



一、 投标人业绩

1.1、 业绩汇总表

序号	签约时间	项目名称	项目合同额（元）	项目所在地	项目状况
1	2020.4.10	宝鸡大剧院建设项目弱电智能化工程	16,881,233.24	陕西省宝鸡市	已完工， 获国家优质工程奖
2	2020.9.10	西安体育学院鄠邑校区手球馆建设项目弱电智能化工程深化设计及施工	11,953,456.38	陕西省西安市	已完工， 正常履约
3	2020.9.24	西安航天基地蓝山水岸住宅项目弱电系统工程	9,055,492.77	陕西省西安市	已完工， 正常履约
4	2021.8.15	中交二公局第五工程有限公司新疆科技学院 24-26 宿舍楼、30-31 号教学楼及临床医学综合实训楼建设项目弱电智能化专业工程施工	4,220,183.49	新疆维吾尔自治区	已完工， 正常履约
5	2022.3.21	西安总部一期 BC 区智能化工程	16,480,260.02	陕西省西安市	已完工， 正常履约
6	2023.3.2	宝辰大厦智能化工程	12,051,918.35	广东省深圳市	已完工， 正常履约
7	2023.3	北京达美颐养中心项目弱电工程	38,982,270.68	北京市	在建项目， 正常履约

8	2023. 5. 23	西安市第三医院二期扩建项目机房存储设备工程	8,668,381.50	陕西省西安市	已完工，正常履约
9	2024. 9. 14	步行街地下停车场工程 EPC 总承包项目智能化工程	7,136,444.26	安徽省芜湖市	在建项目，正常履约
10	2024. 11. 4	广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）（丙二类物流仓库 1、丙二类物流仓库 2、匝道 1 及公用工程间、货物通道一期、地磅房、消控室）施工总承包项目智能化工程	6,091,262.74	广东省广州市	在建项目，正常履约



1.1.1、 宝鸡大剧院建设项目弱电智能化工程





协议编号:

中国建筑第八工程局有限公司
宝鸡大剧院建设工程总承包（EPC）项目工程
（弱电智能化专业分包）

协
议
书

工程承包人名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：中安消旭龙电子技术有限公司

分 包 内 容：弱电智能化工程

签 订 地 点：陕西省西安市

建设工程专业分包合同

甲方（总包方）（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包方）（全称）：中安消防龙电子科技有限责任公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

分包方资质及安全生产许可情况：

资质证书号码：D261002603 发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级 注册资本金：10000 万

复审时间及有效期：2021 年 1 月 7 日 营业执照号码：91610131X23939838T

安全生产许可证号码：(陕) JZ 安许证字 (2006) 010047

安全生产许可证有效期：2020 年 12 月 20 日

通信地址：西安市丈八一路 1 号汇鑫 IBC2 幢 2 单元 20708 室

开户单位名称：中安消防龙电子科技有限责任公司

收款账号：102401766001

开户银行：中国银行股份有限公司西安西部电子商城支行

第一条：工程概况

1.1 工程名称：宝鸡大剧院建设工程（EPC）总承包项目弱电智能化专业分包

1.2 工程地点：金台区金台大道南侧、人防隧道北口西侧。

1.3 工程结构：地下框剪，地上钢结构结构，地下一层，地下建筑面积：15500 平方米，层高 6.85/5.2 米；地上四层，地上建筑面积：25800 平方米，层高 5.25/4.25 米。

第二条：承包方式：专业分包，包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与本分包工程有关的一切费用。

合同总价一次性包死：

(1) 本合同为合同图纸内容及招标中往来文件要求总价包干性质（包深化设计、包工、包料、包安全、包现场文明施工、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场差别、包配合分期完工所产生的额外人工、临时设施费、机械进退场及场内迁徙费、施工管理费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家及陕西省和宝鸡市规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、任何知识产权费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备材料迟到工地而引起的窝工费、因材料设备早到工地的工地

5.4 对施工图纸的保密要求：保密。

第六条：合同工期：

6.1 开工日期：2020年3月28日（以甲方书面开工令为准）；

详细工期的约定（按节点工期）

6.2 完工日期：2020年6月28日

6.3 总日历工作天数为：90日历天，（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内），以甲方书面通知开工之日起计算。

6.4 工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.5 因乙方原因，未经甲方书面允许，停工5天及以上者，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。

第七条：合同价款：

7.1 合同价款：（含增值税）暂定为小写金额：¥16881233.24元（大写：人民币壹仟陆佰捌拾捌万壹仟贰佰叁拾叁元贰角肆分），增值税率或征收率为9%。其中，不含增值税合计为小写金额：¥15487369.94元（大写：人民币壹仟伍佰肆拾捌万柒仟叁佰陆拾玖元玖角肆分），增值税税金为小写金额：¥1393863.30元（大写：人民币壹佰叁拾玖万叁仟捌佰陆拾叁元叁角），最终根据本合同约定审定的结算值为准。

7.2 本工程结算采用总价合同，综合单价为一次性包死价格（包含乙方为完成本工程的所有费用），工程量依照发包人提供清单工程量进行报价，如有增加可按清单列项进行补充，一经投标中标后未因发包人发起变更引起费用增减，中标价为结算价。清单详见投标报价。

7.3 合同价中已充分考虑建筑物层高超过正常高度及建筑物超高而引起的人工降效及施工脚手架搭拆因素。

7.4 以上合同价由乙方根据自身企业情况确定，任何情况下，包干单价属于乙方自身风险，不得以任何理由做出调整，也不因施工期内市场材料价格、人工价格、政府收费、政府政策性调整等因素造成价格的变动而变动。合同一经签订，乙方应诚信履约。实际施工时乙方不得以不了解现场等为由增加费用，否则视为乙方违约。

7.5 本合同投标报价包死且含人工、材料、机械、管理费、利润、税金、协调、安全、技术、措施、试验检验、深化设计（包括效果图设计、施工图深化设计、深化图报审及出图等）、乙方自有人员的工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等全部费用，乙方有义务充分考察现场并熟悉施工区域内的地质及水文状况，实际施工时乙方不能以不了解现场为由增加任何费用，如出现此情况，乙方承诺将工程结算造价的10%作为违约金上缴甲方。给甲方造成严重损失的，由乙方承担所有给甲方造成的相关损失。

本合同必须加盖甲方印章方能有效。附件与本合同同时生效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖甲方印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

合同订立时间：2020年4月10日

合同订立地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

- 附件1 《工程质量保修书》
- 附件2 《法人授权委托书》、《收款经办人授权委托书》
- 附件3 《建设工程总分包安全管理协议》
- 附件4 《建筑劳务企业规范用工承诺书》
- 附件5 《现场分包签证指令单》
- 附件6 《分包经济签证单》
- 附件7 《分包经济签证月清确认单》
- 附件8 《分包报量审核报告》
- 附件9 《分包结算条件会签单》
- 附件10 《分包结算审查会签表》
- 附件11 《安全文明施工措施费》
- 附件12 《质量保修金退还申请表》
- 附件13 《廉政协议》
- 附件14 《总分包临时用电安全管理协议》
- 附件15 《总分包消防安全管理协议书》
- 附件16 《履约保函》
- 附件17 《劳务工人劳动工资发放记录表》
- 附件18 《中标通知书》
- 附件19 《答疑纪要》
- 附件20 《投标报价清单》
- 附件21 《其他招标文件及报价文件》



甲方（盖章）：

项目经理：

直属项目商务经理/分公司总经济师：

业务负责人/分公司经理：

电话：

传真：



乙方（盖章）：

项目经理：

委托代理人：

法定代表人：

电话：

传真：

投标报价汇总表

工程名称: 宝鸡大剧院智能化工程		第 1 页 共 3 页												
序号	单项工程名称	投标报价 (元)	金额 (元)									其中: 安全文明施 工措施费	其中: 暂 列金额	不含暂列金 额报价
			分部分项 工程费	措施项目 费	其他项目 费	规费	税前工程造价	增值税	附加税					
一	宝鸡大剧院智能化工程	16881233.24	15214759.21	145221.4		746004	15199217.21	1367929.5	77308.73	614399.2			16881233.24	
1	1. 综合布线系统	2324006.69	2068584	45994.34		102701	2092446.8	188320.21	10642.94	84583.16			2324006.69	
2	2. 信息网络系统	2360227.58	2143734	3801.48		104302	2125058.7	191255.28	10808.82	85901.42			2360227.58	
3	3. 会议室	220719.39	199250.1	1579.15		9753.9	198727.3	17885.46	1010.8	8033.17			220719.39	
4	4. 排练厅	169923.32	153069.7	1540.97		7509.2	152992.46	13769.32	778.18	6184.43			169923.32	
5	5. 信息发布系统	358761.13	325190.4	1240.95		15854	323014.82	29071.33	1642.97	13057.26			358761.13	
6	6. 公共广播系统	272085.15	244691.6	2874.63		12024	244975.06	22047.76	1246.03	9902.64			272085.15	
7	7. 无线对讲系统	291666.07	259350.8	6031.81		12889	262604.99	23634.45	1335.7	10615.31			291666.07	
8	8. 入侵报警系统	66932.08	59568.42	1332.08		2957.8	60263.09	5423.68	306.52	2436.01			66932.08	
9	9. 门禁出入口系统	778796.41	696680	11935.21		34416	701198.52	63107.87	3566.55	28344.6			778796.41	

投 标 人: 中安消防电子技术有限责任公司

法定代表人或
被授权代表人:

日 期: 年 月 日

投标报价汇总表

工程名称: 宝鸡大剧院智能化工程													第 2 页 共 3 页		
序号	单项工程名称	投标报价 (元)	金额(元)										其中: 安全文明施 工措施费	其中: 暂 列金额	不含暂列金 额报价
			分部分项 工程费	措施项目 费	其他项目 费	规费	税前工程造价	增值税	附加税						
10	10. 电子巡更系统	36173.74	31697.01	1216.93		1598.6	32569.45	2931.25	165.66	1316.56			36173.74		
11	11. 楼控系统	2464037.71	2233851	8139.57		108889	2218525.38	199667.28	11284.22	89679.63			2464037.71		
12	12. 智能照明系统	605897.12	547175.7	4121.02		26775	545526.61	49097.39	2774.75	22051.86			605897.12		
13	13. 能源管理系统	502588.02	455803.8	1493.54		22210	452511.05	40725.99	2301.64	18291.89			502588.02		
14	14. 停车场系统	1356347.28	1211132	22987.64		59939	1221203.25	109908.29	6211.48	49364.8			1356347.28		
15	15. 视频监控系统	1453468.56	1316673	5816.09		64231	1308647.53	117778.28	6656.26	52899.57			1453468.56		
16	16. 综合安防管理 平台系统	158165.93	142669.6	1243.19		6989.6	142406.56	12816.59	724.33	5756.51			158165.93		
17	17. 机房安装工程	1764738.78	1594900	10809.24		77986	1588903.35	143001.3	8081.74	64228.37			1764738.78		
18	18. IBMS设备集成 管理系统清单	530905.63	479443.1	3619.93		23461	478007.14	43020.64	2431.32	19322.52			530905.63		
19	19. 智能化室外工 程	855122.8	770822.9	7240.46		37789	769919.89	69292.79	3916.09	31122.54			855122.8		

投 标 人: 中安消防电子技术有限责任公司

法定代表人或
被授权代表人:

日 期: 年 月 日

投标报价汇总表

第 3 页 共 3 页

被授权代表人:

日 期: 年 月 日

投标报价汇总表

工程名称: 宝鸡大剧院智能化工程

第 3 页 共 3 页

序号	单项工程名称	投标报价 (元)	金额(元)								其中:安 全文明施 工措施费	其中:暂 列金额	不含暂列金 额报价
			分部分项 工程费	措施项目 费	其他项目 费	规费	税前工程造价	增值税	附加税				
20	20.手机信号屏蔽系统	119005.08	107668.6	612.32		5259	107147.62	9643.29	544.99	4331.23			119005.08
21	21.统一时钟系统	191664.77	172802.1	1590.8		8469.9	172567.64	15531.09	877.74	6978.72			191664.77
合计		16881233.24	15214759.21	145221.4		746004	15199217.21	1367929.5	77308.73	614399.2			16881233.24

投 标 人: 中安消防电子技术有限责任公司

法定代表人或
被授权代表人:

日 期: 年 月 日

04-B 1005

(替代B1005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表



陕ZTY-0005

建设单位	宝鸡市投资(集团)有限公司		监理单位	陕西中安工程管理咨询有限公司	
工程名称	宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC)项目		合同工期	90	
设计单位	天津大学建筑设计研究院	勘察单位	陕西工程勘测研究院有限公司		
总承包企业	中国建筑第八工程局有限公司		工程决算	合同编号	
施工企业	中安消防电子技术有限责任公司		1688.123324 万元	BJAJY-JZ-2020-006	
工程内容	宝鸡大剧院弱电智能化系统的管线敷设、设备采购、安装、调试试运行等合同约定的施工内容				
实际开竣工日期	年 月 日 至 年 月 日		实际工期	天	
竣工条件具备情况	项 目 内 容		施工单位自检情况		
	完成设计和合同约定的工程项目		已完成设计和合同约定的工程项目。		
	工程技术资料		齐全、有效,符合规范。		
	总体工程质量(实体、功能、观感)		符合设计要求和有关质量验收规范规定。		
	工程款支付		符合合同约定。		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明		齐全、符合要求。		
	监督部门责令整改问题的执行情况		无		
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。					
施工企业(公章)			总承包企业(公章)		
负责人 陈鸣东			负责人 周英杰		
年 月 日			年 月 日		
审批意见:					
7月22日			朱国栋		
总监理工程师(建设单位项目负责人)			朱国栋		
年 月 日			年 月 日		

5-3.5 陕西省建设工程质量安全监督总站编印·p·



1.1.2、 西安体育学院鄠邑校区手球馆建设项目弱电智能化工程深化设计及施工

建筑工程专业分包合同

合同编号: (XA-TYXY-ZY-34)



业主（建设单位）：西安体育学院

甲方（总承包人）：陕西建工集团股份有限公司

乙方（专业分包人）：中安消旭龙电子技术有限公司

2020年 9 月 10 日

建筑工程专业分包合同

业主（建设单位）：西安体育学院

甲方（总承包人）：陕西建工集团股份有限公司

乙方（专业分包人）：中安消防龙电子技术有限公司

法定代表人（或负责人）：陈晓东，职务：总经理，电话：029-88259898

住所地：西安市高新区丈八一路1号汇鑫IBC2幢2单元20708室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本分包合同。

第一条 总包工程概况

1.1 工程名称：西安体育学院鄠邑校区手球馆建设项目弱电智能化工程深化设计及施工。

1.2 工程地点：西安市鄠邑区吕公路与东城南路十字西南角。

1.3 工程概况：总建筑面积约34950㎡，框架结构，地上一层，局部三层，地下一层为动力中心（独立设置），具体详见施工图纸。

1.4 项目计税方式为：一般计税（一般计税/简易计税）

第二条 乙方概况

2.1 统一社会信用代码：91610131X23939838T；

2.2 资质证书等级、编号、有效期：电子与智能化工程专业承包一级、D261002603、2021年01月7日；

2.3 安全生产许可证编号、有效期：（陕）JZ安许证字[2006]010047、2020年12月20日；

2.4 增值税纳税人资格：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）。

第三条 承包工程范围

3.1 承包方式：包深化设计，包工包料，最终达到验收合格标准。

3.2 承包范围及内容：包含但不限于弱电智能化工程装饰深化设计、施工、验收、检验试验、售后服务、等交钥匙工程条件（招标文件中工程量清单的所有内容。）

（填写提示：超出乙方营业执照、资质证书规定的范围、等级标准以外的分包内容无效）

第四条 合同目标

4.1 工期

4.1.1 计划开工日期：自合同签订日开始；

计划完工日期：/；

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.1.2 主要阶段性节点完成时间 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，乙方必须严格执行，甲方关键节点进度的调整不视为甲方违约，中标后七日内提交甲方深化设计图纸。

工完毕后,及时清理干净剩余的材料,并堆放至指定的地方,对于不使用或节余、多余的材料及时退还甲方,以免造成积压和浪费。

4.4.7 乙方应在施工中主动保护场内外环境、不乱打乱敲、不随意丢弃、不随意高空抛物,并采取必要且有效的措施最大限度降低噪音、污水、废油、废气、扬尘及其他污染物的排放。

4.4.8 甲方给乙方现场提供 / 间办公、住宿用房(约 / m^2),费用由 / 方承担;不足的由乙方自行解决(其费用自理、管理责任由乙方承担),其他生活用具由乙方自理。乙方应保持现场用房干净整洁,符合文明工地要求。

4.4.9 乙方作业人员的安全帽和安全带由甲方统一购置和配发,按乙方作业人数配发,工程完工后乙方退还全部安全帽及安全带,损坏、丢失部分按甲方购置价从乙方工程款中扣除。其他劳保用品由乙方自行购置及配发。

4.4.10 现场悬挂的企业标识、标牌等由甲方统一策划、布置,乙方必须按甲方的要求进行悬挂。否则,每违反一次,应向甲方承担违约金 1000 元。

4.5 其他施工目标: 确保达到建设方及政府部门要求的扬尘治理、降噪及环境保护的标准。按省级文明工地标准要求组织施工,在进出、临边、危险作业点有明显提示警告标牌。施工现场达到工完场清,建筑垃圾做到指定堆放并及时外运,承担未按规定要求组织施工的违约责任。保证施工现场符合卫生管理的有关规定,交工前清理现场达到无污染、无建筑垃圾,相关费用由乙方承担。承担因自身原因违反有关规定造成的损失和违约责任。

第五条 合同价款

5.1 本合同采用以下第 (1) 种方式计价:

(1) 固定综合单价计价法,具体为:

见合同后附件

其中:固定综合单价组成: 见附件 7

其中:固定综合单价所含各分项工作单价清单: 见附件 7 (该分项工作单价是合同工作内容调整后价格调整的依据。)

(2) 其它计价方式: /

5.3 本合同暂定含税总价: 11953456.38 元 (大写: 壹仟壹佰玖拾伍万叁仟肆佰伍拾陆元叁角捌分), 其中增值税: 986982.64 元, 劳保统筹费 (占人工费的 20%-25%): 402217.53 元。此价格仅为双方签订合同时暂定价格, 最终以实际结算金额为准。

5.4 在合同签订期间及合同签订后, 建筑业增值税税率发生变化的, 本合同增值税税率相应调整, 以除税价格作为基数, 并依此计算含税价格。

5.5 上述计价方式所述固定综合单价或合价均已综合考虑了完成本合同乙方分包范围内分部或分项工作内容及本合同所约定的目标和所有义务时所可能发生的一切费用, 包括但不限于: 人工费 (含劳保统筹); 材料费; 机械费; 临时设施费; 安全生产费; 文明施工费; 绿色施工费; 各种验收检查用工费、半成品/成品保护费、管理费、商业保险费、利润等其他费用; 税金。合同履行过程中合同价格不随市场价格波动或者政策性调价文件而调整。

5.6 如乙方中途提出涨价等其他不合理要求, 并因此停工 (含部分停工)、消极怠工、围堵闹事, 影响甲方项目部、甲方公司本部、上级单位、建设单位、监理及政府部门的正常工作的, 如有违反本条款, 乙方向甲方承担违约金 5000 元/天; 停工或部分停工、消极怠工时间超过 3 日, 甲方有权解除本合同。

第六条 工程结算

17.18 乙方提交的竣工资料的内容：工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工资料四套和竣工验收报告及施工 BIM 技术资料电子文件。乙方在甲方竣工验收批准后 30 天内向甲方提交竣工图四套。竣工图纸必须将所有的变更标注到图纸上，竣工图纸上的变更和变更资料反映的内容应一致，竣工图纸变更反映不全面或不真实的，甲方不予受理。其它内容不清晰的，按不利于乙方的情况进行结算。乙方将竣工资料及竣工图交甲方，由甲方统一交城建档案馆。

乙方需要提交的竣工资料套数：四套。

乙方提交的竣工资料的费用承担：自行承担，费用包含在投标报价内。

乙方提交的竣工资料移交时间：甲方竣工验收批准后 30 天内。

乙方提交的竣工资料形式要求：按政府职能部门相关规定执行。

17.19 对于本合同约定其他未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

第十八条 合同生效

本合同双方签字、盖章后生效。

第十九条 合同份数

本合同一式十二份，均具同等法律效力，业主执四份，甲方执四份，乙方执四份。

附件：

- 1、代发工资委托书
- 2、乙方现场人员一览表；
- 3、专业分包安全生产管理协议书；
- 4、施工现场临时用电安全管理协议书
- 5、廉洁从业协议书。
- 6、乙方营业执照等证件复印件、法定代表人身份证复印件、授权委托书及代理人身份证复印件（加盖乙方印章）；
- 7、固定综合单价报价表

业主（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：

甲方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：

签订时间：_____

附件 2:

乙方现场人员一览表

序号	姓名	职务	身份证号	电话	备注
1	孙浩	项目经理	61010419890804617 4	19991935229	
2	屈建亚	设计负责人	61052819750524369 X	18991830267	
3	李煜东	安全员	61042119781021051 X	13720723787	
4	贺敏	材料员	61052319930317454 X	13193349610	
5	安永刚	施工员	61011319760304213 1	13488150386	
6	董思文	质量员	37292519801204513 3	18992889428	
7	何维	资料员	62040319791129001 X	15332306016	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

(替代B1005)

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安体育学院	监理单位	西安航天建设监理有限公司		
工程名称	西安体育学院鄠邑校区手球馆工程	工程造价	11953456.38元		
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	勘察单位	陕西地矿地质工程勘察院有限公司		
总承包企业	陕西建工集团股份有限公司	施工许可证	610125201903260201		
主要分包单位	中安消防电子技术有限责任公司	主要分包单位	/		
工程内容	1) 综合布线系统; 2) 有线电视系统; 3) 安防系统; 4) 公共广播系统; 5) 信息发布系统; 6) 无线对讲系统; 7) 标准时钟系统; 8) 升旗控制系统; 9) 能源管理系统; 10) 机房工程工程等系统的施工。				
实际开竣工日期	2020年9月10日至2020年10月31日	实际工期	51天		
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况			
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目			
	工程技术资料	齐全、有效,符合规范			
	总体工程质量(实体、功能、观感)	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定			
	工程款支付	符合合同约定			
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	齐全,符合要求			
	监督部门责令整修问题的执行情况				
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理: 孙小强 610199001</p> <p>总承包企业(签章): 西安体育学院鄠邑校区手球馆工程 项目经理部</p> <p>企业技术负责人: 孙小强</p> <p>2020年10月31日</p>					
<p>审批意见:</p> <p>12月10日</p> <p>总监理工程师: 孙小强</p> <p>(签章)</p> <p>西安体育学院鄠邑校区手球馆建设监理项目 项目监理部</p> <p>2020年10月31日</p>					

1.1.3、 西安航天基地蓝山水岸住宅项目弱电系统工程



中标通知书

中安消防龙电子技术有限公司：

西北(陕西)国际招标有限公司受 西安秦美置业有限公司 的委托，就 西安航天基地蓝山水岸住宅项目弱电系统工程施工 项目（项目编号：0617-2023GY1276）组织了本次国内公开招标。该项目于 2020 年 08 月 25 日在西安市南二环西段 58 号成长大厦 10 层会议室进行了公开开标及评标活动。经评委会评审，同意贵单位中标。

项目名称	西安航天基地蓝山水岸住宅项目弱电系统工程施工		
中标金额	大写：玖佰零伍万伍仟肆佰玖拾贰元柒角柒分 小写：9055492.77 元		
质量标准	达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准		
工 期	70 日历天		
项目负责人	姓名	证书	证书编号
	韩宇杰	一级注册建造师	陕 161192002531
其它条款	详见招标文件		

收到本通知后，请尽快与招标人联系，早日签订建设工程施工合同。
希望贵单位遵守投标承诺，保质、保量、按时完成本项目。

西安秦美置业有限公司
(盖章)
2020年09月01日

西北(陕西)国际招标有限公司
(盖章)
2020年09月01日

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安泰美置业有限公司

承包人（全称）：中安消旭龙电子技术有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安航天基地蓝山水岸住宅项目弱电系统工程

工程地点：西安市南部的国家民用航天产业基地内

工程内容：工程量清单中的全部内容 & 发包人下达的变更、签证

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：西航天发[2015]126号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：图纸及工程量清单范围内的所有内容 & 发包人下达的变更、签证。

三、合同工期

工期总日历天数 70 天。

四、质量标准

工程质量标准：依据国家、陕西省、西安市对相关工程的质量标准、施工图纸、技术规范、施工图技术要求进行验收进行约定，标准为合格。

五、合同价款

金额（大写）：玖佰零伍万伍仟肆佰玖拾贰元柒角柒分（人民币）

¥：9055492.77 元

备注：其中暂列金额 200000.00 元。

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、招标文件、答疑纪要、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 9 月 24 日

合同订立地点： 陕西省西安市

本合同双方约定 签字及盖章 后生效

（以下无正文）

发包人：西安秦美置业有限公司（公章） 承包人：中安消防龙电子技术有限责任公司（公章）

住所：西安市航天基地北里王村26-2号 住所：西安市高新区丈八一路1号汇鑫IBC-D座705室

法定代表人：合同专用章

法定代表人：陈骏东

委托代理人：

委托代理人：李朋

电话：029-65699360

电话：029-88259898

传真：

传真：029-88276041

开户银行：建行西安经济技术开发区支行 开户银行：中国银行股份有限公司西安西部电子商城支行

账号：61001930041052511528

账号：102401766001

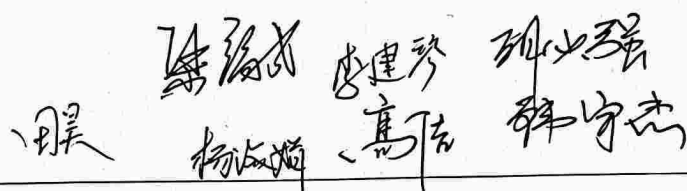





邮政编码：

邮政编码：710065

附件一：承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构	层数	设备安装内容	工程造价(元)	工期	暂列金额
西安航天基地蓝山水岸住宅项目弱电系统工程	蓝山水岸住宅项目分为南北两区(北区包括1-6#住宅楼及商业楼、综合楼和幼儿园,地上部分为住宅,地下部分为车库及人防),南区包括7-14#住宅楼及商业楼、地上部分为住宅,地下部分设计为车库及人防)	总建筑面积约30万平米	剪力墙及框架结构	北区1#楼地上33层地下2层、2#、3#、4#、楼地上18层地下2层、5#楼地上11层地下2层。南区7#-11#楼地上18层地下2层、12#、13#、14#地上11层地下2层。	西安航天基地蓝山水岸住宅项目弱电系统工程包含:视频监控系、入侵报警系统、楼宇可视对讲系统、电子巡查系统、人行通道管理系统、背景音乐系统、停车场管理系统、信息发布系统、五方通话系统、智能照明系统、机房工程、室外管网等内容。	9055492.77	70天	200000元

工程竣工验收报告

工程名称	蓝山水岸项目弱电系统工程
建设单位	西安秦美置业有限公司
工程概况	蓝山水岸各单元楼及室外和地下车库所包含的弱电系统工程：1、视频监控 系统；2、入侵报警系统；3、楼宇可视对讲系统；4、电子巡查系统；5、人 行通道管理系统；6、背景音乐系统；7、停车场管理系统；8、信息发布系 统；9、五方通话系统；10、机房工程；11、智能照明系统；12、室外管网。
竣工验收 人员组成 情况	
工程验收 质量情况	合格
施工单位负责人:	  2023年2月22日
监理单位负责人:	  2023年2月22日
设计单位负责人:	  2023年2月22日
建设单位负责人:	  2023年2月22日

1.1.4、 中交二公局第五工程有限公司新疆科技学院 24-26 宿舍楼、30-31 号教学楼及临床医学综合实训楼建设项目弱电智能化专业工程施工

合同编号： X0512034-LWFB-2021-0016

中交二公局第五工程有限公司新疆科技学院
24-26 宿舍楼、30-31 号教学楼及临床医学
综合实训楼建设项目弱电智能化专业工
程施工协议



甲方：中交二公局第五工程有限公司新疆科技学院 24-26 宿舍楼、30-31 号教学楼及临床医学综合实训楼建设项目工程总承包项目经理部

乙方：中安消旭龙电子技术有限责任公司

合同专用章



专业分包施工协议

甲方：中交二公局第五工程有限公司新疆科技学院 24-26 宿舍楼、30-31 号教学楼及临床医学综合实训楼建设项目工程总承包项目经理部

乙方：中安消旭龙电子技术有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本协议。

第一条 劳务协作单位持证情况

单位名称：中安消旭龙电子技术有限责任公司

法定代表人：陈晓东

统一社会信用代码：91610131X23939838T

发证机关：西安市工商行政管理局

资质证书号码：D261002603

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码：(陕)JZ 安许证字【2006】010047

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

证件有效期：2023 年 12 月 16 日

纳税人资格认定：一般纳税人

认定机关：西安市工商行政管理局

基于本协议签订目的，乙方向甲方承诺：以上所列各种证件全是属于己方所有，证书是真实且有效的，不存在任何借用情况。

1

石



第二条 劳务名称、地点及内容

工作名称：中交二公局第五工程有限公司新疆科技学院 24-26 宿舍楼、30-31 号教学楼及临床医学综合实训楼建设项目弱电智能化专业工程施工

工作地点：库尔勒市北京路南侧、铁克其路北侧、环城西路东侧

工作范围：包括但不限于负责基础学院楼、学生服务中心、教师公寓、食堂、1#学生宿舍、2#学生宿舍、图书馆、验实训西楼、验实训东楼、风雨操场及体育馆弱电图纸中明示或隐含所有弱电信息化系统管路预留预埋、桥架、支架、吊架、接线盒、凿（压）槽及修补、接线盒等的设计及设计优化、施工及施工优化、达到满足业主使用的基本功能，具体以甲方现场确定范围为准。

工程内容：包括但不限于负责基础学院楼、学生服务中心、教师公寓、食堂、1#学生宿舍、2#学生宿舍、图书馆、验实训西楼、验实训东楼、风雨操场及体育馆弱电图纸中明示或隐含所有弱电信息化系统管路预留预埋、桥架、支架、吊架、接线盒、凿（压）槽及修补、接线盒等的设计及设计优化、施工及施工优化、达到满足业主使用的基本功能，且随时根据甲方及业主要求无条件优化、根据甲方的要求负责与业主核对施工图预算，以及为完成上述工作范围及内容所包含的二次搬运、夜间施工、脚手架、已完工程保护、测量定位、安全文明施工（安全施工、文明施工、临时设施、环境保护）、按照监理、业主、当地档案馆及相关规范、标准要求编制、归档相应的施工前期准备资料、施工过程资料、竣工验收资料并且完成各类实验检测（含

2
石



第三方检测）、调试并出具相应的实验检测报告交由甲方统一管理，乙方负责甲方配合组织监理、业主、政府等相关部门进行各项验收、迎检、工程的交工、竣工验收、移交及保修等方面的所有工作和服务，因业主原因导致的设计变更影响造成乙方工期及费用增加的，工期增加不予赔偿，其增加费用根据业主审定相关内容结算价款进行结算。（备注：具体以施工图、施工规范及业主、监理和甲方等的要求为准）。

第三条 履约考察期

1、乙方进场时间以甲方通知为准，乙方进场后，必须在本协议规定的履约考察期间接受甲方的履约考察，考察期间为 10 天。

2、履约考察期间，甲方主要依据乙方进场人员、资金、机械设备及测量、试验仪器、施工能力等是否满足履约要求，是否有能力履行协议、纳税人身份等方面进行考察。

3、履约考察期满，如乙方不满足本协议履约要求的，甲方下达书面解除协议通知书，本协议即行终止，甲方依据本协议约定价款，按乙方完成并经甲方及监理签认、发包人认可的工程量进行结算，乙方必须在五日内无条件退场，并承担由此而造成的甲方损失。对于给甲方造成的损失，甲方可在已结算的价款中进行扣除，不足部分由乙方赔偿。



4、履约考察期满，甲方认定乙方具有履约能力的，甲、乙双方正式进入协议工期，履行本协议项下第四条及其以后条款规定内容。

第四条 协议工期

1、开工日期（暂定）：以甲方通知为准；合同工期总日历天数



工损失费用均由乙方承担。由甲方原因造成的停工损失，经甲方按照项目部管理流程书面确认后，由甲方对乙方适当补偿。除此之外甲方不再支付任何款项或费用。

(3) 本合同暂定不含税金额为4220183.49元（人民币大写：肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分），增值税（9%）379816.51元（人民币大写：叁拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分），价税合计金额为4600000.00元（人民币大写：肆佰陆拾万元整）。协议价款和工程数量见附表1：劳务承包清单。

2、清单不含税价不予调整。

3、清单中的工程数量均为暂定数量，结算时按实际完成且经监理和甲方签认并经业主认可（经业主最终审计认可）的合格工程数量为双方的最终结算依据。施工实际工程数量的变化不影响本协议的效力，也不免除乙方按规定的标准进行施工和缺陷修复的责任。协议工程数量清单中未列的细目，其费用应认为已包括在相关分项工程细目的单价中，不再另行结算支付。

4、本工程无预付款。

第六条 协议文件构成及解释顺序

组成本协议的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本协议补充协议；
- 2、本协议及附件（含双方谈判中的澄清文件）；
- 3、业主合同规定的各类技术、质量、安全等规范、标准；
- 4、图纸；
- 5、工作内容及劳务承包清单；





甲方(单位全称)(盖章):

法定代表人

或其授权的代理人:

开户银行:

帐 号:

户 名:

纳税人识别号/(社会统一信用
代码):

地 址:

电 话:

日 期:

乙方(单位全称)(盖章):

法定代表人

或其授权的代理人:

开户银行: 中国银行股份有限公司

西安西部电子商城支行

帐 号: 102401766001

户 名: 中安消旭龙电子技术有
限责任公司

纳税人识别号/(社会统一信用
代码): 91610131X23939838T

地 址: 西安市大一路汇鑫IBC10座705

电 话: 13991971132

日 期: 2024年8月15日

新疆科技学院教学楼及实训楼建设项目确认单					
劳务协作单位：中安消防龙电子技术有限公司			合同名称：弱电智能化工程施工协议 合同编号：X0512034-LWFB-2021-0016		
兹证明中安消防龙电子技术有限公司截止2023年3月29日： 已按照我方合同内容履约完成； 施工范围内各项资料已完善并移交给项目相关部门； 与项目其他作业队伍无劳务、经济纠纷； 各项领用物资扣款、现场扣款均已完成，可以办理最终结算。					
部门会签	工程部	签字：李亚辉 时间：	总工程师	签字：周亚科 时间：2023.03.30	签字：周亚科 时间：2023.03.30
	物资部	签字：张强 时间：	生产经理	签字：张强 时间：2023.3.30	签字：张强 时间：2023.3.30
	综合部	签字：李亚辉 时间：	协作单位	签字：李亚辉 时间：2023.3.30	签字：李亚辉 时间：2023.3.30
	安全部	签字：李亚辉 时间：	注：请各部门负责人及领导仔细核查后签字		



退场协议

甲方：中交二公局第五工程有限公司新疆科技学院 24-26 宿舍楼、30-31 号教学楼及临床医学综合实训楼建设项目工程总承包项目经理部

乙方：中安消旭龙电子技术有限责任公司

乙方已于 2023 年 4 月 3 日完成合同约定的施工任务，已办理完退场签字手续，现签订退场协议。（详见附后《退场手续清单》）

1. 乙方已完成本合同的相关工程。按照甲方要求填写《退场手续清单》报甲方相关部门签字。

2. 截止本协议签订日，乙方承诺因履行《科技学院弱电智能化工程施工协议》（合同编号：X0512034-LWFB-2021-0016）期间与第三方的债权债务（包括但不限于农民工工资、材料采购、设备材料租赁费、运输费用等）已明确，对第三方的债务由乙方自行承担。为确保不给甲方带来不利影响及损失，乙方同意甲方在未付款项中暂扣 0 元，该费用在乙方退场后 7 日内无第三方向甲方追索乙方产生的债务时，由甲方全额且不计息返还给乙方。





3. 本协议签订起 5 日内，乙方应立即退出施工场地，不得干扰、阻挠甲方和其他施工方的办公、施工等正常活动。违反此条约定的，乙方除承担原合同约定的违约责任外，甲方还将视情况追究乙方或乙方人员治安管理或刑事责任。

4. 本《退场协议》未约定事宜，以《专业分包协议》约定内容为准。

5. 本合同一式三份，其中甲方执二份，乙方执一份，经双方签字

盖章后生效。

附件：退场手续清单

	
甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人	法定代表人
（或委托代理人）签字： 	（或委托代理人）签字： 
2023年4月3日	2023年4月3日



附件：

退场手续清单

日期：2023.4.3

乙方名称：	中安消防龙电子技术有限责任公司		
法定代表人（或委托代理人）：	石升		
所建工程内容：智能化系统工程			
进场日期：	2021 年 8 月 20 日	退场日期：	2023 年 4 月 3 日
所建工程完成情况：	完成合同内所有施工内容，质量合格		
退场原因：	完成合同内所有施工内容，质量合格		
同项目各职能部门手续交接情况：			
工程部：	(签名)：李亚辉		
合同部：	(签名)：王亚辉		
财务部：	(签名)：陈宗登		
物机部：	(签名)：史宏		
办公室：	(签名)：南非强		
主管领导：	(签名)：李亚辉		
说明：			
本表由乙方法定代表人（或委托代理人）会同项目各部门负责人对合同履约期内所发生的手续进行最终清理，并由项目各部门负责人签字后方可办理完工结算手续，各部门负责人必须对本部门同乙方所发生的业务手续进行最终清理并签字证明。			



1.1.5、 西安总部一期 BC 区智能化工程

SMYJY20220093

合同编号:

西安总部研发基地项目一期 BC 区 智能化工程施工合同

工程名称: 陕西煤业化工技术研究院西安总部研发基地项目
一期 BC 区智能化工程

工程地点: 西安市航天基地神舟六路以东、航天南路以北

发 包 人: 陕西煤业化工技术研究院有限责任公司

承 包 人: 中安消旭龙电子技术有限责任公司

施工资质: 电子与智能化工程专业承包壹级

签约地点: 西安

SMYJY20220093

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陕西煤业化工技术研究院有限责任公司

承包人(全称): 中安消防龙电子技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

陕西煤业化工技术研究院有限责任公司西安总部研发基地项目一期BC区智能化工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 西安总部研发基地项目一期BC区智能化工程。

2. 工程地点: 西安市航天基地神舟六路以东、航天南路以北。

3. 工程立项批准文号: 西航天发(2017) 81号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 西安总部研发基地项目一期BC区智能化工程, 本项目建筑面积 125110.1 平方米, 主要建设有 1#工程技术研究所、2#安全技术研究所、3#生产技术研究所 19#地下车库/设备用房等。具体内容以图纸及工程量清单为准。

具体工程内容见《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本项目包含工程技术研究所、安全技术研究所、生产技术研究所和室外的综合布线及计算机网络系统、视频监控、智能照明系统、设备自控系统、能耗监测系统、室外入侵报警系统、信息发布系统、电子巡更系统、会议系统、门禁管理系统、机房工程、停车场管理系统(室外)、空气质量监测系统(室外)。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年3月15日。

计划竣工日期: 2022年8月7日。

工期总日历天数: 145天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

SMYJY20220093

三、质量标准

1. 工程质量符合国家现行《建筑工程质量统一验收标准》GB50300 要求及其他政府标准要求，
整体工程质量应达到政府验收竣工工程质量合格标准，同时须达到发包人的接管验收标准。
2. 资料标准：符合《建设工程文件归档整理规范》GB/T50328—2014 标准要求及其他政府标准要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰肆拾捌万零贰佰陆拾元零贰分（¥16480260.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万叁仟肆佰柒拾捌元伍角叁分（¥613478.53 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙浩，身份证号：610104198908046174，联系电话：19991935229，电子邮箱：39534288@qq.com。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

SMYJY20220093

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件以及施工中发包人或监理签发的有关管理规定均视为本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺必须能随时增加人力、机具等保证施工进度,否则发包人有权更改工程范围,直至解除合同。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2022.03.21 签订。

十、签订地点

本合同在 陕西省西安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 4 份。

SMYJY20220093



组织机构代码: 9161 0000 5735 3251 46

组织机构代码: 91610131X23939838T

地 址: 陕西省西安市航天基地神舟七路 166 号

地 址: 西安市高新区丈八一路 1 号汇鑫 IBC2 幢 2 单元 20708 室

邮政编码: 710100

邮政编码: 710065

法定代表人: 闵小建

法定代表人: 陈晓东

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 029-89801268

电 话: 029-88259898

传 真: 029-89801290

传 真: 029-88276041

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行西安华陆大厦支行

开户银行: 中国银行股份有限公司西安西部电子商
城支行

账 号: 1032 1828 1542

账 号: 102401766001

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕 ZTY-0005

建设单位	陕西煤业技术研究院	监理单位	陕西诚信建设监理有限责任公司		
工程名称	陕煤化工研究院西安总部基地项目	合同工期	145	天	
设计单位	中联西北设计研究院	勘察单位			
总承包单位	陕西天工建设有限公司	工程造价		合同编号	
分包单位	中安消防电子技术有限责任公司	1648.026002	万元	SMYTY20220093	
工程内容	陕煤化工研究院西安总部基地项目电智能化弱电系统的管线敷设、设备采购、安装、调试试运行等合同约定的施工内容				
实际开竣工日期	2022年03月15日	至	2022年11月05日	实际工期	235天
竣工条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已完成设计和合同约定的工程项目。		
	施工管理和技术资料		齐全、有效，符合规范。		
	主要材料、配件、设备进场试验资料		符合设计要求和有关质量验收规范规定。		
	工程款支付情况		符合合同约定。		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明		齐全、符合要求。		
	监督部门责令整改问题的执行情况		无		
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合法律、法规和国家标准要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位（签章）：</p> <p>项目经理： </p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位（签章）：</p> <p>总监理工程师： </p>  </div> </div> <p style="text-align: right;">2022年11月5日</p>					
<p>审批意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格，同意接收</p> <p>项目单位（签章）：</p> <p>项目负责人： </p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设生产部（签章）：</p> <p>建设生产部负责人： </p>  </div> </div> <p style="text-align: right;">2022年11月5日</p>					

陕西省建设工程质量安全监督总站编印·p·



1.1.6、 宝辰大厦智能化工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: BC-SG23-008B

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝辰大厦智能化工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳华侨城西部置业有限公司

承 包 人: 中安消旭龙电子技术有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城西部置业有限公司

承包人(全称): 中安消旭龙电子技术有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝辰大厦智能化工程

工程地点: 深圳市宝安中心区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于宝安中心区,东北侧为宝源南路,东侧为创业一路,西北侧为香港一路,西南侧为滨湾一路,用地面积 7817.25m²,总建筑面积为 135320 m²,采用灌注桩基础,主楼为框架-核心筒结构,地下室及商业采用框架结构。本项目为一栋高度为 230 米的超高层建筑,其中负一层至五层为商业、办公裙楼,六层至五十二层为办公塔楼,地下共有四层,其中地下四层至地下二层为汽车库及设备用房,地下一层为商业;人防区域在地下四层,平战结合,平时为汽车库。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括宝辰大厦智能化设计施工图纸范围内,完成宝辰大厦项目服务的全部智能化工程。包括但不限于: 光纤入户系统、综合布线及计算机网络通讯系统、安全技术防范系统、无线巡更对讲系统、能耗管理系统、智能照明系统、可视对讲系统、建筑设备监控系统、门禁管理系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、电力监控系统、安装、远程抄表系统、机房工程等智能化工程。同时包括深化设计(含 BIM 设计)、供应、安装、调试、验收以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施,同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。本工程需要办理独立的施工许可证,工程包含委托符合广东省通讯管理局、深圳市通讯管理局等政府主管部门要求的第三方检测单位进行检测,并负责向通管局申请办理光纤入户验收等工作。具体所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日 (实际以监理的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 7 月 21 日;

合同工期总日历天数 218 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

甲方保留根据实际情况对实际开工、中间停工及复工日期做出调整的权利, 费用不予补偿。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

工程质量目标: 应符合总包单位与建设单位签订的施工合同中关于质量标准的约定, 符合国家现行施工及验收规范的合格标准, 配合总包确保达到获得深圳市建筑业协会颁发的“优质工程奖”、争取获得广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”的验收要求。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟贰佰零伍万壹仟玖佰壹拾捌元叁角伍分 (¥ 12,051,918.35 元);

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 2 日;

订立地点: 项目所在地

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 3 份,

监理单位备存 1 份。

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 9 层

地址: 西安市高新区丈八一路 1 号汇鑫 IBC2 幢 2 单元 20708 室

电话: 0755-23225209

电话: 029-88259898

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

开户银行: 中国银行股份有限公司西安西部电子商城支行

账号: 44250100001100001725

账号: 102401766001

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝辰大厦

验收日期： 2023.12.29

建设单位（盖章）： 深圳华侨城西部置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-0136 40	项目代码	S-2020-K70-502415
项目名称	宝辰大厦	项目曾用名	/
工程地点	宝安区宝源南路和创业一路交汇处西侧		
建筑面积	135757.08 m²	工程造价	59010.733844 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上 52 层 地下 4 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2022)0299 号	宗地号	A002-0077
用地规划许 可证号	440306202000007	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0008(改 1) 号
施工许 可证号	宝辰大厦基坑支护、土石 方工程： 2020-440306-70-03-0136 4001 宝辰大厦桩基础工程： 2020-440306-70-03-0136 4002 宝辰大厦（不含桩基）： 2020-440306-70-03-0136 4003 宝辰大厦消防工程： 2020-440306-70-03- 01364004 宝辰大厦泛光照明工程： 2020-440306-70-03-0136 4005 宝辰大厦智能化工程 2020-440306-70-03-0136 4006	监理许可证 号	E244066338
开工日期	2021/4/15	验收日期	2023.12.29

监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01364001 2020-440306-70-03-01364002 2020-440306-70-03-01364003 2020-440306-70-03-01364004 2020-440306-70-03-01364005 2020-440306-70-03-01364006
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市大晟环境艺术有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （桩基础、土方、支护）	深圳市中地建设工程有限公司		
承建单位 （智能化）	中安消旭龙电子技术有限责任公司		
承建单位 （消防）	深圳市南油消防安全工程有限公司、		
承建单位 （泛光照明）	深圳市大观照明有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：宝辰大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
2	特种设备	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
3	水土保持设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
4	防雷装置	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出检测报告。
5	环境保护设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
6	海绵设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
7	通信工程配套	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
8	节水、排水设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
9	有线电视网络设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
12	住宅光纤到户	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
18	其他专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：白建永
注册号：4406622-S012
有效期：至2025年6月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月29日）。

建设单位（公章）：深圳华侨城西部置业有限公司
单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：440467-K1027
有效期：至2024年6月

勘察单位（公章）：深圳市勘察研究院有限公司

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：深圳市特发工程管理有限责任公司

总监理工程师：

彭建斌
注册号44000134
有效期2024.10.09

日

设计单位（公章）：深圳市大晟环境艺术有限公司

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：文亮
注册号：4406622-001
有效期：至2024年6月

日

2023年12月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 顾问天

注册号: 4401060-AY009

有效设计单位(公章) 2月

铁科院(深圳)研究设计院有限公司

单位(项目)负责人:

2023年12月29日

施工单位(公章):

中国建筑第五工程局有限公司

单位(项目)负责人:

2023年12月29日

施工单位(公章):

深圳市中地建设工程有限公司

单位(项目)负责人:

2023年12月29日

施工单位(公章):

深圳市南海消防安全工程有限公司

单位(项目)负责人:

2023年12月29日

施工单位(公章):

深圳市大观照明有限公司

单位(项目)负责人:

2023年12月29日

施工单位(公章):

中安消防龙电子技术有限责任公司

单位(项目)负责人:

2023年12月29日

1.1.7、北京达美颐养中心项目弱电工程

CSCEC

中建

合同编号：BJ-YYZX-JA-010

建设工程分包合同

（弱电工程）

（版本：1.5）



中建

工程名称：北京达美颐养中心项目工程

2023 年 3 月 日

- 1 -

CSCEC

中建

建设工程 弱电工程 分包合同

承包人： 中建三局集团有限公司 （以下简称甲方）

分包人： 中安消防电子技术有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合 北京 市及有关部门的相关规定和本工程业主与承包人签订工程施工合同（以下简称“总承包合同”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

资质证书号码： D261002603

发证机关： 陕西省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期： 有效期 2023 年 12 月 16 日

注册地址： 陕西省西安市高新区丈八一路 1 号汇鑫 IBC2 幢 2 单元 20708 室

联系人及电话： 李方方 029-88259898

开户行及银行账号： 中国银行西安西部电子商城支行 1024 0176 6001

法定代表人： 陈晓东

法定代表人身份证号： 610502198212127231

分包商身份识别： 91610131X23939838T

（一般纳税人/小规模纳税人/其他） 一般纳税人

专业分包人收款账户信息

开户银行： 中国银行西安西部电子商城支行

银行帐号： 1024 0176 6001

专业分包人指定 屈建亚（身份证号： 61052819750524369X）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

专业分包法定代表人 陈晓东（身份证号： 610502198212127231）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

CSCEC

中建

第一条 分包工程概况

1.1 总包工程名称：北京达美颐养中心项目

1.2 分包工程名称：弱电工程

1.3 工程地点：北京市朝阳区姚家园平房乡

1.4 分包范围：本工程图纸范围内的弱电工程

1.5 总包工程适用计税方式：一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）

1.6 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.6.1 本合同及补充协议书；
- 1.6.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.6.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.6.4 双方的议价记录
- 1.6.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.6.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.6.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 分包方式及合同价款的约定及调整

2.1 分包方式：固定单价，同时包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包办理工程交验及资料收集、整理和归档手续，且资料的整理须达到档案馆验收要求及“北京结构长城杯金奖”的资料验收标准。

2.2 分包合同价（暂定）：大写：人民币叁仟捌佰玖拾捌万贰仟贰佰柒拾元陆角捌分（小写：38982270.68元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）___/___（¥___/元）、增值税：人民币（大写）叁佰贰拾壹万捌仟柒佰壹拾玖元陆角（¥3218719.60）

2.3 乙方在甲方的管理下，按甲方的要求全面完成“总承包合同”中的工程项目和施工组织设计的全部工作内容，严格履行合同规定的全部责任和义务，并承担为完成该合同任务所需的所有费用，包括缴纳政府规费、税金或罚款等费用。

2.4 乙方按业主最终审定的工程竣工结算造价的 3 %向甲方上缴费用，工程施工所需的其他直接或间接费，包括政府规定应由甲方缴纳的规费等全部由乙方另行承担。其费用从乙方结算款中扣除。业主未认可的变更、签证、索赔费用，乙方不能以任何理由向甲方提出任何索赔。内部签证执行甲方内部签证管理制度，具体格式见附

CSCEC

中建

件二。

第三条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

3.1 施工依据：（备注：业主下发的施工图纸或图集号、相关建设标准、技术规范等）

3.2 工程材料：（备注：工程主要材料的名称、规格、型号等）

3.3 主要施工工艺：（备注：施工组织设计及施工规范等）

第四条 工程工期

4.1 开工时间：（暂定）2023 年 4 月 15 日

4.2 竣工时间：（暂定）2024 年 3 月 14 日

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

4.3 本合同工期总日历天数 333 天。

4.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

4.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；

4.4.2 甲方原因造成工期延误，且甲方、业主书面认可；

4.4.3 甲方书面认可的其它原因

4.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第五条 工程质量要求

5.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合 GB 50300-2013 工程质量验收标准，满足规范要求。并签订《工程质量管理协议》（附件一）。

5.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，为确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同签订前，乙方须向甲方缴纳合同价款的 3%，人民币 1169468.12 元（大写：壹佰壹拾陆万玖仟肆佰陆拾捌元壹角贰分）作为履约保证。其中 1.5% 以预付款保函的形式开具给甲方，剩余 1.5% 以现金的形式交工程竣工且取得竣工备案后七天内由乙方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后无息退还。若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，甲方将从履约保证金中扣除违约金，若金额不足以抵扣，则从乙方的工程款中扣除。

CSCEC

中建

的送达,同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因,导致法律文书未能被其实际接收的,视为对乙方送达成功:邮寄送达的,以文件退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

20.4 本合同自双方签字盖章之日起生效,办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

20.5 本工程施工合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份。

附件一:工程质量管理协议书

附件二:项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

附件三:专业分包安全生产管理协议

附件四:分包商月度履约评价表(项目部)

附件五:分包商(半)年度资信考核评价表(企业层面)

附件六:建筑工程廉政协议

附件七:工程质量保修书

附件八:分包(专业)企业对农民工各项管理协议

附件九:项目部综合授权书

附件十:授权委托书

附件十一:合同清单

附件十二:新冠肺炎疫情常态化防控责任书

甲方单位:中安消防电子技术有限公司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

乙方单位:中安消防电子技术有限公司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:中国银行西安西部电子商城支行

帐号:1024 0176 6001

乙方驻现场负责人及电话号码:屈建业 189 9183 0267 (必填)

乙方公司地址、邮编:陕西省西安市高新区丈八一路1号汇鑫IBC2幢2单元20708室、710065

合同签订 时间: 年 月 日

CSCEC

中建

附件十一：合同清单

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	不含增值税综合单价(元)	不含增值税暂定价(元)	备注
1	综合布线	综合布线	项	1.00	5335591.88	5335591.88	包工包料包机械
2	门禁系统	门禁系统	项	1.00	1358597.13	1358597.13	包工包料包机械
3	监控系统	监控系统	项	1.00	1789202.75	1789202.75	包工包料包机械
4	机房设备	机房设备	项	1.00	3126960.42	3126960.42	包工包料包机械
5	停车场系统	停车场系统	项	1.00	234505.93	234505.93	包工包料包机械
6	网络安全部分	网络安全部分	项	1.00	3973600.39	3973600.39	包工包料包机械
7	网络设备	网络设备	项	1.00	7246783.26	7246783.26	包工包料包机械
8	广播系统	广播系统	项	1.00	258799.66	258799.66	包工包料包机械
9	时钟系统	时钟系统	项	1.00	16976.74	16976.74	包工包料包机械
10	医院报警管理系统	医院报警管理系统	项	1.00	591351.24	591351.24	包工包料包机械
11	电子巡更系统	电子巡更系统	项	1.00	122984.58	122984.58	包工包料包机械
12	智能安检系统	智能安检系统	项	1.00	280907.25	280907.25	包工包料包机械
13	电梯管理系统	电梯管理系统	项	1.00	27287.58	27287.58	包工包料包机械
14	一卡通系统	一卡通系统	项	1.00	67756.54	67756.54	包工包料包机械
15	多媒体信息发布及分诊导引系统	多媒体信息发布及分诊导引系统	项	1.00	1679831.65	1679831.65	包工包料包机械

CSCEC

中建

16	视频示教系统	视频示教系统	项	1.00	1138818.26	1138818.26	包工包料包机械
17	可视对讲系统	可视对讲系统	项	1.00	155913.77	155913.77	包工包料包机械
18	病房探视系统	病房探视系统	项	1.00	178461.24	178461.24	包工包料包机械
19	病房呼叫及智慧床旁交互系统	病房呼叫及智慧床旁交互系统	项	1.00	1372847.39	1372847.39	包工包料包机械
20	病房视讯系统	病房视讯系统	项	1.00	1365749.03	1365749.03	包工包料包机械
21	管理系统及存储	管理系统及存储	项	1.00	1349338.61	1349338.61	包工包料包机械
22	电话系统	电话系统	项	1.00	420734.43	420734.43	包工包料包机械
23	会议室系统	会议室系统	项	1.00	77995.97	77995.97	包工包料包机械
24	整体软件平台	整体软件平台	项	1.00	929470.22	929470.22	包工包料包机械
25	楼宇自控系统	楼宇自控系统	项	1.00	2274544.35	2274544.35	包工包料包机械
26	蓝牙	蓝牙	项	1.00	388540.80	388540.80	包工包料包机械
不含增值税暂定总价:		大写: 叁仟伍佰柒拾陆万叁仟伍佰伍拾壹元零角捌分 小写: ¥35763551.08 元					
含增值税暂定总价:		不含增值税暂定总价×(1+增值税税率9%) = 38982270.68 元 (大写: 叁仟捌佰玖拾捌万贰仟贰佰柒拾元陆角捌分)					

1.1.8、 西安市第三医院二期扩建项目机房存储设备工程

中 标 通 知 书

(NO. SCZD2023 招函 0374/001)

中安消旭龙电子技术有限责任公司：

西安市第三医院二期扩建项目机房存储系统工程(项目编号：SCZD2023-ZB-0374/001，开标时间：2023 年 04 月 18 日)招标工作中，评标委员会依据各投标单位的投标文件，经过评审程序，推荐出中标候选人。其评标结果送西安市第三医院审核后，确定贵单位为中标单位。

中标金额为：人民币捌佰玖拾叁万陆仟肆佰柒拾伍元柒角捌分 (893.647578 万元)

项目经理：冯敏 陕 1612017201717290

请接此通知后，做好以下工作：

在文件规定的时间内，与招标人洽谈合同条款，并签订合同。

二〇二三年四月二十五日



抄送：中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司西北分公司

2022 年版

西安市第三医院二期扩建项目 机房存储设备工程专业分 包

(项目流水编号: FB-XASDSYYEQKJ-035)

承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 中安消旭龙电子技术有限责任公司

签 订 地 点: 陕西省西安市雁塔区都市之门 D 座

签 订 日 期: 2023 年 5 月 23 日



CSCEC

中建

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中安消防龙电子技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西安市第三医院二期扩建项目机房存储设备工程分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 西安市第三医院二期扩建项目工程总承包(EPC)。
2. 分包工程名称: 西安市第三医院二期扩建项目机房存储设备专业分包工程。
3. 分包工程地点: 西安市未央区凤城三路东段10号。

4. 分包工程承包范围: 西安市第三医院二期扩建项目图纸及变更范围内机房存储设备相关工作。

5. 分包工程承包方式: 包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、包机械。

二、分包人资信情况

1. 资质证书号码: D261002603
2. 资质专业及等级: 电子与智能化专业承包一级
3. 资质证书有效期: 2023年12月31日
4. 安全生产许可证号码: (陕)JZ安许证字(2006)010047
5. 安全生产许可证有效期: 2023年12月16日
6. 纳税人资格: 一般纳税人 A、一般纳税人 B、小规模纳税人

三、分包合同工期

计划开工日期: 2023年4月30日,具体以承包人书面通知为准。

计划里程碑(节点)工期: /

计划完工日期: 2023年6月30日。

工期总日历天数: 60天。

四、质量标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并达到鲁班/国优标准。
2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准,并达到陕西省文明工地标准。
3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、陕西省及西安市有关标准、规范,当上述标准与发标人或设计技术条款要求不一致时,采用技术要求较高的标准。

CSCEC

中建

五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计:人民币(大写)捌佰陆拾陆万捌仟叁佰捌拾壹元伍角(¥8668381.5元), 不含税暂定合同价款 7952643.58 元, 增值税税额为 715737.92 元(增值税税率或征收率为 9%)。

2. 分包合同价格形式: 固定管理费费率

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同合同条款及其附件;
- (4) 本工程中标清单及综合单价;
- (5) 招标文件;
- (6) 招标图纸、工程量清单(如有);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时, 以序号在前的文件为准; 同一序列的文件相互矛盾时, 以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。
3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束, 并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。
5. 分包人承诺已进行现场勘察, 充分了解施工现场的具体情况, 并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。
6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任, 并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。
7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求, 并服从承包人生产、资金等安排, 不以任何理由向承包人主张任何额外费用。
8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下, 确保分包工程顺利施工, 并同意承包人变更资金的安排, 并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。
9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案, 并承诺按照承包人审定

CSCEC

中建

或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风
险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工
程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2023 年 5 月 23 日订立，自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖
章后生效。

(以下为签章页，无正文)





西安市第三医院二期扩建项目服务器、存储及网络安全系统工程设备移交清单

序号	清单名称	数量	单位	设备主要参数	品牌	型号	备注
一、双活数据中心							
1	内网业务虚拟化服务器	13	台	≥2颗英特尔至强金牌6330(2.0Ghz/28-Core/43MB/205W)处理器; ≥1024GB(16*64GB)内存; ≥2块960GB SSD硬盘, ≥1块2端口SAS RAID卡(带2GB缓存, 含掉电保护), 支持RAID1/10; ≥4个万兆网口(含模块), ≥4个千兆网口, ≥2个双端口32GB HBA卡; ≥2个1200W冗余电源, 冗余风扇模块; ≥3年原厂维保。	华三	H3C UniServer R4900 G5	
2	内网业务虚拟化软件	1	套	26个CPU授权, 须与现有虚拟化环境统一管理。	Vmware	VMware 7.0	
3	光纤交换机	2	台	≥48口32GB光纤交换机, ≥48端口满插; 配置≥48个16Gb FC接口模块, 双电源(交流), ≥3年原厂维保。	华为	SNS3664-32Gb	
4	数据中心核心存储	2	台	双控制器, ≥1TB 高速缓存(缓存不包含SSD磁盘、PCI-E SSD、压缩或重删缓存), ≥8端口32GB FC接口; ≥16*9.6TB SAS硬盘, ≥50*9.6TB SAS硬盘; 配置智能精简、阵列双活、快照、智能分区; 配置图形界面管理软件, 支持存储资源管理分析和资源使用历史记录分析, 支持WEB管理; ≥3年原厂维保。	宏杉	MS707062	
5	PACS分布式存储	1	套	部署分布式存储, 单节点配置如下: ≥2颗Intel处理器, 单颗核心数≥20核, 主频≥2.1GHz; ≥256GB内存, ≥2块960GB SSD硬盘, ≥1块1.92T NVMe SSD, ≥26块12TB 7.2K RPM SATA硬盘, ≥1块2端口SAS卡; ≥4个10Gb网络端口(含光模块); 冗余电源模块; 软件配置: 分布式存储软件1套, 含节点管理授权; ≥3年原厂维保服务。	宏杉	MC27210-MOPS	
6	集成平台数据库服务器	2	台	≥4颗英特尔至强金牌6330(2.0Ghz/24-Core/33MB/150W)处理器; ≥1024GB(16*64GB)内存; ≥2块960GB SSD硬盘, ≥1块2端口SAS RAID卡(带2GB缓存, 含掉电保护), 支持RAID0/1/10; ≥2个万兆网口(含模块), ≥2个千兆网口, ≥2个双端口32GB HBA卡; ≥2个1600W冗余电源; ≥3年原厂维保。	华三	H3C UniServer R6900 G5	
7	数据库双活服务器 (HIS/集成平台)	2	台	≥4颗英特尔至强金牌6330(2.0Ghz/24-Core/33MB/150W)处理器; ≥1024GB(16*64GB)内存; ≥2块960GB SSD硬盘, ≥1块2端口SAS RAID卡(带2GB缓存, 含掉电保护), 支持RAID0/1/10; ≥2个万兆网口(含模块), ≥2个千兆网口, ≥2个双端口32GB HBA卡; ≥2个1600W冗余电源; ≥3年原厂维保。	华三	H3C UniServer R6900 G5	

西安市第三医院二期扩建项目服务器、存储及网络安全系统工程设备移交清单

序号	清单名称	数量	单位	设备主要参数	品牌	型号	备注
8	虚拟机连续数据保护	50	个	信息平台须具有基于SAN/VSAN/NAS/UBS等存储的虚拟化环境下为虚拟机提供连续数据保护(CDP)功能, 能够在共享存储上保存过去一段时间内应用数据的连续时间副本; 此次配置50台虚拟机连续数据保护许可 1. 主备站点切换: 实现虚拟机逻辑性主备; 可进行生产虚拟机与备份虚拟机的切换, 可进行备份虚拟机的复制和验证。 2. 保护方式: 可以实现虚拟机的连续数据保护机制, 支持保护周期内任意时间点数据的回滚与恢复, 支持三种保护方式: VM本地保护、VM远程保护、VM保护同时在本地和远程均有副本。 3. 复制带宽优化: 支持以系统识别或者带宽限制, 自动实现同步和异步复制的转化。 4. 操作系统: 支持各种主流操作系统, 包括支持Unix/Windows/Redhat Linux/SUSE Linux/CentOS Linux/Ubuntu 等版本虚拟机。 5. 扩展性: 提供线性扩展能力, 可以随业务需求增加而扩展, 保证性能线性扩展。 交换容量≥4.5Tbps, 转发性能≥2000Mbps(如果存在双指标以最小指标为准); 配置≥48个万兆光口, ≥6个40G/100Gb光口; 配置≥2个40Gb单根模块, ≥48个万兆万兆模块, ≥1根40Gb单根模块; ≥2个串口, ≥4个风扇; ≥3年原厂维保服务。	EMC	DELLEMC Recoverpoint for vmware	
9	冗余数据中心汇聚交换机	2	台	配置≥48个万兆光口, ≥6个40G/100Gb光口; 配置≥2个40Gb单根模块, ≥48个万兆万兆模块, ≥1根40Gb单根模块; ≥2个串口, ≥4个风扇; ≥3年原厂维保服务。	华三	H3C S6805-54HF	
10	核心交换机和主扩容	2	块	12端口40Gb, 配置8个40Gb单根模块, 模块型号: QSFP 40G LR4 LC接口, 108mm 或长127mm, 129mm, 131mm, 133mm)	华为	LS7L120V660	
二、网络安全							
11	终端虚拟机补丁	1	套	客户端防护授权数量≥2000节点; 提供5年软件版本升级和特征库升级服务; 终端虚拟机补丁使用基于手机的入侵防护检测以及零日攻击病毒来检测流量, 基于漏洞利用策略, 以发现新的特定漏洞等。 ≥3年原厂维保服务。	亚信	V16.0-漏洞防护模块	
12	高级威胁监测	1	台	标准机架式设备; ≥4个千兆电口, ≥2个千兆光口; 内存≥32GB, 硬盘≥4T; 功能全开吞吐量≥200pps, 最大并发连接数≥100万, 每秒新建连接数≥150万; 冗余电源; ≥3年特征库升级和硬件维保服务。	亚信	V6.5-TDA1280	
13	高级威胁分析	1	台	标准机架式设备; ≥4个千兆电口; 硬盘个数≥30个; 处理能力: 30000文件/天; 内存≥64G, 硬盘容量≥2T; 冗余电源; ≥3年特征库升级和硬件维保服务。	亚信	V6.2-DDM680	



西安市第三医院二期扩建项目服务器、存储及网络安全系统工程设备移交清单

序号	清单名称	数量	单位	设备主要参数	品牌	型号	备注
14	漏洞扫描系统	1	套	标准机架式设备；内存≥16G；硬盘≥1T； ≥4个千兆电口；≥1个Gigabiteth，≥2个USB口； 最大允许并发扫描：≥200个主机 最大允许任务并发：≥25个扫描任务并发，不限IP数量； 冗余电源； ≥3年原厂原厂维保和原厂维保服务。	亚信	V2.0-S57000	
15	第三方防火墙	1	台	标准机架式设备； ≥16个千兆电口； 冗余电源； 防火墙吞吐≥20G，并发连接≥600万，每秒新建连接≥30万； 含IPSSECVPN和SSLVPN功能模块，含≥100个SSLVPN客户端许可； ≥3年IDP攻击规则特征库升级许可； ≥3年专业版快速扫描查杀病毒库升级服务许可； ≥3年WebELI接口扫描漏洞扫描服务许可。	亚信	AISFW V4.0-F1080	
16	内网网隔离防病毒站	1	套	标准机架式设备； ≥6个千兆电口； 冗余电源； 整机吞吐量≥10Gbps，最大并发连接数≥300W，病毒检测吞吐量≥2Gbps； ≥3年病毒库升级服务许可（快速+深度）。	亚信	AIS Edge V7.0-E1280	
17	高清录像汇聚交换机	1	台	配置4个万兆SFP插槽（兼容千兆）和24个千兆SFP插槽，支持万兆和千兆电口/多模光模块、万兆和千兆电模块；（配置10个万兆多模光模块，10个千兆电口模块）；支持10G/40G/100G；支持TAP分流功能，支持流镜的负载均衡，N+M的流量镜像，流量识别及追踪，配置ACL策略；，3年原厂维保服务。	华三	H3C-S6520X-S4XG-E1-G	

移交单位：中建三局集团有限公司

负责人：马红

时间：2023.10.19

接收单位：西安市第三医院

负责人：周红春

时间：2023.10.19

1.1.9、 步行街地下停车场工程 EPC 总承包项目智能化工程



芜湖城市建设集团
WUHU URBAN CONSTRUCTION GROUP

合同编号: WUCG-BXJTCC-054

建设工程承发包合同

步行街地下停车场工程 EPC 总承包项目 —智能化工程

甲方: 芜湖城市建设集团股份有限公司

乙方: 中安消旭龙电子技术有限责任公司

签订日期: 2024 年 9 月 14 日



建设工程承发包合同

发包人（以下简称甲方）： 芜湖城市建设集团股份有限公司

承包人（以下简称乙方）： 中安消旭龙电子技术有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 步行街地下停车场工程 EPC 总承包项目—智能化工程 项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：步行街地下停车场工程 EPC 总承包项目—智能化工程。
- 2、工程地点：芜湖市镜湖区中山路步行街。
- 3、工程内容：步行街地下停车场工程智能化工程的施工，具体详见清单。
- 4、工程范围：清单图纸以及甲方提供的其他相关资料。
- 5、项目编号：ASN180G2024FJ471

二、质量标准

施工中应按规定的施工技术标准与质量标准的要求，依照国家现行有关规范的规定，进行施工过程与成品质量控制，质量需合格且满足验收要求。确保“鸠兹杯”，力争“黄山杯”。

本工程质量标准双方约定为：获得“安徽省建筑安全生产标准化示范工地”。（如因乙方原因未获得“市级双标化工地”给予合同审定结算价的 3%处罚，从结算工程款中一次性扣除）；若获得“市级双标化工地”但未获得“鸠兹杯”（如因乙方原因未获得“鸠兹杯”给予合同审定结算价的 2%处罚，从结算工程款中一次性扣除）；若获得“鸠兹杯”但未获得“黄山杯”（如因乙方原因未获得“黄山杯”给予合同审定结算价的 1%处罚，从结算工程款中一次性扣除）；三个奖项不累计扣除。

三、合同工期

- 1、工期总日历天数：35 个日历天（具体开工日期以甲方下达的开工通知书日期为准）。
- 2、乙方须根据自身施工需求及本项目质量要求结合现场实际，提供专项施工方案、



施工临时用电方案、现场降排水施工方案、现场管理人员名单及联系方式等相关材料报甲方确认。

3、除不可抗力或甲方原因外，乙方未能按甲方制定的节点计划（含主要节点及细化节点）完成的，甲方按照节点计划分别对乙方进行延误工期处罚，罚金为 1000 元/天，上不封顶，各节点的延迟责任相互独立，累计计算，罚金从结算款中直接扣除，甲方在施工过程中制定的进度节点乙方 3 次未完成严重影响工程进度的或未按照合同约定完成进度节点，且经过甲方书面催告后仍未履行，甲方有权解除合同。

四、签约合同价与结算形式

1、工程合同价款：含暂列金额为人民币（大写）：柒佰壹拾叁万陆仟肆佰肆拾肆元贰角陆分（含税）（小写：¥7,136,444.26 元），暂列金额为（大写）：陆拾伍万元整（含税）（小写：¥650000 元）。本项目需开具可抵税的增值税专用发票（税率：9%），以房抵工比例：30%

2、乙方须缴纳履约保证金，履约保证金：人民币（大写）贰拾万元整（小写：¥200000.00 元），履约保证金从风险金中抵扣，不足部分须补缴齐全，须在签订合同前以转帐方式或保函方式汇入至指定帐户（摘要请注明：步行街地下停车场工程 EPC 总承包项目-智能化工程的履约保证金），此项目验收合格后退付（无息）。乙方无正当理由不履约，没收其履约保证金。

3、结算形式：依据经甲、乙双方共同确认的报价单价和实际完成的有效工程量按实结算。

本项目进度款=经审核的进度价×固定费率 72%；

4、变更估价原则

由于该项目当前处在设计方案报批阶段，施工图未出采用模拟清单招标，招标清单中细部做法参照类似工程设计做法，后期依据设计图纸编制的正式清单与招标清单不同时：

关于变更估价原则的约定：

变更的估价原则



(3) 其他违约，依据《中华人民共和国民法典》规定承担相应责任。

(4) 因乙方不服从甲方管理，影响工期和质量，甲方有权视情况对乙方清退出场，甲方因此发生的更换施工队伍导致成本增加的费用由乙方承担。

(5) 乙方不得对本工程项目进行转包或违法分包，甲方一经发现，有权单方面终止合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

(6) 工程质量达不到验收标准的部分，乙方应在 7 日内予以修复，逾期甲方有权安排其他施工单位进行修复，由此产生的费用与工期拖延的损失由乙方承担。

(7) 在施工过程中发生任何安全事故，由乙方承担全部责任。

(8) 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。

(9) 乙方在任何情况下均不得拖欠工人工资，否则甲方将扣除乙方当期工程款。

(10) 由于乙方原因造成工期延误，乙方须向甲方支付违约金。违约金为每延误一天，按本合同总价的千分之五计算，按天累计。

十一、争议解决

本合同在履行过程中，产生争议应由甲乙双方协商解决。协商不成的，双方均可向工程 芜湖市（项目所在地）中级人民法院提请诉讼。

十二、合同签订依据

苏柏亚招标 ASN180G2024FJ471 一步行街地下停车场工程 EPC 总承包项目-智能化工程。

十三、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 14 日签订。

十四、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

十五、补充协议

未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议作为合同的组成部分。

十六、合同生效

本合同自签字、盖章之时起生效，自双方履行完合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。



十七、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

(下无正文)

甲方（盖章）

乙方（盖章）：

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：

或其授权代理人：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日



1.1.10、 广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）（丙二类物流仓库 1、丙二类物流仓库 2、匝道 1 及公用工程间、货物通道一期、地磅房、消控室）施工总承包项目智能化工程

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 01 01 2022 021 03 024】

**【广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）
（丙二类物流仓库 1、丙二类物流仓库 2、匝道
1 及公用工程间、货物通道一期、地磅房、消
控室）施工总承包】项目**

【智能化工程】专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：中安消旭龙电子技术有限责任公司

签约地点：广东省广州市花都区

签约时间：2024年11月04日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【中安消防电子技术有限责任公司】

法定代表人：【陈晓东】

住 所：【陕西省西安市高新区丈八一路与锦业路十字东北角旺都国际大厦
A座25层2502室】

联系电话：【029-88259898】

资质证书号码：【D261002603】

发证机关：【陕西省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【电子与智能化工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级】

复审时间及有效期：【2024年12月31日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）（丙二类物流仓库1、丙二类物流仓库2、匝道1及公用工程间、货物通道一期、地磅房、消控室）施工总承包项目智能化工程专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【广州南沙江海联运码头一期项目（仓储区）（丙二类物流仓库1、丙二类物流仓库2、匝道1及公用工程间、货物通道一期、地磅房、消控室）施工总承包项目智能化工程】。

2. 分包工程地点：【广州港南沙港区南沙作业区（龙穴岛），龙穴南水道东岸，新龙特大桥北侧】。

3. 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包后期维修、包与其他分包单位的配合等的承包方式】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成智能化分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目

而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2024 年 11 月 1 日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。

计划完工日期：【2024 年 12 月 1 日】，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

合同工期总日历天数：【30】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【严格按照建设单位每月制定的进度计划以及甲方工期进度计划安排执行】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【满足《中建四局一公司质量处罚十大禁令（试行）》、《中建四局一公司工程质量标准化图集》等公司文件要求；满足甲方与建设单位签订的合同约定须达到的质量要求、第三方评估规则等标准达到一次性验收合格，符合承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并达到【省级工程优质奖】的评定标准。分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，质量等级评定优良。确保获得省级工程优质奖，争创一项国家级工程质量奖项】。

2. 本工程安全文明施工目标：【1、杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。2、满足甲方与建设单位签订的合同约定须达到的职业健康安全管理目标和环境管理目标确保取得广州安全文明样板工地、市级安全文明绿色施工样板工地、省级安全文明示范工地，争创国家级安全文明工地；严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质 2008）937 号）、《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集（V2.0 版）的通知】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【6091262.74】元（大写：人民币【陆佰零玖万壹仟贰佰陆拾贰元柒角肆分】），其中不含税价款为¥【5588314.44】，增值税税率【9%】，增值税为¥【502948.30】。其中，人工费：¥【1522815.69】元，安全文明施工费¥【304563.14】

(大写:人民币【叁拾万肆仟伍佰陆拾叁元壹角肆分】)。

2. 合同价格形式: ☒ 固定单价 ☐ 固定总价 ☐ 其他 【/】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 专用条款及其附件;
3. 通用条款;
4. 中标通知;
5. 投标函及其附件 ;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 甲方的各项管理制度;
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容;
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。
4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风
7. 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用下列第【①】种签订方式:

①本合同采用电子签约方式。双方已在【云筑网筑易签】平台(网址:
<https://zyq.yzw.cn/>)完成企业实名认证及企业电子印章授权,使用电子印章签署



CSCEC

中建

合同为真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和在该平台的合同签约流程。双方均认可电子印章的法律效力，合同自双方在电子签约平台盖章之日起生效。

②本合同采用纸质合同签约方式。一式【/】份，甲方执【/】份，乙方执【/】份，每份具有同等法律效力，合同自双方盖章签字之日起生效。

甲乙双方共同承诺：对本合同的全部条款，特别是其中加黑加下划线部分的条款，均已经过双方充分磋商，均已向对方履行了提示说明义务，双方均已仔细阅读、明确知悉并理解条款中有关重大利害关系，依然自愿签署本合同，接受该风险，承担合同条款产生的一切法律后果。

【以下无正文】



二、 项目经理业绩

2.1、 项目经理业绩汇总表

序号	签约时间	项目名称	项目合同额（元）	项目所在地	项目状况
1	2020.9.24	西安航天基地蓝山水岸住宅项目弱电系统工程	9,055,492.77	陕西省西安市	已完工，正常履约
2	2024.3.5	武汉高德红外工业园二期1号楼A栋智能化系统工程(三标段)	1,982,137.11	湖北省武汉市	已完工，正常履约

2.1.1、 西安航天基地蓝山水岸住宅项目弱电系统工程



中标通知书

中安消防龙电子技术有限公司：

西北(陕西)国际招标有限公司受 西安秦美置业有限公司 的委托，就 西安航天基地蓝山水岸住宅项目弱电系统工程施工 项目（项目编号：0617-2023GY1276）组织了本次国内公开招标。该项目于 2020 年 08 月 25 日在西安市南二环西段 58 号成长大厦 10 层会议室进行了公开开标及评标活动。经评委会评审，同意贵单位中标。

项目名称	西安航天基地蓝山水岸住宅项目弱电系统工程施工		
中标金额	大写：玖佰零伍万伍仟肆佰玖拾贰元柒角柒分 小写：9055492.77 元		
质量标准	达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准		
工 期	70 日历天		
项目负责人	姓名	证书	证书编号
	韩宇杰	一级注册建造师	陕 161192002531
其它条款	详见招标文件		

收到本通知后，请尽快与招标人联系，早日签订建设工程施工合同。
希望贵单位遵守投标承诺，保质、保量、按时完成本项目。

西安秦美置业有限公司
(盖章)
2020年09月01日

西北(陕西)国际招标有限公司
(盖章)
2020年09月01日

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安泰美置业有限公司

承包人（全称）：中安消防龙电子技术有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安航天基地蓝山水岸住宅项目弱电系统工程

工程地点：西安市南部的国家民用航天产业基地内

工程内容：工程量清单中的全部内容 & 发包人下达的变更、签证

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：西航天发[2015]126号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：图纸及工程量清单范围内的所有内容 & 发包人下达的变更、签证。

三、合同工期

工期总日历天数 70 天。

四、质量标准

工程质量标准：依据国家、陕西省、西安市对相关工程的质量标准、施工图纸、技术规范、施工图技术要求进行验收进行约定，标准为合格。

五、合同价款

金额（大写）：玖佰零伍万伍仟肆佰玖拾贰元柒角柒分（人民币）

¥：9055492.77 元

备注：其中暂列金额 200000.00 元。

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、招标文件、答疑纪要、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 24 日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同双方约定签字及盖章后生效

（以下无正文）

发包人：西安秦美置业有限公司（公章） 承包人：中安消防龙电子技术有限责任公司（公章）

住所：西安市航天基地北里王村26-2号 住所：西安市高新区丈八一路1号汇鑫IBC-D座705室

法定代表人：合同专用章

法定代表人：陈骏东

委托代理人：

委托代理人：李萌

电话：029-65699360

电话：029-88259898

传真：

传真：029-88276041

开户银行：建行西安经济技术开发区支行 开户银行：中国银行股份有限公司西安西部电子商城支行

账号：61001930041052511528

账号：102401766001

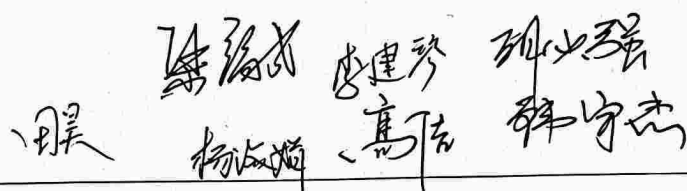





邮政编码：

邮政编码：710065

附件一：承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构	层数	设备安装内容	工程造价(元)	工期	暂列金额
西安航天基地蓝山水岸住宅项目弱电系统工程	蓝山水岸住宅项目分为南北两区(北区包括1-6#住宅楼及商业楼、综合楼和幼儿园,地上部分为住宅,地下部分为车库及人防),南区包括7-14#住宅楼及商业楼、地上部分为住宅,地下部分设计为车库及人防)	总建筑面积约30万平米	剪力墙及框架结构	北区1#楼地上33层地下2层、2#、3#、4#、楼地上18层地下2层、5#楼地上11层地下2层。南区7#-11#楼地上18层地下2层、12#、13#、14#地上11层地下2层。	西安航天基地蓝山水岸住宅项目弱电系统工程包含:视频监控系、入侵报警系统、楼宇可视对讲系统、电子巡查系统、人行通道管理系统、背景音乐系统、停车场管理系统、信息发布系统、五方通话系统、智能照明系统、机房工程、室外管网等内容。	9055492.77	70天	200000元

工程竣工验收报告

工程名称	蓝山水岸项目弱电系统工程
建设单位	西安秦美置业有限公司
工程概况	蓝山水岸各单元楼及室外和地下车库所包含的弱电系统工程：1、视频监控 系统；2、入侵报警系统；3、楼宇可视对讲系统；4、电子巡查系统；5、人 行通道管理系统；6、背景音乐系统；7、停车场管理系统；8、信息发布系 统；9、五方通话系统；10、机房工程；11、智能照明系统；12、室外管网。
竣工验收 人员组成 情况	
工程验收 质量情况	合格
施工单位负责人:	  2023年2月22日
监理单位负责人:	  2023年2月22日
设计单位负责人:	  2023年2月22日
建设单位负责人:	  2023年2月22日

2.1.2、 武汉高德红外工业园二期 1 号楼 A 栋智能化系统工程(三标段)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉高德红外股份有限公司

承包人（全称）：中安消旭龙电子技术有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
武汉高德红外工业园二期 1 号楼 A 栋智能化系统工程（三标段）施工及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：武汉高德红外工业园二期 1 号楼 A 栋智能化系统工程
（三标段）。

2.工程地点：武汉市东湖高新开发区黄龙山南路 6 号。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容：招标报价范围对应的施工图内全部工作内容。

6.工程承包范围：

A 栋 1 层展厅、接待室、大会议室、储藏间、弱电间、A 栋 2 层报告
厅、体育馆、及前厅部分走道、弱电间、B 栋地下 1 层弱电机房、弱电间、
走廊、B 栋 2 层基建办、行政部办公室、会议室、资料室及走廊和前厅、
弱电间；

系统包括：LED 大屏、信息发布系统、扩声系统、发言系统、会议控
制系统、会议录播系统、广播系统、综合布线系统、电话系统、有线网络
系统、无线 AP 系统、监控系统、门禁系统、弱电间装修；



设备安装、系统调试：完成本项目中各设备安装、系统安装、调试，完成公司已有系统与新系统之间的接口对接、数据迁移，迁移过程中须保证业务数据无丢失。

具体详见技术要求及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：□2024□年3月5日(具体开工日期以开工通知为准)。

计划竣工日期：□2024年4月20日。

工期总日历天数：□45 □日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，。质量目标的详见(附件4 发包人技术要求)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万贰仟壹佰叁拾柒元壹角壹分
(¥1982137.11 元整)；含 9%增值税

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹万捌仟贰佰贰拾玖元伍角壹分(¥18229.51 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：☐ 固定总价包干合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：韩宇杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）招标文件、招标答疑文件及相关会议纪要；
- （4）承包人投标文件及附件；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市东湖高新开发区黄龙山南路6号，武汉高德红外股份有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

武汉高德红外股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：□□ □□

承包人： (公章)

中安消防电子技术有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91610131X23939838T

地 址：武汉市东湖开发区黄
龙山南路 6 号

邮政编码：430205□□

法定代表人：□黄立

委托代理人：□□

电 话：□□

地 址：西安市高新区丈八一路
1 号汇鑫 IBC2 幢 2 单元 20708 室

邮政编码：710065

法定代表人：□陈晓东

委托代理人：□□

电 话：029-88259898

附件 3:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	周建强	项目经理	工程师	陕西煤业化工技术研究院西安总部研发基地项目； 径河第二小学项目工程施工智能化工程
其他人员				
商务经理	黄成虎	商务经理	/	径河第二小学项目工程施工智能化工程； 常青综合医院项目净化工程
二、现场人员				
项目经理	韩宇杰	项目经理	工程师	第一经理部西安市第一实验学校建设项目工程总承包（EPC）报告厅设备安装专业分包工程
项目副经理	周建强	项目经理	工程师	陕西煤业化工技术研究院西安总部研发基地项目； 径河第二小学项目工程施工智能化工程
技术负责人	冯敏	技术总监	高级工程师	陕西师范大学校园安全技术防范系统建设（六期）工程施工； 赛格国际购物中心弱电智能化改造施工
造价管理	周文琳	造价师	工程师	陕西师范大学校园安全技术防范系统建设（六期）工程施工
质量管理	马杰	质量员	工程师	西安市临潼检察院技术侦查综合楼信息化工程
材料管理	贺敏	材料员	/	赛格国际购物中心弱电智能化改造施工
计划管理	安永刚	施工员	工程师	宝鸡大剧院建设工程总承包项目弱电智能化专业分包； 赛格国际购物中心弱电智能化改造施工
安全管理	杨超	专职安全员	工程师	西安市临潼检察院技术侦查综合楼信息化工程
其他人员（资料管理）	何维	资料员	工程师	镇坪县盐道大酒店建筑智能化工程；宝鸡大剧院建设工程总承包项目弱电智能化专业分包

建设工程竣工验收表

项目名称	武汉高德红外工业园二期1号楼A栋智能化系统工程（三标段）	项目合同编号	
工程开工日期	2024年3月5日	工程竣工日期	2024年8月6日

工程范围：A栋1层展厅、接待室、大会议室、储藏间、弱电间、A栋2层报告厅、体育馆、及前厅部分走道、弱电间、B栋地下1层弱电机房、弱电间、走廊、B栋2层基建办、行政办公室、会议室、资料室及走廊和前厅、弱电间；

系统包括：LED 大屏、信息发布系统、扩声系统、发言系统、会议控制系统、会议录播系统、广播系统、综合布线系统、电话系统、有线网络系统、无线 AP 系统、监控系统、门禁系统、弱电间装修，现已完成设计图纸及合同约定的各项内容，经自检合格，现申请验收，请相关单位及人员予以验收！

施工单位验收意见：

施工完成，工程合格，同意申请验收

签字（盖章）：韩宇杰
2024年8月12日

监理单位验收意见：

同意验收

签字（盖章）：沈奎
2024年8月16日

项管单位验收意见：

同意

签字（盖章）：李亚
2024年8月16日

建设单位验收意见：

1. 一层展厅、二层报告厅初步具备使用功能
2. 同意申请验收

签字（盖章）：王明华
2024年8月16日

三、 项目技术负责人业绩

3.1、 技术负责人业绩汇总表

序号	签约时间	项目名称	项目合同额(元)	项目所在地	项目状况
1	2022. 7. 20	陕西师范大学校园安全技术防范系统建设（六期）工程	3,920,000.00	陕西省西安市	已完工， 正常履约
2	2023. 5. 23	西安市第三医院二期扩建项目机房存储设备工程	8,668,381.50	陕西省西安市	已完工， 正常履约
3	2024. 3. 5	武汉高德红外工业园二期1号楼A栋智能化系统工程(三标段)	1,982,137.11	湖北省武汉市	已完工， 正常履约



3.1.1、 陕西师范大学校园安全技术防范系统建设（六期）工程

合同编号：SDHT202227 0029
GX2022004

陕西师范大学校园安全技术防范系统建设（六期）工程 工程施工合同

甲方：陕西师范大学

乙方：中安消旭龙电子技术有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

第一条、工程概况

1. 工程名称：陕西师范大学校园安全技术防范系统建设（六期）工程。

2. 工程地点：陕西师范大学雁塔校区。

3. 工程内容：

1) 雁塔校区的室外区域：出入口、周界、主干道、运动场、消防通道等安装人脸识别、视频监控设施。

2) 雁塔校区的室内区域：食堂楼宇出入口、重点部位安装人脸识别、视频监控设施。

3) 雁塔校区监控机房的系统建设及其他配套设备搭建。

4) 将教工公寓的2个分区主光缆从监控机房引至老西门指定位置。

5) 系统建成后将原有视频监控系统（含设备及线路）全部拆除，并配合相关单位做报废处理。

4. 承包方式：包工包料包机械。

5. 工 期：

计划开工日期：2022年7月12日。

计划竣工日期：2022年9月30日。

工期总日历天数：总工期80日历天（具体开工日期以甲方签发的开工令为准）。

第二条、合同价款

1. 本工程合同含税总价：¥3920000.00元（大写：人民币叁佰玖拾贰万元整）。

2. 本合同为固定综合单价合同。

第三条、工程质量等级

1. 乙方须严格按照国家颁发的工程验收规范及甲方要求进行施工，工程质量应达到国家或专业的现行施工质量验收标准，质量等级合格。

2. 未达到规定标准，乙方有义务免费负责返工和整改，直至到甲方验收合格。否则，没收履约保证金，并由乙方承担由此造成的一切损失。因乙方未达到标准而造成的工程延期，按工程延期处罚标准予以处罚。

第四条、付款方式及结算依据

1. **付款方式：**工程开工，主要设备及材料全部进场且经甲方组织核验合格后，支付合同金额的 40%；工程竣工经甲方验收小组验收合格后，再支付合同金额的 40%；经学校审计处结算审计后，乙方向甲方提交结算总价的 3%作为质保期履约保证金，甲方将剩余款项一次付清。质保期满，由乙方提出申请，经甲方对乙方保修质量验收合格后，一次性退还质保期履约保证金，质保期履约保证金不计利息；质保期满后六个月内，若乙方未向甲方提出对保修质量进行验收的申请，视为乙方自动放弃质保期履约保证金，甲方不再受理退还手续，质保期履约保证金可由甲方自行处理。

2. 结算依据：

- 1) 《陕西师范大学校园安全技术防范系统建设（六期）工程》竣工图纸；
 - 2) 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》(2009)及配套文件；
 - 3) 工程结算以成交供应商磋商时提交的已标价工程量清单价格结算。
- 向成交供应商最终支付的工程价款为：

最终支付的工程价款 = $\left(1 - \frac{\text{供应商第一次报价} - \text{供应商磋商最后报价}}{\text{供应商第一次报价}}\right) \times \text{审定价格}$

3. **履约保证金：**履约保证金为合同金额的 5%，由乙方在收到中标通知书后三个工作日内缴纳，履约保证金可以采用支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，竣工验收合格后无息退还。

第五条、合同价款调整

1. 发生变更，根据具体变更情况，须当场填写《工程变更签证单》，所有变

更必须经甲方和监理方同意后实施，以甲方、监理方签证为准。

2. 在本工程施工过程中，因工程量清单有误、设计变更、现场签证引起的工程量增减，按下列规定执行：

① 计价清单中有相应单价，依实际发生且经甲方、监理方认定的工程量按成交供应商工程量清单计价表中的单价进行结算；

② 计价清单中未有相应单价时，按磋商时最高限价的编制原则为依据重新进行组价，乘以成交价与最高限价的 \downarrow 浮比率确定综合单价（甲方认价材料不下浮），工程量以经甲方、监理方认定的实际增减工程量为准。结算时以陕西师范大学审计处结算审计结果为准。

第六条、甲方工作

1. 甲方指派张冲为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 甲方委托一对本工程进行监理，具体工作在监理合同中另行约定。

3. 甲方协调施工期间所需水、电等，乙方在施工现场指定位置接装表计量，费用由乙方缴纳，协调处理好乙方施工材料等进出工地的手续。

第七条、乙方工作

1. 项目经理

姓名：冯敏；身份证号：610602198702174423；

建造师注册证书号：陕 1612017201717290；

安全生产考核合格证书号：陕建安B（2018）0001630；

联系电话：029-88259898；

乙方对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

1.1 合同期内，本工程项目经理不准在其他工程任职，项目经理每周在工程现场工作时间不得少于5个法定工作日，外出3天以上必须征得监理工程师和发包人的同意，同时书面指定委托代理人行使项目经理的全部职责。项目经理在现场工作时间少于每周5个法定工作日，每少一天罚2000元人民币，甲方保留撤换项目经理权利。

1.2 合同中的项目经理必须是响应文件中所提供的项目经理，非经甲方书面同意，不得擅自变更，开工时或施工过程中若有擅自变更或项目经理在现场工作

时间少于本合同第七条1.1中规定时间的3/5,视为乙方违约,甲方有权解除工程合同,甲方有权扣除履约保证金并追究由此给甲方带来的一切损失。

1.3因乙方拖延工期、无法提供承诺的设备材料、项目人员无法到位、未按时提交工程竣工验收及结算材料等乙方自身原因造成甲方无法在2022年12月10日前支付全部工程审计款的,视为乙方违约,甲方有权解除工程合同,扣除履约保证金,并由乙方赔偿甲方已支付工程款3倍金额的赔偿金。

2.严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护、疫情防控相关规定。严格按照设计图纸、有关规范和技术标准施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

3.乙方应当在施工现场设立公示牌,公示企业名称、施工负责人姓名、联系方式、开工与竣工日期和建设行政管理部门的投诉电话。

4.工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设备和工程成品进行保护。

5.严格按照安全文明施工标准进行管理,在开挖路面、绿地等施工路段设置透明围挡、警示标志封闭施工,否则,每发现一次罚2000元人民币。在施工过程中若发生人员伤亡、水电气暖管道、线缆等设施损坏事故,由乙方负责妥善安置人员、修复损坏设施,并承担全部责任及一切因此造成的经济损失,与甲方无关,并处以损失金额的三倍罚款。

6.针对高校特点,采取减少对校内科研及师生生活影响的施工举措,及时有效响应甲方、监理方管理及监督的举措。未及时有效响应的,每次罚款1000元,造成经济损失等严重后果的,由乙方负责赔偿。

7.在施工期间,劳动保护用品乙方自行解决,食宿自理。乙方须做好施工安全工作、疫情防控工作,如发生工伤事故、卫生健康事故,乙方承担全部责任并承担因此造成的一切经济损失。

8.乙方必须自行施工,不得将工程转包、分包(含部分转包、分包),否则,甲方有权单方解除合同并拒绝支付全部工程款,已支付的由乙方全额退还,同时还有权要求乙方承担赔偿责任。

9.乙方应按照所属地及陕西师范大学关于新型冠状病毒疫情防控措施的要求,做好施工过程中的疫情防控工作,并承担由此产生的费用,该费用包含在签约合同总价中。

第八条、施工组织设计和工期

1. 本工程须在规定工期内完成。乙方必须按计划组织施工，接受甲方现场工作人员对进度的检查、监理。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方现场工作人员的要求提出改进措施，经甲方现场工作人员签证后执行。

2. 有下列情况造成的竣工日期推迟并经甲方代表确认后，工期相应顺延：

①非乙方原因停水、停电影响施工造成停工连续超过 8 小时；

②不可抗拒的原因（含疫情导致的封校情况，以学校发文为准）。

除此之外，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任，如工期延误，每延误一天，按工程审定价格的 5%，从乙方的工程结算款中直接扣除。

第九条、材料要求

1. 工程所有材料质量必须符合国家标准和行业标准，并具有合格证或检验证。

2. 磋商范围以内的各种材料由乙方按照磋商文件要求采购，但须经甲方与监理方确认质量（有材料暂定价的磋商时按暂定价报价，工程结算时按甲方认可的采购价以差价处理）；磋商范围外的非自主报价材料必须由甲方认质后方可投入工程使用，否则，一切损失由乙方承担。

第十条、工程验收

1. 隐蔽工程验收：对具备覆盖、掩盖条件的工程部位，乙方自检合格后在隐蔽前 24 小时书面通知甲方和监理方工作人员进行现场验收。通知内容包括乙方自检记录、隐蔽验收的内容，验收时间和地点，乙方准备验收记录。验收合格，甲方工作人员现场在验收记录上签字同意后，乙方方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收。

2. 竣工验收：甲方在收到乙方竣工报告后，组织相关部门进行验收；乙方未提交竣工验收报告的，由乙方承担工程结算等不利后果。工程验收合格后，乙方须在 15 天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

3. 质保期满验收：质保期满后，由乙方提出验收申请，甲方组织复验。

第十一条、保修要求

1. 质量保修期：本工程整体保修期为 5 年。保修期自竣工验收合格之日起算。保修期满，由乙方提出申请，经复验合格，甲方将质保期履约保证金无息退还。

13260

质保期满后半年内,乙方若未提出退还申请,视作放弃质保期履约保证金,由甲方自行处置。

2. 每个主要设备及材料的售后服务若不是由原厂商或原制造商提供,每发现一次从质保期履约保证金中扣除 2000 元,直到扣完为止。

3. 乙方每三个月对整个系统及设备进行例行检测、清洗、维修。质保期内发生的一切质量问题,由乙方承担,费用自付。乙方接到甲方保修、清洁要求,应在 2 小时内响应,24 小时内解决,紧急情况立即响应处理。每逾期一次从质保期履约保证金中扣除 2000 元,同时由甲方安排人员维修,产生的费用从质保期履约保证金中扣除,直到扣完为止。

第十二条、本合同一式陆份,甲方执伍份、乙方执壹份。自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

第十三条、本工程磋商文件、磋商响应文件、施工图及相关纪要文件为本合同的必备附件。

第十四条、本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,可向西安市雁塔区人民法院起诉。

单位名称(盖章): 陕西师范大学

法定代表人或委托代理人:

地址: 陕西省西安市雁塔区长延堡办长安南路东侧

税号: 1210000043523253X6

开户行: 中国建设银行西安小寨支行

账号: 61001925200050001702

乙 方

单位名称(盖章): 中安消防电子技术有限责任公司

法定代表人或委托代理人(签字):

税号: 916101131X28939838T

地址: 西安市高新区丈八一路1号汇鑫

IBC2幢2单元20708室

开户行: 中国银行股份有限公司西安西部电子商城支行

账号: 1024 0176 6001

Email: 445665282@qq.com

2022年 7 月 20 日

2022年 7 月 20 日

验收报审表

工程名称： 陕西师范大学校园安全技术防范系统建设（六期）系统工程

致：陕西中基项目管理有限公司（监理单位）

由我方承建的陕西师范大学校园安全技术防范系统建设（六期）系统工程项目已按合同相关要求完成供货及工程安装工作，按设计文件及有关规范及标准进行了自检，自检合格，现申请对工程进行验收，请予批准。

施工单位（章）：

项目经理：

日期：



监理机构意见：

同意验收

监理机构（盖章）：

总监理工程师（签字）：

日期：



建设单位意见：

建设单位（盖章）：

建设单位代表（签字）：

日期：



008

3.1.2、 西安市第三医院二期扩建项目机房存储设备工程

中 标 通 知 书

(NO. SCZD2023 招函 0374/001)

中安消旭龙电子技术有限责任公司：

西安市第三医院二期扩建项目机房存储系统工程(项目编号：SCZD2023-ZB-0374/001，开标时间：2023 年 04 月 18 日)招标工作中，评标委员会依据各投标单位的投标文件，经过评审程序，推荐出中标候选人。其评标结果送西安市第三医院审核后，确定贵单位为中标单位。

中标金额为：人民币捌佰玖拾叁万陆仟肆佰柒拾伍元柒角捌分 (893.647578 万元)

项目经理：冯敏 陕 1612017201717290

请接此通知后，做好以下工作：

在文件规定的时间内，与招标人洽谈合同条款，并签订合同。

二〇二三年四月二十五日



抄送：中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司西北分公司

2022 年版

西安市第三医院二期扩建项目 机房存储设备工程专业分 包

(项目流水编号: FB-XASDSYEQKJ-035)

承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 中安消旭龙电子技术有限责任公司

签 订 地 点: 陕西省西安市雁塔区都市之门 D 座

签 订 日 期: 2023 年 5 月 23 日



中建

CSCEC

中建

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中安消防龙电子技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西安市第三医院二期扩建项目机房存储设备工程分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 西安市第三医院二期扩建项目工程总承包(EPC)。
2. 分包工程名称: 西安市第三医院二期扩建项目机房存储设备专业分包工程。
3. 分包工程地点: 西安市未央区凤城三路东段10号。

4. 分包工程承包范围: 西安市第三医院二期扩建项目图纸及变更范围内机房存储设备相关工作。

5. 分包工程承包方式: 包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、包机械。

二、分包人资信情况

1. 资质证书号码: D261002603
2. 资质专业及等级: 电子与智能化专业承包一级
3. 资质证书有效期: 2023年12月31日
4. 安全生产许可证号码: (陕)JZ安许证字(2006)010047
5. 安全生产许可证有效期: 2023年12月16日
6. 纳税人资格: 一般纳税人 A、一般纳税人 B、小规模纳税人

三、分包合同工期

计划开工日期: 2023年4月30日,具体以承包人书面通知为准。

计划里程碑(节点)工期: /

计划完工日期: 2023年6月30日。

工期总日历天数: 60天。

四、质量标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并达到鲁班/国优标准。
2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准,并达到陕西省文明工地标准。
3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、陕西省及西安市有关标准、规范,当上述标准与发标人或设计技术条款要求不一致时,采用技术要求较高的标准。

CSCEC

中建

五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计:人民币(大写)捌佰陆拾陆万捌仟叁佰捌拾壹元伍角(¥8668381.5元), 不含税暂定合同价款 7952643.58 元, 增值税税额为 715737.92 元(增值税税率或征收率为 9%)。

2. 分包合同价格形式: 固定管理费费率

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同合同条款及其附件;
- (4) 本工程中标清单及综合单价;
- (5) 招标文件;
- (6) 招标图纸、工程量清单(如有);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时, 以序号在前的文件为准; 同一序列的文件相互矛盾时, 以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。
3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束, 并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。
5. 分包人承诺已进行现场勘察, 充分了解施工现场的具体情况, 并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。
6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任, 并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。
7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求, 并服从承包人生产、资金等安排, 不以任何理由向承包人主张任何额外费用。
8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下, 确保分包工程顺利施工, 并同意承包人变更资金的安排, 并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。
9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案, 并承诺按照承包人审定

CSCEC

中建

或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风
险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工
程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2023 年 5 月 23 日订立，自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖
章后生效。

(以下为签章页，无正文)





西安市第三医院二期扩建项目服务器、存储及网络安全系统工程设备移交清单

序号	清单名称	数量	单位	设备主要参数	品牌	型号	备注
一、双活数据中心							
1	内网业务虚拟化服务器	13	台	≥2颗英特尔至强金牌6330(2.0Ghz/28-Core/43MB/205W)处理器; ≥1024GB(16*64GB)内存; ≥2块960GB SSD硬盘, ≥1块2端口SAS RAID卡(带2GB缓存, 含掉电保护), 支持RAID1/10; ≥4个万兆网口(含模块), ≥4个千兆网口, ≥2个双端口32GB HBA卡; ≥2个1200W冗余电源, 冗余风扇模块; ≥3年原厂维保。	华三	H3C UniServer R4900 G5	
2	内网业务虚拟化软件	1	套	26个CPU授权, 须与现有虚拟化环境统一管理。	Vmware	Vmware 7.0	
3	光纤交换机	2	台	≥48口32GB光纤交换机, ≥48端口满插; 配置≥48个16Gb FC接口模块, 双电源(交流), ≥3年原厂维保。	华为	SNS3664-32Gb	
4	数据中心核心存储	2	台	双控制器, ≥1TB 高速缓存(缓存不包含SSD磁盘、PCI-E SSD、压缩或重删缓存), ≥8端口32GB FC接口; ≥16*9.6TB SAS硬盘, ≥50*9.6TB SAS硬盘; 配置智能精简、阵列双活、快照、智能分区; 配置图形界面管理软件, 支持存储资源管理分析和资源使用历史记录分析, 支持WEB管理; ≥3年原厂维保。	宏杉	MS707062	
5	PACS分布式存储	1	套	最新分布式存储, 单节点配置如下: ≥2颗Intel处理器, 单颗核心数≥20核, 主频≥2.1GHz; ≥256GB内存, ≥2块960GB SSD硬盘, ≥1块1.92T NVMe SSD, ≥26块12TB 7.2K RPM SATA硬盘, ≥1块2端口SAS卡; ≥4个10Gb网络端口(含光模块); 冗余电源模块; 软件配置: 分布式存储软件1套, 含节点管理授权; ≥3年原厂维保服务。	宏杉	MC27210-MOPS	
6	集成平台数据库服务器	2	台	≥4颗英特尔至强金牌6330(2.0Ghz/24-Core/33MB/150W)处理器; ≥1024GB(16*32GB)内存; ≥2块960GB SSD硬盘, ≥1块2端口SAS RAID卡(带2GB缓存, 含掉电保护), 支持RAID0/1/10; ≥2个万兆网口(含模块), ≥2个千兆网口, ≥2个双端口32GB HBA卡; ≥2个1600W冗余电源; ≥3年原厂维保。	华三	H3C UniServer R6900 G5	
7	数据库双活服务器 (HIS/集成平台)	2	台	≥4颗英特尔至强金牌6330(2.0Ghz/24-Core/33MB/150W)处理器; ≥1024GB(16*32GB)内存; ≥2块960GB SSD硬盘, ≥1块2端口SAS RAID卡(带2GB缓存, 含掉电保护), 支持RAID0/1/10; ≥2个万兆网口(含模块), ≥2个千兆网口, ≥2个双端口32GB HBA卡; ≥2个1600W冗余电源; ≥3年原厂维保。	华三	H3C UniServer R6900 G5	

西安市第三医院二期扩建项目服务器、存储及网络安全系统工程设备移交清单

序号	清单名称	数量	单位	设备主要参数	品牌	型号	备注
8	虚拟机连续数据保护	50	个	信息平台须具有基于SAN/VSAN/NAS/UBS等存储的虚拟化环境下为虚拟机提供连续数据保护(CDP)功能, 能够在共享存储上保存过去一段时间内应用数据的连续时间副本; 此次配置50台虚拟机连续数据保护许可 1. 主备站点切换: 实现虚拟机逻辑性主备; 可进行生产虚拟机与备份虚拟机的切换, 可进行备份虚拟机的复制和验证。 2. 保护方式: 可以实现虚拟机的连续数据保护机制, 支持保护周期内任意时间点数据的回滚与恢复; 支持三种保护方式: VM本地保护、VM远程保护、VM保护同时在本地和远程均有副本。 3. 复制带宽优化: 支持以系统识别或者带宽限制, 自动实现同步和异步复制的转化。 4. 操作系统: 支持各种主流操作系统, 包括支持Unix/Windows/Redhat Linux/SUSE Linux/CentOS Linux/Ubuntu 等版本虚拟机。 5. 扩展性: 提供线性扩展能力, 可以随时间增加更多应用设备, 实现线性的线性 交换容量≥4.5Tbps, 转发性能≥2000Mbps(如果存在双指你以最小指标为准); 配置≥48个万兆光口, ≥6个40G/100Gb光口; 配置≥2个40Gb单根模块, ≥48个万兆光模块, ≥1根40Gb单根模块; ≥2个串口, ≥4个风扇; ≥3年原厂维保服务。	EMC	DELLEMC Recoverpoint for vmware	
9	冗余数据中心汇聚交换机	2	台	配置≥48个万兆光口, ≥6个40G/100Gb光口; 配置≥2个40Gb单根模块, ≥48个万兆光模块, ≥1根40Gb单根模块; ≥2个串口, ≥4个风扇; ≥3年原厂维保服务。	华三	H3C S6805-54HF	
10	核心交换机和主扩容	2	块	12端口40Gb, 配置6个40Gb单根模块, 模块型号: QSFP 40G LR4 LC接口, 108mm 或长127mm, 129mm, 131mm, 133mm)	华为	LS7L120V6E0	
二、网络安全							
11	终端虚拟机补丁	1	套	客户端防护授权数量≥2000节点; 提供5年软件版本升级和特征库升级服务; 终端虚拟机补丁使用基于手机的入侵防护检测以及零日攻击病毒来检测流量, 基于漏洞利用策略, 以发现新的特定漏洞等。 ≥3年原厂维保服务。	亚信	V16.0-漏洞防护模块	
12	高级威胁监测	1	台	标准机架式设备; ≥4个千兆电口, ≥2个千兆光口; 内存≥32GB, 硬盘≥4T; 功能全开吞吐量≥200pps, 最大并发连接数≥100万, 每秒新建连接数≥150万; 冗余电源; ≥3年特征库升级和硬件维保服务。	亚信	V6.5-TDA1280	
13	高级威胁分析	1	台	标准机架式设备; ≥4个千兆电口; 硬盘个数≥30个; 处理能力: 30000文件/天; 内存≥64G, 硬盘容量≥2T; 冗余电源; ≥3年特征库升级和硬件维保服务。	亚信	V6.2-DDM680	



西安市第三医院二期扩建项目服务器、存储及网络安全系统工程设备移交清单

序号	清单名称	数量	单位	设备主要参数	品牌	型号	备注
14	漏洞扫描系统	1	套	标准机架式设备；内存≥16G；硬盘≥1T； ≥4个千兆电口；≥1个Gigabit Ethernet；≥2个USB口； 最大允许并发扫描：≥2000个主机 最大允许任务并发：≥25个扫描任务并发，不限IP数量； 冗余电源； ≥3年原厂维保服务和原厂维保服务。	亚信	V2.0-S57000	
15	第三方防火墙	1	套	标准机架式设备； ≥16个千兆电口； 冗余电源； 防火墙吞吐量≥20G，并发连接≥600万，每秒新建连接≥30万； 含IPSSECVPN和SSLVPN功能模块，含≥100个SSLVPN客户端许可； ≥3年IDP攻击规则特征库升级许可； ≥3年专业版快速扫描病毒库升级服务许可； ≥3年WebELI接口扫描漏洞扫描服务许可。	亚信	AISFW V4.0-F1080	
16	内网网隔离防病毒站	1	套	标准机架式设备； ≥6个千兆电口； 冗余电源； 整机吞吐量≥10Gbps，最大并发连接数≥300W，病毒检测吞吐量≥2Gbps； ≥3年病毒库升级服务许可（快速+深度）。	亚信	AIS Edge V7.0-E1280	
17	高清录像汇聚交换机	1	套	配置4个万兆SFP插槽（兼容千兆）和24个千兆SFP插槽，支持万兆和千兆电口/多模光模块、万兆和千兆电口模块；（配置10个万兆多模光模块，10个千兆电口模块）；支持10G WAN模式；支持TAP分流功能，支持流控的负载均衡，NAT的流量转发，流量识别及转发，部署ACL策略；，3年原厂维保服务。	华三	H3C-S6520X-S4XG-E1-G	

移交单位：中建三局集团有限公司

负责人：马红

时间：2023.10.19

接收单位：西安市第三医院

负责人：周红春

时间：2023.10.19

3.1.3、 武汉高德红外工业园二期 1 号楼 A 栋智能化系统工程(三标段)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉高德红外股份有限公司

承包人（全称）：中安消旭龙电子技术有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
武汉高德红外工业园二期 1 号楼 A 栋智能化系统工程（三标段）施工及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：武汉高德红外工业园二期 1 号楼 A 栋智能化系统工程
（三标段）。

2.工程地点：武汉市东湖高新开发区黄龙山南路 6 号。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容：招标报价范围对应的施工图内全部工作内容。

6.工程承包范围：

A 栋 1 层展厅、接待室、大会议室、储藏间、弱电间、A 栋 2 层报告
厅、体育馆、及前厅部分走道、弱电间、B 栋地下 1 层弱电机房、弱电间、
走廊、B 栋 2 层基建办、行政部办公室、会议室、资料室及走廊和前厅、
弱电间；

系统包括：LED 大屏、信息发布系统、扩声系统、发言系统、会议控
制系统、会议录播系统、广播系统、综合布线系统、电话系统、有线网络
系统、无线 AP 系统、监控系统、门禁系统、弱电间装修；

设备安装、系统调试：完成本项目中各设备安装、系统安装、调试，完成公司已有系统与新系统之间的接口对接、数据迁移，迁移过程中须保证业务数据无丢失。

具体详见技术要求及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：□2024□年3月5日(具体开工日期以开工通知为准)。

计划竣工日期：□2024年4月20日。

工期总日历天数：□45 □日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，。质量目标的详见(附件4 发包人技术要求)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万贰仟壹佰叁拾柒元壹角壹分
(¥1982137.11 元整)；含 9% 增值税

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹万捌仟贰佰贰拾玖元伍角壹分(¥18229.51 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：☐ 固定总价包干合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：韩宇杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）招标文件、招标答疑文件及相关会议纪要；
- （4）承包人投标文件及附件；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市东湖高新开发区黄龙山南路 6 号，武汉高德红外股份有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

武汉高德红外股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：□□ □□

承包人： (公章)

中安消防电子技术有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91610131X23939838T

地 址：武汉市东湖开发区黄
龙山南路 6 号

邮政编码：430205□□

法定代表人：□黄立

委托代理人：□□

电 话：□□

地 址：西安市高新区丈八一路
1 号汇鑫 IBC2 幢 2 单元 20708 室

邮政编码：710065

法定代表人：□陈晓东

委托代理人：□□

电 话：029-88259898

附件 3:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	周建强	项目经理	工程师	陕西煤业化工技术研究院西安总部研发基地项目； 径河第二小学项目工程施工智能化工程
其他人员				
商务经理	黄成虎	商务经理	/	径河第二小学项目工程施工智能化工程； 常青综合医院项目净化工程
二、现场人员				
项目经理	韩宇杰	项目经理	工程师	第一经理部西安市第一实验学校建设项目工程总承包（EPC）报告厅设备安装专业分包工程
项目副经理	周建强	项目经理	工程师	陕西煤业化工技术研究院西安总部研发基地项目； 径河第二小学项目工程施工智能化工程
技术负责人	冯敏	技术总监	高级工程师	陕西师范大学校园安全技术防范系统建设（六期）工程施工； 赛格国际购物中心弱电智能化改造施工
造价管理	周文琳	造价师	工程师	陕西师范大学校园安全技术防范系统建设（六期）工程施工
质量管理	马杰	质量员	工程师	西安市临潼检察院技术侦查综合楼信息化工程
材料管理	贺敏	材料员	/	赛格国际购物中心弱电智能化改造施工
计划管理	安永刚	施工员	工程师	宝鸡大剧院建设工程总承包项目弱电智能化专业分包； 赛格国际购物中心弱电智能化改造施工
安全管理	杨超	专职安全员	工程师	西安市临潼检察院技术侦查综合楼信息化工程
其他人员（资料管理）	何维	资料员	工程师	镇坪县盐道大酒店建筑智能化工程；宝鸡大剧院建设工程总承包项目弱电智能化专业分包

建设工程竣工验收表

项目名称	武汉高德红外工业园二期1号楼A栋智能化系统工程（三标段）	项目合同编号	
工程开工日期	2024年3月5日	工程竣工日期	2024年8月6日

工程范围：A栋1层展厅、接待室、大会议室、储藏间、弱电间、A栋2层报告厅、体育馆、及前厅部分走道、弱电间、B栋地下1层弱电机房、弱电间、走廊、B栋2层基建办、行政办公室、会议室、资料室及走廊和前厅、弱电间；

系统包括：LED 大屏、信息发布系统、扩声系统、发言系统、会议控制系统、会议录播系统、广播系统、综合布线系统、电话系统、有线网络系统、无线 AP 系统、监控系统、门禁系统、弱电间装修，现已完成设计图纸及合同约定的各项内容，经自检合格，现申请验收，请相关单位及人员予以验收！

施工单位验收意见：

施工完成，工程合格，同意申请验收

签字（盖章）：韩宇 2024年8月12日

监理单位验收意见：

同意验收

签字（盖章）：沈奎 2024年8月16日

项管单位验收意见：

同意

签字（盖章）：李亚 2024年8月16日

建设单位验收意见：

1. 一层展厅、二层报告厅初步具备使用功能
2. 同意申请验收

签字（盖章）：王明 2024年8月16日