

工程编号：2305-440311-04-01-492095008001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市富达投资发展有限公司

日期：2025年04月14日

目 录

一、 投标人资信证明	1
二、 投标人业绩情况	18
三、 项目经理业绩	46
四、 项目经理级人个人能力	77
五、 项目技术负责人个人能力	85
六、 项目管理团队	89
七、 其他	118

一、投标人资信证明



建筑业企业资质证书

证书编号: D344823655

企业名称: 深圳市富达投资发展有限公司

统一社会信用代码: 914403002793070257

法定代表人: 吴国欣

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502

有效期: 至2025年12月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404776

企业名称: 深圳市富达投资发展有限公司

统一社会信用代码: 914403002793070257

法定代表人: 吴国欣

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502

有效期: 至 2027年01月26日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年01月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00099-2019

单位名称: 深圳市富达投资发展有限公司

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号添福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502

法定代表人: 吴国欣

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2019 年 09 月 29 日始
至 2025 年 09 月 28 日止



国家能源局印制

许可证编号:

6-1-00099-2019

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：深圳市富达投资发展有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福保社区黄鹤道3号深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502

法定代表人：吴国欣

许可类别和等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限：自 2019 年 09 月 29 日 始
至 2025 年 09 月 28 日 止



承装（修、试）电力设施许可证使用规定

一、承装（修、试）电力设施许可证是持证人从事承装（修、试）电力设施业务的法定凭证，不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装（修、试）电力设施许可证。

二、承装（修、试）电力设施许可证如有遗失、损毁，持证人应当及时向许可机关说明情况，并按规定申请补办承装（修、试）电力设施许可证。

三、承装（修、试）电力设施许可证相关事项发生变更时，持证人应当按照《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。

四、许可证有效期届满，持证人需要延续的，应当提前 30 日向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装（修、试）电力设施业务的，应当将承装（修、试）电力设施许可证交回原许可机关。



—中国人民银行—

征信中心

CREDIT REFERENCE CENTER
PEOPLE'S BANK OF CHINA

NO.2025031115331837883847

—中国人民银行—
征信中心
CREDIT REFERENCE CENTER
PEOPLE'S BANK OF CHINA
本报告仅供企业了解自身信用状况使用，
不得作为金融机构的授信依据

企业信用报告

(自主查询版)

企业名称： 深圳市富达投资发展有限公司
中征码： 440200000009882
统一社会信用代码： 914403002793070257
查询机构： 中国农业银行股份有限公司广东省分行
报告时间： 2025-03-11T15:33:18

报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供，征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺在信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时、第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务，保险公司提供的信用保证保险服务。
6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外，五级分类为正常或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被追偿业务之外，五级分类为关注或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被追偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价。外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
18. 信息主体有权对本报告中的内容提出异议。如有异议，可联系报数机构，也可到当地信用报告查询网点（具体地址可查询征信中心网站www.pbccrc.org.cn）提出异议申请。
19. 本报告仅向信息主体提供，不为金融机构授信管理目的使用，请妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，征信中心不承担相关责任。
20. 更多咨询，请致电全国客户服务热线400-810-8866。

汇率（美元折人民币）：7.19 有效期：2025-01

身份标识

企业名称	深圳市富达投资发展有限公司
中征码	440200000009882
统一社会信用代码	914403002793070257
组织机构代码	279307025
纳税人识别号(国税)	914403002793070257
纳税人识别号(地税)	914403002793070257

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2008	4	1	--

借贷交易		担保交易	
余额	400	余额	0
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
短期借款	2	400	0	0	0	0	2	400
合计	2	400	0	0	0	0	2	400

非循环信用额度			循环信用额度		
总额	已用额度	剩余可用额度	总额	已用额度	剩余可用额度
0	0	0	947	400	547

说明：由于存在授信额度的控制，剩余可用额度无法准确计算，需要结合授信明细信息进行估算。

已结清信贷信息概要

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
短期借款	7	0	0	7
合计	7	0	0	7

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	7	0	0	7
合计	7	0	0	7

基本信息

基本概况信息

经济类型	有限责任(公司)	信息来源机构	交通银行股份有限公司深圳分行
组织机构类型	公司	信息来源机构	交通银行股份有限公司深圳分行
企业规模	小型企业	信息来源机构	交通银行股份有限公司深圳分行
所属行业	变压器、整流器和电感器制造	信息来源机构	交通银行股份有限公司深圳分行
成立年份	1997	信息来源机构	中国农业银行股份有限公司深圳市分行
登记证书有效截止日期	长期	信息来源机构	交通银行股份有限公司深圳分行
登记地址	中国广东省深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋5层 配套办公室502	信息来源机构	交通银行股份有限公司深圳分行
办公/经营地址	中国广东省深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋5层 配套办公室502	信息来源机构	交通银行股份有限公司深圳分行
存续状态	正常营业	信息来源机构	交通银行股份有限公司深圳分行

注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币合计 5000万元

类型	出资方	标识类型	标识号码	出资比例
--	--	--	--	--

信息来源机构：交通银行股份有限公司深圳分行 更新日期：2022-12-27

主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	吴国欣	身份证	410403196908160050

信息来源机构：交通银行股份有限公司深圳分行 更新日期：2022-12-27

实际控制人

名称	标识类型	标识号码
吴国欣	身份证	410403196908160050

信息来源机构：交通银行股份有限公司深圳分行 更新日期：2022-12-27

信贷记录明细

未结清信贷

短期借款

共 2 笔

账户编号	授信机构	业务种类	开立日期	到期日	币种	借款金额	发放形式
	担保方式	余额	五级分类	逾期总额	逾期本金	逾期月数	最近一次还款日期
	最近一次还款总额	最近一次还款形式	特定交易提示	授信协议编号	历史表现	信息报告日期	
B10512900H0014432024000154272	交通银行股份有限公司深圳分行	流动资金贷款	2024-09-29	2025-09-29	人民币元	300	新增
	组合	300	正常	0	0	0	2025-02-21
	0.81	正常还款	--	B10512900H0001BL1564432212247620	见附件	2025-02-21	
B10512900H0014432024000146405	交通银行股份有限公司深圳分行	流动资金贷款	2024-09-03	2025-09-03	人民币元	200	新增
	组合	100	正常	0	0	0	2025-03-03
	100.09	正常还款	提前还款	B10512900H0001BL1564432212247620	见附件	2025-03-03	

授信信息

共 1 笔

授信协议编号	授信机构	授信额度类型	额度循环标志	生效日期	到期日	信息报告日期
	币种	授信额度	已用额度	授信限额	授信限额编号	
B10512900H001BL1564432212247620	交通银行股份有限公司深圳分行	贷款	是	2022-12-12	2025-12-12	2022-12-27
	人民币元	947	400	947	B10512900H001MC1564432202274808	

已结清信贷

短期借款

共 7 笔

账户编号	授信机构	业务种类	开立日期	到期日	币种	借款金额
	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式	历史表现	
B10512900H0014432024000131876	交通银行股份有限公司深圳分行	流动资金贷款	2024-08-06	2025-08-06	人民币元	100
	2025-03-03	正常	2025-03-03	正常还款	见附件	
B10512900H0014432023000095648	交通银行股份有限公司深圳分行	流动资金贷款	2023-11-22	2024-11-22	人民币元	200
	2024-11-04	正常	2024-11-04	正常还款	见附件	
B10512900H0014432023000086410	交通银行股份有限公司深圳分行	流动资金贷款	2023-10-25	2024-10-25	人民币元	50
	2024-10-25	正常	2024-10-25	正常还款	见附件	
B10512900H00144320230000	交通银行股份有限公司深圳分行	流动资金贷款	2023-10-13	2024-10-13	人民币元	50

82775	2024-10-14	正常	2024-10-14		正常还款	见附件
B10512900H00014432023000071073	交通银行股份有限公司深圳分行	流动资金贷款	2023-09-22	2024-09-22	人民币元	300
	2024-09-23	正常	2024-09-23		正常还款	见附件
B10512900H00014432023000053666	交通银行股份有限公司深圳分行	流动资金贷款	2023-08-11	2024-08-11	人民币元	100
	2024-08-12	正常	2024-08-12		正常还款	见附件
B10512900H00014432022000074166	交通银行股份有限公司深圳分行	流动资金贷款	2022-12-27	2023-12-27	人民币元	200
	2023-12-26	正常	2023-12-26		正常还款	见附件

银行保函及其他业务

共 7 笔

授信机构	业务种类	五级分类	账户数	垫款标志
中国光大银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	3	否
平安银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	2	否
中国农业银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	2	否

公共记录明细

获得许可记录

许可部门	许可类型	许可日期	截止日期	许可内容
深圳市市场监督管理局	登记	2023-11-21	2099-12-31	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502;法定代表人:吴国欣;成立日期:1997-01-16
深圳市市场监督管理局	登记	2021-03-30	2099-12-31	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502;法定代表人:吴国欣;成立日期:1997-01-16
深圳市市场监督管理局	登记	2020-03-17	2099-12-31	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502;法定代表人:吴国欣;成立日期:1997-01-16

获得认证记录

认证部门	认证类型	认证日期	截止日期	认证内容
国家税务总局	纳税信用A级纳税人	--	2028-12-31	2022年度纳税信用A级纳税人
国家税务总局	纳税信用A级纳税人	--	2026-12-31	2020年度纳税信用A级纳税人
国家税务总局	纳税信用A级纳税人	--	2029-12-31	2023年度纳税信用A级纳税人

附件1：信用记录补充信息

一、信贷记录

(一) 短期借款的历史表现

1. 未结清账户编号 : B10512900H0001443202400015 4272 授信机构: 交通银行股份有限公司 业务种类: 流动资金贷款 深圳分行

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-02-21	300	2024-09-29	正常	2024-09-29	0	0
	0	2025-02-21	0.81	2025-02-21	0.81	正常还款
2025-01-21	300	2024-09-29	正常	2024-09-29	0	0
	0	2025-01-21	0.81	2025-01-21	0.81	正常还款
2024-12-23	300	2024-09-29	正常	2024-09-29	0	0
	0	2024-12-21	0.79	2024-12-23	0.79	正常还款
2024-11-21	300	2024-09-29	正常	2024-09-29	0	0
	0	2024-11-21	0.81	2024-11-21	0.81	正常还款
2024-10-21	300	2024-09-29	正常	2024-09-29	0	0
	0	2024-10-21	0.58	2024-10-21	0.58	正常还款
2024-09-29	300	2024-09-29	正常	2024-09-29	0	0
	0	2024-09-29	0	2024-09-29	0	正常还款

2. 未结清账户编号 : B10512900H0001443202400014 6405 授信机构: 交通银行股份有限公司 业务种类: 流动资金贷款 深圳分行

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-03-03	100	2025-03-03	正常	2024-09-03	0	0
	0	2025-03-03	0.09	2025-03-03	100.09	正常还款
2025-02-21	200	2024-09-03	正常	2024-09-03	0	0
	0	2025-02-21	0.54	2025-02-21	0.54	正常还款
2025-01-21	200	2024-09-03	正常	2024-09-03	0	0
	0	2025-01-21	0.54	2025-01-21	0.54	正常还款
2024-12-23	200	2024-09-03	正常	2024-09-03	0	0
	0	2024-12-21	0.53	2024-12-23	0.53	正常还款
2024-11-21	200	2024-09-03	正常	2024-09-03	0	0
	0	2024-11-21	0.54	2024-11-21	0.54	正常还款
2024-10-21	200	2024-09-03	正常	2024-09-03	0	0
	0	2024-10-21	0.53	2024-10-21	0.53	正常还款
2024-09-23	200	2024-09-03	正常	2024-09-03	0	0
	0	2024-09-21	0.32	2024-09-23	0.32	正常还款

特定交易提示				
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息
提前还款	2025-03-03	100	6	--

3.已结清账户编号 : B10512900H0001443202400013 授信机构: 交通银行股份有限公司 业务种类: 流动资金贷款
1876 深圳分行

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-03-03	0	2025-03-03	正常	2024-08-06	0	0
	0	2025-03-03	0.09	2025-03-03	100.09	正常还款
2025-02-21	100	2024-08-06	正常	2024-08-06	0	0
	0	2025-02-21	0.27	2025-02-21	0.27	正常还款
2025-01-21	100	2024-08-06	正常	2024-08-06	0	0
	0	2025-01-21	0.27	2025-01-21	0.27	正常还款
2024-12-23	100	2024-08-06	正常	2024-08-06	0	0
	0	2024-12-21	0.26	2024-12-23	0.26	正常还款
2024-11-21	100	2024-08-06	正常	2024-08-06	0	0
	0	2024-11-21	0.27	2024-11-21	0.27	正常还款
2024-10-21	100	2024-08-06	正常	2024-08-06	0	0
	0	2024-10-21	0.26	2024-10-21	0.26	正常还款
2024-09-23	100	2024-08-06	正常	2024-08-06	0	0
	0	2024-09-21	0.27	2024-09-23	0.27	正常还款
2024-08-21	100	2024-08-06	正常	2024-08-06	0	0
	0	2024-08-21	0.13	2024-08-21	0.13	正常还款

特定交易提示				
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息
提前还款	2025-03-03	100	5	--

4.已结清账户编号 : B10512900H0001443202300009 授信机构: 交通银行股份有限公司 业务种类: 流动资金贷款
5648 深圳分行

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-11-04	0	2024-11-04	正常	2023-11-22	0	0
	0	2024-11-04	0.25	2024-11-04	200.25	正常还款
2024-10-21	200	2023-11-22	正常	2023-11-22	0	0
	0	2024-10-21	0.54	2024-10-21	0.54	正常还款
2024-09-23	200	2023-11-22	正常	2023-11-22	0	0
	0	2024-09-21	0.56	2024-09-23	0.56	正常还款
2024-08-21	200	2023-11-22	正常	2023-11-22	0	0
	0	2024-08-21	0.56	2024-08-21	0.56	正常还款

2024-07-22	200	2023-11-22	正常	2023-11-22	0	0
	0	2024-07-21	0.54	2024-07-22	0.54	正常还款
2024-06-21	200	2023-11-22	正常	2023-11-22	0	0
	0	2024-06-21	0.56	2024-06-21	0.56	正常还款
2024-05-21	200	2023-11-22	正常	2023-11-22	0	0
	0	2024-05-21	0.54	2024-05-21	0.54	正常还款
2024-04-22	200	2023-11-22	正常	2023-11-22	0	0
	0	2024-04-21	0.56	2024-04-22	0.56	正常还款
2024-03-21	200	2023-11-22	正常	2023-11-22	0	0
	0	2024-03-21	0.52	2024-03-21	0.52	正常还款
2024-02-21	200	2023-11-22	正常	2023-11-22	0	0
	0	2024-02-21	0.56	2024-02-21	0.56	正常还款
2024-01-22	200	2023-11-22	正常	2023-11-22	0	0
	0	2024-01-21	0.56	2024-01-22	0.56	正常还款
2023-12-21	200	2023-11-22	正常	2023-11-22	0	0
	0	2023-12-21	0.52	2023-12-21	0.52	正常还款
2023-11-24	200	2023-11-22	正常	2023-11-22	0	0
	0	2023-11-22	0	2023-11-22	0	正常还款

5.已结清账户编号 授信机构: 交通银行股份有限公司 业务种类: 流动资金贷款
: B10512900H0001443202300008 深圳分行
6410

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-10-25	0	2024-10-25	正常	2023-10-25	0	0
	0	2024-10-25	50.02	2024-10-25	50.02	正常还款
2024-09-23	50	2023-10-25	正常	2023-10-25	0	0
	0	2024-09-21	0.14	2024-09-23	0.14	正常还款
2024-08-21	50	2023-10-25	正常	2023-10-25	0	0
	0	2024-08-21	0.14	2024-08-21	0.14	正常还款
2024-07-22	50	2023-10-25	正常	2023-10-25	0	0
	0	2024-07-21	0.14	2024-07-22	0.14	正常还款
2024-06-21	50	2023-10-25	正常	2023-10-25	0	0
	0	2024-06-21	0.14	2024-06-21	0.14	正常还款
2024-05-21	50	2023-10-25	正常	2023-10-25	0	0
	0	2024-05-21	0.14	2024-05-21	0.14	正常还款
2024-04-22	50	2023-10-25	正常	2023-10-25	0	0
	0	2024-04-21	0.14	2024-04-22	0.14	正常还款
2024-03-21	50	2023-10-25	正常	2023-10-25	0	0
	0	2024-03-21	0.13	2024-03-21	0.13	正常还款
2024-02-21	50	2023-10-25	正常	2023-10-25	0	0

	0	2024-02-21	0.14	2024-02-21	0.14	正常还款
2024-01-22	50	2023-10-25	正常	2023-10-25	0	0
	0	2024-01-21	0.14	2024-01-22	0.14	正常还款
2023-12-21	50	2023-10-25	正常	2023-10-25	0	0
	0	2023-12-21	0.14	2023-12-21	0.14	正常还款
2023-11-21	50	2023-10-25	正常	2023-10-25	0	0
	0	2023-11-21	0.12	2023-11-21	0.12	正常还款
2023-10-27	50	2023-10-25	正常	2023-10-25	0	0
	0	2023-10-25	0	2023-10-25	0	正常还款

6.已结清账户编号 : B10512900H0001443202300008 授信机构: 交通银行股份有限公司 业务种类: 流动资金贷款
2775 深圳分行

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-10-14	0	2024-10-14	正常	2023-10-13	0	0
	0	2024-10-13	50.10	2024-10-14	50.10	正常还款
2024-09-23	50	2023-10-13	正常	2023-10-13	0	0
	0	2024-09-21	0.14	2024-09-23	0.14	正常还款
2024-08-21	50	2023-10-13	正常	2023-10-13	0	0
	0	2024-08-21	0.14	2024-08-21	0.14	正常还款
2024-07-22	50	2023-10-13	正常	2023-10-13	0	0
	0	2024-07-21	0.14	2024-07-22	0.14	正常还款
2024-06-21	50	2023-10-13	正常	2023-10-13	0	0
	0	2024-06-21	0.14	2024-06-21	0.14	正常还款
2024-05-21	50	2023-10-13	正常	2023-10-13	0	0
	0	2024-05-21	0.14	2024-05-21	0.14	正常还款
2024-04-22	50	2023-10-13	正常	2023-10-13	0	0
	0	2024-04-21	0.14	2024-04-22	0.14	正常还款
2024-03-21	50	2023-10-13	正常	2023-10-13	0	0
	0	2024-03-21	0.13	2024-03-21	0.13	正常还款
2024-02-21	50	2023-10-13	正常	2023-10-13	0	0
	0	2024-02-21	0.14	2024-02-21	0.14	正常还款
2024-01-22	50	2023-10-13	正常	2023-10-13	0	0
	0	2024-01-21	0.14	2024-01-22	0.14	正常还款
2023-12-21	50	2023-10-13	正常	2023-10-13	0	0
	0	2023-12-21	0.14	2023-12-21	0.14	正常还款
2023-11-21	50	2023-10-13	正常	2023-10-13	0	0
	0	2023-11-21	0.14	2023-11-21	0.14	正常还款
2023-10-23	50	2023-10-13	正常	2023-10-13	0	0
	0	2023-10-21	0.04	2023-10-23	0.04	正常还款

7.已结清账户编号 授信机构: 交通银行股份有限公司 业务种类: 流动资金贷款
 : B10512900H0001443202300007 深圳分行
 1073

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-09-23	0	2024-09-23	正常	2023-09-22	0	0
	0	2024-09-22	300.03	2024-09-23	300.87	正常还款
2024-08-21	300	2023-09-22	正常	2023-09-22	0	0
	0	2024-08-21	0.81	2024-08-21	0.81	正常还款
2024-07-22	300	2023-09-22	正常	2023-09-22	0	0
	0	2024-07-21	0.79	2024-07-22	0.79	正常还款
2024-06-21	300	2023-09-22	正常	2023-09-22	0	0
	0	2024-06-21	0.81	2024-06-21	0.81	正常还款
2024-05-21	300	2023-09-22	正常	2023-09-22	0	0
	0	2024-05-21	0.79	2024-05-21	0.79	正常还款
2024-04-22	300	2023-09-22	正常	2023-09-22	0	0
	0	2024-04-21	0.81	2024-04-22	0.81	正常还款
2024-03-21	300	2023-09-22	正常	2023-09-22	0	0
	0	2024-03-21	0.76	2024-03-21	0.76	正常还款
2024-02-21	300	2023-09-22	正常	2023-09-22	0	0
	0	2024-02-21	0.81	2024-02-21	0.81	正常还款
2024-01-22	300	2023-09-22	正常	2023-09-22	0	0
	0	2024-01-21	0.81	2024-01-22	0.81	正常还款
2023-12-21	300	2023-09-22	正常	2023-09-22	0	0
	0	2023-12-21	0.79	2023-12-21	0.79	正常还款
2023-11-21	300	2023-09-22	正常	2023-09-22	0	0
	0	2023-11-21	0.81	2023-11-21	0.81	正常还款
2023-10-23	300	2023-09-22	正常	2023-09-22	0	0
	0	2023-10-21	0.76	2023-10-23	0.76	正常还款
2023-09-25	300	2023-09-22	正常	2023-09-22	0	0
	0	2023-09-22	0	2023-09-22	0	正常还款

8.已结清账户编号 授信机构: 交通银行股份有限公司 业务种类: 流动资金贷款
 : B10512900H0001443202300005 深圳分行
 3666

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-08-12	0	2024-08-12	正常	2023-08-11	0	0
	0	2024-08-11	100.19	2024-08-12	100.20	正常还款
2024-07-22	100	2023-08-11	正常	2023-08-11	0	0
	0	2024-07-21	0.27	2024-07-22	0.27	正常还款

2024-06-21	100	2023-08-11	正常	2023-08-11	0	0
	0	2024-06-21	0.28	2024-06-21	0.28	正常还款
2024-05-21	100	2023-08-11	正常	2023-08-11	0	0
	0	2024-05-21	0.27	2024-05-21	0.27	正常还款
2024-04-22	100	2023-08-11	正常	2023-08-11	0	0
	0	2024-04-21	0.28	2024-04-22	0.28	正常还款
2024-03-21	100	2023-08-11	正常	2023-08-11	0	0
	0	2024-03-21	0.26	2024-03-21	0.26	正常还款
2024-02-21	100	2023-08-11	正常	2023-08-11	0	0
	0	2024-02-21	0.28	2024-02-21	0.28	正常还款
2024-01-22	100	2023-08-11	正常	2023-08-11	0	0
	0	2024-01-21	0.28	2024-01-22	0.28	正常还款
2023-12-21	100	2023-08-11	正常	2023-08-11	0	0
	0	2023-12-21	0.27	2023-12-21	0.27	正常还款
2023-11-21	100	2023-08-11	正常	2023-08-11	0	0
	0	2023-11-21	0.28	2023-11-21	0.28	正常还款
2023-10-23	100	2023-08-11	正常	2023-08-11	0	0
	0	2023-10-21	0.27	2023-10-23	0.27	正常还款
2023-09-21	100	2023-08-11	正常	2023-08-11	0	0
	0	2023-09-21	0.28	2023-09-21	0.28	正常还款
2023-08-21	100	2023-08-11	正常	2023-08-11	0	0
	0	2023-08-21	0.09	2023-08-21	0.09	正常还款

9.已结清账户编号 授信机构：交通银行股份有限公司 业务种类：流动资金贷款
: B10512900H0001443202200007 深圳分行
4166

信息报告日期	余额	余额变更日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-12-26	0	2023-12-26	正常	2022-12-27	0	0
	0	2023-12-26	0.10	2023-12-26	200.10	正常还款
2023-11-21	200	2022-12-27	正常	2022-12-27	0	0
	0	2023-11-21	0.63	2023-11-21	0.63	正常还款
2023-10-23	200	2022-12-27	正常	2022-12-27	0	0
	0	2023-10-21	0.61	2023-10-23	0.61	正常还款
2023-09-21	200	2022-12-27	正常	2022-12-27	0	0
	0	2023-09-21	0.63	2023-09-21	0.63	正常还款
2023-08-21	200	2022-12-27	正常	2022-12-27	0	0
	0	2023-08-21	0.63	2023-08-21	0.63	正常还款
2023-07-21	200	2022-12-27	正常	2022-12-27	0	0
	0	2023-07-21	0.61	2023-07-21	0.61	正常还款
2023-06-21	200	2022-12-27	正常	2022-12-27	0	0

	0	2023-06-21	0.63	2023-06-21	0.63	正常还款
2023-05-22	200	2022-12-27	正常	2022-12-27	0	0
	0	2023-05-21	0.61	2023-05-22	0.61	正常还款
2023-04-21	200	2022-12-27	正常	2022-12-27	0	0
	0	2023-04-21	0.63	2023-04-21	0.63	正常还款
2023-03-21	200	2022-12-27	正常	2022-12-27	0	0
	0	2023-03-21	0.57	2023-03-21	0.57	正常还款
2023-02-21	200	2022-12-27	正常	2022-12-27	0	0
	0	2023-02-21	0.63	2023-02-21	0.63	正常还款
2023-01-28	200	2022-12-27	正常	2022-12-27	0	0
	0	2023-01-21	0.51	2023-01-28	0.51	正常还款
2022-12-29	200	2022-12-27	正常	2022-12-27	0	0
	0	2022-12-27	0	2022-12-27	0	正常还款
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2023-12-26	200	0	--		

(二) 银行保函及其他业务的信贷明细

1. 已结清业务 授信机构: 中国光大银行股份
有限公司 业务种类: 非融资类银行保函 五级分类: 正常

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
B10711000H00 0120401138000 097	2011-05-26	--	人民币元	3	2011-06-24	否
B10711000H00 0120401138000 104	2011-06-09	--	人民币元	5	2011-06-24	否
B10711000H00 0120401138000 006	2011-01-10	--	人民币元	10	2011-03-18	否

2. 已结清业务 授信机构: 平安银行股份有限
公司 业务种类: 非融资类银行保函 五级分类: 正常

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
BD2008060400 0001	2008-06-02	2008-06-23	人民币元	28	2010-12-15	否
1002080043	2010-02-08	2010-05-08	人民币元	1.10	2010-04-02	否

3. 已结清业务 授信机构: 中国农业银行股份
有限公司 业务种类: 非融资类银行保函 五级分类: 正常

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
B10211000H00 0181052020000 1355	2020-12-21	2021-08-31	人民币元	80	2021-07-23	否
8105202000008 23	2020-08-20	2021-01-04	人民币元	30	2021-01-07	否

二、投标人业绩情况

序号	工程名称	合同额 (万元)	工程履约地	开工时间	是否完工
1	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目高低压配电工程	1557	深圳市大鹏新区	2023.8.20	完工
2	深圳机场东项目电缆迁移工程	2396	深圳市宝安区西乡街道钟屋村	2022.4	完工
3	深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程(施工)项目电缆改迁专业分包工程	704.23	深圳市宝安区	2022.12	完工
4	2024年宝龙专精特新产业园项目1栋高低压变配电设备采购及安装工程专业分包工程	655.14	广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处	2024.1.10	完工
5	深大城际2标土建四工区白坭坑~白大1#工作井区间盾构施工临时用电引入工程	595	深大城际2标土建四工区自坑~白大1#工作井区间	2024.1	完工

 中建五局三公司

中国农业科学院农业基因组研究所农业
基因组学研究中心建设项目高低压配电
工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 01012022918030014



中國建築
CHINA STATE CONSTRUCTION

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

分 包 人：深圳市富达投资发展有限公司

签约时间：2023年11月20日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

2023年11月20日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园
28号颐丰华大厦406（407）

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

44250100004000005597

分包人（全称）：深圳市富达投资发展有限公司（简称乙方）

法定代表人：吴国欣

项目负责人：龚景孝

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

复审时间及有效期：2027年01月26日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2021】225157延

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914403002793070257

注册地址及电话：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋五层配套办公室502

开户行及账号：中国农业银行深圳福田支行

41006900040007960

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：深圳农科院项目

工程地点：深圳市大鹏新区

分包范围：本项目高低压配电工程红线内的工程内容，包括但不限于：自项目红线内开闭所（含开闭所）至变配电房至低压柜（含低压柜、发电机工程、不含低压出线及低压桥架）的一切工程内容等。工程承包人可以根据劳务分包人在质量、进度、安全文明施工等方面的表现，或者其他外界因素的变化，对分包范围进行调整，分包人不得有异议。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）1557.63 万元（大写：壹仟伍佰伍拾柒万陆仟叁佰元）。其中不含增值税暂定金额为 1429.02 万元（大写：壹仟肆佰贰拾玖万零贰佰元）；增值税单列税率为 9 %，税金 128.61 万 元（大写：壹佰贰拾捌万陆仟壹佰元）。

三、工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日

计划完工日期：2024 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数：165 天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，一次性通过验收

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：合格，并要求达到 广东省结构优良 安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关



甲 方

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

邮 政 编 码:

2023年11月20日



乙 方

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

邮 政 编 码:

2023年11月18日

子
第
一
分
公
司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司		工作单号：09000010000027891328				
用电地址广东省深圳市大鹏新区大鹏办事处鹏城社区黄磨钩龙二路中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心		报装容量：5000kVA				
客户联系人：闫子洋		联系电话：13117511224				
受理日期：2024年8月9日		业务受理人员：陈静				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市富达投资发展有限公司 设计单位：深圳南电能源电力设计院有限公司						
		客户签名：				
竣工检验项目		符合设计或标准				
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见				
检验意见：低压进线管检查合格，高压部分合格。 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2024年8月9日		客户意见：_____ 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2024年8月9日 施工单位确认检验意见：_____ 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2024年8月9日				

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

2. 深圳机场东项目电缆迁移工程

合同编号：_____

深圳机场东项目电缆迁移工程

工程名称：深圳机场东项目电缆迁移工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道钟屋村

发 包 人：深圳东海建设集团有限公司

承 包 人：深圳市富达投资发展有限公司

签订时间： 年 月 日

深圳机场东项目电缆迁移工程

发包人（以下简称甲方）：深圳东海建设集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市富达投资发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包“深圳机场东项目电缆迁移工程”工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳机场东项目电缆迁移工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区西乡街道钟屋村
- 3、工程依据：深圳机场东项目电缆迁移工程施工图及现场实际情况、相关文件资料等。

二、工程范围和内容

1、工程施工范围：

- (1) 10KV 电力线路拆除工程；
- (2) 10KV 电力线路改迁工程；
- (3) 110KV 电力线路拆除工程；
- (4) 110KV 电力线路改迁工程；
- (5) 其他与其相关的协调及配套工程等。

2、施工内容：

按甲方提供的相关资料、施工范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作，包括但不限于：

- (1) 乙方进场前要和甲方单位做完成书面交接，国家验收标准允许范围内的偏差由乙方负责整改；
- (2) 移交后和施工图纸不符的原有不合适的电力线路的拆除，未预留到位的电力线管线的整改；
- (3) 达到消防检测验收要求并负责配电室内消防设施配备等工作；
- (4) 按规范要求的材料送检并确保通过验收；
- (5) 进行竣工验收资料收集及整理；竣工图的绘制。

- (6) 乙方应指定施工现场临时垃圾堆放点，并及时由乙方负责清运；
- (7) 为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容。
- (8) 甲方具有调整以上工程范围或工程内容等事项的权利。

三、合同价款及承包方式

- 1、合同价款（含税价）暂定人民币：贰仟叁佰玖拾陆万玖仟壹佰元整，小写：¥23969100.00元（乙方需提供有效的增值税专用发票，税率 9%）。
- 2、承包方式：包工包料，即乙方按甲乙双方确认的图纸全部内容及材料样板进行承包施工，合同综合单价暂定，工程量暂定，结算时实际施工审核为准。

四、工期

- 1、本工程计划开工日期：2022 年 4 月 10 日，计划竣工日期：2022 年 7 月 10 日，总工期 90 日历天。
- 2、如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。
- 3、本工程工期按照本合同约定经甲方办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：
 - (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应。
 - (2) 风雨等气候干扰、施工场地及施工扰民、夜间施工噪音控制等。
 - (3) 施工中可能遇到交叉作业、现场配合、停水停电、国家政策、政治性及其社会活动、市场价格变动因素引起的工期延误。
- 4、若因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天扣罚工程款 1000 元整，从结算总造价中扣除。
- 5、以上时间均为日历天，包括所有法定假期及天气恶劣的自然日。

五、付款方式

- 1、本工程无预付款；
- 2、进度款按甲方审核后的合格工程量的 80% 支付；
- 3、工程全部竣工验收合格后，甲方支付至工程总进度款的 90%；
- 4、本合同范围内办理完结算手续及所有竣工资料移交给甲方并经验收合格后，付款至结算总价的 97%。

5、余款 3%为保修款，二年保修期满时无任何质量问题甲方一次性无息结清。

6、乙方每次付款时须提供等额有效的工程增值税专用发票给甲方。

六、质量技术要求

1、本工程质量标准：达到《南方电网工程施工工艺控制规范》合格标准。

2、工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知建议单位代表。经验收合格后，建设单位代表签字后即可进行隐蔽和施工。若建设单位代表接通知后 24 小时内未组织相关人员到场验收，则视为验收合格且应补签验收手续。

3、隐蔽工程质量符合规定要求，验收 24 小时内建设单位代表不签字或未提出验收不合格或整改要求，视为已批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。如验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。重新修复不得影响工期。

七、材料供应

1、所有主要材料由乙方向甲方提供样板，经甲方认可后，双方共同封样，并按所定样板材料进行采购，其进场材料必须与双方封样材料一致。因样板不合格延误确认影响工期责任由乙方承担。

2、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家电网验收标准、地区及行业相关环保标准和要求，并保证工程施工完毕后质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

3、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求，擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，将被处以不低于该材料样板金额十倍以上罚款。

4、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应价款。

八、结算方式

1、结算方式：最终以甲乙双方约定的综合单价和现场核定的工程量为结算依据。

2、结算资料的提交：

乙方须在工程竣工验收合格后 60 个日历天内，根据合同要求提交完整合格的结算资料（包括结算文件、竣工图、施工过程资料）一式叁份。

九、甲方权利和义务

本合同组成部分，与本合同具同等效力。

(以下无正文)

甲方：深圳东海建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人
或代理人(签名)：

日期： 年 月 日

乙方：深圳市富达投资发展有限公司
(盖章)

法定代表人
或代理人(签名)：

日期： 年 月 日



3.深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程（施工）项目电缆改迁专业分包工程

合同编号：滨河水厂项目-F-2022007

建设工程施工专业分包 合同

**（深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程
（施工）项目电缆改迁专业分包工程）**

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市富达投资发展有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市富达投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程（施工）项目电缆改迁专业分包工程

分包工程地点：广东省深圳市福田区滨河大道 2001 号

工程类型及规模：工业建筑污水处理厂，提标扩建完成后总规模达到 50 万 m³/d，出水水质执行深圳市《水质净化厂出水水质规范》B 标准（其中 TN≤8mg/L），年度平均浓度达到 A 标准（其中 TN≤5mg/L）。主要包括进出水管改建、水处理系统新建和改造、自控系统、除臭系统、污泥处理系统和新建上盖景观等建设内容。

总建筑面积：154106.21m²（新建建筑面积 102638.84 m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D344013871；发证机关：深圳市福田区住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级；有效期至：2023.12.31

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的电缆改迁工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及（完）竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、（完）竣工清理、（完）竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者

响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或(完)竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2022年12月30日

计划完工日期：2023年01月31日

计划竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数为：31天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

(如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。)

质量创优：确保质量合格，争创詹天佑奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA级安全文明标准化工地 中建CI金奖 要求(请勾选)

五、签约合同价

1. 签约合同价(含增值税)为：人民币(大写) 暂定 柒佰零肆万贰仟贰佰柒拾玖元陆角叁分，(¥7042279.63元)；签约合同价(不含增值税)为：人民币(大写) 暂定 陆佰肆拾陆万零捌佰柒拾柒元整，(¥6460807.00元)。

其中：增值税额为人民币(大写) 暂定 伍拾捌万壹仟肆佰柒拾贰元陆角叁分，(¥581472.63元)，增值税税率为9%；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为(请勾选)：

固定单价合同，具体详见工程量清单。

4. 分包人承诺, 已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺, 服从承包人生产和资金安排, 按时足额的向作业人员发放工资, 根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求, 不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让, 也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: _____年____月____日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 承包人执 肆 份, 分包人执 贰 份。合同附件作为本合同的组成部分, 乙方对附件内容均已知悉, 与合同具有同等法律效力。

特别声明: 本合同为专业分包合同, 必须加盖承包人印章 (中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章 (16), 下同) 方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件 (涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面) 必须加盖承包人印章, 项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司	分包人: 深圳市富达投资发展有限公司
地址: 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 45 楼	地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园
法定代表人: 2023-01-05	法定代表人: 
或委托代理人:  	或委托代理人:
电话:	电话: 13823380110
传真: (分公司传真)	传真:
电子邮箱:	电子邮箱: 376963587@qq.com

4..2024 年宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压变配电设备采购及安装工程专业分包工程

深建工合字[2024] 044

合同编号: _____

宝龙专精特新产业园项目 1 栋
高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳市富达投资发展有限公司

签 约 地 点: 深圳市福田区

日 期: 2024 年 5 月 13 日

宝龙专精特新产业园项目 1 栋
高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司 签约时间：2024 年 3 月

乙方：深圳市富达投资发展有限公司 签约地点：深圳市福田区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝龙专精特新产业园项目 1 栋；

1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区宝回路与宝龙三路交汇处；

1.3 工程规模：1 栋厂房地面上建筑面积 93602.05m²，建筑高度 51.10m，地下面积 12695.48m²。本次招标，设备总容量约 9851.00KW。。

第二条 工程承包范围及内容

2.1 承包范围：工程内容包括但不限于：外线供电方案办理、内外线图纸深化设计（含配电房、开辟所电缆沟深化）、供电局审图、报装手续的办理、内外线图纸范围内所有设备材料采购安装、系统调试、供电检测、验收、通电及售后服务等工作。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准）。

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

2.1.1 本工程已有或后增全部图纸；

2.1.2 甲方新增或减少施工内容；

2.1.3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

2.1.4 对甲方指定的其它单位的配合工作。

2.2 承包内容:

2.2.1 具体承包范围:

2.2.1.1 方案、报装、验收、通电: 承包人负责外线供电方案申报办理、外线及红线内高低压配电房图纸深化设计(盖章)、高压供电报装手续的办理、申请、供电局审图并通过、系统调试、供电检测、验收、通电及售后服务等全过程的所有工作。

2.2.1.2 开关房、高低压变配电房内所有内容: 包含但不限于高压柜、变压器、低压柜、发电机进出线柜及出线电缆、母线槽及始端箱、1kV 及 10kV 电缆、热或冷缩型电缆终端头、直流屏、控制屏、电力监控系统、地面刷绝缘漆、配电房工具箱等设备、材料的采购、运输、卸货、安装、调试、验收、送电及售后服务等。

2.2.1.3 防雷系统: 承包人负责配电房内所有设备、桥架、母线、门框门扇等接入防雷接地系统, 并完成调试。

2.2.1.4 配套工作: 配电房室内相关物业管理辅助设施、验收完至移交前的看守管理等。包含但不限于配电房孔洞修补、配电模拟板/屏制作、防鼠板、更换门锁、地面用绝缘胶垫、系统模拟图挂板、安全标示牌、警示牌等; 工具及工具箱、灭火器、排气扇、空调等与高低压相关的工作。

2.2.1.5 在收到中标通知书后 30 天内完成图纸审核及用电报装手续。

2.2.1.6 最终通过供电局确认的供电方案与招标图纸有差异的部分, 经招标方审批后, 按实结算, 单价优先执行合同价, 无合同价参考第五条执行;

2.2.2 不含范围:

2.2.2.1 发电机房设备采购安装及机房环保工程。

2.2.2.2 低压配电柜的出线部分。

2.2.3 招标范围补充说明:

2.2.3.1 总承包人负责所有专业穿墙、板、梁的孔洞口预留, 预留时承包人必须配合总承包人施工(包括核对预留孔洞的位置、规格等)。承包人安装完毕后, 由总承包人负责完成其洞口空隙填塞、平整及面层的修补。

2.2.3.2 新增加的开预留、开洞及补洞工作亦按上述原则划分。本工程预留洞口施工面划分有异议时, 以发包人划分为准。

2.2.3.3 投标提供的高低电压图纸与供电部门审图意见发生冲突时, 以发包人

书面通知为准，价格按实际审定且发包人确认后再做相应调整。

2.2.3.4 高低压配电房内防火封堵由承包人完成。

若施工过程中因招标范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的，以发包人书面界定的范围为准。

2.2.3.5 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。

第三条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 % 的增值税 普通/专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《宝龙专精特新产业园项目1栋高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程量清单》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。乙方承包方式包括但不限于以下部分：包人工、包材料设备（甲供材除外）、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包与业主核对合同价及结算、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交业主、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求。

第四条 合同造价

4.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥ 5824415.22 元，（大写）：伍佰捌拾贰万肆仟肆佰壹拾伍元贰角贰分；

含税价（小写）¥ 6551399.98 元，（大写）：陆佰伍拾伍万壹仟叁佰玖拾玖元玖角捌分。

本合同总价组成包含高低压配电设备采购及安装工程，具体合同价款划分如下：

1、高低压配电设备采购价款：不含税（小写）：¥ 5069535.09 元，（大写）：

伍佰零陆万玖仟伍佰叁拾伍元零玖分；含税价（小写）：¥ 5728575.28 元，（大写）：伍佰柒拾贰万捌仟伍佰柒拾伍元贰角捌分。税率 13 %；

2、安装工程价款：不含税（小写）：¥ 754880.13 元，（大写）：柒拾伍万肆仟捌佰捌拾元壹角叁分；含税价（小写）：¥ 822824.70 元，（大写）：捌拾贰万贰仟捌佰贰拾肆元柒角。税率 9 %；

4.2 合同单价及工程量详见：宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程量清单。

4.3 本合同为固定除税综合单价包干（单价详见附件），单价在结算时不再调整。综合单价包括如下内容：人工费、材料设备费、机械费、管理费、规费、利润、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费、一切措施费、安全责任、文明施工费、风险、施工至移交期间的产品，半成品的保护、机械进退场费、相关税费、工人的意外保险费以及与本工程相关的一切费用。

4.4 甲方清单工程量为暂定量，结算时工程量按合同约定的计算规则调整且最终结算工程量不得超过甲方与发包人结算量。

4.5 乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

4.6 办公室、住宿及生活水电费按以下 B 方式约定：

A、甲方免费提供办公室、住宿及生活水电费用等。

B、办公室、住宿及生活水电费：按 800 元/月·间收取，临时住房费用（已包含用水、用电费用），甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

D、其他： / 。

4.7 施工现场水电费按以下 B 方式约定：

A、按现场装表度数，施工现场用水： / / 元/立方，施工现场用电： / / 元/度，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

B、按合同造价的 1 %包干，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、施工现场水电免费使用。

D、其他： / 。

第五条 工程量计算规则与价款调整

5.1 本工程的工程量计算规则采用：

(1) 新增合同外清单项价格优先参考合同相似清单项执行如有类似的子目，

14.4.1 安全教育：新工人或调换工种的人员入场前，必须进行三级安全培训和教育（指公司、项目部、施工班组三级），并经考试成绩合格后方可上岗，新工人三级安全教育培训时间分别不少于 15 学时、15 学时、20 学时。乙方必须配合甲方做安全教育工作。

14.4.2 安全技术交底：分部分项工程开工前，项目部要组织所有班组长和工人进行安全技术交底，安全技术交底必须覆盖所有施工作业人员，履行签字手续，不得他人代签。乙方必须配合甲方做安全技术交底工作。

14.5 工人欠款上访事件规定

如因非甲方原因造成劳务工动荡、聚众闹事、上访、自杀伤害等恶性事件发生，乙方应按当月已完工程量所对应的工程款的 1%-5%向甲方支付违约金，当月无进度款的按涉及人数 10000 元/人标准支付违约金，相关违约金从乙方进度款中相应扣除，乙方并承担由此引起的一切经济损失及相关法律后果。

14.6 分包使用机械排放的要求：

14.6.1 非道路移动机械进场作业前必须取得由生态环境部门颁发的环保登记标志，未张贴环保登记标志的施工机械不得进入施工现场。

14.6.2 对未申领环保标识以及使用伪造，冒用二维码和使用“冒黑烟”及不合标准非道路移动机械的责任单位，处以 20000 元/次的违约金，同时在供应商履约评价中进行扣分。

14.6.3 对使用“国 IV 及以上排放标准非道路移动机械或清洁能源（电动、氢能及 LNG）非道路移动机械”的，在供应商履约评价中予以加分。

第十五条 甲方项目经理及乙方现场总负责人

15.1 甲方现场负责人：黄正超，联系方式：15608178590；甲方现场负责人代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，签署甲方的指令等。

15.2 本项目乙方需配备现场负责人/项目经理、专职安全员，及完成本工程所需的合理数量的管理人员，且应取得符合本工程要求的资格证，并在乙方

单位注册，现场负责人/项目经理姓名：龚景孝，联系方式：18665933349，证书名称及编号：中华人民共和国一级建造师注册证书（粤1442006200700707）；专职安全员姓名：萧亚伊，联系方式：18194019031，证书名称及编号：建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合

附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七：安全文明施工管理责任协议书

附件八：施工现场临时用电安全管理协议书

附件九：保证按月发放工人工资承诺书

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：现行安全体系对分包单位安全处罚条款

附件十五：不可撤销履约保函（示范）

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

中标通知书

深圳市富达投资发展有限公司：

你方投递的关于中铁五局深大城际2标土建四工区白坭坑~白大1#工作井区间盾构施工临时用电引入工程的专业分包投标文件，已被我方接受，确定你单位为该工程的专业分包中标人，中标金额5950000.00元（含税）大写伍佰玖拾伍万元整。请你方在接到本通知书后的30日内到深大城际2标土建四工区项目部与我方签订专业分包合同，并根据合同约定组织进场。在此之前，请按招标文件的规定向我方提交履约担保（或保函）。如无正当理由拒签合同的，招标人将取消中标资格。

中铁五局集团深圳工程有限责任公司

2024年01月02日



5.深大城际 2 标土建四工区白坭坑~白大 1#工作井区间盾构施工临时用电引入工程

深大城际 2 标土建四工区白坭坑~白大 1#工作井区间
盾构施工临时用电引入工程

专业工程分包合同

合同编号：_____SDCJ-BDQJ-ZY09_____

承包人：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

分包人：深圳市富达投资发展有限公司

签订地点：广东深圳

签订日期：2024年1月11日

专业工程分包合同协议书

合同编号：SDCJ-BDQJ-ZY09

工程承包人：中铁五局集团深圳工程有限责任公司（以下简称“甲方”）

工程分包人：深圳市富达投资发展有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：914403002793070257

法定代表人姓名：吴国欣

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344013871

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2024年12月31日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2021]225157 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021年11月16日至2024年11月16日

1.4 准入证号及年检记录：

准入证号：LWJZY-20231031-00046

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 施工项目名称：深大城际2标土建四工区白坭坑~白大1#工作井区间盾构施工临时用电引入工程；

2.2 分包工程地点：深大城际2标土建四工区白坭坑~白大1#工作井区间；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：为完成本合同分包内容必须实施的所有工作，包括但不限于盾构临时用电引入等相关的所有工作内容，都属于分包范围。

2.4 分包工程数量详见附件3《工程量及费用清单》。

附件3《工程量及费用清单》中的数量为合同暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，不能将该数量理解为本合同约定的数量，也不能理解为双方的结算数量，最终以乙方实际完成、依据《工程量及费用清单》中的计量规则、经甲乙双方共同收方签字、并由甲方项目技术负责人审核、预算合同人员复核签认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

2/33

2.5 甲方有权根据乙方施工过程中所表现的履约能力对 2.3 分包工程内容和数量进行调整，乙方不得因此而提出索赔。

2.6 若因建设单位对本工程重大变更或调整，导致《工程量及费用清单》（见附件 3）的内容发生重大调整，甲方有权进行调整《工程量及费用清单》（见附件 3）中的全部内容，乙方承诺无条件服从。

第三条 分包工期

3.1 总日历工作天数为：15 天。

3.2 开工日期：2024 年 1 月 15 日，具体开工时间由甲方视施工现场的开工条件通知乙方；竣工日期：2024 年 1 月 30 日。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

3.3 控制性工程节点工期目标为 满足甲方现场节点工期要求。

第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：魏荣国，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的担任驻工地履约负责人为：张洋，身份证号：410223199206102532，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款、代发民工工资等相关事宜。

第五条 合同价款

合同总价：本合同暂定总价（含增值税）5950000.00 元（大写：人民币伍佰玖拾伍万元整）。其中，不含税价款为 5458715.60 元（大写：人民币伍佰肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角），增值税税率为 9%，增值税 491284.40 元（大写：人民币肆拾玖万壹仟贰佰捌拾肆元肆角）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件 3）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

第六条 账户信息

乙方的收款账户信息如下：

开户名称：深圳市富达投资发展有限公司

开户行：中国农业银行深圳福田支行

账号：4100 6900 0400 0796 0

第七条 增值税开票信息

甲方的增值税开票信息为：

单位名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

纳税人识别号：91440300MA5H81KR6R

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1601

电话：13875951671

开户行：中国农业银行深圳梅丽路支行

账号：41003500040028751

第八条 通知及送达

8.1 甲方收取通知（函件）约定为以下两种方式之一：

8.1.1 通信地址为广东省深圳市龙岗区浦田路 24 号乐丰制造厂 A 座三楼中铁五局项目部，收件人为槐荣国 项目经理，邮编为 518115；

8.1.2 面交甲方槐荣国项目经理签收。

8.1.3 邮寄甲方公司注册地址，收件人为公司法定代表人。

8.2 乙方收取通知（函件）约定为以下三种方式之一：

8.2.1 通信地址为 广东省深圳市龙岗区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 5 层配套办公室 502，收件人为法定代表人，邮编为 518111；

8.2.2 面交乙方项目现场负责人签收；

8.2.3 电子邮箱 szfd83428716@126.com。

8.3 通知（函件）按任何一种约定方式递送均视为已经送达。电子邮件无论是否收阅，均视为已经送达，与纸质文件具有同等法律效力。

8.4 任一方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

第九条 合同文件的组成和效力顺序

9.1 合同文件由以下部分组成：

(1) 专业工程分包合同协议书

(2) 专用合同条款；

(3) 通用合同条款；

(4) 相关附件；

(5) 双方在合同履行过程中共同签署的补充协议；

(6) 双方在合同履行过程中共同签署的验工计量单据及其它具有确定权利义务价值的文书；

(7) 合同在履行过程中，建设单位/监理/甲方所编制的施工组织计划以及有关工程质量/技术/安全/环境/进度等方面的书面通知和文件；

9.2 合同文件应相互结合理解。合同文件之间有冲突的，按 9.1 条所列先后顺序确定效力顺序，排序在前者效力优先。

9.3 合同文件用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

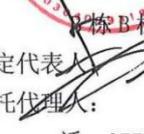
第十条 本合同条款效力顺序和解释

10.1 本合同条款应相互结合理解。合同条款之间有冲突的，按以下原则确定效力顺序：

(本页无合同正文)

- 附件 1 企业法人营业执照/建筑劳务企业资质证书/安全生产许可证
- 附件 2 授权委托书
- 附件 3 《工程量及费用清单》
- 附件 4 《主要材料供应表》
- 附件 5 《主要机械机具配备表》
- 附件 6 《乙方人员配备计划表》
- 附件 7 《廉政协议》
- 附件 8 《安全生产协议》
- 附件 9 《工程质量责任协议》

工程承包人：中铁五局集团深圳
工程有限责任公司（公章）
住所地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦 2 栋 1601
法定代表人：
委托代理人：
电 话：13875951671
纳税人识别号：91440300MA5H81KR6R
开 户 银 行：中国农业银行深圳梅丽路支行
账 号：41003500040028751

劳务分包人：深圳市富达投资发展
有限公司（公章）
住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区
黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、
B 栋 B 栋 5 层配套办公室 502
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-23810716
纳税人识别号：914403002793070257
开 户 银 行：中国农业银行深圳福田支行
账 号：41006900040007960

三、项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
1	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	深圳龙岗区启迪协信科技园三期(2.2-2.3区)高低压配电工程	总建筑面积18.68万m ²	2022-6-10 /2022-10-8	已完	合格
2	中建五局第三建设(深圳)有限公司	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目高低压配电工程	总建筑面积3.46万m ²	2023-8/20 24-12	已完	合格
3	中铁七局集团深圳工程有限公司	深大城际2标段中铁局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工	/	2022-2-16 /2022-8	已完	合格
4	深圳市建设(集团)有限公司	2024年宝龙专精特新产业园项目1栋高低压变配电设备采购及安装工程专业分包工程	/	2024-1-10 /2025-2	已完	合格
5	深圳中瑞建工集团有限公司	深圳外环高速公路深圳段三期(坑梓至大鹏段)第1合同段项目	/	2024-5-10 /2024-9	已完	合格

1.深圳龙岗区启迪协信科技园三期（2.2-2.3区）高低压配电工程

合同文件

深圳龙岗区启迪协信科技园三期（2.2-2.3区）高低压配电工程

合同文件

合同编号：XXGD[SZ].CB-2021(026)

甲方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

乙方：深圳市富达投资发展有限公司

签订时间：2021年07月



一、合同协议书

发包方（甲方）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市富达投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经甲方招标，经择优选择决定将深圳龙岗区启迪协信科技园三期（2.2-2.3区）高低压配电工程发包给乙方施工，双方就本工程的施工事项协商一致后特订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期（2.2-2.3区）高低压配电工程（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道青春路与飞扬路交汇处

1.3 资金来源：企业自筹

2. 工程承包范围、供料与分包界面、施工界面

2.1 承包范围

三期（2.2-2.3区）高低压配电工程，a 根据甲方要求时间通电，负责向供电局办理申请，跟进供电局投资建设变电站至新建户外公用环网柜的外线工程及组网工程进度，保证满足项目验收及通电节点需求（或分区通电节点需求）；b 完成三期（2.2-2.3区）高低压变配电工程范围内所有设备供应及安装工程及电力监控系统；c 负责项目需协调供电局审图意见满足甲方要求。

2.2 施工界面

由公用环网柜出线至低压配电柜，发电机低压柜及出线全部设备材料供应及安装工程及电力监控系统。

总包：机房地面（不含电缆沟盖板）、墙面装修、机房门及设备砼基础及低压配电柜出线。

专业分包：高低压配电工程公用环网柜出线至低压配电柜，发电机低压柜及出线全部设备材料供应及安装工程，电力控制系统。

2.3 供料与分包界面

2.3.1 甲指乙供项目：低压封闭式插接母线槽（上海振大 /江苏全惠）

2.3.2 暂定设备价：/

3. 合同工期：120日历天

2.2-2.3区 暂定开工时间 2021年07月01日（具体进场时间以甲方通知为准）完工时间 2021年10月30日

以上合同工期为绝对工期，包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、开工、进场、施工、竣工验收直至合格的时间等各种考虑因素都计算在前述绝对施工工期内，不构成工期顺延的理由，且为保证在最迟完工交付日期前通过甲方最终验收而采取的任何赶工措施费已充分考虑在合同综合价中，甲方不作任何费用补偿。

4. 合同价款

本合同采用：工程总价包干

三期（2.2-2.3区）高低压配电工程总价包干，合同总价为¥14,686,066.22元，（其中，不含增值税金额¥13,473,455.25元元，增值税金额¥1,212,610.97元，增值税税率9%，对应开具增值税专用发票）。价格组成明细见合同附件1《报价清单》。

5. 组成合同的文件

5.1 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
- 2) 合同条件
- 3) 合同附件
- 4) 标准、规范及有关技术文件
- 5) 合同执行期间三方有关工程的洽商、变更等书面协议或书面文件
- 6) 招标文件及补充招标文件

5.2 行业标准、规范及有关技术文件与上述各文件是相互解释的。但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，一经双方签字盖章，即视为本合同的组成部分。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定完成本合同约定的工程，在质量保修期内承担保修责任。

7. 乙方明确，本合同书所述合同工期是乙方在充分考虑政府对施工的规定、本合同及甲方施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而保证实现的工期。双

方明确，除非有甲方盖章确认明确同意延期的书面文件以外，工期不得因任何原因予以延期。

8. 乙方承诺以合同结算金额的 10% (不得低于 10%) 购买协信集团旗下楼盘房产，并可用该合同 75%-100% 工程进度款抵扣购房款，抵款房源及抵扣方式由甲方确定。

9. 合同生效

合同订立时间：2021 年 月 日

合同订立地点：深圳市龙岗区启迪协信科技园

本合同经双方经法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

甲方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：_____

账号：

签订时间：2021.7.12

乙方：深圳市富达投资发展有限公司 (公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳福田支行

账号：41006900040007960

签订时间：

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		工作单号: 09000010000022597651					
用电地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道启迪协信科技园3期(充电桩)		报装容量: 1000kVA					
客户联系人: 张新楼		联系电话: 15019409328					
受理日期: 2022年07月30日		业务受理人员: 李敏仪					
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳启迪协信发展有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: 张新楼							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全健康标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见: 部分检查合格 现场计量人员签名: 张新楼 生产运行人员签名: 叶卓 刘海鹏 用电检验人员签名: 李敏仪 供电企业(盖章): 检验时间: 2022年10月08日				客户意见: 客户(代表)签名: 张新楼 确认日期: 2022年10月08日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 李景芳 确认日期: 2022年10月08日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		工作单号：09000010000022601851				
用电地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道启迪协信科技园3期（商业）		报装容量：12800kVA				
客户联系人：张新楼		联系电话：15019409328				
受理日期： 年 月 日		业务受理人员：				
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p>						
施工单位：		设计单位：				
		客户签名： <i>张新楼</i>				
竣工检验项目		符合设计或标准				
竣工检验项目		符合设计或标准				
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见				
<p>检验意见： <i>此部分检验合格</i> <i>张新楼</i></p> <p>现场计量人员签名： <i>张新楼</i></p> <p>生产运行人员签名： <i>叶平 刘明鹏</i></p> <p>用电检验人员签名： <i>张新楼 张新楼</i></p> <p>供电企业（盖章）： </p> <p>检验时间： 年 月 日</p>		<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名： <i>张新楼</i></p> <p>确认日期： 年 月 日</p> <p>施工单位确认检验意见：</p> <p>施工单位（代表）签名： <i>黄景芳</i></p> <p>确认日期： 年 月 日</p>				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		工作单号: 09000010000022865832					
用电地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道启迪协信科技园3期(商业)		报装容量: 16800kVA					
客户联系人: 张新楼		联系电话: 15019409328					
受理日期: 年 月 日		业务受理人员:					
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: _____ 设计单位: _____ 客户签名: <u>张新楼</u></p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	□是 □否 □不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	□是 □否 □不涉及	
		负荷开关	□是 □否 □不涉及	10	电容补偿装置	□是 □否 □不涉及	
		户外隔离开关	□是 □否 □不涉及	11	低压避雷器	□是 □否 □不涉及	
		跌落式开关	□是 □否 □不涉及	12	低压出线开关	□是 □否 □不涉及	
		高压避雷器	□是 □否 □不涉及	13	接地网接地电阻值	□是 □否 □不涉及	
2	相相对地、相间安全距离	□是 □否 □不涉及		14	进线及其开关设备安健环标志	□是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 □否 □不涉及		15	高低压配电一次模拟图	□是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	□是 □否 □不涉及		16	安全工器具及其试验	□是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 □不涉及		17	消防设施配置	□是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	□是 □否 □不涉及		18	操作规程及制度	□是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	□是 □否 □不涉及		19	其他(可另附页)	□是 □否 □不涉及	
8	继电保护定值设置	□是 □否 □不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见: <u>电压暂降不合格</u> 现场计量人员签名: <u>张新楼</u> 生产运行人员签名: <u>李伟</u> 用电检验人员签名: <u>张新楼</u> 供电企业(盖章):  检验时间: 年 月 日				客户意见: 客户(代表)签名: <u>张新楼</u> 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <u>黄景芳</u> 确认日期: 年 月 日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

2.中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目高低压配
电 工 程

 中建五局三公司

中国农业科学院农业基因组研究所农业
基因组学研究中心建设项目高低压配电
工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 01012022918030014



中國建築
CHINA STATE CONSTRUCTION

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

分 包 人：深圳市富达投资发展有限公司

签约时间：2023年11月20日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

2023年11月20日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园
28号颐丰华大厦406（407）

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
44250100004000005597

分包人（全称）深圳市富达投资发展有限公司（简称乙方）

法定代表人：吴国欣

项目负责人：龚景孝

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

复审时间及有效期：2027年01月26日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2021】225157延

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914403002793070257

注册地址及电话：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科
技工业园A、B栋B栋五层配套办公室502

开户行及账号：中国农业银行深圳福田支行
41006900040007960

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：深圳农科院项目

工程地点：深圳市大鹏新区

分包范围：本项目高低压配电工程红线内的工程内容，包括但不限于：自项目红线内开闭所（含开闭所）至变配电房至低压柜（含低压柜、发电机工程、不含低压出线及低压桥架）的一切工程内容等。工程承包人可以根据劳务分包人在质量、进度、安全文明施工等方面的表现，或者其他外界因素的变化，对分包范围进行调整，分包人不得有异议。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）1557.63 万元（大写：壹仟伍佰伍拾柒万陆仟叁佰元）。其中不含增值税暂定金额为1429.02 万元（大写：壹仟肆佰贰拾玖万零贰佰元）；增值税单列税率为9 %，税金128.61 万元（大写：壹佰贰拾捌万陆仟壹佰元）。

三、工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日

计划完工日期：2024 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数：165 天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，一次性通过验收

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：合格，并要求达到广东省结构优良安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司		工作单号：09000010000027891328			
用电地址广东省深圳市大鹏新区大鹏办事处鹏城社区黄磨钩龙二路中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心		报装容量：5000kVA			
客户联系人：闫子洋		联系电话：13117511224			
受理日期：2024年8月9日		业务受理人员：陈静			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市富达投资发展有限公司 设计单位：深圳南电能源电力设计院有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名：</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见：低压进线检查合格，高压部分合格。 现场计量人员签名：王建国 生产运行人员签名：王建国 用电检验人员签名：张发强 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年8月9日		客户意见： 客户（代表）签名：闫子洋 确认日期：2024年8月9日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2024年8月9日			

注：1.整改要求内容填写在背面/竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

3.深大城际 2 标段中铁局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工



中铁七局集团深圳工程有限公司



编号: ZTQJ-SDCJ-QTHT-04

深大城际 2 标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安
装工程电力施工专业分包合同

承包人: 中铁七局集团深圳工程有限公司

分包人: 深圳市富达投资发展有限公司

签订地点: 西安市未央区

签订日期: 2022 年 12 月 6 日

中国中铁

中国中铁

中国中铁



建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁七局集团深圳工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市富达投资发展有限公司（以下简称乙方）

为加快深大城际2标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安装工程项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：914403002793070257

法定代表人姓名：吴国欣

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344013871

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

复审时间及有效期：2022年12月31日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：粤JZ安许证字【2021】225157延

许可范围：建筑施工

有效期：2021年11月16日-2024年11月16日

1.4 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：中铁七局集团有限公司深大城际2标段中铁七局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工专业分包；

2.2 分包工程地点：广东省深圳市坪山区出口加工区启一路。

2.3 分包工程承包范围及工作内容：2组户外柜安装、3台800KVA箱变安装、1台800KVA箱变迁移，配套基础及围栏制作、82mDNφ150电缆保护管敷设、2880mYJV22-8.7/15kV-3×300mm²电缆敷设、34mYJV22-8.7/15kV-3×120mm²电缆敷设、配套电缆终端头制作、68m顶管，报建报审、施工安装、调试、竣工验收及移交工作等，内容包括设备费，材料费，检测费，施工劳务费，报装资料和图纸设计费等。（具体见附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程数量：（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、



规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税）4091014.65元（大写：人民币肆佰零玖万壹仟零壹拾肆元陆角伍分）。其中，不含税价款为3971858.88元（大写：人民币叁佰玖拾柒万壹仟捌佰伍拾捌元捌角捌分），增值税税率为3%，增值税：119155.77元（大写：人民币壹拾壹万玖仟壹佰伍拾伍元柒角柒分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签订的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：45天。

4.2 合同开工日期：2022年11月01日；合同竣工日期：2022年12月15日；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2022年11月01日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.7 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。



附件一：《工程数量清单》；
 附件二：《甲方提供材料清单》。

承包方：（公章） 中铁七局集团
 深圳工程有限公司
 住所地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁
 坑社区黄阁坑股份大厦一单元
 1409
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：0755-86542861

分包方：（公章） 深圳市高达投资发展
 有限公司
 住所地址：深圳市福田区福保街道福保
 社区黄槐道3号 深福保科技
 工业园A、B栋B栋5层配套
 办公室 502
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：0755-23810716

纳税人识别号：91440300MA5H5P154G

纳税人识别号：914403002793070257

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
 龙岗支行

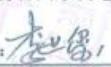
开户银行：中国农业银行深圳福田支行

账号：7666 7544 7414

账号：4100 6900 0400 0796 0



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 中铁七局集团有限公司		工作单号: 09000010000023096492			
用电地址: 广东省深圳市坪山区龙田街道老坑社区启一路		报装容量: 3200kVA			
客户联系人: 李世玺		联系电话: 18628455510			
受理日期: 2022年12月12日		业务受理人员: 林美秀			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章):  设计单位(盖章):  客户签名(盖章): </p>					
竣工检验项目		竣工检验项目			
具备或是否符合标准		是否符合标准或有无具备			
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">合格</div> <p>计量人员签名:  </p> <p>配电人员签名:  </p> <p>营业人员签名:  </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2022年12月13日</p>		客户意见: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">合格</div> <p>客户(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 2022年12月13日</p> <hr/> 施工单位确认检验意见: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">合格</div> <p>施工单位(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 2022年12月13日</p>			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

4. 2024年宝龙专精特新产业园项目1栋高低压变配电设备采购及安装工程专业分包工程

深建工合字[2024]044

合同编号: _____

宝龙专精特新产业园项目1栋
高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程合同

甲方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙方: 深圳市富达投资发展有限公司

签约地点: 深圳市福田区

日期: 2024年3月13日

宝龙专精特新产业园项目 1 栋
高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程合同

甲方：深圳市建设(集团)有限公司 签约时间：2024年3月

乙方：深圳市富达投资发展有限公司 签约地点：深圳市福田区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝龙专精特新产业园项目 1 栋；

1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处；

1.3 工程规模 1 栋厂房地面建筑面积 93602.05m²，建筑高度 51.10m，地下面积 12695.48m²。本次招标，设备总容量约 9851.00KW。。

第二条 工程承包范围及内容

2.1 承包范围：工程内容包括但不限于：外线供电方案办理、内外线图纸深化设计（含配电房、开辟所电缆沟深化）、供电局审图、报装手续的办理、内外线图纸范围内所有设备材料采购安装、系统调试、供电检测、验收、通电及售后服务等工作。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准）。

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

2.1.1 本工程已有或后增全部图纸；

2.1.2 甲方新增或减少施工内容；

2.1.3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

2.1.4 对甲方指定的其它单位的配合工作。

2.2 承包内容:

2.2.1 具体承包范围:

2.2.1.1 方案、报装、验收、通电: 承包人负责外线供电方案申报办理、外线及红线内高低压配电房图纸深化设计(盖章)、高压供电报装手续的办理、申请、供电局审图并通过、系统调试、供电检测、验收、通电及售后服务等全过程的所有工作。

2.2.1.2 开关房、高低压变配电房内所有内容: 包括但不限于高压柜、变压器、低压柜、发电机进出线柜及出线电缆、母线槽及始端箱、1kV 及 10kV 电缆、热或冷缩型电缆终端头、直流屏、控制屏、电力监控系统、地面刷绝缘漆、配电房工具箱等设备、材料的采购、运输、卸货、安装、调试、验收、送电及售后服务等。

2.2.1.3 防雷系统: 承包人负责配电房内所有设备、桥架、母线、门框门扇等接入防雷接地系统, 并完成调试。

2.2.1.4 配套工作: 配电房室内相关物业管理辅助设施、验收完至移交前的看守管理等。包括但不限于配电房孔洞修补、配电模拟板/屏制作、防鼠板、更换门锁、地面用绝缘胶垫、系统模拟图挂板、安全标示牌、警示牌等; 工具及工具箱、灭火器、排气扇、空调等与高低压相关的工作。

2.2.1.5 在收到中标通知书后 30 天内完成图纸审核及用电报装手续。

2.2.1.6 最终通过供电局确认的供电方案与招标图纸有差异的部分, 经招标方审批后, 按实结算, 单价优先执行合同价, 无合同价参考第五条执行;

2.2.2 不含范围:

2.2.2.1 发电机房设备采购安装及机房环保工程。

2.2.2.2 低压配电柜的出线部分。

2.2.3 招标范围补充说明:

2.2.3.1 总承包人负责所有专业穿墙、板、梁的孔洞口预留, 预留时承包人必须配合总承包人施工(包括核对预留孔洞的位置、规格等)。承包人安装完毕后, 由总承包人负责完成其洞口空隙填塞、平整及面层的修补。

2.2.3.2 新增加的开预留、开洞及补洞工作亦按上述原则划分。本工程预留洞口施工面划分有异议时, 以发包人划分为准。

2.2.3.3 投标提供的高低压图纸与供电部门审图意见发生冲突时, 以发包人

书面通知为准，价格按实际审定且发包人确认后再做相应调整。

2.2.3.4 高低压配电房内防火封堵由承包人完成。

若施工过程中因招标范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的，以发包人书面界定的范围为准。

2.2.3.5 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。

第三条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 % 的增值税 普通/专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干(具体单价详见附件《宝龙专精特新产业园项目1栋高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程量清单》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。乙方承包方式包括但不限于以下部分：包人工、包材料设备（甲供材除外）、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包与业主核对合同价及结算、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交业主、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求。

第四条 合同造价

4.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥ 5824415.22 元，（大写）：伍佰捌拾贰万肆仟肆佰壹拾伍元贰角贰分；

含税价（小写）¥ 6551399.98 元，（大写）：陆佰伍拾伍万壹仟叁佰玖拾玖元玖角捌分。

本合同总价组成包含高低压配电设备采购及安装工程，具体合同价款划分如下：

1、高低压配电设备采购价款：不含税（小写）：¥ 5069535.09 元，（大写）：

伍佰零陆万玖仟伍佰叁拾伍元零玖分；含税价（小写）：¥ 5728575.28 元，（大写）：伍佰柒拾贰万捌仟伍佰柒拾伍元贰角捌分。税率 13 %；

2、安装工程价款：不含税（小写）：¥ 754880.13 元，（大写）：柒拾伍万肆仟捌佰捌拾元壹角叁分；含税价（小写）：¥ 822824.70 元，（大写）：捌拾贰万贰仟捌佰贰拾肆元柒角。税率 9 %；

4.2 合同单价及工程量详见：宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压配电设备采购及安装工程专业分包工程量清单。

4.3 本合同为固定除税综合单价包干（单价详见附件），单价在结算时不再调整。综合单价包括如下内容：人工费、材料设备费、机械费、管理费、规费、利润、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费、一切措施费、安全责任、文明施工费、风险、施工至移交期间的产品，半成品的保护、机械进退场费、相关税费、工人的意外保险费以及与本工程相关的一切费用。

4.4 甲方清单工程量为暂定量，结算时工程量按合同约定的计算规则调整且最终结算工程量不得超过甲方与发包人结算量。

4.5 乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

4.6 办公室、住宿及生活水电费按以下 B 方式约定：

A、甲方免费提供办公室、住宿及生活水电费用等。

B、办公室、住宿及生活水电费：按 800 元/月·间收取，临时住房费用（已包含用水、用电费用），甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

D、其他：/。

4.7 施工现场水电费按以下 B 方式约定：

A、按现场装表度数，施工现场用水：/ / 元/立方，施工现场用电：/ / 元/度，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

B、按合同造价的 1 %包干，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、施工现场水电免费使用。

D、其他：/。

第五条 工程量计算规则与价款调整

5.1 本工程的工程量计算规则采用：

(1) 新增合同外清单项价格优先参考合同相似清单项执行如有类似的子目，

14.4.1 安全教育：新工人或调换工种的人员入场前，必须进行三级安全培训和教育（指公司、项目部、施工班组三级），并经考试成绩合格后方可上岗，新工人三级安全教育培训时间分别不少于15学时、15学时、20学时。乙方必须配合甲方做安全教育工作。

14.4.2 安全技术交底：分部分项工程开工前，项目部要组织所有班组长和工人进行安全技术交底，安全技术交底必须覆盖所有施工作业人员，履行签字手续，不得他人代签。乙方必须配合甲方做安全技术交底工作。

14.5 工人欠款上访事件规定

如因非甲方原因造成劳务工动荡、聚众闹事、上访、自杀伤害等恶性事件发生，乙方应按当月已完工程量所对应的工程款的1%-5%向甲方支付违约金，当月无进度款的按涉及人数10000元/人标准支付违约金，相关违约金从乙方进度款中相应扣除，乙方并承担由此引起的一切经济损失及相关法律后果。

14.6 分包使用机械排放的要求：

14.6.1 非道路移动机械进场作业前必须取得由生态环境部门颁发的环保登记标志，未张贴环保登记标志的施工机械不得进入施工现场。

14.6.2 对未申领环保标识以及使用伪造，冒用二维码和使用“冒黑烟”及不合标准非道路移动机械的责任单位，处以20000元/次的违约金，同时在供应商履约评价中进行扣分。

14.6.3 对使用“国IV及以上排放标准非道路移动机械或清洁能源（电动、氢能及LNG）非道路移动机械”的，在供应商履约评价中予以加分。

第十五条 甲方项目经理及乙方现场总负责人

15.1 甲方现场负责人：黄正超，联系方式：15608178590；甲方现场负责人代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，签署甲方的指令等。

15.2 本项目乙方需配备现场负责人/项目经理、专职安全员，及完成本工程所需的合理数量的管理人员，且应取得符合本工程要求的资格证，并在乙方

单位注册，现场负责人/项目经理姓名：龚景孝，联系方式：18665933349，证书名称及编号：中华人民共和国一级建造师注册证书（粤1442006200700707）；专职安全员姓名：萧亚伊，联系方式：18194019031，证书名称及编号：建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合

附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七：安全文明施工管理责任协议书

附件八：施工现场临时用电安全管理协议书

附件九：保证按月发放工人工资承诺书

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：现行安全体系对分包单位安全处罚条款

附件十五：不可撤销履约保函（示范）

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司		工作单号：09000010000028148789			
用电地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区南通大道与宝龙三路交汇处宝龙专精特新产业园1栋（工业）		报装容量：8200kVA			
客户联系人：曾国强		联系电话：13530028817			
受理日期：2020年7月25日		业务受理人员：张松			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市富达投资发展有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：曾国强					
竣工检验项目		符合设计或标准			
1	高压进线开关	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
	设备布置和安装	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 现场检查合格 现场计量人员签名：张松 生产运行人员签名：李平 黄煜伟 用电检验人员签名：李平 郭德伟 供电企业（盖章）： 检验时间：2020年7月26日			客户意见：合格 客户（代表）签名：曾国强 确认日期：2020年7月26日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：李平 确认日期：2020年7月26日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

深圳外环高速公路深圳段三期（坑梓至大鹏段）
第 1 合同段项目



新装变压器施工合同
(合同编号: SZWH3-1-ZR-002)

委托方 (甲方): 深圳中瑞建工集团有限公司

承揽方 (乙方): 深圳市富达投资发展有限公司

项目名称: 深圳外环高速公路三期第 1 合同段

工程地点: 广东省深圳市

签订时间: 2024 年 5 月 10 日



甲方角签:



乙方角签:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "孙亮" (Sun Liang).

新装变压器施工合同

委托方：深圳中瑞建工集团有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：9144 0300 6188 0813 2K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区天宝路2号中瑞产业园111

承揽方：深圳市富达投资发展有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：9144 0300 2793 0702 57

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502室

为确保工程施工顺利进行，保证工程质量和施工安全，确保施工进度满足要求，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，双方就新装变压器事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：深圳外环高速公路三期第1合同段新装变压器工程施工（以下简称“本工程”）。
- 2、工程范围：深圳外环高速公路三期第1合同段范围内的项目部、钢筋场、预制梁场、兰竹路桥、临惠路桥、青松路桥，以及金沙互通等共8台专变临电的设计和施工安装工程。
- 3、工作内容：乙方按甲方所提供的相关报装资料，完成用电负荷报装、图纸设计及审批、现场安装、包验收、送电等全部工作。

第二条 合同工期

合同工期：60天；开工时间，以甲方通知时间为准。工期为预计工期，实际施工工期将根据现场情况进行合理安排，乙方应严格按甲方及业主要求执行，并不得要求增加合同费用。

第三条 承包方式

- 1、本合同实行单价承包方式（详见附后工程量清单），合同履行期间不予调价；根据工程量清单所列的预计数量和单价计算的不含增值税合同总价预计为人民币4312137.83元（大写：肆佰叁拾壹万贰仟壹佰叁拾柒元捌角叁分），增值税预计为388092.4元（大写：叁拾捌万捌仟零玖拾贰元肆角整），价税合计预计为4700230.23元（大写：肆佰柒拾万零贰佰叁拾元贰角叁分）。

甲方角签：



1

乙方角签：

批号、出厂合格证、使用说明书、质量检验报告书等资料。

第八条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务：

- 1.1、按合同约定向乙方支付工程款。
- 1.2、向乙方提供有关工程的技术资料和政府有关部门审批资料及电力所用地位置。
- 1.3、甲方指派 谷梅兵 为工程代表，对工程进度、工程质量进行监督、检查验收隐蔽工程，负责解决应由甲方解决的问题以及其它事宜。

2、乙方权利和义务

2.1、协助甲方办理供用方案协议相关手续，严格按照供用方案协议进行设计和施工，完成电气施工。

2.2、乙方应按供电要求寻找资质合格的设计单位进行设计，并承担相关费用。

2.3、本工程电气所需的全部材料由乙方负责，乙方必须保证其规格、数量及质量满足设计要求，并提供必要的合格证书。

2.4、按确定的供电方案、设计资料、图纸及有关规程规范进行施工，乙方应严格按照设计要求、国家颁发的电气装置安装工程施工及验收规范进行施工，如因乙方责任造成返工者，则由乙方承担一切损失。

2.5、本工程与现有高压线路搭线过程中需带电作业，安全责任由乙方自行承担。

2.6、根据施工图纸，拟定施工方案和进度计划，服从甲方代表及监理工程师的监督、检查，按时参加现场例会。

2.7、做到文明施工，工完场清，保持施工场地清洁、卫生。做到文明施工不扰民。杜绝安全生产事故的发生，对于因乙方原因导致的安全事故承担全部责任。

2.8、施工完后，乙方在三天内向甲方报竣工验收，并负责清理施工现场。

2.9、乙方指派 龚景孝 为现场项目负责人，负责对工程现场工程质量、安全、进度、文明施工进行管理，负责与甲方及相关部门沟通，确保工程顺利进行。

2.10、负责对甲方运行人员进行操作培训。

2.11、做好交付前已完工程成品或半成品的保护工作。

第九条 工程质量及验收

1、工程质量标准应为合格。

2、工程质量验收标准：乙方应严格按设计要求和国家颁发的电气装置安装工程施工

甲方角签：



5

乙方角签：

电子邮箱: SZFD83428716@126.com【重要】

双方应保证以上联系方式正确且可达。甲方按上述联系方式送达通知或文件的,乙方因联系方式错误或乙方拒收的,视为甲方已送达。

3、一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起15日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十四条 合同生效

本合同一式四份,双方各执二份,在签字盖章后生效。

(以下无正文)。

附件一、《工程量清单》

附件二、安全生产、环境保护管理协议书

附件三、合规保护标准条款

甲方:深圳中瑞建工集团有限公司

(盖章)

法定代表人:

或授权代理人:

日期:2024年5月10日



乙方:深圳市富达投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人:

或授权代理人:

日期:2024年4月4日



甲方角签:



8

乙方角签:

四、项目经理级人个人能力

姓名	龚景孝	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	4326221974011249 15	手机号码	18665933349
参加工作时间	1998年2月		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200700707				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	深圳龙岗区启迪协信科技园三期（2.2-2.3区）高低压配电工程	总建筑面积18.68万m ²	2022-6-10 /2022-10-8	已完	合格
中建五局第三建设(深圳)有限公司	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目高低压配电工程	总建筑面积3.46万m ²	2023-8/20 24-12	已完	合格
中铁七局集团深圳工程有限公司	深大城际 2 标段中铁局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工	/	2022-2-16 /2022-8	已完	合格
深圳市建设(集团)有限公司	2024年宝龙专精特新产业园项目1栋高低压变配电设备采购及安装工程专业分包工程	/	2024-1-10 /2025-2	已完	合格
深圳中瑞建工集团有限公司	深圳外环高速公路深圳段三期(坑梓至大鹏段)第1合同段项目	/	2024-5-10 /2024-9	已完	合格



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0032238
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344073404433216
File No.:

姓名: 龚景孝
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年1月
Date of Birth
专业类别: 电力
Professional Type
批准日期: 2005年3月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年3月22日
Issued on





使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龚景孝

性别: 男

出生日期: 1974年01月12日

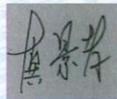
注册编号: 粤1442006200700707

聘用企业: 深圳市富达投资发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 龚景孝
签名日期: 2025-3-17



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009856

姓 名: 龚景孝

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月12日

企 业 名 称: 深圳市富达投资发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月09日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00860437

董景孝 学生 性别男，一九七四年
一月十二日生，于一九九四年九月
至一九九七年六月在本校发电厂
及电力系统专业二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校名:



一九九七年六月二十日

学校编号: 970668

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 龚景孝
性别: 男
身份证号: 430524740112597
任职资格: 工程师
专业类别: 电力系统及自动化
批准日期: 2006年10月27日
工作单位: 隆回县木瓜山水库管
理所
系统编码: B08061050000000127

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚景孝

社保电脑号：611917646

身份证号码：432622197401124915

页码：1

参保单位名称：深圳市富达投资发展有限公司

单位编号：60014658

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04
2025	04	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c148bd322 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60014658
 单位名称：深圳市富达投资发展有限公司



五、项目技术负责人个人能力

姓名	王木京	性别	男	年龄	49岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	高中
证件类型	身份证	证件号码	410125197611076014		
手机号码	13302952023		证件号（职称证书编号）	粤初职证字第 1308035075582	
参加工作时间	2003年		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	深圳龙岗区启迪协信科技园 2.1 期高低压配电工程	总建筑面积 80 万m ²	2018-4-24/ 2018-8-30	已完	合格
中铁十九局集团有限公司	中铁十九局集团有限公司穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 I 标施工总承包二工区项目	/	2021-5-10/ 2021-6-10	已完	合格
中铁七局集团深圳工程有限公司	深大城际 2 标段中铁局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工	/	2021-11-16 /在建	在建	/





身份证号 410125197611076014
粤初职证字第 1308035075582 号



王木京 于 二〇一三
年 十一 月，经 博罗县工程系列
初级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气助理工程师

资格。特发此证

发证机关

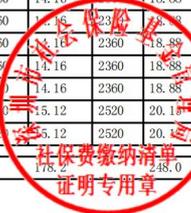


二〇一三年 十一月 十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王木京 社保账号：601025485 身份证号码：410125197611076014 页码：1
 参保单位名称：深圳市富达投资发展有限公司 单位编号：60014658 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04
2025	04	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1					62.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c14d3b6e4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60014658 深圳市富达投资发展有限公司



六、项目管理团队

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	龚景孝	/	建造师	一级建造师	粤 1442006200700707	机电工程
技术负责人	王木京	工程师	职称证	初级	粤 初 职 证 字 第 1308035075582	电气工程
质量负责人	马少峰	/	上岗证	/	2301030100045939	土建
安全负责人	郑开熙	/	上岗证	/	(粤 建 安 C(2006)0007088)	/
安全员	陈造华	/	上岗证	/	粤 建 安 C3(2006)0007087	/
材料员	吴怡洁	/	上岗证	/	2401040000380949	/
劳资专管员	肖雅尹	工程师	职称证	/	N0692020407418	/
资料员	梁淑娴	/	上岗证	/	2401050000381797	/
机械员	吴少勇	/	上岗证	/	44171129441700794 7	/
施工员	张洋	/	上岗证	/	44171010025276	/

2.项目经理

姓名	龚景孝	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	4326221974011249 15	手机号码	18665933349
参加工作时间	1998年2月		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200700707			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	深圳龙岗区启迪协信科技园三期（2.2-2.3区）高低压配电工程	总建筑面积 18.68 万m ²	2022-6-10 /2022-10-8	已完	合格
中建五局第三建设(深圳)有限公司	中国农业科学院农业基因组研究所农业基因组学研究中心建设项目高低压配电工程	总建筑面积 3.46 万m ²	2023-8/20 24-12	已完	合格
中铁七局集团深圳工程有限公司	深大城际 2 标段中铁局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工	/	2022-2-16 /2022-8	已完	合格
深圳市建设(集团)有限公司	2024 年宝龙专精特新产业园项目 1 栋高低压变配电设备采购及安装工程专业分包工程	/	2024-1-10 /2025-2	已完	合格



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0032238
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344073404433216
File No.:

姓名: 龚景孝
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年1月
Date of Birth
专业类别: 电力
Professional Type
批准日期: 2005年3月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年3月22日
Issued on





使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚景孝

性 别: 男

出生日期: 1974年01月12日

注册编号: 粤1442006200700707

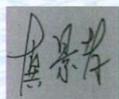


聘用企业: 深圳市富达投资发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2019-3-17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009856

姓 名: 龚景孝

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月12日

企 业 名 称: 深圳市富达投资发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月09日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00860437

李景恂 学生 性别男, 一九七四年

一月十二日生, 于一九七四年九月
至一九七七年六月在本校发电厂
及电力系统专业三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长

校名:



一九七七年六月二十日

学校编号: 970668

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 龚景孝
性别: 男
身份证号: 430524740112597
任职资格: 工程师
专业类别: 电力系统及自动化
批准日期: 2006年10月27日
工作单位: 隆回县木瓜山水库管
理所
系统编码: B08061050000000127

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚景孝

社保电脑号：611917646

身份证号码：432622197401124915

页码：1

参保单位名称：深圳市富达投资发展有限公司

单位编号：60014658

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				248.0	62.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c148bd322 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60014658
 单位名称：深圳市富达投资发展有限公司



3. 技术负责人

姓名	王木京	性别	男	年龄	49岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	高中
证件类型	身份证	证件号码	410125197611076014		
手机号码	13302952023	证件号（职称证书编号）	粤初职证字第 1308035075582		
参加工作时间	2003年	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	深圳龙岗区启迪协信科技园 2.1 期高低压配电工程	总建筑面积 80 万m ²	2018-4-24/ 2018-8-30	已完	合格
中铁十九局集团有限公司	中铁十九局集团有限公司穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 I 标施工总承包二工区项目	/	2021-5-10/ 2021-6-10	已完	合格
中铁七局集团深圳工程有限公司	深大城际 2 标段中铁局集团有限公司盾构施工临电安装工程电力施工	/	2021-11-16 /在建	在建	/





身份证号 410125197611076014
粤初职证字第 1308035075582 号



王木京 于 二〇一三
年 十一 月，经 博罗县工程系列
初级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气助理工程师

资格。特发此证

发证机关



二〇一三年 十一月 十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王木京

社保账号：601025485

身份证号码：410125197611076014

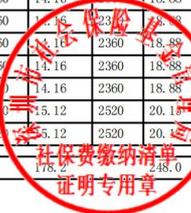
页码：1

参保单位名称：深圳市富达投资发展有限公司

单位编号：60014658

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60014658	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60014658	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04
2025	04	60014658	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1					62.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c14d3b6e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60014658
 单位名称：深圳市富达投资发展有限公司



4. 质量负责人信息表

姓名	马少峰	证件类型	身份证	证件号码	410185198811166015
手机号码	18665933349		证件号（质量员证编号）	2301030100045939	



5. 安全负责人信息表

姓名	郑开熙	证件类型	身份证	证件号码	44142219750726051X
手机号码	13302952023	证件号 (C 证编号)	(粤建安 C(2006)0007088)		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2006) 0007088

姓 名: 郑开熙

性 别: 男

出生年月: 1975年07月26日

企业名称: 深圳市富达投资发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2006年11月01日

有效 期: 2024年08月29日 至 2027年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6. 安全员信息表

姓名	陈造华	证件类型	身份证	证件号码	442528196902161079
手机号码	13925427147		证件号（C证编号）	粤建安C3(2006)0007087	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0007087

姓 名：陈造华

性 别：男

出 生 年 月：1969年02月16日

企 业 名 称：深圳市富达投资发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年11月01日

有 效 期：2024年09月18日 至 2027年10月31日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7. 材料员信息表

姓名	吴怡洁	证件类型	身份证	证件号码	410185200103109829
手机号码	13714505532		证件号（材料员编号）	2401040000380949	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴怡洁

社保电脑号：500037642

身份证号码：410185200103109829

页码：1

参保单位名称：深圳市富达投资发展有限公司

单位编号：60014658

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60014658	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60014658	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60014658	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60014658	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60014658	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60014658	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60014658	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60014658	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60014658	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60014658	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60014658	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60014658	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60014658	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60014658	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60014658	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60014658	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60014658	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60014658	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60014658	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60014658	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60014658	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04
2025	04	60014658	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04
合计			14891.27	7550.24			10673.9	3860.06			721.3					302.88	161.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c1306fec3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60014658
 单位名称：深圳市富达投资发展有限公司



8. 劳资专管员信息表

姓名	肖雅尹	证件类型	身份证	证件号码	441624198606273517
手机号码	18194019031	证件号（编号）		N0692020407418	



9. 资料员信息表

姓名	梁淑娴	证件类型	身份证	证件号码	440902199511182024
手机号码	18438743466		证件号（资料员编号）	2401050000381797	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁淑娴 社保电脑号: 647566399 身份证号码: 440902199511182024 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市富达投资发展有限公司 单位编号: 60014658 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60014658	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60014658	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60014658	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60014658	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60014658	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60014658	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60014658	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60014658	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60014658	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60014658	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.15	5.04
2025	04	60014658	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.15	5.04
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24			304.64		76.16	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e84c1304548d) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60014658 单位名称: 深圳市富达投资发展有限公司



10. 机械员信息表

姓名	吴少勇	证件类型	身份证	证件号码	410185199109056013
手机号码	18573935971		证件号（机械员编号）	441711294417007947	



11. 施工员信息表

姓名	张洋	证件类型	身份证	证件号码	410223199206102532
手机号码	18682315532		证件号（施工员编号）	44171010025276	



七、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目变配电工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市富达投资发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴国欣
	身份证号	430105196908031339
控股股东/投资人名称及出资比例	吴国欣/深圳市富达投资发展有限公司 投资额 5000 万、投资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人：深圳市富达投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2025 年 04 月 14 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市富达投资发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴国欣	5000	自然人	自然人股东

投标人一般情况

振业天境云庭项目变配电工程

1	企业名称	深圳市富达投资发展有限公司		
2	总部地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园B栋5层 配套办公室502		
3	当地代表处地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园B栋5层 配套办公室502		
4	联系人	吴国欣	电话	13352986611
5	传真	0755-23810716	电子邮箱	Szfd83428716@126.com
6	注册地	深圳市福田区	注册年份（请附营业执照复印件）	1997年
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	输变电专业承包二级、承装修试四级		
8	公司（通过输变电工程施工、承装（修、试）电力设施施工）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	1. 低压开关柜的销售，高低压电器成套设备及元件购销 2. 110KV及以下送电线路（含电缆工程）和同电压等级变电站工程的施工，城市路灯照明安装，工程服务及劳务派遣		
10	作为总承包人经历年数	/		
11	作为分包人经历年数	28年		
12	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例；没有		



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
914403002793070257



名称 深圳市富达投资发展有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
法定代表人 吴国欣

成立日期 1997年01月16日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保
科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年12月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344823655

企业名称: 深圳市富达投资发展有限公司

统一社会信用代码: 914403002793070257

法定代表人: 吴国欣

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502

有效期: 至2025年12月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月26日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00099-2019

单位名称: 深圳市富达投资发展有限公司

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号添福保科
技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502

法定代表人: 吴国欣

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、
承试类四级

有效期限自 2019 年 09 月 29 日始
至 2025 年 09 月 28 日止



国家能源局印制



质量管理体系认证证书

证书编号: FJZZ24QEC0106R05

兹证明

深圳市富达投资发展有限公司

统一社会信用代码: 914403002793070257

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋5层配套办公室502

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证范围: 资质范围内的输变电工程施工、承装(修、试)电力设施施工

发证日期: 2024-05-30
有效期至: 2027-05-29

证书在国家规定的各行政许可, 资质许可有效期内使用有效。
本证书通过定期(12月内一次)监督审核合格后才能继续保持有效。
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询。
认证机构地址: 福建省福州市晋安区新店镇南平路72号鼓楼工业小区3层309单元
认证机构批准号: CNCA-R-2022-1142 联系电话: 400-804-5001



质正认证



福建省质正认证服务有限公司

签发人:



承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目变配电工程项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市富达投资发展有限公司

日期：2025 年 04 月 14 日



**深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书**

深国税福认证[2013]1544号

深圳市富达投资发展有限公司(440300279307025):

经审核,同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2013年06月1日(税款所属期起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

