

标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期： 2025年04月16日

业绩文件目录

“前附件三投标文件的组成”进行了规定的，以前附件三规定为准进行投标文件编制；前附件三没有进行规定，按下述目录编制投标文件：

1、投标人清标响应情况汇总表

投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日起）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。	<p>业绩1： 合同名称：<u>深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工I标</u>；业绩文件页码 <u>6-37</u> 页； 竣工时间：<u>2020年6月3日</u>；业绩文件页码 <u>13</u> 页； 获奖名称：<u>中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）</u>；业绩文件页码 <u>6</u> 页； 合同金额：<u>11826.55 万元</u>；业绩文件页码<u>9</u> 页。</p> <p>业绩2： 合同名称：<u>深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标</u>；业绩文件页码 <u>38-56</u> 页； 竣工时间：<u>2021年8月26日</u>；业绩文件页码 <u>44</u> 页； 获奖名称：<u>中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）</u>；业绩文件页码 <u>38</u> 页； 合同金额：<u>10663.28 万元</u>；业绩文件页码 <u>41</u> 页。</p> <p>业绩3： 合同名称：<u>深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段</u>；业绩文件页码 <u>57-66</u> 页； 竣工时间：<u>2021年8月27日</u>；业绩文件页码 <u>63</u> 页； 获奖名称：<u>中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）</u>；业绩文件页码 <u>57</u> 页； 合同金额：<u>7954.78 万元</u>；业绩文件页码 <u>60</u> 页。</p>

2	技术文件 响应情况	工期响应情况：企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据）	技术标文件页码 <u>127</u> 页至 <u>127</u> 页。
		施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保证措施合理，有针对性，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>127</u> 页至 <u>185</u> 页。
		工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况：针对本工程主要材料设备、装饰效果（尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺）进行有针对性分析，提出具体保证措施，保证材料设备及施工工艺的可靠性。	技术标文件页码 <u>272</u> 页至 <u>280</u> 页。
		工程施工的重点和难点及保证措施情况：详细合理的叙述本工程施工的重难点。针对本工程施工重难点进行有针对性的分析，符合本招标工程实际，应对保证措施得当，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>90</u> 页至 <u>126</u> 页。
		提供详细的工人工资支付保障方案，包括劳务用工创新管理模式（具体内容应包括：劳务用工管理模式不限于采用小班组模式管理、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。）、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案（具体内容应包括：现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。）等内容。	技术标文件页码 <u>281</u> 页至 <u>286</u> 页。

3	商务标响应情况	<p>投标人主要材料报价偏离度情况（主要材料投标报价汇总表</p> <p>、石材/铝板（铝单板、蜂窝铝板）投标报价明细表）</p>	商务标文件页码 <u>7</u> 页至 <u>39</u> 页。
---	---------	---	----------------------------------

2、业绩文件清单：业绩情况一览表

提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装饰装饰工程业绩，合同额须为 5000 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 3 项，超过 3 项的以业绩申报表前 3 项为准。

工程名称	建设单位	工程地点	合同金额	竣工时间	获得奖项	四库一平台 查询网址
深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标	深圳市住宅工程管理站（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）	深圳市	11826.55 万元	2020 年 6 月 3 日	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3804680
深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 V 标	深圳市住宅工程管理站（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）	深圳市	10663.28 万元	2021 年 8 月 26 日	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1983024
深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市	7954.78 万元	2021 年 8 月 27 日	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441175

3、业绩文件清单：工程业绩证明材料

证明资料：提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明资料等证明材料。获奖证书或获奖证明资料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明资料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”、省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

3.1 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标
获奖证书



合同协议书

JG-GCHT-2019-0006

正本



合同编号: JSDX-058-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目 (一期) 建筑装修装饰工程施工I标工程合同

承包方: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日期: 二〇一九年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：彭俊 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00191989

本工程于2018年9月29日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：本标段范围内的建设内容为建筑装修装饰工程，建筑面积约 67280 平方米，是为了配合施工总承包 I 标的建设内容（已完成招标），满足学校先期教学的需求。主要包括校医院（装修面积约 3880 平方米）、北区食堂（装修面积约 13800 平方米）、北区宿舍（一、二层）（装修面积约 17100 平方米）、留学生与外籍教师综合楼（一、二层及外籍教师公寓塔楼）（装修面积约 19500 平方米）及公共教学与网络中心【B/C/E/F 栋】（一层）（装修面积约 13000 平方米）等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：框架结构、剪力墙结构

层 / 幢：（1） 11 栋-公共教学与网络中心：地下一层，地上五层；
（2） 15 栋校医院：地上两层；
（3） 16 栋食堂：地上四层；
（4） 17-A 栋学生宿舍：地上十八层；17-B 栋学生宿舍：地上十八层；
（5） 18 栋留学生与外籍教师综合楼：地下一层，地上二十五层；

建筑面积：装修面积约 13000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围包括土建工程、电气工程、给排水工程、BIM 建设工程（实施承包范围内的 BIM 建模及应用工作，服从 BIM 咨询单位的管理）等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

预计开工日期：2019 年 03 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2019 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：306 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹亿壹仟捌佰贰拾陆万伍仟伍佰壹拾元陆分

（小写）¥11826.551006 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万零陆佰陆拾贰元陆角柒分（¥127.066267 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥1000 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）玖佰捌拾万元整（¥980 万元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即约 1476 万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 两 年且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 合同专用条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 合同通用条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

十、合同生效

合同订立时间：2019年2月25日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)(1)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名: 彭俊;

身份证号: 420901197511201150;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 粤 144061015570;

建造师执业印章号: 粤 144061015570;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2010) 0007730;

联系电话: 0755-25613666;

电子邮箱: 375170289@qq.com;

通信地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼。

本项目中:

☒ 项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

☐ 项目经理可以同时担任其他项目的项目经理。

3.2.3 项目经理、技术负责人的在场时间和更换

☐ (1) 本项目中项目经理允许更换。

项目经理、项目技术负责人在工程施工期间,需暂时离开工地现场 1 天以上,应事先征得总监理工程师的同意,并指定适合的项目经理、项目技术负责人代行其职责,书面通知总监理工程师;若暂时离开现场 3 天,则除应事先征得总监理工程师的同意外,还应征得项目主任的同意,并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人代行其职责,书面通知总监理工程师。项目经理未经同意离开工地现场连续 3 天及以上时,对承包人处下所述额度的违约金:累计所有此类情况的总天数(不计未经同意离开工地现场连续不足 3 天的时间),再以每天 1 万元的额度处违约金。当项目经理未经同意离开工地每年(起始月份为施工许可证颁发之月)累计达到 20 天的,视为承包人重大违约,发包人可予以记录不良行为,并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

承包人更换项目经理、项目技术负责人应取得发包人的书面同意。如果在招标过程中项目经理的履历、综合素质、能力等作为定标因素的,除死亡、重病或者重伤(持有县、区以

竣工验收

2019-006, 4)

2019-KJ-01-009/149

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标-11 栋公共教学与网络中心

验收日期: 2020 年 6 月 5 日

建设单位（盖章）: 深圳住宅工程管理站




GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标-11栋公共教学与网络中心				
工程地点	深圳技术大学建设项目（一期）位于深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	13140m²	工程造价	11826.551006万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5 层 地下：1 层		
施工许可证号	440300201626510	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 5 月 9 日	验收日期	2020 年 6 月 3 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、魏桂华
组员	彭俊、周杰、张辛、傅洪、于兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	将春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

 建设单位:  (公章)	 监理单位:  (公章)	 施工单位:  (公章)	 设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2020年6月2日	总监理工程师:  2020年6月3日	 单位(项目)负责人: 彭俊 粤144061015570(00) 建筑机电 2020年6月3日	 单位(项目)负责人:  2020年6月3日	 单位(项目)负责人: 傅洪 4402059022 2020年6月3日 有效期: 至2021年6月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工
程施工 I 标-15栋校医院

验收日期：2020 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳住宅工程管理站



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标-15栋校医院				
工程地点	深圳技术大学建设项目（一期）位于深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	3880m²	工程造价	11826.551006万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	440300201626510	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 5 月 9 日	验收日期	2020 年 6 月 3 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、魏桂华
组员	彭俊、周杰、张辛、傅洪、于兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	蒋春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年6月3日	2020年6月3日	2020年6月3日	2020年6月3日	2021年6月3日



GD-E1-914/6

3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工
程施工 I 标-16栋北区食堂

验收日期：2020 年 6 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳住宅工程管理站



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标-16栋北区食堂				
工程地点	深圳技术大学建设项目（一期）位于深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	13831m²	工程造价	11826.551006万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：/层		
施工许可证号	440300201626510	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 5 月 9 日	验收日期	2020 年 6 月 3 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、魏桂华
组员	彭俊、周杰、张辛、傅洪、丁兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	将春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2020年6月3日	单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2020年6月3日	单位(项目)负责人: 2020年6月3日	单位(项目)负责人: 2020年6月3日	单位(项目)负责人: 2020年6月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工
程施工 I 标-17A 栋北区宿舍

验收日期: 2020 年 6 月 2 日

建设单位（盖章）: 深圳住宅工程管理站



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标-17A栋北区宿舍				
工程地点	深圳技术大学建设项目（一期）位于深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	10529m²	工程造价	11826.551006万元
结构类型	框架结构	层数	地上：18 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440300201626510	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 5 月 9 日	验收日期	2020 年 6 月 3 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、魏桂华
组员	彭俊、周杰、张辛、傅洪、于兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	将春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年6月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工
程施工 I 标-17B 栋北区宿舍

验收日期：2020 年 6 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳住宅工程管理站



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标-17B栋北区宿舍				
工程地点	深圳技术大学建设项目（一期）位于深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	6653m²	工程造价	11826.551006万元
结构类型	框架结构	层数	地上：18层 地下：/层		
施工许可证号	440300201626510	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 5 月 9 日	验收日期	2020 年 6 月 3 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、魏桂华
组员	彭俊、周杰、张辛、傅洪、于兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	将春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2020年6月3日	总监理工程师: 2020年6月3日	单位(项目)负责人: 2020年6月3日	单位(项目)负责人: 2020年6月3日	单位(项目)负责人: 2020年6月3日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工
工程名称：程施工 I 标-18 栋留学生与外籍教师综合楼

验收日期：2020 年 6 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳住宅工程管理站



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标-18栋留学生与外籍教师综合楼				
工程地点	深圳技术大学建设项目（一期）位于深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	19500m²	工程造价	11826.551006 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：25 层 地下：1 层		
施工许可证号	440300201626510	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 5 月 9 日	验收日期	2020 年 6 月 3 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市品宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、魏桂华
组员	彭俊、周杰、张辛、傅洪、于兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	苗壮、余俊
建筑设备安装工程	吴林峰	将春青
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、张春柳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2020年6月3日	单位(项目)负责人:  2020年6月3日	单位(项目)负责人:  2020年6月3日	单位(项目)负责人:  2020年6月3日



GD-E1-914/6

四库一平台查询

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3804680>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳技术大学

广东省-深圳市

项目编号	4403011607140101	省级项目编号	4403011607140101
建设单位	深圳市住宅工程管理处	建设单位统一社会信用代码	G3477922-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	950111	总投资(万元)	808467
立项级别	地市级	立项文号	深发改函(2018)551

项目地址：深圳市市辖区竹坑、田头片区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4403011607140101	项目编号	4403011607140101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市市辖区竹坑、田头片区	经纬度	--
立项文号	深发改函(2018)551	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-03
建设单位	深圳市住宅工程管理处	建设单位统一社会信用代码	G3477922-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	950111	总投资(万元)	808467
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:808467.00万元; 总面积为:950111平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2019年01月01日	计划竣工	2020年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

3.2 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标

获奖证书



合同协议书

JG-GCHT-2020-073

副本



合同编号：JSDX-114-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰
工程（施工）V标合同

承包方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日期：二〇二〇年八月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

项目经理姓名: 彭刚 资格等级: 注册建造师(建筑工程专业)一级 证书号码:

0050000

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)V标

工程地点: 深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容: 3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式: 1、3栋创意设计学院: 框架结构;

2、4栋新材料与新能源学院: 框架-剪力墙结构;

3、5栋学术交流中心: 框架-剪力墙结构;

4、6栋先进材料测试中心: /;

层/幢: 1、3栋创意设计学院: 地上7层, 建筑高度约41米, 地上建筑面积约32560平方米, 地下1层, 层高约6.5米, 地下建筑面积约5540平方米, 总建筑面积约38100平方米;

2、4栋新材料与新能源学院: 地上17层, 建筑高度约96米, 地上建筑面积约46330平方米;

3、5栋学术交流中心: 地上12层, 建筑高度约53米, 地上建筑面积约13240平方米;

4、6栋先进材料测试中心: /;

建筑面积: 约9.8万平方米(装修装饰工程面积);

工程立项批准文号: 深发改【2016】1341号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC 卷材, 运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作, 并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目(一期)整体工程建设进度、质量和安全需要, 合理调整承包人的承包范围, 承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 6 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2020 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 195 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价: (大写) 壹亿零陆佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元贰角

(小写) 10663.281420 万元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万玖仟陆佰玖拾柒元柒角壹分 (¥ 123.969771 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥ 1000.00 万元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 玖佰万元整 (¥ 900.00 万元);

(5) 奖励金:

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 100.00 万元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审定的结果为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额、奖励金和安全文明施工措施费）的 15%即 1430.90 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工
程施工V标-3栋创意设计学院

验收日期：2021年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	38100m²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	2017年2月19日	验收日期	2021年8月26日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年8月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



GD-E1-914/6

傅楚光

注册号 31011186
有效期 2022.08.26

上海建科工程咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工
程施工V标-4栋新材料与新能源学院

验收日期：2021年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	46330m²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：17层 地下：层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号			
开工日期	2019年2月9日	验收日期	2021年8月26日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

傅楚光
注册号 31011186
有效期 2022.08.26
上海建科工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
1440601793(00)
建筑
2022.12.16
深圳市富源设计装饰工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工
程施工V标-5栋学术交流中心

验收日期：2024年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程务署教育工程管理中心



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	13240m²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：12层 地下：层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号	/		
开工日期	2019年2月19日	验收日期	2021年8月26日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月26日		 监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月26日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月26日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月26日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--	--


GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工
程施工V标-6栋先进材料测试中心

验收日期: 2021 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标6栋-先进材料测试中心				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区	建筑面积	9400m²	工程造价	10663.281420万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	440300810110321410	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月15日	验收日期	2021年10月11日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



CD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年10月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



四库一平台查询

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1983024>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳技术大学建设项目(一期)

广东省-深圳市

项目编号	4403011909090561	省级项目编号	4403011601069932
建设单位	深圳市住宅工程管理处	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	808467
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-81-01-103214

项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090561
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-81-01-103214	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市住宅工程管理处	建设单位统一社会信用代码	G34779223
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	808467
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	深圳技术大学建设项目(一期)位于坪山新区竹坑、田头片区,办学规模为全日制在校生19000人,一期工程拟建建筑19栋,总建筑面积950111平方米,其中地上建筑面积794788平方米(含连廊平台32900平方米、门卫、垃圾房等400平方米),地下建筑面积155323平方米(含人防面积77878平方米),设置地下停车位3042个。主要建设内容包括六大学院(健康与环境工程学院、创意设计学院、新材料与能源学院、互联网与大数据学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院)、先进材料测试中心、学术交流中心、图书馆、会堂、公共教学楼、校行政与公共服务中心综合楼、体育馆、南北区宿舍、食堂、留学生及外籍教师综合楼、校医院、地下公文首末站以及连廊平台等室外配套工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部信息中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2449105487

3.3 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段

获奖证书



合同协议书

JG-GCHT-2020-058

副本



合同编号：SDXLEQ-050-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段（二次）

合同

承包方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日期：二〇二〇年六月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

项目经理姓名: 罗宁 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 粤 144060804448

本工程于 2020 年 4 月 26 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 I 标段(二次招标)

工程地点: 深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容: 建筑装修装饰工程施工

结构形式: 钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢: 1、2#宿舍各 19 层

建筑面积: 5.3 万平方米;

工程立项批准文号: 深发改[2018]902 号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于: 北区学生宿舍 1#、2#楼(含裙楼与食堂)等建筑的装修装饰、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、格栅、外门窗及全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及其他专业工程的装饰收边收口等。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 6 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2020 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数: 213 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 柒仟玖佰伍拾肆万柒仟捌佰伍拾伍元玖角玖分 (¥79547855.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾伍万玖仟贰佰柒拾叁元伍角捌分 (¥ 959273.58 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰陆拾万元 (¥4600000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹佰伍拾万元 (¥1500000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 20% 即 1468.957120 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

保：在监理人签发开工预付款证书并报发承包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发承包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程管理
中心 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
有限公司 (公章)

住 所:

法定代表人: 沈俊强

委托代理人: 徐舒舒

电 话: 0755-25485292

传 真:

开 户 银 行: 中国银行深圳东门支行

账 号: 7731 5792 9528

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

2020-054.

2020-19-01-015.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段（二次招标）

验收日期: 2021年8月21日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段（二次招标）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	5.3万平方米	工程造价	79547855.99元
结构类型	钢架混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：19层 地下：0层		
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096806	监理许可证号			
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190014-05		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完成，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	年月日



GD-E1-914/6

四库一平台查询

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441175>

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

深圳大学西丽校区建设工程(二期)

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300531	省级项目编号	4403011604120102
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	127220.7
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2015)1466



项目地址：深圳市南山区西丽大学城

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440300-2016-48-01-a00021	项目编号	4403012004300531
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市南山区西丽大学城	经纬度	--
立项文号	深发改(2015)1466	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2016-04-12
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	127220.7
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

4、其他业绩材料（按需提供）；

企业名称变更通知书

2021/7/20

变更通知书

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

