

## 二、投标人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订及竣工时间	工程地点	备注
1	穗莞深城际前皇段一工区工程施工用电设备安装工程	中铁二十局集团深圳建设有限公司	985.1282 万元	2022.06.30-2022.9.9	深圳市南山区	完工
2	深汕西部水源及供水工程-主体工程临时用电工程	中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部	1684.6377 万元	2023.06.02至今	深圳市深汕特别合作区	在建

近三年 2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的供配电工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。）

**证明材料：**证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。

**注：**投标人作为总包单位将精装修工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的精装修工程，须提供相关证明材料证明精装修工程金额。满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。

# 项目 1： 穗莞深城际前皇段一工区工程施工用电设备安装工程

中铁二十局集团深圳建设有限公司施工用电设备安装工程专业分包合同

## 专业分包合同

### 施工用电设备安装工程

合同编号：CR20NF-GD-SGS1G-2022-FB010

CR20NF 穗莞深 FB22017

甲方名称： 中铁二十局集团深圳建设有限公司

乙方名称： 深圳市汇峰建设工程有限公司

签订日期： 2022 年 6 月 30 日

## 施工用电设备安装工程合同

发包方：中铁二十局集团深圳建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市汇源建设工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲方承建穗莞深城际前皇段一工区工程，并接受了乙方对本工程的投标，乙方在确保合同工期、工程质量、安全生产及环保的前提下，甲方将所属施工用电设备安装工程委托乙方进行施工。为明确双方的权利和义务，依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，双方就承包事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 承包人资质情况

#### 1.资质证书

资质证书号码：D344269787

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

资质专业及等级：环保工程专业承包三级输变电工程专业承包三级建筑机电安装工程专业承包三级城市及道路照明工程专业承包三级

复审时间及有效期：2019-06-03 至 2024-03-22

#### 2.纳税人类别

纳税人识别号：91440300MA5ET9B52Q

纳税人类型：一般纳税人

开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001014

3.企业营业执照、安全生产许可证、资质证书、法人授权委托书原件、法人身份证复印件、银行开户许可证。

（注：以上证件复印件盖章后作为合同附件，附在合同内。）

### 第二条 承包工程项目、承包单价

#### 1.承包工程项目

工程名称：穗莞深城际前皇段一工区项目施工用电设备安装工程

甲方代表：

1

乙方代表：

承包范围：穗莞深城际前皇段项目施工用电设备安装工程

1.3 作业范围：穗莞深城际前皇段项目施工用电设备安装

1.4 作业内容：见工程量清单

承包方式：固定单价承包

承包工作内容：承包工作内容见附件1

## 2. 承包单价

(1) 承包单价按不同分项工程的固定单价和确认的工程量计算，详见《工程量清单》（附件1）。

(2) 本合同执行期间所有单价一次性包死，乙方不得以任何理由（含工程量增减、工期延长、市场变化、地质变化、政策调整、民工工资上涨）更改本合同单价。

(3) 乙方采取的计税方式为一般计税方式，必须开具“中铁二十局集团深圳建设有限公司”增值税专用发票，且增值税专用发票备注内必须注明项目名称及建筑服务发生地，增值税税率9%。

暂定合同总价（不含增值税）为：9037873元（大写：玖佰零叁万柒仟捌佰柒拾叁）；含增值税暂定合同总价为：9851282元（大写：玖佰捌拾伍万壹仟贰佰捌拾贰）。暂定合同总价不作为结算依据，本合同最终结算总金额=建设单位、监理验收合格且经甲方签认的符合计量规则的实际完成的合格工程数量×承包单价×（1+增值税税率9%）。

本合同承包单价包含乙方为完成合同工程所需要的人工费、机械费、材料费、辅材费、水电费、小型机具、燃油费、质检（自检）、安全文明施工、环境保护、多次调遣（进出场）、治安管理、施工结束后现场清理、缺陷修复、保险、管理费、利润和规费（含城建税、教育费附加等）、乙方企业所得税及乙方人员的个人所得税之和，各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额，及其他应支付的所有费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险（包括民工费用上涨、停窝工）等。

## 3. 工程量计算规则

(1) 工程量计算规则，详见《工程量清单》（附件1）。

甲方代表：



2

乙方代表：



#### 第四条 合同工期及阶段性工期

1. 总工期：计划开工日期 2022 年 7 月 1 日，计划竣工日期 2022 年 9 月 9 日，工期总日历天数暂定为 70 天。

##### 2. 阶段性工期

(1) 按《甲方下达的月施工进度计划》执行。甲方每 30 天对乙方施工进度考核一次，超额完成节点目标对乙方进行奖励，因乙方原因造成的工期延误，乙方向甲方缴纳 30000 元/天的违约金。

(2) 若因乙方原因连续 14 天未完成节点目标，甲方有权要求乙方及时整改；整改后仍不能完成节点目标的，甲方有权清退乙方，另行组织承包队伍。由此造成的一切经济损失由乙方承担。

3. 甲方根据工程进展情况，有权对总工期及阶段工期计划进行调整。

#### 第五条 甲方权利及义务

1. 全面履行本合同的义务，组织实施施工管理，对工程的工期、质量负总责。

2. 负责编制施工组织设计，制定各项管理目标，下达年、季、月、旬（周）施工计划和材料、设备计划。

3. 负责本合同工程的控制测量工作，负责对设计院精密控制网复测、加密，复核施工放样报验单并及时上报签认。

4. 负责本合同工程的试验检测工作。

5. 对乙方的安全、质量、工程进度、现场管理、文明施工、环水保以及强制性标准等进行监督、控制、检查和验收。对不按要求操作的，有权责令乙方停工整改，发生的费用由乙方全部承担。

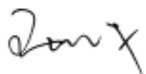
6. 及时交付应提供的材料和安全设施，并保证施工需要。

7. 负责验工计价、竣工交验工作。

8. 甲方有权调整乙方施工的工程范围和工程量。

9. 出现下述情况之一者，甲方有权单方面终止合同，没收履约保证金并保留向乙方索赔的权利，并要求乙方在 10 天内退出施工现场，由此引起的一切责任及损失均由

甲方代表：



4

乙方代表：



5. 乙方上场主要管理及施工人员清单
6. 安全协议
7. 工程质量缺陷保障协议书
8. 廉洁协议

甲方：中铁二十局集团深圳建设有限公司 乙方：深圳中汇峰建设工程有限公司  
(公章)

开户行：交通银行深圳华侨支行

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳  
新城支行

账号：443066333013005007949

账号：44250100012000001014

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高  
新中二道2号深圳软件园1栋  
302-17

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区安  
乐工业园A栋鸿都商务大厦401

电话：

电话：15889752934

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签订日期：2022.6.30

签订日期：2022.6.30

甲方代表：

18

乙方代表：

## 项目 2：深汕西部水源及供水工程-主体工程临时用电工程

### 深汕西部水源及供水工程-主体工程临时用电工程

(合同编号：SD16-XBSY-FB-[2023]-03)

# 合 同 文 件

发包人（甲方）：中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水  
工程项目经理部

承包人（乙方）：深圳市恒建建设工程有限公司

日期：2023 年 06 月 02 日



## 合同协议书

甲方：中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部

乙方：深圳市汇峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，甲乙双方就深汕西部水源及供水工程-主体工程临时用电工程事项协商一致，双方经协商一致就深汕西部水源及供水工程-主体工程临时用电工程签订协议如下：

### 一、下列文件一起构成合同文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 授权委托书（如果有）；
- (3) 双方达成的合同谈判纪要或备忘录（如果有）；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同条款；
- (6) 工程量清单；
- (7) 招标文件（含补遗澄清等文件）；
- (8) 投标文件（含投标澄清和承诺等文件）；
- (9) 组成合同的其他文件。

二、上述组成合同的各项文件互相补充和解释，互为说明；解释合同文件的优先顺序以上述文件排列先后顺序为准。

三、合同金额人民币（大写）：壹仟陆佰捌拾肆万陆仟叁佰柒拾陆元伍角玖分元。

四、合同工期 2022年5月18日~2023年7月1日，具体以实际开工日期为准。

五、工程质量标准：达到合格标准，争创优良工程。



六、乙方承诺按照合同约定的工期和质量完成本合同工程全部工作内容，并在工程质量保修期内承担保修责任。

七、甲方承诺按照合同规定付款并承担合同规定的全部义务和责任。

八、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

九、本合同协议书自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效，合同全部权利与义务完成后自动终止。

甲方：中国水利水电第十六工程局有限公司深

汕西部水源及供水工程项目经理部

法定代表人

或委托代理人： 

签订日期： 2023 年 06 月 02 日

签订地点： \_\_\_\_\_

乙方：深圳市恒峰建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人： 

(2) 主要工作内容(包括但不限于): 施工图深化设计; 配合临时施工用电手续报审; 基础开挖、混凝土浇筑、电缆井等土建施工; 铁塔、电杆、高压线等高压线路架设; 电缆架设、变压器和开关柜等设备部分安装; 配合验收通过送电, 质保期内的维护等全部临时施工电的全部内容, 具体以供电局批复的设计图为准。

## 二、承包方式及工程价款

1. 承包方式: 单价承包。

2. 工程价款: 本合同价款为本工程量清单中的汇总金额, 合同金额(小写)为¥16846376.59元, (大写) 壹仟陆佰捌拾肆万陆仟叁佰柒拾陆元伍角玖分, 其中不含税金额 15455391.37 元, 增值税 1390985.22 元, 税率为 9 %, 若履约过程中国家或地方税务政策变化导致税率变动, 则根据变动后的税率调整结算支付和开具增值税发票, 价格组成详见《工程量清单》, 本金额不作为完工结算金额。

3. 《工程量清单》中工程数量只是暂估量, 合同工程完工结算工程量以本合同约定的可计量工程量为准。

4. 除合同另有规定外, 《工程量清单》中的各项目单价或合价均包括了乙方为完成本合同施工内容所需直接费、间接费、利润、税金和其它税费(含建筑服务增值税、印花税、城市建设维护税和教育附加费以及所得税等各种税费)、文明施工费、安全生产措施费、施工措施费、进退场费、完工清理等其他一切费用。乙方应充分考虑本工程的风险, 风险费用已含在合同单价中, 甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

5. 在合同履行期间, 单价不受物价因素而作调整; 当工程量发生增减时, 单价不做调整; 当工程项目发生变更时需调整合同单价时, 按第十二条规定执行。

## 三、工程期限

1. 从 2022 年 5 月 18 日~2023 年 7 月 1 日, 具体以实际开工日期为准。

甲方：中国水利水电第十一工程局有限公司深汕 乙方：深圳市汇峰建设工程有限公司  
西部水源及供水工程项目经理部

法定代表人或

委托代理人（签字）：

签订日期：2023年06月02日

法定代表人或

委托代理人（签字）：

签订日期：2023年06月02日