单中使用的材料、工艺等与图纸不符, 均被视作乙方已将漏项之造价和按照图纸施工所用材料差价以及其他未包含完全之项目的费用考虑在合同价款之内了。

四、工 期:

本工程计划开工日期为 2019 年 8 月 10 日, 完工日期 2020 年 5 月 30 日: 双方签订合同之日起正式施工, 根据我司精装修进度配合施工, 并按期完成工程且通过验收合格（含节假日）。

第 1 页 共 2 页

五、中标人必须按招标人所发出的工程指令执行，不得以指令涉及的费用未确定为借口不执行或拖延执行。否则，招标人有权按合同约定采取相应的处罚措施。

六、若中标人不能满足招标人的合理进度要求而造成招标人或其他承包人的损失，招标人有权根据合同相应条款从中标人的工程款中扣除部分费用进行补偿。

七、付款方式：按合同文件相关条款执行。

在正式合同签署以前，本中标通知书、议标期间双方往来函件及招标文件对双方均具约束力，并将成为双方合同的组成部分。

贵司若接受上述条件，请在下方签署并盖章，并于两日内返回敝司成本管理部。

(以下无正文)

广东诚尊建筑工程有限公司

二〇一九年八月八日

抄送：创基天峰项目部

公司（章）：_____

代 表：_____

职 务：_____

日 期：_____

1.7.2合同扫描件

机密等级：□绝密 ☒ 机密 □保密

鼎基花园项目智能化工程 (含智能家居) 施工合同

合同档案编号: KC-01-(B-16)-2019-01

合同编号		签约日期	2019年 ¹² 月 ²⁴ 日
楼盘名称	增城鼎基花园项目	组团楼号	1-4号楼
合同主题	鼎基花园项目智能化(含智能家居)工程施工合同		
合同形式	固定综合单价包干		
甲 方	广东诚尊建筑工程有限公司		
乙 方	宏景科技股份有限公司		
签约地点	广州市		

发包方全称：广东诚尊建筑工程有限公司（以下简称甲方）

联系地址：广州市增城区增江街四丰村广汕路 153 号长宏大院四楼

联系人及电话：

承包方全称：宏景科技股份有限公司（以下简称乙方）

联系地址：广州高新技术产业开发区科学城科学大道 162 号 B2 区第七层 701、702 单元

联系人及电话：

依照《中华人民共和国合同法》及国家、地方现行其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，现就乙方承担甲方鼎基花园项目（以下简称“本项目”）智能化（含智能家居）工程施工工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：鼎基花园项目

1.2 工程名称：广州市增城鼎基花园项目智能化（含智能家居）工程（以下简称：本工程）

1.3 工程地点：广州市增城区荔城街广汕公路北侧五一村黄牛疔

1.4 承包范围：包括但不限于按经甲方审核确认的鼎基花园项目弱电智能化（含智能家居）工程施工图纸、技术要求（详见附件一；以下简称《施工图》）和增城鼎基花园项目智能化（含智能家居）工程投标报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。承包范围内项目的制作、系统安装调试、运输（水平、垂直）、材料采购及保管、场内材料二次搬运、塞缝、原材料送检、配合弱电节能保温检测等（含配合甲方指定的第三方检测机构提供成品、半成品或原材料送检如检测不合格则费用由乙方承担）、成品保护、防雷接地、保修等全部工作内容。

包括智能化施工图的二次深化设计等为实现本工程所必须的工作。

本工程主要包含以下几个系统：

- 1、 光纤入户系统；
- 2、 智能化专网及布线系统；
- 3、 室外无线 WIFI 覆盖系统；
- 4、 公共广播系统；
- 5、 公共信息系统；
- 6、 建筑设备监控系统；
- 7、 智能家居系统（含户内信息网络系统）；

(2) 本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾清理及外运, 临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用, 总分包配合管理费 (按合同总价乘以 1% 计取)。

(3) 如附件工程量清单中少列施工图纸中所示的施工项目, 工程量清单中任何漏项、少算或低算的, 或施工图纸内没有明确显示而现场必须完成的施工内容, 均包含在合同总价内。

5.1.2 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘, 已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解工地情况导致的索赔 (增补) 或工期延长申请将不被批准。

5.2 固定综合单价包干

5.2.1 本工程采用综合单价包干, 工程量暂定, 税金另计方式计价。合同暂定含税总价为 (人民币): 壹仟柒佰陆拾万零肆仟捌佰捌拾陆元叁角柒分 (¥: 17604886.37 元), 含乙方向甲方开具费率为 9% (具体税点按国家现行税法相关规定执行) 的增值税专用发票; 其中不含税价格为大写: 壹仟陆佰壹拾伍万壹仟贰佰柒拾壹元玖角零分, 小写: 16151271.90 元; 税金 9% 大写: 壹佰肆拾伍万叁仟陆佰壹拾肆元肆角柒分, 小写: 1453614.47 元。固定包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干综合单价包括但不限于: 人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装及调试费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费 (含配合甲方指定的第三方检测机构提供成品、半成品或原材料送检)、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、社保、公积金、各种税费及风险费、配合甲方取得停车场经营许可证等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.2.3 包干单价不因以下任何因素而调整:

5.2.3.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;

5.2.3.2 税率增减变动的;

5.2.3.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

5.3 工程变更、价款调整及结算

5.3.1 合同签订后, 因设计变更、工程变更、工程签证等原因而造成工程价款调整的, 如增加总费用不超过本合同暂定总价 10%, 则按照 5.3.2 进行价款调整, 如增加的工程费用超过本合同暂定总价 10% 以上, 双方另行签署补充协议或者补充合同。

5.3.2 价款调整方式按以下原则执行:

(1) 若发生变更签证项目按本合同约定的附件二:《工程量清单》中有相同清单子目的, 其综合单价按相同清单子目执行, 工程量按实际发生工程量计取;

(2) 若发生变更签证项目按本合同约定的附件二:《工程量清单》无相同清单项目但有相类似清单项目

甲 方				乙 方			
单位名称				(印章)	单位名称		
法 定 代 表 人					法 定 代 表 人		
委 托 代 理 人					委 托 代 理 人		
地 址 及 邮 编					地 址 及 邮 编		
开户银行及账号					开户银行及账号		
电 话		传 真			电 话		传 真

签订日期：2019年12月4日。

附件一：增城鼎基花园项目弱电智能化（含智能家居）工程说明、施工要求及图纸

附件二：增城鼎基花园项目弱电智能化（含智能家居）工程报价表

1.7.3工程竣工验收报告

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	商业、住宅(自编号S1#, 1#); 商业住宅, 公建(自编号S2#, 2#, S2#-G5); 住宅(自编号3#, 4#); 商业, 公建, 地下室(自编号S4#, P-1#, P-2#); 垃圾转运站, 公厕(自编号S3#-L1, S3#-C1)						
施工单位	广东诚尊建筑工程有限公司	项目技术负责人	赵振宝	项目负责人	吴政伟	单位技术(质量)负责人	
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	刘放芬	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	光纤入户		6	符合要求		同意验收	
2	智能专网及布线系统		6	符合要求		同意验收	
3	室外WIFI覆盖		6	符合要求		同意验收	
4	公共广播		5	符合要求		同意验收	
5	公共信息		4	符合要求		同意验收	
6	建筑设备监控		5	符合要求		同意验收	
7	智能家居		5	符合要求		同意验收	
8	安全防范		5	符合要求		同意验收	
9	停车场管理		5	符合要求		同意验收	
10	机房工程		7	符合要求		同意验收	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 54			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		合格, 同意验收。					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2020年11月24日		2020年11月25日		2020年11月24日		2020年11月24日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7312

1.8 佛山 LEH 国际学校--建筑智能化系统安装工程

1.8.1 中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2019]GC2019(CC)WZ0029

工程名称	佛山 LEH 国际学校--建筑智能化系统安装工程（二次）		
招标(建设)单位	禅城东部商务区投资建设有限公司		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	佛山 LEH 国际学校办学规模为大约 30 个教学班，总学生数大约 800 人。学校规划总用地面积 38249.4 平方米，总建筑面积约 60000 平方米，制高点绝对高度（85 高程）为 36.3 米。项目总投资估算约 3.6 亿元（不含土地费用），其中建安工程费用估算约 3.03 亿元。		
中标单位	宏景科技股份有限公司		
项目负责人	魏晓斌	证书号	机电工程一级注册建造师 证号：粤 144141528357
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工， <input checked="" type="checkbox"/> 综合单价包干。		
中标内容：			
对佛山 LEH 国际学校--建筑智能化系统安装工程的施工设计图纸及工程量清单范围内的建筑智能化系统安装工程进行施工承包。工程内容主要包括通信接入系统、综合布线系统、电话交换系统、信息网络系统、有线电视系统、公共广播和紧急广播系统、信息发布系统、校园一卡通系统、校园管理平台、OA 办公系统、多媒体会议系统、多媒体教室、智慧班牌管理系统、视频安防监控系统、电子巡查管理系统、出入口控制系统、入侵报警及紧急报警系统、停车场车牌识别系统、电梯五方对讲系统、物联网宿舍门禁云平台管理系统、楼宇自控（BAS）系统、能源管理系统、智能照明控制系统、绿化智能自动灌溉系统、机房工程、室外管网系统等，具体以本工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。			
中标价	14202045.21 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺配合佛山 LEH 国际学校项目施工总承包单位达到广东省建设工程优质奖标准（省、市建设工程优质奖或其他奖项标准）。/按招标文件要求。		
工期目标及承诺	90 日历天/90 日历天		
其它说明：			
未尽事宜详见招、投标文件。			
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)		招标(建设)单位 (盖章)	

2019 年 11 月 18 日

1.8.2合同扫描件

DBGCB2019-181 佛山 LEH 国际学校—建筑智能化系统安装工程

合同编号: DBGCB2019-181

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：禅城东部商务区投资建设有限公司

承包人（全称）：宏景科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山 LEH 国际学校—建筑智能化系统安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：佛山 LEH 国际学校—建筑智能化系统安装工程。

2.工程地点：佛山市禅城区华祥路以南、规划八路东侧。

3.工程立项批准文号：2017-440604-82-03-005486。

4.资金来源：国有资金。

5.工程内容：佛山 LEH 国际学校办学规模为大约 30 个教学班，总学生数大约 800 人。学校规划总用地面积 38249.4 平方米，总建筑面积约 60000 平方米，制高点绝对高度（85.9 高程）为 36.3 米。项目总投资估算约 3.6 亿元（不含土地费用），其中建安工程费用估算约 3.03 亿元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 6）。

6.工程承包范围：

对佛山 LEH 国际学校—建筑智能化系统安装工程的施工设计图纸及工程量清单范围内的建筑智能化系统安装工程进行施工承包。工程内容主要包括通信接入系统、综合布线系统、电话交换系统、信息网络系统、有线电视系统、公共广播和紧急广播系统、信息发布系统、校园一卡通系统、校园管理平台、OA 办公系统、多媒体会议系统、多媒体教室、智慧班牌管理系统、视频安防监控系统、电子巡查管理系统、出入口控制系统、入侵报警及紧急报警系统、停车场车牌识别系统、电梯五方对讲系统、物联网宿舍门禁云平台管理系统、楼宇自控（BAS）系统、能源管理系统、智能照明控制系统、绿化智能自动灌溉系统、机房工程、室外管网系统等，具体以本工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 20 日。

计划竣工日期：2020 年 2 月 18 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以本工程监理工程师发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺配合佛山 LEH 国际学校项目施工总承包单位达到广东省建设工程优质奖标准（省、市建设工程优质奖或其他奖项标准）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币壹仟肆佰贰拾万贰仟零肆拾伍元贰角壹分（¥14202045.21 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）人民币叁拾玖万捌仟玖佰伍拾捌元肆角陆分（¥ 398958.46 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币零元整（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币零元整（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）人民币柒拾万叁仟捌佰伍拾伍元捌角玖分（¥ 703855.89 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同施工总承包，本项目由承包人根据发包人提供的图纸、工程量清单、资料以及招标文件的要求，包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：魏晓斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人的招标文件（含招标答疑、澄清及补充说明等文件资料）
- (7) 承包人的投标文件（含评标期间的澄清文件和补充资料）
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 27 日签订。

(本页无正文, 盖章页)

发包人: 禅城东部商务区投资建设有限公司	承包人: 宏景科技股份有限公司
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人: 	的代理人: 
组织机构代码: 91440604070200315W	组织机构代码: 91440101618097617B
地址: 佛山市禅城区魁奇二路2号内4号楼	地址: 广州高新技术产业开发区科学城科学
543室	大道162号B2区第七层701、702单元
邮政编码: 528000	邮政编码: 510663
开户银行: 广发银行佛山丽日支行	开户银行: 兴业银行广州开发区支行
账号: 104004516010002156	账号: 3911 9010 0100 0384 58
电话: 0757-82537021	电话: 020-32211688
传真: /	传真: 020-32210788
电子邮箱: 1134075064@qq.com	电子邮箱: 266536@qq.com

1.8.3工程竣工验收报告

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	佛山LED国际学校						
施工单位	浙江萧峰建设集团有限公司	项目技术负责人	沈建东	项目负责人	蔡玉龙	单位技术(质量)负责人	孙继光
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	刘放芬	项目负责人	魏晓斌	单位技术(质量)负责人	吴庆生
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	信息网络系统	6	符合设计及规范要求		合格		
2	综合布线系统	8	符合设计及规范要求		合格		
3	公共广播系统	6	符合设计及规范要求		合格		
4	会议系统	6	符合设计及规范要求		合格		
5	信息引导及发布系统	7	符合设计及规范要求		合格		
6	信息化应用	6	符合设计及规范要求		合格		
7	建筑设备监控系统	6	符合设计及规范要求		合格		
8	安全技术防范系统	6	符合设计及规范要求		合格		
9	机房	4	符合设计及规范要求		合格		
10					合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 55						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					合格		
验收综合 结论及备 注	该工程已按设计和合同要求施工完毕,各系统的使用功能已运行正常,并符合有关规定要求。 姓名: 洪卫 注册号: 4401373-013 有效期至: 至2021年6月						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2020年11月30日 (盖章)	2020年11月30日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年11月30日 (盖章)	2020年11月30日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

1.9 清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目

1.9.1 合同扫描件

清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目 智能化工程专业分包合同

合同编号：人医专业分包 002

发包方：湖南建工集团有限公司（以下简称甲方）

纳税人识别号：9143000018376036XT

地址：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

开户银行：兴业银行长沙分行营业部

账号：368100100100222027

电话号码：0731-85628983

分包方：宏景科技股份有限公司（以下简称乙方）

纳税人识别号：91440101618097617B

纳税人身份：一般纳税人

电话号码：020-32211688

地址：广州高新技术产业开发区科学城科学大道 162 号 B2 区第七层 701、702 单元

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州开发区支行

账号：82210155260000154

资质证书编号：D244001788 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2021]012550延

法定代表人姓名：欧阳华

法定代表人身份证号码：44050419611011161X

项目负责人：

甲方委派驻工地履行本合同的项目经理为 李海华。

乙方委派驻工地履行本合同的劳务负责人为 张小保。

双方在合同执行过程中，涉及企业重大信息变更，如税务登记、公司名称变更等，应在变更后【5】日内及时通知对方，并提供相关纸质或电子信息资料。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于清远市代建项目管理局（以下简称为“建设单位”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下简称为“总包合同”），甲乙双方就清远市人民医院公共卫生应急医疗中心工程的智能化工程专业分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目智能化工程

1.2 分包工程地点：清远市清城区洲心街道新城银泉路清远市人民医院院内。

1.3 建筑面积：总建筑面积：20719.96m²，地上建筑面积：18147.89m²，地下建筑面积：2572.07m²。

1.4 结构形式：框架剪力墙结构。

第二条 合同文件构成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

2.1 本合同及补充协议等；

2.2 内部中标通知书；（如果有）

2.3 内部投标书及附件；（如果有）

2.4 除总包合同价款和工程量清单之外的总包合同文件。

第三条 合同具体范围及内容

3.1 承包范围及内容：本工程的智能化工程施工，按照建设单位提供的加盖好施工图审查专用章的设计施工图纸、设计变更、联系单、图纸会审纪要、会议纪要等包含的工作内容，具体见合同清单内容。

注：甲方有权根据现场实际情况对施工范围提出变更，乙方要无条件接受并保持合同单价不变，且不得以此为由停工、闹事，否则一切后果均由乙方负责。如乙方没有及时按进度完成承包范围内的工作内容，甲方有权单方面派第三方实

第十二条 合同价格及调整、计量与支付

12.1 结算单价及工程量：

采用固定单价包干（固定单价的组成详见合同清单），该单价已包含为完成该项施工内容的所有人工、材料、机械及管理费、利润、税金、规费及安全文明费等，为全费用包干单价，工程量按实结算，当单价、工程量与最终结算清单不一致时，以最终结算清单单价和工程量为准。

12.2 在合同有效期内如遇国家政策造成的增值税税率发生调整，乙方必须按新政策文件重新调整合同中税后价款（调整方式：新政策文件含税单价=原含税单价/（1+原税率）*（1+新政策文件税率）），乙方已充分考虑任何市场因素及风险。对税率调整后的价款，按调整后税率开具增值税发票。

12.3 工程合同价暂定为：【10838043】元（含税价，大写：壹仟零捌拾叁万捌仟零肆拾叁元整，其中增值税为【894884.28】元，不含税合同价【9943158.72】元，增值税税率【9%】，分包工程量清单附后），此价格仅为双方签订合同时估算价款，最终结算价按该部分工作内容业主竣工结算审定价下浮5%结算。

12.4 分包工程若因乙方原因检测不合格，乙方必须采取补强措施直至合格为止，同时还要承担因此导致工期延误建设单位对甲方的处罚和甲方工期延误的自身损失，并且甲方有权拒付工程款。

12.6 工程款结算及支付

12.6.1 工程预付款：双方约定本工程（支付）工程预付款，支付的方式与比例为：进场支付合同暂定总价的20%。

预付款抵扣方法：按承包人完成的工作量与合同承包价的比例情况分期扣回，当累计完成施工工作量达到合同承包价的50%或以上时扣回全部预付款，工程开工后，工程预付款应从工程进度款中逐月扣回，具体按下表执行：

预付款扣回比例表

已完成工作量与合同承包价的比例（a）	扣回预付款的比例	累计扣回比例
--------------------	----------	--------

第二十条 补充条款

第二十一条 合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，具有同等法律效力。

到验收合格，最终结算甲方支付完毕后，除质量保证金条款仍然生效外，其余条款即终止；当全部款项结清后，合同自行全部终止。

甲方：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

____年__月__日

乙方：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

2021年11月1日

合同签订地点：湖南省长沙市天心区。

分包工程量清单

附件：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	备注
1	030502005001	信息设施系统	按照建设单位提供的加盖好施工图审查专用章的	m²	21030	含屋面层
2	030501004001	安全技术防范系统	设计施工图纸、设计变更、联系单、图纸会审纪要、会议纪要等包含的工作内容施工	m²	21030	
3	030507014002	会议系统		m²	11540	
4	030501017001	医疗系统		m²	15300	
5	030904016001	机房		m²	52.5	
		合计			10838043.00	

备注：1.按施工区域面积计量；
2.清单单价包含所有完成该项目所需的人工费、材料费、机械费、绿色施工安全防护措施费、管理费、利润、税金等。

1.9.2工程竣工验收报告

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目							
施工单位		湖南建工集团有限公司		项目技术 负责人	唐海波	项目 负责人	李海华	单位技术 (质量)负责人	陈浩
分包单位		宏景科技股份有限公司		项目技术 负责人	麦育锋	项目 负责人	林梓焕	单位技术 (质量)负责人	刘放芬
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统		7	符合设计及规范要求			验收合格		
2	信息网络系统		3	符合设计及规范要求					
3	安全技术防范系统		6	符合设计及规范要求					
4	信息导引及发布系统		6	符合设计及规范要求					
5	建筑设备监控系统		6	符合设计及规范要求					
6	五方通话系统		2	符合设计及规范要求					
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6 分项数: 30							
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求			验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求			验收合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求			验收合格		
验收综合 结论及备 注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
林梓焕		麦育锋				李海华		陈浩	
2023年1月30日		2023年1月30日		年 月 日		2023年1月30日		2023年1月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7312

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目							
施工单位		湖南建工集团有限公司		项目技术 负责人	唐海波	项目 负责人	李海华	单位技术 (质量)负责人	陈浩
分包单位		宏景科技股份有限公司		项目技术 负责人	麦育锋	项目 负责人	林梓煊	单位技术 (质量)负责人	刘放芬
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			7	符合设计及规范要求		验收合格		
2	线缆敷设			7	符合设计及规范要求		验收合格		
3	机柜、机架、配线架安装			7	符合设计及规范要求		验收合格		
4	信息插座安装			7	符合设计及规范要求		验收合格		
5	链路或信道测试			7	符合设计及规范要求		验收合格		
6	系统调试			1	符合设计及规范要求		验收合格		
7	试运行			1	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 7 , 检验批 数: 37								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合要求		验收合格		
验收综合 结论及备 注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
林梓煊		李海华		杨韶		杨韶		刘放芬	
2024年1月20日 (盖章)		2024年1月20日 (盖章)		2024年1月20日 (盖章)		2024年1月20日 (盖章)		2024年1月20日 (盖章)	

GD-C5-7311

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目							
施工单位		湖南建工集团有限公司		项目技术负责人	唐海波	项目负责人	李海华	单位技术(质量)负责人	陈浩
分包单位		宏景科技股份有限公司		项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	林梓煊	单位技术(质量)负责人	刘放芬
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	计算机网络设备安装			1	符合设计及规范要求		验收合格		
2	系统调试			1	符合设计及规范要求		验收合格		
3	试运行			1	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3			检验批数: 3					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
林梓煊		李海华							
2022年1月30日		2022年1月30日				2022年1月30日		2022年1月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目						
施工单位		湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	唐海波	项目	李海华	单位技术(质量)负责人	陈浩
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目	林梓煊	单位技术(质量)负责人	刘放芬
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		11	符合设计及规范要求		验收合格		
2	线缆敷设		11	符合设计及规范要求		验收合格		
3	设备安装		11	符合设计及规范要求		验收合格		
4	软件安装		1	符合设计及规范要求		验收合格		
5	系统调试		1	符合设计及规范要求		验收合格		
6	试运行		1	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 6 , 检验批数: 36						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
林梓煊		李海华		林梓煊		李海华		
2024年1月20日		2024年1月20日	年 月 日	2024年1月20日		2024年1月20日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7311

信息导引及发布系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目							
施工单位		湖南建工集团有限公司	项目技术 负责人	唐海波	项目 负责人	李海华	单位技术 (质量)负责人	陈浩	
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	麦育锋	项目 负责人	林梓煊	单位技术 (质量)负责人	刘放芬	
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		7	符合设计及规范要求		验收合格			
2	线缆敷设		7	符合设计及规范要求		验收合格			
3	设备安装		7	符合设计及规范要求		验收合格			
4	软件安装		1	符合设计及规范要求		验收合格			
5	系统调试		1	符合设计及规范要求		验收合格			
6	试运行		1	符合设计及规范要求		验收合格			
汇总		本子分部共计分项 数: 6		检验批 数: 24					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格			
验收综合 结论及备 注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:	
林梓煊		李海华		唐海波		李海华		陈浩	
2022年1月30日 (盖章)		2022年1月30日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2022年1月30日 (盖章)		2022年1月30日 (盖章)	



建筑设备监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目							
施工单位		湖南建工集团有限公司		项目技术 负责人	唐海波	项目 负责人	李海华	单位技术 (质量)负责人	陈浩
分包单位		宏景科技股份有限公司		项目技术 负责人	麦育锋	项目 负责人	林梓煊	单位技术 (质量)负责人	刘放芬
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			4	符合设计及规范要求		验收合格		
2	线缆敷设			4	符合设计及规范要求		验收合格		
3	控制器、箱安装			1	符合设计及规范要求		验收合格		
4	系统调试			1	符合设计及规范要求		验收合格		
5	试运行			1	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 5			检验批 数: 11					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合要求		验收合格		
验收综合 结论及备 注		<div>验收合格</div>							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:	
林梓煊		唐海波				李海华		陈浩	
2024年1月30日		2024年1月30日		年 月 日		2024年1月30日		2024年1月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



五方通话系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

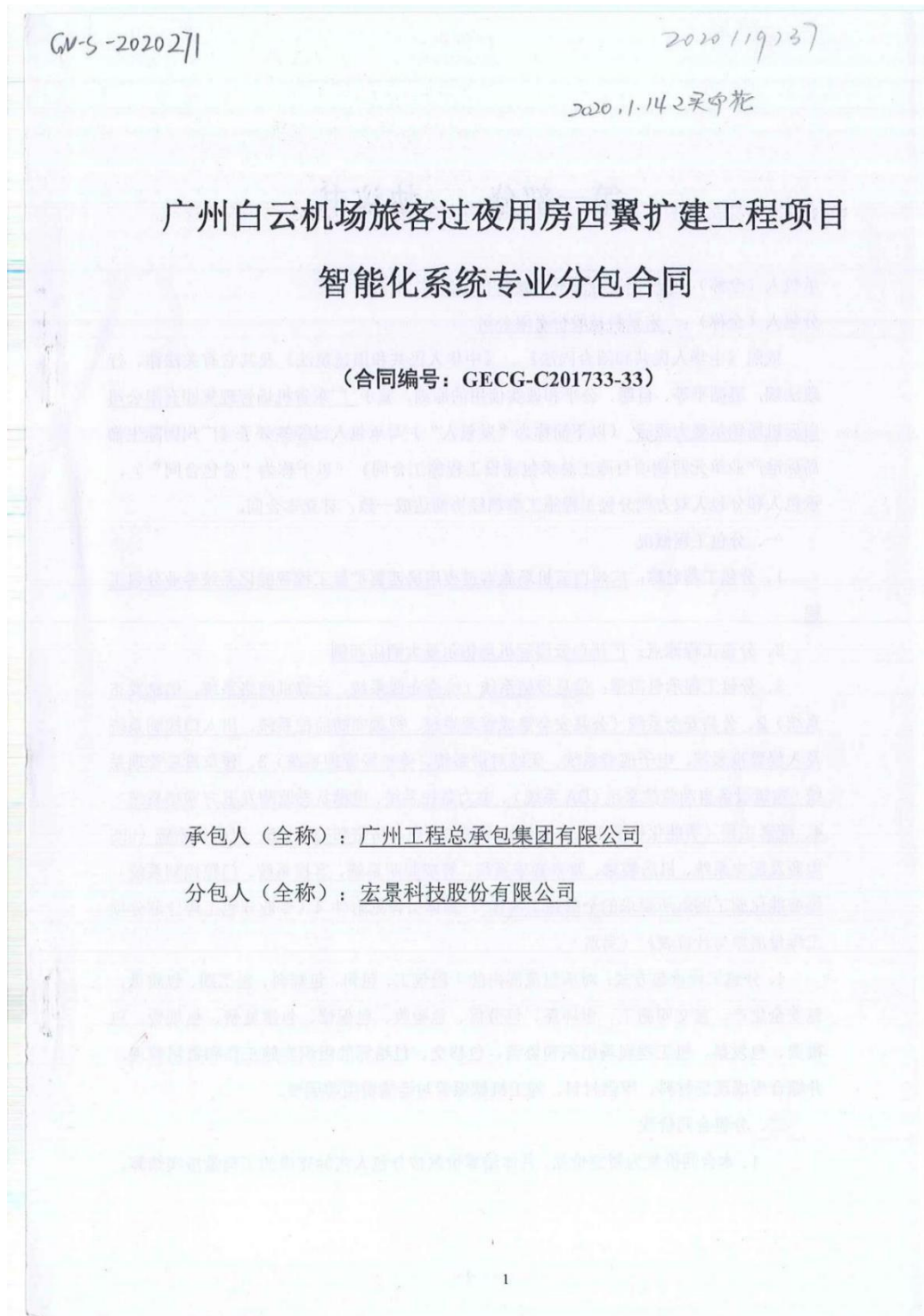
单位(子单位) 工程名称		清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目							
施工单位		湖南建工集团有限公司		项目技术 负责人	唐海波	项目 负责人	李海华	单位技术 (质量)负责人	陈浩
分包单位		宏景科技股份有限公司		项目技术 负责人	麦育锋	项目 负责人	林梓煊	单位技术 (质量)负责人	刘放芬
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			2	符合设计及规范要求		验收合格		
2	线缆敷设			2	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 2			检验批 数: 4					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合要求		验收合格		
验收综合 结论及备 注		<div>验收合格</div>							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
<div>林梓煊</div> <div>2024年1月30日</div> <div>(盖章)</div>		<div>唐海波</div> <div>2024年1月30日</div> <div>(盖章)</div>		<div> </div> <div> </div> <div>(盖章)</div>		<div> </div> <div> </div> <div>(盖章)</div>		<div> </div> <div>2024年1月30日</div> <div>(盖章)</div>	

GD-C5-7311

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级注册建造师
姓名: 李海华
注册号: 03250007
有效期至: 2024年12月

1.10 广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程项目智能化系统 专业分包工程

1.10.1 合同扫描件



第一部分 协议书

承包人（全称）：广州工程总承包集团有限公司

分包人（全称）：宏景科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东省机场管理集团有限公司白云机场铂尔曼大酒店（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订了《广州国际生物岛标准产业单元四期项目施工总承包建设工程施工合同》（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程智能化系统专业分包工程

2、分包工程地点：广州白云国际机场铂尔曼大酒店西侧

3、分包工程承包范围：信息设施系统（综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统）2、公共安全系统（公共安全集成管理系统、视频安防监控系统、出入口控制系统及入侵报警系统、电子巡查系统、无线对讲系统、停车场管理系统）3、建筑设备管理系统（建筑设备自动监控系统（BA系统）、电力监控系统、电梯状态监测及五方通话系统）4、配套工程（智能化机房工程、智能化系统的配电、防雷和接地）5、可研外系统（UPS电源及配电系统、机房装修、背景音乐系统、智能照明系统、客控系统、门锁控制系统）等智能化施工图纸所要求的全部施工内容，具体工详见附件4《专业分包工程分部分项工程量清单与计价表》（另册）。

4、分包工程承包方式：对承包范围内的工程包工、包料、包辅料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包劳保、包验收、包保修、包措施费、包规费、包税费、包发票、包工程现场组织和协调、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理，并综合考虑现场材料、甲供材料、施工机械保管与运输费用等因素。

二、分包合同价款

1、本合同价款为暂定价款，具体结算价款按分包人实际完成的工程量按实结算。

暂定含税金额:

小写: ¥10548273.12 元 (含规费、措施费及增值税税金)。

大写: 人民币壹仟零伍拾肆万捌仟贰佰柒拾叁元壹角贰分

其中: 人工费¥1354784.86 元、安全文明施工措施费¥ 377363.42 元。

上述造价组成详见本合同附件《专业分包工程分部分项工程量清单与计价表》另册。

三、工期

本工程的工期要求按经承包人审核批准的施工进度计划, 开工日期以承包人发出的开工报告后第二天起计, 本合同约定的所有工程竣工验收合格通过为止, 分包人应保证按期完成。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 达到总包合同约定的质量目标与安全文明生产目标。

五、组成分包合同的文件包括(下列文件相互矛盾之处, 以排列在前的优先解释):

- 1、双方有关工程的洽商、变更等书面或文件视为本合同的组成部分。
- 2、本合同协议书;
- 3、中标通知书(如有时);
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件。
- 5、本合同专用条款;
- 6、本合同通用条款;
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺, 按照合同约定的期限和方式, 支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”), 以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2020年11月26日；

合同订立地点：广州市

本合同双方约定 法定代表人（或授权委托书代理人）签字并加盖公章 后生效。

承包人：广州工程总承包集团有限公司

住所：广州市海珠区新港中路376号

2501、2502室

法定代表人：

委托代理人：

电话：020—89562080

开户银行：中国建设银行广州市天河东路支行

帐户：44001580501050221670

分包人：宏景科技股份有限公司

住所：广州高新技术产业开发区科学城

科大道162号B2区第七层701、702单元

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

帐户：82210155260000154

1.10.2 工程竣工验收报告

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程						
施工单位	广州工程总承包集团有限公司	项目技术负责人	王如彬	项目负责人	吴新辉	单位技术(质量)负责人	陈伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	孙镇江	单位技术(质量)负责人	魏晓斌
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	信息网络系统	4	符合规范规定要求		验收合格		
2	综合布线系统	7	符合规范规定要求		验收合格		
3	公共广播系统	6	符合规范规定要求		验收合格		
4	建筑设备监控系统	9	符合规范规定要求		验收合格		
5	安全技术防范系统	6	符合规范规定要求		验收合格		
6	机房工程	7	符合规范规定要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6 分项数: 39		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注	  						
分包单位	宏景科技股份有限公司	施工单位	广州工程总承包集团有限公司	监理单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:	孙镇江	项目负责人签名:	麦育锋	项目负责人签名:	吴新辉	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2017年10月25日 (盖章)	2017年10月25日 (盖章)	2017年10月25日 (盖章)	2017年10月25日 (盖章)	2017年10月25日 (盖章)	2017年10月25日 (盖章)		

* GD-C5-7312 *

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程						
施工单位	广州工程总承包集团有限公司	项目技术 负责人	王如彬	项目 负责人	吴新辉	单位技术 (质量)负责人	陈伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	麦育锋	项目 负责人	孙镇江	单位技术 (质量)负责人	魏晓斌
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	8	符合规范规定要求		验收合格		
2	线缆敷设	8	符合规范规定要求		验收合格		
3	设备安装	8	符合规范规定要求		验收合格		
4	软件安装	1	符合规范规定要求		验收合格		
5	系统调试	8	符合规范规定要求		验收合格		
6	试运行	8	符合规范规定要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 6	检验批 数: 41	符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合规范规定要求		验收合格		
验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
孙镇江	麦育锋	王如彬	吴新辉		陈伟		
2021年10月25日 (盖章)	2021年10月25日 (盖章)	2021年10月25日 (盖章)	2021年10月25日 (盖章)		2021年10月25日 (盖章)		

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程						
施工单位	广州工程总承包集团有限公司	项目技术负责人	王如彬	项目负责人	吴新辉	单位技术(质量)负责人	陈伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	孙镇江	单位技术(质量)负责人	魏晓斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	10	符合规范规定要求		验收合格		
2	线缆敷设	10	符合规范规定要求		验收合格		
3	机柜、机架、配线架安装	10	符合规范规定要求		验收合格		
4	信息插座安装	10	符合规范规定要求		验收合格		
5	链路或信道测试	10	符合规范规定要求		验收合格		
6	系统调试	10	符合规范规定要求		验收合格		
7	试运行	10	符合规范规定要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 7 数: 检验批 70 数:		符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合规范规定要求		验收合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>验收综合结论及备注</p> <p>分包单位</p> <p>项目负责人签名: 孙镇江</p> <p>2021年10月25日</p> <p>(盖章)</p> </div> <div> <p>监理单位</p> <p>项目负责人签名: 魏晓斌</p> <p>2021年10月25日</p> <p>(盖章)</p> </div> <div> <p>设计单位</p> <p>项目负责人签名: 陈伟</p> <p>2021年10月25日</p> <p>(盖章)</p> </div> <div> <p>监理单位</p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 魏晓斌</p> <p>2021年10月25日</p> <p>(盖章)</p> </div> </div>							

* GD - C5 - 7311 *

信息网络系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程						
施工单位		广州工程总承包集团有限公司	项目技术负责人	王如彬	项目负责人	吴新辉	单位技术(质量)负责人	陈伟
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	孙镇江	单位技术(质量)负责人	魏晓斌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	计算机网络设备安装		10	符合规范规定要求		验收合格		
2	计算机网络软件安装		1	符合规范规定要求		验收合格		
3	系统调试		10	符合规范规定要求		验收合格		
4	试运行		10	符合规范规定要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 31		符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合规范规定要求		验收合格		
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
孙镇江		麦育锋		王如彬		吴新辉		陈伟
2021年10月25日		2021年10月25日		2021年10月25日		2021年10月25日		2021年10月25日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7311

安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程						
施工单位	广州工程总承包集团有限公司	项目技术 负责人	王如彬	项目 负责人	吴新辉	单位技术 (质量)负责人	陈伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	麦育锋	项目 负责人	孙镇江	单位技术 (质量)负责人	魏晓斌
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	10	符合规范规定要求		验收合格		
2	线缆敷设	10	符合规范规定要求		验收合格		
3	设备安装	10	符合规范规定要求		验收合格		
4	软件安装	1	符合规范规定要求		验收合格		
5	系统调试	10	符合规范规定要求		验收合格		
6	试运行	10	符合规范规定要求		验收合格		
汇总 数:	本子分部共计分项 6 , 检验批 51 数:		符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)观感质量			符合规范规定要求		验收合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>验收合格 结论及备 注</p> </div> <div>  <p>吴新辉 粤144091116492(01) 建筑 市政 2014.01.04</p> </div> <div> <p>验收合格</p> </div> </div>							
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
孙镇江	麦育锋	王如彬	吴新辉	陈伟			
2017年10月25日 (盖章)	2017年10月25日 (盖章)	2017年10月25日 (盖章)	2017年10月25日 (盖章)	2017年10月25日 (盖章)			

GD-C5-7311

建筑设备监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程						
施工单位	广州工程总承包集团有限公司	项目技术 负责人	王如彬	项目 负责人	吴新辉	单位技术 (质量)负责人	陈伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	麦育锋	项目 负责人	孙镇江	单位技术 (质量)负责人	魏晓斌
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	4	符合规范规定要求		验收合格		
2	线缆敷设	4	符合规范规定要求		验收合格		
3	传感器安装	4	符合规范规定要求		验收合格		
4	执行器安装	4	符合规范规定要求		验收合格		
5	控制器、箱安装	4	符合规范规定要求		验收合格		
6	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	符合规范规定要求		验收合格		
7	软件安装	1	符合规范规定要求		验收合格		
8	系统调试	4	符合规范规定要求		验收合格		
9	试运行	4	符合规范规定要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 9		检验批 数: 30		符合规范规定要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合规范规定要求		验收合格		
验收综合 结论及备 注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2021年10月25日		2021年10月25日		2021年10月25日		2021年10月25日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

机房

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程							
施工单位		广州工程总承包集团有限公司		项目技术 负责人	王如彬	项目 负责人	吴新辉	单位技术 (质量)负责人	陈伟
分包单位		宏景科技股份有限公司		项目技术 负责人	麦育锋	项目 负责人	孙镇江	单位技术 (质量)负责人	魏晓斌
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	供配电系统			1	符合规范规定要求		验收合格		
2	防雷与接地系统			1	符合规范规定要求		验收合格		
3	综合布线系统			1	符合规范规定要求		验收合格		
4	监控与安全防范系统			1	符合规范规定要求		验收合格		
5	室内装饰装修			1	符合规范规定要求		验收合格		
6	系统调试			1	符合规范规定要求		验收合格		
7	试运行			1	符合规范规定要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 7			检验批 数: 7	符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合规范规定要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合规范规定要求		验收合格		
验收综合 结论及备 注		  							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 2017年10月25日 (盖章)		 2017年10月25日 (盖章)		 2017年10月25日 (盖章)		 2017年10月25日 (盖章)		 2017年10月25日 (盖章)	

GD-C5-7311