

标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期： 2025年04月16日

1、投标人清标响应情况汇总表

投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日起）已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。	业绩1： 合同名称： <u>深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程（施工）III标</u> ；业绩文件页码 <u>12</u> 页； 竣工时间： <u>2022.8.26</u> ；业绩文件页码 <u>16</u> 页； 获奖名称： <u>2023-2024年度中国建筑工程装饰奖</u> ；业绩文件页码 <u>26</u> 页； 合同金额： <u>8678.508781万元</u> ；业绩文件页码 <u>13</u> 页。 业绩2： 合同名称： <u>西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段</u> ；业绩文件页码 <u>34</u> 页； 竣工时间： <u>2021.5.27</u> ；业绩文件页码 <u>37</u> 页； 获奖名称： <u>2021-2022年度中国建筑工程装饰奖</u> ；业绩文件页码 <u>43</u> 页； 合同金额： <u>8761.407022万元</u> ；业绩文件页码 <u>35</u> 页。 业绩3： 合同名称： <u>贵州茅台医院医疗专属工程项目</u> ；业绩文件页码 <u>48</u> 页； 竣工时间： <u>2022.1.12</u> ；业绩文件页码 <u>57</u> 页； 获奖名称： <u>2023-2024年度中国建筑工程装饰奖</u> ；业绩文件页码 <u>62</u> 页； 合同金额： <u>8923.932261万元</u> ；业绩文件页码 <u>49</u> 页。 业绩4： 合同名称： <u>新余市中医院新建项目装修工程</u> ；业绩文件页码 <u>71</u> 页； 竣工时间： <u>2023.7.18</u> ；业绩文件页码 <u>74</u> 页； 获奖名称： <u>—/—</u> ；业绩文件页码 <u>—/—</u> 页； 合同金额： <u>5482.632932万元</u> ；业绩文件页码 <u>71</u> 页。 业绩5： 合同名称： <u>粤澳新通道（青茂口岸）项目连接通道建筑结构工程、粤方联检大楼建筑装饰工程</u> ；业绩文件页码 <u>82</u> 页； 竣工时间： <u>2021.7.8</u> ；业绩文件页码 <u>87</u> 页； 获奖名称： <u>—/—</u> ；业绩文件页码 <u>—/—</u> 页； 合同金额： <u>澳门币 35229.502893 万元</u> ；业绩文件页码 <u>84</u> 页。 业绩6： 合同名称： <u>港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工（二标段）</u> ；业绩文件页码 <u>92</u> 页； 竣工时间： <u>2018.3.28</u> ；业绩文件页码 <u>103</u> 页； 获奖名称： <u>2019-2020年度中国建筑工程装饰奖</u> ；业绩文件页码 <u>111</u> 页；

			<p>合同金额：8535.321646 万元；业绩文件页码 94、100 页。</p> <p>业绩 7：</p> <p>合同名称：莲塘口岸-精装修工程Ⅱ标段；业绩文件页码 116 页；</p> <p>竣工时间：2019.11.20；业绩文件页码 121 页；</p> <p>获奖名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖；业绩文件页码 123 页；</p> <p>合同金额：2755.817687 万元；业绩文件页码 117 页。</p> <p>业绩 8：</p> <p>合同名称：深圳湾口岸旅检大楼分层使用改造工程；业绩文件页码 126 页；</p> <p>竣工时间：2011.7.14；业绩文件页码 130 页；</p> <p>获奖名称：2011-2012 年度全国建筑工程装饰奖；业绩文件页码 139 页；</p> <p>合同金额：2650 万元；业绩文件页码 127、129 页。</p>
2	技术文件 响应情况	工期响应情况：企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据）	技术标文件页码 121 页至 121 页。
		施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保证措施合理，有针对性，具有可操作性。	技术标文件页码 121 页至 144 页。
		工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况：针对本工程主要材料设备、装饰效果（尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺）进行有针对性分析，提出具体保证措施，保证材料设备及施工工艺的可靠性。	技术标文件页码 249 页至 301 页。
		工程施工的重点和难点及保证措施情况：详细合理的叙述本工程施工的重难点。针对本工程施工重难点进行有针对性的分析，符合本招标工程实际，应对保证措施得当，具有可操作性。	技术标文件页码 80 页至 120 页。

		提供详细的工人工资支付保障方案，包括劳务用工创新管理模式（具体内容应包括：劳务用工管理模式不限于采用小班组模式管理、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。）、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案（具体内容应包括：现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。）等内容。	技术标文件页码 <u>302</u> 页至 <u>306</u> 页。
3	商务标响应情况	投标人主要材料报价偏离度情况（主要材料投标报价汇总表、石材/铝板（铝单板、蜂窝铝板）投标报价明细表）	商务标文件页码 <u>349</u> 页至 <u>378</u> 页。

2、业绩情况一览表；

响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日起）已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。	<p>业绩 1： 合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程（施工）III 标；业绩文件页码 12 页； 竣工时间：2022.8.26；业绩文件页码 16 页； 获奖名称：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖；业绩文件页码 26 页； 合同金额：8678.508781 万元；业绩文件页码 13 页。</p> <p>业绩 2： 合同名称：西咸新区国际文创小镇一期装修工程 I 标段；业绩文件页码 34 页； 竣工时间：2021.5.27；业绩文件页码 37 页； 获奖名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖；业绩文件页码 43 页； 合同金额：8761.407022 万元；业绩文件页码 35 页。</p> <p>业绩 3： 合同名称：贵州茅台医院医疗专属工程项目；业绩文件页码 48 页； 竣工时间：2022.1.12；业绩文件页码 57 页； 获奖名称：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖；业绩文件页码 62 页； 合同金额：8923.932261 万元；业绩文件页码 49 页。</p> <p>业绩 4： 合同名称：新余市中医院新建项目装修工程；业绩文件页码 71 页； 竣工时间：2023.7.18；业绩文件页码 74 页； 获奖名称：/；业绩文件页码 / 页； 合同金额：5482.632932 万元；业绩文件页码 71 页。</p> <p>业绩 5： 合同名称：粤澳新通道（青茂口岸）项目连接通道建筑结构工程、粤方联检大楼建筑装饰工程；业绩文件页码 82 页； 竣工时间：2021.7.8；业绩文件页码 87 页； 获奖名称：/；业绩文件页码 / 页； 合同金额：澳门币 35229.502893 万元；业绩文件页码 84 页。</p> <p>业绩 6： 合同名称：港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工（二标段）；业绩文件页码 92 页； 竣工时间：2018.3.28；业绩文件页码 103 页； 获奖名称：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖；业绩文件页码 111 页； 合同金额：8535.321646 万元；业绩文件页码 94、100 页。</p> <p>业绩 7： 合同名称：莲塘口岸-精装修工程 II 标段；业绩文件页码 116 页； 竣工时间：2019.11.20；业绩文件页码 121 页； 获奖名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖；业绩文件页码 123 页； 合同金额：2755.817687 万元；业绩文件页码 117 页。</p> <p>业绩 8： 合同名称：深圳湾口岸旅检大楼分层使用改造工程；业绩文件页码 126 页； 竣工时间：2011.7.14；业绩文件页码 130 页；</p>

		获奖名称： <u>2011-2012 年度全国建筑工程装饰奖</u> ；业绩文件页码 <u>139</u> 页； 合同金额： <u>2650 万元</u> ；业绩文件页码 <u>127、129</u> 页。
--	--	--

3、工程业绩证明材料；

①深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程（施工）III 标

网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1983024

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳技术大学建设项目(一期)

广东省 深圳市

项目编号	4403011909090561	省级项目编号	4403011601069932
建设单位	深圳市住宅工程管理局	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	808467
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-81-01-103214

项目地址: —

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	??????????	勘察	其他	2019-03-19	239.12	4403011909090561-BB-001	4403011601069932-BB-002	查看
B	中建八局装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-14	14677.77	4403011909090561-BD-012	4403011601069932-BD-012	查看
B	中国建筑第七工程局有限公司	施工	公开招标	2020-10-10	15003.49	4403011909090561-BD-007	4403011601069932-BD-006	查看
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2019-02-18	12976.21	4403011909090561-BD-002	4403011601069932-BD-002	查看
B	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2020-07-31	11529.21	4403011909090561-BD-009	4403011601069932-BD-008	查看
B	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-31	10663.28	4403011909090561-BD-008	4403011601069932-BD-007	查看
B	浙江亚厦装饰股份有限公司	施工	公开招标	2020-08-07	4664.57	4403011909090561-BD-005	4403011601069932-BD-005	查看
B	深圳市方大建科集团有限公司	施工	公开招标	2019-12-17	8651.66	4403011909090561-BD-003	4403011601069932-BD-004	查看
B	??????????	施工	公开招标	2019-02-18	7559.61	4403011909090561-BD-014	4403011601069932-BD-014	查看
B	深圳市创捷科技有限公司	施工	公开招标	2019-02-18	7559.61	4403011909090561-BD-001	4403011601069932-BD-001	查看
B	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-12-17	5696.22	4403011909090561-BD-004	4403011601069932-BD-003	查看
B	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-10-21	871.92	4403011909090561-BD-013	4403011601069932-BD-013	查看
B	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-08-28	7324.91	4403011909090561-BD-011	4403011601069932-BD-010	查看
B	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-07-31	8679.51	4403011909090561-BD-006	4403011601069932-BD-009	查看
B	深圳市高力特实业有限公司	施工	公开招标	2020-05-22	376.2	4403011909090561-BD-010	4403011601069932-BD-011	查看

共 16 条

<

1

2

>

前往

1

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招标投标信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目

深圳技术大学

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

招标投标

数据等级 ?

B

B

B

B

深圳

司

施工

公开招标

2019-02-18

12976.21

4403011909090561-BD-002

4403011601069932-BD-002

查看

苏州金螳螂建筑装饰股份

公司

公开招标

2019-02-18

12976.21

4403011909090561-BD-002

4403011601069932-BD-002

查看

手机查看

广东省-深圳市

编号 详情

2-BB-002 查看

2-BD-012 查看

2-BD-006 查看

关闭

网页链接 <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164851&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标

发布时间: 2020-07-31 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 60

招标项目编号:	2017-440300-81-01-103214035
招标项目名称:	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标
标段名称:	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标
项目编号:	2017-440300-81-01-103214
公示时间:	2020-07-31 17:19至2020-08-05 17:19
招标人:	深圳市住宅工程管理站
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华剑建设集团股份有限公司
中标价(万元):	8678.508781万元
中标工期:	315
项目经理:	唐卫民
资格等级:	一级
资格证书编号:	0292195
是否暂定金额:	否

定标结果列表

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103214035001

标段名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)III标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 8678.508781万元

中标工期: 315

项目经理(总监): 唐卫民



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-06

查验码: 7562815725277877

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号: JSDX-112-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称: 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰
工程（施工）III标合同

承包方: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期: 二〇二〇年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：唐卫民 资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级 证书号码：00239574

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：1 栋南区宿舍等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、1 栋南区宿舍：剪力墙结构；

层 / 幢：1、1 栋南区学生宿舍，建筑面积约 72800 平方米，建筑高度 77.40 米，20 层。

建筑面积：约 7.3 万 平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC 卷材、运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作，并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期: 2021 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数: 315 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价: (大写) 捌仟陆佰柒拾捌万伍仟零捌拾柒元捌角壹分

(小写) 8678.508781 万元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾肆万玖仟陆佰伍拾叁元柒角壹分 (¥ 114.965371 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰捌拾万元整 (¥ 780.00 万元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 100.00 万元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审定的结果为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金和安全文明施工措施费)的 20 % 即 1536.71 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支

付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标

验收日期：2022年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标-1栋南区学生宿舍与食堂				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	73000m ²	工程造价	8678.508781万元
结构类型	1栋：框剪结构	层数	地上： 1栋；地上：20层； 地下： 0 层		
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321420	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2021 年 12 月 20 日	验收日期	2022 年 8 月 26 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	贾翊铭、柏永春
组员	刘天奇、张宝、张哲清、傅洪、吴贤、魏桂华、胡鹏、范志强、彭康杨、杜西

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马星桥	李阳雨、甘霖、郭楚善、傅楚光、康英杰、杨阳、龚俊波、叶国伟、阳耀
建筑设备安装工程	刘鼎旺	吴卫祥、李力、王竞喆、赖美容、陈爱莲、张文学、刘刚、李海壬、陈辉
工程质控资料	李沛文	种梦婷、张梅葵、陈梦倩、叶贝宁

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	教育工程管理中心副主任	高级	任展
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级	曾维迪
3	程建辉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		程建辉
4	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	吴林峰
5	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
6	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		黄正宇
7	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	初级	刘天奇
8	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
9	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	张哲清
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		谢海杰
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林晓莉
17	陈紫照	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		陈紫照
18	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级	柏永春
19	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	工程师	傅楚光
20	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	中级	甘霖
21	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	中级	武爱
22	卢慧玉	上海建科工程咨询有限公司	造价合约负责人	中级	卢慧玉
23	叶秋菲	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	初级	叶秋菲
24	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级	李阳雨
25	郭楚善	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理工程师		郭楚善



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	23月总监	魏桂华
27	李力	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	李力
28	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	艾涛
29	王景彬	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	王景彬
30	肖德伍	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	肖德伍
31	付强强	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	付强强
32	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	工程师	傅洪
33	康英杰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	工程师	康英杰
34	谢金安	深圳大学建筑设计研究院有限公司	幕墙专业总负责人	设计师	谢金安
35	赖美容	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人	工程师	赖美容
36	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高级工程师	陈爱莲
37	王竞喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	暖通设计	王竞喆
38	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		钟璐
39	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	高工	潘启钊
40	范志强	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	范志强
41	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		胡鹏
42	马星桥	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高工	马星桥
43	刘鼎旺	上海宝冶集团有限公司	机电经理	高工	刘鼎旺
44	夏胜龙	湖南益阳工程有限公司	项目经理		夏胜龙
45	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理	高工	蔡喜彬
46	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	高工	黎勋
47	龚俊波	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高工	龚俊波
48	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高工	彭康杨
49	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	高工	池卫文
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	中工	杨帆



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	项目经理	李向东
52	薛立冬	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	薛立冬
53	吴顺钦	上海宝冶集团有限公司	技术主管	技术主管	吴顺钦
54	彭显仲	上海宝冶集团有限公司	工程部长	工程部长	彭显仲
55	幸佳峰	上海宝冶集团有限公司	施工员	施工员	幸佳峰
56	关松志	上海宝冶集团有限公司	施工员	施工员	关松志
57	杨阳	上海宝冶集团有限公司	生产经理	生产经理	杨阳
58	吴卫祥	上海宝冶集团有限公司	机电副经理	机电副经理	吴卫祥
59	张梅葵	上海宝冶集团有限公司	土建资料负责人	资料员	张梅葵
60	陈梦倩	上海宝冶集团有限公司	机电资料负责人	资料员	陈梦倩
61	左艳梅	上海宝冶集团有限公司	预算部长	预算部长	左艳梅
62	黄泽彬	上海宝冶集团有限公司	物资部主管	物资部主管	黄泽彬
63	李梦峰	上海宝冶集团有限公司	项目经理	项目经理	李梦峰
64	汪志明	中建七局	项目经理	项目经理	汪志明
65	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	综合管理	戴裕华
66	李卫华	上海宝冶集团有限公司	安全员	安全员	李卫华
67	黄祖耀	新地能源	安全员	安全员	黄祖耀
68	黄恩平	新地能源	安全员	安全员	黄恩平
69	叶浩文	新地能源	项目经理	项目经理	叶浩文
70	程美蓉	同济设计院			程美蓉
71	刘玲	中建七局	资料员	资料员	刘玲
72	庞世杰	上海宝冶集团有限公司	技术主管	技术主管	庞世杰
73	冯凯伦	上海宝冶集团有限公司	技术主管	技术主管	冯凯伦
74	李东洋	上海宝冶集团有限公司	工程部长	工程部长	李东洋

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	张雁	上海宝冶集团有限公司	技术部长	中级	张雁
77	孙信修	上海宝冶集团有限公司	技术主管	中级	孙信修
78	戴翥鹏	上海宝冶集团有限公司	施工主管	中级	戴翥鹏
79	陈嘉敏	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助工	陈嘉敏 陈嘉敏
80	陈华宇	上海宝冶集团有限公司	技术部长	初级	陈华宇
81	孙玉龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理	中级	孙玉龙
82	朱永必	上海建科咨询有限公司	监理工程师	中级	朱永必
83	黄得亨	上海建科咨询有限公司	监理工程师	初级	黄得亨
84	朱永必	上海建科咨询有限公司	监理工程师	初级	朱永必
85	陈耀	陈标雨虹防水工程有限公司	项目负责人	中级	陈耀
86	杜映银	陈标雨虹防水工程有限公司	项目经理	中级	杜映银
87	黄齐	深圳建筑院幕墙中心	建造师	中级	黄齐
88	杨开敏	上海宝冶集团有限公司	预算部长	助工	杨开敏
89	陈少溪	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	陈少溪
90	叶思航	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	叶思航
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸及合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定合格。



建设单位:

(公章)

监理单位:

(公章)

施工单位:



设计单位:

(公章)

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年8月26日

总监理工程师:

2022年8月26日

单位(项目)负责人:

2022年8月26日

单位(项目)负责人:

2022年8月26日

单位(项目)负责人:

2022年8月26日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)Ⅲ标 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1栋南区宿舍等区域的建筑装修装饰工程



中国建筑装饰协会 制

②西咸新区国际文创小镇一期装修工程 I 标段

网 页 链 接
https://www.sxggzyjy.cn/jydt/001001/001001001/001001001005/20191015/ff8080816db51e7a016dbe7a56324660.html



全国公共资源交易平台(陕西省)
陕西省公共资源交易中心
Shaanxi Public Resources Trading Center

城市

请输入关键字或办件编号

首页 中心概况 交易大厅 新闻资讯 政策法规 服务指南 培训交流 信息公开

您所在的位置: 首页 > 交易大厅 > 交易公告 > 工程建设项目招标投标 > 中标候选人公示

西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段中标候选人公示

【信息来源: 西咸新区】 【信息时间: 2019-10-15】 【浏览次数: 73】 【字号: 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

视力保护色: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

项目名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段			
标段编号	E6112003909woen13fj1001			
招标人名称	西咸新区创新文旅发展有限公司			
招标代理机构名称	陕西华西工程造价咨询有限公司			
联系人名称	方鸿	联系电话	02988347908	
开标时间	2019年10月11日 9时30分	开标地点	西咸新区公共资源交易中心开标室02	
中标候选人				
排序	中标候选人	拟定项目经理姓名和注册证书编号	中标价(万元)	获奖情况
第1名	深圳市华剑建设集团股份有限公司	吴国标 00025522	8761.407022	
第2名	深圳市华辉装饰工程有限公司	叶小放 0216464	8909.175476	
第3名	深圳市建装业集团股份有限公司	袁敬 0174460	8975.611873	
公示开始时间	2019年10月15日	公示结束时间	2019年10月17日	
以上中标候选人, 经评标委员会审定, 并予以公示, 如有异议, 请于公示截至时间前以书面形式并加盖公章向招标代理机构或招标人反映。				

网页链接
https://61.185.253.130:14190/sxjzscqy/serviceportal/portalsite/public_announcement/achievement_details?guid=dc6806e4-a124-4b47-963a-2fd3f9cc5f17&num=2

陕西省政务服务网

2025年3月19日 星期三

陕西省住房和城乡建设厅

陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台

Shaanxi Province Housing and Construction Comprehensive Service Management Platform

首页

企业

人员

项目

诚信

办事指南

当前位置：房屋市政业绩公示公告 / 业绩详情

西咸新区国际文创小镇（一期）

陕西省 西安市 西咸新区

项目编号	6101162412030073		
建设单位	西咸新区创新文旅发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91611100MA6TGA7P89
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	120555	总投资(万元)	89842.57
立项级别	区县级	立项文号	2017-611205-87-03-016015

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2017-611205-87-03-016015	项目编号	6101162412030073
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	陕西省 西安市 西咸新区
具体地点	西咸国际文化教育园	经纬度	108.72757~34.244907
立项文号	2017-611205-87-03-016015	立项级别	区县级
立项批复机关	陕西省西咸新区改革创新发展局	立项批复时间	2017-06-23
建设单位	西咸新区创新文旅发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91611100MA6TGA7P89
建设用地规划许可证编号	西咸规建地字第00-2017-005号	建设工程规划许可证编号	西咸规建建字第00-2018-010号
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	
资金来源	自筹及银行贷款	国有资金出资比例	

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中 标 通 知 书

(西咸规建)招(施)(2019年)第59号

项 目 编 号: E6112003909woen13fjl001

工 程 项 目: 西咸新区国际文创小镇一期装修工程 I 标段

招标人及法定代表人: 西咸新区创新文旅发展有限公司 (印鉴/
签章)

中标人及法定代表人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 (印鉴/
签章)

中标项目经理: 吴国标 (签章)

招标代理机构: 陕西华西工程造价咨询有限公司 (印鉴)

2019年10月23日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸新区国际文创小镇一期装修工程 I 标段							
工程地点	西咸国际文化教育园							
建筑面积 (m²)	/	招标组织形式和 招标方式	委托代理招标 公开招标资格预审					
结构和层数	/	质量标准	合格					
工程立项批准部门 及文号	陕西咸发改发[2017]69 号							
中标价 (万元)	总价: 8761.407022 万元							
	其中: 土建:		安装:					
计划开竣工期限	2019 年 10 月 22 日开工, 2020 年 12 月 22 日竣工, 具 体开工日期以 开工令为准。	工期总日历天数		427				
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注	
				证书 名称	级别	证号		专业
	项目经理	吴国标	高级 工程 师	一级建 造师	高级	00025522	建筑 工程	
	技术负责人	郭兵	高级 工程 师	高级工 程师	高级	核建资证字 23017 号	工业与 民用建 筑	
	施工员	丁小杰	高级 室内 建筑 师	岗位证	高级	441610200023 29	装饰 装修	
	资料员	叶小常	工程 师	岗位证	中级	441611400013 84	装饰 装修	
	安全员	叶委华	工程 师	岗位证	中级	粤建安C (2009) 0005347	装饰 装修	
	安全员	赖鲲鹏	助理 工程 师	岗位证	初级	粤建安C (2015) 0001673	装饰 装修	

	质量员	叶小翠	工程师	岗位证	中级	441710700011 54	装饰 装修	
	材料员	钱宝华	高级 室内 建筑师	岗位证	高级	441811100000 22	装饰 装修	
	造价师	谭华国	工程 师	岗位证	中级	建 [造]06440007 670	土建	

合同主要条款:

需要说明的问题:

注意事项:

- 1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同,并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续,不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后,应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目经理/总监理工程师信息录入关键岗位实名制管理,不得擅自更换。

招标人意见	  (印鉴)(法定代表人签章) 2019年10月23日
招标代理机构	  (印鉴)(法定代表人签章) 2019年10月23日
招标投标监管机构意见	 (印鉴) 2019年10月25日

注:中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

19年第63卷第370号

201959387

副本

合同编号:

建设工程施工合同



XIXIAN NEW AREA
西咸新区
现代田园城市



项目名称: 西咸新区国际文创小镇一期装修工程 I 标段

项目地点: 西咸新区·西咸国际文化教育园

发包人: 西咸新区创新文旅发展有限公司

承包人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期: 2019 年 11 月 20 日



第一部分合同协议书

发包人(全称): 西咸新区创新文旅发展有限公司

法定代表人: 孙震

法定注册地址: 陕西省西咸新区沣西新城西咸国际文化教育园中央大街 1 号

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

法定代表人: 叶剑彪

法定注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼

发包人为建设(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 西咸新区国际文创小镇一期装修工程 I 标段

工程地点: 西咸国际文化教育园

工程内容: 包括但不限于,具体内容详见工程量清单及施工图纸;

工程立项批准文号:

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于工程,具体范围详见工程量清单及施工图纸;

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 21 日

计划竣工日期: 2021 年 01 月 20 日

工期总日历天数 427 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价



1. 合同总金额（大写）：捌仟柒佰陆拾壹万肆仟零柒拾元贰角贰分（人民币）（已含税）

（小写）¥：87614070.22 元；

（其中：安全文明施工措施费：¥3230675.52 元；增值税额：¥7445579.96 元。）

2. 综合单价：详见承包人的报价书。

七、承包人项目经理与技术负责人

1、项目经理

姓名：吴国标； 职称：高级工程师；

身份证号：44152319690810657X； 建造师执业资格证书号：0019896；

建造师注册证书号：粤 113050701014。

建造师执业印章号：/。安全生产考核合格证书号：粤建安B（2011）0001812。

2、技术负责人

姓名：郭兵； 建造师执业资格证书号：/；

职称：高级工程师； 安全生产考核合格证书号：/；

身份证号：510212197404230338。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件，并以排列次序在先的文件效力为先：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）本项目招标文件；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单；
- （10）其他合同文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

上述合同文件互相补充和解释，上述合同文件如有不明确或表述不一致之处，以本条款



西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段施工合同

约定次序在先者为准。随后签署的补充协议如对效力作出更高约定的则从其约定，补充协议如无特别约定的，则从本条约定。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，双方各执壹份；合同副本一式壹拾捌份，发包人壹拾贰份，承包人伍份，壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

十四、合同生效

本合同双方约定自双方有权代表签字（盖章）并加盖单位公章之日起生效。

发包人：	西咸新区创新文旅发展有限公司 (盖章)	承包人：	深圳市华剑建设集团股份有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人：	孙震 (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人：	剑彪 (签字或盖章)
单位地址：	陕西省西咸新区沣西新城西咸国际文化教育园中央大街1号	单位地址：	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
邮政编码：	/	邮政编码：	518049
法定代表人电话：	/	法定代表人电话：	0755-83211333
法定代表人传真：	/	法定代表人传真：	0755-83256860
开户银行：	/	开户银行：	平安银行深圳分行营业部
银行账号：	/	银行账号：	0012100406728

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

1963370

2019SG387

04-B 1005

(替代81005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表



陕ZTY-0005

建设单位	西咸新区创新文旅发展有限公司	监理单位	西安兴业建设监理有限责任公司
工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段	工程造价	87614070.22元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司 四川高地工程设计咨询有限公司	勘察单位	/
总承包企业	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工许可证	610145201805090401
主要分包单位	/	主要分包单位	/
工程内容	1#、2#、3#、6#、7#楼以及屋面装饰工程等，详见工程图纸。		
实际开竣工日期	2019年11月22日至2021年5月27日		实际工期 552 天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效、符合要求	
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准	
	工程款支付	符合合同约定	
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	/	
	监督部门责令整改问题的执行情况	按要求整改	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包企业（公章） 项目经理：吴国辉 企业技术负责人：郭其 2021年5月27日</p>			
<p>审批意见：已按合同约定完成工程内容，工程资料已整理归档，工程款已收齐，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师：[Signature] 2021年5月27日</p>			

1963370

201963387

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段1#楼	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	3层 / 2310m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2020.05.25
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2021.03.25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 检查 5 分部, 符合标准及规范 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项			符合要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	验收合格			
验收结论	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 2021年4月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2021年4月2日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年4月2日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 2021年4月2日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日

陕西省建设工程质量安全监督总站编印。P.

1963370

201956387

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	5层 / 6498m ²
施工单位	深圳市华创建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2020.08.01
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2021.05.09
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 检查 5 分部, 符合标准及规范 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 7 项		满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	验收合格			
验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 2021年5月12日	(公章) 总监理工程师 2021年5月12日	(公章) 单位负责人 2021年5月12日	(公章) 单位(项目)负责人 2021年5月12日	(公章) 单位(项目)负责人 / 年 月 日

1963370

201956381

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	5层 / 2600m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2019.11.22
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2020.10.21
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 检查 5 分部, 符合标准及规范 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			满足功能要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	验收合格			
验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	李林	黄伟	吴国标	孙久	/
	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	年月日

陕西省建设工程质量安全监督总站编印。P.

1963370

201954381

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	15层 / 1750m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2020.06.13
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2021.04.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 检查 5 分部, 符合标准及规范 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 5 项		功能满足要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	验收合格			
验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 2021年4月21日	(公章) 总监理工程师 2021年4月21日	(公章) 单位负责人 2021年4月21日	(公章) 单位(项目)负责人 2021年4月21日	(公章) 单位(项目)负责人 2021年4月21日

陕西省建设工程质量安全监督总站编印。P.

1963370

201956387

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	/	1、共 <u>7</u> 分部，经查分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查： （完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果：共检测 <u>37</u> 项，符合要求 <u>37</u> 项。 1、观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	合格		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	建筑屋面工程	合格		
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
6	建筑电气工程	合格		
7	智能建筑工程	合格		
8	通风与空调工程	合格		
9	电梯安装工程	/		
10	建筑节能工程	/		
存在缺陷问题：				
综合验收结论：合格				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]	项目负责人 签字：[Signature]
2021年5月27日	2021年5月27日	2021年5月27日	2021年5月27日	2021年5月27日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 西咸新区国际文创小镇一期装修工程 I 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1# 楼、2-3# 楼办公区、6# 楼公区及大堂部分、7# 楼公寓
部分装修工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 制

③贵州茅台医院医疗专属工程项目

网页链接 <https://ggzy.guizhou.gov.cn/xxfw/views.html?metelds=54575252>

贵州省公共资源交易网

Guizhou Public Resources Trading Center

全国公共资源交易平台（贵州省）

贵州省公共资源交易公共服务平台

返回首页

贵州省公共资源交易公示公告信息

首页 > 贵州省公共资源交易网 > 信息服务

贵州省茅台医院医疗专属工程项目中标候选人公示

来源：贵州省公共资源交易中心 发布日期：2020-03-10 文章字号：大 中 小

贵州省茅台医院医疗专属工程项目中标候选人公示

根据法律、法规、规章和招标文件的规定，中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司 的贵州茅台医院医疗专属工程项目S520000000002473 7001001 已于2020年03月06日 11时00分在贵州省公共资源交易中心开标评标，根据评标委员会出具的评标报告，现公示下列内容：

第一中标候选人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标候选人资质：建筑装饰装修工程专业承包一级资质、建筑机电安装工程专业承包一级资质、建筑装饰工程设计甲级资质-D244042946、D2440 42946、A144001749

投标报价（元）/下浮率：89239322.61（元）

质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

工期（交货期）：270日历天

项目负责人：彭应龙

项目负责人资质：建筑工程壹级注册建造师

注册（职称）证号：00428557

企业业绩（如需要）：/

项目负责人业绩（如需要）：/

企业获得奖项（如需要）：/

第二中标候选人：中国中元国际工程有限公司

中标候选人资质：建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级-D211080107

投标报价（元）/下浮率：89241766.20（元）

质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

工期（交货期）：270日历天

项目负责人：张春俊

项目负责人资质：壹级注册建造师

注册（职称）证号：0054479

企业业绩（如需要）：/

项目负责人业绩（如需要）：/

企业获得奖项（如需要）：/

第三中标候选人：江苏达实久信医疗科技有限公司

中标候选人资质：建筑装饰装修工程专业承包壹级-D232090217; 建筑装饰装修工程专业承包壹级-D232090217; 建筑装饰装修工程设计 甲级-A132047520

投标报价（元）/下浮率：89238888.00（元）

质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

工期（交货期）：270日历天

项目负责人：储元明

项目负责人资质：机电工程一级

注册（职称）证号：00514815

企业业绩（如需要）：/

项目负责人业绩（如需要）：/

企业获得奖项（如需要）：/

招标文件规定公示的其他内容：/

中标结果公示2020年03月10日至2020年03月13日，在公示期内，对上述中标情况持有异议的请向（行业行政监督部门名称:仁怀市住房和城乡建设局）（电话：0851-22225103）投诉。

招标人：中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司 联系电话：0851-22294506

网 页 链 接

<https://ggzy.guizhou.gov.cn/xxfw/views.html?metelds=55206087>

贵州省公共资源交易公示公告信息

[首页](#) > [贵州省公共资源交易云](#) > [信息服务](#)

贵州茅台医院医疗专属工程项目交易证明书

来源：贵州省公共资源交易中心 发布日期：2020-03-13 文章字号：大 中 小

贵州省公共资源交易中心
Public Resources Trade Center of Guizhou Province

进场交易证明书

黔公资证（A2020）000221号

根据《贵州省公共资源交易管理暂行办法》的规定，下列项目已在贵州省公共资源交易中心完成交易事宜，特此证明。

招标人（采购人）	中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司				
项目名称	贵州茅台医院医疗专属工程项目				
项目类别	工程建设	项目编号	S5200000000024737001001	交易方式	公开招标
中标人（供应商）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
代理机构	贵州智耀招标造价咨询有限公司				
公告时间	2019-12-31				
公示时间	2020-03-10				
成交结果	89239322.61元				

国家部委

省直单位

各省市公共资源交易中心

各市（州）公共资源交易中心

[网站地图](#) [联系方式](#) [网站年报](#)

CopyRight © 2019 贵州省公共资源交易云. All Rights Reserved

中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你方于 2020 年 3 月 6 日（投标日期）所递交的贵州茅台医院医疗专属工程项目（项目名称）/ 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：89239322.61 元。

工期：270 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目经理：彭应龙（姓名） 建筑工程（专业） 一（级注册建造师） 粤 144151530185（注册证号） 00428557（执业证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：李玉代（姓名），施工员：叶海泡、丁小杰、叶左权、叶治生、叶小刚（姓名），质量员：龚超、陈子轩、曾烨青（姓名），安全员：叶高鹏、石秀军、罗鸿（姓名），材料员：叶彬彬、钱勇、叶桑桑（姓名），资料员：钱宝华、叶海湾、刘林君（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国贵州茅台酒厂（集团）
有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：贵州智聚招标造价咨询
有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 3 月 18 日

备案地住房城乡建设行政主管部门意见：

2020 年 3 月 18 日

20年第21卷第077号

20205604

茅医建合〔2020〕1号

中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司

贵州茅台医院医疗专属工程项目

施 工 合 同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书



发包人（全称）：中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司贵州茅台医院医疗专属工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

（一）工程名称：贵州茅台医院医疗专属工程项目

（二）工程地点：中枢街道办事处

（三）资金来源：企业自筹

（四）工程承包范围及内容：本项目以发包人招标时提供的工程量清单及施工图为准，包括但不限于如下内容：净化区域（含手术部（不含5楼办公区）、产科分娩中心、消毒供应中心、静配中心）、医技科室装修（含重症监护室、影像科、检验科、病理科、输血科、1层急诊科的重症监护室、-1层回旋加速器辅房净化区域）、气动物流、医用纯水、医用气体及前述区域的辐射屏蔽防护工程以及与有关部门的验收工作，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日。

计划竣工日期：2021 年 月 日。

工期总日历天数 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家现行的施工及验收规范合格标准及设计要求标准。

施工安全文明标准化：符合国家规范及省、市相关规定。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币（大写）：捌仟玖佰贰拾叁万玖仟叁佰贰拾贰元陆角壹分（¥89,239,322.61 元）。

其中：

（一）安全文明施工费：

人民币（大写）：柒拾叁万玖仟壹佰陆拾壹元零玖分（¥739,161.09 元）；

（二）工伤保险费：

人民币（大写）：柒万叁仟贰佰肆拾元零叁角柒分（¥73,240.37 元）；

（三）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/（¥：/元）；

（四）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：壹佰叁拾伍万元整（¥1,350,000.00 元）；

（五）配合费：

人民币（大写）：壹佰零玖万元整（¥1,090,000.00 元）；

（六）暂列金额：

人民币（大写）：壹仟零玖拾万元整（¥10,900,000.00 元）；

六、承包人项目经理及其主要管理人员：

项目经理姓名：彭应龙

职称：助理工程师

身份证号：321102197607280578

建造师执业资格等级及执业证号：JZ00456908

建造师注册证号：粤 144151530185

安全生产考核证号（B类）：粤建安 B（2016）0000679

技术负责人姓名：李玉代

职称：高级工程师

身份证号：120107196307023915

土建施工员姓名：叶海泡

职称：/

身份证号：441523198611027036

土建施工员姓名：丁小杰

职称：/

身份证号：510212196810090313

土建施工员姓名：叶左权

职称：/

身份证号：441523198304197019

土建施工员姓名：叶治生

职称：/

身份证号：441523197403167013

土建施工员姓名：叶晓刚

职称：/

身份证号：441523196608057016

质量员姓名：龚超

职称：/

身份证号：421083199002174217

质量员姓名：陈子轩

职称：/

身份证号：441523196212307015

质量员姓名：曾烨青

职称：/

身份证号：430521199304146843

安全员姓名：叶高鹏

职称：/

身份证号：441523199205127036

安全生产考核证号（C类）：粤建安C（2014）0007501

安全员姓名：石秀军

职称：/

身份证号：440105196311231858

安全生产考核证号（C类）：粤建安C（2006）00002248

安全员姓名：罗鸿

职称：/

身份证号：441523198708126815

安全生产考核证号（C类）：粤建安C（2012）00005525

资料员姓名：叶彬彬

职称：/

身份证号：441523198802176843

资料员姓名：钱勇

职称：/

身份证号：654001197302112511

资料员姓名：叶桑桑

职称：/

身份证号：441523198904167040

材料员姓名：钱宝华

职称：/

身份证号：650300197312130912

材料员姓名：叶海湾

职称：/

身份证号：441523199106147015

材料员姓名：刘林君

职称：/

身份证号：362429199207104640

注册电气工程师姓名：孟令军

职称：工程师

身份证号：410412196904221019

暖通工程师姓名：叶小常

职称：工程师



身份证号：441523198607047026

机电工程师姓名：李勃

职称：高级工程师

身份证号：362401196512010034

电气工程师姓名：梁干

职称：工程师

身份证号：441402196712061018

造价工程师姓名：刘艺

职称：工程师

身份证号：420204197201054520

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函及投标函附录；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。



八、承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（三）发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 8 日签订。

十一、签订地点

本合同在中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人的法定代表人或授权代表签章，加盖双方企业法人印章且提交履约保函后生效；同时须报送仁怀市住房和城乡建设局

备案。

十四、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执柒份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

下页为签章页

此页为签章页



发包人：

法定代表人

或授权代表：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：



法定代表人：

或授权代表：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司
单位号：0012100406728
开户行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

住房城乡建设行政主管部门备案意见：

(盖章)

日期： 年 月 日

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

表0004

贵州茅台医院项目装饰装修施工
门诊医技裙楼、住院楼、行政专家楼工程
竣工验收报告



工 程 名 称: 贵州茅台医院项目装饰装修施工

验 收 日 期: 2022年1月12日

建设单位(盖章): 中国贵州茅台酒厂(集团)有限
责任公司

工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁宗保
副组长	敖蒲、黄开强、张远平、胡守志、余军
组员	王理、黄银红、王家国、唐兴旺、廖国荣、卢智安、石磊

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	敖蒲	胡守志、廖国荣、余军、孙伟、徐丰
建筑设备安装工程	王理	汤勇、石磊、庞裕、林孝超、石龙青云、白佳斌
通信、电视、燃气等业工程	黄银红	唐兴旺、杨彬、郭连斗、贺智强
工程质保资料	黄开强	张辉、卢智安、熊治全、田维祥、陈琪梅、唐亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 50 项 经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张帆	深圳规划建筑设计研究院	中級	主任
张云	深圳规划建筑设计研究院 18701130624		
张帆	深圳规划建筑设计研究院	高工	主任
王青贵	数信中心 18985248455		
魏斌	数信中心 1878680934		
陈正兴	规划建筑设计 13885710475		
李南	规划建设处 18209892282		
许尚亮	设备部 18500022019		
许宁	规划建设部		
李想	集团财务部		
许淑	物资监管部		
王	贵州茅台医院		
李伟	中建西南设计研究院有限公司		
王向伟	中建西南院		
杨	中建西南院		
张	中建西南院		
文	中建西南院		
邱玉	中建西南院		
李	规划部		
李	规划建设处		
王	贵州茅台医院		
王	贵州恒康高科技工程检测有限公司		
王	贵州恒康高科技工程检测有限公司		
王	贵州恒康高科技工程检测有限公司		

验收人员签名

[illegible]

工程验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更施工,已阅成设计文件及合同的各项内容提要,工程质量符合设计文件及有国家现行的建筑法规和强制性要求,资料齐全完整,工程质量评定为合格,具备进行竣工验收条件,同意通过验收。

2022年1月12日

建设单位:



(公章)

单位(项目)负责人:



2022年1月12日

监理单位:



(公章)

总监理工程师:



2022年1月12日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:



2022年1月12日

勘察单位:



(公章)

单位(项目)负责人:



2022年1月12日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:



2022年1月12日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 贵州茅台医院医疗专属工程项目
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 净化区域、医技科室装修、气动物流、医
用纯水、医用气体及前述区域的辐射屏蔽
防护工程。



二〇二四年十二月

网页链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3207600>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

动态核查

首页 > 项目数据 > 项

新余市中医院

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ? 省级合

B 36050
010

B 36050
010

B 36050
0101-JL001

HE-001

合同登记信息详情

×

项目名称	新余市中医院新建项目装修工程		
工程名称	新余市中医院新建项目装修工程		
合同登记编号	3605012401240007-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	360501202306200101-SG001		
合同金额 (万元)	5482.63	合同类别	施工总承包
建设规模	建设面积: 103782.56		
发包单位名称	新余市中医院	发包单位统一社会信用代码	12360500491600384T
承包单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300279290681K
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-06-26	记录登记时间	2023-06-20
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

手机查看

江西省-新余市

仙霞苑

市中医院

苗以南、恒大城、青年路延伸段

详情

查看

查看

查看

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360501201902260101-SG008

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360501201902260101-SG008

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市华剑建设集团股份有限公司:

经评标委员会评审,现决定新余市中医院新建项目室内装修工程工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		彭康杨	粤1442013201322737
技术负责人		邢晓东	0074783
施工现场专业人员	施工员	王震乾	0441610294416000165
	质量员	叶委华	0441810794418000107
	安管员(C证)	叶海湾	粤建安C3(2016)0008182
	标准员	张宇航	0441711594417000069
	材料员	叶海泡	0441711194417000436
	机械员	陈娟芳	0441811294418000848
	劳务员	邹卫东	0442111300001000058
	资料员	李驰	0441711494417000809

特此通知!

招标人: (章)

法定代表人: (章)

经办人:徐建国

联系电话:15007902828

2022年10月12日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	新余市中医院新建项目室内装修工程		
建筑面积	104076.98平方米	建筑结构/层数	框剪/地下2层，地上14层
工程类别	1类	中标工期	240 日历天
招 标 控 制 价	60985600.89 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.970$		
	市场价格调整系数 $\mu = 0.965$		
中 标 总 造 价	54826329.32元		
评标办法	综合评估法	质量等级	省优
中标工程 范 围	施工图范围内室内装修工程，具体招标内容详见施工图及本次招标的工程量清单（不含检验中心、妇产科、ICU、手术室、静脉配置中心、供应室）。		
工程质量 创优奖罚 措 施	详见招标文件		
工 程 款 支付办法	详见招标文件		
中标人 诚 信 承 诺	满足招标文件要求		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	详见投标文件		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	详见招标文件	
	担保方式	转帐或保函	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。</p>		
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>		
招标单位意见	 招标单位： 单位章： 法定代表人： 2022年10月12日	招 投 标 监 管 机 构 签 收	 招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2022年10月12日 1011/0410

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

新余市中医院新建项目室内 装修工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新余市中医院

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新余市中医院新建项目室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新余市中医院新建项目室内装修工程。

2.工程地点：新余市仙来西大道以南、恒大城以东、市三粮库以西、青年路延伸段以北。

3.工程立项批准文号：余发改投资字[2019]79号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：建筑面积 104076.98 平方米，14 层，框架剪力墙结构。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图范围内室内装修工程，具体招标内容详见施工图及本次招标的工程量清单（不含检验中心、妇产科、ICU、手术室、静脉配置中心、供应室）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 26 日。

计划竣工日期：2023 年 07 月 23 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合建设工程质量管理条例、国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟肆佰捌拾贰万陆仟叁佰贰拾玖元叁角贰分（¥54826329.32 元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

- 人民币（大写）/（¥/元）；
（3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写）/（¥/元）；
（4）暂列金额：
人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：彭康杨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在新余市中医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：新余市中医院(公章)

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：叶剑彪

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：(特别授权除外)

深圳市建设银行中国工商银行深圳福强支行

账 号：集团工程中心联络人：陈小姐

账 号：甲 766662808658

0755-83211333-8691

私自修改合同条款无效

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号:

工程名称	新余市中医院新建项目室内装修工程（精神病康复楼）			建筑面积	6297.77平方米
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	邢晓东	结构类型	框架
项目经理	彭康杨	项目技术负责人	邢晓东	层数	五
开工日期	2023年7月18日		竣工日期	年 月 日	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	子分部工程	共 14 子分部，经查 14 子分部，符合标准及设计要求 14 子分部		经各专业子分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项 经核定符合规范要求 18 项		质量控制资料经核查共18项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共核查3项符合要求，抽查共3项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项		观感质量验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	总/专监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期: 2024年12月17日	日期: 2024年12月17日	日期: 2024年12月17日	日期: 2024年12月17日	日期: 2024年12月17日

江西省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号:

工程名称	新余市中医院新建项目室内装修工程（门诊楼）			建筑面积	12690.49m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	邢晓东	结构类型	框架
项目经理	彭康杨	项目技术负责人	邢晓东	层数	四层
开工日期	2023年7月18日		竣工日期	年 月 日	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	子分部工程	共 15 子分部，经查 15 子分部，符合标准及设计要求 15 子分部		经各专业子分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项 经核定符合规范要求 17 项		质量控制资料经核查共17项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共核查3项符合要求，抽查共中3项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项		观感质量验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人		总/专监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
日期: 2024 年 12 月 17 日		日期: 2024 年 12 月 17 日	日期: 2024 年 12 月 17 日	日期: 2024 年 12 月 17 日	日期: 年 月 日

江西省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号:

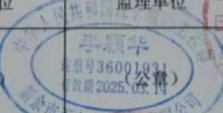


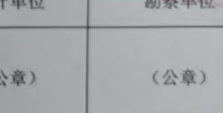
工程名称	新余市中医院新建项目室内装修工程（食堂、报告厅）			建筑面积	2446.51
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	邢晓东	结构类型	框架
项目经理	彭康杨	项目技术负责人	邢晓东	层数	三
开工日期	2023年7月18日		竣工日期	年 月 日	
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	子分部工程	共 15 子分部，经审查 15 子分部，符合标准及设计要求 15 子分部			经各专业子分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项 经核定符合规范要求 18 项			质量控制资料经核查共18项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查3项符合要求，抽查共3项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人 日期: 2024年12月17日		(公章) 总/专监理工程师 日期: 2024年12月17日	(公章) 单位(项目)负责人 日期: 2024年12月17日	(公章) 单位(项目)负责人 日期: 2024年12月17日	(公章) 单位(项目)负责人 日期: 年 月 日

江西省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号:

工程名称	新余市中医院新建项目室内装修工程（医技楼）			建筑面积	7497.06平方米
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	邢晓东	结构类型	框架
项目经理	彭康杨	项目技术负责人	邢晓东	层数	三
开工日期	2023年7月18日		竣工日期	2024年9月12日	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	子分部工程	共 14 子分部，经查 14 子分部，符合标准及设计要求 14 子分部		经各专业子分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项 经核定符合规范要求 18 项		质量控制资料经核查共18项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共核查3项符合要求，抽查共3项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项		观感质量验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  日期: 2024年12月17日	 (公章) 总/专业监理工程师:  日期: 2024年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  日期: 2024年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  日期: 2024年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  日期: 2024年12月17日

江西省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号:

工程名称	新余市中医院新建项目室内装修工程（住院楼）			建筑面积	43142m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	邢晓东	结构类型	框架
项目经理	彭康杨	项目技术负责人	邢晓东	层数	十四层
开工日期	2023年7月18日		竣工日期	年 月 日	
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	子分部工程	共 18 子分部，经查 18 子分部，符合标准及设计要求 18 子分部			经各专业子分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项 经核定符合规范要求 19 项			质量控制资料经核查共19项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查3项符合要求，抽查共3项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 李颖华 注册号36001931 有效期至2025.03.14 单位(项目)负责人 日期:2024年12月17日	(公章) 单位(项目)负责人 日期:2024年12月17日	(公章) 单位(项目)负责人 日期:2024年12月17日	(公章) 单位(项目)负责人 日期:2024年12月17日	(公章) 单位(项目)负责人 日期: 年 月 日

江西省建设工程质量监督总站监制

⑤粤澳新通道（青茂口岸）项目连接通道建筑结构工程、粤方联检大楼建筑装饰工程

粤澳新通道（青茂口岸）项目连接通道建筑及结构工程、粤方联检大楼建筑装饰工程专业分包合同

建筑安装工程施工专业分包合同

合同编号： GFF2019137-FZ-005

项目编号： GFF2019137

项目名称： 粤澳新通道（青茂口岸）项目连接通道建筑
及结构工程、粤方联检大楼建筑装饰工程

分包工程名称： 幕墙及粤方联检大楼装饰装修工程

分包施工内容： 幕墙及粤方联检大楼装饰装修工程

分包单位： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订时间： _____

上海宝冶集团有限公司

建筑安装工程施工专业分包合同

合同编号： GFF2019137-FZ-005

项目编号： GFF2019137

项目名称： 粤澳新通道（青茂口岸）项目连接通道建筑
及结构工程、粤方联检大楼建筑装饰工程

分包工程名称： 幕墙及粤方联检大楼装饰装修工程

分包施工内容： 幕墙及粤方联检大楼装饰装修工程

分包单位： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订时间： _____

上海宝冶集团有限公司

本合同文本由下列文件组成：

第一部分 协议书

协议书附件

合同附件 1 《分包人承揽工程项目一览表》

第二部分 专用条款

专用合同条款附件

合同附件 2 《甲方供应材料、设备、构配件一览表》

合同附件 3 《分包工程量清单》

合同附件 4 《劳动力进场计划表》

合同附件 10 《授权委托书》

合同附件 11 《承诺书》

第三部分 通用条款

通用合同条款附件

合同附件 5 《工程质量保修书》

合同附件 6 《施工安全管理协议书》

合同附件 7 《工程建设项目廉政责任书》

合同附件 8 《工程项目现场签证单》办理原则及程序

合同附件 9 《不拖欠农民工工资承诺书》

合同附件 12 甲方相关管理规定、制度

第一部分 协议书

工程承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就本建设工程施工专业分包及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：粤澳新通道（青茂口岸）项目连接通道建筑及结构工程、粤方联检大楼建筑装饰工程

2、工程地点：珠海站南侧，横跨鸭涌河

3、专业分包范围：粤澳新通道（青茂口岸）项目工程范围内的幕墙及粤方联检大楼装饰装修工程专业施工

4、专业分包内容：幕墙及粤方联检大楼装饰装修工程等。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5、分包方式：采用专业分包。包含除甲方供应材料、设备、构配件（详见附件2《甲方供应材料、机械设备、构配件一览表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。

二、合同工期

乙方在接到甲方书面开工令之日起计（包括星期六、星期日、假期及恶劣天气），执行及完成合同规定的粤澳新通道（青茂口岸）项目幕墙及粤方联检大楼装饰装修工程，达到交工验收条件，并使其通过相关部门的验收：2019年11月15日前（含本日）完成所有工程施工。

本合同的工期（续）

一、连接通道建筑及结构工程

节点工期 1：接到发包人书面开工通知日起至 2019 年 10 月 15 日前（含本日）完成结构封顶。

节点工期 2：接到发包人书面开工通知日起至 2019 年 11 月 15 日前（含本日）完成外墙工程施工。

二、粤方联检大楼建筑装饰工程

节点工期 1：接到发包人书面开工通知日起至 2019 年 10 月 30 日前（含本日）完成外墙工程施工。

节点工期 2：接到发包人书面开工通知日起至 2019 年 11 月 15 日前（含本日）完成装饰装修工程施工。

上述工期已包括但不限于：施工准备、施工、清场、资料整理和提交、验收（含承包方申请验收）合格、交接等各阶段，工期含政府重大活动停工、节假日、停水、停电、风雨天恶劣天气以及其他情况在内，但本合同条件约定的不可抗力除外。

乙方须提前进入现场，做好施工准备工作，政府重大活动等停工期间所发生的人工、机械、管理、设备闲置等所有费用已包含在承包合同总价中。乙方必须采取一切有效措施保证节点工期和完工日期的实现，对于乙方原因造成的工期延误，工期一概不得顺延。如不能按批准的计划保质保量地完成任务，甲方有权委托第三方代为完成未完工程，由此发生的费用由乙方承担，乙方必须无条件服从，甲方并有权要求乙方支付违约金，造成甲方损失的，甲方还有权要求乙方双倍赔偿。

工期必须完全配合和满足业主、甲方对项目总进度目标的要求，并服从甲方对进度的总体安排和管理，应满足甲方总工期及重大节点工期要求。当业主要求提前竣工时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行，费用不调整。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率 100%，同时满足业主或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊

质量标准和要求：工程质量须达到国家、广东省、珠海市相关部门验收标准或澳门特别行政区《工程质量保证计划及程序》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价

签约合同价(含增值税)暂定为：澳门币（大写）叁亿伍仟贰佰贰拾玖万伍仟零贰拾捌元玖角叁分（MOP 352295028.93 元）；

其中：

签约合同价(不含增值税)暂定为：澳门币（大写）叁亿贰仟叁佰贰拾万零陆仟肆佰肆拾捌元伍角陆分（MOP 323206448.56 元），其中：安全生产费暂定为：澳门币（大写）陆佰肆拾陆万肆仟壹佰贰拾捌元玖角柒分（MOP 6464128.97 元）。

增值税：税率为 9%，暂定为：澳门币（大写）贰仟玖佰零捌万捌仟伍佰捌拾元叁角柒分（MOP 29088580.37 元）。税金按相关规定计取，增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，分包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。如果合同执行过程中，国家调整增值税税率，税率按照国家调整后的税率执行。

本合同属于总价包干合同，意思乃按招标图纸包干，即凡为完成合同文件所述的工程内容的所有费用已包在总价内。该总价除工程量及单价表中暂定数量的确定、设计变更或本合同所容许的调整外，其他一概不予调整。

合同总价和合同工期视作已包括一切所需的劳务、材料、损耗、包装、运输、保险、储存、机械、设备、工具、超时工作、保函、基本要求费、直接费、间接费、管理费、利润、税费、验收费等费用及其他所有因履行合同的要求所需的费用以及达到按时及满意完成本工程所需的一切费用，不论是否在图纸或工料规范内具体说明。合同总价除按合同条款规定在决算时调整外，不会因人工、物料及机械费用之浮动而调整，亦不会因乙方的任何报价错误而调整。

五、分包负责人

工程分包负责人：叶国宽

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、专用合同条款及其附件
- (2)、中标通知书、招标文件
- (3)、投标函及其附录
- (4)、通用合同条款
- (5)、甲方相关管理制度
- (6)、技术标准和要求
- (7)、图纸
- (8)、已标价工程量清单或预算书（须经甲方指派人员签字）
- (9)、其他合同文件

甲乙双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

七、承诺

1、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，不得转包和违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、乙方承诺甲方支付给乙方的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

3、乙方同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议的签订，甲方所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以甲方名义使用的任何印鉴（包括但不限于甲方项目部公章）对外签订合同均不发生任何法律效力。

八、合同生效

本合同双方约定，在双方的法人或其授权委托代理人签字并盖章后生效，合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

粤澳新通道（青茂口岸）项目连接通道建筑及结构工程、粤方联检大楼建筑装饰工程专业分包合同

本合同正本两份，双方各执一份；副本叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

签约时间： 年 月 日

签约地点： 上海市宝山区庆安路 77 号

（以下无正文）

甲方： 上海宝冶集团有限公司

乙方：深圳市华剑建设集团股份有
限公司

法定代表人：
（或委托人）

彭 彦 强

法定代表人：
（或委托人附授权证明书）

叶 国 宽

甲方代表：

乙方代表：

工程完工证明

由深圳市华剑建设集团股份有限公司中标的粤澳新通道（青茂口岸）幕墙及粤方联检大楼装饰装修工程，在 2021 年 6 月 28 日已按施工承包合同约定内容完成全部工程施工，本项目于 2021 年 7 月 8 日进行了分项验收，验收合格。目前竣工验收报告等相关资料在各方办理盖章之中，现场也处于分区域移交相关职能使用部门阶段。

该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，未出现质量、安全事故。

本工程完工证明书只证明工程已经完工验收，不做其他用途。

特此证明！

上海宝冶集团有限公司

2021 年 7 月 14 日



⑥港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工（二标段）

网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=248249

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市新明医院

广东省-深圳市

项目地址: --

项目编号	4403011210239901	省级项目编号	4403011210239901
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2012)1135号

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-06-11	2434.61	4403011210239901-BD-001	4403011210239901-BD-001	查看
A	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2015-09-02	2158.65	4403011210239901-BD-003	4403011210239901-BD-003	查看
A	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2015-06-08	3314.3	4403011210239901-BD-002	4403011210239901-BD-002	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2467457160

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目

深圳市新明医院

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ? 省级

A

4403011210239901-HF-002

A

4403011210239901-HZ-001

D

4403011210239901-HZ-001

施工总包

4403011210239901-HZ-001

2560.78

中心,深圳市建筑工务工程管理中心,440105196209280012

深圳市创捷科技有限公司

查看

合同登记信息详情

项目名称	深圳市新明医院		
工程名称	深圳市新明医院医疗工艺、净化工程设备采购及安装II标段		
合同登记编号	4403011210239901-HF-002	合同编号	--
省级合同备案编号	4403011210239901-HF-002		
合同金额(万元)	2158.65	合同类别	施工分包
建设规模	0		
发包单位名称	深圳市建筑工务工程管理中心	发包单位统一社会信用代码	31951655-1
承包单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300279290681K
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2015-09-18	记录登记时间	2022-02-09
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

项目编号: 44040120170306138SG

中标通知书

深圳市华剑建设集团有限公司:

我单位招标的 港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工 (二标段)

项目已于 2017年04月05日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 85,353,216.46 元

中标工期: 按招标文件要求

承诺质量: 合格

项目经理: 郭克洲

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位:

法定代表人:

2017年4月13日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2017年4月13日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

合同编号：ka-2017-011

建设工程施工合同

工程名称：港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工（二标段）（政府投资）

工程地点：港珠澳大桥珠海口岸人工岛珠海口岸管理区

发 包 人：珠海格力港珠澳大桥珠海口岸建设管理有限公司

承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司

二 0 一 七 年 三 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海格力港珠澳大桥珠海口岸建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工

2.工程地点：港珠澳大桥珠海口岸人工岛珠海口岸管理区

3.工程承包范围：

☐一标段：旅检A区精装修工程（政府投资部分）

☒二标段：旅检B区、交通中心精装修工程（政府投资部分）

☐二标段：旅检B区、交通中心精装修工程（社会投资部分）

☐三标段：交通连廊、口岸联检非现场办公用房及综合报关报检厅精装修工程（政府投资部分）

☐三标段：交通连廊、口岸联检非现场办公用房及综合报关报检厅精装修工程（社会投资部分）

■其他事项：

（1）在发包人提供的华东建筑设计研究院有限公司设计的港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工图纸的基础上完成施工图深化设计，经监理人审核、发包人确认后使用。

（2）由华东建筑设计研究院有限公司设计的港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工图纸以及承包人深化设计图纸的全部内容和合同条款约定的其它工程承包范围。

（3）由于承包人的原因，致使合同工程的施工质量、进度、现场配合不能满足发包人的要求时，发包人有权将工程承包范围内的任何专项工程另行发包而无需经承包人的同意，涉及该部分的分项工程合同部分解除。发包人另行发包的专项工程价款在承包人的工程款中直接扣除，承包人不得对承包工程价款提出异议，且承包人应对该承包工程承担责任。

（4）发包人有权根据工程实际需要，增加或取消部分工程或部分项目，双方应

按本合同约定的条款进行竣工结算，且承包人同意不会因减少部分工程或部分项目而向发包人主张任何索赔。

4. 工程工作内容：包括但不限于施工图纸范围内精装修工程的深化设计和施工安装，以及本合同通用条款、专用条款等约定的其它内容。具体工作内容详见相关施工图纸、工程量清单及投资界面划分文件。

二、合同工期

1、承包人必须严格配合各标段总承包人整体工程进度来安排本合同工程的进度。具体工期安排如下：

计划完工日期：2017 年 12 月 1 日。

工期总日历天数：232 日历天。

2、工期从中标通知书签发之次日起开始计算工期，以 2017 年 12 月 1 日为竣工验收日期。

3、关键节点工期要求：

- (1) 2017 年 9 月 30 日，除旅检 B 区及非现场办公区工程外的其他工程完工，满足弱电设备调试。
- (2) 2017 年 11 月 15 日，旅检 B 区及非现场办公区工程完工，满足弱电设备调试。
- (3) 2017 年 12 月 1 日，竣工验收，满足配合口岸验收。

以上关键节点计划发包人有权根据现场实际情况及承包人中标后提供的总体施工进度计划作适当调整。承包人必须确保上述节点达成，因工期产生的赶工费用由承包人在合同价款中自行考虑，发包人有权要求承包人根据上述施工节点赶工，直至工期节点达到发包人需求。

4、工期含节假日、停水、停电、风、雨天等在内，但合同另有约定的除外。

5、其它事项：

(1) 由于承包人原因造成总工期延误的，每延误一日，承包人应向发包人支付逾期完工违约金 5 万元/天，违约金以实际违约天数计算。

(2) 因发包人原因导致工期延误的，由发包人承担由此延误的工期责任，顺延完工日期。因工期延误而增加的费用，由承包人承担，但发包人不支付承包人任何赔偿。

(3) 经发包人、监理单位、承包人共同确定的关键节点工期及一般节点工期（以下统称“节点工期”）延误：采取预计违约金。

A) 因承包人原因导致节点工期延误，承包人应向发包人支付 2 万元人民币/天的预计违约金。若承包人按期（总工期）完工，预计违约金撤销。若承包人逾期（总工期）完工，此前的预计违约金全部生效，此后的节点工期延误，发包人将对承包人开

出金额 2 万元人民币/天的罚单，之前的预罚款和之后的罚款累加，一并将工程进度款或结算款中扣除。

三、质量标准

- 1、要求：合格。
- 2、标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。如在本工程合同执行期间国家、广东省、珠海市颁布新的验收规范标准，以最新的标准规范执行。如果国家、广东省、珠海市现行验收评审标准有不一致的，则以更严格、更详细的标准执行。
- 3、目标：确保获得中国建筑工程鲁班奖（以下简称“鲁班奖”）。本项目未获得“鲁班奖”的，由各承包单位按合同造价比例承担相应责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟肆佰陆拾捌万零柒佰玖拾柒元伍角整（¥ 54680797.50 元），其中暂列金额为：人民币（大写）贰佰肆拾贰万元整（¥ 2420000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。分部分项工程采用投标报价综合单价，措施项目费采用总价包干，不作调整。综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的所有相关费用，包括人工费、材料费、机械费、管理费、税金、利润及风险等，在本合同执行期内不调整（招标文件、本合同约定调整范围内及不平衡报价除外）。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）招标文件；
- （2）合同协议书；
- （3）补充协议书；
- （4）中标通知书；
- （5）投标函及其附录；
- （6）专用合同条款及其附件；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）通用合同条款；
- （10）技术标准和要求；

(11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中合同当事人签署的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

前述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本合同中发包人的损失包括但不限于: 发包人的实际损失, 因承包人或与承包人有有关的原因导致发包人向第三方支付违约金、损害赔偿金等, 发包人有权向承包人或追索发包人向第三方支付而支付的律师费、诉讼费、仲裁费、保全费、执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、差旅费等。

3. 本合同执行过程时所发生的一切纠纷, 合同当事人应通过友好协商的方式解决, 如协商不能解决时, 任何一方均可向珠海有管辖权的人民法院提请诉讼。

4. 本合同由发包人、承包人双方签字或盖章后生效。

5. 本合同任何内容的修改, 须由发包人、承包人双方进行协商并签订补充协议或书面文件, 所签订的补充协议或文件均为本合同的组成部分。

6. 发包人、承包人双方任何一方未取得另一方同意, 不得将本合同约定的任何责任与义务转给第三方。

7. 本协议书于 2017 年 5 月 4 日在 珠海 签订, 自 双方签字盖章之日起 生效。本协议书一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 8 份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳市华创建设
集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 合同专用章

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

深圳市华创建设集团有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效 4

付款方按照本公司账号付
否则该付款行为无效
(特别授权) 4.28

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账 号: 0012100406728

并

同一

承包

人

评估

或解

或

责

三

五

合同编号：ka-2017-012

建设工程施工合同

工程名称：港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工（二标段）（社会投资）

工程地点：港珠澳大桥珠海口岸人工岛珠海口岸管理区

发 包 人：珠海格力港珠澳大桥珠海口岸建设管理有限公司

承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司

二 0 一 七 年 三 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海格力港珠澳大桥珠海口岸建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工

2.工程地点：港珠澳大桥珠海口岸人工岛珠海口岸管理区

3.工程承包范围：

☐一标段：旅检 A 区精装修工程（政府投资部分）

☐二标段：旅检 B 区、交通中心精装修工程（政府投资部分）

☒二标段：旅检 B 区、交通中心精装修工程（社会投资部分）

☐三标段：交通连廊、口岸联检非现场办公用房及综合报关报检厅精装修工程（政府投资部分）

☐三标段：交通连廊、口岸联检非现场办公用房及综合报关报检厅精装修工程（社会投资部分）

■其他事项：

（1）在发包人提供的华东建筑设计研究院有限公司设计的港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工图纸的基础上完成施工图深化设计，经监理人审核、发包人确认后使用。

（2）由华东建筑设计研究院有限公司设计的港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工图纸以及承包人深化设计图纸的全部内容和合同条款约定的其它工程承包范围。

（3）由于承包人的原因，致使合同工程的施工质量、进度、现场配合不能满足发包人的要求时，发包人有权将工程承包范围内的任何专项工程另行发包而无需经承包人的同意，涉及该部分的分项工程合同部分解除。发包人另行发包的专项工程价款在承包人的工程款中直接扣除，承包人不得对承包工程价款提出异议，且承包人应对该承包工程承担责任。

（4）发包人有权根据工程实际需要，增加或取消部分工程或部分项目，双方应

按本合同约定的条款进行竣工结算,且承包人同意不会因减少部分工程或部分项目而向发包人主张任何索赔。

4. 工程工作内容:包括但不限于施工图纸范围内精装修工程的深化设计和施工安装,以及本合同通用条款、专用条款等约定的其它内容。具体工作内容详见相关施工图纸、工程量清单及投资界面划分文件。

二、合同工期

1、承包人必须严格配合各标段总承包人整体工程进度来安排本合同工程的进度。具体工期安排如下:

计划完工日期: 2017 年 12 月 1 日。

工期总日历天数: 232 日历天。

2、工期从中标通知书签发之次日起开始计算工期,以 2017 年 12 月 1 日为竣工验收日期。

3、关键节点工期要求:

- (1) 2017 年 9 月 30 日,除旅检 B 区及非现场办公区工程外的其他工程完工,满足弱电设备调试。
- (2) 2017 年 11 月 15 日,旅检 B 区及非现场办公区工程完工,满足弱电设备调试。
- (3) 2017 年 12 月 1 日,竣工验收,满足配合口岸验收。

以上关键节点计划发包人有权根据现场实际情况及承包人中标后提供的总体施工进度计划作适当调整。承包人必须确保上述节点达成,因工期产生的赶工费用由承包人在合同价款中自行考虑,发包人有权要求承包人根据上述施工节点赶工,直至工期节点达到发包人需求。

4、工期含节假日、停水、停电、风、雨天等在内,但合同另有约定的除外。

5、其它事项:

(1) 由于承包人原因造成总工期延误的,每延误一日,承包人应向发包人支付逾期完工违约金 5 万元/天,违约金以实际违约天数计算。

(2) 因发包人原因导致工期延误的,由发包人承担由此延误的工期责任,顺延完工日期。因工期延误而增加的费用,由承包人承担,但发包人不支付承包人任何赔偿。

(3) 经发包人、监理单位、承包人共同确定的关键节点工期及一般节点工期(以下统称“节点工期”)延误:采取预计违约金。

A)因承包人原因导致节点工期延误,承包人应向发包人支付 2 万元人民币/天的预计违约金。若承包人按期(总工期)完工,预计违约金撤销。若承包人逾期(总工期)完工,此前的预计违约金全部生效,此后的节点工期延误,发包人将对承包人开

出金额 2 万元人民币/天的罚单，之前的预罚款和之后的罚款累加，一并将工程进
度款或结算款中扣除。

三、质量标准

- 1、要求：合格。
- 2、标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。如在本工程合同执行
期间国家、广东省、珠海市颁布新的验收规范标准，以最新的标准规范执行。如果国
家、广东省、珠海市现行验收评审标准有不一致的，则以更严格、更详细的标准执行。
- 3、目标：确保获得中国建筑工程鲁班奖（以下简称“鲁班奖”）。本项目未获得
“鲁班奖”的，由各承包单位按合同造价比例承担相应责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟零陆拾柒万贰仟肆佰壹拾捌元玖
角陆分（¥ 30672418.96 元），其中暂列金额为：人民币（大写）壹佰肆拾柒万元整（¥
1470000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。分部分项工程采用投标报价综合单价，措施项目费
采用总价包干，不作调整。综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工
作内容所需的所有相关费用，包括人工费、材料费、机械费、管理费、税金、利润及
风险等，在本合同执行期内不调整（招标文件、本合同约定调整范围内及不平衡报价
除外）。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）招标文件；
- （2）合同协议书；
- （3）补充协议书；
- （4）中标通知书；
- （5）投标函及其附录；
- （6）专用合同条款及其附件；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）通用合同条款；
- （10）技术标准和要求；

(11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中合同当事人签署的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

前述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本合同中发包人的损失包括但不限于：发包人的实际损失，因承包人或与承包人有关的原因导致发包人向第三方支付违约金、损害赔偿金等，发包人有权向承包人追索发包人向第三方支付追索而支付的律师费、诉讼费、仲裁费、保全费、执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、差旅费等。

3. 本合同执行过程时所发生的一切纠纷，合同当事人应通过友好协商的方式解决，如协商不能解决时，任何一方均可向珠海有管辖权的人民法院提请诉讼。

4. 本合同由发包人、承包人双方签字或盖章后生效。

5. 本合同任何内容的修改，须由发包人、承包人双方进行协商并签订补充协议或书面文件，所签订的补充协议或文件均为本合同的组成部分。

6. 发包人、承包人双方任何一方未取得另一方同意，不得将本合同约定的任何责任与义务转给第三方。

7. 本协议于 2017 年 5 月 4 日在 珠海 签订，自 双方签字盖章之日起 生效。本协议一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

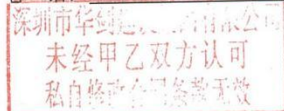
地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____



承包人：深圳市华剑建设
集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

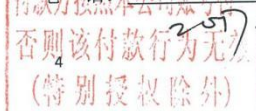
地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____



传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账 号: 0012100406728



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工
(二标段)

验收日期：2018年3月28日

建设单位(盖章)：珠海格力港珠澳大桥珠海口岸
建设管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工（二标段）				
工程地点	香洲区港珠澳大桥珠海口岸人工岛珠海口岸管理区	建筑面积	43174㎡（社会投资） 214318㎡（政府投资）	工程造价	8535.32万元
结构类型	钢筋混凝土框架+钢结构屋盖	层 数	地上：	6	层
	桩基础		地下：	1	层
施工许可证号	440402201706280501	监理许可证号	E14406693-4/4 44040120141023121JL		
开工日期	2017年06月30日	验收日期	2018年03月28日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F150012/F150029		
建设单位	珠海格力港珠澳大桥珠海口岸建设管理有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司 中建钢构有限公司（钢结构工程）				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司 上海三菱电梯有限公司、蒂森电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林光通
副组长	刘伟浩、张原、孙国华
组员	蒋硕、张震、斯光宏、江晓伟、李国新、徐强、缪长长、杨磊、胡衡英、罗达平、、钟红春、朱继华、曾伟能、姚卫苍、张超、余海云、翟志鹏、郭克洲、叶国旋、陈志兵、伍坎、叶植威、胡永涛、刘志勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	斯光宏	江晓伟、缪长长、杨磊、缪长长、徐德浩、胡衡英、罗达平、钟红春、朱继华、曾伟能、姚卫苍、张超、余海云、翟志鹏、郭克洲、叶国旋、陈志兵、伍坎、叶植威、胡永涛、刘志勇
建筑设备安装工程	顾耀东	刘俊杰、王路、王复、戴宝健、王新生、蓝道伟、王小文、袁铭、黄宇峰、方宗禧
工程质控资料	李伟嫦	李珊、凌碧莲、赵伟钰、陈伟鸿、谈燕、蔡蓉、张龙、管莎莎、敖勇、赵超、郑燕辉、黄紫娴、陈亮、朱良文、黄海健、彭娟、彭大清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 17 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林加	格加岸公司			林加
2	刘国兴	格加岸公司			刘国兴
3	陈凡成	格加岸			陈凡成
4	董旭东	格加岸			董旭东
5	林加	格加岸公司			林加
6	刘伟浩	格加岸			刘伟浩
7	林加	格加岸			林加
8	郭建明	华工监理			郭建明
9	郭建明	深圳华创			郭建明
10	郭建明	深圳华创			郭建明
11	郭建明	华工监理			郭建明
12	郭建明	华工监理			郭建明
13	郭建明	华工监理			郭建明
14	郭建明	华工监理			郭建明
15	郭建明	格加岸公司			郭建明
16	郭建明	华东院			郭建明
17	郭建明	华工监理			郭建明
18	郭建明	上海夏校			郭建明
19	郭建明	华东院			郭建明
20	郭建明	广东大原			郭建明
21	郭建明	深圳华创			郭建明
22	郭建明	广东大原			郭建明
23	郭建明	中建五小			郭建明
24	郭建明	长沙建大			郭建明
25	郭建明	格加岸			郭建明
26	吴容浩	格加岸			吴容浩
27	黄建明	格加岸			黄建明
	郭建明	中建五小			郭建明

* GD-EI-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	方晓宇	中建三局			方晓宇
7	杨长	中建三局			杨长
8					
9	李向革	华工监理			李向革
10	方晓宇	华工监理			方晓宇
11	谈颖	中建三局			谈颖
12	胡德浩	中建三局			胡德浩
13	李向革	华工监理			李向革
14	葛计振	银江股份			葛计振
15	葛计振	银江股份			葛计振
16	徐德浩	中建三局			徐德浩
17	徐德浩	中建三局			徐德浩
18	王新	中建三局			王新
19	王新	中建三局			王新
20	王新	中建三局			王新
21					
22	王新	中建三局			王新
23	王新	中建三局			王新
24	林天威	华工监理			林天威
25	李国新	华工监理			李国新
26	王新	华工监理			王新
27	梁得	华工监理			梁得
	胡冬	华工监理			胡冬

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完工程的层数、面积、功能及整体观感均符合建设工程规划要求，同意接收。

- 1、参加本建设工程的勘察、设计、监理、施工等单位收集的工程建设资料齐全，有效。
- 2、本工程共分三个分部，建筑装饰装修、建筑给水、排水及采暖、建筑电气工程均符合标准及设计要求。
- 3、该单位工程观感质量综合评定为好。

建设单位:	监理单位:	施工单位: 广东建设集团有限公司	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 注册号: 44008247 有效期至: 2019.05.31 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 港珠澳大桥珠海口岸精装修工程施工(二标段) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 旅检大楼 B 区和交通中心精装修



※中国建筑装饰协会 制※

⑦莲塘口岸-精装修工程Ⅱ标段

网页链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2593629>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

莲塘口岸场地及配套工程

项目编号	4403012004300501	省级项目编号	4403011507070101
建设单位	深圳市土地投资开发中心	建设单位统一社会信用代码	45575353-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	154522
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2012)723号

广东省-深圳市



项目地址：本项目位于深圳市罗湖区莲塘片区，罗沙公路南侧，深圳河北侧。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-04-27	2488.71	4403012004300501-BD-002	4403011507070101-BD-002	查看
A	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2017-01-26	2755.82	4403012004300501-BD-003	4403011507070101-BD-003	查看
A	上海宝冶集团有限公司	施工	公开招标	2015-09-30	37617.66	4403012004300501-BD-001	4403011507070101-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目

莲塘口岸场

项目编号

建设单位

项目分类

总面积

(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

深圳

A

深圳

A

上海

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 4 6 8 0 7 3 1 0 4

招标投标信息详情

×

项目名称	莲塘口岸场地及配套工程		
工程名称	莲塘口岸-精装修工程II标段		
中标通知书编号	4403012004300501-BD-003	省级中标通知书编号	4403011507070101-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-01-26	中标金额(万元)	2755.82
建设规模	12000.0000平方米		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市土地投资开发中心	统一社会信用代码	45575353-5
中标单位名称	深圳市华创建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300279290681K
项目负责人	余全华	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****16	记录登记时间	2022-02-09
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

手机查看

广东省-深圳市



编号

详情

-BD-002

查看

-BD-003

查看

-BD-001

查看

防伪码: 8391894163651620

中标通知书

编号: 20170126002A

工程编号: 4403162012040717

工程名称: 莲塘口岸-精装修工程II标段

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

建设规模: 12000.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-12-23

中标单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

中标价: [人民币] 2755.817687万元
(大写: 贰仟柒佰伍拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元捌角柒分)

中标工期: 355日历天

项目经理(总监): 余全华

资格证书号: 0050285

本工程于 2016年12月23日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

一开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同, 签订
合同的地点为: 。

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2017年01月26日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

__年第__卷第__号

2017/001

副本

合同编号: LTKA-061-2017

深圳市土地投资开发中心 建设工程施工合同

项目名称: 莲塘口岸

工程名称: 莲塘口岸——精装修工程II标段

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘片区

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

施工单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

中国·深圳

二零一七年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团有限公司

项目经理姓名：余全华 资格等级：一级建造师 证书号码：00537516

本工程于 2016 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：莲塘口岸-精装修工程II标段

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：新世纪四季御园裙楼三层

建筑面积：约 12000 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

(1) 西岭下村非现场办公区的室内墙体砌筑抹灰、地面找平、精装修、机电安装等。

具体内容：

- 1、室内装修：完成精装修区域内的施工，包括墙体砌筑抹灰、地面找平、天棚、吊顶，墙面装饰，柱面装饰，地面铺装，室内的门、窗及窗帘，隔断、轻质隔墙，电扶梯的装饰，墙体拆除，楼梯栏杆的拆除、栏杆扶手的制安，部分幕墙的拆改，玻璃幕墙与墙体的防火封堵等。
- 2、安装工程（包括电气、给排水、通风与空调、消防等专业的图纸全部拆改内容）。
- 3、装修装饰范围内防治白蚁工程。
- 4、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见须知附件一。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，

承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2017 年 5 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格且达到工务署相关标准要求

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰仟柒佰伍拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元捌角柒分

（小写）：27558176.87 元

其中：暂列金额 250 万元、专业暂估价 200 万元。

本工程净下浮率为 26.58%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% 即 5511635.00 元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 % 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 % 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾份，发包人肆份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2017年3月22日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

付款方按照本公司账号付
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

深圳市华创建设集团有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

项目经理委托书

致：深圳市土地投资开发中心

兹委托我公司 余全华 为（莲塘口岸-精装修工程II标段）工程项目的项目经理，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：

法定代表人：

日期：2017年5月·日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	莲塘口岸-精装修工程II标段	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	地上47层 / 约12000 m ² 地下4层
施工单位	深圳市华剑建设集团有限公司	技术负责人	刘言之	开工日期	2017/7/6
项目负责人	林辉钟	项目技术负责人	廖建荣	竣工日期	2019/11/20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查符合标准及设计要求 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格。			同意验收
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月20日	 (公章) 总监理工程师:  2019年11月20日	 (公章) 项目技术负责人:  2019年11月20日	 (公章) 项目负责人:  2019年11月20日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *



变更（备案）通知书

21902689793

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：叶秀园（监事）

备案后监事信息：杨永东（监事），叶汉波（监事），夏皓（监事）

备案前其他董事信息：叶嘉欣（董事），叶志捷（董事）

备案后其他董事信息：叶志捷（董事），叶国宽（董事），叶嘉欣（董事），叶秀园（董事）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：其他股份有限公司（非上市）

变更前名称：深圳市华剑建设集团有限公司

变更后名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 莲塘口岸—精装修工程 II 标段

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 办公区的室内装修及安装工程



※中国建筑装饰协会 制※

⑧深圳湾口岸旅检大楼分层使用改造工程

中标通知书

日期：2011 年 2 月 15 日

致：深圳市华剑装饰设计工程有限公司

贵单位于 2011 年 2 月 10 日 为建设 深圳湾口岸旅检大楼装
修工程 以人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万元整（RMB：1550.00
万元） 所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



2011.7.10
正本



合同编号: SZWKA-001-sg-01

深圳市建筑工务署 合 同

项目名称: 深圳湾口岸旅检大楼分层使用改造

合同名称: 施工合同

承 包 方: 深圳市华剑装饰设计工程有限公司

日 期: 二〇一一年三月二十五日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署

承包人（全称）：深圳市华剑装饰设计工程有限公司

项目经理姓名：罗伟华 资格等级：一级 证书号码：00014904

根据市政府对《关于深圳湾口岸旅检大楼分层使用改造项目有关问题的请示》（深建工字[2011]15号）的批复，本工程确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳湾口岸旅检大楼分层使用改造项目

工程地点：深圳市南山区

工程内容：深圳湾口岸旅检大楼一、二层，其中一层由出入境大厅改为入境大厅，二层恢复原有出境大厅功能。主要内容包括边检、国检、海关功能用房改造，面积 2661 平方米；查验设施设备改造（增设验证台、填卡台、显示屏、标识指示牌等）；综合改造（空调及消防改造，卫生间排气系统改造，电力照明系统改造等）。

建筑面积 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2010]2321 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳市建筑设计研究总院有限公司第三分公司设计的深圳湾口岸旅检大楼分层使用改造工程施工图范围内的施工内容（包括设计变更），以及现状的保护等内容。其中不包括边检自行招标建设部分：自助通道搬迁改造项目和口岸现场监控系统改造项目。

三、合同工期

开工日期：以实际开工日期为准

竣工日期：2011 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：约 150 天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：暂定壹仟伍佰伍拾万元

（小写）：暂定 1550 万元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与第二部分《合同通用条件》、第三部分《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，副本 14 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2011 年 3 月 25 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市上步中路 1023 号市府二办住

所: 深圳市福田区振华路海外装饰

大厦 A 座 12 楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 82104423

电 话: 83347900

传 真: 82099123

传 真: 83256860

开户银行:

开户银行: 深圳平安银行营业部

帐 号:

帐 号: 0012100406728

邮政编码: 518006

邮政编码: 518031

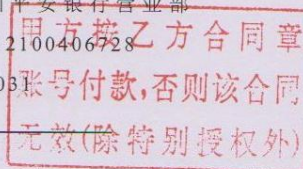
备案意见:

经办人:

备案机构 (公章)

年 月 日

此合同内容不能以任何方式单方面
修改,修改必须双方确认盖章有效。



深圳湾口岸旅检大楼分层使用改造工程

施工补充协议

甲 方：深圳市建筑工务署

乙 方：深圳市华剑装饰设计工程有限公司

《深圳湾口岸旅检大楼分层使用改造工程施工合同》于 2011 年 3 月签订，合同编号为 **SZWKA-001-sg-01**。原合同价依据批复的投资匡算计算，暂定价为人民币 1550 万元整，下浮率为 5%。

深圳市发改委已于 2011 年 7 月批复了深圳湾口岸旅检大楼分层使用改造工程项目
的总概算，批复的建安费为人民币 3376.96 万元。经甲、乙双方友好协商，签订本补充
协议。

一、合同暂定价由人民币 1550 万元调整至 2650 万元。

二、调整工程款的支付比例，工程进度款支付比例由原 85%调整至 70%（含预付
款），支付至 70%后暂停支付，剩余工程款待结算后按原合同约定支付。

合同 **SZWKA-001-sg-01** 已支付进度款（含预付款） $1550 \times 85\% = 1317.5$ 万元，
按调整后的合同暂定价 2650 万元，乙方可申请补充支付 $2650 \times 70\% - 1317.5 = 537.5$ 万元。

三、本协议作为原合同 **SZWKA-001-sg-01** 的补充，未尽事宜以原合同为准。

四、本补充合同一式 捌 份，甲、乙双方各执 肆 份，自双方签字盖章之日起生
效。

甲方：深圳市建筑工务署

法定代表人

或授权代理人（签字）：

乙方：深圳市华剑装饰设计工程有限公司

法定代表人

或授权代理人（签字）：

日期： 年 月 日

日期：2011年 9月 15日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳湾口岸旅检大楼分层使用改造工程
验 收 日 期: 2011年7月14日
建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署

一、工程概况

工程名称	深圳湾口岸旅检大楼分层使用改造工程	工程地点	深圳市南山区东滨路深圳湾口岸
建筑面积	19776m²	工程造价	1550万元
结构类型	框架结构	层数	地上：三 层 地下：一 层
施工许可证号	44030020110209001	监理许可证号	/
开工日期	2011-02-18	验收日期	2011-07-14
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		440301102970677
总包单位	深圳市华剑装饰设计工程有限公司		440301102750268
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	深圳市华剑装饰设计工程有限公司		440301102750268
承建单位(装修)	深圳市华剑装饰设计工程有限公司		440301102750268
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司		440301104497666
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘祖军
副组长	贝会华、宋金宝
组员	刘贵红、罗伟华、叶炳生 刘德安、梁志献、宋国才、王聪 钟书根、王学锋

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王聪	蹇安桥、熊尧卫
建筑设备安装工程	刘德安	梁志献
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	孙军	叶嘉俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 25 项 经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 25 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项。 共抽查 4 项, 符合要求 4 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 13 项 符合要求 13 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	符合要求			
通风与空调工程	符合要求			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李学军	深圳航空大厦	总工	
吴会军	深圳市建筑集团	高工	
姜晓甘	深圳市建筑设计院	工程师	
余心科	" "	" "	
魏瑛洁	" "	" "	
王勇	深圳市霍克监理	监理工程师	
梁方敏	" "		
刘新忠	" "		
李国才	" "		
罗伟平	华剑装饰	项目经理	
叶西生	" "	执行经理	
刘言之	" "	高工	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

资料检查齐全完整。
外观检查合格
各项试验检测符合要求
竣工验收合格

建设单位:



(公章)
单位(项目)负责人

年 月 日

监理单位:

Handwritten signature of the supervising unit representative.



年 月 日

施工单位:



(公章)
单位(项目)负责人

年 月 日

勘察单位:



(公章)
单位(项目)负责人

年 月 日

设计单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

2011年7月15日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

变更通知书

[2012]第4629450号

深圳市华剑建设集团有限公司：

我局已于二〇一二年十一月廿七日对你企业申请的（实收资本（万元）、注册资本（万元）、经营范围、股东、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前实收资本（万元）： 5189.0000

变更后实收资本（万元）： 8189

变更前注册资本（万元）： 5189.0000

变更后注册资本（万元）： 8189

变更前经营范围：

建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、建筑智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包叁级、金属门窗工程专业承包壹级（凭建筑业企业资质证B1034044030405号经营）；建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级（凭工程设计资质证书A144001749号经营，有效期至2013年2月20日）；承装类五级、承修类五级（凭承装（修、试）电力设施许可证6-1-00045-2009号经营，有效期至2015年12月6日）；手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器（三类）（凭医疗器械经营企业许可证粤B08022号经营，有效期至2013年3月5日）；投资管理、兴办实业（具体项目另行申报）；物业服务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后经营范围：

建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、建筑智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包叁级、金属门窗工程专业承包壹级（凭建筑业企业资质证B1034044030405号经营）；建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级（凭工程设计资质证书A144001749号经营，有效期至2013年2月20日）；园林绿化工程（凭相关资质证书经营）；承装类五级、承修类五级（凭承装（修、试）电力设施许可证6-1-00045-2009号经营，有效期至2015年12月6日）；手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器（三类）（凭医疗器械经营企业许可证粤B08022号经营，有效期至2013年3月5日）；投资管理、兴办实业（具体项目另行申报）；物业服务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前股东：

股东名称

出资额

出资比例

	叶剑彪	2189万元	42.18%
	深圳市嘉雄实业发展有限公司	650万元	12.53%
	叶秀园	2350万元	45.29%
变更后股东:	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市嘉雄实业发展有限公司	650万元	7.94%
	叶秀园	4101万元	50.08%
	叶剑彪	3438万元	41.98%

变更前企业名称: 深圳市华剑装饰设计工程有限公司

变更后企业名称: 深圳市华剑建设集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一二年十一月廿七日

变更（备案）通知书

21902689793

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：叶秀园（监事）

备案后监事信息：杨永东（监事），叶汉波（监事），夏皓（监事）

备案前其他董事信息：叶嘉欣（董事），叶志捷（董事）

备案后其他董事信息：叶志捷（董事），叶国宽（董事），叶嘉欣（董事），叶秀园（董事）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：其他股份有限公司（非上市）

变更前名称：深圳市华剑建设集团有限公司

变更后名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



全国建筑工程装饰奖 获奖证书

深圳大运工程

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑装饰设计工程有限公司:

你单位承建的 深圳湾口岸旅检大厦改造 工程
荣获二〇一一~二〇一二年度全国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1、2层深方区域功能用房装饰装修
证书编号: DYZJ1100061



4、其他业绩材料（按需提供）；

无