

工程编号： 2405-440305-04-05-541157001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中长建设工程有限公司

日期： 2025 年 4 月 14 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（不评审）	投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人按招标文件第三章提供《投标人资信标情况汇总表》。
2	投标人综合实力（不评审）	提供投标人的企业基本情况、近 3 年纳税情况、投标人办公场所等。 注：提供企业基本情况表、税务部门开具的近 3 年（2021-2023）纳税证明等证明文件原件扫描件或截图、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。详见《投标人资信标情况汇总表》格式。
3	企业履约评价（不评审）	提供近两年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的类似工程履约评价（不超过 2 项）。 注：证明资料为合同原件扫描件、履约评价原件扫描件，需清晰反映项目基本情况以及委托人情况。
4	企业业绩（不评审）	提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订日期为准，已完工项目以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）注明在建或已完工。 注：证明资料为合同原件扫描件，已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。上述业绩要简单描述项目具体施工范围工作内容、合同金额以及签订合同的时间、竣工验收时间等，详见《投标人资信标情况汇总表》格式
5	项目经理业绩（不评审）	提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收日期为准）项目经理以同等职位承担过的已完工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 2 项）。 注：证明资料为合同原件扫描件、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩且须体现项目经理的职位，要简单描述项目具体施工范围工作内容、合同金额以及签订合同的时间、竣工验收的时间等，详见《投标

		人资信标情况汇总表》格式。
6	团队人员配备情况（不评审）	提供拟投入本项目团队人员配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等项目团队成员）相应的注册证书或职称证书（如有）或岗位证书扫描件。人员提供近三个月社保缴纳情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人资信标情况汇总表（不评审）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		中长建设工程有限公司	法定代表人姓名		陈慈云
资质类别及等级		建筑工程施工总承包二级			
固定办公场所		深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层	是否为中小微型企业		是
企业注册地		深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层			
纳税额		2021 年: 21. 867342 万元; 2022 年: 27. 151694 万元; 2023 年: 54. 467758 万元 总计: 103. 486794 万元			
近 5 年类似工程项目业绩（企业）合计 5 项					
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容	合同价（万元）	合同签订时间/竣工验收时间	在建/竣工
1	深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程	两栋三层厂房的办公室改建装修(基底面积约 1014m, 总建面约 3042m2, 两栋共计约 6084m2); 以及一栋六层宿舍(基底面积, 285. 36m2, 建面约 1712. 16m2) 的改建装修	1633. 83 4036	2022. 10. 13	竣工
2	汇潮工业区宿舍楼翻新装饰工程	汇潮工业区宿舍楼外墙修缮清洗、内墙油漆翻新, 卫生间改造及灯具更换等。	533. 608 562	2023. 10. 12	在建
3	汇潮科技大厦 4-18 层办公室翻新装饰工程	汇潮科技大厦公共区域及办公室翻新、内墙油翻新, 卫生间改造及灯具更换等。	526. 004 398	2023. 11. 1	在建
4	汇潮科技大厦装修零星工程	汇潮科技大厦室内墙面翻新、卫生洁具及消防器具更换、强弱电电力电缆、线缆、灯具、开关插座及配电箱更换部分。	408. 588 9	2022. 1. 2	在建
5	2022 年南山区公共住房装修改造工程 项目设计施工总承包(EPC)	包括但不限于装饰、电气、给排水、消防、弱电等。	214. 194 3	2023. 3. 10	在建



近 5 年类似工程项目业绩（项目经理）合计_1_项							
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容		合同价（万元）	竣工验收时间	备注	
1	深圳市公明李松萌股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程	两栋三层厂房的办公室改建装修(基底面积约 1014m, 总建面约 3042m2, 两栋共计约 6084m2); 以及一栋六层宿舍(基底面积, 285. 36m2, 建面约 1712. 16m2) 的改建装修		1633. 83 4036	2022. 10. 13	竣工	
2	/	/		/	/	/	
近 2 年类似工程项目履约评价合计_2_项							
序号	项目名称	委托单位		合同价（万元）	合同签订时间	履约评价等级	
1	深圳劲嘉工业园 6#厂房一楼大堂装饰改造工程	深圳劲嘉集团股份有限公司		91	2023. 9. 8	优秀	
2	幼儿卫生间改造工程(小型工程)	深圳市宝安区新桥新星幼儿园		87. 87952 7	2023. 7. 25	优秀	
项目团队人员配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	官有万	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442007201104212	建筑工程
2	技术负责人	陈启武	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0500102279104 号	施工管理
3	质量负责人	吴钦洪	/	上岗证	/	2401030100200130	土建
4	安全负责人	吴泽伟	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2014)0005614	/
5	施工员	吴俊达	/	上岗证	/	2201010100233675	土建
6	安全员	黄瑞春	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2014）0005610	/
7	资料员	吴华锋	/	上岗证	/	2201050000233703	/
8	造价工程师	胥星	/	注册造价师证	一级	建 [造]11234400027349	土木建筑

9	建筑工 程师	张伟航	工程 师	职称证	中级	2203003069187	建筑 结构
10	建筑工 程师	张奇坤	工程 师	职称证	中级	130318102	环境 保护
11	质量员	吴晓婷	/	上岗证	/	091587920250301294 9	土建
12	材料员	宋锡钦	/	上岗证	/	2201040000246971	/
13	劳务员	王利	/	上岗证	/	2401140000198127	/

备注：1、上述提到的近 5 年、近 2 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、类似工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

2 投标人综合实力（不评审）

企业基本情况			
投标人企业名称	中长建设工程有限公司	法定代表人姓名	陈慈云
资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级		
固定办公场所	深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层	是否为中小微型企业	是
企业注册地	深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层		
纳税额	2021 年: 21.867342 万元; 2022 年: 27.151694 万元; 2023 年: 54.467758 万元 总计: 103.486794 万元		





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244247594

企业名称: 中长建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300555447332N

法定代表人: 陈慈云

注册地址: 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



统一社会信用代码：91440300555447332N



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018084

企业名称：中长建设工程有限公司

法定代表人：陈慈云

单位地址：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月18日 至 2026年12月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



纳税证明  
深税纳证〔2023〕823096号

中长建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300555447332N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	8,965.49	0
2	企业所得税	47,370.59	0
3	印花税	15,859.2	0
4	教育费附加	3,842.34	0
5	增值税	128,078.51	0
6	地方教育附加	2,561.59	0
7	残疾人就业保障金	11,995.7	0
合 计		218,673.42	0
其中,自缴税款		200,273.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年54,836.38元,2021年163,837.04元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年7月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522307125616141276



纳税证明  
深税纳证〔2023〕823116号

中长建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300555447332N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	32,576.48	0
2	企业所得税	62,126.21	0
3	印花税	13,621.58	0
4	教育费附加	13,961.4	0
5	增值税	127,226.78	0
6	地方教育附加	9,307.56	0
7	残疾人就业保障金	12,696.93	0
合 计		271,516.94	0
其中, 自缴税款		235,551.05	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年11,508.64元, 2020年11,616.64元, 2021年102,369.22元, 2022年146,022.44元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年7月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522307125732141424



纳税证明  
深税纳证〔2024〕187131号

中长建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300555447332N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	27,988.43	0
2	企业所得税	45,350.03	0
3	印花税	24,973.44	0
4	教育费附加	12,163.03	0
5	增值税	414,023.11	0
6	地方教育附加	8,108.69	0
7	残疾人就业保障金	12,070.85	0
合 计		544,677.58	0
其中,自缴税款		512,335.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年77,843.05元,2023年466,834.53元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402051809935467







3 企业履约评价（不评审）

近 2 年类似工程项目履约评价合计 2 项					
序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	合同签订时间	履约 评价 等级
1	深圳劲嘉工业园 6#厂房一楼大堂 装饰改造工程	深圳劲嘉集团股份有限 公司	91	2023. 9. 8	优秀
2	幼儿卫生间改造 工程(小型工程)	深圳市宝安区新桥新星 幼儿园	87.87952 7	2023. 7. 25	优秀

深圳劲嘉工业园 6# 厂房一楼大堂装饰改造工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳劲嘉集团股份有限公司

联系人及电话：

项目名称	深圳劲嘉工业园6#厂房一楼大堂装饰改造工程		
供应商名称	中长建设工程有限公司	联系人及电话	吴炜杰/15919975058
合同金额	910000.00元	合同履约时间	2023.9.10-2023.10.30
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	深圳劲嘉工业园6#厂房一楼大堂装饰改造工程的施工图纸内的所有内容 & 预算报价清单规定的所有内容, 装饰建筑面积约 450m2, 包括室外台阶、入口大门、大堂地面及天花装饰工程隔墙、隔断、照明、水电工程、消防空调弱电配合装饰改造、清洁清理等内容。		
建设单位意见 (公章)	<div>优秀</div> <div>SHENZHEN JINJIA GROUP CO., LTD. 深圳劲嘉集团股份有限公司 4403055984824 017</div>		
	日期: 2023 年 10 月 30 日		

说明：  
履约情况分为合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

合同编号：JJGYY-2023-015

## 深圳劲嘉工业园 6#厂房一楼大堂装饰改造工程施工合同



工程名称：深圳劲嘉工业园 6#厂房一楼大堂装饰改造工程

工程地址：深圳燕罗街道劲嘉工业园区

发包方（甲方）：深圳劲嘉集团股份有限公司

承包方（乙方）：中长建设工程有限公司

时间：2023 年 9 月

深圳劲嘉工业园 6#厂房一楼大堂装饰改造工程施工合同

发包方（甲方）：深圳劲嘉集团股份有限公司

承包方（乙方）：中长建设工程有限公司

甲方将深圳劲嘉工业园 6#厂房一楼大堂装饰改造工程发包给乙方施工，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包相关事宜经协商一致，订立本施工合同。

**第一条 工程概况**

1.1 工程名称：深圳劲嘉工业园 6#厂房一楼大堂装饰改造工程

1.2 工程地点：深圳燕罗街道劲嘉工业园区

1.3 承包范围：深圳劲嘉工业园 6#厂房一楼大堂装饰改造工程的施工图纸内的所有内容  
及预算报价清单规定的所有内容，装饰建筑面积约 450m<sup>2</sup>，包括室外台阶、入口大门、大堂墙地面及天花装饰工程、隔墙、隔断、照明、水电工程、消防空调弱电配合装饰改造、清洁清理等内容。不包括窗帘、活动家俱、电视。

1.4 承包方式：包工、包料、包安全、包施工期间涉及的机械设备、包括材料费、人工费、水电费、机械费、运输费、辅材费、材料检测费、职工劳保（工伤保险）费、现场相关临时设施费、管理费、资料费、工程竣工验收费、工程税金等一次性总价风险包干。

1.5 工程工期：50 个日历，9 月 10 日开工，10 月 30 日竣工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款：一次性总价风险包干（含税），人民币（大写）：  
玖拾壹万元整（小写：¥910000.00 元），合同价包括装饰设计费 5  
万元。

1.8 组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1.8.1 本合同及合同签订后双方约定的其他补充协议

1.8.2 中标通知书

1.8.3 招标文件、招标答疑、招标文件补充说明

1.8.4 经双方确认工程量清单报价文件、承诺函件

1.8.5 现行的法律、法规、标准、规范、规程

1.8.6 图纸

1.8.7 其他往来文件

## 第二条 甲方工作

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸 贰 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电等接口，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 进行工程监理，监理单位任命 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。

2.4 乙方不得擅自拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到甲方办理相应的审批手续；

2.5 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。



### 第三条 乙方工作

- 3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定,并应符合总承包商总进度计划要求。
- 3.2 指派( )为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。
- 3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。
- 3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场文明安全施工的管理规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、树木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。
- 3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。严格执行本省有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境,不影响上下管道畅通;
- 3.6 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 3.7 施工期间的水、电费用由乙方负责承担;
- 3.8 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场,交付前应彻底打扫卫生一次。
- 3.9 按国家相关规定全额全员办理工伤保险,施工现场出现的一切工伤或其他安全事故与甲方无关,由乙方负责承担一切经济和法律责

任。

#### 第四条 关于工期的约定

- 4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。
- 4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
- 4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。
- 4.5 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 4.6 本工程工期每延迟一日，处乙方罚金20000元/日，直至工程完工，同时甲方保留进一步索赔因乙方延迟完工造成的连带经济损失责任的权利。乙方每提前一日奖励乙方10000元/日。（非乙方原因造成延误的情况除外）
- 4.7 工程设计变更及/或工程量增加、甲方未能按约定日期支付工程进度款、不可抗力原因及其他非乙方原因，工期相应顺延。

#### 第五条 关于工程质量、验收及保修的约定

- 5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2002）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-2000）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。
- 5.2 本工程在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：



5.2.1 水电隐蔽工程

5.2.2 防水工程

5.2.3 泥水工程

5.2.4 木作工程

5.2.5 油漆、瓷乳工程

5.2.6 整体验收

5.3 本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

5.4 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.5 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.6 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5.8 本工程免费质量保修期限为 2 年，超过保修期有偿维修保养，届时按经甲方确认后的报价收取维修费用。

5.9 保修期间，乙方在接到修理通知后应立即派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。修理的费用由甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

5.10 在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作。

## 第六条 关于工程价款及结算的约定

### 6.1 采用固定总价包干合同的形式：

经双方确认的本工程投标文件要求和设计图纸，乙方报价书中的工程总价为含税一次性包干价，报价书中的综合单价包含除税收外的一切规费、安全文明施工费、施工技术措施费、直接费、间接费、利润、风险费等所有费用，在任何情况下工程结算不予调整，除非合同另有约定。

6.2 本工程图纸设计内容和甲方对材料的要求，乙方已对图纸和招标内容作了详细核查，也明确了解该工程为一次性风险总价包干，甲方对乙方报价书中工程量的准确性及缺项漏项部分不承担责任，由此造成的造价风险均由乙方承担，乙方无条件按图纸设计的内容完成施工任务。

6.3 合同价款的调整条件，结算时总价可作调整：

6.3.1 经甲方确认的设计变更。

6.3.2 经甲方确认的增减工作。

6.3.3 工程施工过程中工程设计变更和工程签证所产生的费用如乙方报价中已含有相同子目价格的，按照相同子目的单价执行；乙方报价中不含相同子目但含有类似子目单价的，参照类似子目的单价执行。

6.3.4 工程量清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，有定额子目的，按 2016 年《深圳市建筑工程消耗量定额》、2003 年《深圳市装饰工程消耗量定额》、2003 年《深圳市安装工程消耗量定额》、材料价格（合同中没有的）参照施工期间造价站公布的信息价进行结

算；无定额子目的，双方协商解决按双方签证后的价格确定。

6.3.5 设计变更、签证等增加的费用待工程结算审核完成后按照合同规定的相关条款予以支付。

#### 6.4 工程预付款及进度款的支付约定

无工程预付款，乙方完成 60%的工程量，支付合同金额 50%工程款，工程完工，验收合格后，支付工程款至合同金额的 97%，甲方支付给乙方工程款时，乙方需提供等额增值税发票。工程款支付方式：银行转账支付。

#### 6.5 质保期两年。

#### 6.6 工程质保金

6.6.1 保修期贰年，保修期结束后，无质量问题，扣除保修期发生的保修费用，余款一次性支付给乙方。

### 第七条 关于材料供应的约定

7.1 凡由乙方采购的材料、设备，需报经甲方、监理确认同意后方可使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，均应造表注明品牌、产地、规格等按甲方提供的样品进行采购，因乙方采购的材料与甲方提供样品不符，所产生的一切经济损失由乙方负责承担。

### 第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、

《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3 乙方必须安全施工，文明施工，并有专人负责。乙方必须按相关规定全额全员为施工参与人员购买工伤保险，在施工过程中造成的人身伤亡和财产损失及其它不可预测的一切意外事故，由乙方负责承担全部的经济和法律责任，与甲方无关。

8.4 乙方施工人员不得在施工场地吸烟，若甲方工作人员发现乙方施工人员在场地内吸烟，有权向乙方做出每次 500—1000 元罚款。如发生重大安全事故，责任全由乙方承担。

#### 第九条 违约责任

9.1 甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的 2% 的违约金

9.2 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.3 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。乙方视甲方同意该工程已通过验收，并达到质量标准。

9.5 由于乙方提供的材料设备的质量、施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的事故，乙方承担由此造成的一切损失。

9.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.7 工程未达到合同规定的质量验收标准，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过工程验收。

9.8 乙方在工程竣工后 28 日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价 2‰的违约金。

#### 第十条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由深圳仲裁委员会仲裁。该仲裁裁决是终局的，对双方具有约束力。

10.3 任何争议或争议进行仲裁时，除争议事项外，双方应继续依照约定履行其在本合同下的其它义务，但本合同另有约定的除外。

#### 第十一条 其它约定

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场（费用由乙方承担）。清运垃圾时造成行政部门对处理垃圾的罚款全由乙方承担。

11.2 若该工程经双方认定需由政府相关职能部门验收的，应在该工程正式完工后，由甲方通知验收时间，乙方不得以任何形式借口进行



推延。

11.3 甲方有权增减现场工程量,因本合同采用总价包干方式,乙方按照合同预算及图纸进行施工,甲方要求减少的工程项目及工程量在结算时相应减少,甲方要求变更或新增的工程项目及工程量将相应增加据实增加。乙方无条件配合协调其他分包施工单位工作(如智能、消防、空调工程等),不得以任何形式和理由要求甲方或其他分包商给予补偿(赔偿)。

11.4 工程安全、文明、技术施工措施费等及其他政府职能部门规费、检测费均包含在综合单价之内为一次性包干价,在任何情况下不予调整。

11.5 本合同之条款如部分无效或无法执行,不影响其它条款之效力。

11.6 任一当事人未行使本合同规定之任何条款或权利时,不得视为放弃行使该条款或权利。

11.7 本合同中之条款标题仅供参考,不得用以限定、限制、扩张解释或描述本合同范围或任何条款内容。

11.8 双方商定以下为双方信息沟通、业务往来、通知、告知等之联络方式,如有任何变动,应立即(当天之内)书面(包括邮件)通知对方,否则,由此造成任何后果,概由其自行承担:

11.9 甲、乙双方关于本合同履行及相关事宜的通知,应当按照双方书面(包括邮件)议定的地址发出。正式法律文本以对方或授权代表签名或者盖章确认为准。如果对方拒绝签收的,则以特快专递或者挂号信形式寄送的,自发出之日起第四日视为送达之日。在合同有效期

内，任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担

## 第十二条 附则

12.1 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

12.2 本合同履行完毕后自动终止。

12.3 本合同一经生效，甲乙双方均不得擅自对本合同的内容（包括附件）作任何单方的修改。如需对合同内容做出变更、修改、取消或补充，需经双方协商签订补充协议，补充协议与原合同具有同等法律效力。补充协议与合同正本相抵触的条款，以补充协议条款为准。

12.4 附件：清单报价表。

以下无正文，为签署页！

甲方（盖章）：深圳劲嘉集团  
股份有限公司



乙方（盖章）：中长建设工程  
有限公司



法定代表人：

或代理人：

法定代表人：



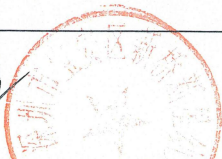
或代理人：

日期：2023 年 9 月 8 日

幼儿卫生间改造工程(小型工程)

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新桥新星幼儿园	招标项目编号	440393202205100080001
项目负责人	王园	联系电话	13926541556
工程项目名称	幼儿卫生间改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	中长建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	陈慈云	联系电话	
中标金额	87.879527（万元）		
合同履行时间	自 2023 年 7 月 25 日至 2023 年 8 月 23 日		
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见： 谭定良			
监理单位负责人（签字/盖章）：  			
履约评价小组意见（签名）： 孙 梁子 李建新 张 敏			
2023 年 8 月 23 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）： 			
2023 年 8 月 23 日			



# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：幼儿卫生间改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥新星幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区新桥新星幼儿园

承 包 人：中长建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥新星幼儿园

承包人(全称): 中長建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 幼儿卫生间改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥新星幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

无

### 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 7 月 16 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 8 月 14 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾柒万捌仟柒佰玖拾伍元贰角柒分

(小写): 878795.27 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 13401.82 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 16 日

订立地点：深圳市宝安区新桥新星幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公章): 中长建设工程有限公司

地 址: 深圳市南山区南山大道以西、桃

园路以南如意家园综合楼四层

法定代表人或

其委托代理人:

电 话: 0755-86959966

传 真: 0755-86959966

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 4425 0100 0086 0000 1192

邮 政 编 码: 518054

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



#### 4 企业业绩（不评审）

近 5 年类似工程项目业绩（企业）合计 5 项					
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容	合同价（万元）	合同签订时间/竣工验收时间	在建/竣工
1	深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程	两栋三层厂房的办公室改建装修(基底面积约 1014m, 总建面约 3042m2, 两栋共计约 6084m2); 以及一栋六层宿舍(基底面积, 285.36m2, 建面约 1712.16m2) 的改建装修	1633.83 4036	2022.10.13	竣工
2	汇潮工业区宿舍楼翻新装饰工程	汇潮工业区宿舍楼外墙修缮清洗、内墙油漆翻新, 卫生间改造及灯具更换等。	533.608 562	2023.10.12	在建
3	汇潮科技大厦 4-18 层办公室翻新装饰工程	汇潮科技大厦公共区域及办公室翻新、内墙油翻新, 卫生间改造及灯具更换等。	526.004 398	2023.11.1	在建
4	汇潮科技大厦装修零星工程	汇潮科技大厦室内墙面翻新、卫生洁具及消防器具更换、强弱电电力电缆、线缆、灯具、开关插座及配电箱更换部分。	408.588 9	2022.1.2	在建
5	2022 年南山区公共住房装修改造工程 项目设计施工总承包(EPC)	包括但不限于装饰、电气、给排水、消防、弱电等。	214.194 3	2023.3.10	在建

深圳市公明李松萌股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

中标通知书

标段编号: 2205-440311-04-01-688178001001

标段名称: 深圳市公明李松萌股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

建设单位: 深圳市公明李松萌股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中長建设工程有限公司

中标价: 1633.834036万元

中标工期: 84天

项目经理(总监): 官有万



本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-21



查验码: 9452240113547627

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2205-440311-04-01-688178001

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市公明李松荫股份合作公司

承 包 人: 中长建设工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市公明李松萌股份合作公司

承包人（全称）：中長建设工程有限公司

项目经理姓名：宜有万 资格等级：二级 证书号码：粤 2442007201104212

本工程于 2022 年 06 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市公明李松萌股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳市光明区公明街道李松萌社区，项目主要建设内容为两栋三层厂房的办公室改建；以及一栋六层宿舍的改建。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容包括但不限于：两栋三层厂房的办公室改建装修（基底面积约 1014m<sup>2</sup>，总建面约 3042m<sup>2</sup>，两栋共计约 6084m<sup>2</sup>）；以及一栋六层宿舍（基底面积 285.36m<sup>2</sup>，建面约 1712.16m<sup>2</sup>）的改建装修（具体以施工图纸及工程量清单为准）。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <input type="checkbox"/> 石方： <input type="checkbox"/> 运距：	m3 m3 km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：	m2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <input type="checkbox"/> 边坡高度：	m m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统	

	管: 最大管径: d            mm 总长:                    m		t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高:            m×        m 总长:                    m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模:            万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模:            万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模:            t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模:            万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工 程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模:            万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模:            万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模:            万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积:            万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数: 84 天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟陆佰叁拾叁万捌仟叁佰肆拾元叁角陆分 (¥16338340.36 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 06 月 26 日

合同订立地点： 深圳市公明李松萌股份合作公司。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86959966

传 真： 0755-26398877

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44250100008600001192

邮 政 编 码： 518000

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

验收日期：2022 年 10 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市公明李松荫股份合作公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公明李松萌股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程				
工程地点	深圳市光明区深圳市公明李松萌社区第三工业区第43、44、45栋	建筑面积	7796.16平方米	工程造价	16338340.36元
结构类型	装修装饰	层数	地上:	12	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月27日	验收日期	2022年6月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公明李松萌股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市翔大装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中长建设工程有限公司				
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调		共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气		共 <u>  12  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
智能建筑		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 10 月 13 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022 年 10 月 13 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 10 月 13 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 10 月 13 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

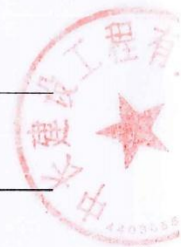
# 施 工 合 同

工程名称：汇潮工业区宿舍楼翻新装饰工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道固戍汇潮工业区

发 包 人：深圳市申潮投资有限公司

承 包 人：中长建设工程有限公司



## 工程承包施工合同

甲方：\_\_\_\_深圳市申潮投资有限公司\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_中长建设工程有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_汇潮工业区宿舍楼翻新装饰工程\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_深圳市宝安区西乡街道固戍汇潮工业区\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_深圳市申潮投资有限公司确认并提供的汇潮工业区宿舍楼翻新装饰工程设计施工图，本工程主材料由甲方供应，乙方包工包辅材、包工期、包质量、包安全文明措施、包验收。\_\_\_\_

### 二、合同价款

本项目采用合同总价一次性包干。

合同总价(大写)：\_\_\_\_伍佰叁拾叁万陆仟零捌拾伍元陆角贰分\_\_\_\_

(小写)：\_\_\_\_5336085.62 元\_\_\_\_

### 三、承包方式：

由甲方总承包给乙方，乙方负责包工包辅材、包工期、包质量、包安全措施、包验收。

### 四、工程量：

汇潮工业区宿舍楼外墙修缮清洗、内墙油漆翻新，卫生间改造及灯具更换等。

### 五、施工工期及工程质量：

#### 1、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_2023 年 03 月 20 日\_\_\_\_（以实际开工日为准）

竣工日期：\_\_\_\_2023 年 11 月 20 日\_\_\_\_

2、工程质量按国家验收规范达到合格标准。材料（包括所有配件）必须按甲方确定的样品进行安装，否则造成的损失由乙方负责。

### 六、付款方式：

1、由甲方直接支付给乙方；

2、工程进度完成 50% 后支付承包总价的 30%；工程完工后 7 天内付至承包总价的 90%；工程验收合格后 7 天付至承包总价的 95%，余款待工程保修期满后 7 天内付清。

七、工程保修期及保修范围

- 1、工程保修期限：2年。

八、甲方职责：

- 1、甲方负责提供施工图纸和配合现场施工作业。
- 2、负责安排现场用水用电、垂直运输、脚手架等。
- 3、及时发放进度款及组织竣工验收。

九、乙方职责：

- 1、严格按设计及规范对现场施工进行监督和验收，确保工程质量和工程进度。
- 2、文明施工，做好施工期间的安全管理及措施。教育施工人员遵守工地的规章制度，服从甲方现场人员的管理。
- 3、负责工程的进度情况，服从甲方人员的安排和管理，遵守工地的规章制度。
- 4、及时处理工程施工现场出现的问题，文明施工，做到工完场清料净。
- 5、本工程严禁再次转包，否则，甲方有权终止本合同，并按完成工程量的60%办理结算。
- 6、违反国家操作规范安全和不听从指挥而发生意外事故由乙方负责。
- 7、负责购买意外伤害保险。

十一、其它：

- 1、本合同经双方签字盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同一式贰份，甲方一份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：2023.10.12



# 施 工 合 同

工程名称：汇潮科技大厦 4-18 层办公室翻新装饰工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道盐田社区金海路汇潮科技大厦

发 包 人：深圳市汇潮物业管理有限公司

承 包 人：中长建设工程有限公司



## 工程承包施工合同

甲方：\_\_\_\_深圳市汇潮物业管理有限公司\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_中长建设工程有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_汇潮科技大厦 4-28 层办公室翻新装饰工程\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_深圳市宝安区西乡街道盐田社区金海路汇潮科技大厦\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_深圳市汇潮物业管理有限公司确认并提供的汇潮科技大厦 4-18 层办公室翻新装饰工程设计施工图，本工程主材料由甲方供应，乙方包工包辅材、包工期、包质量、包安全文明措施、包验收。\_\_\_\_

### 二、合同价款

本项目采用合同总价一次性包干。

合同总价(大写)：\_\_\_\_伍佰贰拾陆万零肆拾叁元玖角捌分\_\_\_\_

(小写)：\_\_\_\_5260043.98 元\_\_\_\_

### 三、承包方式：

由甲方总承包给乙方，乙方负责包工包辅材、包工期、包质量、包安全措施、包验收。

### 四、工程量：

汇潮科技大厦公共区域及办公室翻新、内墙油漆翻新，卫生间改造及灯具更换等。

### 五、施工工期及工程质量：

1、合同工期为 169 天；

开工日期：\_\_\_\_2023 年 02 月 15 日（以实际开工日为准）\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_2023 年 11 月 15 日\_\_\_\_

2、工程质量按国家验收规范达到合格标准。材料（包括所有配件）必须按甲方确定的样品进行安装，否则造成的损失由乙方负责。

### 六、付款方式：

1、由甲方直接支付给乙方；

2、工程进度完成 50%后支付承包总价的 30%；工程完工后 7 天内付至承包总价的 90%；工程验收合格后 7 天付至承包总价的 95%，余款待工程保修期满后 7 天内付清。

七、工程保修期及保修范围

- 1、工程保修期限：2年。

八、甲方职责：

- 1、甲方负责提供施工图纸和配合现场施工作业。
- 2、负责安排现场用水用电、垂直运输、脚手架等。
- 3、及时发放进度款及组织竣工验收。

九、乙方职责：

- 1、严格按设计及规范对现场施工进行监督和验收，确保工程质量和工程进度。
- 2、文明施工，做好施工期间的安全管理及措施。教育施工人员遵守工地的规章制度，服从甲方现场人员的管理。
- 3、负责工程的进度情况，服从甲方人员的安排和管理，遵守工地的规章制度。
- 4、及时处理工程施工现场出现的问题，文明施工，做到工完场清料净。
- 5、本工程严禁再次转包，否则，甲方有权终止本合同，并按完成工程量的 60%办理结算。
- 6、违反国家操作规范安全和不听从指挥而发生意外事故由乙方负责。
- 7、负责购买意外伤害保险。

十一、其它：

- 1、本合同经双方签字盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同一式贰份，甲方一份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：2023.11.1

# 施 工 合 同

工程名称：汇潮科技大厦装修零星工程

工程地点：深圳市宝安区盐田社区金海路 12 号

发 包 人：深圳市汇潮物业管理有限公司

承 包 人：中长建设工程有限公司



# 工程承包施工合同

甲方：深圳市汇潮物业管理有限公司

乙方：中长建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

## 一、工程概况

工程名称：汇潮科技大厦装修零星工程

工程地点：深圳市宝安区盐田社区金海路12号

承包范围：深圳市汇潮物业管理有限公司确认并提供的汇潮科技大厦装修零星工程设计施工图，本工程主材料由甲方供应，乙方包工包辅材、包工期、包质量、包安全文明措施、包验收

## 二、合同价款

本项目采用合同总价一次性包干。

合同总价(大写)：肆佰零捌万伍仟捌佰捌拾玖元

(小写)：4085889 元

## 三、承包方式：

由甲方总承包给乙方，乙方负责包工包辅材、包工期、包质量、包安全措施、包验收。

## 四、工程量：

汇潮科技大厦室内墙面翻新、卫生洁具及消防器具更换、强弱电电力电缆、线缆、灯具、开关插座及配电箱更换部分。

## 五、施工工期及工程质量：

### 1、合同工期：

开工日期：2021年3月3日（以实际开工日为准）

竣工日期：2021年12月28日

2、工程质量按国家验收规范达到合格标准。材料（包括所有配件）必须按甲方确定的样品进行安装，否则造成的损失由乙方负责。

## 六、付款方式：

1、由甲方直接支付给乙方；

2、工程进度完成50%后支付承包总价的30%；工程完工后7天内付至承包总价的90%；工程验收合格后7天付至承包总价的95%，余款待工程保修期满后7天内付清。



七、工程保修期及保修范围

- 1、工程保修期限：2年。

八、甲方职责：

- 1、甲方负责提供施工图纸和配合现场施工作业。
- 2、负责安排现场用水用电、垂直运输、脚手架等。
- 3、及时发放进度款及组织竣工验收。

九、乙方职责：

- 1、严格按设计及规范对现场施工进行监督和验收，确保工程质量和工程进度。
- 2、文明施工，做好施工期间的安全管理及措施。教育施工人员遵守工地的规章制度，服从甲方现场人员的管理。
- 3、负责工程的进度情况，服从甲方人员的安排和管理，遵守工地的规章制度。
- 4、及时处理工程施工现场出现的问题，文明施工，做到工完场清料净。
- 5、本工程严禁再次转包，否则，甲方有权终止本合同，并按完成工程量的60%办理结算。
- 6、违反国家操作规范安全和不听从指挥而发生意外事故由乙方负责。
- 7、负责购买意外伤害保险。

十一、其它：

- 1、本合同经双方签字盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同一式贰份，甲方一份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：2022.1.2

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：2022.1.2

## 2022 年南山区公共住房装修改造工程项目设计施工总承包(EPC)

### 联合体共同投标协议

致深圳市南山区住房和城乡建设局:

我方决定组成联合体共同参加 2022 年南山区公共住房装修改造工程项目设计施工总承包(EPC) 的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中众建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层 邮编: 518052

联系电话: 0755-86959966 传真: 0755-26398877

分工内容: 本项目整体装修的所有内容,包括但不限于装饰、电气、给排水、消防、弱电等工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

联合体成员(盖章): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮编: 518000 联系电话: 0755-26823238 传真: 0755-26823238

分工内容: 包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务等,设计内容为用地范围内全部设计内容,包括但不限于:装饰、电气、给排水、消防、弱电等,以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

联合体成员(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 邮编:

联系电话: 传真:

分工内容:

签订日期: 2023 年 2 月 14 日

以下空白。



# 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-05-644632001001

标段名称: 2022年南山区公共住房装修改造工程项目设计施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市南山区住房和城乡建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中众建设工程有限公司//中众建设(深圳)集团股份有限公司

中标价: 214.1943万元

中标工期: 101日历天

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-03-13



查验码: 1612867499335592 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年南山区公共住房装修改造工程项目设计施

工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区住房和建设局

承 包 人: 中长建设工程有限公司//中众建设(深圳)集团  
股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区住房和建设局

承包人(全称): 中众建设工程有限公司/中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年南山区公共住房装修改造工程项目设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南山区深云村,拟对深云村15套公共住房进行装修改造,面积约1747平方米,主要建设内容包括但不限于装饰、电气、给排水、消防、弱电等。项目投资匡算为289万元,建筑安装工程费用239万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装饰、电气、给排水、消防、弱电等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 □室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

-  
-  
-

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年\_\_月\_\_日；（具体以下发开工令为准）

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 101 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾肆万壹仟玖佰肆拾叁元整(¥2141943.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)。

(5)设计费:

人民币（大写） 捌万玖仟陆佰伍拾元整 (¥89650.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 10 日；

订立地点：深圳南山区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份，监理单位壹份，主管单位备案壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440305007542160G

地址：深圳市南山区南头街道桃园路2

号区委大楼3楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：陈勉云

(签字)

统一社会信用代码：91440300555447332N

地址：深圳市南山区南山大道以西、桃

园路以南如意家园综合楼四层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：华夏银行深圳深南支行

账号：1085 6000 0004 8010 9

承包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东

滨路4351号荔源商务大厦B1122

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳南油支行

账号：44250100001500001208

## 5 项目经理业绩（不评审）

近 5 年类似工程项目业绩（项目经理）合计_1_项					
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程	两栋三层厂房的办公室改建装修(基底面积约 1014m, 总建面约 3042m2, 两栋共计约 6084m2); 以及一栋六层宿舍(基底面积, 285. 36m2, 建面约 1712. 16m2) 的改建装修	1633. 83 4036	2022. 10. 13	竣工
2	/	/	/	/	/

深圳市公明李松萌股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

中标通知书

标段编号: 2205-440311-04-01-688178001001

标段名称: 深圳市公明李松萌股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

建设单位: 深圳市公明李松萌股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中長建设工程有限公司

中标价: 1633.834036万元

中标工期: 84天

项目经理(总监): 官有万



本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-21



查验码: 9452240113547627

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2205-440311-04-01-688178001

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市公明李松荫股份合作公司

承 包 人: 中长建设工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市公明李松萌股份合作公司

承包人（全称）：中長建设工程有限公司

项目经理姓名：宜有万 资格等级：二级 证书号码：粤 2442007201104212

本工程于 2022 年 06 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市公明李松萌股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳市光明区公明街道李松萌社区，项目主要建设内容为两栋三层厂房的办公室改建；以及一栋六层宿舍的改建。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容包括但不限于：两栋三层厂房的办公室改建装修（基底面积约 1014m<sup>2</sup>，总建面约 3042m<sup>2</sup>，两栋共计约 6084m<sup>2</sup>）；以及一栋六层宿舍（基底面积 285.36m<sup>2</sup>，建面约 1712.16m<sup>2</sup>）的改建装修（具体以施工图纸及工程量清单为准）。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <input type="checkbox"/> 石方： <input type="checkbox"/> 运距：	m3 m3 km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：	m2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <input type="checkbox"/> 边坡高度：	m m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统	



	管: 最大管径: d            mm 总长:                    m		t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高:            m×        m 总长:                    m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模:            万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模:            万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模:            t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模:            万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工 程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模:            万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模:            万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模:            万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积:            万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数: 84 天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟陆佰叁拾叁万捌仟叁佰肆拾元叁角陆分 (¥16338340.36 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 06 月 26 日

合同订立地点： 深圳市公明李松萌股份合作公司。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86959966

传 真： 0755-26398877

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44250100008600001192

邮 政 编 码： 518000

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程

验收日期：2022 年 10 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市公明李松荫股份合作公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公明李松荫股份合作公司综合办公楼搬迁改造及装修工程				
工程地点	深圳市光明区深圳市公明李松荫社区第三工业区第43、44、45栋	建筑面积	7796.16平方米	工程造价	16338340.36元
结构类型	装修装饰	层数	地上:	12	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 6 月 27 日	验收日期	2022 年 6 月 13 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公明李松荫股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市翔大装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	中长建设工程有限公司				
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11  </u> 项 经核定符合要求 <u> 11  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调		共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气		共 <u> 12  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12  </u> 项 经核定符合要求 <u> 12  </u> 项	共 <u> 11  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
智能建筑		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 10 月 13 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022 年 10 月 13 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 10 月 13 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 10 月 13 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 6 团队人员配备情况（不评审）

项目团队人员配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	官有万	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442007201104212	建筑工程
2	技术负责人	陈启武	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0500102279104 号	施工管理
3	质量负责人	吴钦洪	/	上岗证	/	2401030100200130	土建
4	安全负责人	吴泽伟	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2014)0005614	/
5	施工员	吴俊达	/	上岗证	/	2201010100233675	土建
6	安全员	黄瑞春	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2014）0005610	/
7	资料员	吴华锋	/	上岗证	/	2201050000233703	/
8	造价工程师	胥星	/	注册造价师证	一级	建 [造]11234400027349	土木建筑
9	建筑工程师	张伟航	工程师	职称证	中级	2203003069187	建筑结构
10	建筑工程师	张奇坤	工程师	职称证	中级	130318102	环境保护
11	质量员	吴晓婷	/	上岗证	/	091587920250301294 9	土建
12	材料员	宋锡钦	/	上岗证	/	2201040000246971	/
13	劳务员	王利	/	上岗证	/	2401140000198127	/

项目经理 官有万



使用有效期：2024年12月  
05日-2025年06月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：官有万


性 别：男


出生日期：1977-11-25

注册编号：粤2442007201104212

聘用企业：中长建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-28至2026-11-28）  
建筑工程（有效期：2023-11-28至2026-11-28）





个人签名：官有万

签名日期：2024.12.5.

广东省住房和城乡建设厅

核发日期：2023年09月18日



臧咽琴唏壠柴殺判



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003059

姓 名:官有万

性 别:男

出 生 年 月:1977年11月25日

企 业 名 称:中长建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年08月16日

有 效 期:2022年07月04日 至 2025年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月19日



姓名: 官有万

性别: 男

身份证号: 445223197711255610

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zcquery/>

证书编号: B08203010100009477

广东省人力资源和社会保障厅

2020.12.20/2022.12.20

B333



姓名 官有万

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 11 月 25 日

住址 广东省普宁市梅林镇岭头村66号

公民身份号码 445223197711255610

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2006.08.08-2026.08.08





成人高等教育

# 毕业证书

学生 官有万 性别 男 ， 一九七七年  
十一月二十五日生，于二〇二〇年 二月至二〇二二年 六月  
在本校 工程造价 专业 函授学习，  
学制 2.5 年，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：江西理工大学

校 长：温和瑞

批准文号：(86)教高函字004号

证书编号：104075202206004218

二〇二二年六月三十日

姓名: 官有万	社保电脑号: 629699250	身份证号码: 445223197711255610	页码: 1
参保单位名称: 中长建设工程有限公司	单位编号: 291166		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 3391e840d4b5c40a )核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 291166 单位名称 中长建设工程有限公司





技术负责人 陈启武



粤中职称字第 0500102279104 号

陈启武 于 二零零四年  
六 月，经 遂宁市工程技术  
中级职务综合评审委员会

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理工程师  
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零五年十二月三十日









质量负责人 吴钦洪





姓名: 吴钦洪	社保电脑号: 500101719	身份证号码: 44522419970517035X	页码: 1
参保单位名称: 中水建设工程有限公司		单位编号: 291166	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月11日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e84c1340f6ca ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 291166 单位名称 中长建设工程有限公司

安全负责人 吴泽伟

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0005614

姓 名: 吴泽伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年06月03日

企 业 名 称: 中长建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年05月16日

有 效 期: 2023年06月09日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月09日





姓名: 吴泽伟	社保电脑号: 650641372	身份证号码: 440582199006086392	页码: 1
参保单位名称: 中长建设工程有限公司		单位编号: 291166	计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025-04-08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e840d4b862d3 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
291166  
单位名称  
中长建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年4月8日

施工员 吴俊达

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



吴俊达 同志于 2022 年  
06月22日至 2022 年 07月 05日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴俊达

身份证号 440524197706216316

证书编号 2201010100233675

工作单位 无



发证单位  
2022年07月9日

有效期至：2025/7/9



姓名: 吴俊达	社保电话: 636480095	身份证号码: 440524197706216316	页码: 1
参保单位名称: 中长建设工程有限公司		单位编号: 291166	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 3391e840d4b0fdci ) 核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 291166 单位名称 中长建设工程有限公司



安全员 黄瑞春

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0005610

姓 名:黄瑞春

性 别:男

出 生 年 月:1989年04月14日

企 业 名 称:中长建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年05月16日

有 效 期:2023年06月08日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月08日



姓名: 黄瑞春	社保电话: 626978588	身份证号码: 440582198904146417	页码: 1
参保单位名称: 中长征工程有限公司		单位编号: 291166	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年06月9日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e840d4b4dc3w ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 291166 单位名称 中长建设工程有限公司



资料员 吴华锋



姓名: 吴华峰      社保电脑号: 636923144      身份证号码: 440582198208026331      页码: 1

参保单位名称: 中水建设工程有限公司      单位编号: 291166      计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年04月6日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e840d4b309d0 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
291166  
单位名称  
中长建设工程有限公司



造价工程师 胥星

	姓名: 胥星 身份证号码: 420528198205050035 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司
证书编号: 建[造]11234400027349 初始注册日期: 2023 年 11 月 27 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 11 月 27 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 12 月 30 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

姓名 胥 星

性别 男 民族 土家

出生 1982 年 5 月 5 日

住址 湖北省长阳土家族自治县  
龙舟坪镇宗家湾一路102  
号



公民身份号码 420528198205050035



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长阳土家族自治县公安局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胥星  
 参保单位名称: 中长建设工程有限公司

社保电脑号: 627160227  
 单位编号: 291166

身份证号码: 420528198205050035  
 单位编号: 291166

页码: 1  
 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	291166	0.0										369.33	33.25			
2025	01	291166	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	369.33	32.82	3647	29.18	7.29
2025	02	291166	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	370.63	33.3	3700	29.68	7.4
2025	03	291166	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	370.63	33.3	3700	29.68	7.4
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01	132.67	88.38			22.09

备注:
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e840d4b9a918 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 291166  
 单位名称 中长建设工程有限公司





建筑工程师 张伟航

# 广东省职称证书

姓 名：张伟航

身份证号：440301199309124614



职称名称：工程师

专 业：建筑结构

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张伟航** 性别 **男**，一九九三年九月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程(建筑工程方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学**

校(院)长：**王焰新**

证书编号：**104911201705411531**

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张伟航**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1993年9月12日**

住址 **广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村90栋9B**

公民身份号码 **440301199309124614**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2020.12.18-2040.12.18**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟航      社保电脑号：500363070      身份证号码：440301198309124614      页码：1  
 参保单位名称：中长按识别二维码有限公司      单位编号：291166      计算单位：元

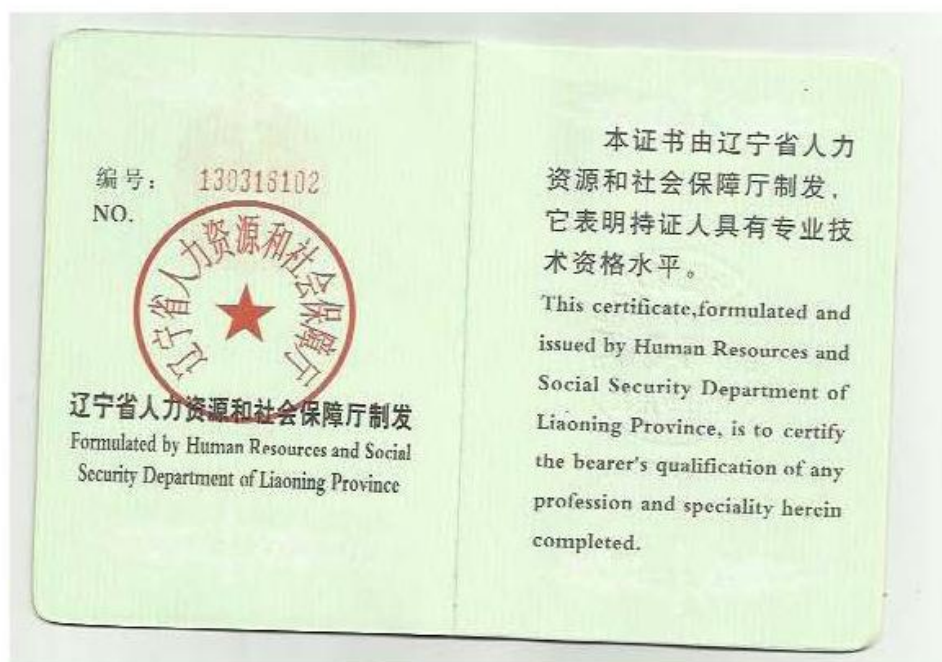
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	291166	3679.58	588.74	294.37	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3680	23.60	3680	29.44
2024	12	291166	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3634	22.71	3634	29.07
2025	01	291166	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3648	23.83	3648	29.19
2025	02	291166	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	23.83	3700	29.68
2025	03	291166	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	23.83	3700	29.68
合计				6980.46	3422.85			3599.95	1439.98			360.05		261.58	260.18	65.05

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d4b89b87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：291166      单位名称：中长按识别二维码有限公司



建筑工程师 张奇坤





姓名: 张奇坤	社保电脑号: 636923441	身份证号码: 440582197703061850	页码: 1
委保单位名称: 中水建设工程有限公司		单位编号: 291166	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月9日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d4b95085 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
291166  
单位名称  
中长建设工程有限公司



质量员 吴晓婷

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴晓婷  
身份证号: 440582199803086325  
名 称: 土建质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202503012949



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月21日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

姓名: 吴晓婷	社保电脑号: 648880218	身份证号码: 440582199803096325	页码: 1
参保单位名称: 中水建设工程有限公司	单位编号: 291166	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月11日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c134207fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 291166 单位名称 中长建设工程有限公司

材料员 宋锡钦





姓名: 宋锡钦	社保电脑号: 636923038	身份证号码: 440582197903287432	页码: 1
参保单位名称: 中水建设工程有限公司		单位编号: 291166	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月9日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e840d4b37229 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 291166 单位名称 中长建设工程有限公司

劳务员 王利



王利 同志于 2024 年  
3 月7 日至 2024 年3 月20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 王利

身份证号 510823198412191742

证书编号 2401140000198127

工作单位



发证单位  
2024 年3 月22 日  
有效期至：2027年3月22日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3679	29.44	3679	29.44	7.36
2024	12	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3645	29.16	3645	29.16	7.29
2025	01	291166	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3649	29.2	3649	29.2	7.3
2025	02	291166	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	29.6	3700	29.6	7.4
2025	03	291166	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	29.6	3700	29.6	7.4
合计			0.0	0.0				1468.56	489.57			489.57			328.79	83.95	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e840d4b9011d ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
291166

单位名称  
中长建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年03月06日  
证明专用章