

标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

日期： 2025年04月15日

投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。	<p>业绩1: 合同名称：<u>盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程</u>；业绩文件页码 <u>P2-P8</u> 页； 竣工时间：<u>2022.5.15</u>；业绩文件页码 <u>P9</u> 页； 获奖名称：<u>2023~2024年度中国建筑工程装饰奖</u>； 业绩文件页码 <u>P10</u> 页； 合同金额：<u>32419.547948 万元</u>；业绩文件页码 <u>P2-P3</u> 页。</p> <p>业绩2: 合同名称：<u>禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价）</u>；业绩文件页码 <u>P13-P20</u> 页； 竣工时间：<u>2021.2.2</u>；业绩文件页码 <u>P21</u> 页； 获奖名称：<u>2023~2024年度中国建筑工程装饰奖</u>； 业绩文件页码 <u>P22</u> 页； 合同金额：<u>23217.489451万元</u>；业绩文件页码 <u>P14</u> 页。</p> <p>业绩3: 合同名称：<u>射阳县新城区人民医院项目(装饰、智能化等)</u>；业绩文件页码 <u>P26-P29</u> 页； 竣工时间：<u>2021.8.25</u>；业绩文件页码 <u>P30</u> 页； 获奖名称：<u>2023~2024年度中国建筑工程装饰奖</u>； 业绩文件页码 <u>P31</u> 页； 合同金额：<u>31330.2068万元</u>；业绩文件页码 <u>P26</u> 页。</p>
2	技术文件响应情况	<p>工期响应情况：企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据）</p> <p>施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保证措施合理，有针对性，具有可操作性。</p> <p>工程质量保证措施情况,对施工工程具有针对性的质量控制，质量保证措施，措施合理得当，具有可操作性。</p>	<p>技术标文件页码 <u>37</u> 页至 <u>127</u> 页。</p> <p>技术标文件页码 <u>128</u> 页至 <u>183</u> 页。</p> <p>技术标文件页码 <u>184</u> 页至 <u>207</u> 页。</p>

		工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况：针对本工程主要材料设备、装饰效果（尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺）进行有针对性分析，提出具体保证措施，保证材料设备及施工工艺的可靠性。	技术标文件页码__208__页至__248__页。
		工程施工的重点和难点及保证措施情况：详细合理的叙述本工程的重难点。针对本工程重难点进行有针对性的分析，符合本招标工程实际，应对保证措施得当，具有可操作性。	技术标文件页码__37__页至__127__页。
		提供详细的工人工资支付保障方案，包括劳务用工创新管理模式（具体内容应包括：劳务用工管理模式不限于采用小班组模式管理、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。）、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案（具体内容应包括：现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。）等内容。	技术标文件页码__249__页至__252__页。
3	商务标响应情况	投标人主要材料报价偏离度情况（主要材料投标报价汇总表、石材/铝板（铝单板、蜂窝铝板）投标报价明细表）	商务标文件页码__253__页至__285__页。

业绩1：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

<h1>中 标 通 知 书</h1>		
编号 YCS 2021 05 022 01		
南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司：		
盐城市中医院的盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。		
我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。		
请你方派代表于2021年06月24日前至盐城市中医院与我方洽谈合同。你方中标条件如下：		
1. 中标范围与内容：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程		
2. 中标价（万元）：32419.547948		
3. 中标工期（日历天）：210		
4. 中标质量要求：合格		
5. 中标项目负责人姓名、资质等级及证书编号： 褚秋萍 一级 苏 132181904112		
招标人（公章）		
法定代表人（签章）		
2021年05月24日		
		

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：盐城市中医院（使用单位）

盐城市城市建设投资集团有限公司（代建单位）

承包人（以下简称乙方）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司（联合体牵头单位）

南京恒天伟智能技术有限公司（联合体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

2. 工程地点：盐城市人民北路 39-53 号。

3. 工程立项批准文号：盐发改审【2018】61 号。

4. 资金来源：财政资金及拨款，已落实。

5. 工程内容：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程的施工，包括但不限于水电安装、暖通空调、智能化、气体灭火、电梯等，具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准，发包人保留调整部分工程量的权利。

6. 工程承包范围：承包上述工程内容内的全部工程量，具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准，发包人保留调整部分工程量的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟肆佰壹拾玖万伍仟肆佰柒拾玖元肆角捌分（¥324195479.48 元）；

其中：

马永

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰柒拾玖万捌仟柒佰捌拾壹元陆角壹分(¥5798781.61元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰玖拾肆万叁仟元(¥3943000.00元), 不含规费、税金;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元(¥10000000.00元), 不含规费、税金。

2. 合同价格形式: ____ 固定单价合同 ____。

五、项目经理

承包人项目经理: ____ 褚秋萍 ____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 盐城市中医院南扩工程项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份，壹份报送招投标主管部门备案。

发包人：（建设单位盖章）

发包人：（代建单位盖章）

承包人：（盖章）

住所：盐城市人民中路 53 号

住所：盐城市城投商务楼 B 座

住所：南京雨花经开区凤汇大道 10 号

邮政编码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：江苏银行迎宾支行

开户银行：工商银行盐城

开户银行：宁波银行股份有限公司

分行营业部

账号：7040320101029388

账号：110966109200210046

账号：72030122000266011

电话：13921883999

电话：0515-80501532

电话：025-84498651

传真：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：已提供。

发包人是否提供支付担保： 是。

发包人提供支付担保的形式：收到承包人的履约保证，以书面形式提供。（履约保证金可以是履约保函或保单，金额为合同中标价的 10%，由联合体中的）

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容: 按发包人要求提交全套施工资料及竣工图(含全套 BIM 竣工图)。

承包人需要提交的竣工资料套数: 竣工资料和竣工图贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人负责 。

承包人提交的竣工资料移交时间：施工结束，竣工验收前，先验收资料，后验收工程实体，不影响发包人整体移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子档资料。

(6) 承包人应履行的其他义务: ①安排专人 24 小时负责安全保卫工作, 非夜间施工照明应注意安全要求, 费用由承包人承担; ②承包人必须按规定对施工现场成品进行保护, 专业施工项目验收合格之日起交付给发包人止, 专业工程施工现场成品保护由专业工程施工单位负责; ③承包人必须对施工场地周围地下管线和构筑物(含文物保护单位)、古树名木进行保护, 费用由承包人负责; ④如因承包人没有及时报告和保护而造成的一切经济损失和法律责任由承包人承担; 承包人必须按文明施工要求组织施工, 保持场地整洁卫生, 费用由承包人负责; ⑤承包人在本工程竣工验收后七日内拆除所有临时设施, 并清运出现场, 费用由承包人负责。否则, 如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除; ⑥如发包人代扣代缴本工程应由承包人缴纳的各种费用, 承包人必须履行发包人要求的各项手续, 费用由承包人负责; ⑦本工程向建设主管部门办理的工程施工许可手续, 由承包人代为办理, 发包人协助, 费用按规定承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 褚秋萍;

身份证号: 42092319880819584X;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 苏 132181904112 ;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2016） 0120098；

联系电话：13645163858；

电子信箱：506526293@QQ.com；

通信地址：南京市雨花台区凤汇大道 10 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包方全面负责施工合同的履行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确认的项目部人员必须常驻现场实施施工管理。中途如须离开，必须经发包人同意，且要求每月至少在现场 22 个工作日，否则发包人有权终止合同，并要求承包人支付违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：中途项目经理需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。若未经发包人同意而擅自离岗的，将处以每人每天 5000 的违约金，承包人必须在发包人处罚决定后 3 日内以现金形式交由发包人。若擅自离岗连续达 7 天以上的，经发包人提出仍未改正的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场 3 日内。

施工现场主要管理人员：技术负责人蔡邢鹤，质检员戴运河、金林、吴茂红、周蒙蒙，施工员梁栋、陈楠楠、孙海军、吴继祥，安全员黄德盛、闫曼、刘侠飞。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途主要施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。工程开工时，承包人应出具书面授权委托书明确工程负责人，并按投标文件要求明确现场管理机构。项目负责人和项目部人员必须和投标文件一致并常驻现场，如项目实施过程中，提供的人员中每少一人参与项目实施或提供的人员不能胜任工作的，发包人将有权建议更换，直至更换至能胜任现场管理工作为止，并且发包人有权处承包人不少于 10000 元的处罚，承包人必须在发包人处罚决定后

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按合同约定的方式调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式（此处应根据工程具体情况选用）对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：材料价格按投标时的价格不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：固定单价合同。

室内装饰造价：25827.923263 万元，智能化造价：6465.14902 万元，消防部分造价：126.475665 万元。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：

（一）本工程合同实施期间人工费、税金、规费等按相关文件进行调整（其中，人工费调整费用按计价程序计取相关费用后按中标下浮率下浮后予以结算），其余不调整；

（二）竣工结算时若承包人完成了发包人要求的且为合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场实际完成的工程量经发包人签证确定；

（三）工程竣工结算时，《其他项目清单与计价汇总表》中的暂列金额和暂估价均按发包人签证认可的价格执行，而且只调整此材料的价差和对应的规费及税金；

（四）为有效控制不平衡报价，结算时需遵守如下约定：凡实施工作量增加超过招标工作量 15%的，其超过部分的结算单价一律按市场价重新会商确定；凡实施工作量减少超过招标工作量 15%的，超过部分

联合体协议书

南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）、盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程 标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、南京国豪装饰安装工程股份有限公司（某成员单位名称）为南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：南京恒天伟智能技术有限公司负责本项目招标范围内的智能化及消防工程，南京国豪装饰安装工程股份有限公司负责本项目招标范围内(除智能化及消防工程外)的其它所有工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

成员一名称: 南京恒天伟智能技术有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ 签字

成员二名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2021 年 04 月 25 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

验收日期：2021年5月15日

建设单位	盐城市中医院、盐城市城市建设投资集团有限公司			监理单位	盐城市工程建设监理中心有限公司		
施工单位	南京国豪装饰安装工程有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司			设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司、上海市卫生建筑设计研究院有限公司		
建设面积	15.44万	m ²	工程造价	32419.54795	万元	结构层次	框架剪力墙结构
				开工日期	2019年7月24日	竣工日期	2021年5月15日
<p>验收意见：</p> <p>1、参建各方行为规范，符合国家法律、法规的要求；</p> <p>2、工程质量保证资料齐全，资料收集整理齐全符合规范要求，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</p> <p>3、工程实体对照国家标准GB50300—2013，单位工程评定合格；</p> <p>4、单位工程观感质量评价为“好”；</p> <p>5、合同约定范围内的工作量已经全部完成，竣工验收人员、验收程序、验收内容符合国家规范要求，同意交付使用。</p>							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人： 法人代表：陈永祥 (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表：杨军 (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员： (签字)		

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)室内装饰工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊楼(1F-19F), 医研楼(1F-11F)含
地下室部分室内装饰



中国建筑装饰协会 制

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=905997>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)项目

江苏省-盐城市

项目编号	3209011708020101	省级项目编号	3209011708020101
建设单位	盐城市中医院	建设单位统一社会信用代码	46824885-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	盐发改审【2017】1号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	--	项目编号	3209011708020101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-盐城市
具体地点	--	经纬度	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)项目

江苏省-盐城市

项目编号	3209011708020101	省级项目编号	3209011708020101
建设单位	盐城市中医院	建设单位统一社会信用代码	46824885-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	盐发改审【2017】1号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	3209011708020101-HZ-002	施工总包	3209011708020101-HZ-002	32419.55	盐城市中医院	南京国家装饰安装工程股份有限公司	查看
D	3209011708020101-HZ-001	施工总包	3209011708020101-HZ-001	70023.94	盐城市中医院	南通四建集团有限公司	查看
D	3209011708020101-HA-001	设计	3209011708020101-HA-001	1262.5	盐城市中医院	上海市卫生建筑设计研究院有限公司	查看

企业业绩2: 禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJN180295-06SG

南京国豪装饰安装工程股份有限公司:



南京禄口空港新城建设发展有限公司的禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 室内装饰装修工程;
- 2、中标价(万元): 23217.489451
- 3、中标工期(天): 400
- 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、项目经理: 褚秋萍

姓名: 褚秋萍 资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 00826510

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2019年11月05日

注: 招标人、中标人、公共资源交易中心江宁分中心各执一份。

打印日期: 2019年11月05日

GF—2003—0213

建设工程施工专业分包合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

发包人（全称）：南京禄口空港新城建设发展有限公司

承包人（全称）：浙江中建工集团有限公司

分包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南京禄口空港新城建设发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订禄口空港新城综合文化中心项目综合文化中心及地下车库工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价）；

分包工程地点：南京市江宁区；

分包工程承包范围：禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程；

二、分包合同价款

金额：大写：人民币贰亿叁仟贰佰壹拾柒万肆仟捌佰玖拾肆元伍角壹分，

小写：232174894.51元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于2019年11月7日开工（以甲方的开工令为准）；

竣工日期：本分包工程定于2020年12月10日竣工；

合同工期总日历天数为：400天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合国家质量验收合格标准。

关于装饰装修工程奖项的约定：本工程质量目标为国优。按质论价费已按省住建厅公告（2018）24号规定计列，分包人投标报价时已充分考虑了为达到约定的质量创建目标而采取的一切措施费用，并已包含在合同价款中，发包人不再为质量创建目标支付任何其他费用。建设工程（或建设工程中部分单体工程）达到或超过约定的质量创建目标，结算时，按合同约定的质量创建目标计取（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）；如建设工程（或建设工程中部分单体工程）未达到约定的质量创建目标，结算时，按质论价费应按实际达到的质量创建目标计取（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）。

除发包人原因（承包人应提供完整证明文件）以外，分包人未达到约定的质量创建目标的，应按约定的质量创建目标与实际达到的质量创建目标之间的差额（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）向发包人承担违约金，违约金在竣工结算审核后扣抵。

本项目禄口空港新城综合文化中心项目综合文化中心及地下车库工程目标要求为：创建省级建筑安全文明施工标准化示范工地，现场安全文明施工措施费部分详见工程量清单，争创国优工程。分包人必须配合承包人实现上述目标。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义

相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、（1）分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。（2）承包人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见合同附件。

十、合同的生效

合同订立时间：2020年6月10日；

合同订立地点：南京江宁；

本合同双方约定，承包人、分包人、发包人三方盖章后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

甲方应将工程款支付至乙方以下账户：
户名：南京国豪装饰安装工程股份有限公司
帐号：32001595636050006119
开户银行：建行南京白下支行
否则甲方对甲方的付款不予认可

附件 1:

分包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	工程内容 或设备安装 内容	合同价格(元)	单位工 程工期 (天)	总工期(天)
禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)	/	48000	/	/	/	/	232174894.51	/	400

附件 3:

工程质量保修书

承包人(全称): 浙江中成建工集团有限公司

分包人(全称): 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

质量保修范围禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)的工程质量问题,包括施工、材料、设备的质量问题。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 无。

其他工程的质量保修期根据分包合同中的相应质量保修条款执行,若有冲突以最长质量保修年限为准。除上述规定外,应符合中华人民共和国建设部 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》关于保修期的规定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,分包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的,承包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,分包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。
4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

承包人(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____



分包人(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____



附件 6:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	高磊	总经理	高级工程师	/
其他管理人员	袁高松	技术总工程师	高级工程师	/
二、现场人员				
项目经理	褚秋萍	项目经理	工程师	/
项目副经理	/	/		/
技术负责人	刘成军	技术负责人	高级工程师	/
造价管理	杨露	造价工程师	工程师	/
质量管理	刘明原、王浩、许强	质量员理	技术员	/
材料管理	谢新伟	材料员	技术员	/
计划管理	/	/		/
安全管理	邹心怡、唐维杰、刘明	安全员	技术员	/
其他人员	柏武祥、臧妍、巫蓉	施工员	技术员	/
	姜生祥	资料员	技术员	/

单位工程竣工验收证明书

19-129

工程名称: 禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)

验收日期: 2021 年 2 月 2 日

建设单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司					监理单位	江苏翔宇工程监理咨询有限公司				
施工单位	南京国豪装饰安装工程有限公司					设计单位	北京炎黄联合国际工程设计有限公司				
建设面积	63785.21m²	装饰面积	47465m²	工程造价	23217.489451 万元	结构层次	地下一层, 地上 11 层	开竣工日期	2019.11.7 2021.2.2	质量等级	合格
施工内容	1、装饰分部(包含地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、饰面砖工程等项目) 2、建筑电气分部(包含电气照明安装等项目) 3、建筑给排水(室内给水管道及配件安装、室内排水管道及配件安装、室内热水管道及配件安装、卫生器具安装等项目)										
验收意见	1、经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等相关单位共同验收一致认为该工程施工内容已全部完成,各系统功能运行正常,且符合设计及现行规范要求。 2、工程技术资料齐全、完整、真实、有效。 3、工程质量观感质量较好,质量等级:优质。 4、工程结构性能、安全和主要使用功能满足设计要求,验收合格。										
建设单位			监理单位			施工单位			设计单位		
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日			(公章) 总监理工程师:  年 月 日			(公章) 单位负责人:  年 月 日			(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: -1F-11F 共 12 层室内装饰、楼层照明、
火灾报警、给排水、热水、喷淋、空调机
通风。



中国建筑装饰协会 制

全国建筑市场监管公共服务平台截图
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=832994>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

禄口空港新城综合文化中心项目

江苏省-南京市-江宁区

项目编号	3201151803150102	省级项目编号	3201151803150102
建设单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1N0WUB-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	67000	总投资(万元)	85000
立项级别	区县级	立项文号	宁经管委发[2018]82号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	江苏佳坤建设有限公司	施工	公开招标	2018-06-28	276.52	3201151803150102-BD-002	3201151803150102-BD-002	查看
D	浙江中成建工集团有限公司	施工	公开招标	2018-08-06	79550.26	3201151803150102-BD-001	3201151803150102-BD-003	查看
D	南京登峰照明集团有限公司	施工	公开招标	2020-04-21	1798.63	3201151803150102-BD-004	3201151803150102-BD-006	查看
D	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	施工	公开招标	2019-11-05	23217.49	3201151803150102-BD-003	3201151803150102-BD-005	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	禄口空港新城综合文化中心项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	3201151803150102-BD-003	省级中标通知书编号	3201151803150102-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-05	中标金额(万元)	23217.49
建设规模	装饰装修工程;		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	南京建宁工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	67492987-9
中标单位名称	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	统一社会信用代码	72174420-2
项目负责人	褚秋萍	证件类型	身份证
身份证号码	420923*****4x	记录登记时间	2019-11-05
数据来源	--	数据等级	D

关闭

企业业绩3：射阳县新城区人民医院项目(装饰、智能化等)

中标通知书

编号：3209241704010104-BD-004

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

射阳国有资产投资集团有限公司的射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）的评标工作已结束，根据工程招投标的相关法律、法规和本工程招标文件规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2018 年 12 月 22 日前至射阳国有资产投资集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：招标文件中工程量清单规定的全部内容
- 2、中 标 价：31330.206898 万元
- 3、中标工期：320 日历天
- 4、中标质量要求：合格
- 5、项目负责人：洪良东

资质等级：建筑工程一级建造师

证书编号：苏 132131502436

招 标 人：（公章）

招标代理机构：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2018 年 11 月 22 日



第一部分 合同协议书

合同验证码：2805580b-baa2-413e-b10b-d79aeaf02c4b

发包人(全称)：射阳县国有资产投资有限责任公司

承包人(全称)：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）。
 - 2.工程地点：射阳县东部新城兴阳路和幸福大道交叉口西南侧地块。
 - 3.工程立项批准文号：射发改审（2017）107号。
 - 4.资金来源：多渠道筹集，已落实。
 - 5.工程内容：包含射阳县新城区人民医院的装饰工程、智能化工程等施工，具体以招标人提供的工程量清单及图纸为准。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）
- 6.工程承包范围：包含射阳县新城区人民医院的装饰工程、智能化工程等施工，具体以招标人提供的工程量清单及图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019年02月15日。

计划竣工日期：2019年12月31日。

工期总日历天数：320天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 叁亿壹仟叁佰叁拾万贰仟零陆拾捌元玖角捌分 (¥ 313,302,068.98 元)



---第1页---

2019-05-31 09:29:14



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰叁拾玖万壹仟伍佰伍拾捌元零贰分 (¥ 4,391,558.02 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式： 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理： 洪良东

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



4 048081 655470

---第2页---

2019-05-31 09:29:14



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年01月10日签订。

十、签订地点

本合同在射阳国有资产投资集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章并缴纳履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：34642258-5
地 址：射阳县合德镇沿河路89号
邮政编码：
法定代表人：戴誉有
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：江苏银行射阳支行
账 号：12410188000131654

组织机构代码：72174420-2
地 址：南京市雨花经济开发区凤汇大道10号
邮政编码：
法定代表人：顾兵
委托代理人：
电 话：025-84498651
传 真：025-84498652
电子信箱：
开户银行：建行南京白下支行
账 号：32001595636050006119



---第3页---

2019-05-31 09:29:14

3.2.1 项目经理：

姓 名：洪良东

身份证号：321081198010263016

建造师执业资格等级：建筑工程一级

建造师注册证书号：苏132131502436

建造师执业印章号：00399265

安全生产考核合格证书号：苏建安B(2010)1000081

联系电话：13585249163

电子信箱：958558395@qq.com

通信地址：南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包方全面负责施工合同的履行

×

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确定的项目部人员必须常驻现场实施施工管理

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

按通用条款

×

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同

×

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场 7 日内

×

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.3-承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任



4 048081 655470

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）	结构类型	框架剪力墙结构	面积	建筑面积：255280m ² 装饰面积：255280m ²
施工单位	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	工程造价	31330.206898万元	开工日期	2020年5月28日
项目负责人	洪良东	项目技术负责人	孙标	完工日期	2021年8月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经核查符合设计及标准规定 3 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项		质量控制资料经核查47项全部符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查18项符合要求，抽查其中12项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		经抽查17项，观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人：  2021年8月20日		总监理工程师：  2021年8月20日		项目负责人：  2021年8月19日	
参加验收单位		监理单位		设计单位	
项目负责人：  2021年8月25日				项目负责人：  2021年8月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 射阳县新城区人民医院项目(装饰、智能化等) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A区(内科、行政综合楼), B区(病房
综合楼), C区(医技楼), D区(门诊楼)
及连廊



二〇二四年十二月

中国建筑装饰协会 制

全国建筑市场监管公共服务平台截图
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=795527

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=795527

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新城区人民医院

江苏省-盐城市-射阳县

项目编号	3209241704010109	普级项目编号	3209241704010104
建设单位	射阳县国有资产投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	34642258-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	168000	总投资(万元)	168000
立项级别	地市级	立项文号	射发改审(2017)107号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

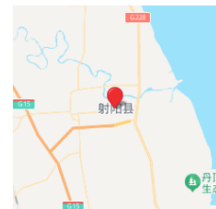
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	普级中标通知书编号	详情
D	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	施工	公开招标	2018-12-24	31330.21	3209241704010109-BD-004	3209241704010104-BD-004	查看
D	江苏通州基础工程有限公司	施工	公开招标	2017-11-15	9485	3209241704010109-BD-001	3209241704010104-BD-001	查看
D	江苏菲利特照明集团有限公司	施工	公开招标	2020-03-24	297.26	3209241704010109-BD-005	3209241704010104-BD-005	查看
D	中国建筑第八工程局有限公司	施工	公开招标	2017-12-20	68142.73	3209241704010109-BD-003	3209241704010104-BD-002	查看



新城区人民医院

江苏省-盐城市-射阳县

项目编号	3209241704010109	省级项目编号	3209241704010104
建设单位	射阳县国有资产投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	34642258-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	168000	总投资(万元)	168000
立项级别	地市级	立项文号	射发改审(2017)107号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3209241704010104-HY-003	施工专业承包	3209241704010109-HY-002	31330.21	射阳县国有资产投资有限责任公司	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	查看
D	3209241704010104-HE-002	监理	3209241704010109-HE-002	210	射阳县国有资产投资有限责任公司	江苏鑫缘项目管理有限公司	查看
D	3209241704010104-HZ-002	施工总包	3209241704010109-HZ-001	68142.73	射阳县国有资产投资有限责任公司	中国建筑第八工程局有限公司	查看
D	32092417040101	设计	3209241704010109	37.06	射阳县国有资产投资有限责任公司	中建二局第二建设工程有限公司	查看

投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日起）已完工且具有代表性的建筑装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。	业绩1: 合同名称: <u>盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程</u> ；业绩文件页码 <u>P3-P9</u> 页； 竣工时间: <u>2022.5.15</u> ；业绩文件页码 <u>P10</u> 页； 获奖名称: <u>2023~2024年度中国建筑工程装饰奖</u> ；业绩文件页码 <u>P11</u> 页； 合同金额: <u>32419.547948 万元</u> ；业绩文件页码 <u>P3-P4</u> 页。 业绩2: 合同名称: <u>禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价）</u> ；业绩文件页码 <u>P14-P21</u> 页； 竣工时间: <u>2021.2.2</u> ；业绩文件页码 <u>P22</u> 页； 获奖名称: <u>2023~2024年度中国建筑工程装饰奖</u> ；业绩文件页码 <u>P23</u> 页； 合同金额: <u>23217.489451万元</u> ；业绩文件页码 <u>P15</u> 页。 业绩3: 合同名称: <u>射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）</u> ；业绩文件页码 <u>P27-P30</u> 页； 竣工时间: <u>2021.8.25</u> ；业绩文件页码 <u>P31</u> 页； 获奖名称: <u>2023~2024年度中国建筑工程装饰奖</u> ；业绩文件页码 <u>P32</u> 页； 合同金额: <u>31330.2068万元</u> ；业绩文件页码 <u>P27</u> 页。

2、业绩文件清单:

(1) 业绩情况一览表:

提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日起）已完工且具有代表性的建筑装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。

(2) 工程业绩证明材料:

证明材料: 提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明资料等证明材料。获奖证书或获奖证明资料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明资料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”、省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

3、其他业绩材料（按需提供）:

投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日起）已完工且具有代表性的建筑装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。	业绩1： 合同名称： <u>盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程</u> ；业绩文件页码 <u>P3-P9</u> 页； 竣工时间： <u>2022.5.15</u> ；业绩文件页码 <u>P10</u> 页； 获奖名称： <u>2023~2024年度中国建筑工程装饰奖</u> ；业绩文件页码 <u>P11</u> 页； 合同金额： <u>32419.547948万元</u> ；业绩文件页码 <u>P3-P4</u> 页。 业绩2： 合同名称： <u>禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价）</u> ；业绩文件页码 <u>P14-P21</u> 页； 竣工时间： <u>2021.2.2</u> ；业绩文件页码 <u>P22</u> 页； 获奖名称： <u>2023~2024年度中国建筑工程装饰奖</u> ；业绩文件页码 <u>P23</u> 页； 合同金额： <u>23217.489451万元</u> ；业绩文件页码 <u>P15</u> 页。 业绩3： 合同名称： <u>射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）</u> ；业绩文件页码 <u>P27-P30</u> 页； 竣工时间： <u>2021.8.25</u> ；业绩文件页码 <u>P31</u> 页； 获奖名称： <u>2023~2024年度中国建筑工程装饰奖</u> ；业绩文件页码 <u>P32</u> 页； 合同金额： <u>31330.2068万元</u> ；业绩文件页码 <u>P27</u> 页。

2、业绩文件清单：

（1）业绩情况一览表：

提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日起）已完工且具有代表性的建筑装饰装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。

（2）工程业绩证明材料：

证明材料：提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明资料等证明材料。获奖证书或获奖证明资料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明资料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”、省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

3、其他业绩材料（按需提供）：

业绩1：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

中 标 通 知 书	
编号 YCS 2021 05 022 01	
南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司：	
盐城市中医院的盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。	
我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。	
请你方派代表于2021年06月24日前至盐城市中医院与我方洽谈合同。你方中标条件如下：	
1. 中标范围与内容：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程	
2. 中标价（万元）：32419.547948	
3. 中标工期（日历天）：210	
4. 中标质量要求：合格	
5. 中标项目负责人姓名、资质等级及证书编号： 褚秋萍 一级 苏 132181904112	
招标人（公章）	
法定代表人（签章）	
2021年05月24日	
月星 任连璋印	

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：盐城市中医院（使用单位）

盐城市城市建设投资集团有限公司（代建单位）

承包人（以下简称乙方）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司（联合体牵头单位）

南京恒天伟智能技术有限公司（联合体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

2. 工程地点：盐城市人民北路 39-53 号。

3. 工程立项批准文号：盐发改审【2018】61 号。

4. 资金来源：财政资金及拨款，已落实。

5. 工程内容：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程的施工，包括但不限于水电安装、暖通空调、智能化、气体灭火、电梯等，具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准，发包人保留调整部分工程量的权利。

6. 工程承包范围：承包上述工程内容内的全部工程量，具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准，发包人保留调整部分工程量的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟肆佰壹拾玖万伍仟肆佰柒拾玖元肆角捌分（¥324195479.48 元）；

其中：

马永东

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰柒拾玖万捌仟柒佰捌拾壹元陆角壹分(¥5798781.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰玖拾肆万叁仟元(¥3943000.00 元), 不含规费、税金;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元 (¥10000000.00 元), 不含规费、税金。

2. 合同价格形式: ____固定单价合同____。

五、项目经理

承包人项目经理: 褚秋萍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 盐城市中医院南扩工程项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份，壹份报送招投标主管部门备案。

发包人：（建设单位盖章）

发包人：（代建单位盖章）

承包人：（盖章）

住所：盐城市人民中路 53 号

住所：盐城市城投商务楼 B 座

住所：南京雨花经开区凤汇大道 10 号

邮政编码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：江苏银行迎宾支行

开户银行：工商银行盐城

开户银行：宁波银行股份有限公司

分行营业部

南京江宁支行

账号：7040320101029388

账号：110966109200210046

账号：72030122000266011

电话：13921883999

电话：0515-80501532

电话：025-84498651

传真：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

发包人提供资金来源证明的期限要求: 已提供。

发包人提供支付担保的形式：收到承包人的履约保证，以书面形式提供。（履约保证金可以是履约保函或保单，金额为合同中标价的 10%，由联合体中的）

3.1 承包人的一般义务

承包人需要提交的竣工资料套数: 竣工资料和竣工图贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人负责。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面资料及电子档资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：①安排专人 24 小时负责安全保卫工作，非夜间施工照明应注意安全要求，费用由承包人承担；②承包人必须按规定对施工现场成品进行保护，专业施工项目验收合格之日起交付给发包人止，专业工程施工现场成品保护由专业工程施工单位负责；③承包人必须对施工场地周围地下管线和构筑（含文物保护建筑）、古树名木进行保护，费用由承包人负责；④如因承包人没有及时报告和保护而造成的一切经济损失和法律责任由承包人承担；承包人必须按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，费用由承包人负责；⑤承包人在本工程竣工验收后七日内拆除所有临时设施，并清运出现场，费用由承包人负责。否则，如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除；⑥如发包人代扣代缴本工程应由承包人缴纳的各种费用，承包人必须履行发包人要求的各项手续，费用由承包人负责；⑦本工程向建设主管部门办理的工程施工许可手续，由承包人代为办理，发包人协助，费用按规定承担。

3.2.1 项目经理:

身份证号: 42092319880819584X ;

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号: 苏 132181904112 ;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号：苏建安B（2016）0120098；

联系电话：13645163858；

电子信箱：506526293@QQ.com；

通信地址：南京市雨花台区凤汇大道10号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包方全面负责施工合同的履行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确认的项目部人员必须常驻现场实施施工管理。中途如须离开，必须经发包人同意，且要求每月至少在现场22个工作日，否则发包人有权终止合同，并要求承包人支付违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：中途项目经理需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。若未经发包人同意而擅自离岗的，将处以每人每天5000的违约金，承包人必须在发包人处罚决定后3日内以现金形式交由发包人。若擅自离岗连续达7天以上的，经发包人提出仍未改正的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场3日内。

施工现场主要管理人员：技术负责人蔡邢鹤，质检员戴运河、金林、吴茂红、周蒙蒙，施工员梁栋、陈楠楠、孙海军、吴继祥，安全员黄德盛、闫曼、刘侠飞。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途主要施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。工程开工时，承包人应出具书面授权委托书明确工程负责人，并按投标文件要求明确现场管理机构。项目负责人和项目人员必须和投标文件一致并常驻现场，如项目实施过程中，提供的人员中每少一人参与项目实施或提供的人员不能胜任工作的，发包人将有权建议更换，直至更换至能胜任现场管理工作为止，并且发包人有权处承包人不少于10000元的处罚，承包人必须在发包人处罚决定后

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按合同约定的方式调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式（此处应根据工程具体情况选用）对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：材料价格按投标时的价格不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：固定单价合同。

室内装饰造价：25827.923263 万元，智能化造价：6465.14902 万元，消防部分造价：126.475665 万元。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：

（一）本工程合同实施期间人工费、税金、规费等按相关文件进行调整（其中，人工费调整费用按计价程序计取相关费用后按中标下浮率下浮后予以结算），其余不调整；

（二）竣工结算时若承包人完成了发包人要求的且为合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场实际完成的工程量经发包人签证确定；

（三）工程竣工结算时，《其他项目清单与计价汇总表》中的暂列金额和暂估价均按发包人签证认可的价格执行，而且只调整此材料的价差和对应的规费及税金；

（四）为有效控制不平衡报价，结算时需遵守如下约定：凡实施工作量增加超过招标工作量 15%的，其超过部分的结算单价一律按市场价重新会商确定；凡实施工作量减少超过招标工作量 15%的，超过部分

联合体协议书

南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）、盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程 标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、南京国豪装饰安装工程股份有限公司（某成员单位名称）为南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：南京恒天伟智能技术有限公司负责本项目招标范围内的智能化及消防工程，南京国豪装饰安装工程股份有限公司负责本项目招标范围内(除智能化及消防工程外)的其它所有工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称: 南京恒天伟智能技术有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

成员二名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2021 年 04 月 25 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)室内装饰工程

验收日期: 2022年5月15日

建设单位	盐城市中医院、盐城市城市建设投资集团有限公司				监理单位	盐城市工程建设监理中心有限公司					
施工单位	南京国豪装饰安装工程有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司				设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司、上海市卫生建筑设计研究院有限公司					
建设面积	15.44万	m ²	工程造价	32419.54795	万元	结构层次	框架剪力墙结构	开工日期	2021年7月24	竣工日期	2022年5月15日
<p>验收意见:</p> <p>1、参建各方行为规范,符合国家法律、法规的要求;</p> <p>2、工程质量保证资料齐全,资料收集整理齐全符合规范要求,按规定的批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>3、工程实体对照国家标准GB50300—2013,单位工程评定合格;</p> <p>4、单位工程观感质量评价为“好”;</p> <p>5、合同约定范围内的工作量已经全部完成,竣工验收人员、验收程序、验收内容符合国家规范要求,同意交付使用。</p>											
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
<p>技术负责人:</p> <p>法人代表: 张凡</p> <p>(签字)</p> <p>(公章)</p>		<p>总监理工程师:</p> <p>法人代表: 杨军</p> <p>(签字)</p> <p>(公章)</p>		<p>工地代表:</p> <p>单位负责人: 张凡</p> <p>(签字)</p> <p>(公章)</p>		<p>参加人员:</p> <p>(签字)</p> <p>(盖章)</p>		<p>参加人员:</p> <p>(签字)</p> <p>(印鉴)</p>		<p>参加人员:</p> <p>(签字)</p>	

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)室内装饰工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊楼(1F-19F), 医研楼(1F-11F)含
地下室部分室内装饰



二〇二四年十二月

中国建筑装饰协会 制

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=905997>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）项目

江苏省-盐城市

项目编号	3209011708020101	省级项目编号	3209011708020101
建设单位	盐城市中医院	建设单位统一社会信用代码	46824885-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
立项级别	地市级	立项文号	盐发改审【2017】1号

项目地址：--

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	--	项目编号	3209011708020101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-盐城市
具体地点	--	经纬度	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）项目

江苏省-盐城市

项目编号	3209011708020101	省级项目编号	3209011708020101
建设单位	盐城市中医院	建设单位统一社会信用代码	46824885-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
立项级别	地市级	立项文号	盐发改审【2017】1号

项目地址：--

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	3209011708020101-HZ-002	施工总包	3209011708020101-HZ-002	32419.55	盐城市中医院	南京国家装饰安装工程股份有限公司	查看
D	3209011708020101-HZ-001	施工总包	3209011708020101-HZ-001	70023.94	盐城市中医院	南通四建集团有限公司	查看
D	3209011708020101-HA-001	设计	3209011708020101-HA-001	1262.5	盐城市中医院	上海市卫生建筑设计研究院有限公司	查看

企业业绩2： 禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价）

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：AJN180295-06SG



南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

南京禄口空港新城建设发展有限公司 的禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容： 室内装饰装修工程；
- 2、中标价（万元）： 23217.489451
- 3、中标工期（天）： 400
- 4、中标质量标准： 符合国家验收标准
- 5、项目经理： 褚秋萍

姓名： 褚秋萍 资格等级： 建筑工程一级

证书编号： 00826510

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期： 2019年11月05日

注：招标人、中标人、公共资源交易中心江宁分中心各执一份。

打印日期：2019年11月05日

GF—2003—0213

建设工程施工专业分包合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

发包人（全称）：南京禄口空港新城建设发展有限公司

承包人（全称）：浙江中成建工集团有限公司

分包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南京禄口空港新城建设发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订禄口空港新城综合文化中心项目综合文化中心及地下车库工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价）；

分包工程地点：南京市江宁区；

分包工程承包范围：禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程；

二、分包合同价款

金额：大写：人民币贰亿叁仟贰佰壹拾柒万肆仟捌佰玖拾肆元伍角壹分，

小写：232174894.51 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于2019年11月7日开工（以甲方的开工令为准）；

竣工日期：本分包工程定于2020年12月10日竣工；

合同工期总日历天数为：400 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合国家质量验收合格标准。

关于装饰装修工程奖项的约定：本工程质量目标为国优。按质论价费已按省住建厅公告（2018）24号规定计列，分包人投标报价时已充分考虑了为达到约定的质量创建目标而采取的一切措施费用，并已包含在合同价款中，发包人不再为质量创建目标支付任何其他费用。建设工程（或建设工程中部分单体工程）达到或超过约定的质量创建目标，结算时，按合同约定的质量创建目标计取（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）；如建设工程（或建设工程中部分单体工程）未达到约定的质量创建目标，结算时，按质论价费应按实际达到的质量创建目标计取（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）。

除发包人原因（承包人应提供完整证明文件）以外，分包人未达到约定的质量创建目标的，应按约定的质量创建目标与实际达到的质量创建目标之间的差额（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）向发包人承担违约金，违约金在竣工结算审核后扣抵。

本项目禄口空港新城综合文化中心项目综合文化中心及地下车库工程目标要求为：创建省级建筑安全文明施工标准化示范工地，现场安全文明施工措施费部分详见工程量清单，争创国优工程。分包人必须配合承包人实现上述目标。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义

相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、（1）分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。（2）承包人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见合同附件。

十、合同的生效

合同订立时间：2020 年 6 月 10 日；

合同订立地点：南京江宁；

本合同双方约定 承包人、分包人、发包人三方盖章 后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

甲方应将工程款支付至乙方以下帐户：
户名：南京国豪装饰安装工程股份有限公司
帐号：32001595636050006119
开户行：建行南京白下支行
否则甲方对甲方的付款不予认可

附件 1:

分包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	工程内容或设备安装内容	合同价格(元)	单位工程工期(天)	总工期(天)
禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)	/	48000	/	/	/	/	232174894.51	/	400

附件 3:

工程质量保修书

承包人(全称): 浙江中成建工集团有限公司

分包人(全称): 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》, 经协商一致就禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内, 按照有关法律、法规和合同约定, 承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 供热与供冷系统, 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 以及双方约定的其他项目。具体保修的内容, 双方约定如下:

质量保修范围禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)的工程质量问题, 包括施工、材料、设备的质量问题。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 无。

其他工程的质量保修期根据分包合同中的相应质量保修条款执行, 若有冲突以最长质量保修年限为准。除上述规定外, 应符合中华人民共和国建设部 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》关于保修期的规定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 分包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的, 承包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的, 分包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。
4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

承包人(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____



分包人(公章): _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____



附件6:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	高磊	总经理	高级工程师	/
其他管理人员	袁高松	技术总工程师	高级工程师	/
二、现场人员				
项目经理	褚秋萍	项目经理	工程师	/
项目副经理	/	/		/
技术负责人	刘成军	技术负责人	高级工程师	/
造价管理	杨露	造价工程师	工程师	/
质量管理	刘明原、王浩、许强	质量员理	技术员	/
材料管理	谢新伟	材料员	技术员	/
计划管理	/	/		/
安全管理	邹心怡、唐维杰、刘明	安全员	技术员	/
其他人员	柏武祥、臧妍、巫蓉	施工员	技术员	/
	娄生祥	资料员	技术员	/

单位工程竣工验收证明书

19-129

工程名称: 禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)

验收日期: 2021 年 2 月 2 日

建设单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司						监理单位	江苏翔宇工程监理咨询有限公司			
施工单位	南京国豪装饰安装工程有限公司						设计单位	北京炎黄联合国际工程设计有限公司			
建设面积	63785.21m²	装饰面积	47465m²	工程造价	23217.489451 万元	结构层次	地下一层,地上11层	开工日期	2019.11.7	质量等级	合格
施工内容	1、装饰分部(包含地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、饰面砖工程等项目) 2、建筑电气分部(包含电气照明安装等项目) 3、建筑给排水(室内给水管道及配件安装、室内排水管道及配件安装、室内热水管道及配件安装、卫生器具安装等项目)										
验收意见	1、经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等相关单位共同验收一致认为该工程施工内容已全部完成,各系统功能已建成,运行正常,符合设计及现行规范要求。 2、工程技术资料齐全、完整、真实、有效。 3、工程质量观感质量较好,质量等级:优质。 4、工程结构性能、安全和主要使用功能满足设计要求,验收合格。										
建设单位				监理单位				施工单位		设计单位	
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日				(公章) 总监理工程师:  年 月 日				(公章) 单位负责人:  年 月 日		(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: -1F-11F 共 12 层室内装饰、楼层照明、
火灾报警、给排水、热水、喷淋、空调机
通风。



中国建筑装饰协会 制

全国建筑市场监管公共服务平台截图
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=832994>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

禄口空港新城综合文化中心项目

江苏省-南京市-江宁区

项目编号	3201151803150102	省级项目编号	3201151803150102
建设单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1N0WUB-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	67000	总投资(万元)	85000
立项级别	区县级	立项文号	宁经管委发[2018]82号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	江苏佳坤建设有限公司	施工	公开招标	2018-06-28	276.52	3201151803150102-BD-002	3201151803150102-BD-002	查看
D	浙江中成建工集团有限公司	施工	公开招标	2018-08-06	79550.26	3201151803150102-BD-001	3201151803150102-BD-003	查看
D	南京登峰照明集团有限公司	施工	公开招标	2020-04-21	1798.63	3201151803150102-BD-004	3201151803150102-BD-006	查看
D	南京国家装饰安装工程股份有限公司	施工	公开招标	2019-11-05	23217.49	3201151803150102-BD-003	3201151803150102-BD-005	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	禄口空港新城综合文化中心项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	3201151803150102-BD-003	省级中标通知书编号	3201151803150102-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-05	中标金额(万元)	23217.49
建设规模	装饰装修工程;		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	南京建宁工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	67492987-9
中标单位名称	南京国豪装饰安装工程有限公司	统一社会信用代码	72174420-2
项目负责人	褚秋萍	证件类型	身份证
身份证号码	420923*****4x	记录登记时间	2019-11-05
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

编号：3209241704010104-BD-004

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

射阳国有资产投资集团有限公司的射阳县新城区人民医院项目
(装饰、智能化等)的评标工作已结束，根据工程招投标的相关法律、
法规和本工程招标文件规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2018 年 12 月 22 日前至射阳国有资产投资集团
有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：招标文件中工程量清单规定的全部内容
- 2、中 标 价：31330.206898 万元
- 3、中标工期：320 日历天
- 4、中标质量要求：合格
- 5、项目负责人：洪良东
资质等级：建筑工程一级建造师
证书编号：苏 132131502436

招 标 人：（公章）

招标代理机构：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2018 年 11 月 22 日



第一部分 合同协议书

合同验证码：2805580b-baa2-413e-b10b-d79aeaf02c4b

发包人(全称)：射阳县国有资产投资有限责任公司

承包人(全称)：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）。

2.工程地点：射阳县东部新城兴阳路和幸福大道交叉口西南侧地块。

3.工程立项批准文号：射发改审（2017）107号。

4.资金来源：多渠道筹集，已落实。

5.工程内容：包含射阳县新城区人民医院的装饰工程、智能化工程等施工，具体以招标人提供的工程量清单及图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6.工程承包范围：包含射阳县新城区人民医院的装饰工程、智能化工程等施工，具体以招标人提供的工程量清单及图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019年02月15日。

计划竣工日期：2019年12月31日。

工期总日历天数：320天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 叁亿壹仟叁佰叁拾万贰仟零陆拾捌元玖角捌分 (¥ 313,302,068.98 元)



4 048081 655470

---第1页---

2019-05-31 09:29:14



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰叁拾玖万壹仟伍佰伍拾捌元零贰分 (¥ 4,391,558.02 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式： 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理： 洪良东

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



4 048081 655470

---第2页---

2019-05-31 09:29:14



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年01月10日签订。

十、签订地点

本合同在射阳国有资产投资集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章并缴纳履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

包人 (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 34642258-5

组织机构代码： 72174420-2

地 址： 射阳县合德镇沿河路89号

地 址： 南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 戴誉有

法定代表人： 顾兵

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 025-84498651

传 真：

传 真： 025-84498652

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 江苏银行射阳支行

开户银行： 建行南京白下支行

账 号： 12410188000131654

账 号： 32001595636050006119



---第3页---

2019-05-31 09:29:14

3.2.1 项目经理：

姓名：洪良东

身份证号：321081198010263016

建造师执业资格等级：建筑工程一级

建造师注册证书号：苏132131502436

建造师执业印章号：00399265

安全生产考核合格证书号：苏建安B(2010)1000081

联系电话：13585249163

电子信箱：958558395@qq.com

通信地址：南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包方全面负责施工合同的履行

×

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确定的项目部人员必须常驻现场实施施工管理

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
发通用条款

×

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同

×

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场 7 日内

×

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.3-承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任



4 048081 655470

---第58页---

2019-05-31 09:29:14

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）	结构类型	框架剪力墙结构	面积	建筑面积：255280m ² 装饰面积：255280m ²
施工单位	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	工程造价	31330.206898万元	开工日期	2020年5月28日
项目负责人	洪良东	项目技术负责人	孙标	完工日期	2021年8月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经核查符合设计及标准规定 3 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项		质量控制资料经核查47项全部符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查18项符合要求，抽查其中12项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		经抽查17项，观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	项目负责人：  2021年8月20日	总监理工程师：  2021年8月20日	项目负责人：  2021年8月19日	项目负责人：  21年8月23日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 射阳县新城区人民医院项目(装饰、智能化等) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A区(内科、行政综合楼), B区(病房
综合楼), C区(医技楼), D区(门诊楼)
及连廊



二〇二四年十二月

中国建筑装饰协会 制

全国建筑市场监管公共服务平台截图
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=795527

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=795527

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新城区人民医院

江苏省-盐城市-射阳县

项目编号	3209241704010109	省级项目编号	3209241704010104
建设单位	射阳县国有资产投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	34642258-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	168000	总投资(万元)	168000
立项级别	地市级	立项文号	射发改审(2017)107号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	施工	公开招标	2018-12-24	31330.21	3209241704010109-BD-004	3209241704010104-BD-004	查看
D	江苏通州基础工程有限公司	施工	公开招标	2017-11-15	9485	3209241704010109-BD-001	3209241704010104-BD-001	查看
D	江苏菲利特照明集团有限公司	施工	公开招标	2020-03-24	297.26	3209241704010109-BD-005	3209241704010104-BD-005	查看
D	中国建筑第八工程局有限公司	施工	公开招标	2017-12-20	68142.73	3209241704010109-BD-003	3209241704010104-BD-002	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=795527

清水河旧改最新进展

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新城区人民医院

江苏省-盐城市-射阳县

项目编号	3209241704010109	省级项目编号	3209241704010104
建设单位	射阳县国有资产投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	34642258-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	168000	总投资(万元)	168000
立项级别	地市级	立项文号	射发改审(2017)107号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

D

3209241704010104-HY-003

施工专业承包

3209241704010109-HY-002

31330.21

射阳县国有资产投资有限责任公司

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

查看

D

3209241704010104-HE-002

监理

3209241704010109-HE-002

210

射阳县国有资产投资有限责任公司

江苏鑫缘项目管理有限公司

查看

D

3209241704010104-HZ-002

施工总包

3209241704010109-HZ-001

68142.73

射阳县国有资产投资有限责任公司

中国建筑第八工程局有限公司

查看

D

3209241704010101

设计

3209241704010101

37.06

射阳县国有资产投资有限责任公司

中建三局第二建设工程有限责任

查看

投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。	<p>业绩1: 合同名称：<u>盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程</u>；业绩文件页码 <u>P2-P8</u> 页； 竣工时间：<u>2022.5.15</u>；业绩文件页码 <u>P9</u> 页； 获奖名称：<u>2023~2024年度中国建筑工程装饰奖</u>； 业绩文件页码 <u>P10</u> 页； 合同金额：<u>32419.547948 万元</u>；业绩文件页码 <u>P2-P3</u> 页。</p> <p>业绩2: 合同名称：<u>禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价）</u>；业绩文件页码 <u>P13-P20</u> 页； 竣工时间：<u>2021.2.2</u>；业绩文件页码 <u>P21</u> 页； 获奖名称：<u>2023~2024年度中国建筑工程装饰奖</u>； 业绩文件页码 <u>P22</u> 页； 合同金额：<u>23217.489451万元</u>；业绩文件页码 <u>P14</u> 页。</p> <p>业绩3: 合同名称：<u>射阳县新城区人民医院项目(装饰、智能化等)</u>；业绩文件页码 <u>P26-P29</u> 页； 竣工时间：<u>2021.8.25</u>；业绩文件页码 <u>P30</u> 页； 获奖名称：<u>2023~2024年度中国建筑工程装饰奖</u>； 业绩文件页码 <u>P31</u> 页； 合同金额：<u>31330.2068万元</u>；业绩文件页码 <u>P26</u> 页。</p>
2	技术文件响应情况	工期响应情况：企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据）	技术标文件页码 <u>37</u> 页至 <u>127</u> 页。
		施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保证措施合理，有针对性，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>128</u> 页至 <u>183</u> 页。
		工程质量保证措施情况,对施工工程具有针对性的质量控制，质量保证措施，措施合理得当，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>184</u> 页至 <u>207</u> 页。

		<p>工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况：针对本工程主要材料设备、装饰效果（尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺）进行有针对性分析，提出具体保证措施，保证材料设备及施工工艺的可靠性。</p>	<p>技术标文件页码__208__页至__248__页。</p>
		<p>工程施工的重点和难点及保证措施情况：详细合理的叙述本工程的重难点。针对本工程重难点进行有针对性的分析，符合本招标工程实际，应对保证措施得当，具有可操作性。</p>	<p>技术标文件页码__37__页至__127__页。</p>
		<p>提供详细的工人工资支付保障方案，包括劳务用工创新管理模式（具体内容应包括：劳务用工管理模式不限于采用小班组模式管理、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。）、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案（具体内容应包括：现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。）等内容。</p>	<p>技术标文件页码__249__页至__252__页。</p>
3	商务标响应情况	<p>投标人主要材料报价偏离度情况（主要材料投标报价汇总表、石材/铝板（铝单板、蜂窝铝板）投标报价明细表）</p>	<p>商务标文件页码__253__页至__285__页。</p>

业绩1：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

<h1>中 标 通 知 书</h1>		
编号 YCS 2021 05 022 01		
<u>南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司：</u>		
盐城市中医院的盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。		
我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。		
请你方派代表于2021年06月24日前至盐城市中医院与我方洽谈合同。你方中标条件如下：		
1. 中标范围与内容：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程		
2. 中标价（万元）：32419.547948		
3. 中标工期（日历天）：210		
4. 中标质量要求：合格		
5. 中标项目负责人姓名、资质等级及证书编号： 褚秋萍 一级 苏 132181904112		
招标人（公章）		
法定代表人（签章）		
2021年05月24日		
		

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：盐城市中医院（使用单位）

盐城市城市建设投资集团有限公司（代建单位）

承包人（以下简称乙方）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司（联合体牵头单位）

南京恒天伟智能技术有限公司（联合体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

2. 工程地点：盐城市人民北路 39-53 号。

3. 工程立项批准文号：盐发改审【2018】61 号。

4. 资金来源：财政资金及拨款，已落实。

5. 工程内容：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程的施工，包括但不限于水电安装、暖通空调、智能化、气体灭火、电梯等，具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准，发包人保留调整部分工程量的权利。

6. 工程承包范围：承包上述工程内容内的全部工程量，具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准，发包人保留调整部分工程量的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟肆佰壹拾玖万伍仟肆佰柒拾玖元肆角捌分（¥324195479.48 元）；

其中：

马永

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰柒拾玖万捌仟柒佰捌拾壹元陆角壹分(¥5798781.61元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰玖拾肆万叁仟元(¥3943000.00元), 不含规费、税金;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元(¥10000000.00元), 不含规费、税金。

2. 合同价格形式: ____ 固定单价合同 ____。

五、项目经理

承包人项目经理: ____ 褚秋萍 ____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 盐城市中医院南扩工程项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份，壹份报送招投标主管部门备案。

发包人：（建设单位盖章）

发包人：（代建单位盖章）

承包人：（盖章）

住所：盐城市人民中路 53 号

住所：盐城市城投商务楼 B 座

住所：南京雨花经开区凤汇大道 10 号

邮政编码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：江苏银行迎宾支行

开户银行：工商银行盐城

开户银行：宁波银行股份有限公司

分行营业部

账号：7040320101029388

账号：110966109200210046

账号：72030122000266011

电话：13921883999

电话：0515-80501532

电话：025-84498651

传真：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：已提供。

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：收到承包人的履约保证，以书面形式提供。（履约保证金可以是履约保函或保单，金额为合同中标价的 10%，由联合体中的）

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容: 按发包人要求提交全套施工资料及竣工图(含全套 BIM 竣工图)。

承包人需要提交的竣工资料套数: 竣工资料和竣工图贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：施工结束，竣工验收前，先验收资料，后验收工程实体，不影响发包人整体移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子档资料。

(6) 承包人应履行的其他义务: ①安排专人 24 小时负责安全保卫工作, 非夜间施工照明应注意安全要求, 费用由承包人承担; ②承包人必须按规定对施工现场成品进行保护, 专业施工项目验收合格之日起交付给发包人止, 专业工程施工现场成品保护由专业工程施工单位负责; ③承包人必须对施工场地周围地下管线和构筑(含文物保护单位)、古树名木进行保护, 费用由承包人负责; ④如因承包人没有及时报告和保护而造成的一切经济损失和法律责任由承包人承担; 承包人必须按文明施工要求组织施工, 保持场地整洁卫生, 费用由承包人负责; ⑤承包人在本工程竣工验收后七日内拆除所有临时设施, 并清运出现场, 费用由承包人负责。否则, 如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除; ⑥如发包人代扣代缴本工程应由承包人缴纳的各种费用, 承包人必须履行发包人要求的各项手续, 费用由承包人负责; ⑦本工程向建设主管部门办理的工程施工许可手续, 由承包人代为办理, 发包人协助, 费用按规定承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 褚秋萍;

身份证号: 42092319880819584X;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 苏 132181904112 ;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2016） 0120098；

联系电话：13645163858；

电子信箱：506526293@QQ.com；

通信地址：南京市雨花台区凤汇大道 10 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包方全面负责施工合同的履行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确认的项目部人员必须常驻现场实施施工管理。中途如须离开，必须经发包人同意，且要求每月至少在现场 22 个工作日，否则发包人有权终止合同，并要求承包人支付违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：中途项目经理需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。若未经发包人同意而擅自离岗的，将处以每人每天 5000 的违约金，承包人必须在发包人处罚决定后 3 日内以现金形式交由发包人。若擅自离岗连续达 7 天以上的，经发包人提出仍未改正的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场 3 日内。

施工现场主要管理人员：技术负责人蔡邢鹤，质检员戴运河、金林、吴茂红、周蒙蒙，施工员梁栋、陈楠楠、孙海军、吴继祥，安全员黄德盛、闫曼、刘侠飞。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途主要施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。工程开工时，承包人应出具书面授权委托书明确工程负责人，并按投标文件要求明确现场管理机构。项目负责人和项目部人员必须和投标文件一致并常驻现场，如项目实施过程中，提供的人员中每少一人参与项目实施或提供的人员不能胜任工作的，发包人将有权建议更换，直至更换至能胜任现场管理工作为止，并且发包人有权处承包人不少于 10000 元的处罚，承包人必须在发包人处罚决定后

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按合同约定的方式调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式（此处应根据工程具体情况选用）对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：材料价格按投标时的价格不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：固定单价合同。

室内装饰造价：25827.923263 万元，智能化造价：6465.14902 万元，消防部分造价：126.475665 万元。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：

（一）本工程合同实施期间人工费、税金、规费等按相关文件进行调整（其中，人工费调整费用按计价程序计取相关费用后按中标下浮率下浮后予以结算），其余不调整；

（二）竣工结算时若承包人完成了发包人要求的且为合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场实际完成的工程量经发包人签证确定；

（三）工程竣工结算时，《其他项目清单与计价汇总表》中的暂列金额和暂估价均按发包人签证认可的价格执行，而且只调整此材料的价差和对应的规费及税金；

（四）为有效控制不平衡报价，结算时需遵守如下约定：凡实施工作量增加超过招标工作量 15%的，其超过部分的结算单价一律按市场价重新会商确定；凡实施工作量减少超过招标工作量 15%的，超过部分

联合体协议书

南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）、盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程 标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、南京国豪装饰安装工程股份有限公司（某成员单位名称）为南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：南京恒天伟智能技术有限公司负责本项目招标范围内的智能化及消防工程，南京国豪装饰安装工程有限公司负责本项目招标范围内(除智能化及消防工程外)的其它所有工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

成员一名称: 南京恒天伟智能技术有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ 签字

成员二名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2021 年 04 月 25 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

验收日期：2021年5月15日

建设单位	盐城市中医院、盐城市城市建设投资集团有限公司			监理单位	盐城市工程建设监理中心有限公司		
施工单位	南京国豪装饰安装工程有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司			设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司、上海市卫生建筑设计研究院有限公司		
建设面积	15.44万	m ²	工程造价	32419.54795	万元	结构层次	框架剪力墙结构
				开工日期	2019年7月24日	竣工日期	2021年5月15日
<p>验收意见：</p> <p>1、参建各方行为规范，符合国家法律、法规的要求；</p> <p>2、工程质量保证资料齐全，资料收集整理齐全符合规范要求，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</p> <p>3、工程实体对照国家标准GB50300—2013，单位工程评定合格；</p> <p>4、单位工程观感质量评价为“好”；</p> <p>5、合同约定范围内的工作量已经全部完成，竣工验收人员、验收程序、验收内容符合国家规范要求，同意交付使用。</p>							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人： 法人代表：陈永祥 (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表：杨军 (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员： (签字)		

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)室内装饰工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊楼(1F-19F), 医研楼(1F-11F)含
地下室部分室内装饰



中国建筑装饰协会 制

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=905997>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)项目

江苏省-盐城市

项目编号	3209011708020101	省级项目编号	3209011708020101
建设单位	盐城市中医院	建设单位统一社会信用代码	46824885-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	盐发改审【2017】1号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	--	项目编号	3209011708020101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-盐城市
具体地点	--	经纬度	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)项目

江苏省-盐城市

项目编号	3209011708020101	省级项目编号	3209011708020101
建设单位	盐城市中医院	建设单位统一社会信用代码	46824885-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	盐发改审【2017】1号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	3209011708020101-HZ-002	施工总包	3209011708020101-HZ-002	32419.55	盐城市中医院	南京国家装饰安装工程股份有限公司	查看
D	3209011708020101-HZ-001	施工总包	3209011708020101-HZ-001	70023.94	盐城市中医院	南通四建集团有限公司	查看
D	3209011708020101-HA-001	设计	3209011708020101-HA-001	1262.5	盐城市中医院	上海市卫生建筑设计研究院有限公司	查看

企业业绩2: 禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJN180295-06SG

南京国豪装饰安装工程股份有限公司:



南京禄口空港新城建设发展有限公司 的禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 室内装饰装修工程;
- 2、中标价(万元): 23217.489451
- 3、中标工期(天): 400
- 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、项目经理: 褚秋萍

姓名: 褚秋萍 资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 00826510

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2019年11月05日

注: 招标人、中标人、公共资源交易中心江宁分中心各执一份。

打印日期: 2019年11月05日

GF—2003—0213

建设工程施工专业分包合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

发包人（全称）：南京禄口空港新城建设发展有限公司

承包人（全称）：浙江中建工集团有限公司

分包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南京禄口空港新城建设发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订禄口空港新城综合文化中心项目综合文化中心及地下车库工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价）；

分包工程地点：南京市江宁区；

分包工程承包范围：禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程；

二、分包合同价款

金额：大写：人民币贰亿叁仟贰佰壹拾柒万肆仟捌佰玖拾肆元伍角壹分，

小写：232174894.51元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于2019年11月7日开工（以甲方的开工令为准）；

竣工日期：本分包工程定于2020年12月10日竣工；

合同工期总日历天数为：400天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合国家质量验收合格标准。

关于装饰装修工程奖项的约定：本工程质量目标为国优。按质论价费已按省住建厅公告（2018）24号规定计列，分包人投标报价时已充分考虑了为达到约定的质量创建目标而采取的一切措施费用，并已包含在合同价款中，发包人不再为质量创建目标支付任何其他费用。建设工程（或建设工程中部分单体工程）达到或超过约定的质量创建目标，结算时，按合同约定的质量创建目标计取（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）；如建设工程（或建设工程中部分单体工程）未达到约定的质量创建目标，结算时，按质论价费应按实际达到的质量创建目标计取（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）。

除发包人原因（承包人应提供完整证明文件）以外，分包人未达到约定的质量创建目标的，应按约定的质量创建目标与实际达到的质量创建目标之间的差额（具体按照省住建厅公告（2018）24号规定中附件1执行）向发包人承担违约金，违约金在竣工结算审核后扣抵。

本项目禄口空港新城综合文化中心项目综合文化中心及地下车库工程目标要求为：创建省级建筑安全文明施工标准化示范工地，现场安全文明施工措施费部分详见工程量清单，争创国优工程。分包人必须配合承包人实现上述目标。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义

相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、（1）分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。（2）承包人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见合同附件。

十、合同的生效

合同订立时间：2020年6月10日；

合同订立地点：南京江宁；

本合同双方约定，承包人、分包人、发包人三方盖章后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

甲方应将工程款支付至乙方以下账户：
户名：南京国豪装饰安装工程股份有限公司
帐号：32001595636050006119
开户银行：建行南京白下支行
否则甲方对甲方的付款不予认可

附件 1:

分包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	工程内容 或设备安装 内容	合同价格(元)	单位工 程工期 (天)	总工期(天)
禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)	/	48000	/	/	/	/	232174894.51	/	400

附件 3:

工程质量保修书

承包人(全称): 浙江中成建工集团有限公司

分包人(全称): 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

质量保修范围禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)的工程质量问题,包括施工、材料、设备的质量问题。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 无。

其他工程的质量保修期根据分包合同中的相应质量保修条款执行,若有冲突以最长质量保修年限为准。除上述规定外,应符合中华人民共和国建设部 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》关于保修期的规定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,分包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的,承包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,分包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。
4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用


保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

承包人(公章):  _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____



分包人(公章):  _____
地 址: _____
法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: _____



附件 6:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	高磊	总经理	高级工程师	/
其他管理人员	袁高松	技术总工程师	高级工程师	/
二、现场人员				
项目经理	褚秋萍	项目经理	工程师	/
项目副经理	/	/		/
技术负责人	刘成军	技术负责人	高级工程师	/
造价管理	杨露	造价工程师	工程师	/
质量管理	刘明原、王浩、许强	质量员理	技术员	/
材料管理	谢新伟	材料员	技术员	/
计划管理	/	/		/
安全管理	邹心怡、唐维杰、刘明	安全员	技术员	/
其他人员	柏武祥、臧妍、巫蓉	施工员	技术员	/
	姜生祥	资料员	技术员	/

单位工程竣工验收证明书

19-129

工程名称: 禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程(专业工程暂估价)

验收日期: 2021 年 2 月 2 日

建设单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司					监理单位	江苏翔宇工程监理咨询有限公司				
施工单位	南京国豪装饰安装工程有限公司					设计单位	北京炎黄联合国际工程设计有限公司				
建设面积	63785.21m²	装饰面积	47465m²	工程造价	23217.489451 万元	结构层次	地下一层, 地上 11 层	开竣工日期	2019.11.7 2021.2.2	质量等级	合格
施工内容	1、装饰分部(包含地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、饰面砖工程等项目) 2、建筑电气分部(包含电气照明安装等项目) 3、建筑给排水(室内给水管道及配件安装、室内排水管道及配件安装、室内热水管道及配件安装、卫生器具安装等项目)										
验收意见	1、经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等相关单位共同验收一致认为该工程施工内容已全部完成,各系统功能运行正常,且符合设计及现行规范要求。 2、工程技术资料齐全、完整、真实、有效。 3、工程质量观感质量较好,质量等级:优质。 4、工程结构性能、安全和主要使用功能满足设计要求,验收合格。										
建设单位			监理单位			施工单位		设计单位			
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日			(公章) 总监理工程师:  年 月 日			(公章) 单位负责人:  年 月 日		(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日			

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: -1F-11F 共 12 层室内装饰、楼层照明、
火灾报警、给排水、热水、喷淋、空调机
通风。



二〇二四年十二月

中国建筑装饰协会 制印

全国建筑市场监管公共服务平台截图
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=832994>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

禄口空港新城综合文化中心项目

江苏省-南京市-江宁区

项目编号	3201151803150102	省级项目编号	3201151803150102
建设单位	南京禄口空港新城建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1N0WUB-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	67000	总投资(万元)	85000
立项级别	区县级	立项文号	宁经管委发[2018]82号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	江苏佳坤建设有限公司	施工	公开招标	2018-06-28	276.52	3201151803150102-BD-002	3201151803150102-BD-002	查看
D	浙江中成建工集团有限公司	施工	公开招标	2018-08-06	79550.26	3201151803150102-BD-001	3201151803150102-BD-003	查看
D	南京登峰照明集团有限公司	施工	公开招标	2020-04-21	1798.63	3201151803150102-BD-004	3201151803150102-BD-006	查看
D	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	施工	公开招标	2019-11-05	23217.49	3201151803150102-BD-003	3201151803150102-BD-005	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	禄口空港新城综合文化中心项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	3201151803150102-BD-003	省级中标通知书编号	3201151803150102-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-05	中标金额(万元)	23217.49
建设规模	装饰装修工程;		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	南京建宁工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	67492987-9
中标单位名称	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	统一社会信用代码	72174420-2
项目负责人	褚秋萍	证件类型	身份证
身份证号码	420923*****4x	记录登记时间	2019-11-05
数据来源	--	数据等级	D

关闭

企业业绩3：射阳县新城区人民医院项目(装饰、智能化等)

中标通知书

编号：3209241704010104-BD-004

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

射阳国有资产投资集团有限公司的射阳县新城区人民医院项目
(装饰、智能化等)的评标工作已结束，根据工程招投标的相关法律、
法规和本工程招标文件规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、
你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2018 年 12 月 22 日前至射阳国有资产投资集团
有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：招标文件中工程量清单规定的全部内容
- 2、中 标 价：31330.206898 万元
- 3、中标工期：320 日历天
- 4、中标质量要求：合格
- 5、项目负责人：洪良东

资质等级：建筑工程一级建造师

证书编号：苏 132131502436

招 标 人：（公章）

招标代理机构：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2018 年 11 月 22 日



第一部分 合同协议书

合同验证码：2805580b-baa2-413e-b10b-d79aeaf02c4b

发包人(全称)：射阳县国有资产投资有限责任公司

承包人(全称)：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）。
 - 2.工程地点：射阳县东部新城兴阳路和幸福大道交叉口西南侧地块。
 - 3.工程立项批准文号：射发改审（2017）107号。
 - 4.资金来源：多渠道筹集，已落实。
 - 5.工程内容：包含射阳县新城区人民医院的装饰工程、智能化工程等施工，具体以招标人提供的工程量清单及图纸为准。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）
- 6.工程承包范围：包含射阳县新城区人民医院的装饰工程、智能化工程等施工，具体以招标人提供的工程量清单及图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019年02月15日。

计划竣工日期：2019年12月31日。

工期总日历天数：320天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 叁亿壹仟叁佰叁拾万贰仟零陆拾捌元玖角捌分 (¥ 313,302,068.98 元)



---第1页---

2019-05-31 09:29:14



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰叁拾玖万壹仟伍佰伍拾捌元零贰分 (¥ 4,391,558.02 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式： 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理： 洪良东

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



4 048081 655470

---第2页---

2019-05-31 09:29:14



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年01月10日签订。

十、签订地点

本合同在射阳国有资产投资集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章并缴纳履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：34642258-5
地 址：射阳县合德镇沿河路89号
邮政编码：
法定代表人：戴誉有
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：江苏银行射阳支行
账 号：12410188000131654

组织机构代码：72174420-2
地 址：南京市雨花经济开发区凤汇大道10号
邮政编码：
法定代表人：顾兵
委托代理人：
电 话：025-84498651
传 真：025-84498652
电子信箱：
开户银行：建行南京白下支行
账 号：32001595636050006119



---第3页---

2019-05-31 09:29:14

3.2.1 项目经理：

姓 名：洪良东

身份证号：321081198010263016

建造师执业资格等级：建筑工程一级

建造师注册证书号：苏132131502436

建造师执业印章号：00399265

安全生产考核合格证书号：苏建安B(2010)1000081

联系电话：13585249163

电子信箱：958558395@qq.com

通信地址：南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包方全面负责施工合同的履行

×

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确定的项目部人员必须常驻现场实施施工管理

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

按通用条款

×

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同

×

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场 7 日内

×

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.3-承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任



4 048081 655470

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）	结构类型	框架剪力墙结构	面积	建筑面积：255280m ² 装饰面积：255280m ²
施工单位	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	工程造价	31330.206898万元	开工日期	2020年5月28日
项目负责人	洪良东	项目技术负责人	孙标	完工日期	2021年8月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经核查符合设计及标准规定 3 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项		质量控制资料经核查47项全部符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查18项符合要求，抽查其中12项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		经抽查17项，观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人：  2021年8月20日		总监理工程师：  2021年8月20日		项目负责人：  2021年8月19日	
设计单位		项目负责人：  21年8月25日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 射阳县新城区人民医院项目(装饰、智能化等) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A区(内科、行政综合楼), B区(病房
综合楼), C区(医技楼), D区(门诊楼)
及连廊



中国建筑装饰协会 制

全国建筑市场监管公共服务平台截图
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=795527

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=795527

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新城区人民医院

江苏省-盐城市-射阳县

项目编号	3209241704010109	普级项目编号	3209241704010104
建设单位	射阳县国有资产投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	34642258-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	168000	总投资(万元)	168000
立项级别	地市级	立项文号	射发改审(2017)107号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

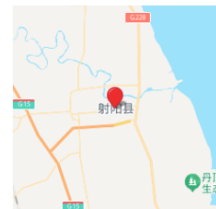
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	普级中标通知书编号	详情
D	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	施工	公开招标	2018-12-24	31330.21	3209241704010109-BD-004	3209241704010104-BD-004	查看
D	江苏通州基础工程有限公司	施工	公开招标	2017-11-15	9485	3209241704010109-BD-001	3209241704010104-BD-001	查看
D	江苏菲利特照明集团有限公司	施工	公开招标	2020-03-24	297.26	3209241704010109-BD-005	3209241704010104-BD-005	查看
D	中国建筑第八工程局有限公司	施工	公开招标	2017-12-20	68142.73	3209241704010109-BD-003	3209241704010104-BD-002	查看



新城区人民医院

江苏省-盐城市-射阳县

项目编号	3209241704010109	省级项目编号	3209241704010104
建设单位	射阳县国有资产投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	34642258-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	168000	总投资(万元)	168000
立项级别	地市级	立项文号	射发改审(2017)107号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3209241704010104-HY-003	施工专业承包	3209241704010109-HY-002	31330.21	射阳县国有资产投资有限责任公司	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	查看
D	3209241704010104-HE-002	监理	3209241704010109-HE-002	210	射阳县国有资产投资有限责任公司	江苏鑫缘项目管理有限公司	查看
D	3209241704010104-HZ-002	施工总包	3209241704010109-HZ-001	68142.73	射阳县国有资产投资有限责任公司	中国建筑第八工程局有限公司	查看
D	32092417040101	设计	3209241704010109	37.06	射阳县国有资产投资有限责任公司	中建二局第二建设工程有限公司	查看