

1、投标人资信证明

资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244635058	
企 业 名 称: 深圳市辉腾建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 914403000883403599	
法 定 代 表 人: 陈晓辉	
注 册 地 址: 深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201	
有 效 期: 至2028年12月12日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2023年04月01日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344321358

企业名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000883403599

法定代表人: 陈晓辉

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年04月01日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00472-2020

单位名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司 住所: 深圳市龙华区观澜街道酒黎路504号2楼

法定代表人: 陈晓辉

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、
承试类四级

有效期限自 2020 年 11 月 16 日始

至 2026 年 11 月 15 日止



国家能源局印制

投标人业绩情况

序号	工程名称	建设单位名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收报告时间	备注
1	帝睿（赣州）智云计算大数据项目中心项目柴油发电机工程	帝睿信息科技有限公司（赣州有限公司）	12000	合同签订时间 2024. 4	/
2	深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	1588. 032	合同签订时间 2023. 7. 14	/
3	福安阁小区用电安全隐患整治工程	深圳市龙华区福城街道办事处	212. 544428	合同签订时间 2023. 6. 12	/
4	创园、慧园低压电缆沟改造工程	南方科技大学	77. 084257	合同签订时间 2022. 1. 15	
5	东莞宏川新增 1250KVA 变压器工程	东莞宏川智能科技有限公司	50. 8	合同签订时间 2023. 5. 10	/

1 帝睿（赣州）智云算力大数据项目中心项目柴油发电机工程

帝睿（赣州）智云算力大数据中心项目
柴油发电机工程施工总包合同

帝睿（赣州）智云算力大数据中心项目
柴油发电机工程施工总包合同

工程名称：帝睿（赣州）智云算力大数据中心项目柴油发电机工程
工程地点：江西省赣州市经开区自贸小镇产业园
签订地点：江西省赣州市
签订日期：2024 年 4 月



第一部分 分包合同协议书

发包人(甲方): 帝睿信息科技(赣州)有限公司
承包人(乙方): 深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就建设工程施工作业事项协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

工程名称: 帝睿(赣州)智云算力大数据中心柴油发电机工程

工程地点: 赣州市经开区自贸小镇产业园

工程概况: 智算中心项目位于江西省赣州市经开区自贸小镇产业园,改造主体:地上为5层的框架厂房。地上建筑面积约40350平方米,总建筑面积40350平方米。配备不超过3000个标准数据机柜,平均功率每机柜7KW。

工程立项批准文号: 2403-360799-04-04-237878

资金来源: 自筹

施工现场条件及周边环境: 承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、 工程承包范围、分类定义

1、承包范围:

UPS不间断电源(不包含UPS)前的柴油发电机组、油路系统、埋地油罐、电柜系统、噪音环保工程、人工安装设备等施工范围。

本工程发包后,发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化,设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整,承包人必须无条件接受,与发包人进行相应内容的变更。

三、 承包方式

本工程实行包工、包料、包工期、包调试安装、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施等总承包。

四、 合同工期

计划工期:

柴油发电机工程总工期365日历天。

此项目工程计划开工日期：2024年6月20日。（以工程施工许可证时间为准，如施工许可证办理完成后，现场不具备开工条件，则发包人发出的正式开工通知载明的开工日期为准）。

此项目工程计划竣工日期：2025年6月19日。

五、质量标准

工程质量符合合格标准。

六、计价方式、合同价款

1. 计价方式

本工程清单除本说明有特别描述外均按中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》以及江西省现行综合定额（2017 版）编制工程量清单。

本工程确定工程结算总价下浮率为 3%，其中主材、设备不参与总价下浮。在承包人取得施工图纸后 90 天内，以确认的施工蓝图、图纸会审等为依据，采用工程量清单计价办法，根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及相关计价规定编制合同工程量清单并计算工程总价后，下浮 3%（主材、设备不参与下浮）作为本合同包干总价，发包人在收到承包人提交的预算书后，按约定的审核方式在一个月内（最迟必须在项目开工前）完成审核，并经双方核对确认后，以确认后的工程包干总价签订补充协议。

项目如分期出图及实施，则根据出图情况分期编制预算书，分期予以审核和确认。针对暂未能达成共识或者暂无法编制预算和审核确认的工程内容，承包人有权暂停该部分项目内容的进场施工，由此所造成的工期延误及相关损失均由发包人承担。

本工程主材、设备价格按照预算编制期项目所在地造价管理部门发布的最新一期信息指导价计取且不下浮。信息指导价中没有或不适用的，由承包人提出报发包人认质认价确认后不下浮计入，并作为确定合同价格及最终竣工结算的调价依据。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。

2. 合同价款

合同暂定总价为（大写）：人民币 壹亿贰仟万 元整，（小写）¥120,000,000.00 元。

合同价格形式：总价包干合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减或可调整的款项外，已确认的合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：发包人分期建设时，承包人分期编制工程预算，并经发包人审核、双方书面确认后，可作为该期施工范围内的合同价格（除合同约定需调整的内容外，其余不再调整）。

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同，有异议的双方以签订补充协议为准。

九、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、 合同份数

正本陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。

十二、 合同生效

合同订立时间：2024年4月

合同订立地点：赣州市经开区

本合同双方约定自双方签字盖公章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：帝睿信息科技(赣州)有限公司 (公章)

住 所：江西省赣州市赣州经济技术开发区B-10中国(赣州)跨境电子商务产业园8栋标准厂房

法定代表人或委托代理人(签字)：

承包人：深圳市辉腾建设工程有限公司 (公章)

住 所：深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

法定代表人或委托代理人(签字)：

2 深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程



中国能源建设集团广东火电工程有限公司
施工合同

合同编号：01101.14.23.0033

工程名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程

工程地点：广东省汕尾市

承包方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包方：深圳市辉腾建设工程有限公司



第一部分 协议书

承包人（全称）：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包人（全称）：深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳供电局有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订110千伏恒大输变电工程施工合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程

分包工程地点：广东省汕尾市

分包方式：分包方式：包工，包质量、包安全、包环保、包工期，所有工机具由工程分包人提供。部分包料（建设单位甲供材料以外的所有材料，详见甲供材料清单）。

分包工程承包范围：110 千伏恒大变电站图纸范围内的建筑部分，包括但不限于：

- （1）三通一平、场地平整、场地强夯、地基处理、配合桩基检测（如有）；护坡、挡土墙、排水沟、桥涵等；
- （2）主控通信楼（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明、GIS 吊车及吊车轨道采购安装等）；
- （3）主变压器系统（含主变压器基础、主变压器油坑及卵石、防火墙、事故油池、各电压等级构支架基础及其二次灌浆、各电压等级设备支架基础及其二次灌浆、无功补偿设备基础、主包下穿埋管等）；
- （4）各电压等级继电器室、配电室（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；（如有）；
- （5）电容器室（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；
- （6）站区给水（含站区给排水设备及管道、消防水池等）；站区排水（含排水管道、窨井、雨水井、化粪池、污水处理池（含污水泵及污水处理设备等）；
- （7）消防水泵房、雨淋阀室、消防水池、消防小室、消防阀门井；
- （8）综合巡检楼（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；
- （9）电缆沟道（包含电缆土建、穿墙埋管、电缆通风井、预埋铁件、盖板、电缆沟盖板安装等）；
- （10）站区道路及广场（含栏栅及地坪硬底化、站区道路及广场等）；站区绿化；
- （11）围墙及大门，警传室、站外加压泵房、特殊构筑物等；
- （12）建筑物避雷带、均压带、构支架接地、设备基础等基础预埋件接地、电缆沟预埋件接地、金属门窗接地等），所有接地必须与主地网连接；
- （13）户外照明灯，消防电源埋管等，站区照明；

(14) 白蚁防治;

(15) 全站临建, 变电站施工及生活办公临建, 公司项目所有临建(拎包入住效果), 临建含板房、电气人员的宿舍在内, 临建空调家私, 生活区广告牌及上墙资料等; 土建相关的业务支出和配合等费用;

(16) 负责开挖泥土外运、屋面爬梯、所有爬梯的安全门、电器设备间挡鼠板及不锈钢网门、室内电缆预埋管、消防水喷雾立管基础、所有建筑物的墙上的开孔及恢复、接地引下线、室内接地装置安装, 各设备房间接地干线制作及安装, 所有接地必须与主地网连接, 观测点、标示墙等。

(17) 本工程需按建设单位有关要求和标准布置施工现场的文明施工, 并承担相应费用;

(18) 配合本工程的创优工作, 并承担相应费用(如有);

(20) 其他: 土建样板试品、施工围蔽。

(21) 施工现场临水、临电, 站外水源、站外排水。

(22) 建筑部分余物清理, 拆除工程。

不包括: 站区主接地网、构支架横梁避雷针的采购及吊装、消防系统工程(消防设备基础除外)、消防器材、设备支架及主变构支架安装(构架基础除外)。

具体工作内容以施工图、设计要求及现行规范要求为准。

具体要求质量目标: 满足国家质量标准、控制标准和验收规范, 实现达标投产。

4、分包人安全及施工资质种类及等级:

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2020]022031

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2023 年 05 月 10 日至 2026 年 05 月 10 日

资质证书号码: D344321358

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包三级; 建筑工程施工总承包三级; 地基基础工程专业承包三级; 电力工程施工总承包三级

环保工程专业承包三级; 市政公用工程施工总承包三级; 建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期: 2023 年 06 月 27 日至 2023 年 12 月 31 日

二、分包合同价款

合同价(不含税)(大写): 人民币 壹仟肆佰伍拾陆万玖仟壹佰元玖角贰分;

(小写): RMB 14569100.92 元。

增值税(大写): 税率: 9%, 人民币 壹佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾玖元零捌分;

(小写): RMB 1311219.08 元。

合同总价（含税）（大写）：人民币 壹仟伍佰捌拾捌万零叁佰贰拾 元；

（小写）：RMB 15880320 元。

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

如遇增值税税率调整，按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取，并在保持不含税价格不变的情况下调整合同价款；分包人提供符合国家税务政策要求的增值税专用发票。

三、工期

本分包工程在收到工程承包人通知后 7 天内进场施工；

合同工期总日历天数为：360 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足国家、行业质量标准、控制标准和验收规范，实现达标投产。

五、组成分包合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 履行本合同过程中的补充协议；
- (4) 投标函及其附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 本合同工程建设标准、图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 合同履行过程中，双方协商一致的其他书面文件；
- (11) 其他合同文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、分包人向承包人承诺：分包人应向承包人交纳而未交纳的水电费、安全质量进度罚款、违约金、损害赔偿金（如有）等，分包人同意承包人在应付分包人的款项中直接抵扣。

十一、其他：

7.1 本合同附件详见第四部分。

7.2 本合同未尽事宜，双方协商解决。

7.3 本合同一式四份，承包人执二份，分包人执二份。

十二、合同的生效

合同订立地点：广州黄埔

本合同双方约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章（承包人须盖合同专用章）后生效。双方权利义务履行完毕后失效。

签署页



承包方：中国能源建设集团广东工程有限公司（合同专用章）

地址：广州市黄埔区红荔路2号

法定代表人：

陈立华

或委托代理人：

开户银行：工行广州市黄埔红山支行

账号：3602024509000106863

电话：02082094-110

联系人：

专用邮箱：

签订日期：2023年7月14日



分包方：深圳市蛟花建设工程有限公司（合同专用章或公章）

地址：深圳市龙华区观澜街道酒寮路504号2楼

法定代表人：

陈晓辉

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号：44250100008709008888

电话：0755-28083733

联系人：

专用邮箱：

签订日期： 年 月 日

中标通知书

深圳市辉腾建设工程有限公司

贵单位在 送变电公司深圳恒大变电站土建工程()项目“土建”包号招标中，经项目 送变电公司深圳恒大变电站土建工程
招标领导小组 确定，为“土建”包号《标段》中标单位，请收到此通知后于 2023/7/11日前到 动力大厦签订合同。

2023/7/10

3 福安阁小区用电安全隐患整治工程

<div>福城城建合同 编号: 231508 6.12</div> <div>SFD-2015-06</div>	副本
工程编号: _____	
合同编号: _____	
<div>深圳市建设工程</div> <div>施工(单价)合同</div> <div>(适用于招标工程固定单价施工合同)</div>	
工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程	
工程地点: 深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段	
发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处	
承 包 人: 深圳市辉腾建设工程有限公司	
2015 年版	

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(乙方): 深圳市辉腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于福城片区、龙澜大道地段,由于福安阁小区用电安全隐患整治工程建设的需要,现需将福安阁小区范围内10kV, 0.4 kV线路及相关附属隐患设施、设备进行迁改等。总概算为275.38万元,本次发包工程估价为230.215274万元。

主要建设内容为:环网柜、低压柜、变压器、电力电缆等设施,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

详见施工图及观澜街道办事处建设工程造价预算审核表。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程.长: -米; 宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米.宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米.宽: --米.高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米.宽: --米.高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程-- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程-- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: --平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调-- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖-- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程-- (<input type="checkbox"/> 室外电气-- <input type="checkbox"/> 电气照明-- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程-- (<input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑-----);		
<input type="checkbox"/> 室外环境-----);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程-- (户数: -----户; 庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

详见施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 06 月 01 日(具体以签发开工令为准) ;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 31 日;

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为 _____ 天。

定额工期总日历天数为 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰壹拾贰万伍仟肆佰肆拾肆元贰角捌分 (¥ 2125444.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万玖仟柒佰捌拾捌元肆角陆分 (¥ 39788.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万伍仟壹佰捌拾伍元贰角陆分 (¥ 45185.26 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送部门备案后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:_____

地址:_____

邮政编码:_____

法定代表人:_____

委托代理人:_____

电话:_____

传真:_____

电子信箱:_____

开户银行:_____

账号:_____

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:9144 0300 0883

4035 99

地址:深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号
2 楼

邮政编码:518110

法定代表人:_____

委托代理人:_____

电话:0755-2808 8891

传真:0755-2808 8891

电子信箱:3118028521@qq.com

开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳观澜支行

账号:4425 0100 0087 0900 8888

中标通知书

标段编号: 4403922023050500200101Y

标段名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

中标价: 212.544428万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄世杰



本工程于 2023-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄世杰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-27

查验码: 7746632422372737 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

验收日期: 2023年10月13日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福安阁小区用电安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段
工程规模	福安阁小区范围内10KV, 0.4KV线路及相关附属隐患设施、设备进行迁改	工程造价(万元)	230.215274
结构类型	/	工程用途	电力迁改
施工许可证证号	/	开工日期	2023.07.14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		D344321358
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900(乙级)
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	曾文斌
副组长	曾春霖、范晓琴
组员	刘柏文、彭飞、黄世杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土建工程	曾文斌	曾春霖、范晓琴、刘柏文、彭飞、黄世杰
设备安装工程	曾文斌	曾春霖、范晓琴、刘柏文、彭飞、黄世杰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible][illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期:2027年 10月 13 日

建设单位
(公章)

项目负责人:

监理单位
(公章)

项目总监:

施工单位
(公章)

项目负责人:

设计单位
(公章)

项目负责人:



4 创园、慧园低压电缆沟改造工程

NKJ-20220021	
创园、慧园低压电缆沟改造 工程	
施工合同	
合同编号:	
甲方: 南方科技大学	
地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号	
乙方: 深圳市慧腾建设工程有限公司	
地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼	
签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学	
乙方承接[创园、慧园低压电缆沟改造]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。	
第一条 工程概况	
1、工程地点: 南方科技大学创园、慧园园区。	
2、工程规模: 中小型工程。	
3、承包范围: 创园、慧园园区新建电缆沟、电缆穿管、散热塔的施工、 入户电缆线槽的安装,以及园区、配电房、绿化带的地面恢复。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。	
4、工程内容: 新建配电房至各楼电缆沟、电缆穿管、电缆沟散热塔、 入户电缆线槽的施工。	
5、承包方式(包括但不限于): 包工包料(甲方同意供材料、设备除外)、包措施费、包调试;包工期;包质量;安包全文明施工;包环境保护;包职业健康;包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护;包验收、移交;包竣工资料整理;包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等;乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内,工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的,以合同结算价格为准。	
1/9	

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币 柒拾柒万零捌佰肆拾贰元伍角柒分 (小写¥ 770842.57 元)

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息(取变更工程施工期间的当期价)计算，并按本工程中标价进行下浮 5 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人(乙方)根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人(甲方)确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在7日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条4执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

第三条 施工工期

（一）以监理单位签发的开工令日期为准，工期 30 个日历天。

（二）如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积,提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 3、审核乙方编制进度计划，甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、按时向乙方支付工程款。
- 5、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

第五条 乙方权利义务

- 1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。

2、临时道路、水、电、管线的修建安装。

3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方能进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备），需先行申报样板予甲方，甲方确认后方可进场。施工期间，应每月30号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。

10、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办法，确保安全文明施工有序开展，创造良好的文明施工环境。

第六条 工程质量和验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工，否则相关损失

和责任由乙方自行承担。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前3个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工人员工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

4、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

5、本工程质量保修期为2年，保修期是从竣工验收合格之日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、保修期间维保响应时间（从接到通知到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未到达现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

第七条 付款

1、双方确认按照以下第（1）方式进行付款

（1）本项目完工且经过甲方验收合格，乙方提供相应发票后15个工作日内支付合同结算价的97%；合同结算价的3%待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

（2）合同签订并甲方收到乙方开具相应发票后7日内支付合同总价的7%

作为预付款（即人民币 / 元）。

本项目完工且经过甲方验收合格且乙方提供相应发票后 / 个工作日支付至合同结算价的 / %；合同结算价的 / %待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(3) 其他方式/_____

2、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号：4425 0100 0087 0900 8888

账户名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

3、乙方应在甲方付款前15个工作日之前，向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

4、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限，从而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方无需为此承担任何违约责任。

第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价7%的违约金，并赔偿甲方因此造成的损失。本第2条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价20%的违约金并赔偿甲方因此造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加15%的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本第3条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金0.5万元/日历天，最多不超过合同总价的5%予以工期处罚；逾期 30 日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本第4条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后

30 日以上的该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之三向乙方支付违约金。

第九条 争议解决的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院诉讼解决。

第十条 组成本合同的文件及解释顺序

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

第十二条 其他

- 1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资

料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：李文勇 手机：19520856656，0755-88012750 电子邮箱：liwy6@sustech.edu.cn

乙方联系人：张盛平 手机：13510507454，0755-28088891 电子邮箱：3118028521@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式 6 份，其中甲方执 5 份，乙方执 1 份，各份均具有同等效力。

（本页以下无正文）

甲方：（公章）



授权代表签字：



2022 年 01 月 15 日
日

乙方：（公章）



授权代表签字：



2022 年 01 月 15 日

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市辉腾建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就创园、慧园低压电缆沟改造项目（项目编号：0868-2144ZD1609G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	南方科技大学	中标品牌/型号	略
采购项目	创园、慧园低压电缆沟改造项目	中标数量/工期	1项/ 计划总工期约为30日历天（雨天顺延），开工时期以监理的开工令为准。
预算金额	人民币捌拾捌万陆仟零贰拾伍元捌角玖分（¥886,025.89）		
中标金额	人民币柒拾柒万零捌佰肆拾贰元伍角柒分（¥770,842.57）		





请贵公司尽快与采购人联系（联系人：李老师 0755-88010750），据此通知在十个工作日内签定合同。

深圳市振东招标代理有限公司

2021年12月27日

抄送：南方科技大学

工程初步（竣工）验收记录表

工 程 概 况			
建设单位名称	南方科技大学		
工程名称	创园、慧园低压电缆沟改造项目		
工程地点	南方科技大学		
工程内容	慧园区、创园区入户线槽安装、新砌电缆沟及电缆管道预埋。		
初步（竣工）验收日期	2022.5.27		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
施工单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
参加单位人员			
设施设备维护办	李江	张华	辉腾建设
设施设备维护办呈	马兵	杨光林	南科大工程部
陈学政	王冲		
博大建设集团	何国		
初步（竣工）验收问题（整改）如下：无			
初步（竣工）验收结论：合格			
 施工单位意见 （章） 项目负责人： 黄世生 2022年5月27日	 监理单位意见 （章） 监理工程师： 304 2022年5月27日	 设计单位意见 （章） 项目负责人： 张华 2022年5月27日	 建设单位意见 （章） 项目负责人： 马兵 2022年5月27日

5 东莞宏川新增 1250KVA 变压器工程

85/2

施 工 合 同

合同编号：DGHCZN-HTJSGC-20230508-001

工程名称：东莞宏川新增 1250KVA 变压器工程

工程地点：广东省东莞市塘厦镇龙背岭龙昌路 2 号

甲方：东莞宏川智能科技有限公司

联系人：陈永慧

电 话：13620962005

地 址：广东省东莞市塘厦镇龙背岭龙昌路 2 号 4 栋 102 室、201 室、301 室、401 室

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

联系人：张彦衡

电 话：13928448502

地 址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同）共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：东莞宏川新增 1250KVA 变压器工程

1.2 工程地点：广东省东莞市塘厦镇龙背岭龙昌路 2 号

1.3 工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》）。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第__1__种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(2) 乙方包工、部分包料，

(3) 乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

1.5 工程期限 40-45 天, 开工日期 2023 年 5 月 8 日, 竣工日期 2023 年 6 月 18 日前(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6 合同价款: 本合同工程造价详见《工程预算报价表》, 施工过程中有增减项目的, 由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 甲方义务

- 2.1 负责提供施工所需的水源、电源。
- 2.2 负责协调乙方与其他相关人员关系。
- 2.3 负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作。
- 2.7 参与工程质量和施工进度的检查监督, 变更登记手续和其他事宜, 负责材料进场、竣工验收。
- 2.8 按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第三条 乙方义务

- 3.1 指派乙方驻工地监理, 负责本合同履行; 按要求组织施工, 保质保量, 按期完成施工任务, 处理解决由乙方负责的各项事宜。
- 3.2 施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准, 按期保质完成工程。
- 3.3 严格执行有关施工现场管理规定, 严格按图纸或说明进行安全文明施工, 做好各项质量检查和施工记录。
- 3.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。
- 3.5 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更, 双方应协商一致, 双方签名确认, 同时调整相关工程费用及工期(见工程增减项目单)。

第五条 材料的提供

- 5.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供材料明细表), 应当符合设施要求, 如因质量问题或规格差异造成工程损失的, 由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方, 双方共同验收并办理交接手续; 乙方验收后应负责妥善保管。
- 5.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表), 乙方应在材料运到施工现场前通知甲方, 并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的, 应禁止使用; 如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第六条 工期延误

- 6.1 对以下原因造成竣工日期延误, 经甲方确认, 工期相应顺延:
 - (1) 工程量变化和变更;
 - (2) 不可抗力; (如下雨天等等)
 - (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。
- 6.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的, 工期顺延; 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的, 返工费用由甲方承担, 工期顺延。
- 6.3 甲方未按期支付工程款, 合同工期相应顺延。
- 6.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延; 因乙方原因造成工程质量存在问题的, 返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

第七条 工程款支付方式

- 7.1 本合同总价款为: 508,000.00 (人民币伍拾万捌仟元整)。
预付 30% 即 RMB 152,400.00 元 (大写: 人民币壹拾伍万贰仟肆佰元整);
工程完工, 通电无故障 (验收合格以供电局通电为准)。
5-7 个工作日甲方支付乙方 70% 尾款 即 RMB 355,600.00 (大写: 人民币叁拾伍万伍仟陆佰元整)
支付 70% 尾款前, 乙方必须提供全额发票 (9% 增值税专票);
本合同自双方签定盖章之日起生效, 正本共 叁 份, 由甲方保存 贰 份, 乙方保存 壹 份为凭证, 均具有法律效力。

乙方收款信息

户名： 深圳市辉腾建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行
账 号：44250 10000 870900 8888

7.2 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

第八条 双方责任和工期延误处理

8.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.2 对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。8.4 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失，（合同总价款之5%）

第九条 1250kVA 变配电工程总说明及报价明细汇总

辉腾建设工程报价总说明

工程名称：东莞宏川智能新增 SCB13-1250KVA 变配电安装工程

一、工程量计算依据：工程量清单计量依据国标《建设工程工程量清单计价规范》。

二、套用定额：定额套用（2020）《深圳市安装工程消耗量标准》进行计价，规费按深圳市现行规定计取，取费按建设管理部门推荐费率及市场价相应调整。

三、材料及设备价格：材料设备价格主要参考 2023 年深圳市第 3 期价格信息。

主要工程量（详见分部分项工程量清单计价表）

- A. 高压柜至变压器电缆敷设 YJV22-8.7/15KV-3*120mm² 共 15 米。
- B. 高压充气柜安装共四台。
- C. 干式变压器 SCB13-1250kVA 安装共一台。
- D. 低压配电柜 GCK 系列共四台。
- E. 低压母线槽 2500A 共 3.6 米。
- F. 供电局报建手续、停电、接火、报装、验收、送电等一项。

注明：

- 1. 本报价含 9% 增值税金。
- 2. 本报价含报装、安装、试验验收、封表送电等费用。
- 3. 本报价不含外线部分，如有增加按实际工程量另行计算。

四、付款方式

- 1. 双方签订合同生效后 5-7 日内预付合同总金额的 30%，通电竣工验收后 7 日内一次性付清 70% 余款。
〈验收合格以供电局通电为准〉

五、交期 40-45 天

六、工程总价

- 1. 本报价不含税价为：¥569393.58 元 〈5-5 现场开标未税价格〉

2. 含 9%增值税价为： ￥588652.75 元 <5-5 现场开标含税价格>
3. 5-6 供应商主动降价：含税包干价格**¥52 万**
4. 5-7 再次沟通降价后：含税包干价格**¥50.8 万**
- 辉腾建设工程确认反馈：交钥匙工程，含所有外线； 无需增加其他费用。

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:东莞宏川智能新增

SCB13-1250KVA 变配电安装工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部分项						
1	030402017001	高压成套配电柜	(1)名称：高压全绝缘全密封进线柜安装 (2)规格：V (3)基础槽钢	台	1	26804.58	26804.58	
2	030402017002	高压成套配电柜	(1)名称：高压全绝缘全密封计量柜安装 (2)规格：M (3)基础槽钢	台	1	12520.32	12520.32	
3	030402017004	高压成套配电柜	(1)名称：高压全绝缘全密封出线柜安装 (2)规格：F (3)基础槽钢	台	2	14490.40	28980.80	
4	030408001001	电力电缆	(1)名称：高压柜至变压器电缆敷设 (2)规格：YJV22-8.7/15KV-3*120mm2	m	15.00	389.57	5843.55	
5	030408006006	电力电缆头	(1)名称：高压电缆终端头安装 (2)规格：120mm2	个	2	1946.42	3892.84	
6	030401002001	干式变压器	(1)名称：干式变压器安装 (2)规格：SCB13-1250kVA（变压器带外罩、风机、温控温显） (3)基础槽钢	台	1	163628.75	163628.75	
7	030404004001	低压开关柜(屏)	(1)名称：低压切换柜安装 (2)规格：GCK (3)基础槽钢	台	1	87933.20	87933.20	

8	030404009001	低压电容器柜	(1)名称: 低压电容补偿柜安装 (2)规格: GCK (3)基础槽钢	台	1	26318.56	26318.56	
9	030404004002	低压开关柜(屏)	(1)名称: 低压出线柜安装 (2)规格: GCK (3)基础槽钢	台	2	27973.20	55946.40	
本页小计							411869.00	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 东莞宏川智能新增
SCB13-1250KVA 变配电安装工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
10	030403006001	低压封闭式插接母线槽	(1)名称: 变压器至低压柜母线槽安装 (2)规格: 2500A	m	3.60	5941.53	21389.51	
11	030403006002	低压封闭式插接母线槽	(1)名称: 变压器至低压柜母线槽搭接头铜排安装 (2)规格: 2500A	套	2	9826.53	19653.06	
12	030403006003	低压封闭式插接母线槽	(1)名称: 变压器至低压柜母线槽软连接安装 (2)规格: 5000A	套	1	5941.53	5941.53	
13	030403007001	始端箱、分线箱	(1)名称: 变压器至低压柜母线槽进出分线箱安装 (2)规格: 2500A	台	2	1859.80	3719.60	
14	030411003001	桥架	(1)名称: 电缆桥架安装 (2)规格: 300*200*1.2mm (3)桥架支撑架制作安装	项	1	14479.89	14479.89	
15	030414001001	电力变压器系统	(1)名称: 10kV 以下电力变压器系统调试(kV 以内) 2000	系统	1	3162.89	3162.89	
16	030414002001	送配电装置系统	(1)名称: 10kV 以下交流供电系统调试 断路器	系统	1	2493.33	2493.33	
17	030414008001	母线	(1)名称: 母线系统调试(kV 以下) 10	段	1	663.71	663.71	

18	030414015002	电缆试验	(1)名称: 泄漏式电缆调试、 电缆绝缘测量	根	1	1337.62	1337.62	
19	030414002002	送配电装置系 统	(1)名称: 1kV 以下交流供电 系统调试	系统	3	758.28	2274.84	
20	030414010001	电容器	(1)名称: 电容器调试(1kV 以 下)	组	1	1226.86	1226.86	
21	030414009001	避雷器	(1)名称: 避雷器调试 10kV 以下	组	1	2850.18	2850.18	
22	030414008004	母线	(1)名称: 母线系统调试(kV 以下) 1	段	1	360.89	360.89	
本页小计							79553.91	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 东莞宏川智能新增
SCB13-1250KVA 变配电安装工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设 备 暂估价
23	030414011001	接地装置	(1)名称: 独立接地装置 ≤6 根接地极、接地网调试	系统	1	1746.34	1746.34	
24	030409002001	接地母线	(1)名称: 户内接地母线 暗 设	m	40.00	26.02	1040.80	
25	030409001001	接地极	(1)名称: 角钢接地极制作安 装 普通土	根	12	127.72	1532.64	
26	SS1000101001	配电房附属设 备	(1)名称: 配电房附属设备 (含防鼠板、一次接线图、 警示线、工具箱、防爆灯)	项	1	9798.60	9798.60	
27	030409009001	绝缘垫	(1)名称: 配电房绝缘垫铺设	m ²	24.00	75.20	1804.80	
28	SS0100001001	供电局报建手 续	(1)名称: 供电局报建手续、 停电、接火、报装、验收、 送电等	项	1	30000.00	30000.00	
29	SS0200001001	新设备电气试 验费	(1)名称: 新设备电气试验费	项	1	8000.00	8000.00	
30	SS0300001001	综合继保调试 费	(1)名称: 综合继保调试费	台	1	2400.00	2400.00	

31	SS0400001001	蓝图设计费	(1)名称: 蓝图设计费	项	1	6250.00	6250.00	
32	SS0500001001	GPS 测点费	(1)名称: GPS 测点费	项	1	1800.00	1800.00	
		分部小计					555796.09	
本页小计							64373.18	
合 计							555796.09	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 东莞宏川智
能新增 SCB13-1250KVA
变配电安装工程

标段:

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	8172.09
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	5948.91
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	2223.18
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装机平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	



14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		8172.09

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:东莞宏川智能新增 SCB13-1250KVA 变配电安
装工程

标段:

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	5425.40
2	应纳税费	应纳税费合计		19259.17
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	17195.69
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	2063.48
合 计				24684.57

单位工程投标-辉腾建设工程报价汇总表

工程名称:东莞宏川智能新增 SCB13-1250KVA 变配电安装工程

标段:

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	555796.09	
1.1	分部分项	555796.09	
2	措施项目费	8172.09	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	8172.09	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其它项目费		
3.1	计日工		

3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	5425.40	
5	不含税建安工程造价	569393.58	
6	应纳税费	19259.17	
6.1	增值税应纳税额	17195.69	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	2063.48	
含税建安工程造价=5+6		588652.75	<5-5 现场开标含税价格>
5-6 供应商主动降价：含税包干价格¥52 万		520,000.00	
5-7 再次沟通降价后：含税包干价格¥50.8 万		508,000.00	
备注：交钥匙工程，含所有外线； 无需增加其他费用。			

付款方式

双方签订合同生效后 5-7 日内预付合同总金额的 30%，通电竣工验收后 7 日内一次性付清 70%余款。〈验收合格以供电局通电为准〉
交期 40-45 天

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

第十条- 签署

甲方：东莞宏川智能科技有限公司

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

授权代理人及电话：
(盖章)

授权代理人及电话：
(盖章)

日期：2023 年 5 月 10 日

日期：2023 年 5 月 8 日

项目经理业绩

序号	工程名称	建设单位名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收报告时间	备注
1	南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程）	深圳市龙岗区南湾街道办事处	167.949157	合同签订时间 2024.9.4	/

1 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆

菜”项目（下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程）

工程地点：南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市辉腾建设工程有限公司

签订日期：2024 年 9 月 4 日

项目等3个工程)主要招标范围为:下李朗社区深朗小区路灯项目、龙岗大道旁吉厦社区早禾坑15号工业区恒昊华西侧简坑河沿河人行道增设路灯项目、裕昌路2号展边路灯增设项目,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _____平方米_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖_ (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ / _____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾柒万玖仟肆佰玖拾壹元伍角柒分(1679491.57) (¥元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；
(5) BIM 技术应用费用：
人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2) 本合同第一部分的协议书；
(3) 中标通知书及其附件；
(4) 本合同第四部分的补充条款；
(5) 本合同第三部分的专用条款；
(6) 本合同第二部分的通用条款；
(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权人代理人)签字 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

(以下无正文)

(此页无正文)

发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403000883403599

地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路
504号2楼

邮政编码: 518100

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳观澜支行

账号: 44250100008709008888

本合同订立时间: 2024 年 9 月 4 日

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办

人也不会因此获得工期延长及费用补偿。承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：高文亮，资格证书号：粤 1412021202201220

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场，或虽在现场但没有履行项目经理职责，或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约。承包人除需按上述“（3）”条款规定执行外，还需按下列标准支付违约金：100000 元 / 次，违约金累计计算；同时项目经理将被发包人履约记录在案，自更换之日起 36 个月内不得代表任何单位参与发包人招标项目的委托。

(5) 项目经理应常驻施工现场，无故缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：5000 元 / 次，违约金累计计算。

(6) 本条款规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 合

中标通知书

标段编号：4403942024051000400101Y

标段名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（下李朗社区路灯增设项目等3个工程）

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市辉腾建设工程有限公司

中标价：167.949157万元

中标工期：90

项目经理（总监）：高文亮



本工程于2024-07-03在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



查验码：JY20240719446103

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-14



查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

4、项目经理及个人能力

姓名	高文亮	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目负责人	职称	/	学历	本科
参加工作时间		2008 年	担任总服务年限	3 年	
技术人员资格证书编号		粤 1412021202201220			



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9001591

姓 名: 高文亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月12日

企 业 名 称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月09日

有 效 期: 2023年02月09日 至 2026年02月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日





使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年06月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高文亮

性 别: 男

出生日期: 1985年12月12日

注册编号: 粤1412021202201220

聘用企业: 深圳市辉腾建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

机电工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

高文亮

个人签名: 高文亮

签名日期: 2024. 12. 02

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高文亮 社保电话号: 812915174 身份证号码: 210323198512123079 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司 单位编号: 20284444 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	10	20284444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20284444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20284444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15				114.56	28.64

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6f4f1590b88) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20284444 单位名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司



5、技术负责人及个人能力

姓名	陈晓辉	性别	男	年龄	44 岁
职务	技术负责人	职称	中级市政工程师	学历	大专
参加工作时间		2001 年	担任总服务年限	10 年	
技术人员资格证书编号		2218003007810			



NO. 20230139473

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈晓辉
身份证号：445222198107023838



职称名称：工程师
专 业：市政路桥施工
级 别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007810
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓辉
参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

社保电编号：600100508
单位编号：20284444

身份证号码：445222198107023838
单位编号：20284444

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72
2024	11	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72
2024	12	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72
2025	01	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72
2025	02	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72
2025	03	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2529	6.94
合计				4447.08	2156.16		1981.2	792.48		198.15			14.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f134754f2u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
单位编号
20284444
深圳市辉腾建设工程有限公司



项目管理团队

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	高文亮	/	注册建造师证	一级	粤 141202120220 1220	市政公用工程、机电工程
技术负责人	陈晓辉	市政工程师	工程师证	中级	221800300781 0	市政路桥施工
电力工程师	王航	电力工程师	工程师证	中级	C20200987990 002400004	电力工程
安全负责人	陈伟东	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2022)0134 420	安全管理
质量负责人	吴小枫	/	岗位证	/	044231060000 7000103	土建
造价工程师	刘畅	/	注册造价证	一级	建 [造]11154400 027977	土木建筑
施工员	林纯君	/	施工证	/	091587920230 0417477	施工
安全员	伍燕梅	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2022)0120 740	安全管理
资料员	黄晓鹏	/	资料证	/	013251140008 1000052	资料
劳资专管员	姚思荣	/	劳资专管证	/	091587920230 0318214	劳资专管

公司地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

电话：0755-28088891

邮编：518110

1. 项目负责人-高文亮



使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年06月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高文亮

性 别: 男

出生日期: 1985年12月12日

注册编号: 粤1412021202201220

聘用企业: 深圳市辉腾建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)
机电工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高文亮
签名日期: 2024. 12. 02

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年06月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9001591

姓 名: 高文亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月12日

企 业 名 称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月09日

有 效 期: 2023年02月09日 至 2026年02月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 高文亮 性别 男, 一九八五年十二月十二日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

何辉

证书编号: 101541200805001097

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 高文亮

性别 男 民族 满

出生 1985年12月12日

住址 辽宁省鞍山市岫岩满族自治县前营子镇燕窝村冯家堡组22号

公民身份号码 210323198512123079



中华人民共和国居民身份证

签发机关 岫岩满族自治县公安局

有效期限 2017.11.02-2037.11.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高文亮
参保单位名称：深圳市腾腾建设工程有限公司

社保电话号：812915174
单位编号：20284444

身份证号码：210323198512123079
单位编号：20284444

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	20284444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	11	20284444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	12	20284444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2025	01	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1590b88 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20284444
单位名称
深圳市腾腾建设工程有限公司



2.技术负责人-陈晓辉

广东省职称证书	
姓名: 陈晓辉	
身份证号: 445222198107023838	
职称名称: 工程师	
专 业: 市政路桥施工	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月21日	
评审组织: 清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 2218003007810	
发证单位: 清远市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月30日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

180

 **广东开放大学**
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 **陈晓辉** 性别 **男**, 一九八一年七月二日生, 于
二〇二三年一月在本校修完 专 科 **建设工程管理**
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 513158202306136285 二〇二三年一月十日

NO. 20230139473

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈晓辉**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1981年7月2日**
住址 **广东省深圳市龙华新区龙华龙环二路218号城市明珠花园15栋7F**



公民身份号码 **445222198107023838**

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**
有效期限 **2016.12.07-2036.12.07**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓辉
参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

社保电编号：600100508
单位编号：20284444

身份证号码：445222198107023838
单位编号：20284444

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	10	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72
2024	11	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72
2024	12	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72
2025	01	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72
2025	02	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72
2025	03	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2529	5.94
合计			4447.08	2156.16		1981.2	792.48		198.15				14.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f134754f2u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

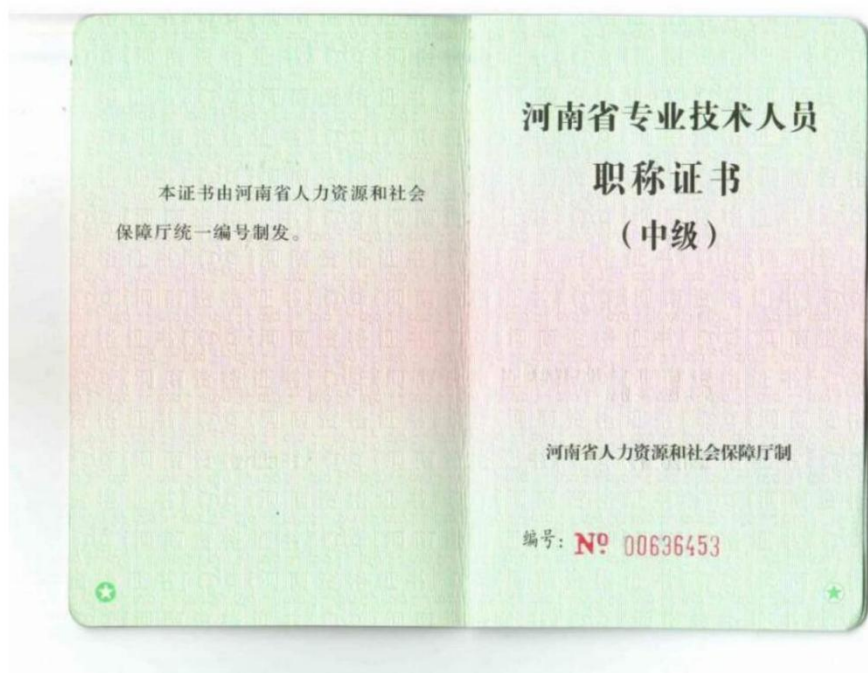
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
单位编号
20284444
深圳市辉腾建设工程有限公司



3.王航-电力工程师



从事专业	电力系统				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	评审	姓名	王航	性别	男
评审组织 (认定部门)	河南能源化工集团工程系列中级 职称评审委员会	出生年月	1982.11	工作单位	永煤公司供电分公司
评审(认定) 通过时间	2020.12	证书编号	G20200987990002400004	2021 年 04 月 12 日	
发证单位	省工业和信息化厅				

姓名	王航			
性别	男		民族	汉
出生	1982 年 11 月 26 日			
住址	河南省永城市新城芒山路 中段牡丹小区35栋楼1 单元602室			
公民身份号码	41132519821126651X			

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	永城市公安局
有效期限	2016.08.03-2036.08.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王航		社保电脑号：814958023		身份证号：41132519821126651X		页码：1									
参保单位名称：深圳市腾腾建设工程有限公司				单位编号：20284444		计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交
2024	10	20284444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	20284444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	20284444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.44	6.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		17.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f24f00123 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20284444

单位名称
深圳市腾腾建设工程有限公司



4.安全负责人-陈伟东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2022)0134420	
姓 名:	陈伟东
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年02月03日
企 业 名 称:	深圳市辉腾建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年11月14日
有 效 期:	2022年11月14日 至 2025年11月13日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2022年06月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟东 社保电码号: 623417785 身份证号码: 440526197202033877 页码: 1
参保单位名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司 单位编号: 20284444 计算单位: 元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	20284444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.58
2024	11	20284444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.58
2024	12	20284444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.58
2025	01	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.58
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.58
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	20.24
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		14.56

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6f1347658e4) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位名称
20284444 深圳市辉腾建设工程有限公司



5. 质量负责人-吴小枫

证书编码: 0442310600007000103	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 吴小枫
	身份证号: 445222199105044015
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023年04月21日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴小枫 社保电码号: 642731218 身份证号码: 445222199105044015 页码: 1
参保单位名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司 单位编号: 2028444 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	单位交	个人交
2024	10	2028444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	2028444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	2028444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	2028444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	2028444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	2028444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15					17.56	28.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6f13475bc0j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

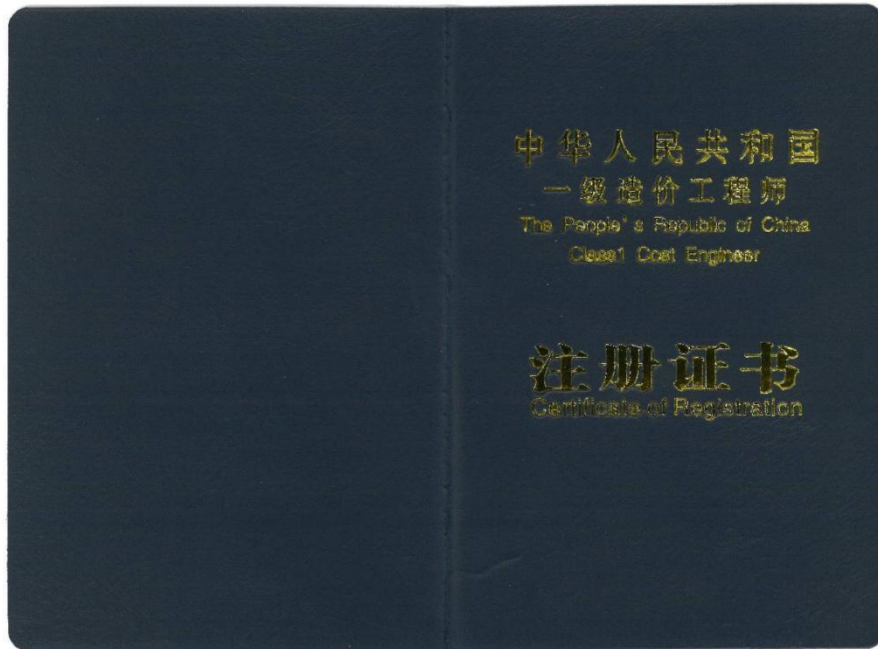
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 2028444 单位名称 深圳市辉腾建设工程有限公司



6.造价负责人-刘畅





姓名: 刘 畅
身份证号码: 420625198305281566
性别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11154400027977
初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 11 月 11 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘畅 性别 女，一九八三年五月二十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 自动控制技术与应用 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：姜澄宇

证书编号：106991200606002082 二〇〇六年七月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 谷城县公安局

有效期限 2011.07.26-2031.07.26

姓名 刘畅

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 5 月 28 日

住址 湖北省谷城县石花镇南大街组

公民身份号码 420625198305281566

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杨
社保电编号：623897731
参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

身份证号码：420625198305281566
单位编号：20284444

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	47.2
2024	11	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	47.2
2024	12	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	47.2
2025	01	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	47.2
2025	02	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	47.2
2025	03	20284444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	50.4
合计				4447.08	2156.16		1981.2	792.48		198.15		14.56		28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f134785139 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20284444

单位名称
深圳市辉腾建设工程有限公司



7.施工员-林纯君

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：林纯君

身份证号：44522219800811382X

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202300417477



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年04月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林纯君		社保电话号：606191165		身份证号码：44522219800811382X		页码：1								
参保单位名称：深圳市腾腾建设工程有限公司				单位编号：20284444				计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	20284444	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72
2024	11	20284444	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72
2024	12	20284444	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72
2025	01	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	5.04
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	5.04
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	5.04
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15	14.56	28.64

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f134768f2x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20284444 单位名称 深圳市腾腾建设工程有限公司



8.安全员-伍燕梅

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2022)0120740	
姓 名:伍燕梅	
性 别:女	
出 生 年 月:1992年09月03日	
企 业 名 称:深圳市辉腾建设工程有限公司	
职 务:专职安全生产管理人员	
初次领证日期:2022年08月26日	
有 效 期:2022年08月26日 至 2025年08月25日	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2022年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



22223828

No.01- 2207971615



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍岳梅
社保电话号：623804381
参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

身份证号：431225199209034245
单位编号：20284444

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20284444	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20284444	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20284444	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15				14.56		28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f134759cbt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20284444 单位名称 深圳市辉腾建设工程有限公司




9.资料员-黄晓鹏

证书编码: 0132511400081000052	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黄晓鹏
	身份证号: 440582199903056318
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2025年01月14日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书



学生 黄晓鹏 性别 男, 一九九九年 三月 五 日生, 于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 汪劲松

证书编号: 106997202206104032 二〇二二年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄晓鹏

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 3 月 5 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东门渔区南横一巷 18号

公民身份号码 440582199903056318



 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.12.19-2029.12.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓鹏
参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

社保电脑号：649305603
单位编号：20284444

身份证号码：440582199903056318
单位编号：20284444

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	20284444	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	11	20284444	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	12	20284444	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88
2025	01	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	20.42
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	20.42
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	20.42
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15	114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f158ecag ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20284444

单位名称
深圳市辉腾建设工程有限公司



10.劳资专管员-姚思荣

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：姚思荣

身份证号：510822197610267217

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202300318214



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年03月24日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚思荣		社保电脑号: 620665210		身份证号码: 510822197610267217				页码: 1							
参保单位名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司				单位编号: 20284444				计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20284444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	20284444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	20284444	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	7.72
2025	02	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	7.72
2025	03	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.48	15.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		14.56		28.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6f13477dc96) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20284444 单位名称 深圳市辉腾建设工程有限公司



投标人的一般情况

振业天境云庭项目变配电工程				
1	企业名称	深圳市辉腾建设工程有限公司		
2	总部地址	深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道 7212 号一单元 201		
3	当地代表处地址	深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道 7212 号一单元 201		
4	联系人	陈晓辉	电话	18818996881
5	传真	0755-28088891	电子邮箱	3118028521@qq.com
6	注册地	深圳市龙华区 观澜街道泗黎 路 504 号 2 楼	注册年份（请附营业执照复印件）	2014 年
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	城市及道路照明工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、承装（修、试）电力类四级		
8	公司（通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、售后服务认证）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	1. 市政公用工程施工总承包；电力工程施工总承包；建筑工程施工总承包；房屋建筑拆除工程施工总承包；市政公用工程设计；电力工程设计；建筑工程设计；房屋建筑拆除工程设计；建筑劳务分包；建筑装修装饰工程设计及施工；城市及道路照明工程设计及施工；建筑机电安装工程设计及施工；装饰装修工程的施工；环保工程、钢结构工程、消防工程、智能化工程设计及施工；土石方工程、地基基础工程、公路工程、地质灾害工程的设计及施工；造林工程的设计、施工与养护；环境卫生清洁服务；林业有害生物防治；五金建材、环保建筑材料、园林器械、电线电缆、灯具灯杆、监控设备、		

		交通设备、交通护栏的销售；工程技术咨询服务；工程项目管理； 为公园、公共设施提供管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭 营业执照依法自主开展经营活动） 绿化苗木、花卉、盆景、草坪的 培育和销售；停车场经营；园林绿化的设计、施工与养护。
10	作为总承包人经 历年数	11 年
11	作为分包人经历 年数	11 年
12	其他需要说明的 情况	无

统一社会信用代码 914403000883403599				营业执照 (副本)			
名称 深圳市辉腾建设工程有限公司		成立日期 2014年02月21日		住所 深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号-单元201		登记机关 深圳市市场监督管理局 2025 年 03 月 22 日	
重要提示		<div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</div> <div>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</div> <div>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

公司资质等级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244635058

企业名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000883403599

法定代表人: 陈晓辉

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201

有效期至: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344321358

企业名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000883403599

法定代表人: 陈晓辉

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年04月01日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00472-2020

单位名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司 住所: 深圳市龙华区观澜街道茜黎路504号2楼

法定代表人: 陈晓辉 许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、
承试类四级

有效期限自 2020 年 11 月 16 日始
至 2026 年 11 月 15 日止



国家能源局印制

体系认证

(1) 质量管理体系认证证书



(2) 环境管理体系认证证书

			
环境管理体系认证证书			
证书号: 11423E44856R1M			
兹证明			
深圳市辉腾建设工程有限公司			
统一社会信用代码: 914403000883403599			
注册地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼			
办公地址: 广东省深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼			
环境管理体系符合标准			
GB/T24001-2016/ISO14001:2015			
适用范围			
资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、环保工程、 市政公用工程、城市及道路照明工程、电力工程施工, 许可范围内电力 设施承装(修、试)及其所涉及场所的相关环境管理活动			
初次发证日期: 2021 年 06 月 01 日			
证书颁发日期: 2023 年 06 月 28 日			
证书有效期至: 2026 年 06 月 27 日			
签发: 	北京东方纵横认证中心有限公司		
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息 可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督 管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。 地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号 121号楼一层 101102			
			
公众号		证书查询	

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



(4) 售后服务认证证书

售后服务认证证书		
★★★★★		
证书编号: 880230143R0M		
兹证明:		
深圳市辉腾建设工程有限公司		
统一社会信用代码: 914403000883403599		
注册地址: 深圳市龙华区观澜街道四黎路504号2楼		
审核地址: 深圳市龙华区观澜街道四黎路504号2楼		
经评审, 其服务认证符合:		
GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》的要求		
五星级		
证书覆盖范围: 资质范围内市政公用工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包叁级、 城市及道路照明工程专业承包壹级、电力设施承装承修 所涉及的售后服务。		
发证日期: 2023年04月21日		
有效期至: 2026年04月20日		
扫描二维码可查询证书状态		
所涉及的多场所范围详见附件《适用时》		
此证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持		
证书有效性可登陆中国国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 或		
广东华质认证有限公司官方网站: www.gdhzrz.com 查询		
地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座29C		

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目变配电工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市辉腾建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈晓辉
	身份证号	445222198107023838
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳和天下投资有限公司 出资比例：65%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	陈晓辉 出资比例：35%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市辉腾建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈晓辉

2025 年 4 月 11 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好,

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403000883403599

商事主体名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市辉腾建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈晓辉	3500	自然人	自然人股东
深圳和天下投资有限公司	6500	本地企业	企业法人

党政机关 https://amr.sz.gov.cn/outer/ent 网红离世留4个孩子 收藏 手机收藏夹 小程序 1688 百度 广东建 住房城 时 日期计 住建网 全国聊 全国专 天津印 水利工 专业技 山东省 全国



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 吕美华

深圳市辉腾建设工程有限公司 2025年04月11日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	金辉煌（广东）实业发展有限公司 6500.0（万元） 陈晓辉 3500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	陈晓辉 3500.0（万元） 深圳和天下投资有限公司 6500.0（万元）
变更前成员	陈晓辉（总经理），陈晓辉（执行董事）
变更后成员	陈晓辉（经理），陈晓辉（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-03-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-04-10

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司 振业天境云庭项目变配电工程 项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。
- （13）我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市辉腾建设工程有限公司

日期：2025 年 4 月 14 日



增值税一般纳税证明材料

序号	纳税年度	纳税额 (万元)	税款征收机关全称	附注
1	2022 年度	40.898214	国家税务局深圳龙华区税务局	/
2	2023 年度	52.314497	国家税务局深圳龙华区税务局	/
3	2024 年度	49.270515	国家税务局深圳龙华区税务局	/
近 3 年纳税总额		142.483226		/

2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2022〕1570902号

深圳市炜腾建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403000883403599) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,960.45	0
2	企业所得税	7,525.04	0
3	印花税	2,786.45	0
4	教育费附加	5,981.19	0
5	增值税	355,307.98	0
6	地方教育附加	3,987.46	0
7	残疾人就业保障金	19,433.57	0
合 计		408,982.14	0
其中: 自缴税款		379,579.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年75,748.85元,2022年333,233.29元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,002.78元(叁仟零贰圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212202846465240



2023 年度

纳税证明
深税纳证〔2024〕134997号

深圳市辉腾建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403000883403599) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	16,114.65	0
2	企业所得税	10,513.74	0
3	印花税	5,428.76	0
4	教育费附加	6,906.26	0
5	增值税	460,419.31	0
6	地方教育附加	4,604.16	0
7	残疾人就业保障金	19,158.09	0
合 计		523,144.97	0
其中, 自缴税款		492,476.46	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年108,444.21元, 2023年414,700.76元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401231306385425



2024 年度

纳税证明
深税纳证〔2025〕192834号

深圳市辉腾建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403000883403599) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:				单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费	
1	城市维护建设税	12,318.44	0	
2	企业所得税	14,208.91	0	
3	印花税	3,915.05	0	
4	教育费附加	6,648.38	0	
5	增值税	433,476.53	0	
6	地方教育附加	4,432.25	0	
7	残疾人就业保障金	17,705.59	0	
合 计		492,705.15	0	
其中, 自缴税款		463,918.93		

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年-5,200元, 2022年-4,550元, 2023年113,515.35元, 2024年388,939.8元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费9,750元(玖仟柒佰伍拾圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502245342806511

