

工程编号：2305-440311-04-01-492095008

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市东大智勇工程有限公司

日期：2025 年 04 月 14 日

业绩文件目录

1、投标人资信证明·····	3
2、投标人业绩情况·····	6
3、项目经理业绩·····	52
4、项目经理个人能力·····	97
5、项目技术负责人个人能力·····	104
6、项目管理团队·····	153
7、其他·····	216

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资信证明	提供资质证书复印件、资信证明以银行或第三方资信专业评级机构出的资信证明复印件为准。
2	投标人业绩情况	近三年 2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的供配电工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。 注：投标人作为总包单位将精装修工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的精装修工程，须提供相关证明材料证明精装修工程金额。（4）满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。
3	项目经理业绩	近三年 2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为拟派项目经理最具有代表性的供配电工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）验收证明材料；（3）业绩中的项目经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、招标人证明等）；（4）如果有以下材料也一并提供，中标通知书或招标人出具的履约评价证明材料。 满足要求的业绩数量越多、金额越多越有利于招标人对投标人的评价。
4	项目经理级人个人能力	提供项目经理资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年限等材料，并提供在投标单位社保证明。 项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
5	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年限等材料，并提供投标单位社保证明。项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
6	项目管理团队	项目管理机构全面、合理，班子人员齐全。本工程项目部须配置包含但不限于项目负责人、技术负责人、电气工程师等。提供相关资格证明文件、岗位证书及在投标单位社保证明。
7	其他	详见招标文件第三章第二条《投标人控股及管理关系情况申报表》、《投标人一般情况》、《承诺函》《增值税一般纳税证明材料》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信证明



资 信 证 明 书 (正 本)

Certificate of Creditworthiness (original)

编号： 深B00295116

日期： Date: 2025/ 03/ 27/

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

深圳市东大智勇工程有限公司委托我行对其在我行的结算记录开立证明书。经确认，其具体情况如下：

自2023年03月26日至2025年03月26日（即该日我行营业终了结账时）止，该单位无违反我行结算制度规定的行为。

仅此证明，下无正文。

银行签章
Bank's Seal



有权签字人
Authorized Signature

郭佳佳

提示：阅读本证明书时请同时阅知证明书背面“声明”。

Note: Please read this certificate in conjunction with "Statement" on the back of the certificate.

200 × 270mm



企业信用等级证书 CREDIT RATING

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10016

兹证明

深圳市东大智勇工程有限公司

企业信用等级为

AAA

评价模式

信用管理过程审查 + 数据指标比对校验 + 行业发展综合分析 + 年度跟踪评级

信用核查

由全联征信有限公司完成

证书编码：17800331302388380955

查询密码：628370

首次发证日期：2018年02月23日

信用管理：累计第 **5** 年

本证颁发日期：2025年03月11日

有效期至：2026年03月10日

证书公示

全国信用和认证信息公示平台

中国招标投标公共服务平台：

www.cebpubservice.com

中宏网：www.zhonghongwang.com

全联征信官网：www.uniocredit.com

有效性查询：扫描二维码



全联征信有限公司

备案和监管机构：

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

Professional Credit Management Organization

本证书依据中共中央办公厅、国务院办公厅《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》、国务院办公厅《关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》等文件实施应用。

本证书的出具符合《征信管理条例》、《征信业务管理办法》对“取得合法征信业务资质”“保护信息主体合法权益”“信息审查”“信息授权”“不得侵犯商业秘密”等相关条款。

2、投标人业绩情况

序号	建设单位	项目名称	金额/元	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
1	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程	16308035.39	310000m ²	2024.3.22至2024.5.28	已完工	合格
2	驻马店建华置业有限公司	建业世和府二期供配电工程	23390000.00	276000m ²	2023.9.22至2023.12.20	已完工	合格
3	驻马店市正华置地城建开发有限公司	驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程	23160975.11	344481.46m ²	2022.4.12至2022.8.15	已完工	合格
4	深圳市泓宇建筑工程有限公司	佳兆业光明云峰汇项目高低压配电安装及外电工程施工合同	20291796.12	138820m ²	2021.7.5至2022.12.18	已完工	合格
5	深圳卓越南山房地产开发有限公司	深圳市南山区南头街道田厦南新路西片区城市更新项目高低压配电工程	7959958.01	152847.26m ²	待进场	在建	/
6	深圳市人才安居集团有限公司	安居博文苑商业变压器扩容工程合同	2080300.72	45725.64m ²	2023.9.28至2023.11.30	已完工	合格

1、惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程工程

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程（项目编号：241UA1008496）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	项目名称	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程
招标范围	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程，具体内容详见招标文件。		
质量	合格		
工期	本招标工期不超过 60 天，具体内容详见招标文件。		
建设地点	惠阳三和经济开发区惠阳振业城内		
中标金额	大写：人民币壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分		
	小写：¥16,308,035.39		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄工；联系方式：13622789647。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年3月15日

合同编号：惠振工合字（2024）03- 02 号



惠州市惠阳区振业创新发展有限公司
U 组团高压外线及变配电工程
承包施工合同

工程名称： 惠阳振业城 U 组团高压外线及变配电工程

工程地点： 惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

发 包 方： 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

承 包 方： 深圳市东大智勇工程有限公司

签订时间： 2024 年 3 月

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地址及电话：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

法定代表人：郑邦绵 职务：董事长

统一社会信用代码：91441303743657388B

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州排坊支行

44001717142053001880

承包方（以下简称乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司

地址及电话：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

法定代表人：程勇 职务：董事长

纳税人识别号：914403005586552335

开户行及账号：中国工商银行深圳龙华支行

4000026619201844526

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

一、工程概况

工程名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

一 工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

乙方按照惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工，包括但不限于如下所列：

- 1) 包含高压外线电缆、管道及敷设；包含本项目开闭所、配电房的高压柜、变压器、发电机和环保及监测、母线槽、联络电缆、低压柜、计量表、桥架、充电桩桥架和充电桩电箱表箱、住宅商铺计量表的领取和安装调试，配电房照明线路和灯具等；包含项目验收所需提供的水文报告；包含振业城Q组团应急抢修；包含振业城Q组团变配电恢复维修；包含振业城Q组团变配电移交整改。

13) 包含配电房的标识标牌、胶垫操作工具等

(二) 工程承包方式:

承包方式: 图纸包干, 包工包料、包质量、包工期、包措施、按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用, 供电、市政、公安及消防管理单位的验收费用, 保证本工程通过验收及完成相关报批手续。

三、合同工期

1、开工日期: (预计) 2024 年 3 月 1 日 (具体以甲方或监理的书面通知为准, 分批分次进行)

2、竣工日期: 2024 年 4 月 30 日

3、合同工期总日历天数为: 60 日历天

4、接到甲方、监理进场通知后 7 天内人员进场配合;

接到甲方、监理进场通知后 7 天内人员进场配合;

投标方理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺, 在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施, 保证按招标/合同约定工期、质量要求移交交付物。

中标单位须与本项目其他施工单位协调, 使有关的安装能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等, 将由中标单位负责。

注: a、以上完成交货日期已经包含中标单位前期人力、材料、设备等准备周期;

b、以上工期为合格工程完成日期, 已含检测/不合格处理/验收等所有时间;

c、工期已含节假日、阴雨天、前期准备时间, 台风、地震等不可抗拒的因素除外。

四、质量标准

本工程质量验收标准: 合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种: 人民币

合同总价 (大写): 人民币 壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分。

(小写): ¥ 16308035.39

其中不含税合同总价 (大写): 壹仟肆佰玖拾陆万壹仟伍佰元叁角陆分。

(小写): ¥ 14961500.36

税率: 9%

合同总价的税金 (大写): 壹佰叁拾肆万陆仟伍佰叁拾伍元零角叁分。

(小写): ¥ 1346535.03

增值税税率在国家税务政策变动时, 本合同项下不含税价不变, 增值税税额和含税价相应调整

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整;

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，有关申请房产证等手续属于乙方变配电范围内的应无偿协助甲方办理。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托。

八、 本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

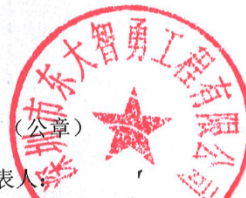
十一、 本分包合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。



甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

合同订立时间：2024年3月22日

合同订立地点：玉阳

10-2

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	工作单号：03130018000362649268
用电地址：惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团	报装容量：2*500kVA（物业变）+2*630kVA（物业变）
客户联系人：非小	联系电话：13438334686
受理日期：2024年5月28日	业务受理人员：张浩吉

本户受电工程（委托有资质（修）电力设施许可证单位安装、旧线路、配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：_____
 施工单位（盖章）：_____
 日期：2024年5月28日

竣工检验项目	是否 符合标准	竣工检验项目	是否 符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 合格	客户意见： 合格	客户（代表）签名：非小	确认日期：2024年5月28日
检验人员签名：张浩吉	施工单位确认检验意见：合格	施工单位（代表）签名：叶惠慧	确认日期：2024年5月28日
供电企业（盖章）： 惠州供电局			
检验时间：2024年5月28日			

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，低压电力客户不超过2个工作日，中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598，能源监管热线：12398

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司		工作单号：—			
用电地址：惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团		报装容量：14*800kVA（住宅变）			
客户联系人：非小		联系电话：13438334686			
受理日期：2024年5月28日		业务受理人员：[签名]			
<p>本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，[]线路工程 [x] 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>客户签名：[签名] 施工单位（盖章）：[盖章]</p>					
竣工检验项目		竣工检验项目			
	是否 符合标准		是否 符合标准		
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见：合格		客户意见：合格			
检验人员签名：[签名]		客户（代表）[签名]			
供电企业（盖章）：[盖章]		确认日期：2024年5月28日			
检验时间：2024年5月28日		施工单位确认检验意见：合格			
		施工单位（代表）签名：[签名]			
		确认日期：2024年5月28日			

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日起，低压电力客户不超过2个工作日，中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598，能源监管热线：12398

荣誉证书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在 惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程 项目中，业绩显著，保质保量，
攻坚克难，积极配合各项工作的开展，被评为“优秀合作伙伴”。

特发此证，以资鼓励。

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

二〇二四年七月三日

2、驻马店建业世和府项目二期供配电工程工程



驻马店建业世和府二期供配电工程中标通知书

致：深圳市东大智勇工程有限公司

驻马店建业世和府二期供配电工程采购于2023年07月10日正式启动，目前本批次招标工作已全部结束，非常感谢贵公司的积极响应以及对本次招标工作的支持与配合。

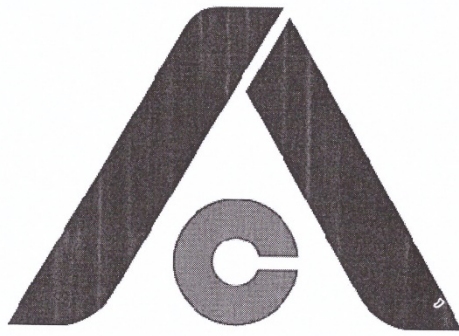
根据驻马店建业世和府二期供配电工程采购邀请招标文件和贵单位提交的投标文件及报价清单在2023年07月10日举行的开标会议中，经评标委员会综合评审，现确定贵单位为中标人，主要中标内容如下：

工程名称	驻马店建业世和府二期供配电工程
中标价格	大写：贰仟叁佰叁拾玖万圆整 小写：¥2339,0000 元
中标工程范围	驻马店建业世和府二期供配电工程，包括但不限于图纸所示全部内容。
中标工期	工期为90日历天，2023年07月30日-2023年10月28日（暂定）
工程质量要求	达到设计要求，符合国家质量评定合格标准，并保证通过相关部门的质量验收及安全检查。
备注	1、本中标通知书仅作为中标确认，最终合作关系的确定以签约双方合同条款为准。 2、该中标通知书由招标人填写，一式两份，双方各执一份，由授权委托人签收，请于收到本通知书后5个日历天内书面回复收到和确认。

建业地产驻马店城市公司：驻马店建华置业有限公司
联络人：刘瑞 电话：13513968975
邮箱：jianyezmdzc.g@centralchina.com
日期：2023年07月26日

合同编号: _____

驻马店建业世和府项目供配电工程施工 合同



发 包 人: _____ 驻马店建华置业有限公司
承 包 人: _____ 深圳市东大智勇工程有限公司
工程名称: _____ 驻马店建业世和府项目二期
签约地点: _____ 驻马店市建业世和府售楼部
签订日期: _____ 2023 年 9 月 22 日

第 1 页/ 共 26 页

双方企业信息

发包方（甲方）：驻马店建华置业有限公司；

注册地址：河南省驻马店市驿城区雪松大道东段驻马店装备产业集聚区管委会六楼；

法定代表人：蒋志峰；

联系电话（传真）：0396-2659007；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：91411700MA44AK082E；

开户银行名称：中国银行驻马店天中支行；

开户银行账号：262455522497；

承包人（乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司；

（需填写营业执照登记的单位全称）

注册地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号；（以营业执照为准）

法定代表人：程勇；

邮政编码：518109；

联系电话（传真）：0755-28151401；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：914403005586552335；

（15 位代码，国税号。若完成“三证合一”登记，需提供统一社会信用代码，18 位代码。）

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行；

开户银行账号：44250100006700001301；

（注：必须是在主管国税机关备案的账号）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：驻马店建业世和府二期项目供配电工程。

1.2 工程规模：包括驻马店建业世和府项目二期供配电工程位于驻马店市团结路与盘古山路交叉口，包括11栋高层地下车库等工程，总建筑面积约19.86万平方米。。

1.3 工程地点：驻马店市团结路与盘古山路交叉口。

1.4 本合同系经甲方组织的招投标而产生。乙方在投标过程中所作出的承诺，凡是以书面形式被甲方收录者，亦视为合同的组成部分。招投标过程中所出现的招标文件（含施工图）、投标文件等，皆属于合同的组成部分。

第二条 工程承包范围

2.1. 居民用电方面：住宅部分从一期已建 2#高分箱出线端（含压线）至二期各居民住户电表箱（含电表箱、正式电表）。包括所有设备、桥架、电缆、电表、标识等所有内容。

公共用电方面：公用部分从（一期已建 2#高分箱、一期新建公用设施配 FH4 柜）出线端至二期各主楼和地下车库各分配电总箱上端口（含压线）。包括所有设备、电缆、室外配管及各类土建基础等所有内容。

备注：1、公共线路桥架范围为配电室内所有桥架（配电室出墙外 50cm），不含地库以及主楼公共配电桥架；2、由于图纸设计为地上箱变，所有电缆进出主楼及地库的开孔与封堵由电力施工单位承担（需要后开孔、防水封堵）。3、世和府项目一期与二期之间规划支路没有修建，不需要市政协调，破除施工道路（混凝土路面）开挖回填即可，不需要顶管施工。4、如验收需要配居民临时电表，施工单位自行承担考虑，正式电表由施工单位负责申领。

2.2 按甲方要求的用电方案进行报批报建、供电答复单、通电等事宜。

2.3 电力工程监理。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：2023年09月01日（以甲方书面通知为准）；

3.2 合同工期为90日历天。若因甲方原因需分批进场施工的，合同工期分批次计算；竣工日期是指通过电力主管部门验收并完成送电之日（乙方向甲方提交送电通知单）。

3.3 在施工过程中，因不可抗力造成工程无法施工的，乙方向甲方提供书面报告，

经双方确认后可顺延工期，但不再因此调整合同价款。

3.4 乙方承诺麦收和秋收期间不停工，春节期间放假不顺延工期。

第四条 质量标准及质保期

4.1 本工程应符合国家或行业的质量检验评定标准，工程质量标准：合格；通过电力主管部门的验收并完成移交。

4.2 乙方应提供全部供配电工程材料设备出厂合格证、检验报告，并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作；因材料原因造成工程质量不合格，乙方应无条件调换材料至合格，并承担因此造成的一切损失。

4.3 本工程质保期为两年，自工程竣工验收合格且送电之日起计算。

第五条 工程价款

5.1 固定合同总价为：23390000 元（大写：贰仟叁佰叁拾玖万元整）。上述金额为含税价格。其中：不含税价款为21458715.6 元；增值税税率为9 %，税款为1931284.4 元。不含税价款固定，增值税率随国家政策调整；工程量清单报价表详见附件 1；

5.2 本合同价款包括人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、调试费、检测费、监理费、验收、送电及移交相关费用（负荷监控费、板位费、占管费、保护校验费、政府部门要求缴纳的高可靠性供电费用相关费用等，需甲方缴纳的预缴电费除外）、协调费、常态化疫情防控费用、利润、规费、税金等乙方为完成合同内容而应得到的全部价款；

5.3 乙方对甲方提供的工程量清单进行了核对并进行了认可，不限于甲方提供的最终工程量清单是否对原施工图纸内容全部涵盖与描述，发包范围内的所有工程量已经全部包含在合同价内；

5.4 乙方已充分考虑了施工期间人工、材料、设备等的市场风险、国家政策调整等风险、政府性停工（包含但不限于重大会议、扬尘管控、疫情管控等）造成的相应人工、机械等增加的费用及为保证合同工期采取抢工措施等费用；除合同明确约定的调整范围之外，其他风险因素均不予调整；

5.5 合同价款调整约定：

5.5.1 材料差价调整（材料价格为不含税价）

5.5.1.1 调整范围：高、低压电力电缆（铜芯，不含铝芯电缆、控制电缆）；

进度、投资、资料的现场监理、管理工作；所有涉及工程费用、工期、设计变更、工程开工、停工、复工的指令须有甲方的书面授权。

11.3 甲方派金立科组织协调现场工作，负责与乙方的日常业务对接，在工程部经理的授权下工作。

11.4 甲方负责乙方施工组织设计的审批。

11.5 甲方的指令、通知以书面形式交给监理公司，由监理公司发出及监督执行，乙方代表或乙方收文人在回执签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方工程部经理或其授权人可对乙方指定代表发出口头及书面指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，乙方未按时提出确认要求的，由此产生的后果由乙方承担。

11.6 甲方向乙方协调提供一间满足设备储藏要求的房间，作为乙方堆放材料设备的库房。

11.7 按照合同约定支付工程款。

11.8 开工后，甲方负责协调乙方与总包及其他分包单位的关系，解决电源、水源接口问题，乙方须遵守甲方及总包现场安全文明规定。

第十二条 乙方权利和义务

12.1 乙方指派现场项目经理叶惠慧，为乙方驻工地代表，负责合同履行，项目经理每周在项目现场工作时间不少于 5 天，现场技术工程师刘金辉；乙方现场人员安排必须满足施工现场要求；对不称职的项目经理，甲方要求更换时，乙方应在十日内更换；乙方更换项目经理时，必须经过甲方同意，否则，愿接受 2% 合同价款的罚款。

12.2 乙方在接到进场通知后 7 天内上报详细的施工组织设计，并按规定进行审批；建立完善的项目管理机构、各项管理制度、项目质量管理体系，配备具有相应资格和能力的专业管理人员。批准后的施工组织设计作为履约及处理工期索赔的依据。

12.3 乙方配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理（垃圾需运至场内甲方指定地点）等工作。若乙方接到甲方或监理通知后不及时清理垃圾，甲方或监理可委托第三方清理，并按照第三方清理费用另加 20% 的管理费后从乙方工程款中直接扣除。

甲方名称: (盖单位章)

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日



乙方名称: (盖单位章)



法定代表人:

委托代理人:

年 月 日



客户受电工程竣工检验意见单

户号			申请编号			
户名	驻马店建华置业有限公司“驻马店建业世和府”					
用电地址	雪松大道与盘龙山路交叉口西北角					
联系人	杨新启	联系电话	15290119766			
资料检验			检验结果（合格打“√”，不合格填写不合格具体内容）			
设计、施工、试验单位资质						
工程竣工图及说明						
主要设备的型式试验报告						
电气试验及保护整定调试记录						
接地电阻测试报告						
现场检验意见（可附页）：						
合格，同意试运行。						
<div style="text-align: center;">  </div>						
检验人	张梅 陈旭		检验日期	2024年 月 日		
经办人签收：			年 月 日			

荣誉证书

深圳市东大智勇工程有限公司:

贵公司在驻马店建业世和府二期项目交付过程中,
荣获

优秀合作单位

特发此证, 以资鼓励。

驻马店建华置业有限公司
2023年1月2日

3、驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程工程

驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程
施工安装合同

合同编号： DZMD22041001

合
同
书

发包人：驻马店市正华置地城建开发有限公司
承包人：深圳市东大智勇工程有限公司

驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程 施工安装合同

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就驻马店市正华置地城建开发有限公司的驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程施工，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程

二、工程承包范围：

1、实行“一表一户”、“抄表到户”；

2、工程范围为：本项目位于驻马店市汝河大道与东源路交叉口，包含驻马店市正华置地城建开发有限公司关于驻马店北部新区安置区供配电招标文件及图纸的全部工程内容，并负责完成移交工作及办理供电局的一切相关手续、一切协调事宜。

3、施工范围及要求包含但不限于上述条款，如下：

(1)各配电室内按要求设置橡胶绝缘地板、基础槽钢及接地、挡鼠板台、消防器材、专业标识、满足远程抄控的信号覆盖等各项通过供电公司验收必备的设施及配置；

(2)负责对施工范围的所有穿越墙体、楼板孔洞的封堵（根据 CECS 154：2003《建筑防火封堵应用技术规程》中应进行防火封堵的需进行防火封堵）；施工范围内所有穿越外墙孔洞的防水封堵，保证不渗不漏；对图纸中穿越人防区要按照人防技术规范施工，保证符合人防技术规范及人防验收要求；

(3) 配电（柜）箱内铜母排应用热缩管保护并标识相序。所有三相电动设备电源（柜）箱（电梯、水泵、风机等）相序接线应统一一致；

(4) 所有配电箱严格按图纸及相关标准图集施工，必须保证消防功能正常，提供相关信号接口和控制接口，能实现消防验收要求的强制切除和强制启动功能，并无条件配合消防单位进行联动调试，配合进行消防验收程序；

(5) 高低压配电设备、电缆、桥架、配电柜回路、配电箱回路等的标识，要求标识清晰、统一、美观；

(6) 负责临时电源和正式电源的切割工作；

三、质量标准

1、工程质量执行国家现行电气设备安装供用电规范的规定和电气设备安装施工验收规范的具体规定及设计图纸技术要求标准，并应最终通过供电公司有关部门的验收、移交；

2、符合供电公司实行“一户一表”、“抄表到户”远程抄表的供电要求；

3、承包人自购设备、材料，并提供产品的相关出厂合格证等相关资料。

4、所有工程材料均为国标产品，发包人有权监督设备的组装及材料的采购，设备及材料进场必须经发包人和监理验收合格后，方能用于工程。

四、合同工期

1、合同签订后，承包人应做好材料准备工作，接到发包人通知后 7 日内进场施工，3 个月内完成“驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程”并通电；

2、接发包人通知后承包人不得拖延进场时间，除不可抗力因素外，不得拖延工期，否则每拖延一天罚款 2000 元。

五、合同价款的确定

1、依据驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程中标结果，本合同总费用为人民币 23160900.00（大写人民币贰仟叁佰壹拾陆万零玖佰元）；

2、在签订合同前，中标人需向招标人缴纳中标价金额的 5%（即：1158045 元）作为履约保证金，待工程竣工验收合格后十日内退还履约保证金。

3、该合同总价签订后，除非双方协商一致，否则任何一方不得擅自改变；

4、因发包人设计变更引起工程量的增减按实际发生计算。本合同中已有适用于变更工程的价格，按本合同已有的价格变更合同价款；本合同中有类似变更工程价格的，参照本合同类似价格变更合同价款；本合同中没有适用于/类似

1、保修期：为发包人及供电公司验收合格并通电时起 24 个月，在保修期内承包人负责本合同项目范围内工程的维修工作，因此所发生的费用由承包人自理；

2、保修范围、内容：驻马店市正华置地城建开发有限公司的驻马店高新区棚户区改造项目（第三安置社区）供配电工程, 并负责完成移交工作及办理供电局的相关手续、一切协调事宜；

3、承包人应当设立固定联系人，（其名单以及联系电话附后）属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到维修通知之后立即到达事故现场组织抢修；承包人不在约定期限内派人维修的或维修后仍不能达到本合同“三、质量标准”条款的要求，发包人委托他人修理或更换设备，相应费用从质保金内扣除；若质保金已经返还或不足够支付维修费用，承包人还应当额外承担相应的维修费用；由于承包人质量缺陷引起的连带事故，承包人负责维修并按法律规定承担所有责任；

4、非人为损坏原因引起的保修，保修费用由承包人承担。

十五、争议解决：

双方在履行本合同时发生争议，可以自行和解，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

本合同签订地：驻马店市驿城区。

十六、本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

发包人：（公章）
法人代表（或委托代理人）（签字）：
2022 年 4 月 12 日

承包人：（公章）
法人代表（或委托代理人）（签字）：
2022 年 4 月 12 日

客户受电工程竣工检验回执单

客户基本信息					
户 号	5273840596	申请编号	202207296410026		
户 名	驻马店市正华置地城建开发有限公司				
用电地址	河南省驻马店市汝河大道与东源路交叉口				
联系人	潘威	联系电话	18948176688		
现场检验意见（可附页）： 符合送电条件。					
					
检验人			检验日期	2022年 8月 15日	
检验意见回执方式					
1	供电方邮寄	寄件人		邮件单号	
2	供电方送达	送件人		客户签收	
3	客户自取	取件人签名			
其他说明		此单一式两份，一份供电公司存档，一份邮寄客户/送达客户或客户自取作为回执。			

4、佳兆业光明云峰汇项目高低压配电安装及外电工程

合同编号：SZ-GMSJ-GCHT-2021-037

佳兆业光明云峰汇 项目高低压配电安装及
外电工程施工合同

合同编号：SZ GMSJ GCHT 2021 037

发 包 方：深圳市泓宇建筑工程有限公司

承 包 方：深圳市东大智勇工程有限公司

签订日期：2021 年 7 月 5 日

签订地点：深圳市

佳兆业光明云峰汇 项目高低压配电安装及外电工程 施工合同

发包方: 深圳市泓宇建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市东太智勇工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,甲乙双方本着平等协商、互惠互利的原则,甲方就 佳兆业光明云峰汇 项目高低压配电安装及外电工程(以下称“该工程”)委托乙方承包;现双方经协商一致,根据该工程的具体情况,特订立本合同,以资双方共同遵守。

一、 工程概况

1.1 工程名称: 佳兆业光明云峰汇 项目高低压配电安装及外电工程。

1.2 工程地点: 深圳市光明区光明街道光明大街与光明大道交汇处西北侧。

1.3 项目概况: _____。

二、 承包范围

按图纸范围进行施工。包括但不限于以下内容:

2.1 高低压配电设备安装:按甲方提供的 筑博设计股份有限公司 设计的(2021 年 03 月 / 日版) 佳兆业光明云峰汇 项目高低压变配电工程图纸,含高低压设备的安装(高低压柜、变压器设备、甲指乙供)及相关配套安装(如电力监控系统安装,配电房中的所有接地线的安装,所有高压电缆(含本项目内供电部门高压柜至本项目高压进线柜的电缆)安装、变压器到低压进线柜、联络柜与联络柜之间的母线槽的安装、低压柜之间的母线槽的安装(含母线槽分线箱的安装)、变压器温控线路安装、发电机至各低压柜的母线槽和联络电缆的安装(含发电机房馈电柜安装及调试)、发电机至低压柜启动信号线施工、等电位箱(含)至末端设备接地管线安装、变配电房及柴油发电机房四周接地干线的安装、防鼠挡板安装、高低压柜前及柜后的操作区的绝缘胶垫块安装、变配电室弱电信号放大系统(中国移动信号/中国电信/中国联通信号等)、电缆沟盖板施工、报装、调试、检验、验收、送电等相关的一切工作(包括但不限于配电房设置地点的协调工作及其他需与深圳市供电管理部门的协调配合的相关工作),含高压电缆的设计工作及相关的报审图纸的深化设计工作、低压计量电表(含所有住户电表)的领取、安装、验收、相关的报审图纸的深化设计工作等工作,并负责核对电表信息入网前电表号与门牌号的核对工作;变压器安装包括成套保护外罩、散热风扇、温控器等。另:所有高压桥架,低压柜至发电机桥架由供配电施工单位负责。

2.2 外线工程:(含外线方案设计、工程施工、供电报装、正式通电): 佳兆业光明云峰汇 项目室外线路接入点的申请确定及与配电房之间的高压线路设计(投标方报价方案必

因非甲方原因未能按合同工期完成的,甲方有权要求乙方每延误一天按合同金额的 1%支付工期违约金。乙方支付违约金后,不能免除乙方按照合同约定应承担的所有责任和应履行的义务。

3.5 甲方发出开工通知后,乙方无故拖延,不按开工时间进场施工,乙方应承担合同价 30% 的违约金。逾期超过三天,甲方有权单方面解除合同,并追究乙方的经济赔偿责任。

四、 合同价款

高低压配电安装及外电工程固定总价 (含税)为¥20,291,796.12 元(大写人民币 贰仟零贰拾玖万壹仟柒佰玖拾陆元壹角贰分),其中增值税为¥1,675,469.40元,不含税工程总价为¥18,616,326.72元;税率为9%。

如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

4.1.3 以上包干总价包括完成整个项目的设计费、人工费、机械费、材料费、入网费、行政及供电部门审批手续费、管理费、检验费、试验费、接驳通电费、设备材料的卸车费、税金和验收、与深圳市供电管理部门协调配合的相关工作等的各种费用,包括施工期内材料费用上涨因素造成的风险以及任何不可预见的风险。乙方工程施工及生活用水电费用已经包含在合同总价中,由乙方自行承担。乙方承诺负责向供电局申请由供电局完成外线高压电缆设计、安装、验收并通电给甲方使用。该部分工作乙方承诺免收任何费用。

五、 付款方式

5.1 本工程无预付款;

5.2 合同签订、乙方取得供电部门同意安装方案批复意见并进场施工,乙方将付款资料报送监理和甲方,经甲方和监理审核数量、质量无误后 45 个日历天内,甲方向乙方支付完成工程量工程造价的 70%;

5.3 乙方负责向供电管理部门申请,由供电管理部门完成外线高压电缆设计、用电负荷申请、安装、调试、竣工验收并通电使用后 45 个日历天内,甲方支付至已完成工程造价的 85%(此时须开至已完工程总价 100%的增值税专用发票);

5.4 本工程竣工验收合格后 3 个月内办理工程结算,双方确认工程结算价后 45 个日历天内,凭乙方申请,甲方支付至工程结算总价的 95%(此时须开至结算总价的 100%的增值税专用发票)。

5.5 甲方留结算总价的 5%作为本工程的保修金,待保修期贰年满后一次性支付余款(保修金不计利息)。施工完毕交付使用后的一切维修责任由乙方负责(甲供设备除外),并向供电公司承担责任。

5.6 整个工程完工后 5 天内由乙方通知甲方验收,验收合格后 10 天内,乙方将竣工结算

协商并另行达成书面合同予以解决。

19.7 本合同壹式肆份, 甲乙双方各执贰份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

二十、 合同附件

本合同有以下附件:

附件一: 廉洁合作协议

(以下无正文)

签 署 页	
甲方: 深圳市泓宇建筑工程有限公司	乙方: 深圳市东大智勇工程有限公司
法人代表: 	法人代表: 
签约代表: 	签约代表: 
纳税人识别号: 	纳税人识别号: 4403005586552335
地址: 	地址: 深圳市龙华区龙华街道办人民路壹成环智中心 A 座 10 楼
电话: 	电话: 0755-28151401
开户银行: 	开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行
账号: 	账号: 4000026619201844526

客户名称：深圳市保润房地产开发有限公司	工作单号：09000010000022756594
用电地址：广东省深圳市光明区光明街道光明大道与竹华路交汇处东北角（充电桩）	报装容量：1600 kVA
客户联系人：刘大伟	联系电话：15986646316
受理日期：2022 年 12 月 18 日	业务受理人员：陈嘉真

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市东大智能工程有限公司 设计单位：东电电气集团有限公司

客户签名：刘大伟

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目			符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：李国栋 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）： 检验时间：2022 年 12 月 18 日	客户意见：合格 客户（代表）签名：刘大伟 确认日期：2022 年 12 月 18 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：马双元 确认日期：2022 年 12 月 18 日

注：1 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容” 本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

客户名称：深圳市保润房地产开发有限公司	工作单号：09000010000022759995
用电地址：广东省深圳市光明新区光明街道光明大道与竹华路交汇处东北角（商业）	报装容量：2000 kVA
客户联系人：刘大伟	联系电话：15986646316
受理日期：2022 年 12 月 18 日	业务受理人员：陈鹏西

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市保润房地产开发有限公司 设计单位：广东电网有限公司

客户签名：刘大伟

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目			符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相相对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：梁小军 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2022 年 12 月 18 日	客户意见：合格 客户（代表）签名：刘大伟 确认日期：2022 年 12 月 18 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：马双元 确认日期：2022 年 12 月 18 日

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

客户名称：深圳市保润房地产开发有限公司	工作单号：09000010000022756588
用电地址：广东省深圳市光明新区光明街道光明大道与竹华路交汇处东北角（居民）	报装容量：6000 kVA
客户联系人：刘大伟	联系电话：15986646316
受理日期：2022 年 12 月 18 日	业务受理人员：黄新思

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市东大电力工程有限公司 设计单位：广东财信集团有限公司 客户签名：刘大伟

竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目			符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见：合格 现场计量人员签名：李月 生产运行人员签名：李月 用电检验人员签名：李月 供电企业（盖章）： 检验时间：2022 年 12 月 18 日	客户意见：合格 客户（代表）签名：李月 确认日期：2022 年 12 月 18 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：李月 确认日期：2022 年 12 月 18 日

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

荣誉证书

授予：深圳市东大智勇工程有限公司

贵单位在 佳兆业光明云峰汇高低压配电安装及外电工程 项目中，

被评为“优秀施工单位”

特发此证，以资鼓励。

深圳市保润房地产开发有限公司

二〇二三年一月三日



中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

贵司参加我司深圳市南山区南头街道田厦南新路西片区城市更新项目高低压配电工程的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同总金额：人民币（大写）柒佰玖拾伍万玖仟玖佰伍拾捌元零壹分（¥7,959,958.01元），其中不含税总价：人民币（大写）柒佰叁拾万零贰仟柒佰壹拾叁元柒角柒分（¥7,302,713.77元），税金：人民币（大写）陆拾伍万柒仟贰佰肆拾肆元贰角肆分（¥657,244.24元）（增值税率9%）。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。

深圳卓越南山房地产开发有限公司

法人代表/授权代表： 

日期： 年 月 日

深圳市南山区南头街道田厦南新路西片区城市更新项目
高低压配电工程

施工合同

甲 方：深圳卓越南山房地产开发有限公司

乙 方：深圳市东大智勇工程有限公司

合同订立时间：2024年11月

合同订立地点：深圳市福田区卓越世纪中心

合 同 编 号：yxgs-01-03.031-2024-11-0012

协议书

甲方(全称): 深圳卓越南山房地产开发有限公司

乙方(全称): 深圳市东大智勇工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称: 深圳市南山区南头街道田厦南新路西片区城市更新项目高低压配电工程
- 1.2. 工程地点: 深圳市南山区南新路与桃园路交叉口
- 1.3. 工程规模: 本项目占地面积【17067.23】m², 总建筑面积【152847.26】m², 项目由01地块和02地块组成, 01地块包括4栋超高层住宅及塔楼底商, 02地块为超高层公寓, 项目建筑业态包括【住宅、公寓、商业】。地下室建筑面积为26370.76 m²; 超高层住宅建筑面积为86452 m²; 塔楼底商+商寓+公配+架空层+公寓架空总建筑面积为23719 m²; 高层公寓建筑面积为16305 m², 最终以报批通过的规划条件为准。
- 1.4. 工程内容: 深圳市南山区南头街道田厦南新路西片区城市更新项目01及02地块高低压配电工程, 从市政10kV高压线路进线点至公共开关房的预埋管及桥架路由敷设, 公共开关房至高低压变配电房设备、材料供货(变压器甲供)及安装工程(包括但不限于高低压变配电工程及相关附属工程、电缆线路工程及相关附属工程、分户集抄系统、电力监控系统等)。
- 1.5. 承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》, 但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求, 不作为乙方结算和施工的最终依据, 最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

2. 合同工期

- 1) 01地块计划开工日期2024年11月20日(具体以甲方书面通知为准), 验收通电日期2025年6月30日(已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地提供等因素), 总工期222日历天。
- 2) 02地块: 暂定工期2025年8月1日至2026年1月30日。

若因施工单位原因延误通电验收及送电的, 甲方有权处以2万元/天的罚款, 由此产生的第三方费用及甲方损失由施工单位承担

3. 质量标准

工程质量标准: 合格, 且需满足南网和当地供电局要求, 确保通过当地供电局验收通电。

4. 合同价款

- 4.1. 本合同计价方式为固定总价包干
- 4.2. 总价包干条款:
 - 4.2.1. 合同固定含税总价: ¥7,959,958.01元, 大写: 人民币柒佰玖拾伍万玖仟玖佰伍拾捌元零壹分; 其中不含税合同价款: ¥7,302,713.77元, 大写: 人民币柒佰叁拾万零贰仟柒佰壹拾叁元柒角柒分; 税款¥657,244.24元(税率: 9%), 大写: 人民币陆拾伍万柒仟贰佰肆拾肆元贰角肆分。
 - 4.2.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。

第一章. 定义和解释

1. 合同
2. 各方和人员
3. 日期和期限
4. 款项和付款
5. 工程和货物
6. 其他定义

第二章. 合同文件

1. 书面形式
 - 1.2. 邮寄地址:
 - 1.2.1. 甲方的地址: 深圳市福田区卓越世纪中心 1 号楼, 邮编: 518000。
 - 1.2.2. 乙方的地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号, 邮编: 518100。
2. 语言文字和适用法律、法规
3. 使用标准和规范
4. 图纸及样板
 - 4.1. 甲方在开工前 双方协商 天向乙方提供图纸 双方协商 套。本工程竣工后, 乙方应按照要求向甲方提供 1 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

第三章. 各方权力和义务

1. 甲方
 - 1.1. 甲方代表: 田原 电话: 15920065230
 - 1.2.8. 甲方应做的其他工作: /。
 - (1) 甲方负责向乙方发出进场通知;
 - (2) 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审, 作好会议纪要, 并按合同约定的份数提交给乙方;
 - (3) 监督检查工程质量、进度, 负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等;
 - (4) 根据销售等实际需要, 对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。

2. 乙方

- 2.1. 乙方管理人员联系方式

姓名	职务	联系方式
于团团	乙方代表	18868311018

A/6/2

刘尚军	项目经理	18625609830
刘金辉	技术负责人	13798531512

2.2. 乙方应做的其他工作:

➤ 现场人员管理

(1) 按本合同进行施工组织,如需变更人员安排、机械设备、施工方案等,必须提前 5 天书面上报甲方并经同意方可执行。乙方在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件,并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求;

(2) 乙方以下人员,经甲方提出后,必须在 24 小时内调离本工程范围,否则每人每次乙方支付甲方违约金人民币 500 元;同时,乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员;

甲方确认无法胜任工作者,包括:对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等;不能积极配合监理及甲方正常工作;违反甲方或乙方工地现场管理规定者;无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);与本合同规定名册不符且未经甲方监理认可者;与本工程施工无关的人员。

(3) 未经甲方许可,本工程禁止任何不属于乙方之人员(甲方、甲方授权人员除外,甲方及甲方授权人员均配带工作牌)以任何名义进入乙方施工现场。乙方如出于需要安排有关人员参观本工程,必须经过甲方认可,否则视为乙方违约。并支付甲方人民币 500 元/人次违约金;

(4) 在本项目施工作业区内,不允许人员住宿(除现场看守人员外)。如经甲方确认,可在规定的场地搭设临时宿舍。

➤ 现场管理

(1) 遵守国家法律法规,执行甲方、监理公司指令,按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等),凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成,造成甲方损失的,乙方负责赔偿甲方的有关损失;上述情况下,甲方有权另择施工单位完成,所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担,工期不予延长;

(2) 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度,进场后 10 天内提供施工样板计划并报监理审批,经同意后方可实施。样板经监理、甲方确认后方可大面积开展;

(3) 乙方须做好施工日志、施工记录,隐蔽工程记录,包括摄影资料;按甲方或监理单位要求,开放上述资料供查阅。工程施工过程中,乙方应注意收集有关经验,工程施工完成后,乙方应向甲方提交完整的施工总结报告;

(4) 在本工程施工前,须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等等,方可施工;

(5) 项目经理、项目技术负责人必须按时参加每周工程例会及甲方、监理要求参加的会议,因故不能参加的应提前 12 小时提出申请并获得甲方批准;

(6) 工地实行周报制度,周报在每周例会前一天须报送甲方和监理,周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明(包括拟采取措施、最终完成时间等);

(7) 开工前应对施工图纸认真核查,积极参与甲方组织的施工图纸交底及会审工作,在乙方拿到施工图 15 天内应指出图纸上有悖国家强制性规范、施工质量与安全之处。如乙方能够发现图纸错漏碰缺并避免甲方损失,甲方将视情况给予奖励。

➤ 其他规定

(1) 严格遵守国家、地方政府关于劳务用工的法律法规、未成年人与女工保护条例、职业健

失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1) 合同执行过程中的补充协议；
- 2) 合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 招标期间往来文件（包含答疑、约谈纪要等）；
- 5) 承包范围；
- 6) 技术与服务要求；
- 7) 专用条款；
- 8) 通用条款；
- 9) 合同图纸目录及合同图纸；
- 10) 工程量计算规则及单价说明；
- 11) 工程量清单；
- 12) 招标文件及招标文件补遗；
- 13) 其他（包括：设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序，合同结算管理工作程序，甲供物资管理工作程序、工程规范附录、工程“红黄牌”警示与问责办法、安全文明施工违约索赔细则、工程质量保修书、廉洁合作协议等）

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

10. 合同份数

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

（以下无内容）

兹证明双方签订如下：

甲方：_____（盖章）

法定代表人或授权代表签署

乙方：_____（盖章）

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

6、安居博文苑商业变压器增容工程工程

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在安居博文苑商业变压器增容工程（项目编号：231QA1070407）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市南山人才安居有限公司
项目名称	安居博文苑商业变压器增容工程
中标内容	安居博文苑商业变压器增容工程，具体内容详见招标文件
服务期	按照招标文件要求执行
中标金额	大写：人民币壹佰捌拾壹万柒仟贰佰伍拾元叁角捌分
	小写：¥1,817,250.38

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：林工；联系方式：0755-83080152、0755-83080257。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

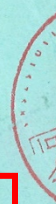
深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年9月8日

安居博文苑 商业变压器增容工程合同



项目名称：安居博文苑商业变压器增容工程合同

合同编号：JT-G-2023-DAJBW Y-037

签订地点：深圳市南山区

签订时间：2023.9.28

安居博文苑商业变压器增容工程合同

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

法定代表人：赵宏伟

联系地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾创新科技中心

联系电话：0755-83080117

乙方：深圳市东大智勇工程有限公司

统一社会信用代码：914403005586552335

法定代表人：程勇

联系地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1
座 10 层 03、04 号

联系电话：0755-28151401

甲方因业务需要，委托乙方承接安居博文苑商业变压器增容工程。为进一步明确甲乙双方的权利与义务，保障甲乙双方的合法权益，确保工作进行顺利，现根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国电力法》等法律、法规及本工程的具体情况，在自愿、平等、协商一致的基础上，经双方友好协商，一致同意订立以下条款，以资共同遵照履行。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：安居博文苑项目

1.2 工程名称：安居博文苑商业变压器增容工程

1.3 项目地点：深圳市南山区

1.4 项目概况及规模：用地面积约 9997.05 平方米，规定容积率约 3.0，计容总建筑面积约 30355.24 平方米。（以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准）

第二条 承包方式及工程造价

2.1 本项目承包方式为：本工程由乙方承包办理一切负荷申报、带电作业等手续、包工包料、包质量、包工期、包安全、包供配电设备供货及施工安装、包竣工验收、包装表、包送电、包办理产权移交、包风险（物价上涨）等以固定单价的形式进行承包。

2.2 本项目工程造价为：

本工程合同价款（含税）为人民币（大写壹佰捌拾壹万柒仟贰佰伍拾元叁角捌分（¥1817250.38 元），税率 9%，不含税总价¥1667202.18 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

第三条 工程范围

3.1 根据安居博文苑商业变压器增容工程施工图内全部内容，包括但不限于：安居博文苑商业变压器增容工程相关变压器、低压柜、配电箱、电缆、母线等设备的采购、安装，对原有变压器、高低压柜、配电箱、电缆等设备的拆除及改造（包含除变压器外的拆除设备的折旧），以及与本工程有关的深化设计、报建、施工、通电验收等工作。

第四条 结算依据

4.1 本工程由乙方承包办理一切负荷申报、带电作业等手续、包工包料、包质量、包工期、包安全、包供配电设备供货及施工安装、包竣工验收、包装表、包送电、包办理产权移交、包风险（物价上涨）等以固定单价的形式进行承包，工程量按实结算。

4.2 对于设计变更、现场签证项目的结算单价的确定方法：

- （1）合同单价（中标单价）中有同类或类似的项目单价，参照其执行；
- （2）合同单价（中标单价）中无类似的项目单价：按以下方式计取：

①如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》（厂商报价除外、其余招标文件凡涉及价格信息的均同）含有的（指设计变更、现场签证项目发生当月的期数，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考前 6 个月至发生当月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定），结算综合单价=按照本工程标底的编制办法计算出来的综合单价×（1 - 净下浮比率 F）；

②如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》不含有的（指设计变更、现场签证项目发生当月及前 6 个月期数的《价格信息》），其主材设备价格由发包人采用市场询价方式确定，结算综合单价=（按照本工程标底的编制办法计算出来的综合单价

13.4 乙方应按甲方的施工进度要求及时进场施工，严格按照工程进度进行预埋及提前做好部分工序的施工安装，若乙方不按甲方的要求及时进行施工造成土建工期延误或事后返工误工，乙方应自行承担返工、误工损失。

13.5 由于甲方的原因造成的工期延误，乙方不承担相应责任，但乙方需及时办理工期签证。

13.6 甲方有权在应付给乙方的款项中直接扣除乙方应承担的违约金和损失赔偿。

第十四条 其他

14.1 本合同如有未尽事宜，由双方本着平等互利的原则，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，双方当事人同意由甲方所在地的人民法院管辖。

14.3 本合同壹式捌份，双方各执肆份。均具同等法律效力，经双方盖章和法定代表人或委托代理人签字后生效。

(以下为双方签署页)

甲 方：深圳市人才安居集团有限公司

开户行：招商银行深圳分行营业部

帐 号：755930927210666

法定代表人：

(或委托代理人)：

地 址：深圳市福田区深南大道 2016

招商银行深圳分行大厦 28

楼

电 话：

签订日期： 年 月 日

乙 方：深圳市东大智勇工程有限公司

开户行：中国工商银行深圳龙华支行

帐 号：4000026619201844526

法定代表人：

(或委托代理人)：

地 址：深圳市龙华区龙华街道景龙社

区人民路与八一路交汇处壹成

环智中心 1 座 10 层 03、04 号

电 话：0755-28151401

合同编号: JT-G-2023-DAJBWY-037-B1

《安居博文苑商业变压器增容工程合同》 补充协议（一）



甲方: 深圳市安居集团有限公司

乙方: 深圳市东大智勇工程有限公司

甲乙双方于共同签署的《安居博文苑商业变压器增容工程合同》（以下简称“原合同”），双方经友好协商，依据项目实际情况，在原协议基础上变更或增加相关条款，特订立本补充协议。

一、原合同第三条工程范围变更或增加内容

3.2 根据变更单 JT-BG-2024-DAJBWY-065 号，将以下内容纳入原合同施工范围：1、10KV 人才安居 1# 户内专用断路器柜 G02 柜负荷开关柜调整为断路器柜；2、根据供电报审意见，TN3 变压器新增低压负荷管理终端柜一套，所有低压出断路器均带分局脱扣附件；3、根据商户（星巴克、肯德基）用电需求，要求预留电缆至指定位置，原设计电缆型号规格由 4x70 +1x35 SC65 FC 调整为 2x(4x120+1x70)2SC100 FC，相应敷设路由做调整。

新增工作内容图纸及工程量清单见附件 1 和附件 2。

二、原合同第二条承包方式及工程造价变更或增加内容

2.2 本工程合同价款（含税）为人民币（贰佰零捌万零叁佰元柒角贰分（¥2,080,300.72 元），税率 9%，不含税总价¥1,908,532.77 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

三、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有



(以下无正文)

甲方：深圳市安居集团有限公司

乙方：深圳市东大智勇工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区深南大道 2016 招商银行深圳分行大厦 28 楼

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号

邮政编码：

邮政编码：

联系人：

联系人：

电话：

电话： 0755-28151401

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

签订日期： 年 月 日

签订地点： 深圳市南山区

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市人才安居集团有限公司			工作单号：09000010000026061557			
用电地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧安居博文苑			报装容量：685 kVA			
客户联系人：李万宁			联系电话：15507532823			
受理日期：2023年11月29日			业务受理人员：陈媛			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市东大智勇工程有限公司 设计单位：中元天纬集团有限公司 客户签名：李万宁</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格			客户意见：合格			
现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 抄表到户人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2023年11月30日			客户（代表）签名：李万宁 确认日期：2023年11月30日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2023年11月30日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容” 本意见一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市东大智勇工程有限公司 单位：

在 安居博文苑商业变压器增容工程 项目中，业绩显著，保质保量，
攻坚克难，积极配合各项工作的开展，被评为“优秀合作伙伴”。

特发此证，以资鼓励。

安居集团
深圳市人才安居集团有限公司

二〇二三年十二月一日

3、项目经理业绩情况

序号	建设单位	项目名称	金额/元	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
1	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程	16308035.39	310000m²	2024.3.22至2024.5.28	已完工	合格
2	驻马店建华置业有限公司	建业世和府二期供配电工程	23390000.00	276000m²	2023.9.22至2023.12.20	已完工	合格
3	深圳市人才安居集团有限公司	安居博文苑商业变压器增容工程合同	2080300.72	45725.64m²	2023.9.28至2023.11.30	已完工	合格
4	深圳市振业(集团)股份有限公司	振业光明区新湖街道项目A650-0385地块施工临时用电工程	566538.32	89073m²	至2023.10.20	已完工	合格
5	深圳市深业龙瑞地产有限公司	深圳市深业北站A811-0347地块项目施工临时用电共享服务工程	275759.74	72850m²	至2023.8.31	已完工	合格

1、惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程（项目编号：241UA1008496）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	项目名称	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程
招标范围	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程，具体内容详见招标文件。		
质量	合格		
工期	本招标工期不超过60天，具体内容详见招标文件。		
建设地点	惠阳三和经济开发区惠阳振业城内		
中标金额	大写：人民币壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分		
	小写：¥16,308,035.39		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄工；联系方式：13622789647。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年3月15日

合同编号：惠振工合字（2024）03- 02 号



惠州市惠阳区振业创新发展有限公司
U 组团高压外线及变配电工程
承包施工合同

工程名称： 惠阳振业城 U 组团高压外线及变配电工程

工程地点： 惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

发 包 方： 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

承 包 方： 深圳市东大智勇工程有限公司

签订时间： 2024 年 3 月

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地址及电话：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

法定代表人：郑邦绵 职务：董事长

统一社会信用代码：91441303743657388B

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州排坊支行

44001717142053001880

承包方（以下简称乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司

地址及电话：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

法定代表人：程勇 职务：董事长

纳税人识别号：914403005586552335

开户行及账号：中国工商银行深圳龙华支行

4000026619201844526

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

一、工程概况

工程名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

一 工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

乙方按照惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工，包括但不限于如下所列：

- 1) 包含高压外线电缆、管道及敷设；包含本项目开闭所、配电房的高压柜、变压器、发电机和环保及监测、母线槽、联络电缆、低压柜、计量表、桥架、充电桩桥架和充电桩电箱表箱、住宅商铺计量表的领取和安装调试，配电房照明线路和灯具等；包含项目验收所需提供的水文报告；包含振业城Q组团应急抢修；包含振业城Q组团变配电恢复维修；包含振业城Q组团变配电移交整改。

13) 包含配电房的标识标牌、胶垫操作工具等

(二) 工程承包方式:

承包方式: 图纸包干, 包工包料、包质量、包工期、包措施、按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用, 供电、市政、公安及消防管理单位的验收费用, 保证本工程通过验收及完成相关报批手续。

三、合同工期

1、开工日期: (预计) 2024 年 3 月 1 日 (具体以甲方或监理的书面通知为准, 分批分次进行)

2、竣工日期: 2024 年 4 月 30 日

3、合同工期总日历天数为: 60 日历天

4、接到甲方、监理进场通知后 7 天内人员进场配合;

接到甲方、监理进场通知后 7 天内人员进场配合;

投标方理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺, 在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施, 保证按招标/合同约定工期、质量要求移交交付物。

中标单位须与本项目其他施工单位协调, 使有关的安装能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等, 将由中标单位负责。

注: a、以上完成交货日期已经包含中标单位前期人力、材料、设备等准备周期;

b、以上工期为合格工程完成日期, 已含检测/不合格处理/验收等所有时间;

c、工期已含节假日、阴雨天、前期准备时间, 台风、地震等不可抗拒的因素除外。

四、质量标准

本工程质量验收标准: 合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种: 人民币

合同总价 (大写): 人民币 壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分。

(小写): ¥ 16308035.39

其中不含税合同总价 (大写): 壹仟肆佰玖拾陆万壹仟伍佰元叁角陆分。

(小写): ¥ 14961500.36

税率: 9%

合同总价的税金 (大写): 壹佰叁拾肆万陆仟伍佰叁拾伍元零角叁分。

(小写): ¥ 1346535.03

增值税税率在国家税务政策变动时, 本合同项下不含税价不变, 增值税税额和含税价相应调整

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整;

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，有关申请房产证等手续属于乙方变配电范围内的应无偿协助甲方办理。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托。

八、 本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、 甲方方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

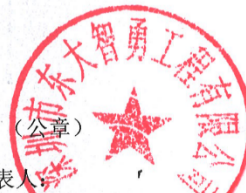
十一、 本分包合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。



甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

合同订立时间：2024年3月22日

合同订立地点：玉阳

10-2

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	工作单号: 03130018000362649268
用电地址: 惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团	报装容量: 2*500kVA (物业变) + 2*630kVA (物业变)
客户联系人: 非小	联系电话: 13438334686
受理日期: 2024年5月28日	业务受理人员: 张浩吉

本户受电工程(委托有资质(修)电力设施许可证单位安装、旧线路、)配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名: 非小

施工单位(盖章):

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 合格		客户意见: 合格	
检验人员签名: 张浩吉		客户(代表)签名: 非小	
供电企业(盖章):		确认日期: 2024年5月28日	
检验时间: 2024年5月28日		施工单位确认检验意见: 合格	
		施工单位(代表)签名: 叶惠慧	
		确认日期: 2024年5月28日	

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过2个工作日, 中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598, 能源监管热线: 12398

10-3


客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司		工作单号：—			
用电地址：惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团		报装容量：14*800kVA（住宅变）			
客户联系人：非小		联系电话：13438334686			
受理日期：2024年5月28日		业务受理人员：林德			
本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装， <input checked="" type="checkbox"/> 线路工程、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。					
客户签名：非小		施工单位（盖章）： 			
竣工检验项目		是否 符合标准	竣工检验项目	是否 符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 合格		客户意见： 合格			
检验人员签名：林德		客户（代表）签名：非小			
供电企业（盖章）： 		确认日期：2024年5月28日			
检验时间：2024年5月28日		施工单位确认检验意见：合格			
		施工单位（代表）签名：叶惠慧			
		确认日期：2024年5月28日			

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日起，低压电力客户不超过2个工作日，中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598，能源监管热线：12398

	工程竣工验收合格证明	编号	ZY-CB-04-C001	版本号	V1.0
		生效日期	2010.7.8		
		编制单位	成本管理部		

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

日期：2024年11月8日

施工合同名称	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司U组团高压外线及变配电工程承包施工合同	合同编号	惠振工合字(2023)03-02号
施工单位自检情况 说明	已按合同要求完成项目高压外线引入部分、红线内环网部分、住宅部分、商业、公共部分、充电桩部分、电房、电井部分、电力监控系统、发电机组发电机环保、通讯、自动化系统部分、Q组团应急抢修、Q组团变配电恢复维修及涉及的签证变更等工作内容；施工质量自检合格竣工资料完善并顺利通过供电局验收。		
施工单位意见	自检合格、现申请验收。		专业工程师：刘金辉 项目负责人：叶重璽
地区公司组织相关部门联合验收情况 说明	U组团一期4~9#楼和地下室高压外线及供配电工程已全部施工完成，二期1~3#、10~B#楼未施工，本次验收仅针对一期范围。 2024.7.9		
整改跟踪情况说明 及联合验收结论	验收合格 2024.11.8		
联合验收各部门意见	设计单位意见	同意验收	专业工程师：何晓明 项目负责人：何晓明
	监理单位意见	同意验收	专业工程师：朱在青 总监理工程师：何晓明
	工程管理部意见	同意验收	专业工程师：叶重璽 项目经理：叶重璽
	成本控制部意见	同意验收	工程总监：叶重璽 专业工程师：叶重璽
			成本总监：叶重璽

荣誉证书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在 惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程 项目中，业绩显著，保质保量，
攻坚克难，积极配合各项工作的开展，被评为“优秀合作伙伴”。

特发此证，以资鼓励。

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

二〇二四年七月三日

2、建业世和府二期供配电工程



驻马店建业世和府二期供配电工程中标通知书

致：深圳市东大智勇工程有限公司

驻马店建业世和府二期供配电工程采购于 2023 年 07 月 10 日正式启动，目前本批次招标工作已全部结束，非常感谢贵公司的积极响应以及对本次招标工作的支持与配合。

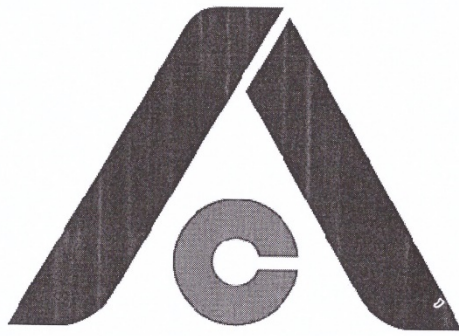
根据驻马店建业世和府二期供配电工程采购邀请招标文件和贵单位提交的投标文件及报价清单在 2023 年 07 月 10 日举行的开标会议中，经评标委员会综合评审，现确定贵单位为中标人，主要中标内容如下：

工程名称	驻马店建业世和府二期供配电工程
中标价格	大写：贰仟叁佰叁拾玖万圆整 小写：¥2339,0000 元
中标工程范围	驻马店建业世和府二期供配电工程，包括但不限于图纸所示全部内容。
中标工期	工期为 90 日历天，2023 年 07 月 30 日-2023 年 10 月 28 日（暂定）
工程质量要求	达到设计要求，符合国家质量评定合格标准，并保证通过相关部门的质量验收及安全检查。
备注	1、本中标通知书仅作为中标确认，最终合作关系的确定以签约双方合同条款为准。 2、该中标通知书由招标人填写，一式两份，双方各执一份，由授权委托人签收，请于收到本通知书后 5 个日历天内书面回复收到和确认。

建业地产驻马店城市公司： 驻马店建华置业有限公司
联络人：刘瑞 电话：13513968975
邮箱：jianyezmdzc.g@centralchina.com
日期： 2023 年 07 月 26 日

合同编号: _____

驻马店建业世和府项目供配电工程施工 合同



发 包 人: _____ 驻马店建华置业有限公司
承 包 人: _____ 深圳市东大智勇工程有限公司
工程名称: _____ 驻马店建业世和府项目二期
签约地点: _____ 驻马店市建业世和府售楼部
签订日期: _____ 2023 年 9 月 22 日

第 1 页/ 共 26 页

双方企业信息

发包方（甲方）：驻马店建华置业有限公司；

注册地址：河南省驻马店市驿城区雪松大道东段驻马店装备产业集聚区管委会六楼；

法定代表人：蒋志峰；

联系电话（传真）：0396-2659007；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：91411700MA44AK082E；

开户银行名称：中国银行驻马店天中支行；

开户银行账号：262455522497；

承包人（乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司；

（需填写营业执照登记的单位全称）

注册地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号；（以营业执照为准）

法定代表人：程勇；

邮政编码：518109；

联系电话（传真）：0755-28151401；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：914403005586552335；

（15 位代码，国税号。若完成“三证合一”登记，需提供统一社会信用代码，18 位代码。）

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行；

开户银行账号：44250100006700001301；

（注：必须是在主管国税机关备案的账号）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：驻马店建业世和府二期项目供配电工程。

1.2 工程规模：包括驻马店建业世和府项目二期供配电工程位于驻马店市团结路与盘古山路交叉口，包括11栋高层地下车库等工程，总建筑面积约19.86万平方米。。

1.3 工程地点：驻马店市团结路与盘古山路交叉口。

1.4 本合同系经甲方组织的招投标而产生。乙方在投标过程中所作出的承诺，凡是以书面形式被甲方收录者，亦视为合同的组成部分。招投标过程中所出现的招标文件（含施工图）、投标文件等，皆属于合同的组成部分。

第二条 工程承包范围

2.1. 居民用电方面：住宅部分从一期已建 2#高分箱出线端（含压线）至二期各居民住户电表箱（含电表箱、正式电表）。包括所有设备、桥架、电缆、电表、标识等所有内容。

公共用电方面：公用部分从（一期已建 2#高分箱、一期新建公用设施配 FH4 柜）出线端至二期各主楼和地下车库各分配电总箱上端口（含压线）。包括所有设备、电缆、室外配管及各类土建基础等所有内容。

备注：1、公共线路桥架范围为配电室内所有桥架（配电室出墙外 50cm），不含地库以及主楼公共配电桥架；2、由于图纸设计为地上箱变，所有电缆进出主楼及地库的开孔与封堵由电力施工单位承担（需要后开孔、防水封堵）。3、世和府项目一期与二期之间规划支路没有修建，不需要市政协调，破除施工道路（混凝土路面）开挖回填即可，不需要顶管施工。4、如验收需要配居民临时电表，施工单位自行承担考虑，正式电表由施工单位负责申领。

2.2 按甲方要求的用电方案进行报批报建、供电答复单、通电等事宜。

2.3 电力工程监理。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：2023年09月01日（以甲方书面通知为准）；

3.2 合同工期为90日历天。若因甲方原因需分批进场施工的，合同工期分批次计算；竣工日期是指通过电力主管部门验收并完成送电之日（乙方向甲方提交送电通知单）。

3.3 在施工过程中，因不可抗力造成工程无法施工的，乙方向甲方提供书面报告，

经双方确认后可顺延工期，但不再因此调整合同价款。

3.4 乙方承诺麦收和秋收期间不停工，春节期间放假不顺延工期。

第四条 质量标准及质保期

4.1 本工程应符合国家或行业的质量检验评定标准，工程质量标准：合格；通过电力主管部门的验收并完成移交。

4.2 乙方应提供全部供配电工程材料设备出厂合格证、检验报告，并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作；因材料原因造成工程质量不合格，乙方应无条件调换材料至合格，并承担因此造成的一切损失。

4.3 本工程质保期为两年，自工程竣工验收合格且送电之日起计算。

第五条 工程价款

5.1 固定合同总价为：23390000 元（大写：贰仟叁佰叁拾玖万元整）。上述金额为含税价格。其中：不含税价款为21458715.6 元；增值税税率为9 %，税款为1931284.4 元。不含税价款固定，增值税率随国家政策调整；工程量清单报价表详见附件 1；

5.2 本合同价款包括人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、调试费、检测费、监理费、验收、送电及移交相关费用（负荷监控费、板位费、占管费、保护校验费、政府部门要求缴纳的高可靠性供电费用相关费用等，需甲方缴纳的预缴电费除外）、协调费、常态化疫情防控费用、利润、规费、税金等乙方为完成合同内容而应得到的全部价款；

5.3 乙方对甲方提供的工程量清单进行了核对并进行了认可，不限于甲方提供的最终工程量清单是否对原施工图纸内容全部涵盖与描述，发包范围内的所有工程量已经全部包含在合同价内；

5.4 乙方已充分考虑了施工期间人工、材料、设备等的市场风险、国家政策调整等风险、政府性停工（包含但不限于重大会议、扬尘管控、疫情管控等）造成的相应人工、机械等增加的费用及为保证合同工期采取抢工措施等费用；除合同明确约定的调整范围之外，其他风险因素均不予调整；

5.5 合同价款调整约定：

5.5.1 材料差价调整（材料价格为不含税价）

5.5.1.1 调整范围：高、低压电力电缆（铜芯，不含铝芯电缆、控制电缆）；

进度、投资、资料的现场监理、管理工作；所有涉及工程费用、工期、设计变更、工程开工、停工、复工的指令须有甲方的书面授权。

11.3 甲方派金立科组织协调现场工作，负责与乙方的日常业务对接，在工程部经理的授权下工作。

11.4 甲方负责乙方施工组织设计的审批。

11.5 甲方的指令、通知以书面形式交给监理公司，由监理公司发出及监督执行，乙方代表或乙方收文人在回执签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方工程部经理或其授权人可对乙方指定代表发出口头及书面指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，乙方未按时提出确认要求的，由此产生的后果由乙方承担。

11.6 甲方向乙方协调提供一间满足设备储藏要求的房间，作为乙方堆放材料设备的库房。

11.7 按照合同约定支付工程款。

11.8 开工后，甲方负责协调乙方与总包及其他分包单位的关系，解决电源、水源接口问题，乙方须遵守甲方及总包现场安全文明规定。

第十二条 乙方权利和义务

12.1 乙方指派现场项目经理叶惠慧，为乙方驻工地代表，负责合同履行，项目经理每周在项目现场工作时间不少于 5 天，现场技术工程师刘金辉；乙方现场人员安排必须满足施工现场要求；对不称职的项目经理，甲方要求更换时，乙方应在十日内更换；乙方更换项目经理时，必须经过甲方同意，否则，愿接受 2% 合同价款的罚款。

12.2 乙方在接到进场通知后 7 天内上报详细的施工组织设计，并按规定进行审批；建立完善的项目管理机构、各项管理制度、项目质量管理体系，配备具有相应资格和能力的专业管理人员。批准后的施工组织设计作为履约及处理工期索赔的依据。

12.3 乙方配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理（垃圾需运至场内甲方指定地点）等工作。若乙方接到甲方或监理通知后不及时清理垃圾，甲方或监理可委托第三方清理，并按照第三方清理费用另加 20% 的管理费后从乙方工程款中直接扣除。

甲方名称: (盖单位章)

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日



乙方名称: (盖单位章)



法定代表人:

委托代理人:

年 月 日



客户受电工程竣工检验意见单

户号			申请编号			
户名	驻马店建华置业有限公司“驻马店建业世和府”					
用电地址	雪松大道与盘龙山路交叉口西北角					
联系人	杨新启	联系电话	15290119766			
资料检验			检验结果（合格打“√”，不合格填写不合格具体内容）			
设计、施工、试验单位资质						
工程竣工图及说明						
主要设备的型式试验报告						
电气试验及保护整定调试记录						
接地电阻测试报告						
现场检验意见（可附页）：						
合格，同意试运行。						
<div style="text-align: center;">  </div>						
检验人	张梅 陈旭		检验日期	2024年 月 日		
经办人签收：			年 月 日			

工程竣工报告

工程验收内容	驻马店世和府二期供配电工程，项目位于驻马店市团结路与盘古山路交叉口。项目新建住宅楼11栋总计1089户，安装箱变10台；高分箱4台、0.4KV开关柜15面；敷设10KV电缆3060米、0.4KV电缆9650米；母线安装1068米；竖井桥架663米，集中表箱174个；电表1391块供居民生活用电。	
施工承包单位报审	我方已按合同要求完成了以上工程，经自检合格，请予检查和验收。	
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> 施工承包单位 (章): 施工负责人 (签名): 日期: </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> </div>	
监理单位审查	审查意见: 经初步验收, 该工程 1、符合我国现行法律、法规要求; 2、符合我国现行工程建设标准; 3、符合设计文件要求; 4、符合施工合同要求; 综上所述, 该工程初步验收合格, 可以组织正式验收。	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> 项目监理机构 (章): 监理工程师 (签名): 日期: 年 月 日 </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> </div>
竣工验收会签	建设单位主管部门验收意见: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> 主管部门 (章): 负责人 (签名): 日期: 年 月 日 </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> </div>	

荣誉证书

深圳市东大智勇工程有限公司:

贵公司在驻马店建业世和府二期项目交付过程中,
荣获

优秀合作单位

特发此证, 以资鼓励。

驻马店建华置业有限公司
2023年1月2日

3、安居博文苑商业变压器增容工程合同

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在安居博文苑商业变压器增容工程（项目编号：231QA1070407）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市南山人才安居有限公司
项目名称	安居博文苑商业变压器增容工程
中标内容	安居博文苑商业变压器增容工程，具体内容详见招标文件
服务期	按照招标文件要求执行
中标金额	大写：人民币壹佰捌拾壹万柒仟贰佰伍拾元叁角捌分
	小写：¥1,817,250.38

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：林工；联系方式：0755-83080152、0755-83080257。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

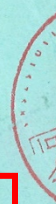
深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年9月8日

安居博文苑 商业变压器增容工程合同



项目名称：安居博文苑商业变压器增容工程合同

合同编号：JT-G-2023-DAJBW Y-037

签订地点：深圳市南山区

签订时间：2023.9.28

安居博文苑商业变压器增容工程合同

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

法定代表人：赵宏伟

联系地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾创新科技中心

联系电话：0755-83080117

乙方：深圳市东大智勇工程有限公司

统一社会信用代码：914403005586552335

法定代表人：程勇

联系地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1
座 10 层 03、04 号

联系电话：0755-28151401

甲方因业务需要，委托乙方承接安居博文苑商业变压器增容工程。为进一步明确甲乙双方的权利与义务，保障甲乙双方的合法权益，确保工作进行顺利，现根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国电力法》等法律、法规及本工程的具体情况，在自愿、平等、协商一致的基础上，经双方友好协商，一致同意订立以下条款，以资共同遵照履行。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：安居博文苑项目

1.2 工程名称：安居博文苑商业变压器增容工程

1.3 项目地点：深圳市南山区

1.4 项目概况及规模：用地面积约 9997.05 平方米，规定容积率约 3.0，计容总建筑面积约 30355.24 平方米。（以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准）

第二条 承包方式及工程造价

2.1 本项目承包方式为：本工程由乙方承包办理一切负荷申报、带电作业等手续、包工包料、包质量、包工期、包安全、包供配电设备供货及施工安装、包竣工验收、包装表、包送电、包办理产权移交、包风险（物价上涨）等以固定单价的形式进行承包。

2.2 本项目工程造价为：

本工程合同价款（含税）为人民币（大写壹佰捌拾壹万柒仟贰佰伍拾元叁角捌分（¥1817250.38 元），税率 9%，不含税总价¥1667202.18 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

第三条 工程范围

3.1 根据安居博文苑商业变压器增容工程施工图内全部内容，包括但不限于：安居博文苑商业变压器增容工程相关变压器、低压柜、配电箱、电缆、母线等设备的采购、安装，对原有变压器、高低压柜、配电箱、电缆等设备的拆除及改造（包含除变压器外的拆除设备的折旧），以及与本工程有关的深化设计、报建、施工、通电验收等工作。

第四条 结算依据

4.1 本工程由乙方承包办理一切负荷申报、带电作业等手续、包工包料、包质量、包工期、包安全、包供配电设备供货及施工安装、包竣工验收、包装表、包送电、包办理产权移交、包风险（物价上涨）等以固定单价的形式进行承包，工程量按实结算。

4.2 对于设计变更、现场签证项目的结算单价的确定方法：

- （1）合同单价（中标单价）中有同类或类似的项目单价，参照其执行；
- （2）合同单价（中标单价）中无类似的项目单价：按以下方式计取：

①如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》（厂商报价除外、其余招标文件凡涉及价格信息的均同）含有的（指设计变更、现场签证项目发生当月的期数，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考前 6 个月至发生当月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定），结算综合单价=按照本工程标底的编制办法计算出来的综合单价×（1 - 净下浮比率 F）；

②如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》不含有的（指设计变更、现场签证项目发生当月及前 6 个月期数的《价格信息》），其主材设备价格由发包人采用市场询价方式确定，结算综合单价=（按照本工程标底的编制办法计算出来的综合单价

13.4 乙方应按甲方的施工进度要求及时进场施工，严格按照工程进度进行预埋及提前做好部分工序的施工安装，若乙方不按甲方的要求及时进行施工造成土建工期延误或事后返工误工，乙方应自行承担返工、误工损失。

13.5 由于甲方的原因造成的工期延误，乙方不承担相应责任，但乙方需及时办理工期签证。

13.6 甲方有权在应付给乙方的款项中直接扣除乙方应承担的违约金和损失赔偿。

第十四条 其他

14.1 本合同如有未尽事宜，由双方本着平等互利的原则，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，双方当事人同意由甲方所在地的人民法院管辖。

14.3 本合同壹式捌份，双方各执肆份。均具同等法律效力，经双方盖章和法定代表人或委托代理人签字后生效。

(以下为双方签署页)

甲 方：深圳市人才安居集团有限公司

开户行：招商银行深圳分行营业部

帐 号：755930927210666

法定代表人：

(或委托代理人)：

地 址：深圳市福田区深南大道 2016

招商银行深圳分行大厦 28

楼

电 话：

签订日期： 年 月 日

乙 方：深圳市东大智勇工程有限公司

开户行：中国工商银行深圳龙华支行

帐 号：4000026619201844526

法定代表人：

(或委托代理人)：

地 址：深圳市龙华区龙华街道景龙社

区人民路与八一路交汇处壹成

环智中心 1 座 10 层 03、04 号

电 话：0755-28151401

合同编号: JT-G-2023-DAJBWY-037-B1

《安居博文苑商业变压器增容工程合同》 补充协议（一）



甲方: 深圳市安居集团有限公司

乙方: 深圳市东大智勇工程有限公司

甲乙双方于共同签署的《安居博文苑商业变压器增容工程合同》（以下简称“原合同”），双方经友好协商，依据项目实际情况，在原协议基础上变更或增加相关条款，特订立本补充协议。

一、原合同第三条工程范围变更或增加内容

3.2 根据变更单 JT-BG-2024-DAJBWY-065 号，将以下内容纳入原合同施工范围：1、10KV 人才安居 1# 户内专用断路器柜 G02 柜负荷开关柜调整为断路器柜；2、根据供电报审意见，TN3 变压器新增低压负荷管理终端柜一套，所有低压出断路器均带分局脱扣附件；3、根据商户（星巴克、肯德基）用电需求，要求预留电缆至指定位置，原设计电缆型号规格由 4x70 +1x35 SC65 FC 调整为 2x(4x120+1x70)2SC100 FC，相应敷设路由做调整。

新增工作内容图纸及工程量清单见附件 1 和附件 2。

二、原合同第二条承包方式及工程造价变更或增加内容

2.2 本工程合同价款（含税）为人民币（贰佰零捌万零叁佰元柒角贰分（¥2,080,300.72 元），税率 9%，不含税总价¥1,908,532.77 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

三、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有



(以下无正文)

甲方：深圳市安居集团有限公司

乙方：深圳市东大智勇工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区深南大道 2016 招商银行深圳分行大厦 28 楼

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号

邮政编码：

邮政编码：

联系人：

联系人：

电话：

电话： 0755-28151401

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

签订日期： 年 月 日

签订地点： 深圳市南山区

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市人才安居集团有限公司			工作单号：09000010000026061557			
用电地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧安居博文苑			报装容量：685 kVA			
客户联系人：李万宁			联系电话：15507532823			
受理日期：2023年11月29日			业务受理人员：陈媛			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市东大智勇工程有限公司 设计单位：中元天纬集团有限公司 客户签名：李万宁</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格			客户意见：合格			
现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 抄表到户人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2023年11月30日			客户（代表）签名：李万宁 确认日期：2023年11月30日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2023年11月30日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容” 本意见一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

表A.1 工程开工报审表

工程名称：安居博文苑商业变压器增容工程

编号：001

致：中咨工程管理咨询有限公司 项目监理单位	
我方承担的安居博文苑商业变压器增容工程工程，已完成了开工前的各项准备工作，特申请于 年 月 日开工，请审查。	
<input type="checkbox"/> 施工组织设计（项目管理实施规划）已审批； <input type="checkbox"/> 各项施工管理制度和相应的施工方案已制定并审查合格； <input type="checkbox"/> 施工图已会检； <input type="checkbox"/> 技术交底已进行； <input type="checkbox"/> 质量验收及评定项目划分表已报审； <input type="checkbox"/> 工程控制网测量/线路复测资料已审核； <input type="checkbox"/> 质量管理体系、安全环境管理体系满足要求； <input type="checkbox"/> 特殊工种/特种作业人员满足工程需要； <input type="checkbox"/> 本工程的施工人力和机械已进场； <input type="checkbox"/> 物资、材料准备能满足连续施工的需要； <input type="checkbox"/> 计量器具、仪表经法定单位检验合格； <input type="checkbox"/> 分包单位资格审查文件已报审； <input type="checkbox"/> 试验（检测）单位资质审查文件已报审； <input type="checkbox"/> 上道工序已完工并验收合格。	
<div> <div>承包单位(章):</div> <div>项目经理: 叶惠慧</div> <div>日期:</div> </div>	
<div>项目监理单位审查意见:</div> <div>同意</div>	<div>项目监理单位(章):</div> <div>总监理工程师: 刘伟</div> <div>日期:</div>
<div>建设单位审批意见:</div> <div>同意</div>	<div>建设单位(章):</div> <div>项目代表: 席松岭</div> <div>日期: 2023.10.12</div>

填报说明:

1. 本表一式 份，由承包单位填报，建设单位、项目监理单位各一份，承包单位 份。
2. 报审中的“□”作为附件附在报审表后，项目监理单位审查确认后在框内打“√”。
3. 项目监理单位审查要点：工程各项开工准备是否充分；相关的报审是否已全部完成；是否具备开工条件。

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市东大智勇工程有限公司 单位：

在 安居博文苑商业变压器增容工程 项目中，业绩显著，保质保量，
攻坚克难，积极配合各项工作的开展，被评为“优秀合作伙伴”。

特发此证，以资鼓励。

安居集团
深圳市人才安居集团有限公司

二〇二三年十二月一日

4、振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块施工临时用电工程



深圳市振业（集团）股份有限公司

**振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块
施工临时用电工程
中标通知书**

深圳市东大智勇工程有限公司：

深圳市振业（集团）股份有限公司的振业博文雅苑项目售楼处精装修工程，经我公司招标领导小组开标评定，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币伍拾陆万陆仟伍佰叁拾捌元叁角贰分（RMB 566538.32 元）。

请你公司在收到中标通知书之日起 7 日内速派人与深圳公司成本控制部办理合同事宜。

联系人：刘工 0755-25862500

深圳市振业（集团）股份有限公司

二〇二三年九月十五日

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

传真：25863012

域名：www.zhenye.com

深圳市振业（集团）股份有限公司
振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块
施工临时用电工程
承包合同
（双方合同）



工程名称：振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块施工临时
用电工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏二路交汇处

建设方：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包方：深圳市东大智勇工程有限公司

签订时间：二〇二三年九月

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市振业(集团)股份有限公司

地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

法定代表人: 吕红军 职务: 董事长

承包方(以下简称乙方): 深圳市东大智勇工程有限公司

地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号

法定代表人: 程勇 职务: 董事长

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块施工临时用电工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏二路交汇处

☐ 施工面积, ☐ 建筑面积: □平方米;

二、工程承包范围及方式

1、招标图纸

1) 光明区新湖街道项目 A650-0385 地块施工临时用电方案图。

2、招标范围

1) 深圳光明新湖项目施工临时用电工程的图纸设计、报批、施工、验收、送电、维修以及后续材料设备拆除回收、办理销户手续等相关工作;

2) 图纸及文件依据: 深圳光明新湖项目红线图, 供电局指定接电点 06916 明卓甲公用柜(此接电点乙方投标前需自行向光明供电局核实, 确认后按此接电点进行投标);

3) 包工包料、包图纸设计及报审通过、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包验收、包竣工图资料等全部内容;

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：伍拾陆万陆仟伍佰叁拾捌元叁角贰分

（小写）：¥ 566538.32 元

☐ 按总价包干不作任何调整；

■ 除符合甲方规定的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，范围包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标时做增补，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用；

☐ 除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

■ 协议书；

■ 特殊条款和补充条款；

■ 通用条款；

■ 合同附件；

■ 中标通知书(适用招投标工程)；

■ 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

☐ 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

☐ 双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

■ 图纸

■ 乙方承诺函件

■ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

	
甲方: (公章) 深圳市振业(集团)股份	乙方: (公章)
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 	委托代理人: 
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:

合同订立时间: __年__月__日

合同订立地点: __

第二部分 特殊条款

一、各职责单位及负责人

1、甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司

（a）通知地址：深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏二路交汇处

（b）驻工地总代表：李三元

2、乙方：深圳市东大智勇工程有限公司

（a）通知地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号

（b）项目经理：叶惠慧，技术负责人：刘金辉

3、设计单位：/。

4、监理单位：___。

总监：/___。

5、质量监督检验单位：/。

6、安全监督检查单位：/。

二、图纸

1、开工前向乙方提供图纸 ___/___ 套。

三、技术（质量）标准要求

☐ 技术/☒ 质量标准要求：合格

四、验收标准

合格

五、工程承包价格的计算方式

除甲方认可的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，一次包干，结算时不作调整。

1、计价依据：按《建设工程工程量清单计价规范 GB 50500-2013》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》等相关文件计价。费率按深圳市现行计价规定的（☐ 推荐费率、☐ 最低费率、☐ 协商费率、☒ 定标下浮率）费率计算，工程总价下浮 27.84 % 作为工程承包价。

2、人工、材料价：

（1）套用《深圳市建设工程价格信息》 2023 年第 7 期。

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市振业(集团)股份有限公司			工作单号: 09000010000025651048			
用电地址: 广东省深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏二路交汇处西南侧 A650-0385 地块项目			增减容量: 800 kVA			
客户联系人: 田雨祥			联系电话: 18665935231			
受理日期: 2023 年 10 月 20 日			业务受理人员: 徐丽			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳中大智能工程有限公司 设计单位: 中元天纬集团有限公司 客户签名: 田雨祥						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: 合格 现场计量人员签名: _____ 生产运行人员签名: 张国强 用电检验人员签名: 张国强 供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2023 年 10 月 20 日			客户意见: 同意 客户(代表)签名: 田雨祥 确认日期: 2023 年 10 月 20 日 施工单位确认检验意见: 同意 施工单位(代表)签名: 叶高慧 确认日期: 2023 年 10 月 20 日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块施工临时用电工程 日期：2023 年 10 月 21 日

施工合同名称		振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块施工临时用电工程		合同编号		
施工单位自检情况说明		已按合同要求完成项目电缆敷设、终端头制作、箱式变压器安装等电气任务、施工工作符合要求且顺利通过供电局验收完成送电。				
施工单位意见		自检合格、现申请验收。		专业工程师：刘金辉 2023.10.21		
				项目负责人：叶惠慧 2023.10.21		
地区公司组织相关部门 联合验收情况说明						
整改跟踪情况说明及联 合验收结论						
联合验收各部门意见	设计单位意见			专业工程师：		
				项目负责人：		
	监理单位意见	合格		专业工程师：曾文斌 2023.10.21		
		合格		总监理工程师：陈国平 2023.10.21		
	工程管理部意见	合格		专业工程师：李辉 2023.10.21		
				项目经理：李元 2023.10.21		
				工程总监：光明项目部		
	成本控制部意见	合格		专业工程师：李元 2023.11.3		
		成本总监：李元 2023.11.3				
地区公司总经理意见				签名：李元 2023.11.3		

5、深圳市深业北站 A811-0347 地块项目施工临时用电共享服务工程

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

感谢贵司参加我司组织的“深业龙瑞地产公司-龙瑞地产公司
深圳市深业北站 A811-0347 地块项目施工临时用电共享服务工
程”投标活动。经评定，确定贵公司为中标单位。

暂定中标金额为：贰拾柒万伍仟柒佰伍拾玖元柒角肆分；小
写：¥275,759.74 元。

深圳市深业龙瑞地产有限公司深圳市深业北站 A811-0347 地块项
目施工临时用电共享服务工程采用单价包干的方式签订合同，最终合
同总价按实结算。

请在收到中标通知书之日起三十个工作日内与我司签订相关合
同。

特此通知。

深圳市深业龙瑞地产有限公司

(加盖公章)

2023 年 8 月 15 日

深圳市深业北站 A811-0347 地块项目
施工临时用电共享服务工程

合同编号：_____

二〇二三年八月

临时用电服务合同

甲方：深圳市深业龙瑞地产有限公司

乙方：深圳市东太智勇工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方友好协商，根据本项目的具体情况，达成如下协议：

1. 定义和解释

1.1. 项目：800kVA 临时用电服务项目

1.2. 区域：深圳市龙华区

1.3. 下列文件应被视为本合同的有效组成部分：

(1) 本合同的补充协议；

(2) 本合同条款；

(3) 本合同附件。

若上述文件对相关事项的约定不相一致，解释顺序以上述排列在前的为准。

2. 服务范围

2.1. 乙方在本合同项下为甲方提供指定区域内临时用电全过程服务。

服务范围包括：

1) 本项目临时供电工程图纸的设计（含高低压供配电系统、防雷接地系统等），图纸需满足申请报装、供电部门及有关市政部门的审查等要求。

1) 符合国家和行业标准以及深圳市有关供电部门的规定，设备材料的选型满足设计要求。

2) 箱式变电站为户外型，密封满足规范要求。变压器绕组为铜芯，采用低噪音、低损耗节能型。

3) 开关柜的组合布置满足深圳供电局及相关规范要求。开关、电缆采用国产（合资）知名品牌，应有厂家出厂合格证明、出厂试验报告等有关质量证明书。

4) 箱变低压出线柜应设置 5 个回路，配置为：2 个 630A 断路器，1 个 400A 断路器，1 个 250A 断路器，1 个 200A 断路器。

2.3 本合同项下临时用电材料及设施、设备产权归乙方所有。

3. 合同期限

本合同的服务期限为 2.5 年。

计划服务开始时间：2023 年 9 月 1 日（以合同生效之日起为准）；

计划服务结束时间：2026 年 2 月 28 日（以合同生效之日起 2.5 年届满之日为准）用电服务期满时已通电用电点尚在使用的，双方签订补充协议，由乙方对尚在使用的临时用电设施进行维护和抢修工作，至所有用电点临时用电设施使用完毕拆除及档案移交工作完成后结束。

4. 服务费用

4.1. 安装一台外线电缆长度（指高压接线点至变压器的电缆长度）在 200 米以内（含本数）容量 800kVA 的箱式变压器（详见附件 1），合同周期内总服务费用为 275759.74 人民币元（大写：贰拾柒万伍仟柒佰伍

该传真、电子邮件、微信晚于下午 5 点或于送达地的非工作日送达，则应当以显示的日期记录的下一工作日为送达日；若以专人送达（包括特快专递），则以签收日为准；若以挂号信方式，则以挂号信回执上的日期后的第 15 日为准。

13.5. 本合同一式肆份，双方各执两份均具有同等效力。

甲方：（公章）

单位负责人：

通讯地址：深圳市龙华区民治街道

龙塘社区星河传奇花园

三期商厦 1 栋 C 座 601

A

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳泰然金谷支行

帐号：755967766810401

经办人：

合同签订日期：2023 年 9 月 5 日

乙方：（公章）

单位负责人：

通讯地址：深圳市龙华区华街道景龙

社区人民路与八一路交汇

处壹成环智中心 1 座 10

层 03、04 号

开户银行：工行深圳龙华支行

帐号：4000026619201844526





经办人：



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深业龙瑞地产有限公司			工作单号：09000010000025215899			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道白松三路与民塘路交叉口 A811-0347			报装容量：800kVA			
客户联系人：黎勇			联系电话：13728974703			
受理日期：2023年 8月 30日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市东大智勇工程有限公司</p> <p>设计单位：中元天纬集团有限公司</p> <p>客户签名：张勇</p>						
竣工检验项目			符合设计或标准		竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：张勇 生产运行人员签名：何培			客户意见： 客户（代表）签名：张勇 确认日期：2023年 8月 31日			

用电检验人员签名: 	
供电企业 (盖章): 	施工单位确认检验意见: 
检验时间: 2023 年 8 月 31 日	施工单位 (代表) 签名: 
	确认日期: 2023 年 8 月 31 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



4、项目经理个人能力

项目经理简历表

姓 名	叶惠慧	性 别	女	年 龄	42
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36212819830610002 3	手机号 码	137286665 67
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限		3
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442022202302015		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	惠阳振业城 U 组团高压外线及变配电工程	310000m²	2024. 3. 22 至 2024. 5. 28	已完工	合格
驻马店建华置业有限公司	建业世和府二期供配电工程	276000m²	2023. 9. 22 至 2023. 12. 20	已完工	合格
深圳市人才安居集团有限公司	安居博文苑商业变压器增容工程合同	45725. 64m²	2023. 9. 28 至 2023. 11. 30	已完工	合格
深圳市振业（集团）股份有限公司	振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块施工临时用电工程	89073m²	2023. 9. 22 至 2023. 10. 20	已完工	合格
深圳市深业龙瑞地产有限公司	深圳市深业北站 A811-0347 地块项目施工临时用电共享服务工程	72850m²	2023. 8. 5 至 2023. 8. 31	已完工	合格

说明：项目经理业绩证明在本章节第 3 项。





使用有效期: 2025年03月24日
- 2025年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶惠慧

性 别: 女

出生日期: 1983年06月10日

注册编号: 粤1442022202302015

聘用企业: 深圳市东大智勇工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶惠慧

个人签名:

签名日期:

叶惠慧
2023.3.14

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名: 叶惠慧
证件号码: 362128198306100023
性 别: 女
出生年月: 1983年06月
专 业: 机电工程
批准日期: 2022年11月20日
管 理 号: 20221103444000000879



成人高等教育

毕业证书



学生 叶惠慧 性别 女， 1983 年 06 月 10 日生，于 2010
年 02 月至 2012 年 07 月在本校 工商管理
专业 夜大学 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名:



校（院）长:

陈西碧

批准文号: 教成(1991)14号

证书编号: 100025201205000817

2012 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0015252

姓 名: 叶惠慧

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年06月10日

企 业 名 称: 深圳市东大智勇工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月06日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶惠慧

身份证号：362128198306100023



职称名称：工程师

专 业：电力工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1903003019196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶惠慧 社保电脑号：630033191 身份证号码：362128198306100023 页码：1
参保单位名称：深圳市东大智勇工程有限公司 单位编号：317757 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	14.73	5260	42.08	10.52
2024	05	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	14.73	5260	42.08	10.52
2024	06	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	14.73	5260	42.08	10.52
2024	07	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2024	08	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2024	09	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2024	10	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2024	11	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2024	12	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	21.04	5260	42.08	10.52
2025	01	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	0.52
2025	02	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	0.52
2025	03	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08	0.52
合计			10257.0 5049.6			3923.7 1569.48			392.43			233.55 504.96		126.24			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b64793163 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 317757 单位名称 深圳市东大智勇工程有限公司



5、项目技术负责人个人能力

项目技术负责人简历表

姓名	刘金辉	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	412829198810018511		
手机号码	13798531512		证件号（职称证书编号）	中级工程师 1903003019155	
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	惠阳振业城 U 组团高压外线及变配电工程	310000m²	2024. 3. 22 至 2024. 5. 28	已完工	合格
驻马店建华置业有限公司	建业世和府二期供配电工程	276000m²	2023. 9. 22 至 2023. 12. 20	已完工	合格
深圳市人才安居集团有限公司	安居博文苑商业变压器增容工程合同	45725. 64m²	2023. 9. 28 至 2023. 11. 30	已完工	合格
深圳市振业（集团）股份有限公司	振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块施工临时用电工程	89073m²	至 2023. 10. 20	已完工	合格
深圳卓越南山房地产开发有限公司	深圳市南山区南头街道田厦南新路西片区城市更新项目高低压配电工程	152847. 26 m²	待进场	在建	/



广东省职称证书

姓 名：刘金辉

身份证号：412829198810018511



职称名称：工程师

专 业：电力工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1903003019155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘鑫辉 性别 男，一九八八年十月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 网络系统管理专业 二年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：开封大学
校（院）长：薛红
证书编号：110691201006001425
二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金辉

社保电脑号：632289326

身份证号码：412829198810018511

页码：1

参保单位名称：深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号：317757

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	317757	5060.0	759.0	404.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5060	14.17	5060	40.48
2024	05	317757	5060.0	759.0	404.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5060	14.17	5060	40.48
2024	06	317757	5060.0	759.0	404.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5060	14.17	5060	40.48
2024	07	317757	5060.0	759.0	404.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5060	20.24	5060	40.48
2024	08	317757	5060.0	759.0	404.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5060	20.24	5060	40.48
2024	09	317757	5060.0	759.0	404.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5060	20.24	5060	40.48
2024	10	317757	5060.0	759.0	404.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5060	20.24	5060	40.48
2024	11	317757	5060.0	759.0	404.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5060	20.24	5060	40.48
2024	12	317757	5060.0	759.0	404.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5060	20.24	5060	40.48
2025	01	317757	5060.0	809.6	404.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48
2025	02	317757	5060.0	809.6	404.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48
2025	03	317757	5060.0	809.6	404.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48
合计			9259.8	4857.6				1177.17	392.43			392.43	224.67	485.76		121.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b647bc1b6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 317757 单位名称 深圳市东大智勇工程有限公司



1、惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程（项目编号：241UA1008496）中，
经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	项目名称	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程
招标范围	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程，具体内容详见招标文件。		
质量	合格		
工期	本招标工期不超过 60 天，具体内容详见招标文件。		
建设地点	惠阳三和经济开发区惠阳振业城内		
中标金额	大写：人民币壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分		
	小写：¥16,308,035.39		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内
与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄工；联系方式：13622789647。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年3月15日

合同编号：惠振工合字（2024）03- 02 号



惠州市惠阳区振业创新发展有限公司
U 组团高压外线及变配电工程
承包施工合同

工程名称： 惠阳振业城 U 组团高压外线及变配电工程

工程地点： 惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

发 包 方： 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

承 包 方： 深圳市东大智勇工程有限公司

签订时间： 2024 年 3 月

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地址及电话：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

法定代表人：郑邦绵 职务：董事长

统一社会信用代码：91441303743657388B

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州排坊支行

44001717142053001880

承包方（以下简称乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司

地址及电话：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

法定代表人：程勇 职务：董事长

纳税人识别号：914403005586552335

开户行及账号：中国工商银行深圳龙华支行

4000026619201844526

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

一、工程概况

工程名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

一 工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

乙方按照惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工，包括但不限于如下所列：

- 1) 包含高压外线电缆、管道及敷设；包含本项目开闭所、配电房的高压柜、变压器、发电机和环保及监测、母线槽、联络电缆、低压柜、计量表、桥架、充电桩桥架和充电桩电箱表箱、住宅商铺计量表的领取和安装调试，配电房照明线路和灯具等；包含项目验收所需提供的水文报告；包含振业城Q组团应急抢修；包含振业城Q组团变配电恢复维修；包含振业城Q组团变配电移交整改。

13) 包含配电房的标识标牌、胶垫操作工具等

(二) 工程承包方式:

承包方式: 图纸包干, 包工包料、包质量、包工期、包措施、按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用, 供电、市政、公安及消防管理单位的验收费用, 保证本工程通过验收及完成相关报批手续。

三、合同工期

1、开工日期: (预计) 2024 年 3 月 1 日 (具体以甲方或监理的书面通知为准, 分批分次进行)

2、竣工日期: 2024 年 4 月 30 日

3、合同工期总日历天数为: 60 日历天

4、接到甲方、监理进场通知后 7 天内人员进场配合;

接到甲方、监理进场通知后 7 天内人员进场配合;

投标方理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺, 在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施, 保证按招标/合同约定工期、质量要求移交交付物。

中标单位须与本项目其他施工单位协调, 使有关的安装能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等, 将由中标单位负责。

注: a、以上完成交货日期已经包含中标单位前期人力、材料、设备等准备周期;

b、以上工期为合格工程完成日期, 已含检测/不合格处理/验收等所有时间;

c、工期已含节假日、阴雨天、前期准备时间, 台风、地震等不可抗拒的因素除外。

四、质量标准

本工程质量验收标准: 合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种: 人民币

合同总价 (大写): 人民币 壹仟陆佰叁拾万捌仟零叁拾伍元叁角玖分。

(小写): ¥ 16308035.39

其中不含税合同总价 (大写): 壹仟肆佰玖拾陆万壹仟伍佰元叁角陆分。

(小写): ¥ 14961500.36

税率: 9%

合同总价的税金 (大写): 壹佰叁拾肆万陆仟伍佰叁拾伍元零角叁分。

(小写): ¥ 1346535.03

增值税税率在国家税务政策变动时, 本合同项下不含税价不变, 增值税税额和含税价相应调整

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整;

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，有关申请房产证等手续属于乙方变配电范围内的应无偿协助甲方办理。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托。

八、 本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

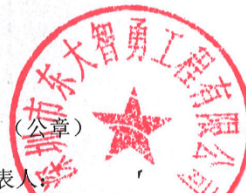
十一、 本分包合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。



甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

合同订立时间：2024年3月22日

合同订立地点：玉阳

10-2

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	工作单号：03130018000362649268
用电地址：惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团	报装容量：2*500kVA（物业变）+2*630kVA（物业变）
客户联系人：非小	联系电话：13438334686
受理日期：2024年5月28日	业务受理人员：张浩吉

本户受电工程（委托有资质（修）电力设施许可证单位安装、旧线路、配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名：_____ 施工单位（盖章）：_____

竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 合格		客户意见： 合格	
检验人员签名：张浩吉		客户（代表）签名：非小	
供电企业（盖章）：惠州供电局		确认日期：2024年5月28日	
检验时间：2024年5月28日		施工单位确认检验意见：合格	
		施工单位（代表）签名：叶惠慧	
		确认日期：2024年5月28日	

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止，低压电力客户不超过2个工作日，中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598，能源监管热线：12398

10-3


客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司		工作单号：—			
用电地址：惠阳区三和经济开发区象岭村振业城U组团		报装容量：14*800kVA（住宅变）			
客户联系人：非小		联系电话：13438334686			
受理日期：2024年5月28日		业务受理人员：林德			
本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装， <input checked="" type="checkbox"/> 线路工程、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。					
客户签名：非小		施工单位（盖章）： 			
竣工检验项目		是否 符合标准	竣工检验项目	是否 符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 合格		客户意见： 合格			
检验人员签名：林德		客户（代表）签名：非小			
供电企业（盖章）： 		确认日期：2024年5月28日			
检验时间：2024年5月28日		施工单位确认检验意见：合格			
		施工单位（代表）签名：叶惠慧			
		确认日期：2024年5月28日			

注：1. 竣工检验期限：自受理客户竣工检验申请之日起，至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日起，低压电力客户不超过2个工作日，中高压电力客户不超过3个工作日。

2. 如整改要求内容较多，可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598，能源监管热线：12398

	工程竣工验收合格证明	编号	ZY-CB-04-C001	版本号	V1.0
		生效日期	2010.7.8		
		编制单位	成本管理部		

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程

日期：2024年11月8日

施工合同名称	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司U组团高压外线及变配电工程承包施工合同	合同编号	惠振工合字(2023)03-02号
施工单位自检情况 说明	已按合同要求完成项目高压外线引入部分、红线内环网部分、住宅部分、商业、公共部分、充电桩部分、电房、电井部分、电力监控系统、发电机组发电机环保、通讯、自动化系统部分、Q组团应急抢修、Q组团变配电恢复维修及涉及的签证变更等工作内容；施工质量自检合格竣工资料完善并顺利通过供电局验收。		
施工单位意见	自检合格、现申请验收。		专业工程师：刘金辉 项目负责人：叶重璽
地区公司组织相关部门联合验收情况 说明	U组团一期4~9#楼和地下室高压外线及供配电工程已全部施工完成，二期1~3#、10~B#楼未施工，本次验收仅针对一期范围。 2024.7.9		
整改跟踪情况说明 及联合验收结论	验收合格 2024.11.8		
联合验收各部门意见	设计单位意见	同意验收	专业工程师：何晓明 项目负责人：何晓明
	监理单位意见	同意验收	专业工程师：朱在青 总监理工程师：何晓明
	工程管理部意见	同意验收	专业工程师：叶重璽 项目经理：叶重璽
	成本控制部意见	同意验收	工程总监：叶重璽 专业工程师：叶重璽
			成本总监：叶重璽

荣誉证书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在 惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程 项目中，业绩显著，保质保量，
攻坚克难，积极配合各项工作的开展，被评为“优秀合作伙伴”。

特发此证，以资鼓励。

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

二〇二四年七月三日

2、建业世和府二期供配电工程



驻马店建业世和府二期供配电工程中标通知书

致：深圳市东大智勇工程有限公司

驻马店建业世和府二期供配电工程采购于 2023 年 07 月 10 日正式启动，目前本批次招标工作已全部结束，非常感谢贵公司的积极响应以及对本次招标工作的支持与配合。

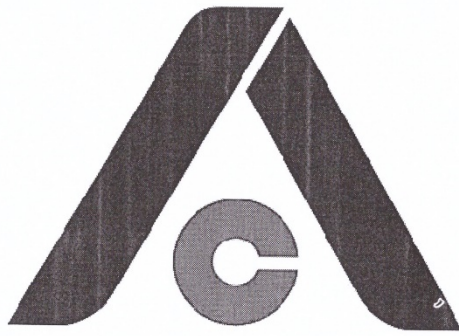
根据驻马店建业世和府二期供配电工程采购邀请招标文件和贵单位提交的投标文件及报价清单在 2023 年 07 月 10 日举行的开标会议中，经评标委员会综合评审，现确定贵单位为中标人，主要中标内容如下：

工程名称	驻马店建业世和府二期供配电工程
中标价格	大写：贰仟叁佰叁拾玖万圆整 小写：¥2339,0000 元
中标工程范围	驻马店建业世和府二期供配电工程，包括但不限于图纸所示全部内容。
中标工期	工期为 90 日历天，2023 年 07 月 30 日-2023 年 10 月 28 日（暂定）
工程质量要求	达到设计要求，符合国家质量评定合格标准，并保证通过相关部门的质量验收及安全检查。
备注	1、本中标通知书仅作为中标确认，最终合作关系的确定以签约双方合同条款为准。 2、该中标通知书由招标人填写，一式两份，双方各执一份，由授权委托人签收，请于收到本通知书后 5 个日历天内书面回复收到和确认。

建业地产驻马店城市公司： 驻马店建华置业有限公司
联络人：刘瑞 电话：13513968975
邮箱：jianyezmdzc.g@centralchina.com
日期： 2023 年 07 月 26 日

合同编号: _____

驻马店建业世和府项目供配电工程施工 合同



发 包 人: _____ 驻马店建华置业有限公司
承 包 人: _____ 深圳市东大智勇工程有限公司
工程名称: _____ 驻马店建业世和府项目二期
签约地点: _____ 驻马店市建业世和府售楼部
签订日期: _____ 2023 年 9 月 22 日

第 1 页/ 共 26 页

双方企业信息

发包方（甲方）：驻马店建华置业有限公司；

注册地址：河南省驻马店市驿城区雪松大道东段驻马店装备产业集聚区管委会六楼；

法定代表人：蒋志峰；

联系电话（传真）：0396-2659007；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：91411700MA44AK082E；

开户银行名称：中国银行驻马店天中支行；

开户银行账号：262455522497；

承包人（乙方）：深圳市东大智勇工程有限公司；

（需填写营业执照登记的单位全称）

注册地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号；（以营业执照为准）

法定代表人：程勇；

邮政编码：518109；

联系电话（传真）：0755-28151401；

纳税人身份：一般纳税人；

纳税人识别号：914403005586552335；

（15 位代码，国税号。若完成“三证合一”登记，需提供统一社会信用代码，18 位代码。）

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行；

开户银行账号：44250100006700001301；

（注：必须是在主管国税机关备案的账号）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：驻马店建业世和府二期项目供配电工程。

1.2 工程规模：包括驻马店建业世和府项目二期供配电工程位于驻马店市团结路与盘古山路交叉口，包括11栋高层地下车库等工程，总建筑面积约19.86万平方米。。

1.3 工程地点：驻马店市团结路与盘古山路交叉口。

1.4 本合同系经甲方组织的招投标而产生。乙方在投标过程中所作出的承诺，凡是以书面形式被甲方收录者，亦视为合同的组成部分。招投标过程中所出现的招标文件（含施工图）、投标文件等，皆属于合同的组成部分。

第二条 工程承包范围

2.1. 居民用电方面：住宅部分从一期已建 2#高分箱出线端（含压线）至二期各居民住户电表箱（含电表箱、正式电表）。包括所有设备、桥架、电缆、电表、标识等所有内容。

公共用电方面：公用部分从（一期已建 2#高分箱、一期新建公用设施配 FH4 柜）出线端至二期各主楼和地下车库各分配电总箱上端口（含压线）。包括所有设备、电缆、室外配管及各类土建基础等所有内容。

备注：1、公共线路桥架范围为配电室内所有桥架（配电室出墙外 50cm），不含地库以及主楼公共配电桥架；2、由于图纸设计为地上箱变，所有电缆进出主楼及地库的开孔与封堵由电力施工单位承担（需要后开孔、防水封堵）。3、世和府项目一期与二期之间规划支路没有修建，不需要市政协调，破除施工道路（混凝土路面）开挖回填即可，不需要顶管施工。4、如验收需要配居民临时电表，施工单位自行承担考虑，正式电表由施工单位负责申领。

2.2 按甲方要求的用电方案进行报批报建、供电答复单、通电等事宜。

2.3 电力工程监理。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：2023年09月01日（以甲方书面通知为准）；

3.2 合同工期为90日历天。若因甲方原因需分批进场施工的，合同工期分批次计算；竣工日期是指通过电力主管部门验收并完成送电之日（乙方向甲方提交送电通知单）。

3.3 在施工过程中，因不可抗力造成工程无法施工的，乙方向甲方提供书面报告，

经双方确认后可顺延工期，但不再因此调整合同价款。

3.4 乙方承诺麦收和秋收期间不停工，春节期间放假不顺延工期。

第四条 质量标准及质保期

4.1 本工程应符合国家或行业的质量检验评定标准，工程质量标准：合格；通过电力主管部门的验收并完成移交。

4.2 乙方应提供全部供配电工程材料设备出厂合格证、检验报告，并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作；因材料原因造成工程质量不合格，乙方应无条件调换材料至合格，并承担因此造成的一切损失。

4.3 本工程质保期为两年，自工程竣工验收合格且送电之日起计算。

第五条 工程价款

5.1 固定合同总价为：23390000 元（大写：贰仟叁佰叁拾玖万元整）。上述金额为含税价格。其中：不含税价款为21458715.6 元；增值税税率为9 %，税款为1931284.4 元。不含税价款固定，增值税率随国家政策调整；工程量清单报价表详见附件 1；

5.2 本合同价款包括人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、调试费、检测费、监理费、验收、送电及移交相关费用（负荷监控费、板位费、占管费、保护校验费、政府部门要求缴纳的高可靠性供电费用相关费用等，需甲方缴纳的预缴电费除外）、协调费、常态化疫情防控费用、利润、规费、税金等乙方为完成合同内容而应得到的全部价款；

5.3 乙方对甲方提供的工程量清单进行了核对并进行了认可，不限于甲方提供的最终工程量清单是否对原施工图纸内容全部涵盖与描述，发包范围内的所有工程量已经全部包含在合同价内；

5.4 乙方已充分考虑了施工期间人工、材料、设备等的市场风险、国家政策调整等风险、政府性停工（包含但不限于重大会议、扬尘管控、疫情管控等）造成的相应人工、机械等增加的费用及为保证合同工期采取抢工措施等费用；除合同明确约定的调整范围之外，其他风险因素均不予调整；

5.5 合同价款调整约定：

5.5.1 材料差价调整（材料价格为不含税价）

5.5.1.1 调整范围：高、低压电力电缆（铜芯，不含铝芯电缆、控制电缆）；

进度、投资、资料的现场监理、管理工作；所有涉及工程费用、工期、设计变更、工程开工、停工、复工的指令须有甲方的书面授权。

11.3 甲方派金立科组织协调现场工作，负责与乙方的日常业务对接，在工程部经理的授权下工作。

11.4 甲方负责乙方施工组织设计的审批。

11.5 甲方的指令、通知以书面形式交给监理公司，由监理公司发出及监督执行，乙方代表或乙方收文人在回执签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方工程部经理或其授权人可对乙方指定代表发出口头及书面指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，乙方未按时提出确认要求的，由此产生的后果由乙方承担。

11.6 甲方向乙方协调提供一间满足设备储藏要求的房间，作为乙方堆放材料设备的库房。

11.7 按照合同约定支付工程款。

11.8 开工后，甲方负责协调乙方与总包及其他分包单位的关系，解决电源、水源接口问题，乙方须遵守甲方及总包现场安全文明规定。

第十二条 乙方权利和义务

12.1 乙方指派现场项目经理叶惠慧，为乙方驻工地代表，负责合同履行，项目经理每周在项目现场工作时间不少于 5 天，现场技术工程师刘金辉；乙方现场人员安排必须满足施工现场要求；对不称职的项目经理，甲方要求更换时，乙方应在十日内更换；乙方更换项目经理时，必须经过甲方同意，否则，愿接受 2% 合同价款的罚款。

12.2 乙方在接到进场通知后 7 天内上报详细的施工组织设计，并按规定进行审批；建立完善的项目管理机构、各项管理制度、项目质量管理体系，配备具有相应资格和能力的专业管理人员。批准后的施工组织设计作为履约及处理工期索赔的依据。

12.3 乙方配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理（垃圾需运至场内甲方指定地点）等工作。若乙方接到甲方或监理通知后不及时清理垃圾，甲方或监理可委托第三方清理，并按照第三方清理费用另加 20% 的管理费后从乙方工程款中直接扣除。

甲方名称: (盖单位章)

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日



乙方名称: (盖单位章)



法定代表人:

委托代理人:

年 月 日



客户受电工程竣工检验意见单

户号			申请编号			
户名	驻马店建华置业有限公司“驻马店建业世和府”					
用电地址	雪松大道与盘龙山路交叉口西北角					
联系人	杨新启	联系电话	15290119766			
资料检验			检验结果（合格打“√”，不合格填写不合格具体内容）			
设计、施工、试验单位资质						
工程竣工图及说明						
主要设备的型式试验报告						
电气试验及保护整定调试记录						
接地电阻测试报告						
现场检验意见（可附页）：						
合格，同意试运行。						
<div style="text-align: center;">  </div>						
检验人	张梅 陈旭		检验日期	2024年 月 日		
经办人签收：			年 月 日			

工程竣工报告

工程验收内容	驻马店世和府二期供配电工程，项目位于驻马店市团结路与盘古山路交叉口。项目新建住宅楼11栋总计1089户，安装箱变10台；高分箱4台、0.4KV开关柜15面；敷设10KV电缆3060米、0.4KV电缆9650米；母线安装1068米；竖井桥架663米，集中表箱174个；电表1391块供居民生活用电。	
施工承包单位报审	我方已按合同要求完成了以上工程，经自检合格，请予检查和验收。	
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> 施工承包单位 (章): 施工负责人 (签名): 日期: </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> </div>	
监理单位审查	审查意见: 经初步验收, 该工程 1、符合我国现行法律、法规要求; 2、符合我国现行工程建设标准; 3、符合设计文件要求; 4、符合施工合同要求; 综上所述, 该工程初步验收合格, 可以组织正式验收。	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> 项目监理机构 (章): 监理工程师 (签名): 日期: 年 月 日 </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> </div>
竣工验收会签	建设单位主管部门验收意见: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> 主管部门 (章): 负责人 (签名): 日期: 年 月 日 </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> </div>	

荣誉证书

深圳市东大智勇工程有限公司:

贵公司在驻马店建业世和府二期项目交付过程中,
荣获

优秀合作单位

特发此证, 以资鼓励。

驻马店建华置业有限公司
2023年1月2日

3、安居博文苑商业变压器增容工程合同

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

在安居博文苑商业变压器增容工程（项目编号：231QA1070407）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市南山人才安居有限公司
项目名称	安居博文苑商业变压器增容工程
中标内容	安居博文苑商业变压器增容工程，具体内容详见招标文件
服务期	按照招标文件要求执行
中标金额	大写：人民币壹佰捌拾壹万柒仟贰佰伍拾元叁角捌分
	小写：¥1,817,250.38

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：林工；联系方式：0755-83080152、0755-83080257。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

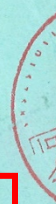
深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年9月8日

安居博文苑 商业变压器增容工程合同



项目名称：安居博文苑商业变压器增容工程合同

合同编号：JT-G-2023-DAJBW Y-037

签订地点：深圳市南山区

签订时间：2023.9.28

安居博文苑商业变压器增容工程合同

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

法定代表人：赵宏伟

联系地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾创新科技中心

联系电话：0755-83080117

乙方：深圳市东大智勇工程有限公司

统一社会信用代码：914403005586552335

法定代表人：程勇

联系地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1
座 10 层 03、04 号

联系电话：0755-28151401

甲方因业务需要，委托乙方承接安居博文苑商业变压器增容工程。为进一步明确甲乙双方的权利与义务，保障甲乙双方的合法权益，确保工作进行顺利，现根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国电力法》等法律、法规及本工程的具体情况，在自愿、平等、协商一致的基础上，经双方友好协商，一致同意订立以下条款，以资共同遵照履行。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：安居博文苑项目

1.2 工程名称：安居博文苑商业变压器增容工程

1.3 项目地点：深圳市南山区

1.4 项目概况及规模：用地面积约 9997.05 平方米，规定容积率约 3.0，计容总建筑面积约 30355.24 平方米。（以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准）

第二条 承包方式及工程造价

2.1 本项目承包方式为：本工程由乙方承包办理一切负荷申报、带电作业等手续、包工包料、包质量、包工期、包安全、包供配电设备供货及施工安装、包竣工验收、包装表、包送电、包办理产权移交、包风险（物价上涨）等以固定单价的形式进行承包。

2.2 本项目工程造价为：

本工程合同价款（含税）为人民币（大写壹佰捌拾壹万柒仟贰佰伍拾元叁角捌分（¥1817250.38元），税率9%，不含税总价¥1667202.18元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

第三条 工程范围

3.1 根据安居博文苑商业变压器增容工程施工图内全部内容，包括但不限于：安居博文苑商业变压器增容工程相关变压器、低压柜、配电箱、电缆、母线等设备的采购、安装，对原有变压器、高低压柜、配电箱、电缆等设备的拆除及改造（包含除变压器外的拆除设备的折旧），以及与本工程有关的深化设计、报建、施工、通电验收等工作。

第四条 结算依据

4.1 本工程由乙方承包办理一切负荷申报、带电作业等手续、包工包料、包质量、包工期、包安全、包供配电设备供货及施工安装、包竣工验收、包装表、包送电、包办理产权移交、包风险（物价上涨）等以固定单价的形式进行承包，工程量按实结算。

4.2 对于设计变更、现场签证项目的结算单价的确定方法：

- （1）合同单价（中标单价）中有同类或类似的项目单价，参照其执行；
- （2）合同单价（中标单价）中无类似的项目单价：按以下方式计取：

①如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》（厂商报价除外、其余招标文件凡涉及价格信息的均同）含有的（指设计变更、现场签证项目发生当月的期数，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考前6个月至发生当月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定），结算综合单价=按照本工程标底的编制办法计算出来的综合单价×（1-净下浮比率F）；

②如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》不含有的（指设计变更、现场签证项目发生当月及前6个月期数的《价格信息》），其主材设备价格由发包人采用市场询价方式确定，结算综合单价=（按照本工程标底的编制办法计算出来的综合单价

13.4 乙方应按甲方的施工进度要求及时进场施工，严格按照工程进度进行预埋及提前做好部分工序的施工安装，若乙方不按甲方的要求及时进行施工造成土建工期延误或事后返工误工，乙方应自行承担返工、误工损失。

13.5 由于甲方的原因造成的工期延误，乙方不承担相应责任，但乙方需及时办理工期签证。

13.6 甲方有权在应付给乙方的款项中直接扣除乙方应承担的违约金和损失赔偿。

第十四条 其他

14.1 本合同如有未尽事宜，由双方本着平等互利的原则，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，双方当事人同意由甲方所在地的人民法院管辖。

14.3 本合同壹式捌份，双方各执肆份。均具同等法律效力，经双方盖章和法定代表人或委托代理人签字后生效。

(以下为双方签署页)

甲 方：深圳市人才安居集团有限公司

开户行：招商银行深圳分行营业部

帐 号：755930927210666

法定代表人：

(或委托代理人)：

地 址：深圳市福田区深南大道 2016

招商银行深圳分行大厦 28

楼

电 话：

乙 方：深圳市东大智勇工程有限公司

开户行：中国工商银行深圳龙华支行

帐 号：4000026619201844526

法定代表人：

(或委托代理人)：

地 址：深圳市龙华区龙华街道景龙社

区人民路与八一路交汇处壹成

环智中心 1 座 10 层 03、04 号

电 话：0755-28151401

签订日期： 年 月 日

合同编号: JT-G-2023-DAJBWY-037-B1

《安居博文苑商业变压器增容工程合同》 补充协议（一）



甲方: 深圳市安居集团有限公司

乙方: 深圳市东大智勇工程有限公司

甲乙双方于共同签署的《安居博文苑商业变压器增容工程合同》（以下简称“原合同”），双方经友好协商，依据项目实际情况，在原协议基础上变更或增加相关条款，特订立本补充协议。

一、原合同第三条工程范围变更或增加内容

3.2 根据变更单 JT-BG-2024-DAJBWY-065 号，将以下内容纳入原合同施工范围：1、10KV 人才安居 1# 户内专用断路器柜 G02 柜负荷开关柜调整为断路器柜；2、根据供电报审意见，TN3 变压器新增低压负荷管理终端柜一套，所有低压出断路器均带分局脱扣附件；3、根据商户（星巴克、肯德基）用电需求，要求预留电缆至指定位置，原设计电缆型号规格由 4x70 +1x35 SC65 FC 调整为 2x(4x120+1x70)2SC100 FC，相应敷设路由做调整。

新增工作内容图纸及工程量清单见附件 1 和附件 2。

二、原合同第二条承包方式及工程造价变更或增加内容

2.2 本工程合同价款（含税）为人民币（贰佰零捌万零叁佰元柒角贰分（¥2,080,300.72 元），税率 9%，不含税总价¥1,908,532.77 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

三、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有



(以下无正文)

甲方：深圳市安居集团有限公司

乙方：深圳市东大智勇工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区深南大道 2016 招商银行深圳分行大厦 28 楼

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号

邮政编码：

邮政编码：

联系人：

联系人：

电话：

电话： 0755-28151401

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

签订日期： 年 月 日

签订地点： 深圳市南山区

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市人才安居集团有限公司			工作单号：09000010000026061557			
用电地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧安居博文苑			报装容量：685 kVA			
客户联系人：李万宁			联系电话：15507532823			
受理日期：2023 年 11 月 29 日			业务受理人员：陈媛			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市东大智勇工程有限公司 设计单位：中元天纬集团有限公司 客户签名：李万宁						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格			客户意见：合格			
现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 抄表到户人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2023 年 11 月 30 日			客户（代表）签名：李万宁 确认日期：2023 年 11 月 30 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2023 年 11 月 30 日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容” 本意见一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

1-16

施工组织设计（方案/变更）审批表

工程名称：安居博文苑商业变压器增容工程

编号：

致：中咨工程管理咨询有限公司（监理单位）

我方已完成了安居博文苑商业变压器增容工程施工组织设计施工方案编制，并经我单位上级技术负责人审查批准，请予以审查。

附：1、《施工组织设计》

2、《专业施工方案》

技术负责人：

项目经理：

日期：2023.10.20

监理单位审查意见：

专业监理工程师：

总监：

日期：2023.10.20

建设单位审查意见：

专业工程师：

工程总监：

日期：

本表一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各一份。

表A.1 工程开工报审表

工程名称：安居博文苑商业变压器增容工程

编号：001

致：中咨工程管理咨询有限公司 项目监理单位	
我方承担的安居博文苑商业变压器增容工程工程，已完成了开工前的各项准备工作，特申请于 年 月 日开工，请审查。	
<input type="checkbox"/> 施工组织设计（项目管理实施规划）已审批； <input type="checkbox"/> 各项施工管理制度和相应的施工方案已制定并审查合格； <input type="checkbox"/> 施工图已会检； <input type="checkbox"/> 技术交底已进行； <input type="checkbox"/> 质量验收及评定项目划分表已报审； <input type="checkbox"/> 工程控制网测量/线路复测资料已审核； <input type="checkbox"/> 质量管理体系、安全环境管理体系满足要求； <input type="checkbox"/> 特殊工种/特种作业人员满足工程需要； <input type="checkbox"/> 本工程的施工人力和机械已进场； <input type="checkbox"/> 物资、材料准备能满足连续施工的需要； <input type="checkbox"/> 计量器具、仪表经法定单位检验合格； <input type="checkbox"/> 分包单位资格审查文件已报审； <input type="checkbox"/> 试验（检测）单位资质审查文件已报审； <input type="checkbox"/> 上道工序已完工并验收合格。	
<div> <div>承包单位(章):</div> <div>项目经理: 叶惠慧</div> <div>日期:</div> </div>	
<div>项目监理单位审查意见:</div> <div>同意</div>	<div>项目监理单位(章):</div> <div>总监理工程师: 刘伟</div> <div>日期:</div>
<div>建设单位审批意见:</div> <div>同意</div>	<div>建设单位(章):</div> <div>项目代表: 席松岭</div> <div>日期: 2023.10.12</div>

填报说明:

1. 本表一式 份，由承包单位填报，建设单位、项目监理单位各一份，承包单位 份。
2. 报审中的“□”作为附件附在报审表后，项目监理单位审查确认后在框内打“√”。
3. 项目监理单位审查要点：工程各项开工准备是否充分；相关的报审是否已全部完成；是否具备开工条件。

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市东大智勇工程有限公司 单位：

在 安居博文苑商业变压器增容工程 项目中，业绩显著，保质保量，
攻坚克难，积极配合各项工作的开展，被评为“优秀合作伙伴”。

特发此证，以资鼓励。

安居集团
深圳市人才安居集团有限公司

二〇二三年十二月一日

4、振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块施工临时用电工程



深圳市振业（集团）股份有限公司

**振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块
施工临时用电工程
中标通知书**

深圳市东大智勇工程有限公司：

深圳市振业（集团）股份有限公司的振业博文雅苑项目售楼处精装修工程，经我公司招标领导小组开标评定，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币伍拾陆万陆仟伍佰叁拾捌元叁角贰分（RMB 566538.32 元）。

请你公司在收到中标通知书之日起 7 日内速派人与深圳公司成本控制部办理合同事宜。

联系人：刘工 0755-25862500

深圳市振业（集团）股份有限公司

二〇二三年九月十五日

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

传真：25863012

域名：www.zhenye.com

深圳市振业（集团）股份有限公司
振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块
施工临时用电工程
承包合同
（双方合同）



工程名称：振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块施工临时
用电工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏二路交汇处

建设方：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包方：深圳市东大智勇工程有限公司

签订时间：二〇二三年九月

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市振业(集团)股份有限公司

地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

法定代表人: 吕红军 职务: 董事长

承包方(以下简称乙方): 深圳市东大智勇工程有限公司

地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号

法定代表人: 程勇 职务: 董事长

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块施工临时用电工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏二路交汇处

☐ 施工面积, ☐ 建筑面积: □平方米;

二、工程承包范围及方式

1、招标图纸

1) 光明区新湖街道项目 A650-0385 地块施工临时用电方案图。

2、招标范围

1) 深圳光明新湖项目施工临时用电工程的图纸设计、报批、施工、验收、送电、维修以及后续材料设备拆除回收、办理销户手续等相关工作;

2) 图纸及文件依据: 深圳光明新湖项目红线图, 供电局指定接电点 06916 明卓甲公用柜(此接电点乙方投标前需自行向光明供电局核实, 确认后按此接电点进行投标);

3) 包工包料、包图纸设计及报审通过、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包验收、包竣工图资料等全部内容;

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：伍拾陆万陆仟伍佰叁拾捌元叁角贰分

（小写）：¥ 566538.32 元

☐ 按总价包干不作任何调整；

■ 除符合甲方规定的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，范围包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标时做增补，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用；

☐ 除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

■ 协议书；

■ 特殊条款和补充条款；

■ 通用条款；

■ 合同附件；

■ 中标通知书(适用招投标工程)；

■ 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

☐ 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

☐ 双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

■ 图纸

■ 乙方承诺函件

■ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

	
甲方: (公章) 深圳市振业(集团)股份	乙方: (公章)
有限公司	
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 吕红年	委托代理人: 程威
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:

合同订立时间: __年__月__日

合同订立地点: __

第二部分 特殊条款

一、各职责单位及负责人

1、甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司

（a）通知地址：深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏二路交汇处

（b）驻工地总代表：李三元

2、乙方：深圳市东大智勇工程有限公司

（a）通知地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号

（b）项目经理：叶惠慧，技术负责人：刘金辉

3、设计单位：/。

4、监理单位：___。

总监：/___。

5、质量监督检验单位：/。

6、安全监督检查单位：/。

二、图纸

1、开工前向乙方提供图纸 ___/___ 套。

三、技术（质量）标准要求

☐ 技术/☒ 质量标准要求：合格

四、验收标准

合格

五、工程承包价格的计算方式

除甲方认可的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，一次包干，结算时不作调整。

1、计价依据：按《建设工程工程量清单计价规范 GB 50500-2013》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》等相关文件计价。费率按深圳市现行计价规定的（☐ 推荐费率、☐ 最低费率、☐ 协商费率、☒ 定标下浮率）费率计算，工程总价下浮 27.84 % 作为工程承包价。

2、人工、材料价：

（1）套用《深圳市建设工程价格信息》 2023 年第 7 期。

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市振业(集团)股份有限公司			工作单号: 09000010000025651048			
用电地址: 广东省深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏二路交汇处西南侧 A650-0385 地块项目			增减容量: 800 kVA			
客户联系人: 田雨祥			联系电话: 18665935231			
受理日期: 2023 年 10 月 20 日			业务受理人员: 徐丽			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳中大智能工程有限公司 设计单位: 中元天纬集团有限公司 客户签名: 田雨祥						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环境标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: 合格 现场计量人员签名: _____ 生产运行人员签名: 张国强 用电检验人员签名: 张国强 供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2023 年 10 月 20 日			客户意见: 同意 客户(代表)签名: 田雨祥 确认日期: 2023 年 10 月 20 日 施工单位确认检验意见: 同意 施工单位(代表)签名: 叶高慧 确认日期: 2023 年 10 月 20 日			

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块施工临时用电工程 日期：2023 年 10 月 21 日

施工合同名称		振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块施工临时用电工程		合同编号		
施工单位自检情况说明		已按合同要求完成项目电缆敷设、终端头制作、箱式变压器安装等电气任务、施工工作符合要求且顺利通过供电局验收完成送电。				
施工单位意见		自检合格、现申请验收。		专业工程师：刘金辉 2023.10.21		项目负责人：叶惠慧 2023.10.21
地区公司组织相关部门 联合验收情况说明						
整改跟踪情况说明及联合验收结论						
联合验收各部门意见	设计单位意见			专业工程师：		
				项目负责人：		
	监理单位意见	合格		专业工程师：曾文斌 2023.10.21		
				总监理工程师：陈国平 2023.10.21		
	工程管理部意见	合格		专业工程师：李辉 2023.10.21		
				项目经理：李元 2023.10.21		
	成本控制部意见	合格		工程总监：光明项目部		
				专业工程师：李元 2023.11.3		
地区公司总经理意见				成本总监：李元 2023.11.3		
				签名：李元 2023.11.3		



专业分包标准合同

中标通知书

深圳市东大智勇工程有限公司：

贵司参加我司深圳市南山区南头街道田厦南新路西片区城市更新项目高低压配电工程的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同总金额：人民币（大写）柒佰玖拾伍万玖仟玖佰伍拾捌元零壹分（¥7,959,958.01元），其中不含税总价：人民币（大写）柒佰叁拾万零贰仟柒佰壹拾叁元柒角柒分（¥7,302,713.77元），税金：人民币（大写）陆拾伍万柒仟贰佰肆拾肆元贰角肆分（¥657,244.24元）（增值税率9%）。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。

深圳卓越南山房地产开发有限公司

法人代表/授权代表： 

日期： 年 月 日

深圳市南山区南头街道田厦南新路西片区城市更新项目
高低压配电工程

施工合同

甲 方：深圳卓越南山房地产开发有限公司

乙 方：深圳市东大智勇工程有限公司

合同订立时间：2024年11月

合同订立地点：深圳市福田区卓越世纪中心

合 同 编 号：yxgs-01-03.031-2024-11-0012

协议书

甲方(全称): 深圳卓越南山房地产开发有限公司

乙方(全称): 深圳市东大智勇工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称: 深圳市南山区南头街道田厦南新路西片区城市更新项目高低压配电工程
- 1.2. 工程地点: 深圳市南山区南新路与桃园路交叉口
- 1.3. 工程规模: 本项目占地面积【17067.23】m², 总建筑面积【152847.26】m², 项目由01地块和02地块组成, 01地块包括4栋超高层住宅及塔楼底商, 02地块为超高层公寓, 项目建筑业态包括【住宅、公寓、商业】。地下室建筑面积为26370.76 m²; 超高层住宅建筑面积为86452 m²; 塔楼底商+商寓+公配+架空层+公寓架空总建筑面积为23719 m²; 高层公寓建筑面积为16305 m², 最终以报批通过的规划条件为准。
- 1.4. 工程内容: 深圳市南山区南头街道田厦南新路西片区城市更新项目01及02地块高低压配电工程, 从市政10kV高压线路进线点至公共开关房的预埋管及桥架路由敷设, 公共开关房至高低压变配电房设备、材料供货(变压器甲供)及安装工程(包括但不限于高低压变配电工程及相关附属工程、电缆线路工程及相关附属工程、分户集抄系统、电力监控系统等)。
- 1.5. 承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》, 但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求, 不作为乙方结算和施工的最终依据, 最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

2. 合同工期

- 1) 01地块计划开工日期2024年11月20日(具体以甲方书面通知为准), 验收通电日期2025年6月30日(已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地提供等因素), 总工期222日历天。
- 2) 02地块: 暂定工期2025年8月1日至2026年1月30日。

若因施工单位原因延误通电验收及送电的, 甲方有权处以2万元/天的罚款, 由此产生的第三方费用及甲方损失由施工单位承担

3. 质量标准

工程质量标准: 合格, 且需满足南网和当地供电局要求, 确保通过当地供电局验收通电。

4. 合同价款

- 4.1. 本合同计价方式为固定总价包干
- 4.2. 总价包干条款:
 - 4.2.1. 合同固定含税总价: ¥7,959,958.01元, 大写: 人民币柒佰玖拾伍万玖仟玖佰伍拾捌元零壹分; 其中不含税合同价款: ¥7,302,713.77元, 大写: 人民币柒佰叁拾万零贰仟柒佰壹拾叁元柒角柒分; 税款¥657,244.24元(税率: 9%), 大写: 人民币陆拾伍万柒仟贰佰肆拾肆元贰角肆分。
 - 4.2.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。

第一章. 定义和解释

1. 合同
2. 各方和人员
3. 日期和期限
4. 款项和付款
5. 工程和货物
6. 其他定义

第二章. 合同文件

1. 书面形式
 - 1.2. 邮寄地址:
 - 1.2.1. 甲方的地址: 深圳市福田区卓越世纪中心 1 号楼, 邮编: 518000。
 - 1.2.2. 乙方的地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号, 邮编: 518100。
2. 语言文字和适用法律、法规
3. 使用标准和规范
4. 图纸及样板
 - 4.1. 甲方在开工前 双方协商 天向乙方提供图纸 双方协商 套。本工程竣工后, 乙方应按照要求向甲方提供 1 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

第三章. 各方权力和义务

1. 甲方

- 1.1. 甲方代表: 田原 电话: 15920065230
- 1.2.8. 甲方应做的其他工作: /。
 - (1) 甲方负责向乙方发出进场通知;
 - (2) 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审, 作好会议纪要, 并按合同约定的份数提交给乙方;
 - (3) 监督检查工程质量、进度, 负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等;
 - (4) 根据销售等实际需要, 对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。

2. 乙方

- 2.1. 乙方管理人员联系方式

姓名	职务	联系方式
于团团	乙方代表	18868311018

A/6/2

刘尚军	项目经理	18625609830
刘金辉	技术负责人	13798531512

2.2. 乙方应做的其他工作:

➤ 现场人员管理

(1) 按本合同进行施工组织,如需变更人员安排、机械设备、施工方案等,必须提前 5 天书面上报甲方并经同意方可执行。乙方在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件,并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求;

(2) 乙方以下人员,经甲方提出后,必须在 24 小时内调离本工程范围,否则每人每次乙方支付甲方违约金人民币 500 元;同时,乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员;

甲方确认无法胜任工作者,包括:对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等;不能积极配合监理及甲方正常工作;违反甲方或乙方工地现场管理规定者;无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);与本合同规定名册不符且未经甲方监理认可者;与本工程无关的人员。

(3) 未经甲方许可,本工程禁止任何不属于乙方之人员(甲方、甲方授权人员除外,甲方及甲方授权人员均配带工作牌)以任何名义进入乙方施工现场。乙方如出于需要安排有关人员参观本工程,必须经过甲方认可,否则视为乙方违约。并支付甲方人民币 500 元/人次违约金;

(4) 在本项目施工作业区内,不允许人员住宿(除现场看守人员外)。如经甲方确认,可在规定的场地搭设临时宿舍。

➤ 现场管理

(1) 遵守国家法律法规,执行甲方、监理公司指令,按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等),凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成,造成甲方损失的,乙方负责赔偿甲方的有关损失;上述情况下,甲方有权另择施工单位完成,所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担,工期不予延长;

(2) 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度,进场后 10 天内提供施工样板计划并报监理审批,经同意后方可实施。样板经监理、甲方确认后方可大面积开展;

(3) 乙方须做好施工日志、施工记录,隐蔽工程记录,包括摄影资料;按甲方或监理单位要求,开放上述资料供查阅。工程施工过程中,乙方应注意收集有关经验,工程施工完成后,乙方应向甲方提交完整的施工总结报告;

(4) 在本工程施工前,须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等等,方可施工;

(5) 项目经理、项目技术负责人必须按时参加每周工程例会及甲方、监理要求参加的会议,因故不能参加的应提前 12 小时提出申请并获得甲方批准;

(6) 工地实行周报制度,周报在每周例会前一天须报送甲方和监理,周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明(包括拟采取措施、最终完成时间等);

(7) 开工前应对施工图纸认真核查,积极参与甲方组织的施工图纸交底及会审工作,在乙方拿到施工图 15 天内应指出图纸上有悖国家强制性规范、施工质量与安全之处。如乙方能够发现图纸错漏碰缺并避免甲方损失,甲方将视情况给予奖励。

➤ 其他规定

(1) 严格遵守国家、地方政府关于劳务用工的法律法规、未成年人与女工保护条例、职业健

失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1) 合同执行过程中的补充协议；
- 2) 合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 招标期间往来文件（包含答疑、约谈纪要等）；
- 5) 承包范围；
- 6) 技术与服务要求；
- 7) 专用条款；
- 8) 通用条款；
- 9) 合同图纸目录及合同图纸；
- 10) 工程量计算规则及单价说明；
- 11) 工程量清单；
- 12) 招标文件及招标文件补遗；
- 13) 其他（包括：设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序，合同结算管理工作程序，甲供物资管理工作程序、工程规范附录、工程“红黄牌”警示与问责办法、安全文明施工违约索赔细则、工程质量保修书、廉洁合作协议等）

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

10. 合同份数

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

（以下无内容）

兹证明双方签订如下：

甲方：_____（盖章）

法定代表人或授权代表签署

乙方：_____（盖章）

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

5、项目管理团队

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	叶惠慧	工程师	建造师证	一级	粤 1442022202302015	机电工程	本公司	5	详见本章 4 项
技术负责人	刘金辉	工程师	职称证	中级	1903003019155	电力工程	本公司	5	详见本章 5 项
项目副经理	马双元	工程师	建造师证	一级	粤 1442016201637135	机电工程	本公司	/	/
电气工程师	朱涌	工程师	职称证	中级	1002004000756	电气	本公司	/	/
电气工程师	刘尚军	工程师	建造师证	二级	粤 244022202224093	机电工程	本公司	/	/
质量负责人	程威	/	上岗证	/	2401030300445618	/	本公司	/	/
安全负责人	胡卫锋	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2016)0011866	机电工程	本公司	/	/
安全员	于华威	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)0112340	机电工程	本公司	/	/
劳资专管员	朱明璋	/	上岗证	/	0915879202404006527	/	本公司	/	/
造价工程师	卢锦辉	工程师	造价工程师注册证	二级	建[造]24224400009462	安装工程	本公司	/	/
施工管理员	周宁宁	/	上岗证	/	2101010300140331	/	本公司	/	/
材料员	杨得雨	/	上岗证	/	2301040000098301	/	本公司	/	/
资料员	柯善旺	/	上岗证	/	2484957700013310	/	本公司	/	/
质量员	谢月静	/	上岗证	/	2401030300318312	/	本公司	/	/
机械员	吕国显	/	上岗证	/	2401110000445574	/	本公司	/	/
预算员	张衡	/	上岗证	/	2101100300147454	安装电气	本公司	/	/
劳务员	孙龙飞	/	上岗证	/	2401140000186248	/	本公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理简历表

姓名	叶惠慧	性 别	女	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36212819830610002 3	手机号 码	137286665 67
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限		3
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442022202302015			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质 量
惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	惠阳振业城 U 组团高压外线及变配电工程	310000m²	2024. 3. 22 至 2024. 5. 28	已完工	合格
驻马店建华置业有限公司	建业世和府二期供配电工程	276000m²	2023. 9. 22 至 2023. 12. 20	已完工	合格
深圳市人才安居集团有限公司	安居博文苑商业变压器增容工程合同	45725. 64m²	2023. 9. 28 至 2023. 11. 30	已完工	合格
深圳市振业（集团）股份有限公司	振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块施工临时用电工程	89073m²	2023. 9. 22 至 2023. 10. 20	已完工	合格
深圳市深业龙瑞地产有限公司	深圳市深业北站 A811-0347 地块项目施工临时用电共享服务工程	72850m²	2023. 8. 5 至 2023. 8. 31	已完工	合格

说明：项目经理业绩证明在本章节第 3 项。





使用有效期: 2025年03月24日
2025年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶惠慧

性 别: 女

出生日期: 1983年06月10日

注册编号: 粤1442022202302015

聘用企业: 深圳市东大智勇工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶惠慧

个人签名:

签名日期:

叶惠慧
2025.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日



一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名: 叶惠慧
证件号码: 362128198306100023
性 别: 女
出生年月: 1983年06月
专 业: 机电工程
批准日期: 2022年11月20日
管 理 号: 20221103444000000879



成人高等教育

毕业证书



学生 叶惠慧 性别 女， 1983 年 06 月 10 日生，于 2010
年 02 月至 2012 年 07 月在本校 工商管理
专业 夜大学 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名:



校（院）长:

陈西碧

批准文号: 教成(1991)14号

证书编号: 100025201205000817

2012 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0015252

姓 名: 叶惠慧

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年06月10日

企 业 名 称: 深圳市东大智勇工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月06日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶惠慧

身份证号：362128198306100023



职称名称：工程师

专 业：电力工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1903003019196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

21.04 5260 42.08
233.55 504.9

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



项目技术负责人简历表

姓 名	刘金辉	性 别	男	年 龄	35
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	412829198810018511		
手机号码	13798531512		证件号（职称证书编号）	中级工程师 1903003019155	
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	惠阳振业城U组团高压外线及变配电工程	310000m²	2024. 3. 22 至 2024. 5. 28	已完工	合格
驻马店建华置业有限公司	建业世和府二期供配电工程	276000m²	2023. 9. 22 至 2023. 12. 20	已完工	合格
深圳市人才安居集团有限公司	安居博文苑商业变压器增容工程合同	45725. 64m²	2023. 9. 28 至 2023. 11. 30	已完工	合格
深圳市振业（集团）股份有限公司	振业光明区新湖街道项目 A650-0385 地块施工临时用电工程	89073m²	至 2023. 10. 20	已完工	合格
深圳卓越南山房地产开发有限公司	深圳市南山区南头街道田厦南新路西片区城市更新项目高低压配电工程	152847. 26 m²	待进场	在建	/

说明：项目技术负责人业绩证明在本章节第 5 项。



广东省职称证书

姓 名：刘金辉

身份证号：412829198810018511



职称名称：工程师

专 业：电力工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1903003019155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘鑫辉 性别 男，一九八八年十月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 网络系统管理专业 二年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：开封大学 校（院）长：薛红
证书编号：110691201006001425 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘金辉 社保电脑号: 632289326 身份证号码: 412829198810018511 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大智勇工程有限公司 单位编号: 317757 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70b647bc1b6) 核查, 验真码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
317757	深圳市东太智勇工程有限公司



项目副经理信息表

姓名	马双元	证件类型	身份证	证件号码	412922197903152935
手机号码	13393722331		证件号（注册证编号）	粤 1442016201637135	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00395666
No.



马双元
JJ00395666

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No. 2015034410342014411840009261

证书编号: JJ00395666

姓名:

Full Name 马双元

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1979.03

专业类别:

Professional Type 机电工程

批准日期:

Approval Date 2015.09

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued 2016

年 月 日
4 18



使用有效期: 2024年12月24日
- 2025年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马二元

性 别: 男

出生日期: 1979年03月15日

注册编号: 粤1442016201637135

聘用企业: 深圳市东大智勇工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马二元

个人签名: 马二元

签名日期: 2024.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2017) 0005457

姓 名: 马二元

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年03月15日

企 业 名 称: 深圳市东大智勇工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年07月06日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年07月05日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 马双源 性别 男，一九七九年三月十五日生，于一九九六年

九月至二〇〇一年七月在本校 发电厂及电力系统 专业

三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 11828120010600052），因证书遗失，兹具毕业证书证明书为凭。

校 名：郑州电力高等专科学校

校（院）长：

梁海江

补证号：0120140575

二〇一四年五月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位: 元

工程师信息表

姓名	朱涌	证件类型	身份证	证件号码	342425197201290034
手机号码	13798590401	证件号（职称证编号）		中级工程师 1002004000756	





粤中取证字第 1002004000756 号

朱涌 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电气 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一〇年 十二月 十日







持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10441734074411680
File No.:

姓名: 朱涌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年01月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年02月21日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0319061
No.:

工程师信息表

姓名	刘尚军	证件类型	身份证	证件号码	412924197101204257
手机号码	18625609830		证件号（二级建造师证编号）	粤 244022202224093	



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118577

姓 名: 刘尚军

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年01月20日

企 业 名 称: 深圳市东大智勇工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年12月01日

有 效 期: 2022年12月01日 至 2025年11月30日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘尚军 社保电脑号：607840914 身份证号码：412924197101204257 页码：1
参保单位名称：深圳市东大智勇工程有限公司 单位编号：317757 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	317757	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	6.89	2460	19.68
2024	05	317757	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	6.89	2460	19.68
2024	06	317757	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	6.89	2460	19.68
2024	07	317757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	9.84	2460	19.68
2024	08	317757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	9.84	2460	19.68
2024	09	317757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	9.84	2460	19.68
2024	10	317757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	9.84	2460	19.68
2024	11	317757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	9.84	2460	19.68
2024	12	317757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2460	9.84	2460	19.68
2025	01	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2460	9.84	2460	19.68
2025	02	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2460	9.84	2460	19.68
2025	03	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		109.47	236.64	59.16	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b647f034x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 317757 单位名称 深圳市东大智勇工程有限公司



质量负责人信息表

姓名	程威	证件类型	身份证	证件号码	412829198711098413
手机号码	13682322278		证件号（质量员证编号）	2401030300445618	



证书编号：2401030300445618

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：程威

性 别：男

身份证号：4128*****8413

证书编号：2401030300445618

证书有效期：2027年06月28日

岗位名称：质量员（电气）

工作单位：深圳市东大智勇工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 06 月 28 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程威

社保电脑号：617942767

身份证号码：412829198711098413

页码：1

参保单位名称：深圳市东大智勇工程有限公司

单位编号：317757

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	14.73	5260	42.08
2024	05	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	14.73	5260	42.08
2024	06	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	14.73	5260	42.08
2024	07	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	21.04	5260	42.08
2024	08	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	21.04	5260	42.08
2024	09	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	21.04	5260	42.08
2024	10	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	21.04	5260	42.08
2024	11	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	21.04	5260	42.08
2024	12	317757	5260.0	841.6	420.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5260	21.04	5260	42.08
2025	01	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08
2025	02	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08
2025	03	317757	5260.0	894.2	420.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5260	21.04	5260	42.08
合计			10257.0	5049.6			3923.7	1569.48			392.43		233.55	504.96	126.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b64809b3g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 317757 单位名称 深圳市东大智勇工程有限公司



安全负责人信息表

姓名	胡卫锋	证件类型	身份证	证件号码	412827197911050513
手机号码	13825273668		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2016)0011866



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0011866

姓 名: 胡卫锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年11月05日

企 业 名 称: 深圳市东大智勇工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年10月17日

有 效 期: 2022年07月18日 至 2025年10月16日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2022年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

计算单位: 元

60	9.84		19.68	A
60	9.84	2460	19.68	B
60	9.84	2460	19.68	C
60	9.84	2460	19.68	D
60	9.84	2460	19.68	E
60	9.84	2460	19.68	F
60	9.84	2460	19.68	G
60	0.08	2520	20.16	H
社保费缴纳清单证明专用章				
	109.47		236.64	I

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



安全员信息表

姓名	于华威	证件类型	身份证	证件号码	411528198310151937
手机号码	15989319812		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0112340



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0112340

姓 名: 于华威

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月15日

企 业 名 称: 深圳市东大智勇工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月11日

有 效 期: 2024年06月20日 至 2027年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

计算单位：元

60	9.84	2460	19.68
60	9.84	2460	19.68
60	9.84	2460	19.68
60	9.84	2460	19.68
60	9.84	2460	19.68
60	9.84	2460	19.68
60	9.84	2460	19.68
60	0.08	2520	20.16
社保费缴纳清单 证明专用章			
	109.47		236.64

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



劳资管理员信息表

姓名	朱明璋	证件类型	身份证	证件号码	452701198008132718
手机号码	13823723776		证件号		上岗证 0915879202404006527



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 朱明璋

身份证号: 452701198008132718

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202404006527



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月10日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 朱明璋 社保电脑号: 615695376 身份证号码: 452701198008132718 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大智勇工程有限公司 单位编号: 317757 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6482900b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
317757	深圳市东太智勇工程有限公司



造价工程师信息表

姓名	卢锦辉	证件类型	身份证	证件号码	362401198205070511
手机号码	13640978411		证件号		二级造价工程师建[造] 24224400009462



使用有效期：2025年02月
28日-2025年08月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 卢锦辉

性 别： 男

出 生 日 期： 1982年05月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009462

有 效 期： 2022年12月07日-2026年12月06日

聘 用 单 位： 深圳市东大智勇工程有限公司



个人签名：

签名日期：

卢锦辉
2025.2.28



发证日期：2022 年 12 月 07 日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 卢锦辉
证件号码: 362401198205070511
性 别: 男
出生年月: 1982年05月
专 业: 机电工程
批准日期: 2015年05月31日
管 理 号: 15441350144462439

北京理工大学

毕业证书



学生 卢锦辉 性别 男， 1982 年 05 月 07 日生，于 二〇一五年 三 月
至 二〇一八年 七 月在本校 机械电子工程 专业
网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名:



校 长:

卢 强

批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077201805003173

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

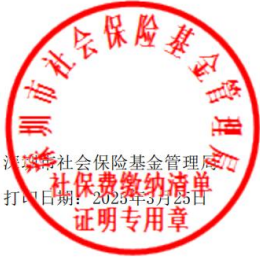
姓名：卢锦辉
参保单位名称：深圳市东大智勇工程有限公司

社保电脑号：626785430
单位编号：317757

身份证号码：362401198205070511
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	317757	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	317757	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5165.8	2515.52			2304.95	921.98			230.53	66.72		133.44	33.36	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b64848cc1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
317757
单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



施工管理员信息表

姓名	周宁宁	证件类型	身份证	证件号码	41282919880710841X
手机号码	13751179561		证件号	上岗证 2101010300140331	



证书编号：2101010300140331

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：周宁宁

性 别：男

身份证号：4128*****841X

证书编号：2101010300140331

证书有效期：2027年04月10日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2021 年 04 月 10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周宁宁
参保单位名称：深圳市东大智勇工程有限公司

社保电脑号：622958184
单位编号：317757

身份证号码：41282919880710841X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	317757	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	14.45	5160	41.28
2024	05	317757	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	14.45	5160	41.28
2024	06	317757	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	14.45	5160	41.28
2024	07	317757	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	20.64	5160	41.28
2024	08	317757	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	20.64	5160	41.28
2024	09	317757	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	20.64	5160	41.28
2024	10	317757	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	20.64	5160	41.28
2024	11	317757	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	20.64	5160	41.28
2024	12	317757	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	20.64	5160	41.28
2025	01	317757	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28
2025	02	317757	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28
2025	03	317757	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	20.64	5160	41.28
合计			9442.8	4953.6			3923.7	1569.48			392.43		229.11	495.36		123.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b64862a84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 317757 单位名称 深圳市东大智勇工程有限公司



材料员信息表

姓名	杨得雨	证件类型	身份证	证件号码	412823199807291214
手机号码	18625310099		证件号		上岗证 2301040000098301



证书编号：2301040000098301

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：杨得雨

性 别：男

身份证号：4128*****1214

证书编号：2301040000098301

证书有效期：2026年04月22日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 04 月 22 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

计算单位：元

60	9.84	2460	19.68
60	9.84	2460	19.68
60	9.84	2460	19.68
60	9.84	2460	19.68
60	9.84	2460	19.68
60	9.84	2460	19.68
60	9.84	2460	19.68
60	0.08	2520	20.16
社保费缴纳清单 证明专用章			
	109.47		236.64

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



资料员信息表

姓名	柯善旺	证件类型	身份证	证件号码	420222198411052037
手机号码	15914107510		证件号	上岗证 2484957700013310	



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：柯善旺

性 别：男

身 份 证：420222198411052037

岗位名称：资料员

技能等级：--

证书编号：2484957700013310



本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核，成绩合格。



发证单位：广东省建学职业技能鉴定中心

发证日期：2024年01月26日

查询网址：www.ccenjx.org.cn



计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



质量员信息表

姓名	谢月静	证件类型	身份证	证件号码	41142119870906208X
手机号码	13682322278		证件号（质量员证编号）		2401030300318312

证书编号：2401030300318312

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：谢月静

性 别：女

身份证号：4114*****208X

证书编号：2401030300318312

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：质量员（电气）

工作单位：深圳市东大智勇工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 04 月 26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

计算单位：元

00	9.6	2400	19.2
00	9.6	2400	19.2
00	9.6	2400	19.2
00	9.6	2400	19.2
00	9.6	2400	19.2
00	9.6	2400	19.2
00	0.08	2520	20.16
107.04			231.36

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



机械员信息表

姓名	吕国显	证件类型	身份证	证件号码	412822198110121177
手机号码	15836776188		证件号	上岗证 2401110000445574	



证书编号：2401110000445574

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：吕国显

性 别：男

身份证号：4128*****1177

证书编号：2401110000445574

证书有效期：2027年06月28日

岗位名称：机械员

工作单位：深圳市东大智勇工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 06 月 28 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕国显 社保电脑号：626716325 身份证号码：412822198110121177 页码：1
参保单位名称：深圳市东大智勇工程有限公司 单位编号：317757 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	317757	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2410	6.75	2410	19.28
2024	05	317757	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2410	6.75	2410	19.28
2024	06	317757	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2410	6.75	2410	19.28
2024	07	317757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2410	9.64	2410	19.28
2024	08	317757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2410	9.64	2410	19.28
2024	09	317757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2410	9.64	2410	19.28
2024	10	317757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2410	9.64	2410	19.28
2024	11	317757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2410	9.64	2410	19.28
2024	12	317757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2410	9.64	2410	19.28
2025	01	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2410	9.64	2410	19.28
2025	02	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2410	9.64	2410	19.28
2025	03	317757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7784.31	4079.76				1177.17	392.43			392.43	107.45	232.24		58.06

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6489ebd5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 317757 单位名称 深圳市东大智勇工程有限公司



预算员信息表

姓名	张衡	证件类型	身份证	证件号码	412827199806080533
手机号码	17633810798		证件号		上岗证 2101100300147454



证书编号：2101100300147454

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：张衡

性 别：男

身份证号：4128*****0533

证书编号：2101100300147454

证书有效期：2027年04月10日

岗位名称：预算员（安装电气）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2021 年 04 月 10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

计算单位：元

60	9.84		19.68	
60	9.84	2460	19.68	
60	9.84	2460	19.68	
60	9.84	2460	19.68	
60	9.84	2460	19.68	
60	9.84	2460	19.68	
60	0.08	2520	20.16	
社保费缴纳清单				
		109.47	236.64	
证明专用章				

单位名称
深圳市东大智勇工程有限公司



劳务员信息表

姓名	孙龙飞	证件类型	身份证	证件号码	411121198707146013
手机号码	13692757225		证件号		上岗证 2401140000186248



证书编号：2401140000186248

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：孙龙飞

性 别：男

身份证号：4111*****6013

证书编号：2401140000186248

证书有效期：2027年03月09日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市东大智勇工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 03 月 09 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

姓名: 孙龙飞 社保电脑号: 626788356 身份证号码: 411121198707146013 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大智勇工程有限公司 单位编号: 317757 计算单位: 元

00	9.6	2400	19.2
00	9.6	2400	19.2
00	9.6	2400	19.2
00	9.6	2400	19.2
00	9.6	2400	19.2
00	9.6	2400	19.2
00	0.08	2520	20.16
107.04			231.36

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b648c41c1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
317757	深圳市东大智勇工程有限公司



7、其他

7.1、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加 振业天境云庭项目变配电工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市东大智勇工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	程勇
	身份证号	412829198002058494
控股股东/投资人名称 及出资比例	胡卫锋：出资额 3903.12（万元），出资比例 39% 李涛：出资额 500.4（万元），出资比例 5% 程勇：出资额 5604.48（万元），出资比例 56%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

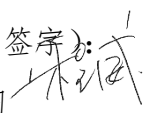
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：（盖章） 深圳市东大智勇工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

2025 年 04 月 14 日



您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市东大智勇工程有限公司 统一社会信用代码: 914403005586552335

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440306104838225		统一社会信用代码	914403005586552335
企业名称	深圳市东大智勇工程有限公司		法定代表人	程勇
住所	深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号		成立日期	2010-07-28
认缴注册资本总额	(人民币)10008万元		核准日期	2022年06月09日
一般经营项目	专业从事建筑工程领域内的技术开发(研发)、技术转让、试/实验、维修、保养; 电力工程、输变电工程、机电工程、中央空调和热水工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、亮化工程、环保工程、节能工程、建筑工程总承包、市政工程总承包、地基基础工程、水利水电工程、玻璃幕墙工程、钢结构工程、光伏工程、雨污水回收利用工程、古建筑工程、园林绿化施工、园林绿化设计、建筑装饰装修工程、建筑劳务分包; 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、通信工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工; 建筑机电安装工程施工; 建筑机械设备的销售, 电气、电梯机械及器材的销售及技术服务(不含限制项目); 消防设施工程的安装、维护、保养、检测(仅限上门服务); 消防设施设备检测、评估; 电力设施承装承修承试; 空调的安装、维护、保养(仅限上门服务); 安全技术防范系统的设计、施工、维护(仅限上门服务); 园林绿化设备的销售及安装(仅限上门服务); 泡沫灭火剂技术开发; 泡沫灭火剂销售; 消防器材销售; 电气、电源及报警控制设备的设计; 预拌混凝土、预拌砂浆的销售、运输; 机电设备、消防器材、自动化设备、机械设备、影像设备、高拍仪设备、建筑材料、装饰装修材料、建筑环境水系统、暖通制冷制热设备的销售、安装及其他国内贸易; 货物及技术进出口; 能源合同管理、互联网数据服务; 物联网应用服务; 物联网技术服务; 物联网技术研发; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 软件开发; 消防技术服务; 智能编配电及控制设备销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 大数据服务; 云计算装备技术服务; 数据处理服务; 人工智能通用应用系统; 充电桩销售; 电动汽车充电基础设施运营。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 太阳能发电技术服务; 风力发电技术服务; 发电技术服务; 太阳能热发电产品销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		类型	有限责任公司
企业登记状态	存续 (在营、开业、在册)		许可经营项目	
营业期限	永续经营			
股东信息				
股东名称	认缴出资额		认缴出资比例	
胡卫锋	3903.12万元		39%	
李涛	500.40万元		5%	
程勇	5604.48万元		56%	
成员信息				

成员名称	职务
程勇	执行董事
程兰学	监事
程勇	总经理

7.2 投标人一般情况

振业天境云庭项目变配电工程

1	企业名称	深圳市东大智勇工程有限公司		
2	总部地址	深圳市龙华区龙华街道人民路壹成环智中心 A 座 10 楼		
3	当地代表处地址	深圳市龙华区龙华街道人民路壹成环智中心 A 座 10 楼		
4	联系人	程威	电话	0755-28151401
5	传真	0755-28151402	电子邮箱	china@ddzy168.com
6	注册地	深圳市	注册年份（请附营业执照复印件）	2010 年
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	承装（修、试）电力设施许可证承装类三级、承修类三级、承试类三级； 输变电工程施工专业承包二级 电力工程施总承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级； 消防设施工程专业承包二级； 城市及道路照明工程专业承包二级； 环保工程施工总承包二级； 施工劳务不分等级； 安全生产许可证		
8	公司（通过，北中中建协认证中心有限公司）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	1. 电力工程 2. 消防工程		
10	作为总承包人经历年数	10		
11	作为分包人经历年数	10		
12	其他需要说明的情况	无		



建筑业企业资质证书

证书编号: D344119084

企业名称: 深圳市东大智勇工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005586552335

法定代表人: 程勇

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244747507

企业名称: 深圳市东大智勇工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005586552335

法定代表人: 程勇

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403398

企业名称: 深圳市东大智勇工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005586552335

法定代表人: 程勇

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

有效期: 至 2026年12月31日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年12月31日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



统一社会信用代码：914403005586552335



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017571

企业名称：深圳市东大智勇工程有限公司

法定代表人：程勇

单位地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月01日 至 2025年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 02323QJ0313ROM-A

兹 证 明

深圳市东大智勇工程有限公司

(统一社会信用代码: 914403005586552335)

地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的电力工程施工总承包, 建筑机电安装工程专业承包; 电力设施的承装(修、试)

发证日期: 2023年03月30日

有效期: 2023年03月30日至2026年03月29日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02323S20290R0M-A

兹 证 明

深圳市东大智勇工程有限公司

(统一社会信用代码: 914403005586552335)

地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的电力工程施工总承包, 建筑机电安装工程专业承包; 电力设施的承装(修、试)及相关的职业健康安全管理活动

发证日期: 2023年03月30日

有效期: 2023年03月30日至2026年03月29日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.C01004940



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02323E20284ROM-A

兹 证 明

深圳市东大智勇工程有限公司

(统一社会信用代码: 914403005586552335)

地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的电力工程施工总承包, 建筑机电安装工程专业承包; 电力设施的承装(修、试)及相关的环境管理活动

发证日期: 2023年03月30日

有效期: 2023年03月30日至2026年03月29日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.B01018125



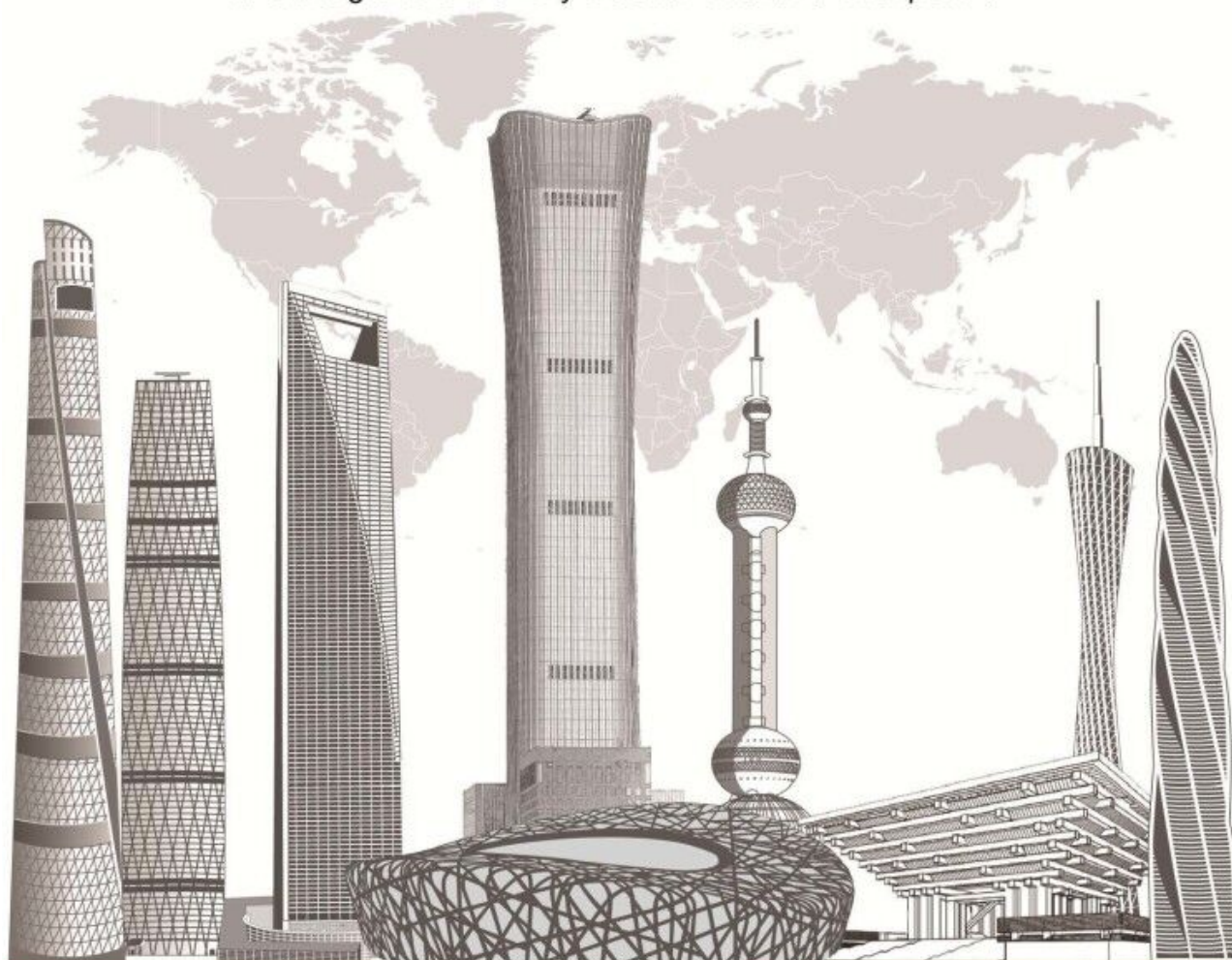
www.jccchina.com

CHINA CONSTRUCTION CERTIFICATION

中建协认证

管理体系审核报告

Management System Audit Report



专业化·增值化·国际化|建筑业全产业链高技术服务平台

Professional, Value Additive, International, High - Tech Service Platform for the Whole Construction Industrial Chain



■质量■环境■职业健康安全

管理体系审核报告

受审核方: 深圳市东大智勇工程有限公司

北京中建协认证中心有限公司

报告日期: 2025 年 3 月 12 日



地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际A座20层 (100102)
电话: (010) 84786695 传真: (010) 84786693
<http://www.jccchina.org>



说 明

1. 一般规定

1.1 本报告用正楷书写或打印，应保持清晰、整洁、完整、准确。

1.2 审核组长应对照审核准则，评价审核证据或审核发现，汇总与审核准则的符合情况，审核组共同评审审核发现，讨论审核结论；审核组长对审核报告的编制和内容负责。

1.3 审核组成员对本人的现场《审核记录》负责，应记录每个符合的以及不符合的审核发现及支持的客观证据，审核记录应完整、准确、简明和清晰。

本报告及其附件，由审核组长提交派遣的审核机构。

2. 报告的使用及填写指南

2.1 本报告由①封页、②说明（包括审核组公正性、保密性承诺）、③基本信息、④审核报告综述等四个部分组成，其中④审核报告综述由管理体系审核或结合审核及若干不同审核类型（如二阶段/监督/再认证/非例行审核等）之内容组成，使用时应根据审核类型的不同进行选择、组合使用。

2.2 ①说明（审核组公正性、保密性承诺）、②基本信息部分在每次审核活动都必须填写。

2.3 对于审核报告综述中“□”符号，体系评价时应做出选择，并在“说明”一栏做出适当的正面或负面观察总结。

不适用的条款项（如监督审核未审核的过程）可不进行评价；需添加说明的内容可在相应的说明栏中或另附页说明；监督、再认证审核要描述管理体系的持续或整体持续有效性，扩大范围审核应描述扩大范围的体系运行情况；暂停恢复要说明暂停期的原因已消除，评价暂停期间受审核方体系运行情况是否满足了规定要求。

3. 报告的分发范围

北京中建协认证中心有限公司；

审核委托方或受审核方。

4. 报告的其他组成部分

- a) 管理体系认证审核计划。
- b) 管理体系文件审核报告（适用时）。
- c) 不符合项报告及纠正/纠正措施及其实证真实性文件（适用时）。
- d) 组织管理体系认证证书内容确认表（适用时）。
- e) 管理体系审核固定场所、临时场所调查表。
- f) 项目审核任务书。
- g) 管理体系审核检查表、审核记录。

注：向受审核方分发的审核报告仅限于本章 2.1 条所述的四个部分内容。

5. 声明

a) 本审核报告是在有限的时间内、有限的条件下，依据有限的观察结果做出的，受审核方有可能存在其他不符合及不确定因素。

b) 受审核方若对本报告或审核人员的工作有异议，可在本报告签署之日起 30 日内向北京中建协认证中心有限公司提出申诉/投诉。

c) 本审核报告未经审核委托方与受审核方双方书面许可，不能向第三方展示、宣传。



审核组公正性、保密性承诺

为了保护受审核方和社会公众的权益，维护北京中建协认证中心有限公司的公正性、权威性，保证认证审核的有效性，审核组成员特作如下承诺：

- a) 在审核工作中遵守国家《认证认可条例》及有关认证的其他法律、法规和方针政策，遵守北京中建协认证中心有限公司对认证公正性的管理规定和要求。
- b) 认真执行北京中建协认证中心有限公司工作程序，准确、公正地反映被审核组织管理体系与认证准则的符合性和体系运行的有效性。
- c) 尊重受审核组织的管理和权益，对所接触到的受审核方未公开信息保守秘密，不向第三方泄漏，为受审核组织保守审核过程中涉及到的经营、技术、管理机密。
- d) 严格遵守审核员行为准则，保持良好的职业道德和职业行为。
- e) 不接受受审核组织赠送的礼品和礼金，不参加宴请，不参加营业性娱乐活动。
- f) 未对受审核方进行过有关认证的咨询活动，也未参与该组织的设计、开发、生产、技术、检验、销售及服务等工作。审核组成员及其所在组织与受审核方没有任何经济利益和利害冲突。
- g) 对审核到的“申请组织实际工作记录”均真实记载。
- h) 如因承诺人违反上述要求所造成的对受审核方和北京中建协认证中心有限公司的任何损失，由承诺人承担相应责任直至法律责任。

组内职务	姓名	资格	姓名（手写体签字）
组长	宋洪涛	Q 高级 (2022-N1QMS-3206436) E 高级 (2024-N1EMS-4206436) S 高级 (2024-N1OHSMS-4206436)	宋洪涛
组员	龚月波	Q 高级 (2023-N1QMS-5083213) E 高级 (2023-N1EMS-5083213) S 高级 (2023-N1OHSMS-5083213)	龚月波

注：1.实习审核员、级别审核员填写注册信息。技术专家填写目前就职单位名称及职称。
2.本承诺相关内容在现场审核前应向受审核方告之。



基本信息

1. 受审核方:

- 受审核方名称: 深圳市东大智勇工程有限公司
- 本次审核地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心 1 座 10 层 03、04 号 邮政编码: 518109
- 法人代表: 程勇 管理者代表: 程威
- 电话: 0755-28151401 13682322278
- 传真: 0755-28151401/china@ddzy168.com

- 受审核方营业许可、资质、生产许可等文件核实情况 ☒ 正常有效 ☐ 存在问题:

2. 审核类型:

- 质量管理体系: ☐ 第一阶段审核 ☐ 第二阶段审核 ☒ 第 2 次监督 ☐ 扩大 ☐ 缩小 ☐ 再认证 ☐ 非例行 ☐ 暂停/恢复
- 环境管理体系: ☐ 第一阶段审核 ☐ 第二阶段审核 ☒ 第 2 次监督 ☐ 扩大 ☐ 缩小 ☐ 再认证 ☐ 非例行 ☐ 暂停/恢复
- 职业健康安全管理体系: ☐ 第一阶段审核 ☐ 第二阶段审核 ☒ 第 2 次监督 ☐ 扩大 ☐ 缩小 ☐ 再认证 ☐ 非例行 ☐ 暂停/恢复
- ☐ 机构证书转换审核 ☐ 管理体系标准转换审核

3. 审核目的:

- ☐ 第一阶段审核: 确定管理体系是否具备审核条件, 为第二阶段审核做准备
- ☐ 第二阶段审核/扩大范围审核/管理体系标准转换审核: 确定管理体系是否满足规定要求, 并有效地实施了这些要求
- 监督审核/缩小范围/非例行审核: 确定管理体系是否持续地满足了规定要求
- ☐ 再认证审核: 确定管理体系是否整体持续地满足了规定要求
- ☐ 暂停/恢复: 评价暂停期间受审核方体系运行情况是否满足了规定要求, 以确定是否恢复认证注册资格

4. 审核准则:

- 质量管理体系: ☒ GB/T19001-2016 (ISO9001:2015) ☒ GB/T50430-2017
- 环境管理体系: ☒ GB/T24001-2016 (ISO14001:2015)
- 职业健康安全管理体系: ☒ GB/T45001-2020 (ISO45001:2018)
- 受审核方管理手册、程序文件及相关文件、适用的法律、法规、标准、规范及其他要求等

5. 审核范围

- 现场审核日期自 2025 年 03 月 11 日至 2025 年 03 月 12 日
- 受审核部门 (体系覆盖几个/审核抽查几个): 5 / 5 (详见审核计划)
- 受审核固定多场所 (分支机构) (体系覆盖几个/审核抽查几个): / (详见审核计划)
- 受审核临时场所 (临时场所几个/审核抽查几个): 1 / 1 (详见固定、临时场所调查表和审核计划)
- 认证申请产品范围 / 本次现场审核的产品范围: (详见项目审核任务书/审核报告综述之审核的产品范围)
- 受审核方及需列入认证证书附件或子证书的分场所的名称、地址 (详见组织管理体系认证证书内容确认表)





管理体系审核报告综述

■质量管理体系（QMS） ■环境管理体系（EMS） ■职业健康安全管理体系（OHSMS）

1. 审核综述

1.1 审核的产品范围

■QMS（Q）：资质范围内的电力工程施工总承包，建筑机电安装工程专业承包；电力设施的承装（修、试）

■EMS（E）：资质范围内的电力工程施工总承包，建筑机电安装工程专业承包；电力设施的承装（修、试）

及相关的管理活动

■OHSMS（S）：资质范围内的电力工程施工总承包，建筑机电安装工程专业承包；电力设施的承装（修、试）及相关的职业健康安全管理活动

1.2 对组织及其所处环境、相关方需求和期望的理解

● 组织内外部问题的确定及其相关信息的监视和评审 满足要求■Q■E■S 尚需完善□Q□E□S

● 相关方及其需求期望的确定、相关信息的监视和评审 满足要求■Q■E■S 尚需完善□Q□E□S

说明：公司成立于2010年7月28日，经营办公地：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成环智中心1座10层03、04号，同注册地；类型：有限责任公司，法定代表人：程勇，统一社会信用代码：914403005586552335。

公司持有电力工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级等施工资质，以及承装（修、试）电力设施许可证（许可类别和等级：承装类三级、承修类三级、承试类三级），均在有效期内，满足认证范围要求。

持有安全生产许可证，编号：(粤)JZ安许证字【2022】021585 延，许可范围：建筑施工，有效期至：2025年12月01日。

为适应市场发展，公司对自身优劣势、建设施工行业市场大环境以及相关方需求进行分析，理解定位准确。

1.3 管理体系

● 管理体系范围确定 适宜■Q■E■S 尚需完善□Q□E□S 不适宜□Q□E□S

● QMS 适用性确定 ■适宜 □尚需完善 □不适宜

● 管理体系所需过程确定 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

● 文件化信息适宜性、充分性 满足要求■Q■E■S 需进一步完善□Q□E□S

● 文件化信息创建和更新及控制 受控□Q□E□S 基本受控■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

说明（□包括 QMS 范围不适用的理由）：

在管理手册中，明确管理体系覆盖范围，无变化；GB/T19001-2016 标准、GB/T50430-2017 规范均无删减要求，无不适用条款。经内审和管理评审，管理运行基本适宜、有效。

1.4 领导作用、管理目标实现及合规性情况评价

● 领导作用和承诺的证实 满足要求■Q■E■S 尚需完善□Q□E□S

● 以顾客为关注焦点的领导作用和承诺的证实 满足要求■Q 尚需完善□Q

● 方针管理 满足□Q□E□S 基本满足■Q■E■S 存在问题□Q□E□S

JCC JL-17-20 修订日期：2023-02-08

第 4 页





- 岗位、职责和权限的分配、沟通和理解 明确 ☒Q ☒E ☒S 基本明确 ☐Q ☐E ☐S 存在问题 ☐Q ☐E ☐S
OHS 协商和参与 满足 ☒S 基本满足 ☐S 存在问题 ☐S
- 对行业行政监管、合规情况的评价 满足 ☒Q ☒E ☒S 基本满足 ☐Q ☐E ☐S 存在问题 ☐Q ☐E ☐S
- 管理目标监视及实现情况：公司制定质量、环境、职业健康安全管理目标，且各个部门进行目标分解，年度目标达成情况的统计，均完成。没有发生质量、环保、安全事故事件及不良投诉等。

说明：公司现组织机构设置无变化，与公司运行相适应，明确了各部门职责及任职人员要求。按规定要求进行合规性评价，遵守情况较好，未发生违反法律法规及其他要求的情况。

1. 5 风险和机遇的确定及其应对措施的策划、管理目标及其实现和变更的策划及控制

- 风险和机遇的确定及其应对措施的策划 满足 ☐Q ☐E ☐S 基本满足 ☒Q ☒E ☒S 存在问题 ☐Q ☐E ☐S
- 风险和机遇的应对措施的整合、实施和评价 满足 ☐Q ☐E ☐S 基本满足 ☒Q ☒E ☒S 存在问题 ☐Q ☐E ☐S
- 管理目标及其实现策划及控制 满足 ☒Q ☒E ☒S 基本满足 ☐Q ☐E ☐S 存在问题 ☐Q ☐E ☐S
- 变更策划及控制 满足 ☒Q ☒E ☒S 基本满足 ☐Q ☐E ☐S 存在问题 ☐Q ☐E ☐S

说明：对公司目前面临的风险进行评估，识别包括以下方面：质量风险、环境风险、经营风险、市场风险、财务风险等。针对风险，制定相应措施。各部门和项目部按照风险和机遇措施要求进行风险管控。

1. 6 EMS/OHSMS 环境因素确定/危险源辨识、风险和机遇评价、合规义务控制

- 环境因素确定/危险源辨识、风险和机遇评价的完整性、适宜性 满足 ☐E ☐S 基本满足 ☒E ☒S 存在问题 ☐E ☐S
- 合规义务控制 ☒受控 ☒E ☒S ☐基本受控 ☐E ☐S ☐存在问题 ☐E ☐S

说明：按公司相关要求，进行环境因素识别，识别能够基于产品生命周期的观点，评价确定重要环境因素；按公司相关要求，进行危险源识别，评价确定重大危险源，策划相应控制措施。

公司建立适用法律法规清单，对其进行确定并及时更新管理。

合规性评价，内容基本全面，均符合有关法规要求，未发生违法违规情况。

1. 7 资源管理及信息交流

- 资源确定和提供 满足 ☒Q ☒E ☒S 基本满足 ☐Q ☐E ☐S 存在问题 ☐Q ☐E ☐S
- 人员确定与提供 满足 ☒Q ☒E ☒S 基本满足 ☐Q ☐E ☐S 存在问题 ☐Q ☐E ☐S
- 人员能力、意识及培训管理 满足 ☒Q ☒E ☒S 基本满足 ☐Q ☐E ☐S 存在问题 ☐Q ☐E ☐S
- 基础设施控制 受控 ☒Q ☒E ☒S 基本受控 ☐Q ☐E ☐S 存在问题 ☐Q ☐E ☐S
施工机具配备和使用控制 受控 ☒Q ☒E ☒S 基本受控 ☐Q ☐E ☐S 存在问题 ☐Q ☐E ☐S
- 过程运行环境确定、提供及维护 满足 ☐Q 基本满足 ☒Q 存在问题 ☐Q
- 监视和测量资源控制 受控 ☐Q ☐E ☐S 基本受控 ☒Q ☒E ☒S 存在问题 ☐Q ☐E ☐S
- 知识确定、维护、获取及更新 满足 ☐Q 基本满足 ☒Q 存在问题 ☐Q
- 内部和外部沟通和信息交流 满足 ☒Q ☒E ☒S 基本满足 ☐Q ☐E ☐S 存在问题 ☐Q ☐E ☐S

说明：公司组织架构，与公司运行基本相适应，人员配置能够按相关要求配置，基本齐全。公司配备多辆专业施工服务车辆，以及标准的检测工具、电气试验设备、先进可靠的施工设备；大型起重设备，如吊车





等，由项目部租赁使用，公司监督管理。

提供办公场所，人员按需配有电脑、打印机、办公桌椅等。工程部人员不定期对项目质量、安全、环保、进度等进行监督检查，保证项目顺利实施。

1. 8 QMS 产品和服务要求及合同管理

- 顾客沟通 ☒ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题
- 与产品和服务有关要求的确定 ☒ 满足 ☐ 基本满足 ☐ 存在问题
- 与产品和服务有关要求的评审、投标及签约 ☐ 受控 ☒ 基本受控 ☐ 存在问题
- 履约管理、产品和服务要求更改控制 ☒ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题

说明：公司依法进行投标及签约，组织人员编制施工组织设计、专项方案，协调施工进度、实施工程质量的检查、环境、安全、文明施工等，施工活动组织基本有序。

1. 9 外部提供的过程、产品和服务控制

- 外部供方或分包方评价、选择、绩效监视及再评价控制 受控 ☐ Q ☐ E ☐ S 基本受控 ☒ Q ☒ E ☒ S
- 外部供方及其提供的过程控制 受控 ☐ Q ☐ E ☐ S 基本受控 ☒ Q ☒ E ☒ S 存在问题 ☐ Q ☐ E ☐ S

建筑材料、构配件和设备的现场管理、发包方提供的建筑材料、构配件和设备的控制 受控 ☒ Q ☒ E ☒ S 基本受控 ☐ Q ☐ E ☐ S 存在问题 ☐ Q ☐ E ☐ S

分包项目实施过程的控制 受控 ☐ Q ☐ E ☐ S 基本受控 ☒ Q ☒ E ☒ S 存在问题 ☐ Q ☐ E ☐ S

- 外部提供的产品和服务控制 受控 ☒ Q ☒ E ☒ S 基本受控 ☐ Q ☐ E ☐ S 存在问题 ☐ Q ☐ E ☐ S
- 建筑材料、构配件和设备的验收 受控 ☐ Q ☐ E ☐ S 基本受控 ☒ Q ☒ E ☒ S 存在问题 ☐ Q ☐ E ☐ S
- 分包项目质量验收 受控 ☐ Q 基本受控 ☒ Q 存在问题 ☐ Q

- 外部供方信息或分包合同的管理 受控 ☐ Q ☐ E ☐ S 基本受控 ☒ Q ☒ E ☒ S 存在问题 ☐ Q ☐ E ☐ S

说明：该公司依据施工进度、采购需求选择评价供应商，对供方相关资质等进行评价，建立合格供方名册，依法签订采购合同。

1. 10 QMS 运行策划和控制

- 运行过程策划 ☐ 受控 ☒ 基本受控 ☐ 存在问题
- 运行准则保持情况评价 ☐ 受控 ☒ 基本受控 ☐ 存在问题
- 变更策划和控制 ☒ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题
- 产品和服务的设计和开发控制
 - 设计和开发策划、输入 ☐ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题
 - 设计和开发过程 ☐ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题
 - 设计和开发输出、更改 ☐ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题
- 生产和服务控制、确认或施工准备及施工生产控制、确认 ☒ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题
- 生产和服务更改控制 ☒ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题
- 交付后或工程项目服务、工程移交服务控制 ☐ 受控 ☒ 基本受控 ☐ 存在问题
- 标识和可追溯性、顾客或供方财产、防护的控制 ☐ 受控 ☒ 基本受控 ☐ 存在问题
- 质量检查、产品和服务放行或工程质量验收 ☒ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题

产品和服务质量或工程质量验收标准、产品和服务或工程实物质量 ☒ 受控 ☐ 基本受控 ☐ 存在问题





- 不合格输出或施工质量问题控制 ☐ 受控 ☒ 基本受控 ☐ 存在问题
- 工程质量责任制及质量责任追究 ☐ 受控 ☒ 基本受控 ☐ 存在问题

说明：本次审核的在建工程项目，项目前期策划、施工准备基本满足要求，对施工过程中施工进度、施工质量、安全生产、文明施工予以了控制。施工组织基本有序，施工过程中能够及时与相关方积极沟通，及时解决存在的问题。但应进一步加强项目施工组织设计编制的管理。

1. 11 EMS/OHSMS 运行策划和控制、应急准备与响应

- 运行过程建立和策划 满足☐E☐S 基本满足☒E☒S 存在问题☐E☐S
- 运行准则保持情况评价 受控☐E☐S 基本受控☒E☒S 存在问题☐E☐S
- 生命周期有关环境要求的确定与提供 适宜☒E 尚需完善☐E
- 危险源消除及 OHS 风险降低 适宜☒S 尚需完善☐S
- 变更策划和控制 受控☒E☒S 基本受控☐E☐S 存在问题☐E☐S
- 应急准备与响应控制 满足☐E☐S 基本满足☒E☒S 存在问题☐E☐S

说明：公司确保了员工劳动防护用品的配置与发放；公司实施了应急准备与响应策划，编制应急救援预案，组织了应急教育与培训，进行了应急预案的演练，达到预期的效果。

1. 12 绩效评价

- 绩效的监视和测量 满足☐Q☐E☐S 基本满足☒Q☒E☒S 存在问题☐Q☐E☐S
- 顾客满意信息的获取、监视和评审 满足☒Q 基本满足☐Q 存在问题☐Q
- 合规性评价 满足☒E☒S 基本满足☐E☐S 存在问题☐E☐S
- 监测数据及信息的分析与评价 满足☐Q☐E☐S 基本满足☒Q☒E☒S 存在问题☐Q☐E☐S
- 内部审核已进行 1 次；最近一次内审时间 2024 年 12 月，是否覆盖了体系的领导层、所有部门、所有关键场所或活动☒是 ☐否，提出不符合项 1 项☒已验证封闭 ☐正在进行，内审员审核能力 满足☒Q☒E☒S 基本满足☐Q☐E☐S 不满足☐Q☐E☐S，内审的有效性 满足☐Q☐E☐S 基本满足☒Q☒E☒S 不满足☐Q☐E☐S，内审的可信度 满足☐Q☐E☐S 基本满足☒Q☒E☒S 不满足☐Q☐E☐S
- 管理评审已进行 1 次；最近一次管理评审时间 2024 年 12 月，管理评审的输入、输出满足要求☐Q☐E☐S 基本满足☒Q☒E☒S 存在问题☐Q☐E☐S，提出改进措施共 2 项☐已实施完成 ☒正在进行

说明：公司通过组织人员或领导带班，对项目开展安全、质量专题会，对安全资料，如安全交底、班前班后会等进行监督检查，保证公司工程项目顺利实施。

近一年，公司未发生重大质量、环境、安全事故，没有收到监管单位行政处罚，无相关方严重投诉，能合法经营。

公司荣获“高新技术企业”、“专精特新中小企业”、“创新型中小企业”、“广东省“守合同重信用””；

公司在承接：安居博文苑商业变压器增容工程、佳兆业光明云峰汇高低压配电安装及外电工程等项目中，被评为“优秀施工单位”或“优秀合作伙伴”。

1. 13 改进

- 对改进机会确定和选择、措施实施的评价 满足☐Q☐E☐S 基本满足☒Q☒E☒S 存在问题☐Q☐E☐S
- 不合格控制 受控☐Q☐E☐S 基本受控☒Q☒E☒S 存在问题☐Q☐E☐S
- ☐重大事故、相关方投诉的处置 满足☐Q☐E☐S 基本满足☐Q☐E☐S 存在问题☐Q☐E☐S





● 对纠正措施的实施及有效性评价

纠正措施的实施及有效性 满足 ☒ Q ☒ E ☒ S 基本满足 ☐ Q ☐ E ☐ S 存在问题 ☐ Q ☐ E ☐ S

对一阶段审核提出的问题整改效果验证的评价（初次审核适用） ☐ 实施有效 ☐ 整改力度需进一步加大，重复发生的问题主要是：_____

对上一次审核提出的不符合项的纠正措施试效果验证的评价（监督或再认证审核适用） ☒ 实施有效 ☐ 整改力度需进一步加大，重复发生的问题主要是：_____

● 对管理体系持续改进的评价 满足 ☐ Q ☐ E ☐ S 基本满足 ☒ Q ☒ E ☒ S 存在问题 ☐ Q ☐ E ☐ S

说明：公司实施了管理评审，各部门均有参加并提供相关信息，管理评审决议中提出的改进措施，已有序展开。

1. 14 总体评价及其他信息

● 受审核方管理体系符合性 ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 存在问题● 受审核方管理体系有效性 ☒ 有效 ☐ 基本有效 ☐ 存在问题● 对受审核方管理体系实施法律法规的符合性的总体评价 ☒ 有效 ☐ 基本有效 ☐ 存在问题● 证书标志使用 ☒ 满足要求 ☐ 存在问题● 是否有审核组与受审核方没有解决的分歧意见 ☒ 无 ☐ 有：

● 审核中发现不符合（Q/E/S）1 / 1 / 1 项，其中严重 / / 项，一般 1 / 1 / 1 项，涉及部门和单位 1 / 1 / 1 个，要素 1 / 1 / 1 个（详见不符合项报告）

● 对可能降低审核结论可靠性的因素/障碍的说明：无

2. 审核结论

2. 1 审核组意见

● ☒ 建议批准受审核方

☒ QMS: ☐ 认证注册 ☐ 再认证注册 ☒ 保持认证资格 ☐ 恢复认证资格 ☐ 扩大范围注册
☐ 缩小范围注册 ☐ 管理体系标准转换注册

☒ EMS: ☐ 认证注册 ☐ 再认证注册 ☒ 保持认证资格 ☐ 恢复认证资格 ☐ 扩大范围注册
☐ 缩小范围注册 ☐ 管理体系标准转换注册

☒ OHSMS: ☐ 认证注册 ☐ 再认证注册 ☒ 保持认证资格 ☐ 恢复认证资格 ☐ 扩大范围注册
☐ 缩小范围注册 ☐ 管理体系标准转换注册

● ☐ 审核中发现的不符合对 ☐ QMS ☐ EMS ☐ OHSMS 有严重影响，受审核方须对不符合采取纠正和纠正措施，并在 日内完成整改，经审核组现场确认整改效果后再做认证审核结论

● ☐ 受审核方的 ☐ QMS ☐ EMS ☐ OHSMS 不满足标准要求，审核组建议不予推荐认证注册

审核组长签字： 宋洪涛

2. 2 北京中建协认证中心有限公司审批意见

☒ 批准 ☐ 不予批准

■ 评审人员： 李健霞 ■ 中心总经理： 张



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：深圳市东大智勇工程有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2025年03月11日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017标准的要求，同意注册编号为02323QJ0313R0M-A的认证证书继续保持有效。

日期：2025年03月21日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦A座20层)

董事长



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：深圳市东大智勇工程有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2025年03月11日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准的要求，同意注册编号为

02323E20284R0M-A的认证证书继续保持有效。

日期：2025年03月21日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦A座20层)

董事长



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：深圳市东大智勇工程有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2025年03月11日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准的要求，同意注册编号为02323S20290R0M-A的认证证书继续保持有效。

日期：2025年03月21日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦A座20层)


董事长



cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList

点此搜索

建议: 使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器 (极速模式)、IE9+ (兼容模式)



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

获证组织名称:

认证项目:

国家地区:

证书状态:

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市东大智慧工程有限公司	914403005586552335

证书列表(点击查看详细信息)

<div>深圳市东大智慧工程有限公司</div> <div>证书编号: 02323QJ0313ROM-A 有效 CNAS</div> <div>发证机构: 北京中建协认证中心有限公司</div>	认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-03-29
<div>深圳市东大智慧工程有限公司</div> <div>证书编号: 02323E20284ROM-A 有效 CNAS</div> <div>发证机构: 北京中建协认证中心有限公司</div>	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-03-29
<div>深圳市东大智慧工程有限公司</div> <div>证书编号: 02323S20290ROM-A 有效 CNAS</div> <div>发证机构: 北京中建协认证中心有限公司</div>	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-03-29

7.3、承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司 振业天境云庭项目变配电工程 项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。
- （13）我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市东大智勇工程有限公司

日期：2025 年 04 月 14 日



7.4、增值税一般纳税证明材料

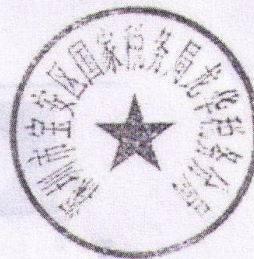
深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税宝龙认正[2010]4951号

深圳市东大智勇科技有限公司(440300558655233):

经审核,同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2011年01月1日(税款所属期)起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



深圳市宝安区国家税务局龙华税务分局

2010年12月10日

深圳市国家税务局 深圳市地方税务局

变更税务登记证明

深圳市东大智勇工程有限公司 (440300558655233):

您的变更税务登记手续已办结,在本次业务中你变更了如下内容:

序号	项目	变更前值	变更后值
1.	行业	批发业	土木工程建筑业
2.	行业明细	其他未列明批发业	市政道路工程建筑
3.	经营范围	电子产品、塑胶产品、压铸产品、五金制品、发电机组、空气压缩机、工程机械设备、工业设备的技术开发、租赁、销售及上门安装、上门维修;机电设备安装工程、室内外装饰装修工程;自动化设备、新型发电设备、照明设备的技术开发与销售;初级农产品的销售;国内贸易;货物及技术进出口。(以上均不含再生资源回收经营及法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)	建筑工程总承包,市政工程总承包;建筑装饰装修工程、机电设备(不含电力设施及特种设备)安装工程、道路照明工程、园林古建筑工程、园林绿化工程、建筑智能化工程的设计与施工;建筑工程项目管理与咨询;消防设施工程设计、施工、维修保养(以上项目均需取得主管部门颁发的资质证书后方可经营);投资兴办实业(具体项目另行申报);自动化设备的购销,消防器材、建筑工程材料、装饰装修材料的销售及其他国内贸易;物业管理;房屋租赁;货物及技术进出口。许可经营项目:变配电安装工程、送变电工程施工。(凭承装(修、试)电力设施许可证核准项目经营)
4.	纳税人名称	深圳市东大智勇科技有限公司	深圳市东大智勇工程有限公司

受理人: 郑思慎

受理机关: 宝安区龙华分局办税服务厅

7.5、工期承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

关于我司参与 振业天境云庭项目变配电工程，本着诚信、信用的原则，并对工程工期达到要求做如下承诺：

- 1、保证严格按照图纸、相关规范施工，并达到合格标准。
- 2、制定施工工期管理机构 and 安全管理责任制，配备足够的安全生产设备和人员，并认真落实各项施工加速管理规定。
- 3、所有工程建设施工作业人员均提前做好工期提速准备，做好思想工作。
- 4、保证在合约工期范围内，安全、保质、高效的完成此次施工任务。

投标人：（公章）

法定代表人或其授权代表人：（签字）

2025 年 04 月 14 日



朱斌

7.6、信誉承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

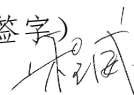
关于我司参与振业天境云庭项目变配电工程，本着诚信、信用的原则，并对我公司的信誉做如下承诺：

我公司郑重承诺：在近三年我公司未处于被责令停产、停业、财务未被接管、冻结、破产状态情况，没有投标资格被取消的情况，没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量安全生产事故等问题或被建设行政主管部门处罚或禁止投标的情况。若招标人通过可能进行的实地或其他方式的考察或其他人的举报，发现我公司存在以上情况，招标人有权取消我单位报名资格或中标资格、拒签或提前中止合同，并向有关建设主管部门上报作进一步处罚，同时我单位自愿接受招标人要求赔偿的相应损失并承担由此带来的一切法律责任。

投标人：公章

法定代表人或其授权代表人：（签字）

2025 年 04 月 14 日



7.7、项目经理无在建承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

关于我司参与振业天境云庭项目变配电工程，本着诚信、信用的原则，并对我公司的项目经理无在建项目做如下承诺：

我公司郑重承诺：我方拟派往振业天境云庭项目变配电工程的项目经理叶惠慧现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

投标人：（公章）

法定代表人或其授权代表人：（签字）

2025 年 04 月 14 日



叶惠慧

7.8、资料真实性承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

关于我司参与振业天境云庭项目变配电工程，本着诚信、信用的原则，并对我公司提供的资料做如下承诺：

我公司郑重承诺：我公司保证所提供的资质证件、获奖证书等真实、有效，若提供虚假承诺我公司承担全部责任。

投标人：（公章）

法定代表人或其授权代表人：（签字）

2025 年 04 月 14 日



宋斌