

目录

一、	企业同类工程业绩.....	2
1.1	业绩 1-青岛新机场集团办公楼、A3 地块弱电系统及能源中心弱电系统	8
1.2	业绩 2-南京市青少年宫迁建项目智能化工程设计施工一体化项目	15
1.3	业绩 3-郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工....	28
1.4	业绩 4-睢宁县城东部医疗服务中心（中医院分院）建设工程智能化工程	42
1.5	业绩 5-特房. 同安新城酒店二期（2012TP02）智能化系统采购及安装	57
1.6	业绩 6-DK20150047 地块（南京银行苏州分行大楼建设项目）智能化工程	63
1.7	业绩 7-宜昌市中医医院门急诊综合大楼弱电工程.....	73
1.8	业绩 8-浦口区江浦街道邻里中心项目智能化工程.....	82
1.9	业绩 9-洋唐居住区三期保障性安居工程（智能化工程）施工....	90
1.10	业绩 10-芜湖市市一院儿科建设项目（二期主楼）智能化工程..	106
二、	项目负责人业绩证明文件.....	124
三、	技术负责人业绩证明文件.....	133

一、企业同类工程业绩

1、提供投标人近 5 年内（2020 年 1 月 1 日至投标截止日）已竣工或在建的弱电工程或智能化工程业绩情况。考核业绩 10 项，若提供的业绩超过 10 项，仅考核前 10 项。优先考核弱电工程或智能化工程合同金额大的、已竣工的业绩项目。 2、同一项目同期（开工时间或竣工时间间隔在 1 年内的）开发的不同标段可合并为一个业绩考核。 3、若提供机电工程或总承包工程业绩，须清晰明确弱电工程或智能化工程业绩造价。 【材料要求：（1）投标人已完工程施工业绩须提供中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、双方签字盖章页等）、工程接收证书或工程竣工验收证书（不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方）或工程竣工验收备案证、竣工结算证明及其他证明材料等资料的扫描件。（2）投标人在建工程施工业绩须提供中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称合同金额、工程承包范围、双方签字盖章页等）、施工许可证及其他证明材料等资料的扫描件。】

投标人业绩信息表		
序号	填写项目	填写内容
1	企业同类工程业绩	1、工程名称 <u>青岛新机场集团办公楼、A3 地块弱电系统及能源中心弱电系统</u> 合同金额 <u>37306919.04 元</u> ，竣工时间 <u>2022.09.22</u> 2、工程名称 <u>南京市青少年宫迁建项目智能化工程设计施工一体化项目</u> 合同金额 <u>31880206.72 元</u> ，竣工时间 <u>2021.01.28</u> 3、工程名称 <u>郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工</u> 合同金额 <u>31866666.83 元</u> ，竣工时间 <u>2021.01.07</u> 4、工程名称 <u>睢宁县城区东部医疗服务中心（中医院分院）建设工程智能化工程</u> 合同金额 <u>20542609.65 元</u> ，竣工时间 <u>2021.08.31</u> 5、工程名称 <u>特房.同安新城酒店二期（2012TP02）智能化系统采购及安装</u> 合同金额 <u>19078731.77 元</u> ，竣工时间 <u>2022.06.30</u> 6、工程名称 <u>DK20150047 地块（南京银行苏州分行大楼建设项目）智能化工程</u> 合同金额 <u>17804105.27 元</u> ，竣工时间 <u>2022.12.05</u> 7、工程名称 <u>宜昌市中医医院门急诊综合大楼弱电工程</u> 合同金额 <u>15931181.05 元</u> ，竣工时间 <u>2021.06.25</u> 8、工程名称 <u>浦口区江浦街道邻里中心项目智能化工程</u> 合同金额 <u>15298480.62 元</u> ，竣工时间 <u>2021.01.27</u> 9、工程名称 <u>洋唐居住区三期保障性安居工程（智能化工程）施工</u> 合同金额 <u>14286916.81 元</u> ，竣工时间 <u>2022.01.28</u> 10、工程名称 <u>芜湖市市一院儿科建设项目（二期主楼）智能化工程</u> 合同金额 <u>11690559.96 元</u> ，竣工时间 <u>2021.08.16</u>

附：业绩证明材料。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



银江技术股份有限公司

存续

统一社会信用代码: 91330000609121494M

注册号:

法定代表人: 韩振兴

登记机关: 浙江省市场监督管理局

成立日期: 1992年11月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91330000609121494M

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 79467.797400万人民币

登记机关: 浙江省市场监督管理局

住所: 浙江省杭州市益乐路223号1幢1层

经营范围: 一般项目: 交通、医疗、建筑、环境、能源、教育智能化及信息化技术开发、技术服务、成果转让、设计, 工业自动化工程及产品、机电工程及产品的设计、技术开发、技术服务、成果转让, 停车服务, 城市给排水系统设施的建设、运营、管理, 城市地下综合管廊工程的施工、运营、管理, 安全技术防范工程的设计、施工、维护, 智慧城市信息化的技术研发与咨询服务, 计算机系统集成及技术服务, 数据处理技术服务, 软件开发, 电子产品、计算机软硬件及设备的销售, 从事进出口业务, 实业投资。许可经营: 第一类增值电信业务, 第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/t202209120220901_349745.html

企业名称: 银江技术股份有限公司

法定代表人: 韩振兴

成立日期: 1992年11月13日

核准日期: 2023年07月24日

登记状态: 存续



企业登记信息

企业名称	银江技术股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	91330000609121494M
企业类型(经济性质)	其他股份有限公司(上市)	法定代表人(负责人)	王腾
注册资本(注册资金)	65578.9086 万元	成立日期	1992-11-13
营业日期自	1992-11-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局
核准日期	2021-10-11	登记状态	在册
所属行业	信息系统集成服务	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市益乐路223号1幢1层		
经营范围	一般项目：交通、医疗、建筑、环境、能源、教育智能化及信息化技术开发、技术服务、成果转让、设计，工业自动化工程及产品、电力、电子工程及产品、机电工程及产品的设计、技术开发、技术服务、成果转让，停车服务，城市给排水系统设施的建设、运营、管理，城市地下综合管廊工程的施工、运营、管理，安全技术防范工程的设计、施工、维护，智慧城市信息化的技术研发与咨询服务，计算机系统集成及技术服务，数据处理技术服务，软件开发，电子产品、计算机软硬件及设备的销售，从事进出口业务，实业投资。许可经营：第一类增值电信业务，第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	银江股份有限公司	银江技术股份有限公司	2021-10-11

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2021-10-11

2021-10-11 15:07:21



企业登记信息

企业名称	银江技术股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	91330000609121494M
企业类型(经济性质)	其他股份有限公司(上市)	法定代表人(负责人)	韩振兴
注册资本(注册资金)	65578.9086 万元	成立日期	1992-11-13
营业日期自	1992-11-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局
核准日期	2023-02-02	登记状态	在册
所属行业	信息系统集成服务	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市益乐路223号1幢1层		
经营范围	一般项目：交通、医疗、建筑、环境、能源、教育智能化及信息化技术开发、技术服务、成果转让、设计，工业自动化工程及产品、电力、电子工程及产品、机电工程及产品的设计、技术开发、技术服务、成果转让，停车服务，城市给排水系统设施的建设、运营、管理，城市地下综合管廊工程的施工、运营、管理，安全技术防范工程的设计、施工、维护，智慧城市信息化的技术研发与咨询服务，计算机系统集成及技术服务，数据处理技术服务，软件开发，电子产品、计算机软硬件及设备的销售，从事进出口业务，实业投资。许可经营：第一类增值电信业务，第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
法定代表人变更	王腾	韩振兴	2023-02-02



2023-02-02 17:20:34



企业登记信息

企业登记信息			
企业名称	银江技术股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	91330000609121494M
企业类型(经济性质)	其他股份有限公司(上市)	法定代表人(负责人)	韩振兴
注册资本(注册资金)	79467.7974 万元	成立日期	1992-11-13
营业日期自	1992-11-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局
核准日期	2023-07-24	登记状态	在册
所属行业	信息系统集成服务	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市益乐路223号1幢1层		
经营范围	一般项目：交通、医疗、建筑、环境、能源、教育智能化及信息化技术开发、技术服务、成果转让、设计，工业自动化工程及产品、电力、电子工程及产品、机电工程及产品的设计、技术开发、技术服务、成果转让，停车服务，城市给排水系统设施的建设、运营、管理，城市地下综合管廊工程的施工、运营、管理，安全技术防范工程的设计、施工、维护，智慧城市信息化的技术研发与咨询服务，计算机系统集成及技术服务，数据处理技术服务，软件开发，电子产品、计算机软硬件及设备的销售，从事进出口业务，实业投资。许可经营：第一类增值电信业务，第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

股东信息

序号	股东（发起人）名称（姓名）	股东（发起人）类型
1	有限售条件股份	法人股东
2	无限售条件股份	法人股东

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
注册资本(金)变更	65578.9086	79467.7974	2023-07-24
投资人(股权)备案	企业名称: 无限售条件股份: 出资额: 57737.2227万; 百分比: 88.0424%; 企业名称: 有限售条件股份: 出资额: 7841.6859万; 百分比: 11.9576%;	企业名称: 无限售条件股份: 出资额: 62725.109万; 百分比: 78.9315%; 企业名称: 有限售条件股份: 出资额: 16742.6884万; 百分比: 21.0685%;	2023-07-24

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

1.1 业绩 1-青岛新机场集团办公楼、A3 地块弱电系统及能源中心弱电系统

a. 中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青招建公施备字第 2018-054 号-1/8

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，经青岛市政务服务和公共资源交易管理办公室备案编号后发出。

二、本通知书自下达之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书一式八联，招标人持第一至第四联，中标人持第五联，青岛市政务服务和公共资源交易管理办公室持第六联，青岛市政务服务和公共资源交易管理中心持第七联，招标代理机构持第八联。



青岛市政务服务和公共资源交易管理办公室



2018 年 1 月 30 日

银江股份有限公司：

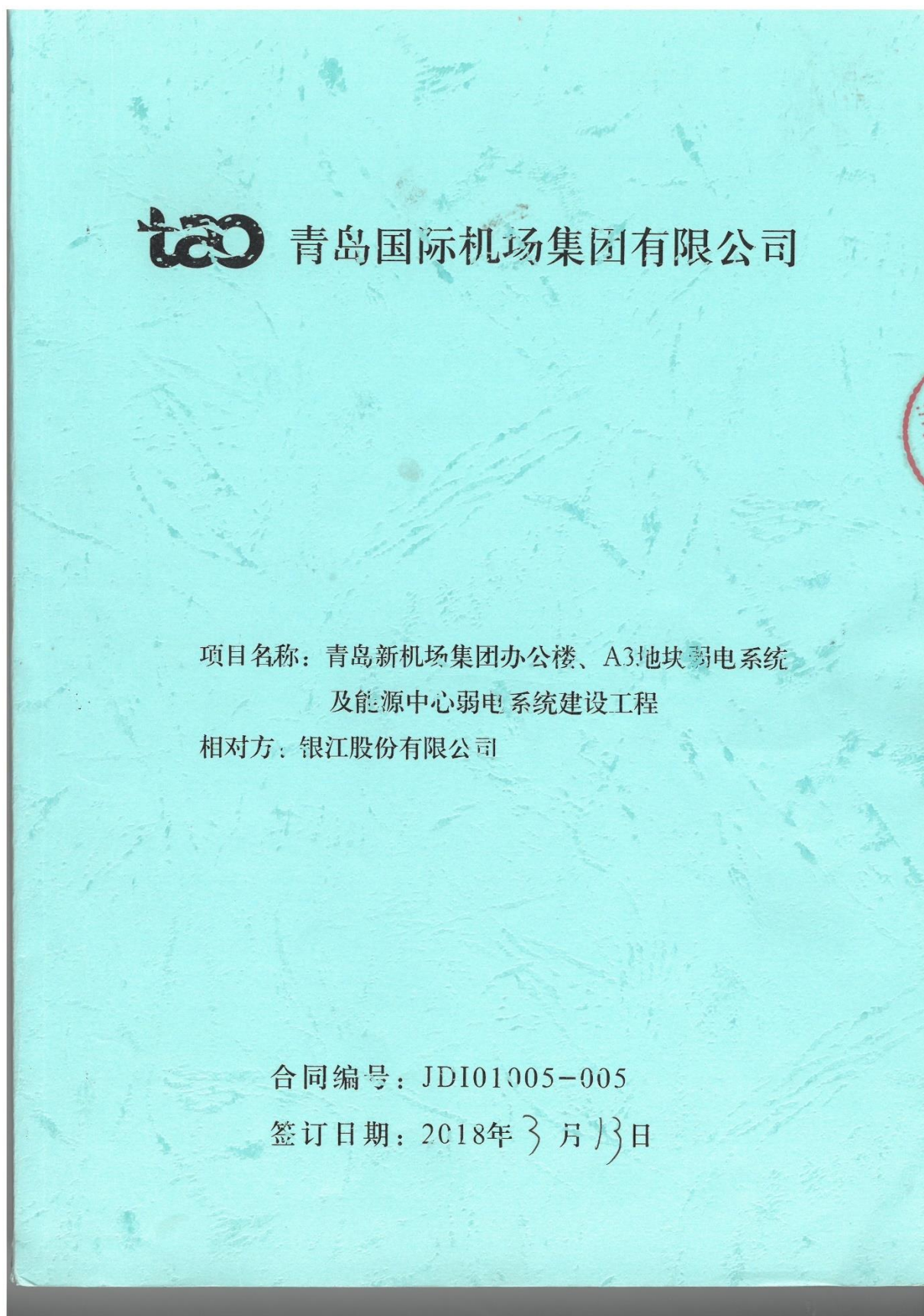
我单位青岛新机场集团办公楼、A3 地块弱电系统及能源中心弱电系统，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛新机场集团办公楼、A3 地块弱电系统及能源中心弱电系统		
工程地点	青岛市西北，胶州市胶东街道办事处辖区内	建设规模	/
中标单位	银江股份有限公司		
中标内容	①集团办公楼弱电系统内容包括综合布线系统、信息网络系统、有线通信系统、有线电视系统、信息发布系统、时钟系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁管理系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、室外弱电工程、弱电机房工程系统。 ②青岛新机场工程综合办公及生活服务用房工程（A3 地块）弱电系统内容包括综合布线系统、信息网络系统、有线通信系统、有线电视系统、多媒体会议系统、视频监控系统、大屏幕显示系统、门禁系统、停车场管理系统、室外弱电工程、机房工程。 ③能源中心弱电系统内容包括综合布线系统、机房工程、UPS 及弱电配电系统、有线电视系统、视频监控系统、门禁管理系统、网络系统、有线通信系统、停车场管理系统。具体内容详见施工图纸和工程量清单。		
总投资	3327200 万元	招标控制总价	37496251.76 元
中标总价（费率）	37306919.04 元	含招标代理费	/
工期	344 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	孙洪强	执业资格/职称	机电工程专业壹级注册建造师
项目组成员	孙洪强，项目经理，注册建造师/机电工程/一级/浙 133111125282 陈利中，技术负责人，职称证/检测技术与自动化控制/G3300239292 李海南，安全员，安全员/机电工程/331650581619159 宋红炉，施工员，施工员/机电工程/33171030000599 汤建平，材料员，材料员/机电工程/33171110000935 韩亚仙，质检员，质检员/机电工程/33161080000244 杨涛，注册造价师，注册造价师/自动化/建[造]05330007805		
质量要求	达到国家及行业现行有关施工质量验收规范及设计要求，确保质量一次性验收合格		
备注	无		

招标人（建设单位）：青岛国际机场集团有限公司
法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：
法定代表人：（签字或盖章）

b. 合同关键页



合同编号: JD I 01005-005

**青岛新机场集团办公楼、A3 地块
弱电系统及能源中心弱电系统
建设工程施工合同**

发包人: 青岛国际机场集团有限公司

承包人: 银江股份有限公司

2018 年 3 月 13 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国际机场集团有限公司

承包人（全称）：银江股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛新机场集团办公楼、A3 地块弱电系统及能源中心弱电系统有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青岛新机场集团办公楼、A3 地块弱电系统及能源中心弱电系统

2. 工程地点：青岛市胶州市胶东街道办事处辖区内。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：项目资本金 40%，其余自筹。

5. 工程内容：工程图纸范围内的全部工程，详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

（1）集团办公楼弱电系统内容包括综合布线系统、信息网络系统、有线通信系统、有线电视系统、信息发布系统、时钟系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁管理系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、室外弱电工程、弱电机房工程系统。

（2）青岛新机场工程综合办公及生活服务用房工程（A3 地块）弱电系统内容包括综合布线系统、信息网络系统、有线通信系统、有线电视系统、多媒体会议系统、视频监控系统、大屏幕显示系统、门禁系统、停车场管理系统、室外弱电工程、机房工程。

（3）能源中心弱电系统内容包括综合布线系统、机房工程、UPS 及弱电配电系统、有线电视系统、视频监控系统、门禁管理系统、网络系统、有线通信系统、停车场管理系统。具体内容详见施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划工期：344 日历天；

实际开工日期以招标人书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾万陆仟玖佰玖拾玖圆零肆分（¥37306919.04 元）；

其中：

6. 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万叁仟柒佰玖拾柒圆贰角贰分（¥353797.22 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾万（¥2100000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

注：施工类合同乙方须提供税率 11% 的增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理：孙洪强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，包括发包人、承包人签字确认的所有文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年3月13日签订。

十、签订地点

本合同在青岛胶州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

c. 验收报告

工程名称
青岛新机场工程竣工验收报告

青島新机场集团办公楼、A3地块弱电系统及能源中心弱电系统工程

建设单位	青島国际机场集团有限公司	工程地点	青島市胶州市胶东镇
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司、青島市建筑设计研究院股份有限公司、青島腾远设计事务所有限公司	施工单位	银江股份有限公司
监理单位	西安西北民航项目管理有限公司	开工日期	2018年4月26日
		竣工日期	2020年9月22日

验收范围：综合布线系统、信息网络系统、有线通信系统、信息发布系统、时钟系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁管理系统、停车场管理系统、室外弱电工程、弱电机房工程系统。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位	设计单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 日期：2020年9月22日	（公章） 项目负责人： 日期：2020年9月22日	（公章） 项目负责人： 日期：2020年9月22日	（公章） 项目总监： （签字、执业印章） 日期：2020年9月22日	（公章） 项目经理： （签字、执业印章） 日期：2020年9月22日

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：崔联

注册：01339-00

有效：2021年6月

日期：2020年9月22日

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：孙洪强

注册：13311125282

有效：2021年6月

日期：2020年9月22日

1.2 业绩 2-南京市青少年宫迁建项目智能化工程设计施工一体化项目

a. 中标通知书

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: ANJ170496-08SG



银江股份有限公司:

南京城建项目建设管理有限公司 的南京市青少年宫迁建项目智能化工程设计施工一体化的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 建筑智能化工程;
- 2、施工中标价(万元): 3083.020672
 施工中标费率(%): ——
 设计中标价(万元): 105.000000
 设计中标费率(%): ——
- 3、中标工期(天): 323
- 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、EPC总承包负责人 聂计振
- 6、项目负责人: 聂计振

姓名: 聂计振 资格等级: 机电工程一级

设计项目负责人: 王勇

证书编号: 00521264

招标人(公章)

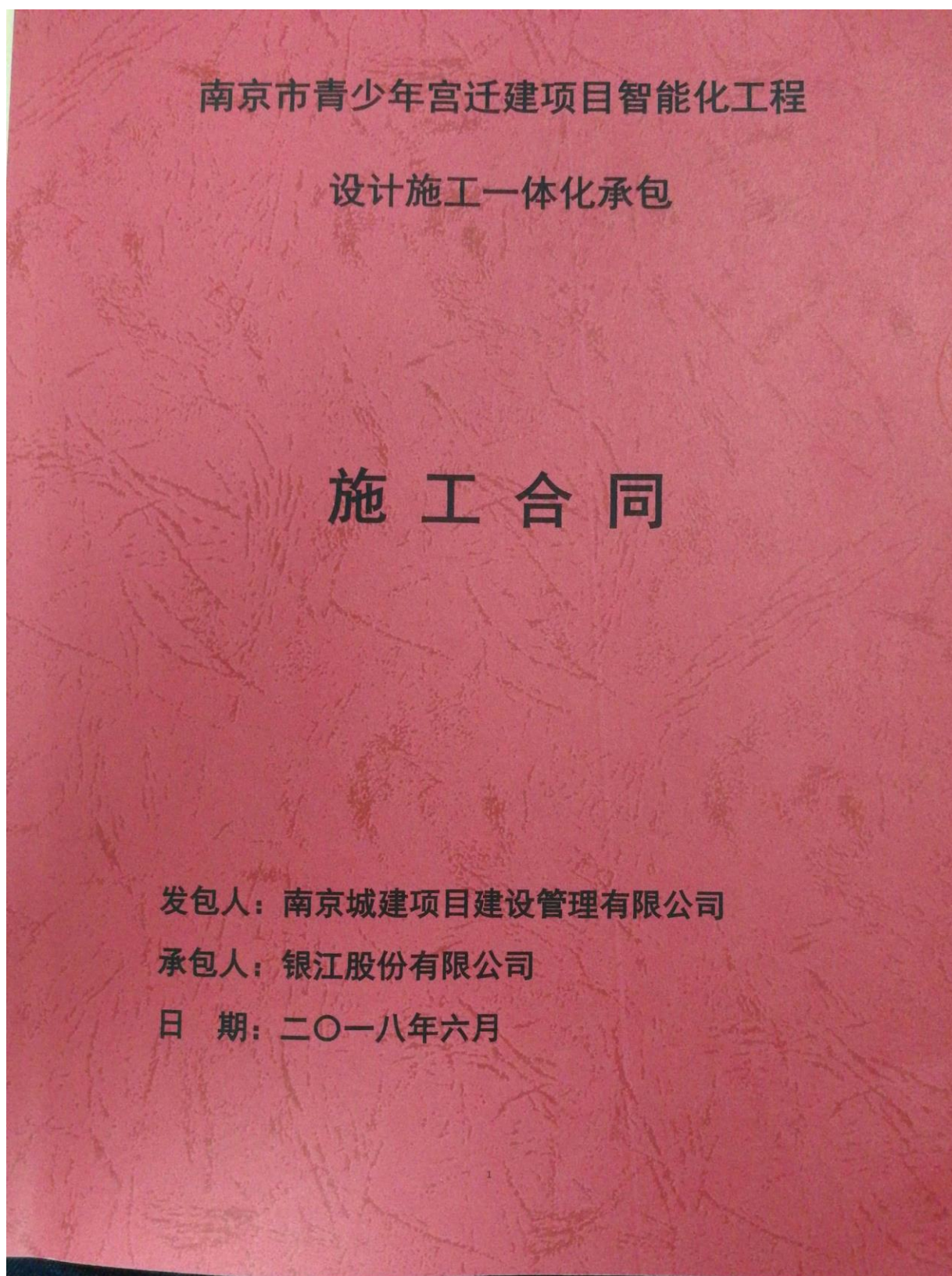
法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2018年06月01日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2018年06月01日

b. 合同关键页



南京市青少年宫迁建项目智能化工程

设计施工一体化承包

施 工 合 同

发包人：南京城建项目建设管理有限公司

承包人：银江股份有限公司

日 期：二〇一八年六月

第一部分 合同协议书

南京城建项目建设管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施南京市青少年宫迁建项目智能化工程设计施工一体化承包（项目名称），已接受银江股份有限公司（中标人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工一体化承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书及其附件；
- （2）本合同专用条款；
- （3）中标通知书；
- （4）招标文件及其澄清文件；
- （5）设计文件、资料和设计图纸；
- （6）投标文件及其附件；
- （7）本合同通用条款；
- （8）标准、规范及有关技术文件；
- （9）已标价工程量清单；
- （10）通用规范；
- （11）初步设计批复；
- （12）其它合同文件。

各方在履行合同过程中形成的各方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 工程概况

- （1）工程名称：南京市青少年宫迁建项目智能化工程设计施工一体化
- （2）工程地点：鼓楼区湖南路马台街
- （3）工程批准、核准或备案文号：宁发改投资字[2017]210号
- （4）资金来源：国有政府性资金：57338.40万元
- （5）项目合同范围：南京市青少年宫迁建项目范围内智能化工程的所需设计、施工、

采购、试运行等工作，以及验收合格后质量保修期内的服务，并对工程的质量、安全、工期、造价全面负责。具体范围详见发包人要求。

3. 合同价格：合同总价款为：人民币（大写）：叁仟壹佰捌拾捌万零贰佰零陆元柒角贰分（小写：¥31880206.72）。

其中：设计费（含 BIM）为人民币（大写）：壹佰零伍万元整（小写：¥1050000.00）。

智能化施工工程费为人民币（大写）：叁仟零捌拾叁万零贰佰零陆元柒角贰分（小写：¥30830206.72）。

4. 一体化承包项目负责人：聂计振；设计负责人：王勇。

5. 工程质量符合的标准和要求：

①设计要求的质量标准：必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准。

②施工要求的质量标准：质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

③工程所有物资（材料、设备、构配件等）采购质量标准：须符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。

④相关系统软件质量标准：必须达到国家相关标准规范的要求。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2018 年 6 月 1 日，实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 323 天。

1) 设计工期：

开始设计日期：2018 年 6 月 1 日；完成设计日期：2018 年 7 月 15 日；

2) 工程施工工期：

开始工程施工日期：2018 年 7 月 15 日；工程全部完成日期：2019 年 4 月 20 日；

9. 承包人无相关专业工程设计能力或施工能力的，发包人有权按国家及省、市相关规定另行发包。

10. 本协议书一式壹拾叁份，发包人执柒份，承包人执陆份。

11. 本合同在以下条件全部满足之后生效：承发包各方签字盖章后。

12. 合同未尽事宜，各方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

合同附件包括：

附件 1：工程质量保修书

附件 2: 廉政合同

附件 3: 安全生产合同

附件 4: 履约担保格式

附件 5: 预付款担保格式

附件 6: 一体化承包企业联合体协议书 (如有)

发包人:

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地 址:

年 月 日



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地 址:

年 月 日



第三部分 专用合同条款

1. 一般规定

1.1 定义

1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 个月，缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计。

1.1.4.12 节点工期（重大里程碑时间节点）：在项目进度计划中，在进度时间表上设立一些重要的时间检查点，便于在项目执行过程中利用这些重要的时间检查点来对项目的进程进行检查和控制。这些重要的时间检查点即为项目的里程碑日期。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.8 变更：指发包人书面通知或书面批准的，对工程所作的任何更改。

1.1.5.9 合同价格调整：指依据合同约定需要增减的费用而对合同价格进行的相应调整。

1.1.5.10 预付款：是指根据合同约定，由发包人预先支付给承包人的款项。

1.1.5.11 工程进度款：指发包人根据合同约定的支付内容、支付条件，分期向承包人支付的设计、采购和施工的进度款，及联合试运行的服务费等款项。

1.1.6 其他

1.1.6.4 图纸：指由发包人提供或批准，满足工程一体化承包需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.1.6.5 项目基础资料：指发包人提供给承包人的经有关部门对项目批准或核准的文件和有关数据等，设计所需的基础资料。

1.1.6.6 现场障碍资料：指发包人为承包人完成设计、进行现场施工所需要提供的地上和地下已有的建筑物、构筑物、须受保护的古建筑、古树木等坐标方位、数据和其他情况的资料。

1.1.6.7 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合合同约定所需承担的责任。

1.3 法律

1.3.1 对发包人的要求

在合同履行期间，国家法律、行政法规规定由发包人办理并取得立项、规划批文、土地使用许可、施工许可证、工程质量监督和安全监督等手续，及其他许可、批件等，发包人负责协调与有关部门和单位的

1.3.2 对承包人的要求

承包人在履行合同期间遵守适用法律、行政法规、或行业规定进行设计、采购、加工、施工、竣工试验和联合试运行，并承担质量保修责任。承包人须办理履行合同所需的由承包人办理的各种许可、执照、批文和手续等，保证发包人免受因此造成的损失。并因此给发包人造成损失的，承包人按发包人的实际增

加的合理费用给予赔偿。由上述原因导致竣工日期延误，应由承包人负责。

(1) 承包人应允许政府审计部门检查其与履行合同有关的账户和记录。

(2) 承包人在土方、弃渣运输时，必须严格遵守南京市城管及交管部门的相关规定。承包人应检查车辆的安全状况，严禁车辆超高超载；严禁存在车盖不严密，沿途泄漏、散落或者飞扬的现象；严禁有未按规定路线、弃土点等违规行为。

(3) 承包人在施工期间，应依法文明施工，尽可能减少施工期对居民生活的影响，并认真执行南京市相关法规规定。

(4) 承包人应按国家及南京市的有关消防条例与规定，对与消防有关的工程进行规定的检查与测试。承包人应认真处理一切与消防工程有关的事项，确保所有的检查与测试均通过南京市公安消防部门的检查与验收。

(5) 承包人必须按时提交各类统计报表及统计分析。统计分析、统计报表必须做到“数据准确，来源清楚，报出及时”。统计基础工作必须符合南京市要求，以确保统计数据准确、无误。

(6) 承包人必须遵守国家建筑法律、法规、规章、规范要求，遵守发包人有关工程管理的规定。

(7) 承包人按时向所雇佣人员发放工资，为其办理人身保险及意外伤害保险，并缴纳相关税费。

1.3.3 标准、规范

(1) 承包人应采用本工程适用的国家标准规范、行业或工程所在地地方或企业标准。没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人向承包人列明技术要求，承包人按技术要求提出实施方法，经发包人认可后执行。

(2) 发包人使用国外标准、规范的，承包人负责提供原文版本和中文译本。

(3) 遵守合同约定的标准规范进行设计、采购、加工和施工，任何一方不得改变国家强制性标准规范的规定。

(4) 发包人有权按照合同和适用法律规定的标准规范，对承包人的设计、实施提出安全、质量、环境保护和职业健康方面的建议、修改和变更。

1.4 文件优先次序

1.4.1 解释合同文件的优先顺序如下：同第一部分合同协议书

1.4.2 当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，在不影响工程正常进行的情况下，由当事人协商解决。合同各方经协商未能达成一致的，根据专用条款第24.1条的约定解决。

1.5 合同协议书

同第一部分合同协议书

1.11 知识产权

1.11.4 承包人在项目中采用的任何专利技术、知识产权，发包人及其继承人均有权无偿使用，其使用费已包含在本合同总价内。若发包人及其继承人因使用这些专利技术或知识产权，侵犯了其他主体的相

关权益的，全部责任由承包人承担。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

2.1.1 发包人代表：

姓 名：孙梅奇；

身份证号： / ；

职 务：项目经理；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址：南京市秦淮区磨盘街 53 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行合同，负责现场监督管理，以发包人名义办理工程变更、签证、索赔、工程量确认、工程结算、工程款支付等审批手续，对承包人要求进行答复，签发文件，负责协调处理与本工程项目的有关事项。上述事项的最终确认应当另由发包人代表盖章。具体签字盖章范围及额度另行确定，签订补充协议。

2.1.2 发包人有权根据合同约定，及国家法律对安全、质量、标准、环境保护和职业健康等强制性规定，对承包人的设计、采购、施工等实施工作提出指示。每项指示都应是书面的，并说明其有关的义务，以及规定这些义务的条款（或合同的其他条款）。如果任何此类指示构成一项变更时，应按照专用条款第 15.3 条的规定办理。承包人不得因发包人未发出上述指示，而免除按照强制性规定其应承担的义务。

2.4 办理证件和批件

项目前期工作，由发包人负责完成，承包人予以配合。

2.7 其他义务

2.7.1 发包人应将其取得的现场地下、水文条件及环境方面的所有有关资料，提供给承包人。

2.7.2 承包人应负责核实所有此类资料。

3. 监理人

监理人单位名称：江苏建发建设项目咨询有限公司；

工程总监理工程师姓名：石勇；

职 称： / ；

执业资格等级：国家注册监理工程师；

执业资格证书号： / ；

注册证书号： / ；

执业印章号： / ；

身份证号： / ；

职 务：总监理工程师；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

监理人受发包人委托，对工程施工实施监理人。按发包人与监理单位签订的《工程监理人合同》执行。承包人对《工程监理人合同》中的内容予以认可。

关于监理人的监理人权限： 根据《工程监理人合同》行使监理人权限，监理人权限的行使需预先取得发包人的同意，监理人应向承包人出具相关同意的证明。

4. 承包人

一体化承包项目经理：

姓 名：聂计振；

职 称：工程师；

执业资格等级：注册机电工程一级；

执业资格证书号：JJ00390039；

注册证书号：浙 133161643410；

执业印章号： / ；

身份证号：341281198207074539；

职 务：项目经理；

联系电话：13588324230；

电子信箱： / ；

通信地址：杭州市益乐路 223 号 1 幢 1 层。

一体化承包项目负责人职责：是工程一体化承包的负责人，负责项目实施的计划、组织、协调、领导和控制，对项目的设计、施工质量、安全文明、进度和费用等全面负责。涉及以承包人名义在结算报告、签证文件等须签字确认的，须加盖经发包人确认的单位印章方可确认。

设计负责人：

姓 名：王勇；

职 称：高级工程师；

执业资格等级： / ；

执业资格证书号：G3300186346；

注册证书号: / ;

执业印章号: / ;

身份证号: 330104195909150415;

职 务: 技术负责人;

联系电话: 13906536991;

电子信箱: / ;

通信地址: 杭州市益乐路 223 号 1 幢 1 层。

项目设计负责人职责: 负责组织、指导、协调项目的设计工作, 确保设计工作按合同要求组织实施, 对设计进度、质量和费用等进行有效的管理与控制。

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 承包人应根据本项目情况加强接口管理, 包括:

- (1) 同相关部门协调, 为工程顺利实施创造条件;
- (2) 服从发包人、监理人、审计的监管, 加强质量管理、进度监控、安全文明管理和工程造价控制;
- (3) 与专业承包人及其他协作单位密切配合, 减少工程实施的阻力与风险;
- (4) 与发包人和项目使用单位加强沟通, 使项目按预定目标发挥社会效益和经济效益。
- (5) 承包人在合同签订后根据发包人要求, 在规定的时间内向发包人提交 8 份符合要求的各专项设计施工图纸。

(6) 承包人在开工前 3 天内, 向监理工程师提交 4 份其格式和内容符合监理工程师规定的主体工程施工组织设计; 对于关键部位和环节工程, 施工前至少 3 天内应按监理工程师要求提交专项施工方案, 以备审查批准; 每月 25 日前应按监理工程师要求提供本月月报及下月计划各 4 份; 每周例会前一天应按监理工程师要求提供本周周报及下周计划各 4 份及电子文档; 每日应提供日报和日计划各 4 份。上述文件书面资料不少于一式肆份, 如提供的份数无法满足需求, 承包人需无偿另行提供, 承包人需一并提供上述资料的电子版文件。





(7) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求: 在实施和完成本工程过程中, 承包人应充分关注所有在场人员及第三方的安全; 采取有效措施, 使承包人施工区域内的实施保持有条不紊; 为保护工程免遭损坏, 或为第三方的安全与方便, 在确有必要的时候和地方, 或当监理人或有关主管部门要求时, 承包人应自费提供安全防护措施。非施工人员不得进入现场。

(8) 承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 涉及到交通、环卫、市容(含建筑垃圾外运)、环保及劳务用工管理等所有协调工作, 承包人按照南京市相关要求执行及承担所发生的一切费用。

(9) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担: 由承包人负责成品保护并承担费用。

(10) 施工场地清洁卫生的要求: 按江苏省和南京市有关规定执行, 文明施工, 保证工完场清。按发包人要求统一制作承包人施工区域内施工围挡, 各项标识, 标牌并进行日常维护, 便于检查、视察或参观。

(此页无正文)

发包人: (公章)		承包人: 	
法定代表人或其委托代理人: (签字)		法定代表人或其委托代理人: (签字)	
地 址:		地 址:	
年 月 日		年 月 日	

c. 验收报告

工程名称：南京市青少年宫迁建项目智能化工程设计施工一体化

工程竣工验收证明书

建设单位	南京市青少年宫	设计单位	银江股份有限公司		
施工单位	银江股份有限公司	质量等级	优良		
工程造价	3188万元	开工日期	2019.6.6	竣工日期	2021.1.28
建设内容	南京市青少年宫迁建项目智能化工程设计施工一体化				
验收意见	1、该工程已完成设计方案要求和合同约定的全部内容，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料、质保资料齐全。 3、工程的观感质量较好 4、工程的产品性能和使用功能满足方案和招标文件的要求，参加人员一致同意验收，验收合格				
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位		
单位（项目）负责人：（签字）：（公章）：3301050500000282	单位（项目）负责人：（签字）：（公章）：3201050500000282	单位（项目）负责人：（签字）：（公章）：3301050500000282	单位（项目）负责人：（签字）：（公章）：3201050500000282		

1.3 业绩 3-郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工

a. 中标通知书

郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工项目 中 标 通 知 书

银江股份有限公司：

郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工项目，于 2016 年 12 月 30 日开标后，已完成评标、中标公示工作，现确定你单位为中标人，中标概况为：

中标价：叁仟壹佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾陆元捌角叁分

(¥31866666.83 元)

工期：156 日历天

质量要求：施工质量及材料设备质量符合国家及河南省现行相关验收规范、标准以及本合同和招标文件的相关要求，工程质量合格；所有写字楼及商业楼机电工程 BIM 技术应用；C4-6#楼整体应用“建筑信息模型 BIM 技术”；配合总包单位 C4-6#楼获得“鲁班奖”，配合其余工程获得“中州杯（省优质工程）”。

中标范围：图纸及工程量清单内包含的所有建筑智能化工程深化设计、设备供应、安装施工、检测、调试、试运行、技术服务和培训、相关文件的提交、相关手续的办理、质量保证期内的维修服务等。

项目经理：张星琳 注册编号：浙 133111226575

你单位收到中标通知书后，须在 2017 年 2 月 17 日前到中交（郑州）投资发展有限公司与招标人签订合同。

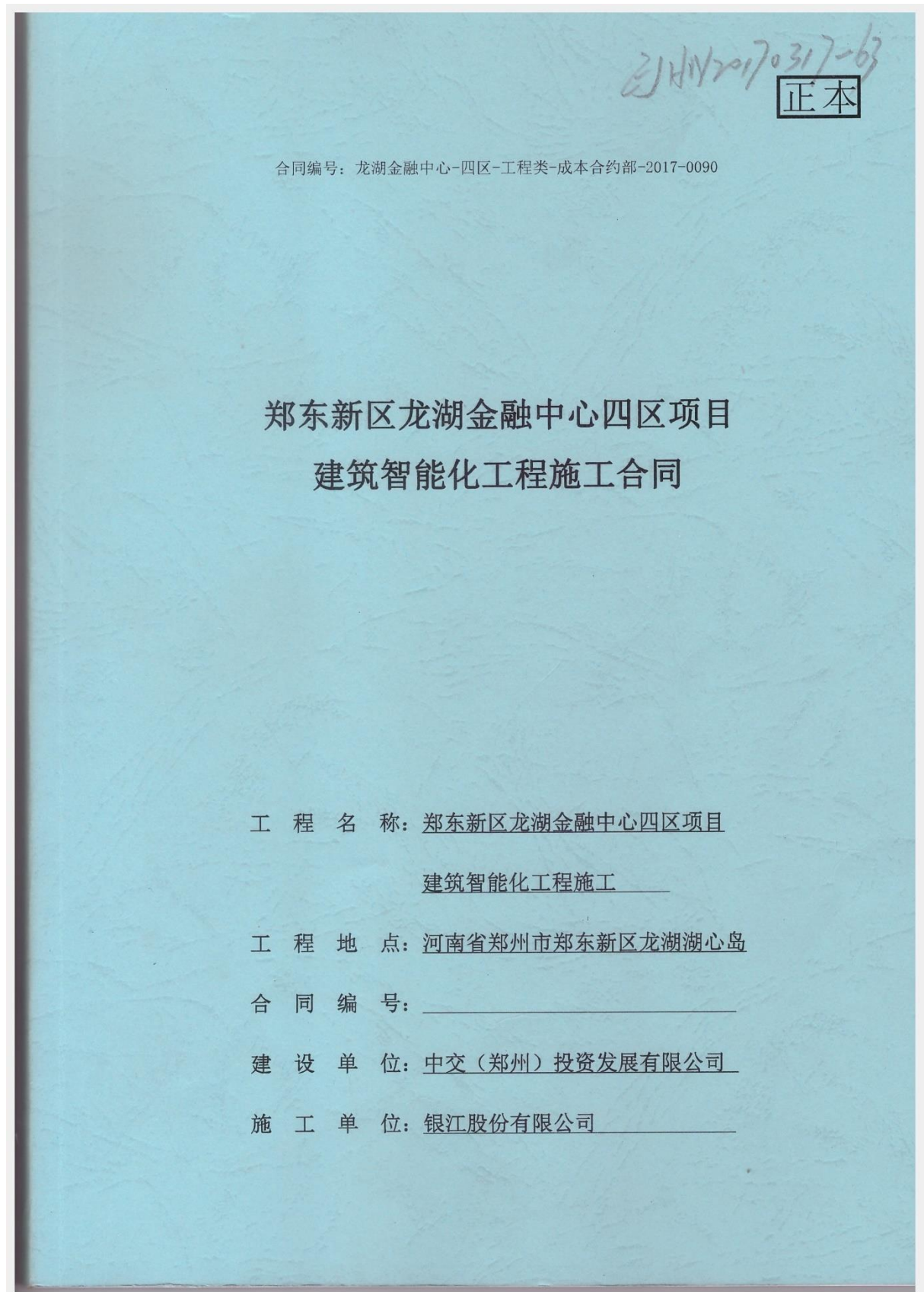
招标人（盖章）：中交（郑州）投资发展有限公司

代理机构（盖章）：

日期：2017 年 1 月 19 日



b. 合同关键页



合同编号：龙湖金融中心-四区-工程类-成本合约部-2017-0090

郑东新区龙湖金融中心四区项目 建筑智能化工程施工合同

工 程 名 称: 郑东新区龙湖金融中心四区项目

建筑智能化工程施工

工 程 地 点: 河南省郑州市郑东新区龙湖湖心岛

合同编号: _____

建 设 单 位: 中交（郑州）投资发展有限公司

施 工 单 位：银江股份有限公司

发包人：中交（郑州）投资发展有限公司（以下简称甲方）

承包人：银江股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工

工程地点：郑东新区副CBD环路西、如意东路北

总包单位：中国建筑第八工程局有限公司

交付标准：6#楼为精装修交房，其他楼栋毛坯交房。

二、工程承包范围

图纸及工程量清单内包含的所有建筑智能化工程深化设计、设备供应、安装施工、检测、调试、试运行、技术服务和培训、相关文件的提交、相关手续的办理、质量保证期内的维修服务。

主要包括但不限于：建筑设备监控系统（BA）、视频安防及入侵报警系统、综合布线系统、停车场管理系统、门禁、一卡通、访客、速通门系统、信息发布系统、无线对讲系统、标准时钟系统、计算机网络系统、智能照明系统、机房UPS电源供应采购、机房精装修、各子系统集成平台（IBMS系统集成）的建立和软件编制工作等图纸范围内所有子系统的深化设计、设备供应、安装施工、检测、调试、试运行、技术服务和培训、相关文件的提交、相关手续的办理、质量保证期内的维修服务等；施工图深化设计；指导总包单位进行本次招标范围内的建筑智能化工程的预留预埋工作；指导精装修施工单位进行精装修工程范围内的预留、预埋工作；配合精装修单位确定末端设备的位置；配合空调施工单位对空调系统的调试；配合夜景照明工程施工单位对夜景照明工程设备进行调试、联动控制；配合电梯工程进行联动调试；负责预留套管四周的封堵；其他由建筑智能化施工单位应该完成的工作。

三、合同工期

1、工期安排：本项目施工暂定开工日期为2017年1月19日，竣工日期为2017年6月10日，共计142日历天，具体开工日期以甲方发出的开工通知中载明的开工日期为准，但竣工日期不变。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、

中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、雾霾等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

乙方不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

乙方应根据上述要求编制施工进度计划，并在合同签订后【10】日内报甲方、监理单位审核通过后，严格执行。

2、双方约定工期顺延的其他情况：如发生以下情况造成进度计划中关键线路工期推迟的，则乙方必须在七天内书面报告给甲方和监理单位，经甲方和监理单位书面确认（以加盖公章为准）后，工期相应顺延：

2.1 现场由于非乙方原因连续停工超过 24 小时的；

2.2 不可抗力影响施工的，只顺延工期，不增加任何费用。

3、对于其他工期延误的情况而导致无法在约定工期内完成工程竣工的，工期不给予顺延，并由乙方承担全部的工期延误责任。甲方及总包单位（在甲方指示下）有权调整总承包工程的工期，本工程的工期应根据总承包工程工期的调整而调整，乙方应根据调整后的总承包工程的工期进行施工安排。无论总承包工程的工期因何原因调整、顺延、缩短，甲方及总包单位均不会因此增加本合同价款，也不应因此向乙方支付任何合同价款以外的费用。本合同约定的工期延误违约金：

3.1 乙方应分别编写龙湖金融中心四区每栋单体建筑的详细施工进度计划，甲方将按照审核通过的进度计划分楼栋分别考核单体建筑工期和节点工期。

3.2 除上述第 2 条约定工期顺延的其它情况外，若任何一个单体建筑工期产生延误或者总工期延误的，则每延误一天乙方按 10000 元/天承担违约金，该逾期竣工违约金可叠加计算。

3.3 若由于乙方工期延误导致甲方产生相关损失，则乙方除承担前述 3.2 款中的违约责任外，尚需承担赔偿给甲方造成的直接、间接经济损失的违约责任（包括但不限于由此给房屋买受人、承租人造成的房屋交付、办证迟延导致的违约赔偿等）。

四、工程质量

1、工程质量标准：施工质量及材料设备质量符合国家及河南省现行相关验收规范、标准以及本合同和招标文件的相关要求，工程质量合格；所有写字楼及商业楼机电工程 BIM

技术应用；C4-6#楼整体应用“建筑信息模型 BIM 技术”；配合总包单位 C4-6#楼获得“鲁班奖”，配合其余工程获得“中州杯（省优质工程）”。

2、隐蔽工程和中间验收：乙方自检合格后，提前 48 小时通知监理、甲方进行隐蔽工程和中间验收，通知内容应包括自检记录、验收内容、验收时间和地点等。未经验收合格并书面确认，不得进行隐蔽和后续工序施工。若验收不合格，乙方应在限定时间内整改合格并重新报验，相关费用和责任均由乙方承担。

3、若双方对工程质量有争议，则应由双方同意的工程质量检测机构进行鉴定。鉴定结论认为存在质量问题的，所需费用及因此造成的损失由乙方承担；鉴定结论认为不存在质量问题的，所需费用及因此造成的损失由甲方承担。

五、合同价款

1、签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾陆元捌角叁分（¥31866666.83 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万捌仟贰佰叁拾捌元肆角肆分（¥408238.44 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价格形式：综合单价固定合同。

2.1 固定综合单价。综合单价中包含乙方为完成本合同内的所有工作内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、配合费、利润等所有费用。综合单价包括但不限于：招标文件、清单、图纸中规定的所有工作内容；根据本工程施工技术与管理要求、施工现场实际情况（包括周围环境、地质条件、天气和水文条件交通等）所采取的措施费用等所有费用；安全文明施工费、环境保护费、临时设施费；工程材料及设备检验、检测、复试费用、质量检测等费用；农民工工伤保险费、建筑施工人身意外伤害保险等费用；所有须由乙方承担的规费及工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用；停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施的一切费用，并考虑各种可能因素影响施工所增加的费用；工程完工后垃圾的清理外运费；合同附件中对工程细部做法及施工要求所需的费用；配合、指导总包单位进行预留预埋所需的费用；配合与智能化相关的调试；地方关系协调所需的费用；质保期

内的维修费用等。

2.2 本合同采用固定单价方式。合同综合单价组成中所有价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动，也不因施工方法、施工工艺和施工组织的变动而变化。

2.3 风险费用的计算方法：①法律、行政法规和国家有关政策变化的影响；②郑州市建设工程造价管理办公室批准的《郑州市建设工程材料基准价格信息》价格调整；③一周内非承包方原因停水停电造成停工累计不超过 48 小时。以上三条所造成的价格变动费用含在合同价格中。

2.4 合同范围内，如为满足建筑智能化工程施工，但图纸未明确、有缺失而工程又必须施工的所有的内容，已包含在合同价格中，甲方不再额外支付任何费用。

3、合同价款的调整：

3.1 合同执行过程中发生的变更，须经甲方、监理单位共同签证同意后方可作为结算的依据。

3.2 合同价款是乙方按照甲方招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经甲方确认的投标综合单价、深化设计后的图纸工程量计算确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方确认的综合单价不得调整，并且适用于此后工程的变更。

3.3 合同价款中已经包括材料、人工、机械、施工措施等所有与本工程有关的费用变化的风险以及其它不可预计的风险。

3.4 工程施工过程中发生的变更项目或新增项目，按以下原则执行：①若子项单价可以适用或参考合同单价时，其单价执行本合同的单价。②若子项单价不能适用或参考合同单价时，可按照《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2008）的相同或类似项目计价，其中人工、主材、大型机械费按照施工当期的《郑州市建设工程材料基准价格信息》的中基准价计取，取费（合同中措施费包干项目不予计取）、让利幅度为 16%，办理价格签证，进行结算；如《郑州市建设工程材料基准价格信息》无相同或类似材料、机械的价格时，由甲方、监理单位、乙方经市场询价后共同确认主材、机械的价格（双方按照市场价格确认的主材、机械价格不参与下浮）。③如合同子项、《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2008）没有与新增项目相同或类似项时，可由甲方、监理单位、乙方共同确定人工、材料、机械的数量，依据直接费加税金的原则共同确定，办理价格签证，进行结算；人工、主材、大型机械费按照施工当期的《郑州市建设工程材料基准价格信息》的中准价计取；如《郑州市建设工程材料基准价格信息》无相同或类似材料、机械的价格时，由甲方、监理单位、乙方经市场询价后共同确认主材、机械的价格。施工过程中发生工程变更，乙方不得因为甲方未予以书面认可或者双方没有就变更项目价格达成一致而拒绝变更项目的施工或变相停工，否则由此造成的一切后果和经济损失均由乙方承担，同时乙方每拖延施工变更项目一天，乙方向甲方支付 10000 元/天的违约金。

3.5 零星点工单价，按照综合单价工 134 元/工日（含税金）计取，具体工日数量以建

职权：(1) 督促乙方按照合同约定的工期、施工进度、施工图纸、质量技术标准、施工工艺、安全与环保生产条件、劳工保护规定等进行施工，代表甲方发出指令、检查工程进度、参与材料和设备的验收，对乙方违反合同约定或法律法规规定的行为发出工程联系单，对工程涉及的设计、方案、工艺等问题提出处理意见或建议；在任何情形下，甲方代表都没有单独修改本合同的权利。

(2) 签收监理送达的工程联系单或者文件。

重要文件（有关确认工期延长、增加工程价款或增加费用的工程联系单或任何文件，确认中间工程、隐蔽工程、与各节点付款相对应的节点工程、整体工程质量合格的工程联系单或任何文件，同意豁免乙方任何经济责任、违约责任的工程联系单或任何文件，暂停或终止施工的工程联系单或任何文件，以及其他对合同条款有实质性变更的文件），均必须由甲方代表签字并且按甲方内部审批程序加盖公章后方能生效，否则无效、且不能作为竣工结算的有效依据（即使乙方已经送达或者甲方委派的工程师已经签署文件）。

3、乙方项目经理

姓名：张星琳

职务：项目经理

乙方项目经理应具有代表乙方履行本合同所需的全部权利。项目经理以乙方的名义履行本合同，是乙方履行本合同项下服务的唯一授权代表。甲方或其授权代表给予项目经理的任何指示将视为有效地给予了乙方。

乙方项目总工：

姓名：孔桦桦

职务：项目总工，负责本合同范围内的技术工作。

关于项目经理等人员每月在施工现场的时间要求：项目经理、项目总工每周在现场时间不少于 6 天，单月内请假次数不得超过两次。工程例会、设计交底、验收等必须到场，不得无故缺席。每次请假必需书面向甲方的委托人请假。其他人员：每周在现场时间不少于 6 天。

乙方在完成合同工作内容 50% 以内时，不得更换项目经理，否则乙方向甲方支付合同总金额 10% 的违约金。

在施工期间，乙方不得无故更换项目经理、项目总工。如因为员工个人原因需要更换人员时，提前七天征得甲方的书面同意。更换后的项目经理、项目总工需具有与当前项目经理、总工相当的资历、经验、业绩。甲方或监理单位认为乙方的项目经理和技术负责人不称职时，有权要求增派项目经理和项目技术负责人协助原项目经理和技术负责人的工作，并在 3 天内更换完毕。

十九、合同生效

合同订立地点：河南省郑州市郑东新区商务外环东五街国泰财富中心2802室

本合同双方约定：双方签字、盖章、且乙方提供合格履约担保后生效。

二十、争议的解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人同意依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。诉讼费用、合理的律师费用，由败诉一方承担。

二十一、协议附件

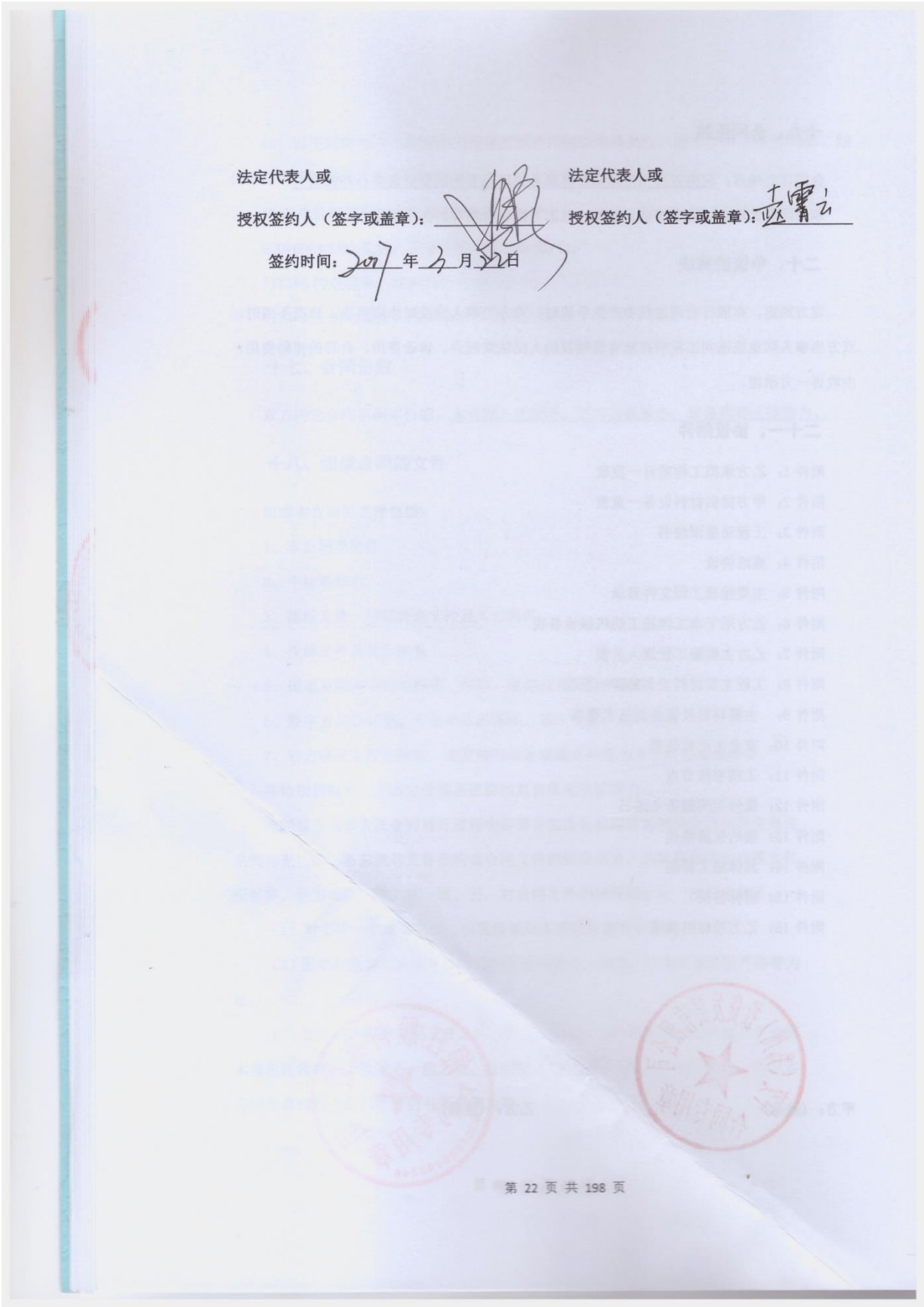
- 附件 1：乙方承揽工程项目一览表
- 附件 2：甲方提供材料设备一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：廉洁协议
- 附件 5：主要建设工程文件目录
- 附件 6：乙方用于本工程施工的机械设备表
- 附件 7：乙方主要施工管理人员表
- 附件 8：工程主要材料设备品牌一览表
- 附件 9：主要材料及设备的技术要求
- 附件 10：安全生产责任书
- 附件 11：工期考核节点
- 附件 12：保修期间服务承诺书
- 附件 13：履约保函格式
- 附件 14：具体施工界面
- 附件 15：招标答疑
- 附件 16：乙方投标时承诺

甲方：(盖章)



乙方：(盖章)





附件 1：乙方承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	合同价格(元)	开工日期	竣工日期
C4-05#楼					3720038.22		
C4-06#楼					4638712.53		
C4-07#楼					4161506.68		
C4-08#楼					4167386.81		
C4-09#楼					3793557.98		
C4-10#楼					3757848.13		
商业楼					7627616.48		

附件 7: 乙方主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	张星琳	高级工程师	建造师注册证书	壹级	浙 133111226 575	机电工程	已缴纳	
技术负责人	孔桦桦	高级工程师	职称证	高级	G33002392 91	电子工程	已缴纳	
技术工程师	陈利中	高级工程师	职称证	高级	G33002392 92	自动化	已缴纳	
技术工程师	宋红炉	工程师	职称证	中级	Z33010002 8126	机电工程	已缴纳	
技术工程师	孙山东	工程师	职称证	中级	Z33010003 7192	机电工程	已缴纳	
造价工程师	廖大杰	工程师	造价工程师证	中级	建 [造]15330 009980	建筑工程	已缴纳	
造价员	李雪铃	工程师	造价员证	中级	浙 140A30478	安装	已缴纳	
专职安全生产管理员	张星	工程师	安全生产考核合格证	中级	浙建安 C (2014) 0101117	安装	已缴纳	
质检员	徐铮波	助理工程师	质检员岗位证	初级	330050431 300173	设备安装	已缴纳	
施工员	杨月霞	工程师	施工员岗位证	中级	331510300 00054	设备安装	已缴纳	
材料员	徐城燕	工程师	材料员岗位证	中级	331511100 01386	设备安装	已缴纳	
资料员	李刚	技术员	资料员岗位证	/	331411401 01332	设备安装	已缴纳	

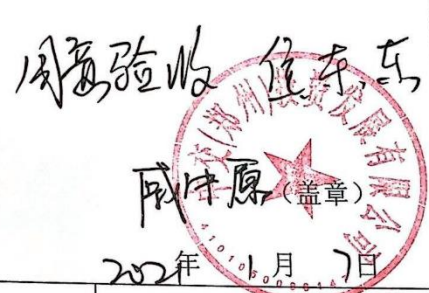



附件 9：工程主要材料设备品牌一览表

序号	主要系统及设备	投标品牌	备注
1	BA	江森 ADS	
2	视频安防	宇视	
3	停车场管理	富士	
4	综合布线（光纤、光缆部分）	泛达	
5	综合布线（弱电控制线缆）	江苏联通	
6	计算机网络系统	中兴	
7	入侵报警	霍尼韦尔	
8	门禁、一卡通	立方	
9	速通门	宝盾	
10	UPS 电源	中航太克	
11	无线对讲	摩托罗拉	
12	系统集成	新基点	
13	网络安全系统	深信服	
主要设备型号承诺			
1	720P 高清枪式摄像机	IPC-HIC2301DE-IR-UV	视频安防系统
2	1080P 高清枪式摄像机	IPC-HIC5421HI-L-UV	视频安防系统
3	高清镜头	AE-LENS-YM0312D	视频安防系统
4	高清镜头	AE-LENS-YM0312D	视频安防系统
5	720P 高清半球摄像机	IPC-HIC3401DE-VIR-UV	视频安防系统
6	1080P 高清半球摄像机	IPC-HIC3421DI-VIR-UV	视频安防系统
7	1080P 高清快球	IPC-HIC6622EX30I-5LIR-UV	视频安防系统
8	电梯摄像机	VCM-HAC337S-IR-F36-UV	视频安防系统
9	入口控制机	FJC-T18B/FJC-T18E	停车场管理系统
10	车牌识别一体摄像机	FJC-SC200	停车场管理系统
11	130 万单车位相机	FJC-CWS01-1	停车场管理系统
12	300 万多车位相机	FJC-CWS01-2	停车场管理系统
13	查询机	FJC-CWS04-2-22	停车场管理系统
14	缴费机查询一体机	FJC-ZZ19	停车场管理系统
15	摆式通道闸（边机）	Swinglane C920	速通门系统
16	摆式通道闸（中间机）	Swinglane C920	速通门系统

注：上述材料、设备品牌实施过程中未经甲方书面同意不得更换。在工程实施过程中，乙方擅自每更换一次设备品牌，乙方承担合同总价款 1% 的违约金。

c. 验收报告

竣工报告

工程名称	郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工		
建设单位	中交（郑州）投资发展有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	银江股份有限公司		
计划开工日期	2017年3月5日	实际开工日期	2017年3月25日
计划竣工日期	2018年12月31日	实际竣工日期	2021年1月7日
主要工作内容及其工程量	内容包括：能耗采集系统、楼控 BA 系统、综合布线系统、视频安防系统、访客管理系统、门禁系统、入侵报警系统、电梯监控系统、智能照明系统、信息发布系统、无线 WIFI 系统、无线对讲系统、地库停车管理系统、UPS 系统、电梯五方对讲系统、机房装修系统、GPS 时钟系统、系统集成管理平台。以上系统除 BA 系统、能耗系统调试、道闸安装甩项，其余均已按照设计图纸及签证变更补充文件完成施工，并且移交物业单位。		
建设单位 <div style="text-align: right;">  </div>			
监理单位	施工单位	设计单位	
			

1.4 业绩 4-睢宁县城东部医疗服务中心（中医院分院）建设工程智能化工程

a. 中标通知书

徐 州 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书

工程编号：3203241608230101-BD-003

项目名称：睢宁县城东部医疗服务中心（中医院分院）工程

工程名称：睢宁县城东部医疗服务中心（中医院分院）建设工程智能化工程

建设单位：睢宁县中医院

徐州市城乡建设局监制

中标通知书

中标单位：银江股份有限公司

建设单位：睢宁县中医院

项目名称：睢宁县城区东部医疗服务中心（中医院分院）工程

工程名称：睢宁县城区东部医疗服务中心（中医院分院）建设工程智能化工程

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示两个工作日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：建设工程智能化工程

中标造价（元）：20542609.65 工期(天) 120

质量标准：符合国家验收标准

建造师（总监）：李春红 机电工程一级 00317150

签发日期：2019/9/27

备注

招标人(印鉴)：睢宁县中医院

法定代表人(印鉴)

招投标监管部门(印鉴)

说明：

1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；

2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个

工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

b. 合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局





第一部分 合同协议书

合同验证码: faecd73d-61a0-4815-a337-dadbce15f673

发包人(全称): 睢宁县中医院

承包人(全称): 银江股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 睢宁县城区东部医疗服务中心(中医院分院)智能化工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 睢宁县城区东部医疗服务中心(中医院分院)智能化工程
 2. 工程地点: 睢宁县城东全场社区、永安东路北
 3. 工程立项批准文号: 睢发改投[2016]31号
 4. 资金来源: 上级资金及地方财政配套
 5. 工程内容: 控制价、工程量清单所含施工图全部内容
- ×
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
6. 工程承包范围: 招标文件、施工图所包含的所有内容
- ×

二、合同工期

计划开工日期: 2019年10月20日

计划竣工日期: 2020年02月16日

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟零伍拾肆万贰仟陆佰零玖元陆角伍分 (¥ 20,542,609.65 元);





其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万捌仟贰佰伍拾玖元肆角叁分 (¥ 138,259.43 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) X (¥ X 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 李春红

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月15日

签订。

十、签订地点

本合同在睢宁县中医院

签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起

生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执贰份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：46689038-3

地 址：江苏省睢宁县八一东路75号

邮政编码：

法定代表人：张剑

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行睢宁县支行

账 号：32050171743600001420

组织机构代码：60912149-1

地 址：杭州市益乐路223号1幢层

邮政编码：

法定代表人：章建强

委托代理人：

电 话：0571-89930147

传 真：0571-89930337

电子信箱：

开户银行：杭州银行西城支行

账 号：74818100002577



5 084255 363498

—第3页—

2019-10-25 11:37:20



第三部分 专用合同条款

- 1 一般约定
- 1.1 词语定义
- 1.1.1 合同
- 1.1.1.10 其他合同文件包括：合同实施过程中，发包人和承包人签订的与本工程有关的具有合同约束力的书面协议书、设计变更单、工程联系单等。
- 1.1.2 合同当事人及其他相关方
- 1.1.2.4 监理人：
- 名称：江苏平正建设工程管理有限公司；
- 资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；
- 联系电话：0516-83169961；
- 电子信箱：jzpzgl@163.com；
- 通信地址：徐州市泉山区淮海西路197-402；
- 1.1.2.5 设计人：
- 名称：南京市建筑设计研究院有限责任公司；
- 资质类别和等级：设计、甲级；
- 联系电话：15952016677；
- 电子信箱：188921099@qq.com；
- 通信地址：南京市秦淮区中山南路189号。
- 1.1.3 工程和设备
- 1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：永久占地和临时占地。
- X
- 1.1.3.9 永久占地包括：是指为实施工程需永久占用的土地。
- 1.1.3.10 临时占地包括：是指为实施工程需临时占用的土地。
- 1.3 法律
- 适用于合同的其他规范性文件：合同实施期间，国家及江苏省、徐州市颁布的现行文件。
- 1.4 标准和规范



承包人接收文件的地点：	项目现场	；
承包人指定的接收人为：	饶伟	。
监理人接收文件的地点：	项目现场	；
监理人指定的接收人为：	陈文胜	。
1.10 交通运输		
1.10.1 出入现场的权利		
关于出入现场的权利的约定： 请参见补充条款专用合同条款1.10.1-关于出入现场的权利的约定。		
1.10.3 场内交通		
关于场外交通和场内交通的边界的约定： 请参见补充条款专用合同条款1.10.3-关于场外交通和场内交通的边界的约定。		
关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： /		
X		
1.10.4 超大件和超重件的运输		
运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。		
X		
1.11 知识产权		
1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人		
关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款		
X		
1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属 发包人		
X		
关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款		
X		
1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 请参见补充条款专用合同条款1.11.4-承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术等的使用费的承担方式。		
1.13 工程量清单错误的修正		
出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 请参见补充条款专用合同条款1.13-是否调整合同价格		
允许调整合同价格的工程量偏差范围： 各分部分项工程量的±2%范围内。		
2 发包人		



5 084255 363498

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：王海燕；

身份证号：32032419701212702X；

职 务：副院长；

联系电话：17705220982；

电子信箱：384514719qq.com；

通信地址：江苏省徐州市睢宁县八一东路75号

发包人对发包人代表的授权范围如下：工程变更、工程量增减的签证、停复工令的签署、工程索赔和签证，代表业主方全面管理和协调工程有关的事务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人发出开工令日期7天前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：请参见补充条款专用合同条款2

4.2 提供施工条件包括

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：/。

3 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按当地建设行政主管部门要求编制

×

承包人需要提交的竣工资料套数：2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后，14天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按当地建设行政主管部门要求内容，装订成册

×

(10) 承包人应履行的其他义务：请参见补充条款专用合同条款3.1-（6）承包人应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：李春红；

身份证号：220104197612144122；



建造师执业资格等级：机电工程壹级；
建造师注册证书号：浙133121330735；
建造师执业印章号：浙133121330735（00）；
安全生产考核合格证书号：浙建安B（2014）0101497；
联系电话：15063996385；
电子信箱：15063996385@163.com；
通信地址：浙江省杭州市益乐路223号1幢1层；
承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人对工程实施全面管理、负责履行合同并承担相应责任、签署各项与工程有关文件以及法律法规授予的其他权利。
关于项目经理每月在施工现场的时间要求：5天
X
承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险。
项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任。
3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人改正，并承担违约金10000元外，发包人享有本合同单方解除权。
3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担违约金10000元外，发包人享有本合同单方解除权。
3.3 承包人人员
3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后七日内。
3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人改正，并承担违约金5000元·人外，发包人享有本合同单方解除权。
3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由承包人提出书面报告，阐明理由，注明回施工现场时间，报监理人和发包人代表批准后实施。
3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人改正，并承担违约金2000元·人外，发包人享有本合同单方解除权。
承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任。



5 084255 363498

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____X_____。
主体结构、关键性工作的范围：_____X_____。
_____X_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____X_____。
其他关于分包的约定：_____X_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____X_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款
_____X_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否_____。
承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/_____。
_____X_____。

4 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：请参见补充条款专用合同条款4.1关于监理人的监理内_____。
关于监理人的监理权限：请参见补充条款专用合同条款4.1-关于监理人的监理权_____。
关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
由承包人免费提供能基本满足办公的场所，但办公用品及设施、食宿均由监理人自理_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：
姓 名：陈文胜_____；
职 务：总监理工程师_____；
监理工程师执业资格证书号：32000369_____；
联系电话：13952265795_____；
电子信箱：1098265680@qq.com_____；
通信地址：徐州市泉山区淮海西路197-402_____；
关于监理人的其他约定：详见通用合同条款和监理合同_____。

4.4 商定或确定



关于分包合同价款支付的约定：禁止分包。

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：重点部位上的施工组织措施、技术方案、工地扬尘污染防治及本工程招标文件要求的内容。

补充协议：

1、本合同专用条款3.2.1项目经理：关于项目经理每月在施工现场的时间要求：5天。此项规定作废，以下面补充条款为准：

关于项目经理每周在施工现场的时间要求：5天。

2、本合同专用条款15.3.1承包人提供质量保证金的方式：（2）3%的工程款；此项规定作废，以下面补充条款为准：

承包人提供质量保证金的方式：（2）5%的工程款；

3、合同协议书中：六、合同文件构成与合同专用条款1.5合同文件的优先顺序不一致，以下面补充条款为准：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）招标文件及其修改澄清（含答疑）；
- （5）招标工程量清单及其说明；
- （6）本合同专用合同条款及其附件；
- （7）本合同通用合同条款；
- （8）技术标准和要求；
- （9）图纸；
- （10）已标价工程量清单或预算书；
- （11）发包人的工程管理体系及授权书；
- （12）其他合同文件；
- （13）明确双方权利、义务的纪要、备忘、协议（补充协议）；
- （14）投标文件；
- （15）标准、规范及有关技术文件、技术要求；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

发包人(公章):



承包人(公章):



2019-10-25 11:37:20

附件1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (m²)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
睢宁县城区东部 医疗服务中心 (中医院分院)建 设工程智能化工	总建筑面积 88960平方 米	88960.00					20542609.65	2019-10-20	2020-02-16



2019-10-25 11:37:20

附件6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	王勇	高级工程师		
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	李春红	项目经理		
项目副经理	朱勤章	项目副经理		
技术负责人	王淑琴	技术负责人		
质量管理	张燕南	质量员		
安全管理	董勇	安全员	工程师	
施工员管理	杨月霞	施工员	工程师	
造价管理	王占军	造价师	工程师	
材料管理	高飞	材料员		
计划管理	王震	资料员		
其他人员				



2019-10-25 11:37:20









c. 验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：睢宁县城区东部医疗服务中心（中医院分院）智能化工程

验收日期：2021年8月31日

竣工日期：2021年8月31日

建设单位	睢宁县中医院				监理单位	江苏平正建设工程管理有限公司								
施工单位	银江股份有限公司				设计单位	南京市建筑设计研究院有限责任公司								
建设面积	76543	m²	工程造价	2054.260965	万元	结构层次	框架剪力墙结构	开工日期	2019年10月16日					
验收意见	本工程按照设计及合同约定内容已全部完成，各子系统功能满足、运行正常、符合相关规范要求、资料齐全、工程观感质量较好。 验收结论：本工程质量合格，竣工验收通过。													
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位			有关单位		
单位（项目）负责人：  (签字)  (公章)			总监理工程师：  (签字)  (公章)			单位（项目）负责人：  (签字)  (公章)			单位（项目）负责人：  (签字)  (公章)			参加人员： (签字) (公章)		

1.5 业绩 5-特房.同安新城酒店二期(2012TP02)智能化系统采购及安装

a. 中标通知书

厦门市公物采购招投标有限公司

厦公采(2019)QY39707号

中标通知书

银江股份有限公司:

我司受厦门特房旅游文化投资有限公司的委托,就特房·同安新城酒店二期(2012TP02)智能化系统采购及安装项目(采购编号:GW2019-QY397)采用公开招标方式进行招标,经规定的招标程序,确定贵公司为本项目的中标人,中标金额为人民币壹仟玖佰零柒万捌仟柒佰叁拾壹元柒角柒分。中标项目内容详见《中标项目一览表》。

请贵公司接到本中标通知书后,依招标文件约定或法定的时间内,按照招标确定的事项与采购人签订合同。特此通知。

中标项目一览表

项目名称	具体内容及要求	中标价格 (元)	采购人 联系人/联系电话
特房·同安新城酒店二期(2012TP02)智能化系统采购及安装	详见招标文件及中标人的投标文件	19078731.77	厦门特房旅游文化投资有限公司 刘工 0592-6025009
总价:人民币壹仟玖佰零柒万捌仟柒佰叁拾壹元柒角柒分			¥19078731.77

二〇二〇年六月十二日

主题词:公开 中标 通知

厦门市公物采购招投标有限公司

电话:2230888

b. 合同关键页

正本

厦特旅合 2020 字第 018 号

特房·同安新城酒店二期(2012TP02)
智能化系统采购及安装合同

厦门特房

发包人：厦门特房旅游文化投资有限公司

承包人：银江股份有限公司

2020 年 6 月

法

第一部分 协议书

发 包 人（全 称）： 厦门特房旅游文化投资有限公司承 包 人（全 称）： 银江股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、特房·同安新城酒店二期(2012TP02)智能化系统采购及安装招投标文件（招标编号：GW2019-QY397）及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 特房·同安新城酒店二期(2012TP02)智能化系统采购及安装工程地点： 厦门市同安滨海新城 12-15 片区滨海西大道东侧工程内容： 智能化系统采购及安装（设备采购和成套、软件开发、设备安装、调试、检验检测、集成、用户培训、交付验收及售后服务等）。资金来源： 国有

二、工程承包范围

承包范围： 施工图范围内的智能化系统采购及安装，具体详见招标文件。

三、合同工期

开工日期： 以监理工程师发布开工令的日期为准竣工日期： 具体以配合主体精装工程进度为准，最迟不得超过主体精装竣工日期。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

本合同含税价为¥19078731.77元（大写金额：壹仟玖佰零柒万捌仟柒佰叁拾壹元柒角柒分，其中不含税金额为 17503423.64 元，增值税税额 1575308.13 元，税率 9%），本合同按含税价计取。在本合同期限内，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变

化；增值税税额按调整后的税率重新计算，并以发票开具时的税率为准。（合同总金额包括招标施工图所含设备材料供应、安装、系统集成、调试并经工程检验检测、验收合格交付使用完毕所有可能发生的一切费用，包括招标文件及各附件中所含设备材料采购及保管费用、安装施工、配件及辅助材料费、人工费、机械费、施工措施费、调试、检验检测、税金、工程验收、技术服务与技术培训、咨询配合、办理行业许可所需费用、总包管理及施工配合费以及售后服务等一切费用。本项目为一体化交钥匙工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同履行过程中，经发包人与承包人共同确认的书面协议、备忘录、会议纪要、图纸、技术资料及其他文件
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及其附件
- 6、投标书及其附件（不含工程报价单或预算书）
- 7、本合同通用条款
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸
- 10、招标工程量清单
- 11、工程报价单或预算书

合同履行中，发包人、总承包单位及承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

承包人指定以下账户负责本项目往来工程款业务（包括收款、付款及开票），详细信息如下：

账户名称：银江股份有限公司

税号：91330000609121494M

地址电话：杭州市益乐路 223 号 1 幢 1 层 057189930226

开户银行：中国工商银行厦门美仁宫支行

账号：41000 21319 2000 76870

十、除非本合同另有特别约定，否则本合同中的“双方”特指“发承包双方”。

十一、合同生效

合同订立时间：2020 年 06 月 24 日

合同订立地点：福建省厦门市思明区

本合同双方约定 双方盖章 后生效。

发包人：厦门特房旅游文化投资有限公司

国税纳税人识别号：91350212051181868P

户名：厦门特房旅游文化投资有限公司

开户行：建设银行湖里支行

账号：35101538001052523120

联系地址：厦门市同安区西柯一里 7 号楼 606 室

联系电话：0592-2210990

承包人：银江股份有限公司

国税纳税人识别号：91330000609121494M

户名：银江股份有限公司

开户行：杭州银行西城支行

账号：74818100002577

地址：杭州市益乐路 223 号 1 幢 1 层

联系电话：0571-89930226

c. 验收报告

工程竣工验收单			
编号:			
工程名称	特房·同安新城酒店二期（2012TP02 酒店）智能化系统采购及安装合同		
施工单位	银江技术股份有限公司	监理单位	厦门基业衡信咨询有限公司
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司	建设单位	厦门特房旅游文化投资有限公司
验收区域	法式小镇、2-1 主楼、室外	验收日期	2022年6月30日
验收内容及范围: 我司承接的特房·同安新城酒店二期（2012TP02 酒店）智能化系统采购及安装合同，合同金额为19078731.77 元（含税价），现我司已按主体精装工程进度及合同要求完成综合布线系统、信息网络、智能化专网系统、工作站及服务器、程控电话系统、背景音乐系统、信息导引及发布系统、多媒体会议系统、客房控制系统、楼宇自控系统、能耗计量系统、智能照明系统、视频监控系统、防盗报警系统、门禁系统、客房门锁及梯控系统、电子巡查系统、车库出入口管理、车辆引导及反向寻车系统、信息集成平台、智能化中心机房（UPS、精密空调）、智能化机房地监控系统等的采购安装及调试工作。			
各单位 签章 意见	施工单位: 签章: 李海青 日期: 年 月 日		
	监理单位: 签章: 王永辉 日期: 年 月 日		
	设计单位: 签章: 蔡伟 日期: 年 月 日		
	建设单位: 上述各系统经测试使用正常, 符合验收。 签章: 日期: 年 月 日		

1.6 业绩 6-DK20150047 地块（南京银行苏州分行大楼建设项目）智能化工程

a. 中标通知书

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

银江技术股份有限公司

南京银行股份有限公司苏州分行的DK20150047地块（南京银行苏州分行大楼建设项目）智能化工程的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年02月23日前至南京银行股份有限公司苏州分行与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: DK20150047地块（南京银行苏州分行大楼建设项目）智能化工程
2. 中标价: 17804105.27元
3. 中标工期: 120天
4. 中标质量标准: 合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号: 汪冬彪, 01286466



b. 合同关键页

DK20150047 地块(南京银行苏州分行大楼建
设项目) 智能化工程

施工合同文本

合同编号: SW0160012203109898

发包人: 南京银行股份有限公司苏州分行

承包人: 银江技术股份有限公司

二〇二二年三月

第一部分合同协议书

发包人(全称): 南京银行股份有限公司苏州分行

承包人(全称): 银江技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 DK20150047 地块(南京银行苏州分行大楼建设项目)智能化工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: DK20150047 地块(南京银行苏州分行大楼建设项目)智能化工程。

2. 工程地点: 苏州工业园区旺墩路南、南施街东。

3. 工程立项批准文号: 苏园管核字(2016)17号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: DK20150047 地块(南京银行苏州分行大楼建设项目)智能化工程, 详见技术标准和要求、施工图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: DK20150047 地块(南京银行苏州分行大楼建设项目)智能化工程, 详见技术标准和要求、施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年4月8日 (具体以总监理工程师书面开工指令为准)

计划竣工日期: 2022年8月5日 (实际竣工日期以竣工报告日期为准)。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量要求 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾万肆仟壹佰零伍元贰角柒分 (¥17,804,105.27)

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万柒仟肆佰肆拾柒元陆角贰分 (¥107,447.62);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∕ (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∕ (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ∕ (¥/元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 汪冬彪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州工业园区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（负责人）或委托代理人签章并加盖单位公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

（以下无正文）

(本页无正文, 为编号 SW0160012203109898 《DK20150047 地块(南京银行苏州分行大楼建设项目) 智能化工程施工合同文本》 签章页)



发包人: (公章)

法定代表人

或委托代理人 (签章):



承包人: (公章)

法定代表人

或委托代理人 (签章):



组织机构代码: /

地址: 苏州工业园区旺墩路 188 号

邮政编码: 215000

法定代表人: 徐腊梅

委托代理人: /

电话: 0512-62709989

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 南京银行苏州分行营业部

账号: 09010121080000014

组织机构代码: 91330000609121494M

地址: 杭州市富阳区九龙大道 1 号

中国智谷富春园区 A1-11 楼

邮政编码: 311400

法定代表人: 王腾

委托代理人: 陈刚

电话: 0571-81966035

传真: 0571-81966027

电子信箱: /

开户银行: 南京银行杭州未来科技城

小微企业专营支行

账号: 0713240000000439

附件 14:

技术标准和要求

一、工程建设适用技术规范

施工时依据设计施工图纸和技术文件要求,本工程项目的材料、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求。

本工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

智能化工程的材料选用、加工制作和安装施工必须达到以下现行版的中华人民共和国有关法规的要求,如投标人采用的设计原理、材料及安装工艺于下列技术规划中未明确,投标人应明确说明其所执行的标准或使用规划的出处,并同时提供所使用的标准文本,该标准必须是国际公认的同等或高于下列规划要求之标准,投标人尚应提供该文本译文。招标人不接受任何低于下列规范和标准的要求。

二、工程范围

本工程及报价范围为南京银行苏州分行办公楼项目智能化工程(营业厅安防工程除外),具体详见施工图及工程量清单。本工程监控机房、数据机房、运行监控室、运营商机房内部墙顶地的装修工程量包含在本次招标范围内。

三、工期及节点要求

工期情况:本工程工期为 120 个日历天(已包括所有节假日、雨雪天),投标人在投标时可以根据自己的实际情况另行填写不多于要求工期(要求工期为 120 天)的工期天数,一旦中标,投标人所填工期将作为本工程的合同工期。投标人应无条件服从发包人对现场施工面、施工顺序的安排,充分考虑交叉流水施工,采取各项措施,确保工程按期完成。

投标人需以此节点编制总进度、月进度及周进度计划,招标人有权根据投标人提供的计划进行考核,月进度与周进度的考核办法为,每拖延 1 天扣款 5000 元,在当月进度款支付时暂扣该费用;若次月工期考核满足计划要求,则予以返还。暂扣款与里程碑罚款不累加,在里程碑考核时暂扣款不满足返还的要求,该暂扣款转变为罚款,结算时扣除。

投标人必须与发包人聘请的其他承包商紧密联系,充分配合,如因协调不够

而造成损失或费用，发包人将不予承担。除建安总承包人提供的配合工作外，投标人其余所需要的一切配合、管理、施工措施等工作所发生的费用（包括与其它承包商交叉施工、相互干扰给工程施工带来的增加费用）均须包括在报价内，结算不再调整。

投标人应清楚的知道，现场施工期间发包人不提供任何室内垂直运输工具，请投标人考虑与之相关的全部费用，在投标总价中综合考虑。施工区域内的垂直运输用的货梯待完成验收后，若投标人需要使用可向发包人方申请，但因提前使用货梯产生的使用、看管、维护等的相关费用由投标人负责，投标人必须考虑使用该货梯所产生的每月电梯维护费、电梯二次修复费、电梯翻新费等所有费用，该费用考虑进入投标总价中。投标人不能因垂直运输的问题为理由延误内装工期。

投标人应认真考虑所报工期，投标人必须考虑采取一切必要的措施来保证工程按期完成，一旦中标发包人将认为投标人在报价中已充分考虑了由此而引起的一切费用。

作为有经验的承包商应首先了解工程所在地的气象资料及水文地质资料，投标人应考虑到本工程所在地气候因素、水文地质条件对工程施工的影响，投标人应充分考虑该部分风险，发包人不接受投标人因此而提出的任何索赔。

四、技术要求、材料、设备质量控制

1、本招标工程项目的材料、设备须达到中华人民共和国及省、市或行业的现行工程建设标准和规范的要求。

2、本次招标涉及的设备和材料选用要求详见子系统采用的参考品牌。投标人必须按照本条所述要求进行报价，并在投标文件中按发包人要求的格式列出投标人承诺的材料、设备清单。

3、本次招标承包范围内的材料设备均由承包人根据本招标文件、国家有关规定的具体要求进行采购、运输、检验、保管，但招标人保留变更和指定设备材料的权利；所有设备材料须有产品合格证和质量保证书，应先送样品，样品经设计人、监理人、发包人确认与招标要求一致后封存，批量供应时应与样品一致，并经相关部门检验合格后方可使用。

由承包人采购的设备材料，当承包人选定的产品质量达不到设计要求和预期质量目标时，发包人保留更换的权利，且中标价不予调整。

4、投标人必须在投标文件中将用量、产地、规格、品牌、单价进行列表汇

总。

5、子系统参考品牌见清单

注：其它材料均由投标人自主设计、报价并承担材料价格风险；

部分材料（见清单）选用在招标人的参考品牌中任选其一进行报价；

1) 投标文件中其余没有参考品牌的材料，投标人必须确保是国产一线主流品牌及以上；

2) 投标人投标时未明确的或未承诺的视为予以认可以上要求。

五、系统说明

1、项目实施范围

DK20150047 地块（南京银行苏州分行大楼建设项目）将智能化系统分为以下几部分，分别为信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、智能化集成系统、智慧餐盘系统、机房装修系统、机房供配电（UPS 电源）系统、机房空调系统、机房防雷接地系统、机房综合布线系统、机房微模块（机柜、封闭冷通道、制冷）系统、机房动力环境监控系统、机房新风排烟系统、机房消防报警及气体灭火系统；其中信息设施系统包含：综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、会议系统、公共广播系统；公共安全系统包含：视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡更系统、停车库(场)管理系统、安全防范综合管理平台；建筑设备管理系统包含：建筑设备监控系统、建筑智能照明系统、建筑能效监管系统；智能化集成系统包含智能化信息集成(平台)系统、集成信息应用系统；智慧餐盘系统；

2、子系统说明

2.1 信息设施系统-综合布线系统

根据业务需要，综合布线系统分为语音网、公共信息网（外网）、办公内网（业务网）、智能化设备网。

综合布线系统采用结构化布线，分工作子系统、水平子系统、垂直子系统、楼层管理间子系统、设备间子系统、综合管路系统。

综合布线系统采用星型架构，南京银行苏州分行大楼网络布线包含语音、内网、外网 3 部分，工作子系统、水平子系统、垂直子系统、楼层管理间子系统、设备间子系统、综合管路系统共计 6 个子系统。水平采用低烟无卤阻燃 6 类非屏

c. 验收报告

工程名称: DK20150047 地块 (南京银行股份有限公司苏州分行大楼建设项目) 智能化工程

验收日期: 2022 年 12 月 6 日

单位工程竣工验收证明书

建设单位

施工单位

监理单位

设计单位

验收日期

竣工日期

南京银行股份有限公司苏州分行

银江技术股份有限公司

南京苏宁工程咨询有限公司

江苏省建筑设计研究院股份有限公司

2022 年 6 月 2 日

2022 年 12 月 5 日

建筑面积

约 36982.2 5 m2

工程造价

约 1780.41 万元

结构层次

地下三层, 地上五层

验收意见

1、 施工单位已按时完成设计和合同 (补充合同) 约定的各项内容。

2、 本工程质量符合有关法律、规范和工程建设强制性标准的要求。

3、 本工程技术资料、质量控制资料、安全功能检测资料、质量验收资料齐全。

施工单位

监理单位

建设单位

设计单位

有关单位

技术负责人: 王明飞 (签字) (公章)

总监: 王明飞 (签字) (公章)

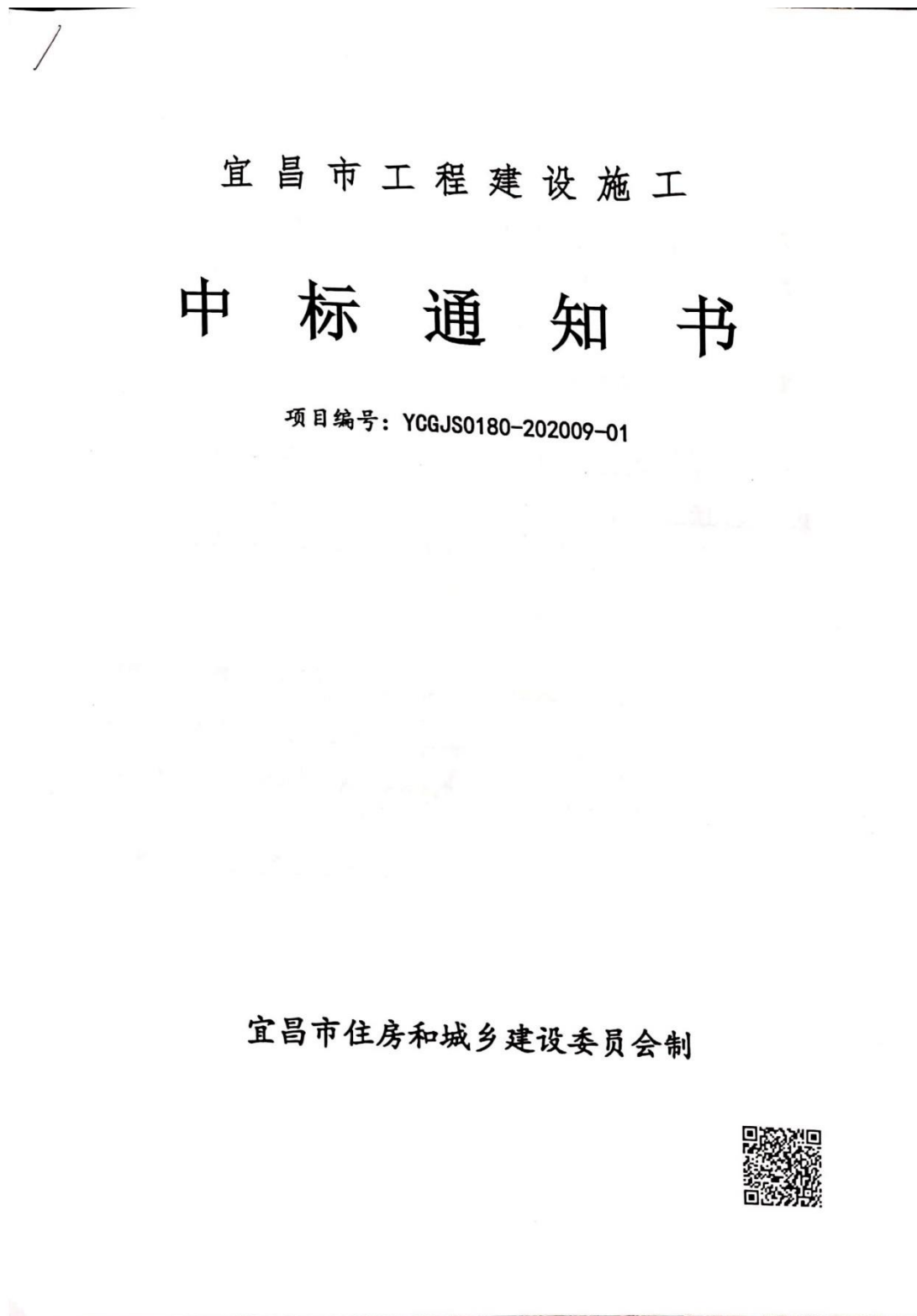
工地负责人: 王明飞 (签字) (公章)

参加人员: 王明飞 (签字) (公章)

参加人员: 王明飞 (签字) (公章)

1.7 业绩 7-宜昌市中医医院门急诊综合大楼弱电工程

a. 中标通知书



银江股份有限公司（中标人）：

自^{11.3}开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定 宜昌市中医医院（宜昌市职业病防治医院）（招标人）的 宜昌市中医医院
门急诊综合大楼弱电工程（工程项目） 施工业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承包合同。

收到中标通知书后，请于 2021 年 1 月 3 日前到 宜昌市中医医院
（地点）与我单位洽谈合同，并在签订合同后 7 日内
由招标人报建设工程造价管理机构备案。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期： 2020 年 12 月 3 日



扫描全能王 创建

中标人的投标文件主要内容一览表

项目负责人	姓名	李本贵	资质等级	一级建造师证;安全生产考核合格 B 证	
	注册证号	浙 121101006569;浙建安 B (2020) 0192193			
建设规模	宜昌市中医医院门急诊综合大楼占地面积 13.34 亩 (8886.53 平方米), 总建筑面积 60965.88 平方米。建设内容及规模包括: 主楼共 24 层 (裙楼 6 层), 其中地上 21 层 41910.45 平方米, 地下 3 层 19036.91 平方米。 该大楼的弱电工程包括: 1、综合布线系统; 2、通讯网络系统; 3、中心机房、4、停车场管理系统、5、智能一卡通系统; 6、数字会议系统; 7、监控机房; 8 信息引导及发布系统; 9、UPS 不间断电源系统; 10、多媒体医疗导引系统; 11、病区呼叫对讲系统; 12、病房视讯系统; 13、物联网智慧医院系统等。				
承包工程范围	设计施工图及工程量清单范围内的设备采购、运输、安装调试及土建施工配合, 操作人员培训、试运行、验收等。				
中标价 (万元)	1593.118105		工期承诺 (日历天)	180	
质量承诺	达到国家现行施工验收规范合格等级标准, 争取达到国家优质工程标准		安全承诺		达到《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 的合格标准, 严格按照合同专用条款有关安全文明施工条款的约定执行, 避免发生重大安全事故。
管理人员	类别	姓名	职称	专业	证书编号
	安全员	宋红炉	其它		安全生产考核合格证书;浙建安 C (2012) 0101585
	质检员	刘子默	助理工程师		质量员 (设备安装) 33171080000529
	施工员	董勇	高级工程师		设备安装施工员证书 33171030000594



扫描全能王 创建

	技术负责人	孔桦桦	高级工程师		职称证;G3300239291
	项目负责人	李本贵	工程师		一级建造师证;安全生产考核合格 B 证;浙 121101006569;浙建安 B (2020) 0192193
拟分包内容	专业分包				
	劳务分包				
备注					

中标人法人代表或其授权委托人签收:

葉莎

2020 年 12 月 3 日



扫描全能王 创建

b. 合同关键页

工程编号: YCGJS0180-202009-01

合同编号: 907-20201218

GF—2017—

建设工程施工合同

工程名称: 宜昌市中医医院门急诊综合大楼弱电工程

工程地点: 宜昌市沿江大道 132 号

发 包 人: 宜昌市中医医院

承 包 人: 银江股份有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人：（全称）宜昌市中医医院
承包人：（全称）银江股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌市中医医院门急诊综合大楼工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宜昌市中医医院门急诊综合大楼工程

2.工程地点：宜昌市沿江大道 132 号

3.工程立项批准文号：宜发改审批（2016）201 号

4.资金来源：

自筹、申请上级补助资金及银行贷款

5.工程内容：

1、综合布线系统；2、通讯网络系统；3、中心机房、4、停车场管理系统、5、智能一卡通系统；6、数字会议系统；7、监控机房；8 信息引导及发布系统；9、UPS 不间断电源系统；10、多媒体医疗导引系统；11、病区呼叫对讲系统；12、病房视讯系统；13、物联网智慧医院系统等。

以上系统的设备及材料采购及安装、调试、验收，并配合工程土建单位完成系统检测、调试、验收完毕。

6.工程承包范围：
设计施工图及工程量清单范围内的设备采购、运输、安装调试及土建施工配合，操作人员培训、试运行、验收等。

二、合同工期
计划开工日期：
计划竣工日期：
工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准
工程质量符合国家现行施工验收规范合格等级标准，争取达到国家优质工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式
1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾叁万壹仟壹佰捌拾壹元零伍分(¥15931181.05元)。

（此价格为含税价格，不包括甲供材费用零元(¥0.00)元）

发包人纳税人类别：， 承包人纳税人类别：一般纳税人。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万伍仟叁佰壹拾陆元陆角捌分(¥95316.68)元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00)元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00)元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万零肆佰元整(¥590400.00)元）。

2.合同价格形式：单价合同。

3.计税方式与计价模式：本工程按一般计税方法，按综合单价计价模式进行报价，
工程价款支付结算时应提供增值税普通发票。

五、项目经理

承包人项目经理：李本贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ① 中标通知书（如果有）；
- ② 投标函及其附录（如果有）；
- ③ 专用合同条款及其附件；
- ④ 通用合同条款；
- ⑤ 技术标准和要求；
- ⑥ 图纸；
- ⑦ 已标价工程量清单或预算书；
- ⑧ 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020.12.23 签订。

十、签订地点

本合同在宜昌市中医医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。




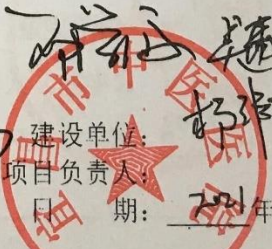
发包人： (公章)
法定代表人或
其委托代理人： (签字)
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：



承包人： 银江股份有限公司(公章)
法定代表人或
其委托代理人： (签字)
组织机构代码： 91330000609121494M
地 址： 浙江省杭州市益乐路223号1幢1层
邮政编码： 310030
法定代表人： 王 腾
委托代理人：
电 话： 0571-89930148
传 真： 0571-89930337
电子信箱： lihuan@enjoyor.net
开户银行： 杭州银行西城支行
账 号： 74818100002577




c. 验收报告

工程竣工验收报告	
致： 宜昌市中医医院	
由我单位（银江股份有限公司）为贵单位承建的宜昌市中医医院门急诊综合大楼弱电工程，现已完工，经过试运行，系统运行正常，设备性能及系统功能均达到了设计要求和验收标准。该工程于 2021 年 6 月 25 日竣工，根据调试、自检及运行结果表明：系统整体性能已达到合同要求和设计要求。	
<div style="text-align: right;"> 施工单位（盖章）：银江股份有限公司 项目经理：李军贵 日期：2021 年 6 月 25 日</div>	
验收结论：	验收合格
<div style="text-align: right;"> 监理单位：苏良喜 监理工程师： 日期：2021 年 6 月 25 日</div>	
设计单位验收意见：	符合设计
<div style="text-align: right;"> 设计单位：曾磊 项目负责人： 日期：2021 年 6 月 25 日</div>	
建设单位代表（签字）：	<div style="text-align: right;"> 建设单位：李军贵 项目负责人： 日期：2021 年 6 月 25 日</div>

1.8 业绩 8-浦口区江浦街道邻里中心项目智能化工程
a. 中标通知书

南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号: APK161532-05SG

银江股份有限公司:


南京福荟茂投资管理有限公司的 浦口区江浦街道邻里中心项目智能化工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同, 请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

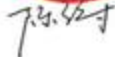
你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容:	建筑智能化工程:
2. 中标价(万元):	1529.848062
3. 中标工期(天):	100
4. 中标质量标准:	符合国家验收标准
5. 项目经理:	袁军
姓名: 袁军	资格等级: 机电工程一级

证书编号: 0014896



招标人(公章)

法定代表人(签名) 

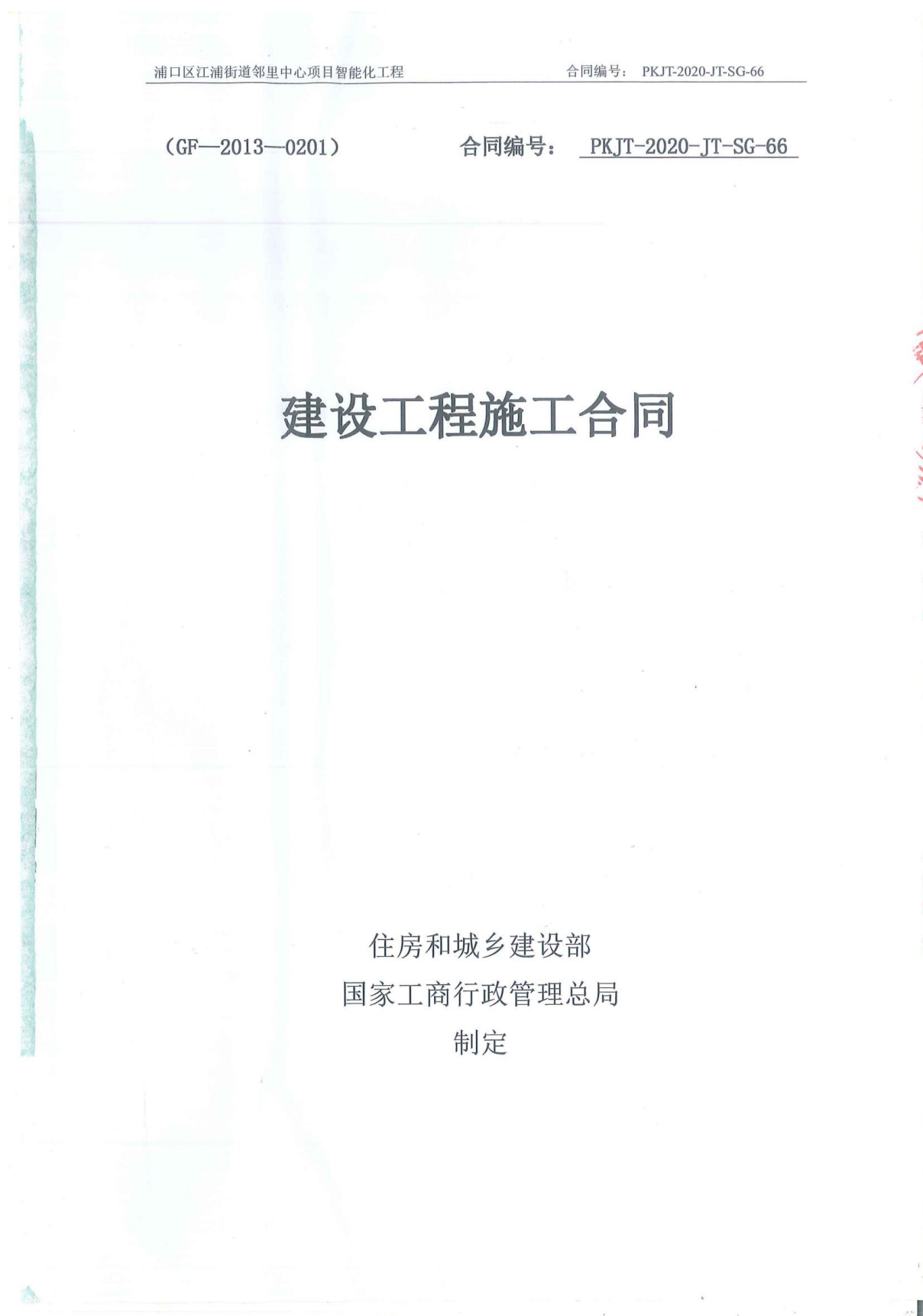
中标公告开始日期: 2020年04月07日

注: 招标人、中标人、公共资源交易中心浦口分中心各执一份。

打印日期: 2020年04月07日



b. 合同关键页



浦口区江浦街道邻里中心项目智能化工程

合同编号: PKJT-2020-JT-SG-66

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京福荟茂投资管理有限公司

承包人(全称): 银江股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浦口区江浦街道邻里中心
项目智能化工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 浦口区江浦街道邻里中心项目智能化工程
2. 工程地点: 南京市浦口区江浦街道,白马路东侧,狮山路南侧
3. 工程立项批准文号: 浦发改投资字[2016]150号
4. 资金来源: 自筹
5. 工程内容: 浦口区江浦街道邻里中心项目智能化工程(详见工程量清单及图纸)
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围

包括信息发布系统、监控报警系统、信息网络系统、电子巡更系统、楼控及能耗
系统、多媒体会议系统、公共广播系统、门禁管理系统、停车场管理系统、无线
对讲系统、五方对讲系统、综合布线系统、机房工程系统、智能化集成系统、综
合管网系统、LED大屏系统等,具体详见图纸及工程量清单。

二、合同工期:

计划开工日期: 2020年4月1日。(以发包人开工报告时间为准)

计划竣工日期: 2020年7月9日。

工期总日历天数: 100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 相关国家质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾玖万捌仟肆佰捌拾元陆角贰分 (¥ 15298480.62
元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万玖仟陆佰贰拾陆元玖角玖分 (¥ 69626.99元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:



浦口区江浦街道邻里中心项目智能化工程

合同编号: PKJT-2020-JT-SG-66

人民币(大写)(¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾万 (¥ 1600000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 查军 资格等级: 机电工程一级 证书编号: 00148096。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 10 日 签订。

浦口区江浦街道邻里中心项目智能化工程

合同编号: PKJT-2020-JT-SG-66

十、签订地点

本合同在南京福荟茂投资管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

承包人: 银江股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91330000609121494M

地址: 杭州市益乐路223号1幢1层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0571-89930226

传 真:

开户银行: 杭州银行西城支行

账 号: 74818100002577

浦口区江浦街道邻里中心项目智能化工程

合同编号: PKJT-2020-JT-SG-66

单位工程投标报价汇总表

工程名称：浦口区江浦街道邻里中心项目
智能化工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	12038122.87	0.00
1.1	人工费	1173128.83	
1.2	材料费	10069311.16	
1.3	施工机具使用费	113418.70	
1.4	企业管理费	517072.91	
1.5	利润	165191.26	
2	措施项目	125268.61	0.00
2.1	单价措施项目费	9630.80	0.00
2.2	总价措施项目费	115637.81	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	69626.99	
3	其他项目	1700000.00	—
3.1	其中：暂列金额	1600000.00	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	100000.00	—
4	规费	171911.84	—
4.1	社会保险费	141297.40	—
4.2	住房公积金	24727.05	—
4.3	环境保护税	5887.39	—
5	税金	1263177.30	—
投标报价合计= 1+2+3+4+5-甲供材料及甲供设备/1.01		15298480.82	0.00

未来软件编制

2020年4月3日

表-04

c. 验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称：浦口区江浦街道邻里中心项目智能化工程

工程验收日期：2021年1月27日

建设单位	南京福荟茂投资管理有限公司	监理单位	南京苏宁工程咨询有限公司
施工单位	银江股份有限公司	设计单位	上海联创建筑设计有限公司
项目管理单位	江苏建科工程咨询有限公司	勘察单位	江苏省地质工程勘察院
建筑面积	约10万㎡	工程造价	1529.848062万元
		结构层次	框架7层 地下2层
		开工日期	2020.4.10
		竣工日期	2021.1.2
		质量等级	合格

项目主要技术特征描述：信息发布系统安装工程、监控系统安装工程、信息网络系统安装工程、电子巡更系统安装工程、楼宇对讲系统安装工程、公共广播系统安装工程、门禁管理系统安装工程、停车场管理系统安装工程、无线对讲系统安装工程、五方对讲安装工程、综合布线系统安装工程、机房安装工程、综合管网系统安装工程、LED大屏安装工程。

验收意见

建设单位

项目管理单位

施工单位

勘察单位

单位负责人：(签字) (公章)

单位负责人：(签字) (公章)

技术负责人：(签字) (公章)

项目负责人：(签字) (公章)

参加人员：(签字)

项目负责人：(签字) (公章)

1.9 业绩 9-洋唐居住区三期保障性安居工程（智能化工程）施工

a. 中标通知书

中 标 通 知 书

编号: E3502130201149521001

银江股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 06 月 05 日所递交的洋唐居住区三期保障性安居工程(智能化工程)(施工)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围:包括施工图纸和工程量清单所包含的全部内容;招标内容包括智能化专网系统、UPS 电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统、电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统（含信息发布系统）、音频系统、BA 系统、周界系统、室外管网等。

中标价: 14286916.81 元人民币。

工 期: 总工期 830 日历天, 其中各关键节点的工期要求为: 开工日期实际以开工令颁发之日为准, 竣工日期 A01 地块不得迟于竣工备案时间 2022 年 2 月 2 日, A02、A03、A06 地块不得迟于竣工备案时间 2021 年 8 月 6 日, A04、A05、A07 及配套幼儿园地块不得迟于竣工备案时间 2022 年 11 月 10 日。现场进度必须满足总包各栋进度及整体目标要求。

工程质量: 合格, 但必须配合总承包单位全部达到市优质工程且至少有一栋达到省级优质工程。

项目负责人: 孙志生, 身份证号: 360622197610133236, 建造师注册证书号: 浙 133161643411。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市环岛东路 1699 号建发国际大厦 34 层（指定地点）与我方签订施工承包合同。在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: _____ (盖单位电子公章) 招标代理机构: _____ (盖单位电子公章)

法定代表人: 汤 义 (盖电子签名章) 法定代表人: _____ (盖电子签名章)

电子签名专用章

施 艳 平
2020 年 06 月 10 日
电子签名专用章

b. 合同关键页

智 能 化 工 程
施 工 合 同

项目名称: 洋唐居住区三期保障性安居工程智能化工程

合同编号: 兆信兆诚-洋唐三期-C1-MP-20201281

签订日期: 2020 年 06 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：厦门建发兆信建设运营管理有限公司

承包人（全称）：银江股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：洋唐居住区三期保障性安居工程智能化工程

工程地点：厦门市翔安区

二、工程承包范围

1、工程规模概况：本工程为洋唐居住区三期保障性安居工程智能化工程，本工程总用地面积 93993 平方米，包含 A01、A02、A03、A04、A05、A06、A07 及配套幼儿园等地块，主要建设保障性住房、幼儿园、社区商业、社区服务中心、物业等配套用房。总建筑面积 479802 平方米（其中地上建筑面积 334547 平方米，地下建筑面积 145255 平方米）。

2、承包范围：招标范围包括施工图纸和工程量清单所包含的全部内容；招标内容包括智能化专网系统、UPS 电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统、电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统（含信息发布系统）、音频系统、BA 系统、周界系统、室外管网等。具体以施工图及附件说明、招标文件（含答疑）和工程量清单为准。《承包范围及工作界面》详见附件 1。

三、合同工期

总 工 期：要求不超过 830 日历天（含国家规定的法定节假日时间）。

开工日期：实际开工日期以开工令颁发之日为准。

竣工日期：A01 地块不得迟于竣工备案时间 2022 年 2 月 2 日，A02、A03、A06 地块不得迟于竣工备案时间 2021 年 8 月 6 日，A04、A05、A07 及配套幼儿园地块不得迟于竣工备案时间 2022 年 11 月 10 日。现场进度必须满足总包各栋进度及整体目标要求。

四、质量标准

合格，但必须配合总承包单位达到市优质工程且至少有一栋单体获得省级优质工程。

五、合同价款

本合同总价款为人民币（大写）：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟玖佰壹拾陆元捌角壹分（¥：14286916.81 元），其中不含税价款为人民币（大写）：壹仟叁佰壹拾万零柒仟贰佰陆拾叁元壹角叁分（¥：13107263.13 元），增值税税额按照 9% 计算为人民币（大写）：壹佰壹拾柒万玖仟陆佰伍拾叁元陆角捌分（¥：1179653.68 元）。

合同履行期间，若遇国家税收政策调整税率，已开票部分按原税率结算，未开票部分按实际税率结算。保持不含税价款不变，增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整。最终结算金额以财政审核为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同/协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

合同订立时间：2020年6月30日

合同订立地点：厦门市

十一、本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份具有同等法律效力。

发包人名称：

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字或盖章）

陈德怀

承包人名称：

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字或盖章）

王腾

第三部分 专用条款

(一) 词语定义及合同文件

2. 合同文件及解释顺序

2.1 本合同的文件组成及优先解释顺序如下：同协议书第六条款。

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用___/___语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及省、市、地方现行的有关法律、法规；建设行政主管部门有关规定。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：(1)本工程设计要求；(2)国家、省、市、地方现行的施工及验收规定、规范和标准；(3)发包人企业标准。国家及地方政府没有规定的，或者发包人的要求高于国家及地方政府没有规定的，按发包人指定的规范、标准或要求执行。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本工程。

发包人提供标准、规范的时间：发包人负责在签订合同后向承包人提供本工程设计文件和企业标准，承包人自行购买现行国家、地方规范和标准并承担费用，承包人应认真阅读并在实际施工中执行。

国内没有相应标准、规范时的约定：凡涉及国内没有相应标准、规范、规程的，承包人应立即通知发包人及监理工程师，并提供拟采用相应标准（如承包人企业标准、国外标准等）、规范或经验做法、需要的理由和时间，由承包人与发包人、监理工程师、设计院协商或征求相关部门确定。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后 7 日内提供施工图 6 套(含制作竣工图所需的图纸)。承包人需要增加施工图套数，与发包人联系解决，费用由承包人承担。承包人应根据招标文件和清单的内容对发包人提供的图纸(含投标图纸)进行完整性、有效性及一致性的复核，若有异议应在收到图纸后 7 天内提出，若未及时提出异议，则承包方无权再对图纸的上述问题提出索赔要求。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人书面同意，承包人不得向非相关单位或个人外传本工程施工图纸。否则承包人应承担由此引起的发包人的经济损失。相关的保密措施费用由承包人承担。

发包人有权随时向承包人发出为使工程合理及正确施工、竣工以及保修所需的补充、修改图，套数同上，承包人应予执行。

(二) 一般权利和义务

5. 工程师

5.2 发包人委托 厦门协诚工程建设监理有限公司（A01、A04、A05、A07 地块及配套幼儿园地块）/ 厦门长实建设有限公司（A02、A03、A06 地块）对本工程施工全过程的监理，承包人应服从并配合各地块对应的监理单位开展监理工作。

监理单位委派的工程师 姓名：李长江（A01 地块）/ 温森煌（A04、A05、A07 地块及配套幼儿园地块）/ 何友革（A02、A03、A06 地块） 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：监理单位委派的总监理工程师是监理工作的全权负责人，行使《建设工程委托监理合同》授予的权限及发包人以书面形式委托总监理工程师的其它权限，并领导项目监理机构的工作，其工作对发包人负责。具体在发包人与监理单位签订的《建设工程委托监理合同》中约定。

需要取得发包人批准才能行使的职权：详见发包人与监理单位签订的《建设工程委托监理合同》及发包人的书面授权执行。但下列事项必须取得发包人批准后方可行使：(1)设计变更；(2)工期延误索赔或签证、工程量及费用增减的索赔或签证；(3)总监理工程师签发的任何付款凭证及主要管理人员更换；(4)主要材料的确定、进场审核；(5)需要进行二次设计及专业分包的分部分项工程及分包单位的确定；(6)工程试验单位资质审核；(7)施工组织设计、施工总进度计划的批准；(8)工程开工、复工令的批复；(9)发包人认为须取得批准方能实施的其他重要事项。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：黄松 职务：项目负责人

职权：在发包人授权范围内行使所赋予的相关职权。

任何须经发包人确认后生效的事项，包括但不限于设计变更、工期延误索赔或签证、工程量及费用增减的索赔或签证、工程款支付、停工复工通知、分包商的确定、主要材料的确定等，属发包人派驻工程师授权范围内的，必须经发包人派驻工程师书面签署后生效；发包人派驻工程师授权范围外的，必须经发包人单位盖章或者发包人授权的人签署后生效。任何其他人员签署均无效。承包人及监理单位承诺放弃依据无效签署的文件主张任何权利。

6、工程师的委派和指令

6.1 对于工程师送达的文件，承包人无权拒绝接收，如对接收的文件有异议的须及时反馈协商。如承包人拒绝接收或接收后 7 天内未提出异议的，发包人认为承包人认同文件的内容。

6.2 承包人在收到工程师指令后 7 天仍未按指令执行，工程师有权另行委托具备相应资质的其它人员执行指令内容的工程，所有由此引起的费用由承包人承担，发包人有权从应付给承包人的当期工程款中扣除。

6.5 在必要的时候，工程师可要求承包人提交表明在现场雇佣的各类工人人数的详细报告。

7. 承包人委派的项目经理

姓名：孙志生；职务：项目经理

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工场地已具备施工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：本工程施工用水、用电已接到现场内，由总承包人提供本工程施工用水、用电接口至各楼层，其余具体需要位置用水、用电的接引工作由承包人自行解决，水电费及相关接线费用由承包人承担，接口位置及水电费计算办法由承包人与总承包人协商确定，此部分费用含在合同总价中，不再调整。

24. 工程预付款

预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：发包人在合同生效并收到承包人提交的履约保函及预付款保函后 14 天内支付工程预付款。预付款比例按厦财建【2013】117 号《厦门市财政性投融资建设项目预决算管理办法实施办法》执行，支付合同总价（扣除暂列金额）的 10 %作为工程预付款。

扣回工程款的时间、比例：当工程款支付（含预付款）累计达到合同价款（扣除暂列金额）的 50% 时，在其后支付的各期工程进度款中按当期应付工程款的 50%扣回工程预付款，并在已付工程合同价款（扣除暂列金额）的 80%前全部扣回。预付款全部扣回后 10 天内，发包人将预付款保函退还给承包人。

25. 工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告及工程量确认的时间：承包人必须在每月 10 日前向监理工程师报送当月（上月 11 日至本月 10 日间）实际完成的合同工程量报告，监理工程师在收到符合要求的报告后 2 个日历天内审核完毕并报送发包人审批，发包人工程师在 2 个日历天内完成审批确认，并把审批意见反馈给监理工程师及承包人。按月确认的的工程量仅作为进度款付款依据，但不作为工程最终结算依据。

26. 工程款（进度款）支付

26.1 工程款（进度款）支付金额、方式和时间：

①承包人工程进度款达不到/万元不予支付；②银行转账方式支付工程进度款，每次实际银行转账方式支付工程进度款额为当期发包人核准进度款的 90%（其中农民工工资支付比例不低于 20%，由发包人直接付至农民工工资专户）。③进度款支付累计达到合同价款（扣除暂列金额）的 90%时，停止支付进度款；④发包人在市（区）财政审核部门出具竣工结算审核结论书且收到财政拨款后 28 天内按审核结果支付至结算价的 97%（支付结算款承包人须提交的包括保修金在内的全款发票）；⑤剩余结算价 3%作为本工程的保修金，工程保修金在保修期满后 28 天内一次性结清（须扣除当期维修不及时造成的违约金），且保修金不计利息。⑥以上款项均须在发包人收到财政拨款和承包人提交合规的付款申请和合法的增值税专用发票（需作进项抵扣的应开增值税专用发票且成功认证抵扣，若承包人不能自行开具增值税专用发票，应向有关税务部门申请代开增值税专用发票）后 10 个工作日内予以支付。

26.2 其他工程款项的支付：

代扣、代支付、违约罚金的扣除时间：发包人代为支付的水电费、违约金从当期工程进度款、工程变更调整价款中扣除，但发票额应按扣减前金额开具。

（七）材料设备供应

27. 发包人供应材料设备

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，发包人承担责任如下：

- （1）材料设备单价与一览表不符：发包人重新确认、调整。
- （2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：发包人向承包人签发设计变更通知。
- （3）承包人可代为调剂串换的材料：经发包人书面同意，承包人可代为调剂串换，但承包人不收取任何费用。
- （4）到货地点与一览表不符：发包人供应的材料、设备在施工现场交货，在施工现场外交货，发包

核部门依照各自职责分工负责对市级和区级财政投融资项目进行审核，市（区）投资审核部门是指市发展与改革委员会和区主管工程项目投资审批的部门，各级投资审批部门依照各自职责分工对市级及区级财政投融资项目进行审批。

47.12 承包人未在规定的时间内签订合同及进场施工的，发包人将取消其中标资格。

47.13 本合同条款与招标文件、投标文件不一致之处，以本合同为准。招标文件及其附件中的约定在本合同中未提及的仍然适用。

48、合同附件

附件 1：承包范围及工作界面

附件 2：诚信守法承诺书

附件 3：房屋建筑工程质量保修书

附件 4：安全生产责任协议书


附件 5：主要材料设备品牌推荐及选用表

以上时限均以住户配合为前提。如住户不予配合，承包人应及时告知发包人到场确认，未经发包人确认的，均视为住户已配合。

七、其他

- 1. 发包人可指定项目的物业管理公司行使本质量保修书中发包人的权利，负责协调、处理保修具体事宜。
- 2. 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。
- 3. 本保修书经双方签章后生效，未尽事宜另行签订补充协议进行约定。任何一方不得擅自变更或解除本保修书。

发包人名称：（公章）
法定代表人：
或委托代理人：（签字或盖章）



承包人名称：（公章）
法定代表人：
或委托代理人：（签字或盖章）



c. 验收报告




工程竣工验收报告			
工程名称	洋唐居住区三期保障性安居工程 智能化工程 (A01 地块)	工程地址	厦门市翔安区
承包人	银江技术股份有限公司	开工时间	2020 年 7 月 1 日
		竣工时间	2022 年 1 月 28 日
工程承包范围	本工程承包范围包括但不限于以下各智能化系统设备采购、材料检测、施工安装、系统调试、验收移交、人员培训和维护服务等全部内容,包括智能化专网系统、UPS 电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统(含信息发布系统)、音频系统、BA 系统、周界系统、室外管网等。		
承包人自检结论	按合同及相关变更资料施工完成,系统运行正常,符合设计及规范要求,验收合格。		
综合验收结论	同意验收		
参加验收单位	承包人	监理单位	
			
	2022 年 1 月 28 日	2022 年 1 月 28 日	
	设计单位	发包人	
			
	2022 年 1 月 28 日	2022 年 1 月 28 日	

陈健



工程竣工验收报告			
工程名称	洋唐居住区三期保障性安居工程 智能化工程 (A02 地块)	工程地址	厦门市翔安区
承包人	银江技术股份有限公司	开工时间	2020 年 7 月 1 日
		竣工时间	2021 年 8 月 5 日
工程承包范围	本工程承包范围包含但不限于以下各智能化系统设备采购、材料检测、施工安装、系统调试、验收移交、人员培训和维护服务等全部内容,包括智能化专网系统、UPS 电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统、电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统(含信息发布系统)、音频系统、BA 系统、周界系统、室外管网等。		
承包人自检结论	按合同及相关变更资料施工完成,系统运行正常,符合设计及规范要求,验收合格。		
综合验收结论	同意验收		
参加验收单位	承包人		监理单位
	 2021 年 8 月 5 日		 2021 年 8 月 5 日
	设计单位		发包人
	 2021 年 8 月 5 日		 2021 年 8 月 5 日
陈建介			



工程竣工验收报告			
工程名称	洋唐居住区三期保障性安居工程 智能化工程 (A03 地块)	工程地址	厦门市翔安区
承包人	银江技术股份有限公司	开工时间	2020 年 7 月 1 日
		竣工时间	2021 年 8 月 5 日
工程承包范围	本工程承包范围包括但不限于以下各智能化系统设备采购、材料检测、施工安装、系统调试、验收移交、人员培训和维护服务等全部内容,包括智能化专网系统、UPS 电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统(含信息发布系统)、音频系统、BA 系统、周界系统、室外管网等。		
承包人自检结论	按合同及相关变更资料施工完成,系统运行正常,符合设计及规范要求,验收合格。		
综合验收结论	同委 8842		
参加验收单位	承包人	监理单位	
			
	2021 年 8 月 5 日	2021 年 8 月 5 日	
	设计单位	发包人	
			
	2021 年 8 月 5 日	2021 年 8 月 5 日	

陈建兴





工程竣工验收报告			
工程名称	洋唐居住区三期保障性安居工程智能化工程 (A04 及配套幼儿园地块)	工程地址	厦门市翔安区
承包人	银江技术股份有限公司	开工时间	2020 年 7 月 1 日
		竣工时间	2022 年 10 月 5 日
工程承包范围	本工程承包范围包括但不限于以下各智能化系统设备采购、材料检测、施工安装、系统调试、验收移交、人员培训和维护服务等全部内容,包括智能化专网系统、UPS 电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统(含信息发布系统)、音频系统、BA 系统、周界系统、室外管网等。		
承包人自检结论	按合同及相关变更资料施工完成,系统运行正常,符合设计及规范要求,验收合格。		
综合验收结论	(7) 验收合格		
参加验收单位	承包人	监理单位	
			
	2022 年 10 月 5 日	2022 年 10 月 5 日	
	设计单位	发包人	
			
2022 年 10 月 5 日	2022 年 10 月 5 日		

陈建伟

工程竣工验收报告			
工程名称	洋唐居住区三期保障性安居工程 智能化工程 (A05 地块)	工程地址	厦门市翔安区
承包人	银江技术股份有限公司	开工时间	2020 年 7 月 1 日
		竣工时间	2022 年 8 月 29 日
工程承包范围	本工程承包范围包含但不限于以下各智能化系统设备采购、材料检测、施工安装、系统调试、验收移交、人员培训和维护服务等全部内容,包括智能化专网系统、UPS 电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统(含信息发布系统)、音频系统、BA 系统、周界系统、室外管网等。		
承包人自检结论	按合同及相关变更资料施工完成,系统运行正常,符合设计及规范要求,验收合格。		
综合验收结论	同意验收		
参加验收单位	承包人	监理单位	
			
	2022 年 8 月 29 日	2022 年 8 月 29 日	
	设计单位	发包人	
			
	2022 年 8 月 29 日	2022 年 8 月 29 日	
何健			

工程竣工验收报告			
工程名称	洋唐居住区三期保障性安居工程 智能化工程 (A06 地块)	工程地址	厦门市翔安区
承包人	银江技术股份有限公司	开工时间	2020 年 7 月 1 日
		竣工时间	2021 年 8 月 5 日
工程承包范围	本工程承包范围包含但不限于以下各智能化系统设备采购、材料检测、施工安装、系统调试、验收移交、人员培训和维护服务等全部内容,包括智能化专网系统、UPS 电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统(含信息发布系统)、音频系统、BA 系统、周界系统、室外管网等。		
承包人自检结论	按合同及相关变更资料施工完成,系统运行正常,符合设计及规范要求,验收合格。		
综合验收结论	同意验收		
参加验收单位	承包人		监理单位
			
	2021 年 8 月 5 日		2021 年 8 月 5 日
	设计单位		发包人
			
	2022 年 8 月 5 日		2021 年 8 月 5 日

陈健介

工程竣工验收报告			
工程名称	洋唐居住区三期保障性安居工程 智能化工程 (A07 地块)	工程地址	厦门市翔安区
承包人	银江技术股份有限公司	开工时间	2020 年 7 月 1 日
		竣工时间	2022 年 10 月 5 日
工程承包范围	本工程承包范围包括但不限于以下各智能化系统设备采购、材料检测、施工安装、系统调试、验收移交、人员培训和维护服务等全部内容,包括智能化专网系统、UPS 电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统(含信息发布系统)、音频系统、BA 系统、周界系统、室外管网等。		
承包人自检结论	按合同及相关变更资料施工完成,系统运行正常,符合设计及规范要求,验收合格。		
综合验收结论	同意验收		
参加验收单位	承包人	监理单位	
			
	设计单位	发包人	
			

陈健华

1. 10业绩 10-芜湖市市一院儿科建设项目（二期主楼）智能化工程

a. 中标通知书

中标通知书

项目编号：WH01GC2019ZN4615

银江股份有限公司：

你单位在市一院儿科建设项目(二期主楼)智能化工程中，被确定为中标单位，
中标价为：11690559.96 元；工期：150 个日历天；质量承诺：合格（配合总包单
位质量达到鸿兹杯标准）；项目经理/项目负责人：刘宝琴。

请你单位在中标公示后五个工作日内，按招标文件规定向芜湖市公共资源交
易中心缴纳履约保证金。无故逾期视为自动放弃中标资格。

接此通知后，依据招标文件在规定时间内与芜湖市重点工程建设管理处商签
合同。

特此通知。

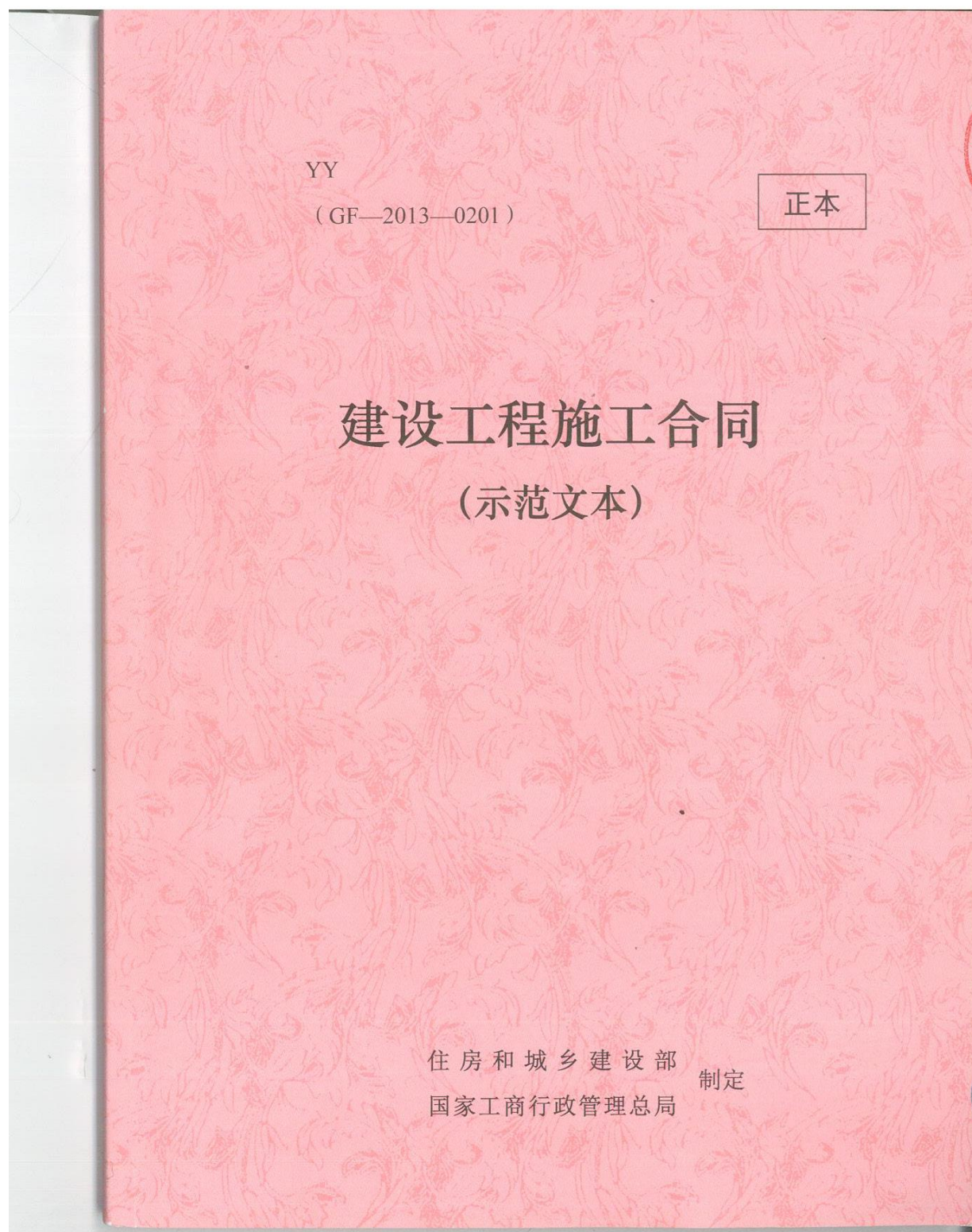
招标人：芜湖市重点工程建设管理处
代理机构：安徽盛唐工程咨询集团有限公司
2019年07月30日

抄：住建局

中标单位联系电话：13906819540

1446

b. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 芜湖市重点工程建设管理处

承包人(全称): 银江股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
市一院儿科建设项目(二期主楼)智能化工程工程施工及有关事
项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 市一院儿科建设项目(二期主楼)智能化工程。

2.工程地点: 芜湖市。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 政府性资金。

5.工程内容: 详见招标文件和工程量清单、施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

具体工程承包范围详见招标文件、工程量清单、图纸等内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 25 日。

计划竣工日期: 2020 年 1 月 22 日。

注:开工日期为暂定,具体时间以监理下达开工令为准。

工期总日历天数： 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格（配合总包单位质量达到鸠兹杯标准） 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟壹佰陆拾玖万零伍佰伍拾玖元玖角陆分
(¥ 11690559.96 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：（预留金）

人民币（大写） 柒拾万壹仟捌佰玖拾肆元叁角壹分
(¥ 701894.31 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价。

3. 工程竣工结算价最终以芜湖市审计、财政部门确认的价格为准。

五、项目经理

承包人项目经理：_____刘宝琴_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

十一、补充协议




合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

			
发包人: (公章)		承包人: (公章)	
法定代表人或其委托代理人:		法定代表人或其委托代理人:	
(签字) 		(签字)	
组织机构代码: _____		组织机构代码: 91330000609121494M	
地 址: 政通路 66 号政务新区 B 区 3 楼		地 址: 杭州市益乐路 223 号 1 幢 1 层	
邮政编码: 241000		邮政编码: 310000	
法定代表人: 徐平		法定代表人: 章建强	
委托代理人: 张建飞		委托代理人: 单凉	
电 话: 0553-3838662		电 话: 0571-89930195	
传 真: 0553-3838662		传 真: 0571-89930338	
电子信箱: _____		电子信箱: /	
开户银行: _____		开户银行: 杭州银行西城支行	
账 号: _____		账 号: 74818100002577	

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 合同专用条款；(4) 合同通用条款；(5) 招标文件及其附件（含图纸和工程量清单）；(6) 标准、规范及有关技术文件；(7) 投标文件及其附件。合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。其他执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：上海天佑工程咨询有限公司；

资质类别和等级：信息系统丙级资质；

联系电话：021-65980438；

电子信箱：569715353@qq.com；

通信地址：上海市赤峰路 65 号（同济科技园大楼 709 室）。

1.1.2.5 设计人：

名称：中铁时代建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：智能化甲级；

联系电话：0553-5856851；

电子信箱：233059917@qq.com；

通信地址：芜湖市鸠江区国泰路 8 号。

1.1.3 工程和设备

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 14 日内组织审核批准
或提出修改意见。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人自行准备所需图纸，满足工程所需。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在七天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：发包人现场代表 韩冰洁 签收。

承包人接收文件的地点：承包人施工现场办公室，；

承包人指定的接收人为：承包人现场代表 刘宝琴 签收。

监理人接收文件的地点：监理人施工现场办公室，；

监理人指定的接收人为：监理人现场代表 王竣 签收。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目地形图所示范围。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人可利用场内已有道路及交通设施，但承包人应自行考虑载重和使用年限，并承担对其的加固、改造、修复、重建等所有费用。

发包人代表:

姓 名: 韩冰洁;

身份证号: 320303199410101623;

职 务: 项目负责人;

联系电话: 18751802193;

电子信箱: /;

通信地址: 政务新区 B 区 329 室。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 协调和处理施工过程中的相关事务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 水准点和坐标控制点位置待承包人开工前 3 日内由发包人提供, 双方现场办理交验, 出具书面说明, 承包人有义务对发包人提交的原始数据进行复核。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括:

- (1) 开工前开通施工场地与城乡公共道路的通道。
- (2) 办理施工许可证及其他施工所需证件、报批等申请手续, 对此承包人应积极协助完成。
- (3) 开工前向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料。如由于承包人原因造成地下管网及其他构筑物的损坏, 由承包人承担相应的责任和损失。
- (4) 开工前确定水准点与坐标控制点, 进行现场交验, 出具书面说明。交验完毕即由承包人自费负责保护, 此后由于交验错误、点位破坏或点位失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人负担。
- (5) 开工前组织图纸会审和设计交底。
- (6) 有权委托第三方对放线验线、隐蔽工程等关键工序进行复检或检验, 合格则由发包人承担相应费用, 如不合格, 承包人承担责任和一切由此造成的损失。
- (7) 有权对施工现场布置进行布局调整, 对设计图纸进行变更。

(8) 监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工验收和结算等。

(9) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作,费用由承包人承担。

(10) 其他根据工程情况,双方以书面形式确认。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: 不提供 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工图(纸质版4套、电子版1份)、竣工验收报告及其他竣工资料(含分包范围) 。

承包人需要提交的竣工资料套数: 一式叁份 。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人自行承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间: 根据相关主管部门现行相关规定及发包人要求执行,逾期按本合同约定的工期延误条款承担违约责任 。

承包人提交的竣工资料形式要求: 符合芜湖市城建档案馆归档要求的纸质、影像和电子资料 。

(10) 承包人应履行的其他义务:

1. 每月25日前向发包人书面报送工程进度报表和下月计划。

2. 承担总包期间施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求;执行国家和当地政府关于安全、保卫、环保、治安、防火、防盗、防汛、防台和文明施工的各项要求,费用由承包人承担。

3. 在工程完工未交付发包人之前,承包人须对已完成工程半成品、成品进行保护,相关费用由承包人承担。

4. 承包人按照相关要求对施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古

树名木进行保护，保护责任及费用由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：刘宝琴；

身份证号：612601197902212229；

建造师执业资格等级：一级注册建造师（机电工程）；

建造师注册证书号：00257238；

建造师执业印章号：浙 133111227895（01）；

安全生产考核合格证书号：浙建安 B（2018）0194272；

联系电话：13405880120；

电子信箱：248122653@qq.com；

通信地址：浙江省杭州市益乐路 223 号 1 幢 1 层；

承包人对项目经理的授权范围如下：行使合同约定的权利、履行合同约

定的职责，对项目经理签字的文件，均由承包人承担法律责任。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：详见本合同补充条款。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：根据芜湖市政府相关规定执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：详见本合同补充条款。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：详见本合同补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

详见本合同补充条款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间:

自相关的材料、工程设备进场之日起至工程竣工验收合格交付发包人之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 执行通用条款及现行相关文件规定。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: 执行通用条款及现行相关文件规定。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 以本工程监理招标文件为准。

关于监理人的监理权限: “四控制, 二管理, 一协调”。按《监理合同》及《建设工程监理规范》(GB50319-2013) 中明确的权限执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 以本工程监理招标文件为准。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名: 王竣;

职务: 项目总监;

监理工程师执业资格证书号: 34004860;

联系电话: 021-65980438;

电子信箱: 569715353@qq.com;

33、新建排队叫号系统需与医院 HIS 系统无缝对接，其中 HIS 系统需开发(包括医院原 HIS 系统开发与新建系统开发两部分)，承包人需考虑系统对接开发费用，上述费用已包含在合同价内，发包人不承担上述费用。

34、智能化机房的防雷接地由承包人负责与大楼的防雷系统连接，上述费用已包含在合同价内，发包人不承担上述费用。

35、项目中含云平台扩容，需与第一人民医院原云平台无缝对接(目前第一人民医院正在使用高云平台)。

36、承包人在项目整体移交之前需对使用单位进行使用功能操作培训，并在质保期内承包人至少安排两人在一院驻点提供后期服务。

37、 承包人需对现场进行成品保护，如有损坏，由承包人负责修复。

38、芜湖第一人民医院智能化项目主要设备品牌表：

序号	系统名称	系统主要设备	推荐品牌
1	综合布线	系统品牌	康普、西蒙、德特威勒
2	计算机网络系统(包含无线网络)	交换机	华三、华为、锐捷
		无线设备	华三、华为、锐捷
		安全产品	深信服、天融信、启明星辰、绿盟
		存储	IBM、EMC、宏杉、惠普
		服务器	惠普、戴尔、联想
3	安防系统	安全防范系统	浙江大华、海康威视、宇视
		交换机	华三、华为、锐捷
4	病房护理对讲系统	系统品牌	来邦、思创、华笛欧
5	ICU 探视系统	系统品牌	来邦、安科杰、华笛欧
6	信息导引及发布系统	系统品牌	来邦、安睿、华笛欧
		全彩屏	三思、利亚德、华夏、联建
		多功能自助机	柯丽尔、神思旭辉、易联
7	医技排队叫号系统	系统品牌	来邦、思创、华笛欧
8	婴儿防盗系统	系统品牌	来邦、华笛欧、欧鹏、红点
9	机房工程	UPS	维谛(原艾默生)、APC、山特
		精密空调	维谛(原艾默生)、APC、克莱门特
10	门禁一卡通系统	系统品牌	达实、捷顺、新开普

要求各系统和医院原系统须兼容，无缝对接。

本项目招标文件中以上所列品牌均为参考品牌，供承包人参考。承包人可选择参考品牌以外的其他品牌，承包人所投的其他品牌的档次、参数、技术指标以及性能不得低于参考品牌。

附：

芜湖第一人民医院现有智能化项目主要设备品牌表			
序号	系统名称	系统主要设备	现有品牌
1	计算机网络系统	交换机	华三
		安全产品	华三、深信服
		存储	EMC
		服务器	惠普、联想、IBM
		云平台扩容	品高
2	安防系统	安全防范系统	海康威视
3	病房护理对讲系统	系统品牌	来邦
4	ICU 探视系统	系统品牌	来邦
5	信息导引及发布系统	系统品牌	来邦
		全彩屏	华夏
		多功能自助机	易联
6	医技排队叫号系统	系统品牌	来邦
7	婴儿防盗系统	系统品牌	来邦
8	机房工程	UPS	艾泰沃
		精密空调	维谛（原艾默生）
9	门禁一卡通系统	系统品牌	达实
10	子母钟系统	系统品牌	烟台持久

39、本项目工程量清单项目特征描述和招标文件中所涉及到的提供第三方检测报告，省部级电子检验单位出具的产品检验报告，CMMI5 软件成熟度等级，公安部权威机构出具的报告盖章复印件以及提到的相关产品通过相关认证和相关证书报告等均不做强制要求，但需要要求设备厂家保证满足相关参数要求和质量。参数中提到的需提供官网截图和链接不做要求。但光缆、网线等中标后需要提供相关的检测报告。参数中提到的要求为同一品牌不做强制要求，但必须保证能做到无缝对接和兼容，相关费用

由承包人自行承担。参数中提到对生产厂商的认证体系、知名品牌证书和资质要求不做强制要求。但是相关产品需要提供原厂商的授权书和原厂商服务承诺函原件的，承包人需提供。

40、其他未尽事宜, 双方协商解决。

市一院儿科建设项目(二期主楼)智能化工程_工程施工项目部人员名单						
序号	姓名	性别	职务	职称	专业	备注
1	刘宝琴	女	项目经理	无	机电工程	
2	毛达敬	男	技术负责人	中级	机电工程技术	
3	郑松元	男	资料员	无	无	
4	黄自强	男	安全员	无	无	
5	杨涛	男	造价工程师	无	无	
6	张星	男	施工员	无	设备安装	
7	纪纲	男	质量员	无	无	
8	高飞	男	材料员	无	无	

采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

c. 验收报告

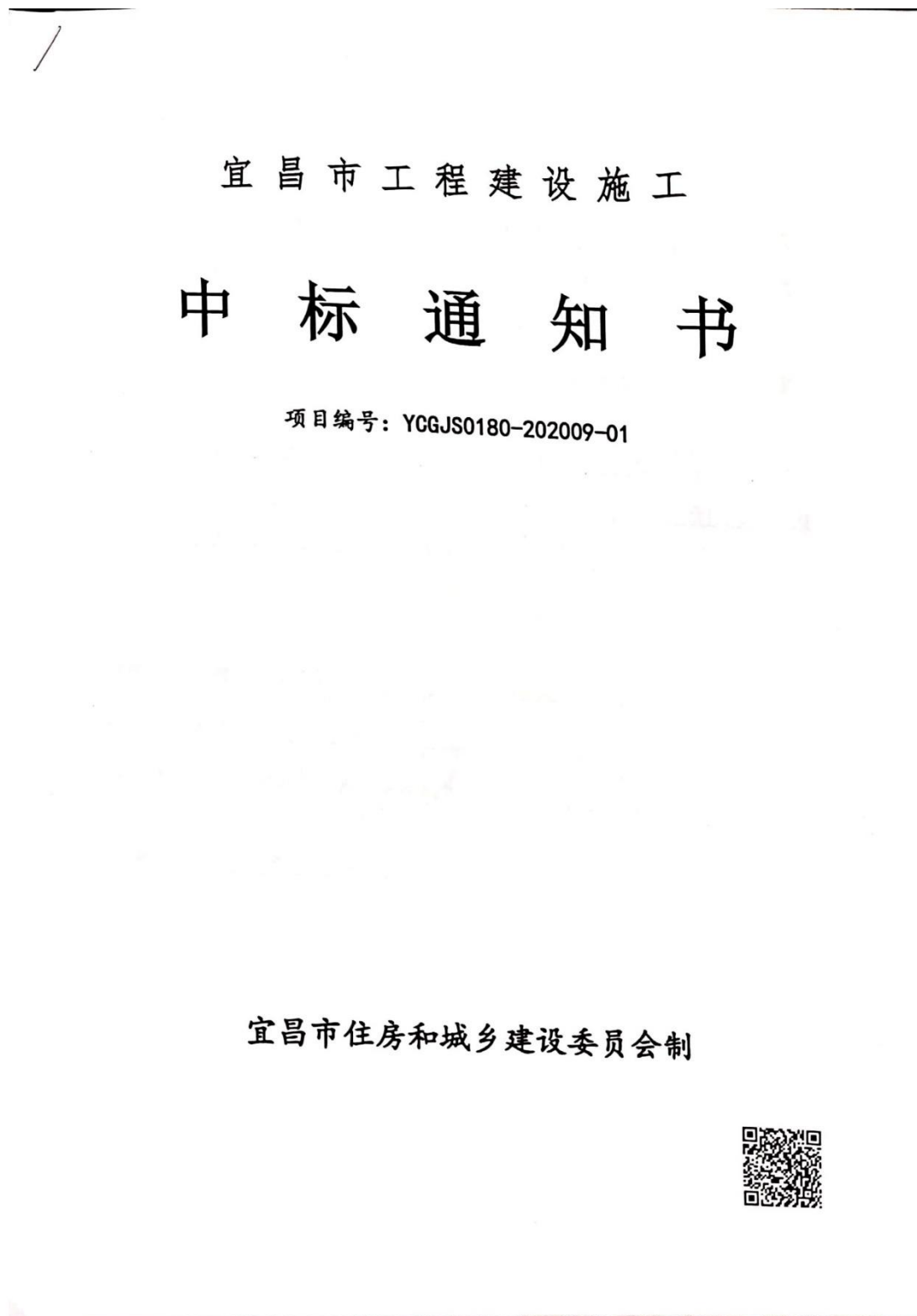
工程竣工验收报告

编号：YJGF-YYEK-(504)-003

施工单位名称	银江股份有限公司		
监理单位名称	上海天佑工程咨询有限公司		
使用单位名称	芜湖市第一人民医院		
设计单位名称	中铁时代建筑设计院有限公司		
建设单位名称	芜湖市重点工程建设管理处		
工程名称	芜湖市市一院儿科建设项目（二期主楼）智能化		
工程内容	1.婴儿防盗系统 2.安防系统 3.病房护理对讲系统 4.ICU 探视系统 5.云平台（含云存储）系统 6.五方对讲系统 7.计算机网络系统（包含无线网络）8.无线覆盖系统 9.监控系统 10.信息导引及发布系统 11.医技排队叫号系统 12.数据通讯系统 13.门禁一卡通系统 14.室外管网系统 15.子母钟系统 16.水控系统 17.IPTV 系统 18.机房系统		
竣工验收意见	施工单位意见	审查意见： 施工单位（盖章）： 项目经理（签字）： 年 月 日	
	监理单位意见	审查意见： 项目监理机构（盖章）： 总监理工程师（签字）： 年 月 日	
	使用单位意见	审查意见： 使用单位（盖章）： 使用单位负责人（签字）： 年 月 日	
	设计单位意见	审查意见： 设计单位（盖章）： 设计单位负责人（签字）： 年 月 日	
	建设单位意见	审查意见： 建设单位（盖章）： 建设单位负责人（签字）： 年 月 日	

二、项目负责人业绩证明文件

a. 中标通知书



扫描全能王 创建

银江股份有限公司（中标人）：

自^{11.3}开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定 宜昌市中医医院（宜昌市职业病防治医院）（招标人）的 宜昌市中医医院门急诊综合大楼弱电工程（工程项目） 施工业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承包合同。

收到中标通知书后，请于 2021 年 1 月 3 日前到 宜昌市中医医院（地点）与我单位洽谈合同，并在签订合同后 7 日内由招标人报建设工程造价管理机构备案。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期： 2020 年 12 月 3 日



扫描全能王 创建

中标人的投标文件主要内容一览表

项目负责人	姓名	李本贵	资质等级	一级建造师证;安全生产考核合格 B 证	
	注册证号	浙 121101006569;浙建安 B (2020) 0192193			
建设规模	宜昌市中医医院门急诊综合大楼占地面积 13.34 亩 (8886.53 平方米), 总建筑面积 60965.88 平方米。建设内容及规模包括: 主楼共 24 层 (裙楼 6 层), 其中地上 21 层 41910.45 平方米, 地下 3 层 19036.91 平方米。 该大楼的弱电工程包括: 1、综合布线系统; 2、通讯网络系统; 3、中心机房、4、停车场管理系统、5、智能一卡通系统; 6、数字会议系统; 7、监控机房; 8 信息引导及发布系统; 9、UPS 不间断电源系统; 10、多媒体医疗导引系统; 11、病区呼叫对讲系统; 12、病房视讯系统; 13、物联网智慧医院系统等。				
承包工程范围	设计施工图及工程量清单范围内的设备采购、运输、安装调试及土建施工配合, 操作人员培训、试运行、验收等。				
中标价 (万元)	1593.118105		工期承诺 (日历天)	180	
质量承诺	达到国家现行施工验收规范合格等级标准, 争取达到国家优质工程标准		安全承诺	达到《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 的合格标准, 严格按合同专用条款有关安全文明施工条款的约定执行, 避免发生重大安全事故。	
管理人员	类别	姓名	职称	专业	证书编号
	安全员	宋红炉	其它		安全生产考核合格证书;浙建安 C (2012) 0101585
	质检员	刘子默	助理工程师		质量员 (设备安装) 33171080000529
	施工员	董勇	高级工程师		设备安装施工员证书 33171030000594



扫描全能王 创建

	技术负责人	孔桦桦	高级工程师		职称证;G3300239291
	项目负责人	李本贵	工程师		一级建造师证;安全生产考核合格 B 证;浙 121101006569;浙建安 B (2020) 0192193
拟分包内容	专业分包				
	劳务分包				
备注					

中标人法人代表或其授权委托人签收:

葉莎

2020 年 12 月 3 日



扫描全能王 创建

b. 合同关键页

工程编号: YCGJS0180-202009-01

合同编号: 907-20201218

GF—2017—

建设工程施工合同

工程名称: 宜昌市中医医院门急诊综合大楼弱电工程

工程地点: 宜昌市沿江大道 132 号

发 包 人: 宜昌市中医医院

承 包 人: 银江股份有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人：（全称）宜昌市中医医院
承包人：（全称）银江股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌市中医医院门急诊综合大楼工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：宜昌市中医医院门急诊综合大楼工程
- 2.工程地点：宜昌市沿江大道 132 号
- 3.工程立项批准文号：宜发改审批（2016）201 号
- 4.资金来源：
 - 自筹、申请上级补助资金及银行贷款

5.工程内容：

1、综合布线系统；2、通讯网络系统；3、中心机房、4、停车场管理系统、5、智能一卡通系统；6、数字会议系统；7、监控机房；8 信息引导及发布系统；9、UPS 不间断电源系统；10、多媒体医疗导引系统；11、病区呼叫对讲系统；12、病房视讯系统；13、物联网智慧医院系统等。

以上系统的设备及材料采购及安装、调试、验收，并配合工程土建单位完成系统检测、调试、验收完毕。

6.工程承包范围：

设计施工图及工程量清单范围内的设备采购、运输、安装调试及土建施工配合，操作人员培训、试运行、验收等。

二、合同工期

- 计划开工日期：
- 计划竣工日期：
- 工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格等级标准，争取达到国家优质工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾叁万壹仟壹佰捌拾壹元零伍分(¥15931181.05元)。

（此价格为含税价格，不包括甲供材费用零元(¥0.00)元）

发包人纳税人类别：， 承包人纳税人类别：一般纳税人。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万伍仟叁佰壹拾陆元陆角捌分(¥95316.68)元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00)元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00)元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万零肆佰元整(¥590400.00)元）。

2.合同价格形式：单价合同。

3.计税方式与计价模式：本工程按一般计税方法，按综合单价计价模式进行报价，工程价款支付结算时应提供增值税普通发票。

五、项目经理

承包人项目经理：李本贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ① 中标通知书（如果有）；
- ② 投标函及其附录（如果有）；
- ③ 专用合同条款及其附件；
- ④ 通用合同条款；
- ⑤ 技术标准和要求；
- ⑥ 图纸；
- ⑦ 已标价工程量清单或预算书；
- ⑧ 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020.12.23 签订。

十、签订地点

本合同在宜昌市中医医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：

(公章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

银江股份有限公司(公章)

法定代表人或

其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

91330000609121494M

浙江省杭州市益乐路223号1幢1层

310030

王 腾

0571-89930148

0571-89930337

lihuan@enjoyor.net

杭州银行西城支行

74818100002577

c. 验收报告

工程竣工验收报告	
致： 宜昌市中医医院	
<p>由我单位（银江股份有限公司）为贵单位承建的宜昌市中医医院门急诊综合大楼弱电工程，现已完工，经过试运行，系统运行正常，设备性能及系统功能均达到了设计要求和验收标准。该工程于 2021 年 6 月 25 日竣工，根据调试、自检及运行结果表明：系统整体性能已达到合同要求和设计要求。</p>	
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;"> <p>施工单位（签章）：银江股份有限公司</p> <p>项目经理：李军贵</p> <p>日期：2021 年 6 月 25 日</p> </div>	
验收结论：	<p>验收合格</p> <div style="text-align: right;"> <p>监理单位：苏晨</p> <p>监理工程师：苏晨</p> <p>日期：2021 年 6 月 25 日</p> </div>
设计单位验收意见：	<p>符合设计</p> <div style="text-align: right;"> <p>设计单位：恒星科技发展有限公司</p> <p>项目负责人：曾磊</p> <p>日期：2021 年 6 月 25 日</p> </div>
建设单位代表（签字）：	<p>同意验收</p> <p>建设单位：宜昌市中医医院</p> <p>项目负责人：杨建刚</p> <p>日期：2021 年 6 月 25 日</p>

三、技术负责人业绩证明文件

业绩：驻马店市第二人民医院门诊医技综合楼智能化工程

a. 中标通知书

中 标 通 知 书

编号：ZMDY-2021-024

银江股份有限公司：

根据驻马店市第二人民医院新建业务用房（门诊医技综合楼）建设项目智能化工程的招标文件和你公司于 2021 年 5 月 11 日递交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审、中标候选人公示等工作，确定你公司中标，中标内容及条件如下：

中标价：59284177.12 元。
安全文明施工措施费：210618.23 元
工期(日历天)：550 日历天
质量承诺：合格工程。

项目经理：文旻，级别：机电工程一级，注册编号：浙 133060707919。

请收到本通知书后，及时到我单位签订建设工程合同。

招 标 人：驻马店市第二人民医院（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：张翼（签字）

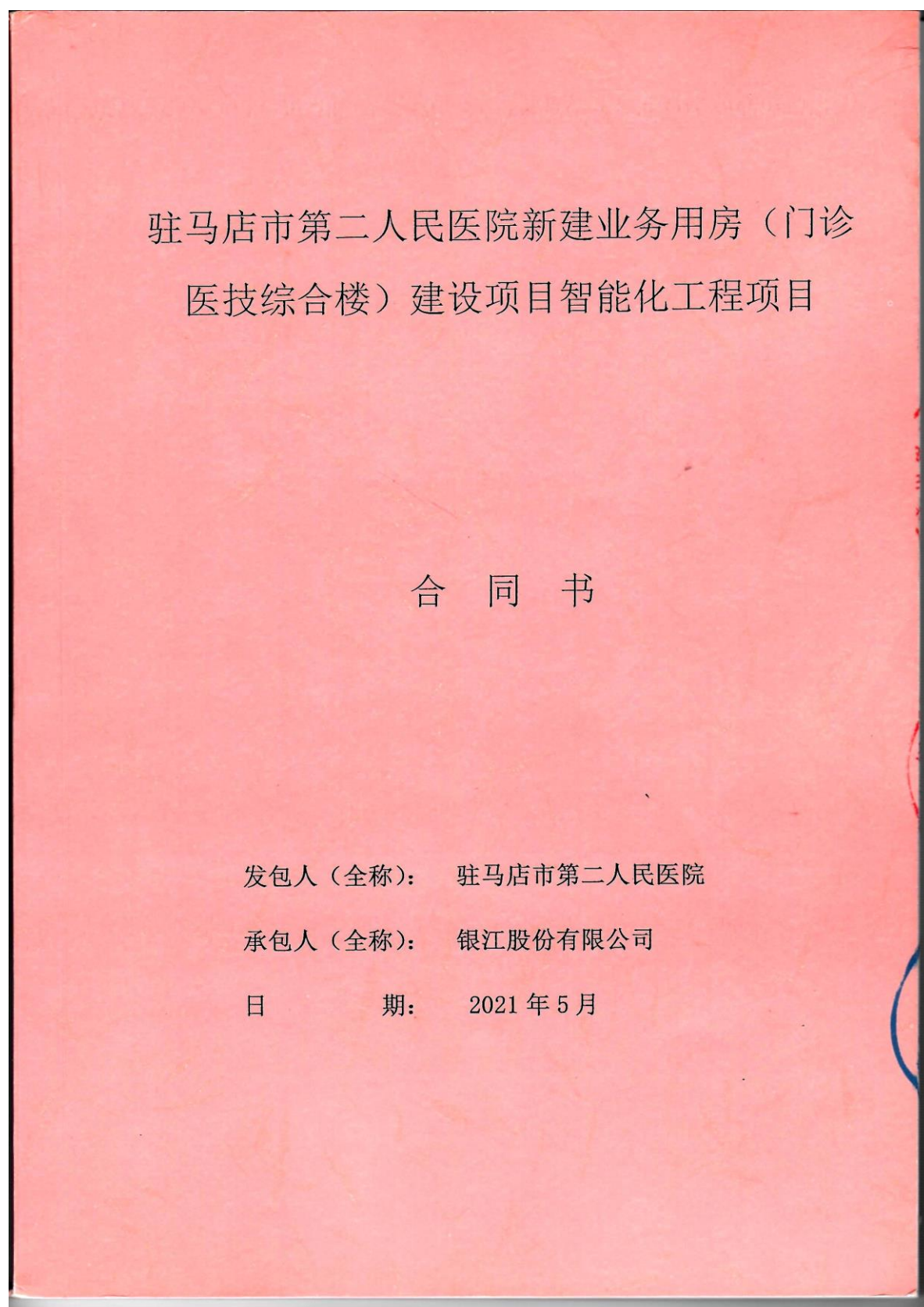
招标代理机构：驻马店市建诚工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：伟郝印来（签字）

日 期：2021 年 5 月 11 日



b. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 驻马店市第二人民医院

承包人(全称): 银江股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 驻马店市第二人民医院新建业务用房(门诊医技综合楼)建设项目智能化 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 驻马店市第二人民医院新建业务用房(门诊医技综合楼)建设项目智能化工程。
2. 工程地点: 本项目位于驻马店市雪松大道与兴业大道交叉口东北侧。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 驻马店市第二人民医院新建业务用房(门诊医技综合楼)建设项目智能化工程。
6. 工程承包范围:

驻马店市第二人民医院门诊医技综合楼设计施工图纸范围内的智能化工程,智能化包括的系统医护对讲系统、探视对讲系统、无线对讲系统、广播系统、排队叫号系统、信息发布系统、IBMS 系统、楼控系统、时钟系统、五方对讲系统、存储及服务、信息机房、监控机房、计算机网络系统、综合布线系统、能耗计量系统、智能照明系统、有线电视系统、会议系统、监控系统、报警系统、门禁系统、电子巡更系统、停车场管理系统、数据云系统等,具体范围详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 28 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 550 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式:

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟玖佰贰拾捌万肆仟壹佰柒拾柒元壹角贰分 (¥59284177.12 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万零陆百壹拾捌元贰角叁分 (¥210618.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

~ 2 ~



人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：____单价合同____。

五、项目经理

承包人项目经理：____文旻____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____2021____年____5____月____20____日签订。

十、签订地点

本合同在____驻马店____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____签字盖章之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式____7____份，均具有同等法律效力，发包人执____4____份，承包人执____3____份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）银江股份有限公司
法定代表人或其委托代理人 （签字）	法定代表人或其委托代理人 （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：9133010609121494M
地 址：_____	地 址：浙江省杭州市益乐路223号1幢1层
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：0571-89930226
传 真：_____	传 真：0571-89930226
电子信箱：_____	电子信箱：service@enjoyor.net
开户银行：_____	开户银行：郑州银行正光路支行
账 号：_____	账 号：999156009920012840

张莹

王腾

合同专用章

陈红

周志芳

~ 4 ~

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：本合同补充协议及监理人发布的变更指示（需经发包人确
认）等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: _____:

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址:

1.1.2.5 设计人:

名 称: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____

电子信箱: _____

通信地址: _____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: 按通用条款执行。

1.1.3.9 永久占地包括： 规划许可内用地 。

1.1.3.10 临时占地包括：为施工工程需要临时占用的公共及他人用地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: / 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：（1）、本工程设计要求；（2）、驻马店市、河南省、国家现行有关建筑、安装工程的施工及验收规定、规程和标准；（3）、地方政府及国家没有规定的，按发包人指定的规范、标准执行；（4）、工程施工期间，如果有新版的规范和标准颁布，原则上应执行新版的规范和标准，仍需执行非最新版本规范和标准的，需征得发包人和监理单位同意；（5）、对不在规范验收范围内项目，执行设计方、制造厂家和承包人双方议定的补充技术标准及本招标文件的技术标准和要求；（6）新材料、新工艺必须具有省级以上行业主管部门技术鉴定。

上述标准、规范如有矛盾之处，承包人应书面提请发包人和监理工程师予以澄清。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：以设计文件为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、施工合同协议书；2、中标通知书；3、投标书及其附件；4、施工合同专用条款；5、施工合同通用条款；6、标准、规范及有关技术文件；7、图纸；8、工程量清单；9、工程报价单或预算书；10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为施工合同的组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同后 7 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：5 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：会审后的全套工程施工图纸（不包含设计、施工等标准图集及相关规范）。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：企业营业执照、资质证书、安全生产许可证及按投标文件承诺拟派往本工程项目部管理人员的资格及岗位证书等；开工前 7 日提供施工总进度计划，当月 25 日报下月计划及当月完成情况；

承包人提供的文件的期限为：签订合同后 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：4 套；

承包人提供的文件的形式为：原件审核，复印件加盖公司公章并由法定代表人签署真实性承诺；

发包人审批承包人文件的期限：收到该文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：施工现场保留一套完整图纸供发包人、监理人及有关人员使用。

1.6.6 图纸的有关要求

(1) 承包人只能从监理人处获取图纸；发包人应首先将图纸送达监理人；经监理人审核后，再发给承包人。

(2) 除第 1.6.6 (1) 规定的渠道外，承包人从任何其他渠道获得图纸并实施的行为，应由承包人自行承担责任。

(3) 发包人确认的设计调整造成工程项目或数量变化，承包人须接受并实施完成。

1.7 联络

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 文旻;
身份证号: 430305197408162514;
建造师执业资格等级: 一级;
建造师注册证书号: 浙 133060707919;
建造师执业印章号: 浙 133060707919;
安全生产考核合格证书号: 浙建安 B(2009)0103539;
联系电话: 0571-89930226;
电子信箱: service@enjoyor.net;
通信地址: 浙江省杭州市益乐路 223 号 1 幢 1 层;

承包人对项目经理的授权范围如下: 执行通用条款。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 承包人中标项目经理应保证每周至少五天在施工现场负责施工现场管理工作, 每缺席 1 天, 向发包人支付违约金【5000】元; 并单方面解除合同或要求 承包人更换项目经理, 由此增加的费用和延误的工期由承包人承担; 项目经理带班应严格遵守《建筑企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》的规定。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 发包人有权要求 承包人更换项目经理, 由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 每擅自离场 1 天, 承包人应承担违约金【5000】元; 擅自离场累计达到 20 天或连续擅自离场 5 天的, 并有权要求承包人更换项目经理, 由此增加的费用和延误的 工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 原项目经理如能够继续履行职责的, 承包人应撤销其更换决定, 如投标项目经理(或原项目经理)客观上已经 无法履行职责的, 发包人有权审核确认承包人更换的项目经理, 由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理人有权通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工。按照通用条款 7.8.2 款【承包人原因引起的暂停施工】处理。

3.2.5 其他要求: 上述违约金在当期支付时扣除。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 承包人在接到中标通知 后 14 天内提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告及联系方式, 并提交以上人员的岗位、注册执业资格证书, 与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 承包人超出要求时间未予以 更换的, 逾期 3 天以内的, 承包人每日支付每人每次违约金 2000 元; 逾期 3 天以上的, 监理人书面通 知该人员停止工作, 并指示暂时停止施工。按照通用条款 7.8.2 款【承包人原因引起的暂停施工】 处理。

除出施工现场,并按违法分包合同承包人可得利益的 5 倍由承包人向发包人承担违约责任,同时承包人对违法分包人已施工部分的施工质量承担连带责任。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人移交施工现场之日起至发包人签发工程接收证书之日止。期间工程相关材料、设备、成品、半成品造成的损坏，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和延误的工期。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人在签订合同之前需向招标人交纳工程合同额 5%的履约保证金（包括现金（银行转账）、银行保函或担保公司保函等形式），合同履行过程中阶段性退还（若非承包人原因造成的工期延误，发承包双方另行协商）。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 按国家及地方规定、监理合同约定执行。

关于监理人的监理权限：按国家及地方规定、监理合同约定执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理人自行承担或者
发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____:

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定：按监理合同执行。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

- (1) 工程变更涉及的工程量确认；
(2) 工期延误及延迟的确认；
(3) / 。

第3种方式：其他价格调整方式：/

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同采用的合同形式为：第（1）种，单价合同

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：施工期间人工、机械、材料价格波动的风险。

风险费用的计算方法：按国家、行业及地方相关规定。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：按国家、行业及地方相关规定。

风险费用的计算方法：按国家、行业及地方相关规定。

风险范围以外合同价格的调整方法：按国家、行业及地方相关规定。

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：不予扣回，冲抵工程款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：/。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

（1）承包人应于达到形象进度节点后向监理人报送已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定达到形象进度实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人进行复核。承包人未按监理人要求参加复核的，监

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 结算价款3%的工程款；

(3) 其他方式：无。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照《建设工程质量管理条例》及有关规定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到通知后 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：给承包人造成损失的据实赔偿，发包人可顺延工期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：给承包人造成损失的据实赔偿，发包人可顺延工期。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：给承包人造成损失的据实赔偿。

~ 67 ~

c. 验收报告

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	驻马店市第二人民医院新建业务用房（门诊医技综合楼）建设项目智能化工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 13 层，地下 2 层 /40490.49m²	
施工单位	银江技术股份有限公司		技术负责人	李海南	开工日期	年 月 日	
项目负责人	文旻		项目技术负责人	李海南	完工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 1 分部， 经查符合涉及及标准规定 1 分部			符合设计及规范要求		
2	质量控制资料核查	共 10 项， 经核查符合规定 10 项			符合设计及规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合设计及规范要求		
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项， 经返修处理符合要求的 0 项			符合设计及规范要求		
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收					
参 加 验 收 单 位	建设单位		监理单位		设计单位		
							
		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

