

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类工程业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（各方公章、签字齐全，若有）。2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项业绩，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。
3	其他	其他资料

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩（不评审）

提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类工程业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（各方公章、签字齐全，若有）。2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。

序号	项目名称	开竣工日期	中标日期	合同金额（万元）	建筑规模、承包范围	项目所在地	建设单位	备注
1	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1 标	开工日期 2022. 04. 08 竣工日期 2024. 10. 31	2021. 04. 09	63776. 1 1	（一）设计：本工程设计及服务，包括施工图设计、施工服务、竣工图等阶段的设计及服务。（二）施工：完成岩土工程、管线工程施工，还包括场地内现有构筑物拆除、树木砍伐、水土保持等为完成项目建设所需的所有施工内容。（三）建设服务：办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：工程规划许可、林地砍伐许可等）审批手续、各项验收手续、备案手续等。	广东省深圳市龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区	深圳市土地投资开发中心	竣工
2	宝安青年公园新建工程（一期）施工总承包工程	开工日期 2024. 04. 30	2023. 12. 15	16058. 1 8	主要建设内容包括新建公园（含绿化、园建、配套建筑、公交场站、环卫设施、地下车库、其他配套设施等）、人行道及绿化带提升、室外运动场改造等。建筑总高 15.9 米，地上 1 层，局部 2 层，地下 2 层，地下室埋深 9.4 米。人防设置在地下 2 层。采用框	广东省深圳市宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口东侧	华润（深圳）有限公司	在建

					架结构。项目总建筑面积为 18527 平方米，最大建筑高度为 15.9 米，最高构筑物高度 29 米，最大单跨跨度为 20 米。			
3	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目室外道路管网及园林景观工程	开工日期 2020. 08. 28 竣工日期 2024. 04. 24	2021. 08. 16	6580. 00	市政管网/室外道路管网及园林景观工程	广东省 广州市 广州黄埔区中新知识城改革大道以西、玉兰大道以北	创维集团智能科技有限公司	竣工
4	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程	开工日期 2023. 08. 01	2023. 06. 09	5155. 78	本项目新建总建筑面积约 128276 平方米，其中地上建筑面积 82407 平方米，地下建筑面积 44600 平方米。项目包括 7 大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。项目占地面积约为 65998. 42 平方米，其中量观总面积约 58717. 10 平方米	广东省 深圳市 光明区 光明大道与光辉大道交叉口西北侧	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	在建
5	铁仔山片区内涝系统治理工程	开工日期 2024. 02. 27	2024. 01. 10	11667. 33	招标范围包括但不限于：雨水管 6435m（DN300-DN1800）、盖板沟及明渠 2570m、雨水箱涵（4000mm×2000mm）2144m、增加雨水口及雨水检查井，其他工程等。具体施工内容以最终施工图纸为准，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。	广东省 深圳市 宝安区	深圳市宝安区水务局	在建
6	航城街道金盛路(机场南路辅道-内环路)新建工程	开工日期 2025. 02. 28	2024. 11. 08	18117. 120011	本项目呈南北走向，南起规划内环路，北至机场南路辅道，与金盛路(金德路-机场南辅道)段相接。道路全长约 844. 386m(其中，	广东省 深圳市 宝安区	深圳市宝安区航城街道办事处	在建

					U型槽段长约111.15m, 机场南路下明挖暗埋段长约80.75m, 狮子山暗挖段长约352.53m, 路基段长约299.95m), 红线宽38-60.44m, 双向四车道, 设计速度40km/h, 道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道, 完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、多功能智能杆、燃气、绿化等)			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.1 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）
（二次）1 标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190155006001

标段名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司

中标价：63776.112272万元

中标工期：总工期：750日历天

项目经理(总监)：龙绍章

本工程于 2021-02-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-04-09

查验码：1911828145979346 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市土地投资开发中心：

中国华西企业有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司自愿组成联合体共同参加南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国华西企业有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体各方共同与招标人签订合同。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位中国华西企业有限公司承担本项目的施工及其他相关工作；（权益份额为 98.5%）

(2). 联合体成员中国市政工程中南设计研究总院有限公司承担本项目的设计及其他相关工作。（权益份额为 1.5%）

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层 邮编：518034

联系电话：0755-83541756 传真：0755-83541870

联合体成员 1（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：武汉市江岸区解放公园 41 号 邮编：430010

联系电话：02782631888 传真：027-82428314

签订日期：2021 年 3 月 10 日

（说明：联合体协议中应约定各成员在竞标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字或盖章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

开工令

工程开工令

GD-B1-29 ☐ ☐ ☐

工程名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程

编号：

设计采购施工总承包（EPC）（二次）1 标

致：中国华西企业有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 4 月 8 日

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师

（签字、加盖执业印章）

2022 年 4 月 8 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29

合同关键页

副本

合同编号：NTZSJC-010-2021

深圳市土地投资开发中心
设计采购施工总承包合同

项目名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程

合同名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标

承包方：中国华西企业有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司

日期：二〇二一年五月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司（牵头单位）、

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

项目负责人姓名：张洪 资格等级：市政一级注册建造师证书号码：粤 144070809624

项目经理姓名：龙绍章 资格等级：市政一级注册建造师证书号码：粤 144101016299

项目设计负责人姓名：卜建涛 资格等级：高级工程师 证书号码：173331409

本工程于 2021 年 2 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设工程施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）
（二次）1 标

工程地点：项目位于龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区平龙路（规划）、清平高速、机荷高速、坂澜大道围合的区域。

工程内容：本工程为场平工程，包含场平工程、岩土工程（含地基处理和边坡防护）、排水工程等，其中包含直升机场主运营区面积 24.9 万平方米、灯光带保护区面积 2.46 万平方米、油库区面积 6000 平方米、净空处理 1、2、3 区合计面积约为 7.39 万平方米、回填区 YT01~YT05 计面积约为 9.42 万平方米，不包括给排水泵房和运行保障区用地范围。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2020〕1 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

项目的施工图设计、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。具体内容包括但不限于以下方面：

（一）设计

本工程设计及服务，包括施工图设计（含第三方监测方案编制、管线保护和迁改、第三方检测方案编制、水土保持设计）、BIM 模型建立及应用、施工服务、竣工图等阶段的设计及服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计内容为项目建设所需全部设计内容。

施工图设计完成后须经设计监理对设计成果进行审查并出具审查报告，并经建设单位确认后方能作为施工依据。

（二）施工

完成岩土工程（场平、边坡）、管线工程（排水）施工，还包括场地内现有构筑物拆除、树木砍伐、水土保持等为完成项目建设所需的所有施工内容。

市建筑工务署已有预选招标或战略合作的内容除工程保险外，要求承包人选定市建筑工务署预选招标或战略合作成果或品牌（即按参考品牌执行）。

（三）建设服务

办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：工程规划许可、林地砍伐许可等）审批手续、各项验收手续、备案手续等。

（四）其它内容

承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足发包人要求的，发包人有权要求承包人更换设计人员，直至满足要求为止。

三、合同工期

计划开工时间：2021 年 4 月 10 日

计划竣工时间：2023 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：750 日历天

工期节点要求如下：

- （1）发包人下发中标通知书之后 50 日历天内完成施工图设计及工程规划许可证申报

相关的全套资料；

（2）开工时间以监理下发开工令为准，竣工时间以通过初验时间为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

（一）、合同价

工程计价办法:设计费总价包干+施工费单位经济指标包干

币种：人民币

本工程合同价（大写）：陆亿叁仟柒佰柒拾陆万壹仟壹佰贰拾贰元柒角贰分

（小写）：637761122.72 元

其中：合同价组成详见下表：

序号	功能分区名称	计量单位	工程量	一、施工费					二、设计费				总价（元） （一+二）
				单位经济指标 （元/m2）	a. 功能分区造价小计（元）	b. 暂列金额 （元）	施工费合计 （元） （a+b）	其中：安全文明施工费 （元）	c. 施工图设计费（元）	d. 竣工图编制费 （元）	e. BIM模型建立及应用费用（元）	设计费合计 （元） （c+d+e）	
1	机场主运行区	m2	249000	2196.84	547013053.50	50000000.00	631146361.15	20021145.17	4554334.59	765866.85	1294560.14	6614761.58	637761122.72
2	净空处理区	m2	73900	236.13	17449862.59								
3	灯光带保护区	m2	24600	215.47	5300594.61								
4	油库区	m2	6000	186.42	1118529.71								
5	回填区 YT01~YT05	m2	94200	108.96	10264320.74								

本合同净下浮率为：28.90%。

结算原则：

设计费总价包干，结算时不因设计工作重复、反复修改而调整。

施工费结算时以招标文件提供的图纸及工程变更作为工程量计量依据。施工费结算价=初步设计图功能分区工程量×功能分区单位经济指标+调差+A类变更+索赔+奖罚。

功能分区结算工程量计算规则：机场主运行区、净空处理区、灯光带保护区、油库区、回填区 YT01~YT05 5 项功能分区的工程量指初步设计平面图图示范围线内平面面积（范围线见场平平面图标注，该面积指交工面面积）及 A 类变更工程量。

若出现收纳本项目之外土方情况，结算时只扣除收土费用，收土工程量按实计，松土系数按 1.2 计，收纳土方单价按“深圳西部海域临时装船点弃土海上外运处置价格上限值”计。（深圳市住房和建设局、深圳市交通运输委员会通知文件）。

工程变更定义和分类

1. A 类变更：是指因政府或发包人原因对本工程建设规模或建设标准调整引起的变更，A 类变更可计取费用。

2. B 类变更：除 A 类变更外，且以批准的施工图为准发生的设计变化为 B 类变更，B 类变更不计取费用。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

（二）、支付方式

2.1 预付款的支付：

本工程开工预付款为暂定合同价（包含施工费和设计费，不含暂列金）的 15% 即 8816.416841 万元（人民币），预付款包含工程开工 28 天内发包人应支付的安全文明施工措施费，在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 % 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

2.2 工程进度款的支付：

2.2.1 设计费进度款的支付：（按照设计成果，履约评价，分阶段支付）

①施工图设计阶段的工作完成并经发包人确定后，支付至设计基本费用的 80%；

②BIM 模型建立及应用完成、竣工图编制完成且工程竣工验收合格后，支付至设计基本费用的 90%；

③设计基本费指 EPC 合同中包干设计费金额，设计费支付需按招标文件要求进行履约评价；

④经市财政投资评审中心审核后一次性支付剩余费用。

2.2.2 施工费进度款支付：

承包人在施工图完成后编制施工图预算，经审核并报发包人批准后作为工程进度款的支付依据。工程进度款按月支付，计量依据为经批准的施工组织设计中分部分项工程已完成的工程量，进度款支付比例为已完成工程量的 85%，累计月支付金额达到施工费合同价的 85% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额（指 EPC 合同总价，包括设计费和施工费）的 97%，留下 3% 的保修金。

2.3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

（三）支付帐号要求

1、工程总承包支付帐号：

单位名称：中国华西企业有限公司

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5250 7190

银联号：105584000835

2、设计专用支付帐号：

单位名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

开户行：招商银行股份有限公司武汉青岛路支行

账号：127907022710902

纳税人识别号：91420100177666879T

单位地址：武汉市解放公园路 8 号

单位电话：027-82631888

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 《招标文件中的投标报价特别规定(EPC 工程总承包)》；
5. 招标文件中的投标报价规定；
6. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书（详见附件 4）；
12. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数



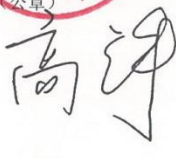
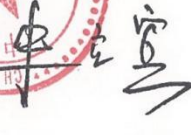
本合同一式 18 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 7 份，承包人 8 份。



十、合同生效

合同订立时间：2021 年 5 月 6 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦 3 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：  深圳市土地投资开发中心 (公章)	承 包 人：  中国华西企业有限公司 (公章)
住 所： 	住 所： 
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

承 包 人：  中国市政工程中南设计研究总院有限公司 (公章)
住 所：
法定代表人： 
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计
采购施工总承包（EPC）（二次）1标

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

竣工验收日期：2024年10月31日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程				
工程名称	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标	工程地点	龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约57.2万m2	工程造价（万元）	637761122.72元	
结构类型	市政工程	开工日期	2022年04月08日	
施工许可证号		竣工日期	2024年10月31日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	T20210709001	
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	总施工单位	中国华西企业有限公司	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	
			深圳市鹏盛达工程测试有限公司	
其他主要参建单位	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	其他主要参建单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司	
	中国市政工程东北设计研究总院有限公司			
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年10月21日	/	资料、报告齐全，合格外观，实体质量检验好
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告		2024年10月31日		符合设计及规范要求同意验收
工程质量评估报告		2024年10月31日	2024年第1号	符合设计及规范要求同意验收
勘察质量检查报告		2024年10月31日	2024年第1号	符合规范设计要求勘察文件检查合格
设计质量检查报告		2024年10月30日	2024年第1号	经检查设计文件符合相关规范标准要求
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标已完成施工图设计文件（变更图纸）和合同约定的各项内容，工程质量符合相关技术标准，没有发生任何工程质量及施工安全事故，满足竣工验收要求。		
工程质量情况	土建	经检查，工程外观质量良好，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，符合设计及验收规范要求，工程质量竣工验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郑署灿 粤144201620163604900 建筑市政公路水利 2027.02.01 中国华西企业有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 殷浩焰 注册号44003029 有效期2025.04.15 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证件） 年 月 日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：（执业资格证件） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证件） 年 月 日</div>
	分包单位	设计单位	<div>姓名：勘察单位 注册号：4406564-AY013 有效期：至2024年12月</div>
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证件） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证件） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证件） 年 月 日</div>

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包

(EPC) (二次) 1 标 竣工验收 (专业) 组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
郑子栋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	分管领导/ 项目主任	郑子栋
杜德山	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	杜德山
杜明莲	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师	杜明莲
张 翼	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	张翼
李彦月	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	李彦月
林雪玲	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	林雪玲
李 可	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	资料员	李可
于 涛	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	前期项目主任	于涛
李 玥	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	前期项目副主任	李玥
栾 毅	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	景观设计工程师	栾毅
蒋 春	深圳市建筑工务署设计工程管理中心	造价工程师	蒋春
谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	谢碧波
陈朝阳	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责人	陈朝阳
刘凌志	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测、检测组长	刘凌志

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包

(EPC) (二次) 1 标 竣工验收 (专业) 组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
黄泽浩	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	技术员	黄泽浩
黄炳坤	深圳市如茵生态环境建设有限公司	公司总经理	黄炳坤
徐嘉梓	深圳市如茵生态环境建设有限公司	监测员	徐嘉梓
段浩焰	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总 监	段浩焰
胥金彪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总 代	胥金彪
张晓兵	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	张晓兵
李小龙	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	李小龙
王金国	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	王金国
刘族旺	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	刘族旺
彭 鹏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理员/资料员	彭 鹏
严 刚	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理员/资料员	严 刚
刘子其	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	刘子其
余德康	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	咨询工程师	余德康
卜建涛	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	深圳分院副院长/ 项目设计负责人	卜建涛
唐培楷	中国华西企业有限公司	技术员	唐培楷

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包

(EPC) (二次) 1 标 竣工验收 (专业) 组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
黄泽浩	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	技术员	黄泽浩
黄炳坤	深圳市如茵生态环境建设有限公司	公司总经理	黄炳坤
徐嘉梓	深圳市如茵生态环境建设有限公司	监测员	徐嘉梓
段浩焰	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总 监	段浩焰
胥金彪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总 代	胥金彪
张晓兵	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	张晓兵
李小龙	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	李小龙
王金国	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	王金国
刘族旺	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	刘族旺
彭 鹏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理员/资料员	彭 鹏
严 刚	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理员/资料员	严 刚
刘子其	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	刘子其
余德康	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	咨询工程师	余德康
卜建涛	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	深圳分院副院长/ 项目设计负责人	卜建涛
唐培楷	中国华西企业有限公司	技术员	唐培楷

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包

(EPC) (二次) 1 标 竣工验收 (专业) 组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
刘 杰	中国华西企业有限公司	测量工程师	刘杰
郑子杰	中国华西企业有限公司	技术员	郑子杰
林怀珍	中国华西企业有限公司	技术员	林怀珍
魏岳帮	中国华西企业有限公司	技术员	魏岳帮
黄洪涛	中国华西企业有限公司	资料员	黄洪涛
林灿杰	中国华西企业有限公司	资料员	林灿杰
赵吴京	中国华西企业有限公司	工区总工长	赵吴京
李明科	中国华西企业有限公司	工区技术负责人	李明科
陈家喜	中国华西企业有限公司	工区施工负责人	陈家喜

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包
(EPC)（二次）1标 竣工验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
杨 波	中国华西企业有限公司	造价工程师	杨波
魏丽萍	中国华西企业有限公司	成本工程师	魏丽萍
杨 薇	中国华西企业有限公司	造价工程师	杨薇
李先乔	中国华西企业有限公司	预算员	李先乔
姚佳莉	中国华西企业有限公司	预算员	姚佳莉

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名启用新印章的函

深圳市建筑工务署

深建工函〔2023〕198号

深圳市建筑工务署关于直属事业单位 更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位深圳市建筑工务署文体工程管理中心更为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：王翊，联系电话：13480880219）

深圳市建筑工务署关于深圳市土地投资开发中心名称变更情况说明

深圳市建筑工务署

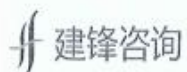
深圳市建筑工务署关于深圳市土地投资开发 中心名称变更情况说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）文件要求，我署直属事业单位深圳市土地投资开发中心名称变更为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。



工程造价结算审核



工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购
施工总承包（EPC）（二次）1标
工程造价结算审核

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2025年3月11日



资质等级：____ 甲 级 _____
证书编号：____ 甲 190544000843 _____
电 话：____ 0755-8329379 _____
网 址：____ <http://www.sz.jfzx.cn/> _____
地 址：____ 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼 _____

公司核心价值：诚信专业、客观公正、勤奋创新、爱心责任、团队精神

建锋咨询

工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程造价结算审核

工程编号: JF20241023

工程名称:

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包 (EPC) (二次) 1标

建设单位:

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包方:

中国华西企业有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑规模:

m2

结构层数:

审核造价:

611,126,766.36

元

送审造价:

612,257,862.76

元

核增(减)额:

-1,131,096.40

元

编制人:

陈国光

项目负责人:

曾莉

初审人:

欧阳先鹏

复审人:

孙钧

联系人: 曾莉

电话: 0755-83293798

单位负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质

证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期:

2025年3月11日

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

有限公司

有效期至: 2025年12月31日

工程造价审核

竣工结算汇总表

工程名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标

序号	项目名称	计量单位	单价 (元/m2)	合同金额(元)		送审金额(元)		审核金额(元)		核减	备注
				工程量	合价	工程量	合价	工程量	合价		
1	机场主运行区	m2	2196.84	249000.00	547013053.50	249000.00	547013160.00	249000.00	547013160.00	0.00	
2	净空处理区	m2	236.13	73900.00	17449862.59	73900.00	17450007.00	73900.00	17450007.00	0.00	
3	灯光带保护区	m2	215.47	24600.00	5300594.61	24600.00	5300562.00	24600.00	5300562.00	0.00	
4	油库区	m2	186.42	6000.00	1118529.71	6000.00	1118520.00	6000.00	1118520.00	0.00	
5	回填区YT01~YT05	m2	108.96	94200.00	10264320.74	94200.00	10264032.00	94200.00	10264032.00	0.00	
6	管列金额				50000000.00						
7	调差						24496820.19		23365723.79	-1131096.40	
施工费					631146361.15		605643101.19		604512004.79	-1131096.40	
设计费					6614761.57		6614761.57		6614761.57	0.00	
合 计					637761122.72		612257862.76		611126766.36	-1131096.40	-0.18%

调差计算表												
序号	材料及费用名称	单位	P ₀	P ₁	Σ (Q _i × P ₁)	Q _基	P ₁	K	C _基	C _调	税金	合计
1	人工	工日	1.2866	0.9148	286790719.51	213656105.00	1.3423	1.04				
2	钢材	工日	5156.00	3665.92	22681451.39	4980.00	4554.51	1.24				
3	混凝土	工日	725.77	516.02	26254945.31	40085.00	654.97	1.27				
4	毛石	工日	166.00	154.85	216281260.94	1152870.00	187.60	1.13	14306013.09		483886.59	14789699.68
5	柴油	工日	7.34	6.50	66402368.43	7400431.00	8.97	1.22	8295245.72		280578.39	8575824.12
	总 计											23365723.79

序号	时间		项目				
			人工 (元/工日)	钢材 (元/t)	混凝土 (元/m3)	毛石 (元/m3)	柴油 (元/kg)
1	Pt		0.9148	3665.92	516.02	154.85	6.50
2	P0	2021年3月	1.2866	5156.00	725.77	166.00	7.34
3	P1	2021年11月	1.3243	5482.00	776.13	184.00	8.39
4	P2	2021年12月	1.3243	5441.00	739.32	191.00	7.90
5	P3	2022年1月	1.3269	5290.00	716.53	191.00	8.07
6	P4	2022年2月	1.3348	5392.00	707.17	191.00	8.63
7	P5	2022年3月	1.3348	5369.00	688.34	191.00	9.31
8	P6	2022年4月	1.3375	5480.00	681.18	191.00	9.58
9	P7	2022年5月	1.3401	5348.00	671.75	192.00	9.64
10	P8	2022年6月	1.3401	5053.00	666.46	192.00	10.37
11	P9	2022年7月	1.3374	4587.00	657.97	185.00	9.98
12	P10	2022年8月	1.3374	4620.00	649.77	185.00	9.46
13	P11	2022年9月	1.3374	4506.00	647.33	185.00	9.34
14	P12	2022年10月	1.3400	4609.00	660.23	185.00	9.22
15	P13	2022年11月	1.3400	4354.00	669.41	185.00	9.42
16	P14	2022年12月	1.3426	4511.00	669.41	185.00	8.81
17	P15	2023年1月	1.3374	4647.00	664.32	187.00	8.58
18	P16	2023年2月	1.3426	4731.20	656.12	187.00	8.67
19	P17	2023年3月	1.3426	4659.20	671.91	188.00	8.66
20	P18	2023年4月	1.3452	4425.40	671.91	188.00	8.44
21	P19	2023年5月	1.3452	4106.60	666.99	188.00	8.52
22	P20	2023年6月	1.3452	4042.00	631.99	188.00	8.36
23	P21	2023年7月	1.3478	4048.40	612.34	188.00	8.48
24	P22	2023年8月	1.3452	4111.20	612.34	188.00	8.98
25	P23	2023年9月	1.3452	4123.80	598.81	188.00	9.16
26	P24	2023年10月	1.3452	4036.80	595.58	193.00	9.42
27	P25	2023年11月	1.3452	4241.20	607.21	191.00	9.16
28	P26	2023年12月	1.3584	4324.80	611.10	191.00	8.71
29	P27	2024年1月	1.3635	4360.60	617.81	191.00	8.56
30	P28	2024年2月	1.3504	4361.00	617.81	191.00	8.75
31	P29	2024年3月	1.3531	4054.80	617.81	191.00	8.85
32	P30	2024年4月	1.3477	4482.50	607.30	191.00	9.12
33	P31	2024年5月	1.3503	4480.50	591.45	189.00	9.08
34	P32	2024年6月	1.3529	4307.00	586.60	188.00	8.87
35	P33	2024年7月	1.3529	4290.50	584.87	189.00	9.03

序号	期数	信息价取用时间	单价（元）				
			1.3243	5441.00	739.32	191.00	7.90
1	第1期	2021年12月	1.3243	5441.00	739.32	191.00	7.90
2	第2期	2022年1月~2022年4月	1.3335	5380.25	698.31	191.00	8.90
3	第3期	2022年5月	1.3401	5348.00	671.75	192.00	9.64
4	第4期	2022年6月	1.3401	5053.00	666.46	192.00	10.37
5	第5期	2022年7月	1.3374	4587.00	657.97	185.00	9.98
6	第6期	2022年8月	1.3374	4620.00	649.77	185.00	9.46
7	第7期	2022年9月	1.3374	4506.00	647.33	185.00	9.34
8	第8期	2022年10月	1.3400	4609.00	660.23	185.00	9.22
9	第9期	2022年11月	1.3400	4354.00	669.41	185.00	9.42
10	第10期	2022年12月	1.3426	4511.00	669.41	185.00	8.81
11	第11期	2023年1月~2023年2月	1.3400	4689.10	660.22	187.00	8.63
12	第12期	2023年3月	1.3426	4659.20	671.91	188.00	8.66
13	第13期	2023年4月	1.3452	4425.40	671.91	188.00	8.44
14	第14期	2023年5月	1.3452	4106.60	666.99	188.00	8.52
15	第15期	2023年6月	1.3452	4042.00	631.99	188.00	8.36
16	第16期	2023年7月	1.3478	4048.40	612.34	188.00	8.48
17	第17期	2023年8月	1.3452	4111.20	612.34	188.00	8.98
18	第18期	2023年9月	1.3452	4123.80	599.81	188.00	9.16
19	第19期	2023年10月	1.3452	4036.80	595.58	193.00	9.42
20	第20期	2023年11月	1.3452	4241.20	607.21	191.00	9.16
21	第21期	2023年12月	1.3584	4324.80	611.10	191.00	8.71
22	第22期	2024年1月~2024年2月	1.3570	4360.80	617.81	191.00	8.66
23	第23期	2024年3月~2024年7月	1.3514	4323.06	597.61	189.60	8.99

机场主运行区				
内容	单位	每平方米含量	面积 (m ²)	调整工程量 Q _g
人工	元	790.28	249000.00	196779720.00
钢材	t	0.02		4980.00
混凝土	m ³	0.16		39840.00
毛石	m ³	4.63		1152870.00
柴油	kg	25.68		6394320.00
净空处理区				
内容	单位	每平方米含量	面积 (m ²)	调整工程量 Q _g
人工	元	100.19	73900.00	7404041.00
钢材	t	0.00		0.00
混凝土	m ³	0.00		0.00
毛石	m ³	0.00		0.00
柴油	kg	6.67		492913.00
灯光带保护区				
内容	单位	每平方米含量	面积 (m ²)	调整工程量 Q _g
人工	元	95.38	24600.00	2346348.00
钢材	t	0.00		0.00
混凝土	m ³	0.01		246.00
毛石	m ³	0.00		0.00
柴油	kg	5.55		136530.00
油库区				
内容	单位	每平方米含量	面积 (m ²)	调整工程量 Q _g
人工	元	77.99	6000.00	467940.00
钢材	t	0.00		0.00
混凝土	m ³	0.00		0.00
毛石	m ³	0.00		0.00
柴油	kg	5.63		33780.00
回填区				
内容	单位	每平方米含量	面积 (m ²)	调整工程量 Q _g
人工	元	70.68	94200.00	6658056.00
钢材	t	0.00		0.00
混凝土	m ³	0.00		0.00
毛石	m ³	0.00		0.00
柴油	kg	3.64		342888.00



1.2 宝安青年公园新建工程(一期)施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-017811004001

标段名称：宝安青年公园新建工程（一期）施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：16058.181956万元

中标工期：369

项目经理(总监)：车国军

本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

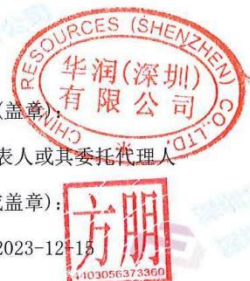


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-15



查验码：6998794014773303 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

开工令

工程开工令

GD-B1-29 001

工程名称： 宝安青年公园新建工程（一期）施工总承包工程

致： 中国华西企业有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2014 年 4 月 10 日。

附件： 工程开工报审表

项目监理机构（盖章） 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

总监理工程师
（签字、加盖执业印章）： 吴江平



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B 1 - 2 9 *

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	宝安青年公园新建工程（一期）施工总承包工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 本工程位于宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口东侧。用地面积24638m²，主要建设内容包括新建公园（含绿化、园建、配套建筑、公交场站、环卫设施、地下车库、其他配套设施等）、人行道及绿化带提升、室外运动场改造等。建筑总高15.9米，地上1层，局部2层，地下2层，地下室埋深9.4米。人防设置在地下2层。采用框架结构。项目总建筑面积为18527平方米，最大建筑高度为15.9米，最高构筑物高度29米，最大单跨跨度为20米。			
工期： ☑日历/369天 □工作天	申请开工日期：	2024年 4 月 30 日	计划竣工日期：2025年5月4日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全、合格。已办理监管协议，编号为：XYJG2024014	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全、合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，技术人员已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已完善	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		施工图纸已交底及会审	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主材已进场，混凝土供应商已签订合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房已搭建完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备（桩机、挖掘机）已进场	
9. 施工操作工人的配备		工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		技术交底已完成	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已复核，符合要求	
备 注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：  (盖章) 项目负责人签名： 2024年4月29日	监理单位审核综合意见：  (盖章) 总监理工程师签名： 2024年4月30日	建设单位审批综合意见：  (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2024年4月30日



合同关键页

合同编号 CRLCJ-BA16-QNGY01-ZB-231001

【宝安青年公园新建工程（一期）施工总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中国华西企业有限公司

2023 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：胡动林

联系电话：18688920902

电子邮箱：hudonglin@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中国华西企业有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

法定代表人：刘国呈

联系人：车国军

联系电话：18523514996

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 12 月 22 日，委托人【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【宝安区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝安青年公园新建工程（一期）施工总承包工程
工程地点：宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口东侧
工程内容：项目位于宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口东侧。用地面积24638m²，主要建设内容包括新建公园（含绿化、园建、配套建筑、公交场站、环卫设施、地下车库、其他配套设施等）、人行道及绿化带提升、室外运动场改造等。建筑总高15.9米，地上1层，局部2层，地下2层，地下室埋深9.4米。人防设置在地下2层。采用框架结构。项目总建筑面积为18527平方米，最大建筑高度为15.9米，最高构筑物高度29米，最大单跨跨度为20米。
建筑面积： 平方米
工程立项批准文号：宝发改建议书〔2023〕57号
资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、交通标识及交通划线工程、防雷接地工程、变配电及10KV外线工程、电梯工程、泛光照明工程、标识工程、白蚁防治工程、管线迁改、苗木迁移等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程 （√基础 √ 基坑支护 □边坡 √土石方 □其它_____）；		
√主体结构工程 （√钢筋混凝土 √钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
√装饰装修工程 （√金属门窗 √幕墙： 平方米 □其它_____）；		
√通风与空调 （√通风 √空调 √其它防排烟_____）；		
√建筑给排水及供暖 （√室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （□室外电气 √电气照明 □其它_____）；		
√智能建筑	（√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 （ √室外设施_____ √附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

人防工程、交通标识及交通划线工程、防雷接地工程、变配电及 10KV 外线工程、电梯工程、泛光照明工程、标识工程、白蚁防治工程、管线迁改、苗木迁移等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 01 月 02 日

合同工期总日历天数：369 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准:工程质量达到合格标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标:符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》；符合华润置地项目第三方检查过程及交付评估要求。达到或高于市级优质工程要求。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿陆仟零伍拾捌万壹仟捌佰壹拾玖元伍角陆分(¥160581819.56 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹仟零壹拾贰万贰仟贰佰捌拾玖元伍角肆分(¥10122289.54 元)；

(3) 暂列金额:

人民币（大写）捌佰万元整(¥8000000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ /

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ /

工人工资款支付专用账户号: _____ /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）;
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）;
 - (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 16 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



1.3 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目室外道路管网及园林景观工程

中标通知书

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

中标通知书

招标编号：ZB-2021-0809

项目名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目室外道路管网及园林景观工程

中国华西企业有限公司

创维集团有限公司于 2021年8月9日 举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目室外道路管网及园林景观工程	人民币65800000元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率详见附件； 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。

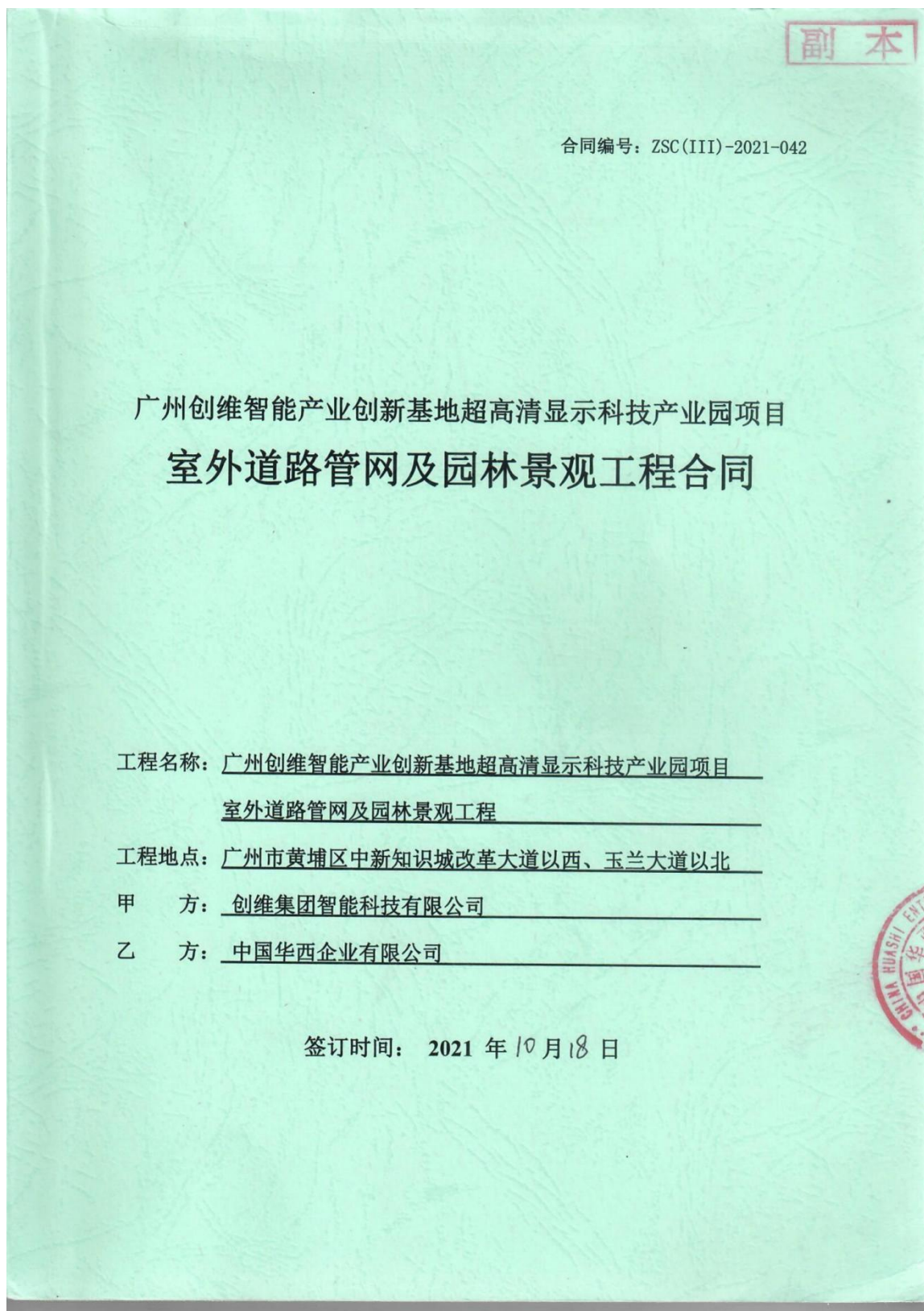
创维集团有限公司

招标办公室
2021年08月16日

主送：中国华西企业有限公司

抄送：创维集团智能科技有限公司

施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：创维集团智能科技有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目室外道路管网及园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目室外道路管网及园林景观工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区中新知识城改革大道以西、玉兰大道以北。

3. 工程立项批准文号：2019-440116-39-03-027258。

4. 资金来源：自筹。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：室外道路管网及园林景观工程图纸中的所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月20日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2022年1月20日。

工期总日历天数：120天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准；

园林绿化养护质量符合☐《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或☒（地方标准）中一级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

含税金额：人民币（大写）陆仟伍佰捌拾万元整（¥65,800,000.00元）；

本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

不含税金额：人民币（大写）陆仟零叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分（¥ 60,366,972.48 元）；税率：9 %，税金：人民币（大写）伍佰肆拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分（¥ 5,433,027.52 元）；

2. 合同价格形式：采用招标图纸及招标文件规定的内容总价包干（结算时除设计变更、现场签证、合同外增加工程、合同约定的人工和主材涨跌、工程量清单内注明为“暂定工程量”和“暂定金额”的项目，以及国家规定的税率政策变动可调整合同价款外，其他均为合同价款包干）。

五、承包人项目负责人

姓名：谭清洪；身份证号：513023 197009 180917。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后，/个工作日内支付合同价的/ %作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

八、其他要求：/。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；（2）投标函及其附录（如果有）；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十三、签订地点

本合同在 广州市黄埔区开达路 99 号创维 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方代表签字盖章后 生效。

十六、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

（本页为签订页）

发包人：创维集团智能科技有限公司
(公章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

组织机构代码：91440301MA5AUN482K

地址：广州市黄埔区中新广州知识城九佛建设路333号自编821室

电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州科学城支行

账号：3602 0907 0920 0316 265

承包人：中国华西企业有限公司
(公章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

组织机构代码：9144030019219518XW

地址：深圳市福田区莲花街道红荔

西路7022号鲁班大厦14、15层

电话：0755-83541859

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

福田支行

账号：7705 5794 6095

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园II
标段

验收日期：2024 年 4 月 24 日

建设单位（盖章）：创维集团智能科技有限公司

有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园II标段				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇知识城新能源新材料及智能芯片园区，改革大道以西，人才大道以北	建筑面积	193373.52m ²	工程造价	55456.70万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	钢结构		地下：	1	层
施工许可证号	440112202103190101	监理许可证号			
开工日期	2020年8月28日	验收日期	2024年4月24日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210319001		
建设单位	创维集团智能科技有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、广州市东亚有限公司、广东力田科技股份有限公司、深圳创维智慧科技有限公司、广州市联合富士电梯有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	毛建军
副组长	周治华
组员	周超、易小华、王树国、颜世汉、杨正

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周治华	庄强、赵清波
建筑设备安装工程	王志建	汤灼坚、罗光波、王智、范世中、古恺文
工程质控资料	邱美玲	杨满玉、田亮振

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毛建军	创维集团智能科技有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	毛建军
2	周治华	创维集团智能科技有限公司	工程师	结构工程师	周治华
3	周超	中国轻工业长沙工程有限公司	设计单位项目负责人	结构工程师	周超
4	庄强	中国轻工业长沙工程有限公司	建筑专业负责人	建筑工程师	庄强
5	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	易小华
6	王树国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王树国
7	杨正	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	杨正
8	杨正	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	杨正
9	赵清波	中国华西企业有限公司	项目质量负责人	工程师	赵清波
10	汤灼坚	广州市东亚有限公司	项目负责人	工程师	汤灼坚
11	罗光波	广东力田科技股份有限公司	项目负责人	工程师	罗光波
12	王智	深圳创维智慧科技有限公司	项目负责人	工程师	王智
13	范世中	广东市联合富士电梯有限公司	项目负责人	工程师	范世中
14	古恺文	日立电梯（中国）有限公司	项目负责人	工程师	古恺文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、该工程的施工符合设计及强制性条文要求。
- 2、各有关部门技术文件已收集齐全。
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全，合格。
- 4、该工程观感评为：好。
- 5、该工程各分部均为：合格。
- 6、经验收组评定：该工程总评为合格。
- 7、通过竣工验收。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

[Signature]

2024年4月24日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

创维集团智能科技有限公司：（建设单位）

位于广州市广州开发区（黄埔）区广州创维智能产业创
新基地超高清显示科技产业园II标段工程（请勾选：☒单位工程，
☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）




注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

创维集团智能科技有限公司：（建设单位）

位于广州市广州开发区（黄埔）区广州创维智能产业创
新基地超高清显示科技产业园II标段工程（请勾选：☒ 单位工程，
☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

创维集团智能科技有限公司：（建设单位）

位于广州市广州开发区（黄埔）区广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园II标段工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



王树国

2024年4月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

创维集团智能科技有限公司：（建设单位）

位于广州市广州开发区（黄埔）区广州创维智能产业创
新基地超高清显示科技产业园II标段工程（请勾选： 单位工程，
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程结算审定单

广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园室外道路管网及园林景观工程

工程结算审定单

合同名称	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园室外道路管网及园林景观工程合同			合同编号	ZSC(III)-2021-042	
建设单位	创维集团智能科技有限公司					
施工单位	中国华西企业有限公司					
序号	结算汇总清单	合同价 (元)	施工单位送审价 (元)	审定价 (元)	核减额 (元)	核减率 (%)
1	合同清单	73,672,675.87	69,700,000.00	72,823,277.11	-3,123,277.11	-4.48%
2	变更签证		8,755,009.59	1,339,969.22	7,415,040.37	84.69%
3	材料调差		1,397,503.39	896,626.14	500,877.25	35.84%
4	应扣款项		-10,941,249.15	-11,014,386.98	73,137.83	-0.67%
5	施工方索赔		16,182,780.69	3,764,514.01	12,428,266.18	76.80%
合 计		73,672,675.87	85,094,044.52	67,909,000.00	17,194,044.52	20.32%
结算审定合计金额（大写）：陆仟柒佰捌拾万元整						
备 注：本合同为固定总价合同。						
建设单位 创维集团智能科技有限公司 造价合约部：[Signature] [Signature]			施工单位 中国华西企业有限公司 项目负责人：[Signature] [Signature] 2024年1月24日			

CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

1.4 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440306-82-01-292642007001

标段名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业有限公司

中标价：5155.777447万元

中标工期：183

项目经理(总监)：秦玉再

本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)：

日期：2023-06-09

查验码：7040786860612936 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

副本

合同编号: KJGXG-059-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程
管理中心施工合同

项目名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

合同名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套
及绿化景观工程合同

承包方: 岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业
有限公司

日期: 二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业有限公司（联合体）

项目经理姓名：秦玉再 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202104518

本工程于 2023 年 3 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

工程地点：本工程位于广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁6号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：本项目新建总建筑面积约128276平方米，其中地上建筑面积82407平方米，地下建筑面积44600平方米。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。项目占地面积约为65998.42平方米，其中景观总面积约58717.10平方米。

结构形式：2F及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层/幢：2F及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

建筑面积：128276平方米；

工程立项批准文号：深发改（2006）686号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

1、景观小品工程：包括室外石凳、垃圾箱、室外部品、南侧旱喷、镜面水池、垂直

绿化、景观挡土墙、装饰井盖、景观造型等；

2、硬质铺装工程：完成室外首层广场、台阶、叠级花池、建筑物屋顶及露台、建筑中庭、二层至六层平台、天文观测台及地铁连廊等区域的铺贴；

3、市政道路工程：完成所有机动车道路（沥青混凝土）及路缘石（含人行道）的施工；

4、景观绿化工程：完成景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、养护等内容施工；

5、景观给排水、自动微喷灌等；

6、景观电气中的微喷灌控制系统、水景的循环泵系统；

7、景观照明工程；

8、室外标识标牌；

9、道路标线；

10、其承包范围内的图纸深化设计工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日

合同工期总日历天：183

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标：/

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟壹佰伍拾伍万柒仟柒佰柒拾肆元肆角柒分（¥51557774.47 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元捌角柒分（¥ 1193944.87 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万元整（¥ 3100000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额）的 10%（即：人民币（大写）肆佰捌拾肆万伍仟柒佰柒拾柒元肆角伍分（¥484.577745 万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

在合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户，专用账户以施工单位、建设单位、开户银行三方共同签订的工人工资专户监管协议约定的专用账户为准。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 10 份，正本 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 4 份，发
包人 2 份，承包人 2 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 6 日

合同订立地点： 深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。





发 包 人：（公章）

住 所：合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

高 洪



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



李 立 军

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

开工令

市政基础设施工程

工程开工/复工

市政监-5-

单位（子单位）工程名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程
致： 岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司 （施工单位项目经理部）	
经项目监理机构认为 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程 工程 / （区段、部位）	
具备开工条件，可以开始施工，你部须在接到本开工令后，迅速组织施工。	
本工程 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程 （区段、部位）的开工日期定为 2023 年 6 月 1 日。	
项目监理机构对 / 复工申请报告进行了审查，认为 /	
/ 工程 / （区段、部位）可以开始复工，你部在接到复工令后，迅速组织施工。	
本工程 / （区段、部位）的复工日期定为 / 年 / 月 / 日。	
<div>项目监理机构（项目章） 重庆市建设工程咨询有限公司 深圳科技馆（新馆）建设 项目监理机构 非示范段</div> <div>监理工程师（签字、加盖执业印章）： 宋晓峰 有效期 2024.02.18 重庆市建设工程咨询有限公司</div> <div>日期： 2023 年 8 月 1 日</div> <div>建设单位（章）： 日期： 2023 年 8 月 1 日</div>	
开/复工说明： 具备开工条件，同意开工申请	

1.5 铁仔山片区内涝系统治理工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440306-04-01-927133003001

标段名称：铁仔山片区内涝系统治理工程

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：11667.333594万元

中标工期：665天

项目经理(总监)：李永红



本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-10

查验码：2412651780642137 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：铁仔山片区内涝系统治理工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区水务局

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 铁仔山片区内涝系统治理工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目实施范围为铁仔山片区周边易涝区,主要是 107 国道、宝安大道、航城大道及西乡大道围合区域。通过新建雨洪通道、管网改扩建、增加集水设施、雨洪滞蓄等工程措施对本片区内涝开展整治。建设内容主要包括雨水管 6435m (DN300-DN1800)、盖板沟及明渠 2570m、雨水箱涵(4000mm×2000mm) 2144m、增加雨水口及雨水检查井,其他工程等。

工程总投资暂定 20926.71 万元,其中:建筑安装工程费 16700.06 万元。

以上工程概况、工程规模为项目建议书批复内容,实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

资金来源:区财政投入 100 %。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:雨水管 6435m (DN300-DN1800)、盖板沟及明渠 2570m、雨水箱涵(4000mm×2000mm) 2144m、增加雨水口及雨水检查井,其他工程等。具体施工内容以最终施工图纸为准,中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 工程量清单包含的全部工程内容;

(3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由中标单位

完成的其他工作：

(4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 15 日；
计划竣工日期：2025 年 11 月 10 日；
合同工期总日历天数为 665 天。
招标工期总日历天数为 / 天。
定额工期总日历天数为 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。
注：具体开工时间以监理工程师批准发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

总合同价：壹亿壹仟陆佰陆拾柒万叁仟叁佰叁拾伍元玖角肆分（¥116673335.94 元）；
净下浮率 13.31%。

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）伍佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾壹元玖角玖分（¥5838461.99 元）；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额:

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）;

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年1月26日;

订立地点:深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执伍份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:9144030019219518XW

地址:深圳市宝安区水务局

地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区宝

兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码:518100

邮政编码:518100

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国银行深圳福田支行

账号:

账号:7705 5794 6095

经办人:

开工令

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：铁仔山片区内涝系统治理工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

填报单位：中国华西企业有限公司

审批单位：深圳市宝安区水务局

批准日期：年 月 日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	铁仔山片区内涝系统治理工程		工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建设规模	雨水管6437m DN300 DN1800 、盖板沟4明渠2570m、出水箱涵1000mm×2000mm 2111m、增加雨水口及雨水检查井		结构类型			
建设单位	深圳市宝安区水务局		项目负责人	戴藏天		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	B141055465	项目负责人	郝凯	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	A44001895	项目负责人	徐建军	
承包单位	中国华西企业有限公司	资质证书号	D111046229	项目负责人	李永红	
监理单位	和天（湖南）国际工程管理有限公司	资质证书号	E143002132	项目总监	刘海琛	
质监机构	深圳市宝安区水务局		安监机构	深圳市宝安区水务局		
中标通知书号		2108-110306-01-01-927133003601	合同编号			
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况		施工组织设计已审批	
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求	项目主要管理人员			资格证书号	
		项目负责人		李永红	粤1442006200700102	
		项目技术负责人		喻海林	32095794	
图纸会审情况	已于2024年2月1日进行图纸会审	项目安全负责人		李小拼	粤建安C3（2021）0018544	
		项目专业质检员		张委托	0441810694118000500	
		项目施工员		田兴华	0441810194118001449	
设计交底情况	已进行设计技术交底工作，建设、监理、施工等各方已清楚设计意图及设计要点和施工中的各关键部位、环节的注意事项等	工程控制基准点、基线复核情况		工程控制基准点、基线已办妥交接手续，且经复核符合要求		
申请开工日期	2024年2月27日		批准开工日期	2024年2月27日		



续市政管-1.1

第 2 页，共 2 页

施工单 位申请 意见	<p>现场“三通一平”已满足施工条件，施工方案及图纸会审已完成，施工人员及设备已到位，技术交底、基准点复核已完成，依据合同相关条款，我方已具备开工条件，现申请开工，请审查批准。</p> <div><div>（公章）</div><div>项目负责人（签名）：李永红</div><div>执业资格印章</div><div>2024 年 2 月 27 日</div></div>
监理单 位意见	<p>具备条件，同意开工。</p> <div><div>（公章）</div><div>刘海琛</div><div>铁仔山片区内涝系统治理工程 全过程工程咨询 项目监理部</div><div>（中华人民共和国注册监理工程师）</div><div>刘海琛</div><div>注册号 43012943</div><div>有效期 2025.10.16</div><div>（湖南）国际工程管理有限公司</div><div>总监理工程师（签名）：刘海琛</div></div>
建设 （审批） 单位审 批意见	<p>同意开工。</p> <div><div>（公章）</div><div>深圳市宝安区水务局</div><div>项目负责人（签名）：[Signature]</div><div>年 月 日</div></div>

1.6 航城街道金盛路(机场南路辅道-内环路)新建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2110-440306-04-01-800783004001

标段名称： 航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程

建设单位： 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中冶建工集团有限公司//中国华西企业有限公司

中标价： 18117.120011万元

中标工期（天）： 1050

项目经理（总监）： 史继凌

本工程于 2024-09-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

谢和平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

杨国端

打印日期：2024-11-08

查验码：JY20241104655391

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区航城街道办事处

我方决定组成联合体共同参加航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中冶建工集团有限公司为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人中冶建工集团有限公司承担本工程 50% 的施工内容，具体以施工图纸及工程量清单为准工作；

(2). 联合体成员中国华西企业有限公司承担本工程 50% 的施工内容，具体以施工图纸及工程量清单为准，配合牵头单位共同完成本项目施工工作等内容，以及依法缴纳相应的所有税、费，且向招标人提供增值税专用发票等相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中冶建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市大渡口区西城大道 1 号 邮编：

联系电话：023-68671616 传真：86-23-68821333

联合体成员（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海城社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮编：518101

联系电话: 0686-83541859

0686-755-83541870

签署日期: 2024年9月10日



合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 中冶建工集团有限公司、中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处承包人(全称): 中冶建工集团有限公司、中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:



一、工程概况

工程名称: 航城街道金盛路(机场南路辅道-内环路)新建工程工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目呈南北走向,南起规划内环路,北至机场南路辅道,与金盛路(金盛路-机场南辅道)段相接。道路全长约 844.386m (其中, U 型槽段长约 111.15m, 机场南路下明挖暗埋段长约 80.75m, 狮子山暗挖段长约 352.53m, 路基段长约 299.95m), 红线宽 38-60.44m, 双向四车道, 设计速度 40km/h, 道路等级为城市次干路。建设内容主要包括: 新建机动车道、非机动车道、人行道, 完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、多功能智能杆、燃气、绿化等)。项目估算总投资 30691.54 万元, 其中, 建安工程费 24981.99 万元, 工程建设其他费 3436.10 万元, 预备费 2273.45 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、隧道工程、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 20 日；

计划竣工日期：2027 年 10 月 6 日；

合同工期总日历天数为 1050 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元壹角壹分（¥ 181171200.11 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾陆万壹仟肆佰柒拾柒元叁角玖分（¥ 5961477.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾伍万柒仟玖佰捌拾捌元肆角壹分（¥ 9857988.41 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部

义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 08 日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 / 后成立。

本合同一式 19 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 12 份。

（以下无正文，为签署部分。）

发包人：（公章）深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路 19 号

邮政编码：

法定代表人：刘斌

委托代理人：杨国瑞

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商

账号：

承包人：（公章）中冶建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）程先云

统一社会信用代码：91500000795854690R

地址：重庆市大渡口区西城大道 1 号

邮政编码：400084

法定代表人：程先云

委托代理人：

电话：86-23-68671616、0755 29989262

传真：86-23-68821333

电子信箱：office@cmcltd.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆九

龙坡支行

账号：3100026119022148064

承包人：（公章）中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030019219518XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴

路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：518101

法定代表人：刘国呈

委托代理人：

电话：0755-83541756

传真：0755-83541870

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支

行

账号：770557946095

开工令

市政基础设施工程

工程开工/复工令

市政监-5-☐☐

单位（子单位）工程名称	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程
-------------	-------------------------

致：中冶建工集团有限公司//中国华西企业有限公司（施工单位项目经理部）；

☐ 项目监理单位认为航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程

（区段、部位）具备开工条件，可以开始施工，你部须在接到本开工令后，迅速组织施工。

本工程航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程（区段、部位）的开工日期定为2025年2月28日

中弘策工程顾问有限公司

中弘策工程顾问有限公司

中弘策工程顾问有限公司

陈壮

注册号44027865

有效期2028

项目监理单位

中弘策工程顾问有限公司

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：[Signature]

日期：2025年2月28日

建设单位（章）：[Red Seal]

项目负责人：[Signature]

日期：2025年2月28日

开/复工说明：

本项目已具备开工条件，同意于2025年2月28日正式开工。

2、拟派项目经理业绩（不评审）

提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项业绩，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。

拟派项目经理无业绩

3、其它

近三年财务报表(2021-2023 年度)

2021 年审计报告关键页

中国华西企业有限公司

审 计 报 告

希会审字(2022)2879 号



查 询 编 码 ： cnGc0QHK51091lilYRe

报 告 文 号 ： 希会审字(2022)2879号

报 告 类 型 ： 财务报表审计报告

被 审 计 单 位 名 称 ： 中国华西企业有限公司

审 计 年 度 ： 2021年

签字注册会计师： 高靖杰 （注册会计师编号： 610100471374）

陈蓓蕾 （注册会计师编号： 610100470049）

事务所名称： 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话： 029-88275921

事务所地址： 陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层



陕西省注册会计师协会

1. 微信扫码关注

2. 使用“陕西注协公众号”

查询网址： <http://cpa.sf.gov.cn/>

“陕西注协”公众号

业务查询功能扫码验证

业务报告使用查询编码仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具，报告的法律责任主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏查询信息页或查询信息页提供的信息无法正常查询，请报告使用人谨慎使用。

生成时间:2022-04-28 17:52:02

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2022)2879 号

审 计 报 告

中国华西企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中华西公司”)财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中华西公司2021年12月31日合并及母公司的财务状况以及2021年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中华西公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中华西公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中华西公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中华西公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中华西公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中华西公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的

信息。然而，未来的事项或情况可能导致中华西公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中华西公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 西安市



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月27日

合并资产负债表

2021年12月31日

财企01表

金额单位：元

编制单位：中国华西企业有限公司

项	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	1,417,795,940.42	1,713,070,850.13
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	15,784,186.71	187,308.54
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	311,132,309.70	551,503,567.58
应收账款	八（四）	3,386,762,745.99	2,798,251,194.65
应收款项融资			
预付款项	八（五）	31,147,009.15	24,876,103.88
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八（六）	520,079,471.62	536,275,081.30
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	1,617,095,074.40	1,126,132,746.85
其中：原材料	八（七）	107,994,113.35	131,440,032.87
库存商品（产成品）			
合同资产	八（八）	5,651,372,845.93	4,133,371,691.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（九）	84,500,090.19	18,209,901.92
流动资产合计		13,035,669,674.11	10,901,878,446.69
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八（十）	160,600,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十一）	1,083,146,301.00	827,473,301.00
固定资产	八（十二）	686,045,889.59	685,427,382.68
其中：固定资产原价	八（十二）	842,232,949.15	828,685,735.69
累计折旧	八（十二）	156,187,059.56	143,258,353.01
固定资产减值准备			
在建工程	八（十三）	2,743,362.63	44,623,423.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十四）	14,542,825.45	
无形资产	八（十五）	18,725,000.00	19,145,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十六）	18,810,806.99	15,705,567.83
递延所得税资产	八（十七）	125,869,473.70	69,923,105.62
其他非流动资产	八（十八）	61,055,271.43	51,509,616.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,171,548,930.79	1,874,407,397.76
资产总计		15,207,218,604.90	12,776,285,844.45

注：其中：①科目为合并报表项目，②科目为合并报表项目，③科目为合并报表项目，④科目为合并报表项目，⑤科目为合并报表项目，⑥科目为合并报表项目，⑦科目为合并报表项目，⑧科目为合并报表项目，⑨科目为合并报表项目，⑩科目为合并报表项目，⑪科目为合并报表项目，⑫科目为合并报表项目，⑬科目为合并报表项目，⑭科目为合并报表项目，⑮科目为合并报表项目，⑯科目为合并报表项目，⑰科目为合并报表项目，⑱科目为合并报表项目，⑲科目为合并报表项目，⑳科目为合并报表项目，㉑科目为合并报表项目，㉒科目为合并报表项目，㉓科目为合并报表项目，㉔科目为合并报表项目，㉕科目为合并报表项目，㉖科目为合并报表项目，㉗科目为合并报表项目，㉘科目为合并报表项目，㉙科目为合并报表项目，㉚科目为合并报表项目，㉛科目为合并报表项目，㉜科目为合并报表项目，㉝科目为合并报表项目，㉞科目为合并报表项目，㉟科目为合并报表项目，㊱科目为合并报表项目，㊲科目为合并报表项目，㊳科目为合并报表项目，㊴科目为合并报表项目，㊵科目为合并报表项目，㊶科目为合并报表项目，㊷科目为合并报表项目，㊸科目为合并报表项目，㊹科目为合并报表项目，㊺科目为合并报表项目，㊻科目为合并报表项目，㊼科目为合并报表项目，㊽科目为合并报表项目，㊾科目为合并报表项目，㊿科目为合并报表项目。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李立立

王立立

丁立立

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

财企01表

金额单位：元

编制单位：中国华西企业有限公司

项	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
短期借款	八（十九）	563,485,750.72	983,373,093.58
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十）	1,244,671,461.10	2,019,462,854.88
应付账款	八（二十一）	7,365,854,565.62	4,615,770,469.78
预收款项			
合同负债	八（二十二）	726,860,079.06	608,053,271.88
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十三）	344,069,697.93	344,345,062.24
其中：应付工资	八（二十三）	336,468,398.86	337,874,438.76
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十四）	163,887,504.36	93,852,789.16
其中：应交税金	八（二十四）	162,697,366.88	92,819,368.42
其他应付款	八（二十五）	833,859,706.68	775,568,771.16
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十六）	20,058,245.36	681,279,173.95
其他流动负债	八（二十七）	187,035,815.05	240,689,120.78
流动负债合计		11,449,782,825.88	10,362,414,607.41
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（二十八）	854,511,581.04	231,536,415.79
应付债券	八（二十九）	300,000,000.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十）	13,047,623.62	
长期应付款	八（三十一）		3,242,846.45
长期应付职工薪酬			
预计负债	八（三十二）	110,257,851.60	81,546,771.78
递延收益	八（三十三）	190,000.00	
递延所得税负债	八（十七）	265,643,411.04	203,959,775.98
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		1,543,650,467.30	520,285,810.00
负债合计		12,993,433,293.18	10,882,700,417.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八（三十四）	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八（三十四）	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八（三十四）	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十五）	74,982,599.21	74,982,599.21
减：库存股			
其他综合收益	八（五十三）	735,480,969.59	568,770,384.76
其中：外币报表折算差额	八（五十三）	-18,880,121.76	-2,539,801.43
专项储备	八（三十六）		69,062.24
盈余公积	八（三十七）	221,094,269.96	173,474,662.82
其中：法定公积金	八（三十七）	149,819,183.70	126,009,380.13
任意公积金	八（三十七）	71,275,086.26	47,465,282.69
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（三十八）	565,150,474.30	462,325,256.41
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,196,708,313.06	1,877,621,965.44
*少数股东权益		17,076,998.66	15,963,461.60
所有者权益（或股东权益）合计		2,213,785,311.72	1,893,585,427.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,207,218,604.90	12,776,285,844.45

注：表中“*”科目为合并会计报表专用；“△”科目为合并报表企业专用；“#”科目为外商投资企业专用；“带☆”科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

企财02表

金额单位：元

编制单位：中国华西企业有限公司

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		14,605,818,865.67	11,901,818,337.61
其中：营业收入	八（三十九）	14,605,818,865.67	11,901,818,337.61
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		14,081,509,788.35	11,596,542,801.94
其中：营业成本	八（三十九）	13,369,079,806.23	11,114,697,924.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		54,915,677.42	57,461,384.16
销售费用	八（四十）	56,653,246.07	8,572,543.62
管理费用	八（四十一）	257,466,639.27	236,628,425.25
研发费用	八（四十二）	215,870,286.24	32,714,845.81
财务费用	八（四十三）	127,524,133.12	146,467,678.46
其中：利息费用	八（四十三）	116,496,916.36	139,321,357.37
利息收入	八（四十三）	10,599,104.05	14,492,481.24
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十三）	12,651,641.96	125,683.69
其他			
加：其他收益	八（四十四）	3,438,188.07	9,877,730.92
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十五）	3,600,000.00	10,455,303.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十六）	-3,121.83	7,555,310.60
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十七）	-162,449,229.28	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十八）	-53,506,471.07	-37,619,404.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（四十九）	527,660.51	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		315,916,103.72	295,544,476.49
加：营业外收入	八（五十）	655,792.18	1,077,017.83
其中：政府补助			170,600.00
减：营业外支出	八（五十一）	715,712.07	7,094,708.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		315,856,183.83	289,526,785.80
减：所得税费用	八（五十二）	85,704,168.52	69,802,444.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		230,152,015.31	219,724,341.72
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		228,234,825.03	215,455,425.07
*少数股东损益		1,917,190.28	4,268,916.65
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		230,152,015.31	219,724,341.72
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		168,710,584.83	435,022,292.78
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额		-16,340,320.33	-7,011,939.59
9.其他		185,050,905.16	442,034,232.37
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		230,152,015.31	219,724,341.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		228,234,825.03	215,455,425.07
*归属于少数股东的综合收益总额		1,917,190.28	4,268,916.65
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带*科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

企财03表

金额单位：元

编制单位：中国华西企业有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,083,885,207.30	11,276,021,058.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		82,333.32	705,058.59
收到其他与经营活动有关的现金		44,617,744.69	42,324,027.86
经营活动现金流入小计		13,128,585,285.31	11,319,050,145.23
购买商品、接受劳务支付的现金		11,779,832,496.86	9,829,840,650.63
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		670,230,799.59	588,567,752.90
支付的各项税费		525,197,335.01	321,877,517.06
支付其他与经营活动有关的现金		103,771,016.55	113,789,673.22
经营活动现金流出小计		13,079,031,648.01	10,854,075,593.81
经营活动产生的现金流量净额		49,553,637.30	464,974,551.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,600,000.00	10,455,303.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,600,000.00	10,455,303.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,964,297.71	16,834,253.59
投资支付的现金			73,500,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,964,297.71	90,334,253.59
投资活动产生的现金流量净额		-4,364,297.71	-79,878,949.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,647,398,972.17	991,426,415.79
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,647,398,972.17	991,426,415.79
偿还债务支付的现金		1,601,962,428.78	864,941,923.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		195,081,750.29	244,728,584.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		794,833.93	
支付其他与筹资活动有关的现金		8,107,686.44	9,279,736.38
筹资活动现金流出小计		1,805,151,865.51	1,118,950,244.33
筹资活动产生的现金流量净额		-157,752,893.34	-127,523,828.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,576,138.62	-1,681,836.50
五、现金及现金等价物净增加额		-116,139,692.37	255,889,936.58
加：期初现金及现金等价物余额		1,401,889,032.73	1,145,999,096.15
六、期末现金及现金等价物余额		1,285,749,340.36	1,401,889,032.73

注：加△楷体项目为金融类企业专用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2021年度

金洲国际股份有限公司													金额单位：元	
上年金额														
归属于母公司所有者权益														
实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他											
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
600,000,000.00				74,982,599.21		131,748,091.98	224,531.18	128,428,578.54		388,837,150.67		1,953,491.11	1,953,491.11	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年末余额	600,000,000.00			74,982,599.21		131,748,091.98	224,531.18	128,428,578.54		388,837,150.67				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						435,022,292.78	-155,888.94	45,046,086.28		91,756,640.70	571,669,150.82	14,038,205.26	585,708,446.08	
（一）综合收益总额						435,022,292.78				215,455,425.07	650,477,717.85	4,268,916.05	654,746,634.59	
（二）所有者投入和减少资本										10,500,000.00	10,500,000.00	10,500,000.00	10,500,000.00	
1.所有者投入资本										10,300,000.00	10,300,000.00			
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）专项储备提取和使用							-155,888.94				-155,888.94	8,819.29	-147,049.65	
1.提取专项储备							279,325,942.33				279,325,942.33	13,263.00	279,339,205.33	
2.使用专项储备							-279,381,811.27				-279,481,811.27	-4,444.31	-279,486,255.58	
（四）利润分配														
1.提取盈余公积								45,046,086.28		-121,698,784.37	-76,652,698.09		-76,652,698.09	
其中：法定公积金								45,046,086.28		-45,046,086.28				
任意公积金								22,823,043.14		-22,823,043.14				
盈余公积								22,823,043.14		-22,823,043.14				
转盈余公积														
转盈余公积														
企业利润分配														
利润分配结转投资														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配														
4.其他														
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	600,000,000.00			74,982,599.21		566,770,384.78	69,052.21	173,471,602.82		480,553,791.27	571,669,150.82	15,994,788.37	587,663,939.19	

注：①专项储备科目为金融资产企业专用，②科目为外商投资企业专用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

丁江

王

李

**会计师事务所
执业证书**

名称： 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人： 吕桦

主任会计师：

经营场所： 陕西省西安市浐河生态区浐镐大道一号
泰大厦六层

组织形式： 合伙制（特殊普通合伙）

执业证书编号： 61010047

批准执业文号： 陕财办会〔2013〕28号

批准执业日期： 2013年6月27日

证书序号：0006585

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关： 陕西省财政厅

2018 年 11 月 30 日

中华人民共和国财政部制

2022 年审计报告关键页

中国华西企业有限公司

审 计 报 告

希会审字(2023)3153 号



希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)
XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2023)3153号

审计报告

中国华西企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中国华西企业”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国华西企业2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国华西企业,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国华西企业管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中国华西企业的持续经营能力,披露与

1

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://ncc.mof.gov.cn)进行查验。报告编号: 陕23RLKUST66



持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国华西企业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国华西企业的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国华西企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国华西企业不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中国华西企业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 西安市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 4 月 18 日



合并资产负债表

2022年12月31日

财企01表

单位：人民币元

编制单位：上海中冶建设有限公司

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,782,200,278.27	1,417,795,940.42
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（一）	15,760,292.30	15,784,186.71
☆以公允价值计量的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	75,151,903.03	311,132,309.70
应收账款	八（四）	3,499,729,026.28	3,386,762,745.99
应收款项融资			
预付款项	八（五）	43,957,745.16	31,147,009.15
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费	八（六）	7,727,009.78	
其他应收款	八（七）	408,009,817.01	520,079,471.62
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	595,781,866.93	1,617,095,074.40
其中：原材料	八（八）	72,147,535.28	107,994,113.35
库存商品（产成品）	八（八）	12,555,445.94	
合同资产	八（九）	9,497,299,180.62	5,651,372,845.93
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	94,043,726.53	84,500,090.19
流动资产合计		16,019,760,846.61	13,035,669,674.11
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八（十一）	180,600,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十二）	1,421,325,560.00	1,083,146,301.00
固定资产	八（十三）	657,301,673.19	686,045,889.59
其中：固定资产原价	八（十三）	833,533,724.97	842,232,949.15
累计折旧	八（十三）	176,232,051.78	156,187,059.56
固定资产减值准备			
在建工程	八（十四）	3,579,951.16	2,743,362.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十五）	24,733,847.23	14,542,825.45
无形资产	八（十六）	18,305,000.00	18,725,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十七）	14,439,129.77	18,810,806.99
递延所得税资产	八（十八）	142,230,993.08	125,869,473.70
其他非流动资产	八（十九）	63,942,436.82	61,065,271.43
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,505,458,591.25	2,171,546,930.79
资产总计		18,525,209,437.76	15,207,216,604.90

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

财企01表

单位：人民币元

编制单位：中国华西企业

期末余额

期初余额

流动资产：		716,708,840.00	563,485,750.72
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,685,526,039.93	1,244,671,461.10
应付账款	八（二十一）	9,901,956,306.61	7,365,854,565.62
预收款项			
合同负债	八（二十三）	166,181,220.41	726,860,079.06
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十四）	410,006,217.06	344,069,697.93
其中：应付工资	八（二十四）	406,032,873.70	336,468,398.86
应付福利费	八（二十四）	2,465.45	
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十五）	130,782,582.79	163,887,504.35
其中：应交税金	八（二十五）	129,540,220.71	162,697,366.88
其他应付款	八（二十六）	982,511,366.13	833,859,706.68
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十七）	760,317,300.48	20,058,245.36
其他流动负债	八（二十八）	209,253,376.67	187,036,815.06
流动负债合计		14,962,244,244.08	11,449,782,825.88
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（二十九）	130,000,000.00	854,511,581.04
应付债券	八（三十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十一）	21,016,259.29	13,047,623.62
长期应付款	八（三十二）	11,105,713.36	
长期应付职工薪酬			
预计负债	八（三十三）	109,057,616.27	110,257,851.60
递延收益	八（三十四）		190,000.00
递延所得税负债	八（十八）	349,895,678.40	265,643,411.04
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		921,076,267.34	1,543,650,467.30
负债合计		15,883,320,511.42	12,993,433,293.18
所有者权益：			
实收资本	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
资本公积			
国有法人资本	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本净额	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十六）	78,691,537.87	74,982,599.21
减：库存股			
其他综合收益	八（三十七）	977,749,669.95	735,480,969.59
其中：外币报表折算差额	八（三十七）	-10,004,882.19	-18,880,121.76
专项储备	八（三十八）	2,428,831.57	
盈余公积	八（三十九）	280,128,152.50	221,094,269.96
其中：法定公积金	八（三十九）	179,336,124.97	149,819,183.70
任意公积金	八（三十九）	100,792,027.53	71,275,086.26
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（四十）	688,980,528.93	565,150,474.30
归属于母公司所有者权益合计		2,627,978,720.82	2,196,708,313.06
少数股东权益		14,910,205.52	17,075,998.66
所有者权益合计		2,642,888,926.34	2,213,785,311.72
负债和所有者权益总计		18,526,209,437.76	15,207,218,604.90

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2022年度

财企02表

单位：人民币元

编制单位：中国华西企业股份有限公司

	本期金额	上期金额
一、营业收入	18,404,305,019.32	14,605,818,865.67
其中：营业收入	18,404,305,019.32	14,605,818,865.67
二、营业成本	18,000,145,545.65	14,081,509,788.35
其中：营业成本	17,243,022,457.93	13,369,079,806.23
三、营业利润	404,159,473.67	524,309,077.32
加：其他收益	11,104,252.51	3,600,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	25,340,364.59	-3,121.83
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-49,762,261.88	-162,449,229.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-20,794,414.20	-53,506,471.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	827,065.90	527,660.51
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	368,964,802.21	315,916,103.72
加：营业外收入	1,835,397.03	665,792.18
其中：政府补助	124,996.39	
减：营业外支出	5,815,258.14	715,712.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	365,004,901.10	315,856,183.83
减：所得税费用	102,046,935.60	85,704,168.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	262,957,964.50	230,152,015.31
（一）按所有权归属分类		
归属于母公司所有者的净利润	264,293,937.17	228,234,825.03
*少数股东损益	-1,335,972.67	1,917,190.28
（二）按经营持续性分类		
持续经营净利润	262,957,964.50	230,152,015.31
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	242,268,700.36	168,710,584.83
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	242,268,700.36	168,710,584.83
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	242,268,700.36	168,710,584.83
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	8,875,239.57	-16,340,320.33
8.外币报表折算差额	233,393,460.79	185,050,905.16
9.其他		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	505,226,664.86	484,566,768.14
归属于母公司所有者的综合收益总额	505,226,664.86	484,566,768.14
*归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

财全03表

单位：人民币元

编制单位：中

附注

本期金额

上期金额

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	17,643,894,360.07	13,083,885,207.30
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到原保险合同赔款的现金		
△收到再保业务现金		
△保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	32,350,704.42	82,333.32
收到其他与经营活动有关的现金	179,132,578.24	44,617,744.69
经营活动现金流入小计	17,855,377,642.73	13,128,585,285.31
购买商品、接受劳务支付的现金	15,860,288,272.48	11,779,832,496.86
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	686,531,526.63	670,230,799.59
支付的各项税费	564,589,924.05	525,197,335.01
支付其他与经营活动有关的现金	289,333,637.11	103,771,016.55
经营活动现金流出小计	17,390,743,360.27	13,079,031,648.01
经营活动产生的现金流量净额	464,634,282.46	49,553,637.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	11,104,252.51	3,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	11,104,252.51	3,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,875,787.58	7,964,297.71
投资支付的现金		
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	7,875,787.58	7,964,297.71
投资活动产生的现金流量净额	3,228,464.93	-4,364,297.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
△其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	770,000,000.00	1,647,398,972.17
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	770,000,000.00	1,647,398,972.17
偿还债务支付的现金	601,028,436.04	1,601,962,428.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	186,711,437.23	195,081,760.29
△其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	838,936.38	794,833.93
支付其他与筹资活动有关的现金	13,186,384.74	8,107,686.44
筹资活动现金流出小计	800,926,258.61	1,805,151,865.51
筹资活动产生的现金流量净额	-30,926,258.61	-157,752,893.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	640,628.13	-3,576,138.62
五、现金及现金等价物净增加额	437,477,116.91	-116,139,692.37
加：期初现金及现金等价物余额	1,285,749,340.36	1,401,889,032.73
六、期末现金及现金等价物余额	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元



归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
项	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	△一般风险准备	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	600,000,000.00		221,094,869.96	555,150,474.30				2,196,706,313.06	17,076,996.86	2,213,783,313.72
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年末余额	600,000,000.00		221,094,869.96	555,150,474.30				2,196,706,313.06	17,076,996.86	2,213,783,313.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
（四）利润分配										
1.提取盈余公积										
其中：法定盈余公积										
任意盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.提取一般风险准备										
4.其他										
（五）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	600,000,000.00		221,094,869.96	555,150,474.30				2,196,706,313.06	17,076,996.86	2,213,783,313.72

会计机构负责人：代

主管会计工作负责人：Zepi

企业负责人：中



合并所有者权益变动表（续）

2022年度

项目	上期金额										本期金额			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	600,000,000.00				600,000,000.00		568,770,384.76	69,032.24	173,474,662.82		480,567,791.37	1,895,880,500.48	15,994,786.37	1,911,885,266.77
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	600,000,000.00				600,000,000.00		568,770,384.76	69,032.24	173,474,662.82		480,567,791.37	1,895,880,500.48	15,994,786.37	1,911,885,266.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
（四）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公积														
专项储备														
盈余公积转增资本														
专项储备转增资本														
盈余公积弥补亏损														
专项储备弥补亏损														
其他综合收益结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	600,000,000.00				600,000,000.00		735,480,968.59		221,054,269.96		565,150,474.30	2,196,708,313.06	17,076,998.66	2,213,785,311.72



企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（签字）

证书序号:0006585

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：吕桦

主任会计师：

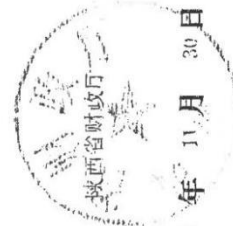
经营场所：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一马外
第六层

组织形式：合伙制（特殊普通合伙）

执业证书编号：61010047

批准执业文号：陕财办会〔2013〕28号

批准执业日期：2013年6月27日



发证机关：

中华人民共和国财政部制

2023 年审计报告关键页

四川华信(集团)会计师事务所
(特殊普通合伙)

SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)

地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼
电话: (028) 85560449
传真: (028) 85560449
邮编: 610041
电邮: schxzhb@hxcpa.com.cn

中国华西企业有限公司

2023 年度审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

目录:

- | | |
|---------------|------------------|
| 1、审计报告 | 4、合并及母公司现金流量表 |
| 2、合并及母公司资产负债表 | 5、合并及母公司所有者权益变动表 |
| 3、合并及母公司利润表 | 6、财务报表附注 |

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码: 川24ENGRE7KF



中国华西企业有限公司

审计报告

审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

中国华西企业有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



中国华西企业有限公司

审计报告

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华信(集团)会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十日



合并资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	1,334,247,745.93	1,782,200,278.27
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5	112,576.72	15,760,292.30
衍生金融资产	6		
应收票据	7	44,105,527.10	75,151,903.03
应收账款	8	3,561,048,901.76	3,499,729,026.28
应收款项融资	9		
预付款项	10	194,593,273.70	43,957,745.76
△应收保费	11		
△应收分保账款	12		
△应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理款	14	6,837,631.68	7,727,009.78
其他应收款	15	763,884,101.91	408,099,817.01
其中：应收股利	16	3,600,000.00	
△买入返售金融资产	17		
存货	18	812,598,777.16	595,781,866.93
其中：原材料	19	74,703,506.75	72,147,535.28
库存商品（产成品）	20	12,457,397.11	12,555,445.94
合同资产	21	13,272,428,865.90	9,497,299,180.62
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23		
其他流动资产	24	140,341,706.58	94,043,726.53
流动资产合计	25	20,130,199,108.44	16,019,750,846.51
非流动资产：	26		
△发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
其他债权投资	29		
长期应收款	30		
长期股权投资	31		
其他权益工具投资	32	158,520,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	33	15,600,000.00	
投资性房地产	34	1,319,739,000.00	1,421,325,560.00
固定资产	35	655,151,719.49	657,301,673.19
其中：固定资产原价	36	867,280,105.83	833,533,724.97
累计折旧	37	212,128,386.34	176,232,051.78
固定资产减值准备	38		
在建工程	39		3,579,951.16
生产性生物资产	40		
油气资产	41		
使用权资产	42	51,964,387.46	24,733,847.23
无形资产	43	17,885,000.00	18,305,000.00
开发支出	44		
商誉	45		
长期待摊费用	46	18,546,475.15	14,439,129.77
递延所得税资产	47	162,331,153.06	142,230,993.08
其他非流动资产	48	65,646,800.20	63,942,436.82
其中：特准储备物资	49		
非流动资产合计	50	2,465,384,535.36	2,506,458,591.25
资产总计	51	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人：刘国亮

主管会计工作负责人：陈建

会计机构负责人：丁坤



合并资产负债表（续）
2023年12月31日

单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	52		
△应收票据及应收账款	53	1,090,000,000.00	716,709,840.00
△预付款项	54		
△其他应收款	55		
交易性金融资产	56		
衍生金融资产	57		
应付票据	58	2,471,418,100.38	1,685,526,039.93
应付账款	59	12,055,261,573.68	9,901,956,306.61
预收款项	60		
合同负债	61	769,045,112.79	165,181,220.41
△卖出回购金融资产款	62		
△吸收存款及同业存放	63		
△代理买卖证券款	64		
△代理承销证券款	65		
应付职工薪酬	66	442,591,591.84	410,006,217.06
其中：应付工资	67	434,553,758.89	406,032,873.70
应付福利费	68	34,056.64	2,485.45
其中：职工奖励及福利基金	69		
应交税费	70	93,077,728.77	130,782,582.79
其中：应交税金	71	91,776,543.17	129,540,220.71
其他应付款	72	950,933,585.24	982,511,366.13
其中：应付股利	73	47,400,000.00	
△应付手续费及佣金	74		
△应付分保账款	75		
持有待售负债	76		
一年内到期的非流动负债	77	330,000,000.00	760,317,300.48
其他流动负债	78	249,283,794.89	209,253,370.67
流动负债合计	79	18,451,611,487.59	14,962,244,244.08
非流动负债：			
△保险合同准备金	80		
长期借款	81		
应付债券	82	997,000,000.00	130,000,000.00
其中：优先股	83		
永续债	84		
租赁负债	85		
长期应付款	86	35,078,583.87	21,016,259.29
长期应付职工薪酬	87	35,106,035.33	11,105,713.38
预计负债	88		
递延收益	89	123,973,760.50	109,057,616.27
递延所得税负债	90	29,001,000.00	
其他非流动负债	91	328,903,972.81	349,896,678.40
其中：特准储备基金	92		
非流动负债合计	93		
负债合计	94	1,549,063,352.51	921,076,267.34
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	95	20,000,674,840.10	15,883,320,511.42
国家资本	96		
国有法人资本	97	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本	98		
股本溢价	99	600,000,000.00	600,000,000.00
其他资本	100		
外商资本	101		
减：已归还投资	102		
实收资本（或股本）净额	103		
其他权益工具	104	600,000,000.00	600,000,000.00
其中：优先股	105		
永续债	106		
资本公积	107		
减：库存股	108	78,691,537.87	78,691,537.87
其他综合收益	109		
其中：外币报表折算差额	110	909,504,828.52	977,749,669.95
专项储备	111	-6,670,608.69	-10,004,882.19
盈余公积	112	17,404,490.70	2,428,831.57
其中：法定公积金	113	290,650,892.59	280,128,152.50
任意公积金	114	189,858,865.06	179,336,124.97
储备基金	115	100,792,027.53	100,792,027.53
企业发展基金	116		
利润归还投资	117		
△一般风险准备	118		
未分配利润	119	687,807,088.13	688,980,528.93
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	120	2,584,058,837.81	2,627,978,720.82
少数股东权益	121	10,849,965.89	14,910,205.52
所有者权益（或股东权益）合计	122	2,594,908,803.70	2,642,888,926.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计	123	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表
2023年度

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	19,369,934,507.33	18,404,306,019.32
其中：营业收入	2	19,369,934,507.33	18,404,306,019.32
△利息收入	3		
△其他收入	4		
二、营业总成本	5		
其中：营业成本	6	19,120,012,649.57	18,000,146,545.65
△利息支出	7	18,155,486,109.39	17,243,022,457.93
△手续费及佣金支出	8		
△退保金	9		
△赔付支出净额	10		
△提取保险合同准备金净额	11		
△保单红利支出	12		
△分保费用	13		
税金及附加	14		
销售费用	15	59,950,489.14	52,660,639.54
管理费用	16	52,556,421.76	31,018,901.79
研发费用	17	338,097,388.78	309,509,864.93
财务费用	18	351,700,938.53	281,817,970.48
其中：利息费用	19	162,221,301.97	82,116,710.98
利息收入	20	127,024,205.89	104,442,500.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	21	6,907,641.71	9,812,983.33
其他	22	33,593,308.61	-20,886,846.35
加：其他收益	23		
投资收益（损失以“-”号填列）	24	3,666,147.54	-1,889,678.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	25	5,023,443.14	11,104,252.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	26		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	27		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	28		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	29		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	30	-3,303,875.58	25,340,364.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）	31	-54,674,823.06	-49,262,261.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	32	-10,618,082.88	-20,794,414.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	33	827,065.90	
加：营业外收入	34	190,014,666.92	368,984,802.21
其中：政府补助	35	10,273,610.74	1,836,397.03
减：营业外支出	36	400,900.00	124,996.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	37	10,766,936.64	5,816,298.14
减：所得税费用	38	189,521,341.02	365,004,901.10
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	39	52,875,543.50	102,046,936.60
（一）按所有权归属分类	40	136,645,797.52	262,957,964.50
归属于母公司所有者的净利润	41		
*少数股东损益	42	140,009,299.29	264,293,937.17
（二）按经营类型分类	43		
持续经营净利润	44	-3,363,501.77	-1,335,972.67
终止经营净利润	45		
六、其他综合收益的税后净额	46	136,645,797.52	262,957,964.50
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	47	-68,244,841.43	242,268,700.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	48	-68,244,841.43	242,268,700.36
1.重新计量设定受益计划变动额	49	-1,560,000.00	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	50	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	51	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	52	-1,560,000.00	-
5.其他	53	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	54	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	55	-66,684,841.43	242,268,700.36
2.其他债权投资公允价值变动	56	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	57	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	58	-	-
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	59	-	-
6.外币报表折算差额	60	-	-
7.其他	61	3,334,273.50	8,875,239.57
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	62	-70,019,114.93	233,393,460.79
七、综合收益总额	63		
归属于母公司所有者的综合收益总额	64	68,400,956.09	505,236,664.86
*归属于少数股东的综合收益总额	65	71,764,457.86	506,562,637.53
	66	-3,363,501.77	-1,335,972.67

法定代表人：

刘国亮

会计工作负责人：

陈建

会计机构负责人：

丁红



合并现金流量表		2023年度	
编制单位：中国华西企业有限公司		单位：人民币元	
项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,267,885,362.23	17,643,894,360.07
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		32,350,704.42
收到其他与经营活动有关的现金	15	90,050,024.83	179,132,578.24
经营活动现金流入小计	16	19,357,935,387.06	17,855,377,642.73
购买商品、接受劳务支付的现金	17	18,474,365,222.49	15,860,288,272.48
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	742,036,917.11	686,531,526.63
支付的各项税费	25	517,422,417.67	554,589,924.05
支付其他与经营活动有关的现金	26	272,191,722.96	289,333,637.11
经营活动现金流出小计	27	20,006,016,280.23	17,390,743,360.27
经营活动产生的现金流量净额	28	-648,080,893.17	464,634,282.46
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	1,423,443.14	11,104,252.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	1,423,443.14	11,104,252.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	41,153,210.69	7,875,787.58
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	41,153,210.69	7,875,787.58
投资活动产生的现金流量净额	42	-39,729,767.55	3,228,464.93
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46	2,090,000,000.00	770,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	48		
筹资活动现金流入小计	49	2,090,000,000.00	770,000,000.00
偿还债务支付的现金	50	1,580,027,140.48	601,028,436.64
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	258,372,849.52	186,711,437.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52	688,643.63	838,936.38
支付其他与筹资活动有关的现金	53	4,159,882.32	13,186,384.74
筹资活动现金流出小计	54	1,842,559,872.32	800,926,258.61
筹资活动产生的现金流量净额	55	247,440,127.68	-30,926,258.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56	5,396,093.57	540,628.13
五、现金及现金等价物净增加额	57	-434,974,439.47	437,477,116.91
加：期初现金及现金等价物余额	58	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36
六、期末现金及现金等价物余额	59	1,288,252,017.80	1,723,226,457.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益(或股本)		资本公积		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		合计		所有者权益合计	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. 实收资本(或股本)	400,000,000.00			78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.37	260,128,152.50		48,000,528.93	2,627,978,720.82	14,010,203.52		14,010,203.52	14,010,203.52
2. 资本公积															
3. 盈余公积															
4. 未分配利润															
5. 所有者权益合计	400,000,000.00			78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.37	260,128,152.50		48,000,528.93	2,627,978,720.82	14,010,203.52		14,010,203.52	14,010,203.52
6. 所有者权益合计	400,000,000.00			78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.37	260,128,152.50		48,000,528.93	2,627,978,720.82	14,010,203.52		14,010,203.52	14,010,203.52
7. 所有者权益合计	400,000,000.00			78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.37	260,128,152.50		48,000,528.93	2,627,978,720.82	14,010,203.52		14,010,203.52	14,010,203.52
8. 所有者权益合计	400,000,000.00			78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.37	260,128,152.50		48,000,528.93	2,627,978,720.82	14,010,203.52		14,010,203.52	14,010,203.52
9. 所有者权益合计	400,000,000.00			78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.37	260,128,152.50		48,000,528.93	2,627,978,720.82	14,010,203.52		14,010,203.52	14,010,203.52
10. 所有者权益合计	400,000,000.00			78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.37	260,128,152.50		48,000,528.93	2,627,978,720.82	14,010,203.52		14,010,203.52	14,010,203.52
11. 所有者权益合计	400,000,000.00			78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.37	260,128,152.50		48,000,528.93	2,627,978,720.82	14,010,203.52		14,010,203.52	14,010,203.52
12. 所有者权益合计	400,000,000.00			78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.37	260,128,152.50		48,000,528.93	2,627,978,720.82	14,010,203.52		14,010,203.52	14,010,203.52
13. 所有者权益合计	400,000,000.00			78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.37	260,128,152.50		48,000,528.93	2,627,978,720.82	14,010,203.52		14,010,203.52	14,010,203.52
14. 所有者权益合计	400,000,000.00			78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.37	260,128,152.50		48,000,528.93	2,627,978,720.82	14,010,203.52		14,010,203.52	14,010,203.52
15. 所有者权益合计	400,000,000.00			78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.37	260,128,152.50		48,000,528.93	2,627,978,720.82	14,010,203.52		14,010,203.52	14,010,203.52
16. 所有者权益合计	400,000,000.00			78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.37	260,128,152.50		48,000,528.93	2,627,978,720.82	14,010,203.52		14,010,203.52	14,010,203.52
17. 所有者权益合计	400,000,000.00			78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.37	260,128,152.50		48,000,528.93	2,627,978,720.82	14,010,203.52		14,010,203.52	14,010,203.52
18. 所有者权益合计	400,000,000.00			78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.37	260,128,152.50		48,000,528.93	2,627,978,720.82	14,010,203.52		14,010,203.52	14,010,203.52</



合并所有者权益（或股东）权益变动表（续）
2023年度

上年末数											
归属于母公司所有者权益（或股东）权益											
项目	股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	合计	所有者权益合计	少数股东权益	合计	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年末余额	15	19	21	22	23	24	25	26	27	28	29
加：会计政策变更	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
前期差错更正	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
其他	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
二、本年年初余额	15	19	21	22	23	24	25	26	27	28	29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
（一）综合收益总额	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1. 营业利润	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
2. 营业外收入	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
3. 营业外支出	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
4. 其他综合收益	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
（二）所有者投入和减少资本	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1. 所有者投入的普通股	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
2. 其他权益工具持有者投入资本	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
3. 股份支付计入所有者权益的金额	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
4. 其他	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
（三）利润分配	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1. 提取盈余公积	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
2. 提取一般风险准备	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
3. 对所有者（或股东）的分配	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
4. 其他	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
四、本年年末余额	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40



四川华信(集团)会计师事务所
四川华信(集团)会计师事务所
四川华信(集团)会计师事务所

14.52

14.52

14.52





会计师事务所

执业证书

名 称：四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李武林

主任会计师：

经 营 场 所：泸州市江阳中路28号楼3单元2号

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：51010003

批准执业文号：川财审批（2013）34号

批准执业日期：2013年11月11日

发 证 机 关：四川省财政厅

2022年4月20日

中华人民共和国财政部制



说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕5725号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	54,122.88	0
2	城市维护建设税	12,037,128.39	0
3	企业所得税	42,939,308.13	0
4	印花税	5,704,502.56	0
5	教育费附加	5,158,769.31	0
6	增值税	171,958,976.94	0
7	房产税	1,045,305.09	0
8	地方教育附加	3,439,179.54	0
9	车辆购置税	20,159.29	0
10	环境保护税	630,720.07	0
合 计		242,988,172.2	0
其中,自缴税款		234,390,223.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2015年216,422.43元,2016年231,243.95元,2017年419,193.88元,2019年397,741.43元,2020年57,892,465.26元,2021年183,831,105.25元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费905,848.48元(玖拾万伍仟捌佰肆拾捌圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201040129451824



2022 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2023〕180936号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	260,080.14	0
2	城市维护建设税	13,151,504.77	0
3	企业所得税	88,472,699.44	0
4	印花税	7,857,542.09	0
5	教育费附加	5,636,359.19	0
6	增值税	187,878,639.57	0
7	房产税	1,158,345.67	0
8	地方教育附加	3,757,572.79	0
9	车辆购置税	47,951.33	0
10	环境保护税	433,014.71	0
合 计		308,653,709.7	0
其中, 自缴税款		299,259,777.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2015年82,307.88元, 2016年82,307.88元, 2017年429,238.7元, 2018年1,628.5元, 2019年89,060.4元, 2020年72,041.97元, 2021年108,285,876.2元, 2022年199,611,248.17元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费573,822.72元(伍拾柒万叁仟捌佰贰拾贰圆柒角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366
文书凭证序号: 522302160305138519



2023 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2024〕2323号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	352,601.64	0
2	城市维护建设税	11,914,768.47	0
3	企业所得税	64,466,446.87	0
4	印花税	8,471,338.03	0
5	教育费附加	5,106,329.35	0
6	增值税	170,210,978.14	0
7	房产税	9,127,696.76	0
8	契税	431,178	0
9	地方教育附加	3,404,219.56	0
10	车辆购置税	22,557.52	0
11	环境保护税	658,118.13	0
合 计		274,166,232.47	0
其中, 自缴税款		265,655,683.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,518,731.61元,2019年8,324,786.75元,2020年-516,379.92元,2021年3,054,557.42元,2022年73,765,301.86元,2023年188,019,234.75元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费2,341,759.96元(贰佰叁拾肆万壹仟柒佰伍拾玖圆玖角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401023403310903

