

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况 (不评审)	1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》。 证明文件： 1、须提供《投标人基础信息情况表》。 2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。 【格式详见第三章附件】
2	供应商廉洁自律承诺书(不评审)	投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》原件扫描件。【格式详见第三章附件】
3	项目管理团队配备(不评审)	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。【格式详见第三章附件】
4	企业同类工程业绩(不评审)	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。【格式详见第三章附件】
5	项目负责人业绩(不评审)	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。【格式详见第三章附件】
6	履约评价(不评审)	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况，不超过3项，超过3项取前3项，需列表

		说明。【格式详见第三章附件】
7	企业不良行为记录情况（不评审）	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；（4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/ 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况（不评审）

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级： 1、市政公用工程施工总承包二级 2、建筑工程施工总承包二级	P5-6
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 27 人。	P11-68
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程，合同金额：7612.733005 万元（具体金额），合同签订日期:2023 年 11 月 21 日/竣工日期:2025 年 01 月 17 日； 2、项目名称：松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程，合同金额：2315.666618 万元（具体金额），合同签订日期:2024 年/竣工日期：在建项目； 3、项目名称：招北社区公园项目，合同金额：1398.502190 万元（具体金额），合同签订日期:2021 年 04 月 21 日/竣工日期：2021 年 12 月 19 日。	P69-99
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职	项目负责人姓名：张冰璇。 1、项目名称：欢乐海岸购物中心一层水景施工，合同金额：571.041053 万元（具体金额），合同签订日期:2020 年 02 月 27 日/竣工日期：2021 年 01 月 28 日； 2、项目名称：招商雍和府景观园林工程，合同金额：471.832013 万元（具体金额），合同签订日期:2022 年 12 月 16 日/竣工日期：2024 年 01 月 09 日； 3、项目名称：亿道大厦园林景观工程，合	P100-12 5

			<p>位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p>	<p>同金额: 578.20 万元(具体金额),合同签订日期:2023 年 01 月 05 日/竣工日期:2023 年 07 月 03 日。</p>	
5	履约评价	<p>投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过 3 项,超过 3 项计前 3 项)</p>	<p>提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章,并体现评价等级及评价时间)。</p>	<p>1、项目名称:东滨路带状公园,建设单位:深圳市南山区城市管理和综合执法局,评价等级:优秀,评价日期:2021 年 12 月 22 日;</p> <p>2、项目名称:地铁 3 号线四期绿化恢复工程(龙岗大道段),建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局,评价等级:优良,评价日期:2025 年 04 月 07 日;</p> <p>3、项目名称:前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程,建设单位:华侨城(深圳)发展有限公司,评价等级:优秀,评价日期:2024 年 03 月 29 日。</p>	<p>P126-13 3</p>

提示: 1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展),并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审),所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在 100DPI 及以上),如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。

1.1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
914403001922941107

营业执照

(副本)



名称 深圳市花梨园绿化有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 何伟平

成立日期 1994年11月19日

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号
明江大厦（综合楼）C301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年11月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244814294

企 业 名 称: 深圳市花梨园园林绿化有限公司

统一社会信用代码: 914403001922941107

法 定 代 表 人: 何伟平

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦 (综合楼) C301

有 效 期: 至2025年11月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年11月08日

1.3、建设工程不转包挂靠承诺书

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	南海公园新增税务元素项目二期（施工）
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司
工程详细地址	深圳市南山区南海大道与登良路交叉口西北角
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市花梨园园林绿化有限公司</div> <div>时间：2025 年 04 月 08 日</div>
投标单位法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>法定代表人：</div> <div>时间：2025 年 04 月 08 日</div>

1.4、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	南海公园新增税务元素项目二期（施工）
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
工程详细地址	深圳市南山区南海大道与登良路交叉口西北角
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<div></div> <p>单位（公章）：深圳市花梨园林绿化有限公司 时间：2025 年 04 月 08 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 04 月 08 日</p>

1.5、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（ 914403001922941107 ），法定代表人：（ 何伟平，440921198607108616 ），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位（公章）：深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2025年04月08日

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the legal representative, positioned next to the date.

2、供应商廉洁自律承诺书（不评审）

表九：供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市振业（集团）股份有限公司纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025 年 04 月 08 日



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the authorized representative of the company.

3、项目管理团队配备（不评审）

表五：项目管理团队配备情况表

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1.	张冰璇	/	二级建造师注册证书 （建筑工程）	项目经理
2.	何艳妹	高级工程师证书	高级工程师证书 （园林工程）	技术负责人
3.	黄家学	/	安全生产考核合格 C3 级证书	安全负责人
4.	沈成勇	/	市政质量员岗位证书	质量负责人
5.	吴泽锋	中级工程师证书	中级工程师证书 （市政工程）	市政工程师
6.	沈荣祥	高级工程师证书	高级工程师证书 （园林工程）	园林工程师
7.	邓波	中级工程师证书	中级工程师证书 （园林工程）	园林工程师
8.	沈荣杰	中级工程师证书	中级工程师证书 （园林工程）	园林工程师
9.	何艺嵩	中级工程师证书	中级工程师证书 （园林工程）	园林工程师
10.	何秋红	中级工程师证书	中级工程师证书 （给排水工程）	给排水工程师
11.	李世肖	中级工程师证书	中级工程师证书 （电气工程）	电气工程师
12.	陈璐	/	一级注册造价师证 （土木建筑）	造价工程师
13.	沈志彬	/	安全生产考核合格 C3 级证书	安全员
14.	谢昱	/	安全生产考核合格 C3 级证书	安全员
15.	林勇洲	/	安全生产考核合格 C3 级证书	安全员
16.	何燕珍	/	市政施工员岗位证书	施工员
17.	黄世武	/	市政施工员岗位证书	施工员
18.	张壮沐	/	土建施工员岗位证书	施工员

19.	林銓	/	测量员岗位证书	测量员
20.	李国华	/	材料员岗位证书	材料员
21.	陈文娟	/	资料员岗位证书	资料员
22.	陈鸿杰	/	劳务员岗位证书	劳务员
23.	周洪琼	/	推光漆工岗位证书	推光漆工
24.	韦耀全	/	彩绘工岗位证书	彩绘工
25.	黄启琼	/	电焊工岗位证书	电焊工
26.	黄飞	/	电焊工岗位证书	电焊工
27.	肖毅	/	电工岗位证书	电工员

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

项目经理：张冰璇

		使用有效期：2025年03月 14日-2025年09月10日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：张冰璇		
性 别：女		
出生日期：1990-10-10		
注册编号：粤2442022202300452		
聘用企业：深圳市花梨园林绿化有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-11至2026-01-10）		
		
	个人签名：张冰璇	
	签名日期：2025.3.14	
		住房和城乡建设厅 签发日期：2023年01月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006631

姓 名: 张冰璇

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年10月10日

企 业 名 称: 深圳市花梨园林绿化有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月04日

有 效 期: 2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210703111740

No. 1230823



学生 张冰璇 ,性别 女 ,
生于一九九〇 年 十 月 十 日,
于二〇二一年 七 月二十六日在本校
建筑工程施工 专业修完一 年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二一年 七 月二十六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张冰璇

社保电脑号：650197528

身份证号码：440582199010102700

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.45	5.04	
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15			114.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65dd92ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007257
单位名称
深圳市花梨园绿化有限公司



技术负责人：何艳妹

		<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p> <p>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</p>	
姓 名	何艳妹	资格名称	高级工程师
Full Name		Qualification	
性 别	女	专 业	园林
Sex		Speciality	
出生日期	1979年09月	授予时间	2017年5月26日
Date of Birth		Date of Conferment	
证书编号	ZGD50055723		
No.	Certificate No.		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何艳妹

社保电脑号：604951315

身份证号码：440923197909177543

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
2024	11	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
2024	12	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72
2025	01	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88	4.72
2025	02	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88	4.72
2025	03	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.512	20.512	5.04
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15			114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d1351c881 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007257
单位名称
深圳市花梨园绿化有限公司



安全负责人：黄家学

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0034394

姓 名：黄家学

性 别：男

出 生 年 月：1993年09月10日

企 业 名 称：深圳市花梨园林绿化有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月21日

有 效 期：2024年05月21日 至 2027年05月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄家学

社保电脑号：807826284

身份证号码：452402199309101274

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.52	5.04	
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		114.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d134e9003 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007257
单位名称
深圳市花梨园绿化有限公司



质量负责人：沈成勇

	沈成勇 同志于 2023 年 11 月23日至 2023 年12月 5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 沈成勇	
身份证号 440921196809247738	
证书编号 2301030600296162	发证单位 2023 年 12 月 8 日
工作单位	有效期至：2026年12月8日 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈成勇

社保电脑号：612393227

身份证号码：440921196809247738

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.52	5.04	
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		114.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65e4a5fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007257
单位名称
深圳市花梨园绿化有限公司



市政工程师：吴泽锋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽峰

社保电脑号：646279669

身份证号码：440582199601026316

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.45	5.04	
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		114.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d134fadcp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007257
单位名称
深圳市花梨园绿化有限公司



园林工程师：沈荣祥



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈荣祥

社保电脑号：634706879

身份证号码：440921198710247737

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04	
合计				4177.56	2156.16			1301.34	501.12			198.15		114.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65e270c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007257
单位名称
深圳市花梨园绿化有限公司



园林工程师：邓波

姓 名	邓波	
性 别	男	
身份证号	452323198111123496	评审组织
		四川省住房和城乡建设厅建筑 工程技术中高级职称评审委员会
专业名称	园林	审批机关
		四川省住房和城乡建设厅 职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号
		川建厅职政办发【2017】56号
		批准时间
		2017 年 03 月 16 日

姓名: 邓波	社保电话号: 634182838	身份证号码: 452323196111123496	页码: 1
参保单位名称: 深圳市花梨园绿化有限公司		单位编号: 60007257	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3301e83d1353173r) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市花梨园林绿化有限公司



园林工程师：沈荣杰

		
<h1>注册职业资格证书</h1>		
考生 <u>沈荣杰</u> 性别 <u>男</u> , 1990 年 <u>11</u> 月 <u>7</u> 日生,		
参加本年度 <u>风景园林工程师</u> 全国统一职业资格考试, 成绩合格。		
经学科专家委员会评审, 准予发证。		
证书编号: 115601182020001174		
身份证号: 440921199011077737		2020 年 08 月 05 日
<small>职业资格证书全国统一查询网址: www.zgks.net</small>		

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>沈荣杰</u> 性别 <u>男</u> , 一九九〇年 十一月 七 日生, 于二〇〇九年		
九月至二〇一二年 六 月在本校 园林技术 专业		
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	私立华联学院	校(院)长: <u>侯德富</u>
证书编号: 111211201206001919		二〇一二年 六 月 三十 日
<small>查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		<small>广东省教育厅监制</small>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈荣杰

社保电脑号：631003982

身份证号码：440921199011077737

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

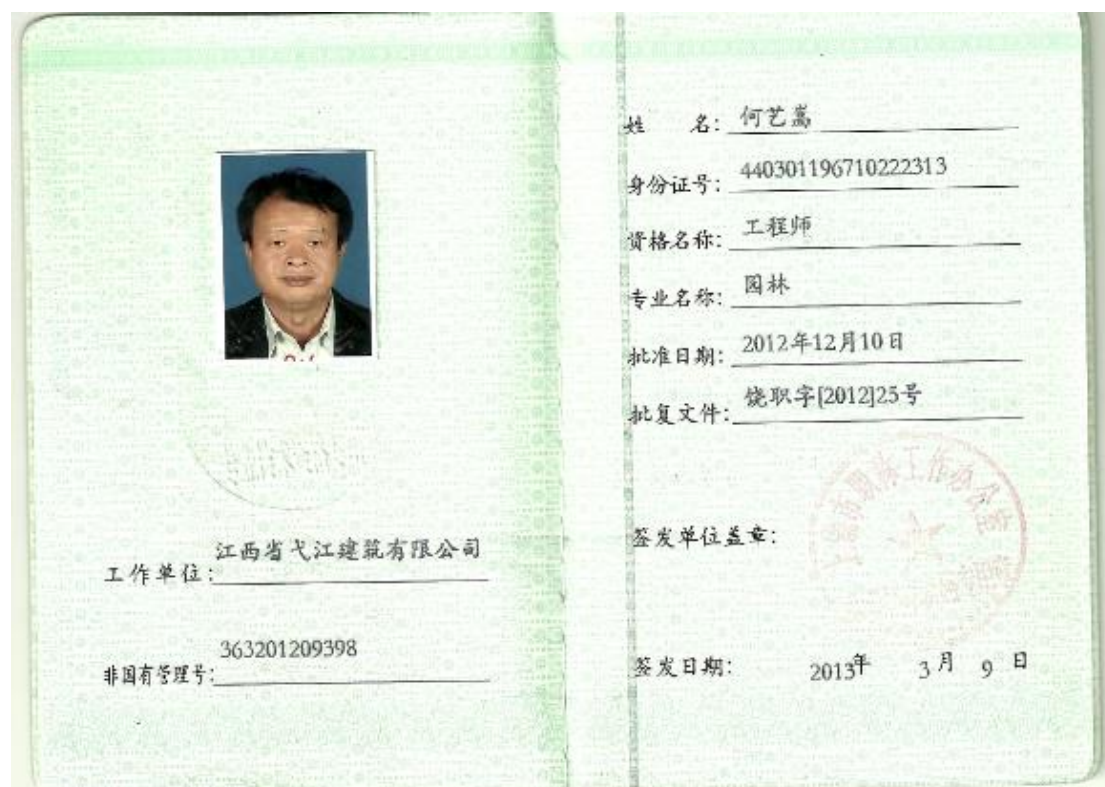
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	14.56	2520	20.48	5.04
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15			14.56		28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d13554552 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007257
单位名称
深圳市花梨园园林绿化有限公司



园林工程师：何艺嵩



高等教育

毕业证书

学生何艺嵩 性别男, 1967 年 10 月 22 日生, 于 2013 年 9 月 至 2016 年 2 月在本校 园林技术 专业专 科网络 教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学 校(院)长: 郭明

证书编号: 106267201606105701 2016 年 2 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何艺嵩 社保电脑号: 600564170 身份证号码: 440301196710222313 页码: 1

参保单位名称: 深圳市花梨园林绿化有限公司 单位编号: 60007257 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	11	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	12	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	01	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	02	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	03	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
合计			4447.08		2156.16			1981.2	792.48			198.15			100.8	134.4	33.6

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e83d1357c012) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园林绿化有限公司



给排水工程师：何秋红

	姓 名: <u>何秋红</u>
	身份证号: <u>440921198311297729</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>给排水</u>
	批准日期: <u>2012年12月10日</u>
	批复文件: <u>饶职字[2012]25号</u>
工作单位: <u>江西省弋江建筑有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201209396</u>	签发日期: <u>2013年 3月 9日</u>

高 等 教 育		
毕 业 证 书		
学生何秋红 性别女, 1983 年 11 月 29 日生, 于 2013 年 9 月		
至 2016 年 2 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络		
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:  四川农业大学	校 (院) 长: 	
证书编号: 106267201606105678	2016 年 2 月 20 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

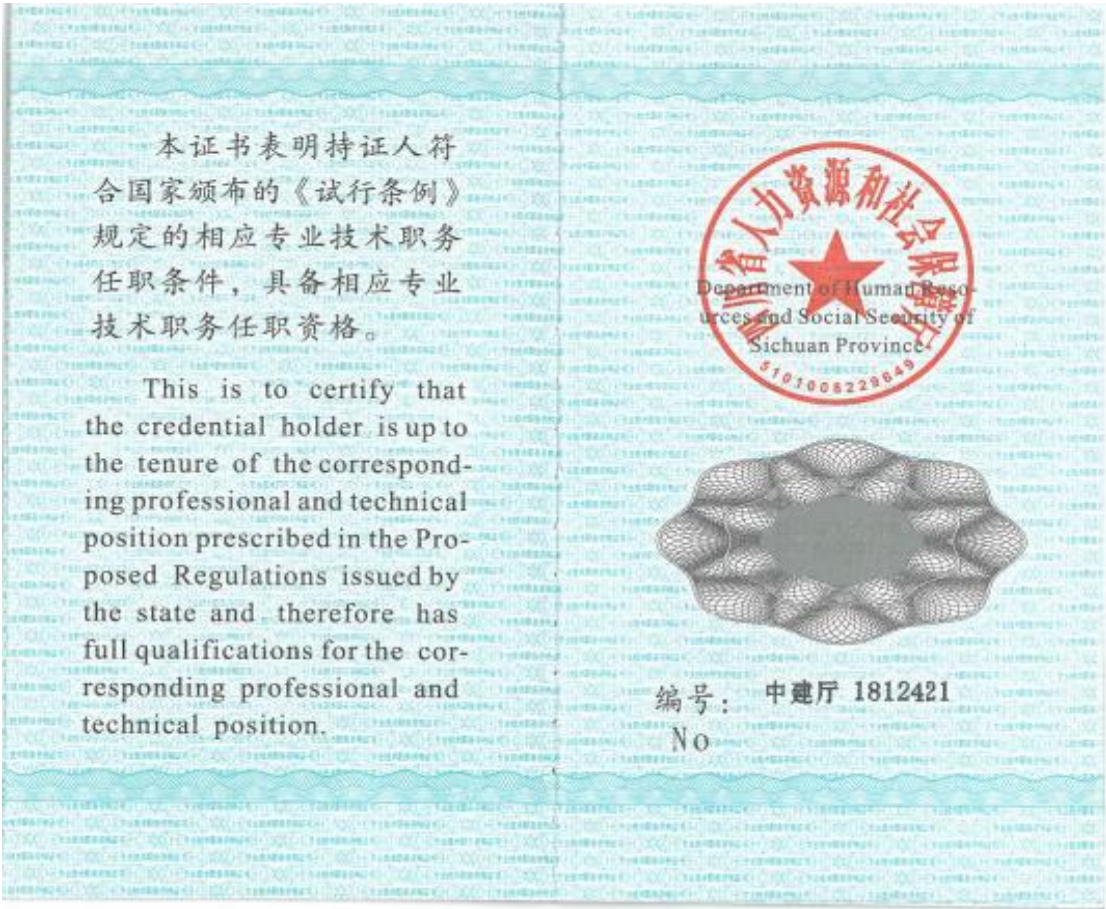
姓名：何秋红			社保电脑号：604958130			身份证号码：440921198311297729			页码：1						
参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司			单位编号：60007257			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15				28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d13563459 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007257
 单位名称
 深圳市花梨园园林绿化有限公司



电气工程师：李世肖





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世肖

社保电脑号：612393242

身份证号码：440921198312227722

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		85.92	114.56		28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e83d135c382n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司



造价工程师：陈璐

60



证书编号：建[造]11234400021722

初始注册日期：2023 年 04 月 28 日


姓名：陈璐

身份证号码：340702199107120521

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳森之工程管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 04 月 28 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

普通高等学校

毕业证书

学生 陈璐 性别 女，一九九一年七月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长： 二〇一三年六月二十八日

证书编号：103631201305002635

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈璐 社保电话号：801904682 身份证号码：340702199107120521 页码：1
参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司 单位编号：60007257 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			3009.64	1437.44			1333.7	533.48			133.39		87.8		6.8		19.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d135ea88t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园园林绿化有限公司



安全员：沈志彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2024)0047264	
姓 名:	沈志彬
性 别:	男
出 生 年 月:	1997年10月15日
企 业 名 称:	深圳市花梨园园林绿化有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年07月03日
有 效 期:	2024年07月03日 至 2027年07月02日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年07月03日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈志彬 社保电脑号：648339032 身份证号码：440921199710157736 页码：1
 参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司 单位编号：60007257 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65e3dd96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007257 单位名称
 深圳市花梨园园林绿化有限公司



安全员：谢昱

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2018）0008815	
姓 名：	谢昱
性 别：	女
出 生 年 月：	1988年07月09日
企 业 名 称：	深圳市花梨园林绿化有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年05月22日
有 效 期：	2024年04月16日 至 2027年05月21日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年04月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢显

社保电脑号：630762642

身份证号码：362229198807093222

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	11	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	12	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	01	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	02	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	03	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15				33.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d1360ac5t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007257
单位名称
深圳市花梨园园林绿化有限公司



安全员：林勇洲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0032384

姓 名: 林勇洲

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年05月09日

企 业 名 称: 深圳市花梨园园林绿化有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月15日

有 效 期: 2024年05月15日 至 2027年05月14日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

43

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林勇洲 社保电脑号：808698318 身份证号码：440582199805096498 页码：1
 参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司 单位编号：60007257 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		85.92	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d136277f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007257 单位名称
 深圳市花梨园园林绿化有限公司



施工员：何燕珍

 <p>姓 名 何燕珍</p> <p>身份证号 440921198306107767</p> <p>证书编号 2301010600296294</p> <p>工作单位</p>	<p>何燕珍 同志于 2023 年 11 月23 日至 2023 年12 月5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>   
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何燕珍 社保电脑号：645053657 身份证号码：440921198306107767 页码：1
 参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司 单位编号：60007257 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		14.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d135984ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007257 单位名称
 深圳市花梨园园林绿化有限公司



施工员：黄世武

	<p>黄世武 同志于 2023 年 11 月23日至 2023 年12月5日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名黄世武 身份证号440921197207217712 证书编号2301010600296292 工作单位</p>	<div data-bbox="1040 824 1168 958"></div> <div data-bbox="849 958 1098 1200"></div> <div data-bbox="1098 958 1359 1200"></div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄世武

社保电脑号：612393235

身份证号码：440921197207217712

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04	
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		14.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d96774dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007257
单位名称
深圳市花梨园园林绿化有限公司



施工员：张壮沐

		张壮沐 同志于 2023 年 12月 1 日至 2023 年 12 月 6 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。	
姓 名	张壮沐		
身份证号	440514200202163013		
证书编号	2301010100292776		
工作单位	无		
		发证单位 2023 年 12 月 8 日 有效期至：2026 年 12 月 08 日	

姓名: 张仕沐	社保电话号: 806795979	身份证号码: 440514200202163013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市花梨园绿化有限公司		单位编号: 60007257	计算单位: 元

人数	单位交	个人交	单位交
360	18.88	2360	18.88
360	18.88	2360	18.88
360	14.16	2360	18.88
360	14.16	2360	18.88
360	14.16	2360	18.88
360	14.16	2360	18.88
52	35.12	2520	20.48
	85.92		114.56

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d96bf148 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007257
单位名称
深圳市花梨园园林绿化有限公司



测量员：林銓

 姓 名 林銓 身份证号 441422198905263710 证书编号 2301090000295626 工作单位	<p>林銓 同志于 2023 年 11 月23 日至 2023 年12 月5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>2023 年12 月8 日 有效期至：2026年12月8日</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豪 社保电脑号：621373398 身份证号码：441422198905263710 页码：1
 参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司 单位编号：60007257 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04	
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15			114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d968b1a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007257 单位名称
 深圳市花梨园园林绿化有限公司



材料员：李国华

 姓 名 李国华 身份证号 362229197610013220 证书编号 2301040000294384 工作单位	<p>李国华 同志于 2023 年 11 月23日至 2023 年12月5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>2023 年12月8 日 有效期至：2026年12月8日</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国华 社保电脑号：3214434 身份证号码：362229197610013220 页码：1
 参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司 单位编号：60007257 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15			28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65eabd72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007257 单位名称
 深圳市花梨园园林绿化有限公司



资料员：陈文娟

陈文娟 同志于 2023 年 12 月 1 日至 2023 年 12 月 6 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈文娟
身份证号 445221199211146967
证书编号 2301050000294034
工作单位 无

发证单位 有效期至：2026 年 12 月 08 日

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈文娟 性别 女，一九九二年 十一月 十四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 会计学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学新华学院 校（院）长：王庭机

证书编号：139021201505001028 二〇一五 年 六 月 十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文娟 社保电脑号：641901789 身份证号码：445221199211146967 页码：1
 参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司 单位编号：60007257 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	10	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15			14.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65e9a68v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007257 单位名称
 深圳市花梨园园林绿化有限公司



劳务员：陈鸿杰

陈鸿杰 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈鸿杰
身份证号 445281199411201330
证书编号 2301140000292926
工作单位

北京市西城区中装协项目管理部
培训专用章
1101121005367

北京市教育协会
发证单位
2023 年 12 月 8 日
有效期至：2026 年 12 月 8 日
100000190485

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈鸿杰 性别 男，一九九四年十一月二十日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院

校（院）长：王新

证书编号：136451201705000684

二〇一七年六月三十日

桂林理工大学博文管理学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鸿杰 社保电脑号：807857859 身份证号码：445281199411201330 页码：1
 参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司 单位编号：60007257 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15			28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65eecedh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007257 单位名称
 深圳市花梨园园林绿化有限公司



推光漆工：周洪琼

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。

证号：17360102443600304

培训考核机构：（盖章）

发证日期：2017-12-8

查询网址：www.urdt.cn

姓名：周洪琼

性别：女

职业（工种）：推光漆工

等级：中级工



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洪琼 社保电脑号：613125497 身份证号码：440921197606057728 页码：1
 参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司 单位编号：60007257 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15			28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d1347083v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007257 单位名称
 深圳市花梨园园林绿化有限公司



彩绘工：韦耀全

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号：18430000343500245

培训考核机构：(盖章)

发证日期：2018年12月26日

查询网址：www.hunanjs.gov.cn

姓 名：韦耀全

性 别：男

职业(工种)：古建筑传统彩画工(彩绘

等 级：中级工

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦耀全 社保电脑号：623492857 身份证号码：440921196807262635 页码：1
 参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司 单位编号：60007257 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04	
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15			114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d13491264 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007257 单位名称
 深圳市花梨园园林绿化有限公司



电焊工：黄启琼

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号 I7430000342706083

培训考核机构：(盖章)

发证日期：2017年12月14日

查询网址：www.hunanjs.gov.cn

姓 名：黄启琼

性 别：女

职业(工种)：焊工(电焊工)

等 级：中级工

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄启琼 社保电脑号：643340857 身份证号码：440921197702147723 页码：1
 参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司 单位编号：60007257 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15			28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d134be9cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007257 单位名称
 深圳市花梨园园林绿化有限公司



电焊工：黄飞

本证书表明持证人已通过 住房城乡建设行业职业技能培 训考核，成绩合格。		
证号17430000342706082		
培训考核机构：(盖章)	姓 名：黄飞	
发证日期：2017年12月14日	性 别：男	
查询网址：www.hunanjs.gov.cn	职业(工种)：焊工(电焊工)	
	等 级：中级工	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄飞 社保电脑号：615490857 身份证号码：440921197004117738 页码：1
 参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司 单位编号：60007257 计算单位：元

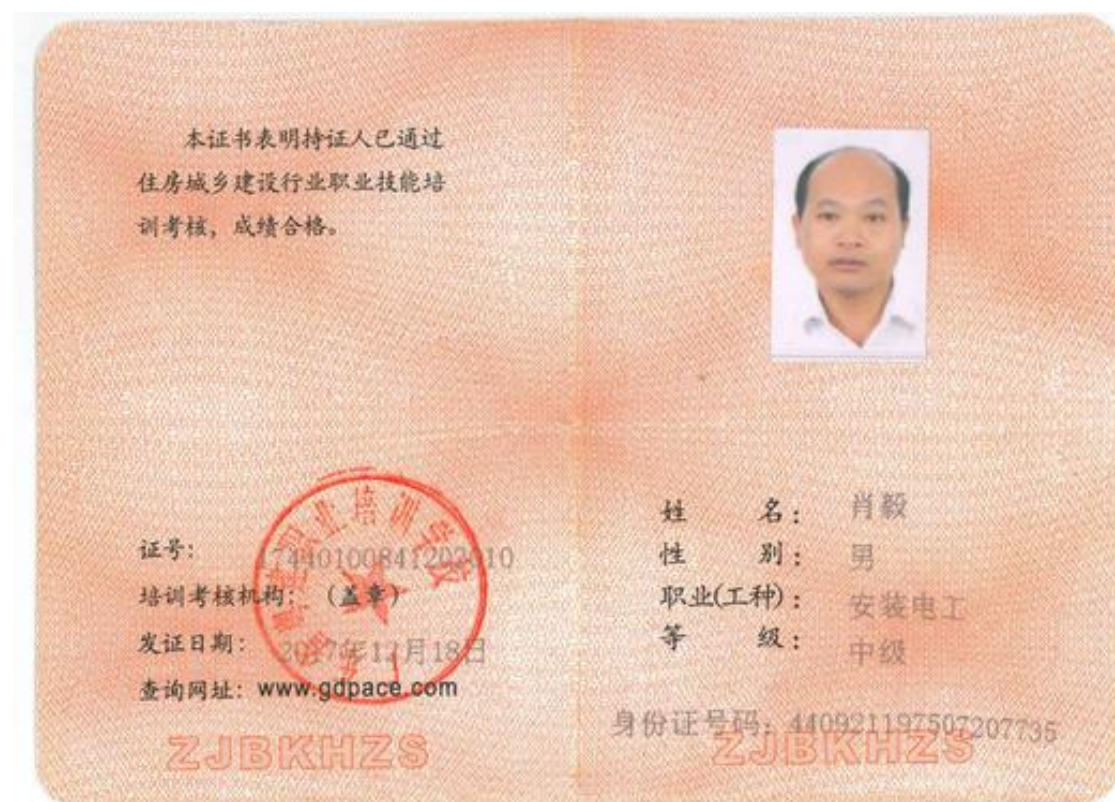
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04	
合计				4177.96	2156.16			1981.2	792.48			198.15				28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d134cf502 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007257 单位名称
 深圳市花梨园园林绿化有限公司



电工员：肖毅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖毅 社保电脑号：612418872 身份证号码：440921197507207735 页码：1
 参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司 单位编号：60007257 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04	
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15			114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d13455d4c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007257 单位名称
 深圳市花梨园园林绿化有限公司



4、企业同类工程业绩（不评审）

表六：企业同类工程业绩

投标人：深圳市花梨园林绿化有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市前海深港合作区	2023. 11. 21	2025. 01. 17	7612. 733005	
2	松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	东莞市松山湖	2024 年	在建项目	2315. 666618	
3	招北社区公园项目	深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳市南山区	2021. 04. 21	2021. 12. 09	1398. 502190	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

4.1、前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程

中标通知书

标段编号: 2020-440305-48-01-017599010001

标段名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市花梨园林绿化有限公司

中标价: 7612.733005万元

中标工期: 468天

项目经理(总监):



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




日期: 2023-11-15

查验码: 5458998231227956 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

70

合同编码：SG2023120



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：(甲方) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(乙方) 深圳市花梨园林绿化有限公司

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河
河口段景观工程

签署日期：2023 年 11 月 21 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市花梨园林绿化有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 11 月 15 日向乙方发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程

2. 工程地点：前海深港合作区

3. 概算批复文号：深前海函[2023]412 号

4. 建设规模：总占地面积 99000 平方米

总建筑面积 1012.77 平方米

5. 工程内容：本工程位于前海双界河河口片区，主要内容为绿化、园路及铺装、景观构筑物、电气、给排水、配套公共设施、海绵城市工程等。

6. 资金来源：前海管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 本次招标范围包括但不限于：

（1）轮渡站及码头，以及相应的配套专业工程，具体内容以施工图为准；

(2) 园建、绿化、电气、给排水、配套结构等工程，具体内容以施工图为准；

(3) 滑板公园、儿童乐园等工程，具体内容以施工图为准；

(4) 土石方、土壤改良、地形塑造等工程，具体内容以施工图为准；

(5) 施工前准备工作，包括但不限于：零星围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(6) BIM 信息化及管理，BIM 具体工作内容和要求详见招标文件合同附件；

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2. 其他工程

具体范围以施工图为准

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 16 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2025 年 03 月 28 日

（计划 2024 年 12 月 7 日整体景观见形象）

3. 合同工期总日历天数：468 日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

第五条 合同价款

1. 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

合同含税总价款为人民币小写：¥ 76,127,330.05 元，大写：人民币 柒仟陆佰壹拾贰万柒仟叁佰叁拾元零伍分，增值税率 9%，增值税额 ¥6,285,742.85 元 大写：人民币 陆佰贰拾捌万伍仟柒佰肆拾贰元捌角伍分，中标净下浮率为：18.90%，合同价的 97% 为基本费用，3% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 1,391,684.52 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 7,671,939.49 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 8,020,672.96 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户名称：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款

(续上页)

甲		方:	乙		方:
	深圳市前海建设投资		深圳市花梨园绿化		
	控股集团有限公司		有限公司		
	(盖章)		(盖章)		
地	址:	深圳市前海合作区桂	址:	深圳市南山区南头街	
		湾五路 123 号前海大		道马家龙社区南山大	
		厦 T1 栋		道 3186 号明江大厦	
				(综合楼) C301	
电	话:	0755-88982668	电	话:	0755-26600588
传	真:		传	真:	0755-26600588
开	户	银行:	开	户	银行:
		中信银行股份有限公			中国建设银行股份有
		司深圳前海分行			限公司深圳天健世纪
					支行
					442501000100000013
账	号:	811030101360062007	账	号:	33
		3			(此账户为基本账户, 非收款
					账户, 收款账户为监管账户)
法定	代表人		法定	代表人	
或			或		
其	授权的代理人:		其	授权的代理人:	
		(签字)			(签字)
日	期:	2023 年 11 月 21 日	日	期:	2023 年 11 月 21 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2025年1月17日

发出日期: 2025年1月17日

市政基础设施工程

工程名称	前海石公园柱湾段(含双界河河口)项目 双界河河口段景观工程	工程地点	深圳市南山区双界河河口
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	18134.76平方米	工程造价 (万元)	7612.733005
结构类型	/	开工日期	2024年9月7日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01759905	竣工日期	2025年1月17日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)	总施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市花梨园园林绿化有限公司
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市花梨园园林绿化有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华利达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年1月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场报验程序，核查质量保证书、出厂合格证等质量证明文件，严格按设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验，检验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	(1) 工程所用材料、设备和构配件进场质量监控体系完善，处于受控状态中，产品质量证明文件齐全完整。 (2) 工程所用材料、设备和构配件进场均按规定进行抽样复验，复验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 姓名: 简万成 注册号: I100761-AY004 有效期: 至2025年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月7日	 (公章) 总监监理工程师:  2024年1月7日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月7日
	勘察单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月7日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月7日

4.2、松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程

合同编号：东莞松山湖 2022WR012 地块-SG-2024-0032

东莞松山湖松月文化广场商业地块 大区室外景观工程合同

工程名称：松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程

工程地点：东莞市松山湖

发包单位：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

承包单位： /

签订时间： 2024 年 月

目 录

第一条	工程概况及承包范围	1
第二条	合同工期	10
第四条	付款方式	16
第五条	工程质量	17
第六条	双方责任	21
第七条	竣工验收	26
第八条	工程保修	27
第九条	违约责任和奖罚	28
第十条	其他	29

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程

工程地点：东莞市松山湖

工程规模及特征：项目总用地面积约 54863.32 平方米，总建筑面积约 82707.65 平方米，其中总计容建筑面积约 54863.32 平方米。

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程，施工范围为施工图所示全部工程内容，包括但不限于园建：室外硬景、水景的各种土建（含消防道路、消防登高场地、人行道路、道牙、园路、廊架、钢结构、会客厅、门楼装饰、特色景墙、围墙、栏杆、排水沟、砾石、种植池、架空层等）与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程、园建安装工程；绿化：苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、施工场地内垃圾的清运，绿化设计施工图中的所有苗木及图纸范围以内（苗木种植养护、摆放等），苗木养护期为一年（不含施工期养护），其中成活期养护为 3 个月，日常一级养护为 9 个月；室外管综：图纸范围内化粪池及无动力污水处理装置、隔油池、雨污废水井管、给水、排水、污水、弱电管网、电气（设备、电线电缆、灯具、喷泉、配电箱）、所有管井的砌筑（包含室外消火栓井等消防管井）等；具体详见园建景观绿化设计图及施工界面划分等全部工作内容。本项目交楼需按建设方要求配合业主收房等相关工作。

1.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等，乙方根据实际情况综合考虑在合同价中，结算不再另外增加；

1.3 乙方承诺：已认真调查有关材料价格，并按照图纸及技术要求进行报价。工程施工必须按甲方要求进行施工，未经甲方同意不得更换，工程结算时所报综合单价不因乙方未按要求报价的失误而做调整。

1.4 乙方承诺：在提交投标书前已自行认真考察施工现场，充分了解工地位置、情况、道路、存贮空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价格的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请等因素涉及的费用已在报价中综合考虑。因实际施工现场条件或现场各专业交叉施工等，所引起的工效降低或施工管理费用增加等不利因素已全部在报价中综合考虑，并且同意结算时不予追加任何费用、所报综合单价也不予调整；

1.5 乙方承诺：乙方的投标清单已按工程量清单中列出的工程项目及特征描述要求填报综合单价和合价。若投标报价出现任何可供选择的报价，同意甲方对该项报价不予接受的决定。乙方未填报综合单价或合价的工程项目，同意甲方视其为该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，甲方不另行支付；

1.6 土方工程：接收场地前若涉及大范围土方开挖（或回填土方），在土方开挖（或回填土方）后，按图纸设计标高进行接收，乙方需自行邀请第三方测量单位及建设单位对本工程园建交接面标高进行见证测量（采用 10×10m 网格测量），且满足图纸要求标高（或甲方工程师书面指定的标高），另还要进行高程复测（采用 10×10m 网格测量），测量结果经甲方、乙方签字确认并办理签证后将作为结算计算土方工程量的依据，若结算时未提供以上资料，甲方将视作本工程未发生此部分工程量；

1.7 其他项计价规则详见附件：工程报价清单；

1.8 现场施工增加措施费：由于现场情况复杂，以下费用(包括但不限于)，乙方已踏勘现场地形地貌后，根据实际情况综合考虑报价。

(1) 施工通道、便道。目前施工现场有外墙装饰施工单位、精装单位及总包施工单位等多单位同时施工，施工现场比较复杂。乙方需踏勘现场，了解以上情况所需的施工通道、便道，并综合考虑现场已有的施工通道、便道及需要乙方自行铺设的施工通道、便道所需的一切费用，结算时不再调整；

(2) 场地保护。对本项目范围内及邻近区域所有地上、地下已有构筑物及管线(特别是施工场内的通讯光缆、高压塔、地下管线以及附近现有道路、建筑、箱涵、管线等)、绿化、管网等的保护措施，若施工过程中造成破损的必须进行修复，如乙方未能及时进行修复，则甲方有权请第三方进行修整，费用由乙方负责；

(3) 施工降排水。乙方应考虑降排水措施，要求降排水后，能够达到施工要求，保证通过政府相关部门的检查。同时排水不得堵塞场地四周的市政排污排水管道。若施工过程造成堵塞，由乙方负责疏通及承担相应的法律和经济责任；

(4) 本工程不需要缴纳总承包单位管理费、配合费。如乙方使用总包单位的实体工程材料，则该材料费自行与总包单位沟通。乙方向甲方或总包单位申请施工用水、用电接入点，乙方自行负责从接入点之后引至各楼层施工面的所有水管、电缆、配电箱等临时用水、用电设施。以上费用乙方已综合考虑在合同价中，结算不做调整。

(5) 施工现场有无水电接驳口由乙方自行考察踏勘确认，施工用水用电由乙方自行考虑包含但不限于所有水管、电缆、配电箱等设施制作及安装所需要的费用、抽水台班费、水电接驳措施费、水费、电费等，以上费用已综合考虑在合同价中，结算不做调整；如甲方有指定的水电接驳点接驳施工用水用电，乙方需从指定接驳点接驳并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，以上费用均由乙方负责。

(6) 赶工费。①雨季施工对工期的影响；②因工期紧张引起的赶工费；③夜间施工费；④其他任何原因引起的赶工费。因以上因素引起的相关赶工措施及赶工费用，乙方已在投标报价中综合考虑此项费用，结算时不再额外增加相关措施费用和赶工费用；

(7) 项目所有场内外运土方、石方、碎渣及垃圾，乙方必须自行联系政府规定合法弃土地点（或取土点），从工地清运出去（或运回），不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、弃土费、填埋费等开支，乙方均已综合考虑在报价中。另外，挖出的土、石方须经甲方确认后方可外运，若达到回填要求的土、石方须场内堆放；从场外回运的回填土、砖渣、碎石的质量须经甲方认可后才能回填；回填土方土质要求：一般回填土方土质必须为松散的土块，不允许回填塘泥、淤泥等含水量高、无法压实的土方，土方内不允许含有大块的建筑垃圾、树干等杂物，要满足基本的种植要求；

(8) 加强物料管理，及时洒水降尘，水土保持工作，保持工地卫生，不随地倾倒垃圾；场内垃圾、建筑垃圾、泥浆清理并及时外运，做到工完场清。安排专人负责出场的车辆进行冲洗，派专人清扫出入口附近的市政道路，应设专门的洒水车降尘和扫路车清洗市政道路及施工道路。石材现场切割必须湿法作业，过程中要临时搭设加工棚或其他有效措施控制灰尘，要符合当地执法等部门及甲方的管理规定，避免有投诉，如因此引起的任何罚款、停工等全由乙方负责；

(9) 一切进出施工现场的材料、绿化苗木所涉及的运输方式、吊装方法和现场施工条件由乙方根据实际情况自行考虑，由此发生的保护、检测及损坏修复（或赔偿）等措施费用乙方承诺已在合同价中综合考虑；

(10) 苗木运输过程中要防止树叶、树枝掉落、防扬尘。乙方需派专人清扫出入口附近的市政道路，要符合当地执法等部门及甲方的管理规定，避免有投诉等措施，如出现投诉等情况，需由乙方自行承担相应费用及及时处理；

(11) 施工围挡:投标单位进场时需自行组织踏勘，施工期间有部分区域需布置临时围挡保证安全文明施工，以上费用乙方已综合考虑在合同价中，结算不做调整；

(12) 由于施工地点附近如有学校、医院、办公楼、区政府等，报价已考虑执行国家规定的施工时间而引起的工效降低、噪音控制等采取的措施；

(13) 乙方已自行认真踏勘施工现场，考虑因实际施工现场条件或现场各专业交叉

施工等，所引起的工效降低或施工管理费用增加等不利因素，已在合同总价中考虑，结算时此类费用不予追加计算、清单项综合单价也不予调整；

(14)发包人不提供在现场的办公区及生活区，由承包人自行解决，相关费用已包含在合同价中，后期不予调整。

(15)施工完成后按规定拆除相关构件，完工后及时清理场地措施；

(16)场地、施工工作面协调费用措施；

(17)大型机械设备进出场及安拆措施；

(18)其他相关措施方案：乙方结合项目现场实际情况自行考虑，结算不做调整；

(19)资格预审阶段的现场施工样板拆除及垃圾清理清运由中标单位统一执行，相关费用需综合考虑在投标报价中，后期不予另行支付。

1.8 其他详见附件。

三、工程要求：

1、一般标准和技术规范

1.1 本招标工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、技术规范的要求和设计文件引用的技术标准。

《工程测量规范》GB50026-2016

《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010）；

《水泥混凝土路面施工及验收规范》（GBJ912-17）；

《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)；

《给水排水构筑物施工及验收规范》（GB50141-2008）；

《室外给水排水工程设施抗震鉴定标准》（GBJ43-82）；

《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-2008）；

《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）；

《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》（GB50254-2014）；

《电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范》（GB50259-2006）；

较长的灾害天气造成的抽水台班签证),但须附有每天的详细情况记录和确认数据;

(25) 乙方应配合土方开挖、园建施工、总包等施工的需要,具体按甲方工程师的指令;

第二条 合同工期

一、合同工期:

1、按开工/竣工时间约定合同工期方式:

暂定开工日期: 2024 年 5 月 20 日 (具体以发包人通知为准)

暂定竣工日期: 2024 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数: 210 天,以上工期已充分考虑了下雨、春节假期、台风、停水及停电等因素,具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

(该竣工日期为最后通过验收,不以任何原因而推迟,由乙方原因导致的开工日期的推迟不作为延迟工期的原因;由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期,但需以签证的形式确认。)

第二条 合同价款及结算方式

一、合同价款: 人民币¥23,156,666.18 元 (大写: 贰仟叁佰壹拾伍万陆仟陆佰陆拾陆元壹角捌分), 其中,不含税金额为人民币¥ 21,244,647.87 元,税金为人民币¥ 1,912,018.31 元,税率 9 %).

本合同约定价格为不含税价格,合同履行期间,如遇国家的税率政策调整,合同不含税价格不因国家税率变化而变化,合同税率按以下说明执行:以开具增值税专用发票为界,已开具发票的工程按已开票票面税率执行,未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下,应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票,并且乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同含税总价,保证不含

甲方（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：深圳市花梨园园林绿化有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：

4.3、招北社区公园项目

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520210002001001	
标段名称: 招北社区公园项目	
建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市花梨园园林绿化有限公司	
中标价: 1398.502190万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-04-19  
查验码: 2141517892325287	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：G202104-025

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：招北社区公园项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市花梨园林绿化有限公司

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：招北社区公园项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市花梨园林绿化有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该项目位于南山区水湾路和招商路交汇处东北侧,东临招北小区,西邻育才一小,南接招商大厦,项目地块总面积约为 25000 平方米。工程内容主要包括铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

资金来源: 100%政府投资

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍:

1、园区是社区公园,必须合理有效分区施工,在合同工期内保证市民能够部分使用公园。

2、园区绿化草坪改造工艺要求较高,量较大,绿化专业团队应有相应业绩经验。

二、工程承包范围

包括但不限于:铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于：铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工

程：_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 1 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：自行组织现场踏勘了解，满足开工条件。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾捌万伍仟零贰拾壹元玖角（¥13985021.90 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万柒仟肆佰贰拾陆元柒角陆分（¥247426.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌拾玖万柒仟元整 （¥ 897000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 21 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 壹拾贰份 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

附件：1、工程质量保修书

2、技术标准和要求

3、招北社区公园智能化技术参数要求

发包人：(公章)深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区南山城管大楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市花梨园绿化有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：914403001922941107

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道
4168 号众冠时代广场 A 座 20 层 2008 房

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26600588

传真：_____

电子信箱：821360438@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1333

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 招北社区公园项目

建设单位(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2021.12.09

发出日期: _____

市政基础设施工程

工程名称	招北社区公园项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约为 25000 平方米	工程造价（万元）	1398
结构类型	园林工程、道路工程	开工日期	2021 年 6 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 12 月 09 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总承包单位	深圳市花梨园绿化有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	/	/	/
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司
	设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司
	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
	施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
对各 管 理 环 节 评 价		

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日	 (公章)  总监工程师:  2021年12月09日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日

5、项目负责人业绩（不评审）

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市花梨园园林绿化有限公司

姓名	张冰璇	性别	女	年龄	35岁	学历	专科	职称	/
毕业院校	中央广播电视中等专业学校			毕业时间	2021年		所学专业	建筑工程施工	
工程建设行业工作年限	5年			投标人企业工作年限	5年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442022202300452 (建筑工程专业)	
主要工作经历	2020-2023年分别以项目经理职位参加“欢乐海岸购物中心一层水景施工”、“招商雍和府景观园林工程”、“亿道大厦园林景观工程”三个项目								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。(数量上限为3项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)		竣工时间	项目类别	项目所在地		担任职位	
1	欢乐海岸购物中心一层水景施工	571.041053		2021.01.28	园林景观工程	佛山市顺德区大良街道		项目经理	
2	招商雍和府景观园林工程	471.832013		2024.01.09	园林景观工程	深圳市宝安区沙井街道壆岗片区		项目经理	
3	亿道大厦园林景观工程	578.20		2023.07.03	园林景观工程	深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与兰景路交汇处东南角		项目经理	

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

5.1、欢乐海岸购物中心一层水景施工

中标通知书

编号: Z202000

深圳市花梨园林绿化有限公司：

对于我公司 公开招标 的 欢乐海岸购物中心一层水景施工 于 2020年01月13日 经 公开开标，并对投标文件进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币：伍佰柒拾壹万零肆佰壹拾元伍角叁分(¥5,710,410.53)。
在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

广东顺德华侨城实业发展有限公司

2020年02月27日



合同编号: SG2020032-1

欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-
欢乐海岸购物中心一层水景施工

工程名称: 欢乐海岸购物中心一层水景施工

工程地点: 顺德大良

发包人: 泰兴一建建设集团有限公司

承包人: 深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间: 2020 年 月 日

欢乐海岸购物中心一层水景施工施工合同

发包人：泰兴一建建设集团有限公司

承包人：深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

承包人向发包人承诺：按照发包人与建设单位广东顺德华侨城实业发展有限公司双方签订合同编号 SG2020032 本工程施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任，承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务，同时所有的罚则承包人均已知且承担责任。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：欢乐海岸购物中心一层水景施工

工程地点：顺德大良

工程规模及特征：1、欢乐海岸项目一期工程占地面积约105825平方米。本项目位于顺德华侨城购物中心室内一层，包含但不限于钢筋混凝土工程、防水工程、楼地面铺装工程、景观石安装、配电箱安装，电线电缆敷设、灯具安装、给排水管道敷设、栽植常绿乔木、栽植灌木地被、植物墙及仿真绿植墙的安装等，详细施工图纸见《顺德华侨城欢乐海岸环境景观设计一期三区一栋购物中心环境景观设计》图纸园建、安装和绿化部分。

现场情况交底：1、项目位于欢乐海岸，总承包人为泰兴一建，现场必须符合总

设单位工程师的指令；

(5)如施工中遇到淤泥、流沙、垃圾开挖及弃运，相应单价按照土方开挖及弃运计算；

(6)本工程所有场内外运土方、石方、碎渣及垃圾，承包人必须自行联系政府规定合法弃土地点（或取土点），从工地清运出去（或运回），不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、弃土费、填埋费等开支，承包人均已综合考虑在报价中。另外，挖出的土、石方须经建设单位确认后方可外运，若达到回填要求的土、石方须场内堆放；从场外回运的回填土、砖渣、碎石的质量须经建设单位认可后才能回填；

(7)大范围开挖（或回填土方）时，承包人在进场开挖土方（或回填土方）前，必须通知建设单位邀请的第三方测量单位对本项目原始地面标高进行重新测量（采用10×10m网格测量），开挖（或回填）到图纸要求标高（或建设单位工程师书面指定的开挖标高）后还要进行高程复测（采用10×10m网格测量），所有测量过程须由建设单位现场工程师及承包人共同参与，测量的所有标高经建设单位现场工程师及承包人复核并签字确认后，作为结算计算土方工程量的依据，若结算时未提供以上资料，建设单位将视作本工程未发生此部分工程量；

(8)承包人在施工中必须服从建设单位对安全防护、文明施工措施的管理。安全防护、文明施工措施的要求（环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）必须达到规范要求指标范围内，并且必须满足顺德区美城行动、佛山创文明检查的相关要求。如因此引起的任何罚款及安全事故等全由承包人负责。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

欢乐海岸购物中心一层水景施工工期 90 日历天。（具体以建设单位进场通知单为准）

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币¥ 5,710,410.53 元(大写：伍佰柒拾壹万零肆佰壹拾元伍角叁分)，另建设单位甲供材料价¥ / 元(大写： / 元整)。

3.2 本合同价款详见附件《欢乐海岸购物中心一层水景施工报价清单》(中标单位)；

3.3 计价方式：固定单价合同。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

固定单价合同计价方式：

3.4.1 本合同为固定单价合同，综合单价按合同清单综合单价包干、清单工程量按实结算。工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2010)、《广东省建设工程计价通则(2010年)》。《欢乐海岸购物中心一层水景施工报价清单中项目特征描述有说明的，则以清单特征描述为准)。

合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的(但不限于)人工费、材料费(不包含甲供材料费用)、甲供材料设备服务费(承包人为建设单位甲供材料设备提供：卸车、接收、保管、二次搬运、计划、现场管理、质量验收等服务)、样板实地考察费用、样板设计以及现场排版费用、样板施工费用、送检费用、机械费、措施费(如施工技术措施费、满足工期措施费、安全文明措施费用、脚手架费用、现场临设、施工用水电、所有机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品及半成品保护费用、垃圾清理外运、场地内材料运输费等)、损耗、管理费、利润、规费及税金(不含甲供材料款税金)，并考虑风险因素等在内的全部费用，包括准备工作、清单项目工程施工相关的全部工序及施工措施等全部工作所需费用均已包含在合同清单综合单价中，该综合单价为完全综合单价。

3.4.2 设计变更及现场签证价格确定办法：

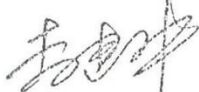
(1) 合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；

(2) 合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定

发包人：泰兴一建建设集团有限公司

代表：

电话：



承包人：深圳市花梨园园林绿化有限公司

代表：

电话：



签订时间：

年

月

日



零星 / 专项工程竣工验收证明书 [表四]

建设单位	广东顺德华侨城实业发展有限公司	工程名称	欢乐海岸购物中心一层水景施工	开工日期	2020年4月2日
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	合同编号	SG2020032	竣工日期	2020年6月30日
设计单位		合同造价	5,710,410.53元	验收日期	2021年1月28日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料情况:	
溪流结构、溪流岩石及饰面、坐凳、景桥等园建工程		} 完成		合格	
溪流给排水、水处理工程, 不锈钢花槽滴灌					
溪流照明工程				验收结论:	
绿化种植工程				合格	
1#仿真绿植墙、2#仿真绿植墙、不锈钢花槽及摆花					
参加验收的单位名称		参加验收人员签名			
建设: 广东顺德华侨城实业发展有限公司		设计: 叶成强 成本: 叶成强 工程: 陈和明			
监理: 佛山市吉盈工程建设管理有限公司		张永强 王(和)建			
施工: 深圳市花梨园林绿化有限公司		张永强			
施工单位		监理单位		建设单位	
负责人:  (公章)		负责人:  (公章)		负责人:  (公章)	
月 日		2021年7月16日		2021年10月13日	
竣工验收说明:					
1、本用表作为建设单位内部验收统一用表。施工单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容, 在竣工验收会议时签认。					
2、本表中工程基本资料、交验项目及内容、实际完成情况由施工单位在竣工验收会议举行之前填写, 工程技术资料情况由建设单位项目经理在竣工验收会议举行之前填写, 验收结论由建设单位项目经理根据竣工验收会议结论填写。					
3、竣工验收由工程管理部组织, 规划设计部、工程管理部、成本管理部相关负责人(或授权人员)参加, 并对验收结果签字确认。					
4、本竣工验收证明书经相关单位负责人(或授权代表)签字并加盖单位公章后, 视为工程通过竣工验收, 竣工验收日期以表内最终签字日期为准。					

5.2、招商雍和府景观园林工程

合同编号: SZ.xb17.001-sg-0046

招商雍和府景观园林工程 施工合同

工 程 名 称: 招商雍和府景观园林工程
工 程 地 点: 深圳市宝安区沙井街道壘岗片区
发 包 人: 深圳招商房地产有限公司
承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商雍和府景观园林工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道壘岗片区

工程规模及特征：项目总用地面积：9030.94 m²，总建筑面积：81059.93 m²；本工程地上共4栋建筑，其中住宅有3栋（商品房、回迁房、保障房），层数为33~41层，高度为135.85~139.45m。地下设3层车库。配套设施包括配套商业服务网点1栋，层数为3层、建筑高度为14.150m，幼儿园1栋，层数为3层，建筑高度为14.050m。首层景观面积约5813.2平方米；其中绿化面积1193平方米，铺装面积4620.2平方米；四层屋顶景观面积2203平方米；其中屋顶绿化面积791.5平方米，架空层铺装面积1412.3平方米；幼儿园楼景观面积682.4平方米；其中三层铺装面积297.8平方米，屋顶铺装212.5平方米，屋顶绿化面积172.1平方米。具体数据以施工图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

[√] 红线内首层地面平均500厚种植土回填及微地形整理；

- [√] 红线内的车行道路工程（包括道路路基基层、沥青道路、消防车道、道牙及其它工程等），两处地下室坡道坡顶室外的第一道截水沟的沟底找坡、抹灰和不锈钢盖板；
- [×] 车库室内的截水沟沟底找坡、抹灰和铸铁盖板；
- [√] 两段车库坡道口上部的顶棚；
- [×] 首层主入口大堂地面铺装，除商铺门口以外的门槛石，车库口内侧壁装饰、风雨连廊廊架；
- [√] 红线内的人行道路工程（包括道路路基基层、外围商铺门前铺地、住宅入口地面铺地、非机动车位植草格铺设、汀步石步道、硬质广场及其它工程等）；商铺门口门槛石；
- [√] 地界围篱工程（包括铁艺栏杆、车库坡道口侧壁围栏、绿篱及其它工程等）；
- [√] 附属构筑物及小品工程（园区地上树池、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、车库口棚顶、车挡石及其它小品工程等）；
- [√] 挡土墙工程及其深化设计（幼儿园挡土墙基础及其饰面工程）；
- [√] 室外台阶（含沿街商铺前、主入口大堂前的台阶）、无障碍通道、地面中庭树池以及园路的结构和面层均由景观单位负责；
- [√] 室外水景工程（幼儿园室外戏水池防水卷材及保护层）；
- [×] 成品保安亭采购及安装；
- [√] 成品健身器材；
- [√] 儿童活动设施、户外家私；
- [√] 户外垃圾箱采购和安装（首层园区2处每处1套，每套4个）；
- [√] 幼儿园升旗台及旗杆；
- [√] 裙楼四层架空层内地面铺装、墙面彩绘饰面工程；
- [√] 室外与外立面装饰、幕墙门窗、燃气、智能化、标识、栏杆、消防等分包工程的交界部位收边收口施工；
- [√] 室外给排水工程：总包提供给首层1处、四层裙楼3处给水点位（预留三通），由景观接上，景观负责所有铺装和绿地上的井口收口及井盖安装施工，负责园林排水沟及盖板施工；排水总包负责屋面排水管落水处第一个排水井，其余户外园区的所有排水系统（含井和管）由景观负责接到市政排水井，包括所有的装饰井盖。
- [√] 景观负责水表组的遮挡、美化。

[√] 室外电气工程：景观照明施工，AL1 园林电箱以及 AL1 出线端所有内容，即园林电箱、电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、开盖板、接地保护、灯具基础等所有室外电气工程内容包含在本次招标范围内；园林电箱 AL1 的进线接自负一层配电间内的 B1-JGAP 配电箱，电缆以及套管由景观单位负责。室外的电源如果为预留电源的，需在末端设置接线盒，并做好防水处理。

[√] 室外的智能化主管道及手孔井，从弱电井或监控中心至室外手孔井，手孔井之间的管道都由景观单位负责施工，以及随着管道铺设的通长镀锌扁钢由景观单位负责施工。

[×] 智能化布线，及设备基础，设备安装。

[√] 室外首层商业街东、西侧入口和三个单元入户口的发光标识的电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内，但发光标识供货安装由其他分包完成；

[√] 燃气工程：燃气工程管道、调压柜等内容施工开挖及回填后的路面或绿化修复；

[√] 井盖：项目红线内在铺装和绿地上所有类型的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、截水沟不锈钢线性排水槽和不锈钢盖板。

[√] 施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运，包含室外管网部分的支护桩、连接板的拆除外运；

[√] 施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

[√] 防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 500mm；景观后砌花池超过 300 的部分由景观负责防水施工。

[√] 海绵城市工程：根据海绵城市专项设计单位出具的设计图纸，完成本项目海绵城市指标上面积要求的屋顶绿化、雨水花园和透水铺装施工，并且负责该项目与相关政府部门的报验等各种手续，按项目要求，达到雨水年径流总量控制率。海绵城市的施工过程中所产生的审批、报验等费用均包含在投标报价中。

[√] 绿化工程：乔木/灌木/地被和草花等红线内的绿化所有种植、支撑、保活、养护（养护期 1 年，自物业接收之日算起）。

[√] 其它：包含（不限于）

2、承包方式：

[√] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：4328734.06 元，增值税人民币：389586.07 元，增值税率：9 %，含税价人民币：4718320.13 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰叁拾贰万捌仟柒佰叁拾肆元零陆分，增值税人民币：叁拾捌万玖仟伍佰捌拾陆元零柒分，含税价人民币：肆佰柒拾壹万捌仟叁佰贰拾元壹角叁分。

[×] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

合同工期总日历天数：151天

开工日期：2022年12月10日

竣工日期：2023年5月9日

具体进场时间以甲方指令单为准，且必须接受每个地块的分段移交与进场。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。

达到我司在招标文件附件中要求的工艺和评测要求。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√] (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√] (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，其中硬景、综合管网以及水景和水景设备保修期为贰年，并在质量保修、养护期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年12月16日

合同订立地点：深圳

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：

邮政编码：

电 话：

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐 号：8122 8124 3610 0001

承包人：深圳市花梨园园林绿化有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：





邮政编码：

电 话：

开户银行：

帐 号：

工程竣工验收书

工程名称	招商雍和府景观园林工程	合同编号	SZ. xb17. 001-sg-0046
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	负责人	张冰璇
建设单位	深圳招商房地产有限公司	负责人	陈聪
设计单位	深圳市奥亚盟景观设计有限公司	负责人	刘彪
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	负责人	张小波
工程内容	土方开挖、车行道工程、人行道工程、 地界围篱工程、附属构筑物及小品工 程、室外水景工程、室外给排水、电 气工程等。	开工日期	2023年1月30日
		竣工日期	2023年12月27日
		合同日期	151天
		合同造价	4713820.73元
		验收日期	2024年1月9日
验收评定意见： 已完成工程设计文件和合同约定的合部内容，质量符合规范要求，同意竣工验收。			
质量评定 合格			
附件：			
施工单位： 	设计单位： 	监理单位： 	建设单位： 
签验人：张冰璇	签验人：	签验人：	签验人：

5.3、亿道大厦园林景观工程

中标通知书

工程名称：亿道大厦园林景观工程
建设单位：深圳市亿道信息股份有限公司
建设规模：详见招标文件
招标方式：邀请招标
开标时间：2022 年 10 月 12 日
中标单位：深圳市花梨园林绿化有限公司
中 标 价：5900000 元（大写：伍佰玖拾万元整）
中标工期：详见招标文件

项目经理：张冰璇

资格证书号：粤 1362019202001338

本工程于 2022 年 10 月 12 日上午 10 时 00 分 在深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园美谷 5 楼开标，按照招标文件规定并经评标专家评审确定中标人。

中标人在收到中标通知后应在 2022 年 11 月 30 日 18 时 00 分前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园美谷

中标人收到中标通知书后未按规定时间签订本招标工程承包合同，招标人将取消中标资格，重新招标并没收中标人缴纳的投标保证金。

中标人主动放弃中标资格的，招标人将没收中标人缴纳的投标保证金。

招标人：深圳市亿道信息股份有限公司
(盖章)

日 期：2022 年 10 月 30 日

编号: EMD-2023-0249

Emdeor

亿道大厦园林景观绿化工程 施工合同

工 程 地 点: 深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与
兰景路交汇处东南角

合 同 编 号: _____。

建 设 方: 深圳市亿道信息股份有限公司。

分 包 方: 深圳市花梨园林绿化有限公司。

签 订 日 期: 2023 年 1 月 5 日

建设方：深圳市亿道信息股份有限公司（以下称甲方）
分包方：深圳市花梨园林绿化有限公司（以下称乙方）

经过邀请招标，甲方将亿道大厦园林景观工程（以下简称“本工程”）发包给乙方承包施工。为进一步明确甲、乙双方的责任，保证工程顺利进行。按照《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，结合本工程的具体情况，签订本施工合同，以资共同遵照执行。

一、工程概况

亿道大厦项目总用地面积为 13907.99 平方米,总建筑面积为 69858.62 平方米,其中地上总建筑面积为 52158.62 平方米,地下总建筑面积为 17700.00 平方米,由 1 栋 22 层的厂房及 1 栋 9 层的宿舍楼及 1 栋 3 层的裙楼建筑组成,宿舍相关范围设一层地下室,厂房相关范围设二层地下室。

二、承包范围:

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求,以及规范标准要求,根据招标人提供的相关资料和说明、现场条件等,本园林景观绿化工程采用包方式实行招标阶段施工图总价包干方式。

工程承包范围:亿道大厦景观图纸设计了三部分内容即园建部分、水电部分、绿化部分,以及光科二路绿化工程;根据这三部分设计完成景观图纸施工的所
有工程项目,以及根据光科二路绿化图纸完成所有绿化工程。

详见施工图、工程量清单、设计变更。分包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

分包方除承包范围外还与总包方施工界面具体但不限于下表的内容

亿道大厦园林景观绿化工程边界划分		
工程范围	合同界面	
边界内容	亿道大厦园林景观绿化工程	总承包工程
园建部分	负责图纸中所有园建部分但不限于1、负责图纸中所选所有饰面材料采购及铺装施工；2、负责红线范围内地下室顶板以上（包含首层消防车道道路）的土方回填、道牙的安装及沥青混凝土的铺设等构造做法；首层景观从地下室顶板土布（不含土布）以上施工，四层景观从屋面保护层以上施工；3、负责设计图纸中墙体、种植池的构造做法，挡土墙顶部后置挂件、栏杆、及压顶粉刷等做法；4、负责水景部分施工；5、负责木结构工程；6、负责防腐、防水工程；7、负责变形缝做法。	1、负责消防车道道路下面的土方压实平整，混凝土及下部的做法（除土方回填） 2、负责首层顶板土布以下（含土布）及四层屋面钢筋混凝土保护层及下部做法 3、负责钢筋混凝土2#楼的西侧挡土墙，1#楼、2#楼的北侧挡土墙及其光科二路相连的拐角部分挡土墙（U型挡土墙除外）的制作及防水施工。 4、负责四层屋面结构变形缝做法。
边界内容	亿道大厦园林景观绿化工程	总承包工程
水电部分	1、电气分界点：招标图纸中所有配电箱、出线及出线后全套电气施工（含开挖、回填、砌筑、修补等）。4-AL2电箱的进线电缆及其线管（按图纸标注预留长度）（其余3个总电箱的进线电缆由总包负责），景观单位负责进线电缆的线耳及压接入箱。 2、给排水分界点：负责1层绿化给水表后全套给水系统（不含水表）。4层给水开口接驳，并装总阀和485接口、T188协议的水表，以及表后全套给水系统。灰色底图之外的全套排水系统由景观单位负责（其中，1层灰色底图为总包施工的《室外给排水总平面图》）。 3、4个总电箱各设置1个智能电表计量，电表需与消防室內的电力监控系统兼容。 4、所有穿墙、板、路基、检查井、所相关的开槽、剔槽、修补。 5、根据《室外总平面图-参照》，负责弱电室外管沟和弱电手孔井施工（含手孔井到雨水井排水）。 6、足球场灯、庭院灯、足球场围栏、水景、电气设备外壳等的接地，水景不锈钢安全标识。 7、足球场（灯、沟、围栏、假草皮等）。 8、图纸中的所有管沟（井）挖填、基础、手孔井、阀门井、检查井、雨水口、雨水沟、给排水构筑物等（含2个车库入口排水沟的井篦子安装、2栋线性缝排水沟、1栋北门2个排水沟及其到雨水井的管）。 8、管道防腐、试压、冲洗。	按照清华苑设计研究院有限公司出具的《电气总平面图》、《室外给排水总平面图》，施工上述图纸所有内容。（含1层绿化给水表、化粪池、隔油池、车库入口排水沟的混凝土沟壁浇筑等）
边界内容	亿道大厦园林景观绿化工程	道路工程
绿化部分	负责图纸中所有的绿化部分但不限于1、地形整理部分；2、乔木与灌木的选择及种植；3、满足覆土，地被种植要求；4、草坪铺种施工；5、光科二路的园林绿化部分；6、所有乔木的支撑；7、成活期养护、日常养护，保证自本工程验收合格之日起一年后的绿化成活率100%。	

完成以上工作的所有费用均含在本合同总价中。

三、合同价款及组成:

1、本工程为固定总价合同,合同当前增值税税率为9%。合同总价:不含增值税总价为¥5,304,587.15元(人民币大写:伍佰叁拾万肆仟伍佰捌拾柒元壹角伍分整),含增值税总价为¥5,782,000元(人民币大写:伍佰柒拾捌万贰仟元整)

备注:当国家税制政策改革及相关法律发生变化引起增值税税率变化时,未完工部分的产值则根据相应政策调整相应合同增值税含税总价。即:增值税含税金额=已完工且开票的含税金额(A)+(含税结算金额-A)/(1+调整前的增值税税率)*(1+调整后对应税率)。本合同履行期间,分包方必须为一般纳税人,如果分包方由一般纳税人转为小规模纳税人,无法提供合同约定税率的合法合规的增值税专用发票,发票不可用于建设方抵扣或少于合同约定税率的抵扣,造成的差额税金应由分包方承担,建设方有权在进度款或结算款中扣除。

2、合同方式:本合同采用招标阶段施工图总价包干。总价范围为本项目招标文件、施工图纸、本合同明确的承包范围总价包干价格。1.土方回填;2.特色01、02水景改种植池;3.亿道大厦-室外园建工程(单位工程)补充挡土墙清单等内容按清单附件计价,为本合同的一部分(详见清单附件)。

2.1 本合同总价包括但不限于:人工费、材料费、机械费、施工措施费、赶工措施费、管理费、利润、规费、税金、各类保险、安全和文明施工措施费、工程材料及设备的检验试验费、办理验收的各种手续费、协调费、与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用(如修补、移位)、开洞及修复费、已完成工程的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、0.06%的国家税务机关应缴纳的印花税(以国家统一规定税率为准)等施工中须发生的一切费用。

2.2、园林景观绿化分包人提供的材料设备样品,需通过设计、监理、业主的认可为止。样品采购等相关费用已包括在本合同总价款中。

3、本项目的园林景观绿化工程验收的费用包含在合同价,建设方不另支付费用。本工程所需的报批、报检、报验、各专项验收和竣工验收等一切应向有关职能部门、政府部门等办理的手续,由分包方办理,费用均已包含在本合同价中。

2. 分包方提交保函的要求：在建设方支付第一次款项前，分包方应按本合同要求的担保金额提交履约担保，且履约担保的内容和格式须经建设方认可。采用银行出具的保函方式（保函需为建设方要求内容并经建设方认可），履约保函期限为合同约定工期+90天。逾期提供合格的履约保函、分包方或第三方保证人原因导致保函未如期生效的，建设方有权暂扣与履约担保金额等额的工程款作为现金履约担保。因不可抗力、分包方违约或过失导致保函担保期内无法完工或验收合格的，分包方应在保函有效期满前14天办理续保手续或重新开具保函或一次性提供现金履约保证金，并提交保函原件。逾期提供合规银行履约保函的，发包人可对承包人处以50000元/天的处罚。

3. 履约保证金或履约担保金额为：人民币（合同总价款的10%）元。

（二）安全生产保证金

- 1、安全生产保证金的金额：分包方须向发包方交纳壹万元。
- 2、提交保证金时间：在开工入场前提交。
- 3、安全生产保证金期限：从分包方开工入场起至验收合格后分包方退场完毕之日
- 4、如分包方施工过程中发生违反安全协议下的情况，建设方有权收取违约金，违约金直接从在安全生产保证金中扣除，待分包方退场完毕后，以结算为准，无息退还扣除违约金后剩余的安全生产保证金。分包方未按约定支付安全生产保证金的，建设方有权暂扣与安全生产保证金金额等额的工程款作为保证金。

六、工期

1、合同工期

本工程计划开工日期：2023年1月6日

本项目计划竣工日期：2023年3月17日

总工期：70个日历天（包含法定节假日）。

工期要求：分包方在中标后，应根据总包的施工进度计划编制分包工程进度计划，并在分包工程实施过程中随时根据总包工程进度进行调整分包工程进度计划，确保在分包工程进度计划约定的工期前完成分包方承包范围内的全部工作并通过验收。分包方在编制分包工程进度计划时需满足总包方工期的要求，全力配合总包方工程进度（开工日期以亿道大厦南面（大面积施工）交接工作面开始计算，最终以

- 3、审核深化设计图和提供设计变更通知单，进行设计技术交底。
- 4、审批并确定乙方提交之样板，所有样板一经确定封样，将作为验收之标准。
- 5、有权要求乙方采取一切必要的措施，确保本工程的进度、质量及安全文明施工。
- 6、有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。
- 7、有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。
- 8、有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。
- 9、有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。
- 10、组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。
- 11、向乙方提供施工用水、电接驳点，但接驳点后的水、电分表及用电设施由乙方负责并承担费用。乙方在施工期间的水、电费用由乙方直接向总包单位支付。
- 12、协调施工场地内交叉作业及乙方与总包单位、相关分包单位之间的关系。

（二）分包方责任与义务：

- 1、分包方委派张冰璇为本工程的项目经理，派驻的项目经理须有园林景观绿化工程施工的工作经验及国家认可的项目经理资质，项目部相关人员亦须取得有关资质、进场前须将项目班子人员情况、相关资质上报建设方、监理方审核。
- 2、项目管理班子必须有专人驻现场，除项目经理外，要求负责现场生产经理 1 名、质量专员 1 名、安全专员 1 名，资料专员 1 名，如因现场人员不到位，造成的一切责任由分包方承担。
- 3、分包方应负责自行完成本合同范围内工程的施工，包括提供所有有关人员、材料、设备和工程管理，并对所有有关质量、进度、安全和施工协调等方面负责，须服从建设方对安全、文明施工、质量、进度的管理。按照要求及时完成明源

二十二、合同生效

- 1、本合同自双方授权代表签字并加盖合同章或公章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同，签字盖章后与本合同具有同等效力。
- 3、该工程经建设方、监理审批通过的施工方案施工图均为本合同的附件。
- 4、本合同一式陆份，双方签字盖章后生效。未尽事宜，由双方协商解决。

二十三、合同附件

- 附件 1：工程质量缺陷保修书
- 附件 3：现场签证申请审批单
- 附件 4：工程设计变更施工界面确认单
- 附件 5： 费用转扣确认单
- 附件 6：工程整改回复单
- 附件 7： 按时支付农民工承诺书
- 附件 8： 工程材料品牌确认单
- 附件 9：工程结算协议

甲方：（盖章） 	乙方：（盖章） 
法定代表人 或委托代理人（签字）： 	法定代表人 或委托代理人（签字）： 
签订日期：	签订日期：

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	亿道大厦主体工程（园林景观绿化工程）		
致 深圳市华展建设监理有限公司 （项目监理机构）			
我方已按照合同完成了 园林景观绿化工程， 经自检合格， 请予以检查和验收。			
项目经理部（项目章）		项目负责人： 张世林	
		日期： 2023 年 7 月 3 日	
审查意见：			
经验收，该工程			
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行法律、法规要求；	
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行工程建设标准；	
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	设计文件要求；	
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	施工合同要求；	
综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/>		合格/ <input type="checkbox"/>	不合格， <input type="checkbox"/> 可以 <input checked="" type="checkbox"/> 不可以组织正式验收
总监理工程师： 张世林		日期： 2023 年 7 月 3 日	
审查意见：			
建设单位（项目章）		项目负责人： 张世林	
		日期： 2023 年 7 月 3 日	



* GD - B 1 - 2 2 6 *

6、履约评价（不评审）

表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	东滨路带状公园	深圳市南山区城市管理和综合执法局	优秀	2021.12.22	
2	地铁3号线四期绿化恢复工程(龙岗大道段)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	优良	2025.04.07	
3	前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程	华侨城（深圳）发展有限公司	优秀	2024.03.29	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

6.1、东滨路带状公园


施工合同履约评价表

项目名称：东滨路带状公园

履约单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的经能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的经能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的技力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的技力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技力量。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

		不合格 0 分:项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。		
9	安全施工	优秀 10 分: 施工安全措施完善且未发生安全事故; 合格 6 分: 施工安全措施基本完善且未发生安全事故; 不合格 0 分: 施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
10	施工质量	优秀 10 分: 工程质量达到优质工程标准及以上; 合格 8 分: 工程质量达到合格标准; 不合格 0 分: 工程质量不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分: 能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续; 合格 2 分: 基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续; 不合格 0 分: 不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
12	造价管理	优秀 8 分: 能够及时办理工程变更 (含签证)、工程结算等申报手续; 合格 5 分: 能够基本及时地办理工程变更 (含签证)、工程结算等申报手续; 不合格 0 分: 不能够及时办理工程变更 (含签证)、工程结算等申报手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分: 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 合格 7 分: 基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 不合格 0 分: 不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后,可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分: 能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 合格 2 分: 能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同; 不合格 0 分: 不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
15	配合情况	优秀 8 分: 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 合格 5 分: 基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
16	造价准确性	优秀 8 分: 计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上 (不含 95%); 合格 5 分: 计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间 (不含 90%);	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

	不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	
合计评分		
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
实施单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>项目负责人（签字）：_____</p> <p>实施单位（签章）：_____</p> <p>2021 年 12 月 22 日</p> </div>		

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90 分）、合格（60≤合计评分<90 分）、不合格（合计评分<60 分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

6.2、地铁 3 号线四期绿化恢复工程(龙岗大道段)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2024年10月18日至2025年4月7日			
承包商 (评价对象)	深圳市花梨园林绿化有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号明江大厦 (综合楼) C301			
法定代表人	何伟平	电话	13590260748	项目负责人	邓波	电话	13510203176
工程名称	地铁3号线四期绿化恢复工程(龙岗大道段)		承包范围	给排水工程、绿化工程、园建工程、电气工程等			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗大道双龙至新生区间		工程合同价	1250.317416 (万元)			
合同开工日期	2024 年 10 月 11 日		合同竣工日期	2025 年 4 月 28 日		合同工期	200 (天)
实际开工日期	2024 年 10 月 18 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					12	86
2	技术经济实力					11	
3	施工过程管理					16	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					13	
6	资金支付						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 2025年4月3日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2025年4月7日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			邓波 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

6.3、前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次			评价日期		2024年3月29日	
合同名称		前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程			合同编号		SG2023120	
项目名称		前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目						
履约单位		深圳市花梨园园林绿化有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	工程部		
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分						
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	8	工程部		
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部		
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分						
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部		
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	8	工程部		
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分						
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分						
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部		
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分						
三	工程实施过程管理（53%）							

7	施工质量	<p>施工质量控制措施是否完善,否则扣2-10分</p> <p>组织的任何一项施工验收,是否能一次性验收合格,否则扣3-7分;如过多次整改后验收仍难以满足使用要求,扣8-10分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的,每单扣2分,扣完为止</p>	20%	10	9	工程部、安全质量部	
8	安全、文明施工	<p>安全、文明施工、环境保护措施是否完善,否则扣2-10分</p> <p>受建设单位季度、年度检查评比通报批评,每次扣5分</p> <p>受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚,每次扣5分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的,每单扣2分,扣完为止</p> <p>不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改,每单逾期1天扣1分,扣完为止</p> <p>施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情,每起险情扣2分</p>	25%	10	9	工程部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续,否则扣2-10分	4%	10	9	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是,准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分;准确率在90%以下,扣8-10分	4%	10	9	成本部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期,否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续,否则扣2-10分	4%	10	\	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作,否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理,否则扣2-10分	2%	10	8	工程部	
六	加分项	<p>1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的,加10分;</p> <p>2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的,加7分;</p> <p>3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的,加5分;</p> <p>4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的,加3分、5分</p>	/	/		工程部、安全质量部	
		<p>1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;</p> <p>2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等;造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等;其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;</p>	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/	
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/	
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/	
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/	
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/	
合 计		100%			
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项		92.0		
签字	评价小组成员： 				
评价等级	优				
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

7、企业不良行为记录情况（不评审）

（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

shijian

shijian

1 时间

2 2025年4月9日15:28:16

3 事件

4 实

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市花梨园园林绿化有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922941107	企业法定代表人	何伟平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦（综合楼）C301		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div><div>暂无数据</div></div>				

（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页

执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市花梨园园林绿化有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院（包含地方各级法院）

验证码:

x425



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 深圳市花梨园园林绿化有限公司 相关的结果。

（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场 劳资纠纷曝光台

http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;

今天是2025年4月9日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

sj

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

查询

导出xls导出json导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月9日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市花梨园林绿化有限公司

查询

异议申请查看事项目录数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范 and 指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉化解在源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档

归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	9144098277093985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

(4) 信用中国

https://www.creditchina.gov.cn/



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市花梨园林绿化有限公司sj

1 时间 2 2025年4月9日15:32:15 3 2

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市花梨园林绿化有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403001922941107

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	何伟平	企业类型	有限责任公司
成立日期	1994-11-19	住所	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦（综合楼）C301

行政管理 6

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 4

信用评价 0

司法判决 0


其他 0

全部 6

行政许可（新标准） 4

行政许可（旧标准） 2

第 1 条



信用中国WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩


个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信息公示 > 高频失信经营主体信息公示专栏



高频失信市场主体信息公示专栏

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》精神，要加大力度开展重点领域突出失信问题专项治理。当前，一些市场主体存在“屡禁不止、屡罚不改”等反复失信行为，严重损害法律法规的权威性，严重破坏公平诚信的市场环境，必须坚决治理规范。


本次专项治理对象为存在高频失信行为的市场主体，近期重点集中治理失信记录超过10次以上的市场主体，特别是以下两类：一是近3年内被有关部门纳入“严重失信主体名单”10次以上，且相关失信行为没有完全纠正、失信信息仍在公示的市场主体；二是近3年内受到10次以上行政处罚，且相关失信行为尚未完全纠正、失信信息仍在公示的市场主体。



高频失信市场主体信息公示专栏

深圳市花梨园林绿化有限公司

查询



很抱歉，没有找到您搜索的数据

行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

深圳市花梨园园林绿化有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号