

工程编号： 4403922024061800103Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块）手机信号覆盖工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中移建设有限公司

日期： 2025 年 04 月 17 日

## 1、企业同类工程业绩要求

序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完
1	广州市兆悦房地产开发有限公司	广州明珠湾玺项目光纤入户及信号覆盖工程	133.314481万元	开工日期：2024年2月20日 竣工日期：2024年7月30日	已完
2	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目	96.199560万元	开工日期：2023年11月24日 竣工日期：2024年02月20日	已完
3	清远市广清房地产开发有限公司	绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程	35.589763万元	开工日期：2023年09月22日 竣工日期：2024年1月14日	已完
4	三一(珠海)投资有限公司	珠海三一南方总部大厦信号覆盖	66.50万元	开工日期：2021年11月1日 竣工日期：2022年11月29日	已完
5	三一(珠海)置业有限公司	蓝海花园项目信号覆盖工程	169.00万元	开工日期：2022年2月20日 竣工日期：2022年4月26日	已完
6	珠海市高新建设投资有限公司	银坑蚝场搬迁安置工程（银溪雅苑）-室内分布覆盖工程施工合同	105.686359万元	开工日期：2022年6月21日 竣工日期：2022年8月4日	已完
7	珠海金聚产业发展有限公司	珠海国际健康港二三区室内信号分布系统项目	211.568764万元	开工日期：2022年7月28日 竣工日期：2022年8月31日	已完
8	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	2023年华为岗头人才公寓项目（东区+西区）手机信号覆盖工程ICT项目	239.725330万元	开工日期：2023年10月27日 竣工日期：2023年11月08日	已完
9	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	2023年光明中海观园移动通信网络保障服务ICT项目	42.111024万元	开工日期：2023年10月13日 竣工日期：2023年11月07日	已完
10	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	2023年龙岗区中海阳光橡树园有偿无线优化ICT服务项目	31.789001万元	开工日期：2023年9月22日 竣工日期：2023年11月03日	已完



## 1.1. 广州明珠湾玺项目光纤入户及信号覆盖工程

### 1.1.1. 合同

合同编号：房开-20010-广州明珠湾玺-C1-MP-20240956

## 广州明珠湾玺项目 光纤入户及信号覆盖工程合同



建设单位：广州市兆悦房地产开发有限公司

承包单位：中移建设有限公司

2024 年 2 月

发包人（以下简称发包人）：广州市兆悦房地产开发有限公司

承包人（以下简称承包人）：中移建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就广州明珠湾玺项目光纤入户及信号覆盖工程事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1.1、项目名称：广州明珠湾玺项目（下称“本项目”）
- 1.2、工程名称：广州明珠湾玺项目光纤入户及信号覆盖工程（下称“本工程”）
- 1.3、工程地址：广州市南沙区横沥岛横沥中路以北、义沙涌以西、中轴涌以南

## 二、工程承包范围

2.1、总则：以下工程范围只是概括性的，不能视为完整无缺，承包人应仔细研究合同文件、技术要求及图纸从而去了解本工程的实际工程范围。

2.2、承包范围：

（1）负责通讯线路到户建设（包括红线周边的最近的光纤井至各住户弱电箱之间所有的光纤及设备，不负责线槽及线管等施工，**但应综合考虑红线外至通讯机房的光缆进线的桥架或线管的敷设**），符合《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》、《广东省通信设施与保护规定》、《穗通[2023]4号关于新建、改建、扩建项目落实5G通信基础配套设施及室内分布系统建设的通知》等国家地方及行业规范的要求，并取得通管局相关验收合格证明。

（2）负责协调运营商等通信接入，对广州明珠湾玺项目外网的通信线路协调通信单位接入至本项目地下一层通讯机房，其中包含相关的通信网络及土建工程。

（3）负责广州明珠湾玺项目光纤入户及5G信号覆盖工程的检测及检测费用，若由于检测不合格导致的整改或二次检测费由承包人承担。

（4）负责完成广州明珠湾玺项目范围内手机5G信号覆盖工程的施工、运营及维护。

2.3 承包人保证整个光纤入户系统标准符合国家的标准要求，如因施工完毕后不能达到发包人使用要求，承包人有义务免费进行改造。

2.4 承包人需与其他工程（如桥架工程，总承包工程等）相互配合协调，并保证会在发包人的指示下全面与相关施工单位配合和协调。

2.5 承包人必须按照交付的场地情况进行施工，如图纸有误而造成的工程量变化，承包人视为已考虑并已包含在合同总价中，不产生任何的工程签证。

2.6 承包人承包的任务，非经发包人书面同意，不得随意转包或分包给第三方。

2.7 承包人所提供的所有设备应为全新产品，如发现承包人提供的不是全新产品，则发包人有权要求承包人按双倍合同价格赔付给发包人。

### 三、合同工期

3.1、本工程合同工期为 68 日历天（该工期应包含国家规定的法定节假日，以及验收时间）。

3.2、开工日期：具体开工日期以发包人书面通知承包人进场之日起计算。

3.3、竣工日期：本工程实际开竣工日期以发包人的书面进场通知为准。

3.4 关键节点工期：

序号	完成内容	完成日期	备 注
1	1~6#楼管井及入户线缆敷设完成	2024 年 3 月 31 日	
2	地下室线缆敷设及机房设备安装完毕	2024 年 4 月 15 日	
3	竣工通管局验收（及完成三大运营商信号接入）	2024 年 4 月 30 日	

### 四、质量标准

4.1、工程质量至少达到国家或专业的质量检测评定标准的优良等级，符合工程所在地的质量监督部门等有关部门验收要求，各分部分项工程质量标准以合同约定为准。如各标准之间有差异的，以较高标准为准。满足附件《穗通[2023]4 号关于新建、改建、扩建项目落实5G通信基础配套设施及室内分布系统建设的通知》要求。

4.2、以样板引路施工工程为质量验收标准，工程完工后，承包人的施工工艺，施工质量，材料品质需达到样板的质量要求。

### 五、合同价款

5.1、本合同含税价款为人民币（大写）：壹佰叁拾叁万叁仟壹佰肆拾肆元捌角壹分（¥：1333144.81），其中不含税价款为人民币（大写）：壹佰贰拾贰万叁仟零陆拾捌元陆角叁分（¥1223068.63），增值税税额按照 9%计算为人民币（大写）：壹拾壹  
3 / 16

险、从事高空危险作业员工的意外伤害及其它一切险，均由承包人承担、费用已含在合同总价中，包干使用。

14.3 合同生效

14.3.1 本合同壹式 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份，具有同等法律效力。

14.3.2 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并经单位盖章后生效，合同条款全部履行完毕后自行失效。

14.4 合同附件：

本合同附件为本合同不可分割的组成部分且具有同等法律效力，具体如下：

附件 1：广州明珠湾玺项目光纤入户及信号覆盖工程量清单

附件2：诚信守法承诺书

（此页无正文）

发包人（盖章）：

法定代表人（签字或签章）：



承包人（盖章）：中移建设有限公司

法定代表人（签字或签章）：



日期：2024年2月20日



1.1.2. 验收报告

工程验收证书

表十三


(备盘、备件、仪表、工具、材料、文件资料)

验收日期：2024年7月30日

工程名称		南沙建发明珠湾堡5G室内覆盖			
单项工程名称		南沙建发明珠湾堡5G室内覆盖			
项目编号		/			
工程地点		广州市南沙区横沥镇横沥岛横沥中路以北、义沙涌以西、中轴涌以南			
施工日期		2024年5月15日开工		2024年7月5日完工	
验收检查项目		验收检查结果记录			优良工程指标（参见“评定指引”）
		检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率	
原材料	-	22	22	100%	
施工工艺	关键指标	10	10	100%	
	非关键指标	6	6	100%	
性能指标	主要性能指标	8	8	100%	
	非主要性能指标	5	5	100%	
竣工资料	-	齐全			内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷

验收意见及工程验收质量评定：优良

日期：2024.7.30

建设单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：
		

填写说明：

1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

## 1.2. 2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程 项目

### 1.2.1. 合同

LMIT-JS4052-202300207

NBHT20231124000105



## 2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目框架实施合同



甲方：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

乙方：【中移建设有限公司广东分公司】



NBHT20231124000105



鉴于：

甲方：一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的有限公司分支机构，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的有限公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同双方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

## 1、定义

1.1 “最终客户”指与中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司及其各区分公司签订业务合同，直接使用本合同技术服务内容的客户，本合同最终客户为深圳市中龙食品有限公司。

1.2 “合同一方”指乙方或甲方。

1.3 “合同双方”指乙方和甲方。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同服务的计算、运行、维护和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务，如：系统的技术培训、系统设计、督导、实施、测试、调通、检验、系统运行、维护、支持和其他。

1.6 “现场”指实施本合同所指系统的场所。

1.7 “紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下，乙方应当进行“紧急处理”。

1.8 “软件更新”指根据乙方和最终用户的故障报告所作的程序修改和更正，包括文件装载，完成指令和最终用户文件。对程序指标无重大改变且不含版本升级。

1.9 “时间进度表”指项目进度和服务实施进度。

1.10 “远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目服务出现的故障、问题以及用户相关技术要求通过电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11 “甲方验收”指最终客户验收合格后，甲方对乙方服务的验收和考评。

NBJT20231124000105



## 2、合同标的及价格

2.1 甲方同意接受乙方提供，乙方同意向甲方提供——2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目相关服务。乙方提供的服务内容详见合同附件一《工作说明书》。本合同标的并非仅指上述附件中描述的技术服务，而是指能保证本合同项目系统正常运行所需的全部技术服务。

2.2 如有以下情况：最终客户提供书面要求，减少技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按附件二报价价格为准，核减未交付的技术服务内容对应金额。

## 3、付款方式

### 3.1 结算形式及上限金额

本合同为框架合同，具体结算金额以按自然年周期下达的订单合同为准，本框架合同金额（上限）：甲方根据本合同向乙方采购的服务的含税合同总价为：人民币 961995.60 元（大写：人民币【玖拾陆万壹仟玖佰玖拾伍元陆角】），不含税价格人民币 882564.77 元（大写：人民币【捌拾捌万贰仟伍佰陆拾肆元柒角柒分】），增值税率：9%。增值税税额：人民币 79430.83 元。

### 3.2 分期付款

框架合同中确定的合同总价由甲方向乙方计划以如下方式及比例支付，具体以按自然年周期下达的订单合同金额为准，以下付款均在相应订单签订完成后方可开展：

#### 3.2.1 验收款

在项目验收通过且甲方收到最终客户款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知 15 个工作日内提交如下单据，甲方应在收到乙方的如下单据，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过转账或支票方式向乙方支付验收款，即合同总价（含税）的【90.00】%，计人民币 865796.04 元（大写：人民币【捌拾陆万伍仟柒佰玖拾陆元零肆分】），增值税率：9%。

甲方收到乙方如下单据，并确认无误后支付当期款项。乙方须提供合法有效凭证原件包括如下：

- (1) 双方确定金额的发票（增值税专票）原件一份，发票上标明合同号。
- (2) 按甲方规定格式所做的付款申请书一份，示例详见原合同附件，以甲方规定为准。
- (3) 标明本合同号、验收人签名和具有盖章的进度证明、服务考评结果（格式参考原合同附件）

NBIT20231124000105



有关，都应由双方通过友好协商解决。协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始。

- 12.3 如果在一方提出协商要求后的十(10)天内，双方通过协商不能解决争议，则各方同意将该争议提交至深圳市福田区人民法院，败诉方应支付双方因诉讼所发生的一切法律费用，包括但不限于律师费、诉讼费等。
- 12.4 诉讼进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，各方应继续履行。
- 12.5 双方同意使用本合同通知与送达条款规定的方式送达与诉讼或强制执行判决有关的传票、通知或其他文件。本合同通知与送达条款中的任何规定均不应影响一方以法律允许的其他方式送达上述传票、通知或其他文件的权利。
- 12.6 本合同全部或部分无效的，本章依然有效。

### 13、合同生效及有效期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司印章或合同专用章之日起生效，服务期3年，自项目验收通过之日起计算。

### 14、合同生效、终止及其他

14.1 新闻发布及公告。除非法律规定或任何主管机关要求，或经由另一方书面同意（不应无理拒绝或拖延同意），任何一方不应对本合同或任何相关事项予以发布或公告。

14.2 第三方不受益。除双方及其各自的继任人和允许的受让人以外，本合同不应向任何个人或实体赋予权利或救济。

14.3 整体合同。本合同及其附件构成双方就本合同标的达成的完整协议，取代以前双方就本合同标的所达成的所有口头或书面的协议、协商、意向书以及其他协议和文件。

14.4 转让。未经合同另一方书面同意，一方不得转让本合同项下任何权利义务。

14.5 语言和文本。本合同以中文签署，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力；合同中手写体与印刷体具有同等法律效力。

14.6 标题。本合同中加入的各章、条、款、项的标题仅为方便阅读而设，不应对本合同的含义或解释有任何影响。

14.7 弃权。一方未强制执行本合同的一条或若干条款，或未行使其在本合同项下的任何选择权或其他权利，或任何时候未要求另一方履行其在本合同中的任何义务，均不应被理解为该方放弃上述有关条款，或者以任何方式影响本合同的有效性或该方强制执行本合同各项条款的权利，也不应阻止该方在任何时候采取其原本有权采取的其他任何行动。

NBHT20231124000105



甲方工作人员有违反本条规定的，经认定有违约事实的，由甲方监察部门依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理。

本合同应由双方授权代表签字并加盖公司印章，自双方签署之日起生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日起生效。

（下无正文）

【签字页】

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

乙方：中移建设有限公司广东分公司

甲方代表签名：

盖章：

日期：2023年11月24日

乙方代表签名：

盖章：

日期：2023年11月24日

NBHT20231124000105



附件一：工作说明书

注：乙方在本项目甄选时提交的应答文件中，所承诺的所有服务内容和事项，均视为本工作说明书的有效组成部分，均应严格遵守实施。

一、项目技术服务内容

深圳市中龙食品有限公司向我公司提出中龙食品产业园提供基础通信网络优化升级与光纤入户系统的需求：

1. 具体保障区域电梯、地下室信号，保障面积 48290 平方米，保障该区域具备良好的移动网络，可正常地拨打电话及使用 4G、5G 信号上网
2. 所有室内外桥架线槽、管、线、光纤入户设备、设备接地及相关配件等所有系统设备材料和附件的供应、安装、调试。

二、技术要求

1、光纤入户安装及辅材采购服务：

序号	项目	内容	单位	数量
1	线槽内敷设 96 芯光缆	敷设光缆：测定路由、光缆整理、布放、保护套管、固定绑扎、标识	m	600
2	线槽内敷设 6 芯光缆		m	2000
3	线槽内敷设 2 芯皮线光缆		m	4680
4	安装光纤分配箱	搬运、拆箱检查、安装固定、标识、清洁整理	套	33
5	安装插片式 1:8 光分路器		块	60
6	安装插片式 1:16 光分路器		块	39
7	安装 72 芯 ODU 单元空框		套	3
8	安装 12 芯配纤盘（带 FC 适配器）		块	18
9	光缆接头（96 芯）	光缆开剥、光纤熔接、接头盒封装、标识固定、清洁现场	个	3
10	光纤成端接续	尾纤整理、光纤熔接、标识、清洁现场	芯	864
11	光缆中继段测试（96 芯）	OTDR 光纤测试、红光对测等	段	3



NBHT20231124000105



12	暗埋多媒体集中箱 (带 5 孔 2 位排插) (300*200*100mm)	墙壁开槽、安装箱体、墙壁修补、清理现场	个	117
13	多媒体集中箱内取电	电源线、取电、安装排插	个	117
14	暗埋 4 分 PVC 塑料管	墙壁开槽、安装线管、墙壁修补、清理现场	m	234
15	墙壁刷白	补腻子粉、刷白、清理现场	m <sup>2</sup>	58.5
16	辅材	五金配件、扎带、胶布、标签纸、螺丝钉等	批	1

## 2、信号覆盖优化服务项目要求

- (1) 技术服务的质量必须符合国家、省、市相关规定和约定的要求。
- (2) 本项目有关的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中的标准及要求有所更新的，以最新的为准；相关法律法规标准冲突，以标准高的为准。
- (3) 移动须成为保证服务项目顺利接入所需的联络沟通及业务指导工作。
- (4) 中龙食品产业园区信号达到-75dBm~-105dBm，达标率≥90%。

## 三、商务要求

自项目合同签订之日起，3 个月内完工并开通网络信号（具体开工日期以甲方正式通知为准）。

## 四、售后服务

- (1) 乙方需具备专业稳定的维护服务队伍，合理的维护指标，标准的维护流程，统一的维护管理，确保服务期内可满足甲方的正常使用。
- (2) 乙方提供运营商级标准的维护，为本项目配备专属客户经理，负责提供日常业务沟通、需求对接及故障申报等服务，对于甲方申报的故障，在 2 个小时内响应，并尽快安排技术人员上门排除故障，如因不可抗力因素导致无法及时排除故障，由双方协商解决方案。
- (3) 乙方提供每季度一次巡检服务，及时发现隐患，包括日常巡查、测试、定期保养等。

## 五、验收要求

乙方需配合甲方和最终客户的最终考核验收，并提交详细描述验收的组织和实施办法，测试方



## 1.2.2. 验收报告

### 中移建设有限公司广东分公司2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目验收报告

2024年02月20日，中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司对《2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目》（合同编号：NBHT20231124000105）进行了初验，验收结果如下：

<b>一、验收情况</b>		
针对中移建设有限公司广东分公司2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目进行初验，内容主要包括：提供基础通信网络优化升级与光纤入户系统的需求：		
1. 具体保障区域电梯、地下室信号，保障面积48290平方米，保障该区域具备良好的移动网络，可正常地拨打电话及使用4G、5G信号上网		
2. 所有室内外桥架线槽、管、线、光纤入户设备、设备接地及相关配件等所有系统设备材料和附件的供应、安装、调试。		
<b>二、遗留问题</b>		
无，已提供2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目合同文档、验收文档、测试报告、验收证明与客户验收材料。（客户侧：验收进度证明）		
<b>三、验收结论</b>		
该阶段实施合同涉及到的内容已全部完成交付，项目通过初验。		
<b>四、验收人员名单及签字</b>		
姓名	单位	电话
黄建奎	中国移动通信集团广东有限公司 深圳分公司	13922823059
田鑫	中移建设有限公司广东分公司	15899871616

中国移动通信集团广东有限公司  
深圳分公司 部门（盖章）

中移建设有限公司广东分公司（盖章）

### 1.3. 绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心 光纤入户及信号覆盖工程

#### 1.3.1. 合同

2023版-绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程合同



编号: 001.001-2.205.20502.20502010-HT-2023-09-0001

07-99-02037-027

### 绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程 合同

发包人: 清远市广清房地产开发有限公司

承包人: 中移建设有限公司广东分公司

日 期: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



## 第一部分 协议书

发 包 人：清远市广清房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）

承 包 人：中移建设有限公司广东分公司（以下简称“承包人”）

鉴于：发包人与承包人双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程合同（下称“本工程”）相关事宜达成以下协议：

### 一、 工程概况

1. 工程名称：绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程合同
2. 工程地点：广东省清远市广清产业园内
3. 承包范围：绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程包括但不限于邻里中心光纤入户及信号覆盖实体实施并验收合格出具相关部分的验收文件、配合甲方邻里中心开业宽带接通的相关需求等。
4. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。
5. 承包内容：依照合同图纸、工程量清单所明确的依照招标图纸、工程量清单及深化图纸（经发包人、设计方认可的）所明确的绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程包括但不限于邻里中心光纤入户及信号覆盖实体实施并验收合格出具相关部分的验收文件、配合甲方邻里中心开业宽带接通的相关需求等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）。等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）。

### 二、 合同工期

1. 本工程合同工期为60日历天（具体详见工期表），自本工程开工之日起至通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。
2. 计划开工时间：2023年09月22日，具体以发包人签发的开工令或开工报告注明的日期为准；计划竣工时间2023年11月20日，除本合同另有约定外，实际

竣工日期以发包人确认签发的本工程竣工验收合格证书或验收报告上载明的验收合格之日为准。

3. 整体竣工日期：指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期，暂定为 2023 年 11 月 20 日，承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关单位施工，并与总承包人的工程进度计划紧密配合，保持一致。

### 三、 质量标准

1. 工程质量标准：达到国家验收规范合格标准。
2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。

### 四、 合同价款

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥326,511.39元（大写人民币：叁拾贰万陆仟伍佰壹拾壹元伍角玖分），增值税税率为9%，税额人民币¥29,386.04元（大写人民币：贰万玖仟叁佰捌拾陆元肆分），含税合同总价人民币¥355,897.63元（大写人民币：叁拾伍万伍仟捌佰玖拾柒元陆角叁分）。

本工程采用工程量暂定，按实结算，税前综合单价固定的计价方式，不随增值税率变动而变动，如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。（具体计价方式见附件 3A 部约定），工程竣工验收后根据合同附件 3D 约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特殊注明。

发包人增值税开票信息如下：

1. 本合同款项适用税率：9%
2. 发票类型：增值税专用发票
3. 发票抬头：清远市广清房地产开发有限公司
4. 一般纳税人识别号：91441802MA53411Y8Y
5. 基本户账户：44050176004100000000
6. 基本户开户银行：中国建设银行股份有限公司清远石角支行

### 五、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书

#### 六、 合同生效

1. 本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。
2. 本合同订立地点：广东省广州市白云区。
3. 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，经各方签字并加盖公章后生效，生效后 90 天内未开工的（注：未开工包括整体未开工或部分标段未开工，开工以发包人签发的书面开工令为准），则发包人有权单方解除合同，且无需承担任何赔偿责任。

#### 七、 通 知

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达的方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

#### 八、 投诉和建议

绿地香港廉洁从业投诉举报电子邮箱：绿地香港内审部 glhkjc@greenlandhk.com。

绿地香港供方监督投诉举报电子邮箱：suppliersreport@greenlandhk.com，绿地香港内审部：glhkjc@greenlandhk.com。

致：发 包 人：清远市广清房地产开发有限公司

通讯地址：广州市白云区运城西路 882 号白云绿地中心 7 楼

邮政编码：511500

联系电话：13520347224

传真号码：/

收 件 人：胡兵

致：承 包 人：中移建设有限公司广东分公司

通讯地址：020-61329208

邮政编码：510030

联系电话：18813566662

传真号码：/

收 件 人：杨文军



2023年-绿地香港华南区域分公司广东分公司项目2号地园区中心光接入及信号覆盖工程合同



（本页为签署页）

各方签章如下：

发包人（签章）：清远市广清房地产开发有限公司

委托代理人（签章）：

委托代理人电话：13520347224

经办人：王松柏

经办人电话：13926129985

开户银行：中国建设银行股份有限公司清远石角支行

帐号：44050176004100000000

承 包 人（签章）：中移建设有限公司广东分公司

委托代理人（签章）：

委托代理人电话：18813566662

经办人：杨文军

经办人电话：18813566662

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州铁路支行

帐号：4405 0140 0701 0000 1422

7/173



### 1.3.2. 验收报告

#### 绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程项目验收报告

合同编号	CVTT-JSGDQY-202300018
合同名称	中移建设有限公司广东分公司与清远市广清房地产开发有限公司绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程合同
建设单位	清远市广清房地产开发有限公司
承建单位	中移建设有限公司广东分公司
参与验收人员签字:	梁伟权、肖永强
项目进度	依据绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程项目进度情况，承建单位已按照要求提供项目服务工作，项目符合验收要求，累计完成项目进度100%。特此证明。

乙方：中移建设有限公司广东分公司

项目负责人签字:

确认日期: 2024.1.14


甲方：清远市广清房地产开发有限公司

项目负责人签字:

确认日期:

## 1.4. 珠海三一南方总部大厦信号覆盖

### 1.4.1. 合同关键页

<div><p>竹胜园地产 ZYUSHENGYUAN REAL ESTATE</p></div> <div>合同编号: _____</div> <div><h1>珠海三一南方总部大厦信号覆盖</h1><h2>服务合同</h2></div> <div><p>甲 方： <u>三一（珠海）投资有限公司</u></p><p>乙 方： <u>中移建设有限公司广东分公司</u></p><p>日 期： <u>2021 年 10 月</u></p><p>签约地点： <u>广东省珠海市</u></p></div> <div>第1页 共16页</div>
---



## 珠海三一南方总部大厦信号覆盖服务合同

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方：三一（珠海）投资有限公司

乙方：中移建设有限公司广东分公司

依照《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程的具体情况，甲乙双方就本可视为讲采购事项协商一致，签订本合同。

### 一、项目概况

- 1.1 项目名称：珠海三一南方总部大厦项目信号覆盖服务。
- 1.2 项目地点：广东省珠海市横琴新区。
- 1.3 项目规模：项目占地面积约 21000 平米，地下三层，共 5 栋楼，由 1 栋 188 米高创意办公、1 栋 100 商务公寓及商业街区组成，建筑面积约 170000 平米。

### 二、工程款的支付

- 2.1 货币单位：合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。
- 2.2 计价方式：本合同为固定总价合同，暂定总价 665,000.00 元（大写：陆拾陆万伍仟元整），其中不含税金额 627,358.49 元（大写：陆拾贰万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分），税金 37,641.51 元，税率 6%，详见合同计价清单。
- 2.3 如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，合同含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整。
- 2.4 以上合同金额已按协议条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了生产、供应、包装、运输（含保险费、运输损耗等）、出厂检测、管理费、利润、税金、货到工地至车辆可到达的甲方指定地点（含卸货落地，不含二次运输）等所发生的一切费用，还包括前期设计配合（送样/封样）、现场协调、配合验收、配合交付、因质量问题引起的维修、技术指导和培训等费用，乙方须保证此包干单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。
- 2.5 乙方须遵循法律、法规、规章、条例和通知，呈交所需的资料、申请和支付有关的法定费用的税项（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项因完成本合同由乙方所需缴纳的各项税款及附加税金或费用）。乙方不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向甲方主张调整或赔偿。
- 2.6 甲方付款方式为电汇，每笔款项支付前乙方应提前 7 个工作日向甲方开具等额合法有效的增值税专用发票，税率6%。乙方未按时提供发票的甲方有权延迟或拒绝付款而无需承担任何违约责任。

### 2.7 支付条件及比例：

序号	完成内容和时间	付款比例（%）	备注
1	合同签订后 15 日内	30	
2	到货验收合格并提供齐全的付款资料后 30 日内	45	
3	设备安装调试完成并验收合格后 30 日内	25	
合计		100	
备注：			



乙方收款账户信息：

开户银行：中移建设有限公司广东分公司

户 名：中国建设银行股份有限公司广州铁路支行

开户账号：44050140070100001422

2.8 成果交付：在甲方公司所在地或甲方指定的其他地点交付。

2.9 若乙方开具的增值税专用发票为虚假的、不真实的或非足额的，应按该次付款对应的票面含税金额的 30% 向甲方支付违约金，且乙方应按甲方要求配合重新提供。因此造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任，且甲方有权单方面解除合同。

2.10 履约保证金

2.10.1 履约保证形式：本合同工程乙方选择        /        方式提供履约担保。

2.10.2 履约担保采用履约保证金方式的：

(1) 履约保证金如采用现金形式，则应在收到本次招标中标通知书后 10 天内并在合同签订前汇入甲方指定的银行账号，履约保证金金额为合同总价的 5%，履约担保所需的费用由乙方自行负责。

(2) 履约保证金在本合同工程竣工验收后次月不计息退还。

2.10.3 采用银行保函方式：

(1) 履约保函需在本合同后签订一个月内提供，否则甲方拒绝支付工程款。银行保函金额为暂定合同总价的 10%，履约担保所需的费用由乙方自行负责。银行保函性质为见索即付履约保函；保函开具机构，应为符合甲方要求的四大银行（工商银行、农业银行、中国银行、建设银行）。

(2) 银行保函担保期限至本合同工程竣工验收后 7 个工作日。如遇合同期限延长时，保函必须同步延期，且保函延期所需费用由乙方承担。

2.10.4 如乙方未按期提交履约担保，甲方有权拒绝支付任何款项并单方面终止合同，所有损失由乙方承担。如乙方应甲方要求已进场施工，但未在规定的时间内提交履约担保，视同乙方选择履约保证金方式提供履约担保（担保额度为合同总价的 5%），甲方有权从乙方第一笔进度款中开始扣除作为履约保证金，扣满为止。

2.10.5 乙方不得擅自退场或不履行本合同约定的任何义务，否则甲方有权要求乙方限期整改，如乙方未在甲方限定期限内整改完成且经甲方验收确认认可的，甲方有权单方面解除本合同，另行委托其他第三方单位代乙方完成剩余工程，委托第三方单位施工等产生的所有费用均由乙方负责承担，乙方并按按所产生费用的 20% 向甲方支付违约金，甲方并有权在向乙方支付的任何款项中直接扣除，同时全额扣除乙方的履约担保，同时甲方保留追究乙方其他违约责任的权利。

三、产品信息

3.1 该批次供货适用于珠海三一南方总部大厦项目信号覆盖服务项目；

3.2 乙方接到甲方采购订单后 10 日内予以交货；

3.3 产品包装表面应有规格型号的标志；

3.4 产品质量按照国标及本次招标的技术标准执行；

3.5 质保期为二年，从项目验收合格并集中交付之日起算（分批交付的分批计算）。

四、交货信息

4.1 交货地点：珠海三一南方总部大厦。

4.2 交货时间：2021 年 10 月 20 日前到现场交货。

4.3 安装时间：乙方需于 2021 年 11 月 10 日前完成安装。



4.4 甲方的现场负责人为：李绍飞，联系电话：13417739057。

#### 五、包装标准、包装物的供应及回收

5.1 按生产厂家的出厂标准执行，由乙方负责交货时的产品全新、完好。

5.2 包装物不回收。

#### 六、随机附件

6.1 产品合格证及检测报告。

6.2 质量保修协议书。

#### 七、其他相关规定

7.1. 履行合同的能力：双方保证各自有足够的权力和能力履行本合同，满足合同中的各项条件和兑现各项要求和费用支付。

7.2. 完整合同：本合同、合同附件及其补充协议应视为甲方同乙方之间的完整合同，若要修改，必须有双方的书面同意。本合同正文和附件内容不一致的，以本合同正文为准。

7.3. 不可抗力导致的合同终止：如果不可抗力发生，如行政命令、政策法规、罢工、故意破坏、资方停工、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）或其他超出协议双方控制的事件，因而一方无法履行协议，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方终止合同。

7.4. 不可抗力时的支付：不可抗力发生时，甲方决定终止合同，乙方在合同终止日为止所提供的一切服务都应得到报酬，且已经取得的一切报酬都为其所有；乙方决定终止合同，应提供甲方在合同终止日前完成的所有产品，向甲方退还已经取得超出产品范围外的报酬。

7.5 乙方如不能按期交货，每延期一天，乙方应向甲方偿付未履行部分货款总值每日0.1%的违约金，并赔偿延期交货所引致的误工损失；延期超过30日历天的，甲方有权利解除合同并要求乙方承担合同总金额20%的违约金。

7.6 任何一方如中途单方面撤销或无故不履行本合同者，应由违约方偿付对方未履行部分货款总值20%的违约金，并赔偿对方所造成的一切损失。

7.7 因为乙方的产品质量问题所造成的一切损失由乙方承担，甲方不承担任何责任，甲方因此承担任何责任的，甲方有权向乙方进行追偿，追偿范围包括但不限于甲方因此承担的诉讼费、律师费等因追偿产生的全部合理费用。

#### 7.8. 通知：

7.8.1. 除本合同另有规定的外，任何甲方依本合同之通知得以电话、传真、邮件、快递等方式为之，并自通话日或送达日起生效。但通知以邮局双挂号或快递方式寄送的，则自寄送日起第3天即视为已送达。

#### 7.8.2 双方合同联系人及地址

	甲方	乙方
姓名	李绍飞	苏伟杰
地址	广东省珠海市	广东省珠海市
邮件	/	/
电话	13417739057	13672692162

7.8.3. 当事人一方变更通知地址，应事先以书面通知他方当事人。





7.9 本合同要求甲方提供的相关资料与文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

7.10 乙方不得以任何理由任何方式对甲方业务人员进行宴请或赠送财物，不得向甲方提供核准经营范围外的产品或服务，一经查实甲方有权拒付货款或解除合同，同时乙方应向甲方支付1万元/人次的违约金，如造成严重后果的，甲方有权追究其法律责任。

7.11 若乙方遇到甲方人员延期付款、未及时收货等情况，请拨打服务电话4008-87-9318或发送邮件至供应商投诉专用邮箱 swts@sBny.com.cn；若遇到甲方人员存在违背廉洁诚信行为和违法违规情形的，乙方有权拨打甲方审计监察总部的投诉专线0731-85835000/84031222，或发邮件至审计监察总部的投诉专用邮箱 jibnchB@sBny.com.cn进行投诉。

7.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议与本合同有不一致的，应按补充协议的最新约定执行。

#### 十、合同份数

10.1 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效，至甲乙双方履行完本合同约定的责任和义务后自行终止。

10.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

10.3 产品质量保修维修协议书见协议附件。

#### 十一、合同附件

合同附件1：合同计价清单

合同附件2：商业秘密保密协议

合同附件3：廉洁合作协议

合同附件4：产品质量保修维修协议书

其他

（以下无正文）

甲方：三（珠海）投资有限公司

法定代表人：唐修国

委托代理人：李佩石

单位地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

税号：914404003348117000

合同订立时间：2021年11月1日

乙方：中移建设有限公司广东分公司

法定代表人：阮兴灿

委托代理人：邓地科

单位地址：广州市越秀区中山一路163号

电话：020-61322896

开户银行：中移建设有限公司广东分公司

银行账号：44050140070100001422

税号：914400007556190127



## 1.4.2. 验收报告

附件 1：工程竣工验收表

工程名称	珠海三一南方总部大厦项目信号覆盖服务项目		验收时间	2022 年 11 月 29 日
验收内容	珠海三一南方总部大厦项目信号覆盖服务项目			
参 加 验 收 人 员	单位名称	中移建设有限公司广东分公司	参加人员签名	黄洲冰
	工程部	陈招		
	工程技术部	陈招		
	预决算部	赵楚豪		
	总工室	廖锦飞		
	合同管理部	刘刚		
	物业公司	/		
	施工单位	陈伟杰		
	施工单位	陈伟杰		
验收意见	本项目已按合同要求完成建设，同意通过验收。			
存在问题及整改措施	无			

## 1.5. 蓝海花园项目信号覆盖工程

### 1.5.1. 合同关键页

合同编号：8G00(448898)20220302-00615 A

## 蓝海花园项目信号覆盖工程

# 施 工 合 同

发 包 人： 三一（珠海）置业有限公司

承 包 人： 中移建设有限公司广东分公司

日 期： 2022 年 3 月 3 日

签约地点： 湖南省长沙县

## 蓝海花园项目信号覆盖工程施工合同

合同编号：8G00(448898)20220302-00615 A

发包人（以下简称甲方）：三一（珠海）置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：中移建设有限公司广东分公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

### 一、工程及现场情况概况

1.1 工程名称：蓝海花园项目信号覆盖工程

1.2 工程地点：珠海市高栏杆经济区平沙新城起步区启航路东侧、铭恩路西北侧

1.3 工程规模：/

1.4 施工现场和周围环境：/

#### 1.5 合同文件及解释顺序：

1.5.1. 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议；
- (2) 合同文本；
- (3) 合同附件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 招标文件、招标答疑、招标询疑及相关函件（如有）；
- (6) 标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件（如有）；
- (9) 其他有关文件。

1.5.2. 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，双方可以协商解决，当双方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3. 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

1.5.4. 除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，甲方代表的签名或其他人的签名（即使其他人签署意见），仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或结算的依据。

1.5.5. 甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章，只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章，该文件对发甲方、乙方均没有约束力。

### 二、工程承包内容

- 施工范围或施工内容如有增减,甲方将以书面形式明确调整,乙方不能拒绝,也不能因承包施工范围调整要求变更工程工期。

3.1 工程承包方式:【 A 】

- 3.2 合同金额:【 A 】

- 第 29 页

容的人工费、材料费（不含甲供材）、设备费等直接费、间接费、利润、税金、措施费（包括因工期紧张，乙方需考虑全天候施工的措施费，不得因天气原因而停止施工，不可抗力除外）、安全文明施工费、机械进出场费、检验试验费、各项风险费（含乙供材料、定质乙供材料涨价风险，工期与合同约定工期不完全吻合的风险，工程量清单项目特征描述与图说一致，工程量清单特征描述与施工现场不一致、工程量偏差等风险）、运输费、水电费、管理费等所有费用；具体各分部分项工程量单价主要包含内容以附件《计价管理办法》及《合同计价清单》为准。

3.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、施工或工艺标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，保证签约合同价为乙方能够承受的且不低于成本的价格，《合同计价清单》中所列综合单价均准确无误，如有错漏，概由乙方负责，合同清单中各项目工程内容仅列出了主要工序，对次要工序、按常规的施工工序完成的内容已包含在乙方的报价中。乙方无需缴纳总包管理配合费，但需按总包要求与总包签订安全生产协议，并缴纳安全文明施工保证金，单项专业分包合同保证金不应超过该专业分包合同额的0.5%且总额不超20000元；涉及使用总包的水电需挂表计量或双方自行协商，水电费用已含在合同价款内。

3.4 关于工程量清单中工程量的说明：【A】

A. 固定总价合同：乙方报价时以图纸、技术要求、合同条款、现场条件、施工组织设计、答疑澄清文件等为依据，已将施工范围内工程量和工程项目充分核实清楚。如无设计图纸变更，工程量清单漏项或合同范围内乙方实际施工工程量比合同附件工程量多时，视为未报价部分已包括在工程量清单的其它项目报价内，甲乙双方约定为均不予调整合同价款，乙方实际施工工程量比合同附件工程量少时，甲方将予以扣除。对施工图纸的局部深化及完善不取费，经深化或完善后的做法须经甲方确认后方可实施。施工过程中乙方因图纸理解错误所引起的费用增加，甲方一律不承担，由乙方自行承担，不得视为工程变更或洽商。

B. 固定单价合同：固定单价合同中，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整。

3.5 合同价款内容还包含招标答疑、合同签订前双方关于合同条件及合同价格谈判内容，具体详本合同附件。

3.6 合同价款的调整

3.6.1 材料差调整：不调整。

3.6.2 人工费调整：不调整。

3.6.3 工程量调整：按本合同第3.4条约定执行。

3.6.4 工程委托、设计变更、签证价款的计价办法：

- ① 可完全套用合同综合单价的项目，按合同综合单价执行。
- ② 不可完全套用合同综合单价但有类似综合单价可参考的项目，参照类似综合单价套用。
- ③ 无相同或类似综合单价的，按照以下办法计价，由乙方申报，经甲方审查确认后执行。



施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送，甲方有权不予支付本期进度款或顺延支付时间。

- 7.20 每周例会前一天向甲方、监理报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。
- 7.21 已完工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工工程的保护工作，如保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。工程完成时，乙方进行全面的清理工作，做到工完场清。
- 7.22 凡乙方未能完成合同文件规定内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。
- 7.23 乙方须与甲方签订《廉洁合作协议》，并严格遵守，《廉洁合作协议》见附件。
- 7.24 乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的所有责任及经济损失。
- 7.25 易工品是三一旗下的工业品电商平台，经营范围包含建筑相关的五金、建材等产品，采购相关产品时需求可到易工品询价或比价，乙方应当在同等条件下优先在易工品平台上进行采购。易工品平台的网址为：[www.yigongpin.net](http://www.yigongpin.net)，小程序名称：易工品。
- 7.26 乙方应确保知识产权的合法性，向甲方提供软件使用许可，负责免费对甲方相关人员或指定物业公司维护人员进行培训，保证系统正常的使用和维护，培训人数不少于8人（直至学会独立操作）。

## 八、工期

### 8.1 工期要求

- 8.1.1 合同工期共计 60 个日历天；开工时间（暂定）：2022年2月20日，竣工时间（暂定）：2022年4月20日；具体开工时间以甲方书面通知为准，绝对工期不予顺延。绝对工期包含施工许可证变更时间，甲方开工前的施工准备及临建设施由乙方在开工前自行考虑，不计算工期。工期要求已经充分考虑节假日（含春节）、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更、施工许可证更换、气象局发布暴雨红色预警、非甲方原因的政府书面停工令等停工因素。若因甲方原因，并明确发出书面的停工指令，工期予以延长，费用不予补偿。
- 8.1.2 乙方结合总工期和节点工期要求、现场情况及乙方情况，进场后，编制实施总进度计划（含甲供及暂定价材料的到场进度计划），经甲方审查同意后实施。
- 8.1.3 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容经甲方、乙方及监理公司验收合格的全部完工日期，已充分考虑下雨、停水、停电、节假日等因素影响。
- 8.1.4 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督，同时乙方须服从甲方提出的加班赶工需求，并且不得就此提出增加费用。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。
- 8.1.5 乙方原因导致甲方或第三方的工期索赔，由乙方承担全部责任。
- 8.1.6 如本合同约定的任何关键节点逾期超过15天（含本数）的，乙方除应承担工期延误的违约责任外，甲方并有权单方解除本合同并没收履约保函或履约保证金，另行委托其他第三方代乙方完成剩余工程，由此产生的一切费用外加合同总金额20%的管理费由乙方承担，甲方并有权在向乙方支付的任何款项中直接扣除，同时甲方保留追究乙方其他违约责任的权利。
- 8.1.7 同签订后甲方下达进场通知起，临建工程需在30天内达到使用条件并符合甲方制定

## 26 合同附件

- 合同附件 1: 工程施工图（另附）
- 合同附件 2: 合同计价清单（另附）
- 合同附件 3: 采购范围及技术要求
- 合同附件 4: 廉洁合作协议
- 合同附件 5: 工程质量保修书
- 合同附件 6: 关于设计变更、现场签证管理规定
- 合同附件 7: 招标答疑文件（如有，随附）
- 合同附件 8: 乙方项目团队主要管理人员
- 合同附件 9: 《安全文明标准化手册》（另附）
- 合同附件 10: 《竹胜园事业部质量安全飞检评估管理办法》（另附）

以下无正文

甲方: 三(珠海)置业有限公司	乙方: 中移建设有限公司广东分公司
税号: 91440400MA5PW1L5X	税号: 91440000MA5D190123
地址: 珠海市平沙镇平沙路2233号5楼中大创新谷A区合同专用章2	地址: 广州市越秀区中山路163号合同专用章
法定代表人: 伏正志	法定代表人: 阮兴灿
签约代表: 丁思明	签约代表: 陈鹏鹏
电话: 19898830623	电话: 13823010661
	开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州铁路支行
	帐号: 44050140070100001422
合同订立时间: 2022 年 3 月 3 日	

- 合同附件 1: 《工程施工图》（另附）
- 合同附件 2: 合同计价清单（另附）

## 1.5.2. 验收报告

### 项目验收 报审表

工程名称：三一蓝海花园新建室分项目工程

编号：01

工序部位	验收要求
	器件、天线敷设品种、规格、间距、数量符合设计要求和施工规范规定，保护层厚度符合要求，原材料有合格证和检验报告，符合设计规范要求。项目信号覆盖满足项目需求。
其他	无
验收意见	
施工单位 意见	 <p>项目专业质检员签名：[Signature] 日期：2022 年 4 月 26 日</p>
监理单位 验收结论	<p>符合项目验收要求</p> <p>专业监理工程师：[Signature] 日期：2022 年 4 月 26 日</p> 
建设单位 验收结论	<p>通过验收</p> <p>工程师：[Signature] 日期：2022 年 4 月 26 日</p> 

## 1.6. 银坑蚝场搬迁安置工程（银溪雅苑）-室内分布覆盖工程施工合同

### 1.6.1. 合同关键页

#### 银坑蚝场搬迁安置工程（银溪雅苑）-室内分 布覆盖工程施工合同

合同编号：YKHC-2019-026

工程名称：银坑蚝场搬迁安置工程（银溪雅苑）-室内分  
布覆盖工程

发 包 方：珠海市高新建设投资有限公司

承 包 方：中移建设有限公司

签订日期：2022 年 6 月 21 日

## 银坑蚝场搬迁安置工程（银溪雅苑）-室内分布覆盖 工程施工合同

甲方：珠海市高新建设投资有限公司

乙方：中移建设有限公司

依照国家有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就银坑蚝场搬迁安置工程（银溪雅苑）项目移动通信基站及配套工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 项目概况

- 1、工程名称：银坑蚝场搬迁安置工程（银溪雅苑）-室内分布覆盖工程
  - 2、工程地点：珠海高新区银坑片区泉星路北、银容路西侧
  - 3、项目规模：1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#楼室内分布覆盖工程、地下室室内分布覆盖工程、室外站配套工程、拆改工程及通讯配套服务。
  - 4、服务内容：乙方向甲方提供通信基站建设施工及通讯配套服务，包括：
    - （1）按照招标文件、合同约定的范围及经甲方确认并由相关部门审查合格的施工图施工，统筹做好本工程的报批报建、过程管控、第三方检测等工作，协调通信管理部门完成项目验收并取得相关证明文件；
    - （2）按甲方指定的范围和要求提供区域内所有运营商通讯信号覆盖、语音和数据服务、数据监测、性能分析、信号优化和提升，以及设备巡检、故障排查等通讯配套服务，并且入网所有运营商移动通讯信号网络（包括但不限于移动、联通、电信），达到国家信号覆盖强度标准并提供终身维护；
    - （3）根据本合同第五条运维及移交要求完成项目竣工验收后的运维及移交工作，并负责移交后的所有后续相关工作；
- 具体要求：详见施工图纸及工程量清单。



5、时间要求：

（1）开工日期：合同签订且项目具备实施条件后，甲方以书面形式通知乙方开始提供服务；

（2）工期安排：

施工完工期限要求：60 个日历天（其中：（其中：①开工令发出后 40 个日历天内完成工程施工及通信管理部门验收并取得相关证明文件；②取得验收证明文件后 20 个日历天内完成项目信号覆盖，以甲方确认为准）；

（3）服务期限：本项目服务期限为长期，需提供永久运营及设备维护，具体维护要求详见本合同第五条。

## 第二条 合同价款及付款方式

1、合同价款：本合同暂定总价为人民币（大写）壹佰零伍万陆仟捌佰陆拾叁元伍角玖分，（小写）¥1056863.59 元（含暂列金额 57000.00 元）。其中：含增值税税率 9%，不含税总价为¥969599.62 元。如税率调整，双方同意按未含税金额不变的原则，对合同价格进行调整。以上合同总价包含了乙方为完成本合同项下全部工作内容而投入的一切成本费用，包括但不限于：清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润，以及风险的费用。其他项目费、税金按相关规定计取，详见招标文件及合同相关约定。合同单价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。乙方需依据甲方发包的工作内容自行核算工作量，任何错报（报价偏低）、漏报均属于让利给甲方，在合同期限内，本合同约定的计价方式计价格不予调高。

2、付款方式：



（1）阶段一：乙方完成本项目全部施工内容，通过验收并获得通信主管部门批复后向甲方提交相关付款资料，经甲方审核合格后 30 天内向乙方支付至合同总价的 80%；

（2）阶段二：乙方完成本项目全部工作内容，按合同约定完成移交并正常运行六个

<p>甲方：</p> <p>珠海市高新建设投资有限公司</p> <p>(盖章)</p>	<p>乙方：</p> <p>中移建设有限公司</p> <p>合同专用章 (19) 1101052386 (盖章)</p>
<p>法定代表人：(签字) </p> <p>或委托代理人：(签字)</p> <p>邮政编码：519085</p> <p>电 话：0756-3923311</p> <p>开户名称：珠海市高新建设投资有限公司</p> <p>地 址：珠海市高新区唐家湾镇金唐路99号6001房</p> <p>纳税识别号：9144040066653042X0</p> <p>开户银行：交行珠海金鼎支行</p> <p>银行账号：444000096018170031882</p>	<p>法定代表人：(签字) </p> <p>或委托代理人：(签字)</p> <p>邮政编码：100038</p> <p>电 话：010-51892908</p> <p>开户名称：中移建设有限公司</p> <p>开票地址：北京市海淀区北蜂窝路18号(综合楼9层906、907、917)</p> <p>纳税人识别号：911101087481059966</p> <p>开户银行：建行北京月坛支行</p> <p>银行帐号：1105 0190 3600 0900 0777</p>

## 1.6.2. 验收报告

### 项目验收报告

项目名称	银坑蚝场搬迁安置工程（银溪雅苑）-室内分布覆盖工程
合同编号	YKHC-2019-026
建设单位	珠海市高新建设投资有限公司
承建单位	中移建设有限公司广东分公司
<p>验收内容：</p> <p>（1）按照招标文件、合同约定的范围及经建设单位确认并由相关部门审查合格的施工图施工，统筹做好本工程的报批报建、过程管控、第三方检测等工作，协调通信管理部门完成项目验收并取得相关证明文件；</p> <p>（2）按建设单位指定的范围和要求提供区域内所有运营商通讯信号覆盖、语音和数据服务、数据监测、性能分析、信号优化和提升，以及设备巡检、故障排查等通讯配套服务，并且入网所有运营商移动通讯信号网络（包括但不限于移动、联通、电信），达到国家信号覆盖强度标准并提供终身维护；</p>	
<p>验收意见：</p> <p>承建单位根据用户需求，完成了合同的服务内容。</p> <p>综上所述：本项目已按合同要求完成建设，同意通过验收。</p>	
<p>遗留问题及建议（如无可删除）：</p> <p>无</p>	
<p>验收结论：</p> <p>验收组一致同意通过验收。</p>	
<p>甲方单位（盖章）： 代表（签字）：</p>  <p>2022年8月4日</p>	<p>乙方单位（盖章）： 代表（签字）：</p>  <p>2022年8月4日</p>

## 1.7. 珠海国际健康港二三区室内信号分布系统项目

### 1.7.1. 合同关键页

#### 珠海国际健康港二三区室内信号分布系统项目 施工合同

甲方：珠海金聚产业发展有限公司

地址：珠海市金湾区机场西路 628 号珠海国际健康港五楼 502

电话：

乙方：中移建设有限公司

地址：北京市海淀区北蜂窝路 18 号（综合楼 9 层 906、907、917）

电话：010-51892908

甲、乙双方根据 2022 年 月 日珠海国际健康港二三区室内信号分布系统项目（项目编号：CYQ2022116HW）招标结果和有关招、投标文件的要求，经双方协商一致，订立以下合同：

#### 第一条 项目概况

1、项目名称：珠海国际健康港二三区室内信号分布系统项目

2、项目实施范围：本期需要进行室内信号覆盖的区域为健康港一期二区四栋车间及地下车库、三区 9 栋厂房（含百试通大楼），共计 13 栋建筑。建设内容包括移动单独 1 套系统和电信&联通共建 1 套系统。

3、合同固定总价金额：¥2115687.64 元（含税），大写金额：贰佰壹拾壹万伍仟陆佰捌拾柒元陆角肆分 元整。税率 9%，不含税金额 1940997.83 元，大写金额：壹佰玖拾肆万零玖佰玖拾柒元捌角叁分 元整。税金 174689.81 元，大写金额：壹拾柒万肆仟陆佰捌拾玖元捌角壹分 元整。本价格包含设备物料购买、施工安装、调测验收等所有相关费用（即总价包干）。

#### 第二条 工期、地点

1、工期：合同签订之日起 45 个日历日。

2、交货地点：珠海国际健康港

#### 第三条 项目验收

1、验收时间：在乙方按照甲方的需求完成系统的实施、调试工作后，乙方提出书面验收申请，甲方需在接到乙方验收申请之日起5个工作日内联合乙方对项目进行验收。

2、验收方式：出具验收确认单，由甲乙双方代表签名确认。

3、验收标准：

信号覆盖：RSRP $\geq$ -105dBm 且 SINR  $\geq$ 6dB 的覆盖率大于95%。

应用层平均下载速率（定点）：FTP应用层下载速率 $>25$ Mbps。

应用层平均上传速率（定点）：FTP应用层上传速率 $>5$ Mbps。

#### 第四条 售后服务

1、乙方负责协同运营商对本项目建设的无线通信设备和线路进行维护、定期检修维护且确保信号通畅，负责对线路设备的性能、指标定期测试，确保线路设备的安全运行，甲方无需负责，甲方无需另支付运维费用，日常运维费用已包含在合同价款中。日常维护应达到《电信网维护技术指标体系》的技术指标要求，需达到本行业的质量要求。

2、因乙方检修线路、管线割接、设备搬迁等可预见的原因影响甲方通信使用24小时以内的，应在1个工作日前以书面形式告知甲方；影响时间超过24小时的，应在2个工作日前以书面形式告知甲方；甲方必须在接到书面通知后两天内回复乙方，逾期未回复的，视为认可乙方的维护方案。

3、乙方项目经理为刘明锋，联系电话：15807562288。

#### 第五条 付款方式及条件

1、合同签订生效后，乙方向甲方开具本合同总金额的增值税专用发票，甲方在收到书面付款申请以及发票后的10个工作日内，甲方向乙方支付本合同金额的30%即人民币634706.29元（大写金额：人民币陆拾叁万肆仟柒佰零陆元贰角玖分元整）；

2、在产品清单中所列产品全部运抵项目地点、甲方签名确认产品收货清单后的10个工作日内向乙方支付本合同总金额的40%即人民币846275.06元（大写金额：人民币捌拾肆万陆仟贰佰柒拾伍元零陆分）；

3、在乙方完成所有产品的安装、调试且甲乙双方签名确认项目验收单后，并完成结算审核后10个工作日内，甲方向乙方支付至结算金额的95%。



4、项目验收合格之日起，乙方提供免费质保服务满一年后 10 个工作日内，甲方向乙方支付结算金额的 5%。

5、乙方银行账号信息如下：

开户行： 建行北京月坛支行

账户名： 中移建设有限公司

账 号： 1105 0190 3600 0900 0777

#### **第六条 对系统异议的时间和办法**

1、甲方在验收中，如果发现系统质量不合规定，可在发现质量问题之日起 30 日内向乙方提出书面异议；甲方急于通知或者自系统收到之日起三个月内未通知乙方的，视为系统合乎规定。

2、乙方在接到甲方书面异议后，应在 10 天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见，经甲方催告后 5 日内仍不能整改的，甲方有权委托第三方代为整改，该费用由乙方承担。

#### **第七条 甲方的违约责任**

1、甲方违反合同规定拒绝验收的，应当承担由此对乙方造成的损失。

2、甲方逾期付款的，每日应向乙方偿付当期应支付款项的千分之一作为违约金，违约金总额不超过合同总金额的百分之五。

#### **第八条 乙方的违约责任**

1、乙方不能按时进行系统实施的，乙方应承担由此对甲方造成的损失。

2、乙方所交付的系统验收不符合合同规定的，由乙方负责整改，整改产生的实际费用由乙方自行承担，整改期限计入合同总期限。

3、乙方逾期交货的或未在合同约定工期内完成系统全部安装调试并达到使用标准的，每逾期一日应向甲方偿付未交付系统总额的千分之一作为违约金，逾期超过 15 天，甲方有权解除合同。。

4、乙方提供的产品应符合质量标准，甲方验收后发现部分产品不合格的，或安装后发现存在质量缺陷的，乙方应当立即更换，并承担因此产生的费用，对甲方造成损失的，还需予以赔偿。

#### **第九条 不可抗力**

1、不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电传通知对方，并于事故发生后 14 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

2、缔约双方中的任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，经确认后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

#### **第十条 争议的解决**

1、系统的质量问题发生争议，由双方共同选定的法律及有关规章规定的技术单位进行质量鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。

2、合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。如果友好协商开始后 30 天还不能解决，由合同签订地珠海市金湾区所在地人民法院依级别进行管辖。

#### **第十一条 附则**

本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

(签署页)

甲方：珠海金聚产业发展有限公司

乙方：中移建设有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：珠海市金湾区机场西路 628 号

地址：北京市海淀区北蜂窝路 18 号

珠海国际健康港五楼 502

(综合楼 9 层 906、907、917)

电话：

电话：

签约时间：2022 年 7 月 28 日

签约地点：广东省珠海市金湾区

注：合同条款如与招标文件内容不一致，以招标文件为准。

## 第四章·项目需求书

### 一、项目背景概述

珠海国际健康港位于珠海市金湾区三灶镇三灶镇机场西路西侧、定湾十一路南侧，地处“金湾生物医药专区”核心位置，总规划用地面积为 16.7 万平方米，总投资约 18 亿元，建筑面积达 27.8 万平米。目前已有十几家医药企业入驻，包括开拓药业、启辰生物、绿竹生物、瑞思普利、泰诺麦博、优润医药、百试通生物、健尔圣、西捷药业、溪谷医疗、迪谱医疗、瑞德林生物、柏瑞医药、云康科技、恒基生物、生物医药产业研究院、金诺奥美生物、药检所等多家相关公司。



园区投入使用后，各个企业都会根据自己的需要去进行不同的室内装修，装修采用的材料又各不相同，造成室内的空间相对比较封闭，室内的各个移动运营商的基站信号很难穿透到室内的不同位置，造成室内大部分区域为弱信号区或信号盲区，严重影响各个企业的日常正常办公及对外联系。在各入驻企业要求下，经过与各个

## 1.7.2. 验收报告

# 竣工验收报告

工 程 名 称：珠海国际健康港二三区室内信号分布系  
统项目

验 收 日 期：2022 年 8 月 31 日

设计单位（盖章）：湖南省邮电规划设计院有限公司

施工单位（盖章）：中移建设有限公司

建设单位（盖章）：珠海金聚产业发展有限公司



## 一、 工程概况

工程名称	珠海国际健康港二三区室内信号分布系统项目	工程地点	珠海市金湾区
工程造价	2115687.64 元（大写：贰佰壹拾壹万伍仟陆佰捌拾柒元陆角肆分）		
开工日期	2022 年 7 月 28 日	竣工日期	2022 年 8 月 31 日
建设单位	珠海金聚产业发展有限公司		
设计单位	湖南省邮电规划设计院有限公司		
施工单位	中移建设有限公司		

## 二、 工程竣工验收实施情况

### （一）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程竣工验收结论

本工程已按合同约定、设计文件、国家及广东省、珠海市相关规范、规定要求完成全部工程项目，经验收小组现场确认，项目有关资料齐全，主要功能项目符合专业质量验收的规定，信号覆盖质量良好，同意项目竣工验收。



验收日期：2022年 8月 31日

<p>施工单位：</p> <div></div> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <div></div> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位：</p> <div></div> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--

验收人员签到表

工程名称： 珠海国际健康港二三区室内信号分布系统项目

姓名	工作单位	职务（职称）	签字	联系方式
林君杰	产月民		林君杰	13750033413
夏君	金聚公司		夏君	1360659597
邓其辉	湖南南院		邓其辉	13709689261
米心	中移		米心	13923386780
黄洲冰	中移		黄洲冰	13928037155

## 1.8. 2023年华为岗头人才公寓项目（东区+西区）手机信号覆盖工程 ICT项目

### 1.8.1. 合同



NBHT20231023000163  
合同编号【1】



CMTT-JSG056-202300227

合同编号：【           】

## 2023 年华为岗头人才公寓项目（东区+ 西区）手机信号覆盖工程 ICT 项目安装 服务单项合同

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

乙方：【中移建设有限公司广东分公司】



NBHT20231023000163  
合同编号【】



甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司  
地址：深圳市福田区莲花街道深南大道 2010 号中国移动深圳信息大厦  
法定代表人/负责人：周忠坤

乙方【中移建设有限公司广东分公司】  
地址：【广州市越秀区中山一路163号】  
法定代表人/负责人：【阮兴灿】

根据《中华人民共和国民法典》等国家相关法律法规以及双方共同签订的《供应商通用合作协议》（以下简称《通用协议》），经甲、乙双方充分协商，同意订立本合同，以资共同遵守。

#### 第一条 合同标的

- 1.1 合同标的详见附件一：《报价书》和附件二：《服务规范书》
- 1.2 服务项目名称：华为岗头人才公寓项目（东区+西区）手机信号覆盖工程ICT项目
- 1.3 服务项目范围：  
提供中国移动网络分布安装服务：包括本项目所需的网络分布安装服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，保障华为岗头人才公寓（东区+西区）（32万平方米）具备良好的4G移动网络，解决移动信号网络盲点，可正常地拨打电话及使用无线网络上网，同时预留5G信号接口，满足移动5G信号源的接入要求，为满足后续客户5G工业应用及工业上楼应用需求。
- 1.4 服务方式：详见附件二：《服务规范书》。

#### 第二条 合同执行期限

- 2.1 本合同有效期间【自项目验收通过之日】起，服务期2年。

#### 第三条 合同金额

- 3.1 本合同金额为人民币 2397253.30 元（大写贰佰叁拾玖万柒仟贰佰伍拾叁元叁角），不含税价格 2199314.95 元，增值税率/征收率：9 %，增值税税额：197938.35 元。具体以服务清单标注的单价和采购数量进行结算。
- 3.2 服务清单标注的价格及本条约定的总价已含税金等全部服务费用，除经甲方书面同意的调价因素外，不作任何调整。





NBHT20231023000163  
合同编号【】



【签署页】

合同名称：【2023年华为岗头人才公寓项目（东区+西区）手机信号覆盖工程ICT

项目安装服务单项合同】

签订地点：【深圳】

甲方（盖章）：



代表签名：

日期：2023.10.27

乙方（盖章）：



代表签名：

日期：2023.10.27



## 附件二：服务规范书

### 一、项目背景

华为岗头人才公寓位于深圳市龙岗区坂澜大道，实际覆盖面积 32 万平方米（总面积约 80.3 万平方米），该人才公寓东区与西区已封顶暂未投入使用。客户拟采购网络分布安装服务，由我公司提供无线网络技术支持服务，包括提供无线网络覆盖与容量增强服务，同时预留 5G 信号接口，满足移动 5G 信号源的接入要求，为满足后续客户在 5G 生活智慧社区、工业上楼应用需求。

### 三、项目内容

提供中国移动室内网络分布安装服务：

包括本项目所需的无线网络优化服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，保障华为岗头人才公寓（东区+西区）（32 万平方米）具备良好的 4G 移动网络，解决移动信号网络盲点，可正常地拨打电话及使用无线网络上网，同时预留 5G 信号接口，满足移动 5G 信号源的接入要求，为满足后续客户 5G 工业应用及工业上楼应用需求。

### 四、项目技术要求

#### 1、质量及服务要求

（1）技术服务的质量必须符合国家、省、市相关规定和本合同约定的要求。

（2）本项目有关的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中的标准及要求有所更新的，以最新的为准；相关法律法规标准冲突，以标准高的为准。

（3）乙方须完成为保证服务项目顺利接入所需的联络沟通及业务指导工作。

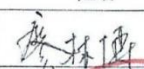

（4）华为岗头人才公寓（东区+西区）项目区域信号达到-75dBm~-105dBm，达标率≥90%。

## 1.8.2. 验收报告

### 关于中移建设有限公司广东分公司 2023 年华为岗头人才公寓项目（东区+西区）手机信号覆盖工程 ICT 项目

#### 验收报告

2023 年 11 月 08 日，中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司对《2023 年华为岗头人才公寓项目（东区+西区）手机信号覆盖工程 ICT 项目》（合同编号：NBHT20231023000163）进行了初验，验收结果如下：

<b>一、验收情况</b>		
针对中移建设有限公司广东分公司 2023 年华为岗头人才公寓项目（东区+西区）手机信号覆盖工程 ICT 项目进行初验，内容主要包括：		
提供中国移动网络分布安装服务：包括本项目所需的网络分布安装服务提供无线网络覆盖与容量增强服务，保障华为岗头人才公寓（东区+西区）（32 万平方米）具备良好的 4G 移动网络，解决移动信号网络盲点，可正常地拨打电话及使用无线网络上网，同时预留 5G 信号接口，满足移动 5G 信号源的接入要求，为满足后续客户 5G 工业应用及工业上楼应用需求。		
<b>二、遗留问题</b>		
无，已提供 2023 年华为岗头人才公寓项目（东区+西区）手机信号覆盖工程 ICT 项目合同文档、验收文档、测试报告、验收证明与客户验收材料。（客户侧：验收进度证明）		
<b>三、验收结论</b>		
该阶段实施合同涉及到的内容已全部完成交付，项目通过初验。		
<b>四、验收人员名单及签字</b>		
姓名	单位	电话
	中国移动通信集团广东有限公司 深圳分公司	139 22822696
	中移建设有限公司广东分公司	13632825572

中国移动通信集团广东有限公司  
深圳分公司 部门（盖章）

中移建设有限公司广东分公司（盖章）

## 1.9. 2023年光明中海观园移动通信网络保障服务ICT项目

### 1.9.1. 合同

CMIT-JSgh152-202100207

NBHT20231012000393



## 2023 年光明中海观园移动通信网络保障服务 ICT 项目框架合同

甲方：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

乙方：【中移建设有限公司广东分公司】

NBHT20231012000393



鉴于：

甲方：一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的有限公司分支机构，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的有限公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同双方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

## 1、定义

1.1 “最终用户”指与中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司及其各区分公司签订业务合同，直接使用本框架合同技术服务内容的客户，本框架合同最终用户为麦格创科技（深圳）有限公司。

1.2 “合同双方”指乙方和甲方。

1.3 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务，如：系统的技术培训、系统设计、督导、实施、测试、调通、检验、系统运行、维护、支持和其他。

1.4 “现场”指实施本合同所指系统的场所。

1.5 “甲方验收”指最终用户验收合格后，甲方对乙方服务的验收和考评。

## 2、合同标的及价格

2.1 甲方同意接受乙方提供，乙方同意向甲方提供——**移动通信网络保障服务**。乙方提供的服务内容详见合同附件一《工作说明书》。本合同标的并非仅指上述附件中描述的技术服务，而是指能保证本合同项目系统正常运行所需的全部技术服务。



NBHT20231012000393



2.2 本合同为框架合同，每自然年甲方根据当年预算额度及内部政策签订结算协议，就同一事项如果本合同与结算协议约定不一致的，以结算协议为准，金额结算在结算协议发生，本框架合同不进行结算。

2.3 框架合同金额上限：甲方根据本合同向乙方采购的服务的含税合同总价为人民币 421110.24 元（大写：肆拾贰万壹仟壹佰壹拾元贰角肆分），不含税价格为人民币 397273.81 元（大写：叁拾玖万柒仟贰佰柒拾叁元捌角壹分），税率为 6%，税额为人民币 23836.43 元。

2.4 在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且继续履行，后续不再另行签订补充协议。

2.5 如有以下情况：最终用户提供书面要求，减少技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按分项报价，核减未交付的技术服务内容对应金额。

### 3、付款方式

#### 3.1 分期付款

该项目根据具体服务包使用数量据实结算，框架合同中确定的合同总价由甲方向乙方计划以如下方式及比例支付，具体以按自然年周期下达的订单合同为准，以下付款均在相应订单签订完成后方可开展。甲方需收到最终客户相应款项后，方可对乙方进行结算。

##### 1、进度款

本框架合同签订完成，甲乙双方签订相应结算协议；乙方完成项目进度达 40%；且甲方收到最终客户相应款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知后 15 个工作日内提交相应请款材料，甲方应在收到乙方请款材料，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过对公转账或支票方式向乙方支付，即合同总价（含税）的【40.00%】，计人民币 ¥【168444.10】元（大写：人民币【壹拾陆万捌仟肆佰肆拾肆元壹角整】），税率 6%。

NBHT20231012000393



12.5 双方同意使用本合同通知与送达条款规定的方式送达与诉讼或强制执行判决有关的传票、通知或其他文件。本合同通知与送达条款中的任何规定均不应影响一方以法律允许的其他方式送达上述传票、通知或其他文件的权利。

12.6 本合同全部或部分无效的，本章依然有效。

### 13、合同生效及有效期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司印章或合同专用章之日起生效，

1、项目工期：合同签订后 30 天内完成项目实施。

2、项目服务期：自通过验收之日起算，为期 2 年。

### 14、合同生效、终止及其他

14.1 新闻发布及公告。除非法律规定或任何主管机关要求，或经由另一方书面同意（不应无理拒绝或拖延同意），任何一方不应对本合同或任何相关事项予以发布或公告。

14.2 第三方不受益。除双方及其各自的继任人和允许的受让人以外，本合同不应向任何个人或实体赋予权利或救济。

14.3 整体合同。本合同及其附件构成双方就本合同标的达成的完整协议，取代以前双方就本合同标的所达成的所有口头或书面的协议、协商、意向书以及其他协议和文件。

14.4 转让。未经合同另一方书面同意，一方不得转让本合同项下任何权利义务。

14.5 语言和文本。本合同以中文签署，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力；合同中手写体与印刷体具有同等法律效力。

14.6 标题。本合同中加入的各章、条、款、项的标题仅为方便阅读而设，不应对本合同的含义或解释有任何影响。

NBHT20231012000393



甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

乙方：中移建设有限公司广东分公司

法定代表人或授权代表签名：

法定代表人或授权代表签名：

盖章：

盖章：

日期：2023 年 10 月 13 日

日期：2023 年 10 月 13 日

NBHT20231012000393



## 附件一：工作说明书

项目名称：2023 年光明中海观园移动通信网络保障服务 ICT 项目

注：乙方在本项目甄选时提交的应答文件中，所承诺的所有服务内容和事项，均视为本工作说明书的有效组成部分，均应严格遵守实施。

### 一、服务内容

实现中海观园国家客小区无线网络体验提升（位于光明区凤兴路与光侨路交叉口东南120米，由7栋住宅塔楼，1栋39层,2栋39层,3栋38层,5栋38层,6栋37层,7栋38层,8栋38层；商务公寓1栋）。此次甲乙双方合作，该集团向我公司针对中海观园国家客小区提出基础通信网络覆盖的需求，具体保障区域为中海观园国家客小区地下室夹层、地下B1层、地下B2层、塔楼电梯区域的移动手机信号全覆盖，保障面积约为61000平方米，需保障该区域具备良好的移动网络，可正常地拨打电话及使用4G、5G信号上网，基于5G大网资源，提供5G网络接入环境，可正常地拨打电话及使用5G单流信号上网。

### 二、质量及服务要求

- 1、技术服务的质量必须符合国家、省、市相关规定和本合同约定的要求。
- 2、本项目有关的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中的标准及要求有所更新的，以最新的为准；相关法律法规标准冲突，以标准高的为准。
- 3、乙方须完成为保证服务项目顺利接入所需的联络沟通及业务指导工作。
- 4、中海观园国家客小区地下室夹层、地下B1层、地下B2层、塔楼电梯区域的移动手机信号全覆盖，保障面积约为61000平方米，区域信号达到-75dBm~-105dBm，达标率≥90%。

### 三、运维要求

- 1、乙方需具备专业稳定的维护服务队伍，合理的维护指标，标准的维护流程，统一的维护管理，确保服务期内可满足甲方的正常使用。
- 2、乙方提供运营商级标准的维护，为本项目配备专属客户经理，负责提供日常业务沟通、需求对接及故障申报等服务，对于甲方申报的故障，在2个小时内响应，并尽快安排技术人员上门排除故障，如因不可抗力因素导致无法及时排除故障，由双方协商解决方

## 1.9.2. 验收报告

### 关于中移建设有限公司广东分公司 2023 年光明中海观园移动通信网络保障服务 ICT 项目 验收报告

2023 年 11 月 07 日，中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司对《2023 年光明中海观园移动通信网络保障服务 ICT 项目》（合同编号：NBHT20231012000393）进行了初验，验收结果如下：

<b>一、验收情况</b>		
针对中移建设有限公司广东分公司 2023 年光明中海观园移动通信网络保障服务 ICT 项目进行初验，内容主要包括：		
实现中海观园家客小区无线网络体验提升（位于光明区凤兴路与光侨路交叉口东南 120 米，由 7 栋住宅塔楼，1 栋 39 层，2 栋 39 层，3 栋 38 层，5 栋 38 层，6 栋 37 层，7 栋 38 层，8 栋 38 层；商务公寓 1 栋）。此次甲乙双方合作，该集团向我公司针对中海观园家客小区提出基础通信网络覆盖的需求，具体保障区域为中海观园家客小区地下室夹层、地下 B1 层、地下 B2 层、塔楼电梯区域的移动手机信号全覆盖，保障面积约为 61000 平方米需保障该区域具备良好的移动网络，可正常地拨打电话及使用 4G、5G 信号上网，基于 5G 大网资源，提供 5G 网络接入环境，可正常地拨打电话及使用 5G 单流信号上网。		
<b>二、遗留问题</b>		
无，已提供 2023 年光明中海观园移动通信网络保障服务 ICT 项目合同文档、验收文档、测试报告、验收证明与客户验收材料。（客户侧：验收进度证明）		
<b>三、验收结论</b>		
该阶段实施合同涉及到的内容已全部完成交付，项目通过初验。		
<b>四、验收人员名单及签字</b>		
姓名	单位	电话
胡开青	中国移动通信集团广东有限公司 深圳分公司	139 2282 3691
廖景	中移建设有限公司广东分公司	1363282 5512

中国移动通信集团广东有限公司  
深圳分公司（盖章）

中移建设有限公司广东分公司（盖章）



## 1.10. 2023年龙岗区中海阳光橡树园有偿无线优化ICT服务项目

### 1.10.1. 合同

NBHT20230922000053



## 2023 年龙岗区中海阳光橡树园有偿无线 优化 ICT 服务项目框架合同

甲方：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

乙方：【中移建设有限公司广东分公司】

NBHT20230922000053



鉴于：

甲方：一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的有限公司分支机构，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的有限公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同双方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

## 1、定义

1.1 “最终客户”指与中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司及其各区分公司签订业务合同，直接使用本合同技术服务内容的客户，本合同最终客户为**深圳市泽创科技有限责任公司**。

1.2 “合同一方”指乙方或甲方。

1.3 “合同双方”指乙方和甲方。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同服务的计算、运行、维护和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务，如：系统的技术培训、系统设计、督导、实施、测试、调通、检验、系统运行、维护、支持和其他。

1.6 “现场”指实施本合同所指系统的场所。

1.7 “紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下，乙方应当进行“紧急处理”。

1.8 “软件更新”指根据乙方和最终用户的故障报告所作的程序修改和更正，包括文件装载，完成指令和最终用户文件。对程序指标无重大改变且不含版本升级。

1.9 “时间进度表”指项目进度和服务实施进度。

1.10 “远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目服务出现的故障、问题以及用户相关技术要求通过电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11 “甲方验收”指最终客户验收合格后，甲方对乙方服务的验收和考评。

NBIT20230922000053



## 2、合同标的及价格

2.1 甲方同意接受乙方提供，乙方同意向甲方提供——2023 年龙岗区中海阳光橡树园有偿无线优化 ICT 服务项目相关服务。乙方提供的服务内容详见合同附件一《工作说明书》。本合同标的并非仅指上述附件中描述的技术服务，而是指能保证本合同项目系统正常运行所需的全部技术服务。

2.2 如有以下情况：最终客户提供书面要求，减少技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按附件二报价价格为准，核减未交付的技术服务内容对应金额。

## 3、付款方式

### 3.1 结算形式及上限金额

本合同为框架合同，具体结算金额以按自然年周期下达的订单合同为准，本框架合同金额（上限）：甲方根据本合同向乙方采购的服务的含税合同总价为：人民币 317890.01 元（大写：人民币【叁拾壹万柒仟捌佰玖拾元零壹分】），不含税价格人民币 292115.13 元（大写：人民币【贰拾玖万贰仟壹佰壹拾伍元壹角叁分】），增值税率：9%、6%，增值税税额：人民币 25774.88 元。

### 3.2 分期付款

框架合同中确定的合同总价由甲方向乙方计划以如下方式及比例支付，具体以按自然年周期下达的订单合同金额为准，以下付款均在相应订单签订完成后方可开展：

#### 3.2.1 验收款

在项目验收通过且甲方收到最终客户款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知 15 个工作日内提交如下单据，甲方应在收到乙方的如下单据，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过转账或支票方式向乙方支付验收款，即合同总价（含税）的【94.27】%，计人民币 299676.31 元（大写：人民币【贰拾玖万玖仟陆佰柒拾陆元叁角壹分】），增值税率：9%。

甲方收到乙方如下单据，并确认无误后支付当期款项。乙方须提供合法有效凭证原件包括如下：

- (1) 双方确定金额的发票（增值税专票）原件一份，发票上标明合同号。
- (2) 按甲方规定格式所做的付款申请书一份，示例详见原合同附件，以甲方规定为准。
- (3) 标明本合同号、验收人签名和具有盖章的进度证明、服务考评结果（格式参考原合同附件）各原件一份。
- (4) 合同复印件一份。

NBHT20230922000053



电话: 13922825103  
邮政编码: 518026

电话: 13424266665  
邮政编码: 510080

## 12、适用法律和争议解决

- 12.1 本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均适用中华人民共和国大陆地区法律。
- 12.2 如果任何争议或权利要求起因于本合同或与本合同有关或与本合同的解释、违约、终止或效力有关，都应由双方通过友好协商解决。协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始。
- 12.3 如果在一方提出协商要求后的十(10)天内，双方通过协商不能解决争议，则各方同意将该争议提交至深圳市福田区人民法院，败诉方应支付双方因诉讼所发生的一切法律费用，包括但不限于律师费、诉讼费等。
- 12.4 诉讼进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，各方应继续履行。
- 12.5 双方同意使用本合同通知与送达条款规定的方式送达与诉讼或强制执行判决有关的传票、通知或其他文件。本合同通知与送达条款中的任何规定均不应影响一方以法律允许的其他方式送达上述传票、通知或其他文件的权利。
- 12.6 本合同全部或部分无效的，本章依然有效。

## 13、合同生效及有效期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司印章或合同专用章之日起生效，服务期自通过验收之日起算，为期壹年。

## 14、合同生效、终止及其他

14.1 新闻发布及公告。除非法律规定或任何主管机关要求，或经由另一方书面同意（不应无理拒绝或拖延同意），任何一方不应对本合同或任何相关事项予以发布或公告。

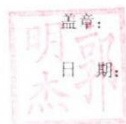
14.2 第三方不受益。除双方及其各自的继任人和允许的受让人以外，本合同不应向任何个人或实体赋予权利或救济。

14.3 整体合同。本合同及其附件构成双方就本合同标的达成的完整协议，取代以前双方就本合同标的所达成的所有口头或书面的协议、协商、意向书以及其他协议和文件。

NBHT20230922000053



甲方代表签名:



盖章:

日期:

2023年9月21日



乙方代表签名:

盖章:

日期:

2023年9月22日





NBHT20230922000053



#### 附件一：工作说明书

注：乙方在本项目甄选/比选时提交的应答文件中，所承诺的所有服务内容和事项，均视为本工作说明书的有效组成部分，均应严格遵守实施。

### 一、项目技术服务内容

为加强最终客户的智慧信息化网络服务能力，实现位于深圳市龙岗区中海阳光橡树园的无线网络体验提升，由乙方负责提供有偿无线优化服务，包括本项目所需的4G、5G有偿无线优化服务以及维护服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，保障龙岗区中海阳光橡树园项目地下室、电梯、1F裙楼和室外小区具备良好的无线网络，解决无线网络信号盲点，可正常地通过无线网络进行网络通信，以实现龙岗区中海阳光橡树园项目地下室、电梯、1F裙楼和室外小区各项业务服务系统运转正常，甲方支付乙方相应服务费。

### 二、技术要求

- 1、技术服务的质量必须符合国家、省、市相关规定和本合同约定的要求。
- 2、本项目有关的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中的标准及要求有所更新的，以最新的为准；相关法律法规标准冲突，以标准高的为准。
- 3、乙方须完成为保证服务项目顺利接入所需的联络沟通及业务指导工作。
- 4、龙岗区中海阳光橡树园项目地下室、电梯、1F裙楼和室外小区区域信号达到-75dBm~-105dBm，达标率≥90%。

### 三、商务要求

项目工期：合同签订后 90 天内完成项目实施（具体开工日期以甲方正式通知为准）。

### 四、售后服务

- （1）乙方需具备专业稳定的维护服务队伍，合理的维护指标，标准的维护流程，统一的维护管理，确保服务期内可满足甲方的正常使用。
- （2）乙方提供运营商级标准的维护，为本项目配备专属客户经理，负责提供日常业务沟通、需求对接及故障申报等服务，对于甲方申报的故障，在 2 个小时内响应，并尽快安排技术人员上门排

## 1.10.2. 验收报告

### 关于中移建设有限公司广东分公司 2023 年龙岗区中海阳光橡树园有偿无线优化 ICT 服务项目 验收报告

2023 年 11 月 03 日，中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司对《2023 年龙岗区中海阳光橡树园有偿无线优化 ICT 服务项目》（合同编号：NBHT20230922000053）进行了初验，验收结果如下：

<b>一、验收情况</b>		
针对中移建设有限公司广东分公司 2023 年龙岗区中海阳光橡树园有偿无线优化 ICT 服务项目进行初验，内容主要包括：		
为加强最终客户的智慧信息化网络服务能力，实现位于深圳市龙岗区中海阳光橡树园的无线网络体验提升，由乙方负责提供有偿无线优化服务，包括本项目所需的 4G、5G 有偿无线优化服务以及维护服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，保障龙岗区中海阳光橡树园项目地下室、电梯、1F 裙楼和室外小区具备良好的无线网络，解决无线网络信号盲点，可正常地通过无线网络进行网络通信，以实现龙岗区中海阳光橡树园项目地下室、电梯、1F 裙楼和室外小区各项业务服务系统运转正常，甲方支付乙方相应服务费。		
<b>二、遗留问题</b>		
无，已提供 2023 年龙岗区中海阳光橡树园有偿无线优化 ICT 服务项目合同文档、验收文档、测试报告、验收证明与客户验收材料。（客户侧：验收进度证明）		
<b>三、验收结论</b>		
该阶段实施合同涉及到的内容已全部完成交付，项目通过初验。		
<b>四、验收人员名单及签字</b>		
姓名	单位	电话
马泽坤	中国移动通信集团广东有限公司 深圳分公司	13922825103
罗彦杰	中移建设有限公司广东分公司	13632825512

中国移动通信集团广东有限公司  
深圳分公司 部门（盖章）

中移建设有限公司广东分公司（盖章）

## 2、 项目经理（建造师）同类工程业绩

同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目	96.199560万元	开工日期：2023年11月24日 竣工日期：2024年02月20日	已完	良好
2	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	2024年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务ICT项目	364.00万元	开工日期：2024年3月28日 竣工日期：2024年05月23日	已完	良好
3	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT项目	290.629421万元	开工日期：2024年3月30日 竣工日期：2024年06月25日	已完	良好

## 2.1. 2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程 项目

### 2.1.1. 项目经理证明

#### 项目负责人证明

兹证明中移建设有限公司员工-刘静(身份证号: 440105197912174224)在 2023 年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目担任过项目负责人职位,负责项目的光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程的管理工作。合同名称为《2023 年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目框架实施合同》,合同编号为 NBHT20231124000105。

特此证明。

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

2023 年 12 月 19 日



## 2.1.2. 合同

LMIT-JS4056-202300207

NBHT20231124000105



# 2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目框架实施合同



甲方：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

乙方：【中移建设有限公司广东分公司】



NBHT20231124000105



鉴于：

甲方：一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的有限公司分支机构，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的有限公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同双方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

## 1、定义

1.1 “最终客户”指与中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司及其各区分公司签订业务合同，直接使用本合同技术服务内容的客户，本合同最终客户为深圳市中龙食品有限公司。

1.2 “合同一方”指乙方或甲方。

1.3 “合同双方”指乙方和甲方。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同服务的计算、运行、维护和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务，如：系统的技术培训、系统设计、督导、实施、测试、调通、检验、系统运行、维护、支持和其他。

1.6 “现场”指实施本合同所指系统的场所。

1.7 “紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下，乙方应当进行“紧急处理”。

1.8 “软件更新”指根据乙方和最终用户的故障报告所作的程序修改和更正，包括文件装载，完成指令和最终用户文件。对程序指标无重大改变且不含版本升级。

1.9 “时间进度表”指项目进度和服务实施进度。

1.10 “远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目服务出现的故障、问题以及用户相关技术要求通过电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11 “甲方验收”指最终客户验收合格后，甲方对乙方服务的验收和考评。

NBHT20231124000105



## 2、合同标的及价格

2.1 甲方同意接受乙方提供，乙方同意向甲方提供——2023 年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目相关服务。乙方提供的服务内容详见合同附件一《工作说明书》。本合同标的并非仅指上述附件中描述的技术服务，而是指能保证本合同项目系统正常运行所需的全部技术服务。

2.2 如有以下情况：最终客户提供书面要求，减少技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按附件二报价价格为准，核减未交付的技术服务内容对应金额。

## 3、付款方式

### 3.1 结算形式及上限金额

本合同为框架合同，具体结算金额以按自然年周期下达的订单合同为准，本框架合同金额（上限）：甲方根据本合同向乙方采购的服务的含税合同总价为：人民币 961995.60 元（大写：人民币【玖拾陆万壹仟玖佰玖拾伍元陆角】），不含税价格人民币 882564.77 元（大写：人民币【捌拾捌万贰仟伍佰陆拾肆元柒角柒分】），增值税率：9%。增值税税额：人民币 79430.83 元。

### 3.2 分期付款

框架合同中确定的合同总价由甲方向乙方计划以如下方式及比例支付，具体以按自然年周期下达的订单合同金额为准，以下付款均在相应订单签订完成后方可开展：

#### 3.2.1 验收款

在项目验收通过且甲方收到最终客户款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知 15 个工作日内提交如下单据，甲方应在收到乙方的如下单据，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过转账或支票方式向乙方支付验收款，即合同总价（含税）的【90.00】%，计人民币 865796.04 元（大写：人民币【捌拾陆万伍仟柒佰玖拾陆元零肆分】），增值税率：9%。

甲方收到乙方如下单据，并确认无误后支付当期款项。乙方须提供合法有效凭证原件包括如下：

- （1）双方确定金额的发票（增值税专票）原件一份，发票上标明合同号。
- （2）按甲方规定格式所做的付款申请书一份，示例详见原合同附件，以甲方规定为准。
- （3）标明本合同号、验收人签名和具有盖章的进度证明、服务考评结果（格式参考原合同附件）

NBHT20231124000105



甲方工作人员有违反本条规定的，经认定有违约事实的，由甲方监察部门依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理。

本合同应由双方授权代表签字并加盖公司印章，自双方签署之日起生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日起生效。

(下无正文)

【签字页】

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

乙方：中移建设有限公司广东分公司

甲方代表签名：

盖章：

日期：2023年11月24日

乙方代表签名：

盖章：

日期：2023年11月24日

NBHT20231124000105



## 附件一：工作说明书

注：乙方在本项目甄选时提交的应答文件中，所承诺的所有服务内容和事项，均视为本工作说明书的有效组成部分，均应严格遵守实施。

### 一、项目技术服务内容

深圳市中龙食品有限公司向我公司提出中龙食品产业园提供基础通信网络优化升级与光纤入户系统的需求：

1. 具体保障区域电梯、地下室信号，保障面积 48290 平方米，保障该区域具备良好的移动网络，可正常地拨打电话及使用 4G、5G 信号上网
2. 所有室内外桥架线槽、管、线、光纤入户设备、设备接地及相关配件等所有系统设备材料和附件的供应、安装、调试。

### 二、技术要求

#### 1、光纤入户安装及辅材采购服务：

序号	项目	内容	单位	数量
1	线槽内敷设 96 芯光缆	敷设光缆：测定路由、光缆整理、布放、保护套管、固定绑扎、标识	m	600
2	线槽内敷设 6 芯光缆		m	2000
3	线槽内敷设 2 芯皮线光缆		m	4680
4	安装光纤分配箱	搬运、拆箱检查、安装固定、标识、清洁整理	套	33
5	安装插片式 1:8 光分路器		块	60
6	安装插片式 1:16 光分路器		块	39
7	安装 72 芯 ODU 单元空框		套	3
8	安装 12 芯配纤盘（带 FC 适配器）		块	18
9	光缆接头（96 芯）	光缆开剥、光纤熔接、接头盒封装、标识固定、清洁现场	个	3
10	光纤成端接续	尾纤整理、光纤熔接、标识、清洁现场	芯	864
11	光缆中继段测试（96 芯）	OTDR 光纤测试、红光对测等	段	3

### 2.1.3. 验收报告

#### 中移建设有限公司广东分公司2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目验收报告

2024年02月20日，中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司对《2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目》（合同编号：NBHT20231124000105）进行了初验，验收结果如下：

<b>一、验收情况</b>		
针对中移建设有限公司广东分公司2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目进行初验，内容主要包括：提供基础通信网络优化升级与光纤入户系统的需求：		
1. 具体保障区域电梯、地下室信号，保障面积48290平方米，保障该区域具备良好的移动网络，可正常地拨打电话及使用4G、5G信号上网		
2. 所有室内外桥架线槽、管、线、光纤入户设备、设备接地及相关配件等所有系统设备材料和附件的供应、安装、调试。		
<b>二、遗留问题</b>		
无，已提供2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目合同文档、验收文档、测试报告、验收证明与客户验收材料。（客户侧：验收进度证明）		
<b>三、验收结论</b>		
该阶段实施合同涉及到的内容已全部完成交付，项目通过初验。		
<b>四、验收人员名单及签字</b>		
姓名	单位	电话
黄思奇	中国移动通信集团广东有限公司 深圳分公司	13922823059
田鑫	中移建设有限公司广东分公司	15899871616

中国移动通信集团广东有限公司  
深圳分公司 部门（盖章）

中移建设有限公司广东分公司（盖章）



## 2.2. 2024年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务ICT项目

### 2.2.1. 项目经理证明

#### 项目负责人证明

兹证明中移建设有限公司员工-刘静(身份证号：440105197912174224)在 2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT 项目担任过项目负责人职位，负责 2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT 项目相关服务的管理工作。合同名称为《2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT 项目框架实施合同》，合同编号为 NBHT20240328000225。

特此证明。

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

2024年04月10日



## 2.2.2. 合同

NBHT20240328000225



# 2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT 项目框架实施合同

甲方：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

乙方：【中移建设有限公司广东分公司】

NBHT20240328000225



鉴于：

甲方：一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的有限公司分支机构，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的有限公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同双方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

## 1、定义

1.1 “最终客户”指与中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司及其各区分公司签订业务合同，直接使用本合同技术服务内容的客户，本合同最终客户为中建科工集团有限公司。

1.2 “合同一方”指乙方或甲方。

1.3 “合同双方”指乙方和甲方。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同服务的计算、运行、维护和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务，如：系统的技术培训、系统设计、督导、实施、测试、调通、检验、系统运行、维护、支持和其他。

1.6 “现场”指实施本合同所指系统的场所。

1.7 “紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下，乙方应当进行“紧急处理”。

1.8 “软件更新”指根据乙方和最终用户的故障报告所作的程序修改和更正，包括文件装载，完成指令和最终用户文件。对程序指标无重大改变且不含版本升级。

1.9 “时间进度表”指项目进度和服务实施进度。

1.10 “远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目服务出现的故障、问题以及用户相关技术要求通过电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11 “甲方验收”指最终客户验收合格后，甲方对乙方服务的验收和考评。

NBHT20240328000225



## 2、合同标的及价格

2.1 甲方同意接受乙方提供，乙方同意向甲方提供——2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT 项目。乙方提供的服务内容详见合同附件一《工作说明书》。本合同标的并非仅指上述附件中描述的技术服务，而是指能保证本合同项目系统正常运行所需的全部技术服务。

2.2 如有以下情况：最终客户提供书面要求，减少技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按附件二报价价格为准，核减未交付的技术服务内容对应金额。

## 3、付款方式

### 3.1 结算形式及上限金额

本合同为框架合同，具体结算金额以按自然年周期下达的订单合同为准，本框架合同金额（上限）：甲方根据本合同向乙方采购的服务的含税合同总价为：人民币 3640000.00 元（大写：人民币【叁佰陆拾肆万元整】），不含税合同总价为：人民币 3339449.54 元（大写：人民币【叁佰叁拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分】），增值税税额：300550.46 元（大写：人民币【叁拾万零伍佰伍拾元肆角陆分】），税率 9%。

乙方结算金额=实际结算总金额-水电费-各项分摊费用-考核款-其他乙方应承担的费用

### 3.2 分期付款

框架合同中确定的合同总价由甲方向乙方计划以如下方式及比例支付，具体以按自然年周期下达的订单合同金额为准，以下付款均在相应订单签订完成后方可开展：

#### 3.2.1 验收款

在项目验收通过且甲方收到最终客户款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知 15 个工作日内提交如下单据，甲方应在收到乙方的如下单据，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过转账或支票方式向乙方支付验收款，即合同总价（含税）的【90.00】%，计人民币 3276000.00 元（大写：人民币【叁佰贰拾柒万陆仟元整】），增值税率：9%。

甲方收到乙方如下单据，并确认无误后支付当期款项。乙方须提供合法有效凭证原件包括如下：

NBHT20240328000225



或其他文件。本合同通知与送达条款中的任何规定均不应影响一方以法律允许的其他方式送达上述传票、通知或其他文件的权利。

12.6 本合同全部或部分无效的，本章依然有效。

### 13、合同生效及有效期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司印章或合同专用章之日起生效，服务期2年，自项目验收通过之日起计算。

### 14、合同生效、终止及其他

14.1 新闻发布及公告。除非法律规定或任何主管机关要求，或经由另一方书面同意（不应无理拒绝或拖延同意），任何一方不应对本合同或任何相关事项予以发布或公告。

14.2 第三方不受益。除双方及其各自的继任人和允许的受让人以外，本合同不应向任何个人或实体赋予权利或救济。

14.3 整体合同。本合同及其附件构成双方就本合同标的达成的完整协议，取代以前双方就本合同标的所达成的所有口头或书面的协议、协商、意向书以及其他协议和文件。

14.4 转让。未经合同另一方书面同意，一方不得转让本合同项下任何权利义务。

14.5 语言和文本。本合同以中文签署，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力；合同中手写体与印刷体具有同等法律效力。

14.6 标题。本合同中加入的各章、条、款、项的标题仅为方便阅读而设，不应对本合同的含义或解释有任何影响。

14.7 弃权。一方未强制执行本合同的一条或若干条款，或未行使其在本合同项下的任何选择权或其他权利，或任何时候未要求另一方履行其在本合同中的任何义务，均不应被理解为该方放弃上述有关条款，或者以任何方式影响本合同的有效性或该方强制执行本合同各项条款的权利，也不应阻止该方在任何时候采取其原本有权采取的其他任何行动。

14.8 可分割性。本合同的任何条款或规定，如被有权机构判定为无效或不可执行，不应影响本合同其他条款或规定的效力或可执行性，也不应影响该条款或规定在其他情形下的效力或可执行性。

14.9 费用。本合同双方应各自承担其自身与本合同及本合同项下的交易有关的所有开支和费用（包括法律费用），本合同另有规定的除外。

14.10 鉴于条款纳入。本合同中的鉴于条款以引用的方式纳入本合同，是本合同的一部分。

14.11 无中间代理。双方确认，没有任何代理人、中间人或中介人直接或间接就本合同或本合同



NBHT20240328000225



【签字页】

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

乙方：中移建设有限公司广东分公司

甲方代表签名：

乙方代表签名：

盖章：

盖章：

日期：2024 年 3 月 28 日

日期：2024 年 3 月 28 日

NBHT20240328000225



#### 附件一：工作说明书

注：乙方在本项目甄选时提交的应答文件中，所承诺的所有服务内容和事项，均视为本工作说明书的有效组成部分，均应严格遵守实施。

#### 一、项目技术服务内容

包括本项目所需的无线网络安装优化服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，保障坪山区某院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务。ICT项目具备良好的4G、5G移动网络，解决移动信号网络盲点，可正常拨打电话及使用无线网络上网。本项目用地面积11.16万平方米，总建筑面积，46.44万平方米，其中地下建筑面积17.23万平方米，地上建筑面积29.21万平方米。本工程共设三层地下室（局部地下一层，位于山体南侧），开挖面积约6.8万m<sup>2</sup>，基坑深度为6.35m~23.35m。主要建筑包括医技综合楼、感染楼、行政宿舍、科研教学楼等，其中医技综合楼高21层、感染楼4层、行政宿舍楼高12层、科研教学楼高11层，有3层地下室和1层夹层，共77部电梯（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

##### 详细服务内容：

包括但不限于【根据合同有关施工规范要求，完成本项目移动通信信号覆盖工程，包括但不限于施工图深化设计，设备材料采购制作、设备安装、线缆敷设、调试、验收等所有相关工作。

图纸深化设计：合同签订后，10个工作日完成图纸深化，深化图纸需符合相关施工规范及政府有关部门验收要求，提交监理和甲方确认的深化图纸作为施工和结算依据；

通信信号4/5G信号覆盖设计、供货、施工、验收和整体开通，覆盖面积：464437平方米。工程覆盖范围主要建筑内容包括行政宿舍科研办综合、感染楼、行政宿舍、医技综合楼等。包含B3F-B1JF地下室，行政宿舍科研办综合楼1-12F，感染楼1-4F，门诊医技住院综合楼1-6F裙楼，住院综合楼7-21F。实现全医院室内外、过道、房间区域信号全覆盖。工程满足深通建（2023）72号、深通建（2023）73号文验收相关条款要求。

包含工作内容：天线安装，馈线布放施工及调测，设备安装所需接地和电源配套施工；室内分布系统施工涉及的工程施工和开通、系统性能测试（覆盖性测试）、竣工报告（含测试报告）编制、验收、保修等；线缆施工、天线施工、无源器件施工、电源引入施工等。

移动通信信号覆盖工程报批报建（若有）、施工、第三方检测（若有）、验收协调、验收资料整理，政府主管部门验收合格，施工过程的成品保护，孔洞恢复封堵，质保及维护等；

与红线移动通信信号覆盖工程相关的内管道、槽道、机房相关设备、电源、电表箱、POI、无源器件、天线、馈线及配件、漏泄电缆及配件、增强型连接器、光缆、电缆等

由总包单位提供电源接入点，乙方按总承包管理要求负责接线。

总包仅提供现有主干线槽，其余部分有工程承包单位自行提供并安装实施；分支线槽线管由本工程承包单位提供并安装实施。并保证不破坏总包原有线槽及原线槽内线缆及系统完整性，不破话现状吊顶，若破坏由分包人承担责任，分包人对已实施部分负有成品保护责任，费用包含在综合单价中。

## 2.2.3. 验收报告

### 中移建设有限公司广东分公司2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT项目验收报告

2024 年 05 月 23 日，中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司对《2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT 项目》（合同编号：NBHT20240328000225）进行了初验，验收结果如下：

一、验收情况		
针对中移建设有限公司广东分公司2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT项目进行初验，内容主要包括：本项目所需的无线网络安装优化服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，保障坪山区某院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务ICT项目具备良好的4G、5G移动网络，解决移动信号网络盲点,可正常地拨打电话及使用无线网络上网。本项目用地面积11.16万平方米，总建筑面积，46.44万平方米，其中地下建筑面积17.23 万平方米，地上建筑面积29.21万平方米。本工程共设三层地下室(局部地下一层，位于山体南侧)，开挖面积约6.8万m²，基坑深度为6.35m~23.35m。主要建筑包括医技综合楼、感染楼、行政宿舍、科研教学楼等，其中医技综合楼高 21层、感染楼4层、行政宿舍楼高12层、科研教学楼高11层，有3层地下室和1层夹层，共77部电梯(以上具体内容以招标清单及设计图纸为准)		
二、遗留问题		
无，已提供2024 年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务 ICT项目合同文档、验收 文档、测试报告、验收证明与客户验收材料。(客户侧：验收进度证明)		
三、验收结论		
该阶段实施合同涉及到的内容已全部完成交付，项目通过初验。		
四、验收人员名单及签字		
姓名	单位	电话
黄超亮	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	13922826059
田鑫	中移建设有限公司广东分公司	1589987616

中国移动通信集团广东有限公司  
深圳分公司 部门（盖章）

中移建设有限公司广东分公司（盖章）

## 2.3. 2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT项目

### 2.3.1. 项目经理证明

#### 项目负责人证明

兹证明中移建设有限公司员工-刘静(身份证号：440105197912174224)在 2024 年天健和悦府 5G 信号升格订制服务 ICT 项目担任过项目负责人职位，负责 2024 年天健和悦府 5G 信号升格订制服务 ICT 项目相关服务的管理工作。合同名称为《2024 年天健和悦府 5G 信号升格订制服务 ICT 项目实施合同》，合同编号为 NBHT20240330000033。

特此证明。

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

2024年04月07日



## 2.3.2. 合同

NBHT20240330000033



# 2024 年天健和悦府 5G 信号升格订制服务 ICT 项目实施合同



甲方：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

乙方：【中移建设有限公司广东分公司】



NBHT20240330000033



鉴于：

甲方：一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东省深圳市合法注册、经营及有效存续的有限公司分支机构，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的有限公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同双方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

## 1、定义

1.1 “最终客户”指与中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司及其各区分公司签订业务合同，直接使用本合同技术服务内容的客户，本合同最终客户为深圳市天健建工有限公司。

1.2 “合同一方”指乙方或甲方。

1.3 “合同双方”指乙方和甲方。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同服务的计算、运行、维护和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务，如：系统的技术培训、系统设计、督导、实施、测试、调通、检验、系统运行、维护、支持和其他。

1.6 “现场”指实施本合同所指系统的场所。

1.7 “紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下，乙方应当进行“紧急处理”。

1.8 “软件更新”指根据乙方和最终用户的故障报告所作的程序修改和更正，包括文件装载，完成指令和最终用户文件。对程序指标无重大改变且不含版本升级。

1.9 “时间进度表”指项目进度和服务实施进度。

1.10 “远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目服务出现的故障、问题以及用户相关技术要求通过电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11 “甲方验收”指最终客户验收合格后，甲方对乙方服务的验收和考评。

NBHT20240330000033



## 2、合同标的及价格

2.1 甲方同意接受乙方提供，乙方同意向甲方提供——2024 年天健和悦府 5G 信号升格订制服务 ICT 项目相关服务。乙方提供的服务内容详见合同附件一《工作说明书》。本合同标的并非仅指上述附件中描述的技术服务，而是指能保证本合同项目系统正常运行所需的全部技术服务。

2.2 合同金额：甲方根据本合同向乙方采购的服务的含税合同总价为：人民币 2906294.21 元（大写：人民币【贰佰玖拾万陆仟贰佰玖拾肆元贰角壹分】），不含税价格人民币 2741786.99 元（大写：人民币【贰佰柒拾肆万壹仟柒佰捌拾陆元玖角玖分】），增值税率:6%，增值税税额：人民币 164507.22 元（大写：人民币【壹拾陆万肆仟伍佰零柒元贰角贰分】）。

2.3 如有以下情况：最终客户提供书面要求，减少技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按分项报价，核减未交付的技术服务内容对应金额。

## 3、付款方式

### 3.1 分期付款

合同中确定的合同总价由甲方向乙方以如下方式及比例支付：

#### 3.1.1 验收款

在项目验收通过且甲方收到最终客户款项后，乙方向甲方提交付款申请。乙方应在接到甲方付款通知 15 个工作日内提交如下单据，甲方应在收到乙方的如下单据，并确认无误后，在 60 个工作日内，通过转账或支票方式向乙方支付验收款，即合同总价（含税）的【95.00】%，计人民币 2760979.50 元（大写：人民币【贰佰柒拾陆万零玖佰柒拾玖元伍角】），增值税率:6%。

甲方收到乙方如下单据，并确认无误后支付当期款项。乙方须提供合法有效凭证原件包括如下：

- (1) 双方确定金额的发票（增值税专票）原件一份，发票上标明合同号。
- (2) 按甲方规定格式所做的付款申请书一份，示例详见原合同附件，以甲方规定为准。
- (3) 标明本合同号、验收人签名和具有盖章的进度证明、服务考评结果（格式参考原合同附件）各原件一份。
- (4) 合同复印件一份。

如果根据合同规定乙方应支付逾期违约金、赔偿或考核扣款，则上述款项支付时间延后，在甲方收到逾期违约金、赔偿或考核扣款后支付，或直接由甲方在验收款中扣除。

NBHT20240330000033



甲乙双方承诺：

- ①严格遵守国家法律、廉政建设规定制度及相关行业行风建设的纪律；
- ②双方人员的业务活动应坚持公开、公平、公正的原则，不得损害国家和企业利益；
- ③甲乙双方对各自工作人员开展廉政教育，增强相关人员廉洁自律的意识；
- ④甲乙双方应遵守双方制订的廉政规定。

若乙方及其工作人员违反本条规定的，经认定违约事实清楚、证据确凿的，甲方可立即停止与乙方在涉及专业领域内的合作关系，并在一年之内不予合作；情节严重的，甲方可立即停止与乙方在涉案专业领域内的合作关系，并在三年之内不予合作；

甲方工作人员有违反本条规定的，经认定有违约事实的，由甲方监察部门依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理。

本合同应由双方授权代表签字并加盖公司印章，自双方签署之日起生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日起生效。

（下无正文）

【签字页】

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

乙方：中移建设有限公司广东分公司

甲方代表签名：

乙方代表签名：

盖章：

盖章：

日期：2024年3月30日

日期：2024年3月30日

NBHT20240330000033



#### 附件一：工作说明书

注：乙方在本项目甄选时提交的应答文件中，所承诺的所有服务内容和事项，均视为本工作说明书的有效组成部分，均应严格遵守实施。

#### 一、项目技术服务内容

包括本项目所需的无线网络优化服务以及维护服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，具体保障地下室、电梯、住宅公共区域、公交站、幼儿园外开放信号，保障面积约 32.8 万平方米，保障全区域移动网络，可正常地拨打电话及使用 5G 信号上网。

#### 二、技术要求

- （1）技术服务的质量必须符合国家、省、市相关规定和约定的要求。
- （2）本项目有关的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中的标准及要求有所更新的，以最新的为准；相关法律法规标准冲突，以标准高的为准。
- （3）移动须完成为保证服务项目顺利接入所需的联络沟通及业务指导工作。
- （4）保障区域内区域信号达到-75dBm~-105dBm，达标率≥90%。

#### 三、商务要求

自项目合同签订之日起，3 个月内完工并开通网络信号。

#### 四、售后服务

- （1）乙方需具备专业稳定的维护服务队伍，合理的维护指标，标准的维护流程，统一的维护管理，确保服务期内可满足甲方的正常使用。
- （2）乙方提供运营商级标准的维护，为本项目配备专属客户经理，负责提供日常业务沟通、需求对接及故障申报等服务，对于甲方申报的故障，在 2 个小时内响应，并尽快安排技术人员上门排除故障，如因不可抗力因素导致无法及时排除故障，由双方协商解决方案。
- （3）项目保障面积达 32.8 万平方米，覆盖范围较广，为保障稳定网络服务，方提供每周不低于两次，每次安排三人的巡检服务，及时发现隐患，包括设备情况巡查、测试、定期保养等。

#### 五、验收要求

乙方需配合甲方和最终客户的最终考核验收，并提交详细描述验收的组织和实施办法，测试方案，用户验收条件等。若项目质量不达标，且未按项目合同约定条款实施，甲方将根据实际考核结果结算实际发生的费用。

对乙方的验收需在甲方通过最终客户的验收后启动。并满足下列要求：



2.3.3. 验收报告

中移建设有限公司广东分公司2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT项目验收报告

2024 年 06 月 25 日，中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司对《2024 年天健和悦府 5G 信号升格订制服务 ICT 项目实施合同》（合同编号：NBH T20240330000033）进行了初验，验收结果如下：

一、验收情况		
针对中移建设有限公司广东分公司2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT 项目进行初验，内容主要包括：本项目所需的无线网络优化服务以及维护服务，提供无线网络覆盖与容量增强服务，具体保障地下室、电梯、住宅公共区域、公交站、幼儿园外放开放信号，保障面积约 32.8万平方米，保障全区域移动网络，可正常地拨打电话及使用5G信号上网。		
二、遗留问题		
无，已提供2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT 项目合同文档、验收 文档、测试报告、验收证明与客户验收材料。（客户侧：验收进度证明）		
三、验收结论		
该阶段实施合同涉及到的内容已全部完成交付，项目通过初验。		
四、验收人员名单及签字		
姓名	单位	电话
黄进秀	中国移动通信集团广东有限公司 深圳分公司	13922823059
田金	中移建设有限公司广东分公司	15899871616

中国移动通信集团广东有限公司  
深圳分公司 部门（盖章）

中移建设有限公司广东分公司（盖章）



### 3、 项目经理（建造师）个人能力

#### 3.1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	刘静		性 别	女	年 龄	45
职务	项目经理		职 称	高级信息系统 项目管理师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	4401051979121 74224	手机号码	13924009845
参加工作时间		2002年06月		从事项目经理（建造师） 年限		10年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京1112019202003967/ 通信与广电工程、机电工程				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规 模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
中国移动通信 集团广东有限 公司深圳分公 司	2023年中龙食品 产业园光纤入户 及移动通信信号 室内覆盖工程项 目	96.199560 万元	开工日期：2023年 11月24日 竣工日期：2024年 02月20日	已完	良好	
中国移动通信 集团广东有限 公司深圳分公 司	2024年坪山区人 民医院迁址重建 项目信号覆盖工 程信号升格订制 服务ICT项目	364.00万 元	开工日期：2024年 3月28日 竣工日期：2024年 05月23日	已完	良好	
中国移动通信 集团广东有限 公司深圳分公 司	2024年天健和悦 府5G信号升格订 制服务ICT项目	290.62942 1万元	开工日期：2024年 3月30日 竣工日期：2024年 06月25日	已完	良好	

### 3.2. 身份证



### 3.3. 职称证书



### 3.4. 毕业证书-本科





### 3.5. 一级建造师证书

使用有效期: 2025年01月24日  
- 2025年07月23日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 刘静  
性 别: 女  
出生日期: 1979年12月17日  
注册编号: 京1112019202003967  
聘用企业: 中移建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)  
机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

刘静  
个人签名: 刘静  
签名日期: 2025.1.24

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月30日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

### 3.6. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安B（2021）0188977	
姓 名：	刘 静
性 别：	女
出 生 年 月：	1979年12月17日
企 业 名 称：	中移建设有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2021年4月29日
有 效 期：	2024年12月24日 至 2027年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2024年12月24日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目负责人 B类证书

中华人民共和国	
	
通信工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
姓 名: 刘静	
性 别: 女	
身份证号: 440105197912174224	
证书编号: 工信粤建安B(2020)00691	
企业名称: 中移建设有限公司广东分公司	
职 务: 一级项目经理	
技术职称: 其他高级职称（或同等专业水平）	
有效期至: 2026-12-07	
本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人 通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核，考核合格。	
考核机关:	
初次发证日期: 2020-12-09	
未次变更时间及内容:	
	
txjs.miit.gov.cn	中华人民共和国工业和信息化部制

3.7. 社保证明



验证码：202504156162793016

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘静 性别：女  
证件号码：440105197912174224 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：  
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201102
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-12. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200037339: 中移建设有限公司广东分公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年04月15日

## 4、项目技术负责人个人能力

### 4.1. 技术负责人简历表

姓名	谭利明	性 别	男	年 龄	52
职务	技术负责人	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	433001197208070819		
手机号码		19802098618	证件号（职称证书编号）	0719130624	
参加工作时间		2003年	从事技术负责人年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国移动通信集团广东有限公司	中房·翰林门有偿无线优化ICT服务项目合同	中房·翰林门有偿无线优化ICT服务项目全区域	开工日期：2022年12月14日 完工日期：2023年2月13日	已完	良好



## 4.2. 身份证



## 4.3. 职称证



#### 4.4. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安B（2019）0169335	
姓 名：	谭利明
性 别：	男
出 生 年 月：	1972年8月7日
企 业 名 称：	中移建设有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年8月5日
有 效 期：	2022年11月28日 至 2025年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2022年11月28日	

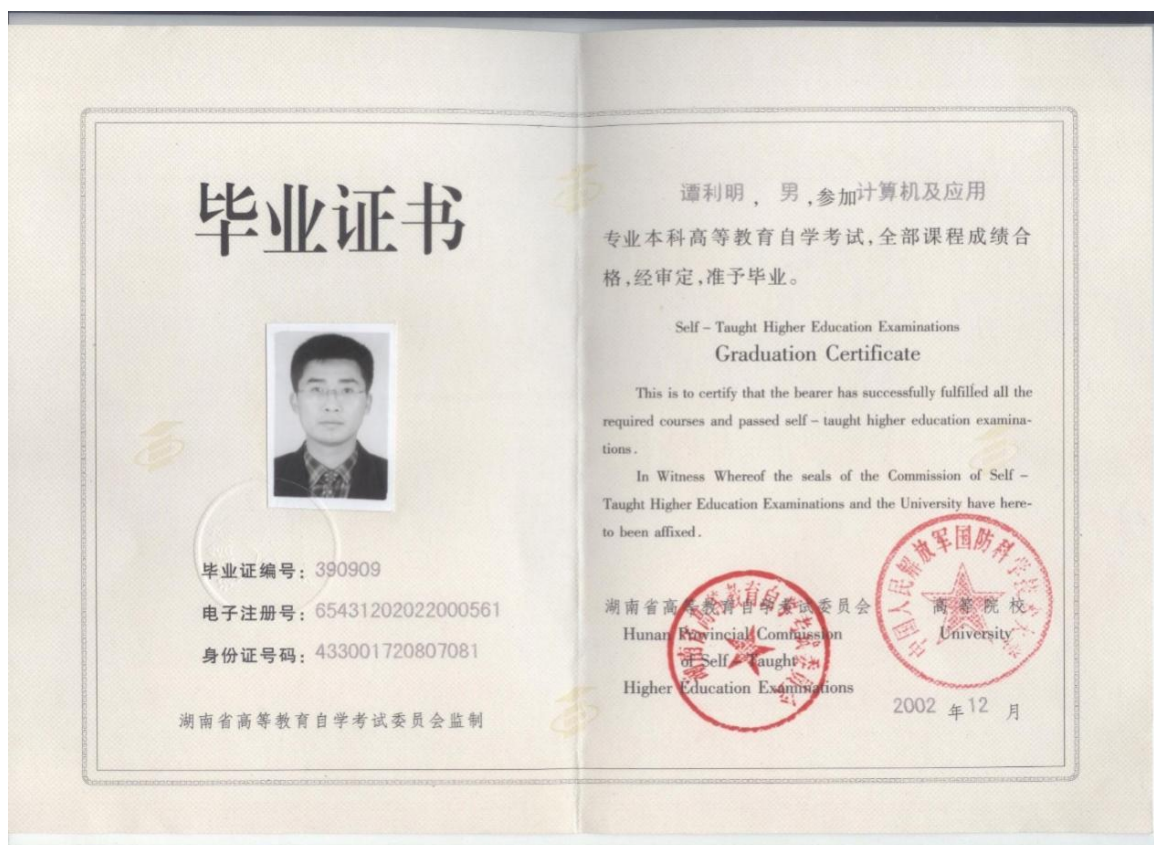
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目负责人 B类证书

中华人民共和国	
	
通信工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
姓 名: 谭利明	
性 别: 男	
身份证号: 433001197208070819	
证书编号: 工信粤建安B(2019)01130	
企业名称: 中移建设有限公司广东分公司	
职 务: 副总经理	
技术职称: 通信中级职称（或同等专业水平）	
有效期至: 2025-09-22	
本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人 通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核，考核合格。	
考核机关:	
初次发证日期: 2019-09-24	
末次变更时间及内容:	
 txjs.miit.gov.cn	
中华人民共和国工业和信息化部制	

## 4.5. 学历证







验证码: 202504156218737138

参保人姓名：谭利明

性别：男

证件号码: 433001197208070819

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月15日

## 5、 项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构配备情况表									
职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘静	高级	一级建造师注册证书	一级	京1112019202003967	机电工程	中移建设有限公司	0	0
			安全生产考核合格证书	/	京建安B(2021)0188977	/			
			安全生产考核合格证书	/	工信粤建安B(2020)00691	/			
			高级信息系统项目管理师	高级	12101440177	/			
技术负责人	谭利明	中级	安全生产考核合格证书	/	京建安B(2019)0169335	/	中移建设有限公司	0	0
			专业技术职务任职资格	中级	719130624	有线传输			
智能化工程师	鲁伟	中级	专业技术职务任职资格	中级	201810021440000009	交换技术	中移建设有限公司	0	0
智能化工程师	朱子明	高级	广东省职称证书	高级	2200101149269	信息技术服务	中移建设有限公司	0	0
安全员	陈智	/	安全生产考核	/	京建安C2(2011)0121649	专职安全生产	中移建设	0	0

	勇		合格证书			管理人员	有限公司		
质量主任	潘志成	中级	专业技术职务任职资格证书	/	719130623	有线传输	中移建设有限公司	0	0
质量负责人	李恒	/	岗位培训评价合格证书	/	京建教11109000805	市政质量员	中移建设有限公司	0	0
安全负责人	黄超明	/	安全生产考核合格证书	/	京建安 C2(2011)0121661	专职安全生产管理人员	中移建设有限公司	0	0
劳资专管员	李鏊鑫	/	岗位培训评价合格证书	/	京建教11113002919	劳务员	中移建设有限公司	0	0
现场负责人	钟造令	/	特种作业操作证	/	T441623199009182412	高处作业	中移建设有限公司	0	0
现场负责人	陈凯俊	/	特种作业操作证	/	T441522199507181015	低压作业	中移建设有限公司	0	0
造价师	王华	高级	注册造价师证	高级	建[造]14221100013327	安装工程	中移建设有限公司	0	0



## 5.1. 项目经理：刘静

### 5.1.1. 项目经理（建造师）简历表

姓 名	刘 静	性 别	女	年 龄	45
职 务	项目经理	职 称	高级信息系统 项目管理师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4401051979121 74224	手机号码	13924009845
参加工作时间	2002年06月	从事项目经理（建造师） 年限			10年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京1112019202003967/ 通信与广电工程、机电工程			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目	96.199560万元	开工日期：2023年11月24日 竣工日期：2024年02月20日	已完	良好
中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	2024年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务ICT项目	364.00万元	开工日期：2024年3月28日 竣工日期：2024年05月23日	已完	良好
中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT项目	290.629421万元	开工日期：2024年3月30日 竣工日期：2024年06月25日	已完	良好

### 5.1.2. 身份证



### 5.1.3. 职称证书



### 5.1.4. 毕业证书-本科





### 5.1.5. 一级建造师证书

		使用有效期: 2025年01月24日 - 2025年07月23日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 刘静		
性 别: 女		
出生日期: 1979年12月17日		
注册编号: 京1112019202003967		
聘用企业: 中移建设有限公司		
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)		
机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
	刘静	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审核专用章 签发日期: 2020年04月30日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘静 签名日期: 2025.1.24	

### 5.1.6. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安B（2021）0188977	
姓 名：	刘 静
性 别：	女
出 生 年 月：	1979年12月17日
企 业 名 称：	中移建设有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2021年4月29日
有 效 期：	2024年12月24日 至 2027年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2024年12月24日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目负责人 B类证书

中华人民共和国	
	
通信工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
姓名: 刘静	
性别: 女	
身份证号: 440105197912174224	
证书编号: 工信粤建安B(2020)00691	
企业名称: 中移建设有限公司广东分公司	
职务: 一级项目经理	
技术职称: 其他高级职称（或同等专业水平）	
有效期至: 2026-12-07	
本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核，考核合格。	
考核机关: 	
初次发证日期: 2020-12-09	
末次变更时间及内容:	
	
txjs.miit.gov.cn	中华人民共和国工业和信息化部制

### 5.1.7. 社保证明



验证码：202504156162793016

#### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘静

性别：女

证件号码：440105197912174224

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201102
生育保险	/

（二）参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月15日

## 5.2. 项目技术负责人：谭利明

### 5.2.1. 技术负责人简历表

姓名	谭利明	性 别	男	年 龄	52
职务	技术负责人	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	433001197208070819		
手机号码		19802098618	证件号（职称证书编号）		0719130624
参加工作时间		2003年	从事技术负责人年限		13年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国移动通信集团广东有限公司	中房·翰林门有偿无线优化ICT服务项目合同	中房·翰林门有偿无线优化ICT服务项目全区域	开工日期：2022年12月14日 完工日期：2023年2月13日	已完	良好



### 5.2.2. 身份证



### 5.2.3. 职称证





## 5.2.4. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安B（2019）0169335	
姓 名：	谭利明
性 别：	男
出 生 年 月：	1972年8月7日
企 业 名 称：	中移建设有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年8月5日
有 效 期：	2022年11月28日 至 2025年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2022年11月28日	

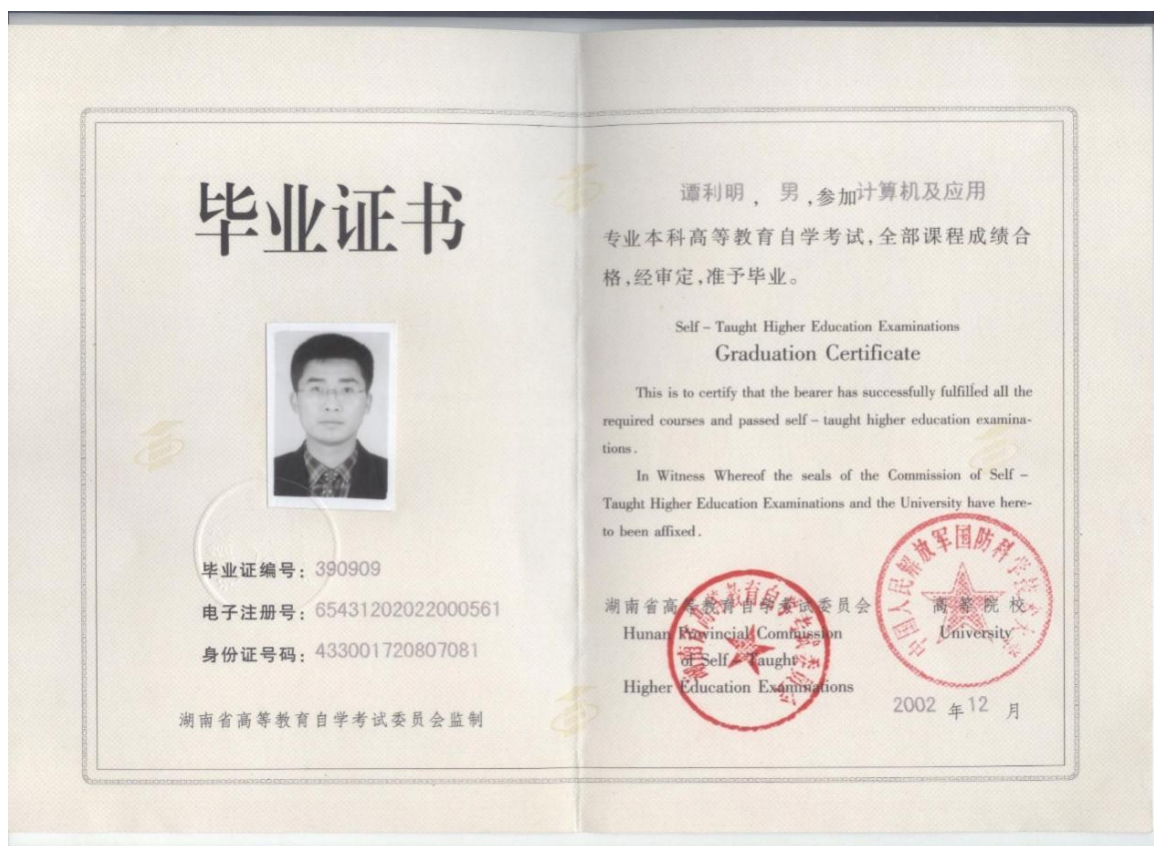
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人 B类证书

中华人民共和国	
	
通信工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
姓 名: 谭利明	
性 别: 男	
身份证号: 433001197208070819	
证书编号: 工信粤建安B(2019)01130	
企业名称: 中移建设有限公司广东分公司	
职 务: 副总经理	
技术职称: 通信中级职称（或同等专业水平）	
有效期至: 2025-09-22	
本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人 通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核，考核合格。	
考核机关:	
初次发证日期: 2019-09-24	
末次变更时间及内容:	
 txjs.miit.gov.cn	
中华人民共和国工业和信息化部制	



## 5.2.5. 学历证



## 5.2.6. 社保证明



验证码：202504156218737138

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谭利明

性别：男

证件号码：433001197208070819

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月15日



### 5.3. 智能化工程师：鲁伟

身份证



学历证书



## 中级职称证书

 <b>通信专业技术人员职业资格</b> Qualification of Telecommunication Professional	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。	姓 名：鲁伟
	证件号码：429006198303234519
中华人民共和国人力资源和社会保障部	性 别：男
	出生年月：1983年03月
	级 别：中级
	专 业：交换技术
	批准日期：2018年10月20日
	管 理 号：201810021440000009
	

社保证明



验证码：202504157150616846

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：鲁伟

性别：男

证件号码：429006198303234519

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171201
生育保险	/

（二）参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200037339	13894	1111.52	已参保	/	
202402	112200037339	13894	1111.52	已参保	/	
202403	112200037339	13894	1111.52	已参保	/	
202404	112200037339	13894	1111.52	已参保	/	
202405	112200037339	13894	1111.52	已参保	/	
202406	112200037339	13894	1111.52	已参保	/	
202407	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202408	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202409	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202410	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202411	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202412	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202501	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202502	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202503	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202504	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-12. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月15日



## 5.4. 智能化工程师：朱子明

身份证



学历证书





## 高级职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：朱子明

身份证号：220122197908295512



职称名称：高级工程师

专 业：信息通信技术服务

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149269

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



验证码：202504157218144420

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱子明

性别：男

证件号码：220122197908295512

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-12. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月15日

## 5.5. 安全员：陈智勇

姓名	陈智勇	证件类型	身份证	证件号码	45250119760211391X
手机号码	13580022036	证件号（C证编号）	京建安 C2(2011)0121649		

### 陈智勇 身份证



### 陈智勇 学历证书



陈智勇 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0121649

姓 名：陈智勇

性 别：男

出 生 年 月：1976年2月11日

企 业 名 称：中移建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月13日

有 效 期：2023年12月29日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





验证码: 202504157528234119

参保人姓名：陈智勇

性别：男

证件号码: 45250119760211391X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200037339	26306	2104.48	已参保	/	
202402	112200037339	26306	2104.48	已参保	/	
202403	112200037339	26306	2104.48	已参保	/	
202404	112200037339	26306	2104.48	已参保	/	
202405	112200037339	26306	2104.48	已参保	/	
202406	112200037339	26306	2104.48	已参保	/	
202407	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月15日

## 5.6. 质量主任：潘志成

身份证



学历证书



中级职称证书

 <b>专业技术职务任职 资格证书</b> Certificate for Technical Posts  中华人民共和国信息产业部 The Ministry of Information Industry of the People's Republic of China	 姓名 潘志成 性别 男 Name Sex 身份证号 442801196611134034 ID No. 专业类别 有线传输 Field of competence 任职资格 通信工程师 Qualification 证书编号 0719130623 Certificate No. 2007年 12月 31 日 Date
--	---



社保证明



验证码：202504157753372487

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：潘志成

性别：男

证件号码：442801196611134034

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201102
生育保险	/

（二）参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200037339	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200037339	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-12. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月15日



## 5.7. 质量负责人：李恒

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李恒	证件类型	身份证	证件号码	441826198910040017
手机号码	13679537071	证件号（质量员证编号）	京建教 11109000805		

### 身份证



## 质量员证书

### 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：李恒

身份证号：441826198910040017

证书编号：京建教11109000805

岗位名称：市政质量员

有效期至：2027年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明  
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）



发证日期：2021年01月26日

查询网址：[www.bjjsjy.org.cn](http://www.bjjsjy.org.cn)

社保证明：



验证码：202504155710817444

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李恒 性别：男  
证件号码：441826198910040017 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：  
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200037339	12761	1020.88	已参保	/	
202402	112200037339	12761	1020.88	已参保	/	
202403	112200037339	12761	1020.88	已参保	/	
202404	112200037339	12761	1020.88	已参保	/	
202405	112200037339	12761	1020.88	已参保	/	
202406	112200037339	12761	1020.88	已参保	/	
202407	112200037339	13324	1065.92	已参保	/	
202408	112200037339	13324	1065.92	已参保	/	
202409	112200037339	13324	1065.92	已参保	/	
202410	112200037339	13324	1065.92	已参保	/	
202411	112200037339	13324	1065.92	已参保	/	
202412	112200037339	13324	1065.92	已参保	/	
202501	112200037339	13324	1065.92	已参保	/	
202502	112200037339	13324	1065.92	已参保	/	
202503	112200037339	13324	1065.92	已参保	/	
202504	112200037339	13324	1065.92	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-12. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200037339:中移建设有限公司广东分公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年04月15日



## 5.8. 安全负责人：黄超明

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄超明	证件类型	身份证	证件号码	440711198711066037
手机号 码	13528340273	证件号（C证编号）		京建安 C2(2011)0121661	

### 身份证



### 学历证书





住建部门-建安C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0121661

姓 名：黄超明

性 别：男

出 生 年 月：1987年11月6日

企 业 名 称：中移建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月13日

有 效 期：2023年12月29日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



验证码：202504155839612498

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄超明

性别：男

证件号码：440711198711066037

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20191201
生育保险	/

（二）参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200037339	11304	904.32	已参保	/	
202402	112200037339	11304	904.32	已参保	/	
202403	112200037339	11304	904.32	已参保	/	
202404	112200037339	11304	904.32	已参保	/	
202405	112200037339	11304	904.32	已参保	/	
202406	112200037339	11304	904.32	已参保	/	
202407	112200037339	13199	1055.92	已参保	/	
202408	112200037339	13199	1055.92	已参保	/	
202409	112200037339	13199	1055.92	已参保	/	
202410	112200037339	13199	1055.92	已参保	/	
202411	112200037339	13199	1055.92	已参保	/	
202412	112200037339	13199	1055.92	已参保	/	
202501	112200037339	13199	1055.92	已参保	/	
202502	112200037339	13199	1055.92	已参保	/	
202503	112200037339	13199	1055.92	已参保	/	
202504	112200037339	13199	1055.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-12. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月15日

## 5.9. 劳资专管员：李鐔鑫

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李鐔鑫	证件类型	身份证	证件号码	430402197305042516
手机号 码	13660916630	证件号		京建教11113002919	

### 李鐔鑫 身份证



### 李鐔鑫 学历证书





李鏖鑫 岗位证

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：李鏖鑫

身份证号：430402197305042516

证书编号：京建教11113002919

岗位名称：劳务员

有效期至：2027年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明  
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）

发证日期：2021年03月29日

查询网址：[www.bjjsjy.org.cn](http://www.bjjsjy.org.cn)



社保证明：



验证码：202504155871868461

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李懿鑫

性别：男

证件号码：430402197305042516

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19981101
生育保险	/

（二）参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200037339	11573	925.84	已参保	/	
202402	112200037339	11573	925.84	已参保	/	
202403	112200037339	11573	925.84	已参保	/	
202404	112200037339	11573	925.84	已参保	/	
202405	112200037339	11573	925.84	已参保	/	
202406	112200037339	11573	925.84	已参保	/	
202407	112200037339	12411	992.88	已参保	/	
202408	112200037339	12411	992.88	已参保	/	
202409	112200037339	12411	992.88	已参保	/	
202410	112200037339	12411	992.88	已参保	/	
202411	112200037339	12411	992.88	已参保	/	
202412	112200037339	12411	992.88	已参保	/	
202501	112200037339	12411	992.88	已参保	/	
202502	112200037339	12411	992.88	已参保	/	
202503	112200037339	12411	992.88	已参保	/	
202504	112200037339	12411	992.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-12. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月15日

## 5.10. 现场负责人：钟造令

身份证



特种作业证书





验证码: 202504157807899857

参保人姓名：钟浩令

性别：男

证件号码: 441623199009182412

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20191201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200037339	13497	1079.76	已参保	/	
202402	112200037339	13497	1079.76	已参保	/	
202403	112200037339	13497	1079.76	已参保	/	
202404	112200037339	13497	1079.76	已参保	/	
202405	112200037339	13497	1079.76	已参保	/	
202406	112200037339	13497	1079.76	已参保	/	
202407	112200037339	12326	986.08	已参保	/	
202408	112200037339	12326	986.08	已参保	/	
202409	112200037339	12326	986.08	已参保	/	
202410	112200037339	12326	986.08	已参保	/	
202411	112200037339	12326	986.08	已参保	/	
202412	112200037339	12326	986.08	已参保	/	
202501	112200037339	12326	986.08	已参保	/	
202502	112200037339	12326	986.08	已参保	/	
202503	112200037339	12326	986.08	已参保	/	
202504	112200037339	12326	986.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-12. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

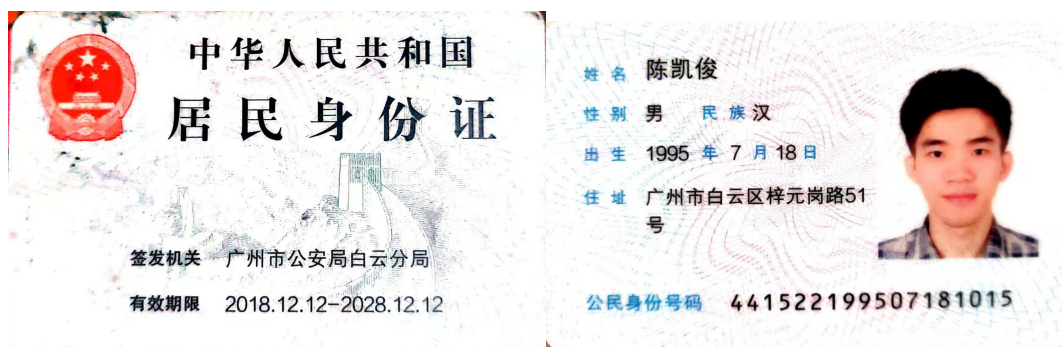
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月15日



## 5.11. 现场负责人：陈凯俊



### 特种作业证书





社保证明



验证码：202504157852052301

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈凯俊

性别：男

证件号码：441522199507181015

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴73个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

（二）参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200037339	12785	1022.8	已参保	/	
202402	112200037339	12785	1022.8	已参保	/	
202403	112200037339	12785	1022.8	已参保	/	
202404	112200037339	12785	1022.8	已参保	/	
202405	112200037339	12785	1022.8	已参保	/	
202406	112200037339	12785	1022.8	已参保	/	
202407	112200037339	14948	1195.84	已参保	/	
202408	112200037339	14948	1195.84	已参保	/	
202409	112200037339	14948	1195.84	已参保	/	
202410	112200037339	14948	1195.84	已参保	/	
202411	112200037339	14948	1195.84	已参保	/	
202412	112200037339	14948	1195.84	已参保	/	
202501	112200037339	14948	1195.84	已参保	/	
202502	112200037339	14948	1195.84	已参保	/	
202503	112200037339	14948	1195.84	已参保	/	
202504	112200037339	14948	1195.84	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-12. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339:中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年04月15日

## 5.12. 造价工程师-王华

### 5.12.1. 身份证



### 5.12.2. 学历证书

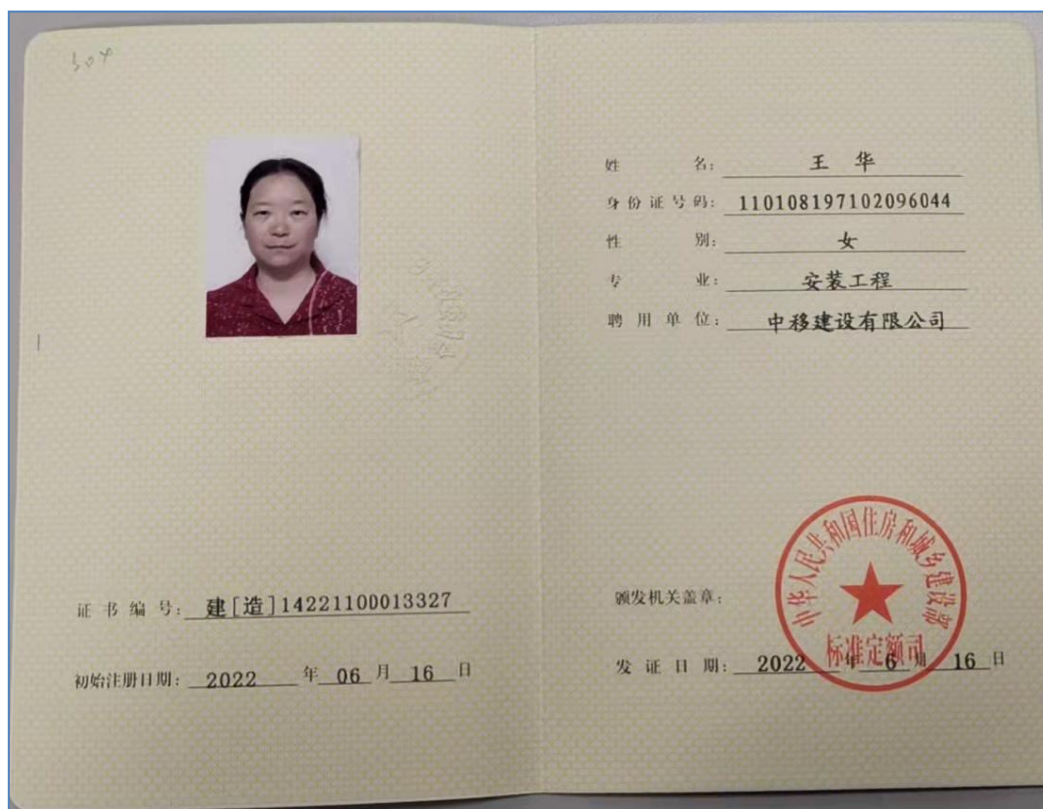




### 5.12.3. 高级职称证书



### 5.12.4. 注册造价师证



5.12.5. 社保证明



验证码：202504157921718854

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王华 性别：女  
证件号码：110108197102096044 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：  
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110826
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200037339	25332	2026.56	已参保	/	
202402	112200037339	25332	2026.56	已参保	/	
202403	112200037339	25332	2026.56	已参保	/	
202404	112200037339	25332	2026.56	已参保	/	
202405	112200037339	25332	2026.56	已参保	/	
202406	112200037339	25332	2026.56	已参保	/	
202407	112200037339	26702	2136.16	已参保	/	
202408	112200037339	26702	2136.16	已参保	/	
202409	112200037339	26702	2136.16	已参保	/	
202410	112200037339	26702	2136.16	已参保	/	
202411	112200037339	26702	2136.16	已参保	/	
202412	112200037339	26702	2136.16	已参保	/	
202501	112200037339	26702	2136.16	已参保	/	
202502	112200037339	26702	2136.16	已参保	/	
202503	112200037339	26702	2136.16	已参保	/	
202504	112200037339	26702	2136.16	已参保	/	

备注：  
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。  
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200037339:中移建设有限公司广东分公司  
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。  
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。  
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退休的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年04月15日



## 6、 获奖情况

提供投标人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项（不超过10项）。

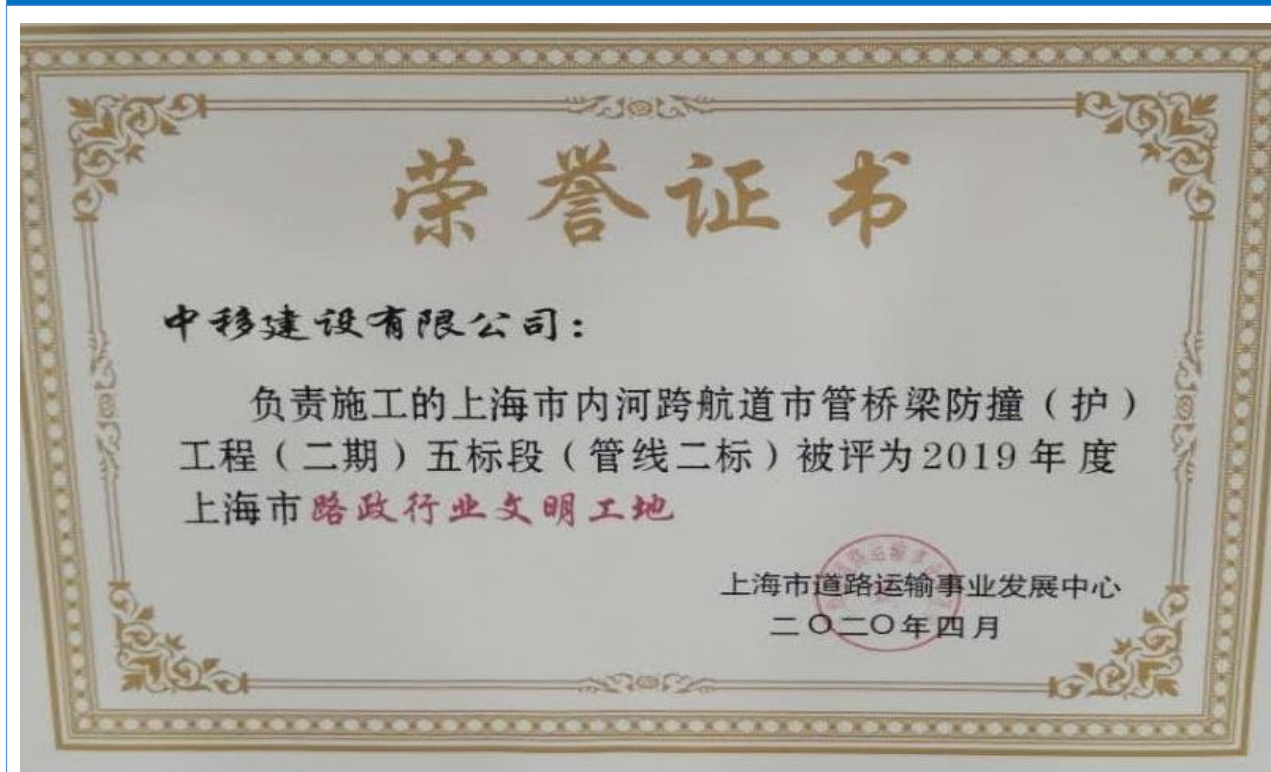
序号	获奖名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	所在省份
1	优秀合作单位	/	2025年1月	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	广东省
2	2019年度上海市“路政行业文明工地”	上海市内河跨航道市管桥梁防撞(护)工程(二期)五标段(管线二标)	2020年4月	上海市道路运输事业发展中心	上海市
3	2020年度优质通信工程项目	中国移动吉林公司2016年城域传送网建设工程	2020年12月21日	中国通信企业协会通信工程建设分会	吉林省
4	“双十双百”精品网进度达标奖	2020年5G项目	2020年10月1日	中国移动通信集团广西有限公司	广西省
5	2019年度浙江省优秀信息通信工程（一等）	宁波分公司GSM移动通信网二十四期主设备项目	2020年8月15日	浙江省信息通信协会	浙江省
6	2019年度浙江省优秀信息通信工程（二等）	中国移动温州分公司4G五期主设备建设项目	2020年8月15日	浙江省信息通信协会	浙江省

## 6.1. 优秀合作单位



## 6.2. 中移建设有限公司2019年度上海市“路政行业文明工地”

授予：中移建设有限公司2019年度上海市“路政行业文明工地”





### 6.3. 国家级-中国移动吉林公司2016年城域传送网建设工程优质通信工程

#### 中国通信 企业协会 通信工程建设分会文件

工建分〔2020〕67号

#### 关于公布 2020 年度优秀通信设计成果 和优质通信工程项目遴选推荐结果的通知

各相关企业：

为信息通信工程项目参加“国家优质工程奖”评选做好遴选和支撑，通信工程建设分会组织对各单位选送的通信设计成果和通信工程项目进行了遴选。共遴选推荐出优秀通信设计成果 186 项（其中，一等 18 项，二等 61 项，三等 107 项）、优质通信工程项目 93 项（其中，金奖 8 项，银奖 85 项）。现予以公布。

希望各单位珍惜荣誉、再接再厉、积极进取、开拓创新，创建更多设计优、质量佳、效益好的工程建设项目。不断推进我国信息通信工程建设行业的发展，为我国的信息通信建设事业做出新的更大的贡献。

- 附件：1. 2020 年度优秀通信设计成果遴选结果  
2. 2020 年度优质通信工程项目遴选结果



（此页无正文）

中国通信企业协会通信工程建设分会

2020年12月21日



2020年度优质通信工程项目遴选结果

序号	项目名称	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	获奖等级
1	私有云资源池（国际信息港）三期扩容工程	中国移动通信有限公司	中国移动通信集团设计院有限公司	中邮建技术有限公司	中邮通建设咨询有限公司	金
2	2016年中国联通河南FDD-LTE无线网广覆盖新建工程	中国联合网络通信有限公司河南省分公司	中讯邮电咨询设计院有限公司 河南省信息设计研究院有限公司	河南省通信工程局有限责任公司 利德世普科技有限公司	河南省通信建设监理公司	金
3	山东移动4G四期无线网工程	中国移动通信集团山东有限公司	中国移动通信集团设计院有限公司	武汉虹信技术服务有限责任公司 山东省邮电工程有限公司	河北邮电通信工程建设监理有限公司 公诚管理咨询有限公司	金
4	2016年中国联通河北LTE FDD无线网工程	中国联合网络通信有限公司河北省分公司	河北电信设计咨询有限公司	河北省通信建设有限公司 河北联强通信科技有限公司	河北邮电通信工程建设监理有限公司 河北华网工程监理有限责任公司	金
5	中国铁塔广东省分公司深茂高铁江茂段公网覆盖工程	中国铁塔股份有限公司广东省分公司	广东省电信规划设计院有限公司 中铁第四勘察设计院集团有限公司 广东振源建设工程有限公司 广东冠雄建设集团有限公司 中邮建技术有限公司 广东南方电信规划咨询设计院有限公司 深圳市华晟建设集团股份有限公司 润建通信股份有限公司	中邮建技术有限公司 长讯通信服务有限公司 广东振源建设工程有限公司 广东冠雄建设集团有限公司 中邮建技术有限公司 深圳市华晟建设集团股份有限公司 润建通信股份有限公司	公诚管理咨询有限公司	金
6	上海市电子政务云新建项目	中国电信股份有限公司上海分公司	上海邮电设计咨询研究院有限公司	上海电信工程有限公司	上海信产管理咨询有限公司	金
7	中国移动集中化经营分析综合应用平台工程	中国移动通信有限公司	中国移动通信集团设计院有限公司	中通建设股份有限公司	北京煜金桥通信建设监理咨询有限公司	金
8	2015年上海公司LTE无线网基站主设备建设工程	中国电信股份有限公司上海分公司	上海邮电设计咨询研究院有限公司	上海电信工程有限公司	上海信产管理咨询有限公司	金

第 1 页，共 9 页

序号	项目名称	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	获奖等级
9	2017年有线宽带襄阳工程	中国移动通信集团湖北有限公司襄阳分公司	普天信息工程设计服务有限公司 广州杰赛科技股份有限公司	天津京信通信系统有限公司 中国通信建设第二工程局有限公司 南京嘉环科技有限公司 中贝中贝通信集团股份有限公司 中国通信建设第三工程局有限公司	河北邮电通信工程建设监理有限公司	银
10	2014年中国电信广西公司IP城域网优化与扩容工程	中国电信股份有限公司广西分公司	广西通信规划设计咨询有限公司	广西壮族自治区通信产业服务有限公司	公诚管理咨询有限公司	银
11	中国电信湖南分公司2016年4G无线精品网专项工程	中国电信股份有限公司湖南分公司	湖南省邮电规划设计院有限公司	湖南省通信产业服务有限公司 湖南省通信建设有限公司 湖南天辰建设有限责任公司	中通服项目管理咨询有限公司	银
12	山东移动2017年蜂窝物联网无线网一期工程	中国移动通信集团山东有限公司	中国移动通信集团设计院有限公司	武汉虹信技术服务有限责任公司 山东省邮电工程有限公司	河北邮电通信工程建设监理有限公司 公诚管理咨询有限公司	银
13	2016年中国联通河北本地传送网扩容工程	中国联合网络通信有限公司河北省分公司	河北电信设计咨询有限公司	河北省通信建设有限公司 河北联强通信科技有限公司	河北邮电通信工程建设监理有限公司	银
14	2015年中国联通河南中原数据基地网络二期工程	中国联合网络通信有限公司河南省分公司	中讯邮电咨询设计院有限公司	河南省通信工程局有限责任公司	河南省通信建设监理公司	银
15	统一DPI二期工程	中国移动通信集团河北有限公司	中国移动通信集团设计院有限公司	中国通信建设第一工程局有限公司 中国通信建设第二工程局有限公司 河北省通信建设有限公司 黑龙江电信国脉工程股份有限公司 中通服建设有限公司	公诚管理咨询有限公司 河北邮电通信工程建设监理有限公司 陕西中基建设监理咨询有限公司 中邮通建设咨询有限公司	银
16	2016年广州电信IP城域网优化扩容项目	中国电信股份有限公司广州分公司	中睿通信规划设计有限公司	中时讯通信建设有限公司	广州市汇源通信建设监理有限公司	银
17	国网三峡地区相关SDH传输设备改造项目	国家电网有限公司信息通信分公司	北京网联直流工程技术有限公司	湖北省超能电力有限公司 湖南同飞电力调度信息有限责任公司 重庆智网科技有限公司 北京中电飞华通信股份有限公司	吉林通信工程建设监理有限公司	银
18	惠州800M 4G网络国道协同覆盖12批项目	中国电信股份有限公司惠州分公司	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	中通服建设有限公司	公诚管理咨询有限公司	银

第 2 页，共 9 页

序号	项目名称	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	获奖等级
19	中国移动山西公司2016年基于大数据存算分离技术的上网日志留存系统（固网日志留存系统）	中国移动通信集团山西有限公司	广东省电信规划设计院有限公司	中国通信建设第四工程局有限公司	宁夏信友监理咨询管理股份有限公司	银
20	宿迁地区电信普遍服务试点项目	中国移动通信集团江苏有限公司宿迁分公司	华信咨询设计研究院有限公司	南京嘉环科技有限公司	安徽博达项目管理咨询有限公司	银
21	西成高铁陕西段公网覆盖项目	中国铁塔股份有限公司陕西分公司	中铁第一勘察设计院集团有限公司北京中网华通设计咨询有限公司	中国铁建电气化局集团有限公司	山西信息规划设计院有限公司	银
22	中国铁塔重庆分公司渝北区2016年重庆市江北国际机场东航站区新建项目	中国铁塔股份有限公司重庆市分公司	重庆市信息通信咨询设计院有限公司	华为技术有限公司	重庆市鼎信建设监理有限公司	银
23	中国移动吉林公司2016年城域传送网建设工程	中国移动通信集团吉林有限公司	中国移动通信集团设计院有限公司吉林分公司 吉林吉大通信设计院股份有限公司 北京华麒通信科技股份有限公司 天元瑞信通信技术股份有限公司 上海邮电设计咨询研究院有限公司	中移建设有限公司吉林分公司 吉林省通信建设有限公司 中通国脉通信股份有限公司 吉林长邮通信建设有限公司	公诚管理咨询有限公司 吉林省荣瑞信诚监理有限公司 吉林通信工程建设监理有限公司 北京诚公管理咨询股份有限公司	银
24	佛山800M 4G网络省道协同覆盖12批项目	中国电信股份有限公司佛山分公司	广东省电信规划设计院有限公司	中通服建设有限公司	公诚管理咨询有限公司	银
25	苏州分公司2016年度LTE 800M重耕主设备工程	中国电信股份有限公司苏州分公司	中通服咨询设计研究院有限公司	中邮建技术有限公司	中邮通建设咨询有限公司	银
26	2016年中国联通河北LTE网络室内覆盖新建（第三期）工程	中国联合通信网络有限公司河北省分公司	河北电信设计咨询有限公司	河北联强通信科技有限公司 河北省通信建设有限公司	河北邮电通信工程建设监理有限公司	银
27	淮安分公司2016年度LTE 800M重耕工程	中国电信股份有限公司淮安分公司	中通服咨询设计研究院有限公司	中邮建技术有限公司	中邮通建设咨询有限公司	银
28	4G五期城市攻坚战南京地区宏站主设备工程	中国移动通信集团江苏有限公司南京分公司	中通服咨询设计研究院有限公司	中国通信建设第四工程局有限公司	公诚管理咨询有限公司	银

6.4. 2020年5G项目合作方劳动竞赛一、二阶段项目，中移建设有限公司广西分公司荣获“双十双百”精品网进度达标奖

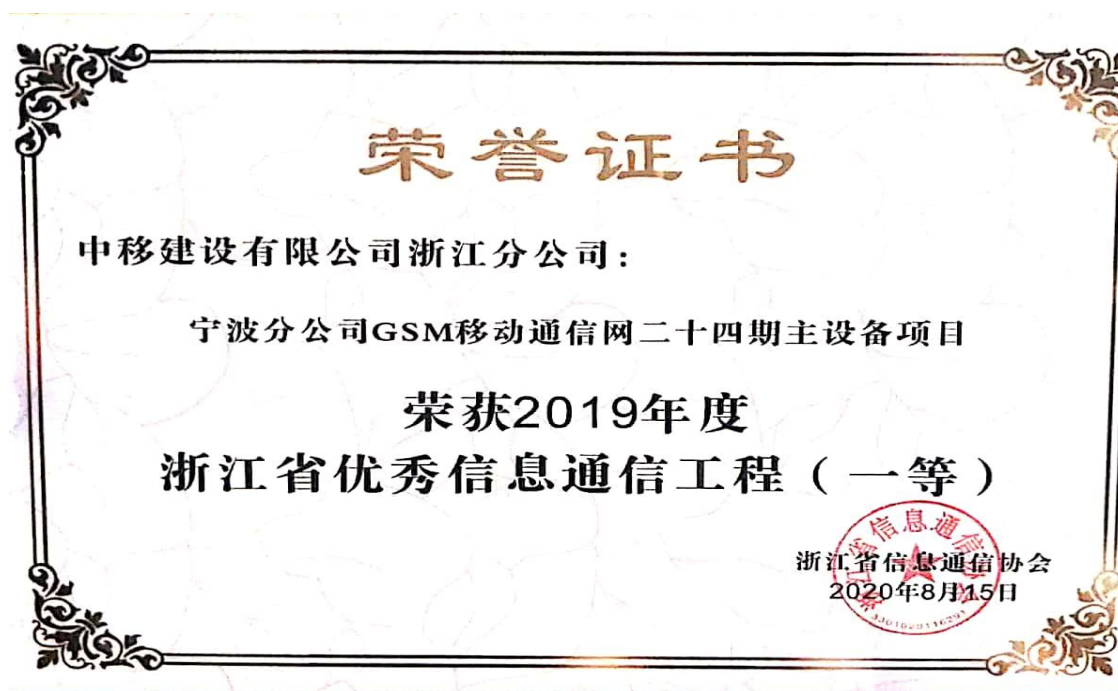
2020年5G项目合作方劳动竞赛一、二阶段项目，中移建设有限公司广西分公司  
荣获“双十双百”精品网进度达标奖





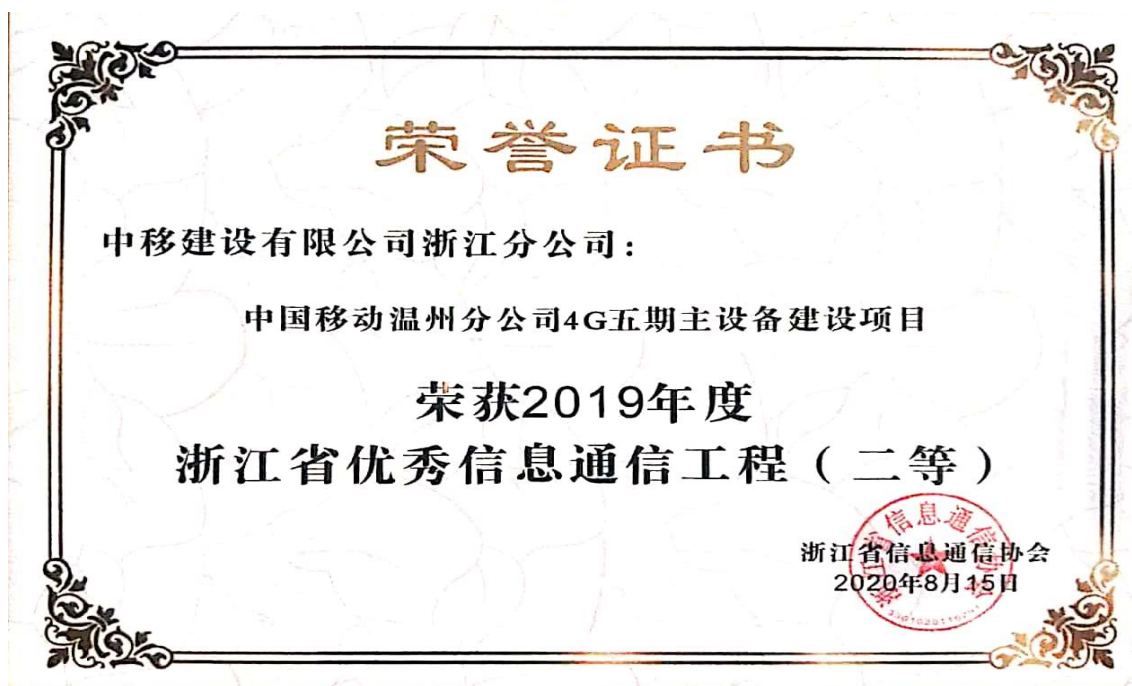
## 6.5. 浙江信息通信协会2019年度浙江省优秀信息通信工程（一等）- 宁波分公司GSM移动通信网二十四期主设备项目

2019年度浙江省优秀信息通信工程（一等）-宁波分公司GSM移动通信网  
二十四期主设备项目



## 6.6. 浙江信息通信协会2019年度浙江省优秀信息通信工程（二等）- 中国移动温州分公司4G五期主设备建设项目

2019年度浙江省优秀信息通信工程（二等）-中国移动温州分公司  
4G五期主设备建设项目



## 7、 财务报告

### 7.1. 2021年经过审计的财务报告扫描件

中移建设有限公司

自 2021 年 1 月 1 日  
至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

## 北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110002412022215003393
报告名称:	审计报告
报告文号:	毕马威华振审字第 2203310 号
被审(验)单位名称:	中移建设有限公司
会计师事务所名称:	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 03 月 23 日
报备日期:	2022 年 04 月 26 日
签字人员:	王艺寰(110002413922), 高林(110002414452)
 <p>(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)</p>	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。





KPMG Huazhen LLP  
8th Floor, KPMG Tower  
Oriental Plaza  
1 East Chang An Avenue  
Beijing 100738  
China  
Telephone +86 (10) 8508 5000  
Fax +86 (10) 8518 5111  
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
中国北京  
东长安街1号  
东方广场毕马威大楼8层  
邮政编码: 100738  
电话 +86 (10) 8508 5000  
传真 +86 (10) 8518 5111  
网址 kpmg.com/cn

## 审计报告

毕马威华振审字第 2203310 号

中移建设有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 55 页的中移建设有限公司 (以下简称“中移建设”) 财务报表, 包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了中移建设 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中移建设, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

第 1 页, 共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a Private Limited Liability Partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited (“KPMG International”), a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所, 是与英国私营担保有限公司 — 毕马威国际有限公司 (“毕马威国际”) 相关联的独立成员所全球性组织中的成员。



## 审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2203310 号

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中移建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非中移建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中移建设的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



## 审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2203310 号

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中移建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中移建设不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)



中国注册会计师

王艺寰

王艺寰



中国 北京

高林

高林



2022 年 3 月 23 日

中移建设有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日  
(金额单位：人民币元)

	附注	2021年	2020年
资产			
流动资产			
货币资金	6	286,592,175.76	1,533,695,880.21
应收票据	7	26,585,703.49	23,076,710.26
应收账款	8	10,101,857,344.49	10,337,054,223.13
预付款项	9	316,497,223.69	253,825,245.56
应收资金集中管理款	10	1,726,362,092.21	-
其他应收款	11	662,956,746.30	279,492,355.69
存货	12	279,246,593.78	80,595,450.47
其他流动资产	13	14,042,275.22	85,507,125.44
流动资产合计		13,414,140,154.94	12,593,246,990.76

刊载于第 11 页至第 55 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
资产负债表 (续)  
2021 年 12 月 31 日  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2021 年	2020 年
资产 (续)			
非流动资产			
长期股权投资	14	7,605,067.14	7,535,102.31
其他权益工具投资	15	6,000,812.63	8,729,592.11
投资性房地产		564,324.40	638,101.13
固定资产	16	55,860,464.73	65,206,181.07
在建工程		-	64,295.02
使用权资产	17	33,334,097.71	23,113,589.19
无形资产		173,194.00	294,496.13
长期待摊费用	18	277,856,677.16	113,243,701.72
递延所得税资产	19	142,086,734.77	105,310,807.97
其他非流动资产	20	428,056,118.64	9,599,916.30
非流动资产合计		<u>951,537,491.18</u>	<u>333,735,782.95</u>
资产总计		<u>14,365,677,646.12</u>	<u>12,926,982,773.71</u>

刊载于第 11 页至第 55 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
资产负债表 (续)  
2021 年 12 月 31 日  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2021 年	2020 年
负债和所有者权益			
流动负债			
应付票据		200,000.00	200,000.00
应付账款	21	11,178,617,532.89	10,671,110,445.92
预收款项		549,534,695.10	287,263,344.06
合同负债	22	604,693,830.98	161,184,842.45
应付职工薪酬	23	31,133,571.26	15,603,127.53
应交税费	5(3)	24,664,762.72	55,437,987.48
其他应付款	24	822,322,167.82	657,345,198.90
一年内到期的非流动负债	25	6,171,782.86	7,783,099.67
其他流动负债	26	6,606,735.34	-
流动负债合计		<u>13,223,945,078.97</u>	<u>11,855,928,046.01</u>
非流动负债			
租赁负债	27	20,209,012.51	11,490,124.96
长期应付职工薪酬	28	3,600,477.67	4,813,350.65
递延收益		83,920.90	74,704.40
其他非流动负债	29	1,432,212.94	41,257,239.73
非流动负债合计		<u>25,325,624.02</u>	<u>57,635,419.74</u>
负债合计		<u>13,249,270,702.99</u>	<u>11,913,563,465.75</u>

刊载于第 11 页至第 55 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
资产负债表 (续)  
2021 年 12 月 31 日  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2021 年	2020 年
负债和所有者权益 (续)			
所有者权益			
实收资本	30	110,000,000.00	110,000,000.00
资本公积	31	215,396,400.79	202,473,919.95
其他综合收益	32	52,812.63	672,092.11
专项储备	33	194,187,020.76	142,561,103.43
盈余公积	34	91,702,346.96	83,914,570.60
未分配利润		505,068,361.99	473,797,621.87
所有者权益合计		1,116,406,943.13	1,013,419,307.96
负债和所有者权益总计		14,365,677,646.12	12,926,982,773.71

此财务报表已于 2022 年 3 月 23 日获得批准。

余晖

余晖  
法定代表人

(签名和盖章)



陈南通

陈南通  
主管会计工作的  
公司负责人

(签名和盖章)



高鑫  
会计机构负责人

(签名和盖章)

高鑫



刊载于第 11 页至第 55 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分

中移建设有限公司  
利润表  
2021 年度  
(金额单位：人民币元)

	附注	2021 年	2020 年
营业收入	36	15,255,261,221.52	12,514,960,567.82
减：营业成本		14,856,860,119.71	12,345,191,701.74
税金及附加	37	35,464,156.86	29,359,852.29
销售费用		415,234.69	251,377.90
管理费用		141,833,238.48	112,450,614.36
研发费用		301,009.84	-
财务净收益	38	(2,019,819.16)	(30,009,981.30)
其中：利息费用		29,374,041.54	947,719.06
利息收入		33,375,794.16	32,684,131.66
加：其他收益	39	2,051,986.77	2,629,749.99
投资收益	40	69,964.83	-
信用减值损失	41	(147,619,574.49)	(4,117,523.36)
资产减值损失	42	(260,237.00)	-
营业利润		76,649,421.21	56,229,229.46
加：营业外收入	43	6,882,401.39	21,327,620.62
减：营业外支出	43	8,450,606.90	3,026,986.08
利润总额		75,081,215.70	74,529,864.00
减：所得税费用	44	23,162,706.62	26,303,845.35
净利润		51,918,509.08	48,226,018.65
其他综合收益的税后净额		(619,279.48)	(78,607.85)
不能重分类进损益的其他综合收益		(619,279.48)	(78,607.85)
(一) 重新计量设定受益计划变动额		(10,000.00)	-
(二) 其他权益工具投资公允价值变动		(609,279.48)	(78,607.85)
综合收益总额		51,299,229.60	48,147,410.80

刊载于第 11 页至第 55 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
现金流量表  
2021 年度  
(金额单位：人民币元)

	附注	2021 年	2020 年
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	17,801,999,381.47	13,197,653,922.51	
收到其他与经营活动有关的现金	281,279,650.29	270,826,278.12	
经营活动现金流入小计	18,083,279,031.76	13,468,480,200.63	
购买商品、接受劳务支付的现金	(15,653,053,727.08)	(12,238,850,266.33)	
支付给职工以及为职工支付的现金	(851,689,701.36)	(743,066,357.96)	
支付的各项税费	(347,501,314.60)	(429,118,536.51)	
支付其他与经营活动有关的现金	(513,189,277.06)	(134,416,441.34)	
经营活动现金流出小计	(17,365,434,020.10)	(13,545,451,602.14)	
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	46(1)	717,845,011.66	(76,971,401.51)

刊载于第 11 页至第 55 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
现金流量表 (续)  
2021 年度  
(金额单位：人民币元)

	附注	2021 年	2020 年
投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和 其他长期资产收回的现金净额		26,482.14	-
投资活动现金流入小计		26,482.14	-
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		(233,428,016.40)	(12,727,622.48)
投资支付的现金		(1,726,362,092.21)	-
投资活动现金流出小计		(1,959,790,108.61)	(12,727,622.48)
投资活动使用的现金流量净额		(1,959,763,626.47)	(12,727,622.48)

刊载于第 11 页至第 55 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
现金流量表 (续)  
2021 年度  
(金额单位：人民币元)

	附注	2021 年	2020 年
筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		2,000,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		2,000,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		(2,000,000,000.00)	-
分配利润或偿付利息支付的现金		(28,500,000.00)	-
支付其它与筹资活动有关的现金		(16,781,001.48)	(12,756,311.19)
筹资活动现金流出小计		(2,045,281,001.48)	(12,756,311.19)
筹资活动使用的现金流量净额		(45,281,001.48)	(12,756,311.19)
现金及现金等价物净减少额	46(2)	(1,287,199,616.29)	(102,455,335.18)
加：年初现金及现金等价物余额		1,490,075,880.21	1,592,531,215.39
年末现金及现金等价物余额	46(3)	202,876,263.92	1,490,075,880.21

刊载于第 11 页至第 55 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
所有者权益变动表  
2021 年度  
(金额单位：人民币元)

附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020 年 12 月 31 日余额	110,000,000.00	202,473,919.95	672,092.11	142,561,103.43	83,914,570.60	473,797,621.87	1,013,419,307.96
本年增减变动金额							
1. 综合收益总额	-	-	(619,279.48)	-	-	51,918,509.08	51,299,229.60
2. 专项储备	-	-	-	50,529,111.28	-	-	50,529,111.28
- 提取专项储备	-	-	-	194,502,058.65	-	-	194,502,058.65
- 使用专项储备	-	-	-	(143,972,947.37)	-	-	(143,972,947.37)
3. 利润分配	-	-	-	-	7,787,776.36	(7,787,776.36)	-
- 提取盈余公积	-	-	-	-	7,787,776.36	(7,787,776.36)	-
4. 集团内部资产划转	-	12,922,480.84	-	1,096,806.05	-	(12,859,992.60)	1,159,294.29
上述 1 至 4 小计	-	12,922,480.84	(619,279.48)	51,625,917.33	7,787,776.36	31,270,740.12	102,987,635.17
2021 年 12 月 31 日余额	110,000,000.00	215,396,400.79	52,812.63	194,187,020.76	91,702,346.96	505,068,361.99	1,116,406,943.13

刊载于第 11 页至第 55 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
所有者权益变动表 (续)  
2020 年度  
(金额单位：人民币元)

附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020 年 1 月 1 日余额	110,000,000.00	202,473,919.95	750,699.96	109,927,716.34	76,680,667.80	432,805,506.02	932,638,510.07
本年增减变动金额							
1. 综合收益总额	-	-	(78,607.85)	-	-	48,226,018.65	48,147,410.80
2. 专项储备	-	-	-	32,633,387.09	-	-	32,633,387.09
- 提取专项储备	-	-	-	172,724,748.30	-	-	172,724,748.30
- 使用专项储备	-	-	-	(140,091,361.21)	-	-	(140,091,361.21)
3. 利润分配	-	-	-	-	7,233,902.80	(7,233,902.80)	-
- 提取盈余公积	-	-	-	-	7,233,902.80	(7,233,902.80)	-
上述 1 至 3 小计	-	-	(78,607.85)	32,633,387.09	7,233,902.80	40,992,115.85	80,780,797.89
2020 年 12 月 31 日余额	110,000,000.00	202,473,919.95	672,092.11	142,561,103.43	83,914,570.60	473,797,621.87	1,013,419,307.96

刊载于第 11 页至第 55 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

中移建设有限公司  
财务报表附注  
(金额单位：人民币元)

1 公司基本情况

中移建设有限公司(以下简称“本公司”)是在中华人民共和国北京市成立的有限责任公司，于 2003 年 3 月 25 日领取了北京市工商行政管理局颁发的 110000005572088 号企业法人营业执照，总部位于北京市。本公司企业法人营业执照统一社会信用代码为 911101087481059966。截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司的母公司为中移铁通有限公司(以下简称“中移铁通”)，最终控股公司为中国移动通信集团有限公司(以下简称“中国移动集团”)。

本公司前身系铁道部各铁路局、铁路分局从事铁路通信工程施工的电务工程公司及电务大修工程段。本公司 2003 年成立时注册资本为人民币 50,000,000.00 元。之后经过一系列增资及减资交易，本公司注册资本变更为人民币 57,541,063.25 元，其中中国铁通集团有限公司(以下简称“中国铁通”)出资人民币 47,541,063.25 元，占注册资本的 82.62%；陕西铁通通信工程有限责任公司出资人民币 6,000,000.00 元，占注册资本 10.43%；河南铁通工程建设有限公司出资人民币 4,000,000.00 元，占注册资本的 6.95%。于 2015 年 12 月，根据中国铁通二届董事会第九十一次会议决议，中国铁通将其持有本公司的全部股权转让给中移铁通。2016 年度，陕西铁通通信工程有限责任公司和河南铁通工程建设有限公司将持有的本公司股权转让予中移铁通。于 2016 年 12 月 31 日，中移铁通持有本公司 100% 股权。2017 年度，根据国资委压缩管理层级、减少法人户数工作的要求，本公司陆续对中移铁通下属甘肃铁通工程有限公司、黑龙江铁通通讯工程有限公司等进行吸收合并，该等公司合并后注销。于 2017 年 7 月，中移铁通对本公司进行增资，增资金额为 52,458,936.75 元，增资后本公司注册资本变更为人民币 110,000,000.00 元。2021 年度，本公司吸收合并原中移铁通子公司新疆西部通信工程有限责任公司，该公司合并后注销。

本公司具备通信工程施工总承包一级资质及建筑智能化工程专业承包三级资质，经营范围包括施工总承包；专业分包；建设项目通信、信号、电力的勘察、设计及监理；计算机系统服务；技术开发；技术服务；技术咨询；零售通讯设备、仪器仪表、电子产品、机械设备；机械设备租赁(不含汽车租赁)。于 2021 年度，本公司主要从事通信建设项目设计施工、监理等业务。

本公司下设中移建设有限公司北京分公司等 31 家非独立法人的二级分支机构(省级分公司)。

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

## 2 财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

### (1) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况、2021 年度的经营成果及现金流量。

### (2) 会计年度

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### (3) 记账本位币及列报货币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。

## 3 主要会计政策和主要会计估计

### (1) 现金和现金等价物

现金和现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### (2) 存货

存货按成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和使存货达到目前场所和状态所发生的其他支出。发出存货的实际成本采用加权平均法计量。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

### (3) 长期股权投资

#### (a) 对合营企业和联营企业的投资

合营企业指本公司与其他合营方共同控制且仅对其净资产享有权利的一项安排。

联营企业指本公司能够对其施加重大影响的企业。

对于以支付现金取得的长期股权投资，本公司按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

后续计量时，对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算。

本公司在采用权益法核算时的具体会计处理包括：

- 对于长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以前者作为长期股权投资的成本；对于长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以后者作为长期股权投资的成本，长期股权投资的成本与初始投资成本的差额计入当期损益。
- 取得对合营企业和联营企业投资后，本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对合营企业或联营企业除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（以下简称“其他所有者权益变动”），本公司按照应享有或应分担的份额计入所有者权益，并同时调整长期股权投资的账面价值。
- 在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，本公司以取得投资时被投资单位可辨认净资产公允价值为基础，按照本公司的会计政策或会计期间进行必要调整后确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间内部交易产生的未实现损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。
- 本公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。



中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

对合营企业和联营企业的长期股权投资，本公司按照附注 3(10)(b) 的原则计提减值准备。

#### (4) 投资性房地产

本公司将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产划分为投资性房地产。本公司采用成本模式计量投资性房地产，即以成本减累计折旧、摊销及减值准备（参见附注 3(10)(b)）在资产负债表内列示。本公司将投资性房地产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在使用寿命内按年限平均法计提折旧。

	使用寿命	预计净残值	折旧率
房屋及建筑物	30 年	3%	3.2%

#### (5) 固定资产及在建工程

固定资产指本公司为提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以成本减累计折旧及减值准备（参见附注 3(10)(b)）在资产负债表内列示，在建工程以成本减减值准备（参见附注 3(10)(b)）在资产负债表内列示。

外购固定资产的初始成本包括购买价款、相关税费以及使该资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的支出。自行建造固定资产的初始成本包括工程用物资、直接人工、符合资本化条件的借款费用和使该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出。

在建工程于达到预定可使用状态时转入固定资产。在建工程不计提折旧。

对于固定资产的后续支出，包括与更换固定资产某组成部分相关的支出，在与支出相关的经济利益很可能流入本公司时资本化计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产日常维护相关的支出在发生时计入当期损益。

报废或处置固定资产项目所产生的损益为处置所得款项净额与项目账面金额之间的差额，并于报废或处置日在损益中确认。

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司将固定资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在其使用寿命内按年限平均法计提折旧，各类固定资产的使用寿命、残值率和折旧率分别为：

	使用寿命	残值率	折旧率
房屋及建筑物	7-30 年	3%	3.2%-13.9%
机器设备	5-10 年	3%	9.7%-19.4%
运输工具	6 年	3%	16.2%
办公设备及其他	3-10 年	3%	9.7%-32.3%

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

#### (6) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

##### (a) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。使用权资产按附注 3(10) 所述的会计政策计提减值准备。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

- 根据担保余值预计的应付金额发生变动；
- 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

- 本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(b) 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内按直线法确认为租金收入。本公司将其发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(7) 无形资产

无形资产以成本减累计摊销（仅限于使用寿命有限的无形资产）及减值准备（参见附注 3(10)(b)）在资产负债表内列示。

对于使用寿命有限的无形资产，本公司将无形资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后按直线法在预计使用寿命期内摊销。无形资产的摊销年限分别为：

	摊销年限
软件	5 年



本公司至少在每年年度终了对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，如果开发形成的某项产品或工序等在技术和商业上可行，而且本公司有充足的资源和意向完成开发工作，并且开发阶段支出能够可靠计量，则开发阶段的支出便会予以资本化。资本化开发支出按成本减减值准备（参见附注 3(10)(b)) 在资产负债表内列示。其他开发费用则在其产生的期间内确认为费用。

(8) 长期待摊费用

本公司将已发生且受益期在一年以上的各项费用确认为长期待摊费用。长期待摊费用以成本减累计摊销及减值准备（参见附注 3(10)(b)) 在资产负债表内列示。

长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

(9) 金融工具

本公司的金融工具包括货币资金、除长期股权投资（参见附注 3(3)）以外的股权投资、应收款项、应付款项及实收资本等。

(a) 金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

在初始确认时，金融资产及金融负债以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，本公司按照根据附注 3(15) 会计政策确定的交易价格进行初始计量。

(b) 金融资产的分类和后续计量

(i) 本公司金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



中移建设有限公司

截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

(ii) 本公司金融资产的后续计量

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

- 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(c) 金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

- 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对于该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

(d) 抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(e) 金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时，本公司终止确认该金融资产：

- 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；
- 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）之和。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(10) 资产减值准备

除附注 3(2) 及 (13) 中涉及的资产减值外，其他资产的减值按下述原则处理：

(a) 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 合同资产；
- 租赁应收款。



本公司持有的指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资不适用预期信用损失模型。

#### 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于应收账款、租赁应收款和合同资产等，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日借款人的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干类别组合，如低风险应收账款和其他等，并在组合基础上计算预期信用损失。

#### 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。



中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

#### 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，被减记的金融资产仍可能受到本公司催收到期款项相关执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

#### (b) 其他资产的减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定下列资产是否存在减值的迹象，包括：

- 固定资产
- 在建工程
- 使用权资产
- 无形资产
- 长期待摊费用
- 采用成本模式计量的投资性房地产
- 长期股权投资等

本公司对存在减值迹象的资产进行减值测试，估计资产的可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少每年对尚未达到可使用状态的无形资产估计其可收回金额。

资产组由创造现金流入相关的资产组成，是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值（参见附注 3(11)）减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

可收回金额的估计结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后

的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不会转回。

#### (11) 公允价值的计量

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

#### (12) 职工薪酬

##### (a) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生或按规定的基准和比例计提的职工工资、奖金、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### (b) 离职后福利

###### ~~设定提存计划-基本养老保险~~

本公司所参与的设定提存计划是按照中国有关法规要求，本公司职工参加的由政府机构设立管理的社会保障体系中的基本养老保险。基本养老保险的缴费金额按国家规定的基准和比例计算。本公司在职工提供服务的会计期间，将应缴存的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

###### ~~设定提存计划-年金~~

企业年金为本公司员工加入的一项由中国移动集团统一安排的由第三方机构管理的退休计划，按员工薪资的一定比例或按企业年金相关之条款由本公司作出供款。本公司作出的供款在其发生时计入当期损益。本公司的年金计划于2014年度内被批准开始实施，原实施的补充养老保险同时被终止。

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

#### 设定受益计划-补充退休福利

除参加由当地劳动和社会保障部门组织实施的设定提存计划外，本公司根据相关政策规定向满足一定条件的已退休职工提供一项补充退休福利计划。在该计划下，本公司按照一定标准每年向退休职工发放或报销一定的补贴及医疗费用等。本公司将该计划下的未来支付义务折现后确认为负债，并计入损益。因精算假设变化等重新计量该项负债而产生的变动计入其他综合收益。

#### (c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在下列两者孰早日，确认辞退福利产生的负债，同时计入当期损益：

- 本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- 本公司有详细、正式的涉及支付辞退福利的重组计划；并且，该重组计划已开始实施，或已向受其影响的各方通告了该计划的主要内容，从而使各方形成了对本公司将实施重组的合理预期时。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

#### (d) 内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

#### (13) 所得税

本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

当期所得税是按本年度应税所得额，根据税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上以往年度应付所得税的调整。

资产负债表日，如果本公司拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。



递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生相关的递延所得税。

资产负债表日，本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 并且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### (14) 预计负债

如果与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本公司，以及有关金额能够可靠地计量，则本公司会确认预计负债。对于货币时间价值影响重大的，预计负债以预计未来现金流量折现后的金额确定。

#### (15) 收入确认

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。



合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或提供服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断本公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

(a) 工程服务类收入

工程服务类收入主要包括本公司为客户提供工程建设及设计服务、系统集成服务、系统维护服务获取的收入。本公司工程服务类收入在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认，因此本公司工程服务类收入在合同期间内根据取得的客户验收进度确认收入。

本公司在确认收入时，对于已经取得无条件收款权的收入，确认为应收账款，并对应收账款以预期信用损失为基础确认损失准备。如果本公司已收或应收的合同价款超过已完成的服务收入，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(b) 销售商品收入

本公司在商品的控制权转移至买方时确认销售商品收入。

(c) 代维服务收入

本公司代维服务收入通常识别为一项单项履约义务。代维服务收入通常会在合约期内以直线法确认。

(d) 出租收入

本公司出租收入在合约期内按直线法确认，本公司将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入（如有）。

(16) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。合同取得成本确认的资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

#### (17) 政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量。

与资产相关的政府补助，本公司将其确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其他收益或营业外收入。与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，本公司将其确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入其他收益或营业外收入；否则直接计入其他收益或营业外收入。

#### (18) 专项储备

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。

本公司使用专项储备时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，待相关资产达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。



中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

(19) 利润分配

资产负债表日后，经审议批准的利润分配方案中拟分配的利润，不确认为资产负债表日的负债，在附注中单独披露。

(20) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

(21) 主要会计估计及判断

编制财务报表时，本公司管理层需要运用估计和假设，这些估计和假设会对会计政策的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。本公司管理层对估计涉及的关键假设和不确定因素的判断进行持续评估，会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

除附注 3(5) 和 (7)载有关于固定资产及无形资产等资产的折旧及摊销和附注 8、9、11、12、14、15 及 16 载有各类资产减值涉及的会计估计外，本公司无其他主要的会计估计。

4 会计政策变更的说明

本公司自 2021 年度起执行了财政部近年颁布的以下企业会计准则相关规定及 2021 年财政部发布的企业会计准则实施问答及案例，主要包括：

- 《企业会计准则解释第 14 号》(财会 [2021] 1 号) ( “解释第 14 号” )
- 《企业会计准则解释第 15 号》(财会 [2021] 35 号) ( “解释第 15 号” )

采用上述解释未对本公司的财务状况及经营成果产生影响。



## 5 税项

- (1) 本公司适用的与产品销售和提供服务相关的税费有增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加等。

税种	计缴标准
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入的 13%，9%，6% 及 3% 计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应缴增值税
城市维护建设税	当期缴纳的增值税的 7%
教育费附加	当期缴纳的增值税的 3%
地方教育费附加	当期缴纳的增值税 2%

## (2) 所得税

本公司的法定税率为 25%，本年度按法定税率执行（2020 年：25%）。

除下述享受税收优惠的分公司外，本公司其余各分公司本年度的所得税税率为 25%（2020 年：25%）。

享受税收优惠的各分公司资料列示如下：

- (a) 根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58 号）及《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号），本公司部分中国内地西部地区子公司或分公司适用西部大开发企业所得税优惠税率，主要如下：

公司名称	税率		起始年度及有效期
	2021 年	2020 年	
中移建设有限公司广西分公司	15%	15%	2016 年至 2030 年
中移建设有限公司四川工程分公司	15%	15%	2016 年至 2030 年
中移建设有限公司新疆分公司	15%	15%	2016 年至 2030 年
中移建设有限公司贵州分公司	15%	15%	2016 年至 2030 年

- (b) 根据《中华人民共和国企业所得税法》和《国家税务总局关于印发〈跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理办法〉的通知》（国税发〔2012〕57 号）的相关规定，从 2013 年 1 月 1 日起，由公司总部汇总计算全公司年度应纳税所得额，扣除总部和各境内分公司已预缴的税款，计算出应补退税款后，分别由总部和各分公司于每财年结束后就地办理税款缴库或退库。

中移建设有限公司  
截至2021年12月31日止年度财务报表

(3) 应交税费

	2021年	2020年
应交所得税	16,852,171.58	-
应交增值税	-	47,705,447.11
应交城市维护建设税	-	534,165.89
代扣代缴个人所得税	3,279,253.87	2,237,649.79
印花税	1,353,905.40	2,042,398.66
其他	3,179,431.87	2,918,326.03
合计	24,664,762.72	55,437,987.48

6 货币资金

	2021年	2020年
银行存款	202,676,263.92	1,486,164,393.99
其他货币资金	200,000.00	3,911,486.22
现金及现金等价物小计	202,876,263.92	1,490,075,880.21
三个月以上银行定期存款	200,000.00	200,000.00
使用受限制的货币资金	83,515,911.84	43,420,000.00
合计	286,592,175.76	1,533,695,880.21

本公司使用受限制的货币资金主要包括履约保证金存款、保函保证金等。

7 应收票据

	2021年	2020年
银行承兑汇票	22,082,474.49	23,076,710.26
商业承兑汇票	4,503,229.00	-
合计	26,585,703.49	23,076,710.26

上述应收票据均为一年内到期。

中移建设有限公司  
截至2021年12月31日止年度财务报表

## 8 应收账款

### (1) 应收账款按客户类别分析如下：

	附注	2021 年	2020 年
应收关联公司	51	6,875,775,074.78	6,612,134,051.63
应收非关联公司		3,785,507,595.03	4,137,297,424.70
小计		10,661,282,669.81	10,749,431,476.33
减：坏账准备		559,425,325.32	412,377,253.20
合计		10,101,857,344.49	10,337,054,223.13

### (2) 应收账款按账龄分析如下：

	2021 年	2020 年
1 年以内 (含 1 年)	8,771,221,262.29	8,690,450,731.70
1 年至 2 年 (含 2 年)	1,313,064,947.80	1,598,443,725.05
2 年至 3 年 (含 3 年)	388,014,312.91	259,297,080.89
3 年以上	188,982,146.81	201,239,938.69
小计	10,661,282,669.81	10,749,431,476.33
减：坏账准备	559,425,325.32	412,377,253.20
合计	10,101,857,344.49	10,337,054,223.13

账龄自应收账款确认日起开始计算。

### (3) 应收账款预期信用损失的评估：

本公司根据不同细分客户群体的信用风险特征，将应收账款划分为低风险应收账款和其他等两类，并按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计提应收账款的坏账准备。

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

(a) 低风险应收账款

本公司低风险应收账款主要包括应收中国移动集团内部各成员单位款项、应收其他电信运营商款项以及历史上从未发生过坏账损失且信用级别较高的大型集团用户应收款。对于低风险应收账款，本公司采用特定组合测算坏账损失率或通过个别认定，以计算预期信用损失。于 2021 年 12 月 31 日，本公司低风险应收账款账面余额为人民币 7,144,065,394.83 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 7,105,206,722.38 元），坏账准备为人民币 2,874,825.66 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 4,779,039.53 元）。

(b) 其他

本公司将除上述低风险应收账款以外的应收账款划分为其他类别应收账款，采用特定组合计算预期信用损失率或通过个别认定，以计算预期信用损失。于 2021 年 12 月 31 日，本公司其他类别的应收账款坏账准备分析如下：

	预期信用损失率	年末账面余额	年末坏账准备
其他	15.82%	3,517,217,274.98	556,550,499.66

(4) 应收账款坏账准备变动情况如下：

	2021 年	2020 年
年初余额	412,377,253.20	413,897,984.23
本年计提	147,614,834.49	4,107,254.52
本年收回和核销	(566,762.37)	(5,627,985.55)
年末余额	559,425,325.32	412,377,253.20



中移建设有限公司  
截至2021年12月31日止年度财务报表

## 9 预付款项

### (1) 预付款项分类分析如下：

	2021 年	2020 年
预付账款	316,807,460.69	253,875,245.56
减：减值准备	310,237.00	50,000.00
合计	316,497,223.69	253,825,245.56

### (2) 预付账款按账龄分析如下：

	2021 年	2020 年
1 年以内（含 1 年）	298,012,041.77	252,104,316.35
1 年至 2 年（含 2 年）	17,704,780.71	1,574,049.21
2 年至 3 年（含 3 年）	893,758.21	-
3 年以上	196,880.00	196,880.00
小计	316,807,460.69	253,875,245.56
减：坏账准备	310,237.00	50,000.00
合计	316,497,223.69	253,825,245.56

账龄自预付款项确认日起开始计算。

## 10 应收资金集中管理款

2021 年，本公司通过银行参与了中移铁通母公司中国移动通信有限公司的资金集中管理计划。根据相关资金结算协议，该资金存放于指定银行账户且本公司可以不受任何限制地使用该等资金，并按照约定从银行收取利息。

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

11 其他应收款

(1) 其他应收款分类分析如下：

	附注	2021 年	2020 年
应收关联公司	51	415,404,869.65	104,360,254.27
应收非关联公司		247,866,885.49	175,442,370.26
小计		663,271,755.14	279,802,624.53
减：坏账准备		315,008.84	310,268.84
合计		662,956,746.30	279,492,355.69

(2) 其他应收款按账龄分析如下：

	2021 年	2020 年
1 年以内（含 1 年）	634,839,480.62	254,405,539.14
1 年至 2 年（含 2 年）	12,225,184.12	17,360,408.04
2 年至 3 年（含 3 年）	10,654,016.45	869,907.09
3 年以上	5,553,073.95	7,166,770.26
小计	663,271,755.14	279,802,624.53
减：坏账准备	315,008.84	310,268.84
合计	662,956,746.30	279,492,355.69

账龄自其他应收款款项确认日起开始计算。

(3) 其他应收账款坏账准备变动情况如下：

	2021 年	2020 年
年初余额	310,268.84	300,000.00
本年计提	4,740.00	10,268.84
年末余额	315,008.84	310,268.84

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

## 12 存货

本公司按存货类别分析如下：

	2021 年	2020 年
原材料	24,425,221.95	57,900,128.04
库存商品	1,608,971.10	2,791,740.23
周转材料	344,677.75	87,129.01
合同履约成本	252,867,722.98	19,816,453.19
合计	279,246,593.78	80,595,450.47

于 2021 年 12 月 31 日，本公司无用于担保的存货 (2020 年 12 月 31 日：无)。

## 13 其他流动资产

	2021 年	2020 年
预缴企业所得税	-	85,507,125.44
留抵及预缴增值税等	10,104,585.65	-
其他	3,937,689.57	-
合计	14,042,275.22	85,507,125.44

## 14 长期股权投资

	2021 年	2020 年
对联营企业的投资	7,605,067.14	7,535,102.31

(1) 于 2021 年 12 月 31 日，本公司对联营企业投资分析如下：

	注	2021 年	2020 年
不重要联营企业	(i)	7,605,067.14	7,535,102.31

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

(i) 本公司联营企业的基本情况如下：

企业名称	主要经营地	注册地	注册资本	持股比例	业务性质	具有战略性
广东中建通信服务有限公司	广东	广东	2,000 万	47.50%	通信服务	否

(ii) 采用权益法核算的不重要联营企业的汇总信息如下：

	2021 年	2020 年
投资账面价值合计	7,605,067.14	7,535,102.31
下列各项按持股比例计算的合计数	69,964.83	-
- 净利润	69,964.83	-
- 综合收益总额	69,964.83	-

#### 15 其他权益工具投资

	2021 年	2020 年
中移铁通云科技有限公司	5,300,000.00	5,300,000.00
北京北方星辰信息技术有限公司	160,000.00	160,000.00
包头市迪尔通讯有限责任公司	540,812.63	1,150,092.11
新疆西部通信工程有限责任公司	-	2,119,500.00
合计	6,000,812.63	8,729,592.11

#### 16 固定资产

	注	2021 年	2020 年
固定资产	(1)	55,860,464.73	65,135,761.78
固定资产清理		-	70,419.29
合计		55,860,464.73	65,206,181.07



中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

(1) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备 及其他	合计
成本					
2020 年 12 月 31 日余额	56,966,203.40	10,893,651.64	44,755,447.44	35,990,008.54	148,605,311.02
在建工程转入	-	-	739,628.32	-	739,628.32
本年购置	-	19,550.61	252,757.09	1,604,050.84	1,876,358.54
重分类及其他	(7,116.81)	151,143.29	(0.01)	(138,384.33)	5,642.14
本年报废	-	(27,490.00)	(1,331,952.41)	(517,267.18)	(1,876,709.59)
2021 年 12 月 31 日余额	56,959,086.59	11,036,855.54	44,415,880.43	36,938,407.87	149,350,230.43
减：累计折旧					
2020 年 12 月 31 日余额	33,934,594.12	4,757,640.75	26,125,278.57	18,652,035.80	83,469,549.24
本年计提折旧	1,461,790.64	1,079,473.13	4,730,950.04	4,596,084.58	11,868,298.39
重分类及其他	(160.32)	131,974.12	191,510.62	(322,868.36)	456.06
折旧冲销	-	(19,915.88)	(1,293,412.06)	(535,210.05)	(1,848,537.99)
2021 年 12 月 31 日余额	35,396,224.44	5,949,172.12	29,754,327.17	22,390,041.97	93,489,765.70
账面价值					
2021 年 12 月 31 日	21,562,862.15	5,087,683.42	14,661,553.26	14,548,365.90	55,860,464.73
2020 年 12 月 31 日	23,031,609.28	6,136,010.89	18,630,168.87	17,337,972.74	65,135,761.78

于 2021 年 12 月 31 日，本公司无用于抵押或担保的固定资产，亦无重大闲置的固定资产。  
(2020 年 12 月 31 日：无)。

中移建设有限公司  
截至2021年12月31日止年度财务报表

## 17 使用权资产

本公司作为承租人的租赁情况如下：

	房屋及建筑物	机器设备及其他	合计
原值			
2020年12月31日余额	61,762,464.55	1,360,640.80	63,123,105.35
本年增加	5,296,921.33	17,984,036.96	23,280,958.29
本年减少	(4,544,584.80)	-	(4,544,584.80)
2021年12月31日余额	62,514,801.08	19,344,677.76	81,859,478.84
减：累计折旧			
2020年12月31日余额	39,930,145.47	79,370.69	40,009,516.16
本年增加	12,008,527.10	832,705.09	12,841,232.19
本年减少	(4,325,367.22)	-	(4,325,367.22)
2021年12月31日余额	47,613,305.35	912,075.78	48,525,381.13
账面价值			
2021年12月31日	14,901,495.73	18,432,601.98	33,334,097.71
2020年12月31日	21,832,319.08	1,281,270.11	23,113,589.19

## 18 长期待摊费用

	2021年	2020年
房屋修理支出	878,975.94	1,101,229.18
使用权资产改良支出	279,030.55	287,983.70
预付服务费	276,698,670.67	111,854,488.84
合计	277,856,677.16	113,243,701.72

中移建设有限公司  
截至2021年12月31日止年度财务报表

19 递延所得税资产

	年初余额	本年增减 计入损益	年末余额
坏账准备	103,184,380.50	36,828,262.28	140,012,642.78
职工教育经费	1,980,291.41	-	1,980,291.41
使用权资产税会差异	146,136.06	(52,335.48)	93,800.58
合计	105,310,807.97	36,775,926.80	142,086,734.77

20 其他非流动资产

	2021年	2020年
合同履约成本及预付工程款	381,792,352.79	9,599,916.30
其他	46,263,765.85	-
合计	428,056,118.64	9,599,916.30

21 应付账款

	2021年	2020年
1年以内（含1年）	10,660,194,937.34	10,401,429,458.81
1至2年（含2年）	420,601,886.93	135,442,058.38
2至3年（含3年）	39,717,535.35	57,779,662.84
3年以上	58,103,173.27	76,459,265.89
合计	11,178,617,532.89	10,671,110,445.92

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

22 合同负债

	附注	2021 年	2020 年
不可退还的预收款		606,126,043.92	202,442,082.18
减：重分类至其他非流动负债的			
合同负债非即期部分	29	1,432,212.94	41,257,239.73
合计		604,693,830.98	161,184,842.45

23 应付职工薪酬

	注	2021 年	2020 年
短期薪酬	(1)	23,849,477.66	13,053,583.99
离职后福利	(2)	7,206,948.90	2,480,148.65
内退福利		77,144.70	69,394.89
合计		31,133,571.26	15,603,127.53

(1) 短期薪酬

	2021 年 1 月 1 日余额	本年发生额	本年支付额	2021 年 12 月 31 日余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	551,035,520.14	(551,035,520.14)	-
职工福利费	-	12,290,092.67	(12,290,092.67)	-
社会保险费	2,862,859.89	69,777,417.03	(66,462,575.88)	6,177,701.04
- 医疗保险费	2,542,133.31	65,856,045.01	(62,593,715.64)	5,804,462.68
- 工伤保险费	102,004.71	2,536,193.09	(2,521,658.91)	116,538.89
- 生育保险费	218,721.87	1,385,178.93	(1,347,201.33)	256,699.47
住房公积金	715,152.00	61,254,727.34	(61,851,394.09)	118,485.25
工会经费和职工教育经费	9,469,098.77	22,396,927.27	(14,319,215.14)	17,546,810.90
非货币性福利和劳动保护费	-	13,401,838.49	(13,401,838.49)	-
劳务费	6,473.33	14,934,935.31	(14,934,928.17)	6,480.47
合计	13,053,583.99	745,091,458.25	(734,295,564.58)	23,849,477.66



中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

(2) 离职后福利

	2021 年 1 月 1 日余额	本年发生额	本年支付额	2021 年 12 月 31 日余额
基本养老保险费	1,324,906.16	79,272,730.56	(76,495,190.23)	4,102,446.49
失业保险费	17,322.88	2,774,429.08	(2,747,601.77)	44,150.19
企业年金缴费	827,919.61	40,684,335.36	(38,619,939.95)	2,892,315.02
补充退休福利（附注 28）	310,000.00	360,000.00	(501,962.80)	168,037.20
合计	2,480,148.65	123,091,495.00	(118,364,694.75)	7,206,948.90

24 其他应付款

	附注	2021 年	2020 年
应付关联公司款项	51	621,444,602.84	383,777,973.28
应付非关联公司款项		200,877,564.98	273,567,225.62
合计		822,322,167.82	657,345,198.90

25 一年内到期的非流动负债

	附注	2021 年	2020 年
一年内到期的租赁负债	27	6,171,782.86	7,783,099.67

26 其他流动负债

	2021 年	2020 年
待转销项税额	6,606,735.34	-

27 租赁负债

	附注	2021 年	2020 年
长期租赁负债		26,380,795.37	19,273,224.63
减：一年内到期的租赁负债	25	6,171,782.86	7,783,099.67
合计		20,209,012.51	11,490,124.96

中移建设有限公司  
截至2021年12月31日止年度财务报表

28 长期应付职工薪酬

	附注	2021 年	2020 年
应付内退福利		187,622.37	246,375.36
应付补充退休福利		3,658,037.20	4,950,000.00
小计		3,845,659.57	5,196,375.36
减：一年内支付的内退福利	23	77,144.70	73,024.71
一年内支付的补充退休福利	23(2)	168,037.20	310,000.00
合计		3,600,477.67	4,813,350.65

本公司根据相关政策规定，向满足一定条件的已退休职工提供一项补充退休福利计划。本公司将该设定受益计划下的未来支付义务折现后确认为负债，相关成本计入当期损益；因精算假设变化等重新计量该负债而产生的变动计入其他综合收益。精算假设主要包括折现率、预计寿命等，精算假设的合理变动不会对本公司财务报表产生重大影响。

该设定受益计划在财务报表中确认的金额及其变动如下：

	2021 年	2020 年
年初余额	4,950,000.00	-
计入当期损益的设定受益成本	(800,000.00)	4,950,000.00
计入其他综合收益的设定受益成本	10,000.00	-
已支付的福利	(501,962.80)	-
年末余额	3,658,037.20	4,950,000.00

29 其他非流动负债

	附注	2021 年	2020 年
合同负债	22	1,432,212.94	41,257,239.73

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 30 实收资本

本公司于 12 月 31 日的注册资本结构如下：

	2021 年		2020 年	
	金额 人民币	%	金额 人民币	%
中移铁通	110,000,000.00	100%	110,000,000.00	100%

### 31 资本公积

	2021 年 1 月			2021 年 12 月	
	1 日余额	本年增加		本年减少	31 日余额
其他资本公积	202,473,919.95	12,922,480.84	-		215,396,400.79

	2020 年 1 月			2020 年 12 月	
	1 日余额	本年增加		本年减少	31 日余额
其他资本公积	202,473,919.95	-	-		202,473,919.95

2021 年度，本公司吸收合并原中移铁通子公司新疆西部通信工程有限责任公司，产生资本公积 12,922,480.84 元。

### 32 其他综合收益

	其他权益工具投资 公允价值变动	重新计量设定受益 计划变动额	合计
2020 年 1 月 1 日余额	750,699.96	-	750,699.96
本年减少金额	(78,607.85)	-	(78,607.85)
2020 年 12 月 31 日余额	672,092.11	-	672,092.11
本年减少金额	(609,279.48)	(10,000.00)	(619,279.48)
2021 年 12 月 31 日余额	62,812.63	(10,000.00)	52,812.63

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 33 专项储备

	2021 年	2020 年
年初余额	142,561,103.43	109,927,716.34
本年增加	195,598,864.70	172,724,748.30
本年减少	(143,972,947.37)	(140,091,361.21)
年末余额	194,187,020.76	142,561,103.43

根据财政部、安全生产监管总局关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财企〔2012〕16 号）、财政部关于印发《企业会计准则解释第 3 号》的通知（财会〔2009〕8 号）、工业和信息化部关于印发《通信建设工程安全生产管理规定》的通知（工信部通信〔2015〕406 号）及《关于调整通信工程安全生产费取费标准和使用范围的通知》（工信部通函〔2012〕213 号）等规定，本公司按照建筑安装工程费的 1.5%提取安全生产费。

### 34 盈余公积

	法定盈余公积	任意盈余公积	合计
2020 年 1 月 1 日余额	51,468,298.77	25,212,369.03	76,680,667.80
利润分配	4,822,601.87	2,411,300.93	7,233,902.80
2020 年 12 月 31 日余额	56,290,900.64	27,623,669.96	83,914,570.60
利润分配	5,191,850.91	2,595,925.45	7,787,776.36
2021 年 12 月 31 日余额	61,482,751.55	30,219,595.41	91,702,346.96

### 35 利润分配

本公司按公司章程规定提取 2021 年度以下各项盈余公积：

- |               |                |
|---------------|----------------|
| (i) 提取法定盈余公积  | 2021 年净利润的 10% |
| (ii) 提取任意盈余公积 | 2021 年净利润的 5%  |



中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

36 营业收入

	2021 年	2020 年
主营业务收入	15,169,092,296.42	12,454,696,526.14
其他业务收入	86,168,925.10	60,264,041.68
合计	15,255,261,221.52	12,514,960,567.82

本公司主营业务收入主要为工程服务类收入、销售商品收入及代维服务收入等，其他业务收入主要为出租收入等。

37 税金及附加

	2021 年	2020 年
城市维护建设税	13,984,397.13	11,625,306.02
教育费附加	6,074,310.82	5,023,392.68
地方教育费附加	4,064,763.07	3,303,181.07
印花税	8,356,017.64	7,252,754.91
其他	2,984,668.20	2,155,217.61
合计	35,464,156.86	29,359,852.29

38 财务净收益

	2021 年	2020 年
利息支出	29,374,041.54	947,719.06
利息收入	(33,375,794.16)	(32,684,131.66)
其他	1,981,933.46	1,726,431.30
合计	(2,019,819.16)	(30,009,981.30)

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

39 其他收益

	2021 年	2020 年
政府补助	1,796,181.64	2,319,899.37
增值税加计抵减	255,805.13	309,850.62
合计	2,051,986.77	2,629,749.99

40 投资收益

	2021 年	2020 年
长期股权投资	69,964.83	-

41 信用减值损失

	2021 年	2020 年
应收账款	(147,614,834.49)	(4,107,254.52)
其他应收款	(4,740.00)	(10,268.84)
合计	(147,619,574.49)	(4,117,523.36)

42 资产减值损失

	2021 年	2020 年
预付账款	(260,237.00)	-

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

43 营业外收支

(1) 营业外收入

	2021 年	2020 年
非流动资产报废收益	21,027.67	32,132.26
无法支付的应付款项利得	5,614,881.46	20,622,052.01
其他	1,246,492.26	673,436.35
合计	6,882,401.39	21,327,620.62

(2) 营业外支出

	2021 年	2020 年
赔偿、违约及罚款支出	6,225,591.83	1,785,303.55
非流动资产报废损失	93,136.42	35,608.27
其他	2,131,878.65	1,206,074.26
合计	8,450,606.90	3,026,986.08

44 所得税费用

(1) 本年所得税费用组成

	2021 年	2020 年
本年所得税	59,938,633.42	26,306,247.07
递延所得税的变动	(36,775,926.80)	(2,401.72)
合计	23,162,706.62	26,303,845.35

递延所得税费用分析如下：

	2021 年	2020 年
暂时性差异的产生和转回	(36,775,926.80)	(2,401.72)

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

(2) 所得税费用与会计利润的关系如下:

	2021 年	2020 年
税前利润	75,081,215.70	74,529,864.00
按税率 25%计算的预期所得税	18,770,303.93	18,632,466.00
分公司适用不同税率的影响	(831,673.47)	(279,755.72)
残疾人工资加计扣除	(195,583.67)	(144,455.07)
不得扣除的成本、费用和损失	5,419,659.83	8,095,590.14
本年所得税费用	23,162,706.62	26,303,845.35

45 利润表补充资料

对利润表中的费用按性质分类的信息如下:

	2021 年	2020 年
营业收入	15,255,261,221.52	12,514,960,567.82
减: 施工成本	10,020,958,234.80	9,615,857,928.36
业务支撑费	2,591,239,091.96	1,196,347,104.26
商品销售成本	1,194,238,212.74	722,638,520.07
人工成本及劳务费	867,022,953.25	746,210,234.06
折旧费和摊销费用	132,700,607.98	95,259,839.23
房屋及车辆租赁费	23,150,039.97	1,363,758.62
车辆运行费	17,914,225.38	1,596,617.37
使用权资产折旧费	12,841,232.19	14,676,265.94
水电动力取暖费	4,186,895.89	3,434,513.81
财务净收益	(2,019,819.16)	(30,009,981.30)
税金及附加	35,464,156.86	29,359,852.29
其他收益	(2,051,986.77)	(2,629,749.99)
投资收益	(69,964.83)	-
信用减值损失	147,619,574.49	4,117,523.36
资产减值损失	260,237.00	-
其他	135,158,108.56	60,508,912.28
营业利润	76,649,421.21	56,229,229.46



中移建设有限公司

截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

46 现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动的现金流量：

	2021 年	2020 年
净利润	51,918,509.08	48,226,018.65
加：资产减值损失	260,237.00	-
信用减值损失	147,619,574.49	4,117,523.36
固定资产折旧	11,868,298.39	11,513,993.25
投资性房地产折旧	73,776.73	73,779.48
无形资产摊销	129,136.50	144,130.51
长期待摊费用摊销	118,965,396.73	83,522,434.23
使用权资产折旧	12,841,232.19	14,676,265.94
非流动资产报废净损失	72,108.75	35,068.27
财务费用	29,374,041.54	-
投资收益	(69,964.83)	-
递延所得税资产增加	(36,775,926.80)	(2,401.72)
存货的(增加) / 减少	(198,651,143.31)	17,632,500.19
经营性应收项目的增加	(451,860,936.49)	(767,771,368.05)
经营性应付项目的增加	1,032,080,671.69	510,860,654.38
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	717,845,011.66	(76,971,401.51)

(2) 现金及现金等价物净变动情况：

	2021 年	2020 年
现金及现金等价物的年末余额	202,876,263.92	1,490,075,880.21
减：现金及现金等价物的年初余额	1,490,075,880.21	1,592,531,215.39
现金及现金等价物净减少额	(1,287,199,616.29)	(102,455,335.18)

中移建设有限公司

截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

(3) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下：

	2021 年	2020 年
货币资金	286,592,175.76	1,533,695,880.21
减：三个月以上银行定期存款	200,000.00	200,000.00
使用受限制的货币资金	83,515,911.84	43,420,000.00
年末现金及现金等价物余额	202,876,263.92	1,490,075,880.21

#### 47 金融工具的风险分析及敏感性分析

本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括：

- 信用风险
- 流动性风险
- 利率风险

下文主要论述上述风险敞口及其形成原因以及在本年发生的变化、风险管理目标、政策和程序以及计量风险的方法及其在本年发生的变化等。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。

##### (1) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自货币资金、应收账款等金融资产。本公司所承受的信用风险上限为这些金融资产的账面金额。

本公司货币资金主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收票据、应收账款等金融资产，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于客户的财务状况、信用记录和目前市场状况等因素，综合评估客户的信用资质并设置相应的信用期，并定期对客户的信用记录进行监控。对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司整体信用风险在可控范围之内。

有关应收账款的具体信息，请参见附注 8 相关披露。。

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

(2) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司金融负债主要包括应付账款、其他应付款和租赁负债等，按照合同约定主要在一年内或实时偿还。本公司定期监控流动资金需求，确保维持充裕的现金储备，以满足短期和较长期的流动资金需求。

(3) 利率风险

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

(a) 本公司于 12 月 31 日持有的计息金融工具如下：

	本公司	
	2021 年	2020 年
固定利率金融工具		
金融资产		
- 货币资金	200,000.00	200,000.00
浮动利率金融工具		
金融资产		
- 货币资金	286,392,175.76	1,533,495,880.21
- 应收资金集中管理款	1,726,362,092.21	-
金融负债		
- 一年内到期的非流动负债	(6,171,782.86)	(7,783,099.67)
- 租赁负债	(20,209,012.51)	(11,490,124.96)
合计	1,986,373,472.60	1,514,222,655.58

中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 敏感性分析

于 2021 年 12 月 31 日，在其他变量不变的情况下，假定利率上升 100 个基点将会导致本公司所有者权益及净利润增加人民币 14,897,801.04 元（2020 年：所有者权益及净利润增加人民币 11,356,669.92 元）。

48 公允价值

(1) 以公允价值计量的资产

于 2021 年 12 月 31 日，本公司持有以公允价值计量的资产为计入其他权益工具的非上市股权投资人民币元 540,812.63 元（2020 年 12 月 31 日：1,150,092.11 元），其公允价值以第三层次计量（第三层次：相关资产或负债以不可观察输入值计量）。本公司采用估值技术确定其公允价值，所使用的估值方法或模型主要为净值法、现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括 PE 倍数和缺乏流动性折价等。2021 年度及 2020 年度，本公司金融工具的各层次之间无重大转换。

(2) 其他金融工具的公允价值（年末非以公允价值计量的项目）

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收票据、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款（不含预提及暂估款项）、租赁负债等，其账面价值与公允价值无重大差异。

49 资本管理

本公司资本管理的主要目标是保障本公司的持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的股东权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用资产负债率监控资本。



中移建设有限公司  
截至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司的资产负债率列示如下：

	2021 年	2020 年
总资产	14,365,677,646.12	12,926,982,773.71
总负债	13,249,270,702.99	11,913,563,465.75
资产负债率	92.23%	92.16%

#### 50 资产负债表日后非调整事项

自 2021 年 12 月 31 日至本财务报告批准报出日，本公司无重大期后事项。

#### 51 关联方关系及其交易

##### (1) 有关本公司母公司的信息如下：

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的 持股比例	对本公司的 表决权比例
中移铁通	北京市西城区广 宁伯街 2 号	移动通信业务	3,188,000 万 人民币	100%	100%

本公司的最终控股公司为中国移动集团。

##### (2) 与关联方之间的交易：

##### (a) 与关联方之间的重大交易金额如下：

	2021 年	2020 年
物业租赁及管理服务收入	28,310,345.79	7,554,935.98
物业租赁及管理服务费用	-	2,434,248.95
工程服务及代维服务收入	7,251,262,017.05	6,051,452,019.28
工程服务及代维服务支出	231,604,113.88	137,660,254.34
网络资产租赁收入	375,932.29	195,231,433.97
终端销售收入	621,420,403.05	205,295,322.57
终端采购支出	23,422,245.78	12,882,178.20
资金集中管理款净流出	(1,726,362,092.21)	-

上述与关联方进行的交易是按一般正常商业条款或按相关协议进行的。

中移建设有限公司  
截至2021年12月31日止年度财务报表

(b) 与关联方之间的重大交易余额如下：

	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
应收账款	8	6,875,775,074.78	6,612,134,051.63
应收资金集中管理款	10	1,726,362,092.21	-
其他应收款	11	415,404,869.65	104,360,254.27
预付账款		1,240,415.01	122,453.00
应付账款		742,363,154.62	156,132,693.82
其他应付款	24	621,444,602.84	383,777,973.28
预收账款		266,202,538.57	22,121,422.65

(c) 涉及交易的关联方与本公司的关系：

公司名称	与本公司的关系
中国移动集团及其子公司	最终控制方及同受最终控制方控制
科大讯飞股份有限公司	中国移动有限公司的联营企业
中国铁塔股份有限公司	中国移动有限公司的联营企业

统一社会信用代码 91110000599649382G		营业执照 (副本) (3-1)		扫描二维码 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息	
名称	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	成立日期	2012年07月10日	北京市东城区东长安街1号东方广场东2座办公楼8层	
类型	台港澳投资特殊普通合伙企	合伙期限	2012年07月10日至 长期		
经营范围	主要经营场所				
本文件仅用于出具业务报告目的使用，不得作任何其他用途。 登记机关 2021年12月14日					
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>					

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

证书序号: NO.000421

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一二年二月

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 毕马威华康会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 邹俊

主任会计师:

办公场所: 北京市东长安街1号东方广场

东2座办公楼8层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 11000241

注册资本(出资额): 人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)31号

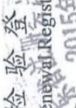

批准设立日期: 二〇一二年七月五日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 王艺寰  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1983-03-09  
Date of birth  
工作单位 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）  
Working unit  
身份证号码 370203198303092708  
Identity card No.

毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）  
1101030036203

<p>年度检验登记</p> <p>Annual Renewal Registration</p>		<p>本证书经检验合格有效一年。</p> <p>This certificate is valid for another year after this renewal.</p>		<p>2015年 3月 7日</p>
<p>证书编号:</p> <p>No. of Certificate</p>	<p>批准注册协会:</p> <p>Authorized Institute of CPAs</p>	<p>发证日期:</p> <p>Date of Issuance</p>	<p>110002413922</p> <p>北京注册会计师协会</p>	<p>2014年 04月 04日</p>

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 /y  
月 /m  
日 /d

7

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名：王艺霖  
证书编号：110002413922



6

注册会计工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs	转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
同意调出 Agree the holder to be transferred from	毕马威会计师事务所 2015年11月30日	毕马威会计师事务所(特殊普通合伙) 2015年12月18日
同意调入 Agree the holder to be transferred to	毕马威会计师事务所 2015年11月30日	毕马威会计师事务所(特殊普通合伙) 2015年12月18日

普通合伙人





姓 名  
Full name 高林  
性 别  
Sex 男  
出 生 日 期  
Date of birth 1988-10-18  
工 作 单 位  
Working unit 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）  
身 份 证 号 码  
Identity card No. 230623198810180055



	
证书编号: 110002414452 No. of Certificate	
批准注册协会: 北京注册会计师协会 Authorized Institute of CP 北京注册会计师协会	
发证日期: 2016 年 04 月 15 日 Date of Issuance	
	年度检验登记 Annual Renewal Registration
	本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.
	
	姓名: 高林 证书编号: 110002414452
	年 月 日



## 7.2. 2022年经过审计的财务报告扫描件

中移建设有限公司

自 2022 年 1 月 1 日  
至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

点击签名



KPMG Huazhen LLP  
8th Floor, KPMG Tower  
Oriental Plaza  
1 East Chang An Avenue  
Beijing 100738  
China  
Telephone +86 (10) 8508 5000  
Fax +86 (10) 8518 5111  
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
中国北京  
东长安街1号  
东方广场毕马威大楼8层  
邮政编码：100738  
电话 +86 (10) 8508 5000  
传真 +86 (10) 8518 5111  
网址 kpmg.com/cn

## 审计报告

毕马威华振审字第 2300794 号

中移建设有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 58 页的中移建设有限公司（以下简称“中移建设”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则（以下简称“企业会计准则”）的规定编制，公允反映了中移建设 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则（以下简称“审计准则”）的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中移建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

第 1 页，共 3 页





## 审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2300794 号

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中移建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非中移建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中移建设的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



## 审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2300794 号

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中移建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中移建设不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师

王艺寰

王艺寰



中国 北京

高林

高林



2023年3月23日

中移建设有限公司  
资产负债表  
2022 年 12 月 31 日  
(金额单位：人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
资产			
流动资产			
货币资金	6	384,994,401.47	286,592,175.76
应收票据	7	39,626,722.86	26,585,703.49
应收账款	8	10,639,016,245.52	10,101,857,344.49
预付款项	9	215,594,922.84	316,497,223.69
应收资金集中管理款	10	1,896,582,740.80	1,726,362,092.21
其他应收款	11	720,214,979.13	662,956,746.30
存货	12	420,544,375.83	279,246,593.78
合同资产	13	288,677,221.56	-
其他流动资产	14	76,886,811.16	14,042,275.22
流动资产合计		14,682,138,421.17	13,414,140,154.94

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
资产负债表 (续)  
2022 年 12 月 31 日  
(金额单位：人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
资产 (续)			
非流动资产			
长期股权投资	15	8,057,662.90	7,605,067.14
其他权益工具投资	16	5,873,188.74	6,000,812.63
投资性房地产		490,551.52	564,324.40
固定资产	17	53,394,126.83	55,860,464.73
使用权资产	18	57,038,308.23	33,334,097.71
无形资产		75,895.56	173,194.00
长期待摊费用	19	449,772,273.71	277,856,677.16
递延所得税资产	20	224,108,602.74	142,086,734.77
其他非流动资产	21	57,860,451.26	428,056,118.64
非流动资产合计		<u>856,671,061.49</u>	<u>951,537,491.18</u>
资产总计		<u>15,538,809,482.66</u>	<u>14,365,677,646.12</u>

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
资产负债表 (续)  
2022 年 12 月 31 日  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
负债和所有者权益			
流动负债			
应付票据		80,000.00	200,000.00
应付账款	22	11,477,396,794.16	11,178,617,532.89
预收款项		902,818,472.50	549,534,695.10
合同负债	23	819,539,166.87	604,693,830.98
应付职工薪酬	24	43,983,965.33	31,133,571.26
应交税费	5(3)	78,988,767.14	24,664,762.72
其他应付款	25	953,945,006.43	822,322,167.82
一年内到期的非流动负债	26	13,382,966.63	6,171,782.86
其他流动负债	27	19,126,135.43	6,606,735.34
流动负债合计		14,309,261,274.49	13,223,945,078.97
非流动负债			
租赁负债	28	15,647,288.61	20,209,012.51
长期应付职工薪酬	29	5,925,676.37	3,600,477.67
递延收益		116,151.90	83,920.90
其他非流动负债	30	1,093,064.08	1,432,212.94
非流动负债合计		22,782,180.96	25,325,624.02
负债合计		14,332,043,455.45	13,249,270,702.99

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
资产负债表 (续)  
2022 年 12 月 31 日  
(金额单位：人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
负债和所有者权益 (续)			
所有者权益			
实收资本	31	110,000,000.00	110,000,000.00
资本公积	32	215,396,400.79	215,396,400.79
其他综合收益	33	(582,135.25)	52,812.63
专项储备	34	232,435,989.39	194,187,020.76
盈余公积	35	99,614,106.46	91,702,346.96
未分配利润	36	549,901,665.82	505,068,361.99
所有者权益合计		1,206,766,027.21	1,116,406,943.13
负债和所有者权益总计		15,538,809,482.66	14,365,677,646.12

此财务报表已于 2023 年 3 月 23 日获董事会批准。

			
余晖	陈南通	高鑫	(公司盖章)
企业负责人	总会计师	会计机构负责人	
(签名和盖章)	(签名和盖章)	(签名和盖章)	

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
利润表  
2022 年度  
(金额单位：人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
营业收入	37	20,382,751,583.77	15,255,261,221.52
减：营业成本		19,762,557,003.27	14,856,860,119.71
税金及附加	38	46,768,826.22	35,464,156.86
销售费用		531,522.23	415,234.69
管理费用		195,416,348.10	141,833,238.48
研发费用		145,313.71	301,009.84
财务净收益	39	(7,515,401.20)	(2,019,819.16)
其中：利息费用		44,906,113.96	29,374,041.54
利息收入		54,369,113.81	33,375,794.16
加：其他收益	40	3,916,391.73	2,051,986.77
投资收益	41	1,351,033.63	69,964.83
信用减值损失	42	(311,332,767.81)	(147,619,574.49)
资产减值损失	43	-	(260,237.00)
营业利润		78,782,628.99	76,649,421.21
加：营业外收入	44(1)	5,840,191.10	6,882,401.39
减：营业外支出	44(2)	5,475,764.36	8,450,606.90
利润总额		79,147,055.73	75,081,215.70
减：所得税费用	45	26,401,992.40	23,162,706.62
净利润		52,745,063.33	51,918,509.08
其他综合收益的税后净额		(634,947.88)	(619,279.48)
不能重分类进损益的税后净额		(634,947.88)	(619,279.48)
(一) 重新计量设定受益计划变动额		(667,323.99)	(10,000.00)
(二) 其他权益工具投资公允价值变动		32,376.11	(609,279.48)
综合收益总额		52,110,115.45	51,299,229.60

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
现金流量表  
2022 年度  
(金额单位：人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	22,176,744,420.45	17,801,999,381.47	
收到其他与经营活动有关的现金	238,633,366.80	281,279,650.29	
经营活动现金流入小计	22,415,377,787.25	18,083,279,031.76	
购买商品、接受劳务支付的现金	(20,488,948,464.05)	(15,653,053,727.08)	
支付给职工以及为职工支付的现金	(953,343,225.77)	(851,689,701.36)	
支付的各项税费	(410,491,708.86)	(347,501,314.60)	
支付其他与经营活动有关的现金	(197,588,726.06)	(513,189,277.06)	
经营活动现金流出小计	(22,050,372,124.74)	(17,365,434,020.10)	
经营活动产生的现金流量净额	46(1)	365,005,662.51	717,845,011.66

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
现金流量表 (续)  
2022 年度  
(金额单位：人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		718,185.72	-
处置固定资产、无形资产和 其他长期资产收回的现金净额		<u>293,204.65</u>	<u>26,482.14</u>
投资活动现金流入小计		<u>1,011,390.37</u>	<u>26,482.14</u>
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		(9,347,838.61)	(233,428,016.40)
投资支付的现金		<u>(170,220,648.59)</u>	<u>(1,726,362,092.21)</u>
投资活动现金流出小计		<u>(179,568,487.20)</u>	<u>(1,959,790,108.61)</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(178,557,096.83)</u>	<u>(1,959,763,626.47)</u>

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
现金流量表 (续)  
2022 年度  
(金额单位：人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		<u>2,890,000,000.00</u>	<u>2,000,000,000.00</u>
筹资活动现金流入小计		<u>2,890,000,000.00</u>	<u>2,000,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金	(2,890,000,000.00)	(2,890,000,000.00)	(2,000,000,000.00)
分配利润或偿付利息支付的现金	(41,423,333.10)	(28,500,000.00)	(28,500,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	(38,039,154.43)	<u>(16,781,001.48)</u>	<u>(16,781,001.48)</u>
筹资活动现金流出小计		<u>(2,969,462,487.53)</u>	<u>(2,045,281,001.48)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(79,462,487.53)</u>	<u>(45,281,001.48)</u>
现金及现金等价物净增加/ (减少) 额	46(2)	106,986,078.15	(1,287,199,616.29)
加：年初现金及现金等价物余额		<u>202,876,263.92</u>	<u>1,490,075,880.21</u>
年末现金及现金等价物余额	46(3)	<u>309,862,342.07</u>	<u>202,876,263.92</u>

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
所有者权益变动表  
2022 年度  
(金额单位：人民币元)

附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日余额	110,000,000.00	215,396,400.79	52,812.63	194,187,020.76	91,702,346.96	505,068,361.99	1,116,406,943.13
本年增减变动金额							
1. 综合收益总额	-	-	(634,947.88)	-	-	52,745,063.33	52,110,115.45
2. 专项储备	-	-	-	38,248,968.63	-	-	38,248,968.63
- 提取专项储备	-	-	-	185,757,999.43	-	-	185,757,999.43
- 使用专项储备	-	-	-	(147,509,030.80)	-	-	(147,509,030.80)
3. 利润分配	-	-	-	-	7,911,759.50	(7,911,759.50)	-
- 提取盈余公积	-	-	-	-	7,911,759.50	(7,911,759.50)	-
上述 1 至 4 小计	-	-	(634,947.88)	38,248,968.63	7,911,759.50	44,833,303.83	90,359,084.08
2022 年 12 月 31 日余额	110,000,000.00	215,396,400.79	(582,135.25)	232,435,989.39	99,614,106.46	549,901,665.82	1,206,766,027.21

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中移建设有限公司  
所有者权益变动表  
2021 年度  
(金额单位：人民币元)

附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 1 月 1 日余额	110,000,000.00	202,473,919.95	672,092.11	142,561,103.43	83,914,570.60	473,797,621.87	1,013,419,307.96
本年增减变动金额							
1. 综合收益总额	-	-	(619,279.48)	-	-	51,918,509.08	51,299,229.60
2. 专项储备	-	-	-	50,529,111.28	-	-	50,529,111.28
- 提取专项储备	-	-	-	194,502,058.65	-	-	194,502,058.65
- 使用专项储备	-	-	-	(143,972,947.37)	-	-	(143,972,947.37)
3. 利润分配	-	-	-	-	7,787,776.36	(7,787,776.36)	-
- 提取盈余公积	-	-	-	-	7,787,776.36	(7,787,776.36)	-
4. 集团内部资产转化	-	12,922,480.84	-	1,096,806.05	-	(12,859,992.60)	1,159,294.29
上述 1 至 4 小计	-	12,922,480.84	(619,279.48)	51,625,917.33	7,787,776.36	31,270,740.12	102,987,635.17
2021 年 12 月 31 日余额	110,000,000.00	215,396,400.79	52,812.63	194,187,020.76	91,702,346.96	505,068,361.99	1,116,406,943.13

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

中移建设有限公司  
财务报表附注  
(金额单位：人民币元)

1 公司基本情况

中移建设有限公司(以下简称“本公司”)是在中华人民共和国北京市成立的有限责任公司，于 2003 年 3 月 25 日领取了北京市工商行政管理局颁发的 110000005572088 号企业法人营业执照，总部位于北京市。本公司企业法人营业执照统一社会信用代码为 911101087481059966。截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司的母公司为中移铁通有限公司(以下简称“中移铁通”)，最终控股公司为中国移动通信集团有限公司(以下简称“中国移动集团”)。

本公司前身系铁道部各铁路局、铁路分局从事铁路通信工程施工的电务工程公司及电务大修工程段。本公司 2003 年成立时注册资本为人民币 50,000,000.00 元。之后经过一系列增资及减资交易，本公司注册资本变更为人民币 57,541,063.25 元，其中中国铁通集团有限公司(以下简称“中国铁通”)出资人民币 47,541,063.25 元，占注册资本的 82.62%；陕西铁通通信工程有限责任公司出资人民币 6,000,000.00 元，占注册资本 10.43%；河南铁通工程建设有限公司出资人民币 4,000,000.00 元，占注册资本的 6.95%。于 2015 年 12 月，根据中国铁通第二届董事会第九十一次会议决议，中国铁通将其持有本公司的全部股权转让给中移铁通。2016 年度，陕西铁通通信工程有限责任公司和河南铁通工程建设有限公司将持有的本公司股权转让予中移铁通。于 2016 年 12 月 31 日，中移铁通持有本公司 100% 股权。2017 年度，根据国资委压缩管理层级、减少法人户数工作的要求，本公司陆续对中移铁通下属甘肃铁通工程有限公司、黑龙江铁通通讯工程有限公司等公司进行吸收合并，该等公司合并后注销。于 2017 年 7 月，中移铁通对本公司进行增资，增资金额为 52,458,936.75 元，增资后本公司注册资本变更为人民币 110,000,000.00 元。2021 年度，本公司吸收合并原中移铁通子公司新疆西部通信工程有限责任公司，该公司合并后注销。

本公司具备通信工程施工总承包一级资质及建筑智能化工程专业承包三级资质，经营范围包括施工总承包；专业分包；建设项目通信、信号、电力的勘察、设计及监理；计算机系统服务；技术开发；技术服务；技术咨询；零售通讯设备、仪器仪表、电子产品、机械设备；机械设备租赁(不含汽车租赁)。于 2022 年度，本公司主要从事通信建设项目设计施工、监理等业务。

本公司下设中移建设有限公司北京分公司等 31 家非独立法人的二级分支机构(省级分公司)。

2 财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(1) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果及现金流量。

(2) 会计年度

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(3) 记账本位币及列报货币

本公司记账本位币为人民币，本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，本公司主要经营地区为中国内地，本财务报表以人民币列示。

3 主要会计政策和主要会计估计

(1) 现金和现金等价物

现金和现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(2) 存货

存货按成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和使存货达到目前场所和状态所发生的其他支出。发出存货的实际成本采用加权平均法计量。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(3) 长期股权投资及共同经营

(a) 对合营企业和联营企业的投资

合营企业指本公司与其他合营方共同控制且仅对其净资产享有权利的一项安排。

联营企业指本公司能够对其施加重大影响的企业。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

对于以支付现金取得的长期股权投资，本公司按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

后续计量时，对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算。

本公司在采用权益法核算时的具体会计处理包括：

- 对于长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以前者作为长期股权投资的成本；对于长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以后者作为长期股权投资的成本，长期股权投资的成本与初始投资成本的差额计入当期损益。
- 取得对合营企业和联营企业投资后，本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对合营企业或联营企业除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（以下简称“其他所有者权益变动”），本公司按照应享有或应分担的份额计入所有者权益，并同时调整长期股权投资的账面价值。
- 在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，本公司以取得投资时被投资单位可辨认净资产公允价值为基础，按照本公司的会计政策或会计期间进行必要调整后确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间内部交易产生的未实现损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。
- 本公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，本公司按照附注 3(10)(b) 的原则计提减值准备。

#### (4) 投资性房地产

本公司将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产划分为投资性房地产。本公司采用成本模式计量投资性房地产，即以成本减累计折旧、摊销及减值准备（参见附注 3(10)(b)）在



中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

资产负债表内列示。本公司将投资性房地产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在使用寿命内按年限平均法计提折旧。

	使用寿命	残值率	折旧率
房屋及建筑物	30 年	3%	3.2%

(5) 固定资产及在建工程

固定资产指本公司为提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以成本减累计折旧及减值准备 (参见附注 3(10)(b)) 在资产负债表内列示，在建工程以成本减减值准备 (参见附注 3(10)(b)) 在资产负债表内列示。

外购固定资产的初始成本包括购买价款、相关税费以及使该资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的支出。自行建造固定资产的初始成本包括工程用物资、直接人工、符合资本化条件的借款费用和使该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出。

在建工程于达到预定可使用状态时转入固定资产。在建工程不计提折旧。

对于固定资产的后续支出，包括与更换固定资产某组成部分相关的支出，在与支出相关的经济利益很可能流入本公司时资本化计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产日常维护相关的支出在发生时计入当期损益。

报废或处置固定资产项目所产生的损益为处置所得款项净额与项目账面金额之间的差额，并于报废或处置日在损益中确认。

本公司将固定资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在其使用寿命内按年限平均法计提折旧，各类固定资产的使用寿命、残值率和折旧率分别为：

	使用寿命	残值率	折旧率
房屋及建筑物	7-30 年	3%	3.2%-13.9%
机器设备	5-10 年	3%	9.7%-19.4%
运输工具	6 年	3%	16.2%
办公设备及其他	3-10 年	3%	9.7%-32.3%

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。



中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(6) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

(a) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。使用权资产按附注 3(10) 所述的会计政策计提减值准备。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

- 根据担保余值预计的应付金额发生变动；
- 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；
- 本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

中移建设有限公司

截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租分类为经营租赁。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内按直线法确认为租金收入。本公司将其发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(7) 无形资产

无形资产以成本减累计摊销（仅限于使用寿命有限的无形资产）及减值准备（参见附注 3(10)(b)）在资产负债表内列示。

对于使用寿命有限的无形资产，本公司将无形资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后按直线法在预计使用寿命期内摊销。无形资产的摊销年限分别为：

	摊销年限
软件	5 年

本公司至少在每年年度终了对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，如果开发形成的某项产品或工序等在技术和商业上可行，而且本公司有充足的资源和意向完成开发工作，并且开发阶段支出能够可靠计量，则开发阶段的支出便会予以资本化。资本化开发支出按成本减减值准备（参见附注 3(10)(b)）在资产负债表内列示。其他开发费用则在其产生的期间内确认为费用。

(8) 长期待摊费用

本公司将已发生且受益期在一年以上的各项费用确认为长期待摊费用。长期待摊费用以成本减累计摊销及减值准备（参见附注 3(10)(b)）在资产负债表内列示。

长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

(9) 金融工具

本公司的金融工具包括货币资金、除长期股权投资（参见附注 3(3)）以外的股权投资、应收款项、应付款项及实收资本等。

(a) 金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

在初始确认时，金融资产及金融负债以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，本公司按照根据附注 3(15) 会计政策确定的交易价格进行初始计量。

(b) 金融资产的分类和后续计量

(i) 本公司金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。



中移建设有限公司

截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

(ii) 本公司金融资产的后续计量

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

- 以摊余成本计量的金融资产



中移建设有限公司

截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### (c) 金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

- 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对于该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

#### (d) 抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### (e) 金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时，本公司终止确认该金融资产：

- 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

- 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；
- 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）之和。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

#### (10) 资产减值准备

除附注 3(2) 及 (13) 中涉及的资产减值外，其他资产的减值按下述原则处理：

##### (a) 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 合同资产；
- 租赁应收款。

本公司持有的指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资不适用预期信用损失模型。

##### *预期信用损失的计量*

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内 (若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期) 可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于应收账款、租赁应收款和合同资产等，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日借款人的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干类别组合，如低风险应收账款和其他等，并在组合基础上计算预期信用损失。

#### 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

#### 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，被减记的金融资产仍可能受到本公司催收到期款项相关执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

#### (b) 其他资产的减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定下列资产是否存在减值的迹象，包括：

- 固定资产
- 在建工程
- 使用权资产



中移建设有限公司

截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

- 无形资产
- 长期待摊费用
- 采用成本模式计量的投资性房地产
- 长期股权投资等

本公司对存在减值迹象的资产进行减值测试，估计资产的可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少每年对尚未达到可使用状态的无形资产估计其可收回金额。

资产组由创造现金流入相关的资产组成，是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值（参见附注 3(11)）减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

可收回金额的估计结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不会转回。

#### (11) 公允价值的计量

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。



中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(12) 职工薪酬

(a) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生或按规定的基准和比例计提的职工工资、奖金、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(b) 离职后福利

~~设定提存计划-基本养老保险~~

本公司所参与的设定提存计划是按照中国有关法规要求，本公司职工参加的由政府机构设立管理的社会保障体系中的基本养老保险。基本养老保险的缴费金额按国家规定的基准和比例计算。本公司在职工提供服务的会计期间，将应缴存的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

~~设定提存计划-年金~~

企业年金为本公司员工加入的一项由中国移动集团统一安排的由第三方机构管理的退休计划，按员工薪资的一定比例或按企业年金相关之条款由本公司作出供款。本公司作出的供款在其发生时计入当期损益。本公司的年金计划于 2014 年度内被批准开始实施，原实施的补充养老保险同时被终止。

~~设定受益计划-补充退休福利~~

除参加由当地劳动和社会保障部门组织实施的设定提存计划外，本公司根据相关政策规定向满足一定条件的已退休职工提供一项补充退休福利计划。在该计划下，本公司按照一定标准每年向退休职工发放或报销一定的补贴及医疗费用等。本公司将该计划下的未来支付义务折现后确认为负债，并计入损益。因精算假设变化等重新计量该项负债而产生的变动计入其他综合收益。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在下列两者孰早日，确认辞退福利产生的负债，同时计入当期损益：

- 本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

中移建设有限公司

截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

- 本公司有详细、正式的涉及支付辞退福利的重组计划；并且，该重组计划已开始实施，或已向受其影响的各方通告了该计划的主要内容，从而使各方形成了对本公司将实施重组的合理预期时。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(d) 内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(13) 所得税

本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

当期所得税是按本年度应税所得额，根据税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上以往年度应付所得税的调整。

资产负债表日，如果本公司拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生相关的递延所得税。

资产负债表日，本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 并且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### (14) 预计负债

如果与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本公司，以及有关金额能够可靠地计量，则本公司会确认预计负债。对于货币时间价值影响重大的，预计负债以预计未来现金流量折现后的金额确定。

#### (15) 收入确认

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或提供服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。



中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断本公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注 3(10)(a)）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。



中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

(a) 工程服务类收入

工程服务类收入主要包括本公司为客户提供工程建设及设计服务、系统集成服务、系统维护服务获取的收入。本公司工程服务类收入在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认，因此本公司工程服务类收入在合同期间内根据取得的客户验收进度确认收入。

本公司在确认收入时，对于已经取得无条件收款权的收入，确认为应收账款，并对应收账款以预期信用损失为基础确认损失准备。如果本公司已收或应收的合同价款超过已完成的服务收入，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(b) 销售商品收入

本公司在商品的控制权转移至买方时确认销售商品收入。

(c) 代维服务收入

本公司代维服务收入通常识别为一项单项履约义务。代维服务收入通常会在合约期内以直线法确认。

(d) 出租收入

本公司出租收入在合约期内按直线法确认，本公司将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入 (如有)。

(16) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本 (如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

中移建设有限公司

截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。合同取得成本确认的资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

#### (17) 政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量。

与资产相关的政府补助，本公司将其确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其他收益或营业外收入。与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，本公司将其确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入其他收益或营业外收入；否则直接计入其他收益或营业外收入。

#### (18) 专项储备

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。

中移建设有限公司

截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司使用专项储备时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，待相关资产达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(19) 利润分配

资产负债表日后，经审议批准的利润分配方案中拟分配的利润，不确认为资产负债表日的负债，在附注中单独披露。

(20) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

(21) 主要会计估计和判断

编制财务报表时，本公司管理层需要运用估计和假设，这些估计和假设会对会计政策的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。本公司管理层对估计涉及的关键假设和不确定因素的判断进行持续评估，会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

除附注 3(5) 和 (7) 载有关于固定资产及无形资产等资产的折旧及摊销和附注 8、9、11、12、13、15、16 及 17 载有各类资产减值涉及的会计估计外，本公司无其他主要的会计估计。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

#### 4 会计政策与会计估计变更

本公司于 2022 年度执行了财政部于近年颁布的企业会计准则相关规定及指引，主要包括：

- 《企业会计准则解释第 15 号》(财会 [2021] 35 号) ( “解释第 15 号” ) 中 “关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理” ( “试运行销售的会计处理” ) 的规定；
- 解释第 15 号中 “关于亏损合同的判断” 的规定；
- 《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》(财会 [2022] 13 号)；
- 《企业会计准则解释第 16 号》(财会 [2022] 31 号) ( “解释第 16 号” ) 中 “关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理” 的规定；及
- 解释第 16 号中 “关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理” 的规定。

采用上述解释未对本公司的财务状况及经营成果产生影响。

#### 5 税项

- (1) 本公司适用的与产品销售和提供服务相关的税费有增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加等。

税种	计缴标准
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入的 13%，9%，6%及 3%计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应缴增值税
城市维护建设税	当期缴纳的增值税的 7%
教育费附加	当期缴纳的增值税的 3%
地方教育费附加	当期缴纳的增值税的 2%

- (2) 所得税

本公司的法定税率为 25%，本年度按法定税率执行 (2021 年：25%)。

除下述享受税收优惠的分公司外，本公司其余各分公司本年度的所得税税率为 25% (2021 年：25%)。



中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

享受税收优惠的各分公司资料列示如下：

- (a) 根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税〔2011〕58号)及《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)，本公司部分中国内地西部地区子公司或分公司适用西部大开发企业所得税优惠税率，主要如下：

公司名称	税率		优惠原因
	2022 年	2021 年	
中移建设有限公司广西分公司	15%	15%	西部大开发税收优惠
中移建设有限公司四川工程分公司	15%	15%	西部大开发税收优惠
中移建设有限公司新疆分公司	15%	15%	西部大开发税收优惠

- (b) 根据《中华人民共和国企业所得税法》和《国家税务总局关于印发〈跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理办法〉的通知》(国税发〔2012〕57号)的相关规定，从 2013 年 1 月 1 日起，由公司总部汇总计算全公司年度应纳税所得额，扣除总部和各境内分公司已预缴的税款，计算出应补退税款后，分别由总部和各分公司于每财年结束后就地办理税款缴库或退库。

(3) 应交税费

	2022 年	2021 年
应交所得税	68,253,003.85	16,852,171.58
应交城市维护建设税	103,655.47	-
代扣代缴个人所得税	5,626,587.33	3,279,253.87
印花税	1,628,788.74	1,353,905.40
其他	3,376,731.75	3,179,431.87
合计	78,988,767.14	24,664,762.72

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

6 货币资金

	2022 年	2021 年
现金及银行活期存款	309,782,342.07	202,676,263.92
其他货币资金	80,000.00	200,000.00
现金及现金等价物小计	309,862,342.07	202,876,263.92
三个月以上银行定期存款	216,500.00	200,000.00
使用受限制的货币资金	74,915,559.40	83,515,911.84
合计	384,994,401.47	286,592,175.76

(i) 于 2022 年 12 月 31 日，本公司银行存款包括存放于中国移动通信集团财务有限公司（“财务公司”）的款项人民币 47,743,160.38 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 0.00 元），其中活期存款人民币 47,743,160.38 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 0.00 元）。

(ii) 本公司使用受限制的货币资金主要包括履约保证金存款、保函保证金存款等。

7 应收票据

	2022 年	2021 年
银行承兑汇票	32,163,322.86	22,082,474.49
商业承兑汇票	7,463,400.00	4,503,229.00
合计	39,626,722.86	26,585,703.49

上述应收票据均为一年内到期。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

8 应收账款

(1) 应收账款按客户类别分析如下：

	附注	2022 年	2021 年
应收关联公司	51	6,613,356,222.71	6,875,775,074.78
应收非关联公司		<u>4,896,818,047.99</u>	<u>3,785,507,595.03</u>
小计		11,510,174,270.70	10,661,282,669.81
减：坏账准备		<u>871,158,025.18</u>	<u>559,425,325.32</u>
合计		<u>10,639,016,245.52</u>	<u>10,101,857,344.49</u>

(2) 应收账款按账龄分析如下：

	2022 年	2021 年
1 年以内 (含 1 年)	9,425,269,721.13	8,771,221,262.29
1 年至 2 年 (含 2 年)	1,231,774,490.56	1,313,064,947.80
2 年至 3 年 (含 3 年)	597,227,998.52	388,014,312.91
3 年以上	<u>255,902,060.49</u>	<u>188,982,146.81</u>
小计	11,510,174,270.70	10,661,282,669.81
减：坏账准备	<u>871,158,025.18</u>	<u>559,425,325.32</u>
合计	<u>10,639,016,245.52</u>	<u>10,101,857,344.49</u>

账龄自应收账款确认日起开始计算。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(3) 应收账款预期信用损失的评估：

本公司根据不同细分客户群体的信用风险特征，将应收账款划分为低风险应收账款和其他等两类，并按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计提应收账款的坏账准备。

(a) 低风险应收账款

本公司低风险应收账款主要包括应收中国移动集团内部各成员单位款项、应收其他电信运营商款项以及历史上从未发生过坏账损失且信用级别较高的大型集团用户应收款。对于低风险应收账款，本公司采用特定组合测算坏账损失率或通过个别认定，以计算预期信用损失。于 2022 年 12 月 31 日，本公司低风险应收账款账面余额为 7,065,823,631.29 人民币元（2021 年 12 月 31 日：人民币 7,144,065,394.83 元），坏账准备为人民币 5,129,532.51 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 2,874,825.66 元）。

(b) 其他

本公司将除上述低风险应收账款以外的应收账款划分为其他类别应收账款，采用特定组合计算预期信用损失率或通过个别认定，以计算预期信用损失。于 2022 年 12 月 31 日，本公司其他类别的应收账款坏账准备分析如下：

	预期信用损失率	年末账面余额	年末坏账准备
其他	19.49%	<u>4,444,350,639.41</u>	<u>866,028,492.67</u>

(4) 坏账准备变动情况如下：

	2022 年	2021 年
年初余额	559,425,325.32	412,377,253.20
本年计提	311,232,699.86	147,614,834.49
本年收回与核销	<u>500,000.00</u>	<u>(566,762.37)</u>
年末余额	<u>871,158,025.18</u>	<u>559,425,325.32</u>



中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

9 预付款项

(1) 预付款项分类分析如下：

	2022 年	2021 年
预付账款	215,905,159.84	316,807,460.69
减：减值准备	<u>310,237.00</u>	<u>310,237.00</u>
合计	<u>215,594,922.84</u>	<u>316,497,223.69</u>

(2) 预付款项账龄分析如下：

	2022 年	2021 年
1 年以内 (含 1 年)	195,319,119.71	298,012,041.77
1 年至 2 年 (含 2 年)	18,217,338.14	17,704,780.71
2 年至 3 年 (含 3 年)	1,424,943.78	893,758.21
3 年以上	<u>943,758.21</u>	<u>196,880.00</u>
小计	215,905,159.84	316,807,460.69
减：坏账准备	<u>310,237.00</u>	<u>310,237.00</u>
合计	<u>215,594,922.84</u>	<u>316,497,223.69</u>

账龄自预付款项确认日起开始计算。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

10 应收资金集中管理款

本公司通过银行参与了中移铁通母公司中国移动通信有限公司的资金集中管理计划。根据相关资金结算协议，该资金存放于指定银行账户且本公司可以不受任何限制地使用该等资金，并按照约定从银行收取利息。

11 其他应收款

(1) 其他应收款分类分析如下：

	附注	2022 年	2021 年
应收关联公司	51	424,439,800.91	415,404,869.65
应收非关联公司		<u>296,190,255.01</u>	<u>247,866,885.49</u>
小计		720,630,055.92	663,271,755.14
减：坏账准备		<u>415,076.79</u>	<u>315,008.84</u>
合计		<u>720,214,979.13</u>	<u>662,956,746.30</u>

(2) 其他应收款按账龄分析如下：

	2022 年	2021 年
1 年以内 (含 1 年)	703,554,653.86	634,839,480.62
1 年至 2 年 (含 2 年)	8,324,296.44	12,225,184.12
2 年至 3 年 (含 3 年)	875,945.12	10,654,016.45
3 年以上	<u>7,875,160.50</u>	<u>5,553,073.95</u>
小计	720,630,055.92	663,271,755.14
减：坏账准备	<u>415,076.79</u>	<u>315,008.84</u>
合计	<u>720,214,979.13</u>	<u>662,956,746.30</u>

账龄自其他应收款确认日起开始计算。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(3) 其他应收款坏账准备变动情况如下：

	2022 年	2021 年
年初余额	315,008.84	310,268.84
本年计提	100,067.95	4,740.00
年末余额	415,076.79	315,008.84

12 存货

本公司按存货类别分析如下：

	2022 年	2021 年
原材料	17,836,384.27	24,425,221.95
库存商品	1,772,762.06	1,608,971.10
周转材料	315,773.83	344,677.75
合同履约成本	400,619,455.67	252,867,722.98
合计	420,544,375.83	279,246,593.78

于 2022 年 12 月 31 日，本公司无用于担保的存货 (2021 年 12 月 31 日：无)。

13 合同资产

	2022 年	2021 年
已完工未结算的款项	288,677,221.56	-

14 其他流动资产

	2022 年	2021 年
留抵及预缴增值税	70,605,937.50	10,104,585.65
其他	6,280,873.66	3,937,689.57
合计	76,886,811.16	14,042,275.22

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

15 长期股权投资

	2022 年	2021 年
对联营企业的投资	8,057,662.90	7,605,067.14

(1) 于 2022 年 12 月 31 日，本公司对联营企业投资分析如下：

	注	2022 年	2021 年
不重要联营企业	(i)	8,057,662.90	7,605,067.14

(i) 本公司联营企业的基本情况如下：

企业名称	主要经营地	注册地	注册资本	持股比例	业务性质	对本公司 活动是否 具有战略性
广东中建通信服务有限公司	广东	广东	2,000 万	47.50%	通信服务	否

(ii) 采用权益法核算的不重要联营企业的汇总信息如下：

	2022 年	2021 年
投资账面价值合计	8,057,662.90	7,605,067.14
下列各项按持股比例计算的合计数	452,595.76	69,964.83
- 净利润	452,595.76	69,964.83
- 综合收益总额	452,595.76	69,964.83

16 其他权益工具投资

	2022 年	2021 年
中移铁通云科技有限公司	5,300,000.00	5,300,000.00
包头市迪尔通讯有限责任公司	573,188.74	540,812.63
北京北方星辰信息技术有限公司	-	160,000.00
合计	5,873,188.74	6,000,812.63



中移建设有限公司

截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

17 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
成本					
2021 年 12 月 31 日余额	56,959,086.59	11,036,855.54	44,415,880.43	36,938,407.87	149,350,230.43
在建工程转入	647,340.29	-	-	-	647,340.29
本年购置	-	334,448.27	3,653,555.09	4,021,128.95	8,009,132.31
本年报废	(1,523,149.40)	-	(2,151,253.48)	(511,471.27)	(4,185,874.15)
2022 年 12 月 31 日余额	56,083,277.48	11,371,303.81	45,918,182.04	40,448,065.55	153,820,828.88
减：累计折旧					
2021 年 12 月 31 日余额	35,396,224.44	5,949,172.12	29,754,327.17	22,390,041.97	93,489,765.70
本年计提折旧	1,809,463.38	1,010,089.16	4,598,684.97	3,573,693.72	10,991,931.23
折旧冲销	(1,477,546.72)	-	(2,090,045.69)	(487,402.47)	(4,054,994.88)
2022 年 12 月 31 日余额	35,728,141.10	6,959,261.28	32,262,966.45	25,476,333.22	100,426,702.05
账面价值					
2022 年 12 月 31 日	20,355,136.38	4,412,042.53	13,655,215.59	14,971,732.33	53,394,126.83
2021 年 12 月 31 日	21,562,862.15	5,087,683.42	14,661,553.26	14,548,365.90	55,860,464.73

于 2022 年 12 月 31 日，本公司无用于抵押或担保的固定资产，亦无重大闲置的固定资产。  
(2021 年 12 月 31 日：无)。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

18 使用权资产

本公司作为承租人的租赁情况如下：

	房屋及建筑物	机器设备及其他	合计
原值			
2021 年 12 月 31 日余额	62,514,801.08	19,344,677.76	81,859,478.84
本年增加	28,672,973.82	12,904,713.49	41,577,687.31
本年减少	(15,011,652.16)	-	(15,011,652.16)
2022 年 12 月 31 日余额	76,176,122.74	32,249,391.25	108,425,513.99
减：累计折旧			
2021 年 12 月 31 日余额	47,613,305.35	912,075.78	48,525,381.13
本年增加	8,372,393.66	5,253,212.32	13,625,605.98
本年减少	(10,763,781.35)	-	(10,763,781.35)
2022 年 12 月 31 日余额	45,221,917.66	6,165,288.10	51,387,205.76
账面价值			
2022 年 12 月 31 日	30,954,205.08	26,084,103.15	57,038,308.23
2021 年 12 月 31 日	14,901,495.73	18,432,601.98	33,334,097.71

19 长期待摊费用

	2022 年	2021 年
房屋修理支出	1,029,489.28	878,975.94
使用权资产改良支出	193,025.13	279,030.55
预付服务费	448,549,759.30	276,698,670.67
合计	449,772,273.71	277,856,677.16

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

20 递延所得税资产

	递延所得税资产		
	年初余额	本年增减 计入损益	年末余额
坏账准备	140,012,642.78	77,958,191.96	217,970,834.74
职工教育经费	1,980,291.41	4,097,694.32	6,077,985.73
使用权资产税会差异	93,800.58	(34,018.31)	59,782.27
合计	142,086,734.77	82,021,867.97	224,108,602.74

21 其他非流动资产

	2022 年	2021 年
合同履约成本及预付工程款	-	381,792,352.79
其他	57,860,451.26	46,263,765.85
合计	57,860,451.26	428,056,118.64

22 应付账款

	2022 年	2021 年
1 年以内 (含 1 年)	10,643,299,378.71	10,660,194,937.34
1 年至 2 年 (含 2 年)	656,711,159.29	420,601,886.93
2 年至 3 年 (含 3 年)	121,480,424.89	39,717,535.35
3 年以上	55,905,831.27	58,103,173.27
合计	11,477,396,794.16	11,178,617,532.89

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

23 合同负债

	附注	2022 年	2021 年
不可退还的预收款		820,632,230.95	606,126,043.92
减：重分类至其他非流动负债的 合同负债非即期部分	30	<u>1,093,064.08</u>	<u>1,432,212.94</u>
合计		<u>819,539,166.87</u>	<u>604,693,830.98</u>

24 应付职工薪酬

	注	2022 年	2021 年
短期薪酬	(1)	38,296,926.38	23,849,477.66
离职后福利	(2)	5,653,279.79	7,206,948.90
内退福利		<u>33,759.16</u>	<u>77,144.70</u>
合计		<u>43,983,965.33</u>	<u>31,133,571.26</u>

(1) 短期薪酬

	2022 年 1 月 1 日余额	本年发生额	本年支付额	2022 年 12 月 31 日余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	640,187,066.51	(640,187,066.51)	-
职工福利费	-	17,127,683.07	(16,993,042.69)	134,640.38
社会保险费	6,177,701.04	69,988,371.27	(67,276,787.09)	8,889,285.22
- 医疗保险费	5,804,462.68	65,847,325.46	(63,160,997.71)	8,490,790.43
- 工伤保险费	116,538.89	3,322,723.18	(3,328,697.72)	110,564.35
- 生育保险费	256,699.47	818,322.63	(787,091.66)	287,930.44
住房公积金	118,485.25	60,617,536.73	(59,107,495.93)	1,628,526.05
工会经费和职工教育经费	17,546,810.90	24,928,278.30	(14,977,686.82)	27,497,402.38
非货币性福利和劳动保护费	-	15,386,811.26	(15,239,738.91)	147,072.35
劳务费	<u>6,480.47</u>	<u>5,393,145.46</u>	<u>(5,399,625.93)</u>	<u>-</u>
合计	<u>23,849,477.66</u>	<u>833,628,892.60</u>	<u>(819,181,443.88)</u>	<u>38,296,926.38</u>



中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(2) 离职后福利

	2022 年 1 月 1 日余额	本年发生额	本年支付额	2022 年 12 月 31 日余额
基本养老保险费	4,102,446.49	95,574,283.13	(98,110,287.70)	1,566,441.92
失业保险费	44,150.19	3,440,847.87	(3,369,314.28)	115,683.78
企业年金缴费	2,892,315.02	40,437,859.58	(39,859,020.51)	3,471,154.09
补充退休福利 (附注 29)	168,037.20	865,493.99	(533,531.19)	500,000.00
合计	7,206,948.90	140,318,484.57	(141,872,153.68)	5,653,279.79

25 其他应付款

	附注	2022 年	2021 年
应付关联公司款项	51	736,799,640.05	621,444,602.84
应付非关联公司款项		217,145,366.38	200,877,564.98
合计		953,945,006.43	822,322,167.82

26 一年内到期的非流动负债

	附注	2022 年	2021 年
一年内到期的租赁负债	28	13,382,966.63	6,171,782.86

27 其他流动负债

	2022 年	2021 年
待转销项税额	19,126,135.43	6,606,735.34

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

28 租赁负债

	附注	2022 年	2021 年
长期租赁负债		29,030,255.24	26,380,795.37
减：一年内到期的租赁负债	26	<u>13,382,966.63</u>	<u>6,171,782.86</u>
合计		<u>15,647,288.61</u>	<u>20,209,012.51</u>

29 长期应付职工薪酬

	附注	2022 年	2021 年
应付内退福利		89,435.53	187,622.37
应付补充退休福利		<u>6,370,000.00</u>	<u>3,658,037.20</u>
小计		6,459,435.53	3,845,659.57
减：一年内支付的内退福利	24	33,759.16	77,144.70
一年内支付的补充退休福利	24(2)	<u>500,000.00</u>	<u>168,037.20</u>
合计		<u>5,925,676.37</u>	<u>3,600,477.67</u>

本公司根据相关政策规定，向满足一定条件的已退休职工提供一项补充退休福利计划。本公司将该设定受益计划下的未来支付义务折现后确认为负债，相关成本计入当期损益；因精算假设变化等重新计量该负债而产生的变动计入其他综合收益。精算假设主要包括折现率、预计寿命等，精算假设的合理变动不会对本公司财务报表产生重大影响。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

该设定受益计划在财务报表中确认的金额及其变动如下：

	2022 年	2021 年
年初余额	3,658,037.20	4,950,000.00
计入当期损益的设定受益成本	2,578,170.00	(800,000.00)
计入其他综合收益的设定受益成本	667,323.99	10,000.00
已支付的福利	(533,531.19)	(501,962.80)
年末余额	6,370,000.00	3,658,037.20
30 其他非流动负债		
	附注	
	2022 年	2021 年
合同负债	23 1,093,064.08	1,432,212.94

31 实收资本

本公司于 12 月 31 日的实收资本结构如下：

	2022 及 2021 年	
	金额	%
	人民币	
中移铁通	110,000,000.00	100%

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

32 资本公积

	2022 年 1 月 1 日余额	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日余额
其他资本公积	215,396,400.79	-	-	215,396,400.79
	2021 年 1 月 1 日余额	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日余额
其他资本公积	202,473,919.95	12,922,480.84	-	215,396,400.79

2021 年度，本公司吸收合并原中移铁通子公司新疆西部通信工程有限责任公司，产生资本公积 12,922,480.84 元。

33 其他综合收益

	其他权益工具投资 公允价值变动	重新计量设定 受益计划变动额	合计
2021 年 1 月 1 日余额	672,092.11	-	672,092.11
本年减少金额	(609,279.48)	(10,000.00)	(619,279.48)
2021 年 12 月 31 日余额	62,812.63	(10,000.00)	52,812.63
本年增加/(减少)金额	32,376.11	(667,323.99)	(634,947.88)
2022 年 12 月 31 日余额	95,188.74	(677,323.99)	(582,135.25)



中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

34 专项储备

	2022 年	2021 年
年初余额	194,187,020.76	142,561,103.43
本年增加	185,757,999.43	195,598,864.70
本年减少	<u>(147,509,030.80)</u>	<u>(143,972,947.37)</u>
年末余额	<u>232,435,989.39</u>	<u>194,187,020.76</u>

根据财政部和应急管理部对 2012 年印发的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》进行修订并于 2022 年 11 月 21 日发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136 号）、财政部关于印发《企业会计准则解释第 3 号》的通知（财会〔2009〕8 号）、工业和信息化部关于印发《通信建设工程安全生产管理规定》的通知（工信部通信〔2015〕406 号）及《关于调整通信工程安全生产费取费标准和使用范围的通知》（工信部通函〔2012〕213 号）等规定，本公司按照建筑安装工程费的 1.5%或 2%提取安全生产费。

35 盈余公积

	法定盈余公积	任意盈余公积	合计
2021 年 1 月 1 日余额	56,290,900.64	27,623,669.96	83,914,570.60
利润分配	<u>5,191,850.91</u>	<u>2,595,925.45</u>	<u>7,787,776.36</u>
2021 年 12 月 31 日余额	61,482,751.55	30,219,595.41	91,702,346.96
利润分配	<u>5,274,506.33</u>	<u>2,637,253.17</u>	<u>7,911,759.50</u>
2022 年 12 月 31 日余额	<u>66,757,257.88</u>	<u>32,856,848.58</u>	<u>99,614,106.46</u>

36 利润分配

本公司按公司章程规定提取 2022 年度以下各项盈余公积：

- |               |                |
|---------------|----------------|
| (i) 提取法定盈余公积  | 2022 年净利润的 10% |
| (ii) 提取任意盈余公积 | 2022 年净利润的 5%  |

中移建设有限公司

截至2022年12月31日止年度财务报表

37 营业收入

	2022 年	2021 年
主营业务收入	20,262,755,868.46	15,169,092,296.42
其他业务收入	119,995,715.31	86,168,925.10
合计	20,382,751,583.77	15,255,261,221.52

本公司主营业务收入主要为工程服务类收入、销售商品收入及代维服务收入等，其他业务收入主要为出租收入等。

38 税金及附加

	2022 年	2021 年
城市维护建设税	19,568,423.34	13,984,397.13
教育费附加	8,424,965.81	6,074,310.82
地方教育费附加	5,608,903.03	4,064,763.07
印花税	10,845,919.84	8,356,017.64
其他	2,320,614.20	2,984,668.20
合计	46,768,826.22	35,464,156.86

39 财务净收益

	2022 年	2021 年
利息支出	44,906,113.96	29,374,041.54
利息收入	(54,369,113.81)	(33,375,794.16)
其他	1,947,598.65	1,981,933.46
合计	(7,515,401.20)	(2,019,819.16)

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

40 其他收益

	2022 年	2021 年
政府补助	3,855,806.10	1,796,181.64
增值税加计抵减	60,585.63	255,805.13
合计	3,916,391.73	2,051,986.77

41 投资收益

	2022 年	2021 年
投资收益	1,351,033.63	69,964.83

42 信用减值损失

	2022 年	2021 年
应收账款	(311,232,699.86)	(147,614,834.49)
其他应收款	(100,067.95)	(4,740.00)
合计	(311,332,767.81)	(147,619,574.49)

43 资产减值损失

	2022 年	2021 年
预付账款	-	(260,237.00)

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

44 营业外收支

(1) 营业外收入

	2022 年	2021 年
非流动资产报废收益	283,525.45	21,027.67
无法支付的应付款项利得	2,901,275.83	5,614,881.46
其他	2,655,389.82	1,246,492.26
合计	5,840,191.10	6,882,401.39

(2) 营业外支出

	2022 年	2021 年
赔偿、违约及罚款支出	1,912,452.27	6,225,591.83
非流动资产报废收益	435,972.08	93,136.42
其他	3,127,340.01	2,131,878.65
合计	5,475,764.36	8,450,606.90

45 所得税费用

(1) 本年所得税费用组成

	2022 年	2021 年
本年所得税	108,423,860.37	59,938,633.42
递延所得税的变动	(82,021,867.97)	(36,775,926.80)
合计	26,401,992.40	23,162,706.62



中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

递延所得税费用分析如下：

	2022 年	2021 年
暂时性差异的产生和转回	(82,021,867.97)	(36,775,926.80)

(2) 所得税费用与会计利润的关系如下：

	2022 年	2021 年
税前利润	79,147,055.73	75,081,215.70
按税率 25%计算的预期所得税	19,786,763.93	18,770,303.93
税收优惠的影响	(1,297,944.00)	(831,673.47)
免税的投资收益	(288,570.37)	-
残疾人工资加计抵减	(375,246.95)	(195,583.67)
不可扣除的成本、费用和损失	8,576,989.79	5,419,659.83
本年所得税费用	26,401,992.40	23,162,706.62

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

#### 45 利润表补充资料

对利润表中的费用按性质分类的信息如下：

	2022 年	2021 年
营业收入	20,382,751,583.77	15,255,261,221.52
减：施工成本	12,211,764,799.84	10,020,958,234.80
业务支撑费	5,097,757,433.70	2,591,239,091.96
商品销售成本	1,274,674,392.85	1,194,238,212.74
人工成本及劳务费	975,536,070.12	867,022,953.25
折旧费和摊销费用	196,399,499.54	132,700,607.98
房屋及车辆租赁费	25,022,670.86	23,150,039.97
车辆运行费	14,192,588.36	17,914,225.38
使用权资产折旧费	13,625,605.98	12,841,232.19
水电力取暖费	7,613,727.47	4,186,895.89
财务净收益	(7,515,401.20)	(2,019,819.16)
税金及附加	46,768,826.22	35,464,156.86
其他收益	(3,916,391.73)	(2,051,986.77)
投资收益	(1,351,033.63)	(69,964.83)
信用减值损失	311,332,767.81	147,619,574.49
资产减值损失	-	260,237.00
其他	142,063,398.59	135,158,108.56
营业利润	78,782,628.99	76,649,421.21

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

46 现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动的现金流量：

	2022 年	2021 年
净利润	52,745,063.33	51,918,509.08
加：资产减值损失	-	260,237.00
信用减值损失	311,332,767.81	147,619,574.49
固定资产折旧	10,991,931.23	11,868,298.39
投资性房地产折旧	73,772.88	73,776.73
无形资产摊销	97,298.44	129,136.50
长期待摊费用摊销	183,136,695.51	118,965,396.73
使用权资产折旧	13,625,605.98	12,841,232.19
非流动资产报废净损失	152,446.63	72,108.75
财务费用	44,885,630.90	29,374,041.54
投资收益	(1,351,033.63)	(69,964.83)
递延所得税资产增加	(82,021,867.97)	(36,775,926.80)
存货的增加	(141,297,782.05)	(198,651,143.31)
经营性应收项目的增加	(1,097,625,237.16)	(451,860,936.49)
经营性应付项目的增加	1,070,260,370.61	1,032,080,671.69
经营活动产生的现金流量净额	365,005,662.51	717,845,011.66

(2) 现金及现金等价物净变动情况：

	2022 年	2021 年
现金及现金等价物的年末余额	309,862,342.07	202,876,263.92
减：现金及现金等价物的年初余额	202,876,263.92	1,490,075,880.21
现金及现金等价物净增加/(减少)额	106,986,078.15	(1,287,199,616.29)

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(3) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下：

	2022 年	2021 年
货币资金	384,994,401.47	286,592,175.76
减：三个月以上银行定期存款	216,500.00	200,000.00
使用受限制的货币资金	74,915,559.40	83,515,911.84
年末现金及现金等价物余额	309,862,342.07	202,876,263.92

#### 47 金融工具的风险分析及敏感性分析

本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括：

- 信用风险
- 流动性风险
- 利率风险

下文主要论述上述风险敞口及其形成原因以及在本年发生的变化、风险管理目标、政策和程序以及计量风险的方法及其在本年发生的变化等。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。

##### (1) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自货币资金、应收账款及合同资产等金融资产。本公司所承受的信用风险上限为该些金融资产的账面金额。

本公司货币资金主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收票据、应收账款及合同资产等金融资产，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于客户的财务状况、信用记录和目前市场状况等因素，综合评估客户的信用资质并设置相应的信用期，并定期对客户的信用记录进行监控。对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司整体信用风险在可控范围之内。

有关应收账款的具体信息，请参见附注 8 相关披露。



中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(2) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司金融负债主要包括应付账款、其他应付款和租赁负债等，按照合同约定主要在一年内或实时偿还。本公司定期监控流动资金需求，确保维持充裕的现金储备，以满足短期和较长期的流动资金需求。

(3) 利率风险

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

(a) 本公司于 12 月 31 日持有的计息金融工具如下：

	2022 年	2021 年
固定利率金融工具		
金融资产		
- 货币资金	216,500.00	200,000.00
浮动利率金融工具		
金融资产		
- 货币资金	384,777,901.47	286,392,175.76
- 应收资金集中管理款	1,896,582,740.80	1,726,362,092.21
- 其他非流动资产	57,860,451.26	46,263,765.85
金融负债		
- 一年内到期的非流动负债	(13,382,966.63)	(6,171,782.86)
- 租赁负债	(15,647,288.61)	(20,209,012.51)
合计	<u>2,310,190,838.29</u>	<u>2,032,637,238.45</u>

(b) 敏感性分析

于 2022 年 12 月 31 日，在其他变量不变的情况下，假定利率上升 100 个基点将会导致本公司所有者权益及净利润增加人民币 17,326,431.29 元（2021 年：所有者权益及净利润增加人民币 15,244,779.29 元）。

中移建设有限公司

截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

#### 48 公允价值

##### (1) 以公允价值计量的资产

于 2022 年 12 月 31 日，本公司持有以公允价值计量的资产为计入其他权益工具的非上市股权投资人民币元 573,188.74 元 (2021 年 12 月 31 日：540,812.63 元)，其公允价值以第三层次计量 (第三层次：相关资产或负债以不可观察输入值计量)。本公司采用估值技术确定其公允价值，所使用的估值方法或模型主要为净值法、现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括 PB 倍数和缺乏流动性折价等。2022 年度及 2021 年度，本公司金融工具的各层次之间无重大转换。

##### (2) 其他金融工具的公允价值 (年末非以公允价值计量的项目)

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收票据、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款 (不含预提及暂估款项)、租赁负债等，其账面价值与公允价值无重大差异。

#### 49 资本管理

本公司资本管理的主要目标是保障本公司的持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的股东权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用资产负债率监控资本。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司的资产负债率列示如下：

	2022 年	2021 年
总资产	15,538,809,482.66	14,365,677,646.12
总负债	14,332,043,455.45	13,249,270,702.99
资产负债率	92.23%	92.23%

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

50 资产负债表日后非调整事项

自 2022 年 12 月 31 日至本财务报告批准报出日，本公司无重大期后事项。

51 关联方关系及其交易

(1) 有关本公司母公司的信息如下：

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的 持股比例	对本公司的 表决权比例
中移铁通	北京市西城区 广宁伯街 2 号	移动通信业务	3,188,000 万人民币	100%	100%

本公司的最终控股公司为中国移动集团。

(2) 与关联方之间的交易：

(a) 与关联方之间的重大交易金额如下：

	2022 年	2021 年
物业租赁及管理服务收入	18,207,226.11	28,310,345.79
物业租赁及管理服务费用	638,360.93	-
工程服务及代维服务收入	9,260,302,468.33	7,251,262,017.05
工程服务及代维服务支出	279,298,056.58	231,604,113.88
网络资产租赁收入	-	375,932.29
网络资产租赁费用	267,234.89	-
终端销售收入	491,523,773.81	621,420,403.05
终端采购支出	7,412,358.64	23,422,245.78
资金集中管理款净流出	(170,220,648.59)	(1,726,362,092.21)
财务公司吸收存款净流出	(47,743,160.38)	-

上述与关联方进行的交易是按一般正常商业条款或按相关协议进行的。

中移建设有限公司  
截至 2022 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 与关联方之间的重大交易余额余额如下:

	附注	2022 年	2021 年
货币资金		47,743,160.38	-
应收账款	8	6,613,356,222.71	6,875,775,074.78
应收资金集中管理款		1,896,582,740.80	1,726,362,092.21
其他应收款	11	424,439,800.91	415,404,869.65
预付账款		7,568,762.03	1,240,415.01
应付账款		791,470,962.19	742,363,154.62
其他应付款	25	736,799,640.05	621,444,602.84
预收账款		220,023,462.68	266,202,538.57
合同资产		288,677,221.56	-
合同负债		301,488,820.13	8,763,680.97

(c) 涉及交易的关联方与本公司的关系

公司名称	与本公司的关系
中国移动集团及其子公司	最终控制方及同受最终控制方控制
科大讯飞股份有限公司	中国移动有限公司的联营企业
中国铁塔股份有限公司	中国移动有限公司的联营企业
亚信科技（中国）有限公司	中国移动有限公司的联营企业





统一社会信用代码

91110000599649382G

# 营业执照

(副本) (3-1)



名称 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 台湾投资特殊普通合伙企业  
负责人 邹俊

出资额 12164万元

成立日期 2012年07月10日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2022年12月30日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: NO.000421

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇一二年七月

中华人民共和国财政部

名称: 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 邹俊

主任会计师:

办公场所: 北京市东长安街1号东安广场

东2座办公楼8层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 11000241

注册资本(出资额): 人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)31号

批准设立日期: 二〇一二年七月五日



姓 名 Full name 王艺寰  
性 别 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1983-03-09  
工作单位 Working unit 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）  
身份证号码 Identity card No. 370203198303092708





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2015年注册会计师年检合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015年 04月 04日  
/y /m /d



证书编号: 110002413922  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014年 04月 04日  
Date of Issuance /y /m /d





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证  
This  
this



姓名：王艺寰  
证书编号：110002413922

有效一年。  
Valid for one year.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年  
月  
日



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
<p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>转出日期 2015年 11 月 30 日</p> <p>转出所 毕马威青島分所</p>	<p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>转入日期 2015年 12 月 18 日</p> <p>转入所 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)</p>

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
<p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>转出日期 2015年 12 月 18 日</p> <p>转出所 北京注册会计师协会</p>	<p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>转入日期 2015年 12 月 18 日</p> <p>转入所 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)</p>



姓 名 高林  
Full name  
性 别 男  
Sex  
出 生 日 期 1988-10-18  
Date of birth  
工 作 单 位 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）  
Working unit  
身 份 证 号 码 230623198810180055  
Identity card No.





证书编号:  
No. of Certificate 110002414452

批准注册协会:  
Authorized Institute of CP 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2016 年 04 月 15 日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名: 高林  
证书编号: 110002414452

年 月 日  
y m d





### 7.3. 2023年经过审计的财务报告扫描件

中移建设有限公司

自 2023 年 1 月 1 日  
至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京24HRZ0MR8G





KPMG Huazhen LLP  
8th Floor, KPMG Tower  
Oriental Plaza  
1 East Chang An Avenue  
Beijing 100738  
China  
Telephone +86 (10) 8508 5000  
Fax +86 (10) 8518 5111  
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
中国北京  
东长安街1号  
东方广场毕马威大楼8层  
邮政编码：100738  
电话 +86 (10) 8508 5000  
传真 +86 (10) 8518 5111  
网址 kpmg.com/cn

## 审计报告

毕马威华振审字第 2401191 号

中移建设有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 58 页的中移建设有限公司（以下简称“中移建设”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则（以下简称“企业会计准则”）的规定编制，公允反映了中移建设 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则（以下简称“审计准则”）的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中移建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

第 1 页，共 3 页





## 审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2401191 号

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中移建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非中移建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中移建设的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。







审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2401191 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中移建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中移建设不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师

王艺寰

王艺寰



中国 北京

默佳楠

默佳楠



2024 年 3 月 21 日



中移建设有限公司  
资产负债表  
2023 年 12 月 31 日  
(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
资产			
流动资产			
货币资金	6	396,112,196.41	384,994,401.47
应收票据	7	115,483,294.91	39,626,722.86
应收账款	8	12,354,218,754.51	10,639,016,245.52
预付款项	9	143,592,589.37	215,594,922.84
应收资金集中管理款	10	3,498,755,713.48	1,896,582,740.80
其他应收款	11	735,641,132.49	720,214,979.13
存货	12	482,140,012.83	420,544,375.83
合同资产	13	328,482,531.35	288,677,221.56
其他流动资产	14	24,026,571.12	76,886,811.16
流动资产合计		18,078,452,796.47	14,682,138,421.17

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
资产负债表 (续)  
2023 年 12 月 31 日  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
资产 (续)			
非流动资产			
长期股权投资	15	9,491,371.59	8,057,662.90
其他权益工具投资	16	5,882,338.42	5,873,188.74
投资性房地产		416,778.64	490,551.52
固定资产	17	83,514,068.98	53,394,126.83
使用权资产	18	68,243,773.66	57,038,308.23
无形资产		16,263.09	75,895.56
长期待摊费用	19	485,820,374.39	449,772,273.71
递延所得税资产	20	210,479,981.52	224,108,602.74
其他非流动资产	21	61,945,779.48	57,860,451.26
非流动资产合计		925,810,729.77	856,671,061.49
资产总计		19,004,263,526.24	15,538,809,482.66

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
资产负债表 (续)  
2023 年 12 月 31 日  
(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
负债和所有者权益			
流动负债			
应付票据		-	80,000.00
应付账款	22	14,741,227,779.76	11,477,396,794.16
预收款项		489,742,123.32	902,818,472.50
合同负债	23	1,352,558,676.14	819,539,166.87
应付职工薪酬	24	62,529,852.13	43,983,965.33
应交税费	5(3)	13,293,500.64	78,988,767.14
其他应付款	25	979,759,732.99	953,945,006.43
一年内到期的非流动负债	26	25,981,090.22	13,382,966.63
其他流动负债	27	51,630,608.65	19,126,135.43
流动负债合计		17,716,723,363.85	14,309,261,274.49
非流动负债			
租赁负债	28	22,024,654.64	15,647,288.61
长期应付职工薪酬	29	11,019,635.99	5,925,676.37
递延收益		202,528.40	116,151.90
其他非流动负债	30	901,848.43	1,093,064.08
非流动负债合计		34,148,667.46	22,782,180.96
负债合计		17,750,872,031.31	14,332,043,455.45

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

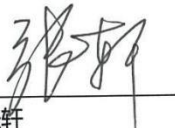






中移建设有限公司  
资产负债表（续）  
2023年12月31日  
(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
负债和所有者权益（续）			
所有者权益			
实收资本	31	110,000,000.00	110,000,000.00
资本公积	32	215,396,400.79	215,396,400.79
其他综合亏损	33	(1,002,497.77)	(582,135.25)
专项储备	34	247,156,133.49	232,435,989.39
盈余公积	35	104,462,959.38	99,614,106.46
未分配利润	36	577,378,499.04	549,901,665.82
所有者权益合计		1,253,391,494.93	1,206,766,027.21
负债和所有者权益总计		19,004,263,526.24	15,538,809,482.66

此财务报表已于 2024 年 3 月 21 日获董事会批准。

		
张轩	陈南通	高鑫
法定代表人	主管会计工作的 公司负责人	会计机构负责人
(签名和盖章)	(签名和盖章)	(签名和盖章)



刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
利润表  
2023 年度  
(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
营业收入	37	24,283,608,262.14	20,382,751,583.77
减：营业成本		23,996,338,266.48	19,762,557,003.27
税金及附加	38	50,303,487.49	46,768,826.22
销售费用		193,704.21	531,522.23
管理费用		256,066,785.03	195,416,348.10
研发费用		6,052,777.24	145,313.71
财务净收益	39	(23,838,706.18)	(7,515,401.20)
其中：利息费用		43,964,593.44	44,906,113.96
利息收入		72,411,894.94	54,369,113.81
加：其他收益	40	4,557,068.06	3,916,391.73
投资收益	41	1,433,708.69	1,351,033.63
信用减值转回/(损失)	42	62,129,385.02	(311,332,767.81)
资产减值损失	43	(5,864,808.21)	-
营业利润		60,747,301.43	78,782,628.99
加：营业外收入	44(1)	23,704,456.34	5,840,191.10
减：营业外支出	44(2)	10,006,825.83	5,475,764.36
利润总额		74,444,931.94	79,147,055.73
减：所得税费用	45	42,119,245.80	26,401,992.40
净利润		32,325,686.14	52,745,063.33
其他综合亏损的税后净额		(420,362.52)	(634,947.88)
不能重分类进损益的税后净额		(420,362.52)	(634,947.88)
(一) 重新计量设定受益计划变动额		(429,512.20)	(667,323.99)
(二) 其他权益工具投资公允价值变动		9,149.68	32,376.11
综合收益总额		31,905,323.62	52,110,115.45

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
现金流量表  
2023 年度  
(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	25,497,859,138.73	22,176,744,420.45	
收到的税费返还	6,744,450.32	-	
收到其他与经营活动有关的现金	163,001,984.16	238,633,366.80	
经营活动现金流入小计	25,667,605,573.21	22,415,377,787.25	
购买商品、接受劳务支付的现金	(22,012,522,435.39)	(20,488,948,464.05)	
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,313,742,319.41)	(953,343,225.77)	
支付的各项税费	(465,057,682.76)	(410,491,708.86)	
支付其他与经营活动有关的现金	(272,424,728.03)	(197,588,726.06)	
经营活动现金流出小计	(24,063,747,165.59)	(22,050,372,124.74)	
经营活动产生的现金流量净额	47(1) 1,603,858,407.62	365,005,662.51	

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
现金流量表 (续)  
2023 年度  
(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		216,500.00	-
取得投资收益收到的现金		62,488,156.98	718,185.72
处置固定资产、无形资产和 其他长期资产收回的现金净额		102,025.45	293,204.65
处置子公司及其它营业单位 收到的现金净额		<u>356,752.15</u>	<u>-</u>
投资活动现金流入小计		<u>63,163,434.58</u>	<u>1,011,390.37</u>
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		(44,400,690.07)	(9,347,838.61)
投资支付的现金		<u>(1,602,407,333.93)</u>	<u>(170,220,648.59)</u>
投资活动现金流出小计		<u>(1,646,808,024.00)</u>	<u>(179,568,487.20)</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(1,583,644,589.42)</u>	<u>(178,557,096.83)</u>

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





中移建设有限公司  
现金流量表 (续)  
2023 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金		<u>2,890,000,000.00</u>	<u>2,890,000,000.00</u>
筹资活动现金流入小计		<u>2,890,000,000.00</u>	<u>2,890,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金	(2,890,000,000.00)	(2,890,000,000.00)	(2,890,000,000.00)
分配利润或偿付利息支付的现金	(41,423,333.10)	(41,423,333.10)	(41,423,333.10)
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>(16,635,346.29)</u>	<u>(38,039,154.43)</u>	
筹资活动现金流出小计		<u>(2,948,058,679.39)</u>	<u>(2,969,462,487.53)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(58,058,679.39)</u>	<u>(79,462,487.53)</u>
现金及现金等价物净(减少)/增加额	47(2)	(37,844,861.19)	106,986,078.15
加: 年初现金及现金等价物余额		<u>309,862,342.07</u>	<u>202,876,263.92</u>
年末现金及现金等价物余额	47(3)	<u>272,017,480.88</u>	<u>309,862,342.07</u>

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
所有者权益变动表  
2023 年度  
(金额单位：人民币元)

附注	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额	110,000,000.00	215,396,400.79	(582,135.25)	232,435,989.39	99,614,106.46	549,901,665.82	1,206,766,027.21
本年增减变动金额							
1. 综合收益总额	-	-	(420,362.52)	-	-	32,325,686.14	31,905,323.62
2. 专项储备	-	-	-	14,720,144.10	-	-	14,720,144.10
- 提取专项储备	-	-	-	225,224,057.90	-	-	225,224,057.90
- 使用专项储备	-	-	-	(210,503,913.80)	-	-	(210,503,913.80)
3. 利润分配	-	-	-	-	4,848,852.92	(4,848,852.92)	-
- 提取盈余公积	-	-	-	-	4,848,852.92	(4,848,852.92)	-
上述 1 至 3 小计	-	-	(420,362.52)	14,720,144.10	4,848,852.92	27,476,833.22	46,625,467.72
2023 年 12 月 31 日余额	110,000,000.00	215,396,400.79	(1,002,497.77)	247,156,133.49	104,462,959.38	577,378,499.04	1,253,391,494.93

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
所有者权益变动表 (续)  
2022 年度  
(金额单位：人民币元)

附注	实收资本	资本公积	其他综合收益(亏损)	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日余额	110,000,000.00	215,396,400.79	52,812.63	194,187,020.76	91,702,346.96	505,068,361.99	1,116,406,943.13
本年增减变动金额							
1. 综合收益总额	-	-	(634,947.88)	-	-	52,745,063.33	52,110,115.45
2. 专项储备	-	-	-	38,248,968.63	-	-	38,248,968.63
- 提取专项储备	-	-	-	185,757,999.43	-	-	185,757,999.43
- 使用专项储备	-	-	-	(147,509,030.80)	-	-	(147,509,030.80)
3. 利润分配	-	-	-	-	7,911,759.50	(7,911,759.50)	-
- 提取盈余公积	-	-	-	-	7,911,759.50	(7,911,759.50)	-
上述 1 至 3 小计	-	-	(634,947.88)	38,248,968.63	7,911,759.50	44,833,303.83	90,359,084.08
2022 年 12 月 31 日余额	110,000,000.00	215,396,400.79	(582,135.25)	232,435,989.39	99,614,106.46	549,901,665.82	1,206,766,027.21

刊载于第 11 页至第 58 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

中移建设有限公司  
财务报表附注  
(金额单位：人民币元)

1 公司基本情况

中移建设有限公司(以下简称“本公司”)是在中华人民共和国北京市成立的有限责任公司，于 2003 年 3 月 25 日领取了北京市工商行政管理局颁发的 1100000005572088 号企业法人营业执照，总部位于北京市。本公司企业法人营业执照统一社会信用代码为 911101087481059966。截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司的母公司为中移铁通有限公司(以下简称“中移铁通”)，最终控股公司为中国移动通信集团有限公司(以下简称“中国移动集团”)。

本公司前身系铁道部各铁路局、铁路分局从事铁路通信工程施工的电务工程公司及电务大修工程段。本公司 2003 年成立时注册资本为人民币 50,000,000.00 元。之后经过一系列增资及减资交易，本公司注册资本变更为人民币 57,541,063.25 元，其中中国铁通集团有限公司(以下简称“中国铁通”)出资人民币 47,541,063.25 元，占注册资本的 82.62%；陕西铁通通信工程有限责任公司出资人民币 6,000,000.00 元，占注册资本 10.43%；河南铁通工程建设有限公司出资人民币 4,000,000.00 元，占注册资本的 6.95%。于 2015 年 12 月，根据中国铁通二届董事会第九十一次会议决议，中国铁通将其持有本公司的全部股权转让给中移铁通。2016 年度，陕西铁通通信工程有限责任公司和河南铁通工程建设有限公司将持有的本公司股权转让予中移铁通。于 2016 年 12 月 31 日，中移铁通持有本公司 100% 股权。2017 年度，根据国资委压缩管理层级、减少法人户数工作的要求，本公司陆续对中移铁通下属甘肃铁通工程有限公司、黑龙江铁通通讯工程有限公司等进行吸收合并，该等公司合并后注销。于 2017 年 7 月，中移铁通对本公司进行增资，增资金额为 52,458,936.75 元，增资后本公司注册资本变更为人民币 110,000,000.00 元。2021 年度，本公司吸收合并原中移铁通子公司新疆西部通信工程有限责任公司，该公司合并后注销。

本公司具备通信工程施工总承包一级资质及建筑工程施工总承包二级资质，经营范围包括施工总承包；专业分包；建设项目通信、信号、电力的勘察、设计及监理；计算机系统服务；技术开发；技术服务；技术咨询；销售通讯设备、仪器仪表、电子产品、机械设备；机械设备租赁(不含汽车租赁)。于 2023 年度，本公司主要从事通信建设项目设计施工、监理等业务。

本公司下设中移建设有限公司北京分公司等 31 家非独立法人的二级分支机构(省级分公司)。

2 财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础编制财务报表。





中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

(1) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果及现金流量。

(2) 会计年度

本公司的会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(3) 记账本位币及列报货币

本公司记账本位币为人民币，本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，本公司主要经营地区为中国内地，本财务报表以人民币列示。

3 主要会计政策和主要会计估计

(1) 现金和现金等价物

现金和现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(2) 存货

存货按成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和使存货达到目前场所和状态所发生的其他支出。发出存货的实际成本采用加权平均法计量。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(3) 长期股权投资及共同经营

(a) 对合营企业和联营企业的投资

合营企业指本公司与其他合营方共同控制且仅对其净资产享有权利的一项安排。

联营企业指本公司能够对其施加重大影响的企业。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

对于以支付现金取得的长期股权投资，本公司按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

后续计量时，对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算。

本公司在采用权益法核算时的具体会计处理包括：

- 对于长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以前者作为长期股权投资的成本；对于长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以后者作为长期股权投资的成本，长期股权投资的成本与初始投资成本的差额计入当期损益。
- 取得对合营企业和联营企业投资后，本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对合营企业或联营企业除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（以下简称“其他所有者权益变动”），本公司按照应享有或应分担的份额计入所有者权益，并同时调整长期股权投资的账面价值。
- 在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，本公司以取得投资时被投资单位可辨认净资产公允价值为基础，按照本公司的会计政策或会计期间进行必要调整后确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间内部交易产生的未实现损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。
- 本公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，本公司按照附注 3(10)(b) 的原则计提减值准备。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

#### (4) 投资性房地产

本公司将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产划分为投资性房地产。本公司采用成本模式计量投资性房地产，即以成本减累计折旧、摊销及减值准备（参见附注 3(10)(b)）在资产负债表内列示。本公司将投资性房地产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在使用寿命内按年限平均法计提折旧。

	使用寿命	残值率	折旧率
房屋及建筑物	30 年	3%	3.2%

#### (5) 固定资产及在建工程

固定资产指本公司为提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以成本减累计折旧及减值准备（参见附注 3(10)(b)）在资产负债表内列示，在建工程以成本减减值准备（参见附注 3(10)(b)）在资产负债表内列示。

外购固定资产的初始成本包括购买价款、相关税费以及使该资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的支出。自行建造固定资产的初始成本包括工程用物资、直接人工、符合资本化条件的借款费用和使该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出。

在建工程于达到预定可使用状态时转入固定资产。在建工程不计提折旧。

对于固定资产的后续支出，包括与更换固定资产某组成部分相关的支出，在与支出相关的经济利益很可能流入本公司时资本化计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产日常维护相关的支出在发生时计入当期损益。

报废或处置固定资产项目所产生的损益为处置所得款项净额与项目账面金额之间的差额，并于报废或处置日在损益中确认。

本公司将固定资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在其使用寿命内按年限平均法计提折旧，各类固定资产的使用寿命、残值率和折旧率分别为：





中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

	使用寿命	残值率	折旧率
房屋及建筑物	7-30 年	3%	3.2%-13.9%
机器设备	5-10 年	3%	9.7%-19.4%
运输工具	6 年	3%	16.2%
办公设备及其他	3-10 年	3%	9.7%-32.3%

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

#### (6) 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

##### (a) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。使用权资产按附注 3(10) 所述的会计政策计提减值准备。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

- 根据担保余值预计的应付金额发生变动；
- 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；





- 本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(b) 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内按直线法确认为租金收入。本公司将其发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(7) 无形资产

无形资产以成本减累计摊销（仅限于使用寿命有限的无形资产）及减值准备（参见附注 3(10)(b)）在资产负债表内列示。

对于使用寿命有限的无形资产，本公司将无形资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后按直线法在预计使用寿命期内摊销。无形资产的摊销年限分别为：

摊销年限

软件

5 年

本公司至少在每年年度终了对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，如果开发形成的某项产品或工序等在技术和商业上可行，而且本公司有充足的资源和意向完成开发工作，并且开发阶段支出能够可靠计量，则开发阶段的支出便会予以资本化。资本化开发支出按成本减值准备（参见附注 3(10)(b)）在资产负债表内列示。其他开发费用则在其产生的期间内确认为费用。

(8) 长期待摊费用

本公司将已发生且受益期在一年以上的各项费用确认为长期待摊费用。长期待摊费用以成本减累计摊销及减值准备（参见附注 3(10)(b)）在资产负债表内列示。

长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

(9) 金融工具

本公司的金融工具包括货币资金、除长期股权投资（参见附注 3(3)）以外的股权投资、应收款项、应付款项及实收资本等。

(a) 金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

在初始确认时，金融资产及金融负债以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，本公司按照根据附注 3(15) 会计政策确定的交易价格进行初始计量。

(b) 金融资产的分类和后续计量

(i) 本公司金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。





中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

(ii) 本公司金融资产的后续计量

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

- 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(c) 金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

- 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对于该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

(d) 抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：





中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

- 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(e) 金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时，本公司终止确认该金融资产：

- 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；
- 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）之和。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(10) 资产减值准备

除附注 3(2) 及 (13) 中涉及的资产减值外，其他资产的减值按下述原则处理：

(a) 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 合同资产；
- 租赁应收款。

本公司持有的指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资不适用预期信用损失模型。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

#### 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于应收账款、租赁应收款和合同资产等，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日借款人的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干类别组合，如低风险应收账款和其他等，并在组合基础上计算预期信用损失。

#### 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，被减记的金融资产仍可能受到本公司催收到期款项相关执行活动的影响。



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(b) 其他资产的减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定下列资产是否存在减值的迹象，包括：

- 固定资产
- 在建工程
- 使用权资产
- 无形资产
- 长期待摊费用
- 采用成本模式计量的投资性房地产
- 长期股权投资等

本公司对存在减值迹象的资产进行减值测试，估计资产的可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少每年对尚未达到可使用状态的无形资产估计其可收回金额。

资产组由创造现金流入相关的资产组成，是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值（参见附注3(11)）减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

可收回金额的估计结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不会转回。

(11) 公允价值的计量

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：





中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

#### (12) 职工薪酬

##### (a) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生或按规定的基准和比例计提的职工工资、奖金、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### (b) 离职后福利

###### ~~设定提存计划-基本养老保险~~

本公司所参与的设定提存计划是按照中国有关法规要求，本公司职工参加的由政府机构设立管理的社会保障体系中的基本养老保险。基本养老保险的缴费金额按国家规定的基准和比例计算。本公司在职工提供服务的会计期间，将应缴存的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

###### ~~设定提存计划-年金~~

企业年金为本公司员工加入的一项由中国移动集团统一安排的由第三方机构管理的退休计划，按员工薪资的一定比例或按企业年金相关之条款由本公司作出供款。本公司作出的供款在其发生时计入当期损益。本公司的年金计划于 2014 年度内被批准开始实施，原实施的补充养老保险同时被终止。

###### ~~设定受益计划-补充退休福利~~

除参加由当地劳动和社会保障部门组织实施的设定提存计划外，本公司根据相关政策规定向满足一定条件的已退休职工提供一项补充退休福利计划。在该计划下，本公司按照一定标准每年向退休职工发放或报销一定的补贴及医疗费用等。本公司将该计划下的未来支付义务折现后确认为负债，并计入损益。因精算假设变化等重新计量该项负债而产生的变动计入其他综合收益。





中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在下列两者孰早日，确认辞退福利产生的负债，同时计入当期损益：

- 本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- 本公司有详细、正式的涉及支付辞退福利的重组计划；并且，该重组计划已开始实施，或已向受其影响的各方通告了该计划的主要内容，从而使各方形成了对本公司将实施重组的合理预期时。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(d) 内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(13) 所得税

本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

当期所得税是按本年度应税所得额，根据税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上以往年度应付所得税的调整。

资产负债表日，如果本公司拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

如果单项交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债并未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生相关的递延所得税。

资产负债表日，本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 并且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### (14) 预计负债

如果与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本公司，以及有关金额能够可靠地计量，则本公司会确认预计负债。对于货币时间价值影响重大的，预计负债以预计未来现金流量折现后的金额确定。

#### (15) 收入确认

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或提供服务的价格。单独售



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断本公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。





中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注3(10)(a)）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

(a) 工程服务类收入

工程服务类收入主要包括本公司为客户提供工程建设及设计服务、系统集成服务、系统维护服务获取的收入。本公司工程服务类收入在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认，因此本公司工程服务类收入在合同期间内根据取得的客户验收进度确认收入。

本公司在确认收入时，对于已经取得无条件收款权的收入，确认为应收账款，并对应收账款以预期信用损失为基础确认损失准备。如果本公司已收或应收的合同价款超过已完成的服务收入，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(b) 销售商品收入

本公司在商品的控制权转移至买方时确认销售商品收入。

(c) 代维服务收入

本公司代维服务收入通常识别为一项单项履约义务。代维服务收入通常会在合约期内以直线法确认。

(d) 出租收入

本公司出租收入在合约期内按直线法确认，本公司将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入（如有）。

(16) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。





中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。合同取得成本确认的资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

#### (17) 政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量。

与资产相关的政府补助，本公司将其确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其他收益或营业外收入。与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，本公司将其确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入其他收益或营业外收入；否则直接计入其他收益或营业外收入。

#### (18) 专项储备

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。



中移建设有限公司

截至2023年12月31日止年度财务报表

本公司使用专项储备时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，待相关资产达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(19) 利润分配

资产负债表日后，经审议批准的利润分配方案中拟分配的利润，不确认为资产负债表日的负债，在附注中单独披露。

(20) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

(21) 主要会计估计和判断

编制财务报表时，本公司管理层需要运用估计和假设，这些估计和假设会对会计政策的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。本公司管理层对估计涉及的关键假设和不确定因素的判断进行持续评估，会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

除附注 3(5) 和 (7) 载有关于固定资产及无形资产等资产的折旧及摊销和附注 8、9、11、12、13、15、17 及 19 载有各类资产减值涉及的会计估计外，本公司无其他主要的会计估计。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

#### 4 会计政策变更

本公司于 2023 年度执行了财政部于近年颁布的企业会计准则相关规定及指引，采用相关规定未对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响：

- (a) 《企业会计准则第 25 号——保险合同》(财会[2020] 20 号) (“新保险准则”) 及相关实施问答
- (b) 《企业会计准则解释第 16 号》(财会[2022] 31 号) (“解释第 16 号”) 中 “关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定” 的规定

根据该规定，本公司对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额 (或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易中因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产，而不再按照产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的净额确认递延所得税负债或者递延所得税资产，详见附注 20。

#### 5 税项

- (1) 本公司适用的与产品销售和提供服务相关的税费有增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加等。

税种	计缴标准
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入的 13%，9%，6%及 3%计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应缴增值税
城市维护建设税	当期缴纳的增值税的 7%
教育费附加	当期缴纳的增值税的 3%
地方教育费附加	当期缴纳的增值税 2%

- (2) 所得税

本公司的法定税率为 25%，本年度按法定税率执行 (2022 年：25%)。

除下述享受税收优惠的分公司外，本公司其余各分公司本年度的所得税税率为 25% (2022 年：25%)。



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

享受税收优惠的各分公司资料列示如下：

根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税〔2011〕58号)及《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告2020年第23号)，本公司部分中国内地西部地区分公司适用西部大开发企业所得税优惠税率，主要如下：

公司名称	税率		优惠原因
	2023年	2022年	
中移建设有限公司四川工程分公司	15%	15%	西部大开发税收优惠
中移建设有限公司广西分公司	25%	15%	西部大开发税收优惠
中移建设有限公司新疆分公司	25%	15%	西部大开发税收优惠

(3) 应交税费

	2023年	2022年
应交所得税	-	68,253,003.85
应交城市维护建设税	-	103,655.47
代扣代缴个人所得税	7,073,515.30	5,626,587.33
印花税	3,172,362.31	1,628,788.74
其他	3,047,623.03	3,376,731.75
合计	13,293,500.64	78,988,767.14





中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

6 货币资金

	2023 年	2022 年
现金及银行活期存款	272,017,480.88	309,782,342.07
其他货币资金	-	80,000.00
现金及现金等价物小计	272,017,480.88	309,862,342.07
三个月以上银行定期存款	-	216,500.00
使用受限制的货币资金	124,094,715.53	74,915,559.40
合计	396,112,196.41	384,994,401.47

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司银行存款包括存放于中国移动通信集团财务有限公司（“财务公司”）的款项人民币 35,346,825.27 元（2022 年 12 月 31 日：人民币 47,743,160.38 元），其中活期存款人民币 35,346,825.27 元（2022 年 12 月 31 日：人民币 47,743,160.38 元）。

(ii) 本公司使用受限制的货币资金主要包括履约保证金存款、保函保证金存款及诉讼冻结保证金等。

7 应收票据

	2023 年	2022 年
银行承兑汇票	112,183,294.91	32,163,322.86
商业承兑汇票	3,300,000.00	7,463,400.00
合计	115,483,294.91	39,626,722.86

上述应收票据均为一年内到期。



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

8 应收账款

(1) 应收账款按客户类别分析如下：

	附注	2023 年	2022 年
应收关联公司	51	7,537,568,844.01	6,613,356,222.71
应收非关联公司		<u>5,625,793,627.45</u>	<u>4,896,818,047.99</u>
小计		13,163,362,471.46	11,510,174,270.70
减：坏账准备		<u>809,143,716.95</u>	<u>871,158,025.18</u>
合计		<u>12,354,218,754.51</u>	<u>10,639,016,245.52</u>

(2) 应收账款按账龄分析如下：

	2023 年	2022 年
1 年以内 (含 1 年)	11,059,357,530.55	9,425,269,721.13
1 年至 2 年 (含 2 年)	1,147,701,216.27	1,231,774,490.56
2 年至 3 年 (含 3 年)	598,414,530.86	597,227,998.52
3 年以上	<u>357,889,193.78</u>	<u>255,902,060.49</u>
小计	13,163,362,471.46	11,510,174,270.70
减：坏账准备	<u>809,143,716.95</u>	<u>871,158,025.18</u>
合计	<u>12,354,218,754.51</u>	<u>10,639,016,245.52</u>

账龄自应收账款确认日起开始计算。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

(3) 应收账款预期信用损失的评估:

本公司根据不同细分客户群体的信用风险特征，将应收账款划分为低风险应收账款和其他等两类，并按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计提应收账款的坏账准备。

(a) 低风险应收账款

本公司低风险应收账款主要包括应收中国移动集团内部各成员单位款项、应收其他电信运营商款项以及历史上从未发生过坏账损失且信用级别较高的大型集团用户应收款。对于低风险应收账款，本公司采用特定组合测算坏账损失率或通过个别认定，以计算预期信用损失。于 2023 年 12 月 31 日，本公司低风险应收账款账面余额为人民币 7,986,347,947.85 元 (2022 年 12 月 31 日：人民币 7,065,823,631.29 元)，坏账准备为人民币 5,876,141.42 元 (2022 年 12 月 31 日：人民币 5,129,532.51 元)。

(b) 其他

本公司将除上述低风险应收账款以外的应收账款划分为其他类别应收账款，采用特定组合计算预期信用损失率或通过个别认定，以计算预期信用损失。于 2023 年 12 月 31 日，本公司其他类别的应收账款坏账准备分析如下：

	预期信用损失率	年末账面余额	年末坏账准备
其他	15.52%	5,177,014,523.61	803,267,575.53

(4) 坏账准备变动情况如下：

	2023 年	2022 年
年初余额	871,158,025.18	559,425,325.32
本年(转回)/计提	(62,014,308.23)	311,232,699.86
本年收回与核销	-	500,000.00
年末余额	809,143,716.95	871,158,025.18



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

9 预付款项

(1) 预付款项分类分析如下：

	2023 年	2022 年
预付账款	143,902,826.37	215,905,159.84
减：减值准备	<u>310,237.00</u>	<u>310,237.00</u>
合计	<u>143,592,589.37</u>	<u>215,594,922.84</u>

(2) 预付款项账龄分析如下：

	2023 年	2022 年
1 年以内 (含 1 年)	122,281,669.61	195,319,119.71
1 年至 2 年 (含 2 年)	20,831,117.89	18,217,338.14
2 年至 3 年 (含 3 年)	479,801.87	1,424,943.78
3 年以上	<u>310,237.00</u>	<u>943,758.21</u>
小计	143,902,826.37	215,905,159.84
减：坏账准备	<u>310,237.00</u>	<u>310,237.00</u>
合计	<u>143,592,589.37</u>	<u>215,594,922.84</u>

账龄自预付款项确认日起开始计算。

10 应收资金集中管理款

2023 年，本公司通过委贷资金池集中模式进行资金集中管理。中移通信与财务公司签订了《中国移动通信集团财务有限公司人民币资金池服务协议》，以中移通信的账户为主账户，本公司账户作为成员账户，加入财务公司委贷资金池，实现资金实时的上划下拨。本协议项下的每笔委托贷款期限为一年，本公司有权提前支取，利率为浮动利率，由中移通信根据内部管理需求确定并按季度结息。





中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

# 11 其他应收款

## (1) 其他应收款分类分析如下：

	附注	2023 年	2022 年
应收关联公司	51	462,709,303.96	424,439,800.91
应收非关联公司		<u>273,231,828.53</u>	<u>296,190,255.01</u>
小计		735,941,132.49	720,630,055.92
减：坏账准备		<u>300,000.00</u>	<u>415,076.79</u>
合计		<u>735,641,132.49</u>	<u>720,214,979.13</u>

## (2) 其他应收款按账龄分析如下：

	2023 年	2022 年
1 年以内 (含 1 年)	660,172,049.98	703,554,653.86
1 年至 2 年 (含 2 年)	60,720,741.01	8,324,296.44
2 年至 3 年 (含 3 年)	6,370,470.17	875,945.12
3 年以上	<u>8,677,871.33</u>	<u>7,875,160.50</u>
小计	735,941,132.49	720,630,055.92
减：坏账准备	<u>300,000.00</u>	<u>415,076.79</u>
合计	<u>735,641,132.49</u>	<u>720,214,979.13</u>

账龄自其他应收款确认日起开始计算。



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

(3) 其他应收款坏账准备变动情况如下：

	2023 年	2022 年
年初余额	415,076.79	315,008.84
本年(转回) / 计提	(115,076.79)	100,067.95
年末余额	300,000.00	415,076.79

12 存货

本公司按存货类别分析如下：

	2023 年	2022 年
原材料	14,817,280.76	17,836,384.27
库存商品	1,236,689.59	1,772,762.06
周转材料	521,300.51	315,773.83
合同履约成本	465,564,741.97	400,619,455.67
合计	482,140,012.83	420,544,375.83

于2023年12月31日，本公司无用于担保的存货(2022年12月31日：无)。

13 合同资产

	2023 年	2022 年
已完工未结算的款项	328,482,531.35	288,677,221.56

14 其他流动资产

	2023 年	2022 年
预缴企业所得税	15,651,243.25	-
留抵及预缴增值税	2,605,596.62	70,605,937.50
其他	5,769,731.25	6,280,873.66
合计	24,026,571.12	76,886,811.16



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

15 长期股权投资

	2023 年	2022 年
对联营企业的投资	9,491,371.59	8,057,662.90

(1) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司对联营企业投资分析如下：

	注	2023 年	2022 年
不重要联营企业	(i)	9,491,371.59	8,057,662.90

(i) 本公司联营企业的基本情况如下：

企业名称	主要经营地	注册地	注册资本	持股比例	业务性质	对本公司 活动是否 具有战略性
广东中建通信服务有限公司	广东	广东	2,000 万	47.50%	通信服务	否

(ii) 采用权益法核算的不重要联营企业的汇总信息如下：

	2023 年	2022 年
投资账面价值合计	9,491,371.59	8,057,662.90
下列各项按持股比例计算的合计数	1,433,708.69	452,595.76
- 净利润	1,433,708.69	452,595.76
- 综合收益总额	1,433,708.69	452,595.76

16 其他权益工具投资

	2023 年	2022 年
中移铁通云科技有限公司	5,300,000.00	5,300,000.00
包头市迪尔通讯有限责任公司	582,338.42	573,188.74
合计	5,882,338.42	5,873,188.74



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

17 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
成本					
2022 年 12 月 31 日余额	56,083,277.48	11,371,303.81	45,918,182.04	40,448,065.55	153,820,828.88
在建工程转入	599,336.28	-	-	208,740.00	808,076.28
本年购置	11,058.10	3,017,232.48	1,963,097.66	34,701,362.90	39,692,751.14
本年报废	-	(44,650.00)	(2,291,297.25)	(263,676.32)	(2,599,623.57)
重分类及其他	16,637.18	-	-	(16,637.18)	-
2023 年 12 月 31 日余额	56,710,309.04	14,343,886.29	45,589,982.45	75,077,854.95	191,722,032.73
减：累计折旧					
2022 年 12 月 31 日余额	35,728,141.10	6,959,261.28	32,262,966.45	25,476,333.22	100,426,702.05
本年计提折旧	1,324,965.25	902,314.43	4,238,840.26	3,839,845.32	10,305,965.26
折旧冲销	-	(43,310.50)	(2,226,532.05)	(254,861.01)	(2,524,703.56)
重分类及其他	9,605.90	-	-	(9,605.90)	-
2023 年 12 月 31 日余额	37,062,712.25	7,818,265.21	34,275,274.66	29,051,711.63	108,207,963.75
账面价值					
2023 年 12 月 31 日	19,647,596.79	6,525,621.08	11,314,707.79	46,026,143.32	83,514,068.98
2022 年 12 月 31 日	20,355,136.38	4,412,042.53	13,655,215.59	14,971,732.33	53,394,126.83

于 2023 年 12 月 31 日，本公司无用于抵押或担保的固定资产，亦无重大闲置的固定资产。  
(2022 年 12 月 31 日：无)。





中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

18 使用权资产

本公司作为承租人的租赁情况如下：

	房屋及建筑物	机器设备及其他	合计
原值			
2022年12月31日余额	76,176,122.74	32,249,391.25	108,425,513.99
本年增加	33,021,840.65	4,079,769.77	37,101,610.42
本年减少	(12,480,073.17)	-	(12,480,073.17)
2023年12月31日余额	96,717,890.22	36,329,161.02	133,047,051.24
减：累计折旧			
2022年12月31日余额	45,221,917.66	6,165,288.10	51,387,205.76
本年增加	16,921,971.80	5,092,139.90	22,014,111.70
本年减少	(8,598,039.88)	-	(8,598,039.88)
2023年12月31日余额	53,545,849.58	11,257,428.00	64,803,277.58
账面价值			
2023年12月31日	43,172,040.64	25,071,733.02	68,243,773.66
2022年12月31日	30,954,205.08	26,084,103.15	57,038,308.23

19 长期待摊费用

	2023年	2022年
房屋修理支出	850,522.34	1,029,489.28
使用权资产改良支出	107,019.71	193,025.13
预付服务费	484,862,832.34	448,549,759.30
合计	485,820,374.39	449,772,273.71



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

20 递延所得税资产

	递延所得税资产/(负债)		
	年初余额	本年增减 计入损益	年末余额
坏账准备	217,970,834.74	(15,532,346.25)	202,438,488.49
合同资产减值准备	-	1,466,202.05	1,466,202.05
职工教育经费	6,077,985.73	218,979.02	6,296,964.75
租赁负债	14,319,359.33	3,019,910.32	17,339,269.65
使用权资产	(14,259,577.06)	(2,801,366.36)	(17,060,943.42)
合计	224,108,602.74	(13,628,621.22)	210,479,981.52

于资产负债表日，列示在资产负债表中的递延所得税资产和负债净额：

	2023 年	2022 年
递延所得税资产	227,540,924.94	238,368,179.80
递延所得税负债	(17,060,943.42)	(14,259,577.06)
合计	210,479,981.52	224,108,602.74

21 其他非流动资产

	2023 年	2022 年
一年以上的定期存款及受限制银行存款	59,668,788.25	57,860,451.26
合同履约成本	2,276,991.23	-
合计	61,945,779.48	57,860,451.26



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

22 应付账款

	2023 年	2022 年
1 年以内 (含 1 年)	13,293,049,979.75	10,643,299,378.71
1 年至 2 年 (含 2 年)	966,395,773.28	656,711,159.29
2 年至 3 年 (含 3 年)	333,874,081.76	121,480,424.89
3 年以上	147,907,944.97	55,905,831.27
合计	14,741,227,779.76	11,477,396,794.16

23 合同负债

	附注	2023 年	2022 年
不可退还的预收款		1,353,460,524.57	820,632,230.95
减：重分类至其他非流动负债的			
合同负债非即期部分	30	901,848.43	1,093,064.08
合计		1,352,558,676.14	819,539,166.87

24 应付职工薪酬

	注	2023 年	2022 年
短期薪酬	(1)	52,043,206.06	38,296,926.38
离职后福利	(2)	10,466,828.07	5,653,279.79
内退福利		19,818.00	33,759.16
合计		62,529,852.13	43,983,965.33



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

(1) 短期薪酬

	2023 年			2023 年
	1 月 1 日余额	本年发生额	本年支付额	12 月 31 日余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	888,819,480.48	(888,819,480.48)	-
职工福利费	134,640.38	29,248,325.62	(29,201,325.62)	181,640.38
社会保险费	8,889,285.22	85,300,589.20	(81,738,440.73)	12,451,433.69
- 医疗保险费	8,490,790.43	79,244,418.81	(75,696,168.57)	12,039,040.67
- 工伤保险费	110,564.35	4,538,231.20	(4,495,337.45)	153,458.10
- 生育保险费	287,930.44	1,517,939.19	(1,546,934.71)	258,934.92
住房公积金	1,628,526.05	84,573,330.42	(75,179,286.98)	11,022,569.49
工会经费和职工教育经费	27,497,402.38	29,304,251.13	(28,453,094.09)	28,348,559.42
非货币性福利和劳动保护费	147,072.35	30,925,943.98	(31,034,013.25)	39,003.08
劳务费	-	6,953,450.41	(6,953,450.41)	-
合计	38,296,926.38	1,155,125,371.24	(1,141,379,091.56)	52,043,206.06

(2) 离职后福利

	2023 年			2023 年
	1 月 1 日余额	本年发生额	本年支付额	12 月 31 日余额
基本养老保险费	1,566,441.92	124,316,876.97	(125,090,617.81)	792,701.08
失业保险费	115,683.78	4,553,441.30	(4,437,358.99)	231,766.09
企业年金缴费	3,471,154.09	55,824,225.27	(50,533,018.46)	8,762,360.90
补充退休福利 (附注 29)	500,000.00	789,512.20	(609,512.20)	680,000.00
合计	5,653,279.79	185,484,055.74	(180,670,507.46)	10,466,828.07

25 其他应付款

	附注	2023 年	2022 年
应付关联公司款项	51	673,840,298.10	736,799,640.05
应付非关联公司款项		305,919,434.89	217,145,366.38
合计		979,759,732.99	953,945,006.43





中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

26 一年内到期的非流动负债

附注	2023 年	2022 年
一年内到期的租赁负债	28 25,981,090.22	13,382,966.63

27 其他流动负债

	2023 年	2022 年
待转销项税额	51,630,608.65	19,126,135.43

28 租赁负债

附注	2023 年	2022 年
长期租赁负债	48,005,744.86	29,030,255.24
减：一年内到期的租赁负债	26 25,981,090.22	13,382,966.63
合计	22,024,654.64	15,647,288.61

29 长期应付职工薪酬

附注	2023 年	2022 年
应付内退福利	59,453.99	89,435.53
应付补充退休福利	11,660,000.00	6,370,000.00
小计	11,719,453.99	6,459,435.53
减：一年内支付的内退福利	24 19,818.00	33,759.16
一年内支付的补充退休福利	24(2) 680,000.00	500,000.00
合计	11,019,635.99	5,925,676.37



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司根据相关政策规定，向满足一定条件的已退休职工提供一项补充退休福利计划。本公司将该设定受益计划下的未来支付义务折现后确认为负债，相关成本计入当期损益；因精算假设变化等重新计量该负债而产生的变动计入其他综合收益。精算假设主要包括折现率、预计寿命等，精算假设的合理变动不会对本公司财务报表产生重大影响。

该设定受益计划在财务报表中确认的金额及其变动如下：

	2023 年	2022 年
年初余额	6,370,000.00	3,658,037.20
计入当期损益的设定受益成本	5,470,000.00	2,578,170.00
计入其他综合收益的设定受益成本	429,512.20	667,323.99
已支付的福利	(609,512.20)	(533,531.19)
年末余额	11,660,000.00	6,370,000.00

30 其他非流动负债

	附注	2023 年	2022 年
合同负债	23	901,848.43	1,093,064.08

31 实收资本

本公司于 12 月 31 日的实收资本结构如下：

	2023 及 2022 年	
	金额	%
	人民币	
中移铁通	110,000,000.00	100%



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

32 资本公积

	2023 年 1月1日余额	本年增加	本年减少	2023 年 12月31日余额
其他资本公积	215,396,400.79	-	-	215,396,400.79
	2022 年 1月1日余额	本年增加	本年减少	2022 年 12月31日余额
其他资本公积	215,396,400.79	-	-	215,396,400.79

33 其他综合亏损

	其他权益工具投资 公允价值变动	重新计量设定 受益计划变动额	合计
2022 年 1 月 1 日余额	62,812.63	(10,000.00)	52,812.63
本年增加/(减少)金额	32,376.11	(667,323.99)	(634,947.88)
2022 年 12 月 31 日余额	95,188.74	(677,323.99)	(582,135.25)
本年增加/(减少)金额	9,149.68	(429,512.20)	(420,362.52)
2023 年 12 月 31 日余额	104,338.42	(1,106,836.19)	(1,002,497.77)



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 34 专项储备

	2023 年	2022 年
年初余额	232,435,989.39	194,187,020.76
本年增加	225,224,057.90	185,757,999.43
本年减少	(210,503,913.80)	(147,509,030.80)
年末余额	247,156,133.49	232,435,989.39

根据财政部和应急管理部对 2012 年印发的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》进行修订并于 2022 年 11 月 21 日发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136 号）、财政部关于印发《企业会计准则解释第 3 号》的通知（财会〔2009〕8 号）、工业和信息化部关于印发《通信建设工程安全生产管理规定》的通知（工信部通信〔2015〕406 号）及《关于调整通信工程安全生产费取费标准和使用范围的通知》（工信部通函〔2012〕213 号）等规定，本公司按照建筑安装工程费的 1.5%或 2%提取安全生产费。

### 35 盈余公积

	法定盈余公积	任意盈余公积	合计
2022 年 1 月 1 日余额	61,482,751.55	30,219,595.41	91,702,346.96
利润分配	5,274,506.33	2,637,253.17	7,911,759.50
2022 年 12 月 31 日余额	66,757,257.88	32,856,848.58	99,614,106.46
利润分配	3,232,568.61	1,616,284.31	4,848,852.92
2023 年 12 月 31 日余额	69,989,826.49	34,473,132.89	104,462,959.38

### 36 利润分配

本公司按公司章程规定提取 2023 年度以下各项盈余公积：

- |               |                |
|---------------|----------------|
| (i) 提取法定盈余公积  | 2023 年净利润的 10% |
| (ii) 提取任意盈余公积 | 2023 年净利润的 5%  |





中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

37 营业收入

	2023 年	2022 年
主营业务收入	24,168,584,062.09	20,262,755,868.46
其他业务收入	<u>115,024,200.05</u>	<u>119,995,715.31</u>
合计	<u>24,283,608,262.14</u>	<u>20,382,751,583.77</u>

本公司营业收入主要为与客户之间的合同产生的收入，其余营业收入金额不重大。本公司大部分合同期限不超过一年，本公司有权对履约义务下已转让的商品向客户发出账单，且账单金额能够代表本公司累计至今已履约部分转移给客户的价值。因此，本公司采用《企业会计准则第 14 号-收入》允许的实务简化方法，相关剩余履约义务的信息未予披露。本公司主营业务收入主要为工程服务类收入、销售商品收入及代维服务收入等，其他业务收入主要为出租收入等。

38 税金及附加

	2023 年	2022 年
城市维护建设税	19,120,060.79	19,568,423.34
教育费附加	8,286,935.53	8,424,965.81
地方教育费附加	5,589,920.89	5,608,903.03
印花税	14,973,348.98	10,845,919.84
其他	<u>2,333,221.30</u>	<u>2,320,614.20</u>
合计	<u>50,303,487.49</u>	<u>46,768,826.22</u>

39 财务净收益

	2023 年	2022 年
利息支出	43,964,593.44	44,906,113.96
利息收入	(72,411,894.94)	(54,369,113.81)
其他	<u>4,608,595.32</u>	<u>1,947,598.65</u>
合计	<u>(23,838,706.18)</u>	<u>(7,515,401.20)</u>



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

40 其他收益

	2023 年	2022 年
政府补助	4,441,159.66	3,855,806.10
增值税加计抵减	115,908.40	60,585.63
合计	4,557,068.06	3,916,391.73

41 投资收益

	2023 年	2022 年
权益法核算的长期股权投资收益	1,433,708.69	452,595.76
处置其他权益工具投资	-	898,437.87
合计	1,433,708.69	1,351,033.63

42 信用减值转回/(损失)

	2023 年	2022 年
应收账款	62,014,308.23	(311,232,699.86)
其他应收款	115,076.79	(100,067.95)
合计	62,129,385.02	(311,332,767.81)

43 资产减值损失

	2023 年	2022 年
合同资产	5,864,808.21	-



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

44 营业外收支

(1) 营业外收入

	2023 年	2022 年
无法支付的应付款项利得	13,518,786.63	2,901,275.83
赔偿金	8,334,710.61	-
非流动资产报废收益	69,352.26	283,525.45
其他	1,781,606.84	2,655,389.82
合计	23,704,456.34	5,840,191.10

(2) 营业外支出

	2023 年	2022 年
赔偿、违约及罚款支出	8,676,320.41	1,912,452.27
非流动资产报废损失	42,246.82	435,972.08
其他	1,288,258.60	3,127,340.01
合计	10,006,825.83	5,475,764.36

45 所得税费用

(1) 本年所得税费用组成

	2023 年	2022 年
本年所得税	28,490,624.58	108,423,860.37
递延所得税的变动	13,628,621.22	(82,021,867.97)
合计	42,119,245.80	26,401,992.40



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

递延所得税费用分析如下：

	2023 年	2022 年
暂时性差异的产生和转回	13,628,621.22	(82,021,867.97)

(2) 所得税费用与会计利润的关系如下：

	2023 年	2022 年
税前利润	74,444,931.94	79,147,055.73
按税率 25%计算的预期所得税	18,611,232.99	19,786,763.93
分公司适用不同税率的影响	-	(1,297,944.00)
免税投资收益的影响	(358,427.17)	(288,570.37)
残疾人工资加计抵减	(199,825.52)	(375,246.95)
不可扣除的成本、费用和损失	24,066,265.50	8,576,989.79
本年所得税费用	42,119,245.80	26,401,992.40





中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

46 利润表补充资料

对利润表中的费用按性质分类的信息如下：

	2023 年	2022 年
营业收入	24,283,608,262.14	20,382,751,583.77
减：施工成本	12,369,021,468.42	12,211,764,799.84
业务支撑费	8,339,449,348.61	5,097,757,433.70
商品销售成本	1,754,838,838.16	1,274,674,392.85
人工成本及劳务费	1,345,172,104.99	975,536,070.12
折旧费和摊销费用	295,429,136.78	196,399,499.54
房屋及车辆租赁费	19,017,347.75	25,022,670.86
车辆运行费	10,458,847.15	14,192,588.36
使用权资产折旧费	22,014,111.70	13,625,605.98
水电力取暖费	11,036,293.65	7,613,727.47
财务净收益	(23,838,706.18)	(7,515,401.20)
税金及附加	50,303,487.49	46,768,826.22
其他收益	(4,557,068.06)	(3,916,391.73)
投资收益	(1,433,708.69)	(1,351,033.63)
信用减值(转回)/损失	(62,129,385.02)	311,332,767.81
资产减值损失	5,864,808.21	-
其他	92,214,035.75	142,063,398.59
营业利润	60,747,301.43	78,782,628.99



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

47 现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动的现金流量:

	2023 年	2022 年
净利润	32,325,686.14	52,745,063.33
加: 资产减值损失	5,864,808.21	-
信用减值(转回)/损失	(62,129,385.02)	311,332,767.81
固定资产折旧	10,305,965.26	10,991,931.23
投资性房地产折旧	73,772.88	73,772.88
无形资产摊销	59,632.47	97,298.44
长期待摊费用摊销	282,912,222.18	183,136,695.51
使用权资产折旧	22,014,111.70	13,625,605.98
非流动资产报废净(收益)/损失	(27,105.44)	152,446.63
财务(收益)/费用	(18,493,565.10)	44,885,630.90
投资收益	(1,433,708.69)	(1,351,033.63)
递延所得税资产减少/(增加)	13,628,621.22	(82,021,867.97)
存货的增加	(61,595,637.00)	(141,297,782.05)
经营性应收项目的增加	(1,767,559,542.19)	(1,097,625,237.16)
经营性应付项目的增加	3,147,912,531.00	1,070,260,370.61
经营活动产生的现金流量净额	1,603,858,407.62	365,005,662.51

(2) 现金及现金等价物净变动情况:

	2023 年	2022 年
现金及现金等价物的年末余额	272,017,480.88	309,862,342.07
减: 现金及现金等价物的年初余额	309,862,342.07	202,876,263.92
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(37,844,861.19)	106,986,078.15



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

(3) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下：

	2023 年	2022 年
货币资金	396,112,196.41	384,994,401.47
减：三个月以上银行定期存款	-	216,500.00
使用受限制的货币资金	124,094,715.53	74,915,559.40
年末现金及现金等价物余额	272,017,480.88	309,862,342.07

#### 48 金融工具的风险分析及敏感性分析

本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括：

- 信用风险
- 流动性风险
- 利率风险

下文主要论述上述风险敞口及其形成原因以及在本年发生的变化、风险管理目标、政策和程序以及计量风险的方法及其在本年发生的变化等。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。

##### (1) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自货币资金、应收账款及合同资产等金融资产。本公司所承受的信用风险上限为该些金融资产的账面金额。

本公司货币资金主要存放于财务公司，国有银行和其它大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收票据、应收账款及合同资产等金融资产，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于客户的财务状况、信用记录和目前市场状况等因素，综合评估客户的信用资质并设置相应的信用期，并定期对客户的信用记录进行监控。对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司整体信用风险在可控范围之内。

有关应收账款的具体信息，请参见附注 8 相关披露。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

(2) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司金融负债主要包括应付账款、其他应付款和租赁负债等，按照合同约定主要在一年内或实时偿还。本公司定期监控流动资金需求，确保维持充裕的现金储备，以满足短期和较长期的流动资金需求。

(3) 利率风险

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

(a) 本公司于 12 月 31 日持有的计息金融工具如下：

	2023 年	2022 年
固定利率金融工具		
金融资产		
- 货币资金	-	216,500.00
- 其他非流动资产	234,361.25	-
金融负债		
- 一年内到期的非流动负债	(25,981,090.22)	(13,382,966.63)
- 租赁负债	(22,024,654.64)	(15,647,288.61)
合计	(47,771,383.61)	(28,813,755.24)
浮动利率金融工具		
金融资产		
- 货币资金	396,112,196.41	384,777,901.47
- 应收资金集中管理款	3,498,755,713.48	1,896,582,740.80
- 其他非流动资产	59,434,427.00	57,860,451.26
合计	3,954,302,336.89	2,339,221,093.53





中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 敏感性分析

于 2023 年 12 月 31 日，在其他变量不变的情况下，假定利率上升 100 个基点将会导致本公司所有者权益及净利润增加人民币 29,657,267.53 元 (2022 年：所有者权益及净利润增加人民币 17,326,431.29 元)。

49 公允价值

(1) 以公允价值计量的资产

于 2023 年 12 月 31 日，本公司持有以公允价值计量的资产为计入其他权益工具的非上市股权投资人民币 582,338.42 元 (2022 年 12 月 31 日：人民币 573,188.74 元)，其公允价值以第三层次计量 (第三层次：相关资产或负债以不可观察输入值计量)。本公司采用估值技术确定其公允价值，所使用的估值方法或模型主要为净值法、现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括 PB 倍数和缺乏流动性折价等。2023 年度及 2022 年度，本公司金融工具的各层次之间无重大转换。

(2) 其他金融工具的公允价值 (年末非以公允价值计量的项目)

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收票据、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款 (不含预提及暂估款项)、租赁负债等，其账面价值与公允价值无重大差异。

50 资本管理

本公司资本管理的主要目标是保障本公司的持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的股东权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用资产负债率监控资本。



中移建设有限公司  
截至2023年12月31日止年度财务报表

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司的资产负债率列示如下：

	2023 年	2022 年
总资产	19,004,263,526.24	15,538,809,482.66
总负债	17,750,872,031.31	14,332,043,455.45
资产负债率	93.40%	92.23%

#### 51 关联方关系及其交易

(1) 有关本公司母公司的信息如下：

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的 持股比例	对本公司的 表决权比例
中移铁通	北京市西城区 广宁伯街2号	移动通信业务	3,188,000 万人民币	100%	100%

本公司的最终控股公司为中国移动集团。

(2) 与关联方之间的交易：

(a) 与关联方之间的重大交易金额如下：

	2023 年	2022 年
物业租赁及管理服务收入	21,534,320.60	18,207,226.11
物业租赁及管理服务费用	1,010,595.96	638,360.93
工程服务及代维服务收入	10,930,248,167.96	9,260,302,468.33
工程服务及代维服务支出	508,125,292.44	279,298,056.58
网络资产租赁费用	523,688.20	267,234.89
终端销售收入	394,375,093.79	491,523,773.81
终端采购支出	37,651,527.07	7,412,358.64
资金集中管理款净流出	(1,602,172,972.68)	(170,220,648.59)
财务公司吸收存款净流入/(流出)	12,396,335.11	(47,743,160.38)
利息收入	23,360,959.61	1,131,168.35

上述与关联方进行的交易是按一般正常商业条款或按相关协议进行的。



中移建设有限公司  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 与关联方之间的重大交易余额余额如下：

	附注	2023 年	2022 年
货币资金		54,327,598.12	47,743,160.38
应收票据		213,021,948.91	-
应收账款	8	7,537,568,844.01	6,613,356,222.71
预付账款		3,716,910.10	7,568,762.03
应收资金集中管理款		3,498,755,713.48	1,896,582,740.80
其他应收款	11	462,709,303.96	424,439,800.91
合同资产		-	288,677,221.56
应付账款		1,501,955,870.77	791,470,962.19
预收账款		404,637,153.70	220,023,462.68
合同负债		490,441,176.58	301,488,820.13
其他应付款	25	673,840,298.10	736,799,640.05

(c) 涉及交易的关联方与本公司的关系

公司名称	与本公司的关系
中国移动集团及其子公司	最终控制方及同受最终控制方控制
科大讯飞股份有限公司	中国移动有限公司的联营企业
中国铁塔股份有限公司	中国移动有限公司的联营企业
亚信科技控股有限公司	中国移动有限公司的联营企业
中国邮政储蓄银行股份有限公司	中国移动有限公司的联营企业



统一社会信用代码 91110000599649382G		营业执照 (副本) (3-1)		扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。	
名称	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	出资额	12164万元	登记机关 北京市东城区市场监督管理局 2023年12月18日	
类型	台湾投资特殊普通合伙合伙企业	成立日期	2012年07月10日		
经营范围	审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制





证书序号: NO.000421

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇一二年七月五日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 毕马威华德会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 邹俊

主任会计师:

办公场所: 北京市东长安街1号东方广场

东2座办公楼8层

组织形式: 特殊的普通合伙企业


会计师事务所编号: 11000241

注册资本(出资额): 人民币壹亿零壹拾伍万元整


批准设立文号: 财会函(2012)31号

批准设立日期: 二〇一二年七月五日







THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓 名	王艺寰
Full name	
性 别	女
Sex	
出 生 日 期	1983-03-09
Date of birth	
工 作 单 位	毕马威华振会计师事务所（特 殊普通合伙）
Working unit	
身 份 证 号 码	370203198303092708
Identity card No.	





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2015年 注册会计师 年检合格  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师  
年检合格专用章

2015年 3月 7日  
/y /m /d



证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

110002413922

北京注册会计师协会

2014年 04月 04日  
/y /m /d



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y  
月 /m  
日 /d

7

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书  
This  
this




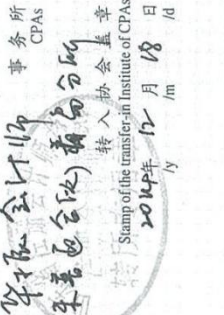
姓名：王艺霖  
证书编号：110002413922



6





注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调入 Agree the holder to be transferred to
 北京注册会计师协会 注册所专用章 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2015年 11 月 30 日 /y /m /d	 毕马威会计师事务所(特殊普通合伙) 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2015年 12 月 18 日 /y /m /d

毕马威会计师事务所(特殊普通合伙)



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会


姓名 默佳楠  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1993-05-07  
Date of birth  
工作单位 毕马威华振会计师事务所  
Working unit  
（特殊普通合伙）  
身份证号码 30104199305071549  
Identity card No.

毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）  
1101030036203




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：甄佳楠  
证书编号：110002412108



证书编号：  
No. of Certificate  
110002412108  
批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs  
北京注册会计师协会  
发证日期：  
Date of Issuance  
2020 07 15

年 /y  
月 /m  
日 /d



## 8、 其他

### 8.1. 投标人资信要求汇总一览表

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2003年03月25日	P第370页
注册资金	11000万元	P第370页
企业资质	通信工程施工总承包 安全生产许可证	P第371页-P 第373页
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过10项））	1、广州明珠湾玺项目光纤入户及信号覆盖工程（合同金额：133.314481万元，竣工时间：2024年7月30日）； 2、2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目（合同金额：96.199560万元，竣工时间：2024年02月20日）； 3、绿地香港华南区域湾区公司广清国际中心项目2号地邻里中心光纤入户及信号覆盖工程（合同金额：35.589763万元，竣工时间：2024年1月14日）； 4、珠海三一南方总部大厦信号覆盖（合同金额：66.50万元，竣工时间：2022年11月29日）； 5、蓝海花园项目信号覆盖工程（合同金额：169.00万元，竣工时间：2022年4月26日）； 6、银坑蚝场搬迁安置工程（银溪雅苑）-室内分布覆盖工程施工合同（合同金额：105.686359万元，竣工时间：2022年8月4日）； 7、珠海国际健康港二三区室内信号分布系统项目（合同金额：211.568764万元，竣工时间：2022年8月31日）；	P第1页-P第 67页



		<p>8、2023年华为岗头人才公寓项目（东区+西区）手机信号覆盖工程ICT项目（合同金额：239.725330万元，竣工时间：2023年11月08日）；</p> <p>9、2023年光明中海观园移动通信网络保障服务ICT项目（合同金额：42.111024万元，竣工时间：2023年11月07日）；</p> <p>10、2023年龙岗区中海阳光橡树园有偿无线优化ICT服务项目（合同金额：31.789001万元，竣工时间：2023年11月03日）；</p>	
项目经理	姓名	刘静	P第91页-P第97页
	学历专业	本科：学历/专业：信息与计算科学 本科：学历/专业：数学系应用数学	P第93页
	年龄	46岁	P第92页
	职称	高级信息系统项目管理师	P第92页
	获奖	无	/
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过5项））	<p>1、2023年中龙食品产业园光纤入户及移动通信信号室内覆盖工程项目（合同金额：96.199560万元，竣工时间：2024年02月20日）；</p> <p>2、2024年坪山区人民医院迁址重建项目信号覆盖工程信号升格订制服务ICT项目（合同金额：364.00万元，竣工时间：2024年05月23日）；</p> <p>3、2024年天健和悦府5G信号升格订制服务ICT项目（合同金额：290.629421万元，竣工时间：2024年06月25日）</p> <p>4、2024年腾讯科技大铲湾04地块5G信号升格订制服务ICT项目（本网部分）（合同金额：359.450807万元）</p> <p>5、2024年平湖智造园信号升格订制服务ICT项目（合同金额：359.450807万元）</p>	P第68页-P第90页

项目 技术 负责 人	姓名	谭利明	P第98页-P 第103页
	学历专业	学历：本科/专业：计算机及应用	P第102页
	年龄	53岁	P第99页
	职称	中级工程师	P第99页
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的1.1.1人员配置要求））		项目经理：1名； 技术负责人：1名； 质量主任：1名 智能化工程师：2名； 安全员：1名； 现场负责人：2名； 造价工程师：1名 共9人	P第104页-P 第146页
获奖情况(提供投标人近5年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准)荣获的最具有代表性的奖项（不超过10项）。)		1. 获奖名称:优秀合作单位，获奖项目:/，获奖时间:2025年1月； 2. 获奖名称:2019年度上海市“路政行业文明工地”，获奖项目:上海市内河跨航道市管桥梁防撞(护)工程(二期)五标段(管线二标)，获奖时间:2020年4月； 3. 获奖名称:2020年度优质通信工程项目，获奖项目：中国移动吉林公司2016年城域传送网建设工程，获奖时间:2020年12月21日； 4. 获奖名称：“双十双百”精品网进度达标，奖获奖项目:2020年5G项目，获奖时间:2020年10月1日； 5. 获奖名称:2019年度浙江省优秀信息通信工程（一等），获奖项目:宁波分公司GSM移动通信网二十四期主设备项目，获奖时间:2020年8月15日； 6. 获奖名称:2019年度浙江省优秀信息通信工程（二等），获奖项目:中国移动温州分公司4G五期主设备建设项目，获奖时间:2020年8月15日； 共6项	P第147页-P 第156页
财务报告（招标文件要求：提供投标人2021年		2021年 资产总计1436567.76万元；	P第157页-P 第365页

度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）	<p>利润总额7508.12万元；</p> <p>营业收入1525526.12万元；</p> <p>2022年</p> <p>资产总计1553880.95万元；</p> <p>利润总额7914.71万元；</p> <p>营业收入2038275.16万元；</p> <p>2023年</p> <p>资产总计1900426.35万元；</p> <p>利润总额7444.49万元；</p> <p>营业收入2428360.83万元；</p> <p>合计：</p> <p>资产总计4890875.06万元；</p> <p>利润总额22867.32万元；</p> <p>营业收入5992162.11万元；</p> <p>以上保留两位小数</p>	
--	--	--

8.1.1. 投标人营业执照（扫描件）

# 营业执照

(副本)(10-1)

名称 中移建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 孙卫东

经营范围

施工总承包；专业分包；劳务分包；建设项目通信、信号、电力的勘察、设计及监理；计算机系统服务；技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；销售文化用品、通讯设备、仪器仪表、电子产品、机械配件、计算机、软件及辅助设备、汽车、摩托车零配件、医疗器械I类、医疗器械II类、针纺织品、日用品、工艺品、五金交电（不含电动自行车）、建筑材料；数据处理（数据中心的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；机械设施租赁（不含汽车租赁）；通信设备维修；企业管理咨询；出租商业用房；会议服务；承办展览展示活动；物业管理；计算机系统服务；市场调查；经济贸易咨询；健康管理、健康咨询（须经审批的诊疗活动除外）；设计、制作、代理、发布广告；出租办公用房；家用电器维修；机械设施维修；人工智能行业应用系统；制造服务消费机器人；制造安防机器人；其他智能消费设备制造；制造制造智能家居设备；制造智能家居安防设备；出版零售；销售食品；销售第三类医疗器械；互联网信息总服务；零售烟草；经营电信业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；电信业务总服务、销售食品、销售第三类医疗器械、互联网信息总服务、零售烟草、经营电信业务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 11000 万元

成立日期 2003 年 03 月 25 日

住所 北京市海淀区北蜂窝路18号(综合楼9层906、907、917)

登记机关

2025 年 03 月 27 日

统一社会信用代码  
911101087481059966

扫描二维码  
了解市场主体身份  
信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

扫描二维码  
了解市场主体身份  
信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

扫描二维码  
了解市场主体身份  
信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

扫描二维码  
了解市场主体身份  
信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

扫描二维码  
了解市场主体身份  
信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

扫描二维码  
了解市场主体身份  
信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

扫描二维码  
了解市场主体身份  
信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

扫描二维码  
了解市场主体身份  
信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



## 8.1.2. 投标人资质证书（扫描件）

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(正本)	
企业名称:中移建设有限公司	
详细地址:北京市海淀区北蜂窝路18号(综合楼9层906、907、917)	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	911101087481059966 法定代表人:张轩
注册资本:	11000万元人民币 经济性质:有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D111009815 有效期:2028年12月22日
资质类别及等级: 通信工程施工总承包壹级。 *****	
	发证机关:  2023 年 12 月 22 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：911101087481059966

# 安全生产许可证



编号：（京）JZ安许证字[2023]012859

企业名称：	中移建设有限公司
法定代表人：	张轩
单位地址：	北京市海淀区北蜂窝路18号(综合楼9层906、907、917)
经济类型：	有限责任公司(法人独资)
许可范围：	建筑施工
有效期：	2023年02月22日至2026年02月21日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期：2023年04月29日

## 关于公司营业执照与相关资质文件法定代表人 不一致的说明

经中移建设有限公司董事会研究决定，公司法定代表人由张轩变更为孙卫东。公司营业执照法定代表人信息已于2025年3月27日变更完毕，其他如：通信工程施工总承包壹级、安防工程企业设计施工维护能力证书壹级、信息通信系统网络集成甲级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包贰级防水防腐保温工程专业承包贰级、施工劳务不分等级、铁路工程施工总承包贰级、铁路电务工程专业承包贰级、房屋建筑工程专业监理资质乙级、通信工程专业监理资质乙级、安全生产许可证、银行开户信息等相关资质证件正在变更过程中。特此说明。





## 8.2. 承诺函

### 承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块）手机信号覆盖工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：中移建设有限公司

日期：2025年04月17日





### 8.3. 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块）手机信号覆盖工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中移建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	孙卫东
	身份证号	220104197010292013
控股股东/投资人名称 及出资比例	控股股东/投资人名称：中移铁通有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：中移建设有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：孙卫东（签字或盖私章）

2025 年 04 月 17 日

## 8.4. 信号接入承诺函

### 信号接入承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我司参与贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07地块）手机信号覆盖覆盖工程的投标，我司对深圳通信管理局关于室内分布系统信号覆盖的政策、流程熟悉，对各大基础运营商关于信号接入的要求已进行充分调研。关于投标报价已经充分考虑政策变动风险、运营商信号源接入风险。我方保证：将严格按照招标文件、合同及贵司指令要求，完成手机信号接入（各运营商）开通及完成有关开通接入检测、质保等各项工作任务，如不能够按此要求实施，我方司自愿接受包括违约金（手机信号覆盖合同价款\*30%）、损害赔偿（包含装修拆除修复）等在内的违约责任。

投标单位：中移建设有限公司（盖章）

时间：2025年04月17日

