

工程编号： 2108-440305-04-01-813473003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：
环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 14 日

投标人基本情况表

投标人名称	深圳榕亨实业集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<div>企业基本概况</div> <p>深圳榕亨实业集团有限公司是专注城市建设发展、推动智慧城市建设的建筑业企业，总部位于中国创新之城——深圳。自集团 1995 年成立以来，始终扎根于罗湖，经过 30 年的披荆斩棘，集团注册资本增至人民币 3 亿元，已发展成为集智慧城市建设、实施为一体的罗湖区重点行业龙头企业、国家级高新技术企业、国家级建筑施工以及市政公用工程施工总承包壹级资质企业。</p> <p>集团近 5 年累积产值 96.77 亿元人民币；近 5 年研发总投入 2.6 亿元人民币。主要业务领域涵盖：房屋建筑、城市市政道路及其设施建设，大型园建，公共绿地、公共停车场、广场、城市道路照明设施，城市排水设施，城市桥涵及其设施，交通设施、管网改造、室外园林、城中村整治、电子厂房、会展中心、体育场馆、装配式建筑、地基基础、渣土受纳场建设、旧楼改造、装饰装修等。</p> <p>集团现有在职员工 299 名，其中专业技术人员 235 名，一级注册建造师 39 名，二级建造师 37 名。在人才方面集团拥有全方位的人才引进机制，系统的人才培训体系以及科学的绩效激励制度，确保每一个员工在集团平台发挥最大优势；定期专业的技术培训，通过组织内部、外部的专业培训，不断提高集团班子团队的技术水平和管理水平。目前办公场地包括公司总部约 1204.5 平米基地用于经营办公及研发、龙岗甘坑 8700 平米生产基地、光明、大鹏等数个项目实施基地、智慧交通研究院以及各个地区办事处。</p> <p>集团优势主要体现在以下四个维度：具备专业人才的优势、持续创新研发能力和施工的优势、综合一体化实施能力的优势以及高效运维保障服务能力。在管理体制上，集团公司推行项目精益化管理模式，做精做优工程，专注做精市政工程、房屋建筑工程、致力建设智慧城市、绿色城市和海绵城市，争当行业领先者。经过多年的辛勤耕耘，榕亨集团的努力获得了政府、业界和社会的认可，连续数年荣获“国家守合同重信用企业”、“A 级纳税人称号”。先后获得国家高新技术企业、深圳市罗湖区区长质量奖、中国建设工程鲁班奖、“深圳市先进集体称号”、中国智能交通三十强企业、全国交通运输行业科技创新示范企业、智慧城市建设优秀解决方案供应商等荣誉称号，奠定了行业龙头企业的地位。</p>		

	<div>企业资质情况</div> <p>集团当前拥有 14 项资质，其中壹级资质 5 项（市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、公路交通工程公路安全设施专业承包壹级）；贰级资质 9 项（机电工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级）。</p>		
联系方式	投标员： 谢心洵	电话： 13510125412	电子邮箱： 834891226@qq.com
	地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路 2 号鹏基工业区 702 栋 401		邮编：518004

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

一、近五年同类工程业绩

序号	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	惠州市公安局大亚湾经济技术开发区分局智能感知前端系统采购项目	3902	2024. 06. 12	
2	罗湖区“数字政府”和“智慧城区”建设项目之智慧交通提升项目（A包）外场工程及设备安装采购协议	2599. 134181	2020. 11. 12	
3	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工	4750. 165949	2024. 02. 28	

1、惠州市公安局大亚湾经济技术开发区分局智能感知前端系统采购项目

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳榕亨实业集团有限公司：

联通数字科技有限公司广东省分公司 2024 年惠州市信息系统集成采购项目（第二次）
（招标编号：GD-CH-CG-24-3001；招标代理编号：HX-GDCH-HZ-2024001）评标小组按照招标文件载明的评标方法和标准已完成对各投标人递交的投标文件的评审，根据评标结果，经招标人确定，贵公司中标本项目。

拟签约金额（不含增值税）：36811320.75 元

请贵公司在规定的时间内，按照招标文件和投标文件的内容，与招标人签订合同。

特此通知！

联系人：容剑华

联系方式：13570080902

招标代理机构：华夏邮电咨询监理有限公司（盖章）

2024 年 05 月 22 日



合同关键页

合同编号:JC21-4401-2024-100233



广东省政府采购

合 同 书



项目名称: 惠州市公安局大亚湾经济技术开发区分局智能感知前端系统采购项目



依据惠州市公安局大亚湾经济技术开发区分局智能感知前端系统采购项目采购结果,按照《中华人民共和国民法典》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意遵守本合同如下。

甲方:联通数字科技有限公司广东省分公司(下称甲方)

联系地址:广州市天河区黄埔大道西 666 号 17 楼

法定代表人:吴伟斌

乙方:深圳榕亨实业集团有限公司(以下共称乙方)

联系地址:深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路 2 号鹏基工业区 702 栋

401

法定代表人:蔡泽杰

甲乙双方在平等互利的原则基础上,通过友好协商达成如下条款,并授权各自代表签署本合同。

第一条 合同内容

1.1 服务内容

本项目建设内容主要是新建智能感知前端系统服务共计 1900 个点位,后端存储配套服务。

(一)辖区内主要路口、广场部署的高清摄像头,接入本地管理和存储。

(二)本辖区内各个区域、乡镇及村(小区、院落)新建高清摄像;辖区内各镇、各村主要的出入口、道路部署智能化感知人员及车辆感知终端实现对人、车辆图像抓拍结构化描述;对各村(小区、院落)部署感知人员感知终端、智能跟踪系统。

1.2 建设期:自合同签订生效之日起,180 个日历天内完成本合同项下全部货物的供货、安装与调试、初验、试运行、终验,终验完成后提供服务期 1 年。

1.3 为保证项目开展的顺利进行,本项目建设及服务期间所涉及的工程施工过程文档及相关的沟通文件由甲方的主管部门给予盖章确认或颁发,甲方同意乙方全权开展该项目,包含项目后续的建设、维护、项目的收款、发票开具等各项



工作, 以及向甲方递交的任何补充承诺, 提供、签署及盖章确认一切文书资料, 履行与甲方签署的任何协议书。甲方和乙方开展该项目的权利/义务/责任/法律后果予以认可。

1.4 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同一起理解与解释。

本合同有下列附件:

附件一: 保密协议书

附件二: 项目服务清单

第一条 合同金额及结算方式

2.1 合同金额

本合同总价(含税价)为人民币大写: 叁仟玖佰零贰万元整(¥39020000), 本项目适用增值税税率为6%(系统集成服务费); 合同总价下不含增值税的价款为人民币大写: 叁仟陆佰捌拾壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分(¥36811320.75), 增值税税款为人民币大写: 贰佰贰拾万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分(¥2208679.25)。

系统集成服务提供增值税专用发票, 税率6%;

服务期: 一年。自终验合格之日开始计算。

2.2 在实施期内, 乙方为甲方提供货物安装、线路实施调试及破路赔补、迁改拆除、系统集成、联调测试和试运行等全套实施服务; 在服务期内, 乙方为甲方提供系统运行、系统管理、系统维护和培训等专业化服务。本合同的服务费用为包干总价, 包含整个项目的货物、线路、前端设备电费、维护费等一切费用, 甲方除服务费用外不再支付任何其它费用。

2.3 结算方式

1 期: 支付比例 15%, 项目合同签订后, 甲方收到甲方最终客户相应款项后, 甲方向乙方支付合同总金额的 15% (金额为人民币(大写) 伍佰捌拾伍万叁仟元整(小写 5853000 元));

2 期: 支付比例 30%, 主要货物到场后, 甲方收到甲方最终客户相应款项后, 甲方向乙方支付合同总金额的 30% (金额为人民币(大写) 壹仟壹佰柒拾万陆仟元整(小写 11706000 元));

3 期: 支付比例 25%, 项目初验通过后, 甲方收到甲方最终客户相应款项后,



甲方向乙方支付合同总金额的 25% ((金额为人民币(大写)玖佰柒拾伍万伍仟元整(小写 9755000 元));

4 期:支付比例 25%,项目终验通过后,甲方收到甲方最终客户相应款项后,甲方向乙方支付合同总金额的 25% ((金额为人民币(大写)玖佰柒拾伍万伍仟元整(小写 9755000 元));

5 期:支付比例 5%,在项目包含的服务期结束后,将 5%的合同金额平均至每个月考核结果进行计算最终支付金额(考核方法见第十二条),甲方收到甲方最终客户相应款项后,甲方向乙方支付考核扣款后相应金额。

备注:乙方必须提前至少 10 个工作日向甲方申请付款,且必须附上相应的发票,因财政资金未能及时拨付到位导致甲方无法按时支付相应价款给乙方,乙方表示谅解并同意不视为甲方违约,不由此追究甲方的违约责任。

乙方全面、清晰地理解和认识本合同是基于甲方与最终客户(即业主方,以下统称最终客户)的项目合同(下称“项目合同”)而签订、本合同项下的合作项目及其全部待结算金额依赖于最终客户向甲方结算付款,乙方充分知悉“项目合同”的合同价款、付款方式、付款条件、违约责任等,并自愿承担因最终客户未按时向甲方结算付款而导致的风险(包括但不限于逾期结算付款、未足额结算付款等);乙方特别声明并承诺:

若甲方未收到最终客户支付的首付款/初验款/终验款/质保金等款项,则本合同项下约定的首付款/初验款/终验款/质保金等款项的付款条件未成就,不视为甲方逾期付款,甲方不承担任何违约责任且乙方同意不以任何方式追究甲方违约责任。

乙方的银行账号资料为:

开户行:深圳榕亨实业集团有限公司

开户名:中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

银行帐号:44201513800059112233

第三条 双方权利和义务

3.1 甲方权利和义务

3.1.1 在服务期内,享有对货物、音视频信号和数据信息的独占使用权。

3.1.2 指派项目协调人: 周楠昊 同志,联系电话: 18512080338 。



甲方（盖章）：联通数字科技有限公司广东省分公司

法定代表人（授权代表）：

张印峰

日期：2024年 6 月 12 日

乙方（盖章）：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人（授权代表）：

蔡凤木

日期：2024年 6 月 12 日

2、罗湖区“数字政府”和“智慧城区”建设项目之智慧交通提升项目（A包）

外场工程及设备安装采购协议

合同关键页



罗湖区“数字政府”和“智慧城区”建设项目之
智慧交通提升项目（A包）外场工程及设备安装采购协议

机密

罗湖区“数字政府”和“智慧城区”建设项目之 智慧交通提升项目（A包）外场工程及设备安装 采购协议



由

【华为海洋网络有限公司】

与

【深圳榕亨实业集团有限公司】

协议号：PPA0481CHN2011121003890486702

签约地点：天津市·滨海新区开发区

李



档等。

2.2 “工程服务”或“服务”是指在本PPA项下乙方承担的设备采购，运输，安装，测试，调测，辅料供应及其他服务。

2.3 “设备”是指甲方与安装及检验文档一并提供给乙方进行安装、使用或集成的硬件、软件及/或配件。

2.4 “日”（Day）是指包括周六、周日、银行休息日及公休日在内的日历日。

2.5 “工作日”（Working Day）是指“辖区”内的，除星期六、星期日和/或法定节假日以外的全部日期。

2.6 “交付件”（Deliverable）是指乙方在本PPA中提供给甲方的硬件、软件和/或附件，以及原材料，等等。

2.7 “初验证明”（Preliminary Acceptance Certificate，也称“临时验收证明”，缩写为“PAC”）是指甲方根据“初验测试”结果核发的初步/临时验收合格证明。

2.8 “终验证明”（Final Acceptance Certificate，缩写为“FAC”）是指甲方根据本“终验测试”结果向乙方核发的最终验收合格证。

2.9 “税款”是指所有税费，包括但不限于任何政府机关在“辖区”内外征收或核定的增值税、预提税、营业税、关税、费用，及与此类似的任何性质的税款或费用。

2.10 “SPE”：是供应商绩效评估（Supplier Performance Evaluation）的英文缩写。

2.11 “客户”：是指深圳市罗湖区智慧城市建设中心。

2.12 “使用方”：深圳市公安局交通警察局罗湖交警大队。

2.13 “监理方”：深圳市罗湖区智慧城市建设中心选择的第三方监理公司。

3. 服务范围

3.1 “服务”的具体范围以如下工作范围及附件 1《价目表》中的约定为准；

工作范围：

- (1) 乙方负责附件 1《价目表》范围内设备供应，点位的电力、传输、信号管沟开挖，路面修复及相应线缆敷设、基坑开挖、浇筑，杆件、设备箱安装，前端设备安装、综合布线、调试等；
- (2) 乙方负责建设全过程深化设计、施工、供货、安装、调试、对接联调、验收、培训、运维及驻场服务，负责项目中过程文档、验收及竣工资料、图纸等；
- (3) 乙方负责协助管理客户需求，除客户与甲方进行合同变更且支付变更款项的变更需求外，客户的其他变更需求及费用均由乙方承担。



乙方按《价目表》完成各项货物及服务等的供货，并通过客户的验收确认，取得相关凭证。

- 3.2 本 PPA 旨在明确乙方全面、恰当地履行每个有效订单（Purchase Order，缩写为“PO”）项下的“服务”的条款及条件；及甲方在乙方全面、恰当地履行“服务”的情况下向乙方支付相应对价的条款及条件。
- 3.3 乙方应按照“工程文档”及 PO 的规定履行并完成相应的“服务”。
- 3.4 乙方仅可依据甲方下发的或经双方书面方式指定的人员签发的 PO 方可启动“服务”交付。除非双方另有约定，否则无论在相关 PO 中是否特别提及本 PPA，该 PO 都自动成为本 PPA 之有效组成部分。
- 3.5 PO 中因疏忽而未提及本 PPA，不影响本 PPA 中所有条款和条件在该 PO 中的适用。

4. 价格及支付

4.1 价格

- 4.1.1 价格，即 PPA 的总金额是以作为本 PPA 附件的《价目表》中的单价为基础的。支付给乙方的金额需根据各 PO 中规定的实际数量及单价确定。根据辖区内有效的法律及惯例，《价目表》中所有的价格应当包括但不限于辖区内适用的所有税费（增值税除外）、预提税及双方约定的保险费。本 PPA 价目表不含税总价为人民币（大写）贰仟叁佰叁拾陆万贰仟肆佰伍拾玖元捌角陆分（¥23,362,459.86 元），含税总价为人民币（大写）贰仟伍佰玖拾玖万壹仟叁佰肆拾壹元捌角壹分（¥25,991,341.81 元）。

- 4.1.2 《价目表》中的价格应当包括乙方为达到本 PPA 目的，在协议期间提供的所有符合要求的“服务”以及相关设备、物料的价格，该价格包括乙方因提供“服务”、“设备”、物料而发生的全部成本、费用和支出，包括但不限于全部直接或间接人工成本，管理费用，利润，监管费用，工具，差旅费用，通讯费用，办公费用，应纳税款，相关贸易条款下的运费、保险费、包装费、仓储费、拆装费，及垃圾清理费、定位费、安装费、测试费和其他在本 PPA 执行过程中产生的费用。本价目表总价为基于客户需求的包干总价，包括客户基于本项目交付范围



- 附件3： 乙方质量与EHS问题处罚协议
- 附件4： 交付成果文档
- 附件5： 培训方案
- 附件6： 维保服务人员工作内容及名单
- 附件7： 质量保函模板
- 附件8： 付款申请书
- 附件9： 到货签收单
- 附件10： 工程质量承包商诚信承诺书（质量）
- 附件11： EHS施工承诺书

甲方（盖章）：【华为海洋网络有限公司】

授权代表姓名（以楷书书写）

签署：毛生江

授权代表职务：CEO

日期：【2020】年【11】月【13】日



乙方（盖章）：【深圳榕亨实业集团有限公司】

授权代表姓名（以楷书书写）

签署：蔡泽杰

授权代表职务：法人代表

日期：【2020】年【11】月【12】日



蔡泽杰

3、联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190174009001
标段名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工
建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司
中标价：4750.165949万元
中标工期：375天
项目经理(总监)：丘建军



本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



蔡廷玉

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



蔡廷玉

日期：2024-01-25

查验码：7182773490283808 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号: LHTG-GCHT-LR(2024)02-001

联润大厦项目室内精装修施工及 智能化工程施工合同

工程名称: 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B

出口西侧

发 包 人: 深圳市捷利成联合投资有限公司

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司 (联合体牵头单位)

深圳榕亨实业集团有限公司 (联合体成员单位)

签约时间: 2024 年 2 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司(联合体牵头单位)

深圳榕亨实业集团有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0070号

工程规模及特征: 项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块,北临新梅园酒店,东临和平路及清湖地铁站,西临居民自建多、高层住宅,南临金銮国际商务大厦。项目地块位于轨道站500米核心影响区域内,地块紧邻主干道龙华和平路。

本项目用地面积为8500.6 m²,总建筑面积为91802 m²,地上建筑包含一栋37层超高层研发用房,地下三层,主要功能为车库、设备用房、人防工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标为联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工招标。具体内容包括但不限于:

1. 室内精装修工程: 工程的报批报建、办理深圳市政府有关部门开工备案、地下室电梯厅、大堂、公共走道、裙楼及塔楼电梯厅(含消防电梯厅、客货电梯轿厢)、会议室、便民服务站、文化活动中心、卫生间精装工程施工,项目标识标牌施工(地下室标识部分不含立柱防撞条及车道减速带)、地下室划线工程、检测检验、操作培训、政府相关部门的验收及手续等。

2. 智能化工程：施工图纸的深化设计、设备的制造与采购、报装、运输、保险、装卸、吊装、脚手架、设备安装、校验、调试、满足叁年免费维修及保养的备品备件、技术培训、税费、售后服务、办理深圳市政府有关部门开工备案（含费用）、办理光纤入户工程与各运营商的手续（含费用）、检测检验（含检测费）、安装调试水电费、安全设施、操作培训、政府相关部门的验收及手续等费用，保修阶段承担3年的免费维修、保养等费用，投标报价应包含以上所有设备生产、采购、运输、保存、安装、检验、验收、维修保养等全部费用等，请投标人综合考虑。包含但不限于以下工程：安全技术防范系统、信息设施系统、物业配套系统、其他配套基础设施等。

3. 上述工程具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准。投标报价应包含完成本项目的所有设备生产、采购、运输、保存、安装、检验、验收、维修保养等全部费用等，请投标人综合考虑。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求为准) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 1 日 (暂定), 从监理发出开工令之日开始计;

计划竣工日期: 2025 年 1 月 10 日 (暂定);

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 ____/____ 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

五、签约合同价

不含税人民币（大写）肆仟叁佰伍拾柒万玖仟伍佰零肆元壹角贰分（小写¥43579504.12元）；税率9%）。

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

除工人工资款外,发包人向上述承包人收款专用账户支付应付款项即履行了合格的付款义务,承包人内部之间款项分配问题由联合体双方自行解决,与发包人无关。

七、组成合同的文件

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 28 日;

订立地点: 深圳市捷利成联合投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立并生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 正本壹份,副本柒份,承包人执 正本壹份,副本叁份。

合同盖章页

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403001924785857

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区
人民路 173 号龙鹏大厦 406

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

电子信箱：LHLRDS@163.com

开户银行：中国银行龙华支行

账号：770557937239

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司
(联合体牵头单位)(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：_____

电话：0755-23981188

传真：0755-23981188

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

账号：44250100003900004582

承包人：深圳裕亨实业集团有限公司(联
合体成员单位)(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区

鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

邮政编码: 518004

法定代表人: 蔡泽杰

委托代理人: _____

电话: 0755-25701111

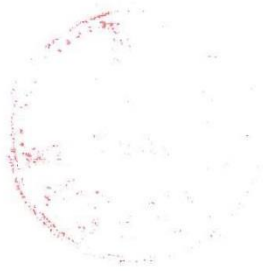
传真: 0755-25701111

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳黄贝岭支行

账号: 44201513800059112233



项目联合体协议书

附件 6:

联合体共同投标协议书

致招标人: 深圳市捷利成联合投资有限公司

深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、深圳市景鹏建设工程有限公司 (某成员单位名称) 为本工程投标联合体主体单位 (联合体牵头单位, 联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体主体单位 深圳市景鹏建设工程有限公司, 承担 室内精装修工程: 工程的报批报建、办理深圳市政府有关部门开工备案、地下室电梯厅、大堂、公共走道、裙楼及塔楼电梯厅 (含消防电梯厅、客货电梯轿厢)、会议室、便民服务站、文化活动中心、卫生间精装工程施工, 项目标识标牌施工 (地下室标识部分不含立柱防撞条及车道减速带)、地下室划线工程、检测检验、操作培训、政府相关部门的验收及手续等, 具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准 工作;

(2) 联合体成员 1 深圳榕亨实业集团有限公司, 承担 智能化工程: 施工图纸的深化设计、设备的制造与采购、报装、运输、保险、装卸、吊装、脚手架、设备安装、校验、调试、满足叁年免费维修及保养的备品备件、技术培训、税费、售后服务、办理深圳市政府有关部门开工备案、办理光纤入户工程与各运营商的手续、检测检验、安装调试水电费、安全设施、操作培训、政府相关部门的验收及手续等, 保修阶段承担 3 年的免费维修、保养等, 包括但不限于以下工程: 安全技术防范系统、信息设施系统、物业配套系统、其他配套基础设施等, 具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准 工作;

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执壹份。

本投标协议书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：景鹏

单位地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103 邮编：518000

联系电话：0755-23981118 传真：0755-23981118

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：蔡汉杰

单位地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼 邮编：518004

联系电话：0755-25701111 传真：0755-25726163

智能化部分工程造价

投标价汇总表

工程名称: 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

第 1 页 共 1 页

[illegible]

二、拟派项目经理业绩

项目经理简历表

姓名	郑涛	性别	男	年龄	45 岁
学历及专业	本科、电气工程及自动化		职称及专业	工程师、机电工程	
参加工作年限	25 年		从事项目经理工作年限	6 年	
主要工作经历	自 2020 年 05 月至今，在我司任职项目管理人员，参与过我司多个项目的现场管理，曾任李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（K0+780~K0+940）--交通监控及交通设施工程、2023 年龙华区交通监控设施维护项目的项目经理，具有丰富的现场管理经验及过硬的专业技术知识。				
类似项目业绩					
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况
深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（K0+780~K0+940）-交通监控及交通设施工程	127.952152	本工程主要包括李朗路施工图纸内的信号灯、电子警察、闭路电视监控、交通设施等工程施工	2022.04.10	/
深圳市公安局交通警察局	2023 年龙华区交通监控设施维护	778.587937	对位于龙华区的甲方建设及管理的交通信号设备、电子警察、车牌、闭路、交通诱导屏等交通监控设施进行维护服务工作	2024.07.17	优秀

注：后附相关证明材料。

1、项目经理证书



使用有效期: 2025年02月07日
- 2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑涛

性 别: 男

出生日期: 1980年09月10日

注册编号: 粤1442019202003862

聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

郑涛

2025.02.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年05月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020) 0007188

姓 名: 郑涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年09月10日

企 业 名 称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月28日

有 效 期: 2023年07月31日 至 2026年10月27日



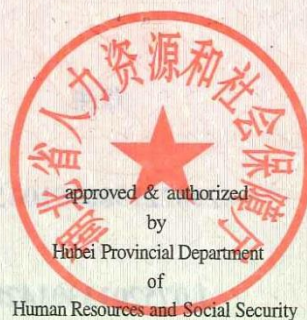
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月31日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: L00001729



姓名: 郑涛
Full Name

身份证号: 420822198009104559
ID No.

管理号: L0752013301428
Administration No.

发证日期: 2013 年 12 月 20 日
Issue Date

专业名称: 机电
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013 年 12 月 09 日
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2013]26 号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

2、项目经理业绩证明文件

2.1 李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（K0+780~K0+940）-交通监控及交通

设施工程

合同关键页

合同编号：LLLSZ-JTFB202101

交通监控及交通设施工程

专业分包合同

工程名称：李朗路（平南铁路—富安东路）市政工程（K0+780~K0+940）

—交通监控及交通设施工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

总承包人：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

专业分包人：深圳榕亨实业集团有限公司

日 期：2021年07月15日

交通监控、交通设施工程专业分包合同

总承包人（以下简称甲方）：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

专业分包人（以下简称乙方）：深圳榕亨实业集团有限公司

依据建设部《建筑业企业资质管理规定》，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，并经业主同意，根据甲方施工生产的总体安排，甲方决定将李朗路（平南铁路—富安东路）市政工程（K0+780～K0+940）项目中的交通监控、交通设施工程分包给乙方施工，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项，经协商达成一致，订立本合同。

1、专业分包人资质情况

1.1 统一社会信用代码：9144030019233838XL

1.2 资质证书编号：D344054021

1.3 安全生产许可证号：（粤）JZ 安许证字[2019]022360 延

2、分包工程概况

2.1 工程名称：李朗路（平南铁路—富安东路）市政工程—交通监控、交通设施工程

2.2 分包工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

2.3 分包工程承包范围：李朗路（平南铁路—富安东路）市政工程（K0+780～K0+940）施工图纸内的信号灯、电子警察、闭路电视监控、交通设施等工程施工

2.4 工程内容：交通监控、交通设施工程

2.5 承包方式：乙方包人工、包材料、包设备、包机械、包质量、包安全、包工期、包验收、包资料、包移交给交警局、包 9%税金。

3、分包工程工期

3.1 本分包工程开工日期：2021年07月20日，

本分包工程竣工日期：2022年03月31日。

合同工期总日历天数为：254天。实际开工日期、各节点工期、区段工期按甲方通知为准，因建设单位原因造成的工期延误，在获得建设单位同意后，给予工期顺延。

3.2 阶段性工期目标：阶段性工期目标以甲方阶段性施工计划安排为准。因甲方的原因导致工期延误除外。

3.3 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

4、工程质量

4.1 工程质量等级：本工程施工安装质量达到“合格”标准。

4.2 工程质量标准：本工程必须达到总包合同（指甲方与业主已签的施工总承包合同）有关质量的约定的标准、国家现行规范和标准，并通过市交通管理等有关部门验收合格及移交手续。乙方提供的产品、监控设备及系统的性能和技术参数必须达到深圳市交警局交通科技处及交通局的技术要求、设计图纸要求。

4.3 乙方应按规范、标准、设计要求及甲方依据合同发出的指令施工，具体情况以设计方案为准，积极接受甲方派出人员检查，并为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工、修改的费用。工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

5、合同价款

5.1 本分包工程合同总价款暂定为小写 ¥1279521.52 元，大写人民币 壹佰贰拾柒万玖仟伍佰贰拾壹元伍角贰分（含 9%工程专用增值税金发票）。甲乙双方最终结算按现场实际完成工程量为准。隐蔽工程的管道长度当月或当周完成计量双方签字工作。如有增加合同外工程量清单，双方友好协商合同外清单价格。

6、工程量确认

6.1 乙方每月底将完成的工程量报甲方后，由甲方现场工程师 7 天内约乙方项目负责人到现场，双方核定确认工程量。

6.2 乙方在开工后的每月 20 日至 28 日按实际完成的工作量向甲方提交当月验工计价结算资料，所需资料一式 2 份。

6.3 甲方应在 5 个工作日内对乙方所报的验工计价结算资料审核完毕,并返还一份给乙方。乙方如对该次审核结果有异议,应在接到审核结果后的 3 个工作日内向甲方提出书面意见,甲方据此进行书面、现场核实,经甲方核定后的计量结果为最终结果。若乙方在本款约定的期限内未提出异议,工程量即视为被确认,并作为当月最终计量结果和价款支付依据。

7、甲方的权利、义务

7.1 向乙方进行技术交底和安全技术交底并提供施工图及相关技术资料(包括水准点与坐标控制点位置、基线等)。

7.2 提供施工现场附近的电源、水源接点。电力、管线接至施工现场所发生的费用和水电费由乙方承担。

7.3 负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。

7.4 审核乙方提交的验工计价资料,按本合同约定办理结算手续,向乙方支付工程款。

7.5 当乙方不能按时按质按量完成合同约定工作内容,甲方有权单方决定调减乙方的工作量。

7.6 甲方与业主、监理、设计单位及有关部门进行联系。

7.7 甲方按合同要求向乙方及时支付工程款,否则视为甲方违约,乙方可以向甲方索赔相应未付工程款的银行同期利息。

7.8 甲方应配合乙方和建设单位完成交通局及交警局审图。

7.9 在移交过程中,甲方应全力配合乙方进行移交。

8、乙方的权利、义务

乙方应严格遵守、执行甲方与业主签订的该工程的《施工总承包合同》各项条款,并负有以下责任:

8.1 严格按照设计图纸、施工规范、验收标准、有关技术交底组织施工,确保工程质量达到约定的标准;加强安全教育和培训,认真执行安全技术规范和交底,严格遵守安全管理制度,落实各项安全措施,确保施工安全;严格执行国家有关部门

对施工现场环保、消防、卫生的管理规定；乙方对自身原因造成的包括但不限于质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱、劳资纠纷、供应商纠纷等导致的一切后果承担全部经济、法律责任。

8.2 协调交通局、交通科技处相关部门关系、协调施工图纸审核事宜；乙方需服从甲方及监理工程师的监督、管理，并积极配合甲方的设计变更、工程资料、验收结算等工作。

8.3 本工程自竣工验收之日起乙方对监控系统提供壹年免费保修，保修期内，涉及到本合同（包括补充合同）施工安装内容的所有问题，乙方需在规定的时效内抢修维护设施及设备直至正常运行（乙方接到通知 24 小时内）；在保修期内对于设备质量问题，乙方免费维修或更换设备。

9、乙方驻工地代表

古兵发，职务：项目负责人，电话：18925237407，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的相关事宜。

10、计量支付和结算

10.1 本合同签定后 20 天内，甲方即支付合同总价的 20%作为预付款，以便于乙方准备材料及设备。

10.2 按月办理计价，双方每月统计当月实际完成工程量，甲方按乙方实际完成工程量的 85%计量，20 天内支付当月工程进度款给乙方（扣除 20%预付款）。工程完工验收后，甲乙双方到现场复核工程量后 20 天内办理结算书。

10.3 工程移交给交警局和交通局后，甲方 20 天内支付至结算总价的 95%，剩余 5%作为质量保修金，待质量保修期届满后一个月内无息支付给乙方。

11、乙方采购的材料、设备

11.1 本工程除甲方供应的材料、设备外，其他材料、设备等均由乙方自行采购。

11.2 本工程中甲方供应的材料、设备，双方按约定价格（附表）由甲方供应乙方，并在月度及竣工结算时相应扣减。

12、施工检查与验收

12.1 乙方应按本合同约定施工, 确保所完成施工的质量, 符合质量标准。

12.1.1 施工技术规范而及验收标准: 按 GAT1043-2013《道路通技术监控设备运行维护规范》和 GB5768-2009《道路交通标志与标线》标准验收; 执行 GAT1043-2013《道路通技术监控设备运行维护规范》GB5768-2009《道路交通标志与标线》标准; 执行设计图纸及深圳市交警局交通科技处和深圳市交通运输局相关技术标准。

12.1.2 质量等级: 达到合格质量评定标准。

12.2 乙方施工完毕, 应向甲方提交完工报告, 通知甲方联合相关单位一起验收; 验收不合格时, 乙方负责无偿修复, 或返工重作, 并承担由此给甲方造成的一切损失。

12.3 隐蔽工程必须经甲方及监理检查合格后方可进行下一道工序, 此前, 不得隐蔽。

12.4 乙方施工过程中, 必须接受甲方派驻现场人员及监理旁站、指导、检查、监督, 施工质量和施工进度应满足业主、监理单位和甲方的要求。

13、违约责任

13.1 当发生下列情况之一时, 甲方应承担违约责任:

13.1.1 不按约定向乙方支付合同款额, 甲方支付乙方当期应付未付工程款的银行同期利息;

13.1.2 甲方不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

13.2 当发生下列情况之一时, 乙方应承担违约责任:

13.2.1 乙方原因造成质量事故, 材料、重作、返修、返工等一切损失由乙方承担, 赔偿数额据实结算;

13.2.2 乙方未能按时按质按量完成本合同施工内容, 应赔偿由此给甲方造成的一切损失;

13.2.3 乙方将主体工程再分包或未经甲方同意, 乙方擅自退场, 应赔偿由此给甲方造成的一切损失;

13.2.4 其他违约, 依据《民法典》规定承担相应责任。

14、合同变更和解除

14.1 除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。
协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

14.2 乙方将本合同转包或再分包给他人时，或乙方的施工能力，技术水平满足不了合同要求或乙方阶段性工期进度达不到甲方要求时，甲方有权单方解除合同。

15、工程设计变更

施工中需对原工程设计变更，甲方提前 14 天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方提供变更相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求组织施工，因工程设计变更引起的工程量和合同价款的增减，双方进度款和结算款计量相应增减。

16、争议解决

双方在履行合同中发生争议，首先应协商解决，协商不成或一方不愿协商时，双方约定向甲方所在地的铁路运输法院起诉。

以保密条款

双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

18、补充条款

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商订立补充协议，补充协议条款与本合同有同等法律效力。

19、合同份数

本合同一式肆份,甲方贰份,乙方贰份。

20、合同生效、终止

本合同自签字盖章之时起生效,自双方履行完合同全部义务、工程竣工验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

21、本合同附件与本合同具有同等效力。

附件一:李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程-交通监控、交通设施报价单

工程承包人(甲方): (公章)

深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

住 所:深圳市罗湖区文锦中路8号联兴大厦4楼

法定代表人:

(或)

委托代理人:

联系电话:0755-82238926

时间: 2021年07月28日

专业分包人(乙方): (公章)

深圳榕亨实业集团有限公司

住 所:深圳市罗湖区鹏基工业区702栋四楼

法定代表人:

(或)

委托代理人:

联系电话: 0755-25701111

银行帐户: 招商银行深圳分行莲花支行

帐号: 755907311310702

时间: 2021年07月28日

项目竣工报告

工程完工验收报告

工程名称	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（K0+780~K0+940）-交通监控及交通设施工程		
总承包人	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	专业分包人	深圳榕亨实业集团有限公司
合同金额	127.952152 万元	工程内容	本工程主要包括李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（K0+780~K0+940）施工图纸内的信号灯、电子警察、闭路电视监控、交通设施等工程施工
开工及完工时间	2021 年 07 月 20 日 -2022 年 03 月 29 日	项目负责人	郑涛
存在问题	无		
工程质量问题	无		
验收情况	符合验收标准，验收合格。		
总承包人名称（盖章）：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司  项目负责人（签字或盖章）：李雪刚 日期：2022 年 4 月 10 日		专业分包人名称（盖章）：深圳榕亨实业集团有限公司  项目负责人（签字或盖章）：郑涛 日期：2022 年 4 月 10 日	

2.2 2023 年龙华区交通监控设施维护

合同关键页

合同编号:

2023 年龙华区交通监控设施维护

合同书

甲方: 深圳市公安局交通警察局

乙方: 深圳榕亨实业集团有限公司

二〇二三年·深圳



本合同由下述双方签订：

甲方：深圳市公安局交通警察局

地址：深圳市莲花支路 1006 号

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

签约日期：2023 年 2 月 21 日

签约地点：深圳市

第一条【订约依据】

甲方为保证 2023 年道路交通监控设施维护项目（项目编号：SZCG2022201838）B 包 2023 年龙华区交通监控设施维护项目顺利、有效进行，于 2022 年 2 月 11 日经深圳市政府采购中心组织的公开招标中，确定由乙方中标并实施。根据深圳市政府采购中心发出的中标通知书，依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章规定，并结合本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目协商一致，订立本合同。

第二条【合同内容】

对位于龙华区的甲方建设及管理的交通信号设备、电子警察、车牌、闭路、交通诱导屏等交通监控设施进行维护服务工作。在应急情况下可延伸至全市范围开展工作。

本项目包括三个方面的内容：

1. 龙华区交通监控设施维护工作量及报价

见“第八条【合同价款】”中“3、日常维护详细报价”表格。

备注：以上维护数量以实际为准。

2. 备品备件采购及报价

见“第八条【合同价款】”中 4、设备采购详细报价”表格。

乙方须向具有相关设备、设施供货资格的供应商购置材料、设备，并保证按时、按质、按量提供下述采购器材，其型号、技术规格等须与甲方当前使用的设备型号、技术规格相同或甲方认同的可向上兼容的备品备件，不得使用低配置的备品备件。具体供货数量以甲方下达的采购通知为准，采购完成到货验收合格后即安排安装更换，并做好更换记录及相关清单台账。

注：

(1) 以上所有备品备件应向设备厂商采购；备品备件须满足国标，规格参数等须与甲方现使用的设备或零部件型号、技术规格和品质一致，不得使用低配置的备品备件（具体参数见采购文件附件 2：设备技术要求）。

(2) 乙方对提供的备品备件须免费保修一年，并提供相关附件及资料等。

(3) 乙方须按照甲方要求在规定的时间内提供以上备品备件并完成安装。

3. 零星应急工程

(1) 乙方须在招标服务期内完成甲方临时下达的交通信号路口、电子警察、闭路、诱导、车牌识别设备点位迁移、改造、完善等应急工程施工任务及相应的设备供货任务。

(2) 因道路交通组织改变、规范变化等，需调整设备、管线、灯杆、灯具、沙井、位置等，以及做好防护、消除隐患等，不属于日常维护范围，乙方需要另行落实经费及时安排改造、完善等工程。

(3) 由于周围客观环境改变，如供电线路调整、迁移、停用，取电箱迁移、拆除等原因，造成路口设备需进行调整、迁移、改造等，不属于日常维护范围，乙方需要另行落实经费及时安排改造、完善等工程。

(4) 发生不可抗力（以市三防办发布信息为准），造成交通信号路口、电子警察、闭路、诱导、车牌识别设备故障需抢修的，不属于日常维护范围，需要另行落实经费及时安排改造、完善等工程。

(5) 乙方须在招标服务期内完成甲方下达的交通信号系统路口及电子警察设备改造、迁移、完善等应急工程任务。

(6) 乙方须在招标服务期内完成甲方委托的固定点测速电子警察检定工作。

(7) 乙方应及时上报使用期限过长、老化破损严重的设备、配件等情况，甲方根据实际情况，落实经费及时安排改造、完善等工程。

(8) 结算时，应急工程量表以实际发生工程量为准。

第三条【合同履行方式】

包工包料，全责承包。

第四条【甲方权利和义务】

1. 确保设备管理平台数据真实有效，所有设施是否属于维护范围内外，由甲方决定。
2. 每月初，根据设备管理平台数据按时下达已核定需维护的设备及工程的数量。

3. 发现故障及时通知乙方。
4. 按合同约定方式向乙方支付价款。
5. 负责提供所有因故障或老化需要更换的灯芯。
6. 及时组织维护、零星应急工程和备品备件采购及安装的验收。
7. 有权对乙方施工的零星应急工程提出整改意见,对不满足招标文件及合同要求的有权拒绝验收。
8. 有权根据“深圳市交通监控设施维护监管体系工作方案(附件3)”对乙方提供的服务质量进行考核。
9. 乙方不按甲方规定时间开展故障修复工作或未能修复成功运转的,甲方有权请第三方修复故障,故障修复所产生的费用在本合同履行保函中扣除。
10. 有权要求乙方在接到通知后三个工作日内更换履职不合格的工作人员;同时对乙方未达到合同要求的行为追究违约责任。

第五条【乙方权利和义务】

1. 按甲方工作要求完成各项维护工作、零星应急工程建设,备品备件采购及安装工作。
2. 负责办理道路、城管、绿化等有关主管部门的相关许可等事宜。
3. 及时提交维护结算资料和零星应急工程验收资料,提请甲方组织维护工作、零星应急工程、备品备件到货验收及安装验收。
4. 按甲方工作要求及时提交各种维护检测报告。同时应及时核对或答复甲方或第三方所提出的问题。
5. 未经甲方书面同意,乙方不得转包、分包本项目的全部或部分。否则甲方有权解除双方之间的合同,乙方应予以返还甲方已支付的费用,并应支付合同总价款10%的违约金。给甲方造成其他损失的,乙方还应赔偿甲方所遭受的全部损失。
6. 乙方须于合同签订生效之日起五日内向甲方主管部门提供投标文件中承诺的本项目的项目负责人及主要团队成员名单及联系电话。
7. 配合完成信息化合作企业及人员安全审查。
8. 鉴于本项目涉及甲方内部涉密数据,乙方必须与甲方在签订合同时一并签订保密协议,遵守保密义务。
9. 乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过

约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第六条【项目维护工作要求】

1. 熟悉业务系统。

乙方须具备交通信号系统路口、电子警察、违停球、车牌识别、闭路电视、诱导屏等相关配套设施工程相关专业知识和经验；系统维护人员必须熟悉高清平台、诱导发布平台、设备管理平台等系统。

2. 熟悉业务流程。

乙方须对交通信号系统路口、电子警察、违停球、车牌识别、闭路电视、诱导屏等相关配套设施系统整体架构、业务流程、内部处理流程有清楚了解；有外建交通信号系统路口、电子警察、违停球、车牌识别、闭路电视、诱导屏接入时，乙方须配合施工单位实现接入。

3. 熟悉设备范围。

乙方在维护期内必须全部了解交通监控设施（交通信号系统路口、电子警察、违停球、车牌识别、闭路电视、诱导屏等相关配套的设备），工程及工程设施的数量、状况、取电位置及周围的环境，对所有设备、工程及工程设施的数量、完好以及安全状况负有全部责任，并承担设备及线路被盗、被破坏的先行修复责任，有权向违法人追偿的权利。

4. 落实安全责任。

乙方在日常维护过程中施工现场安全防护措施须严格按照《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国公共安全行业标准》规定，安全生产文明施工，承担维护过程中的设备备品、备件、仪器、工具、车辆、通讯工具、工程材料、软件升级及人工的全部费用（包括前端设备、机房设备等）；应当承担由于全市交通监控设施维护工作中产生的所有安全责任，如设备、线缆漏电或设备、零件松动、脱落等（包括由不可抗力引起的设备、线缆的漏电、松动或脱落）引起的事故责任或在维护工作中涉及自身和第三方的人身和财产安全责任及由此发生的一切费用。

5. 建立基本台帐。

（1）乙方应在维护工作开始前完成维护区域内所有设备、工程、设施档案交接和核对工作，完善相应的设备和工程档案核对，超期限未履约视为未完成交接，甲方有权追究相应的违约责任。

（2）在维护期内设备和工程发生改变的，应及时更新相应资料，以及根据甲方的要求完成指定管理系统的录入更新工作，并于每月最后一个工作日向甲方提供更新后的

3. 本合同的终止、撤销、无效不影响前款约定的效力。

第十六条【引用条款】

本合同未作约定事项，均按项目招标文件、投标文件中相应的要求执行（招标文件与投标文件内容冲突的，以招标文件为准）。甲方将按招标文件所提出的各项要求和指标要求乙方的工作，并以之作为评估乙方履约效果的依据。

第十七条【合同效力】

1. 本合同经双方各自法定代表人或授权代表（需有授权委托书）签字并加盖单位公章之日起生效。本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，壹份送市采购中心备案，具同等法律效力。

2. 本合同未尽事宜，由双方协商解决，形成书面约定作为本合同组成部分。

（以下无正文）

签 约 栏	
项目名称： <u>2023 年龙华区交通监控设施维护</u>	
合同金额：¥7,785,879.37 元	
甲方签章	乙方签章
深圳市公安局交通警察局	深圳裕亨实业集团有限公司
经办人签名：陈志	经办人签名：
法定代表人或授权代表签名：	法定代表人或授权代表签名：
签约日期： 年 月 日	签约日期： 年 月 日

项目验收证明书

科技建设项目验收证明书

项目名称	2023 年龙华区交通监控设施维护			
经费来源	2023 年城维经费	合同金额	7,785,879.37 元	
结算金额	7,662,118.54元	验收日期	2024 年 7 月 17 日	
建设内容	开工日期	2023 年 2 月 22 日	完工日期	2024 年 2 月 21 日
	<div>一、合同内容</div> <p>本项目为维护项目，主要内容包括：1. 交通监控设施维护；2. 交通监控设施设备品备件采购；3. 交通监控设施零星应急工程。</p> <div>二、实际完成内容</div> <p>1. 完成了 2023 年 2 月至 2024 年 2 月龙华区交通监控设施维护工作。</p> <p>2. 完成了交通监控设施设备品备件采购 2 次：涉及高清电子警察主机、车牌识别主机 19 台；高清电警/车牌识别抓拍机 66 台。</p> <p>3. 完成了龙华区交通监控设施维护项目共计 13 个零星工程，其中完善与改造交通监控信号灯路口工程 5 个，完善闭路电视工程 5 个，改造主电源线工程 2 个，完善摩电违法监控工程 1 个。</p>			
验收意见	验收合格。			
承建单位（签章）： 项目 负责人：郑涛 日期：_____		设计单位（签章）： 项目 负责人：王林 日期：_____		
监理单位（签章）： 项目 负责人：艾教春 日期：_____		建设单位（签章）： 项目 负责人：陈伟 日期：_____		
附件	会议通知、验收方案、现场照片、签到表等。			

注：本报告一式三份，建设方、监理方、承建方各存一份。

项目履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市公安局交通警察局 联系人及电话：许景田 18126378975

采购项目名称		2023 年龙华区交通监控设施维护（B 包）		项目编号	SZCG2022201838	
中标供应商名称		深圳榕亨实业集团有限公司		供应商 联系人及电话	郑涛 13538032774	
中标金额		7,785,879.37 元		合同履行时间	2023.2.22-2024.2.21	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>本项目包括三个方面的内容：</p> <p>1. 完成了 2023 年 2 月至 2024 年 2 月龙华区交通监控设施维护工作。</p> <p>2. 完成了交通监控设施设备备件采购 2 次：涉及高清电子警察主机、车牌识别主机 19 台；高清电警/车牌识别抓拍机 66 台。</p> <p>3. 完成了龙华区交通监控设施维护项目共计 13 个零星工程，其中完善与改造交通监控信号灯路口工程 5 个，完善闭路电视工程 5 个，改造主电源线工程 2 个，完善摩电违法监控工程 1 个。</p> <p>项目工程建设/服务已经全部完成，且满足合同及相关规范要求。合同时间：自 2023 年 2 月 22 日至 2024 年 2 月 21 日</p> <div><p>项目负责人：郑涛 13538032774</p></div>					
采购单位意见 (公章)	<div><p>日期:2024年 9 月19 日</p></div>					

说明：

1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

三、履约评价情况

投标人近 5 年 类似工程业绩 履约情况 (上限 5 项)	1	项目名称：2022 年龙华区交通监控设施维护（B 包） 履约评价时间：2023. 03. 21 履约评价等级：优秀
	2	项目名称：观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程 履约评价时间：2023. 04. 03 履约评价等级：优秀
	3	项目名称：彬峰桂工业园城市更新单元基坑支护及土石方工程 履约评价时间：2024. 09. 03 履约评价等级：优秀
	4	项目名称：2023 年龙华区交通监控设施维护 履约评价时间：2024. 09. 19 履约评价等级：优秀
	5	项目名称：坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程 履约评价时间：2025. 02. 10 履约评价等级：优秀

1、2022 年龙华区交通监控设施维护（B 包）

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市公安局交通警察局

联系人及电话：宾工 18998916057

采购项目名称		2022 年龙华区交通监控设施维护		项目编号	SZCG2022201838	
中标供应商名称		深圳榕亨实业集团有限公司		供应商联系人及电话	陈辉敏 13590378108	
中标金额		7785879.37 元		合同履约时间	自 2022 年 2 月 22 日 至 2023 年 2 月 21 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本项目包括三个方面的内容： 1、交通信号设备、电子警察、车牌、闭路、交通诱导屏等交通监控设施维护； 2、备品备件采购； 3、零星应急工程。 项目经理：陈辉敏 技术负责人：陈兴俊					
采购单位意见（公章）	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> 优秀 </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div>					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

联系人：林小川 联系电话：0755-29087909

项目名称	观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	常磊
合同金额	2624.34 万元	履约时间	2020 年 8 月 8 日至 2021 年 6 月 25 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>本项目为观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程，建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。</p>		
建设单位 意见 (公章)	<p>日期：2022年4月3日</p>		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、彬峰桂工业园城市更新单元基坑支护及土石方工程

2/105

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

项目名称	彬峰桂工业园城市更新单元基坑支护及土石方工程		
施工单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	丁小溪
合同金额	298509851.61 元	履约时间	2021.10-2023.9
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
具体情况	<p>本项目位于龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧，项目建设用地由 01-01、01-02、01-03、02-01 四个地块组成，建设用地面积 48590.3 m²，总建筑面积约 558224.93 m²。</p> <p>现已按合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基坑支护及土石方工程以及工程施工、其它为使本工程顺利通过检测、验收等所必须实施的施工和一切工作已完成施工并验收合格，现申请履约评价，望领导批复！</p>		
建设单位意见（公章）	<div></div> <div>日期: 2024.9.3</div>		

说明：
履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、2023 年龙华区交通监控设施维护

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市公安局交通警察局 联系人及电话：许景田 18126378975

采购项目名称		2023 年龙华区交通监控设施维护（B 包）		项目编号	SZCG2022201838
中标供应商名称		深圳榕亨实业集团有限公司		供应商 联系人及电话	郑涛 13538032774
中标金额		7,785,879.37 元		合同履行时间	2023.2.22-2024.2.21
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明		本项目包括三个方面的内容： 1. 完成了 2023 年 2 月至 2024 年 2 月龙华区交通监控设施维护工作。 2. 完成了交通监控设施备品备件采购 2 次：涉及高清电子警察主机、车牌识别主机 19 台；高清电警/车牌识别抓拍机 66 台。 3. 完成了龙华区交通监控设施维护项目共计 13 个零星工程，其中完善与改造交通监控信号灯路口工程 5 个，完善闭路电视工程 5 个，改造主电源线工程 2 个，完善摩电违法监控工程 1 个。 项目工程建设/服务已经全部完成，且满足合同及相关规范要求。合同时间：自 2023 年 2 月 22 日至 2024 年 2 月 21 日 项目负责人：郑涛 13538032774		
采购单位意见 (公章)		<div>深圳市公安局交通警察局 日期:2024年9月19日</div>			

说明：
1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市坪山区交通轨道管理中心
联系人：孙鹏飞 联系电话：18692922365

项目名称	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	符丽
合同金额	527.235076 万元	合同履约时间	2023 年 12 月 28 日至 2024 年 11 月 20 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	汇贤路位于深圳市坪山区燕子岭及石井地区，北起玉田路，南至文慧路，为城市支路，设计全长 240 米，大致呈南北走向，设计速度为 20km/h，采用双向两车道，道路红线宽 20 米。		
建设单位 意见 (公章)	<div>坪山区交通轨道管理中心 日期 2025 年 2 月 10 日</div>		

说明：
履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

四、投标人《中小企业声明函》

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX企业从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于__（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

我司不属于中型企业、小型企业、微型企业。

企业名称（盖章）：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2025年4月02日



资信补充目录：

- 1、企业性质声明函
- 2、投标人近三年财务审计报告

1、 企业性质声明函

企业性质声明函

本企业 深圳榕亨实业集团有限公司（/联合体） 参加 华润（深圳）有限公司（单位名称）的 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）（项目名称） 招标投标活动，属于（☒民营企业、☐国有企业、☐其他）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2025 年 4 月 02 日



2、投标人近三年财务审计报告

2.1、2023 年财务审计报告



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳榕亨实业集团有限公司

审 计 报 告

2023 年度

目 录

	页次
一、审计报告	1-3
二、合并资产负债表	4-5
三、合并利润表	6
四、合并现金流量表	7
五、合并所有者权益变动表	8-9
六、资产负债表	10-11
七、利润表	12
八、现金流量表	13
九、股东权益变动表	14-15
十、财务报表附注	16-51

委托单位：深圳榕亨实业集团有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

联系电话：（0755）83753703

传真号码：（0755）83753955

网 址：<http://www.Reandasz.com>

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24GAZ3ZYPQ



审计报告

利安达审字[2024]粤 A0255 号

深圳榕亨实业集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“榕亨集团公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了榕亨集团公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于榕亨集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

榕亨集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估榕亨集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算榕亨集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督榕亨集团的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对榕亨集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致榕亨集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就榕亨集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所

中国·深圳



中国注册会计师：



张志辉

中国注册会计师：



周阿昌

2024 年 5 月 29 日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	86,655,208.47	78,324,184.22
交易性金融资产		158,690.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	87,382,774.02	111,073,584.46
应收款项融资			
预付款项	七、3	273,720,522.50	353,223,529.28
其他应收款	七、4	286,276,353.52	240,749,368.09
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、5	412,382,138.58	362,212,146.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、6		1,000,692.37
流动资产合计		1,146,575,687.09	1,146,583,505.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、7	44,950,000.00	45,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、8	47,178,595.59	49,892,618.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		92,128,595.59	94,892,618.71
资产总计		1,238,704,282.68	1,241,476,124.09



(承上页)

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	七、9	359,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、10	31,000,000.00	30,000,000.00
应付账款	七、11	47,707,259.90	57,978,543.12
预收款项	七、12	37,000.00	449,186.77
合同负债			
应付职工薪酬	七、13	2,946,434.82	3,375,501.74
应交税费	七、14	2,599,842.11	820,750.52
其他应付款	七、15	11,779,981.33	13,684,215.50
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		455,070,518.16	466,308,197.65
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		455,070,518.16	466,308,197.65
所有者权益：			
实收资本	七、16	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、17	38,247,925.50	38,247,925.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七、18	445,385,839.02	436,920,000.94
所有者权益合计		783,633,764.52	775,167,926.44
负债和所有者权益总计		1,238,704,282.68	1,241,476,124.09

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

蔡国木

主管会计工作负责人：

蔡国木

会计机构负责人：

蔡国木



合并利润表

2023年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、19	1,513,908,785.58	1,013,396,760.63
减：营业成本	七、19	1,398,448,148.78	913,411,559.88
税金及附加	七、20	2,448,765.00	1,243,853.75
销售费用	七、21	141,480.00	2,143,900.00
管理费用	七、22	32,823,538.97	38,321,226.02
研发费用	七、23	52,444,774.77	31,324,123.75
财务费用	七、24	18,197,151.57	17,478,705.51
其中：利息费用		18,170,847.22	17,950,000.00
利息收入		387,185.64	728,836.14
加：其他收益	七、25	2,500.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	七、26	-3,224,822.38	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,182,604.11	9,473,391.72
加：营业外收入	七、27		1,531,838.08
减：营业外支出	七、28	391,158.91	756,211.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,791,445.20	10,249,018.77
减：所得税费用	七、29	891,033.37	1,492,530.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,900,411.83	8,756,488.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,900,411.83	8,756,488.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		4,900,411.83	8,756,488.26

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

陈国水

主管会计工作负责人：

陈国水

会计机构负责人：

陈国水



合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,659,746,221.30	1,203,771,864.77
收到的税费返还			1,902.12
收到其他与经营活动有关的现金		46,284,045.45	2,260.61
经营活动现金流入小计		1,706,030,266.75	1,206,034,611.11
购买商品、接受劳务支付的现金		1,491,368,931.04	1,033,854,795.14
支付给职工以及为职工支付的现金		47,805,202.52	52,128,489.11
支付的各项税费		12,192,869.40	10,590,111.37
支付其他与经营活动有关的现金		125,732,486.77	51,341,223.28
经营活动现金流出小计		1,677,099,489.73	1,147,914,618.90
经营活动产生的现金流量净额	七、30	28,930,777.02	58,119,822.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		478,905.55	642,820.02
投资支付的现金		950,000.00	1,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,428,905.55	2,342,820.02
投资活动产生的现金流量净额		-1,428,905.55	-2,342,820.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		420,000,000.00	452,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		420,000,000.00	452,000,000.00
偿还债务支付的现金		421,000,000.00	452,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,170,847.22	7,421,849.99
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		439,170,847.22	459,421,849.99
筹资活动产生的现金流量净额		-19,170,847.22	-7,421,849.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、30	8,331,024.25	48,355,152.20
加：期初现金及现金等价物余额		78,324,184.22	29,969,032.02
六、期末现金及现金等价物余额		86,655,208.47	78,324,184.22

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡国木

主管会计工作负责人：蔡国木

会计机构负责人：蔡国木



合并所有者权益变动表
2023年度

编制单位：深圳特亨实业集团有限公司										金额单位：人民币元	
项 目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计	本年数	
一、上年年末余额	300,000,000.00	38,247,925.50						436,920,000.94	775,167,926.44		
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	300,000,000.00	38,247,925.50						3,555,426.25	3,555,426.25		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								440,465,427.19	778,733,352.69		
（一）综合收益总额								4,900,411.83	4,900,411.83		
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者分配的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	300,000,000.00	38,247,925.50						445,385,839.02	783,633,764.52		

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表（续）
2023年度

项 目		上年数				金额单位：人民币元			
		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	300,000,000.00			38,247,925.50				428,868,856.18	767,116,781.68
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	300,000,000.00			38,247,925.50				-705,343.50	-705,343.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								428,163,512.68	766,411,438.18
（一）综合收益总额								8,756,488.26	8,756,488.26
（二）所有者投入和减少资本								8,756,488.26	8,756,488.26
1、所有者投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、提取一般风险准备									
3、对所有者的分配									
4、其他									
（四）股东权益内部结转									
1、资本公积转增资本									
2、盈余公积转增资本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	300,000,000.00			38,247,925.50				436,920,000.94	775,167,926.44

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

陈凤

主管会计工作负责人：

陈凤

会计机构负责人：

陈凤





资产负债表
2023年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	十二、1	86,552,639.87	78,281,791.42
交易性金融资产		158,690.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		87,147,538.82	111,073,584.46
应收款项融资			
预付款项		273,720,522.50	353,223,529.28
其他应收款		286,276,253.52	240,749,268.09
其中：应收利息			
应收股利			
存货		412,382,138.58	362,212,146.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			1,000,692.37
流动资产合计		1,146,237,783.29	1,146,541,012.58
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、2	46,350,000.00	46,400,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	十二、3	47,170,595.59	49,884,618.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		93,520,595.59	96,284,618.71
资产总计		1,239,758,378.88	1,242,825,631.29



(承上页)

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	十二、4	359,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	十二、5	31,000,000.00	30,000,000.00
应付账款		47,707,259.90	57,978,543.12
预收款项		37,000.00	567,186.77
合同负债			
应付职工薪酬		2,931,934.82	3,361,001.74
应交税费		2,598,681.37	820,750.52
其他应付款		11,596,345.20	13,767,208.97
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		454,871,221.29	466,494,691.12
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		454,871,221.29	466,494,691.12
所有者权益：			
实收资本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		38,247,925.50	38,247,925.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		446,639,232.09	438,083,014.67
所有者权益合计		784,887,157.59	776,330,940.17
负债和所有者权益总计		1,239,758,378.88	1,242,825,631.29

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

蔡凤水

主管会计工作负责人：

廖明

会计机构负责人：

廖明



利润表

2023年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	十二、6	1,513,506,296.02	1,012,396,608.38
减：营业成本	十二、6	1,398,217,348.78	912,750,615.76
税金及附加		2,448,061.32	1,241,802.81
销售费用		141,480.00	2,143,900.00
管理费用		32,558,735.41	38,004,316.67
研发费用		52,444,774.77	31,324,123.75
财务费用		18,196,307.25	17,478,213.66
其中：利息费用		18,170,847.22	17,950,000.00
利息收入		386,992.16	728,277.69
加：其他收益		2,500.00	
投资收益（损失以“-”号填列）		-3,224,822.38	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,277,266.11	9,453,635.73
加：营业外收入			1,529,935.96
减：营业外支出		391,158.91	749,226.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,886,107.20	10,234,345.48
减：所得税费用		887,694.84	1,484,909.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,998,412.36	8,749,436.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,998,412.36	8,749,436.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		4,998,412.36	8,749,436.16

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

蔡汉水

主管会计工作负责人：

陈明

会计机构负责人：

陈明



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,659,460,966.94	1,202,712,593.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		45,916,477.59	2,258,213.65
经营活动现金流入小计		1,705,377,444.53	1,204,970,806.65
购买商品、接受劳务支付的现金		1,491,138,131.04	1,033,193,851.02
支付给职工以及为职工支付的现金		47,551,032.99	51,829,707.90
支付的各项税费		12,188,215.93	10,551,444.79
支付其他与经营活动有关的现金		125,629,463.35	50,716,632.83
经营活动现金流出小计		1,676,506,843.31	1,146,291,636.54
经营活动产生的现金流量净额		28,870,601.22	58,679,170.11
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		478,905.55	642,820.02
投资支付的现金		950,000.00	1,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,428,905.55	2,342,820.02
投资活动产生的现金流量净额		-1,428,905.55	-2,342,820.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		420,000,000.00	452,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		420,000,000.00	452,000,000.00
偿还债务支付的现金		421,000,000.00	452,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,170,847.22	7,421,849.99
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		439,170,847.22	459,421,849.99
筹资活动产生的现金流量净额		-19,170,847.22	-7,421,849.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		8,270,848.45	48,914,500.10
加：期初现金及现金等价物余额		78,281,791.42	29,367,291.32
六、期末现金及现金等价物余额		86,552,639.87	78,281,791.42

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

蔡汉水

主管会计工作负责人：

陈

会计机构负责人：

陈



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳特亨实业集团有限公司

项 目	实收资本	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
			永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						438,083,014.67	776,330,940.17
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	300,000,000.00				38,247,925.50						3,557,805.06	779,888,745.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											4,998,412.36	4,998,412.36
（一）综合收益总额											4,998,412.36	4,998,412.36
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00				38,247,925.50						446,539,232.09	784,887,157.59

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

张永成

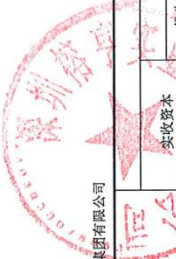
主管会计工作负责人：

张永成

会计机构负责人：

张永成





所有者权益变动表 (续)
2023年度

项 目		上年数				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		实收资本	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额		300,000,000.00				38,247,925.50						430,038,922.01	768,286,947.51
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额		300,000,000.00				38,247,925.50						-705,343.50	-705,343.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												429,333,578.51	767,581,504.01
（一）综合收益总额												8,749,436.16	8,749,436.16
（二）所有者投入和减少资本												8,749,436.16	8,749,436.16
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额		300,000,000.00				38,247,925.50						438,083,014.67	776,330,940.17

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第四页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



2.2、2022 年财务审计报告



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳榕亨实业集团有限公司

审 计 报 告

2022 年度

目 录

	页次
一、审计报告	1-3
二、合并资产负债表	4-5
三、合并利润表	6
四、合并现金流量表	7
五、合并所有者权益变动表	8-9
六、资产负债表	10-11
七、利润表	12
八、现金流量表	13
九、股东权益变动表	14-15
十、财务报表附注	16-49

委托单位：深圳榕亨实业集团有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

联系电话：（0755）83753703

传真号码：（0755）83753955

网 址：<http://www.Reanda.com>

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤23WB53X6DB



审计报告

利安达审字【2023】粤 A2288 号

深圳榕亨实业集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“榕亨集团公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了榕亨集团公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于榕亨集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

榕亨集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估榕亨集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算榕亨集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督榕亨集团公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对榕亨集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致榕亨集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就榕亨集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

利安达会计师事务所(特殊普通合伙)

深圳分所

中国·深圳



中国注册会计师:



周阿春

中国注册会计师:



张志辉

2023年5月29日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	78,324,184.22	29,969,032.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	111,073,584.46	214,448,959.57
应收款项融资			
预付款项	七、3	353,223,529.28	278,607,729.39
其他应收款	七、4	240,749,368.09	271,939,995.50
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、5	362,212,146.96	292,141,042.04
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、6	1,000,692.37	6,253,669.52
流动资产合计		1,146,583,505.38	1,093,360,428.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、7	45,000,000.00	43,300,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、8	49,892,618.71	52,995,530.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		94,892,618.71	96,295,530.01
资产总计		1,241,476,124.09	1,189,655,958.05



(承上页)

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	七、9	360,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、10	30,000,000.00	
应付账款	七、11	57,978,543.12	29,199,947.79
预收款项	七、12	449,186.77	567,186.77
合同负债			
应付职工薪酬	七、13	3,375,501.74	6,101,133.53
应交税费	七、14	820,750.52	1,430,582.70
其他应付款	七、15	13,684,215.50	25,240,325.58
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		466,308,197.65	422,539,176.37
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		466,308,197.65	422,539,176.37
所有者权益:			
实收资本	七、16	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、17	38,247,925.50	38,247,925.50
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七、18	436,920,000.94	428,868,856.18
所有者权益合计		775,167,926.44	767,116,781.68
负债和所有者权益总计		1,241,476,124.09	1,189,655,958.05

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第16页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

蔡泽志

主管会计工作负责人:

陈光

会计机构负责人:

陈明





合并利润表
2022年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、19	1,013,396,760.63	1,104,037,682.15
减：营业成本	七、19	913,411,559.88	993,232,540.61
税金及附加	七、20	1,243,853.75	2,398,604.47
销售费用	七、21	2,143,900.00	
管理费用	七、22	38,321,226.02	37,386,470.22
研发费用	七、23	31,324,123.75	36,449,723.26
财务费用	七、24	17,478,705.51	17,674,299.59
其中：利息费用		17,950,000.00	18,069,888.25
利息收入		728,836.14	539,875.85
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			13,339.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,473,391.72	16,909,383.88
加：营业外收入		1,531,838.08	3,224,268.64
减：营业外支出		756,211.03	1,048,750.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,249,018.77	19,084,901.82
减：所得税费用		1,492,530.51	2,336,511.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,756,488.26	16,748,390.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,756,488.26	16,748,390.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		8,756,488.26	16,748,390.17

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

蔡深杰

主管会计工作负责人：

陈月

会计机构负责人：

陈月





合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳恒兴实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,203,771,864.77	1,177,899,778.53
收到的税费返还		1,902.12	
收到其他与经营活动有关的现金		2,260,674.22	98,241,212.41
经营活动现金流入小计		1,206,034,441.11	1,276,140,990.94
购买商品、接受劳务支付的现金		1,033,854,795.14	1,191,429,158.77
支付给职工以及为职工支付的现金		52,128,489.11	46,187,628.63
支付的各项税费		10,590,111.37	17,529,736.88
支付其他与经营活动有关的现金		51,341,223.28	8,237,539.58
经营活动现金流出小计		1,147,914,618.90	1,263,384,063.86
经营活动产生的现金流量净额		58,119,822.21	12,756,927.08
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			13,339.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			13,339.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		642,820.02	3,365,044.21
投资支付的现金		1,700,000.00	1,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,342,820.02	4,665,044.21
投资活动产生的现金流量净额		-2,342,820.02	-4,651,704.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		452,000,000.00	585,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		452,000,000.00	585,000,000.00
偿还债务支付的现金		452,000,000.00	543,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,421,849.99	18,069,888.25
支付其他与筹资活动有关的现金			100,000,000.00
筹资活动现金流出小计		459,421,849.99	661,069,888.25
筹资活动产生的现金流量净额		-7,421,849.99	-76,069,888.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		48,355,152.20	-67,964,665.50
加：期初现金及现金等价物余额		29,969,032.02	97,933,697.52
六、期末现金及现金等价物余额		78,324,184.22	29,969,032.02

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

蔡深杰

主管会计工作负责人：

陈明

会计机构负责人：

陈明





合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳隆生实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	优先股	永续债								
一、上年年末余额	300,000,000.00					38,247,925.50						428,888,856.18	767,116,781.68
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	300,000,000.00					38,247,925.50						-705,343.50	-705,343.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												428,163,512.68	766,411,438.18
（一）综合收益总额												8,756,488.26	8,756,488.26
（二）所有者投入和减少资本												8,756,488.26	8,756,488.26
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	300,000,000.00					38,247,925.50						436,920,000.94	775,167,926.44

截至第15页至第40页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

蔡海杰

主管会计工作负责人：

蔡海杰

会计机构负责人：

蔡海杰





合并所有者权益变动表 (续)
2022年度

项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股本权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	300,000,000.00			38,247,925.50						412,120,466.01	750,368,391.51
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	300,000,000.00			38,247,925.50						412,120,466.01	750,368,391.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										16,748,390.17	16,748,390.17
（一）综合收益总额										16,748,390.17	16,748,390.17
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	300,000,000.00			38,247,925.50						428,868,856.18	767,116,781.58

载于第15页至第45页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡深志

主管会计工作负责人：

（蔡深志）

会计机构负责人：

（蔡深志）



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产			
货币资金	十、1	78,281,791.42	29,367,291.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		111,073,584.46	214,271,839.56
应收款项融资			
预付款项		353,223,529.28	278,607,729.39
其他应收款		240,749,268.09	271,639,895.50
其中：应收利息			
应收股利			
存货		362,212,146.96	292,141,042.04
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,000,692.37	6,253,669.52
流动资产合计		1,146,541,012.58	1,092,281,467.33
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十、2	46,400,000.00	44,700,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	十、3	49,884,618.71	52,987,530.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		96,284,618.71	97,687,530.01
资产总计		1,242,825,631.29	1,189,968,997.34



(承上页)

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	十、4	360,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	十、5	30,000,000.00	
应付账款		57,978,543.12	29,199,947.79
预收款项		567,186.77	567,186.77
合同负债			
应付职工薪酬		3,361,001.74	6,086,633.53
应交税费		820,750.52	1,430,582.69
其他应付款		13,767,208.97	24,397,799.05
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		466,494,691.12	421,682,149.83
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		466,494,691.12	421,682,149.83
所有者权益：			
实收资本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		38,247,925.50	38,247,925.50
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		438,083,014.67	430,038,922.01
所有者权益合计		776,330,940.17	768,286,847.51
负债和所有者权益总计		1,242,825,631.29	1,189,968,997.34

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡泽杰

主管会计工作负责人：陈永

会计机构负责人：陈永



利润表
2022年度



编制单位：深圳锦享实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	十、6	1,012,396,608.38	1,103,337,886.39
减：营业成本	十、6	912,750,615.76	993,232,540.61
税金及附加		1,241,802.81	2,398,107.26
销售费用		2,143,900.00	
管理费用		38,004,316.67	37,095,522.76
研发费用		31,324,123.75	36,449,723.26
财务费用		17,478,213.66	17,674,487.02
其中：利息费用		17,950,000.00	
利息收入		728,277.69	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			13,339.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,453,635.73	16,500,845.36
加：营业外收入		1,529,935.96	3,224,268.64
减：营业外支出		749,226.21	1,048,750.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,234,345.48	18,676,363.30
减：所得税费用		1,484,909.32	2,336,511.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,749,436.16	16,339,851.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,749,436.16	16,339,851.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		8,749,436.16	16,339,851.65

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡泽志

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





现金流量表
2022年度

编制单位: 深圳格亨实业集团有限公司

金额单位: 人民币元

项目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,202,712,593.00	1,177,366,665.60
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,258,213.65	98,239,499.82
经营活动现金流入小计		1,204,970,806.65	1,275,606,165.42
购买商品、接受劳务支付的现金		1,033,193,851.02	1,191,107,834.86
支付给职工以及为职工支付的现金		51,829,707.90	46,187,628.63
支付的各项税费		10,551,444.79	17,517,982.25
支付其他与经营活动有关的现金		50,716,632.83	8,819,066.96
经营活动现金流出小计		1,146,291,636.54	1,263,632,512.70
经营活动产生的现金流量净额		58,679,170.11	11,973,652.72
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			13,339.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			13,339.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		642,820.02	3,365,044.21
投资支付的现金		1,700,000.00	1,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,342,820.02	4,665,044.21
投资活动产生的现金流量净额		-2,342,820.02	-4,651,704.33
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		452,000,000.00	585,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		452,000,000.00	585,000,000.00
偿还债务支付的现金		452,000,000.00	543,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,421,849.99	18,069,888.25
支付其他与筹资活动有关的现金			99,000,000.00
筹资活动现金流出小计		459,421,849.99	660,069,888.25
筹资活动产生的现金流量净额		-7,421,849.99	-75,069,888.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		48,914,500.10	-67,747,939.86
加: 期初现金及现金等价物余额		29,367,291.32	97,115,231.18
六、期末现金及现金等价物余额		78,281,791.42	29,367,291.32

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 蔡深杰

主管会计工作负责人: 陈旭

会计机构负责人: 陈旭





所有者权益变动表

2022年度

编制单位：湖南湘农种业集团有限公司

项 目	实收资本				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00						38,247,925.50						438,038,922.01	788,286,847.51
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	300,000,000.00						38,247,925.50						-705,343.50	-705,343.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													429,333,578.51	767,581,504.01
（一）综合收益总额													8,749,436.16	8,749,436.16
（二）所有者投入和减少资本													8,749,436.16	8,749,436.16
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配														
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	300,000,000.00						38,247,925.50						438,083,014.67	776,330,940.17

截至第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡泽志

主管会计工作负责人：陈

会计机构负责人：陈





所有者权益变动表 (续)
2022年度

金额单位: 人民币元

	实收资本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	300,000,000.00			38,247,925.50						413,689,070.36	751,946,995.86
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	300,000,000.00			38,247,925.50						413,689,070.36	751,946,995.86
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)										16,339,851.65	16,339,851.65
(一) 综合收益总额										16,339,851.65	16,339,851.65
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者宣告分配											
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、盈余公积转移动用留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	300,000,000.00			38,247,925.50						430,038,922.01	768,286,847.51

公司于第15页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 蔡海杰

主管会计工作负责人:

张

会计机构负责人:

张



2.3、2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022051312985090

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中礼审字〔2022〕第692号
委托单位： 深圳榕亨实业集团有限公司
被审验单位名称： 深圳榕亨实业集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-12
报备日期： 2022-05-26
签名注册会计师： 杨青 何旭阳

深圳榕亨实业集团有限公司（合并）

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 13510351950， 0755-83598278
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502
电子邮件： 847533587@qq.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳榕亨实业集团有限公司
2021 年度年度合并财务报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
合并资产负债表	3-4
合并利润表	5
合并现金流量表	6-7
合并所有者权益变动表	8
资产负债表	9-10
利润表	11
现金流量表	12-13
所有者权益变动表	14
会计报表附注	15-41
三、深圳会计师事务所执业许可证	
四、深圳会计师事务所营业执照	

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502

电话: 83598278 83698586 传真: 83598278 手机: 13510351950 邮编: 518000

机密

深中礼审字[2022]第692号

审计报告

深圳榕亨实业集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



二〇二二年五月十二日

资产负债表（合并）

2021年12月31日

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注六-1	29,969,032.02	97,115,231.18
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注六-2	214,448,959.57	180,366,489.90
应收款项融资			
预付款项	附注六-3	278,607,729.39	274,357,831.62
其他应收款	附注六-4	271,939,995.50	233,877,224.15
存货	附注六-5	292,141,042.04	235,045,775.16
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	附注六-6	6,253,669.52	6,779,214.73
流动资产合计		1,093,360,428.04	1,027,541,766.74
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注六-7	43,300,000.00	42,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注六-8	52,995,530.01	53,549,852.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		96,295,530.01	96,449,852.89
资产总计		1,189,655,958.05	1,123,991,619.63

(转下页)

(承上页)

资产负债表(续) (合并)

2021年12月31日

编制单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	附注六-9	360,000,000.00	318,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注六-10	29,199,947.79	17,999,936.06
预收款项	附注六-11	567,186.77	602,976.84
合同负债			
应付职工薪酬		6,101,133.53	6,265,507.55
应交税费	附注六-12	1,430,582.70	2,070,969.11
其他应付款	附注六-13	25,240,325.58	25,005,234.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		422,539,176.37	369,944,623.77
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			2,100,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			2,100,000.00
负债合计		422,539,176.37	372,044,623.77
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注六-14	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	附注六-15	38,247,925.50	38,247,925.50
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		428,868,856.18	413,699,070.36
所有者权益(或股东权益)合计		767,116,781.68	751,946,995.86
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,189,655,958.05	1,123,991,619.63

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表（合并）

2021年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入		1,104,037,682.15	1,350,323,243.83
减：营业成本	附注六-16	993,232,540.61	1,223,780,477.41
税金及附加	附注六-17	2,398,604.47	3,228,443.13
销售费用			
管理费用	附注六-18	37,386,470.22	36,139,919.32
研发费用	附注六-19	36,449,723.26	41,850,101.91
财务费用	附注六-20	17,674,299.59	15,422,843.02
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		13,339.88	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,909,383.88	29,901,459.04
加：营业外收入	附注六-21	3,224,268.64	1,894,616.28
减：营业外支出	附注六-22	1,048,750.70	700,673.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19,084,901.82	31,095,401.49
减：所得税费用	附注四-23	2,336,511.65	4,664,310.22
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,748,390.17	26,431,091.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,748,390.17	26,431,091.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
六、综合收益总额		16,748,390.17	26,431,091.27

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（合并）

2021年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,177,899,778.53	864,942,601.05
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		98,241,212.41	77,236,054.36
经营活动现金流入小计		1,276,140,990.94	942,178,655.41
购买商品、接受劳务支付的现金		1,191,429,158.77	515,496,396.02
支付给职工以及为职工支付的现金		46,187,628.63	56,312,119.32
支付的各项税费		17,529,736.88	26,971,402.93
支付其他与经营活动有关的现金		8,237,539.58	327,965,403.75
经营活动现金流出小计		1,263,384,063.86	926,745,322.02
经营活动产生的现金流量净额		12,756,927.08	15,433,333.39
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,339.88	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		13,339.88	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,365,044.21	4,870,483.04
投资支付的现金		1,300,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			4,779,214.73
投资活动现金流出小计		4,665,044.21	9,649,697.77
投资活动产生的现金流量净额		-4,651,704.33	-9,649,697.77
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		585,000,000.00	548,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		585,000,000.00	548,200,000.00
偿还债务支付的现金		543,000,000.00	445,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,069,888.25	14,879,247.94
支付其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	105,000,000.00
筹资活动现金流出小计		661,069,888.25	565,279,247.94
筹资活动产生的现金流量净额		-76,069,888.25	-17,079,247.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-67,964,665.50	-11,295,612.32
加：期初现金及现金等价物余额		97,933,697.52	108,410,843.50
六、期末现金及现金等价物余额		29,969,032.02	97,115,231.18

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续) (合并)

2021年度

编制单位: 深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位: 人民币
元

项 目	注释	本年数	上年数
1.将净利润调整为经营活动的现金流量:			
净利润		16,748,390.17	26,431,091.27
加:资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		3,855,023.06	3,396,519.70
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)			40,659.49
固定资产报废损失 (减: 收益)			
公允价值变动损失 (减: 收益)			
财务费用 (减: 收益)		17,674,487.02	14,879,247.94
投资损失(减:收益)		-13,339.88	
递延所得税资产减少 (减: 增加)			
递延所得税负债增加 (减: 减少)			
存货的减少(减:增加)		57,095,266.88	8,441,197.81
经营性应收项目的减少(减:增加)		-90,208,171.49	-60,020,888.23
经营性应付项目的增加(减:减少)		7,605,271.32	22,265,505.41
其 他			
经营活动产生的现金流量净额		12,756,927.08	15,433,333.39
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		29,969,032.02	97,115,231.18
减:现金的期初余额		97,933,697.52	108,410,843.50
加:现金等价物的期末余额			
减:现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物的净增加额		-67,964,665.50	-11,295,612.32

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：深圳顺孚实业集团有限公司

项 目	本年数										上年数									
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备
一、上年年末余额	300,000,000.00			38,247,925.50						412,120,466.01	738,368,391.51	300,000,000.00			38,247,925.50					
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年初余额	300,000,000.00			38,247,925.50						412,120,466.01	738,368,391.51	300,000,000.00			38,247,925.50					
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										16,748,390.17	16,748,390.17									
（一）综合收益总额										16,748,390.17	16,748,390.17									
（二）所有者投入和减少资本																				
1．所有者投入的普通股																				
2．其他权益工具持有者投入资本																				
3．股份支付计入所有者权益的金额																				
4．其他																				
（三）利润分配																				
1．提取盈余公积																				
2．提取一般风险准备																				
3．对所有者（或股东）的分配																				
4．其他																				
（四）所有者权益内部结转																				
1．资本公积转增资本（或股本）																				
2．盈余公积转增资本（或股本）																				
3．盈余公积弥补亏损																				
4．设定受益计划变动额结转留存收益																				
4．其他综合收益结转留存收益																				
5．其他																				
（五）专项储备																				
1．本期提取																				
2．本期使用																				
（六）其他																				
四、本期末余额	300,000,000.00			38,247,925.50						428,868,856.18	755,116,781.68	300,000,000.00			38,247,925.50					

数字第9页至第20页财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第4页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		29,367,291.32	97,115,231.18
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注七-1	214,271,839.56	180,366,489.90
应收款项融资			
预付款项	附注七-2	278,607,729.39	274,357,831.62
其他应收款	附注七-3	271,639,895.50	233,877,224.15
存货		292,141,042.04	235,045,775.16
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		6,253,669.52	6,779,214.73
流动资产合计		1,092,281,467.33	1,027,541,766.74
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注七-4	44,700,000.00	42,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		52,987,530.01	53,549,852.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		97,687,530.01	96,449,852.89
资产总计		1,189,968,997.34	1,123,991,619.63

(转下页)

(承上页)

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	附注七-5	360,000,000.00	318,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注七-6	29,199,947.79	17,999,936.06
预收款项	附注七-7	567,186.77	602,976.84
合同负债			
应付职工薪酬		6,086,633.53	6,265,507.55
应交税费		1,430,582.69	2,070,969.11
其他应付款	附注七-8	24,397,799.05	25,005,234.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		421,682,149.83	369,944,623.77
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			2,100,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			2,100,000.00
负债合计		421,682,149.83	372,044,623.77
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		38,247,925.50	38,247,925.50
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		430,038,922.01	413,699,070.36
所有者权益(或股东权益)合计		768,286,847.51	751,946,995.86
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,189,968,997.34	1,123,991,619.63

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	附注七-9	1,103,337,886.39	1,350,323,243.83
减：营业成本		993,232,540.61	1,223,780,477.41
税金及附加		2,398,107.26	3,228,443.13
销售费用			
管理费用		37,095,522.76	36,139,919.32
研发费用		36,449,723.26	41,850,101.91
财务费用		17,674,487.02	15,422,843.02
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		13,339.88	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,500,845.36	29,901,459.04
加：营业外收入		3,224,268.64	1,894,616.28
减：营业外支出		1,048,750.70	700,673.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,676,363.30	31,095,401.49
减：所得税费用		2,336,511.65	4,664,310.22
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,339,851.65	26,431,091.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,339,851.65	26,431,091.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
六、综合收益总额		16,339,851.65	26,431,091.27

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,177,366,665.60	864,942,601.05
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		98,239,499.82	77,236,054.36
经营活动现金流入小计		1,275,606,165.42	942,178,655.41
购买商品、接受劳务支付的现金		1,191,107,834.86	515,496,396.02
支付给职工以及为职工支付的现金		46,187,628.63	56,312,119.32
支付的各项税费		17,517,982.25	26,971,402.93
支付其他与经营活动有关的现金		8,819,066.96	327,965,403.75
经营活动现金流出小计		1,263,632,512.70	926,745,322.02
经营活动产生的现金流量净额		11,973,652.72	15,433,333.39
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,339.88	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		13,339.88	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,365,044.21	4,870,483.04
投资支付的现金		1,300,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			4,779,214.73
投资活动现金流出小计		4,665,044.21	9,649,697.77
投资活动产生的现金流量净额		-4,651,704.33	-9,649,697.77
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		585,000,000.00	548,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		585,000,000.00	548,200,000.00
偿还债务支付的现金		543,000,000.00	445,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,069,888.25	14,879,247.94
支付其他与筹资活动有关的现金		99,000,000.00	105,000,000.00
筹资活动现金流出小计		660,069,888.25	565,279,247.94
筹资活动产生的现金流量净额		-75,069,888.25	-17,079,247.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-67,747,939.86	-11,295,612.32
加：期初现金及现金等价物余额		97,115,231.18	108,410,843.50
六、期末现金及现金等价物余额		29,367,291.32	97,115,231.18

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
1.将净利润调整为经营活动的现金流量:			
净利润		16,339,851.65	26,431,091.27
加:资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		3,855,023.06	3,396,519.70
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减:收益)			40,659.49
固定资产报废损失(减:收益)			
公允价值变动损失(减:收益)			
财务费用(减:收益)		17,674,487.02	14,879,247.94
投资损失(减:收益)		-13,339.88	
递延所得税资产减少(减:增加)			
递延所得税负债增加(减:减少)			
存货的减少(减:增加)		57,095,266.88	8,441,197.81
经营性应收项目的减少(减:增加)		-90,582,907.33	-60,020,888.23
经营性应付项目的增加(减:减少)		7,605,271.32	22,265,505.41
其 他			
经营活动产生的现金流量净额		11,973,652.72	15,433,333.39
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		29,367,291.32	97,115,231.18
减:现金的期初余额		97,115,231.18	108,410,843.50
加:现金等价物的期末余额			
减:现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物的净增加额		-67,747,939.86	-11,295,612.32

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表
2021年度

项 目	本年数					上年数				
	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	300,000,000.00		38,247,925.50						385,812,037.41	725,059,962.91
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他									45,223.58	45,223.58
二、本年年初余额	300,000,000.00		38,247,925.50						410,715.10	410,715.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									387,267,979.09	725,515,904.59
（一）综合收益总额									26,431,091.27	26,431,091.27
（二）所有者投入和减少资本									26,431,091.27	26,431,091.27
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者（或股东）的分配										
4、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
4、其他综合收益结转留存收益										
5、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	300,000,000.00		38,247,925.50						413,699,070.36	751,946,895.86

截至第9页至第20页的财务报表附注是财务报表的组成部分

第3页至第9页的财务报表由以下人士签署：
法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：