

工程编号：2016-440305-70-03-701019023001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2025 年 4 月 16 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 2 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2022、2023 年财务报表

一、投标人业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设地点	备注
1	宝安区儿童医院(不含桩基)智能化专业分包工程	2765.07	宝安区新湖路与新安六路交汇处南侧	后附资料证明文件
2	宝安区工人文化宫(工人〈职工〉服务中心)建设工程弱电智能化工程	2432.45	深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处	后附资料证明文件
3	儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目-设备采购及安装工程	1955.00	海南省儋州市	后附资料证明文件
4	梯田展示馆设计采购施工(EPC)项目	1066.25	浙江省丽水市	后附资料证明文件
5	天坛饭店二层改造工程 EPC 总承包	570.00	北京市东城区体育馆路 1 号	后附资料证明文件
6	兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修项目	3680.80	甘肃省兰州市城关区青白石街道青石路 469 号	后附资料证明文件
7	酒店客房装修及强弱电改造项目	189.50	江苏省常州市	后附资料证明文件
8	深圳市住房公积金管理中心数字档案室配套智能化工程项目	90.3	深圳市福田区侨香路 2008 号侨香村二楼	后附资料证明文件
9	宝安区工人文化宫(工人〈职工〉服务中心)建设工程精装修工程	17745.79	深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处	后附资料证明文件
10	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	4362.24	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座	后附资料证明文件

中建

CSCEC

中建

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中建六局第四建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宝安区儿童医院（不含桩基）智能化专业 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：宝安区儿童医院（不含桩基）

分包工程名称：宝安区儿童医院（不含桩基）智能化专业分包工程

分包工程地点：宝安区新湖路与新安六路交汇处南侧

分包工程承包方式：包工包料，专业分包

分包工程承包范围：工程内容主要包括但不限于：

1、施工图设计范围内的综合布线、IPTV 有线电视系统、出入口控制系统、入侵报警系统、视频监控系统、无线对讲系统、电子巡更系统、净化区广播系统、时钟系统、建筑设备管理系统、建筑能源管理系统、空调集控系统、停车场管理系统、停车场车位引导系统、舞台灯光及多媒体系统、机房工程、计算机网络系统、程控电话交换系统、BMS 系统集成及室外智能化工程。

2、信息化应用系统主要是医院业务专用系统（包括医护对讲系统、视频示教及远程医疗系统、分诊排队叫号系统、病房探视系统、智慧病房床旁交互系统）、信息引导及发布系统、电梯五方对讲系统及 WIFI 室内信号覆盖系统，本次招标仅做管线预留预埋。

3、弱电桥架和安防桥架本次招标只计量地面以上裙楼和塔楼部分。

4、全光网络布线系统（POL）计量范围：自 OLT 设备开始的光网络综合布线，其中，内网计算网络和外网计算网络核心交换机之前的信息设施系统，不在本次招标范围内。

完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更、深化设计的全部

CSCEC

中建

范围内的所有智能化工程（具体范围以图纸及工程量清单，以及承包人指令为准）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数：163 天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求： /

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：广东省建设工程优质奖，满足业主及第三方检测要求。

本分包工程安全创优目标双方约定为：深圳市安全文明工地及广东省安全文明工地

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 27650740.96 元（大写：贰仟柒佰陆拾伍万零柒佰肆拾玖元玖角陆分），不含税价格为¥ 25367652.26 元（大写：贰仟伍佰叁拾陆万柒仟陆佰伍拾贰元贰角陆分），增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 2283088.70 元（大写：贰佰贰拾捌万叁仟零捌拾捌元柒角）。

其中不可竞争费：合计金额人民币 1636435.78 元（大写：壹佰陆拾叁万陆仟肆佰叁拾伍元柒角捌分）

安全文明施工费：人民币 536435.78 元（大写：伍拾叁万陆仟肆佰叁拾伍元柒角捌分）；

暂列金：人民币 1100000.00 元（大写：壹佰壹拾万元）；

其中：

合同价格形式：图纸范围内固定总价包干

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；

CSCEC

中建

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

签约日期：____年____月____日

第二部分 通用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

除专用条款另有约定外，分包合同协议书、通用条款、专用条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 分包合同：指承包人和分包人双方共同签署的具有约束力的文件，详见通用合同条款第1.4条。

1.1.2 总包合同：是指发包人和承包人就总包工程签订施工合同

1.1.3 分包合同当事人：是指承包人和（或）分包人。

1.1.4 承包人：是指与发包人签订总包合同，并经发包人同意与分包人签订分包合同的，具有总包工程承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.5 分包人：是指承包分包工程并与承包人签订分包合同的，具有分包工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 发包人（业主）：发包人是指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.7 监理人（监理）：是指在总包合同中指明的，受发包人委托按照法律规定对总包工程进行监督管理的法人或其他组织。

1.1.8 设计人：是指在总包合同中指明的，受发包人委托负责总包工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.9 承包人项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责分包合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.10 分包人项目经理：是指由分包人任命并派驻施工现场，在分包人授权范围内负责分包合同履行的项目负责人。

2、宝安区工人文化宫(工人〈职工〉服务中心)建设工程弱电智能化工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区工人文化宫(工人〈职工〉服务中心)建设工程
弱电智能化工程

工程地点: 深圳市宝安区滨海片区, 新湖路与兴华一路交汇处

发 包 人: 深圳华侨城股份有限公司

承 包 人: 中建电子信息技术有限公司、深圳市广旗装饰设计工
程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 中建电子信息技术有限公司、深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程弱电智能化工程

工程地点: 深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处

核准(备案)证编号: 2018-440306-88-01-702204005001

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处。东北侧为银晖路,东南侧为圣尚路,西南侧为新湖路,西北侧为兴华一路。项目用地面积为23860.23平方米,容积率3.85。总建筑面积129626.84平方米,其中地上建筑面积77241.3平方米;地下建筑面积52385.54平方米(含地下核增及地下规定面积),主要为工人文化宫、音乐厅及附属用房、N6公园。项目地上12层(局部有夹层),建筑高度69.30米;地下室共三层,地下一层包含运动用房、生活服务用房、公共配套、机动车停车库、设备用房、地面建筑附属用房、电梯厅以及卸货区等多种功能用房;地下二层主要为音乐厅和剧场卸货平台及相关仓库、车库、设备用房、篮球场等运动用房;地下三层为车库及设备用房。人防设施位于地下三层,规模4977.39平方米。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

本次招标范围包括: 主要包含信息设施系统、公共安全防范系统、建筑设备管理系统、机房工程几个大系统,具体包含但不限于智能化设备系统、视频监控专系统、职工办公网、政务内网(包含上联区委政务网)、乐团办公网、无线WIFI系统、无线对讲系统、有线电视系统、多媒体会议系统、信息发布系统、背景音乐系统、同步时钟系统、公共安全系统、离线巡更系统、出入口控制系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、紧急报警系统、电梯五方对讲系统、高空抛物系统、建筑设备管理系统、智能化集成系统等子系统、系统调试等本工程达到竣工使用的全部工作,及专业工程施工许可证办理及竣工验收、备案、

移交使用方的手续办理。具体以图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 01 月 31 日; (以接到招标人签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 08 月 28 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量为合格

质量目标: 配合土建总包获得“广东省建设工程优质奖”, 配合机电总包获得“中国安装之星”, 配合土建总包争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

如因承包人原因导致本项目未按要求获得“广东省建设工程优质奖”、“中国安装之星”, 则承包人向发宝安区建筑工务署支付合同价 0.5%且不超过 250 万的违约金。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰叁拾贰万肆仟伍佰柒拾柒圆贰角叁分(¥24,324,577.23 元),
增值税税率 9%, 不含税金额¥ 22,316,125.89 元;

其中:

人民币(大写) 贰佰陆拾玖万叁仟玖佰玖拾贰圆捌角整 (¥ 2,693,992.80 元)。

工人工资款支付专用账户号: _____

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 31 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章) 深圳华侨城股份有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279374105B

地址: 深圳市南山区华侨城指挥部大楼
103、105、107、111、112 室

邮政编码: 518053

电话: 0755-26949193

传真:

电子信箱:

承包人: (公章) 中建电子信息技术有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110108100018355R

地址: 北京市北京经济技术开发区科谷
一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501

邮政编码: 100176

电话: 010-82336309

传真:

电子信箱:

开户银行：中国建设银行深圳市分行华 开户银行：中国建设银行北京东四支行
侨城支行

账号：44201518300056073460

账号：11050160360000001209

承包人：（公章）深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300305897680N

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

邮政编码：518000

电话：0755-83203301

传真：

电子信箱：guangqiemail@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号：44250100015600002156

3、儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目-设备采购及安装工程

Page 1 of 1

中标通知书

儋州市招投标[2025]0001号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目—设备采购及安装工程，项目编号：dzzw20241209009（项目全称）
儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目—设备采购及安装工程（标段名称），建设地点：海南省儋州市环湾新城起步区，建设规模：本项目儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目设备采购及安装工程，项目涉及场馆面积为约2500平米，具体建设内容如下：（1）原建筑外立面的破损修复，包括外立面屋顶修复部分更换及防水；（2）屋内原结构的翻新及修复；（3）机电消防监控等的设备采购及安装；（4）天花地面墙面的装饰工程及展陈布展；（5）展示区域的声光电安装调试，包括灯光、屏幕、音响智能化设备等安装调试；（6）软件内容的制作与开发，包括屏幕内的视频，交互程序，背景音乐等等的制作及调试；（7）中控开发及调试（包含所有电子设备的平台化管理）等。招标范围：对儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目—设备采购及安装工程材料供应及安装进行招标。具体内容详见合同、经审核的施工图纸、货物采购清单。评标工作于2024年12月31日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹仟玖佰伍拾伍万零叁元伍角贰分（¥19,550,003.52），中标下浮率：0.05%，交货期：60天，项目技术负责人：肖再良，工程质量要求符合满足国家、行业和项目所在地现行有效的有关标准和规定，以及本项目招标文件和合同约定的相关设计及质量规范要求及招标文件、合同技术条款规定的标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2025



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2025年1月7日



合同编号:

儋州市环新英湾数字展示配套设施提升 改造项目—设备采购及安装工程合同



甲 方: 儋州城投置业开发有限公司

乙 方: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订地点: 海南省儋州市

签订日期: 2025 年 1 月 7 日

儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目--设备采购 及安装合同

甲方：儋州城投置业开发有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

双方经友好协商，在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目--设备采购及安装工程合同事宜达成一致意见约定如下：

一、合同文件

下列文件是本合同的组成部分，组成合同的文件应按如下顺序解释：

- ①：合同书；
- ②：招标文件；
- ③：投标文件；
- ④：中标通知书；
- ⑤：甲乙双方商定的其他必要文件。

二、项目名称、规格型号、数量及相关价格

清单						
序号	展项	项目名称	单位	数量	单价（元）	小计（元）
一、多媒体设备						
1	P2 LED 软膜屏系统	LED 弧形软膜屏	平方	102.4	9500.00	972800.00
2		LED 电源及线材辅料	个	400	340.00	136000.00
3		LED 屏智能指挥监控 侦测控制播放服务 系统	套	1	50000.00	50000.00
4		LED 音视频集中管控 系统	套	5	22,500.00	112500.00
5		LED 音视频拼接系统	套	1	60,000.00	60000.00
6		LED 结构	平方	102.4	1850.00	189440.00
7		高性能图形工作站	台	1	35000.00	35000.00
8		音柱	只	8	3500.00	28000.00
9		专业功放	台	2	5000.00	10000.00
10		电源时序器	台	2	1500.00	3000.00

11	互动地砖屏 P3.91 系统	P3.91 互动地砖屏	平方	280	9500.00	2660000.00
12		LED 电源及配件	平方	280	1000.00	280000.00
13		控制软件, 播放软件	套	1	200000.00	200000.00
14		LED 音视频集中管控系统	套	1	40000.00	40000.00
15		高性能图形工作站	台	1	35000.00	35000.00
16	规划之路标题屏系统	P2 LED 显示屏	m²	1.84	8850.00	16284.00
17		LED 电源及线材辅料	个	6	340.00	2,040.00
18		LED 屏智能指挥监控 侦测控制播放服务系统	套	1	1350.00	1350.00
19		LED 音视频集中管控系统	套	1	4500.00	4500.00
20		LED 结构	m²	1.84	1850.00	3404.00
21		吸顶音响	只	1	1000.00	1000.00
22		专业功放	台	1	2000.00	2000.00
23	创新之路墙面 LED 系统	P2 LED 显示屏 1	m²	1.84	8850.00	16284.00
24		P2 LED 显示屏 2	m²	18.43	8850.00	163105.50
25		LED 电源及线材辅料	个	66	340.00	22440.00
26		LED 屏智能指挥监控 侦测控制播放服务系统	套	1	11950.00	11950.00
27		LED 音视频集中管控系统	套	1	4500.00	4500.00
28		LED 音视频集中管控系统	套	1	18500.00	18500.00
29		LED 结构	m²	20.27	1850.00	37499.50
30		吸顶音响	只	2	1000.00	2000.00
31		专业功放	台	1	2000.00	2000.00
32		高性能图形工作站	台	1	10000.00	10000.00
33	生态之路墙面 LED	P2 LED 显示屏 1	m²	1.84	8850.00	16284.00

34	屏系统	P2 LED 显示屏 2	m²	18.43	8850.00	163105.50
35		LED 电源及线材辅料	个	66	340.00	22440.00
36		LED 屏智能指挥监控 侦测控制播放服务 系统	套	1	11950.00	11950.00
37		LED 音视频集中管控 系统	套	1	4500.00	4500.00
38		LED 音视频集中管控 系统	套	1	18500.00	18500.00
39		LED 结构	m²	20.27	1850.00	37499.50
40		吸顶音响	只	2	1000.00	2000.00
41		专业功放	台	1	2000.00	2000.00
42		高性能图形工作站	台	1	10000.00	10000.00
43	未来之路圆形 LED 屏系统	P2 LED 显示屏 1	m²	1.84	8850.00	16284.00
44		P2 LED 显示屏 2	m²	10.96	8850.00	96996.00
45		LED 电源及线材辅料	个	44	340.00	14960.00
46		LED 屏智能指挥监控 侦测控制播放服务 系统	套	1	8300.00	8300.00
47		LED 音视频集中管控 系统	套	1	4500.00	4500.00
48		LED 音视频集中管控 系统	套	1	18500.00	18500.00
49		LED 结构	m²	12.8	1850.00	23680.00
50		吸顶音响	只	2	1000.00	2000.00
51		专业功放	台	1	2000.00	2000.00
52		高性能图形工作站	台	1	1000.00	1000.00
53	网络系统	路由器	台	1	1800.00	1800.00
54		无线 AP	个	4	450.00	1800.00
55		千兆交换机	台	1	2000.00	2000.00
56		PoE 交换机	台	1	2500.00	2500.00
57		机柜	台	1	3800.00	3800.00
58	智能化控制系统	服务器	台	1	6800.00	6800.00
59		显示器	台	1	1200.00	1200.00
60		键鼠	套	1	150.00	150.00
61		平板	台	1	3500.00	3500.00
62		串口触摸屏	台	2	1500.00	3000.00

63		电源时序器	台	4	1500.00	6000.00
64		智能配电柜	套	1	40000.00	40000.00
二、多媒体数字内容						
1	弧形大屏内容	创意策划	项	1	8000.00	8000.00
2		三维动画	秒	90	9000.00	810000.00
3		特效包装	秒	90	2500.00	225000.00
4		后期剪辑	分钟	2	16000.00	32000.00
5		界面设计	页	5	12000.00	60000.00
6		中文配音	分钟	2	1000.00	2000.00
7		实拍服务	项	1	200000.00	200000.00
8	地砖屏互动程序	创意策划	项	1	8000.00	8000.00
9		界面设计	页	5	12000.00	60000.00
10		Flash 动画	秒	90	1400.00	126000.00
11		三维动画	秒	30	9000.00	270000.00
12		特效包装	秒	60	2500.00	150000.00
13		后期剪辑	分钟	1	16000.00	16000.00
14		程序开发	套	1	154000.00	154000.00
15	创新之路屏幕	创意策划	项	1	8000.00	8000.00
16		三维动画	秒	120	1800.00	216000.00
17		特效包装	秒	120	1200.00	144000.00
18		后期剪辑	分钟	2	8000.00	16000.00
19		界面设计	页	10	2500.00	25000.00
20		中文配音	分钟	2	1000.00	2000.00
21		生态之路墙面屏 内容	创意策划	项	1	8000.00
22	三维动画		秒	60	1800.00	108000.00
23	特效包装		秒	60	1200.00	72000.00
24	后期剪辑		分钟	1	8000.00	8000.00
25	界面设计		页	10	2500.00	25000.00
26	中文配音		分钟	1	1000.00	1000.00
27	未来之路圆形屏 内容		创意策划	项	1	8000.00
28		特效包装	秒	90	1000.00	90000.00
29		三维动画	秒	120	1400.00	168000.00
30		后期剪辑	分钟	2	8000.00	16000.00
31		界面设计	页	10	1600.00	16000.00
32		中文配音	分钟	2	1000.00	2000.00
33		智能化控制系统	中控系统	台	1	300000.00
34	显示器		台	1	1200.00	1200.00
35	键鼠		套	1	150.00	150.00
36	平板		台	1	3500.00	3500.00
37	串口触摸屏		台	2	1500.00	3000.00
38	电源时序器		台	4	1500.00	6000.00
39	智能配电柜		套	1	40000.00	40000.00
三、暖通、消防工程						

1						
2						
3	空调工程	GMV-280	台	44	8500.00	374000.00
4		多联机室外机 2	台	3	80000.00	240000.00
5		通风风管	m2	1475.8	250.00	368950.00
6		通风风管	m2	506	250.00	126500.00
7		全热交换器	台	7	6000.00	42000.00
8	消防工程	280° C 电动常闭排烟口	个	4	6916.10	27664.40
9		防雨排烟（补风）百叶	个	4	4365.00	17460.00
10		280° C 电动防火阀	个	10	2075.80	20758.00
11		排烟风管	m2	863.2	250.00	215800.00
12		排烟风管	m2	29.4	250.00	7350.00
13		排烟风管	m2	119.6	250.00	29900.00
14		消防高温排烟轴流风机	台	4	17500.00	70000.00
15		消火栓给水管	m	20	160.00	3200.00
16		消火栓	套	4	873.00	3492.00
17		电动阀	个	2	1261.00	2522.00
18		灭火器	组	8	400.00	3200.00
19	四、装修工程					
20	精装	挑檐	平方米	2042	180.00	367560.00
21		屋面工程	平方米	3316	285.00	945060.00
22		外立面	平方米	910	1039.00	945490.00
23		天花涂料	平方米	2550	50.00	127500.00
24		天花灯具	平方米	2550	32.00	81600.00
25			平方米	2550	25.00	63750.00
26		天花吊顶	平方米	2550	750.00	1912500.00
27		环形二级天花吊顶	平方米	970	600.00	582000.00
28		灯箱造型	个	1	40000.00	40000.00
29			个	1	30000.00	30000.00
30			个	1	25000.00	25000.00
31		饰面结构工程	平方米	2185	750.00	1638750.00
32		隐形门	项	1	8000.00	8000.00
33		墙面部分	项	1	10000.00	10000.00
34			套	2	6000.00	12000.00
35			项	1	4000.00	4000.00
36			项	1	8000.00	8000.00
37			项	1	7000.00	7000.00
38		踢脚线	米	100	28.00	2800.00
39		水磨石地砖	平方米	886	160.00	141760.00
40		防潮地板	平方米	120	150.00	18000.00
41		地面钢结构（防锈）	平方米	1096	400.00	438400.00

		平台				
23		圆形地面屏幕遮挡结构	项	1	18000.00	18000.00
24		圆形地面屏幕地下钢结构（防锈）	项	1	9000.00	9000.00
25		强弱电部分	平方米	2550	90.00	229500.00
26			平方米	2550	50.00	127500.00
27			平方米	2550	30.00	76500.00
28			平方米	2550	75.00	191250.00
29	广告	广告部分	平方米	578	90.00	51991.20
30			项	1	13000.00	13000.00
31			项	1	30000.00	30000.00
32			平方米	473	700.00	331100.00
33			项	1	8570.00	8570.00
34		墙体部分	处	12	3000.00	36000.00
35		干挂大理石	平方米	312	600.00	187200.00
1	项目管理及系统集成	项目管理及整体系统集成	项	1	181929.92	181929.92
合计（元）						19550003.52

三、合同总价

合同含税总价为人民币大写：壹仟玖佰伍拾伍万零叁元伍角贰分，即 ¥19550003.52 元，上述价格已含增值税专用发票，合同实施期间如遇国家相应税法调整，甲乙双方则按国家最新相关税收政策进行相应调整；该合同总价为最终用户验收合格后的含税总价，包含材料、制造、运输、安装、调试、检测、验收合格交付使用之前及保修期内保修服务与备用物件等所有有关各项的含税费用及完成本项目清单上罗列项目的全部直接、间接费用、总包管理费，甲方无需向乙方支付任何其他费用。完成本工程必要的工序全部含在综合单价里，综合考虑，无论图纸是否表述，均不在调整。

双方同意设立共管账户，本合同项目下工程款支付至共管账户中。

四、产品质量要求

- 1、所有产品必须是原装、全新的，符合相关标准。
- 2、产品外观清洁，字体清晰，明确。
- 3、对于影响产品正常工作的必要组成部分，无论在技术规范中指出与否，供应商都应提供在投标文件中明确列出。

4、所投的产品必须是在中国范围内合法销售，原装、全新、并完全符合用户要求的产品。

5、设备质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负责，如因设备质量问题造成甲方或其他第三方人身财产损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应保护甲方在使用该设备或其任何一部分时不受第三方提出侵犯专利权、商标权、著作权或其它知识产权起诉的指控。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用，同时赔偿甲方因此遭受的一切损失包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费以及甲方为购买第三方知识产权所支出的费用等。

五、履约保函

1、合同签订后，乙方应向甲方递交一份履约担保，履约担保的金额为合同价的 10%，履约担保的形式为县级以上的国有银行出具或经甲方认可的担保公司担保的不可撤销、无条件的履约保函。

2、履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至甲方签认并由监理人向乙方出具工程接收证书之日止。如果乙方无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

3、因乙方原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由乙方承担。

4、履约担保的解除

履约担保应在监理人向乙方颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天后自行解除。

甲方不承乙方与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

5、通知义务

不管履约担保条款中如何约定，甲方根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知乙方并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管支付担保条款中如何约定，乙方根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，也应通知甲方并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求乙方或者甲方的同意。

六、交付期、地点及付款方式

1、交付期：合同签订后 60 天内完成项目所有供货、安装、验收合格并能正常使用，如逾期乙方应按本合同约定承担违约金。

2、交货地点：甲方指定地点。

3、付款方式：转账

3.1 合同签订后 5 个工作日内，甲方向乙方支付不超过合同总金额 30% 作为预付款。确认的施工产值达到本合同总价的 30% 后，开始支付工程进度款。

3.2 工程进度款按每月支付，每次进度款按审定月报的 80% 比例支付。

3.3 工程进度款支付金额累计不大于合同价的 80% (含预付款、材料款在内)，工程竣工验收手续和移交手续办理完成后 15 天内支付至合同总价的 80%。

3.4 工程结算审核后，经第三方完成结算审核 15 天内，根据质量保证的保证方式不同付至工程结算价的 97% (扣留 3% 作为质保金)。

3.5 质量保证金

3.5.1 剩余 3% 结算审核余款作为质保金，质保期 2 年。

3.5.2 扣留质量保证金的约定：按工程结算价款的 3% 扣留质量保证金或提供保函。

3.5.3 乙方提供质量保证金的方式：县级以上的国有银行或经发包人认可的担保机构出具的履约保函，保证金额为：工程结算价款的 3%；

3.6 甲方每次支付费用前，乙方应向甲方提供等额、合规的增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，由此产生的责任由乙方承担。乙方确认提供发票义务为与甲方付款同等之合同义务。

3.7 甲方有权在任意一笔合同价款中扣除乙方应承担的违约金和赔偿金及其他费用。

七、质保期

1、屋面防水工程、墙面防水工程的保修期 2 年；

2、设备采购质保期 1 年，从甲方确认最终验收合格之日起计算。（国家相关标准或行业标准大于 1 年的，按相关国家标准或行业标准执行）。

3、质量保证期内，乙方负责对其提供的设备维修，应在接到甲方通知后 48 小时内反馈并完成维保，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外，如逾期，每发生一次，乙方应向甲方支付违约金 1000 元，甲方

有权另行委托第三方保修，由此产生的费用由乙方承担。甲方有权从质保金中扣除上述违约金及保修产生的费用，不足部分由乙方承担，质保金扣除后乙方应及时补足。

4、因甲方人为原因或不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障，乙方应按成本价进行维保。

5、乙方派人到使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。保修期后的设备维修由双方协商再定。

八、安装与调试

1、甲方应向乙方提供必要的安装条件，乙方在专业上认为安装条件不具备的，应至少在安装期限前五日提出异议，否则视为安装条件成就，乙方不得以此为由延迟履行合同义务。乙方在开始安装前应提供安装调试流程，质量控制程序和检验方法，处理关键等：

① 安装、调试必须按照国家标准和行业规范进行；

施工期间遵守甲方有关制度，文明施工，负责为现场施工人员购买劳动保险和人身保险；做好的施工安全及防护工作，如引起消防事故或人员伤亡事故，均由乙方负责。

九、验收：

1、验收由甲方组织，乙方配合进行。

2、验收标准：按国家行业有关规定、甲方招标文件的质量要求和技术指标、乙方的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在招标与响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收；

3、验收时如发现所交付的设备有次品、损坏或其它不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延；如质量验收合格，双方签署质量验收报告。

4、甲方验收合格不免除乙方应对其产品承担的质量保证责任。

十、违约责任与赔偿损失

1、乙方交付的设备不符合招标文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收且有权选择解除合同，甲方选择继续履行合同的，乙方应无条件按照甲方要求补、换货，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金，该违约金不足以弥补因此导致甲方遭受的损失，据实赔偿。

2、乙方未能按本合同规定的交货时间交付设备，从逾期之日起每日按合同总价 1%的数额向甲方支付违约金；逾期 15 日以上的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、甲方无正当理由不得拒收设备。

4、乙方未履行合同义务，经甲方催告后仍不予整改的，甲方有权解除合同。因乙方原因致使合同解除的，乙方应按照合同总额的 30%向甲方支付违约金，并赔偿因此造成甲方的全部损失。

十一、争议及仲裁

因本合同引起的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商或调解不能解决争议，则提请甲方所在地的人民法院诉讼解决。

十二、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十三、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十四、其它

1、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下

的义务。

5、甲方有权根据项目资金情况支付，乙方对本合同项目的资金的情况、支付流程及其可能出现的合同风险做好了充分了解，因项目资金未到位、支付流程等原因致使项目资金未能如期支付，不视为甲方违约，乙方同意不追究甲方任何责任。

十四、合同生效

- 1、本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。
- 2、合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，各份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 儋州城投置业开发有限公司



法定代表人

或授权代理人(签章)



联系地址: 海南省儋州市那大镇迎宾大道怡心花园 B15 栋

统一社会信用代码:

91460400MAC89UME1F

邮政编码:

电话:

开户银行: 海南银行股份有限公司儋州分行

账号: 6005595300016

乙方(盖章): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



法定代表人

或授权代理人(签章)



联系地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园

B12 栋 1 层

统一社会信用代码:

91440300305897680N

邮政编码: 518000

电话: 0755-83203301

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号: 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号: 44250100015600002156

4、梯田展示馆设计采购施工（EPC）项目

合同编号：CB-2023019
GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大

写)_____ (¥_____元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)壹仟零贰拾伍万伍仟陆佰叁拾肆元 (¥ 10255634 元)；适用税率：

9%，税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；适用税率：_____%，税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同结算条款。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：王赛群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

八、订立时间

本合同于 2017 年 6 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 丽水市云和县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
码：91331125MA2A1F4E62
地址：浙江省丽水市云和县崇头镇栈云路
2 号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国农业银行云和县支行
账号：19815101040030265

承包人：(公章)



深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300305897680N
地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区
82 区裕丰零巷 1 号 301
邮政编码：510000
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
金地支行
账号：44250100015600002156


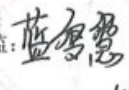



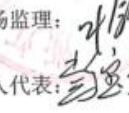

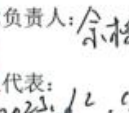
工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：44250100015600002156

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表					
申请 单位 情况	单位名称	云和梯田投资发展有限公司			
	经办人	徐美荣	手机号码	15257821085	
项 目 情 况	项目名称	梯田展示馆	地名办批准的楼盘名号	云和梯田景区一级游客中心	
	勘察单位	/	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
	监理单位	浙江恒广工程管理有限公司	施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
	监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	总幢数	1 幢	
	施工许可证号	331125202307240103	竣工验收日期	2023.12.18	
	施工许可证面积	1200 m²	地下空间总建筑面积	/	
	地下停车库面积	0	地下停车泊位数	0	
本期备案情况	备案面积	1200 m²	备案幢数	1 幢	
备 案 具 体 内 容	装修工程幢号	对应地名号	装修面积	测绘建筑面积	装修施工面积
	展示馆	云和梯田景区一级游客中心	1200 m²	/	/
合计:		1200 m²	/	/	
声明	<p>本公司提交材料和信息真实有效，并对真实性承担责任。</p> <p>法定代表人签字:  单位盖章: </p> <p>2023 年 12 月 26 日</p>				

建设单位	云和梯田投资发展有限公司	备案日期	
工程名称	梯田展示馆	建筑面积/造价	1200 平方米/1066.2563 万元
工程用途	展示馆	结构类型(层次)	框架/一层
开工日期	2023 年 7 月 26 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 18 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	/
勘察单位	/	资质等级	甲级
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位	/	资质等级	/
施工单位(总包)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	一级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	施工许可证号	331125202307240103
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	法人代表: (公章) 年 月 日	
	设计单位 意见	法人代表: (公章) 2023 年 12 月 18 日	
	施工单位 意见	法人代表: (公章) 2023 年 12 月 18 日	
	监理单位 意见	法人代表: (公章) 2023 年 12 月 18 日	
	建设单位 意见	法人代表: (公章) 2023 年 12 月 18 日	

单位工程质量综合评定表

工程名称	梯田展示馆		结构类型	框架	建设面积	1200 m²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		技术负责人	余彬	开工日期	2023年7月26日
项目经理	王赛群		项目技术负责人	钟丽梅	竣工日期	2023年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	子单位工程	共 1 子单位，经查 1 子单位，符合标准及设计要求 1 子单位。		共 1 子单位，经查 1 子单位，符合标准及设计要求 1 子单位。		
2	质量控制资料核 查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。		共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结 果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。		共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。		
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。		共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。		
5	初步验收结论	验收存在的问题已整改完成，符合设计和工程质量验收规范要求				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人: 		总监: 		项目经理: 		项目负责人: 
法人代表: 		现场监理: 		技术负责人: 		技术负责人: 
2023年12月18日		2023年12月18日		2023年12月18日		2023年12月18日

注：由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定，所有质量问题整改完毕后，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论，对工程总体质量水平做出评价。

5、天坛饭店二层改造工程 EPC 总承包



合同编号：

天坛饭店二层改造工程 EPC 总承包合同

发 包 人(甲方)： 北京天坛饭店有限公司

承 包 人(乙方)： 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订地点： 北京天坛饭店

签订时间： 2023 年 10 月 26 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京天坛饭店有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就天坛饭店二层改造工程 EPC 总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 天坛饭店二层改造工程。

工程批准、核准或备案文号: _____ / _____。

工程内容及规模: 本项目建设内容主要为 2 层整体改造,建筑面积约 2700 m²。包括但不限于装修工程、电气工程、消防工程、暖通工程、给排水工程、家具及电器。

工程所在省市详细地址: 北京市东城区体育馆路 1 号

工程承包范围: 包括(但不限于)以下内容: 天坛饭店二层整体装修改造设计及施工总承包。

(1)设计要求: 承包人应根据发包人提供的平面布局图进行方案和施工图设计达到具备指导现场施工的深度,包括但不限于以下内容:

1. 土建专业

1.1 全部天花、地砖、墙面排布;

1.2 门窗: 含木门、木制防火门、门五金、明装、暗装门等;

1.3 卫生间;

1.4 管线综合(含支吊架);

1.5 全部装饰节点,

1.6 装修设计图纸目录、说明、门窗表、材料做法表。



2.机电专业

2.1 照明、开关点位布置；

2.2 强、弱电点位布置；

2.3 消防点位布置。

2.4 各专业图纸目录、设计说明及系统图

3.设备专业

3.1 消防喷淋点位布置

3.2 风口布置

3.3 专业图纸目录、设计说明及系统图。

(2) 施工范围

1.室内装饰装修工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及技术标准和要求的规定的全部室内装饰装修工作。按照合同图纸中标明的装修做法完成包括底层和面层的全部天棚、墙面、柱面、地面、踢脚、窗台、轻钢龙骨石膏板墙等装饰装修工作。

具体工作包括：

1.1 隔墙工程：包括新增的全部隔墙工程。

1.2 楼地面工程：包括但不限于地板地面、地砖地面、地胶地面及踢脚等。

1.3 天棚工程：全部天棚装饰装修工程。包括但不限于各种天棚吊顶、乳胶漆、灯具、检查口、风口等。

1.4 墙面工程：全部墙面装饰装修工程。

1.5 门窗工程：全部装修区域的木门、木制防火门、装饰暗门（含五金配件）以及辅助工作，辅助工作包括全部门窗安装所需的附框（如有）等。

1.6 窗帘工程：包括全部窗帘的安装。

1.7 防水工程：包括卫生间等用水房间的防水施工。

1.8 其他工作：包括卫生间台面、隔断等。

1.9 全部的管道包封及饰面收边收口。

1.10 家具，包括橱柜、浴柜、衣柜、写字台、床及床头柜等；

1.11 电器，包括冰箱、洗衣机、电磁炉、油烟机、电视机等。



装修做法如下:

序号	房间/区域名称	装饰内容
	公寓 A-E (卧室)	地面地板;顶面原结构板面刷涂料;墙面腻子涂料,木踢脚;灯具为吸顶灯。
	公寓 A-E (简易厨房)	地面为地砖,墙面为墙砖,局部乳胶漆,实木踢脚,吊顶为纸面石膏板,灯具使用节能 LED 筒灯。
	公寓 A-E (卫生间)	地面为地砖,墙面为墙砖;吊顶为防水石膏板吊顶;灯具使用节能 LED 筒灯。
	公寓 F-K	地面地胶,墙面乳胶漆;顶棚原结构板刷涂料;灯具采用 LED 吸顶灯/日光灯
	公共卫生间、更衣室	地面、墙面为防水砖,吊顶为防水石膏板吊顶。灯具采用 LED 筒灯
	过道	地面为地砖,墙面为乳胶漆,块料踢脚,吊顶为纸面石膏板,灯具使用节能 LED 筒灯。

2.给排水工程

包括全部给排水各系统工程。包括但不限于:设备、阀门、卫生洁具及五金、(主管线利用原有,排水系统为同层排水,公寓 A-E 每户需加装水表、电表)

3.消防工程

包括消防喷淋、消防报警设备、烟感报警等安装及联动调试、消防工程验收等。

4.暖通工程

4.1 包括通风设备及管线的安装及调试。

4.2 包括设施以外的全部设备、材料、阀门、温控面板、配管配线、附件等采购、制作、保管、安装、检验、系统调试等;

4.3 包括连接风口的风系统支管(包括软连接和硬连接风管)制作、安装、调试。

5.强电工程



承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及技术标准和要求中规定的全部低压强电工程，包括但不限于：

5.1 照明系统：包括全部照明系统工程,含设备、材料的供应、安装等工作；

5.2 应急照明系统：全部安全及疏散指示灯、应急照明系统工程和设备、材料的供应、安装等工作。

5.3 动力系统：全部配电箱安装及调试等工作。

5.4 消防电系统：探头、配电箱内模块、管线的供应、安装及调试等工作。

5.5 配电箱、管线及末端的插座、开关、灯具及排风扇。

6. 弱电工程

6.1 监控系统仅提供电源；

6.2 整个区域采用 WiFi 上网；

6.3 疏散楼梯入口处采用门禁系统（仅提供电源）。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

承包人负责提供的生产工艺技术(含专利技术、专有技术、工艺包)和建筑设计方案(含总体布局、功能分区、建筑造型和主体结构等)。

发包人负责提供的生产工艺技术(含专利技术、专有技术、工艺包)和建筑设计方案(含总体布局、功能分区、建筑造型、主体结构，建筑设计方案)。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订后 5 日内。

施工开工日期：计划 2023 年 10 月 26 日开工，实际以发包人或监理单位发出的开工令/开工通知为准。

工程竣工日期：计划 2023 年 12 月 20 日竣工，实际以工期总日历天数为节点。



工期总日历天数： 56 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：质量和深度应满足国家及行业标准要求，并通过工程主管部门组织的施工图设计审查。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍佰柒拾万整（¥ 5700000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：
 %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，
税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，
税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：



人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；适用税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）（¥ _____ / _____元）。

本合同为固定总价合同，涵盖招标文件清单内的所有工作内容，若承包人在投标过程中存在漏项未报问题，由承包人自行承担，费用将不再进行额外补充。根据合同约定的在工程实施过程中需进行变更或增减的款项，或如遇由于甲方原因引起的工程变更导致的费用增减情况、增加或减少合同中的某项工作、追加额外工作或取消合同中的某项工作的，变更合同价格调整的方法，见专用条款 13 条，并最终与甲方竣工决算审计结果为准。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并盖章之日起生效。

发包人：北京天坛饭店有限公司

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：北京市东城区体育馆路 1-3 号

企业组织机构代码：911101011014991979

邮政编码：100061

法定代表人：秦志艳



(公章或合同专用章)

合同专用章(签字)



授权代表:

电话: 67190136

传真: 67190555

电子邮箱: eng@tiantanhotel.com

开户银行:中国工商银行北京体育馆路支行

账号: 0200008109024517155

承包人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所: 深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号
301

企业组织机构代码: 91440300305897680N

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

授权代表: 谢雪紫

电话: 13554809537

传真: /0755-83203301

电子邮箱: 659252483@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号: 44250100015600002156

合同订立时间: 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号: 44250100015600002156

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	天坛饭店二层改造工程		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	/ 2700m ²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		技术负责人	余彬	开工日期	2023 年 11 月 03 日
项目负责人	石海涛		项目技术 负责人	余彬	完工日期	2023 年 12 月 20 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 20 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 12 月 20 日	(公章) 项目负责人: 石海涛 2023 年 12 月 20 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 20 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6、兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修项目

建设工程施工合同

(示范文本)

(共三册 上册)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理
局

制定

总

(GF—2017—0201)

发包人(全称): 兰州云木香酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

一、工程概况

1. 工程名称: 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修。

2. 工程地点: 甘肃省兰州市城关区青白石街道青石路 469 号。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源： 企业自筹。

5. 工程内容: 酒店室内装修总建筑面积 16200 平方米, 主要包括对公区、客房、会议室、早餐厅、走廊、电梯厅等装修以及空调系统、新风系统等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修整体施工及采购, 达到拎包入住
(具体以施工图及工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格（承包人对施工质量保证合格，并满足希尔顿惠庭凤悦酒管公司及希尔顿总部验收标准。因承包人单方原因导致酒店无法达到希尔顿惠庭凤悦酒管公司及希尔顿总部运营验收标准，发包人有权向承包人索赔本项目产生的全部费用） 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾万捌仟零伍拾伍元伍角叁分
(¥ 36808055.53 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万陆仟叁佰壹拾肆元陆角壹分
(¥ 1026314.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万_____ (¥ 210000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元_____ (¥ 1000000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：王赛群_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 兰州市城关区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人与发包人盖章起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: _____ (公章)

法定代表人或 _____

其委托代理人: _____

组织机构代码: 91620102MACG76FR4R

地 址: 甘肃省兰州市城关区青白石街道青

承包人: _____ (公章)

法定代表人或 _____

其委托代理人: _____

组织机构代码: 91440300305897680N

地 址: 深圳市宝安区新安街道

石路 469 号(碧桂园金城云鼎)7-19 层

社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 徐建喜

法定代表人: _____

委托代理人: 徐建伟

委托代理人: _____

电 话: 13919841118

电 话: 15602658394

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 441269279@qq.com

开户银行: 兰州农村商业银行股份有限公司青白石支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账 号: 010812300002312563

账 号: 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账 号: 44250100015600002156

7、酒店客房装修及强弱电改造项目



装修装饰合同（2024 年版）

常州阳光国际大酒店有限公司

与

深圳市广旗装饰设计有限公司





本装饰装修合同（“本合同”）由以下双方在江苏省常州市签订。

发包人(以下简称“甲方”)：常州阳光国际大酒店有限公司

住所地：常州市钟楼区怀德北路 35 号

企业（法人）统一社会信用代码：913204041372572886

法定代表人（负责人）：陆斌

承包人(以下简称“乙方”)：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

住所地：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层

企业（法人）统一社会信用代码：91440300305897680N

法定代表人（负责人）：叶景欢

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，本着自愿、平等、诚实信用的原则，甲乙双方就下述常州酒店项目部客房装饰装修事宜协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程地址：常州市钟楼区怀德北路35号

1.2 工程概况：酒店客房装修及强弱电改造项目

总计：施工面积7680 平方米

1.3 施工内容：详见本合同附件《装饰装修施工内容单》和设计或施工图。

1.4 承包方式：总承包

2. 工期



2.1 计划开工日期：2024 年 12 月 13 日。实际开工日期以甲方或监理单位发出的开工令/开工通知为准。

2.2 计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

2.3 工期总日历天数：21 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.4 开工及延期开工

(1) 乙方应当按照约定的开工日期开工。

(2) 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前 3 日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后 3 日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，视为同意乙方延期开工申请。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

(3) 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

2.5 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需甲方签证，工期顺延，增加的合理费用由甲方承担；如因乙方的原因造成返工，由乙方承担由此增加的额外费用，工期不变，乙方若延迟完工的，对甲方造成损失的，应承担由此产生的违约赔偿责任。

2.6 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改乙方施工内容所引起的问题和延误工期，由甲方承担。

3. 工程价款

3.1 工程价款采取以下第 1 种方式执行：

3.1.1 本合同采用固定单价合同，合同项下不含税工程价款为人民币大写：壹佰柒拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元零角贰分（小写：1738532.02 元）；税率为 9%，增值税金额为人民币大写：壹拾伍万陆仟肆佰陆拾柒元玖角捌分（小写：156467.98 元）；含税工程价款为人民币大写：壹佰捌拾玖万伍仟（小写：1895000 元）。税费由【乙方】承担。在本合同履行期间，若国家税率政策发生变更调整



的，本合同的不含税价保持不变，含税价随之进行调整，已结算款项不调整。其中：

- (1) 材料款1037891.29元； (2) 人 工 费 361858.53 元；
(3) 设计费15000元； (4) 施工清运费 8000 元；
(5) 搬运费3800元； (6) 管 理 费 154292.46 元；
(7) 税金156467.98元； (8) 其他费用（注明内容） 157689.74（措施费及机具费）元。

3.1.2其他方式： / 。

3.2乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全知悉，在工程价款中已予以充分考虑。

3.3工程价款（总价或单价）中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。

3.4工程价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，乙方承诺该市场风险完全由其承担。

3.5支付方式：

本合同选择以下第 2 种方式支付工程价款：

(1) 一次性付款：本工程完工且通过验收，由乙方提交竣工资料和结算报告，双方核对确认金额，乙方向甲方提供符合法律规定的正式等额增值税专用发票后 / 日内，甲方一次性支付【除质量保证金以外的】工程价款。

(2) 分期付款：

本合同自生效之日起 10 日内，甲方按第 3.1.1 条约定的含税合同价款的 30 % 支付工程预付款（含税金额 568500 元，大写：人民币伍拾陆万捌仟伍佰元整），乙方向甲方开具符合甲方财务要求的正式等额增值税专用发票。如发票不符合合



同及国家相关税法要求，甲方有权暂缓支付相应部分的合同价款，且不承担违约责任。

竣工验收后（结算审计前）甲方在收到乙方付款申请和符合要求的剩余 62% 工程款等额增值税专用发票后 10 日内，将价款（含税金额 1174900 元，大写：人民币壹佰壹拾柒万肆仟玖佰元整）支付给乙方；结算审计后按审定金额的 97% 付清剩余款项。

(3) 其他支付方式：____/____。

3.6 缺陷责任及质量保证

(1) 缺陷责任期自本合同项下全部工程验收合格之日起满 24 个月，缺陷责任期如发现乙方工程质量有缺陷的，乙方应无偿负责返工直至合格。因乙方原因导致工程无法按照约定期限验收的，缺陷责任期从实际验收合格之日起计算；由于甲方原因导致工程无法按约定期限进行验收的【重新协商验收时间，第二次验收仍因甲方原因未按期验收的，】在乙方提交【完工报告】5 日后，工程自动进入缺陷责任期。

(2) 甲方预留【含税】工程价款的 3 % 作为工程质量保证金（简称“质保金”），缺陷责任期内，质保金不计利息，若工程无质量问题，乙方应在缺陷责任期满后 7 日内向甲方提交质保金返还申请，甲方应于接到申请后【7】日内将质保金一次性返还给乙方。

3.7 甲方工程竣工验收合格，乙方立即向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件《装修装饰工程质量保修书》。双方决算后，除质保金外，甲方应付清其他工程价款。工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《装修装饰工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并经甲方同意由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，完工验收合格后单独结清。上述付款的前提是乙方工程经甲方验收合格且乙方提交符合法律规定的正式等额增值税专用发票和其他结算资料。否则甲方有权相应顺延付款期限直至收到前述发票及资料，且不承担违约责任。

3.8 甲方应将工程价款付至乙方指定的下列账户。乙方对下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。



开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

户 名：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

账 号：44250100015600002156

3.9 开具发票所需甲方信息：

单位名称：常州阳光国际大酒店有限公司

纳税人识别号：913204041372572886

地址：常州市钟楼区怀德北路35号

电话：0519-86606888

开户行及账号：中国工商银行常州市分行营业部110502011900042302

3.10 乙方应积极配合甲方或甲方上级单位（含自行实施或委托第三方机构实施）作出的竣工决算审计，提供审计工作所需的全部资料。如果乙方不予配合，由此导致的全部责任由乙方自行承担。【乙方应在审计结果作出后 7 个工作日内按照审计或审定结果退还多结算的合同款。如果乙方不予配合，甲方有权要求乙方承担本合同第3.1款约定的【含税】合同价款 1 %的违约金。】

4. 质量要求

4.1 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

4.2 工程验收标准，双方同意参照 合格 标准规定。

4.3 施工过程中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，乙方应按照甲方的要求完成，甲方应支付因此增加的费用，如因此导致工程量显著增加的，应另签订补充合同。

4.4 施工过程中，如因乙方原因（包括但不限于工艺或技术变更、装修工程材料变更等）导致工程量显著增加的，应与甲方就变更内容（包括但不限于替代材料或工艺的质量标准和型号等）、变更量和变更费用在事前达成一致并签订书面变更协议，未经甲方同意而擅自变更的，乙方自行承担所产生的额外工程费用以及由此对工程质量产生任何不利影响的责任。

4.5 甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，但乙方应当在收到甲



方告知的材料和设备名称和型号之日起的 3 日内，向甲方提出专业的合理意见；乙方应当在收到甲方采购的材料或设备之日起的 3 日内，向甲方提出专业的质量异议。双方同意，即便采用甲方选定和采购的材料或设备，无论其是否存在质量问题，均不影响乙方对工程施工质量应承担的义务和责任。

4.6 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

4.7 施工中，甲方有权随时对乙方的工程质量进行监督和检查，如发现质量问题，甲方有权要求乙方返工重做，检查和返工费由乙方承担，工期不变。甲方对乙方的施工提出的合理修改建议，乙方应当按照甲方的要求办理。

5. 双方代表

5.1 甲方代表

5.1.1 甲方委派现场代表、职务和职责事项如下：

- (1) 甲方代表的姓名：魏秀典
- (2) 甲方代表的职务：安全总监
- (3) 甲方代表的职责范围：工程进度及安全监督

5.1.2 甲方委派的代表，行使甲方委托的权利，履行甲方义务。甲方代表依据本合同并在其授权范围内履行其职责。甲方代表根据合同约定的向乙方发出的通知，以书面形式由其本人签字后送交乙方项目经理。

5.1.3 甲方授权其代表甲方在合同履行过程中交付、接收相关资料，并在相关履行资料上签字。甲方决定替换其代表时，将新任代表的姓名、职务、职权和任命时间在其到任的前15天，以书面形式通知乙方。

5.2 项目经理

5.2.1 乙方授权项目经理代表乙方负责履行本合同。

- (1) 项目经理姓名：田欢
- (2) 项目经理职责：项目全过程控制管理
- (3) 项目经理权限：整个项目施工管理

5.2.2 项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理需离开项目现场



7、工程建设项目廉政责任书

【本页为《装修装饰合同》签署页】

甲方：

(公章或合同专用章)

【法定代表人/负责人/授权代表签字：_____】

签署日期：2024年12月10日

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (公章或合同专用章)

【法定代表人/负责人/授权代表签字：_____】

签署日期：____年____月____日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号：44250100015600002156

8、深圳市住房公积金管理中心数字档案室配套智能化工程项目

招商银行深圳分行关于深圳市住房公积金管理中心数字档案室配套智能化工程项目中标结果情况说明

深圳市住房公积金管理中心：

根据深圳市住房公积金管理中心需求说明，我行就“深圳市住房公积金管理中心数字档案室配套智能化工程项目”（项目编号：FA-SZ01 -20240516003）组织进行了集中采购流程。

该项目采购结果及有关事宜如下：

一、采购项目名称：深圳市住房公积金管理中心数字档案室配套智能化工程项目

二、中选供应商及联系方式

供应商名称	联系人	电话
深圳市广旗装饰设计工程有限公司	马桂玲	15875575078

三、中标金额（含税）：903000.00 元

招商银行股份有限公司深圳分行

2024 年 5 月 31 日

SG-2024-0070#

深圳市住房公积金管理中心
数字档案室配套智能化工程项目合同

合同编号: SG-2024-0070#

合同名称: 数字档案室配套智能化工程项目合同

合同金额: 人民币 1000 万元

第一部分 项目协议书

甲方（全称）：招商银行股份有限公司深圳分行

地址：深圳市福田区招商银行深圳分行大厦

乙方（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

丙方（全称）：深圳市住房公积金管理中心

地址：深圳市福田区沙头街道香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 16、17、20、22 层

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，在真实、充分地表达甲乙丙三方各自意愿的基础上，就甲方委托乙方，乙方为丙方提供【数字档案室配套智能化工程】项目服务，并由甲方支付相关费用等事项，经平等协商达成一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：数字档案室配套智能化工程（以下简称“本项目”）

1.2 项目地点：深圳市福田区侨香路 2008 号侨香村二楼

1.3 项目内容：（计算机网络、公共广播系统、会议系统、数字可视化显示终端、安全监控、门禁管理等）、安装调试、培训、售后服务等，详见第二部分项目专用条款以及附件【1】、附件【2】。

1.4 项目设备（含系统）价格清单：按照需求所列所有产品明细和价格均参考附件【2】

第二条 项目价款

2.1 本合同含税总金额为（大写）：人民币【玖拾万叁仟元整】，（小写）：¥【903000.00】（以下简称“合同含税总金额”）。

2.2 其他相关约定见第二部分专用条款。

第三条 服务期限

3.1 自【合同签订之日】起至【3 年免费质保服务期】止。具体重要履约节点如下：

3.1.1 设备（含系统）交付及安装调试期：自【合同签订之日】起【3】个月内完成；

3.1.2 免费质保服务期：自【全部设备（含系统）安装调试完毕并经丙方验收合格之日】起【3 年】。

3.2 其他补充：【X】

第四条 项目负责人（或联系人）

4.1 甲方：肖 荟

联系方式：17818688108

4.2 乙方：彭怡航

联系方式：15766622390

4.3 丙方：李 鹏

联系方式：18218549990

第五条 组成本合同的文件和效力

5.1 组成本合同的文件

5.1.1 合同正文

5.1.1.1 第一部分 项目协议书；

- 5.1.1.2 第二部分 项目专用条款;
- 5.1.1.3 第三部分 项目通用条款;
- 5.1.2 本合同的附件, 包括附件一数字档案室配套智能化工程 (JC-2223-11) 建设需求和附件二部分设备 (含系统) 品牌参考范围;
- 5.1.3 合同履行过程中, 三方依法签订的补充协议 (若有);
- 5.1.4 其他补充: **【 X 】** (如招标文件、投标文件等; 若无, 请在 **【 】** 处划 X)
- 5.2 合同文件的效力

除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 5.2.1 合同履行过程中, 三方依法签订的补充协议;
- 5.2.2 合同正文:
 - 5.2.2.1 第一部分 项目协议书;
 - 5.2.2.2 第二部分 项目专用条款;
 - 5.2.2.3 第三部分 项目通用条款;
- 5.2.3 合同附件, 如附件内容与合同正文不一致的, 以合同正文约定为准;
- 5.2.4 招标文件及其附件 (若有);
- 5.2.5 投标文件及其附件 (若有)。

第六条 合同的完整性

6.1 如果乙方在本合同谈判、招标阶段向甲方或丙方提供过任何加盖有公章或由授权代表签名的任何正式书面承诺、保证或说明, 则该书面承诺、保证或说明材料中有关乙方义务、责任或承诺的内容, 均构成本合同项下乙方的义务, 对乙方具有同样法律约束力, 但甲方、丙方明确书面同意予以免除的除外。

6.2 合同条款的可分割性

如果本合同的任何条款被司法机关或其它有权机关宣布为无效、非法或其它形式的不可执行, 本合同其它条款仍然有效, 三方均应遵照执行。

6.3 合同使用文字及效力

除甲乙丙三方另行书面约定外, 本合同项下所有文件、资料、工作说明书、设备 (含系统) 说明书、手册、书信、电传、通知、电子邮件及其他书面文件若包含中文及其他语言文字的, 均应以中文或中文含义为准。

第七条 合同的法律适用和争议解决

7.1 本合同适用中华人民共和国法律 (为本合同之目的, 不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律)。

7.2 凡因本合同产生的及与本合同有关的争议, 甲乙丙三方均应协商解决; 协商不成的, 甲乙丙三方均同意采取以下第 **【7.2.2】** 种方式解决:

7.2.1 向 **【 X 】** 申请仲裁, 仲裁地为 **【 X 】**, 并适用申请仲裁时该机构现行有效的仲裁规则;

7.2.2 向丙方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

7.3 在诉讼或仲裁期间, 本合同不涉及争议的条款仍须履行。

第八条 合同的生效、变更及合同份数

8.1 本合同经甲、乙、丙三方法定代表人/负责人或授权代理人签章 (签字或加盖名章) 并加盖合同专用章/公章之日起生效。

8.2 本合同生效后，除本合同另有约定外，如需变更本合同正文及附件内容的，三方应另行签署补充协议；未经三方共同协商并签署书面协议，任何一方不得擅自变更本合同约定。

8.3 本合同正本【 陆 】份，甲方执【 贰 】份，乙方执【 贰 】份，丙方执【 贰 】份，均具有同等法律效力，未尽事宜由三方另行约定并签订书面补充协议。

戊由
斗中
司样

衫式

设备
中文

区、

办商

行有

戊加

(本页无正文，为签字页)

甲方（盖章）：



法定代表人/负责人或授权代理人（签章）：

日期：2024 年 7 月 29 日



乙方（盖章）：

法定代表人/负责人或授权代理人（签章）：

日期： 月 日



Signature of Party B representative

丙方（盖章）：深圳市住房公积金管理中心

法定代表人/负责人或授权代理人（签章）：

日期：2024 年 7 月 16 日



Signature of Party C representative

9、宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程精装修工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程精装修工程

工程地点：深圳市宝安区滨海片区, 新湖路与兴华一路交汇处

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处

核准(备案)证编号: 2018-440306-88-01-702204005001

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处。东北侧为银晖路,东南侧为圣尚路,西南侧为新湖路,西北侧为兴华一路。项目用地面积为 23860.23 平方米,容积率 3.85。总建筑面积 129626.84 平方米,其中地上建筑面积 77241.3 平方米;地下建筑面积 52385.54 平方米(含地下核增及地下规定面积),主要为工人文化宫、音乐厅及附属用房、N6 公园。项目地上 12 层(局部有夹层),建筑高度 69.30 米;地下室共三层,地下一层包含运动用房、生活服务用房、公共配套、机动车停车位、设备用房、地面建筑附属用房、电梯厅以及卸货区等多种功能用房;地下二层主要为音乐厅和剧场卸货平台及相关仓库、车库、设备用房、篮球场等运动用房;地下三层为车库及设备用房。人防设施位于地下三层,规模 4977.39 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括: -2F:羽手球场、篮球场、车库、设备; -1F: 职工食堂、运动健身[健身房、乒乓球室]配套用房[社区活动中心]; 1F: 共享大厅、贵宾门厅; 2F: 展厅、多功能厅、服务大厅、咖啡吧、2F 夹层卫生间; 3F: 音乐厅、五一剧场、贵宾休息、后台准备、休闲平台; 4F: 音乐厅、五一剧场、休息排练、图书阅览排练; 5F: 办公、排练; 6F: 琴房、排练; 7F: 备勤室 8F: 工运史展览、劳务工博物馆; 9F: 工匠图书馆交友中心、报告厅; 10F: 培训、中庭工会社团协会办公区、室外平台; 11F: 工会食堂; 12F: 职工食堂、包房接待室等区域所包含的为完成精装修必要采取的隐含的所有施工

及安全、成品保护等方面的措施、相关验收配合等本工程达到竣工使用的全部工作、标识系统（专业工程暂估价）采购及安装等。具体以图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写与相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程（□室外设施 _____ □附属建筑 _____） □室外环境 _____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 25 日;
计划竣工日期: 2024 年 08 月 30 日;
合同工期总日历天数 279 天。
招标工期总日历天数 279 天。
定额工期总日历天数 325 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。确保获得“广东省建设工程优质奖”, 争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿柒仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰贰拾肆元陆角 (¥ 177457924.6 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰玖拾叁万陆仟陆佰伍拾贰元玖角玖分 (¥ 2936652.99 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万叁仟贰佰元整 (¥ 2433200.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零贰拾万零贰仟陆佰玖拾柒元陆角玖分 (¥ 10202697.69 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章) 深圳华侨城股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300279374105B

地址: 深圳市南山区华侨城指
挥部大楼 103、105、107、111、
112 室

邮政编码: 518053

承包人: (公章) 中建东方装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

9131000063114641XT

地址: 上海市静安区场中路
1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室

邮政编码: 200122

承包人: (公章) 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300305897680N

地址: 深圳市宝安区新安街道
海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号
301

邮政编码: 518000

10、深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建筑面积约为 8050.39 平方米, 室内精装修项目

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 30 日 (以甲方实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914403001921773018

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518028

法定代表人: 李军

电话: 0755-83345294

传真: 0755-83321734

电子信箱: xinke@xktz1984.com

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300305897680N

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

电话: 0755-83203301

传真: 0755-83203301

电子信箱: guangqiemail@163.com

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称： 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

验 收 日 期： 2022年11月3日

建设单位(盖章)： 深圳新科特种装饰工程有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座
建筑面积	8050.39m ²	工程造价	4362.2430万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3、4、5、6 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月30日	验收日期	2022年11月3日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		/
勘察单位			/
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		A244052344
总包单位	/		资
承建单位(土建)	/		质
承建单位(设备安装)	/		证
承建单位(装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		B244011686
监理单位	中泰监理有限公司		
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹越、付余平、田欢
副组长	余彬、罗家鑫
组员	曲传伟、刘晓峰、余彬、叶振灏、叶少企、彭怡航、廖碧雯、李苏洁、叶景欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹越	付余平、田欢、曲传伟、廖碧雯
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	田欢	余彬、彭怡航、李苏洁、刘晓峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 20 项 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项	共核查 20 项, 符合要求 20 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 0 项 返工处理符合要 0 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			





(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	曹越
付余平	中弈监理有限公司	总监	付余平
罗家鑫	中弈监理有限公司	监理工程师	罗家鑫
刘晓峰	中弈监理有限公司	监理工程师	刘晓峰
曲传伟	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	设计总监	曲传伟
田 欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目经理	田欢
叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目副经理	叶振灏
余 彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬
彭怡航	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	安全主任	彭怡航
叶少企	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	叶少企
李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	李苏洁
廖碧雯	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	材料员	廖碧雯
叶景欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工班组长	叶景欢

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项
内容。
工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工
程建设强制性标准,工程资料完善。
观感质量评定为良好,工程质量评定合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月3日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月3日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月3日
--	--	--	--	--

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442011201219858(00)
建筑 市政 机电
2024.08.09
深圳市广旗装饰设计工程有限公司

二、项目经理业绩

项目经理业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设地点	备注
1	儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目-设备采购及安装工程	1955.00 万元	海南省儋州市环湾新城起步区	后附资料证明文件
2	龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目	783.60 万元	深圳市龙华区大浪街道华旺路 68 号龙华妇幼保健院内	后附资料证明文件

1、儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目-设备采购及安装工程

Page 1 of 1

中标通知书

儋州市招投标[2025]0001号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目—设备采购及安装工程，项目编号：dzzw20241209009（项目全称）

儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目—设备采购及安装工程（标段名称），建设地点：海南省儋州市环湾新城

起步区，建设规模：本项目儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目设备采购及安装工程，项目涉及场馆面积约为2500平米，具体建设内容如下：（1）原建筑外立面的破损修复，包括外立面屋顶修复部分更换及防水；（2）屋内原结构的翻新及修复；（3）机电消防监控等的设备采购及安装；（4）天花地面墙面的装饰工程及展陈布展；（5）展示区域的声光电安装调试，包括灯光、屏幕、音响智能化设备等安装调试；（6）软件内容的制作与开发，包括屏幕内的视频，交互程序，背景音乐等等的制作及调试；（7）中控开发及调试（包含所有电子设备的平台化管理）等。招标范围：对儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目—设备采购及安装工程材料供应及安装进行招标。具体内容详见合同、经审核的施工图纸、货物采购清单。评标工作于2024年12月31日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为

中标人。中标价格（人民币）：壹仟玖佰伍拾伍万零叁元伍角贰分（¥19,550,003.52），中标下浮率：0.05%，交货

期：60天，项目技术负责人：肖再良，工程质量要求符合满足国家、行业和项目所在地现行有效的有关标准和规定，以及本项目招标文件和合同约定的相关设计及质量规范要求及招标文件、合同技术条款规定的标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2025

年1月7日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2025年1月7日

合同编号：

儋州市环新英湾数字展示配套设施提升 改造项目—设备采购及安装工程合同



甲 方：儋州城投置业开发有限公司

乙 方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订地点：海南省儋州市

签订日期：2025 年 1 月 7 日

儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目--设备采购 及安装合同

甲方：儋州城投置业开发有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

双方经友好协商，在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目一设备采购及安装工程合同事宜达成一致意见约定如下：

一、合同文件

下列文件是本合同的组成部分，组成合同的文件应按如下顺序解释：

- ①：合同书；
- ②：招标文件；
- ③：投标文件；
- ④：中标通知书；
- ⑤：甲乙双方商定的其他必要文件。

二、项目名称、规格型号、数量及相关价格

清单						
序号	展项	项目名称	单位	数量	单价（元）	小计（元）
一、多媒体设备						
1	P2 LED 软膜屏系统	LED 弧形软膜屏	平方	102.4	9500.00	972800.00
2		LED 电源及线材辅料	个	400	340.00	136000.00
3		LED 屏智能指挥监控 侦测控制播放服务 系统	套	1	50000.00	50000.00
4		LED 音视频集中管控 系统	套	5	22,500.00	112500.00
5		LED 音视频拼接系统	套	1	60,000.00	60000.00
6		LED 结构	平方	102.4	1850.00	189440.00
7		高性能图形工作站	台	1	35000.00	35000.00
8		音柱	只	8	3500.00	28000.00
9		专业功放	台	2	5000.00	10000.00
10		电源时序器	台	2	1500.00	3000.00

11	互动地砖屏 P3.91 系统	P3.91 互动地砖屏	平方	280	9500.00	2660000.00
12		LED 电源及配件	平方	280	1000.00	280000.00
13		控制软件, 播放软件	套	1	200000.00	200000.00
14		LED 音视频集中管控系统	套	1	40000.00	40000.00
15		高性能图形工作站	台	1	35000.00	35000.00
16	规划之路标题屏系统	P2 LED 显示屏	m²	1.84	8850.00	16284.00
17		LED 电源及线材辅料	个	6	340.00	2,040.00
18		LED 屏智能指挥监控 侦测控制播放服务系统	套	1	1350.00	1350.00
19		LED 音视频集中管控系统	套	1	4500.00	4500.00
20		LED 结构	m²	1.84	1850.00	3404.00
21		吸顶音响	只	1	1000.00	1000.00
22		专业功放	台	1	2000.00	2000.00
23	创新之路墙面 LED 系统	P2 LED 显示屏 1	m²	1.84	8850.00	16284.00
24		P2 LED 显示屏 2	m²	18.43	8850.00	163105.50
25		LED 电源及线材辅料	个	66	340.00	22440.00
26		LED 屏智能指挥监控 侦测控制播放服务系统	套	1	11950.00	11950.00
27		LED 音视频集中管控系统	套	1	4500.00	4500.00
28		LED 音视频集中管控系统	套	1	18500.00	18500.00
29		LED 结构	m²	20.27	1850.00	37499.50
30		吸顶音响	只	2	1000.00	2000.00
31		专业功放	台	1	2000.00	2000.00
32		高性能图形工作站	台	1	10000.00	10000.00
33	生态之路墙面 LED	P2 LED 显示屏 1	m²	1.84	8850.00	16284.00

34	屏系统	P2 LED 显示屏 2	m²	18.43	8850.00	163105.50
35		LED 电源及线材辅料	个	66	340.00	22440.00
36		LED 屏智能指挥监控 侦测控制播放服务 系统	套	1	11950.00	11950.00
37		LED 音视频集中管控 系统	套	1	4500.00	4500.00
38		LED 音视频集中管控 系统	套	1	18500.00	18500.00
39		LED 结构	m²	20.27	1850.00	37499.50
40		吸顶音响	只	2	1000.00	2000.00
41		专业功放	台	1	2000.00	2000.00
42		高性能图形工作站	台	1	10000.00	10000.00
43	未来之路圆形 LED 屏系统	P2 LED 显示屏 1	m²	1.84	8850.00	16284.00
44		P2 LED 显示屏 2	m²	10.96	8850.00	96996.00
45		LED 电源及线材辅料	个	44	340.00	14960.00
46		LED 屏智能指挥监控 侦测控制播放服务 系统	套	1	8300.00	8300.00
47		LED 音视频集中管控 系统	套	1	4500.00	4500.00
48		LED 音视频集中管控 系统	套	1	18500.00	18500.00
49		LED 结构	m²	12.8	1850.00	23680.00
50		吸顶音响	只	2	1000.00	2000.00
51		专业功放	台	1	2000.00	2000.00
52		高性能图形工作站	台	1	1000.00	1000.00
53	网络系统	路由器	台	1	1800.00	1800.00
54		无线 AP	个	4	450.00	1800.00
55		千兆交换机	台	1	2000.00	2000.00
56		PoE 交换机	台	1	2500.00	2500.00
57		机柜	台	1	3800.00	3800.00
58	智能化控制系统	服务器	台	1	6800.00	6800.00
59		显示器	台	1	1200.00	1200.00
60		键鼠	套	1	150.00	150.00
61		平板	台	1	3500.00	3500.00
62		串口触摸屏	台	2	1500.00	3000.00

63		电源时序器	台	4	1500.00	6000.00
64		智能配电柜	套	1	40000.00	40000.00
二、多媒体数字内容						
1	弧形大屏内容	创意策划	项	1	8000.00	8000.00
2		三维动画	秒	90	9000.00	810000.00
3		特效包装	秒	90	2500.00	225000.00
4		后期剪辑	分钟	2	16000.00	32000.00
5		界面设计	页	5	12000.00	60000.00
6		中文配音	分钟	2	1000.00	2000.00
7		实拍服务	项	1	200000.00	200000.00
8	地砖屏互动程序	创意策划	项	1	8000.00	8000.00
9		界面设计	页	5	12000.00	60000.00
10		Flash 动画	秒	90	1400.00	126000.00
11		三维动画	秒	30	9000.00	270000.00
12		特效包装	秒	60	2500.00	150000.00
13		后期剪辑	分钟	1	16000.00	16000.00
14		程序开发	套	1	154000.00	154000.00
15	创新之路屏幕	创意策划	项	1	8000.00	8000.00
16		三维动画	秒	120	1800.00	216000.00
17		特效包装	秒	120	1200.00	144000.00
18		后期剪辑	分钟	2	8000.00	16000.00
19		界面设计	页	10	2500.00	25000.00
20		中文配音	分钟	2	1000.00	2000.00
21		创意策划	项	1	8000.00	8000.00
22	生态之路墙面屏 内容	三维动画	秒	60	1800.00	108000.00
23		特效包装	秒	60	1200.00	72000.00
24		后期剪辑	分钟	1	8000.00	8000.00
25		界面设计	页	10	2500.00	25000.00
26		中文配音	分钟	1	1000.00	1000.00
27		创意策划	项	1	8000.00	8000.00
28		特效包装	秒	90	1000.00	90000.00
29	未来之路圆形屏 内容	三维动画	秒	120	1400.00	168000.00
30		后期剪辑	分钟	2	8000.00	16000.00
31		界面设计	页	10	1600.00	16000.00
32		中文配音	分钟	2	1000.00	2000.00
33	智能化控制系统	中控系统	台	1	300000.00	300000.00
34		显示器	台	1	1200.00	1200.00
35		键鼠	套	1	150.00	150.00
36		平板	台	1	3500.00	3500.00
37		串口触摸屏	台	2	1500.00	3000.00
38		电源时序器	台	4	1500.00	6000.00
39		智能配电柜	套	1	40000.00	40000.00
三、暖通、消防工程						

1	空调工程	GMV-280	台	44	8500.00	374000.00
2		多联机室外机 2	台	3	80000.00	240000.00
3		通风风管	m2	1475.8	250.00	368950.00
4		通风风管	m2	506	250.00	126500.00
5		全热交换器	台	7	6000.00	42000.00
6	消防工程	280° C 电动常闭排烟口	个	4	6916.10	27664.40
7		防雨排烟（补风）百叶	个	4	4365.00	17460.00
8		280° C 电动防火阀	个	10	2075.80	20758.00
9		排烟风管	m2	863.2	250.00	215800.00
10		排烟风管	m2	29.4	250.00	7350.00
11		排烟风管	m2	119.6	250.00	29900.00
12		消防高温排烟轴流风机	台	4	17500.00	70000.00
13		消火栓给水管	m	20	160.00	3200.00
14		消火栓	套	4	873.00	3492.00
15		电动阀	个	2	1261.00	2522.00
16		灭火器	组	8	400.00	3200.00
四、装修工程						
1	精装	挑檐	平方米	2042	180.00	367560.00
2		屋面工程	平方米	3316	285.00	945060.00
3		外立面	平方米	910	1039.00	945490.00
4		天花涂料	平方米	2550	50.00	127500.00
5		天花灯具	平方米	2550	32.00	81600.00
6			平方米	2550	25.00	63750.00
7		天花吊顶	平方米	2550	750.00	1912500.00
8		环形二级天花吊顶	平方米	970	600.00	582000.00
9		灯箱造型	个	1	40000.00	40000.00
10			个	1	30000.00	30000.00
11			个	1	25000.00	25000.00
12		饰面结构工程	平方米	2185	750.00	1638750.00
13		隐形门	项	1	8000.00	8000.00
14		墙面部分	项	1	10000.00	10000.00
15			套	2	6000.00	12000.00
16			项	1	4000.00	4000.00
17			项	1	8000.00	8000.00
18			项	1	7000.00	7000.00
19		踢脚线	米	100	28.00	2800.00
20		水磨石地砖	平方米	886	160.00	141760.00
21		防潮地板	平方米	120	150.00	18000.00
22		地面钢结构（防锈）	平方米	1096	400.00	438400.00

		平台				
23		圆形地面屏幕遮挡结构	项	1	18000.00	18000.00
24		圆形地面屏幕地下钢结构（防锈）	项	1	9000.00	9000.00
25		强弱电部分	平方米	2550	90.00	229500.00
26			平方米	2550	50.00	127500.00
27			平方米	2550	30.00	76500.00
28			平方米	2550	75.00	191250.00
29		广告部分	平方米	578	90.00	51991.20
30			项	1	13000.00	13000.00
31	广告		项	1	30000.00	30000.00
32			平方米	473	700.00	331100.00
33			项	1	8570.00	8570.00
34		墙体部分	处	12	3000.00	36000.00
35		干挂大理石	平方米	312	600.00	187200.00
1	项目管理及系统集成	项目管理及整体系统集成	项	1	181929.92	181929.92
合计（元）						19550003.52

三、合同总价

合同含税总价为人民币大写：壹仟玖佰伍拾伍万零叁元伍角贰分，即 ¥19550003.52 元，上述价格已含增值税专用发票，合同实施期间如遇国家相应税法调整，甲乙双方则按国家最新相关税收政策进行相应调整；该合同总价为最终用户验收合格后的含税总价，包含材料、制造、运输、安装、调试、检测、验收合格交付使用之前及保修期内保修服务与备用物件等所有有关各项的含税费用及完成本项目清单上罗列项目的全部直接、间接费用、总包管理费，甲方无需向乙方支付任何其他费用。完成本工程必要的工序全部含在综合单价里，综合考虑，无论图纸是否表述，均不在调整。

双方同意设立共管账户，本合同项目下工程款支付至共管账户中。

四、产品质量要求

- 1、所有产品必须是原装、全新的，符合相关标准。
- 2、产品外观清洁，字体清晰，明确。
- 3、对于影响产品正常工作的必要组成部分，无论在技术规范中指出与否，供应商都应提供在投标文件中明确列出。

4、所投的产品必须是在中国范围内合法销售，原装、全新、并完全符合用户要求的产品。

5、设备质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负责，如因设备质量问题造成甲方或其他第三方人身财产损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应保护甲方在使用该设备或其任何一部分时不受第三方提出侵犯专利权、商标权、著作权或其它知识产权起诉的指控。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用，同时赔偿甲方因此遭受的一切损失包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费以及甲方为购买第三方知识产权所支出的费用等。

五、履约保函

1、合同签订后，乙方应向甲方递交一份履约担保，履约担保的金额为合同价的 10%，履约担保的形式为县级以上的国有银行出具或经甲方认可的担保公司担保的不可撤销、无条件的履约保函。

2、履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至甲方签认并由监理人向乙方出具工程接收证书之日止。如果乙方无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

3、因乙方原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由乙方承担。

4、履约担保的解除

履约担保应在监理人向乙方颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天后自行解除。

甲方不承乙方与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

5、通知义务

不管履约担保条款中如何约定，甲方根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知乙方并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管支付担保条款中如何约定，乙方根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，也应通知甲方并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求乙方或者甲方的同意。

六、交付期、地点及付款方式

1、交付期：合同签订后 60 天内完成项目所有供货、安装、验收合格并能正常使用，如逾期乙方应按本合同约定承担违约金。

2、交货地点：甲方指定地点。

3、付款方式：转账

3.1 合同签订后 5 个工作日内，甲方向乙方支付不超过合同总金额 30% 作为预付款。确认的施工产值达到本合同总价的 30% 后，开始支付工程进度款。

3.2 工程进度款按每月支付，每次进度款按审定月报的 80% 比例支付。

3.3 工程进度款支付金额累计不大于合同价的 80% (含预付款、材料款在内)，工程竣工验收手续和移交手续办理完成后 15 天内支付至合同总价的 80%。

3.4 工程结算审核后，经第三方完成结算审核 15 天内，根据质量保证的保证方式不同付至工程结算价的 97% (扣留 3% 作为质保金)。

3.5 质量保证金

3.5.1 剩余 3% 结算审核余款作为质保金，质保期 2 年。

3.5.2 扣留质量保证金的约定：按工程结算价款的 3% 扣留质量保证金或提供保函。

3.5.3 乙方提供质量保证金的方式：县级以上的国有银行或经发包人认可的担保机构出具的履约保函，保证金额为：工程结算价款的 3%；

3.6 甲方每次支付费用前，乙方应向甲方提供等额、合规的增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，由此产生的责任由乙方承担。乙方确认提供发票义务为与甲方付款同等之合同义务。

3.7 甲方有权在任意一笔合同价款中扣除乙方应承担的违约金和赔偿金及其他费用。

七、质保期

1、屋面防水工程、墙面防水工程的保修期 2 年；

2、设备采购质保期 1 年，从甲方确认最终验收合格之日起计算。（国家相关标准或行业标准大于 1 年的，按相关国家标准或行业标准执行）。

3、质量保证期内，乙方负责对其提供的设备维修，应在接到甲方通知后 48 小时内反馈并完成维保，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外，如逾期，每发生一次，乙方应向甲方支付违约金 1000 元，甲方

有权另行委托第三方保修，由此产生的费用由乙方承担。甲方有权从质保金中扣除上述违约金及保修产生的费用，不足部分由乙方承担，质保金扣除后乙方应及时补足。

4、因甲方人为原因或不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障，乙方应按成本价进行维保。

5、乙方派人到使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。保修期后的设备维修由双方协商再定。

八、安装与调试

1、甲方应向乙方提供必要的安装条件，乙方在专业上认为安装条件不具备的，应至少在安装期限前五日提出异议，否则视为安装条件成就，乙方不得以此为由迟延履行合同义务。乙方在开始安装前应提供安装调试流程，质量控制程序和检验方法，处理关键等：

① 安装、调试必须按照国家标准和行业规范进行；

施工期间遵守甲方有关制度，文明施工，负责为现场施工人员购买劳动保险和人身保险；做好的施工安全及防护工作，如引起消防事故或人员伤亡事故，均由乙方负责。

九、验收：

1、验收由甲方组织，乙方配合进行。

2、验收标准：按国家行业有关规定、甲方招标文件的质量要求和技术指标、乙方的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在招标与响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收；

3、验收时如发现所交付的设备有次品、损坏或其它不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延；如质量验收合格，双方签署质量验收报告。

4、甲方验收合格不免除乙方应对其产品承担的质量保证责任。

十、违约责任与赔偿损失

1、乙方交付的设备不符合招标文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收且有权选择解除合同，甲方选择继续履行合同的，乙方应无条件按照甲方要求补、换货，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金，该违约金不足以弥补因此导致甲方遭受的损失，据实赔偿。

2、乙方未能按本合同规定的交货时间交付设备，从逾期之日起每日按合同总价 1% 的数额向甲方支付违约金；逾期 15 日以上的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、甲方无正当理由不得拒收设备。

4、乙方未履行合同义务，经甲方催告后仍不予整改的，甲方有权解除合同。因乙方原因致使合同解除的，乙方应按照合同总额的 30% 向甲方支付违约金，并赔偿因此造成甲方的全部损失。

十一、争议及仲裁

因本合同引起的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商或调解不能解决争议，则提请甲方所在地的人民法院诉讼解决。

十二、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十三、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十四、其它

1、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下

的义务。

5、甲方有权根据项目资金情况支付，乙方对本合同项目的资金的情况、支付流程及其可能出现的合同风险做好了充分了解，因项目资金未到位、支付流程等原因致使项目资金未能如期支付，不视为甲方违约，乙方同意不追究甲方任何责任。

十四、合同生效

1、本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

2、合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，各份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 儋州城投置业开发有限
公司



法定代表人

或授权代理人(签章)



联系地址: 海南省儋州市那大镇迎宾大道怡心花园 B15 栋

统一社会信用代码:

91460400MAC89UME1F

邮政编码:

电话:

开户银行: 海南银行股份有限公司儋州分行

账号: 6005595300016

乙方(盖章): 深圳市广旗装饰设计工
程有限公司



法定代表人

或授权代理人(签章)



联系地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园
B12 栋 1 层

统一社会信用代码:

91440300305897680N

邮政编码: 518000

电话: 0755-83203301

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号: 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号: 44250100015600002156

2、龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

10-2020B-238

中标通知书

标段编号: 44031020200226001001

标段名称: 龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

建设单位: 深圳市龙华区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 783.608158万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 肖再良



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



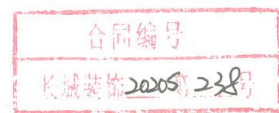
招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-10-15

查验码: 2748352339577560

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 44031020200226001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区妇幼保健院

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

合同签订地、履行地: 深圳市龙华区大浪街道

签订时间: 2020 年 10 月 16 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

工程地点：深圳市龙华区大浪街道华旺路 68 号龙华妇幼保健院内

工程规模及特征：拟在妇幼保健院内新建符合规范的发热门诊，项目占地面积 412 平方米。主要设计内容包括：土建、安装、室外配套及医疗专项工程等。
项目总概算为 1378.40 万元，其中建安工程费 790.34 万元，工程建设其他费 93.85 万元，预备费 44.21 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容）：土建工程、安装工程、室外配套工程、医疗专项工程等，具体内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高：

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 16 日（实际开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾叁万陆仟零捌拾壹元伍角捌分 (¥ 7836081.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾壹万伍仟叁佰肆拾叁元伍角陆分 (¥ 115343.56 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 无 (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 无 (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 无 (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、通知、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

验收日期: 12/7/2020

建设单位(盖章): 深圳市龙华区妇幼保健院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目				
工程地点	龙发区妇幼保健院停车场		建筑面积	1114.65m2	工程造价783.6万元
结构类型	钢结构	层 数	地上：三 层		
			地下：半 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020-10-16	验收日期	2020年12月17日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨伟康
副组长	李文坚
组员	陈自然 伍秀波 曾华福 叶日坤 卢秋果

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖再良	叶伟忠 叶峰
建筑设备安装工程	肖再良	叶伟忠 叶峰
工程质控资料	罗炯	罗望 叶丽艳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1




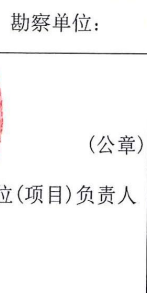



序号	姓 名	工作单位	职务	职称	备注
1	李华	龙华区妇幼保健院	副院长		
2	李华	龙华区妇幼保健院			
3	李华	龙华区妇幼保健院			
4	李华	深圳市海西工程管理有限公司	总监		
5	李华	海西工程管理	经理		
6	李华	深圳市万德建设集团股份有限公司			
7	李华	深圳市万德建设集团股份有限公司			
8					
9					
10	肖再良	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		
11	叶伟忠	深圳长城装饰集团有限公司			
12	叶伟忠	~			
13	叶峰	~			
14	罗大同	~			
15	罗望	深圳长城装饰集团有限公司			
16					
17					
18					
19					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工程投资到位，同意工程竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

* GD- E1 - 914 / 6 *

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙华区妇幼保健院		评价期限	2020 年 10 月 16 日至 2020 年 12 月 30 日	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶少柳 0755-82536666		项目经理	肖再良 159 8959 0827	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901				
工程名称	龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目	承包范围	详见施工合同工程量清单及施工图图纸的内容		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	783.608158 万元		
合同开工日期	2020-10-16	合同竣工日期	2020-12-31	合同工期	75 天
实际开工日期	以开工令为准	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				96	
价格方面				96	
服务方面				98	
时间方面				96	
其他方面				93	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖再良

社保电脑号：607993617

身份证号码：430381198002228131

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			13183.97	7165.28			9372.77	3414.28			679.43		473.12	559.16		169.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2153ed1s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



四、项目技术负责人业绩

技术负责人业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设地点	备注
1	梯田展示馆设计采购施工（EPC）项目	1066.25	浙江省丽水市	后附资料证明文件
2	展馆装修工程	284.99	山东省烟台市	后附资料证明文件

1、梯田展示馆设计采购施工（EPC）项目

合同编号：CB-2023019
GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



发包人(全称): 云和梯田投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就梯田展示馆项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包

2. 工程地点: 位于云和梯田一级游客中心北侧。

3. 工程审批、核准或备案文号: 2302-331125-04-01-890285。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 建筑面积约 1200 m²的展示馆。

6. 工程承包范围: 梯田各式展陈区域装饰、美工版面安装、消防、空调工程安装、多媒体系统硬件、软件、数字内容制作、电气设备等采购安装。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 6 月 10 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 6 月 16 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 8 日。

工期总日历天数: 120 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计质量要求: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。

2. 施工质量要求: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹仟零陆拾陆万贰仟伍佰陆拾叁 (¥ 10662563 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹拾柒万元整 (¥ 170000 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民
币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大

写)_____ (¥_____元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)壹仟零贰拾伍万伍仟陆佰叁拾肆元 (¥ 10255634 元)；适用税率：

9%，税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；适用税率：_____%，税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同结算条款。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：王赛群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

八、订立时间

本合同于 2017 年 6 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 丽水市云和县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
码：91331125MA2A1F4E62
地址：浙江省丽水市云和县崇头镇栈云路
2 号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国农业银行云和县支行
账号：19815101040030265

承包人：(公章)


深圳市广旗装饰设计工程有限公司





法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300305897680N
地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区
82 区裕丰零巷 1 号 301
邮政编码：510000
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
金地支行
账号：44250100015600002156






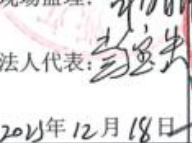

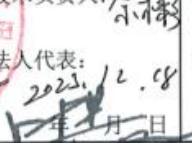
工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：44250100015600002156

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表					
申请 单位 情况	单位名称	云和梯田投资发展有限公司			
	经办人	徐美荣	手机号码	15257821085	
项 目 情 况	项目名称	梯田展示馆	地名办批准的楼盘名号	云和梯田景区一级游客中心	
	勘察单位	/	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
	监理单位	浙江恒广工程管理有限公司	施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
	监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	总幢数	1 幢	
	施工许可证号	331125202307240103	竣工验收日期	2023.12.18	
	施工许可证面积	1200 m²	地下空间总建筑面积	/	
	地下停车库面积	0	地下停车泊位数	0	
本期备案情况	备案面积	1200 m²	备案幢数	1 幢	
备 案 具 体 内 容	装修工程幢号	对应地名号	装修面积	测绘建筑面积	装修施工面积
	展示馆	云和梯田景区一级游客中心	1200 m²	/	/
合计:		1200 m²	/	/	
声明	<p>本公司提交材料和信息真实有效，并对真实性承担责任。</p> <p>法定代表人签字:  单位盖章: </p> <p>2023 年 12 月 26 日</p>				

建设单位	云和梯田投资发展有限公司	备案日期	
工程名称	梯田展示馆	建筑面积/造价	1200 平方米/1066.2563 万元
工程用途	展示馆	结构类型(层次)	框架/一层
开工日期	2023 年 7 月 26 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 18 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	/
勘察单位	/	资质等级	甲级
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位	/	资质等级	/
施工单位(总包)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	一级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	施工许可证号	331125202307240103
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	法人代表: (公章) 年 月 日	
	设计单位 意见	 法人代表: (公章) 2023 年 12 月 18 日	
	施工单位 意见	 法人代表: (公章) 2023 年 12 月 18 日	
	监理单位 意见	 法人代表: (公章) 2023 年 12 月 18 日	
	建设单位 意见	 法人代表: (公章) 2023 年 12 月 18 日	

单位工程质量综合评定表

工程名称	梯田展示馆		结构类型	框架	建设面积	1200 m²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		技术负责人	余彬	开工日期	2023年7月26日
项目经理	王赛群		项目技术负责人	钟丽梅	竣工日期	2023年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	子单位工程	共 1 子单位，经查 1 子单位，符合标准及设计要求 1 子单位。		共 1 子单位，经查 1 子单位，符合标准及设计要求 1 子单位。		
2	质量控制资料核 查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。		共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结 果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。		共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。		
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。		共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。		
5	初步验收结论	验收存在的问题已整改完成，符合设计和工程质量验收规范要求				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人: 		总监: 		项目经理: 		项目负责人: 
法人代表: 		现场监理: 		技术负责人: 		技术负责人: 
2023年12月18日		2023年12月18日		2023年12月18日		2023年12月18日

注：由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定，所有质量问题整改完毕后，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论，对工程总体质量水平做出评价。

2、展馆装修工程

成 交 通 知 书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

受烟台市外联办的委托，山东阳正工程项目管理有限公司代理的展馆装修工程（项目编号：SDGP3700000000202402001076，标段：1）采用竞争性磋商采购方式，按照法律法规规定的程序，经评审委员会评审，烟台市外联办确定贵单位为成交供应商，成交金额为¥2849955.00 元（大写：人民币贰佰捌拾肆万玖仟玖佰伍拾伍元整）。

请贵单位务必于本《成交通知书》发出之日起 10 个工作日内，按照本项目采购文件确定的事项与烟台市外联办签订政府采购合同。

烟台市外联办

2024 年 4 月 17 日

山东阳正工程项目管理有限公司

2024 年 4 月 17 日

SG-2024-0033#

政府采购合同

项目名称： 展馆装修工程

合同编号： SZSGQ-YTSWLB-202404

甲 方： 烟台市人民政府对外联络办公室
烟台市人民政府对外联络办公室
烟台市外联办

乙 方： 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签署日期： 2024 年 4 月 22 日

烟台市外联办展馆装修工程由山东阳正工程项目管理有限公司以 SDGP370000000202402001076 号磋商文件在国内以 竞争性磋商 方式进行采购。经评委确定 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 为本项目的成交单位。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定,并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则,同意按照以下条款和条件,签署本合同。

本合同由合同文本和下列文件组成

- (1) 磋商文件
- (2) 响应文件
- (3) 乙方在磋商时的书面承诺
- (4) 成交通知书
- (5) 乙方在采购过程中所做服务方案;
- (6) 合同补充条款或说明
- (7) 附件

第一章 项目概况

第一条 项目名称: 展馆装修工程

第二条 项目地点: 烟台市莱山区山海路 51 号

第三条 项目保修期: 自工程竣工验收合格证书签发之日起 1 年

第四条 工期: 自合同签订后 80 天

第五条 如遇下列情况导致无法施工,造成工期延误,工期应相应顺延,包括但不限于以下情况:

- 1、施工现场水、电源、道路未能接通,障碍物未能清除,影响进场进度;
- 2、一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时以上;
- 3、施工过程中非乙方原因引起的与周边单位、居民发生矛盾等,致使施工无法进行;
- 4、因甲方原因,需甲供的文案图片资料不齐全及所需要的展示资料不充分;
- 5、不可抗力或不可抗拒因素引起的延误;
- 6、甲方同意给予顺延的其他情况。

第六条 工作范围及条件

工作内容： 展馆装修工程设计、施工一体化。

甲乙双方必须在项目现场配备现场负责人便于现场问题及时有效沟通。

甲方现场负责人	姓名：	电话：
乙方现场负责人	姓名：	电话：
备注：		

第二章 工程价款及支付方式

第一条 合同价款：

1、合同总价：人民币(大写)：贰佰捌拾肆万玖仟玖佰伍拾伍元整，
(¥2849955.00)

2、合同总价包括：

(1) 设计费：人民币(大写)：壹拾柒万元整，(¥170000.00)

(2) 施工费用：人民币(大写)：贰佰陆拾柒万玖仟玖佰伍拾伍元整，
(¥2679955.00)

第二条 付款方式

1、付款方式：在合同签订后五个工作日内，甲方支付给乙方合同价款30%，作为本工程的启动费用；完成装修主体工程，甲方支付给乙方合同价款85%；项目交付验收合格后，甲方支付给乙方合同价款90%，项目审计结算后，甲方支付给乙方审计价款97%，余款待质保期满后无质量问题一次性无息付清。

2、甲方在付款前，乙方须先行提供同等金额发票。

3、付款、结算说明：

(1) 本项目最终结算时，以中标清单为依据，由甲方委托具有相关资质的第三方对各部分价格进行审核，以双方认定价格进行结算。

(2) 本项目乙方根据所提供的设计方案，按照《山东省建筑工程消耗量定额》(16版)、《山东省安装工程消耗量定额》(16版)进行了报价，详见中标清单。结算时按实际发生工程量及上述标准进行结算；出现工程量清单调整时，可调整合同价格；工程量清单缺项、漏项，新增分部分项工程量清单综合单价按照市场询价方式进行确认。

(3) 合同双方以甲方审计部门审核结果作为工程竣工结算的依据,乙方应在项目竣工验收后 28 天内递交工程项目结算资料,结算审计单位应在收到结算资料 30 天内审计完成,最长不超过 45 天,如超出 45 天,每超期一天罚款伍仟元,罚款限额为合同价款的 2%。

(4) 本合同采用固定单价合同形式。

第三章 甲方权利及义务

第一条 负责施工的审批、现场签证、工程质量检验检查、工程质量监督直至中间交接手续的办理和竣工验收的组织。

第二条 甲方有权委派专人进入施工现场对施工质量进行监督。

第三条 甲方应确认展品清单,同时确保乙方提供的展品及模型只作为本项目展陈用途,不得用于其他任何用途;

第四条 甲方应为入场施工创造条件,清除障碍物;应确保施工车辆及人员出入施工现场畅通,甲方应保证施工期间的水源、电源等管道线路正常使用,以不影响施工为原则。

第五条 甲方有权对乙方工程质量、工程材料进行随机检查,有权对乙方违反施工规范、用材不符合招投标文件要求的行为提出书面整改意见并监督乙方整改。

第六条 甲方负责按工程需求将项目所需用水、用电的接驳点安装至项目实施场地内的乙方指定地点,进入具体作业区内的二次接线由乙方自行负责。

第七条 甲方有权对乙方工程质量及进度进行随机检查,乙方指派的项目经理应到场积极配合。监督乙方严格按照施工进度和计划进行施工。

第八条 甲方严格按照合同约定向乙方支付工程款。工程竣工后积极配合乙方办理工程验收及交接的相关手续。

第四章 乙方权利与义务

第一条 乙方应严格按照甲乙双方确认的文案大纲、效果图及布展要求进行布展服务,不得随意变更设计,应做好各项质量检查和记录。严格执行《施工规范》、《安全操作规程制度》、《防火安全规定》,保障现场的防火安全。

第二条 乙方自行解决现场施工人员的办公、生活场所、食宿自理。

第三条 乙方制作的构件及设备在运输途中出现的损毁由乙方自行承担。

协商不成的,向烟台市莱山区人民法院起诉。

第十四章 合同生效与终止

本合同自甲乙双方签章之日起生效。甲方按合同约定将本项目费用支付完毕即告终止。

第十五章 合同的保存

本合同一式六份,甲、乙双方各执两份,山东阳正工程项目管理有限公司两份。

甲方(公章):

法定代表人或授权代理人:

开户银行:

账户:

地址:

电话:

时间: 2024 年 4 月 22 日

乙方(公章):

法定代表人或授权代理人:

开户银行:

账户:

地址:

电话:



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	展览馆装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/250m²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2024年05月19日
项目负责人	钟丽梅	项目技术负责人	马桂玲	竣工日期	2024年08月09日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项 共抽查 / 项，符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			/
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月9日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年8月9日		施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月9日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月9日
勘察单位 (公章) 无 项目负责人: 年 月 日					

注：单位工程验收时，验收各方人员应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负 债率	营业收入(万 元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
9595.23	46.95%	12996.88	43.71%	54784.84	589.12	105761	2227.69

六、投标人近两年财务报表

1、2022 年度财务审计报告

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市广旗装饰设计工程有限公司的
审 计 报 告

二〇二二年度

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润表	4
3. 所有者权益变动表	5
4. 现金流量表	6-7
5. 会计报表附注	8-12
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-83675878 地址:深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

机密

审计报告

深南粤会审字[2023]第198号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）2022年财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、2022年度的所有者权益变动表、2022年度现金流量表以及2022年度财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，深圳市广旗装饰设计工程有限公司财务报表已经按照《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了深圳市广旗装饰设计工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 ● 深圳

报告日期：二〇二三年三月二十一日

深圳市广旗装饰设计工程有限公司 资产负债表

2022-12-31

单位：人民币元

资 产	注 释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	1	9,926,460.08	5,969,017.63
交易性金融资产			
应收票据			100,000.00
应收账款	2	18,998,292.16	26,584,472.90
预付款项	3	2,204,752.49	14,103,078.07
应收补贴款			
其他应收款	4	4,001,594.83	936,152.13
存货		32,610,535.12	45,814,436.93
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		67,741,634.68	93,507,157.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			650,000.00
投资性房地产			
固定资产		2,476,272.65	1,595,022.20
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			200,203.23
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,476,272.65	2,445,225.43
资产总计		70,217,907.33	95,952,383.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司 资产负债表（续）

2022-12-31

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	35,574,170.20	21,423,089.44
预收款项	6	3,297,700.00	23,858,500.00
应付职工薪酬		2,110,120.44	399,779.76
应交税费		-276,054.45	-483,918.85
应付股利			
其他应付款		2,622,207.50	-146,116.82
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		43,328,143.69	45,051,333.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		43,328,143.69	45,051,333.53
所有者权益：			
实收资本		5,780,000.00	23,900,000.00
资本公积		2,983,687.00	2,983,687.00
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	7	18,126,076.64	24,017,362.56
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		26,889,763.64	50,901,049.56
负债和所有者权益总计		70,217,907.33	95,952,383.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司 利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计
一、营业总收入		547,848,478.38
其中：营业收入	8	547,848,478.38
二、营业总成本		540,050,215.00
其中：营业成本	9	520,882,315.63
营业税金及附加		1,480,815.33
销售费用		4,169,568.60
管理费用		13,515,071.36
财务费用		2,444.08
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
三、营业利润		7,798,263.38
加：营业外收入		56,788.04
减：营业外支出		3.53
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额		7,855,047.89
减：所得税费用		1,963,761.97
五、净利润		5,891,285.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	其他
一、上年年末余额	5,780,000.00	2,983,687.00	-	-	26,889,763.64
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5,780,000.00	2,983,687.00	-	-	26,889,763.64
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）	18,120,000.00	-	-	-	24,011,285.92
（一）净利润	-	-	-	-	5,891,285.92
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-
（三）所有者投入和减少资本	18,120,000.00	-	-	-	5,891,285.92
1. 所有者投入资本	18,120,000.00	-	-	-	18,120,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	18,120,000.00
3. 其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23,900,000.00	2,983,687.00	-	-	50,901,049.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司 现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	540,262,297.64
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	540,262,297.64
购买商品、接受劳务支付的现金	515,898,938.96
支付给职工以及为职工支付的现金	35,258,892.59
支付的各项税费	8,801,234.28
支付其他与经营活动有关的现金	1,672,724.18
经营活动现金流出小计	561,631,790.01
经营活动产生的现金流量净额	-21,369,492.37
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,506.00
投资支付的现金	650,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	705,506.00
投资活动产生的现金流量净额	-705,506.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	18,120,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	18,120,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	2,444.08
筹资活动现金流出小计	2,444.08
筹资活动产生的现金流量净额	18,117,555.92
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-3,957,442.45
加：年初现金及现金等价物余额	9,926,460.08
年末现金及现金等价物余额	5,969,017.63

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司 现金流量表(续)

2022年度

单位: 人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	5,891,285.92
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	936,756.45
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减: 增加)	-200,203.23
预提费用增加(减: 减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	2,444.08
投资损失(减: 收益)	
递延税款贷项目的减少(减: 借项)	
存货的减少(减: 增加)	-13,203,901.81
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-16,519,063.62
经营性应付项目的增加(减: 减少)	1,723,189.84
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-21,369,492.37
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	5,969,017.63
减: 现金的期初余额	9,926,460.08
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,957,442.45

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

2、2023 年度财务审计报告

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

审计报告

2023 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8
财务报表附注	9-16

深圳市财安合伙会计师事务所

ShenzhenCaianCertifiedPublicAccountingFirm.

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709 邮编：518004

机密

审计报告

深财安(2024)财审字第 023 号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称“广旗装饰公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表 and 所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市广旗装饰设计工程有限公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市广旗装饰设计工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告

该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市广旗装饰设计工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市广旗装饰设计工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广旗装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市广旗装饰设计工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市广旗装饰设计工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果

披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市广旗装饰设计工程有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十日

资产负债表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司				2023年12月31日		单位：人民币元	
资 产	附注	期末余额	期初余额	负 债	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	4	31,287,258.88	5,969,017.63	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	5	150,000.00	100,000.00	应付票据			
应收账款	6	27,172,666.39	26,584,472.90	应付账款	12	26,033,080.47	21,423,089.44
预付款项	7	32,025,972.97	14,103,078.07	预收款项	13	28,854,719.41	23,858,500.00
其他应收款	8	5,096,796.44	936,152.13	应付职工薪酬	14	530,558.15	399,779.76
存货	9	31,382,323.29	45,814,436.93	应交税费		1,228,306.77	-483,918.85
持有待售资产				其他应付款		164,765.65	-146,116.82
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		127,115,017.97	93,507,157.66	流动负债合计		56,811,430.45	45,051,333.53
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产				长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资		650,000.00	650,000.00	预计负债			
投资性房地产				递延收益			
固定资产	10	2,044,915.93	1,595,022.20	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计			
油气资产				负债合计		56,811,430.45	45,051,333.53
无形资产				所有者权益（或股东权益）：			
开发支出				实收资本（或股本）	15	23,900,000.00	23,900,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	11	158,883.19	200,203.23	其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积		2,983,687.00	2,983,687.00
非流动资产合计		2,853,799.12	2,445,225.43	减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积			
				未分配利润			
资产总计		129,968,817.09	95,952,383.09	所有者权益（或股东权益）合计		46,273,699.64	24,017,362.56
公司法定代表人：			主管财务负责人：	负债和所有者权益（或股东权益）总计		73,157,386.64	50,901,049.56
				会计机构负责人：		129,968,817.09	95,952,383.09

利润表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2023年度

单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	1,057,610,350.07	547,848,478.38
减：营业成本	16	988,307,565.24	520,882,315.63
税金及附加		2,843,165.43	1,480,815.33
销售费用		5,628,917.61	4,169,568.60
管理费用		31,128,612.66	13,515,071.36
研发费用			
财务费用		21,568.73	2,444.08
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,680,520.39	7,798,263.38
加：营业外收入		21,568.73	2,444.08
减：营业外支出	17	5,000.00	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,697,089.12	7,800,707.46
减：所得税费用		7,420,130.10	1,963,761.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,276,959.02	5,836,945.49
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		22,276,959.02	5,836,945.49
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人:

主管财务负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,174,233,101.33
收到的税费返还		45,773.29
收到其他与经营活动有关的现金		7,902,786.16
经营活动现金流入小计		1,182,181,660.78
购买商品、接受劳务支付的现金		1,112,070,342.89
支付给职工以及为职工支付的现金		26,906,147.70
支付的各项税费		3,541,516.95
支付其他与经营活动有关的现金		13,535,636.99
经营活动现金流出小计		1,156,053,644.53
经营活动产生的现金流量净额		26,128,016.25
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		809,775.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		809,775.00
投资活动产生的现金流量净额		-809,775.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		25,318,241.25
加：期初现金及现金等价物余额		5,969,017.63
六、期末现金及现金等价物余额		31,287,258.88

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

现金流量表附表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2023年度

项 目	附注	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		22,276,959.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		359,881.27
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		141,320.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		14,432,113.64
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-22,721,732.70
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		11,639,474.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额		26,128,016.25
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		31,287,258.88
减：现金的期初余额		5,969,017.63
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		25,318,241.25

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

二〇二三年度

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公 积	未确认 投资损 失	
一、上年年末余额	23,900,000.00	2,983,687.00			24,017,362.56	50,901,049.56
加：会计政策变更						-
前期差错更正					-20,621.94	-20,621.94
二、本年初余额	23,900,000.00	2,983,687.00	-	-	23,996,740.62	50,880,427.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	22,276,959.02	22,276,959.02
（一）净利润					22,276,959.02	22,276,959.02
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4、其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	22,276,959.02	22,276,959.02
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本						-
2、对所有者（或股东）的分配						-
3、其他						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积						-
2、对所有者（或股东）的分配						-
3、其他						-
（五）所有者权益内部结构	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）						-
2、盈余公积转增资本（或股本）						-
3、盈余公积弥补亏损						-
4、其他						-
四、本年年末余额	23,900,000.00	2,983,687.00	-	-	46,273,699.64	73,157,386.64

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

七、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子成员配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	肖再良	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442011201220158	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	钟丽梅	工程师	专业技术资格证书	中级	粤中职证字第 1703003001910 号	建筑装饰施工	本单位	无	无
装饰工程师	余志伟	工程师	专业技术资格证书	中级	2203003082456	建筑装饰施工	本单位	无	无
智能化工程师	王鹏	工程师	专业技术资格证书	中级	2403003195334	建筑工程	本单位	无	无
机电工程师	罗剑宇	工程师	专业技术资格证书	中级	粤中职证字第 1200102145216 号	电气工程	本单位	无	无
施工员	余乐	/	岗位证	/	0442210200001000 064	建筑工程	本单位	无	无
施工员	袁省平	技术员	岗位证	/	0442210200001000 095	建筑工程	本单位	无	无
材料员	伍佳佳	/	岗位证	/	0442211100001000 342	建筑工程	本单位	无	无
材料员	钟丽敏	技术员	岗位证	/	0442211100001000 328	建筑工程	本单位	无	无
安全负责人	吴兆烽	工程师	安全生产考核证书 执业证书	/	粤建安 C3(2017)0021303	建筑工程	本单位	无	无
安全员	陈远欧	/	安全生产考核证书 执业证书	/	粤建安 C3(2023)0903842	建筑工程	本单位	无	无
质量负责人	叶中航	/	岗位证	/	0442210700001000 053	建筑工程	本单位	无	无
深化设计师	曲传伟	工程师	专业技术资格证书	中级	1533300304	设计专业	本单位	无	无
资料员	李苏洁	助理工程师	岗位证	/	0441811494418012 849	建筑工程	本单位	无	无
测量员	陈碧茹	助理工程师	岗位证	/	2101090000274404	建筑工程	本单位	无	无
造价工程师	余彬	高级工程师	一级注册造价师执业证书	一级	建 [造]14214400011954	建筑工程	本单位	无	无
劳务员	曾华梅	/	岗位证	/	044221130000100023 5	建筑工程	本单位	无	无

1、项目经理（项目负责人）简历表

姓名	肖再良	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430381198002228131	手机号码	13392429998
参加工作时间	2002 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201220158			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
儋州城投置 业开发有限 公司	儋州市环新英湾 数字展示配套设 施提升改造项目 -设备采购及安 装工程	1955.00 万元	海南省儋州市	已完	合格
深圳市龙华 区妇幼保健 院	龙华区妇幼保健 院传染病防控救 治设施升级改造 项目	783.60 万元	2020 年 10 月 16 日	已完	合格



使用有效期: 2025年01月11日
- 2025年07月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖再良

性 别: 男

出生日期: 1980年02月22日

注册编号: 粤1442011201220158



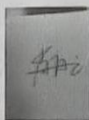
聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

11/1 2025

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级注册建造师行政许可
签发日期: 2023年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0008838

姓 名：肖再良

性 别：男

出 生 年 月：1980年02月22日

企 业 名 称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年12月10日

有 效 期：2024年09月19日 至 2027年12月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日



姓 名：肖再良

性 别：男

出生年月：1980.2

工作单位：山东昌隆建设咨询股份有
限公司

现从事专业：土木工程

原专业技术

职务资格：工程师

现专业技术 (80)

职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁170820171036



评审时间：2017-12-05

公布时间：2018-03-13
(生效时间)

公布文号：鲁人社办发(2018)25号



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖再良

社保电脑号：607993617

身份证号码：430381198002228131

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			13183.97	7165.28			9372.77	3414.28			679.43		473.12	559.16		169.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2153ed1s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



中标通知书

儋州市招投标[2025]0001号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目—设备采购及安装工程, 项目编号: dzzw20241209009. (项目全称)
儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目—设备采购及安装工程 (标段名称), 建设地点: 海南省儋州市环湾新城起步区, 建设规模: 本项目儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目设备采购及安装工程, 项目涉及场馆面积为约2500平米, 具体建设内容如下: (1) 原建筑外立面的破损修复, 包括外立面屋顶修复部分更换及防水; (2) 屋内原结构的翻新及修复; (3) 机电消防监控等的设备采购及安装; (4) 天花地面墙面的装饰工程及展陈布展; (5) 展示区域的声光电安装调试, 包括灯光、屏幕、音响智能化设备等安装调试; (6) 软件内容的制作与开发, 包括屏幕内的视频, 交互程序, 背景音乐等等的制作及调试; (7) 中控开发及调试 (包含所有电子设备的平台化管理) 等。 招标范围: 对儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目—设备采购及安装工程材料供应及安装进行招标。具体内容详见合同、经审核的施工图纸、货物采购清单。 评标工作于 2024年12月31日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格 (人民币): 壹仟玖佰伍拾伍万零叁元伍角贰分 (¥19,550,003.52), 中标下浮率: 0.05 %, 交货期: 60 天, 项目技术负责人: 肖再良, 工程质量要求符合 满足国家、行业和项目所在地现行有效的有关标准和规定, 以及本项目招标文件和合同约定的相关设计及质量规范要求及招标文件、合同技术条款规定的标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2025



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2025 年 1 月 7 日



合同编号：

儋州市环新英湾数字展示配套设施提升 改造项目—设备采购及安装工程合同



甲 方：儋州城投置业开发有限公司

乙 方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订地点：海南省儋州市

签订日期：2025 年 1 月 7 日

儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目--设备采购 及安装合同

甲方：儋州城投置业开发有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

双方经友好协商，在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就儋州市环新英湾数字展示配套设施提升改造项目一设备采购及安装工程合同事宜达成一致意见约定如下：

一、合同文件

下列文件是本合同的组成部分，组成合同的文件应按如下顺序解释：

- ①：合同书；
- ②：招标文件；
- ③：投标文件；
- ④：中标通知书；
- ⑤：甲乙双方商定的其他必要文件。

二、项目名称、规格型号、数量及相关价格

清单						
序号	展项	项目名称	单位	数量	单价（元）	小计（元）
一、多媒体设备						
1	P2 LED 软膜屏系统	LED 弧形软膜屏	平方	102.4	9500.00	972800.00
2		LED 电源及线材辅料	个	400	340.00	136000.00
3		LED 屏智能指挥监控 侦测控制播放服务 系统	套	1	50000.00	50000.00
4		LED 音视频集中管控 系统	套	5	22,500.00	112500.00
5		LED 音视频拼接系统	套	1	60,000.00	60000.00
6		LED 结构	平方	102.4	1850.00	189440.00
7		高性能图形工作站	台	1	35000.00	35000.00
8		音柱	只	8	3500.00	28000.00
9		专业功放	台	2	5000.00	10000.00
10		电源时序器	台	2	1500.00	3000.00

11	互动地砖屏 P3.91 系统	P3.91 互动地砖屏	平方	280	9500.00	2660000.00
12		LED 电源及配件	平方	280	1000.00	280000.00
13		控制软件, 播放软件	套	1	200000.00	200000.00
14		LED 音视频集中管控系统	套	1	40000.00	40000.00
15		高性能图形工作站	台	1	35000.00	35000.00
16	规划之路标题屏系统	P2 LED 显示屏	m²	1.84	8850.00	16284.00
17		LED 电源及线材辅料	个	6	340.00	2,040.00
18		LED 屏智能指挥监控 侦测控制播放服务系统	套	1	1350.00	1350.00
19		LED 音视频集中管控系统	套	1	4500.00	4500.00
20		LED 结构	m²	1.84	1850.00	3404.00
21		吸顶音响	只	1	1000.00	1000.00
22		专业功放	台	1	2000.00	2000.00
23	创新之路墙面 LED 系统	P2 LED 显示屏 1	m²	1.84	8850.00	16284.00
24		P2 LED 显示屏 2	m²	18.43	8850.00	163105.50
25		LED 电源及线材辅料	个	66	340.00	22440.00
26		LED 屏智能指挥监控 侦测控制播放服务系统	套	1	11950.00	11950.00
27		LED 音视频集中管控系统	套	1	4500.00	4500.00
28		LED 音视频集中管控系统	套	1	18500.00	18500.00
29		LED 结构	m²	20.27	1850.00	37499.50
30		吸顶音响	只	2	1000.00	2000.00
31		专业功放	台	1	2000.00	2000.00
32		高性能图形工作站	台	1	10000.00	10000.00
33	生态之路墙面 LED	P2 LED 显示屏 1	m²	1.84	8850.00	16284.00

34	屏系统	P2 LED 显示屏 2	m²	18.43	8850.00	163105.50
35		LED 电源及线材辅料	个	66	340.00	22440.00
36		LED 屏智能指挥监控 侦测控制播放服务 系统	套	1	11950.00	11950.00
37		LED 音视频集中管控 系统	套	1	4500.00	4500.00
38		LED 音视频集中管控 系统	套	1	18500.00	18500.00
39		LED 结构	m²	20.27	1850.00	37499.50
40		吸顶音响	只	2	1000.00	2000.00
41		专业功放	台	1	2000.00	2000.00
42		高性能图形工作站	台	1	10000.00	10000.00
43	未来之路圆形 LED 屏系统	P2 LED 显示屏 1	m²	1.84	8850.00	16284.00
44		P2 LED 显示屏 2	m²	10.96	8850.00	96996.00
45		LED 电源及线材辅料	个	44	340.00	14960.00
46		LED 屏智能指挥监控 侦测控制播放服务 系统	套	1	8300.00	8300.00
47		LED 音视频集中管控 系统	套	1	4500.00	4500.00
48		LED 音视频集中管控 系统	套	1	18500.00	18500.00
49		LED 结构	m²	12.8	1850.00	23680.00
50		吸顶音响	只	2	1000.00	2000.00
51		专业功放	台	1	2000.00	2000.00
52		高性能图形工作站	台	1	1000.00	1000.00
53	网络系统	路由器	台	1	1800.00	1800.00
54		无线 AP	个	4	450.00	1800.00
55		千兆交换机	台	1	2000.00	2000.00
56		PoE 交换机	台	1	2500.00	2500.00
57		机柜	台	1	3800.00	3800.00
58	智能化控制系统	服务器	台	1	6800.00	6800.00
59		显示器	台	1	1200.00	1200.00
60		键鼠	套	1	150.00	150.00
61		平板	台	1	3500.00	3500.00
62		串口触摸屏	台	2	1500.00	3000.00

63		电源时序器	台	4	1500.00	6000.00
64		智能配电柜	套	1	40000.00	40000.00
二、多媒体数字内容						
1	弧形大屏内容	创意策划	项	1	8000.00	8000.00
2		三维动画	秒	90	9000.00	810000.00
3		特效包装	秒	90	2500.00	225000.00
4		后期剪辑	分钟	2	16000.00	32000.00
5		界面设计	页	5	12000.00	60000.00
6		中文配音	分钟	2	1000.00	2000.00
7		实拍服务	项	1	200000.00	200000.00
8	地砖屏互动程序	创意策划	项	1	8000.00	8000.00
9		界面设计	页	5	12000.00	60000.00
10		Flash 动画	秒	90	1400.00	126000.00
11		三维动画	秒	30	9000.00	270000.00
12		特效包装	秒	60	2500.00	150000.00
13		后期剪辑	分钟	1	16000.00	16000.00
14		程序开发	套	1	154000.00	154000.00
15	创新之路屏幕	创意策划	项	1	8000.00	8000.00
16		三维动画	秒	120	1800.00	216000.00
17		特效包装	秒	120	1200.00	144000.00
18		后期剪辑	分钟	2	8000.00	16000.00
19		界面设计	页	10	2500.00	25000.00
20		中文配音	分钟	2	1000.00	2000.00
21		创意策划	项	1	8000.00	8000.00
22	生态之路墙面屏 内容	三维动画	秒	60	1800.00	108000.00
23		特效包装	秒	60	1200.00	72000.00
24		后期剪辑	分钟	1	8000.00	8000.00
25		界面设计	页	10	2500.00	25000.00
26		中文配音	分钟	1	1000.00	1000.00
27		创意策划	项	1	8000.00	8000.00
28		特效包装	秒	90	1000.00	90000.00
29	未来之路圆形屏 内容	三维动画	秒	120	1400.00	168000.00
30		后期剪辑	分钟	2	8000.00	16000.00
31		界面设计	页	10	1600.00	16000.00
32		中文配音	分钟	2	1000.00	2000.00
33	智能化控制系统	中控系统	台	1	300000.00	300000.00
34		显示器	台	1	1200.00	1200.00
35		键鼠	套	1	150.00	150.00
36		平板	台	1	3500.00	3500.00
37		串口触摸屏	台	2	1500.00	3000.00
38		电源时序器	台	4	1500.00	6000.00
39		智能配电柜	套	1	40000.00	40000.00
三、暖通、消防工程						

1	空调工程	GMV-280	台	44	8500.00	374000.00
2		多联机室外机 2	台	3	80000.00	240000.00
3		通风风管	m2	1475.8	250.00	368950.00
4		通风风管	m2	506	250.00	126500.00
5		全热交换器	台	7	6000.00	42000.00
6	消防工程	280° C 电动常闭排烟口	个	4	6916.10	27664.40
7		防雨排烟（补风）百叶	个	4	4365.00	17460.00
8		280° C 电动防火阀	个	10	2075.80	20758.00
9		排烟风管	m2	863.2	250.00	215800.00
10		排烟风管	m2	29.4	250.00	7350.00
11		排烟风管	m2	119.6	250.00	29900.00
12		消防高温排烟轴流风机	台	4	17500.00	70000.00
13		消火栓给水管	m	20	160.00	3200.00
14		消火栓	套	4	873.00	3492.00
15		电动阀	个	2	1261.00	2522.00
16		灭火器	组	8	400.00	3200.00
四、装修工程						
1	精装	挑檐	平方米	2042	180.00	367560.00
2		屋面工程	平方米	3316	285.00	945060.00
3		外立面	平方米	910	1039.00	945490.00
4		天花涂料	平方米	2550	50.00	127500.00
5		天花灯具	平方米	2550	32.00	81600.00
6			平方米	2550	25.00	63750.00
7		天花吊顶	平方米	2550	750.00	1912500.00
8		环形二级天花吊顶	平方米	970	600.00	582000.00
9		灯箱造型	个	1	40000.00	40000.00
10			个	1	30000.00	30000.00
11			个	1	25000.00	25000.00
12		饰面结构工程	平方米	2185	750.00	1638750.00
13		隐形门	项	1	8000.00	8000.00
14		墙面部分	项	1	10000.00	10000.00
15			套	2	6000.00	12000.00
16			项	1	4000.00	4000.00
17			项	1	8000.00	8000.00
18			项	1	7000.00	7000.00
19		踢脚线	米	100	28.00	2800.00
20		水磨石地砖	平方米	886	160.00	141760.00
21		防潮地板	平方米	120	150.00	18000.00
22		地面钢结构（防锈）	平方米	1096	400.00	438400.00

		平台				
23		圆形地面屏幕遮挡结构	项	1	18000.00	18000.00
24		圆形地面屏幕地下钢结构（防锈）	项	1	9000.00	9000.00
25		强弱电部分	平方米	2550	90.00	229500.00
26			平方米	2550	50.00	127500.00
27			平方米	2550	30.00	76500.00
28			平方米	2550	75.00	191250.00
29		广告部分	平方米	578	90.00	51991.20
30			项	1	13000.00	13000.00
31	广告		项	1	30000.00	30000.00
32			平方米	473	700.00	331100.00
33			项	1	8570.00	8570.00
34		墙体部分	处	12	3000.00	36000.00
35		干挂大理石	平方米	312	600.00	187200.00
1	项目管理及系统集成	项目管理及整体系统集成	项	1	181929.92	181929.92
合计（元）						19550003.52

三、合同总价

合同含税总价为人民币大写：壹仟玖佰伍拾伍万零叁元伍角贰分，即 ¥19550003.52 元，上述价格已含增值税专用发票，合同实施期间如遇国家相应税法调整，甲乙双方则按国家最新相关税收政策进行相应调整；该合同总价为最终用户验收合格后的含税总价，包含材料、制造、运输、安装、调试、检测、验收合格交付使用之前及保修期内保修服务与备用物件等所有有关各项的含税费用及完成本项目清单上罗列项目的全部直接、间接费用、总包管理费，甲方无需向乙方支付任何其他费用。完成本工程必要的工序全部含在综合单价里，综合考虑，无论图纸是否表述，均不在调整。

双方同意设立共管账户，本合同项目下工程款支付至共管账户中。

四、产品质量要求

- 1、所有产品必须是原装、全新的，符合相关标准。
- 2、产品外观清洁，字体清晰，明确。
- 3、对于影响产品正常工作的必要组成部分，无论在技术规范中指出与否，供应商都应提供在投标文件中明确列出。

4、所投的产品必须是在中国范围内合法销售，原装、全新、并完全符合用户要求的产品。

5、设备质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负责，如因设备质量问题造成甲方或其他第三方人身财产损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应保护甲方在使用该设备或其任何一部分时不受第三方提出侵犯专利权、商标权、著作权或其它知识产权起诉的指控。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用，同时赔偿甲方因此遭受的一切损失包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费以及甲方为购买第三方知识产权所支出的费用等。

五、履约保函

1、合同签订后，乙方应向甲方递交一份履约担保，履约担保的金额为合同价的 10%，履约担保的形式为县级以上的国有银行出具或经甲方认可的担保公司担保的不可撤销、无条件的履约保函。

2、履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至甲方签认并由监理人向乙方出具工程接收证书之日止。如果乙方无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

3、因乙方原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由乙方承担。

4、履约担保的解除

履约担保应在监理人向乙方颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天后自行解除。

甲方不承乙方与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

5、通知义务

不管履约担保条款中如何约定，甲方根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知乙方并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管支付担保条款中如何约定，乙方根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，也应通知甲方并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求乙方或者甲方的同意。

六、交付期、地点及付款方式

1、交付期：合同签订后 60 天内完成项目所有供货、安装、验收合格并能正常使用，如逾期乙方应按本合同约定承担违约金。

2、交货地点：甲方指定地点。

3、付款方式：转账

3.1 合同签订后 5 个工作日内，甲方向乙方支付不超过合同总金额 30% 作为预付款。确认的施工产值达到本合同总价的 30% 后，开始支付工程进度款。

3.2 工程进度款按每月支付，每次进度款按审定月报的 80% 比例支付。

3.3 工程进度款支付金额累计不大于合同价的 80% (含预付款、材料款在内)，工程竣工验收手续和移交手续办理完成后 15 天内支付至合同总价的 80%。

3.4 工程结算审核后，经第三方完成结算审核 15 天内，根据质量保证的保证方式不同付至工程结算价的 97% (扣留 3% 作为质保金)。

3.5 质量保证金

3.5.1 剩余 3% 结算审核余款作为质保金，质保期 2 年。

3.5.2 扣留质量保证金的约定：按工程结算价款的 3% 扣留质量保证金或提供保函。

3.5.3 乙方提供质量保证金的方式：县级以上的国有银行或经发包人认可的担保机构出具的履约保函，保证金额为：工程结算价款的 3%；

3.6 甲方每次支付费用前，乙方应向甲方提供等额、合规的增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，由此产生的责任由乙方承担。乙方确认提供发票义务为与甲方付款同等之合同义务。

3.7 甲方有权在任意一笔合同价款中扣除乙方应承担的违约金和赔偿金及其他费用。

七、质保期

1、屋面防水工程、墙面防水工程的保修期 2 年；

2、设备采购质保期 1 年，从甲方确认最终验收合格之日起计算。（国家相关标准或行业标准大于 1 年的，按相关国家标准或行业标准执行）。

3、质量保证期内，乙方负责对其提供的设备维修，应在接到甲方通知后 48 小时内反馈并完成维保，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外，如逾期，每发生一次，乙方应向甲方支付违约金 1000 元，甲方

有权另行委托第三方保修，由此产生的费用由乙方承担。甲方有权从质保金中扣除上述违约金及保修产生的费用，不足部分由乙方承担，质保金扣除后乙方应及时补足。

4、因甲方人为原因或不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障，乙方应按成本价进行维保。

5、乙方派人到使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。保修期后的设备维修由双方协商再定。

八、安装与调试

1、甲方应向乙方提供必要的安装条件，乙方在专业上认为安装条件不具备的，应至少在安装期限前五日提出异议，否则视为安装条件成就，乙方不得以此为由迟延履行合同义务。乙方在开始安装前应提供安装调试流程，质量控制程序和检验方法，处理关键等：

① 安装、调试必须按照国家标准和行业规范进行；

施工期间遵守甲方有关制度，文明施工，负责为现场施工人员购买劳动保险和人身保险；做好的施工安全及防护工作，如引起消防事故或人员伤亡事故，均由乙方负责。

九、验收：

1、验收由甲方组织，乙方配合进行。

2、验收标准：按国家行业有关规定、甲方招标文件的质量要求和技术指标、乙方的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在招标与响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项目的约定标准进行验收；

3、验收时如发现所交付的设备有次品、损坏或其它不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延；如质量验收合格，双方签署质量验收报告。

4、甲方验收合格不免除乙方应对其产品承担的质量保证责任。

十、违约责任与赔偿损失

1、乙方交付的设备不符合招标文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收且有权选择解除合同，甲方选择继续履行合同的，乙方应无条件按照甲方要求补、换货，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金，该违约金不足以弥补因此导致甲方遭受的损失，据实赔偿。

2、乙方未能按本合同规定的交货时间交付设备，从逾期之日起每日按合同总价 1% 的数额向甲方支付违约金；逾期 15 日以上的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、甲方无正当理由不得拒收设备。

4、乙方未履行合同义务，经甲方催告后仍不予整改的，甲方有权解除合同。因乙方原因致使合同解除的，乙方应按照合同总额的 30% 向甲方支付违约金，并赔偿因此造成甲方的全部损失。

十一、争议及仲裁

因本合同引起的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商或调解不能解决争议，则提请甲方所在地的人民法院诉讼解决。

十二、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十三、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十四、其它

1、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下

的义务。

5、甲方有权根据项目资金情况支付，乙方对本合同项目的资金的情况、支付流程及其可能出现的合同风险做好了充分了解，因项目资金未到位、支付流程等原因致使项目资金未能如期支付，不视为甲方违约，乙方同意不追究甲方任何责任。

十四、合同生效

1、本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

2、合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，各份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 儋州城投置业开发有限
公司



法定代表人

或授权代理人(签章)



联系地址: 海南省儋州市那大镇迎宾大道怡心花园 B15 栋

统一社会信用代码:

91460400MAC89UME1F

邮政编码:

电话:

开户银行: 海南银行股份有限公司儋州分行

账号: 6005595300016

乙方(盖章): 深圳市广旗装饰设计工
程有限公司



法定代表人

或授权代理人(签章) 叶景欢



联系地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园
B12 栋 1 层

统一社会信用代码:

91440300305897680N

邮政编码: 518000

电话: 0755-83203301

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号: 44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号: 44250100015600002156

10-2020B-238

中标通知书

标段编号：44031020200226001001

标段名称：龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

建设单位：深圳市龙华区妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：783.608158万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：肖再良



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-10-15

查验码：2748352339577560

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 44031020200226001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区妇幼保健院

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

合同签订地、履行地: 深圳市龙华区大浪街道

签订时间: 2020 年 10 月 16 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

工程地点：深圳市龙华区大浪街道华旺路 68 号龙华妇幼保健院内

工程规模及特征：拟在妇幼保健院内新建符合规范的发热门诊，项目占地面积 412 平方米。主要设计内容包括：土建、安装、室外配套及医疗专项工程等。
项目总概算为 1378.40 万元，其中建安工程费 790.34 万元，工程建设其他费 93.85 万元，预备费 44.21 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容）：土建工程、安装工程、室外配套工程、医疗专项工程等，具体内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高：

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 16 日（实际开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾叁万陆仟零捌拾壹元伍角捌分 (¥ 7836081.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾壹万伍仟叁佰肆拾叁元伍角陆分 (¥ 115343.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 无 (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 无 (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 无 (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、通知、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

验收日期: 12/7/2020

建设单位(盖章): 深圳市龙华区妇幼保健院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目				
工程地点	龙发区妇幼保健院停车场		建筑面积	1114.65m2	工程造价 783.6万元
结构类型	钢结构	层 数	地上：三 层		
			地下：半 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020-10-16	验收日期	2020年12月17日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨伟康
副组长	李文坚
组员	陈自然 伍秀波 曾华福 叶日坤 卢秋果

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖再良	叶伟忠 叶峰
建筑设备安装工程	肖再良	叶伟忠 叶峰
工程质控资料	罗炯	罗望 叶丽艳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1


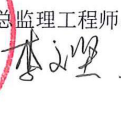


序号	姓 名	工作单位	职务	职称	备注
1	李华	龙华区妇幼保健院	副院长		
2	李华	龙华区妇幼保健院			
3	李华	龙华区妇幼保健院			
4	李华	深圳市海西工程管理有限公司	总监		
5	李华	海西工程管理	经理		
6	李华	深圳市万德建设集团股份有限公司			
7	李华	深圳市万德建设集团股份有限公司			
8					
9					
10	肖再良	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		
11	叶伟忠	深圳长城装饰集团有限公司			
12	叶伟忠	~			
13	叶峰	~			
14	罗炯	~			
15	罗望	深圳长城装饰集团有限公司			
16					
17					
18					
19					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工程投资到位，同意工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>单位(项目)负责人:  年 月 日</div>	<div>总监理工程师:  年 月 日</div>	<div>单位(项目)负责人:  年 月 日</div>	<div>单位(项目)负责人:  年 月 日</div>	<div>单位(项目)负责人: : 年 月 日</div>

* GD- E1 - 914 / 6 *

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙华区妇幼保健院		评价期限	2020 年 10 月 16 日至 2020 年 12 月 30 日	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶少柳 0755-82536666		项目经理	肖再良 159 8959 0827	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901				
工程名称	龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目	承包范围	详见施工合同工程量清单及施工图图纸的内容		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	783.608158 万元		
合同开工日期	2020-10-16	合同竣工日期	2020-12-31	合同工期	75 天
实际开工日期	以开工令为准	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				96	
价格方面				96	
服务方面				98	
时间方面				96	
其他方面				93	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、技术负责人简历表

姓名	钟丽梅	性 别	女	年 龄	47 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440683197810220329		
手机号码		18816767880	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1703003001910 号	
参加工作时间		2001 年	从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
云和梯田投资发展有限公司	梯田展示馆设计采购施工（EPC）项目	1066.25 万元	2023 年 7 月 26 日 2023 年 12 月 18 日	已完	合格
烟台市人民政府对外联络办公室	展馆装修工程	284.99 万元	2024 年 5 月 19 日 2024 年 8 月 9 日	已完	合格



使用有效期: 2025年01月07日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟丽梅

性 别: 女

出生日期: 1978年10月22日

注册编号: 粤1442014201426077



聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟丽梅

个人签名: 钟丽梅

签名日期: 2025年1月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年1月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004088

姓 名:钟丽梅

性 别:女

出 生 年 月:1978年10月22日

企 业 名 称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月12日

有 效 期:2024年05月11日 至 2027年06月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月11日



照
片



粤中取证字第 1703003001910 号

钟丽梅 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽梅			社保电话号：604477124			身份证号码：440683197810220329			页码：1								
参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司			单位编号：680567			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.24	3523	18.88	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.24	3523	18.88	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.24	3523	18.88	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	20.43	4492	35.94	9.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	20.43	4492	35.94	9.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	20.43	4492	35.94	9.98
合计			18705.63	9632.48			16098.29	5634.84			824.97			74.16		267.09	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f216aff3b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567
单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



个人业绩 1: 梯田展示馆设计采购施工 (EPC) 项目

合同编号: CB-2023019
GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云和梯田投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 梯田展览馆 项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梯田展览馆设计采购施工（EPC）总承包

2. 工程地点：位于云和梯田一级游客中心北侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2302-331125-04-01-890285。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：建筑面积约 1200 m²的展览馆。

6. 工程承包范围：梯田各式展陈区域装饰、美工版面安装、消防、空调工程安装、多媒体系统硬件、软件、数字内容制作、电气设备等采购安装。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 6 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 6 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 8 日。

工期总日历天数：120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计质量要求：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。

2. 施工质量要求：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟零陆拾陆万贰仟伍佰陆拾叁（¥ 10662563 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹拾柒万元整（¥ 170000 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大

写)_____ (¥_____元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)壹仟零贰拾伍万伍仟陆佰叁拾肆元 (¥ 10255634 元)；适用税率：

9%，税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；适用税率：_____%，税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同结算条款。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：王赛群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

八、订立时间

本合同于 2017 年 6 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 丽水市云和县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
码：91331125MA2A1F4E62
地址：浙江省丽水市云和县崇头镇栈云路
2 号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国农业银行云和县支行
账号：19815101040030265

承包人：(公章)


深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300305897680N
地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区
82 区裕丰零巷 1 号 301
邮政编码：510000
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
金地支行
账号：44250100015600002156


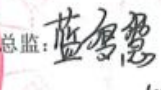



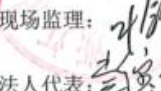


工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：44250100015600002156

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表					
申请 单位 情况	单位名称	云和梯田投资发展有限公司			
	经办人	徐美荣	手机号码	15257821085	
项 目 情 况	项目名称	梯田展示馆	地名办批准的楼盘名号	云和梯田景区一级游客中心	
	勘察单位	/	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
	监理单位	浙江恒广工程管理有限公司	施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
	监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	总幢数	1 幢	
	施工许可证号	331125202307240103	竣工验收日期	2023.12.18	
	施工许可证面积	1200 m²	地下空间总建筑面积	/	
	地下停车库面积	0	地下停车泊位数	0	
本期备案情况	备案面积	1200 m²	备案幢数	1 幢	
备 案 具 体 内 容	装修工程幢号	对应地名号	装修面积	测绘建筑面积	装修施工面积
	展示馆	云和梯田景区一级游客中心	1200 m²	/	/
合计:		1200 m²	/	/	
声明	<p>本公司提交材料和信息真实有效，并对真实性承担责任。</p> <p>法定代表人签字:  单位盖章: </p> <p>2023 年 12 月 26 日</p>				

建设单位	云和梯田投资发展有限公司	备案日期	
工程名称	梯田展示馆	建筑面积/造价	1200 平方米/1066.2563 万元
工程用途	展示馆	结构类型(层次)	框架/一层
开工日期	2023 年 7 月 26 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 18 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	/
勘察单位	/	资质等级	甲级
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位	/	资质等级	/
施工单位(总包)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	一级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	施工许可证号	331125202307240103
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	法人代表: (公章) 年 月 日	
	设计单位 意见	 法人代表: (公章) 2023 年 12 月 18 日	
	施工单位 意见	 法人代表: (公章) 2023 年 12 月 18 日	
	监理单位 意见	 法人代表: (公章) 2023 年 12 月 18 日	
	建设单位 意见	 法人代表: (公章) 2023 年 12 月 18 日	

单位工程质量综合评定表

工程名称	梯田展示馆		结构类型	框架	建设面积	1200 m²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		技术负责人	余彬	开工日期	2023年7月26日
项目经理	王赛群		项目技术负责人	钟丽梅	竣工日期	2023年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	子单位工程	共 1 子单位，经查 1 子单位，符合标准及设计要求 1 子单位。		共 1 子单位，经查 1 子单位，符合标准及设计要求 1 子单位。		
2	质量控制资料核 查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。		共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结 果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。		共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。		
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。		共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。		
5	初步验收结论	验收存在的问题已整改完成，符合设计和工程质量验收规范要求				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人: 		总监: 		项目经理: 		项目负责人: 
法人代表: 		现场监理: 		技术负责人: 		技术负责人: 
2023年12月18日		2023年12月18日		2023年12月18日		2023年12月18日

注：由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定，所有质量问题整改完毕后，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论，对工程总体质量水平做出评价。

成 交 通 知 书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

受烟台市外联办的委托，山东阳正工程项目管理有限公司代理的展馆装修工程（项目编号：SDGP3700000000202402001076，标段：1）采用竞争性磋商采购方式，按照法律法规规定的程序，经评审委员会评审，烟台市外联办确定贵单位为成交供应商，成交金额为¥2849955.00 元（大写：人民币贰佰捌拾肆万玖仟玖佰伍拾伍元整）。

请贵单位务必于本《成交通知书》发出之日起 10 个工作日内，按照本项目采购文件确定的事项与烟台市外联办签订政府采购合同。

烟台市外联办

2024 年 4 月 17 日

山东阳正工程项目管理有限公司

2024 年 4 月 17 日

政府采购合同

项目名称: 展馆装修工程

合同编号: SZSGQ-YTSWLB-202404

甲方: 烟台市人民政府外事联络办公室
烟台市人民政府外事联络办公室

乙方: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签署日期: 2024 年 4 月 22 日

工作内容：展馆装修设计、施工一体化。

甲乙双方必须在项目现场配备现场负责人便于现场问题及时有效沟通。

甲方现场负责人	姓名：	电话：
乙方现场负责人	姓名：	电话：
备注：		

第二章 工程价款及支付方式

第一条 合同价款：

1、合同总价：人民币(大写)：贰佰捌拾肆万玖仟玖佰伍拾伍元整，
(¥2849955.00)

2、合同总价包括：

(1) 设计费：人民币(大写)：壹拾柒万元整，(¥170000.00)

(2) 施工费用：人民币(大写)：贰佰陆拾柒万玖仟玖佰伍拾伍元整，
(¥2679955.00)

第二条 付款方式

1、付款方式：在合同签订后五个工作日内，甲方支付给乙方合同价款30%，作为本工程的启动费用；完成装修主体工程，甲方支付给乙方合同价款85%；项目交付验收合格后，甲方支付给乙方合同价款90%，项目审计结算后，甲方支付给乙方审计价款97%，余款待质保期满后无质量问题一次性无息付清。

2、甲方在付款前，乙方须先行提供同等金额发票。

3、付款、结算说明：

(1) 本项目最终结算时，以中标清单为依据，由甲方委托具有相关资质的第三方对各部分价格进行审核，以双方认定价格进行结算。

(2) 本项目乙方根据所提供的设计方案，按照《山东省建筑工程消耗量定额》(16版)、《山东省安装工程消耗量定额》(16版)进行了报价，详见中标清单。结算时按实际发生工程量及上述标准进行结算；出现工程量清单调整时，可调整合同价格；工程量清单缺项、漏项，新增分部分项工程量清单综合单价按照市场询价方式进行确认。

(3) 合同双方以甲方审计部门审核结果作为工程竣工结算的依据,乙方应在项目竣工验收后 28 天内递交工程项目结算资料,结算审计单位应在收到结算资料 30 天内审计完成,最长不超过 45 天,如超出 45 天,每超期一天罚款伍仟元,罚款限额为合同价款的 2%。

(4) 本合同采用固定单价合同形式。

第三章 甲方权利及义务

第一条 负责施工的审批、现场签证、工程质量检验检查、工程质量监督直至中间交接手续的办理和竣工验收的组织。

第二条 甲方有权委派专人进入施工现场对施工质量进行监督。

第三条 甲方应确认展品清单,同时确保乙方提供的展品及模型只作为本项目展陈用途,不得用于其他任何用途;

第四条 甲方应为入场施工创造条件,清除障碍物;应确保施工车辆及人员出入施工现场畅通,甲方应保证施工期间的水源、电源等管道线路正常使用,以不影响施工为原则。

第五条 甲方有权对乙方工程质量、工程材料进行随机检查,有权对乙方违反施工规范、用材不符合招投标文件要求的行为提出书面整改意见并监督乙方整改。

第六条 甲方负责按工程需求将项目所需用水、用电的接驳点安装至项目实施场地内的乙方指定地点,进入具体作业区内的二次接线由乙方自行负责。

第七条 甲方有权对乙方工程质量及进度进行随机检查,乙方指派的项目经理应到场积极配合。监督乙方严格按照施工进度和计划进行施工。

第八条 甲方严格按照合同约定向乙方支付工程款。工程竣工后积极配合乙方办理工程验收及交接的相关手续。

第四章 乙方权利与义务

第一条 乙方应严格按照甲乙双方确认的文案大纲、效果图及布展要求进行布展服务,不得随意变更设计,应做好各项质量检查和记录。严格执行《施工规范》、《安全操作规程制度》、《防火安全规定》,保障现场的防火安全。

第二条 乙方自行解决现场施工人员的办公、生活场所、食宿自理。

第三条 乙方制作的构件及设备在运输途中出现的损毁由乙方自行承担。

第四条 乙方应承担作业期间日常维护,项目完毕应负责现场整体保洁;工程竣工未移交前,乙方应负责对现场设施和成品进行保护,做好各项质量检查和现场记录。

第五条 乙方在施工期间应当对自己的施工人员进行安全施工、文明施工教育,应当确保施工人员安全生产。在施工期间所发生的一切人身健康损害、财产损失均由乙方自负,甲方概不负责。

第六条 乙方应承担施工期间日常维护,施工完毕应负责施工现场整体保洁;工程竣工未移交前,乙方应负责对现场设施、材料和施工成品进行保护,做好各项质量检查和施工记录。

第七条 施工过程中发现影响施工障碍物,应立即停止作业保护好现场,并及时书面通知甲方。

第八条 施工质量应参考《建筑装饰装修工程质量规范》,所需原材料均应符合《建筑内部装修设计防火规范》及《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》等相关环保质量标准,对质量不合格的材料,乙方应及时更换。

第九条 乙方需保证项目内部电路全部隐蔽,所需的电源线、音频线、视频线、网络线等电料辅料的规格型号均符合设计要求和国家质量标准。

第十条 依据《建筑照明设计标准》并结合专业布展环境要求提供现场照明。

第十一条 乙方提供的文案内容、图片和软件(包括动画、影像等视频文件)并包括使用产品或产品的任何一部分均不侵害他人的知识产权。否则,因此产生的一切法律责任均由乙方承担。

第十二条 乙方在工程竣工验收合格后须积极配合甲方做好相关工程的移交工作,积极按照投标文件的承诺做好运行保障服务工作。

第十三条 乙方在合同期内或合同终止后,未征得甲方同意不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

第十四条 乙方不得将该项目转包或分包。

第五章 项目深化设计

第一条 方案深化设计是在招投标文件所示范围内,对项目的文案、图片及展陈内容进一步深入细化、校对审核的过程。

第二条 甲方必须对其需展示的内容负责,并负责展陈内容的审核及校对。

第三条 方案深化设计应与服务期限相匹配。双方必须依据招标公告的内容框架进行深入细化。

第四条 乙方必须配合甲方开展校对、审核及修改相关工作，安装服务完毕后如若发生修改，所产生的费用由甲方承担。

第五条 深化设计涉及服务工程量变更或项目增项的，依据签证单或者其他合同约定方式另计费用。

第六章 项目服务变更

第一条 乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方同意后采用实施。

第二条 工程变更以设计变更单或工程联络单或工程签证形式体现，必须经甲方签章确认同意，无甲方现场代表签字并经甲方签章确认的设计变更单、工程联络单、工程签证，不作为工程结算的依据。

第三条 因乙方施工原因造成的工程变更，其费用由乙方承担。

第四条 在施工期间，若因甲方对设计方案进行变更，而导致工期延长或费用增加，由双方采取签证方式对工期或费用作出约定。

第五条 甲方不得以增项及变更的协商结果作为影响本合同执行的因素。

第七章 项目质量标准及验收和交接

第一条 本项目的质量验收标准应当符合本协议约定的质量标准、双方共同确认的设计方案、全部招投标文件对项目的设计技术规格、标准、要求和承诺的效果。

第二条 乙方在完工同时向甲方提交书面竣工验收申请，甲方在接到验收申请后 3 个工作日内组织相关部门人员进行验收，验收合格后，双方在书面验收报告上签字确认。如验收不合格，验收人员应当提出书面整改意见。由乙方进行整改，整改完毕再行验收，直至合格，若甲方验收逾期或单方开馆使用视为验收通过，同时须向乙方交付合同约定比例工程款。

第三条 乙方提供的所有多媒体设备的保修以产品自身所提供的保修服务及时限为准。乙方应按合同保证设备的正常使用及维修。

第八章 项目停建或缓建

第一条 由于政策变化、不可抗力以及双方之外的原因，导致项目停建或缓

建,使合同不能继续履行,甲方应按合同规定支付已完成工程价款,并为乙方撤出提供必要的条件,乙方应妥善做好已完工程和已购材料的保护和移交工作。

第二条 由于项目停建或缓建使工期延误,乙方不承担责任。

第三条 如甲方须由乙方继续承担缓建工程的维护,双方应另行签订协议。

第四条 由于政策变化及行政性干预、增项、文案调整审核原因造成的项目停建、缓建或工期顺延造成的损失,由甲乙双方协商解决。

第九章 违约责任

第一条 本合同签订后,甲乙双方应严格履行合同规定的各项条款,未经双方同意,任何一方不得擅自修改或终止。否则构成违约,违约方应按照本合同约定或《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

第二条 乙方应当严格按照合同约定的工期竣工,逾期竣工承担违约责任,每迟延一日按照合同总价款的万分之一向甲方支付违约金。逾期超过 2 个月,甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

第三条 甲方严格按照本合同约定向乙方支付工程款项,逾期支付承担违约责任,每迟延一日按照合同总价款的万分之一向乙方支付违约金。

第四条 若单方无故违反或终止合同,另一方有权提出终止或解除合同,但必须以书面形式提前 5 天通知对方。

第五条 乙方施工质量达不到双方约定的质量标准或甲方展览的效果标准,甲方有权要求乙方返工或返修,其费用由乙方承担,影响工期的,由乙方承担相应违约责任。

第六条 如因一方违约而未能履行合同的,违约方在承担违约责任后,仍应继续履行合同。

第七条 如因文案审核及校对工作延误工期至超出合同约定的服务工期 1 倍以上视为单方违约,甲方承担相应违约责任,并向乙方赔偿因此所产生的全部损失。

第八条 因违约方原因造成不能完全履行合同,给守约方造成的损失由违约方承担。

第十章 不可抗力或不可抗拒因素

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的,应当及时通知对方。双方

互不承担责任。合同未履行部分是否继续履行,如何履行等问题,可由双方协商解决。

第一条 不可抗力发生后,乙方应迅速采取措施,尽力减少损失,并在 24 小时内向甲方代表通报情况,甲方应及时赴施工现场进行处理。甲方应对灾害处理提供必要的条件。乙方在 2 天内向甲方报告损失情况和清理、修复费用。如灾害继续发生,由双方协商承担防护措施费用。

第二条 因灾害(不可抗力)发生的费用按下列原则处理:

- 1、主体工程本身的损害,由甲方承担。
- 2、人员伤亡由其所属单位负责,并承担相应费用。
- 3、造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失,由乙方负责。
- 4、所需清理修复工作的责任与费用的承担,由甲乙双方协商并另行签订协议。

第十一章 保密条款

第一条 乙方组织项目承建、承接单位施工人员建立保密工作制度、制定保密方案、签订保密协议,落实保密法律法规履行保密义务;

第二条 乙方负责在项目实施过程中,监督检查承建、承接单位人员落实保密方案、执行保密协议,确保其不以任何方式对外泄露所知悉的涉密信息;

第三条 结项后,乙方负责收回承建、承接方使用或者留存的文件、资料、图纸等涉密载体,办理移交手续,清除、销毁承建、承接方涉密计算机中存储的涉密信息,并做好交接记录;

第四条 如因乙方未履行相关保密责任或履行不到位,而导致甲方涉密信息被泄露,甲方有权要求乙方承担相关法律法规责任。

第十二章 售后服务

第一条 本工程质量保修期 壹 年,自验收合格之日起算。

第二条 在质保期内,如甲方在使用中发生质量问题,乙方应当在接到通知之日起 2 日内派人到甲方进行维修,所需费用由乙方承担。

第十三章 争议解决

本合同的订立、效力、解释及履行均受中华人民共和国法律保护。如双方在执行本合同过程中发生争议或纠纷,双方应本着公平、合理的原则,及时协商处理。

协商不成的,向烟台市莱山区人民法院起诉。

第十四章 合同生效与终止

本合同自甲乙双方签章之日起生效。甲方按合同约定将本项目费用支付完毕即告终止。

第十五章 合同的保存

本合同一式六份,甲、乙双方各执两份,山东阳正工程项目管理有限公司两份。

甲方(公章):

法定代表人或授权代理人:

开户银行:

账户:

地址:

电话:

时间: 2024 年 4 月 22 日

乙方(公章):

法定代表人或授权代理人:

开户银行:

账户:

地址:

电话:

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号:44250100015600002156

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	展览馆装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/250m²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2024年05月19日
项目负责人	钟丽梅	项目技术负责人	马桂玲	竣工日期	2024年08月09日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项 共抽查 / 项，符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			/
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月9日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年8月9日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月9日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月9日	勘察单位 (公章) 无 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收人员应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

3、装饰工程师资格证明

		使用有效期：2025年02月 25日-2025年07月04日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：	余志伟	
性 别：	男	
出生日期：	1990-06-24	
注册编号：	粤2442015201503343	
聘用企业：	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
注册专业：	建筑工程（有效期：2022-07-05至2025-07-04）	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	个人签名：余志伟	
	签名日期：2025.02.25	
		签发日期：2022年07月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004014

姓 名:余志伟

性 别:男

出 生 年 月:1990年06月24日

企 业 名 称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年04月25日

有 效 期:2016年04月25日 至 2025年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月25日



广东省职称证书

姓 名：余志伟

身份证号：441522199006240718



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余志伟

社保电脑号：638790002

身份证号码：441322199006240718

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3511	31.71	3523	28.15
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			17515.99	9045.92			13684.0	4802.98			774.56		869.42	44.56		245.11

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f20ee4de1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567
单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



4、智能化工程师资格证明

广东省职称证书

姓 名：王鹏

身份证号：120106198109135513



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏 社保电脑号：608795159 身份证号码：120106198109135513 页码：1
参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.24	3523	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.24	3523	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.24	3523	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	20.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	20.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	20.43	4492	35.94
合计			16863.17	9267.68			3185.67	1086.58			894.45		106.75	12.24	253.41	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f214a96bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 680567 单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



5、机电工程师资格证明

	罗剑宇 于 二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格
	评审委员会评审通过，具备 建筑电气安装工程师资格。特发此证
 粤中取证字第 1200102145216 号	发证机关：  二〇一三年 十二月 二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑宇

社保电脑号：607208767

身份证号码：441523198308137013

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			54000.0	28000.0			19740.0	7000.0			1710.0			530.4		441.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f214ec739 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567
单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



6、施工员资格证明

施工员-余乐

证书编码: 0442210200001000064	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 余乐
	身份证号: 362526199201250512
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2022年 07月 25日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余乐		社保电脑号：638133215		身份证号码：362526199201250512		页码：1											
参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司		单位编号：680567		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	02	680567	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.24	3523	7.05	
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.24	3523	7.05	
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.24	3523	7.05	
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	3.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	3.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	3.98
合计			16863.17	9267.68			9837.13	3223.14			804.45					253.41	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20e57fde ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



证书编码：0442210200001000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：袁省平

身份证号：441621199305063810

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：袁省平

身份证号：441621199305063810



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁省平

社保电脑号：801375773

身份证号码：441621199305063810

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	30.43	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	30.43	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	30.43	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	8.98
合计			17103.97	9406.28			2988.13	1016.86			808.23					240.09	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f215baff7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567
单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



7、材料员资格证明

材料员-伍佳佳

证书编码: 0442211100001000342	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 伍佳佳
	身份证号: 511621199810198626
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2022年 09月 02日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍佳佳		社保电脑号：809110631		身份证号码：511621199810198626		页码：1											
参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司		单位编号：680567		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.98	9.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.98	9.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.98	9.98
合计			19847.97	10973.28			3464.55	1179.54			896.43			356.64		288.21	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20c46f23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567
单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



材料员-钟丽敏

证书编码: 0442211100001000328	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 钟丽敏
	身份证号: 441621199510244223
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2022 年 07 月 25 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：钟丽敏

身份证号：441621199510244223



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082250

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽敏

社保电话号：639922801

身份证号码：44162119951024223

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.99	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.99	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.99	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.99	4492	35.99	9.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.99	4492	35.99	9.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.99	4492	35.99	9.98
合计			21023.97	11645.28			17910.99	6332.04			934.23		352.84			308.01	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2167dd7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680567

单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



8、安全负责人信息表

安全负责人-吴兆烽

姓名	吴兆烽	证件类型	身份证	证件号码	441622199201285773
手机号码	135 6007 4043	证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2017）0021303		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0021303

姓 名：吴兆烽

性 别：男

出 生 年 月：1992年01月28日

企 业 名 称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月07日

有 效 期：2023年10月09日 至 2026年11月06日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：吴兆烽

身份证号：441622199201285773



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴兆烽

社保电脑号：641826042

身份证号码：441622199201285773

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	9.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	9.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	9.98
合计			15339.63	7837.28			10819.49	3880.96			720.03			430.28	608.72	190.53	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f210a7730 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 680567 单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



安全员-陈远欧

姓名	陈远欧	证件类型	身份证	证件号码	441523199502266796
手机号码	13267165991		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0903842

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0903842

姓 名: 陈远欧

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年02月26日

企 业 名 称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月20日

有 效 期: 2023年11月20日 至 2026年11月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月20日





NO: 20210107451

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈远欧 社保电脑号：801256479 身份证号码：441323199502266796 页码：1
参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.95
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.95
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.95
合计			16711.97	9181.28			13602.33	4798.2			795.63			107.84	233.01	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f217def6i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 680567 单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



9、质量负责人信息表

姓名	叶中航	证件类型	身份证	证件号码	441523198810157116
手机号码	13824380506	证件号（质量员证编号）		0442210700001000053	

证书编码：0442210700001000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶中航

身份证号： 441523198810157116

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年 09月 01日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





No. X003957376

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶中航

社保电码号：626422312

身份证号码：441523198810157116

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.2	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.2	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		337.46	320.76	81.69


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20f4700f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 680567 单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



10、深化设计资格证明

	专业名称 机械设计 Profession Series
	资格名称 工程师 Post Qualification
	授予时间 2015-09-25 Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名 曲传伟 Name	
性 别 男 Sex	
出生年月 1982-11-19 Date of Birth	
工作单位 大连中集物流装备有限公司 Establishment	
	 发证机关 Issued by
	证书编号: 1533300304

编号: 1533300304 NO.	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲伟伟 社保电脑号：809428858 身份证号码：210213198211193657 页码：1
参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	680567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	9.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	9.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	9.98
合计			17501.57	9632.48			2948.37	857.17			824.97		174.16	267.09	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21223ffe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 680567 单位名称 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



11、资料员资格证明

证书编码: 0441811494418012849	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 李苏洁
	身份证号: 441523199704136762
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2024 年 02 月 02 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：李苏洁

身份证号：441523199704136762



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李苏洁 社保电话：650012148 身份证号码：441523199704136762 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			18375.63	9456.48			15735.75	5495.4			815.07		810.68	58.76	260.49	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21351176 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 680567 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



12、测量员资格证明

	
<p>陈碧茹 同志于 2021 年 05月02日至 2021年 06月 02日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>	
姓 名	陈碧茹
身份证号	41272119941018106X
证书编号	2101090000274404
工作单位	无
	
	
	
2021 年 06月 04日	
有效期至: 2024 年 06月 04 日	

广东省职称证书

姓 名：陈碧茹

身份证号：41272119941018106X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083517

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建茹

社保电话号：807657143

身份证号码：41272119941018106X

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	10646	63.88	21.29	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	10646	63.88	21.29	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.2	3523	22.4	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.2	3523	22.4	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.2	3523	22.4	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			23179.63	12093.28			17160.29	6026.02			959.43					321.21	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e70f216d8160）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567
单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



13、造价工程师资格证明

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: 余 彬</p> <p>身份证号码: 420106197708014816</p> <p>性 别: 男</p> <p>专 业: 安装工程</p> <p>聘 用 单 位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14214400011954</p> <p>初始注册日期: 2021 年 12 月 15 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日</p>

广东省职称证书

姓 名：余彬

身份证号：420106197708014816



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余彬

社保电脑号：601491999

身份证号码：420106197708014816

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	69.72	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	11620	58.1	23.24	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	64.82	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.99	3523	28.19
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.99	3523	28.19
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.99	3523	28.19
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.99
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.99
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.99
合计			20519.97	11357.28			3673.71	1249.26			918.03			882.84		308.01

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20cd761v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567
单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司



14、劳资专管员信息表

姓名	曾华梅	证件类型	身份证	证件号码	440883199102180346
手机号码	15875923965	证件号		0442211300001000235	

证书编码: 0442211300001000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 曾华梅

身份证号: 440883199102180346

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 09月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华梅

社保电脑号：650036953

身份证号码：440883199102180346

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	2800	22.4	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	2800	22.4	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	2800	22.4	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	9.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	9.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.94	9.98
合计			23319.63	12093.28			18575.35	6587.56			959.43		602.46	913.64		321.21	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f212279ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残障医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
680567
单位名称
深圳市广旗装饰设计工程有限公司

