

标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中建八局装饰工程有限公司

日期： 2025年04月16日

# 一、投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为 5000 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 3 项，超过 3 项的以业绩申报表前 3 项为准。	<p><b>业绩 1：</b>            合同名称：<u>深圳宝安国际机场卫星厅装饰装修专业工程</u>；业绩文件页码 <u>P6</u> 页；            竣工时间：<u>2021/5/29</u>；业绩文件页码 <u>P17</u> 页；            获奖名称：<u>鲁班奖</u>；业绩文件页码 <u>P24</u> 页；            合同金额：<u>32123.19 万元</u>；业绩文件页码 <u>P7</u> 页。</p> <p><b>业绩 2：</b>            合同名称：<u>深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II 标</u>；            业绩文件页码 <u>P29</u> 页；            竣工时间：<u>2021/8/31</u>；业绩文件页码 <u>P34</u> 页；            获奖名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；业绩文件页码 <u>P40</u> 页；            合同金额：<u>14677.76 万元</u>；业绩文件页码 <u>P30</u> 页。</p> <p><b>业绩 3：</b>            合同名称：<u>江北新区市民中心工程室内装修工程</u>；业绩文件页码 <u>P45</u> 页；            竣工时间：<u>2020/6/12</u>；业绩文件页码 <u>P48</u> 页；            获奖名称：<u>鲁班奖/中国建筑工程装饰奖</u>；业绩文件页码 <u>P49</u> 页；            合同金额：<u>13735.6 万元</u>；业绩文件页码 <u>P46</u> 页。</p> <p><b>业绩 4：</b>            合同名称：<u>深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I 标段）</u>；业绩文件页码 <u>P52</u> 页；            竣工时间：<u>2021/2/5</u>；业绩文件页码 <u>P56</u> 页；            获奖名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；业绩文件页码 <u>P64</u> 页；            合同金额：<u>10873.9 万元</u>；业绩文件页码 <u>P53</u> 页。</p>

2	技术文件 响应情况	工期响应情况：企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据）	技术标文件页码 <u>P148</u> 页至 <u>P148</u> 页。
		施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保证措施合理，有针对性，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>P148</u> 页至 <u>P164</u> 页。
		工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况：针对本工程主要材料设备、装饰效果（尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺）进行有针对性分析，提出具体保证措施，保证材料设备及施工工艺的可靠性。	技术标文件页码 <u>P228</u> 页至 <u>P245</u> 页。
		工程施工的重点和难点及保证措施情况：详细合理的叙述本工程施工的重难点。针对本工程施工重难点进行有针对性的分析，符合本招标工程实际，应对保证措施得当，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>P124</u> 页至 <u>P147</u> 页。
		提供详细的工人工资支付保障方案，包括劳务用工创新管理模式（具体内容应包括：劳务用工管理模式不限于采用小班组模式管理、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。）、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案（具体内容应包括：现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。）等内容。	技术标文件页码 <u>P246</u> 页至 <u>P255</u> 页。

3	商务标响应情况	<p>投标人主要材料报价偏离度情况（主要材料投标报价汇总表</p> <p>、石材/铝板（铝单板、蜂窝铝板）投标报价明细表）</p>	商务标文件页码 <u>P907</u> 页至 <u>P936</u> 页。
---	---------	---	---------------------------------------



## 二、业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	竣工时间	获奖情况	“全国建筑市场监管公共服务平台” 或“广东省建设行业数据开放平台” 等省级平台查询链接
1	深圳宝安国际机场卫星厅装饰装修专业工程	32123.19	2021/5/29	鲁班奖	“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1894291">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1894291</a>
2	深圳技术大学建设项目（一期） 建筑装修装饰工程（施工）II 标	14677.76	2021/8/31	中国建筑 工程装饰 奖	“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1983024">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1983024</a>
3	江北新区市民中心工程室内装修工程	13735.6	2020/6/12	鲁班奖/ 中国建筑 工程装饰 奖	“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台” 查询链接： <a href="http://49.77.204.6:17001/Website/#/project/viewContractDetail?key=8zA2jAB2thyDCVouYYNTN880A9RhwaLuH2hQRk32EGIg6Yn6FjqewZGCqpRv6wfn">http://49.77.204.6:17001/Website/#/project/viewContractDetail?key=8zA2jAB2thyDCVouYYNTN880A9RhwaLuH2hQRk32EGIg6Yn6FjqewZGCqpRv6wfn</a>
4	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I 标段）	10873.9	2021/2/5	中国建筑 工程装饰 奖	“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441836">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441836</a>

### 三、业绩文件清单-工程业绩证明材料

#### 3.1 深圳宝安国际机场卫星厅装饰装修专业工程

##### 专业分包合同关键页

深圳宝安国际机场卫星厅  
装饰装修专业工程分包合同

合同编号	HT195-分包-94	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2019年9月4日
甲方	中国建筑股份有限公司		
乙方	中建八局装饰工程有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就该工程的装饰装修分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

#### 第1条 分包工程概况

- 1.1、分包工程名称：深圳宝安国际机场卫星厅工程
- 1.2、分包工程地点：深圳宝安国际机场 T3 航站楼北侧
- 1.3、分包工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，确保鲁班奖、绿色建筑（三星），争创詹天佑奖。
- 1.4、分包工程承包范围：装饰装修专业分包工程
- 1.5、分包合同价款：  
暂定含税金额 32123.19 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。  
(暂定不含税金额 29470.82 万元，增值税率 9%，增值税额 2652.37 万元)，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

#### 第2条 分包工作内容

2.1 主楼首层和负一层所有装修内容、登机桥所有装修内容，具体以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目部指定的内容为准，包括但不限于：

- (1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；
- (2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；
- (3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；
- (4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台；
- (5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。
- (6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；
- (7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

##### 2.1.1 天花工程

(1) 吊顶系统装饰装修工程：主要包括但不限于以下工作内容：吊顶包括转换层、反支撑、吊杆、主龙骨、次龙骨、面层、连接件、吊顶内部结构天花、墙面及机电管线的喷涂等，装修面层所有的设备开口、定位、收边由装饰装修完成。

(2) 涂料天棚工程：包括但不限于结构顶板打磨修补平整，满刮耐水腻子找平、打磨平整，面层涂料。

##### 2.1.2 墙面工程

墙体系统装饰装修：包括所有面层装饰处理，主要包括但不限于以下工作内容：石材/玻璃/铝板/瓷砖/涂料等内墙装饰板整体系统的所有工作内容；柱面装饰整体系统的所有工作内容；墙面上

的装饰百叶整体系统的所有工作内容；墙面找平、腻子及涂料工程；墙面内侧伸缩缝、变形缝；墙体顶部、底部收口的所有工作内容。

#### 2.1.3 地面工程

(1) 地面系统装饰装修：结构地面以上所有施工内容，主要包括但不限于以下工作内容：

- ①细石混凝土垫层（含内配钢筋网片）；
- ②水泥砂浆垫层/找平层；
- ③下沉卫生间地面回填、防水找平层、基层处理及防水层、防水保护层；
- ④人造石地面；
- ⑤地砖地面；
- ⑥防静电架空地板系统；
- ⑧盲道地面；
- ⑨地面伸缩缝、变形缝。

(2) 卫生间系统装饰装修：主要包括但不限于以下工作内容：

- ①天花系统包括但不限于吊顶转换层、吊筋（杆）及紧固件、龙骨、面层等；
- ②地面系统包括但不限于：防水层、找平层（若有）、防水保护层、粘结层、面层、回填等；
- ③墙面系统；
- ④人造石台面：包括但不限于：基层制作、粘结层（连接层）、面层等；
- ⑤瓷砖、石材：包括但不限于：粘结层、面层等；
- ⑥洁具及五金：座便器、蹲便器、小便器、面盆、龙头、手纸盒、感应烘手机、废纸盒、残疾人套件、地漏、冲洗阀、衣钩、婴儿台、镜子、皂液盒等所有卫生间及母婴室所配洁具；
- ⑦通风百叶；
- ⑧卫生间隔断系统。

(3) 面向公共区防火门门套安装；

(4) 母婴候机室装饰装修；

(5) 商业及服务配套用房外立面装饰装修；

(6) 室内自动门、木门及铝面木门的采购及安装；

(7) 其他装饰装修；

(8) 提供材料样板、制作施工样板段、材料及设备供应、施工、管理、与相邻标段及相关专业的施工配合协调；

(9) 标段内装饰装修图纸的深化设计；

(10) 为其他专业工程的安装方式、外观尺寸、外观颜色等内容提出意见，同时完成这些专业工程与装饰装修交接面的收口工作，装修面层所有的设备开口、定位、收边由装饰装修完成；

(11) 装饰装修区安装工程

电气工程：公共区域，即旅客所能到达区域（办公、设备间、设备房及业务用房等除外）配电箱以后的电气系统所有内容：普通照明、开关插座等配管、配线及末端点位定位、开孔及安装。

#### 2.1.4 给排水工程：

(1) 装饰装修单位负责卫生间排水立管以后的支管、卫生洁具、用水器具及其附属零部件的供应、安装和调试。机电负责将排水口引入卫生间内 200mm。

(2) 给水点控制阀门（包含阀门、远程水表等）之前的所有工作内容由机电负责，装饰装修单位负责之后的所有工作内容。

(3) 所有装饰装修面层上安装机电设备的开孔、定位及收口由装饰装修专业完成。

与总包及其他专业分包单位的施工配合,完工后的场地清理、成品保护,资料编制及整理、竣工清理、整体开荒保洁(包含承包区域内甲分包专业工程的清理及开荒保洁)、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作,以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、上述2.1条未列入,但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容,均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内,但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目,甲方有权要求乙方完成,计价计量原则按本合同,乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为拒绝,若拒绝,甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发承包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下,乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

### 第3条 承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

### 第4条 分包工作期限

开工日期:暂定 2019 年 12 月 30 日(以甲方开工指令为准);

竣工日期:暂定 2020 年 12 月 30 日(以建设单位批准工期为准);

节点工期:

1、中标后7个日历天内设计及深化人员、BIM人员进场;

2、中标后30个日历天内完成全部图纸深化、布局排版、方案优化设计、BIM模型建立、重要节点施工方案编制、材料封样的全部工作;

3、中标后现场指定部位具备条件后20个日历天完成视觉样板施工;

4、原则上总包方移交作业面后6个月内(180个日历天)完成天花吊顶、墙面装饰及地面铺装等主要分项工程,并拆除脚手架等施工措施(具备精保洁条件)。整体工程不得迟于2021年3月30日完成精装保洁、具备竣工验收条件;

注:甲方有权根据发标人和实际工程需要对工期作相应调整。

### 第5条 合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释,互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 合同履行过程中,甲乙双方协商一致并经甲方授权代表(总经理或总经济师)签署的洽商、会议纪要等书面文件(以倒顺序时间解释);

(2) 乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺,甲乙双方议标纪录;

(3) 本合同及合同附件;

(4) 经甲方认可的乙方投标报价书及附件;

(5) 施工图纸及设计说明、设计变更资料;

(6) 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程;

(7) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

(8) 甲方招标文件、招标合同条款等;

5.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的,鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时,



(2)乙方

通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1569号28楼06、07单位

特快专递收件人：杨洁

邮政编码：510663 电话号码：020-22112906

电子邮箱：861498179@qq.com （必填）

9.4 双方应保证本合同中所记载的地址或电子邮箱准确无误，合同中记载的地址或电子邮箱变更时应及时通知对方。

#### 第10条 现场勘察

乙方在承接本工程时已充分考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

- (1) 现场地质情况及地形地貌特征；
- (2) 水文和气候条件；
- (3) 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；
- (4) 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；
- (5) 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；
- (6) 可能对工程有影响或起作用的其他情况。

在施工过程中，结算时乙方均不得因现场及其周围环境因素的影响向甲方提出签证和索赔要求。

#### 第11条 双方工作

##### 11.1 甲方工作：

- (1) 甲方组建以卢育坤为项目经理的现场管理班子，负责履行与乙方的各项约定，组织实施工程管理；
- (2) 组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作，按时向乙方提供本工程施工图纸以及明细的工程进度计划，组织图纸会审，进行技术、安全交底，统一安排技术档案资料的收集整理、交工验收；
- (3) 按时向乙方提供生产生活临时设施，仅限于本合同第16条所述内容；
- (4) 按时向乙方提供按本合同规定应由甲方提供的材料及机具，仅限于本合同第15条所述内容；
- (5) 尽可能为乙方提供垂直运输机械并尽力使其保持正常连续运转，尽可能缩短机械故障检修期进而努力为乙方提供机械使用的方便；
- (6) 协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划乙方的生产临时设施及生活临时设施；
- (7) 负责审定乙方编制的月进度报表、签证、工程结算，按约定办理工程付款手续；
- (8) 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

##### 11.2 乙方工作：

- (1) 建立以易德春为负责人的现场管理班子，包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、文员、BIM工程师（不少于1名）、专职劳务管理员等管理人员，并保证在任何情况下上述人员均为一职。以上管理人员应为乙方公司员工，并由乙方在进场三个月内提供社保证明，否则甲方有权要求乙方更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意且提供相对应人员后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件；

- (2) 易德春必须保证每周有5天（每天8小时）在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的

- 附件二十一：总分包安全管理协议  
附件二十二：建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）  
附件二十三：工资发放承诺书（农民工）  
附件二十四：工资结清确认书（农民工）  
附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）  
附件二十六：甲方有权签字人员名单  
附件二十七：《工程技术质量管理专项协议》（装饰装修工程）

（以下无正文）

甲 方：中国建筑股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

签合同地点：广州市黄埔区

乙 方：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

总承包合同关键页

副本

合同编号：深机合同（2018）388 号

深机指合同字	(2018) 187	号
归项	卫厅-187	号
归项	卫工-4	号

**深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）**  
**施工（单价）总承包合同（共三册）**  
**第一册 合同文件（共一本）**

工程名称：深圳机场卫星厅工程

工程地点：深圳宝安国际机场 T3 航站楼北侧

发包人（甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包人（乙方）：中国建筑股份有限公司

签订日期：2018 年 11 月 28 日

开户行：中行机场支行  
联系电话：025400313508351001  
电话：27776998  
地址：深圳市宝安区福永街道

合同专用章



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市机场股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程

工程地点：深圳宝安国际机场T3航站楼北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市西南部，宝安国际机场T3航站楼北侧，深圳机场本期卫星厅工程扩建工程包括旅客卫星厅工程、T3适应性改造工程、旅客捷运系统工程、行李系统隧道工程、北区配套工程。具体工程特征详见图纸及技术要求。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

招标范围内的施工及整个工程的总包管理（含施工场地、进场外围道路建设及施工期间的维护、维修，总承包管理服务及联合调试等）：

1、旅客卫星厅工程（基坑及地基基础、主体结构、钢结构、幕墙及屋面、建筑及装饰装修、给排水、电气、空调、建筑弱电智能化、消防工程、其他专项工程（标识、柜台、门控五金、座椅、卫生洁具））；

2、T3 适应性改造工程（国内出发安检场地、APM 站台、办公用房扩展、卫生间利用优化、货运流线优化、行李系统土建部分改造、T3 航站楼登机桥加建电梯雨棚（含国际远机位出发厅雨棚））；

3、行李隧道工程（除行李系统工程外的建筑、结构、装修、空调、电气（含照明）、给排水、消防、智能化专业和弱电桥架及管路系统）；

4、旅客捷运工程（车站、区间、车辆基地的建筑、基坑及围护、结构、装修、

暖通、电气（含牵引供电）、给排水、消防、智能化等；不包含车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成）；

5、电扶梯和自动步道、安检设备（安全门、手提行李安检机）；

6、民航弱电工程（仅含弱电桥架及管路系统）；

7、除以上招标人指定承包的工程范围外，施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程；

8、除以上招标人指定承包的工程范围外，施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√,并填写相应的工程项）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米 宽：米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙： <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在口内打√,并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月1日；

计划竣工日期：2020年12月30日；

合同工期总日历天数791天。

标准工期总日历天数7天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为7%（压缩比例=1—合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。确保鲁班奖、绿色建筑（三星），争取詹天佑奖。

五、签约合同价

人民币叁拾陆亿陆仟壹佰捌拾叁万叁仟玖佰柒拾柒元捌角柒分（大写）（¥3.661.833.977.87元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币玖仟柒佰万零捌佰柒拾柒元捌角贰分（大写）（¥97.000.877.82元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币7（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币玖仟柒佰柒拾万元（大写）（¥97.700.000元）；

（4）暂列金额：





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030027954141X0

地址：深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区

配套写字楼 A 栋

邮政编码：518128

法定代表人：陈敏生

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：911100007109351850

地址：北京市海淀区三里河路 15 号

邮政编码：100037

法定代表人：宣庆

委托代理人：/

电话：010-88576780

传真：010-88576600

电子信箱：/

开户银行：兴业银行上海大柏树支行

账号：216380100100165804

账户名称：中国建筑股份有限公司

合同备案情况：

备案机构（公章）

经办人：

年 月 日

刘婷婷

竣工验收证明

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅						
施工单位	中国建筑股份有限公司	项目技术 负责人	许啟新	项目 负责人	卢育坤	单位技术 (质量)负责人	毛志兵
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	姚宇碟	项目 负责人	易德春	单位技术 (质量)负责人	曾炜杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		符合要求		
2	吊顶	1	符合要求		符合要求		
3	饰面板	2	符合要求		符合要求		
4	饰面砖	1	符合要求		符合要求		
5	涂饰	1	符合要求		符合要求		
6	门窗	3	符合要求		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6 分项数: 10		符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	经现场验收检查, 所查项目均符合设计及规范规定要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 易德春 2024年5月29日 (盖章)	项目负责人签名: 卢育坤 2024年5月29日 (盖章)	项目负责人签名: 姚宇碟 2024年5月29日 (盖章)	项目负责人签名: 许啟新 2024年5月29日 (盖章)		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 毛志兵 2024年5月29日 (盖章)		

\* GD-C5-7312 \*

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳宝安国际机场卫星厅  
验收时期: 2021年6月20日  
建设单位(盖章): 深圳市机场股份有限公司

## 一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	深圳市宝安区县(区)福永街道(乡镇)深圳机场 T3 航站楼西北侧园区
建筑面积	238885.38 m²	工程造价	318869.481178 万元(地基与基础 46610.834778 万元,主体结构 272258.6464 万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构+交叉钢桁架	层数	地上: 4 层 地下: 1 层
施工许可证号	1、S2017G5631000202; 2、S-2019-G56-50052901	监理许可证号	/
开工时期	2018.11.1	验收日期	2021.5.30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-03
建设单位	深圳市机场股份有限公司	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位(土建)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位(设备安装)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位(装修)	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	蔡帮均
副组长	刘克斌、卢育坤、周昶、龚旭亚
组 员	夏庆明、刘清印、姚远东、袁晨峰、李天隆、许啟新、王朝龙、罗志伟、李村晓、李宝福、李宗阳、林建康、菅蜀钢、徐中华、郑浩洲、唐毅、李跃、何花、赖振贵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘克斌	夏庆明、罗志伟、卢育坤、龚旭亚、李天隆、吴水源、许啟新、谭坚、李宝福、李宗阳、林建康、王朝龙、
建筑设备安装工程	菅蜀钢	刘清印、李村晓、何花、赖振贵、徐中华
工程质保资料	姚远东	唐毅、李跃

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定



分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 53 项  经审查, 符 合要求 53 项  经核定, 符 合规范要 求 53 项	共核查 40 项,  符合要求 40 项。  共抽查 36 项,  符合要求 36 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项  符合要求 28 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡帮均	深圳市机场股份有限公司	项目负责人	蔡帮均
吴水源	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	吴水源
夏庆明	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	夏庆明
刘清印	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	刘清印
姚远东	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	姚远东
袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	袁晨峰
刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监	刘克斌
菅蜀钢	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理副总监	菅蜀钢
李宝福	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监代表	李宝福
李跃	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	李跃
周昶	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	周昶
罗志伟	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗志伟
林建康	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	林建康
李村晓	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	李村晓
何花	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	何花
赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	赖振贵
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	郑浩洲
卢育坤	中国建筑股份有限公司	项目负责人	卢育坤
许啟新	中国建筑股份有限公司	项目总工	许啟新
李天隆	中国建筑股份有限公司	项目执行经理	李天隆
王朝龙	中国建筑股份有限公司	项目副总工	王朝龙
李宗阳	中国建筑股份有限公司	区域经理	李宗阳
徐中华	中国建筑股份有限公司	机电负责人	徐中华
唐毅	中国建筑股份有限公司	资料员	唐毅

## 五、工程验收结论

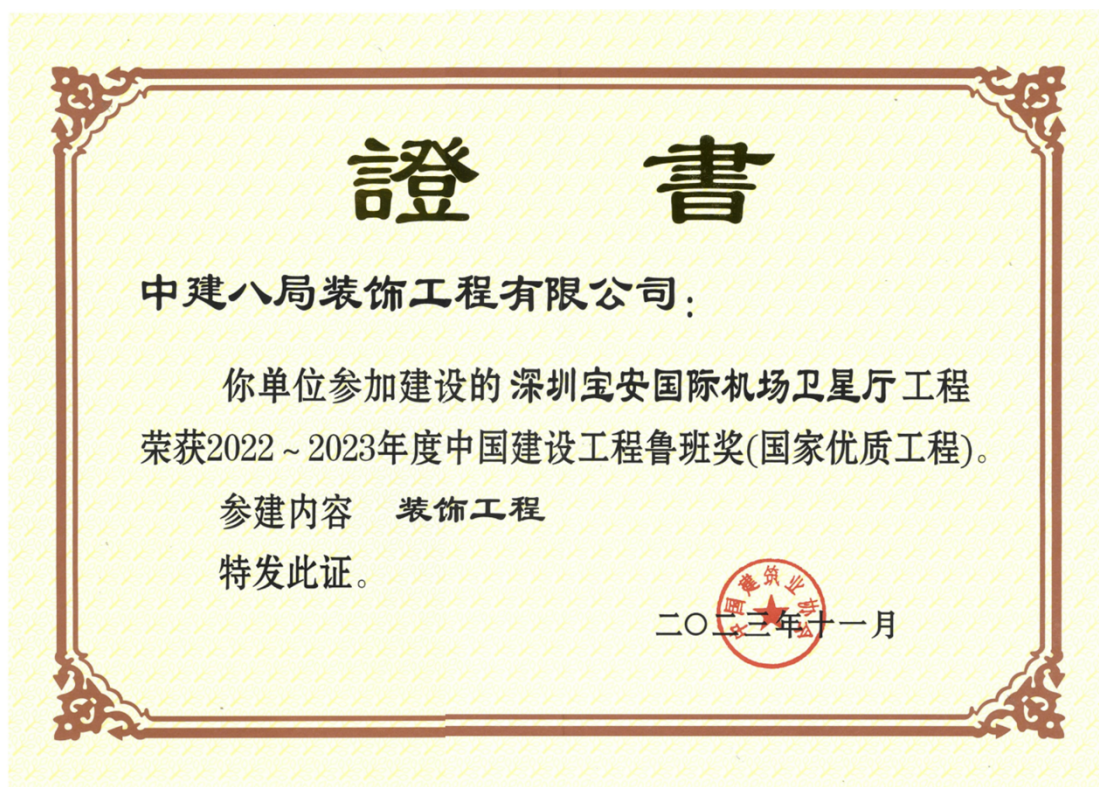
竣工验收结论:

本工程建筑高度 22.65m (最高处 27.65m), 地上 4 层, 地下 1 层, 平面尺寸约 540m×580m, 采用钢筋混凝土框架结构和交叉钢桁架结构。地下一层为捷运站台及设备房、行李系统、综合管廊及设备房, 地下一层局部分散设置夹层为强电管廊, 首层为行李装卸区、捷运站进出平台、旅客多功能大厅、员工餐厅、厨房(不使用燃气)、贵宾间、配套业务用房、消防控制室及设备房, 二层为中转及出港大厅、旅客多功能服务及安检大厅、旅客到港通道、配套业务用房、员工餐厅、捷运站大厅上空、旅客多功能大厅上空、指廊部位配套业务用房及设备房上空区、三层为旅客出港大厅、旅客多功能候机区、商业舱、旅客出港候机指廊区, 四层(局部设置)为候机区及商业舱。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月30日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年5月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月30日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月30日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月30日
--	---	--	--	---

获奖证书



“全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图

网页链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1894291



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳机场卫星厅工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907130178	省级项目编号	4403061903019906
建设单位	深圳市机场股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	27954141X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	744778
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-56-03-101225



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403061903019906-HF-002	施工分包	4403061907130178-HF-001	32123.19	中国建筑股份有限公司	中建八局装饰工程有限公司	查看
A	4403061903019906-HZ-001	施工总包	4403061907130178-HZ-001	366182.89	深圳市机场(集团)有限公司	中国建筑股份有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

合同登记信息详情

×

项目名称

深圳机场卫星厅工程

工程名称

深圳宝安国际机场卫星厅装饰装修专业工程

合同登记编号

4403061907130178-HF-001

合同编号

HT195-分包-94

省签合同备案编号

4403061903019906-HF-002

合同金额  
(万元)

32123.19

合同类别

施工分包

建设规模

卫星厅建筑面积238885.38㎡，室内装饰装修合同金额32123.19万元。包括主楼首层和负一层所有装修内容、登机桥所有装修内容。

发包单位名称

中国建筑股份有限公司

发包单位统一社会信用代码

911100007109351850

承包单位名称

中建八局装饰工程有限公司

承包单位统一社会信用代码

913100007374966966

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2019-09-04

记录登记时间

2023-10-08

数据来源

业务办理

数据等级

A

关闭

项目数据 > 项目

深圳机场卫星厅工程

项目编号

4403061907130178-HF-001

建设单位

中国航空港建设集团深圳有限公司

项目分类

房屋建筑工程

总面积  
(平方米)

238885.38

立项级别

国家重大工程

工程基本信息

招采公告

数据等级 ? 省级合格

A

4403061907130178-HF-001

A

4403061907130178-HF-001

手机查看

省-深圳市-宝安区

光明区

龙华区

龙岗区

南山区

深圳市福田区

深圳市宝安区

详情

查看

查看





3.2 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II标  
合同关键页

中 建 八 局 装 饰 有 限 公 司	年 度	2020
	机构名称	合约
	保管期限	30
	件 号	20-41
	页 数	

20-41

正 本



合同编号：JSDX-096-2020

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工  
程（施工）II标合同

承 包 方：中建八局装饰工程有限公司

日 期：二〇二〇年四月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

项目经理姓名：任景德 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00941616

本工程于 2020 年 1 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括图书馆、体育馆、大数据与互联网学院等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、图书馆：钢框架结构；

2、大数据与互联网学院塔楼部分：外钢框架+钢筋混凝土核心筒结构体系；

大数据与互联网学院裙房部分：钢框架结构体系；

3、体育馆：钢框架结构体系；

层 / 幢：1、图书馆、大数据与互联网学院共用地下一层地下室，层高约 6.5 米；

2、图书馆，地上 6 层，建筑高度约 39 米；

3、大数据与互联网学院，地上 18 层，建筑高度约 95 米；

4、体育馆，地上 4 层，建筑高度约 24 米，地下 1 层，层高约 6.5 米；

建筑面积：约 13.9 万平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、暖通工程、

外墙涂料、同质透心 PVC 卷材、体育馆地面材料（木地板、运动 PVC 等）、体育馆器械（座椅、活动看台等）、游泳馆地面材料（池岸砖、池底池壁砖等）、游泳馆器械（不锈钢爬梯、溢流水沟算子等）、体育场材料（固定座椅等），运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作，并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等方面等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：275 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹亿肆仟陆佰柒拾柒万柒仟陆佰伍拾伍元叁角壹分

（小写）¥14677.765531 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万玖仟捌佰叁拾元柒角贰分（¥ 176.983072 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰万元整（¥ 1400.00 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 100.00 万元）。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心审定的结果为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额、奖励金及安全文明施工费）的 15%即 1950.11 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 4 月 28 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 竣工验收证明

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳技术大学建设项目（二期）建筑装修装饰工程（施工）II标

验收时期：2021.8.31

建设单位（盖章）：



## 一、工程概况

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II标	工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南
建筑面积	127556平方米(装修面积)	工程造价	14677.765531 万元
结构类型	7 栋钢框架结构、8 栋塔楼外钢框架+钢筋混凝土核心筒结构体系，裙房钢框架结构、14 栋钢框架结构	层数	7 栋地上 6 层，地下 1 层、8 栋地上 18 层，地下 1 层、14 栋地上 4 层，地下 1 层
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321407	监理许可证号	无
开工时期	2020. 7. 1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	无
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资质证书号	G347792238
勘察单位	/		/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司		D231526859
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559
施工图审查单位	无		无

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	曾维迪
副组长	聂洪泉、任景德
组 员	傅洪、于兵、张宝、邵忠安、刘天奇、周俊等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	沈玉海	武学亮
通讯、电视、燃气等专业工程	李青华	陈辉、魏洋龙、熊超等
工程质保资料	徐娟	邓跃武
建筑装饰装修工程	王勇	郭宁、王世强、马松等

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程		共 54 项  经审查，符 合要求 54 项  经核定，符 合规范要 求 54 项	共 核 查 40 项，  符合要求 40 项。  共抽查 25 项，  符合要求 25 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 40 项  符合要求 40 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调 工程				
电梯工程				

#### 四、验收人员签名


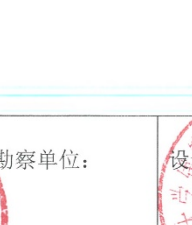
姓名	工作单位	职称	职务
李健	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	项目经理
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	助理工程师	土建工程师
傅浩	深圳大学建筑设计研究院有限公司	副总	
	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
袁浩泉	上海建科工程咨询有限公司	工工	项目总监
袁明松	上海建科工程咨询有限公司	工工	总监代表
何恩德	中建八局装饰工程有限公司	高级工程师	项目经理
李锐	中建八局装饰工程有限公司	高级工程师	技术负责人


## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳技术大学建设项目(一期)建筑装饰装修工程(施工)II标位于深圳市坪山区石井、田头片区。由7、8、14栋及相应地下室组成,其中:7栋图书馆(地上6层,地下1层,38.95米,地上建筑面积54270.00平方米,属二类高层公共建筑;使用功能:地下室为汽车库、设备房、密集书库,首层为办公、课室、报告厅等,二层为自习室、展览室等,三层以上为阅览室)一至六层及地下室电梯厅,装修面积为54792.00平方米;8栋大数据与互联网学院(建筑高度94.85米、地下1层、地上18层,属一类高层公共建筑;使用功能:地下室为汽车库及设备用房,首层为实验室、报告厅等,二至四层为实验室、课室等教学用房,五层为办公,六至十三层为实验室,十四至十八层为办公)一至十八层及地下室电梯厅,装修面积为40400平方米;14栋体育馆(建筑高度23.05m、地下1层、地上4层,属多层公共建筑;使用功能:地下室为汽车库及设备用房,首层为游泳池、体育馆、体育训练用房及附属配套用房,4.7m标高层为泳池上空、看台、办公等,二层为羽毛球场、看台,15m标高层为羽毛球上空、体育馆上空及设备房)一至四层及地下室电梯厅,装修面积为32364平方米。不涉及建筑专业及消防系统、使用功能的修改,仅为二次装修专业与相应消防设施的调整,选用的装修材料其燃烧性能等级均为B1、A级,设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、防火卷帘、应急照明和疏散指示系统、灭火器等消防设施。

结论:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定;本工程质量为合格,同意通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日

## 获奖证书





## “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图

网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1983024>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 深圳技术大学建设项目(一期)

广东省-深圳市

项目地址: --

项目编号	4403011909090561	省级项目编号	4403011601069932
建设单位	深圳市住宅工程管理处	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	808467
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-81-01-103214

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	??????????????	勘察	其他	2019-03-19	239.12	4403011909090561-BB-001	4403011601069932-BB-002	查看
B	中建八局装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-14	14677.77	4403011909090561-BD-012	4403011601069932-BD-012	查看
B	中国建筑第七工程局有限公司	施工	公开招标	2020-10-10	15003.49	4403011909090561-BD-007	4403011601069932-BD-006	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 >

手机查看

#### 深圳技术大学建设项目(一期)

广东省-深圳市

项目地址: --

#### 招投标信息详情

项目名称	深圳技术大学建设项目(一期)		
工程名称	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装饰装修工程(施工) II 标		
中标通知书编号	4403011909090561-BD-012	省级中标通知书编号	4403011601069932-BD-012
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-14	中标金额(万元)	14677.77
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市住宅工程管理处	统一社会信用代码	G3477922-2
中标单位名称	中建八局装饰工程有限公司	统一社会信用代码	73749669-9
项目负责人	任景德	证件类型	身份证
身份证号码	370111*****90	记录登记时间	2020-04-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳技术大学建设项目(一期)

广东省-深圳市

项目地址: --

项目编号	4403011909090561	省级项目编号	4403011601069932
建设单位	深圳市住宅工程管理处	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	808467
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-81-01-103214

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	440301201909120399	549.5	950000	2019-09-12	4403011909090561-SX-003	查看
B	440301202007010499	14677.77	963290	2020-07-01	4403011909090561-SX-007	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	深圳技术大学建设项目(一期)			
工程名称	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)Ⅱ标			
施工许可证编号	4403011909090561-SX-007	省级施工许可证编号	440301202007010499	
项目代码	--	项目编号	4403011909090561	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	4403011601069932-BD-001	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	274	数据等级	B	
项目经理	任景德	所属单位	中建八局装饰工程有限公司	
总监理工程师	陈明堂	所属单位	上海建科工程咨询有限公司	
合同金额(万元)	14677.77	面积(平方米)	963290	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:963290;金额为:14677.765531		发证日期	2020-07-01
记录登记时间	2020-07-01	数据来源	共享交换	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-6	总监理工程师	陈明堂	310111*****18
2	施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-9	项目经理	任景德	370111*****90
3	施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-9	主要负责人	任景德	370111*****90

关闭

D

440301201909120399

549.5

950000

2019-09-12

4403011909090561-SX-003

查看

B

440301202007010499

14677.77

963290

2020-07-01

4403011909090561-SX-007

查看

### 3.3 江北新区市民中心工程室内装修工程

#### 合同关键页

19-56

工程名称	江北新区市民中心工程室内装修工程
建设单位	江北新区市民中心工程室内装修工程
施工单位	江北新区市民中心工程室内装修工程
监理单位	江北新区市民中心工程室内装修工程
设计单位	江北新区市民中心工程室内装修工程
勘察单位	江北新区市民中心工程室内装修工程
分包单位	江北新区市民中心工程室内装修工程
分包工程名称	江北新区市民中心工程室内装修工程
分包工程内容	江北新区市民中心工程室内装修工程
分包工程范围	江北新区市民中心工程室内装修工程
分包工程期限	江北新区市民中心工程室内装修工程
分包工程价款	江北新区市民中心工程室内装修工程
分包工程结算	江北新区市民中心工程室内装修工程
分包工程验收	江北新区市民中心工程室内装修工程
分包工程保修	江北新区市民中心工程室内装修工程
分包工程其他	江北新区市民中心工程室内装修工程

建设工程施工合同

(江北新区市民中心工程室内装修工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局



### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京市浦口新城开发建设有限公司

承包人/总承包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就江北新区市民中心工程室  
内装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

工程名称: 江北新区市民中心工程室内装修工程。

2. 工程地点: 江北新区核心区定山大街与滨江大道交界处以北

3. 工程立项批准文号: 宁新区管经变更字[2018]1号。

4. 资金来源: 国有政府性其他资金。

5. 工程规模: 项目位于浦口区顶山街道,定山大街与滨江大道交界处以北,总建  
筑面积 75256.3 平方米,其中:地上建筑面积 48546 平方米,地下建筑面积  
26710.3 平方米,主楼地上 6 层,地下 1 层(局部地下 2 层);主楼高度 35.82  
米,裙楼 15.9 米。其中:市民活动中心 15734.1 平方米,政府服务大厅 6153.1  
平方米,城市展陈区域 4800 平方米,行政管理区域 9889.4 平方米,其他辅助  
空间 4635.5 平方米,主体结构单跨跨度:43.8 米。

5. 工程内容: 江北新区市民中心工程室内装修工程,包括但不限于室内精装修及  
系统标识、厨房等装修施工。具体内容详见图纸及工程量清单。群体工程应附  
《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

本工程承包内容及范围包括工程施工图纸(不限于合同图纸、工程量清单)、工  
程变更、标准规范、招标文件、招标澄清答疑、投标文件等合同文件要求的所  
有工程内容。

#### 二、合同工期

开工日期: 以总监签发的书面开工令中的日期为准。

竣工日期: 开工令签发之日起加上承包人在投标函中自报的合同工期。

工期总日历天数: 135 日历天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算  
的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合最新《建筑工程施工质量验收统一标准》。

本工程的创优目标: 创建省级标化(文明)工地, 配合总承包人创建南京市房屋建筑优质示范创建试点工程, 创建全国绿色示范工程, 确保获得省优质工程“扬子杯”并争创中国土木工程詹天佑大奖或中国建筑工程鲁班奖。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿叁仟柒佰叁拾伍万陆仟零贰拾陆圆陆角伍分 (¥137356026.65元);

##### 2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 周亮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书及招标文件;
- (2) 投标函和投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 现行技术标准和要求;
- (6) 图纸及变更图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的且经双方签字认可的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 06 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在南京市浦口新城开发建设有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执柒份, 承包人执柒份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: □□

地址:

邮箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: 021-60796888

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06 07 单元

邮箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司  
上海新区支行

账号: 310066111018170006186

## 竣工验收证明

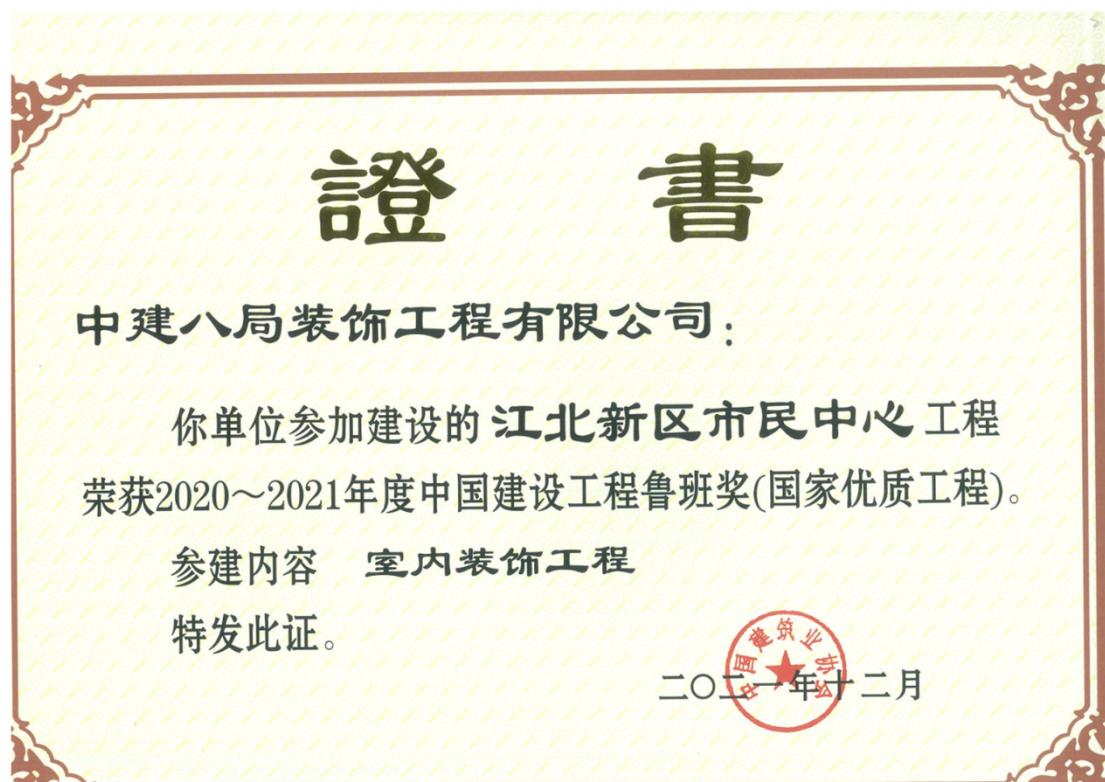
### 专项工程质量验收记录

单位工程名称	江北新区市民中心工程	结构类型	上园三层钢结构、下园三层与地下室一层框架结构	层数	地上六层、地下一层
专项工程名称	江北新区市民中心工程室内装修工程	专项验收范围	室内装饰装修工程		
专项工程施工单位	中建八局装饰工程有限公司	专项工程面积	75256.3m <sup>2</sup>	造价	13735.6万元
验收日期	2020年4月29日		开、竣工日期	2019年6月10日、2020年6月2日	
验收内容及自评意见	项目	验 收 记 录			
	分项工程	共 24 个分项，经验收符合标准和设计要求 24 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项			
	安全和主要使用功能核查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共5份，符合要求 5份			
	观察质量验收	好			
	自评意见	符合设计图纸及相关验收规范要求，自评合格			
验收意见					
验收单位	施工单位（总包）	专项施工单位	建设单位		
	项目经理	项目负责人	项目负责人		
	（公章）	（公章）	（公章）		
	年 月 日	2020年4月29日	2020年5月4日		
验收单位	建设设计单位	专项工程设计单位	监理单位		
	项目负责人	项目负责人	总监理工程师		
	（公章）	（公章）	（公章）		
	2020年5月5日	2020年4月30日	2020年4月30日		

注：建筑节能分部、单独办理质量监督手续的安装、装饰装修分部（含幕墙）及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）应进行专项验收。



## 获奖证书



## “江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”业绩截图

网页链接:

<http://49.77.204.6:17001/Website/#/project/viewContractDetail?key=8zA2jAB2thyDCVouYYNTN880A9RhwaLuH2hQRk32EGIg6Yn6FjqewZGCqpRv6wfn>



当前位置: 工程项目 > 合同归集 > 合同归集信息详情

返回

### 江北新区市民中心工程室内装修工程合同归集信息

合同编码	3201952018050902A01B01	部编码	3201111702080101-HY-002
合同签订日期	2019-06-24		
合同类别	专业承包	合同金额(万元)	13735.6027
建设规模	项目位于浦口区顶山街道, 定山大街与滨江大道交界处以北, 总建筑面积75256.3平方米, 其中: 地上建筑面积48546平方米, 地下建筑面积26710.3平方米, 主楼地上6层, 地下1层(局部地下2层); 主楼高度35.82米, 裙楼15.9米。其中: 市民活动中心15734.1平方米, 政府服务大厅6153.1平方米, 城市展陈区域4800平方米, 行政管理区域9889.4平方米, 其他辅助空间4635.5平方米, 主体建筑结构单跨跨度: 43.8米。		
发包单位名称	南京市浦口新城开发建设有限公司	统一社会信用代码	91320111558893442Q
承包单位名称	中建八局装饰工程有限公司	统一社会信用代码	913100007374966966
联合体承包单位名称		统一社会信用代码	

友情链接: [江苏省住房和城乡建设厅](#) [住房和城乡建设部](#) [全国建筑市场监管公共服务平台](#) [江苏政务服务网](#)

主办单位: 江苏省住房和城乡建设厅

网站技术支持: 常州三优网络科技有限公司 技术服务电话:0519-85131635 技术服务QQ:1366352016

### 3.4 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I 标段）

#### 合同关键页

工 程 度	2019
机 构 名 称	合 约 管 理
保 管 期 限	30 年
件 号	65
页 数	

19-65

正本



合同编号: GDWL-032-2019

## 深圳市住宅工程管理站 合 同 协 议 书

工程名称: 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I标段）

工程地点: 深圳市福田区鹏程一路与福中三路交汇处

使用单位: 深圳广播电影电视集团

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

承 包 人: 中建八局装饰工程有限公司



## 合同协议书

使用单位（全称）：深圳广播电影电视集团

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

项目经理姓名：苏培国 资格等级：注册一级建造师 证书号码：沪 131121301132

本工程于 2019 年 4 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区，鹏程一路与福中三路交汇处

工程内容：

总建筑面积：广电金融中心项目总建筑面积约 23 万平方米，概算总投资为 22.3 亿元。

地上建筑由塔楼和裙房组成；其中塔楼高 220 米，层数 50 层（含三个避难层）；裙房高 42 米，层数 9 层，概算投资约 2.33 亿元。

本次招标工程概况：本次室内装饰装修招标建筑面积约 8.4 万平方米，其中石材甲供。

结构形式：辅楼框剪、超高层塔楼框筒

层/幢：50 层/1 幢

建筑面积：1600 平方米；

工程立项批准文号：深发改核准[2014]0151 号

资金来源：国有 100%

### 二、工程承包范围

塔楼 10 层及以上电梯厅、公共走道、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。



### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：180 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿零捌佰柒拾叁万玖仟零壹拾伍元玖角陆分（¥108739015.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万叁仟柒佰柒拾贰元贰角伍分（¥1433772.25 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）柒佰万元（¥7000000.00 元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥2500000.00 元）。

本工程最终结算造价以深圳市建设工程造价管理站或使用单位另行委托的审计部门审核通过的结果为准。

#### 支付方式

1、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双方负责。

2、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审批过的项目工程款由使用单位支付至承包人帐户。

#### 3、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%即¥992 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按

## 八、三方承诺

1. 承包人向发包人、使用单位承诺，按照本工程涉及的所有合同的约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并认真履行本工程涉及承包人合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。

3. 使用单位向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

4. 发包人、承包人向使用单位承诺，若本项目工程在建设过程中由于承包人的原因发生工程质量不达标、工程质量事故及安全事故时，如发包人未能及时维护使用单位的合法权益，急于向承包人主张权利或主张的权利不力或其主张的权利不足以补偿使用单位的全部损失时，使用单位有权直接向承包人主张违约责任，发包人应积极配合使用单位。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 6 份，使用单位 1 份，发包人 2 份，承包人 3 份，副本 14 份，使用单位 2 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



使用单位：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：合同专用章

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

东孙  
印士

## 竣工验收证明

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳广电金融中心

验收日期: 2021 年 2 月 5 日

建设单位（盖章）: 深圳平住宅工程管理部



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m²	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：50 层		
	裙房地下室框架结构		地下：5 层		
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号			
开工日期	2016年 12 月 19 日	验收日期	2021 年 2 月 5 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司/ 浙江浙大中控信息技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹学理
副组长	廖伯璇、林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、李富苟、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、郭宏伟
组员	江庆、陈永青、熊晓晖、徐万友、陈庆明、彭明阳、叶成、胡水兵、王孝文、吕铮、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔煌、施生金、张义、彭永雄、陈如雄、杨铭、郭晓、林有彪、张贤财、汪业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨侃、张雷、林晓莉、邹鹏程、文莉莉、胡水兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、孔煌、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟润源、许柳生、郑桂杰、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型、张贤财、郭琰、陈勇
建筑设备安装工程	江庆	熊晓晖、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天鹏、刘震、李谊、彭业发、汪业、艾珍富、马艳龙、葛雯雯、林涌彬、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖佳欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹学军	市建设工程质量监督站	监督员		邹学军
2	李强	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	高工	李强
3	廖佳欢	中建四局	资料员	助理工程师	廖佳欢
4	余晓露	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	余晓露
5	梅润福	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	梅润福
6	施林	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	施林
7	王毅	项目经理	项目负责人	高工	王毅
8	李富贵	深圳市建设投资控股股份有限公司	项目经理	高工	李富贵
9	陈超	深圳机械院	项目负责人	高工	陈超
10	郭炎伟	中建四局			
11	陈伟	中建四局	联系人	高工	
12	张斌	住宅工程管理处	土建工程师	工程师	张斌
13	苏建国	中建一局装饰公司	项目经理	高工	苏建国
14	陈俊	深圳瑞和建筑	设计院长	高工	陈俊
15	石磊	深圳瑞和建筑	项目经理	工程师	
16	王江	深圳市瑞和建筑有限公司	项目经理	高工	王江
17	周永祥	深圳市瑞和建筑有限公司	技术总工	高工	周永祥
18	袁永强	深圳瑞和建筑	项目负责人		袁永强
19	吴光文	东方雨虹	项目负责人		吴光文
20	王和明	深圳园林	项目经理		王和明
21	李军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	李军
22	熊晓明	信义工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	熊晓明
23	陈永青	市建设工程质量监督站	土建工程师	工程师	陈永青
24	江永	——	电气	——	江永
25	吴松健	住宅工程管理处	BIM工程师	工程师	吴松健
26	孔煜	深圳市建设投资控股股份有限公司	项目经理	工程师	孔煜
27	胡明航	深圳合创管理	幕墙总监	高工	胡明航



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

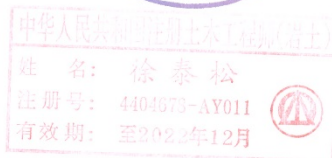
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张安斌	中建四局	生产副经理	工程师	张安斌
29	胡晓东	中建四局	安全副经理	助理工程师	胡晓东
30	胡水兵	市信工程管理中心	建造师	工程师	胡水兵
31	俞俊军	中建四局	副总工程师	高工	俞俊军
32	李明官	中建四局	生产经理		李明官
33	陈永明	工程站	工程师	工程师	陈永明
34	钟耀辉	中建四局	安全主任	工程师	钟耀辉
35	许柳生	中建四局	质量负责人	工程师	许柳生
36	符桂基	中建四局	技术工程师	工程师	符桂基
37	程伟东	工程站	工程师	工程师	程伟东
38	张仁志	工程站	工	工	张仁志
39	张明强	工程站	工程师	工程师	张明强
40	杨锐	工程站	工程师	工程师	杨锐
41	林晓可	工程站	工程师	工程师	林晓可
42	林晓可	工程站	工程师	工程师	林晓可
43	曾中厚	工程站	资料员	馆员	曾中厚
44	文静姬	工程站	工程师	工程师	文静姬
45	文莉莉	工程站	档案管理	馆员	文莉莉
46	彭明阳	工程站	工程师	工程师	彭明阳
47	梁文婷	工程站	工程师	工程师	梁文婷
48	谭国辉	中建四局	生产副经理	工程师	谭国辉
49	谭国辉	中大中控	项目经理	高工	谭国辉
50	方德富	中大中控	项目经理	高工	方德富
51					
52					
53					
54					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求,工程外观质量良好,竣工资料齐备,同意该工程验收合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年2月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日
--	---------------------------------------	--	--	--



GD-E1-914/6

## 获奖证书





“全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441836>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳广电金融中心

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300657	省级项目编号	4403011608090103
建设单位	深圳市住宅工程管理站_业务1	建设单位统一社会信用代码	G3477922-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200245.7
立项级别	地市级	立项文号	深发改核准〔2016〕9号

项目地址: 深圳市福鹏程一路广电大厦院内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳园林股份有限公司	设计	公开招标	2018-11-22	82.5	4403012004300657-BA-002	4403011608090103-BA-003	查看
B	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	公开招标	2016-10-20	95	4403012004300657-BA-001	4403011608090103-BA-001	查看
B	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司/深圳瑞和建筑装饰股份有限公司/伍兹贝格建筑设计咨询(上海)有限公司	设计	公开招标	2018-03-16	780	4403012004300657-BA-003	4403011608090103-BA-002	查看
B	中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2019-11-08	4078.9	4403012004300657-BD-002	4403011608090103-BD-002	查看
B	浙江浙大中控信息技术有限公司	施工	公开招标	2018-03-16	4098	4403012004300657-BD-006	4403011608090103-BD-005	查看
B	深圳市凯铭电气照明有限公司	施工	公开招标	2018-02-02	--	4403012004300657-BD-007	4403011608090103-BD-007	查看
B	深圳市鹏森环境绿化工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-15	1803.14	4403012004300657-BD-008	4403011608090103-BD-008	查看
B	中建八局装饰工程有限公司	施工	公开招标	2019-06-05	10873.9	4403012004300657-BD-003	4403011608090103-BD-004	查看
B	深圳市晶查设计装饰工程有限公司	施工	公开招标	2019-06-05	6975.16	4403012004300657-BD-004	4403011608090103-BD-003	查看

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳园林股份有限公司	设计	公开招标	2018-11-22	82.5	4403012004300657-BA-002	4403011608090103-BA-003	查看
B	深圳	招投标信息详情						查看
B	深圳	招投标信息详情						查看
B	深圳	招投标信息详情						查看
B	中	招投标信息详情						查看
B	浙	招投标信息详情						查看
B	深	招投标信息详情						查看
B	深	招投标信息详情						查看
B	中	招投标信息详情						查看
B	深	招投标信息详情						查看
B	深	招投标信息详情						查看
B	深	招投标信息详情						查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳广电金融中心

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300657	省级项目编号	4403011608090103
建设单位	深圳市住宅工程管理站_业务1	建设单位统一社会信用代码	G3477922-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200245.7
立项级别	地市级	立项文号	深发改核准〔2016〕9号



项目地址：深圳市福鹏程一路广电大厦院内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301201908231201	10873.9	229985.79	2019-08-23	4403012004300657-SX-002	查看
B	440301202004170601	4078.9	229985.79	2020-04-17	4403012004300657-SX-003	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	深圳广电金融中心		
工程名称	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I标段）		
施工许可证编号	4403012004300657-SX-002	省级施工许可证编号	440301201908231201
项目代码	--	项目编号	4403012004300657
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	180	数据等级	B
项目经理	苏培国	所属单位	中建八局装饰工程有限公司
总监理工程师	李富苟	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	10873.9	面积(平方米)	229985.79
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:229985.79;金额为:10873.901596		发证日期
记录登记时间	2019-08-23	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	李富苟	220104*****15
2	施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-9	项目经理	苏培国	372522*****39
3	施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-9	主要负责人	苏培国	372522*****39

关闭

B

440301201908231201

10873.9

229985.79

2019-08-23

4403012004300657-SX-002

查看

B

440301202004170601

4078.9

229985.79

2020-04-17

4403012004300657-SX-003

查看

## 四、其他业绩材料

无