

工程编号：2107-440305-04-01-233433003001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范
段）第二植物园段施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市信宇建筑工程有限公司

日 期：2025年04月15日

目录

1、企业业绩	2
企业业绩一览表	2
企业变更通知书	4
环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	6
岗头人才公寓规划三路	23
丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工	41
常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工	68
丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	82
区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）	106
2、拟派项目经理业绩	123
项目经理（建造师）简历表	123
常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）	124
3、其他	138
投标人基本情况表	138
营业执照	139
变更通知书	141
企业资质证书	143
近三年财务报表	147
企业近三年纳税证明	174
企业获奖情况	177

1、企业业绩

企业业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格（万元）
1	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	市政道路改造提升、市政管网迁改、树本迁移（或砍伐）、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、沥路面翻新等。 获：华润（深圳）有限公司感谢信、表扬信	2021. 9. 22	2023. 04. 11	6973. 874017
2	深圳市龙岗区坂田街道办事处	岗头人才公寓规划三路	道路全长 735. 94 米，为解决路侧变电站出入，新建 5-6 米宽车行道 86. 06 米。	2021. 5. 25	2023. 07. 26	5749. 100826
3	深圳市南山区建筑工务署	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工	土石方工程、边坡工程、道路工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。 获：2020 年第四季度“亮剑行动”红榜：安全生产示范工地；2020 年第四季度安全生产示范工地；南山区 2020 年第三季度建设工程质量示范工程第四名	2020. 8. 5	2021. 03. 15	3215. 6685
4	深圳市南山区建筑工务署	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工	道路工程、交通工程、给排水工程、电气照明工程、燃气工程、交通监控、迁改工程、水土保持工程等。	2020. 9. 16	2021. 08. 10	3198. 2060
5	深圳市南山区建筑工务署	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。 获：2020 年度安全文明生产先进单位	2020. 4. 3	2021. 03. 15	3116. 342320
6	深圳市南山区机关事务管理局	区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）	道路铺装修缮、现状绿化景观提升、区委大院照明和配套设施修缮提升、小品景观、海绵城市等工程。	2021. 6. 20	2021. 11. 18	2570. 762648

企业变更通知书

变更（备案）通知书

22106339621

深圳市信宇建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年九月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：黄文宾（总经理）

备案后总经理：陈少东（总经理）

备案前董事成员：黄文宾（执行董事）

备案后董事成员：陈少东（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：黄文宾 电话： 邮箱：13602558791@163.com

备案后指定联系人：姓名：陈少东 电话：13510903129 邮箱：13602558791@163.com

变更前法定代表人信息：黄文宾

变更后法定代表人信息：陈少东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106650532

深圳市信宇建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十四日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼

变更后住所： 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号 111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210064001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段
（简化招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：6973.874017万元

中标工期：151天

项目经理(总监)：冯金笑



本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-15



查验码：6996947370894945

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01--211001

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招
标）】

施工承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市信宇建筑工程有限公司

2021 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市信宇建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼 2 楼

法定代表人：陈少东

联系人：陈少东

联系电话：13642348581

电子邮箱：47031830@qq.com

传真：0755-86952491

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 8 月 10 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体已发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。示范段项目景观工程一标段主要建设内容从西丽湖牌坊始，沿西丽湖路，到连接大沙河处为止范围内全部工作内容（不含绿化工程），长度约 1.5 公里，包括但不限于：建筑外立面改造提升、市政道路改造提升、市政管网迁改、树木迁移（或砍伐）、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、沥青路面翻新等。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改〔2021〕1 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

从西丽湖牌坊始，沿西丽湖路，到连接大沙河处为止范围内全部工作内容（不含绿化工程），长度约 1.5 公里，包括但不限于：建筑外立面改造提升、市政道路改造提升、市政管网迁改、树木迁移（或砍伐）、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、沥青路面翻新等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑外立面改造提升工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 市政管网迁改、树木迁移（或砍伐）、智能化工程、园林景观工程、标识工程、沥青路面翻新。

3. 其它工程

2

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 16 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 2 月 14 日

合同工期总日历天数： 151 天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟玖佰柒拾叁万捌仟柒佰肆拾元壹角柒分（¥69,738,740.17 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 玖佰伍拾万元整（¥9500000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰贰拾捌万元整（¥3280000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累

计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格，承包人向发包人提出书面付款申请和结算书后，累计支付至合同价的 90%；

（3）经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；

（4）余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司 (公章)

住 所: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号
综合楼2楼

法定代表人: 陈少东

委托代理人:

电 话: 13642348581

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账 号: 44250100008500000224

邮 政 编 码: 518052

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段
（简化招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目
会议主题：项目竣工验收会
会议时间：2023年4月11日 星期二
会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部
会议签到：





序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2				
3	区工务署	李峰	项目负责人	1832047282
4	华建	杨育红	项目现场	13928401069
5	华建	李丰厚	总监	18188957653
6	深圳建二	王杰	技术总工	1899967572
7	华建	李若冰		
8	中建西勘院	李洪良	项目负责人	1360362453
9	中建西勘院	殷洪平		15010924046
10	翰博设计	姚英豪	项目经理	15029023181
11	翰博设计	秦祥		
12	信宇	林和安		13670144886
13	信宇	冯金荣	项目经理	13536030238
14	信宇	李映娟	项目经理	
15	信宇	陈少东	技术负责人	1364248581
16	深圳建二集团	李林	项目经理	13510628950
17	张彬	吴中浩	质量负责人	

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部
China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr.& Opn.Dept
深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部
Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China
电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116
网址 http://www.cresz.com

华润集团下属公司

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年4月11日	 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年4月11日

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建 筑工务署		评价期限	2022年02月28日至2023年04月 11日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山 园路同乐村1号111	
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	冯金笑 电话 0755-86952 491
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工 程一标段(简化招标)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	6973.874017(万元)	
合同开工日期	2021年09月16日	合同竣工日期	2022年02月14日	合同工期	151(天)
实际开工日期	2022年02月28日	实际竣工日期	2023年04月11日	实际工期	437(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				87
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):	2023年4月11日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):	2023年4月11日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

感谢信



关于环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程 一标段的感谢信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

由贵公司承建的环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段项目，自开工以来，在贵司的高度重视和积极配合中，坚持“保安全保质量保进度”的思想理念，顺利完成了各项工期节点和任务目标，赢得了各方的认可

在工程建设过程中，贵司对本项目高度重视，面对施工现场地质情况复杂、工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导常驻现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源。在现场施工中，贵司派驻的以冯金笑为主项目部管理班子，专业技能硬，在实际工作中迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势，同时发挥攻坚精神，促使各项工期节点目标顺利实现。

我司对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌

此致，顺祝商祺！



（联系人：苏晨 13428983800）

表扬信



表扬信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

由贵司承建施工的环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）及地下管线扩容工程，在贵司各级领导的大力支持下，在林开周、冯金笑、李晓娟等组成项目管理团队带领下，迎难而上，奋勇前行。在周边关系压力、疫情防控常态化及参建单位繁多等不利因素下，顺利完成叠院织廊、观雨亭、听风轩、排洪渠景观提升、西丽湖路道路与景观改造提升及地下管线扩容的建设。环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段建设以来，在市领导、区领导多次考察中，一致好评。展现了项目管理团队扎实的工作作风和攻坚克难的强大能力，充分展示了贵司责任心强、技术水平过硬、组织协调能力突出等特点。

在此，对贵司给予环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段项目及地下管线扩容工程的支持表示感谢，希望贵司坚持大力支持本工程建设，继续发扬争先敢为的精神，攻坚克难，做好总承包管理工作，确保安全生产，优质履约，打造高质量、高水平的项目。

华润（深圳）有限公司
2023年1月10日

岗头人才公寓规划三路

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-102284001001

标段名称：岗头人才公寓规划三路

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：4377.761161万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：熊文强



本工程于 2021-03-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-19



查验码：2188965051763388

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：岗头人才公寓规划三路

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：岗头人才公寓规划三路工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本工程位于龙岗区坂田街道，为岗头人才公寓的进出道路之一，全长 730.49 米，项目总投资为 5544.63 万元。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 360 日历天。

合同工期总日历天数 360 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：肆仟叁佰柒拾柒万柒仟陆佰壹拾壹元陆角壹分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。

（小写）：43777611.61 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

年 月 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DAB9R0U

地址：深圳市南山区南头街道中山园路

同乐村六号综合楼2楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前海支行

账号：44250100008500000224

2021年5月25日

补充协议

合同编号 : _____

建设工程补充协议书



工程名称 : 岗头人才公寓规划三路

工程地点 : 龙岗区坂田街道

甲 方 : 深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙 方 : 深圳市信宇建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

补充协议书

甲方：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，结合龙岗区发展和改革局 2023 年 5 月 11 日下发《龙岗区发展和改革局关于岗头人才公寓规划三路（调概）项目总概算的批复》（深龙发改〔2023〕224 号）以及甲、乙双方已签订的“岗头人才公寓规划三路”施工合同 合同（以下简称“原合同”），为便于原合同更好地执行，经甲、乙双方共同认可，签订本补充协议书。

内容如下：

一、工程名称及原合同暂定价

1、工程名称：岗头人才公寓规划三路

2、原合同编号：

3、原合同暂定价金额：人民币 43777611.61 元（大写：肆仟叁佰柒拾柒万柒仟陆佰壹拾壹元陆角壹分），其中合同价包含：工程建安费、弃土场收纳处置费。

二、合同价、结算及支付

1、根据原合同约定的计费（计价）原则，经进一步计算，合同价款修正为人民币 57491008.26 元（大写：伍仟柒佰肆拾玖万壹仟零捌元贰角陆分）；其中包含：工程建安费、弃土场收纳处置费，并已按合同约定下浮率净值下浮。

2、甲、乙双方同意根据《合同》专用条款第 23 条：每月 20 日（即当期计量的截止日）前，承包人向监理工程师提出当月已完工程量计价申请。双方在本补充协议约定：“当月已完工程量”包含概算调整后增加的工程量，该部分工程量在工程款期中支付时视为合同清单工程量，按《合同》约定的支付方式进行期中支付。

3、合同结算及支付等执行原合同相应条款。

三、其他

- 1、本协议书为原合同的补充内容及组成部分，除对合同价及支付等本协议书提及的内容进行修正外，不改变原合同其他内容；
- 2、本协议书签订之日后发生的工作量，其对应费用经确认后可纳入合同结算；
- 3、本协议书生效后，原合同不再单独使用，本协议书须与原合同共同使用有效；
- 4、本协议书一式十份，甲方陆份、乙方肆份，自双方签订盖章之日起生效。

<p>甲方： <u>深圳市龙岗区坂田街道办事处</u></p> <p style="text-align: center;">(盖 章)</p> <p>法定代表人</p> <p style="text-align: center;">或</p> <p>其授权的代</p> <p>理 人： <u>喻勇</u></p> <p style="text-align: center;">(签 字)</p>	<p>乙方： <u>深圳市信宇建筑工程有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">(盖 章)</p> <p>法定代表人</p> <p style="text-align: center;">或</p> <p>其授权的代</p> <p>理 人： <u>陈少东</u></p> <p style="text-align: center;">(签 字)</p>
--	---

银行开户名：

中国建设银行股

开户银行： 份有限公司深圳

前海支行

银 行 账 4425 0100 0085

号： 0000 0224

合同签订时
间： 20 年 月 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 岗头人才公寓规划三路

验收日期： 2023 年 09 月 22 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

项目编号	2019-440307-48-01-102284001001	项目代码	2019-440307-48-01-102284
项目名称	岗头人才公寓规划三路	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		
建筑面积	/	工程造价	6952.24 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深龙发改[2020]510号	宗地号	用字第440307202000150号
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年07月07日	验收日期	2023年09月22日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210142
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	柏佳
副组长	杨汉东
组员	赵文兵、王顺炫、李美铁、熊文强、李建华、李长福、邱元庆

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程竣工验收会议签到表

工程名称	岗头人才公寓规划三路			
会议名称	工程竣工验收会议			
会议日期	2023年9月22日	地点	工程项目部会议室	主持人 柏佳
参加会议人员签名				
序号	姓名	职务	工作单位	联系电话
1				
2	杨国东		坂田街道办事处	13632791722
3	杨国东		坂田街道办事处	15889742041
4	郭学杰		深圳市甘泉建设工程有限公司	13537720758
5	刘国栋		深圳市城市建设集团有限公司	1592001551
6	李美珠	勘察	建设综合勘察研究院	13428917380
7	邱文俊	公司	深圳市信宇建设工程有限公司	13798441086
8	周仕强		深圳市南湖区规划勘察院	15544212673
9	李长福		交通规划处	13100016692
10	李建华		龙岗交通局	13500066811
11	阮文强		深圳市信宇建设工程有限公司	18617021670
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程档案核查情况


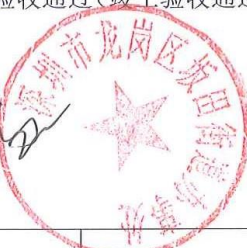








类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件				
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

- ✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 26 日)。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023 年 9 月 25 日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：  	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023 年 9 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023 年 9 月 25 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023 年 9 月 26 日



丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520200005003001	
标段名称: 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工（快速发包）	
建设单位: 深圳市南山区建筑工务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司	
中标价: 3215.6685万元	
中标工期: 365日历天	
项目经理(总监): 黄本强	
本工程于 2020-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-07-31
查验码: 4337949973416225	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：2020S307SG001

丽康路西段（松白路—鹏城实验室段） II 标段施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段，总长 0.16km，采用城市次干路的标准设计，计算行车速度 30 公里/小时，规划道路红线宽为 25 米，机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线。丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段工程估算总投资额约 4950 万元；其中建筑安装工程费 3851.1 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、边坡工程、道路工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户

			□庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 08 月 01（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟贰佰壹拾伍万陆仟陆佰捌拾伍元整

（小写）：32156685.00

本项目招标控制价为 3851.1 万元，中标下浮率为 16.5%，其中，施工现场安全文明施工费

为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）：。 / 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委托 代理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委托 代理 人：

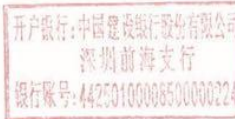
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工

验收日期：2021.3.15

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑事务署

一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长160m	工程造价（万元）	3215.6685
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年10月13日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、黄本强、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷
燃气工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	良好	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2021年3月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	付鹏 注册号44016371 有效期至2022.09.06 深圳信宇工程顾问有限公司	项目负责人： 费军强 一级注册建造师执业证书 44141426069(02) 市政建筑 2021.12.06 深圳信宇建筑工程有限公司	项目负责人： 李岩	项目负责人： 阿红

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李岩
注册号：2200389-AY014
有效期至：至2021年12月

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署			评价期限	2020 年 10 月 13 日至 2021 年 3 月 15 日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼 2 楼		
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	黄本强	电话	0755-86952491
工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	3215.6685（万元）		
合同开工日期	2020 年 08 月 01 日		合同竣工日期	2021 年 07 月 30 日		合同工期	365（天）
实际开工日期	2020 年 10 月 13 日		实际竣工日期	2021 年 3 月 15 日		实际工期	182（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	91	
2	技术经济实力				12		
3	施工过程管理				38		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明 年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

获奖证书

A 07 | 广告

2021年1月19日 星期二

深圳商报 读创

深圳市住房和建设局 2020年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第四季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治系列行动。市、区两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前十名的工地挂“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在工地总数在100个以下的，选前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局
2021年1月19日

安全生产示范工地

区/县	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	区/县	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
宝安区住房和建设局	新皇岗口岸综合业务楼	深圳市土地投资开发中心	中国建筑第四工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司	宝安区住房和建设局	湾区产业投资大厦桩基工程	深圳市宝安区投资控股集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	重庆普迪工程咨询有限公司
	龙华区A822-0408宗地项目	深圳市人才安居集团有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市竣通建设监理有限公司		宝安区“一湾、一石、一石”等项目新安置房屋建设桩基工程	深圳市宝安区住房和建设局（代建）	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市邦通工程顾问有限公司
	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务工程管理中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	浙江江南工程管理有限公司		福田商务大厦（不含桩基）	深圳前海深港现代服务业合作区管理局（代建）	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市顺建安工程项目管理有限公司
	深圳科技馆（新馆）建设项目	深圳市土地投资开发中心	中建科工集团有限公司	重庆普迪工程咨询有限公司		星展广场（不含桩基）	深圳前海深港现代服务业合作区管理局（代建）	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市竣通建设监理有限公司
	深圳机场卫星厅项目	深圳市机场（集团）有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	浙江江南工程管理有限公司		宝安区19901（图书馆、文化馆、音乐厅）开闭区工程	深圳市宝安区住房和建设局（代建）	中建科工集团有限公司	广东建设工程监理有限公司
	深圳工商银行大厦	深圳市万科发展有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中咨工程管理有限公司		宝安区99099海乐花园棚户区改造项目	深圳市宝安区人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	中咨工程建设监理有限公司
	中合香港湾大厦项目主体工程	深圳市华鸿园投资发展有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市中安项目管理有限公司		宝安区19901（图书馆、文化馆、音乐厅）开闭区工程	深圳市宝安区住房和建设局（代建）	中国建筑第二工程局有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市住宅工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司		宝安区19901（图书馆、文化馆、音乐厅）开闭区工程	深圳市宝安区住房和建设局（代建）	中建二局第二建筑工程有限公司	深圳市瑞格建设监理有限公司
	深圳大学西丽校区建设工程（二期）1标段	深圳市建筑工务工程管理中心	中国建筑一局（集团）有限公司	浙江江南工程管理有限公司		罗大项目（天源路、松白路）新建工程	深圳市宝安区住房和建设局（代建）	深圳市森泉建筑工程有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
	深圳大学西丽校区建设工程（二期）1标段	深圳市建筑工务工程管理中心	中国建筑一局（集团）有限公司	浙江江南工程管理有限公司		通顺路（铁山立交—共和立交）新建工程	深圳市宝安区住房和建设局（代建）	中铁十一局集团有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司
龙岗区住房和建设局	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	龙岗区住房和建设局	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市龙岗区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市龙岗区住房和建设局（代建）	中国建筑第八工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市龙岗区住房和建设局（代建）	中国建筑第八工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市龙岗区住房和建设局（代建）	中国建筑第八工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市龙岗区住房和建设局（代建）	中国建筑第八工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市龙岗区住房和建设局（代建）	中国建筑第八工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市龙岗区住房和建设局（代建）	中国建筑第八工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市龙岗区住房和建设局（代建）	中国建筑第八工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市龙岗区住房和建设局（代建）	中国建筑第八工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市龙岗区住房和建设局（代建）	中国建筑第八工程局有限公司	浙江五洲工程项目管理有限公司
福田区住房和建设局	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	福田区住房和建设局	福田区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市福田区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		福田区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市福田区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		福田区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市福田区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		福田区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市福田区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		福田区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市福田区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		福田区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市福田区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		福田区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市福田区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		福田区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市福田区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		福田区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市福田区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		福田区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	深圳市福田区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
南山区住房和建设局	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	南山区住房和建设局	南山区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	南山区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		南山区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	南山区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		南山区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	南山区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		南山区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	南山区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		南山区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	南山区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		南山区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	南山区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		南山区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	南山区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		南山区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	南山区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		南山区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	南山区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳地铁集团有限公司	中国水利电力建设七局有限公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司	中铁二局（成都）南海建设有限责任公司		南山区第三人民医院医技内科楼项目地基工程	南山区住房和建设局（代建）	中建三局集团有限公司	江苏建科工程咨询有限公司

深圳市南山区住房和城乡建设局

南山区住房和城乡建设局关于南山区 2020 年四季度 施工安全整治行动情况的通报

各建设、施工、监理单位，各相关单位：

为认真贯彻落实深圳市住房和城乡建设局印发的《2020 年全市建设工程施工安全整治系列行动工作方案》、《深圳市住房和城乡建设局关于 2020 年四季度全市建设工程施工安全整治行动有关事项的通知》等文件要求，我局结合区管建筑工地实际，开展南山区第四季度施工安全整治行动，现将相关情况通报如下：

一、整治行动基本情况

2020 年第四季度，我局累计出动 3794 人次，检查工地 1391 项次，排查整改安全隐患 6398 项，发放责令整改通知书 1058 份、责令停工整改通知书 20 份、省动态扣分通知书 302 份，予以企业和个人黄色警示 18 份，红色警示 1 份，行政处罚共 3 宗，罚款总金额 2.6 万元。

二、第四季度安全生产形势分析

四季度以来，我区建设工程行业领域未发生安全生产事故，安全生产形势整体平稳；但在全省范围内来看，汕尾陆河工地“10.8”坍塌事故为行业领域安全生产管理工作再次敲响了警钟。结合我局日常安全巡查情况，当前建设工程项目安全管理主要存在以下问题：

（一）项目节前赶工现象陆续出现，安全隐患风险增加。

岁末年初，部分项目单位为追赶工程进度节点，开始出现作业班组增多、作业面增加、穿插作业较多等赶工现象；双休日、节假日以及夜间等特殊时段依然存在施工作业，从而导致事故风险隐患在空间和时间上持续增加。

（二）项目管理人员履职缺失，自查自纠能力不足。

个别项目存在关键岗位人员不到岗、不履职或提前离深的情况，导致项目现场缺乏组织管理，安全隐患自查自纠力量投入不足，不能覆盖项目作业范围，项目风险隐患管理薄弱。

（三）工人安全防范意识松懈，违章作业行为突出。

随着项目施工作业内容的增加以及“春运”的开始，个别项目工人在施工过程中开始出现疲劳上岗，松懈作业等现象，违章违规作业问题随之增加。

（四）人员流动性加大，疫情防控面临新的挑战。

12月以来，国内多地零星病例频发，工人回家过年（离深及返深）流动性加大，春节前后部分项目可能存在中高风险地区人员入深的情况，行业领域疫情传播风险大大增加，建筑工地疫情防控形势依然严峻。

（五）项目文明施工整体管理水平有待提升。

各项目工程的扬尘防治、扫黑除恶以及工地泥头车整治等工作开展质量参差不齐，为督促各在建项目加强安全文明标准化管理，我局分别评选出安全文明施工标准化较好的前5名和较差的后5名工地（详见附件1）。

三、第四季度施工安全整治行动红黑榜通报

根据四季度排查整治情况，我局对监督范围内在建项目的安

生产示范工地”牌，对排在后 10 名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（详见附件 2、附件 3）。

四、下阶段工作要求

（一）严查项目管理人员在岗情况，严治盲目赶工现象。

各项目单位须严格规范节前项目管理行为，特别是项目经理等主要责任人员，须认真坚守职责岗位，合理安排施工计划，根据项目施工实际配置足够安全管理队伍，切实做到“凡有作业必有管理人员带班，凡有危险源施工必有监管”。

（二）加强从业人员安全教育，强化施工规范化管理。

各项目单位须充分落实安全晨会、重大危险源安全技术交底会等教育培训工作，加强春节前后工人安全生产专题、专项教育培训；结合项目施工进度内容，针对性加强从业人员安全生产风险识别能力，杜绝懈怠心理；重点落实“重点、重大、高风险”项目风险公示教育，坚决禁止从业人员未经培训提前上岗。

（三）强化危大工程重点施工管理，严防重大事故发生。

各项目单位须深刻吸取汕尾陆河工地“10.8”坍塌事故教训，强化深基坑（高边坡）、起重吊装及起重机械安拆、高大支模与脚手架、建筑物拆除等工程风险管理，严格执行《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，落实危险性较大分部分项工程安全专项方案编制及专家论证制度，严格按照专项方案施工，切实落实施工现场风险源辨识，做好重大风险源现场公示和施工过程旁站管理，加强交底、检测或监测、验收等全流程风险管控。

（四）密切关注疫情动态，全面落实防控措施。

各项目单位须进一步强化疫情防控常态化管理，将疫情防控工作落实情况纳入项目管理重点内容，全面落实体温检测、人员流向统计、病媒消杀、用餐管理等基本防疫措施，加强项目人员防疫培训教育，建立并完善疫情防控预案，充分做好物资储备、应急处置等重点工作。严格落实离深及返深人员行程健康排查和登记管理，节后返深人员须持3天内核酸检测为阴性的报告方可进入工地；有中风险地区旅居史的，须及时向所在社区报告并落实疫情防控有关管理措施后，方可进入工地；有高风险地区旅居史的，经组织集中隔离无异常后，方可进入工地。

下一步，通过将同步强化现场执法巡查和线上点名抽查力度，加大春节前后等特殊时段施工抽查频次及执法力度，持续落实夜间巡查机制，重点严查项目单位上述工作落实情况，对安全管责任落实不到位的单位及个人严格追责，从严处罚。

特此通报。

- 附件：1. 南山区2020年新开工工地四季度安全文明施工标准化评价排名表排名表
2. 南山区2020年第四季度安全生产示范工地名单
3. 南山区2020年第四季度安全生产综合整治督办工地名单



附件2:

2020年第四季度安全生产示范工地

监管单位（公章）

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署, 华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署, 深业沙河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署, 华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科学工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

注：1. 请各单位按本表格式填报，并仔细核对各项信息，盖本单位公章后，于每季度末报送至市住房建设局工程质量安全处，同时将电子版发送至xuantt@zjj.sz.gov.cn。

2. 在监工地总数在100个以上的，示范工地和综合整治督办工地数量分别为10个，在监工地总数在100个以下的，示范工地和综合整治督办工地的数量分别为5个。

深圳市南山区住房和城乡建设局

南山区住房和城乡建设局关于 2020 年第三季度 建设工程施工质量专项检查的通报

各建设、施工、监理单位，各相关单位：

为进一步加强南山区区管在建工程质量监督管理，保障各区管在建工程总体质量稳定可控，我局开展 2020 年第三季度区管在建工程质量专项检查工作。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

本次检查范围为所有区管在建工程，区质检站共检查项目 407 项次，出动人数 981 人次，发放《责令整改通知书》109 份，《责令停工整改通知书》2 份，《省动态扣分通知书》25 份。

检查内容包括项目责任主体质量行为（如管理人员履职情况、质量控制体系及行为有效性、质量控制资料的完整性、及时性、真实性等）和实体质量（如地基与基础、主体结构、建筑电气等分部分项工程）。

二、检查结果

从本次检查的整体情况来看，房建工程总体施工质量优于市政及水务工程。

房建工程总承包方大部分为国企或实力强劲的民营企

业，在施工管理、组织统筹、施工技术和资金保障等方面能力较强，各类资源投入较大，人员履职到位。

市政、水务工程如边坡治理、城中村改造、饮用水入户等工程建设水平不高，个别项目存在施工单位、监理单位管理人员履职不到位、管理体系不健全的问题，管理人员和作业人员流动性较大，现场质量把控不严；该类别工程施工受限因素多存在一定的特殊性：如既有地下管线复杂、作业空间不足、产权及利益繁杂等等。

根据三季度检查情况，我局对区管在建工程进行施工质量评估，分别形成“建设工程质量示范工程”和“建设工程质量督办工程”名单，现予以公布（详见附件）。

三、检查发现的亮点

检查中发现部分项目在以下方面表现优良，对提升南山区建设工程质量水平起到了较好的引领示范作用：

（一）工程实体观感量好

如深圳市建工集团股份有限公司承建的南山科技创新中心一标段总承包工程和中建四局第五建筑工程有限公司承建的南山科技创新中心二标段总承包工程，钢筋加工制作规范、现场钢筋间距控制准确、绑扎平整顺直，混凝土构件棱角分明、线条顺直，表面平整。远洋国际建设有限公司承建的远洋天著华府主体工程全铝模施工，混凝土成型观感好，叠合板、外墙、内墙板安装精准，拼缝严密，横平竖直，预埋件

安装精准、线槽、线盒定位准确。深圳市信宇建筑工程有限公司承建的丽康路西段（松白路鹏城实验室段）二标段市政工程地面铺装观感质量好，块材地面平整、缝线直顺、灌缝饱满，沥青路面平整、坚实、无积水。

（二）质量资料清晰完整

如深圳市建工集团股份有限公司承建的深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程，质量资料编制与工程进度同步，前后逻辑关系清晰，确保了质量验收的合规性，验收结果的可靠性以及问题导向的追溯性。

（三）项目经理及项目团队表现良好

如中建科工集团有限公司承建的百旺信应急工程建设项目面对紧急任务，团队积极策划，具备强大的自豪感和凝聚力，为实现目标争分夺秒，采取了一系列保障防疫应急任务的措施，确保了任务如期完成。广东联富建设工程有限公司承建的丽康路（麻磡-福光段）市政工程，团队合作意识、积极进取，质量管理和控制始终处于改进和提升的循环轨道。

四、检查发现的主要问题

（一）项目质量行为不规范

部分施工单位质量管理体系、质量保证体系不健全，隐蔽工程验收不及时。

（二）技术资料不完整

部分项目进场材料报审的批次、数量记录不完整，相关质量支持文件不齐全，材料报审送检不及时，项目监理单位未及时审批。

（三）现场管理缺失

部分项目现场无足够的质量管理人员巡视，关键工序缺少施工记录，施工自检资料缺失。

（四）质量通病治理仍不到位

1. 混凝土工程方面：部分项目混凝土浇筑振捣养护不到位，存在蜂窝、麻面、错台、烂根、露筋、露石、裂缝等现象。

2. 钢筋工程方面：部分项目钢筋保护层垫块不规范或漏放，导致保护层厚度不足；部分项目存在存在漏扎、跳扎现象；部分钢筋锚固长度不符合要求；钢筋加工弯钩角度不对、弯钩直段长度不够；钢筋连接接头外观质量差、接头处箍筋加密不合规范；钢筋出现锈蚀未及时处理。

3. 模板工程方面：模板存在破旧、变形大、孔洞多、拼接缝封闭不严密等问题；梁板上钢筋立柱撑在下层板的钢筋上，支撑不牢固，顶托高度超规范；模板拼接不平整，拼缝过大；模板拆除过早，拆除后未及时清理保养。

4. 基坑支护方面：部分项目基坑边坡喷锚厚度不足，喷锚局部开裂、渗水，基坑侧壁有渗水现象；个别项目存在桩孔壁变形导致钢筋笼无法下放，支护桩钢筋笼制作质量差。

五、下一步工作要求

（一）针对建设单位质量管理行为问题

建设单位对建设工程的质量承担首要责任，建立健全质量管理体系，并保证体系的有效运行和持续改进，杜绝低于成本价中标，对工程建设过程中可能存在的重大质量风险进行全面评估，定期审核项目责任主体质量保证体系的有效运

行情况，积极采用先进的技术、管理手段进行全过程质量控制。

（二）针对施工、监理单位质量管理行为不规范问题。

（1）监理单位依据招标文件和监理合同中约定人数的要求配备足够数量的监理人员，加强对现场各个施工点的旁站监管，加强材料进场及送检复试的监督，确保所有用在工程中的材料都是符合规范要求的，加强隐蔽工程验收的工作，验收不合格的，不得进入下一施工工序。

（2）施工单位建立健全工程项目质量安全管理体系、配备足够数量的专业技术人员，优化内部管理流程、缩短管理链条，使得质量安全保证体系更加科学、有效。

（3）各参建单位应全面肩负起工程质量安全管理责任，不得违反法律法规和工程建设强制性标准。严格按照规范、图纸施工，按规定进行检验批验收、隐蔽工程验收、竣工验收，按规范、设计要求编制及审核专项施工方案或监测方案，按施工进度做好建筑材料、构配件进场报审及工程实体的检测工作，强化项目的技术资料编审工作，不得弄虚作假。

（三）针对检查过程中发现的工程实体质量问题

1. 加强事前质量管理。施工单位做好图纸交底工作，将问题处理在初步阶段，引进 BIM，减少变更；选择素质高的班组，可采用样板考试的方式进行筛选，不合格的队伍不得进场施工；编制可执行性的施工组织计划、施工方案和技术交底（包括施工准备计划，劳动力进场计划，施工设备、机具进场计划等）；严格落实材料进场报验制度，强化材料控制；

严格执行样板先行制度。

2. 加强事中质量管理。督促施工企业制定工程建设技术标准化管理规范，严格控制、动态跟踪施工工序；推行工程质量责任制，实行“谁施工、谁负责”，对各项工序进行常态化抽检，严格控制工程质量；督促监理单位按合同履行监理职责，严格执行现场取样规程，按规定封样受检，杜绝择优取样、货不对板现象。

3. 加强事后质量管理。采取评优必选制度，对同类工程进行各标段各单位进行评比，对于工程质量抓的好的单位或个人要进行奖励并普及经验，对于工程质量差的单位要实行处罚；定期召开质量专题会，对于近期出现的问题或将出现易出现的的问题进行沟通或总结。

附件 1：南山区 2020 年第三季度建设工程质量示范工程
名单

附件 2：南山区 2020 年第三季度建设工程质量督办工程
名单

深圳市南山区住房和建设局

2020 年 10 月 15 日





南山区2020年第三季度建设工程质量示范工程名单

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	备注
1	南山科技创新中心一标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	第一
	南山科技创新中心二标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
2	远洋天著华府主体工程	深圳市天恒创兴实业有限公司/深圳市众冠股份有限公司	远洋国际建设有限公司	深圳市长城建设监理有限公司	第二
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	第三
4	丽康路西段（松白路-麻涌路）二标段市政工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	第四
	丽康路（麻涌-福光段）市政工程	深圳市南山区建筑工务署	广东联富建设工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
5	百旺信应急工程建设项目	深圳康泰生物制品股份有限公司	中建科工集团有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	第五

第 1 页，共 1 页

附件2:



南山区2020年第三季度建设工程质量督办工程名单

序号	项目名称	建设（代建）单位	施工单位	监理单位	备注
1	正天光雅居项目	深圳市正天光房屋科技开发有限公司	江西洪明建筑工程有限公司	深圳市金钢监理建设有限公司	倒数第一
2	大沙河中下游段综合治理工程（二期）I 标段	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	倒数第二
3	南油市政广场景观工程	南山建筑工务署	南山园林绿化有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	倒数第三
4	中南大学深圳产学研大楼施工总承包	深圳市中南大学产学研基地有限公司	深圳市泛华工程集团有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	倒数第四
5	塘朗村综合整治项目	南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市深安企业有限公司	中海监理有限公司	倒数第五

第 1 页，共 1 页

情况说明

丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工 情况证明

深圳市南山区建筑工务署建设的丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工，于 2020 年 7 月 9 日确定中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司，中标金额：3215.6685 万元。2020 年 8 月 5 日与该单位签订施工合同，项目经理：黄本强，技术负责人：陈少东，工期：365 天。

本项目清单内容包括：

- 1、道路工程：29562422.5 元
- 2、安装工程：2365321.04 元
- 3、燃气工程：228941.46 元

特此证明！

附件：

- 1、中标通知书
- 2、施工合同

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

施工单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2020 年 10 月 13 日

常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520200057002001

标段名称: 常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价: 3198.2060万元, 下浮率为18.6%

中标工期: 210日历天

项目经理(总监): 谭林伟



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



黄明敏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-14



周莹

查验码: 2501404397885872

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



合同编号：2020S320SG001

常兴路拓宽改造工程(学府路-桃园路) 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山区大新片区常兴路（学府路-桃园路），南起现状学府路，北至现状桃园路，全长 557.7 米，现状为双向两车道，外加单侧停车位和非机动车道，两侧人行道树池宽约 1.5 米，人行道宽约 2.5 米。改造后道路红线宽 20-20.5 米，双向四车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。项目投资匡算为 4947 万元，其中建安工程费暂估 3929 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气照明工程、燃气工程、交通监控、迁改工程、水土保持工程等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户

			□庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 8 月 30 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 210 天，2021 年 1 月 1 日前完成机动车道及东侧人行道。

标准工期 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟壹佰玖拾捌万贰仟零陆拾元整

（小写）：31,982,060 元

本项目招标控制价为 3929 万元，中标下浮率为 18.6%，其中，施工现场安全文明措施费

为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

注：本工程采用下浮率招标，招标文件及合同中涉及到的“综合单价”所指：待最终施工图纸出具后，由政府造价部门审定的施工图预算单价并根据承包人的中标下浮率计算出的综合单价，即：综合单价=政府造价部门审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），其中安全文明施工费、暂列金、暂估价等不可竞争费用不下浮。

工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。本工程最终竣工结算价以政府造价部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 16 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：深圳市南山区建筑工务署

地 址：_

法定代表人：_

委托代理人：_

电 话：_

传 真：_

开 户 银 行：_

账 号：_

邮 政 编 码：_



承包人（公章）：深圳市信宇建筑工程有限公司

地 址：_

法定代表人：_

委托代理人：_

电 话：_

传 真：_

开 户 银 行：_

账 号：_

邮 政 编 码：_



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工

验收日期：2021 年 8 月 10 日

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长557.711m	工程造价（万元）	3929
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020.10.16
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020093
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	资 质 证 号	B111028101-4/1
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D144147668
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	李达伟
副组长	王巍
组员	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
给排水工程	王巍	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
电气工程	王巍	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
交通工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
绿化工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王 巍	区工务署			王 巍
王 伟	区工务署			王 伟
刘俊龙	区工务署			刘俊龙
肖 勇	深圳市华建建设股份有限公司		总监	肖 勇
谭松伟	深圳市信宇建设工程有限公司		项目经理	谭松伟
陈少东		技术负责人	陈少东
李铁硬	中基发展建设工程有限公司		项目负责人	李铁硬
刘惠娟	天津市政		技术负责人	刘惠娟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2021 年 8 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署			评价期限	2020年08月30日至2021年03月27日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级			承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼		
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	谭林伟	电话	0755-86952491
工程名称	常兴路拓宽改造工程(学府路-桃园路)施工(快速发包)			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	3198.2060(万元)		
合同开工日期	2020年08月30日		合同竣工日期	2021年03月27日		合同工期	210(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	87		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			11			
6	资金支付			6			
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
				监理单位(公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位(公章): 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明 年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

情况说明

常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）情况证明

深圳市南山区建筑工务署建设的常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路），于 2020 年 8 月 24 日确定中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司，中标金额：3198.2060 万元。2020 年 9 月 16 日与该单位签订施工合同，项目经理：谭林伟，技术负责人：陈少东，工期：210 天。

本项目清单内容包括：

- 1、道路工程：18048235.57 元
- 2、安装工程：12561471.58 元
- 3、燃气工程：1372352.85 元

特此证明！

附件：

- 1、中标通知书
- 2、施工合同

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

施工单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2020 年 10 月 20 日



丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200005001001

标段名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：3116.34232万元，下浮率为18.8%

中标工期：337日历天

项目经理(总监)：冯金笑



本工程于 2020-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

冯金笑

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-25



查验码：7587666689789320

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



合同编号：2020S307JL002

丽康路西段（松白路-鹏城实验室段） 市政工程施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程，总长 0.41km，采用城市次干路的标准设计，计算行车速度 30 公里/小时，规划道路红线宽为 25 米，机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线。丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程估算总投资约 4875.78 万元（不计征地拆迁补偿费用）；其中建筑安装工程费 3837.86 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ <input type="checkbox"/> 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____ 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	■ _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	■长：_____宽：_____	电信管道工程	■ _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	■ _____米
隧道工程	■长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	■ _____座
排水管道工程	■雨水管：_____米 ■污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	■
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	■ _____米
交通安全设施工程	■	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定_____（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 337 天。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟壹佰壹拾陆万叁仟肆佰贰拾叁元贰角

（小写）：31,163,423.2 元

本合同下浮率为 18.8%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： 元；暂
列金额为（小写）： 元；暂估价为（小写）： 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年 4 月 3 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程

验收日期：2021.3.15

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工程质量监督站



一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长404m	工程造价（万元）	3116.34232
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月1日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	资质证书号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、冯金笑、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	良好	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2021年3月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监：	项目负责人： 项目总工：	项目负责人：	项目负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李岩
注册号：2200389-AY014
有效期：至2021年12月

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020年08月30日至2021年03月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村八号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13642348581	项目负责人	冯金笑 电话 0755-86952491
工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程		承包范围	详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3116.34232（万元）	
合同开工日期	2020年03月01日	合同竣工日期	2021年03月27日	合同工期	337（天）
实际开工日期	2020年06月01日	实际竣工日期	2021年3月15日	实际工期	285（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90.9
2	技术经济实力			13.9	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
				监理单位（公章）： 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：					
				建设单位（公章）： 2021年8月11日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2021〕5号

南山区建筑工务署关于 2020 年度自建项目 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据合同履行评价有关规定，现对 2020 年参与我署政府投资自建项目的施工、监理、造价咨询等单位履约情况进行年度评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。以上评价结果将在我署网站上公布。

特此通报。

- 附件：1. 2020 年自建项目履约评价汇总表（施工单位）
2. 2020 年自建项目履约评价汇总表（监理单位）
3. 2020 年度自建项目合同履行评价（造价咨询单位）
4. 2020 年度自建项目合同履行评价（勘察）

5. 2020 年度自建项目合同履行评价（设计）



附件 1

2020 年自建项目履约评价汇总表（施工单位）

序号	施工单位	工程名称	分数	项目经理	评价等级
1	深圳市信宇建筑工程有限公司	丽康路中段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.9	冯金笑	优秀
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	85.1	于洋	良好
3	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	83.7	李超	良好
4	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	82.7	蔡洪杰	良好
5	深圳市华杰建设集团有限公司	深圳市医疗器械审评认证中心项目	82.0	陈达杰	良好
6	深圳市南山园林绿化有限公司	南油市政广场	82.0	林锋如	良好
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	82.0	谭林伟	良好
8	深圳市金证科技股份有限公司	档案服务大厦	81.2	张伟	良好
9	中建三局集团有限公司	微波山隧道	80.1	江焕春	良好
10	深圳市恒利建筑工程有限公司	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整项目	80.0	陈少东	良好
11	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80.0	张华淦	良好
12	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	79.8	汪杰山	合格
13	深圳市中航装饰设计工程有限公司	档案服务大厦	79.3	田广平	合格
14	广东联富建设工程有限公司	丽康路（麻磡-福光段）	77.7	唐泽华	合格
15	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	76.2	罗旭红	合格

3

附件 2

2020 年自建项目履约评价汇总表（监理单位）

序号	监理单位	工程名称	分数	总监	评价等级
1	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	89.3	闻海英	良好
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路中段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	88.4	付鹏	良好
3	广东中弘策工程顾问有限公司	西丽南路拓宽改造	85.9	王维地	良好
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南油市政广场	83.5	文进香	良好
5	深圳市方圆建设工程监理有限公司	深圳市医疗器械审评认证中心项目	83.0	毛科汉	良好
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	81.8	崔胜男	良好
7	深圳市中弘策工程顾问有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80.0	程勋	良好
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻磡-福光段）	79.3	姜宏	合格
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	78.7	张波	合格
10	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整项目	78.0	徐乐虎	合格
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	75.7	王东	合格
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	74.6	徐世斌	合格
13	深圳市深水水务咨询有限公司	南油市政广场周边规划支路	64.2	陈锐滨	合格

4

附件 3

2020 年度自建项目合同履约评价（造价咨询）

序号	履约单位	得分	评价成绩
1	深圳市海德伦咨询有限公司	88	良好
2	深圳市永信达工程造价咨询有限公司	88	良好
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	86	良好
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	86	良好
5	深圳市深水工程造价咨询有限公司	84	良好
6	深圳市广诚工程顾问有限公司	84	良好
7	国众联建设工程管理顾问有限公司	84	良好
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	82	良好

5

附件 4

2020 年度自建项目合同履约评价（勘察）

排名	履约单位	工程名称	得分	评价成绩
1	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	84	良好
	中基发展建设工程有限责任公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	84	良好
2	深圳市勘察研究院有限公司	留仙二路	63	合格

6

附件 5

2020 年度自建项目合同履约评价（设计）

排名	履约单位	工程名称	得分	评价成绩
1	深圳市市政设计研究院	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	70	合格
2	辽宁城建设计有限公司	留仙二路	70	合格

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2021〕8号

南山区建筑工务署关于 2020 年自建项目第四季度合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履行评价有关规定和施工、监理合同相关约定，对参与我署政府投资建设的 13 个自建项目的施工单位和监理单位 2020 年第四季度合同履行情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的 1 家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

施工单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高工程建设水平，争取再创佳绩；评价良好的单位改进工作作风，强化责任意识，密切协作配合，形成合力推进工程建设；其他单位积极向排在前列

的单位学习，进一步加强项目管理，不断提高履约能力，如期完成工程建设，努力为我区打造精品工程。

特此通报。

- 附件：1. 2020 年自建项目第四季度履约评价汇总表（施工单位）
2. 2020 年自建项目第四季度履约评价汇总表（监理单位）



附件 1

2020 年自建项目第四季度履约评价汇总表（施工单位）

序号	施工单位	工程名称	得分	评价等级	项目经理
1	深圳市信宇建筑工程有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.3	优秀	冯金笑
2	中建三局集团有限公司	微波山隧道	86.2	良好	江焕春
3	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	85.4	良好	蔡洪杰
4	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	83.8	良好	于洋
5	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	83.7	良好	李超
6	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	83.6	良好	汪杰山
7	深圳市华杰建设集团有限公司	深圳市医疗器械审评认证中心项目	82	良好	陈达杰
8	深圳市南山园林绿化有限公司	南油市政广场	82	良好	林锋如
9	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	82	良好	谭林伟

3

10	深圳市恒利建筑工程有限公司	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整项目	80	良好	陈少东
11	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80	良好	张华淦
12	广东联富建设工程有限公司	丽康路（麻磡-福光段）	77.7	合格	唐泽华
13	深圳市中航装饰设计工程有限公司	档案服务大厦	77.6	合格	田广平
14	深圳市金证科技股份有限公司	档案服务大厦	77.3	合格	张伟
15	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	76.2	合格	罗旭红

4

附件 2:

2020 年自建项目第四季度履约评价汇总表（监理单位）

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	项目经理
1	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	88.3	良好	闻海英
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	86.2	良好	付鹏
3	广东中弘策工程顾问有限公司	西丽南路拓宽改造	85.9	良好	王维地
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南油市政广场	85	良好	文进香
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	84.1	良好	张波
6	深圳市方圆建设工程监理有限公司	深圳市医疗器械审评认证中心项目	83	良好	毛科汉
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	81.8	良好	崔胜男
8	深圳市中弘策工程顾问有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80	良好	程勋
9	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻磡-福光段）	79.3	合格	姜宏
10	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整项目	78	合格	徐乐虎

5

11	深圳市鲁班建设监理有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	75.7	合格	王东
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	67.2	合格	徐世斌
13	深圳市深水水务咨询有限公司	南油市政广场周边规划支路	64.2	合格	陈锐滨

6

情况说明

丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程 情况证明

深圳市南山区建筑工务署建设的丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程，于 2020 年 1 月 19 日确定中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司，中标金额：3116.34232 万元。2020 年 4 月 3 日与该单位签订施工合同，项目经理：冯金笑，技术负责人：陈少东，工期：337 天。

本项目清单内容包括：

- 1、道路工程：23703285.1 元
- 2、安装工程：6685525.63 元
- 3、燃气工程：774612.47 元

特此证明！

附件：

- 1、中标通知书
- 2、施工合同

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

施工单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2020 年 6 月 1 日



获奖证书



区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210045001001

标段名称：区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）

建设单位：深圳市南山区机关事务管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：2570.762648万元

中标工期：70天

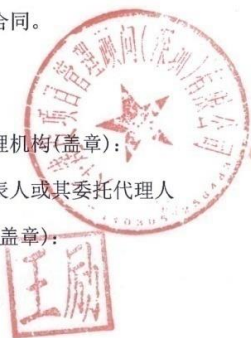
项目经理(总监)：黄本强



本工程于 2021-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2021-06-23

查验码：3586471111209820

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区机关事务管理局

承 包 人：深圳市信宇建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区机关事务管理局

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：该项目位于南山区桃园路 2 号南山区委院内。改造内容包括 道路铺装修缮、现状绿化景观提升、区委大院照明和配套设施修缮提升、小品景观、海绵城市等。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：道路铺装修缮、现状绿化景观提升、区委大院照明和配套设施修缮提升、小品景观、海绵城市等工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____/____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____/____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：____/____米宽：____/____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：____/____米宽：____/____米高：____/____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____/____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米宽：____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____/____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____/____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____/____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____/____米
<input type="checkbox"/> 其它：____/____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____/____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____/____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____/____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑）		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____/____；庭院管：____/____米）		

□其它：/

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；/				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；/				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；/				
□其它：/				

4. 其他工程

包括但不限于：道路铺装修缮、现状绿化景观提升、区委大院照明和配套设施修缮提升、小品景观、海绵城市等工程。

三、合同工期

开工日期：2021 年 6 月 23 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2021 年 9 月 1 日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 70 天。标准工期总日历天数 70 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：贰仟伍佰柒拾万零柒仟陆佰贰拾陆元肆角捌分（暂定价）

（小写）：¥25707626.48 元（暂定价）

本合同净下浮率为8.04 %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万陆仟伍佰柒拾柒元壹角肆分（¥496577.14 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）—（¥—元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾伍万元整（¥750000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾叁万陆仟伍佰肆拾玖元整（¥2436549.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年6月20日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）：		承包人（公章）：	
	深圳市南山区机关事务管理局		深圳市信宇建筑工程有限公司
地 址：	深圳市南山区桃园路2号	地 址：	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司 深圳前海支行
账 号：		账 号：	44250100008500000224
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518052

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

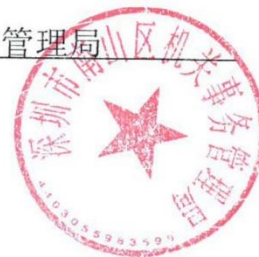
市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）

验收日期：2021 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区机关事务管理局



一、工程概况：

工程名称	区委大院道路等修缮改造工程(快速发包)	工程地点	深圳市南山区
工程规模	该项目位于南山区桃园路2号南山区区委院内，改造内容包括道路铺装修缮、现状绿化景观提升、区委大院照明和配套设施修缮提升、小品景观、海绵城市等。	工程造价 (万元)	25707626.48 元
结构类型	园林绿化景观	工程用途	市政人行通道及景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021 年 6 月 23 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区机关事务管理局		
代建单位	/		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		/
	/		/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈啸晴
副组长	王涛 王斌 姜珊珊 盘甲燕 齐建
组员	邓艳君 张红刚 林树佳 万志聪 杨廷辉 黄丰森 赵云 惠兵兵 肖成鑫 李广新

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	林树佳	肖成鑫
桥梁工程	/	
排水工程	林树佳	肖成鑫
给水工程	林树佳	肖成鑫
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	万志聪	李广新
绿化工程	林树佳	惠兵兵

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅、建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	完整 合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	完整 合格	好	合格	合格
给水工程	完整 合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	完整 合格	好	合格	合格
绿化工程	完整 合格	好	合格	合格

(四) 验收(专业)成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈咏亮	事务局			陈咏亮
王洁	招商局			王洁
张	水务局			张
姜珊珊	区域管局			姜珊珊
邓振东	区域管局			邓振东
杨达辉	区域管局			杨达辉
曹甲艳	翰博设计			曹甲艳
张	翰博设计			张
方建	景观特设			方建
张红刚	物业			张红刚
黄丰森	物业			黄丰森
林书楷	信宇建筑			林书楷
方志松	信宇建筑			方志松
周国平	事务局			周国平

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李松	大学城绿道			李松
肖成海	信宇建筑			肖成海
李子新	信宇建筑			李子新
惠兵兵	信宇建筑			惠兵兵

(五) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按照规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  注册监理工程师 注册号1004409 有效期2022.10.13 安特工程建设有限公司 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年 11月18日

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区机关事务管理局		评价期限	2021年06月23日至工程结束	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	黄本强 电话 0755-86952491
工程名称	区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2570.762648（万元）	
合同开工日期	2021年06月23日	合同竣工日期	2021年09月01日	合同工期	70（天）
实际开工日期	2021年06月23日	实际竣工日期	2021年11月18日	实际工期	148（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好					
建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

感谢信

深圳市南山区机关事务管理局

感谢信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

为献礼建党百年华诞，迎接南山区第八次党代会及区“两会”召开，按区委区政府部署，2021年6月，南山区委大院道路等修缮改造工程紧急启动，贵司作为建设单位全情投入，协助我局攻坚克难，全力破解了工期紧、场地窄、雨季长、防疫严等难题，确保了90日内项目按时交付。

在项目建设过程中，贵司高度重视，组建了何艺嵩、林树佳、黄本强为骨干的建设团队，加班加点、认真负责、积极主动开展工作，最终保安全、高标准、高质量地完成了区委大院绿化景观、交通设施、灯光系统、屋面装饰装修等品质提升工作，保障了机关大院正常工作秩序。为南山区践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，创建“国家生态文明示范区”作出了积极贡献！

在此，我们特向贵单位的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！

深圳市南山区机关事务管理局

2021年12月29日



2、拟派项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	谭林伟	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362522198805304016	手机号码	15920070159
参加工作时间	2011.6		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级注册建造师（市政公用工程专业、建筑工程专业） 粤 1442017201852209			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市南山区 区建筑工务 署	常兴路拓宽 改造工程 （学府路-桃园路）施工 （快速发 包）	工程造价：3198.206 万 元 工作内容：道路工程、 交通工程、给排水工 程、电气照明工程、燃 气工程、交通监控、迁 改工程、水土保持工程 等。	2020.10.16- 2021.8.10	已完	合格

常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520200057002001

标段名称: 常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价: 3198.2060万元, 下浮率为18.6%

中标工期: 210日历天

项目经理(总监): 谭林伟



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

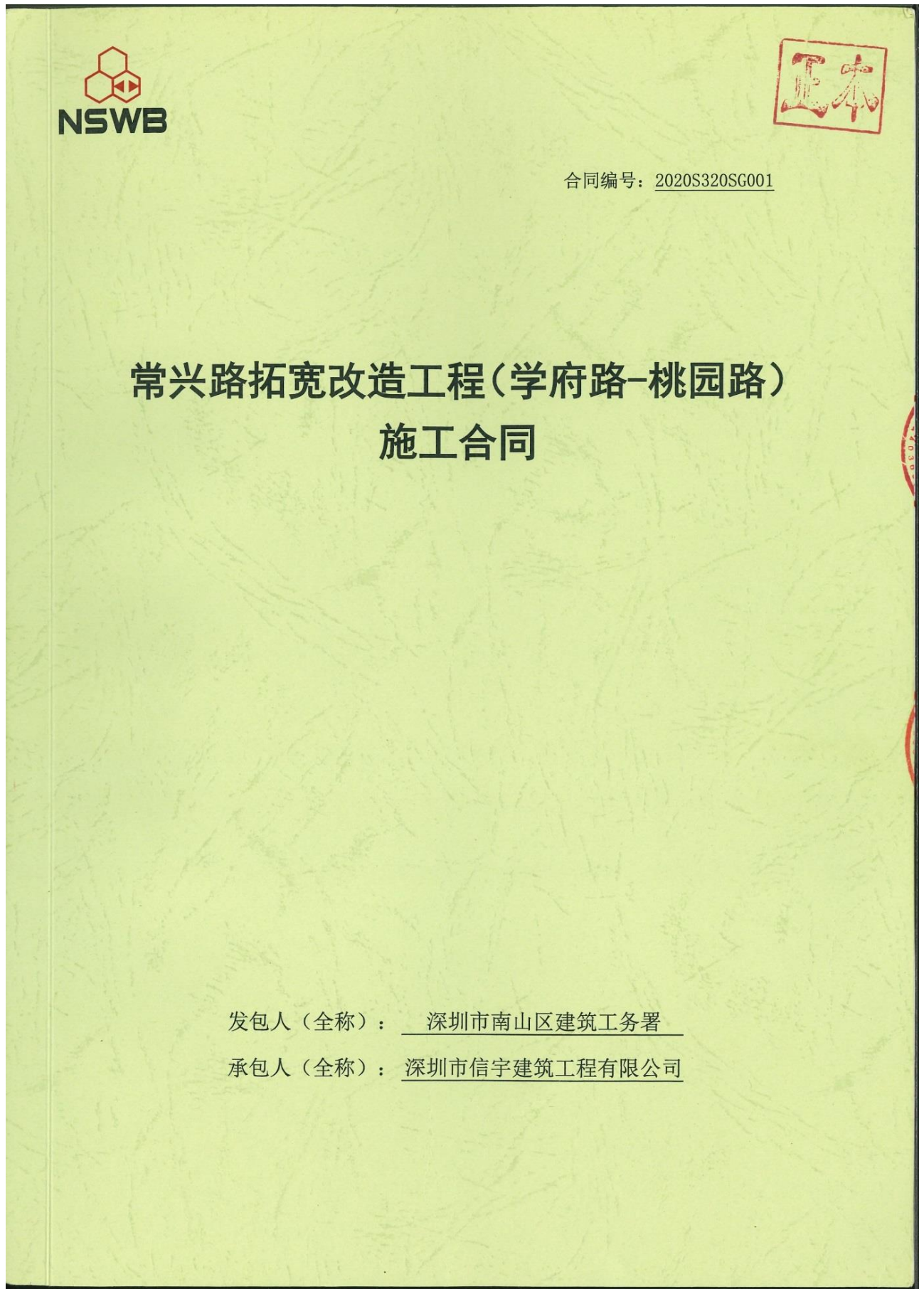
日期: 2020-09-14



查验码: 2501404397885872

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号：2020S320SG001

常兴路拓宽改造工程(学府路-桃园路) 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山区大新片区常兴路（学府路-桃园路），南起现状学府路，北至现状桃园路，全长 557.7 米，现状为双向两车道，外加单侧停车位和非机动车道，两侧人行道树池宽约 1.5 米，人行道宽约 2.5 米。改造后道路红线宽 20-20.5 米，双向四车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。项目投资匡算为 4947 万元，其中建安工程费暂估 3929 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气照明工程、燃气工程、交通监控、迁改工程、水土保持工程等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户

			□庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 8 月 30 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 210 天，2021 年 1 月 1 日前完成机动车道及东侧人行道。。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟壹佰玖拾捌万贰仟零陆拾元整

（小写）：31,982,060 元

本项目招标控制价为 3929 万元，中标下浮率为 18.6%，其中，施工现场安全文明施工费

为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

注：本工程采用下浮率招标，招标文件及合同中涉及到的“综合单价”所指：待最终施工图纸出具后，由政府造价部门审定的施工图预算单价并根据承包人的中标下浮率计算出的综合单价，即：综合单价=政府造价部门审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），其中安全文明施工措施费、暂列金、暂估价等不可竞争费用不下浮。

工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。本工程最终竣工结算价以政府造价部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 16 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：深圳市南山区建筑工务署

地 址：_

法定代表人：_

委托代理人：

电 话：_

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：深圳市信宇建筑工程有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

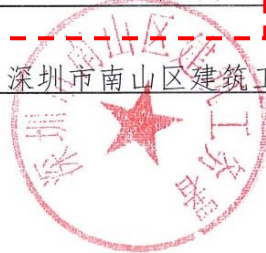
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工

验收日期：2021年8月10日

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长557.711m	工程造价（万元）	3929
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020.10.16
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020093
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	资 质 证 号	B111028101-4/1
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D144147668
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	李达伟
副组长	王巍
组员	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
给排水工程	王巍	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
电气工程	王巍	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
交通工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
绿化工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王 巍	区工务署			王 巍
李 伟	区工务署			李 伟
刘 俊	区工务署			刘 俊
肖 强	深圳市华建雄项目管理有限公司		总监	肖 强
谭 伟	深圳市信宇建设工程有限公司		项目经理	谭 伟
陈 东		技术负责人	陈 东
李 强	中基发展建设工程有限公司		项目负责人	李 强
刘 强	天津市政		技术负责人	刘 强

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2021 年 8 月 10 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

法人代表：

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署			评价期限	2020年08月30日至2021年03月27日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级			承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼		
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	谭林伟	电话	0755-86952491
工程名称	常兴路拓宽改造工程(学府路-桃园路)施工(快速发包)			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	3198.2060(万元)		
合同开工日期	2020年08月30日		合同竣工日期	2021年03月27日		合同工期	210(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	87	
2	技术经济实力				12		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				11		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位(公章): 年 月 日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位(公章): 年 月 日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">年 月 日</div>							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3、其他

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市信宇建筑工程有限公司		
投标人简介	<p>一、企业说明</p> <p>深圳市信宇建筑工程有限公司成立于 2016 年 04 月 08 日，注册资金 10000 万人民币，公司主营市政、建筑、装饰装修施工。具体资质：市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、地基基础工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级；已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 健康安全管理体系“三合一”认证；</p> <p>公司治理结构严格按现代企业制度，管理机构设置合理，制度完善，各部门分工明确、协作顺畅。公司由一支强有力的领导班子带领公司员工组成一个团结的战斗团体，下设工程安检部工程管理部、经营开发部、工程业务部、物资部、财务部、行政部以及办公室等多个部门负责公司的整体规划及运营。公司狠抓质量关、求信誉、谋发展、提高企业知名度，并通过公司对员工的技术教育和知识考核，强化公司上至领导下到员工的质量生存认识，公司重管理，讲效率，努力做到让所有员工人尽其才，才尽其用，让其在本岗位上发挥特长，尽忠职守！</p> <p>二、企业资质情况</p> <p><u>1. 市政公用工程施工总承包壹级</u></p> <p><u>2. 建筑工程施工总承包二级、</u>建筑装饰装修工程专业承包一级</p> <p>3. 城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级</p> <p>4. 安全生产许可证</p> <p>三、近三年财务审计报告情况【营业收入】</p> <p>2022 年：19419.359133 万元；2023 年：27248.430172 万元；2024 年：25001.662099 万元；总计：71669.451404 万元</p> <p>四、企业近三年纳税情况</p> <p>2022 年：393.371102 万元；2023 年：404.235298 万元；2024 年：493.351437 万元；总计：1290.957837 万元</p> <p>五、企业获奖情况</p> <p>省级：1 个；市级：7 个</p>		
联系方式	投标员：林名铨	电话：0755-86952491	电子邮箱：1059822420@com
	地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111		邮编：518052

营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5DAB9R0U

营 业 执 照

(副 本)

QR Code

名 称

深圳市信宇建筑工程有限公司

类 型

有限责任公司

法定代表人

陈少东

成 立 日 期

2016年04月08日

住 所

深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2021 年 12 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DAB9R0U
注册号：	440301115693450
商事主体名称：	深圳市信宇建筑工程有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号 111
法定代表人：	陈少东
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-04-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-03-29
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年02月23日22:32:32

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：无	
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 市政公用工程施工；建筑工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；地基基础工程施工；城市及道路照明工程施工；城市园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年02月23日22:32:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄宏民	100	自然人	自然人股东
黄文宾	9900	自然人	自然人股东

打印时间：2025年02月23日22:32:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更通知书

变更（备案）通知书

22106339621

深圳市信宇建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年九月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：黄文宾（总经理）

备案后总经理：陈少东（总经理）

备案前董事成员：黄文宾（执行董事）

备案后董事成员：陈少东（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：黄文宾 电话： 邮箱：13602558791@163.com

备案后指定联系人：姓名：陈少东 电话：13510903129 邮箱：13602558791@163.com

变更前法定代表人信息：黄文宾

变更后法定代表人信息：陈少东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106650532

深圳市信宇建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十四日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼

变更后住所： 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号 111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业资质证书

市政公用工程施工总承包壹级

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5DAB9R0U	法定代表人: 陈少东
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144147668	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065372	

建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244246390

企业名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

法定代表人: 陈少东

注册地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344134524

企业名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

法定代表人: 陈少东

注册地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

有效期至: 至 2028年12月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300MA5DAB9R0U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019417

企 业 名 称：深圳市信宇建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：陈少东

单 位 地 址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年12月08日 至 2025年12月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

近三年财务报表

2022 年财务审计报告

关于深圳市信宇建筑工程有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 股东权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-19
三、本所《执业许可证》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23150EFA61



深圳星源会计师事务所(特殊普通合伙)

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦 15F1

联系人：刘桂甲

电话：13554961779

深星源审字[2023]12 号

审计报告

深圳市信宇建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市信宇建筑工程有限公司（以下简称信宇建筑工程公司）财务报表，包括2022 年12 月31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了信宇建筑工程公司2022 年12 月31 日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于信宇建筑工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

信宇建筑工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估信宇建筑工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算信宇建筑工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督信宇建筑工程公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一



重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对信宇建筑工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致信宇建筑工程公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳星源会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国深圳

2023年3月10日



资产负债表

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		5,738,531.00	16,559,716.84
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	40,444,496.64	14,858,753.82
预付款项	3	35,017,165.70	72,360,387.29
其他应收款	4	38,962,441.72	24,863,746.33
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		120,162,635.06	128,642,604.28
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	2,571,767.01	2,550,052.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,571,767.01	2,550,052.17
资产总计		122,734,402.07	131,192,656.45

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）			
编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司		单位：人民币元	
负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	7,071,164.66	26,615,568.41
预收款项		0.00	
应付职工薪酬		807,395.04	264,798.73
应交税费	7	514,923.65	-791,024.15
其他应付款	8	12,657,248.74	307,657.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,050,732.09	26,397,000.91
非流动负债：			
长期借款	9	22,300,000.00	26,050,000.00
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		22,300,000.00	26,050,000.00
负债合计		43,350,732.09	52,447,000.91
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本	10	80,500,000.00	80,100,000.00
其他权益工具			
资本公积			
专项储备			
盈余公积		26,422.48	3,110.94
一般风险准备			
未分配利润		-1,142,752.50	-1,357,455.40
所有者权益(或股东权益)合计		79,383,669.98	78,745,655.54
负债和所有者权益总计		122,734,402.07	131,192,656.45

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	11	194,193,591.33	191,080,160.99
减：营业成本	11	184,645,529.67	183,284,972.32
税金及附加		597,072.51	544,836.13
销售费用			
管理费用	12	7,247,535.71	5,286,889.23
研发费用			
财务费用		1,270,409.44	1,353,344.25
其中：利息费用		1,257,343.90	1,389,458.18
利息收入		-57,987.96	43,940.70
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		433,044.00	610,119.06
加：营业外收入		29.68	23,900.00
减：营业外支出		108,822.36	61,619.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		324,251.32	572,399.76
减：所得税费用		91,135.94	120,269.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		233,115.38	452,130.61

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		186,085,271.73	200,104,418.11
收到的税费返还			23,900.00
收到的其他与经营活动有关的现金			
现金流入小计		186,085,271.73	200,128,318.11
购买商品、接受劳务支付的现金		179,901,388.74	168,799,739.88
支付给职工以及为职工支付的现金		6,006,233.30	2,610,956.28
支付的各项税费		3,705,788.51	4,252,059.62
支付的其他与经营活动有关的现金		1,838,404.60	3,255,258.25
现金流出小计		191,451,815.15	178,918,014.03
经营活动产生的现金流量净额		-5,366,543.42	21,210,304.08
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金			
收到的其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计		0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		847,298.52	962,992.34
投资所支付的现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计		847,298.52	962,992.34
投资活动产生的现金流量净额		-847,298.52	-962,992.34
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收权益性投资所收到的现金		400,000.00	100,000.00
取得借款收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计		400,000.00	100,000.00
偿还债务所支付的现金		3,750,000.00	2,950,000.00
分配股利或利润所支付的现金			
偿付利息所支付的现金		1,257,343.90	1,389,458.18
支付的其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计		5,007,343.90	4,339,458.18
筹资活动产生的现金流量净额		-4,607,343.90	-4,239,458.18
四、汇率变动对现金的影响额		0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额		-10,821,185.84	16,007,853.56
期初现金及现金等价物余额		16,559,716.84	551,863.28
六：期末现金及现金等价物余额		5,738,531.00	16,559,716.84

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：			
净利润		233,115.38	452,130.61
加：计提的资产损失准备			
固定资产折旧		769,236.59	539,322.42
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
待摊费用的减少（减：增加）			
预提费用增加（减：减少）			
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失		56,047.09	
固定资产报废损失			
财务费用		1,270,409.44	1,389,458.18
投资损失（减：收益）			
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		-2,341,216.62	3,393,468.18
经营性应付项目的增加（减：减少）		-5,346,268.82	13,937,442.20
其他		-7,866.48	1,548,415.25
经营活动产生的现金流量净额		-5,366,543.42	21,260,236.84
2. 现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		5,738,531.00	16,559,716.84
减：现金的期初余额		16,559,716.84	551,863.28
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-10,821,185.84	16,007,853.56

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	2022年度					2021年度				
	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	80,100,000.00	0.00	3,110.94	-1,357,455.40	78,745,655.54	80,100,000.00	0.00		-3,354,890.32	76,745,109.68
1. 会计政策变更					0.00					0.00
2. 前期差错更正				4,899.06	4,899.06				1,548,415.25	1,548,415.25
二、本年初余额	80,100,000.00	0.00	3,110.94	-1,352,556.34	78,750,554.60	80,100,000.00	0.00	0.00	-1,806,475.07	78,293,524.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	400,000.00	0.00	23,311.54	209,803.84	633,115.38	0.00	0.00	3,110.94	449,019.67	452,130.61
（一）净利润				233,115.38	233,115.38				452,130.61	452,130.61
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					0.00					0.00
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					0.00					0.00
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					0.00					0.00
4. 其他					0.00					0.00
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	233,115.38	233,115.38	0.00	0.00	0.00	452,130.61	452,130.61
（三）所有者投入和减少资本	400,000.00				400,000.00					0.00
1. 所有者投入资本	400,000.00				400,000.00					0.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额					0.00					0.00
3. 其他					0.00					0.00
（四）利润分配			23,311.54	-23,311.54	0.00			3,110.94	-3,110.94	0.00
1. 提取盈余公积			23,311.54	-23,311.54	0.00					0.00
2. 对所有者（或股东）的分配					0.00					0.00
3. 其他					0.00					0.00
（五）所有者权益内部结转					0.00					0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）					0.00					0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）					0.00					0.00
3. 盈余公积弥补亏损					0.00					0.00
4. 其他					0.00					0.00
四、本年年末余额	80,500,000.00	0.00	26,422.48	-1,142,752.50	79,383,669.98	80,100,000.00	0.00	3,110.94	-1,357,455.40	78,745,655.54

0.00

（所附注释系财务报表的组成部分）

0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023 年财务审计报告

关于深圳市信宇建筑工程有限公司

2023 年度财务报表的

审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 股东权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-19
三、本所《执业许可证》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



深圳星源会计师事务所(特殊普通合伙)

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦 28F1

联系人：刘桂甲

电话：13554961779

深星源审字[2024]9 号

审计报告

深圳市信宇建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市信宇建筑工程有限公司（以下简称信宇建筑工程公司）财务报表，包括2023 年12 月31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了信宇建筑工程公司2023 年12 月31 日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于信宇建筑工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

信宇建筑工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估信宇建筑工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算信宇建筑工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督信宇建筑工程公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一



重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对信宇建筑工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致信宇建筑工程公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳星源会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师

中国注册会计师

中国注册会计师：

中国深圳

2024 年 3 月 18 日



<div>资产</div> <div>工程有限公司</div> <div>编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司</div> <div>资产负债表</div> <div>单位：人民币元</div>			
资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	53,231,890.73	5,738,531.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	29,560,171.09	40,444,496.64
预付款项	3	41,504,058.81	35,017,165.70
其他应收款	4	24,609,371.20	38,962,441.72
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		148,905,491.83	120,162,635.06
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	1,841,647.38	2,571,767.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,841,647.38	2,571,767.01
资产总计		150,747,139.21	122,734,402.07

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：



编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司		单位：人民币元	
资产负债表（续）			
负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	9,006,617.46	7,071,164.66
预收款项			0.00
应付职工薪酬		944,146.64	807,395.04
应交税费	7	1,895,823.35	514,923.65
其他应付款	8	39,802,327.71	12,657,248.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		51,648,915.16	21,050,732.09
非流动负债：			
长期借款	9		22,300,000.00
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	22,300,000.00
负债合计		51,648,915.16	43,350,732.09
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	100,000,000.00	80,500,000.00
其他权益工具			
资本公积			
专项储备			
盈余公积		27,914.03	26,422.48
一般风险准备			
未分配利润		-929,689.98	-1,142,752.50
所有者权益（或股东权益）合计		99,098,224.05	79,383,669.98
负债和所有者权益总计		150,747,139.21	122,734,402.07

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	11	272,484,301.72	194,193,591.33
减：营业成本	11	261,112,651.54	184,645,529.67
税金及附加		740,538.46	597,072.51
销售费用			
管理费用	12	8,590,276.74	7,247,535.71
研发费用			
财务费用		1,633,973.57	1,270,409.44
其中：利息费用		1,422,381.27	1,257,343.90
利息收入		-55,194.36	-57,987.96
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		406,861.41	433,044.00
加：营业外收入			29.68
减：营业外支出		79,943.49	108,822.36
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		326,917.92	324,251.32
减：所得税费用		80,248.53	91,135.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		246,669.39	233,115.38

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		220,448,204.91	186,085,271.73
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金			
现金流入小计		220,448,204.91	186,085,271.73
购买商品、接受劳务支付的现金		153,843,053.68	179,901,388.74
支付给职工以及为职工支付的现金		7,075,245.65	6,006,233.30
支付的各项税费		4,486,078.16	3,705,788.51
支付的其他与经营活动有关的现金		3,228,948.15	1,838,404.60
现金流出小计		168,633,325.64	191,451,815.15
经营活动产生的现金流量净额		51,814,879.27	-5,366,543.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金			
收到的其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计		0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		99,138.27	847,298.52
投资所支付的现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计		99,138.27	847,298.52
投资活动产生的现金流量净额		-99,138.27	-847,298.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收权益性投资所收到的现金		19,500,000.00	400,000.00
取得借款收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计		19,500,000.00	400,000.00
偿还债务所支付的现金		22,300,000.00	3,750,000.00
分配股利或利润所支付的现金			
偿付利息所支付的现金		1,422,381.27	1,257,343.90
支付的其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计		23,722,381.27	5,007,343.90
筹资活动产生的现金流量净额		-4,222,381.27	-4,607,343.90
四、汇率变动对现金的影响额		0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额		47,493,359.73	-10,821,185.84
期初现金及现金等价物余额		5,738,531.00	16,559,716.84
六：期末现金及现金等价物余额		53,231,890.73	5,738,531.00

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表（续）

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：			
净利润		246,669.39	233,115.38
加：计提的资产损失准备			
固定资产折旧		829,257.90	769,236.59
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
待摊费用的减少（减：增加）			
预提费用增加（减：减少）			
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失			56,047.09
固定资产报废损失			
财务费用		1,422,381.27	1,270,409.44
投资损失（减：收益）			
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		18,750,502.96	-2,341,216.62
经营性应付项目的增加（减：减少）		30,598,183.07	-5,346,268.82
其他		-32,115.32	-7,866.48
经营活动产生的现金流量净额		51,814,879.27	-5,366,543.42
2. 现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		53,231,890.73	5,738,531.00
减：现金的期初余额		5,738,531.00	16,559,716.84
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		47,493,359.73	-10,821,185.84

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



信实工程股份有限公司

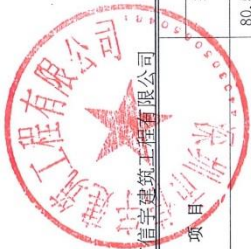
SHEN ZHEN SHI XIN SHI GONG CHENG YOU XIAN GONG SI

编制单位：深圳市信实建筑工程有限公司

单位：人民币元

股东权益变动表

项目	2023年度					2022年度				
	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	80,500,000.00	0.00	26,422.48	-1,142,752.50	79,383,669.98	80,100,000.00	0.00	3,110.94	-1,357,455.40	78,745,655.54
1. 会计政策变更					0.00					0.00
2. 前期差错更正				-32,115.32	-32,115.32				4,899.06	4,899.06
二、本年初余额	80,500,000.00	0.00	26,422.48	-1,174,867.82	79,351,554.66	80,100,000.00	0.00	3,110.94	-1,352,556.34	78,750,554.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	19,500,000.00	0.00	1,491.55	245,177.84	19,746,669.39	400,000.00	0.00	23,311.54	209,803.84	633,115.38
（一）净利润				246,669.39	246,669.39				233,115.38	233,115.38
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					0.00					0.00
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					0.00					0.00
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					0.00					0.00
4. 其他					0.00					0.00
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	246,669.39	246,669.39	0.00	0.00	0.00	233,115.38	233,115.38
（三）所有者投入和减少资本	19,500,000.00				19,500,000.00	400,000.00				400,000.00
1. 所有者投入资本	19,500,000.00				19,500,000.00	400,000.00				400,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额					0.00					0.00
3. 其他					0.00					0.00
（四）利润分配		1,491.55		-1,491.55	0.00			23,311.54	-23,311.54	0.00
1. 提取盈余公积		1,491.55		-1,491.55	0.00			23,311.54	-23,311.54	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配					0.00					0.00
3. 其他					0.00					0.00
（五）所有者权益内部结转					0.00					0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）					0.00					0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）					0.00					0.00
3. 盈余公积弥补亏损					0.00					0.00
4. 其他					0.00					0.00
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	27,914.03	-929,689.98	99,098,224.05	80,500,000.00	0.00	26,422.48	-1,142,752.50	79,383,669.98



法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2024 年财务审计报告

关于深圳市信宇建筑工程有限公司
2024 年度财务报表的
审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 股东权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-20
三、本所《执业许可证》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：粤25RXE0THML



深圳星源会计师事务所(特殊普通合伙)

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦 28F1 联系人：刘桂甲 电话：26965278, 13554961779

深星源审字[2025]19 号

审 计 报 告

深圳市信宇建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市信宇建筑工程有限公司（以下简称信宇建筑工程公司）财务报表，包括2024 年12 月31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了信宇建筑工程公司2024年12 月31 日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于信宇建筑工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

信宇建筑工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估信宇建筑工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算信宇建筑工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督信宇建筑工程公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一



重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对信宇建筑工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致信宇建筑工程公司不能持续经营。

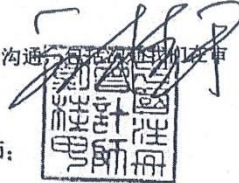
（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳星源会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：




中国注册会计师：



中国深圳

2025 年 4 月 1 日



		资产负债表		单位:人民币元	
编制单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司					
资 产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日		
流动资产:					
货币资金	1	48,438,964.05	53,231,890.73		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	2	12,041,426.30	29,560,171.09		
预付款项	3	35,647,857.93	41,504,058.81		
其他应收款	4	23,832,249.53	24,609,371.20		
存货	5	14,825,474.43			
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产					
流动资产合计		134,785,972.24	148,905,491.83		
非流动资产:					
可供出售金融资产					
持有至到期投资					
长期应收款					
长期股权投资					
投资性房地产					
固定资产	6	1,264,045.62	1,841,647.38		
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产					
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产					
其他非流动资产					
非流动资产合计		1,264,045.62	1,841,647.38		
资产总计		136,050,017.86	150,747,139.21		

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

少陈

主管会计工作负责人:

少陈

会计机构负责人:

少陈





编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

资产负债表（续）

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	22,523,335.25	9,006,617.46
预收款项	8	6,874,000.00	
应付职工薪酬		1,443,516.16	944,146.64
应交税费	9	1,458,605.73	1,895,823.35
其他应付款	10	3,883,392.58	39,802,327.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		36,182,849.72	51,648,915.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		36,182,849.72	51,648,915.16
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
专项储备			
盈余公积		27,914.03	27,914.03
一般风险准备			
未分配利润		-160,745.89	-929,689.98
所有者权益（或股东权益）合计		99,867,168.14	99,098,224.05
负债和所有者权益总计		136,050,017.86	150,747,139.21

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：陈少东

主管会计工作负责人：陈少东

会计机构负责人：陈少东



利润表

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

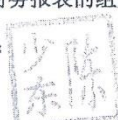
项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	11	250,016,620.99	272,484,301.72
减：营业成本	11	236,779,463.51	261,112,651.54
税金及附加		672,446.97	740,538.46
销售费用			
管理费用	13	10,008,130.66	8,590,276.74
研发费用			
财务费用		1,693,564.41	1,633,973.57
其中：利息费用		1,602,577.35	1,422,381.27
利息收入		47,392.73	-55,194.36
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		863,015.44	406,861.41
加：营业外收入			
减：营业外支出		129,918.48	79,943.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		733,096.96	326,917.92
减：所得税费用		183,274.24	80,248.53
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		549,822.72	246,669.39

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

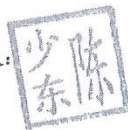
编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

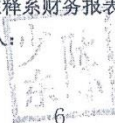
项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		195,920,909.21	220,448,204.91
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金			
现金流入小计		195,920,909.21	220,448,204.91
购买商品、接受劳务支付的现金		141,231,856.63	153,843,053.68
支付给职工以及为职工支付的现金		7,996,207.76	7,075,245.65
支付的各项税费		5,859,501.34	4,486,078.16
支付的其他与经营活动有关的现金		43,789,713.21	3,228,948.15
现金流出小计		198,877,278.94	168,633,325.64
经营活动产生的现金流量净额		-2,956,369.73	51,814,879.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金			
收到的其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计		0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		233,979.60	99,138.27
投资所支付的现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计		233,979.60	99,138.27
投资活动产生的现金流量净额		-233,979.60	-99,138.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收权益性投资所收到的现金			19,500,000.00
取得借款收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计		0.00	19,500,000.00
偿还债务所支付的现金			22,300,000.00
分配股利或利润所支付的现金			
偿付利息所支付的现金		1,602,577.35	1,422,381.27
支付的其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计		1,602,577.35	23,722,381.27
筹资活动产生的现金流量净额		-1,602,577.35	-4,222,381.27
四、汇率变动对现金的影响额		0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额		-4,792,926.68	47,493,359.73
期初现金及现金等价物余额		53,231,890.73	5,738,531.00
六：期末现金及现金等价物余额		48,438,964.05	53,231,890.73

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表（续）

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：			
净利润		549,822.72	246,669.39
加：计提的资产损失准备			
固定资产折旧		811,581.36	829,257.90
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
待摊费用的减少（减：增加）			
预提费用增加（减：减少）			
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
财务费用		1,602,577.35	1,422,381.27
投资损失（减：收益）			
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）		-14,825,474.43	
经营性应收项目的减少（减：增加）		24,152,067.34	18,750,502.96
经营性应付项目的增加（减：减少）		-15,466,065.44	30,598,183.07
其他		219,121.37	-32,115.32
经营活动产生的现金流量净额		-2,956,369.73	51,814,879.27
2. 现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		48,438,964.05	53,231,890.73
减：现金的期初余额		53,231,890.73	5,738,531.00
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-4,792,926.68	47,493,359.73

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

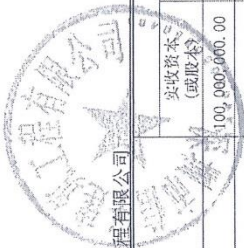


股东权益变动表

项目		2024年度				2023年度			
		实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积
一、上年年末余额		100,000,000.00	0.00	27,914.03	-929,689.98	99,098,224.05	80,500,000.00	0.00	26,422.48
1. 会计政策变更						0.00			
2. 前期差错更正					219,121.37	219,121.37			
二、本年初余额		100,000,000.00	0.00	27,914.03	-710,568.61	99,317,345.42	80,500,000.00	0.00	26,422.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		0.00	0.00	0.00	549,822.72	549,822.72	19,500,000.00	0.00	1,491.55
（一）净利润					549,822.72	549,822.72			
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						0.00			
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						0.00			
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						0.00			
4. 其他						0.00			
上述（一）和（二）小计		0.00	0.00	0.00	549,822.72	549,822.72	0.00	0.00	0.00
（三）所有者投入和减少资本						0.00	19,500,000.00		
1. 所有者投入资本						0.00	19,500,000.00		
2. 股份支付计入所有者权益的金额						0.00			
3. 其他						0.00			
（四）利润分配						0.00		1,491.55	-1,491.55
1. 提取盈余公积						0.00		1,491.55	-1,491.55
2. 对所有者（或股东）的分配						0.00			
3. 其他						0.00			
（五）所有者权益内部结转						0.00			
1. 资本公积转增资本（或股本）						0.00			
2. 盈余公积转增资本（或股本）						0.00			
3. 盈余公积弥补亏损						0.00			
4. 其他						0.00			
四、本年年末余额		100,000,000.00	0.00	27,914.03	-160,745.89	99,867,168.14	100,000,000.00	0.00	27,914.03

单位：人民币元

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司



（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



企业近三年纳税证明

2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕686022号

深圳市信宇建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DAB9R0U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	216,752.84	0
2	企业所得税	186,990.04	0
3	印花税	144,713.45	0
4	教育费附加	92,894.07	0
5	增值税	3,096,469.19	0
6	地方教育附加	61,929.39	0
7	残疾人就业保障金	28,849.82	0
8	车辆购置税	74,424.78	0
9	环境保护税	30,687.44	0
合 计		3,933,711.02	0
其中, 自缴税款		3,750,037.74	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-4,899.06元, 2021年242,575.6元, 2022年3,696,034.48元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税4,899.06元(肆仟捌佰玖拾玖圆零陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年6月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522306074833442718



2023 年度纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2024〕97240号

深圳市信宇建筑工程有限公司(统一社会信用代码 91440300M A 5D A B9R 0U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：			单位：元
序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	233,671.39	0
2	企业所得税	93,476.35	0
3	印花税	109,349.22	0
4	教育费附加	100,144.87	0
5	增值税	3,338,162.83	0
6	地方教育附加	66,763.27	0
7	残疾人就业保障金	25,619.24	0
8	环境保护税	75,165.81	0
合 计		4,042,352.98	0
其中，自缴税款		3,849,825.6	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年381,200.35元 2023年3,661,152.63元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401164645058843



2024 年度纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2025〕122344号

深圳市信宇建筑工程有限公司(统一社会信用代码 91440300M A 5D A B9R 0U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：			单位：元
序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	285,017.86	0
2	企业所得税	143,251.32	0
3	印花税	162,544.15	0
4	教育费附加	122,150.52	0
5	增值税	4,071,683.68	0
6	地方教育附加	81,433.67	0
7	残疾人就业保障金	29,976.77	0
8	环境保护税	37,456.4	0
合 计		4,933,514.37	0
其中，自缴税款		4,699,953.41	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年24,988元 2023年828,517.85元 2024年4,080,008.52元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522502074542174112

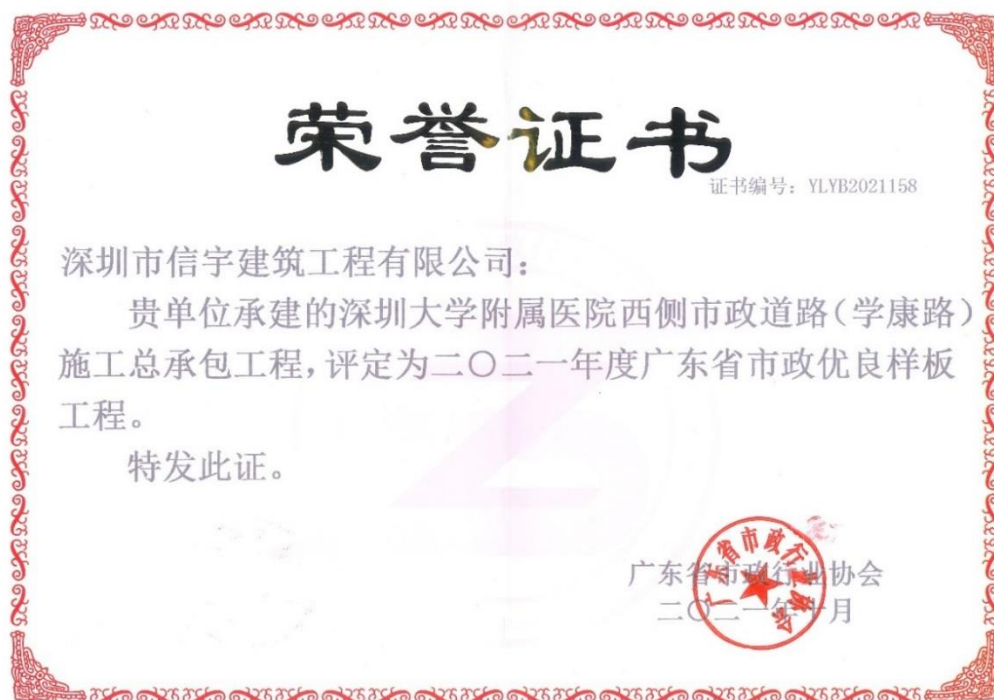


企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	深圳大学附属医院西侧市政道路(学康路)施工总承包工程	2021 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2021. 10
2	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程	2020 年度安全文明生产先进单位	南山区建筑工务署	2020. 12
3	龙珠一路跨大沙河桥市政工程	2022 年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2022. 1
4	深圳大学附属医院西侧市政道路(学康路)施工总承包工程	2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2019. 10
5	深圳大学附属医院西侧市政道路(学康路)施工总承包工程	2021 年度优质工程	深圳建筑业协会	2021. 1
6	深圳大学附属医院西侧市政道路(学康路)施工总承包工程	2019 年度下半年优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2020. 1
7	深圳大学附属医院西侧市政道路(学康路)施工总承包工程	2019 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2020. 1
8	/	2019 年度安全文明生产先进单位	南山区建筑工务署	2019. 12

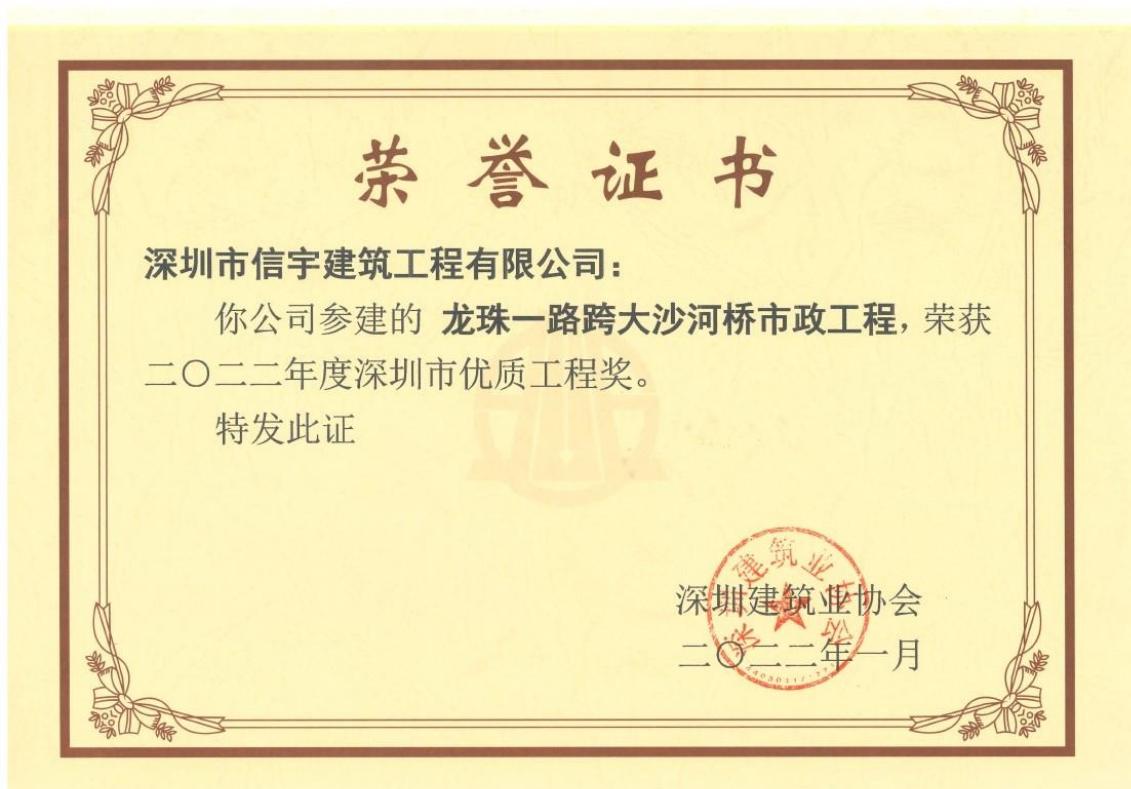
2021 年度广东省市政优良样板工程



2020 年度安全文明生产先进单位



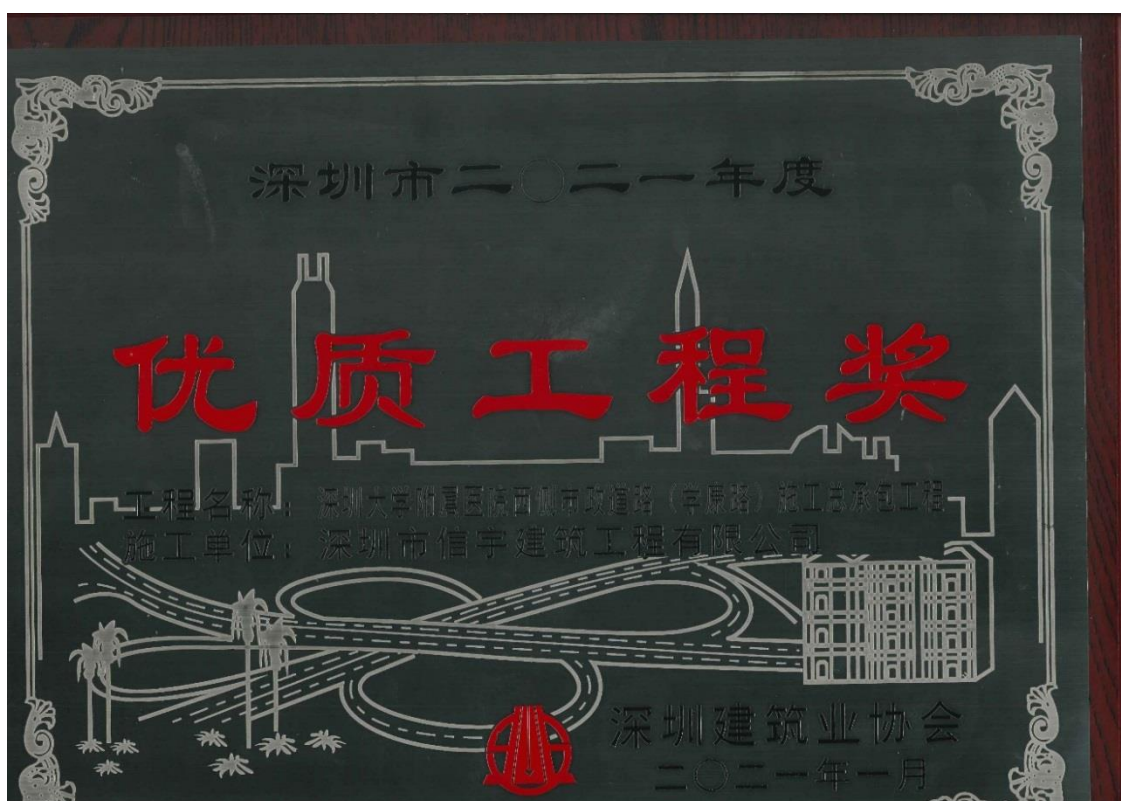
2022 年度深圳市优质工程奖



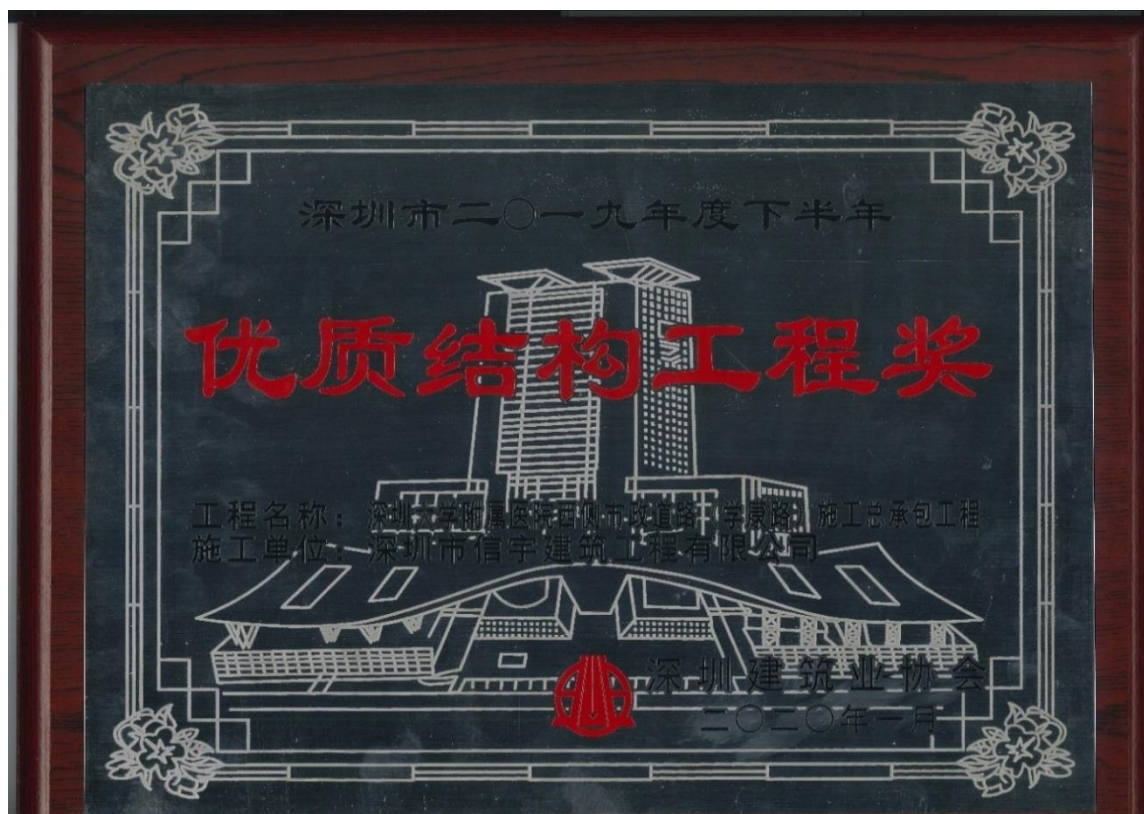
2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



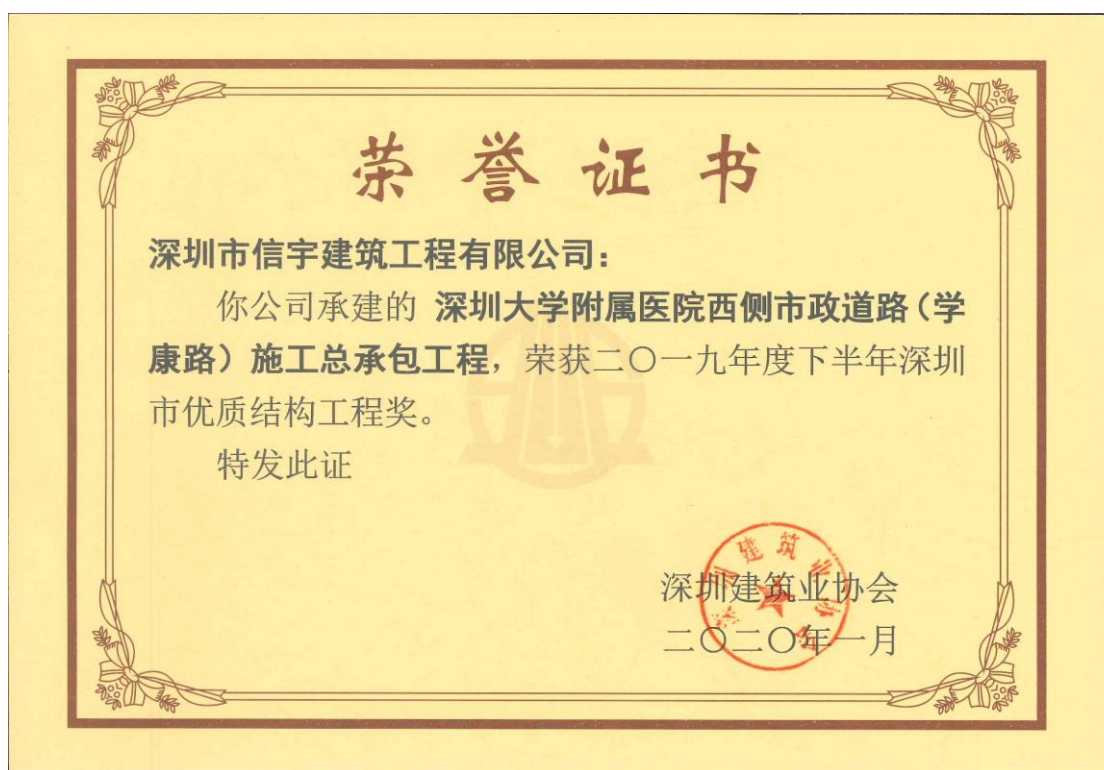
2021 年度优质工程



2019 年度下半年优质结构工程奖



2019 年度下半年深圳市优质结构工程



2019 年度安全文明生产先进单位



无。