

标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳海外装饰工程有限公司

日期： 2025年04月16日

业绩文件目录

1、投标人清标响应情况汇总表.....	1
2、业绩文件清单.....	3
3、其他业绩材料.....	40

1、投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。	<p>业绩 1： 合同名称：<u>徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-C-4、188S-D-1 地块室内精装修工程</u>；业绩文件页码 <u>6</u> 页； 竣工时间：<u>2022 年 3 月 4 日</u>；业绩文件页码 <u>10</u> 页； 获奖名称：<u>中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）</u>；业绩文件页码 <u>13</u> 页； 合同金额：<u>10425.69 万元</u>；业绩文件页码 <u>7</u> 页。</p> <p>业绩 2： 合同名称：<u>南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程</u>；业绩文件页码 <u>14</u> 页； 竣工时间：<u>2023 年 9 月 14 日</u>；业绩文件页码 <u>19</u> 页； 获奖名称：<u> / </u>；业绩文件页码 <u> / </u> 页； 合同金额：<u>44301.00 万元</u>；业绩文件页码 <u>16</u> 页。</p> <p>业绩 3： 合同名称：<u>肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设 施工程</u>；业绩文件页码 <u>22</u> 页； 竣工时间：<u>2022 年 1 月 30 日</u>；业绩文件页码 <u>32</u> 页； 获奖名称：<u> / </u>；业绩文件页码 <u> / </u> 页； 合同金额：<u>30000.00 万元</u>；业绩文件页码 <u>25、29</u> 页。</p>
2	技术文件响应情况	<p>工期响应情况：企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据）</p> <p>施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保证措施合理，有针对性，具有可操作性。</p>	<p>技术标文件页码 <u>127</u> 页至 <u>127</u> 页。</p> <p>技术标文件页码 <u>127</u> 页至 <u>165</u> 页。</p>

		<p>工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况：针对本工程主要材料设备、装饰效果（尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺）进行有针对性分析，提出具体保证措施，保证材料设备及施工工艺的可靠性。</p>	<p>技术标文件页码 <u>212</u> 页至 <u>285</u> 页。</p>
		<p>工程施工的重点和难点及保证措施情况：详细合理的叙述本工程的重难点。针对本工程重难点进行有针对性的分析，符合本招标工程实际，应对保证措施得当，具有可操作性。</p>	<p>技术标文件页码 <u>50</u> 页至 <u>126</u> 页。</p>
		<p>提供详细的工人工资支付保障方案，包括劳务用工创新管理模式（具体内容应包括：劳务用工管理模式不限于采用小班组管理模式、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。）、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案（具体内容应包括：现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。）等内容。</p>	<p>技术标文件页码 <u>286</u> 页至 <u>301</u> 页。</p>
3	商务标响应情况	<p>投标人主要材料报价偏离度情况（主要材料投标报价汇总表、石材/铝板（铝单板、蜂窝铝板）投标报价明细表）</p>	<p>商务标文件页码 <u>3</u> 页至 <u>33</u> 页。</p>

2、业绩文件清单

2-1 业绩情况一览表

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明材料
投标人的类似工程业绩					
徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-C-4、188S-D-1地块室内精装修工程	上海滨恒房地产开发有限公司	上海市徐汇区	建筑面积：15.01 万平方米 竣工时间：2022 年 3 月 4 日 合同金额：1.04 亿元 获奖名称：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	庞华华	合同关键页 竣工验收报告 四库一平台查询网址链接 四库查询截图 获奖资料
南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程	广州葛城实业有限公司	广州市南沙区明珠湾起步区	建筑面积：24.38 万平方米 竣工时间：2023 年 9 月 14 日 合同金额：4.43 亿元 获奖名称：/	余祖坤	合同关键页 竣工验收报告 四库一平台查询网址链接 四库查询截图
肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	肇庆市新区 ZB20 区	建筑面积：7.66 万平方米 竣工时间：2022 年 1 月 30 日 合同金额：3.00 亿元 获奖名称：/	余祖坤	合同关键页 竣工验收报告 四库一平台查询网址链接 四库查询截图

2-2 工程业绩证明材料

徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-C-4、188S-D-1 地块室内精装修工程
合同关键页

工程编号：SX18C-H02

正本

徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元

188S-C-4、188S-D-1 地块

室内精装修专业分包工程

(第一册，共十三册)

合同文件

二零二零年五月

发包人：

上海滨恒房地产开发有限公司

成本顾问：

罗富国(广州)咨询有限公司

承包人：

中建三局集团有限公司

分包人：

深圳海外装饰工程有限公司

分包合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

所订立,

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海滨恒房地产开发有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-C-4、188S-D-1 地块总承包工程(工程名称)建设工程施工合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、 分包工程概况

分包工程名称 : 徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-C-4、188S-D-1 地块室内精装修专业分包工程

分包工程地点 : 本项目位于中国上海市徐汇区,东至云锦路机场河,南至黄石路,西至丰谷路,北至龙耀路机场河;

分包工程承包范围 : 详见合同文件

二、 分包合同价款

金额 : 大写 : 人民币 壹亿零肆佰贰拾伍万陆仟玖佰贰拾柒元肆角捌分,
小写 : ¥ 104,256,927.48 元。

徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元
188S-C-4、188S-D-1 地块
室内精装修专业分包工程

A/1

三、 工期

分包工程须配合总包合同工程的工期。分包工程的进行及完成并须配合总承包工程的施工计划及进度，以使总承包工程能于约定的竣工日期或按总承包工程合同顺延的竣工日期(以日期较后者为准)前完成。总包合同的工期如下：

总包工程开工日期：总包工程 定于 2018 年 10 月 10 日开工；
 预计于_____；

总包工程竣工日期：总包工程 定于 2020 年 11 月 25 日竣工；

总包合同工期总日历天数为：778 天。

分包人须于承包人发出书面开工通知日起 7 天内开工。并且

- 分包工程的进行须配合及按总包工程的进度及完工需要而执行及完成，不独立另设分包工程完成日的期限。
- 分包工程的进行除须配合总包工程的进度及完工需要外，并须按本合同的工程规范及技术要求指定的关键日期或关键里程完成指定的分段分包工程或全部分包工程。按上述关键日期或关键里程完成的指定分包工程的日期不应被理解为本分包工程的竣工日期。

本分包工程的特殊施工工序及其工期要求仍需满足合同专用条款第 42.19 条。

本合同分包工程竣工日期的定义详见合同通用条款第 1.25 条。

七、 分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量缺陷修补及工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部责任和义务。

分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有责任和义务，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、 承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价款”)，以及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部责任和义务。

九、 合同的生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：上海市

承包人和分包人约定经双方签字盖章后本合同生效。

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



分包人(公章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the subcontractor's representative.

徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元
188S-C-4、188S-D-1 地块
室内精装修专业分包工程

竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS18030004000358000001

项目编号：1702XH0149
通知书编号：2022XH0005

上海滨恒房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-C-4、188S-D-1地块

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：2017-310104-70-03-005622;310104MA1FL3LP320175E3101003



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS18030004000358000001

项目编号：1702XH0149

通知书编号：2022XH0005

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D003	2号办公楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：48635.6 平方米	--
D004	4号办公楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：4511 平方米	--
D005	6号商业楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：768.6 平方米	--
D006	1号办公楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：22412.7 平方米	--
D007	1号商业楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2561.8 平方米	--
D008	2号商业楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：1403.7 平方米	--
D009	4号商业楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：587.7 平方米	--
D010	5号商业楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：854.1 平方米	--
D011	D-1地块地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：47764.1 平方米	--
D012	3号办公楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：5600.5 平方米	--
D013	3号商业楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：3094.3 平方米	--
D014	C-4地块地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：11923 平方米	--
单位工程合计：12个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

国家住建部“四库一平台”

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=873135



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-C-4、188S-D-1地块

上海市-上海市-徐汇区

项目编号	3101041707120101	管级项目编号	1702XH0149
建设单位	上海滨恒房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1FL3LP-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	158527	总投资(万元)	412218
立项级别	区县级	立项文号	310104MA1FL3LP320175E3101003



工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2020110101154	施工劳务	3101041707120101-HL-016	344.77	上海建一建集团有限公司	上海东康建筑劳务有限公司	查看
A	W2020090135344	施工劳务	3101041707120101-HL-015	507.32	深圳海外装饰工程有限公司	南通智睿建设工程有限公司	查看
A	W2020090135004	施工劳务	3101041707120101-HL-014	249	深圳海外装饰工程有限公司	山东金雀桥建筑劳务有限公司	查看
A	W2020090133576	施工劳务	3101041707120101-HL-013	1098.36	中建三局安装工程有限公司	上海满福建设工程有限公司	查看
A	W2020090132179	施工劳务	3101041707120101-HL-012	517.5	深圳海外装饰工程有限公司	上海奥亿建筑劳务有限公司	查看
A	W2020080133393	施工分包	3101041707120101-HF-014	10425.69	中建三局集团有限公司	深圳海外装饰工程有限公司	查看
A	W2019120131548	设计	3101041707120101-HA-003	164.78	上海滨恒房地产开发有限公司	上海建筑设计研究院有限公司	查看

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	徐刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道深华路122号海外装饰大厦A座8楼		

广东省-深圳市

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

项目属地: 上海 请选择市级 请选择县级
 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	3101121312200102	上海国家民用航天产业基地卫星应用产业化项目	上海市-上海市-闵行区	房屋建筑工程	上海航天科技产业投资管理有限公司
17	3101141603280101	嘉定区江桥高科技社区J1-01、J1-02、J1-03、J1-04地块商品房及配套用房项目	上海市-上海市-嘉定区	房屋建筑工程	上海恒逸房地产有限公司
18	3101151507060102	上海船厂(浦东)区域2E3-2地块项目	上海市-上海市-浦东新区	房屋建筑工程	中船置业(上海)有限公司
19	3101121210240104	龙湖虹桥北地区商业楼项目	上海市-上海市-闵行区	房屋建筑工程	上海恒逸房地产有限公司
20	3101121403050102	七宝宝龙城市广场21-02(东地块)	上海市-上海市-闵行区	房屋建筑工程	上海宝龙置业房地产开发有限公司
21	3101131409100101	宝山罗店新镇F1-3地块普通商品住宅项目	上海市-上海市-宝山区	房屋建筑工程	永耀(上海)房地产开发有限公司
22	3101150609010101	招商银行信用卡中心	上海市-上海市-浦东新区	房屋建筑工程	招商银行股份有限公司
23	3101171712279902	上海市飞科电器股份有限公司综合办公大楼修缮工程(一期)	上海市-上海市-松江区	其他	上海飞科电器股份有限公司
24	3101041707120101	徐汇区黄浦江南延伸段WSS单元1885-C-4、1885-D-1地块	上海市-上海市-徐汇区	房屋建筑工程	上海滨恒房地产开发有限公司
25	3100001906010008	飞虹路360弄9号-10号综合楼室内部分区域装潢工程项目	上海市-上海市-上海市	其他	上海市总工会虹口区工人文化宫

获奖证明资料

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-C-4、188S-D-1地块室内精装专业分包工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 徐汇区黄浦江南延伸 WS5 单元 188S-C-4、
188S-D-1 地块 4 栋办公楼、5 栋小商业楼
及地下室室内精装修



南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程
合同关键页

正本

合同编号：CGGC（JS）- IFFHZ-FBHT-017



中国葛洲坝集团建设工程有限公司

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目
装饰装修工程分包合同



承包人（甲方）：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

分包人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

签订时间：2021年9月2日

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同

鉴于承包人中国葛洲坝集团建设工程有限公司（以下简称“甲方”）与发包人广州葛城实业有限公司（建设单位, 业主）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目勘察设计施工总承包（EPC）签订了合同（以下简称“主合同”），甲方选择深圳海外装饰工程有限公司为本项目装饰装修工程分包人（以下简称“乙方”）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方分包甲方项目施工事项双方协商达成一致，在广州市南沙区订立本合同。

1. 分包工程名称：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程。

2. 分包工程地点：南沙明珠湾起步区 2019NJY-15 宗地 1#地块。

3. 分包工程主要承包范围以及施工内容：

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程深化设计及施工，工程施工应满足地方及国家现行规范要求，保证通过地方及国家相关部分验收，具体以现场实际划分界面为准。乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方的新增或减少的工作内容，乙方对此不提出任何异议和赔偿要求。

3.1 承包范围

3.1.1 室内精装修图纸所示精装修区域：会议中心、服务中心、服务用房、配套用房所示区域的全部装饰装修、设施设备采购安装及机电末端、给排水末端等施工。

3.1.2 室内精装修图纸所示非精装区域：地上部分及地下车库部分对于面层有精装修要求的各类机房、管井房、强弱电间、工具间、设备间、

楼梯间等辅助用房的相关面层装饰装修及涉及机电末端、给排水末端等施工。

3.1.3 深化设计：包括但不限于会议中心及酒店室内精装修深化设计及 BIM 设计，设计成果含深化设计、工程概、预算及 BIM 成果，包括但不限于多媒体、动画、展板、文本等形式。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：实际开工日以甲方书面通知乙方进场为准，竣工日期为 **2022年11月24日**。除非甲方同意，竣工日期不得调整。乙方须保证相关施工工期满足甲方总体施工进度计划要求，不得影响后期施工。

6. 合同金额：暂定含税合同价为人民币（大写）：**肆亿肆仟叁佰零一万元整（小写¥443010000.00元）**。其中不含增值税为人民币（大写）：**肆亿零陆佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元柒角（小写¥406431192.70元）**；增值税税金为人民币（大写）：**叁仟陆佰伍拾柒万捌仟捌佰零柒元叁角（小**

写¥36578807.30元)；增值税税率：9%。本暂定金额仅作为乙方开具履约担保、计算预付款金额之用，不作为最终结算依据。

7. 甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8. 乙方承诺，履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9. 乙方不得进行转包及违法分包。

10. 本合同自提交履约担保、双方签字盖章后生效；工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

11. 本合同正本贰份，双方各执壹份。副本捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。正副本具有同等法律效力。

12. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 合同附件

13.1 装饰装修界面划分表(附件 1)

13.2 业主与甲方的计价原则及变更调差说明(附件 2)

13.3 履约保函(附件 3)

13.4 安全生产协议书(附件 4)

13.5 工程项目廉政合同(附件 5)

13.6 法定代表人身份证明(附件 6)

13.7 授权委托书(附件 7)

13.8 农民工工资发放承诺书(附件 8)

13.9 工资代为支付委托书(附件 9)

13.10 法人承诺书(附件 10)

13.11 乙方主要项目管理人员表(附件 11)

13.12 工会组织委托管理协议(附件 12)

- 13.13 完工退场协议(附件 13)
- 13.14 最终结清承诺书(附件 14)
- 13.15 工程质量保修书(附件 15)

甲方： (公章)



乙方： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)



法定代表人或其委托代理人：
(签名)

地 址： _____
 邮 政 编 码： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 _____年__月__日

地 址： _____
 邮 政 编 码： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 _____年__月__日

竣工验收证明

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2023)118号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目	
统一项目代码	2020-440115-47-03-003909	
施工许可证号	440115202008250301, 440115202104160301, 440115202008310101	
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕1688号, 穗规划资源建证〔2021〕1687号	
建设地址	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	
建设规模	243846.0平方米	合同价格 275812.7万元
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司	
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司	
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 247758m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

国家住建部“四库一平台”

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2529630

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	徐刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路道华路122号海外装饰大厦A座8楼		

广东省-深圳市

[企业资质](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

项目属地: 广东 请选择市级 请选择县级
 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他
查询 重置

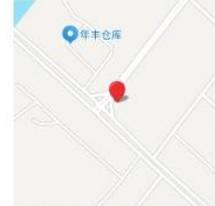
序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403011909030053	中山大学深圳建设工程	广东省-深圳市	其他	深圳市住宅工程管理处
17	4403011909030019	深圳市城市轨道交通9号线二期工程	广东省-深圳市	其他	深圳市地铁集团有限公司
18	4403011909080469	深圳科技楼(新馆)建设项目	广东省-深圳市	其他	深圳市科学技术协会
19	4403012004160015	皇岗口岸新建工程口岸综合业务楼	广东省-深圳市	其他	深圳市人民政府口岸办公室
20	4403012004300747	深圳市新华医院	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深圳市建筑工务工程管理中心
21	4403012005010256	香港中文大学(深圳)二期建设工程	广东省-深圳市	其他	深圳市建筑工务工程设计管理中心
22	4403012005010280	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	广东省-深圳市	其他	深圳市卫生健康委员会
23	4403012005010302	香港中文大学(深圳)二期建设工程	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深圳市住宅工程管理处_业务1
24	4403012005010541	深圳市新华医院	广东省-深圳市	其他	深圳市新建市属医院筹备办公室
25	4403012007100013	深圳音乐学院	广东省-深圳市	其他	香港中文大学(深圳)
26	4403012007310004	中国科学院深圳理工大学建设工程	广东省-深圳市	其他	中国科学院深圳理工大学筹备办公室
27	4452022008120001	揭阳潮汕机场航站区扩建工程	广东省-揭阳市-榕城区	房屋建筑工程	广东省机场管理集团有限公司
28	4401152008260001	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目	广东省-广州市-南沙区	房屋建筑工程	广州总城实业有限公司



南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目

广东省-广州市-南沙区

项目编号	4401152008260001	省级项目编号	4401152008250101
建设单位	广州意城实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA5D3CKJXC
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	243847.22	总投资(万元)	350000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥横沥岛尖

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4401152008250101-HF-001	施工分包	4401152008260001-HF-001	58748.45	中国恩州坝集团建设工程有限公司	深圳海外装饰工程有限公司	查看
B	4401152008250101-HZ-004	施工总包	4401152008260001-HZ-004	21993	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	中国恩州坝集团建设工程有限公司	查看
B	4401152008250101-HZ-003	施工总包	4401152008260001-HZ-003	226512.7	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	中国恩州坝集团建设工程有限公司	查看
B	4401152008250101-HZ-002	施工总包	4401152008260001-HZ-002	49000	广州意城实业有限公司	中国恩州坝集团建设工程有限公司	查看
B	4401152008250101-HZ-001	施工总包	4401152008260001-HZ-001	49300	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	中国恩州坝集团建设工程有限公司	查看
B	4401152008250101-HE-001	监理	4401152008260001-HE-001	2498	广州意城实业有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	查看

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程
合同关键页

正本

合同编号：肇庆酒店-F-039

建设工程施工专业分包 合同

(装饰装修工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司
分 包 人：深圳海外装饰工程有限公司
日 期：2020年8月16日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就装饰装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目

分包工程地点：本工程位于肇庆市肇庆新区总部经济组团内 XQ-ZB2001-B、XQ-ZB2003 地块，新区环路与上广路交界

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244073482；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级；

有效期至：2021 年 4 月 22 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：完成肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目酒店三至八层，酒店楼梯（LT-01、LT-03、LT-04），景观塔范围装饰装修工程施工图纸、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令为准，承包人有权根据现场实际情况将部分施工内容进行重新划分，分包人应全力配合并无条件接受）以及开办物资的采购及安装。

2. 分包工程工作内容：

2.1 包工包料完成肇庆新区湿地景观商务酒店项目装饰装修工程图纸范围内（含图纸深化和设计变更、进场前工程现场已施工的装饰装修工程的拆改等）的所有装饰装修工程，含楼地面工程、墙柱面工程与隔断、天棚工程、油漆涂料裱糊工程、变形缝工程、门窗工程（不含幕墙门窗）、酒店房间软装工程、厨房及洗衣房工程，其他装饰工程（或有）（如装饰灯具、卫浴、窗帘及布艺、常规挂画、扶手工程、停车场环氧地坪漆）及零星装饰装修等内容；负责方案编制论证、免费负责样板间过程装修及完善并负责接待本专业相关的考察并承担相关费用、图纸的深化设计和报审批准、原材料采购及检验试验（检测费用由乙方承担）、

及对半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）、设备与材料的采购保管、与其他专业的配合施工、合同约定的预留预埋，收口收边以及接合面的处理、交工前的保洁（达到验收移交标准）、成品保护等全过程施工工序，包括但不限于资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品；永久电梯作为施工电梯使用期间的人员及日常维护；与承包人、各专业分包的协调与配合工作，并根据发包人、承包人要求的其他工作内容，合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，以及总包合同分包范围内的竣工清理、完工验收等所有内容。

2.2 开办物资的采购与安装，包含客房床垫、保险箱、客房小冰箱、健身中心设备、儿童娱乐设施、办公及更衣室家具、电视机、餐饮会议用家私、移动音响、会议移动设施设备等等，具体以承包人指令为准。负责物资的采购、安装以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，以及总包合同分包范围内的竣工清理、完工验收等所有内容。

分包人须完全按承包人批准的施工方案进行施工，按照承包人要求保证与本分包工程相关的其他施工工序的正常施工和承包人要求的工期，不得以施工方案或施工顺序的调整而向承包人提出任何关于工期、费用的索赔；若发生以上事件，承包人有权将分包人施工的范围交予其他分包人进行施工，由此增加的费用均由分包人自行承担，分包人也不得以此为借口向承包人进行费用的索赔。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2020年8月20日

计划完（竣）工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数为：314天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保国家优质工程。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖



(1)

五、合同价格与合同价格形式

签约合同价(含增值税)为:人民币(大写)暂定壹亿肆仟万元, (¥140000000元)。增值税额为人民币(大写)暂定肆佰零柒万柒仟陆佰陆拾玖元玖角(¥4077669.90元), 增值税税率为3%;安全文明施工费为人民币(大写)暂定肆佰贰拾万元, (¥4200000元)。

其中:酒店装饰装修工程签约合同价(含增值税)为:人民币(大写)暂定壹亿元, (¥100000000元)。增值税额为人民币(大写)暂定贰佰玖拾壹万贰仟陆佰贰拾壹元叁角陆分(¥2912621.36元), 增值税税率为3%;安全文明施工费为人民币(大写)暂定叁佰万元, (¥3000000元)。

其中:景观塔装饰装修工程签约合同价(含增值税)为:人民币(大写)暂定壹仟万元, (¥10000000元)。增值税额为人民币(大写)暂定贰拾玖万壹仟贰佰陆拾贰元壹角肆分(¥291262.14元), 增值税税率为3%;安全文明施工费为人民币(大写)暂定叁拾万元, (¥300000元)。

其中:酒店开办物资采购及安装工程签约合同价(含增值税)为:人民币(大写)暂定叁仟万元, (¥30000000元)。增值税额为人民币(大写)暂定捌拾柒万叁仟柒佰捌拾陆元肆角壹分(¥873786.41元), 增值税税率为3%;安全文明施工费为人民币(大写)暂定玖拾万元, (¥900000元)。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。

2.1 双方约定酒店装饰装修工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮17%, 大写:百分之壹拾柒(给承包人下浮部分的税金由承包人承担,“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发包人供应的材料、设备费用),即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1-17%) -房租及水电费-其他应扣款(如有)。

2.2 双方约定景观塔装饰装修工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮16%, 大写:百分之壹拾陆(给承包人下浮部分的税金由承包人承担,“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发包人供应的材料、设备费用),即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1-16%) -房租及水电费-其他应扣款(如有)。

2.3 双方约定酒店开办物资采购及安装工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 20%，大写：百分之贰拾（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-20%）-房租及水电费-其他应扣款958如有0.001

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

合同履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保作业质量和安全，并按时足额的向作业人员发放工资。
3. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分

包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2020年8月16日

2. 合同订立地点：广西南宁市金湖路57号文德大厦20楼

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳海外装饰工程有限公司

地址：广东省广州市绿地中央广场17楼

地址：广东省深圳市福田区振华路

中建八局南方公司广州分公司

122号海外装饰大厦A座8楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-83365599

传真：

传真：0755-83365156

电子邮箱：

电子邮箱：

补充协议关键页

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）

装饰装修工程专业分包

合同补充协议

（合同编号：肇庆酒店-F-039-补 001）



承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳海外装饰工程有限公司



肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期） 装饰装修工程专业分包 合同补充协议

编号：肇庆酒店-F-039-补 001

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳海外装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲乙双方已经签订《肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包合同》（合同编号：肇庆酒店-F-039，以下称主合同），双方就以下事项经协商达成一致，订立本补充协议。

一、协议补充内容：人民币（大写）暂定：壹亿陆仟万元整，（¥160000000.00元）；其中，增值税为人民币（大写）暂定：肆佰陆拾陆万零壹佰玖拾肆元壹角柒分，（¥4660194.17元），增值税率为3%。即根据分包人完成工作量及现场实际进度，原分包合同价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定：壹亿肆仟万元，（¥140000000元），调整到补充协议合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定：叁亿元整，（¥300000000.00元）；其中，增值税为人民币（大写）暂定：捌佰柒拾叁万柒仟捌佰陆拾肆元零捌分，（¥8737864.08元），增值税率为3%。该分包合同价款为暂定合同价款，以分包人完成合同工作内容并最终报公司商务管理部审定的结算价作为本合同价款。

二、其他未明事宜按双方签订的《肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包合同》（合同编号：肇庆酒店-F-039）中



所列的条款执行，与主合同冲突内容以主合同为准。

三、本协议一式六份，承包人执四份，分包人执二份。双方代表签字盖章后生效。本协议与原合同具有同等法律效力。

以下无正文

承包人：

中国建筑第八工程局有限公司

地址：广东省广州市绿地中央广场
中建八局南方公司广州分公司 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：18675009656

传真：0771-5532732

开户银行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账号：31001522917055435820

合同签订时间：2021 年 月 日

分包人：

深圳海外装饰工程有限公司

地址：广东省深圳市福田区振华路
122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83365599

传真：

银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44201581500052529162

情况说明

关于我司签订“肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目”合同金额情况说明：

“肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包”合同在2020年8月16日由我司与中国建筑第八工程局有限公司签订，合同金额为1.4亿元。由于后续客房增设、施工标段调整，特将后续施工作业面合计金额1.6亿元纳入我司，故双方签订“肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包合同补充协议”，以上项目金额共计3亿元，由补充协议合同金额页展示。

特此说明。

附件：《肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目合同及补充协议关键页》

深圳海外装饰工程有限公司

2022年11月22日



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：肇庆新区湿地景观商务酒店及配套工程（一期）-酒店单位工程

验收日期：2022年 1 月 30 日

建设单位（盖章）：肇庆奥体商业广场投资管理有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程(一期)-酒店单位工程				
工程地点	肇庆新区ZB20区, 新区环路以南、长利涌以东、新区体育中心以西 (XQ-ZB2003-A)	建筑面积	76600.54m ²	工程造价	13.23亿元
结构类型	钢混框架结构	层数	地上:	14	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	441287201808170101	监理许可证号			
开工日期	2017/2/27	验收日期	2022/1/30		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2017-X004		
建设单位	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰工程有限公司、中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚源科建筑工程咨询有限公司、广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周逸红
副组长	郭典塔、陈超敏、王晓康、李雄飞
组员	李关勇、区彤、刘雪兵、刘德华、陈伟根、汤志标、曹杰、蒋奥、林意、邓韶军、许家镇、王炎、张南边、林振格、林文洪、刘灿垣、马祖辉、黄志峰、刘佳佳、莫智钟、吴佳劲、陈康木、张几允、张庭琛、黄庆、刘山峰、张炳旺、李龙燕、王永贵、庄煌清、黄良荣、王永刚、马进娇、王兵华、余祖坤、刘彪、温树坚、叶新、陈培斌、范铭、郭战兴、叶炳红、洗机灵、张英庆、黄加辉、张文松、陈奋、吴中、胡志华、温梓傑、谢振宇、徐松宜、严肇敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周逸红	胡志华、谢振宇、李雄飞、张英庆、黄加辉、王晓康、郭典塔、李关勇、陈超敏、区彤、刘雪兵、刘德华、陈伟根、许家镇、张南边、林振格、林文洪、马祖辉、黄志峰、刘佳佳、莫智钟、黄庆、刘山峰、张炳旺、李龙燕、王永贵、庄煌清、马进娇、余祖坤、温树坚等
建筑设备安装工程	吴中	温梓傑、张文松、汤志标、曹杰、蒋奥、林意、邓韶军、刘灿垣、吴佳劲、陈康木、张几允、张庭琛、刘山峰、张炳旺、黄良荣、王永刚、王兵华、刘彪、叶新、陈培斌、范铭、郭战兴、叶炳红、洗机灵等
工程质控资料	李龙燕	徐松宜、张炳旺、各分包单位资料员等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周逸红	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	公司法人		周逸红
2	吴中	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	项目负责人	高工	吴中
3	胡志华	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	现场高工	高工	胡志华
4	温梓傑	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司			温梓傑
5	谢振宇	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	现场工程师	工程师	谢振宇
6	徐松宜	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	徐松宜		徐松宜
7	李关勇	广东省建筑设计研究院	勘测所主任	工程师	李关勇
8	陈超敏	广东省建筑设计研究院	勘测所副所长	注册建筑师	陈超敏
9	欧彤	广东省建筑设计研究院	副总工程师	高工	欧彤
10	刘雪兵	广东省建筑设计研究院	勘测所副所长	高工	刘雪兵
11	刘德华	广东省建筑设计研究院	总工程师	高工	刘德华
12	陈伟根	广东省建筑设计研究院	建筑设计	助工	陈伟根
13	汤志标	广东省建筑设计研究院	所副主任	工程师	汤志标
14	曹杰	广东省建筑设计研究院	给排水设计	助工	曹杰
15	蒋奥	广东省建筑设计研究院	副主任	工程师	蒋奥
16	林意	广东省建筑设计研究院	总工程师	工程师	林意
17	邓韶君	广东省建筑设计研究院	所长	工程师	邓韶君
18	许家镇	广东省建筑设计研究院	室内设计师	工程师	许家镇
19	张南边	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	张南边
20	林振格	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	林振格
21	林文洪	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	工程师	林文洪
22	刘灿垣	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	刘灿垣
23	马祖辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目高工	工程师	马祖辉
24	刘佳佳	中国建筑第八工程局有限公司	项目副高工	副高工	刘佳佳
25	莫智钟	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	工程师	莫智钟
26	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	安全副高工	工程师	吴佳劲
27	陈康木	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	陈康木



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张几允	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助力工	张几允
29	张庭琛	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助力工	张庭琛
30	黄庆	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		黄庆
31	刘山峰	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助力工	刘山峰
32	张炳旺	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助力工	张炳旺
33	李龙燕	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		李龙燕
34	王永贵	中建八局	钢结构负责人	教过	王永贵
35	庄煌清	中建八局	幕墙负责人	工程师	庄煌清
36	黄良荣	中建八局	幕墙负责人	工程师	黄良荣
37	王永刚	中建八局	暖通给排水技术负责人	工程师	王永刚
38	马进娇	中建八局	暖通负责人	工程师	马进娇
39	王兵华	中建八局	暖通技术负责人	工程师	王兵华
40	余祖坤	中建八局	暖通负责人	高工	余祖坤
41	刘彪	中建八局	暖通负责人	高工	刘彪
42	温树坚	中建八局	暖通负责人	高工	温树坚
43	叶新	中建八局	暖通负责人	工程师	叶新
44	陈培斌	中建八局	暖通负责人	工程师	陈培斌
45	范铭	中建八局	智能化负责人	工程师	范铭
46	叶炳红	中建八局	AV负责人	工程师	叶炳红
47	洗机灵	中建八局	智能化负责人	工程师	洗机灵
48	李雄飞	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	李雄飞
49	张英庆	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张英庆
50	黄加辉	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高工	黄加辉
51	张文松	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张文松
	刘永红	中建八局	项目负责人		刘永红
	郭典培	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教育	郭典培

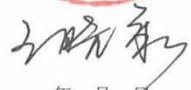
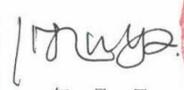


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织相关单位进行工程竣工验收，参建各方认为工程施工质量符合验收规范及设计文件要求，一致同意通过验收，可移交使用单位使用。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	---	--	---	--



国家住建部“四库一平台”

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1551379


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	徐刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道深华路122号海外装饰大厦A座8楼		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 广东 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403011501079902	南山区沙河街道鹤塘小区沙河商业城更新单元项目	广东省-深圳市	其他	深业沙河(集团)有限公司
2	4403011211169902	航天科技广场	广东省-深圳市	其他	深圳市航天高科技投资管理有限公司
3	4403011208019908	赛格日立旧工业区升级改造项目	广东省-深圳市	其他	深圳市科之谷投资有限公司
4	4403011602030102	中山大学深圳建设工程项目	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深圳市住宅工程管理站
5	4403051611290101	南山博物馆展览陈列(数字博物馆)工程	广东省-深圳市-南山区	房屋建筑工程	深圳市南山区文化体育局
6	4403072001100007	龙岗坪地高中国建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	房屋建筑工程	深圳市龙岗区建筑工务署
7	4412871807140101	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程(一期)	广东省-肇庆市	房屋建筑工程	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司
8	4403011907030910	深山科技生态园	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司
9	4403011907030805	深圳市公安龙岗分局三所三队一中心1号地块工程	广东省-深圳市	其他	深圳市公安局



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜表

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程(一期)

广东省-肇庆市

项目编号	4412871807140101	省级项目编号	4412871807140101
建设单位	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4W3AJC-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	98964.11	总投资(万元)	120320
立项级别	区县级	立项文号	2017-441200-61-03-000364



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4412871807140101-HF-001	施工分包	4412871807140101-HF-001	30000	中国建筑第八工程局有限公司	深圳海外装饰工程有限公司	查看
D	4412871807140101-HC-001	--	4412871807140101-HC-001	105975.35	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	查看

3、其他业绩材料

3-1 项目经理（建造师）简历表

姓名	胡朝晖	性 别	男	年龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42011119760106505 9	手机号码	15210574560
参加工作时间	1997 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	16 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1422006200800930				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开竣工日期	在建或 已完	工程质量
广东省机场管理集团有限公司	揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包航站楼装饰装修专业分包	建筑面积 50749 平方米	2020 年 11 月 30 日 2022 年 7 月 28 日	已完工	广东省优秀建筑装饰工程奖、广东省建设工程优质奖证书、广东省建设工程金匠奖
深圳市建筑工务署教育工理管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程 VII 标段合同	建筑面积 68716 平方米	2023 年 2 月 20 日 -2024 年 4 月 25 日	已完工	合格

3-2 项目经理同类工程业绩情况

揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包航站楼装饰装修工程

合同关键页

合同编号：中建三局 0311202003203009

揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包
航站楼装饰装修工程专业分包合同

项目名称

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

签订时间：2020年11月30日

签订地点：武汉市洪山区

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、甲方相关管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包项目

分包工程名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包航站楼装饰装修专业分包

分包工程地点: 广东省揭阳市空港经济区登岗镇

分包工程承包范围及工作内容: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程航站楼装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容,现场安全文明施工等一切相关内容。具体工作内容及工序详见施工图纸及项目做法交底。分包人负责所有其他与此分包工程相关的所有工作内容,现场安全文明施工等一切相关工序。特别说明:若因配合发包人抢工或分包人无法满足承包人现场施工要求,承包人有权利取消本合同中分包人的部分工作内容,并另行招标或委托其他单位施工,分包人不得有任何异议。

二、乙方资信情况

资质证书号码: D244073482

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质证书有效期: 2016年9月14-2021年4月22日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]022154延

安全生产许可证有效期: 2019年12月03-2022年12月03日

纳税人资格: 一般纳税人 小规模纳税人

三、工 期

计划开工日期: 2021年2月1日

完工日期: 2021年9月11日

合同工期总日历天数为: 222天

具体开工日期以甲方通知为准,甲方有权根据实际需要调整工期,乙方对此无异议。

四、质量标准

本工程应达到国家（地方）规定的 鲁班奖以及省级文明工地 标准（同甲方与建设单位签订的总承包施工合同中约定的工程质量标准），满足不同业主第三方评估和交付评估要求。

五、合同价款

人民币（大写）捌仟壹佰玖拾玖万柒仟肆佰玖拾伍元贰角肆分（¥ 81997495.24 元）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用条款；
- (2) 通用条款；
- (3) 合同附件；
- (4) 图纸；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 双方确认书面签证单。

合同金额

签字盖章页

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同一式捌份，双方各执肆份，经双方签署后生效。

特别提示：项目部及项目部相关人员、分支机构不得对外签约，所有具有实质权利义务性质的合同文件均需加盖甲方单位合同专用章，否则甲方不予认可，亦不承担任何责任。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

竣工验收

周内

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-01-018 □□□



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	广东省机场管理集团有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	揭阳潮汕机场航站区扩建工程-国内航站楼		
工程地点	广东省揭阳市空港经济区霖岗镇		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 50749.29m ² ; 层数: 地下一层, 地上三层。		
结构类型	框架结构、钢结构网架屋盖		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2020年9月1日		
竣工验收日期	2022年7月28日		
施工许可证号	445202202010140101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格, 其中绿色建筑设计标准或评价标准复合要求二星A级要求		
勘察单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	综合类甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑工程、市政行业甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	施工总承包特级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	综合甲级监理资质
工程质量监督 机构名称	揭阳市住房和城乡建设局		



GD-E1-016/1

勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人签字: <i>魏仕锋</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>魏仕锋</i></p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏仕锋 注册号: 4401373-AY020 有效期: 至2024年12月</p> <p>设计研究院有限公司 2022年7月28日</p>
设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人签字: <i>潘勇</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>潘勇</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>潘勇</i></p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 潘勇 注册号: 4401373-S105 有效期: 至2024年12月</p> <p>设计研究院有限公司 2022年7月28日</p>
施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>技术负责人签字: <i>王火华</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>王火华</i></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(执业章) 姓名: 王火华 注册号: 1422015201518631 有效期: 2024.12.30</p> <p>中建三局集团有限公司 2022年7月28日</p>
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监工程师: (签字并盖执业章) <i>张明</i></p> <p>张明 注册号: 31002586 有效期: 2025.04.15</p> <p>广东省建设工程监理咨询有限公司 2022年7月28日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>王火华</i></p> <p>广东省机场管理局 2022年7月28日</p>





GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
本案意见	<p style="text-align: center;"> <u>揭阳潮汕机场航站区扩建工程-国内航站楼</u> 工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收齐，文件齐全。 </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 揭阳市 市 榕城区 区(县级市) 揭阳潮汕机场航站区扩建工程-国内

航站楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号 揭 2020014),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)

,予以竣工验收备案。



项目经理业绩的三库一平台网址查询如下

数据开放平台

https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4452022008110101

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 **项目信息** 诚信信息

揭阳潮汕机场航站区扩建工程

第一步

基本信息 资金来源 项目环节 参建单位 **关键岗位人员** 项目诚信

第二步

基本信息

省项目编号 4452022008110101	项目分类 房屋建筑工程	建设单位 广东省机场管理集团有限公司	组织机构代码 190468448
项目所在地 广东省揭阳市榕城区	详细地址 广东省揭阳市榕城区登岗镇揭阳潮汕机场	立项文号 粤发改审批(2020)7号	立项级别 省级
立项批复机关 广东省发展和改革委员会	立项批复时间 2020-02-05 00:00:00	总投资(万元) 200000.4	总面积/长度(平方米/米) 210148
建设规模 在现航站楼基础上向西南侧扩建国内航站楼面积53000平方米,向东北侧扩建国际候机指廊5000平方米,扩建南站坪,新增近机位14个(12C2F)、新建综合交通换乘	建设性质 扩建	工程用途 交通运输类	计划开工日期 2020-02-28 00:00:00

关键岗位人员

项目经理名字

胡朝晖 工作单位 深圳海外装饰工程有限公司 担任角色 承包单位项目负责人	刘建安 工作单位 中建三局集团有限公司 担任角色 发包单位项目负责人	蔡治洲 工作单位 广东省机场管理集团有限公司 担任角色 发包单位项目负责人
陈卫国 工作单位 中建三局集团有限公司 担任角色 承包单位项目负责人	查看更多	

项目诚信

暂无信息

获奖证书

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳海外装饰工程有限公司承建的
揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包航站楼
装饰装修专业分包工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 国内航站楼一、二、三层(公共区、办公区、
设备区、贵宾室及两舱休息区、机房)
证书编号: GDZS2023187

二〇二三年六月十六日



广东省建设工程优质奖证书

深圳海外装饰工程有限公司参建的
揭阳潮汕机场航站区扩建工程(国内航站楼、工程评定为
设备中心)
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2023)141B2号

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程金匠奖 证书

深圳海外装饰工程有限公司参建的
揭阳潮汕机场航站区扩建工程（国内航站楼、设备中心）工程被评为
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）097B2

二〇二三年五月三十一日



鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装饰
工程 VII 标段合同

合同关键页

副本

 合同编号：PCSY-066-2022

**深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书**




项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装饰工程 VII 标段合同

承包方：深圳海外装饰工程有限公司

日期：二〇二二年十二月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名: 胡朝晖 资格等级: 一级 证书号码: 粤1422006200800930

本工程于 2022 年 10 月 13 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程Ⅶ标段

工程地点: 深圳市南山区西丽湖国际科教城(西北部)沙河西路与丽康路交叉口西北角

工程内容: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心 C 座的室内装饰装修, 5#活力生活中心和 6#研究中心范围内的室外铺装

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: 34475平方米;

工程立项批准文号: 深发改【2019】701号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心 C 座的室内装饰装修, 5#活力生活中心和 6#研究中心范围内的室外铺装

三、合同工期

开工日期: 2022 年 10 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2023年10月07日
合同工期总日历天数：342日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟玖佰壹拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元陆角叁分（¥79155479.63元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万陆仟零捌拾伍元玖角（¥1386085.90元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰柒拾壹万元整（¥8710000.00元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1398.909593万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分期支付:合同签订付合同造价的10%;完成深化设计支付合同造价的5%;完成BIM模型和施工样板支付合同造价的5%。

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中 承 包 人：深圳海外装饰工程有限公司（公章）
心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

所 在 地 址：广东省深圳市福田区振华路 122 号

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账 号：4420581500052529162

邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

补充协议

正本



合同编号：PCSY-066-2022-B1

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工
程VII标段合同补充协议书（一）

甲 方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙 方：深圳海外装饰工程有限公司

签订日期：二〇二四年五月



鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 建筑装饰装修工程Ⅶ标段合同补充协议书（一）

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

兹有甲乙双方于 2022 年 12 月签订了《鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程Ⅶ标段合同（PCSY-066-2022）》（以下简称“原合同”），原合同价款为¥79155479.63 元。鉴于鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程方案及施工图设计应鹏城实验室（使用单位）需求发生调整，引起工程量发生相应变化，现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规和规章，结合深圳市有关规定和原合同约定以及工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议如下：

一、合同内容调整

- 1、调整范围（暂定）：详见造价咨询单位出具的《鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程Ⅶ标段补充协议工程造价估算书》。
- 2、工期调整：执行原合同约定。

二、合同价款调整及付款方式

1、由于工程量变化，自本补充协议生效之日起，甲乙双方一致同意在原合同价款的基础上，本补充协议调增合同价款：人民币（大写）贰仟零柒拾壹万贰仟陆佰叁拾陆元零角玖分（¥20712636.09元），即：将原合同价调整为人民币（大写）玖仟玖佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾伍元柒角贰分（¥99868115.72元）；且上述调增合同价款为暂定价，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心作出的审定价为准。

2、本补充协议调增价款的支付方式：进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，本补充协议签订后，甲方根据实际已完成工程量向乙方支付上述合同价款，累计支付金额达到补充协议调增金额60%时暂停支付，剩余价款待工程竣工结算并经深圳市财政预算和投资评审中心审定后支付。

结算原则按原合同条款执行。

三、协议份数

本补充协议一式20份，其中正本5份，甲方3份，乙方2份；副本15份，甲方10份，乙方5份，均具有同等法律效力。

四、协议生效

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

五、其他

本补充协议未尽事宜以原合同约定为准。本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。

六、协议附件

附件1: 甲乙双方法定代表人证明书及授权委托书

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署教育工	承 包 人：(公章) 深圳海外装饰工程有
程管理中心	限公司
住 所：	住 所：
法定代理人：	法定代理人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
签 订 日 期：2024.5.6	签 订 日 期：

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段

验收日期：2024年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程Ⅶ标段工程				
工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口附近的石壁龙地块北部片区，丽康路向西延长线至宝石路、松白路围合的三角区域	建筑面积	68716.24m ²	工程造价	9986.81万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	11层	
			地下:	1层	
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328118	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年2月20日	验收日期	2024年4月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210138-09		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	奥意建筑工程设计有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

1-2
1-2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘超
组员	刘杰、潘红波、方竹、胡朝晖、王启蒙、陈智坚、周星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	秦勉、刘杰、程鑫、胡朝晖、方竹、王启蒙、李浩铭
建筑设备安装工程	刘超	郑玉涛、胡朝晖、陈智坚、黄河、王永辉、廖杰
工程质控资料	秦勉	林创正、韦胜利、谭炜炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外园建	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	刘杰
3	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	刘超
4	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	潘红波
5	程焱	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	中级	程焱
6	林剑正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设单位资料员		林剑正
7	秦斌	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		秦斌
8	郑玉涛	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师		郑玉涛
9	王白蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		王白蒙
10	周星	浙江江南工程管理股份有限公司	监理设计负责人		周星
11	韦胜利	浙江江南工程管理股份有限公司	监理单位资料员		韦胜利
12	方竹	惠康建筑设计有限公司	设计单位负责人		方竹
13	胡朝晖	深圳海外装饰工程有限公司	施工单位项目经理		胡朝晖
14	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	执行经理		李浩铭
15	陈智坚	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		陈智坚
16	廖杰	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	中级	廖杰
17	王永辉	深圳海外装饰工程有限公司	质检员		王永辉
18	黄河	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		黄河
19	谭炜炜	深圳海外装饰工程有限公司	施工单位资料员	助理级职称	谭炜炜
20	廖康	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		廖康
21	孙桂林	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		孙桂林



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

 <p>建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年4月25日</p>		 <p>监理单位： （公章） 注册号33000542 有效期2025.03.07 单位（项目）负责人： 2024年4月25日</p>		 <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡朝晖 粤142060800930(00) 建筑 2024.08.24 设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年4月25日</p>		<p>勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	
---	--	---	--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

项目经理业绩的四库一平台网址查询如下

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897207>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

项目编号	4403011907120119	省级项目编号	4403011906249902
建设单位	深圳市科技创新委员会	建设单位统一社会信用代码	59071685X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	382349
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-64-01-103281

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-7	秦旭	610111*****38
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	秦旭	610111*****38
施工企业	苏州金螳螂幕墙有限公司	75143739-3	李晋	430111*****15
施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	张文康	412926*****14
施工企业	深圳海外装饰工程有限公司	914403001921987430	胡彭晖	420111*****59
施工企业	潍坊宏源防水工程有限公司	76095877-2	王威	150207*****16
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	吴开达	370883*****13
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-6	于涛	210104*****14
施工企业	中建不二幕墙装饰工程有限公司	61677079-1	李基顺	433122*****11



鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907120119	省级项目编号	4403011906249902
建设单位	深圳市科技创新委员会	建设单位统一社会信用代码	59071685X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382349
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-64-01-103281



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	奥尊建筑工程设计有限公司	设计	其他	2020-04-30	4341	4403011907120119-BA-001	4403011906249902-BA-001	查看
B	深圳英飞拓仁用信息有限公司/华东建筑设计研究院有限公司/中建二局第三建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-06	1502.39	4403011907120119-BD-001	4403011906249902-BD-001	查看
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-11-23	1285.75	4403011907120119-BD-014	4403011906249902-BD-014	查看
B	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-11-23	5942.83	4403011907120119-BD-015	4403011906249902-BD-015	查看
B	深圳(粤外)装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-23	7915.55	4403011907120119-BD-016	4403011906249902-BD-017	查看
B	中建八局第二建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-22	4693.59	4403011907120119-BD-021	4403011906249902-BD-019	查看

3-3 近五年工程施工获奖情况

序号	获奖工程名称	获奖时间	荣誉证书	级别	颁授单位	备注
1	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程装饰工程	2021.12 、 2020.12	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑业协会、中国建筑装饰协会	
2	腾讯北京总部大楼装饰工程	2021.12	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	中国建筑业协会	
3	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区主体建筑及区综合管廊、C区主体建筑及南北侧交通平台装饰工程	2023.11	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	中国建筑业协会	
4	云珠酒店装饰工程	2022.5	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	

5	国际会议中心（1#、3#楼）3#楼装修建设工程	2024.12	中国建筑 工程装饰 奖	国家级	中国建筑 装饰协会	
6	非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）工程一标段	2024.12	中国建筑 工程装饰 奖	国家级	中国建筑 装饰协会	
7	柳东新区文化广场项目精装修专业分包工程（I标段）	2023.12	中国建筑 工程装饰 奖	国家级	中国施工 企业管理 协会	
8	孝感市中心医院内科综合楼建设项目	2022.12	中国建筑 工程装饰 奖	国家级	中国建筑 装饰协会	
9	昭通中心城市文化体育公园建设项目装饰装修（D地块）	2022.12	中国建筑 工程装饰 奖	国家级	中国建筑 装饰协会	
10	成都轨道交通6号线三期（原11号线一期）车站公共区装修C标工程	2022.12	中国建筑 工程装饰 奖	国家级	中国建筑 装饰协会	
11	蔡甸城市综合服务中心A地块精装修工程一标段	2024.12	中国建筑 工程装饰 奖	国家级	中国建筑 装饰协会	

12	独角兽岛启动区项目总坪工程	2024.12	中国建筑 工程装饰 奖	国家级	中国建筑 装饰协会	
13	海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程(水瓶座改造)	2024.12	中国建筑 工程装饰 奖	国家级	中国建筑 装饰协会	
14	京东集团总部二期2号楼项目A栋精装修工程六标段专业分包工程	2024.12	中国建筑 工程装饰 奖	国家级	中国建筑 装饰协会	
15	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包I标段项目精装修工程	2024.12	中国建筑 工程装饰 奖	国家级	中国建筑 装饰协会	
16	徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-0188S-D-1地块室内精装专业分包工程	2024.12	中国建筑 工程装饰 奖	国家级	中国建筑 装饰协会	

證書

深圳海外装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

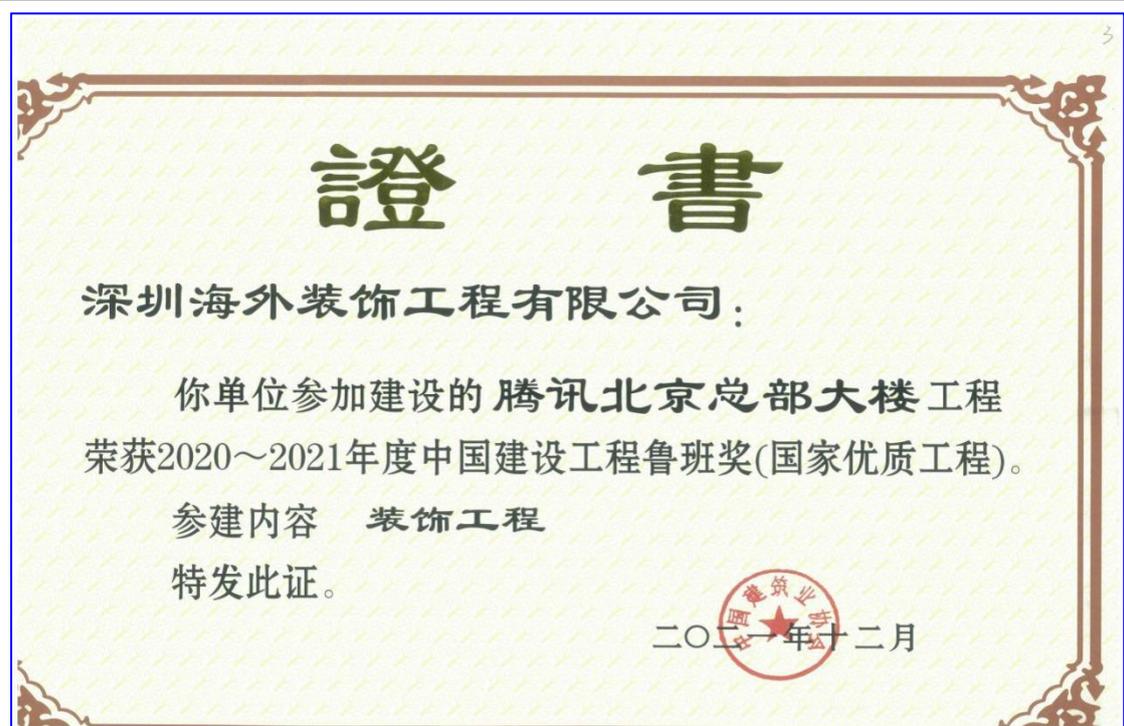
参建内容 装饰工程

特发此证。

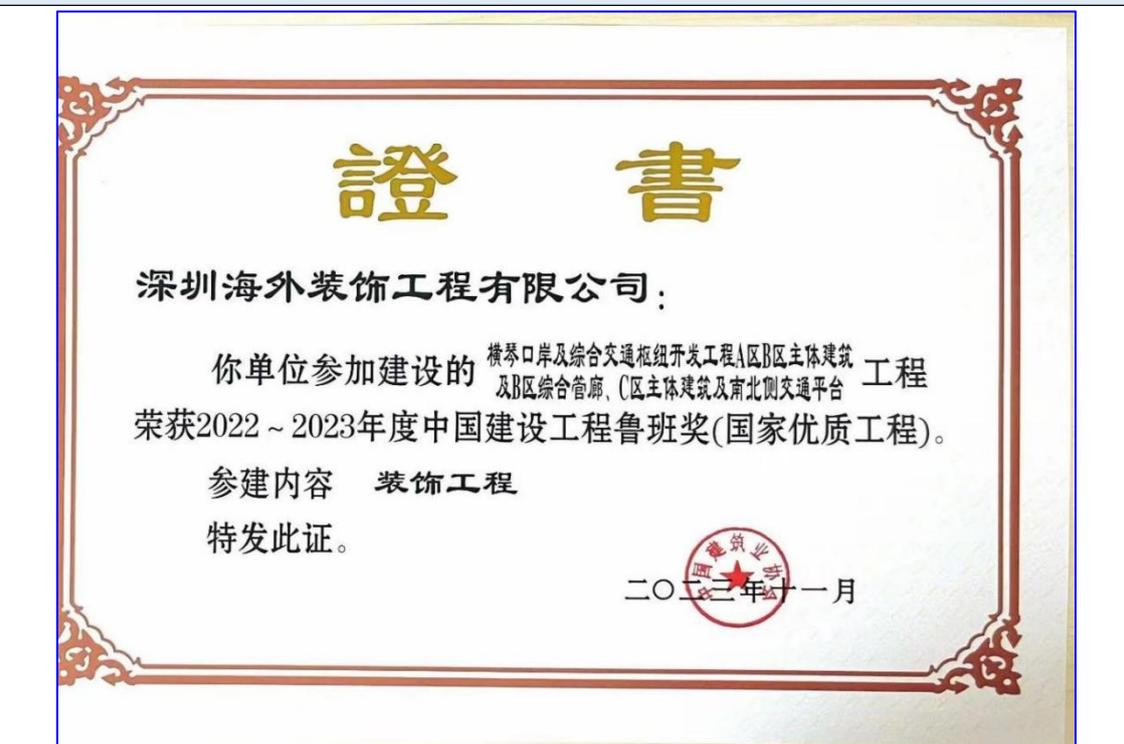
二〇二一年十二月



2.腾讯北京总部大楼装饰工程



3.横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区主体建筑及区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台装饰工程



4.云珠酒店装饰工程



5.国际会议中心（1#、3#楼）3#楼装修建设工程



6.非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）工程一标段

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司

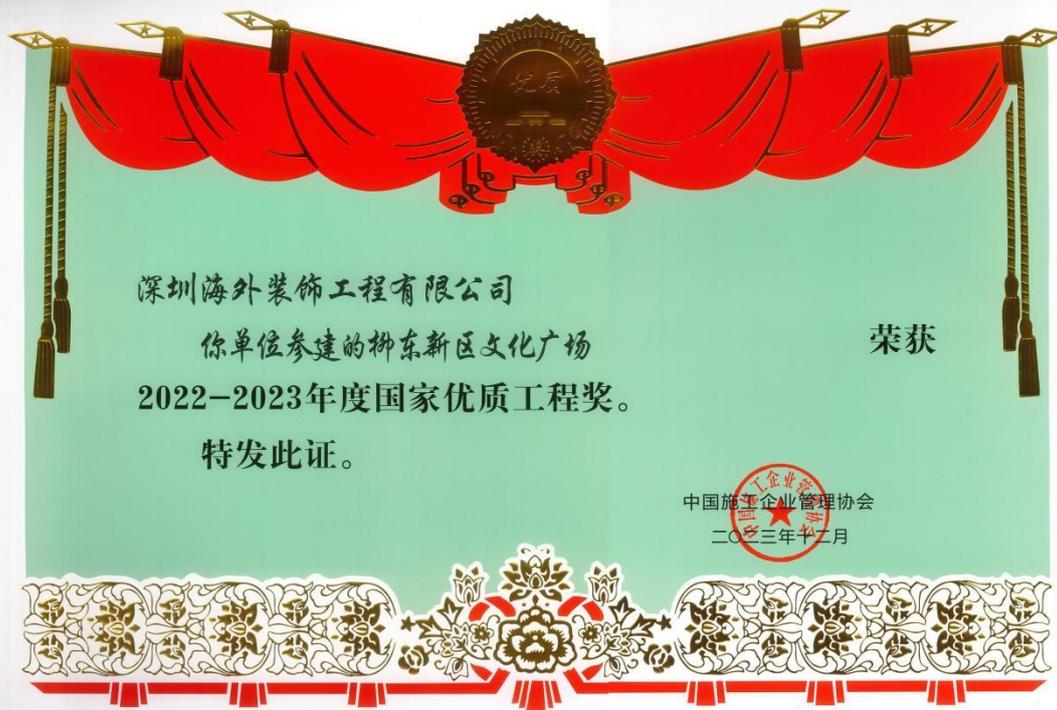
你单位承建的 非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）精装修工程（一标段） 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：负四层至2层，包含VP独立办公室、大会议室、中会议室、小会议室、洽谈室、母婴室、打印室、储藏室、备用间（吸烟室）、休息室、化妆间1、2、B4-2F电梯厅、前室、楼梯间、卫生间、淋浴间、扶梯、员工前厅、访客大厅、企业文化展厅、等待间/面试间、客服到签室、供应商结算大厅、商务打印中心、京东joy周边E卡零售处、员工服务大厅（SSC）、员工生活服务中心、ATM（各大银行）、党政办公室、消防及安防控制中心、工业用房五、（疏散、避难）走廊、贵宾接待厅、工业用房六、报告厅、扶梯、（B4-B1）层A-J轴线/1-24轴线楼梯（1-11）层E-L轴线/5-22轴线楼梯、71部电梯轿厢等。



7.柳东新区文化广场项目精装修专业分包工程（I标段）



8.孝感市中心医院内科综合楼建设项目

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 孝感市中心医院内科综合楼建设项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内1-15层天花吊顶、墙面贴面、地面铺装、栏杆扶手安
装等施工项目

二〇二二年十二月三十一日



9.昭通中心城市文化体育公园建设项目装饰装修 (D 地块)

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 昭通中心城市文化体育公园建设项目装饰装修 工程
(D 地块) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 本工程位于云南省昭通市昭阳区, 场地东南一侧为昭通大道, 东北
一侧为绥江路, 西北一侧为拟建敦煌路, 西南一侧为永善路。主体
结构一层、局部四层。地下室局部二层。本项目昭通中心城市文化
体育产业新区项目的一子项目, 为D地块的会议会展中心。位于基
地的东南侧。我司施工范围为了一层至四层

二〇二二年六月十六日



10.成都轨道交通6号线三期(原11号线一期)车站公共区装修C标工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的成都轨道交通6号线三期(原11号线一期)车站公共区装饰装修C标工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:

成都轨道交通6号线三期(原11号线一期)工程C标共包括3座车站,分别为:沈阳路站,青岛站,箭公堰站,包括车站主体、出入口、风道、风井、车站附属设施等区域精装修工程(包括但不限于):
1.公共区站厅、站台、楼梯、出入口通道等墙、地、顶的执行施工;2.站厅、站台立柱柱面的装修施工;
3.站厅收费区与非收费区之间的分区栏杆的施工;站内楼梯出入口的施工;站台设备区二道行车间道的围护栏杆等安装施工;4.车站地面出入口内外墙面、平台地坪、踏步、出入口顶棚装饰工程施工;
5.地面残疾人电梯坡道、坡道栏杆的装修施工;6.公共区卫生间、清扫间、茶水间装修工程;7.风亭地面建筑等区域装修工程;8.属于本标段约定装饰工程施工的内容及配合工作

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 制

11.蔡甸城市综合服务中心A地块精装修工程一标段

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的蔡甸城市综合服务中心A地块精装修工程一标段工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:

1#楼室内精装修施工,包含室内装饰装修工程、电气工程、给排水工程

二〇二四年十二月



12.独角兽岛启动区项目总坪工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 独角兽岛启动区项目总坪工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 硬质(铺装)工程; 软质(绿化)工程;
景观给排水工程; 景观电气工程; 艺术地
形; 其他项目及图纸内的其他事项;



13.海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程(水瓶座改造)

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京三鑫晶品装饰工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程(水瓶座改造) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 水瓶座一层、二层、三层室内精装修工程



14. 京东集团总部二期 2 号楼项目 A 栋精装修工程六标段专业分包工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 京东集团总部二期 2 号楼项目 A 栋精装修工程六 工程
标段专业分包工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2 号楼 A 栋六标段: A 座地上 1 层至地上
2 层(接待区和大堂),地上 6 层至 10 层(会
议区和办公区)精装区域,总装修面积
38932 m²。



15. 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段
项目精装修工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中 工程
心工程主体工程施工总承包 II 标段项目精装修工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 交通中心及上盖(2-15 轴至 2-24 轴)地下
4 层、地上 2 层为换乘中心和配套业务用
房 C 楼 1-9 层办公区精装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-C-4、 188S-D-1地块室内精装专业分包工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 徐汇区黄浦江南延伸 WS5 单元 188S-C-4、
188S-D-1 地块 4 栋办公楼、5 栋小商业楼
及地下室室内精装修

