

工程编号： 2018-440300-76-01-706516006001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深汕西部水源及供水工程涉铁部分工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广东华业建设有限公司/广东佳林建设有限公司

日期： 2025 年 4 月 21 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 2”格式要求提供） 备注：若采用联合体投标，联合体各成员均需提供。
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，当投标人提供业绩数量大于 5 项的，招标人只对业绩栏前 5 项进行复核和统计）；证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、单位名称、双方盖章页）、竣工验收证明（竣工验收报告未体现竣工验收时间的，招标人将可能作出不利于投标人的判定）扫描件等。若提供的业绩为联合体方式承接的，提供的证明文件中需清晰反应以下内容：工程名称、工作内容（承担负责部分）以及负责部分的合同金额等。（按“第三章 附件 3”格式要求提供） 备注：若采用联合体投标，任意一方提供均可。
3	拟派项目管理班子成员配置情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》，人员不得兼任。并附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书扫描件等。（按“第三章 附件 5”格式要求提供）



# 1. 企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	广东华业建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440101576048103N	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	5000	注册地址	广州市天河区金颖东一街1号4号楼306室
成立时间	2011-6-21	法定代表人及联系方式	樊生利； 020-85673463
主项资质	铁路工程施工总承包贰级	企业总人数	125 人

企业名称	广东佳林建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440101MA59K06P6B	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	6168	注册地址	高州市桂圆东路123大厦8楼E区
成立时间	2017-3-10	法定代表人及联系方式	黄裕标； 18218610635
主项资质	水利水电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	企业总人数	96

1.1 广东华业建设有限公司

编号: S0112019057090G(4-1)			
统一社会信用代码 91440101576048103N		<b>营 业 执 照</b>	
			
		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
(副 本)			
名 称	广东华业建设有限公司	注 册 资 本	伍仟万元 (人民币)
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2011年06月21日
法定代表人	樊生利	住 所	广州市天河区金颖东一街1号4号楼306室
经 营 范 围	土木工程建筑业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息 公示系统查询, 网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依 法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动 。)		
		登 记 机 关	
		2023 年 05 月 26 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东华业建设有限公司

详细地址: 广州市天河区金颖东一街1号4号楼306室

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440101576048103N

法定代表人: 樊生利

注册资本: 5000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D144218677(临)

有效期: 2025年09月26日

资质类别及等级:

铁路工程施工总承包贰级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024 年 9 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





统一社会信用代码：91440101576048103N

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]008291

企业名称：广东华业建设有限公司

法定代表人：樊生利

单位地址：广州市天河区金颖东一街1号4号楼306室

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月25日 至 2027年12月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月25日

1.2 广东佳林建设有限公司

统一社会信用代码 91440101MA59K06P6B				营业执照 (副本)(8-1)				扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	广东佳林建设有限公司			注册资本	人民币陆仟壹佰陆拾捌万元				
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)			成立日期	2017年03月10日				
法定代表人	黄裕标			营业期限	长期				
经营范围	房屋建筑工程；市政公用工程；水利水电工程；建筑装饰装饰工程；河湖治理工程；钢结构工程；环保工程；消防设施工程；建筑机电安装工程；体育场地设施工程；土石方工程；园林绿化工程；景观和绿地设施工程；港口与航道工程；通信工程；机电工程；电力工程；公路工程；石油工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；地基基础工程；防水防腐保温工程；电子与智能化工程；模板脚手架工程；水利水电安装工程；特种工程（结构补强）；施工劳务（除劳务派遣）；地质灾害治理工程；管道工程；基坑支护工程；防水补漏工程；水污染治理；水资源管理；城市水域垃圾清理；河道清淤；环境治理；环境卫生管理；建筑物清洁服务；建筑物拆除服务；工程咨询服务；建筑机械租赁；销售：建筑材料、装饰材料、钢材（以上除危险化学品及河砂）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			住所	高州市桂圆东路123大厦8楼E区				
				登记机关					
				2021		年 08 月		20 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244329315

企业名称: 广东佳林建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59K06P6B

法定代表人: 黄裕标

注册地址: 高州市桂圆东路123大厦8楼E区

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344154572

企业名称: 广东佳林建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59K06P6B

法定代表人: 黄裕标

注册地址: 高州市桂圆东路123大厦8楼E区

有效期: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 茂名市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年09月02日





统一社会信用代码：91440101MA59K06P6B

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]028033

企业名称：广东佳林建设有限公司

法定代表人：黄裕标

单位地址：高州市桂圆东路123大厦8楼E区

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年09月19日 至 2026年09月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 1.3 《无行贿犯罪记录承诺书》

#### 无行贿犯罪记录承诺书

致广州安茂铁路建设管理有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
91440101576048103N（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：樊  
生利，43102819881128323X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



（单位公章）：广东华业建设有限公司

法定代表人（签署）：

樊生利

## 无行贿犯罪记录承诺书

致广州安茂铁路建设管理有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
91440101MA59K06P6B（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：黄裕标，440982198309124338（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东佳林建设有限公司

法定代表人（签署）



2. 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

投标人：广东华业建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	新建揭阳至惠来铁路工程“三电”及管线迁改工程下穿铁路护管专业分包合同	广东电建工程有限公司	铁路工程及管线迁改工程，下穿铁路护管	2061.02	2024-10-13	揭阳市
2	铁水运输线路优化改造之建安	广东中南钢铁股份有限公司	线路优化改造	1204.243574	2023-12-5	韶关
3	广佛出口放射线二期（芳村大道—黄岐）工程（广州段）工程涉铁施工	广州市建设工程拆迁有限公司	管线迁改	374.905416	2023-3-17	广州
4						
5						

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、单位名称、双方盖章页）、竣工验收证明（竣工验收报告未体现竣工验收时间的，招标人将可能作出不利于投标人的判定）扫描件等。

2.1 新建揭阳至惠来铁路工程“三电”及管线迁改工程下穿铁路护管专业分包合同

合同编号：

新建揭阳至惠来铁路工程“三电”及管线迁改  
工程下穿铁路护管工程专业分包合同

甲方：广东电建工程有限公司

乙方：广东华业建设有限公司

签订时间：2024年6月

签订地点：揭阳市

# 用户工程业务协作合同

甲方：广东电建工程有限公司

乙方：广东华业建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书名称：铁路工程施工总承包三级

1.2 资质证书号码：D244130095

1.3 乙方承诺在本合同履行期间持有有效的资质文件及承接本合同约定的项目所应具备的相应资质，否则甲方有权解除合同，且乙方需赔偿因此给甲方造成的一切损失。乙方在签订本合同时应将相应的有效的资质文件复印件提供给甲方，并提供原件供甲方核对。

## 第二条 业务协作工程概况

2.1 业务协作工程名称：新建揭阳至惠来铁路工程“三电”及管线迁改工程下穿铁路护管工程专业分包

2.2 业务协作工程地点：揭阳市

2.3 业务协作工程承包范围：110kV 锡莲线下穿梅汕高铁护管工程，110kV 祥西甲乙线下穿厦深高铁护管工程，涉铁防护：包含下穿铁路护管施工费用，负责与铁路管理单位沟通协调，办理架空线拆除涉铁相关手续，与铁路相关单位签订相关合同并向对方支付有关涉铁协调费用。

2.4 工程量清单及单价见附件。

## 第三条 业务协作合同价款

3.1 本合同的工程价款双方商定暂定总额为人民币 ¥20610200 元(大写：人民币贰仟零陆拾壹万零贰佰元整)，不含税合同价款为 ¥18908440.37 元，

增值税税率为 9%，税金为 ¥1701759.63 元，合同总价已包含且不限于施工费、设备 nV 材料费、运输费、装卸费、施工人员报酬及保险费用等所有履行本合同工程项目产生的费用。双方同意合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，增值税税率/征收率发生调整的，合同不含税合同价款不作调整，合同含税总价款根据增值税税额的调整进行相应调整。最终结算按甲方结算价（经第三方审核结算价）进行结算。

乙方申请支付款项，应向甲方提交当期完成工程量及对应计价，甲方初步审核后按形象进度支付进度款，最终结算后支付尾款，如甲方前期支付进度款时多计的，乙方应在结算确定后 3 日内退还多付款项。

3.2 在下列情况下，经甲乙双方协商一致，本合同价款可以调整：

3.2.1 协作工程完工前，因甲方原因变更工程施工设计和方案而影响合同价款的；

3.2.2 双方约定的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 第四条 工期

4.1 开工日期：本业务协作工程定于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工；

4.2 竣工日期：本业务协作工程定于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工；

4.3 合同工期总日历天数：\_\_\_\_天。

4.4 因下列原因之一造成本合同项下工程工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延：

4.4.1 甲方未按本合同约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地；

4.4.2 甲方未按本合同约定提供所需的指令、批准或所发出的指令错误，致使本合同项下工程施工不能正常进行；

4.4.3 非乙方原因的本合同项下工程范围内的工程变更及工程量增加；

4.4.4 不可抗力的原因；

4.4.5 本合同专用条款中约定的或项目经理同意工期顺延的其他情况。

4.5 乙方应在 4.4 条约定情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出书面报告。甲方在收到书面报告之日起 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为不同意顺延工期。

#### 第五条工程质量标准

5.1 本工程的质量执行有关质量的约定：符合南网相关要求。

5.2 除执行上述的约定外，本合同还适用标准规范如下：国家、地区及行业现行有效的与本工程相关的其他质量规定。

5.3 当甲方的要求与上述标准规范不一致时，按照最严格的要求或标准规范执行。

第六条合同文件及解释顺序 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

6.2 本合同书及附件；

6.3 确定业务协作人通知书或中标通知书（如有时）；

6.4 乙方的报价书或投标文件（如有时）；

6.5 甲方发出的采购文件或招标文件（如有时）；

6.6 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

#### 第七条图纸

7.1 甲方应在本合同项下协作工作开工天前，向乙方提供施工图纸 1 套，以及与本合同工作有关的标准图套。

#### 第八条项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为，联系电话：

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为王志军，联系电话：  
18826496699

8.3 乙方如需更换项目负责人的，应至少提前 30 天以书面形式通知甲方，并在得到甲方书面同意后方可更换。乙方更换后的项目负责人应继续履行前

任的职权及履行前任的义务。

#### 第九条甲方义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行本施工合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向甲方负责；

9.2 向乙方提供需要办理的与协作工程相关的各种证件、批件、各种相关资料，向乙方提供具备施工条件的施工场地。

9.3 组织乙方参加甲方组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底。

9.4 提供本合同约定的设备和设施。

9.5 随时为乙方提供确保本合同项下工程的施工所要求的施工场地和通道等，满足施工运输的需要。

9.6 负责整个施工场地的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其它协作人之间的交叉配合。

9.7 按本合同约定，向乙方支付费用；

#### 第十条乙方义务

10.1 对本合同协作范围内的工程质量向甲方负责，组织协作业务的开展；未经甲方授权或允许，不得擅自与工程有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

10.2 根据甲方及项目的要求配置合理的管理和施工团队。根据施工组织设计总进度计划及甲方的要求提交施工计划，经甲方批准后严格实施。

10.3 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计严格组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、



现场脏乱造成的损失及各种罚款。

10.4 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查乙方的设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局。

10.5 按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

10.6 按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理交工验收。

10.7 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，上述部分因乙方责任发生损坏，乙方应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

10.8 妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施，若因可归责于乙方的原因导致上述机具、材料、设施损坏灭失的，乙方应赔偿。

10.9 在本合同项下工程竣工验收后，按约定向甲方提交完整的施工资料、结算资料及竣工验收资料。

#### 第十一条 安全施工与检查

11.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，自行配备相应的安全防护具及用品（如安全帽、安全带及其他保护用品），严格按安全标准进行施工，并随时接受甲方或行业安全检查人员实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

11.2 甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任。

#### 第十二条 事故处理

12.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即向报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

12.2 乙方和甲方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

### 第十三条 保险

13.1 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内乙方派出的人员生命财产和施工机械设备办理保险，乙方自行承担保险费用。

13.2 保险事故发生时，甲方、乙方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

### 第十四条 材料、设备供应

14.1 除应由甲方供应外，为完成本合同项下工程所需的材料设备均应由乙方负责采购及供应。

14.2 乙方应保证其提供的材料、设备均能满足本合同项下工程施工的要求。

14.3 乙方应自行保管由其提供的材料、设备及甲方提供其使用的材料、设备，并承担因保管而产生的上述材料、设备的赔偿责任。

### 第十五条 业务协作合同价款支付

15.1 进度款支付：

乙方按形象进度提交付款申请，须向甲方提交工程款（进度款）请款表及竣工（当期完工）工程量清单，经甲方审核后【5】个工作日内开具增值税专用发票（税率为 9%）向甲方请款。甲方在收到符合要求的发票原件之日起【15】日内向乙方付讫工程款（进度款）。乙方未开具发票或开具的发票不符合甲方要求，甲方有权相应顺延付款时间且不视为违约。工程款（进度款）支付至合同价款的 80%即 16488160 元（大写：壹仟陆佰肆拾捌万捌仟壹佰陆拾元整），余下 17%的合同价款即 3503734 元（大写：叁佰伍拾万零叁仟

柒佰叁拾肆元整）竣工验收并结算完毕后向乙方支付，3%的合同价款即618306元（大写：陆拾壹万捌仟叁佰零陆元整分作为质保金，在乙方已履行质保义务的前提下，甲方应在质保期满之日起【15】天内支付。

15.2 甲方有权在应付而未付乙方费用中扣除乙方应支付的违约金、赔偿金及经济罚款等。甲方有权用应付而未付乙方费用代乙方支付乙方拖欠工人的工资。

15.3 经甲乙双方同意，应当按照如下支付方式履行合同价款的支付义务。如变更支付方式的，应事前达成书面协议，否则收款方有权视为支付方未履行支付义务（请根据具体情况勾选）：

☐ 现金。支付时应由双方指定授权代表办理书面签收手续。

☒ 银行汇款。

指定收款账号：710769114439

户名：广东华业建设有限公司

开户行：中国银行股份有限公司广州东涌支行

#### 第十六条施工变更

16.1 乙方应根据以下指令，以更改、增补或省略的方式对业务协作工程进行变更：

16.1.1 工程师根据本施工合同作出的变更指令。该变更指令由工程师作出并经甲方确认后书面通知乙方；

16.1.2 除上述 16.1.1 条以外的甲方作出的变更指令。

16.2 本合同项下协包工程变更价款的确定应按照总包合同的相应条款履行。乙方应在工程变更确定后 7 天内向甲方提出变更业务协作工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。

16.3 乙方在甲、乙双方确定工程变更后 7 天内不向甲方提出变更本业务协作工程价款的报告，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

16.4 甲方无异议的在收到变更业务协作工程价款报告之日起 7 天内予以书面确认。

#### 第十七条施工验收及质量保修

17.1 乙方应配合甲方进行甲方开展的工程验收。根据本施工合同无需由甲方验收的部分，甲方应按照本施工合同约定的验收程序自行验收。

17.2 业务协作工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

17.3 业务协作工程竣工日期为乙方提供竣工验收报告之日。需要修复的，为提供修复后竣工报告之日。

17.4 本合同项下工程质保期 1 年。质量保修开始日期及期限根据本施工合同的约定而确定，即本合同项下工程的质量保修期自约定的质量保修期开始之日起开始计算，至约定的质量保修期终止之日止。

17.5 在质量保修期内，乙方应按国家有关规定对本合同项下业务协作工程出现的缺陷进行保修。如发生属于因乙方原因导致的维修事项，但乙方拒绝、懈怠或不能维修的，甲方有权另找第三方进行维修，由此产生的费用及损失均由乙方承担。甲方有权从预留的乙方质量保修金中扣除相关费用。

#### 第十八条施工配合

18.1 乙方应配合甲方对乙方的工作进行初步验收，以及甲方按建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须由乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

#### 第十九条工程的结算

19.1 本业务协作工程竣工验收报告经甲方认可后 14 天内，乙方向甲方递交工程竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同关于合同价款及合同价款调整的约定，进行工程竣工结算。

19.2 乙方应在完工后先交付工程给甲方。甲方收到乙方递交的业务协作工程竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实，给予确认或者提出明确的修改意见。乙方应在甲方确认竣工结算报告及结算资料之日起 7 天内，将竣工工程交付甲方。

19.3 工程竣工验收报告经甲方认可的 14 天内，乙方未能向甲方递交工程竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工价款不能及时支付，甲方要求交付工程的，乙方应当交付；甲方不要求交付工程的，由乙方承担保管责任。

#### 第二十条违约责任

20.1 当发生下列情况时，乙方应承担违约责任：乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付合同总价日万分之五的违约金；

20.2 乙方违约后，甲方要求乙方继续履行合同时，乙方承担上述违约责任后仍应继续履行本合同；

20.3 若乙方依据本合同的约定应向甲方支付违约金的，甲方有权在应付而未付乙方的工程款中扣除乙方应付的违约金。

#### 第二十一条争议

21.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方可向工程地点所在地的人民法院起诉解决争议。

合同双方当事人任何一方违反合同约定，守约方因主张权利产生的各项费用（包括但不限于公证费、鉴定费、评估费、诉讼费、律师费、调查取证费等）由违约方承担。

21.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

21.2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

21.2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

21.2.3 仲裁机构要求停止合同工作；

21.2.4 法院要求停止合同工作。

## 第二十二条不可抗力

22.1 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方项目经理认为乙方应当暂停工作，乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方项目经理通报一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内，乙方应向甲方项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

22.2 因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

- (1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于劳务作业的材料和待安装的设备损害由甲方承担；
- (2) 甲方和乙方的人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (3) 乙方自有机械设备损坏及停工损失，由乙方自行承担；
- (4) 甲方提供给乙方使用的机械设备损坏，由甲方承担，但停工损失由乙方自行承担；
- (5) 停工期间，乙方应甲方项目经理要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；
- (6) 工程所需清理、修复费用，由甲方承担；
- (7) 延误的工作时间相应顺延。

22.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

### 第二十三条合同解除

23.1 乙方无本合同约定的理由停工 7 天的或乙方严重违约，甲方有权解除本合同并不支付乙方任何费用且还有权要求乙方赔偿因此而产生的损失。

23.2 如在乙方没有完全履行本合同义务之前，终止本合同的，甲方应通知乙方终止本合同。乙方接到通知后应尽快撤离现场，甲方应支付乙方已完工程的协作费用。

23.3 如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因甲方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方和乙方可以解除合同。

23.4 合同履行期间，合同的基础条件发生无法预见的、不属于商业风险的重大变化，继续履行合同对于当事人一方明显不公平的，受不利影响的一方应当在 30 天内向对方提出，双方在 15 天内协商不成的，任一方可以向本合同约定的争议管辖单位提出变更或者解除合同。

23.5 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工作劳务协作报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

### 第二十四条合同份数

24.1 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份均具有同等法律效力。

### 第二十五条补充条款

25.1 本合同未尽事项由甲乙双方协商后签订补充协议。

25.2 本合同的附件以及补充协议是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

25.3 合同中各方的联系地址为其指定送达地址，任何一方或司法机关向该地址送达书函，寄出即视为送达。

## 第二十六条农民工工资保证金：

26.1 乙方以合同金额的 10%作为农民工工资保证金，并在工程开工后 30 天内向甲方缴纳。

如乙方在签订合同后未在上述期限内按要求缴纳农民工工资保证金，甲方有权按照本合同相关标准缴纳金额直接从乙方的进度款中扣除相应金额，甲方扣除部分金额视同乙方缴纳的农民工工资保证金，乙方对此无异议。

乙方不按规定时间足额发放农民工工资，或无故拖欠、克扣劳动者报酬行为的，或者因该项目劳动者报酬纠纷使得承包人可能涉及诉讼、仲裁或其他不利影响时，甲方有权启动工资保证金机制，从乙方的 农民工工资保证金扣除相应款项，直接支付给相关的劳动者。如果工资 保证金不足，乙方应按规定补足，否则甲方有权利在应支付给乙方的工程款中划扣支付。

乙方认真履行按时足额支付农民工工资的责任，工程完成结算后，乙方可向甲方申请返还保证金。乙方申请保证金时，须同时出具乙方单位无拖欠农民工工资的承诺书和经农民工签字确认的工资结清确认书，作为申请保证金的依据。经甲方审核后，如无异议，不计利息，一次性将工资保证金返还给乙方。返还时可根据合同约定条款扣除应扣款项。

## 第二十七条双方约定：

27.1 甲方出具的经甲方审核程序、驻工地代表亲笔签字并加盖甲方合同章或项目部公章的结算单，作为结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

27.2 乙方知悉该项目需要进行审计，双方之间办理的结算不具有终局性，如经上级主管部门或建设单位审计发现存在多结算款项的，甲方有权扣回乙方承包部分的相应金额，乙方应收到退款通知后 7 个工作日内退回。

## 第二十八条合同生效



28.1 本合同订立时间：2024 年 6 月 6 日

28.2 合同订立地点：揭阳市

28.3 本合同自双方签字并加盖企业印章之日起生效。

特别声明：

本合同及附件内容，系双方当事人协商制定，各方对合同内容均无异议，提供合同方已对合同条款进行了必要的解释与说明，各方均对此予以理解并接受。

（以下无正文）

附件：《新建揭阳至惠来铁路工程“三电”及管线迁改工程下穿铁路护管工程工程量清单》

(本页为签署页，无正文)

甲方：(公章)

住所：揭阳市榕城区临江北路金润帝豪湾附楼二层

法定代表人：

或委托代理人：黄书水

电话：0663-8732969 传真：

乙方：(公章)

住所：广州市天河区金颖东一街1号4号楼306室

法定代表人：蔡建利

或委托代理人：

电话：020-85673463 传真：/

开户银行：中国银行股份有限公司广州东涌支行

账号：710769114439

附件

新建揭阳至惠来铁路工程“三电”及管线迁改工程下穿铁路护管工程工程量清单

序号	线路名称	跨越铁路	金额（元）	备注
1	110kV 锡莲线下穿梅汕高铁护管工程	梅汕高铁	10305100	
2	220KV 祥铁甲乙线下穿杭深高铁护管工程	杭深高铁	10305100	
		合计:	20610200	

# 基本建设工程竣工验收报告

建设名称：新建揭阳至惠来铁路工程“三电”及管线迁改工程下穿铁路护管工程专业分包		工程地点：揭阳市
管工程专业分包		
建设名称：新建揭阳至惠来铁路工程“三电”及管线迁改工程下穿铁路护管工程专业分包		
概（预）算编号：_____		开工日期：2024 年 6 月 6 日
施 工 单 位：广东华业建设有限公司		竣工日期：2024 年 12 月 13 日
验收人报告：（验收情况及意见，工程的优缺点等）		
一、验收内容：  110kV 锡莲线下穿梅汕高铁护管工程，110kV 祥西甲乙线下穿厦深高铁护管工程。		
二、验收意见：同意验收		
三、验收评定意见：合格		
施工单位：广东华业建设有限公司	发包单位：广东电建工程有限公司	
日 期：2024 年 12 月 13 日	日 期：2024 年 12 月 13 日	

2.2 铁水运输线路优化改造之建安

建设工程施工合同



工程编号:22023288 资金编号:22023288002002 合同编号:JG2023W077

发包人: 广东中南钢铁股份有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 广东华业建设有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定,经双方协商一致,签订本合同。

1. 词语的涵义及合同文件解释的顺序

1.1 “工程质量监督”是指政府质监机构(如冶金工业工程质量监督总站韶钢监督站)按规定对工程进行的质量监督活动。

1.2 “合同”指合同条件、方案设计、标准、规范、图纸、工程量清单、招标文件、投标文件、报价书、中标通知书、合同协议、合同附件、双方项目主要负责人确认的会议纪要和电传及明确地包括在合同协议中的其他文件。

1.3 “开工日期”指“工程项目开工报告”批复的时间。“完工日期”指交工验收证书上注明的完成时间。

1.4 “交工日期”指合同中规定,从开工日期开始计算的工程完工并通过交工验收的时间,以甲方最后一个审批部门签字确认时间为准。

1.5 “合同价格”指在合同中写明的,根据合同条款用以支付乙方为实施并完成工程和保修应付的总金额。

1.6 “费用”指不论在工地内或工地外已合理发生或将要发生的所有开支。

1.7 “监理公司”指甲方委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。监理公司按照甲方授权内容作出的任何决定或行动,应与甲方采取的行动具有同等效力。但该行动并不免除乙方根据合同应承担的职责,包括对错误、遗漏、误差和未遵守的职责。

1.8 合同文件解释顺序:本合同及其附件、合同补充协议书应能互相解释,互为说明。如果本合同与其附件、合同补充协议书的内容之间产生矛盾,按年、月、日顺序以最后约定的内容为准。

2. 工程名称: 铁水运输线路优化改造之建安。

3. 工程地点: 甲方厂区内。

4. 工程内容: 本工程承包方式为建安工程施工总承包,承包内容和范围为广东韶钢工程技术有限公司设计的全部内容。要求乙方按照施工图及经甲方工程项目管理部/监理公司审批的施工方案

进行施工。建设工程质量检测须在甲方选定的质量检测机构进行，检测费用由乙方负担。防雷接地检测费用由甲方负责，手续由乙方负责。仪器仪表（包括设备上随机配套仪器仪表）安装前检定费用由甲方负责，送检手续由乙方负责。主要内容详见本合同“19. 合同附件”。

5. 工程款（不含税）：人民币（大写）壹仟贰佰零肆万贰仟肆佰叁拾伍元柒角肆分（¥：12042435.74元），其中：不含税安全文明施工费 29.41 万元。

5.1 该工程款包括为完成本合同标的物乙方所应缴纳的除增值税外的所有税款及全部费用。

5.2 乙方负责向甲方开具 9% 的增值税专用发票。

5.3 工资保证金：工程款的 3% 作为工资保证金，缴存金额原则上不超过 300 万元，由乙方按政府相关主管部门规定另行缴付到工资保证金专用帐户，并保证在建安工程开工前办理完成。工资保证金专项用于支付为乙方所承包工程范围内提供劳动的农民工被拖欠的工资。工资保证金待工程竣工验收合格，结清农民工工资且无任何欠薪纠纷后按相关规定办理退还手续。

6. 工程工期：本工程工期 152 日历天，计划 2023 年 12 月 30 日前完工投用。合同履行期间，如遇下列情况，可顺延工期。双方应及时进行协商并通过书面形式确定顺延期限：

6.1 因自然灾害或人力不能抗拒的因素被迫停工的（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）；

6.2 因甲方提出变更计划或大量变更设计而停工的；

6.3 因甲方不能按期供图或因甲方的其它原因被迫停工的。

#### 7. 开工准备

7.1 甲方在开工前向乙方提供具备施工条件的场地及施工图纸，并组织设计单位与乙方进行图纸会审及设计交底。

7.2 乙方在施工前负责编制施工组织设计、安排施工进度计划书面报甲方或监理公司；取得施工许可、办理跨地区施工注册及备案等手续；以及对进入甲方工程现场、为本工程施工服务的人员，乙方按需要到当地派出所申报临时户口等；并向甲方办理施工用电许可、签订《安全管理协议书》、《韶钢厂区安全生产许可证》、《廉洁协议》、《推“双优”工作共建协议》等，并负责缴纳所有相关费用。

7.3 乙方负责组建具有较高组织管理水平和较高工作效率的工程建设项目经理部、派驻具有相应资质的合格项目经理，在工程开工前将项目经理部的组织结构、人员名单及职责报送甲方审批。

7.4 甲方负责将临时施工用水、用电敷设至乙方施工场地 50 米范围。

#### 8. 设备材料供应

8.1 全部工程材料由乙方供应。



8.2 材料品牌需优先选用甲方提供的品牌目录。乙方供应的主要材料、构配件、成品、半成品必须有质量合格证方可用于工程。如有变更或代用，必须经甲方或监理公司同意并签认后，方可使用。

8.3 乙方负责供应的全部材料均为风险价，已包括在本合同标的金额中，不因各种情况的变化而计取材差、材料采保、包装、运输、装卸等费用。

8.4 甲方供应或乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料、设备需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费用由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费用由提供材料、设备方承担。

8.5 工程的建筑用材如甲方有生产的品种，优先使用甲方生产的钢材，乙方直接向甲方或甲方钢材承销商采购，相关费用由乙方承担。

#### 9. 工程施工和质量保证

9.1 乙方严格按甲方提供的图纸施工。如要修改施工图设计，必须先经甲方或监理公司签字认可后，由原设计单位再出设计修改通知单。

9.2 乙方在组织施工中必须根据国家颁发的施工验收规范以及设计要求组织施工。要求全部工程达到合格评定标准。

9.3 乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过甲方、乙方、监理公司共同验收、确认质量合格并作出记录后，方能进行下一工序的施工。

9.4 在施工过程中，乙方需向甲方或监理公司报送当月完成的工作量统计报表，同时把次月的资金使用计划报予甲方或监理公司。

9.5 甲方或监理公司不能按时进行验收，应在验收前以书面形式向乙方提出延期要求，但延期不能超过 48 小时。甲方或监理公司未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，甲方或监理公司应承认验收记录。

9.6 经甲方或监理公司验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，甲方或监理公司不在验收记录上签字，视为甲方或监理公司已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

9.7 工程实施过程中，乙方责任范围内的施工现场及工程设备材料的管理、保卫工作由乙方负责。

9.8 禁止乙方将工程转包。

9.9 为完成本工程施工所需的工装措施均由乙方自行组织解决。

- 9.10 乙方在履行合同时发生的全部事件中，应遵守中华人民共和国法律、法规和广东省地方性法规、规章，以及遵守甲方对工程建设的有关规定，并按其要求支付所有费用。乙方应取得工程施工所需的全部许可和批准。
- 9.11 乙方对本工程范围内的建设工程实行总承包，乙方须全面保证工程施工质量、施工安全及文明施工，保证工程的工期。不论甲方或监理公司是否给予了批准或同意，乙方应对全部现场作业、所有施工方法以及全部工程的完整性、准确性、稳定性和安全性承担全部责任。即：对承包工程合同范围内的所有工程内容及为工程所需的设施，乙方承担“兜底”的责任。
- 9.12 在甲方建设工程项目范围内发生的欠薪事件，乙方应第一时间负责处理，优先支付或垫付农民工工资，解决纠纷。
- 9.13 乙方或分包人承接建设工程项目后不得通过与分包人或实际劳务工作者签订协议或承诺书在内的任何方式免除其在农民工欠薪事件中的主体责任。
- 9.14 乙方应严格按照《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第 724 号）以及关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规〔2018〕14 号文件规定，与所招用的农民工订立劳动合同，进行用工实名登记管理；开设农民工工资专用账户，专项用于支付建设工程项目农民工工资；存储工资保证金，专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。
- 9.15 乙方应按时足额发放工人（农民工）工资，不得以任何理由拖欠，避免欠薪事件发生。
- 9.16 乙方应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示下列事项：
- 9.16.1 甲方、乙方及所在项目部、分包人、相关行业工程建设主管部门、劳资专管员等基本信息及联系电话。
- 9.16.2 工程建设主管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道、法律援助申请渠道、公共法律服务热线等信息。
- 9.17 经甲方审核同意，乙方将部分工程分包的，应在分包合同中明确约定分包人设立工资专户、工程费中工人工资款的比例、工资款拨付的期限等事项。
- 9.18 乙方应当按时足额将工资款项拨付至分包人的工资专户。
- 9.19 乙方负责在工程项目部配备劳资专管员，对分包人劳动用工实施监督管理，掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况，审核分包人编制的农民工工资支付表。
- 9.20 乙方及分包人必须按国家法律法规要求支付农民工工资，每月足额及时支付上月工资。工资支付有特殊约定的必须在农民工劳动合同中明确。
- 9.21 分包人拖欠农民工工资的，由乙方先行清偿，避免承包工程范围内欠薪事件的发生，事后再依法向分包人追偿。



9.22 如乙方及分包人逾期未支付农民工工资，乙方必须负责核清确认农民工工资数额，并确认农民工个人账户。必要时，甲方根据乙方确认的农民工工资数额进行垫付，垫付金额由甲方在乙方次月工程项目款项中扣除（垫付资金不超过应付工程款额度）。

9.23 乙方应严格遵守甲方的管理制度。甲方管理制度清单有：《工程项目施工组织设计及施工方案审批管理办法》《工程项目开工管理办法》《工程项目进度计划管理办法》《工程项目施工分包管理标准》《工程项目施工项目经理（团队）管理标准》《工程项目文件档案管理办法》《工程项目安全标准化建设考评标准》《工程项目安全防护及文明施工措施费管理标准》《工程项目质量管理办法》《工程质量考核细则》《工程项目施工技术质量评价标准》《韶钢冶金建设工程实行见证取样和送检制度实施细则》《韶钢冶金建设工程质量监督管理办法》《工程项目监理管理办法》《工程项目监理工程师准入标准》《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》《关于工程项目材料采购流程及价格审批管理的通知》《工程项目安全标准化管理办法》《工程项目施工供应商管理办法》《建筑废弃物出厂处置管理办法》《工程项目现场签证管理办法》《工程项目现场签证管理标准》《工程项目建安工程造价审价管理办法》《工程项目设计变更管理办法》《工程项目交工验收管理办法》《工程项目竣工验收管理办法》等。详细文本请向甲方现场施工联络人索取。上述制度为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

#### 10. 工程交工验收与保修

10.1 乙方在本工程交工前三天，将交工报告送呈甲方或监理公司。甲方或监理公司在审核具备交工验收条件后，应在收到交工报告后五个工作日内组织有关部门进行验收。

10.2 交工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准、施工图为依据。进行交工验收时，乙方须按甲方《工程项目文件档案管理办法》向甲方交付相关资料并提供竣工图、竣工资料一式两份。

10.3 工程交工验收合格后，合同的质量保修期立即开始。在合同约定的保修期内，因乙方原因造成的质量问题，则由乙方负责免费维修或无偿返修，并承担因质量问题对甲方造成损害的费用。本工程的质保期按照合同附件“《工程质量保修协议》”的要求执行。工程款的支付并不免除乙方在质量保修期所承担的责任及义务。

#### 11. 工程结算方式

11.1 本合同按不含增值税价 12042435.74 元签订（其中：综合单价为固定单价）。

##### 11.2 工程结算原则：

11.2.1 招标工程量清单标明的工程量是乙方投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按《冶金工业建设工程工程量清单计价规则》（2013 版）对工程计量的规定进行计量，必须以乙方完成合同工程应予以计量的工程量确定。因乙方原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，甲

方不予计量。

11.2.1.1 本合同为暂定总价的综合单价合同，工程量清单综合单价中已经包括有关人工、材料、机械、管理费、利润、风险、规费、优惠承诺(合同签订前)等一切费用，除施工期间个别材料价格波动超出一定幅度因素外，综合单价不因任何原因而调整；设备安装费、安措费和其他措施费等招标文件已约定包干项均总价包干，不因任何原因而调整。

11.2.1.2 合同约定的本工程其他工程量：指不包含于招标文件商务表总说明及分部分项工程量清单中项目名称及工作内容的工程内容。其结算方式按如下原则执行：

(1) 在合同单价中有同类子项的，执行合同单价；合同单价中有相类似子项的，参照类似子项单价执行。

(2) 合同单价中没有同类或相类似子项的其它工程量，以该部分竣工图设计(含设计单位正式签发的设计变更单)的工程量为基础，按《广东省建设工程计价依据(2018)》。具体包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》等以及施工当月韶关市工程造价管理机构发布的价格信息和中标下浮率提出变更工程项目的单价，经甲方(审价公司)审核后调整。调整单价不计取措施项目费和其他项目费，管理费、利润率，规费、税金按有关规定计算。中标下浮率的计算公式为：

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} \div \text{招标控制价}) \times 100\%$$

(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且施工当月韶关工程造价管理机构发布的价格信息缺项的，由乙方根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，经甲方审核后调整。

11.2.2 其余事项(如不可抗力、索赔、现场签证等)的调整原则按照《冶金工业建设工程工程量清单计价规则》(2013版)有关规定执行。

11.2.3 乙方不得以不完全了解现场情况为理由，提出额外付款或延长工期等要求。对此类要求，甲方不作任何考虑及答复。

11.2.4 乙方已标价工程量清单中漏报、错报或少报的清单项目，其价格均视为已经包含在其它清单项目中，竣工结算时不得重新组价和调整。

11.2.5 项目完工后，发、承包双方和受其委托具备相应资质的工程造价咨询单位必须按照《冶金工业建设工程工程量清单计价规则》(2013版)和国家、省、市的有关规定办理竣工结算。

11.2.6 本项目结算审核方式及程序如下：

(1) 本工程结算审核由甲方委托审价中介机构进行。

(2) 乙方应积极配合审价中介机构进行审价工作并对审价结果予以确认。



(3) 甲方对审价(预)报告提出审查意见,配合审价中介机构完成审价报告,确认审价报告。

(4) 本工程结算审核收费,将根据《沪建计联(2005)834号、沪价费(2005)056号通知》的规定执行,取费基数为结算送审总价。项目送审价核减率在5%以下的(含5%),由甲方承担审核费用;核减率在5%以上的,5%以内的审核费用由甲方承担,超过部分由原编制单位(乙方)承担;核增部分由原编制单位(乙方)承担审核费用。审核收费的基数为审核报告(预)中的核减(增)额,最终的审核报告的核减(增)额不作为审核收费的基数。审核收费经甲方及乙方确认后15日内,甲方一次结清审核费用,该审核费用由乙方直接支付给审价单位、或由甲方支付给审价单位并从乙方结算中扣除此审核费。

(5) 结算时间:乙方在本工程交工验收完成后2个月内编制完成结算资料并送甲方审核,甲方接到乙方报送的资料齐全并符合要求的结算资料之日起、并在乙方配合审价工作的情况下,3个月内完成审定工作。

## 12. 工程款支付方式:

12.1 预付款: 合同生效、并提交履约保函(保函金额为1204243.57元)后,甲方向乙方支付合同金额的10%(其中含50%的安全文明施工费预付款)。

12.2 进度款: 工程施工期间,甲方应审查乙方提供的月度工作量完成情况统计报表及资金使用计划,确认无误后,按完成工作量的80%支付;其中安全文明施工费(不含税价29.41万元)单列,按甲方确认的金额支付。进度款累计付款总额达合同金额的80%时停止支付;乙方开具甲方已支付金额的相应发票。

12.3 结算款: 工程交工验收合格后,甲方向乙方支付合同金额的7%。乙方开齐合同要求的各类增值税专用发票。

12.4 增值税: 当乙方向甲方开具本合同要求的增值税专用发票后,甲方向乙方支付发票上注明的增值税款。

12.5 质保金: 合同总价的3%作为质量保证金(无利息),待工程交工验收合格满一年后支付(质保金也可由乙方以提交银行质保保函形式,保函金额为合同总价的3%,期限为工程交工验收合格满13个月)。质保金的支付并不免除乙方在质量保证期所承担的责任及义务。

12.6 工程款支付方式: 30%现汇,70%银行承兑(承兑期限6个月,其中银行承兑汇票允许不超过5%范围内转为商业承兑汇票)。

12.7 在需要甲方支付每笔工程款时,乙方须在当月24日之前向甲方合同管理人员提交经监理单位、甲方现场管理人员审核确认的当月工程形象进度报表及次月的资金使用计划表(报表格式由甲方提供,报表一式两份)及附相关凭证,乙方开具发票(付款月20日前提交),甲方于次月依据此付款报表予以办理支付手续。

12.8 乙方工人工资实行专户管理，工程款中工人工资与其他款实行分开账户支付，工人工资账户内的资金除发放工人工资外，不得用于其他用途。乙方在办理第一次工程款时提交工人工资（农民工工资）专用账户资料给甲方，每次工程款申报时必须注明工人工资（农民工工资）金额。甲方专项划拨工人工资款项至乙方工资专户。

### 13. 安全文明施工

13.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，负责教育乙方工作人员严格执行操作规程，防火防盗，并随时接受甲方或监理公司指派的安全检查人员依法实施的监督检查，采取切实可行的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担，乙方不得因此影响工程进度。

13.2 甲方或监理公司应对其进入施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方或监理公司不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方或监理公司原因导致的安全事故，由甲方或监理公司承担相应责任及发生的费用。

13.3 施工过程中发现影响施工的地下障碍物时，乙方应于8小时内以书面形式通知甲方或监理公司，同时提出处置方案，甲方或监理公司收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方或监理公司应报请有关部门协同处置。

13.4 乙方在动力设备、输电线路、各种能源介质管道(含地下)、密封防震车间、易燃易爆地段、临街交通要道附近施工，实施爆破作业以及在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工的，施工开始前向甲方或监理公司提出安全防护措施并经其认可后方可实施，相关费用由乙方负责。

13.5 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

13.6 开工前，乙方需与施工现场所在单位签订《安全管理协议书》、《韶钢厂区安全生产许可证》，作为本合同的附件与本合同具有同等法律效力。或者安全违约考核金额从本合同款中扣除。

13.7 甲方或监理公司需向乙方工程安全责任人交待有关安全管理规定及本工程的有关安全事宜。

13.8 乙方在施工过程中，建筑垃圾及废水不得随意堆放和排放，违者按有关规定处理。

13.9 涉及树木花草的移植及砍伐须在甲方指导下，按甲方有关管理制度执行。

13.10 工程废钢管理：乙方在甲方生产区（围墙内）施工所产生的工程废钢（包括拆旧所产生的废钢（废钢须分割为800mm\*600mm\*600mm以内），乙方负责归堆存放在甲方项目单位指定地点（拆旧废钢和新建工程产生废钢分开堆放），由甲方回收（乙方负责装车及运输），其费用已包



含在合同工程款中；乙方在甲方生产区外加工钢结构件所产生的废钢由乙方自行处理。具体操作详见文件“《关于进一步规范工程建设项目拆除旧钢构回收处置流程的通知》（投资〔2022〕85号）”。对符合施工要求的建筑钢材必须使用甲方“非尺”、“短尺”产品，具体操作详见文件“《加强对建筑钢材“甲控乙供”管理的通知（技改〔2022〕2号）”。如有新规定则按新规定要求执行。

13.11 场地内土方优先就地平衡（淤泥、根植土、膨胀土、垃圾土以及有机质含量大于5%的土和各种植被、杂草、树根及桩头等除外）。项目实施过程中产生的土方、砂石、素砼、砖等建筑废弃物，可以排放至“韶钢渣土场”（具体按照“关于启用“韶钢渣土场”的通知”执行）。渣土场收纳费请咨询：广东宝地南华产城发展有限公司（周生 13602908950/短号 668950）。外排建筑废弃物按照《韶关市曲江区城市规划区建筑垃圾管理办法（试行）》执行，联系电话 0751-6653201，联系地址：韶关市曲江区马坝大道南 136 号（曲江渣土办），费用由乙方负责。

13.12 工程施工过程中的见证取样检验费由乙方负责。

13.13 总承包范围内的仪器仪表（包括设备上随机配套仪器仪表）安装前的检定费用（首次检定由甲方设备管理部负责，如甲方设备管理部无法检定，由甲方设备管理部外委）等费用由甲方负责，送检手续由乙方负责。

14. 违约责任（以下考核金额均不含税）

14.1 乙方的责任

14.1.1 工程质量不符合合同约定的，负责无偿修理或返工，并在合理的期限内保证缺陷的修复，若未能在甲方规定的合理期限内修复缺陷，甲方指派其他施工单位完成修复缺陷的费用由乙方负责。

14.1.2 工期考核：

（1）在具备开工条件（指甲方提供了土建施工图）的情况下，如果开工时间（指以《工程项目开工管理办法》中“工程项目开工报告”批复的时间）延迟，则每延期一天的违约金为合同总价的万分之四；如果完工时间（指交工验收证书上注明的完工之日）未延迟则返回 50%的开工延迟考核款。

（2）双方约定的网络进度计划关键线路的关键控制点，每延期一天的违约金为合同总价的万分之四；如果完工时间未延迟则返回 50%的延迟考核款。如果乙方原因造成的工程实际建设进度未能达到合同网络进度计划关键线路的各关键控制点要求，乙方接到甲方通知三天内，未采取有效措施或虽采取一定的措施，但措施无力，工期仍失控，调整计划后影响后续工作而导致总工期无法保证，甲方有权将可能导致拖延项目总工期的工程内容从合同中调整出来，委托给其他单位施工，费用从乙方合同价款中按实际发生的金额扣除，乙方承担由此产生的一切费用和违约责任。



(3) 因乙方原因使工程交付时间达不到本合同约定的时间要求时，以交工验收证书上注明的完工之日起计算，每逾期一天，按合同总价的万分之八偿付逾期违约金，违约金不超合同总额的10%。

#### 14.1.3 分包考核：

(1) 分包手续办理、分包合同报备不及时，违约金为10000元/项。

(2) 被查证违法分包、转包的，按照分包合同款或估算金额的1%支付违约金，且违约金不低于10000元/项。隐瞒自身资质情况，办理自身资质业务范围内的分包手续的，违约金为10000元/项。

(3) 未支付甲方关联公司（广东韶钢工程技术有限公司）款项的考核：若乙方与甲方关联方广东韶钢工程技术有限公司（简称“关联公司”）发生采购业务（不限于货物、工程分包、技术等），且乙方存在应付甲方关联公司款项而未支付的情况时，则乙方同意甲方从应付乙方工程款中支付应付甲方关联公司有关款项（此款项需经甲方、乙方及关联公司三方书面确认），剩余部分款项由甲方支付给乙方。乙方采购钢结构、混凝土优先使用甲方关联公司生产的钢结构、混凝土。

14.1.4 乙方需保证实施本工程的工作人员（包括民工及工人）的薪酬及时支付、以及保证不发生员工讨薪情况出现。如果发生欠薪问题并且未能及时有效解决该问题，为维护甲方社区和谐，甲方将先行从乙方工资保证金中支付农民工被拖欠的工资；如工资保证金中不足以支付欠薪的，甲方将从乙方的工程费中扣除，如果工程费还不足以支付欠薪，则由甲方垫付，事后由乙方向甲方清偿。工程实施过程中发生停工讨薪，每次考核乙方1万元。

14.1.5 项目部考核：甲方在本合同工程实施的各个阶段，按照乙方提供的项目组织结构、人员名单及职责对乙方进行考核。每月出勤率在70%及以下，违约金为：项目经理每缺勤一天按1000元考核，主要管理人员（指质量员、安全员）每缺勤一天按500元考核。项目经理无故不按时参加工程例会的，或不按工程例会的合理安排组织施工的，每次承担违约金1000元。乙方未按投标文件承诺或未经甲方许可更换项目经理、技术负责人的，违约金为2万元/人；乙方未按投标文件承诺配置项目管理机构的。每少一人或未经甲方许可更换人员的，违约金为5000元/人。

14.1.6 如果由于乙方原因，项目建成投产后3个月内未能完成交工验收工作，则在项目建成投产3个月后，每延迟一个月的违约金为合同工程款的万分之一点五（不足1个月按1个月计算）。

14.1.7 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，乙方承担违约责任，赔偿因违约给甲方造成的损失费用。

14.1.8 甲方将乙方及分包人对农民工工资的支付情况，纳入供应商诚信考核，并依据甲方相关管理制度处理。

#### 14.2 甲方的责任

14.2.1 因甲方原因致使工程中途停建、设计变更造成的停工，应采取措施减少损失，同时，赔偿乙方由此而造成的停工、窝工和材料费的实际损失。

14.2.2 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担相应的责任。

#### 15. 争议的解决方式

15.1 因履行本合同产生的纠纷，双方友好协商，协商不成的，合同任何一方均可向合同签订地人民法院起诉解决。

#### 16. 其它条款

16.1 乙方有责任教育员工遵纪守法，违者按有关规定处理。乙方人员的吃、住、差旅等费用由乙方负责。乙方施工、生活用水、电每月按实际用量向甲方有关部门交付水、电费，费用计价标准按甲方有关规定执行。

16.2 现场施工联络人甲方为黄俊辉，乙方为林顺亮（项目经理，电话：13367360755）。

16.3 廉政工作应遵守双方签订的的规定及要求。

#### 17. 合同份数及有效期

17.1 本合同一式五份。其中正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式三份，甲方持一份，乙方持二份。正、副本具有同等法律效力。

17.2 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖合同专用章（公章）之日起生效，在本合同全部工程保修期满、以及双方履行完各自承担的权利和义务后终止。

#### 18. 提示

18.1 甲方已提请乙方注意对本合同各印就（或打印）条款作全面、准确的理解，并应乙方要求作了相应的条款说明。签约各方对本合同的含义认识一致。

19. 合同附件（以下所列作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力）。

19.1 招标文件（含招标图纸等附件）、投标文件、中标通知书。

19.2 《工程质量保修协议》、《推“双优”工作共建协议》、《廉洁协议》。

（以下无合同正文）

发包人	广东中南钢铁股份有限公司	承包人	广东华业建设有限公司
地址	广东省韶关市曲江区马坝	地址	广州市天河区金颖东一街1号4号楼306室
法定代表人	赖晓敏	法定代表人	樊生利
委托代理人		委托代理人	
签字		签字	
签订时间	2023年7月26日	签订时间	2023年7月26日
签订地点	广东省韶关市曲江区	签订地点	广东省韶关市曲江区
电话	0751-8792422	电话	020-85673463
传真	0751-8789481	传真	
邮政编码	512123	邮政编码	
帐户名	广东中南钢铁股份有限公司	帐户名	广东华业建设有限公司
开户银行	中国工商银行股份有限公司 韶关松山支行	开户银行	中国建设银行广州天河工业园支行
银行帐号	2005022609022100556	银行帐号	4400 1470 5130 5300 5642
统一社会信用代码	914402002311293467	统一社会信用代码	91440101576048103N

附件：

## 工程质量保修协议

甲方：广东中南钢铁股份有限公司

乙方：广东华业建设有限公司

为保证铁水运输线路优化改造之建安工程在合理使用期限内正常使用，甲方、乙方协商一致签订本工程质量保修协议。乙方在质量保修期内按照《建设工程质量管理条例》及双方约定，承担工程质量保修责任。

### 1. 工程质量保修范围和内容

质量保修范围为乙方承建的铁水运输线路优化改造之建安工程中全部内容。

### 2. 质量保修期

质量保修期从工程项目交工验收合格之日起算。分单项工程交工验收的项目，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程实际情况约定质量保修期如下：

(1) 基础设施工程、建构筑物的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2) 屋面防水、外墙面防水、以及有防水要求的卫生间、厨房、房间、阳台等的防渗漏为 5 年；

(3) 工业管线和钢结构的涂装为 5 年；

(4) 工业管线架空、埋地敷设为 3 年；

(5) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

(6) 电气设备、机械设备的安装为 2 年；

(7) 电气管线安装为 2 年；

(8) 装修工程为 2 年；

(9) 其他（上述范围中没有包括或无法套用的）工程均为 2 年。如有特殊要求则另行约定。

### 3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后 3 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费由乙方承担。



3.2 发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。乙方根据合同确定的工程价款结算方式编制预算，递交甲方结算。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保工程质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

#### 4. 质量保证金按 (4.1) 执行

##### 4.1 预留质量保证金。

本工程约定的工程质量保证金为工程费用结算价的 3%，在质量保证金返还期满（工程质量保证金返还期为 12 个月，质量保证金返还期自工程交工验收合格之日起计算）并完成工程结算（含对已发生的保修内容进行结算）后，将剩余保修金返还乙方。

保修期间，如因乙方保修责任致使甲方发生费用，则甲方先从乙方质保金中扣除，不足部分由甲方进行结算，结算审核后 1 个月内由乙方向甲方支付相应费用。若质保金已返还给乙方，则由甲方先进行结算，结算审核后 1 个月内由乙方向甲方支付相应费用。

质量保证金不计算利息。

4.2 不预留质量保证金。保修期间，如因乙方保修责任致使甲方发生费用，则由甲方先进行结算，结算审核后 1 个月内由乙方向甲方支付相应费用

#### 5. 其他

本工程质量保修协议作为铁水运输线路优化改造之建安施工合同附件，自施工合同双方法定代表人或委托代理人签字并加盖合同专用章（公章）之日起生效。

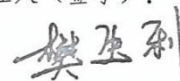
甲方（盖章）：  
广东中南钢铁股份有限公司

乙方（盖章）：  
广东华业建设有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：



法定代表人或委托代理人（签字）：



签订地点：广东省韶关市曲江区

签订日期：2023 年 7 月 26 日



附件 8:  
表格编号: SGSSZ21008-07C

单位工程交工验收证书

合同编号		JG2023W077		施工单位		广东华业建设有限公司	
标段编号				总承包单位			
项目编号				工程项目名称		铁水运输线路优化改造之建安	
单位工程编号		22023288		单位工程名称		铁水运输线路优化改造之建安	
开工日期		2023年8月3日		完工日期		2023年12月5日	
实物交接日期						2023年12月5日	
施工图号: 961.121ZT1、961.121ZT2							
工程概况: (1)、炼钢二工序、电炉(预留)铁路布置: 由既有六斗线接轨, 南下接走行线沿现有铁路, 过厂北大道后右转弯(6#烧结机烧结矿去6、7号高炉的成-11皮带的一支柱需改移), 在炼铁路2号道口接入炼八道开岔, 南侧接炼钢二工序铁路站场, 北侧接炼走南线(通电炉)。 (2)、辅材合金铁路布置: 现烧结东道口炼5岔左转, 新开道岔与炼钢二工序新设铁水走行线十字交叉接入既有建修线。 (3)、工厂站至6、7、8号炉区铁路布置: 现烧结东道口炼5岔左转沿现铁路走向接转走二线。 (4)、工厂站至炼钢二工序铁路布置: 维持不变, 即现烧结东道口炼5岔右转至炼七道(炼铁路2号道口)接炼钢二工序。 (5)、六煤线铁路布置: 维持不变, 与铁水运输线路分离, 不再有交叉。							
交工验收日期		2023年12月5日		施工单位提交人		林顺亮	
提交时间		2023年12月5日		提交地点		广东华业建设有限公司	
工程质量等级核定结果		施工单位(章) 项目经理签字: 林顺亮 2023年12月5日		设计单位(章) 负责人签字: 陈永年 2023年12月5日		监理单位(章) 监理工程师签字: 王勇 2023年12月5日	
核定人签字: 刘火红 2023年1月3日		项目单位(章) 负责人签字: 李坤 2023年12月5日		技改部(章) 负责人签字: 刘火红 2024年1月3日		设备管理部(章) 负责人签字: 陈永年 2024年1月3日	
		档案馆(章) 负责人签字: 王勇 2024年2月2日					

注: 本表一式八份, 施工单位三份, 项目单位(项目组)、监理单位、投资管理部各一份, 质量监督站二份。

附件 9:

表格编号: SGSSZ21008-08C

### 工程项目交工验收证书

合同编号	JG2023W077		施工单位	广东华业建设有限公司	
标段编号			总承包单位	铁水运输线路优化改造之建安	
工程项目编号	22023288		工程项目名称	铁水运输线路优化改造之建安	
开工日期	2023年8月3日	完工日期	2023年12月5日	实物交接日期	2023年12月5日
单位工程编号及名称: 1、铁水运输线路优化改造之建安铁路工程; 2、铁水运输线路优化改造之建安电气工程;					
交工验收日期	2023年12月5日	施工单位交工人	林顺亮	监理单位	2023年12月5日
工程质量等级	施工单位(章)	总承包单位(章)	监理单位(章)	设计单位(章)	
核定结果	项目经理签字: 林顺亮 2023年12月5日	项目经理签字: 林顺亮 2023年12月5日	总监理工程师签字: 王通 2023年12月5日	负责人签字: 刘火红 2024年1月3日	
核定人签字:	项目单位(项目组)(章) 负责人签字: 刘火红 2024年1月3日	技改部(章) 负责人签字: 刘火红 2024年1月3日	设备管理部(章) 负责人签字: 陈平 2024年1月3日	档案馆(章) 负责人签字: 文子 2024年1月3日	
参加交工验收的单位及人员(签章)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	物流部	刘火红			
	宝钢咨询	徐志亮			
	华业	蔡江坤			
	韶钢工程	陈平			

注: (1)“单位工程编号及名称”内容位置不够可另附页填写。(2)本表一式十三份,施工单位八份,项目单位(项目组)、监理单位、投资管理部各一份,质量监督站二份



表格编号：SGSS050401-06E

工程项目交付使用固定资产明细表（房屋及建构筑物）

项目编号：22023288

项目达到预定可使用状态日期：2023-12-5

单位：元

工程名称：铁水运输线路优化改造之建安

序号	资产编码 (6位码)	资产名称	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	数量	计量 单位 (栋/ 个/ 条)	制造厂 (设计单 位)	长(米)	宽 (米)	高 (米)	建安费	其他投 资费 (设计 费)	资产总值	施工单位	建设地点
1		排水涵	素砼		97.1米	1	条					664567.51		664567.51	广东华业建设有限公司	铁水运输线路优化改造之建安
2		护涵	素砼		43米	1	条					555972.49		555972.49	广东华业建设有限公司	铁水运输线路优化改造之建安
3		铁路排水沟	素砼		1856米	1	条					2271573.25		2271573.25	广东华业建设有限公司	铁水运输线路优化改造之建安
4		铁路线路	钢结构		1613米	1	条					2688367.69		2688367.69	广东华业建设有限公司	铁水运输线路优化改造之建安
5		整体道口板	钢筋混凝土		5组	1	个					1585863.08		1585863.08	广东华业建设有限公司	铁水运输线路优化改造之建安
6		铁路道岔	P60-7#AT SG9879岔		9组	1	个					2994922.94		2994922.94	广东华业建设有限公司	铁水运输线路优化改造之建安
8		A型路面	沥青		1742平方 米	1	条					1281168.78		1281168.78	广东华业建设有限公司	铁水运输线路优化改造之建安
合 计												12042435.74		12042435.74		

实物接收单位盖章：

接收单位审核人：

日期：

技改部（章）：

技改部资产移交管理人员：

日期：

工程承包单位（章）：

经办人：林建立

日期：2024.1.11

附件 4:

表格编号: SGSSZ21008-03C

# 工程项目实物流交接专业确认书及遗留问题明细表

工程项目名称: 铁路运输线路优化改造之建安

共 页 第 页

工程项目编号: 22023288

单位工程名称	铁路运输线路优化改造之建安	序号	遗留问题	处理意见	责任单位	计划完成日期	确认者/确认时间	监理单位	项目单位
单位工程编号	22023288		无遗留问题						
专业	铁路、电气								
施工单位 (章)	项目经理签字: 林顺亮	总承包单位 (章)	项目经理签字: 林顺亮	监理单位 (章)	专业监理工程师签字: 李林	项目单位 (章)	项目负责人签字: 李林	技改部 (章)	专业负责人签字: 刘江
2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日	2024年1月31日		

注: (1) 本表以单位工程为单位填写。  
(2) 没有委托监理单位的项目由建设单位负责确认。  
(3) 本表一式八份, 施工单位四份、监理单位、项目单位 (项目组)、建设单位、质量监督站各一份。

单位工程划分一览表

日期：2023年12月5日

工程名称		铁水运输线路优化改造之建安		合同造价	12042435.74元		
工程概况		(1)、炼钢二工序、电炉(预留)铁路布置：由既有六斗线接轨，南下接走行线沿现有铁路，过厂北大道后右转弯(6#烧结机烧结矿去6、7号高炉的成-11皮带的一支柱需改移)，在炼铁路2号道口接入炼八道开岔，南侧接炼钢二工序铁路站场，北侧接炼走南线(通电炉)。					
		(2)、辅材合金铁路布置：现烧结东道口炼5岔左转，新开道岔与炼钢二工序新设铁水走行线十字交叉接入既有修建线。					
		(3)、工厂站至6、7、8号炉区铁路布置：现烧结东道口炼5岔左转沿现铁路走向接转走二线。					
		(4)、工厂站至炼钢二工序铁路布置：维持不变，即现烧结东道口炼5岔右转至炼七道(炼铁路2号道口)接炼钢二工序。					
		(5)、六煤线铁路布置：维持不变，与铁水运输线路分离，不再有交叉。					
		序号	单位工程名称	分部工程名称	执行的主要质量评定标准	施工单位	说明
		1	铁水运输线路优化改造之建安	铁路路基	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 ，《建设工程监理规范》GB/T50319-2013，《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018，《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015，《冶金电气设备工程安装验收规范》GB50397-2007，《冶金建筑工程施工质量验收规范》YB4147-2006，《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2021	广东华业建设有限公司	
		2	铁水运输线路优化改造之建安	电气		广东华业建设有限公司	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
施工单位		总承包单位		建设单位(项目管理部)			
技术负责人：林顺亮		技术负责人：林顺亮		负责人：李伟			
监理单位		监理单位		质量监督机构			
技术负责人：林顺亮		技术负责人：林顺亮		负责人：李伟			



附件 11:

表格编号: SGSSZ21008-11C

工程项目交工验收遗留问题备忘录

共 页 第 页

序号	项目编号	项目名称	施工单位	遗留问题	整改意见	责任单位	确认者及日期										
1	22023288	铁路运输线路优化改造之建安	广东华业建设有限公司	无遗留问题													
2																	
3																	
<table><tbody><tr><td>施工单位(章) 项目经理签字: 林顺高 2023年12月15日</td><td>总承包单位(章) 项目经理签字: 林顺高 2023年12月15日</td><td>监理单位(章) 项目总监签字: 丁勇 2023年12月15日</td><td>设计单位(章) 负责人签字: 陈永年 2023年12月15日</td><td>(章) 项目单位 负责人签字: 李林 2023年12月15日</td></tr><tr><td>能源环保部(章) 负责人签字:</td><td>安全保卫部(章) 负责人签字:</td><td>设备管理部(章) 负责人签字: 陈永年 2023年12月15日</td><td>档案馆(章) 负责人签字: 文淑华 2023年12月15日</td><td>技改部(章) 负责人签字: 刘煜 2023年12月15日</td></tr></tbody></table>								施工单位(章) 项目经理签字: 林顺高 2023年12月15日	总承包单位(章) 项目经理签字: 林顺高 2023年12月15日	监理单位(章) 项目总监签字: 丁勇 2023年12月15日	设计单位(章) 负责人签字: 陈永年 2023年12月15日	(章) 项目单位 负责人签字: 李林 2023年12月15日	能源环保部(章) 负责人签字:	安全保卫部(章) 负责人签字:	设备管理部(章) 负责人签字: 陈永年 2023年12月15日	档案馆(章) 负责人签字: 文淑华 2023年12月15日	技改部(章) 负责人签字: 刘煜 2023年12月15日
施工单位(章) 项目经理签字: 林顺高 2023年12月15日	总承包单位(章) 项目经理签字: 林顺高 2023年12月15日	监理单位(章) 项目总监签字: 丁勇 2023年12月15日	设计单位(章) 负责人签字: 陈永年 2023年12月15日	(章) 项目单位 负责人签字: 李林 2023年12月15日													
能源环保部(章) 负责人签字:	安全保卫部(章) 负责人签字:	设备管理部(章) 负责人签字: 陈永年 2023年12月15日	档案馆(章) 负责人签字: 文淑华 2023年12月15日	技改部(章) 负责人签字: 刘煜 2023年12月15日													

注: 本表一式八份, 施工单位四份, 监理单位一份, 项目单位(项目组)、投资管理部、质量监督站各一份。

工程档案交接文据

编号(档案馆填写):

工程概况	工程名称	铁水运输线路优化改造之建安		开工日期	2023 年 8 月 3 日	
				竣工日期	2023 年 12 月 5 日	
	工程编号	22023288		工程合同编号	JG2023W077	
	施工单位	广东华业建设有限公司		项目负责人	林顺亮	
移交档案信息	档案类别	数 量(单套)		目录种类	页数	
		卷(盒、片)	件(页、张)			
	文字材料			案卷目录		
	图样材料			卷内目录		
	其它					
验收意见	施工单位	设计单位	监理单位	使用单位		
	整理情况:	图纸修改情况:	档案验收评估情况:	意见:		
	齐全	资料齐全	合格	合格		
	经办人: 林顺亮	经办人: 林顺亮	经办人: 徐文亮	经办人: 文明		
	电话:	日期:	日期:	日期:		
	单位(印章)	单位(印章)	单位(印章)	单位(印章)		
	工程管理部门	质量监督站	档案馆			
意见:	意见:	意见:				
经办人: 刘火红	经办人: 刘火红	经办人: 文明				
日期:	日期:	日期:				
单位(印章)	单位(印章)	单位(印章)				
复制件移交信息	移交数量: 卷(件)		移交人: 日期:		接收人: 日期:	
备注						

- 1、各验收单位必须对本次交接档案的准确性、完整性认真审核，并在验收意见栏内填写具体意见；
- 2、本文据必须与《案卷目录》、《卷内目录》配套使用。

附件 5:  
表格编号: SGSSZ21008-04C

工程项目实物交接协议书

合同编号	JG2023W077	工程项目编号	22023288
标段编号		工程项目名称	铁水运输线路优化改造之建安
开工日期	2023年8月3日	施工单位名称	广东华业建设有限公司
完工日期	2023年12月5日	总承包单位名称	
附件			
实物简况: 铁路基础部分: 排水沟1-17、排水涵1-5、护涵1-5、道口1-5、道岔铺设、线路铺设; 铁路电气: 电缆、电气箱安装;			
实物交接日期	2023. 12. 5	施工单位提交人	林顺亮
提交时间	2023. 12. 5		
施工单位(章) 项目经理签字: 2023年12月5日	总承包单位(章) 项目经理签字: 2023年12月5日	监理单位(章) 负责人签字: 中南股份项目监理组 (签署合同无效) 2023年12月5日	设计单位(章) 负责人签字: 设计院工程 业务专用章 2023年12月5日
项目单位(项目组)(章) 负责人签字: 2024年1月1日	技改部(章) 负责人签字: 2024年1月3日	设备管理部(章) 负责人签字: 固定资产专用 2024年2月1日	

注: 本表一式八份, 施工单位三份, 监理单位、项目单位、投资管理部各一份, 质量监督站二份。



## 2.3 广佛出口放射线二期（芳村大道—黄岐）工程（广州段）工程涉铁施工

### 广佛出口放射线二期（芳村大道—黄岐）工程（广州段）工程涉铁施工保护项目施工合同

合同号：珠实拆迁【2022】3445 号

工程编码：x1201

甲方：广州市建设工程拆迁有限公司

乙方：广东华业建设有限公司

受广州市中心区交通项目管理中心（以下简称项目业主）委托，甲方负责广佛出口放射线二期（芳村大道—黄岐）工程（广州段）工程红线范围内管线迁改工作。在上述范围内，有产权属于广东电网有限责任公司广州供电局（以下简称权属单位）在荔湾区区方兴路和石围塘市场内（以下简称本工程）的输电线路跨越铁路需进行施工保护。甲方根据【依据中标通知书】由乙方进行施工。现甲乙双方就以上事宜经协商一致，订立合同如下：

#### 第一条 工作范围和工期、内容

1.1 甲乙双方按照甲方提供的施工图纸和工程量清单以及现场施工的实际需要，确定所需施工主材的类型、数量及施工方案。

1.2 本工程的工期进度以配合项目主体工程施工，不影响主体工程为基本原则，乙方必须按照甲方要求按时完工。

1.3 本工程工期暂定 60 天，具体开工日期以开工报告为准。

甲方根据工程实施情况或上级部门要求，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用（甲方同意增加的除外）。

#### 1.4 工期顺延情况

在合同履行过程中，因以下原因造成延误的，工期相应顺延：

1.4.1 如因拆迁、设计变更、工程量增加致使乙方无法按期进行正常施工的；

1.4.2 因不可抗力因素致使施工不能正常进行的；

1.5 本工程主要工作内容有：新建钢管支架防护、迪尼玛防护、摄像监控等涉铁保护措施等。

1.6 甲方根据工程实施情况或上级部门要求，有权对乙方的工作范围及内容进行合理调整，乙方必须无条件服从；乙方未经甲方同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

### 第二条 双方责任

#### 2.1 甲方责任

2.1.1 与乙方、项目业主、权属单位及有关职能部门共同确定施工方案。

2.1.2 负责工程过程中的协调工作。

(1) 规划、市政管理、道路施工、交通疏导、项目业主、权属单位及房屋拆迁之间的横向协调；

(2) 发生险情和事故时，协助乙方做好抢险抢修的现场组织工作。

(3) 根据《广州市井盖设施管理试行办法》和相关技术规范，监督检查乙方在本工程施工过程中使用的井盖设施及施工质量。发生井盖设施缺损、丢失导致人员伤亡、车辆损坏的，应协助乙方进行处理并上报行业主管部门和相关的井盖设施监管部门和相关城管部门。

(如有)



2.1.3 负责工程量的核实、预(结)算的初审工作。

2.1.4 协助乙方办理本工程施工的报建、报批手续。

2.1.5 负责督促乙方保证施工场地及现场设施齐全、工地卫生清洁和内业资料完备。

2.1.6 督促乙方落实文明施工工作。

2.1.7 督促乙方做好余泥清运、余泥排放等工作。

## 2.2 乙方责任

2.2.1 办理本工程施工的报建、报批手续。

2.2.2 在施工方案确定后制定施工组织方案并报监理、甲方会审确认。

2.2.3 乙方接到施工图后2个工作日内应进场组织施工，按施工图纸进行施工，并在规定时间内完成施工，工程竣工之日起10个工作日内完成竣工验收及移交手续，本工程须经权属单位验收合格。乙方未经甲方同意不得擅自施工，否则，其费用及后果由乙方负责。

2.2.4 确保本工程工作的物资材料和施工质量达到迁改方案和图纸要求，负责安全责任、文明施工、余泥清运、余泥排放和交通疏导工作。

2.2.5 本工程施工由乙方负责，工程质量须按国家或行业有关专业标准达到合格，工程质量责任完全由乙方负责。

2.2.6 乙方需保证施工场地及现场设施齐全、工地卫生清洁和内业资料完备。竣工前清理现场应符合政府主管部门的有关规定，整个工程施工周期内均应达到行业文明工地的要求。

2.2.7 本工程建设期结束后，乙方做好所有受施工工程项目建设影响的土地及地上地下构筑物、建筑物等的恢复工作。

2.2.8 乙方在工程中使用的管材及附属设施应符合权属单位及相关行业规范要求，工程实施全过程由社会监理公司和权属单位共同监督。该施工工程须按照权属单位要求标准及相关规定进行验收。

2.2.10 乙方在工程施工验收接驳投产后，需按权属单位有关规定负责该工程保修。

2.2.11 乙方在施工当中要确保工程进度和质量，减少迁改工程造成不良的社会影响。

2.2.12 工程竣工验收后5个工作日内乙方提请权属单位办理竣工移交。未能及时移交的工程从竣工验收之日起，乙方须负责安全巡查及维护管养工作。

2.2.13 根据《广州市井盖设施管理试行办法》和相关技术规范，确保本工程施工所使用的井盖设施的产品质量和施工质量。（如有）

2.2.14 负责开工到竣工验收并移交本工程给权属单位之前的井盖设施的巡查管养和应急抢修，发生井盖设施缺损、丢失导致人员伤亡、车辆损坏的，应及时处理并上报行业主管部门和相关的井盖设施监管部门和市城管委。（如有）

### **第三条 合同价款及调整**

3.1 本合同价款采用分部分项工程量清单固定综合单价不变，工程量按实计量。措施项目费固定不变，包干使用，结算时不予调整。暂定价按实际签订的专业承包合同或预留金使用情况进行调整和结算。规费和税金按实计取，固定不变（除有政府政策调整外）。变更后的合同结算价不得超过公开招标规模，最终按结算终审部门审定价结算。

3.2 双方约定合同价款的调整因素：

3.2.1 甲方及监理单位共同确认工程量偏差；

3.2.2 甲方及监理单位共同确认工程变更、签证和新增工程；

3.2.3 物价变化；

3.2.4 本工程废旧材料残值的处理按（穗公共纪【2017】498 号）及穗扩纪【2019】14 号会议纪要处理。

3.3 合同价款调整的原则：

3.3.1 变更、签证工程和新增工程：工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目；由于设计需要或项目建设实际需要，会引致工程量清单内数量发生变化、或工程量清单内项目的局部内容发生变化、或新增了工程量清单内没有的项目；原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目及经监理单位和招标人现场签证确认的工程项目；合同所确定的工程内容以外，非施工单位原因造成而施工过程中实际发生且需支付工程费用的，并经监理单位和招标人现场签证确认工程实际内容。

3.3.2 变更、签证工程和新增工程按以下办法确定价格：

3.3.2.1 合同工程量清单中有相同适用项目的，则采用该项目投标综合单价；合同工程量清单中相同适用项目有多个的，取最有利于甲方的相同适用项目的投标综合单价。

3.3.2.2 合同工程量清单中无相同适用项目、只有类似适用项目的，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、材料设备价格等进行调整换算，原管理费、利润水平不变，仅调整主材和主要设备价格。如合同工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由甲方按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合

建设工程  
竣工

建设工程  
竣工

单价进行换算。所换算主材及设备价格执行要求详见 3.3.2.3 条相关说明。按上述原则调整后的换算综合单价应执行中标下浮率（主材价格及税金原则上不下浮）。

3.3.2.3 合同工程量清单报价中没有相同或类似适用项目的，按以下原则计价：

由乙方依据变更工程资料，按《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编制新增综合单价，优先套用《广东省市政工程综合定额（2018）》，如该定额缺项可采用《广东省建设工程计价依据（2018）》包括的其他定额，以及广州市建委、广州市建设工程造价管理站施工同时期的相关文件，并报甲方确认。

项目的人工、材料、机械台班价格执行合同实施期间的广州市建设工程造价管理站定期发布的《广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》；缺项部分使用《广州政府投资项目管线迁改工程主要材料（设备）价格信息》；不能满足的，使用相应权属单位发布的主要设备材料信息价；仍不能满足但能提供品牌的，暂按广州市工程造价行业协会发布的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》结合不少于三家进行询价（保留询价底稿）并与厂商价对比取中值；最后仍不能满足的，以乙方提供并经甲方、监理单位及项目业主确认的文件资料作为计价依据结合市场询价情况协商确定。按上述原则编制的综合单价应执行中标下浮率（主材价格及税金原则上不下浮）。

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标合同价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$$

### 3.3.3 物价涨跌的价格调整

合同履行期间，出现工程造价管理机构发布的人工、材料（主要是指高低压电缆、电力设备、钢筋、钢材、混凝土、混凝土制品、砖、

水泥、砂、碎石、石屑、块石、砌块、砂浆、沥青混凝土）、工程设备和施工设备、机械台班单价涨跌超过本工程投标报价期相应单价且价格涨跌幅度超过 10%的，甲乙双方另行协商，签订补充合同。

#### **第四条 工程变更**

4.1 工程变更原则上应遵循“先审批，后变更”原则，经参建相关方办理相关设计变更及签证手续并经相关审批部门批准且双方签订补充合同后按补充合同约定实施。

4.2 在工程实施过程中因设计变更影响而发生的工程量增减，经甲、乙双方办理相关设计变更及签证手续并经相关审批部门批准且双方签订补充合同后按补充合同约定实施。

4.3 工程实施过程中甲方有权对承包内容和范围进行调整，如实际工程量相对施工 图纸及施工合同工程量发生变化，乙方不得有任何异议，且乙方不得以任何理由要求发包人补偿任何费用（乙方要充分考虑最不利因素影响）。涉及本合同约定的合同价款调整的，按相关约定处理。

4.4 其它未尽事宜按项目业主工程变更管理办法执行，上级主管部门另有规定的从其规定。

#### **第五条 合同价款及款项支付**

##### **5.1 合同价款**

本合同中标合同价（含税）为：人民币叁佰柒拾肆万玖仟零伍拾肆元壹角陆分元（¥3,749,054.16）。其中：不含税合同价为人民币叁佰肆拾叁万玖仟肆佰玖拾玖元贰角叁分（小写：¥3,439,499.23元），增值税率为 9%（本合同约定不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，国家的税率调整，则价税合计（总价）相应调整，



以开具发票的时间为准)。

## 5.2 进度款的支付

本合同涉及的相关费用由项目业主或政府职能部门向乙方支付，在本合同生效后，由甲方协调各方另行签订三方支付合同。在支付合同签订生效且资金到位的情况下，进度付款节点如下：

5.2.1 支付合同生效且项目资金到位后，在工程开工报告批复后，由付款方向乙方支付至暂定合同价的 30%，即人民币壹佰壹拾贰万肆仟柒佰壹拾陆元贰角伍分(¥1,124,716.25 元)。

5.2.2 工程竣工后，由付款方扣除之前已付款项向乙方支付至暂定合同价的 50%，即人民币柒拾肆万玖仟捌佰壹拾元捌角叁分(¥749,810.83 元)。

5.2.3 迁改施工完毕后乙方须及时组织竣工验收并办理管线移交手续，并在 30 天内向甲方报送符合市财政评审中心要求的竣工结算资料，经甲方初审通过后，由付款方向乙方支付至结算初审价的 80%。如出现超付的，乙方应在获知超付之日起 15 天内返还超付款项。

5.2.4 如因项目实际情况或进度款不能满足实际资金需求，需要超出支付比例，可按建设主管部门的相关规定向上级主管部门申请，甲方按批复文件签订补充合同后付款方再予以支付。

5.2.5 中标合同价包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包各类报建、评审费用（甲方同意承担的费用除外）、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等，但不包括补偿费、

行政事业性收费等各项实报实销费用，如耗水费、排污费、临占费、公路路产赔偿费。

### 5.3 结算价款支付

5.3.1 结算经市财政局或结算终审单位审定后，付款方按以下原则向乙方支付结算余款。若尚未完成移交手续办理，则支付至终审结算价款的 90%；待完成移交手续后，支付剩余款项。

5.3.2 申请结算尾款时乙方须同时提交本项目结算价的造价指标分析。

5.3.3 如结算终审后出现超付，乙方应在获知超付之日起 15 天内向付款方返还超付的款项。

5.4 本合同项下款项根据《广州市本级基本建设项目财政性资金集中支付实施办法》等相关规定进行支付。若出台新的办法、指引等文件，从其规定。

5.5 除本合同有明确约定由甲方另行支付的费用外，所有乙方为本工程产生的费用均已包含其报价中不予另行支付或补偿任何费用。

5.6 如甲方对本项目资金有特别监管要求的，则乙方同意按甲方要求签署相关协议或承诺书。

5.7 乙方必须均开具符合付款方要求，合法等额有效的增值税发票，凭发票原件及申领合同款项所需资料向甲方提出申请。

5.8 本合同项下款项由甲方向项目业主或政府职能部门申请，因项目业主或政府财政支付进度导致的逾期支付，不属于违约情形。

5.10 在满足上述支付条件的情况下，乙方可以逐项申请支付也

可以合并申请支付。

## **第六条 结算**

6.1 结算提交时间：乙方应在办理工程竣工验收的 30 个工作日内，完成编制工程结算（结算采用工程量清单计价方式）、项目竣工资料及有关技术资料的整理汇编，并向监理提交完整的结算资料。

6.2 乙方须根据《管线迁改各类工程项目预（结）算审核送审资料规范指引》提供相关的预（结）算审核资料。包括并不限于下列结算资料要求：

6.2.1 工程预、结算书正本一式四份（预结算必须有编制说明）；

6.2.2 施工协议书及权属单位委托施工单位通知书等；

6.2.3 《广州市规划局道路、管线工程审核书》与相关图纸（如市规划局无批文的除外）；

6.2.4 图纸及其他文件：(1)工程结算必备的施工图纸、竣工图纸（竣工图应包括剖面图、大样图、新旧管线迁改示意图和工程量明细表）；(2)设计变更通知单、施工现场签证单、隐蔽工程验收记录；(3)图纸会审纪要、专题会议纪要和地质勘探报告；(4)开工、竣工、竣工验收报告、主要材料价格表及独立费收费依据；(5)工程量的计算必须提供依据和计算书（含电子文件）。

### **6.3 结算原则**

6.3.1 本合同项目的最终结算造价以负责项目合同结算终审的政府部门（含其授权机构）或结算终审单位（简称“终审单位”）审核后的工程结算价为准。若本合同项目被审计机关纳入审计的，则双方

同意以审计机关出具的审计报告作为最终结算依据；若审计机关出具的审计报告与甲、乙双方的结算数额不一致的，甲、乙双方应根据审计机关出具的审计报告进行多退少补。

6.3.2 乙方应在规定时间内配合甲方及结算审核单位的各项相关审核工作。结算审核单位在审核结算过程中，由甲方口头通知乙方核实结算金额、办理评审结果确认表等结算事宜。15 天内，乙方不配合相关结算事宜的，甲方将按照结算审核单位的催告函件（函件中说明结算审核单位审核的结算金额）再书面通知乙方，乙方在收到该书面催告函件 30 天内仍不配合办理相关结算事宜的，视为认可结算审核单位的评审意见，其中结算审核单位出具的评审结果直接由其与甲方两方确认，责任由乙方承担，乙方不得再对合同结算金额提出异议或请求鉴定。如有超付，乙方必须返还付款方超付金额。

6.4 若市政府或市住建局与权属单位有市政工程管线迁改费用分担协议的，执行该分担协议。

## **第七条 违约责任**

7.1 任一方违约，相对方有权根据实际情况单方中止、解除合同或要求违约方继续履行合同。同时，因一方违约造成相对方损失的，违约方应当赔偿相对方损失，损失包括但不限于直接损失和间接损失、律师费、诉讼费（仲裁费）、保全费、担保费、保险费、差旅费等损失。

7.2 属于乙方工作范围内的工作内容，除甲方原因、执行法律规定、或不可抗力的原因外，乙方未能在规定时间内完成的，甲方有权另行委托第三方实施并同时书面通知乙方，或乙方未能按照合同约定履行其他义务的，应承担由此增加的费用和（或）延误的工期并赔偿



甲方损失。

7.3 乙方未按本合同约定的时间提交完整结算资料的违约责任：  
经甲方催促后仍未提交的，每逾期一天，须向甲方支付违约金 1000 元。

## **第八条 合同生效与终止**

8.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

8.2 乙方向权属单位交付竣工工程，收到付款方支付的工程竣工结算尾款，本合同即告终止。

## **第九条 反腐败条款**

9.1 甲、乙双方承诺，为达成及/或履行本合同，其及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本合同对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。

9.2 甲、乙双方确认，任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为违反前述规定的一方履行本合同可获得的全部收益。

## **第十条 保密条款**

对双方在合作过程中因合同谈判、签署及履行向对方提供或形成的相关资料和信息，以及在此过程获悉对方的知识产权，双方承诺保密，但依法应当公开的除外。泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

保密义务在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

### **第十一条 合同份数**

本合同一式 12 份，甲方持 8 份，乙方持 2 份，一份送项目业主，一份作为社会审计依据，各份具有同等效力。

### **第十二条 争议或纠纷处理**

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，因本合同在履行发生的争议双方同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼。

### **第十三条 其他事项**

13.1 甲乙双方同意以各自的联系地址作为送达地址，该地址适用于合同双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。如果任何一方变更，应在变更后 3 日内书面通知对方，否则任何一方通知送达前述地址，即视为被送达方收到，由此引发的法律后果由被送达人承担。

13.2 未尽事宜，由双方共同协商解决，签订补充合同。如双方在补充合同中没有特别约定，补充合同与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同附件（包括在本合同签署后履行过程中，经双方书面确认的其他文件）列于后，均为本合同必要组成部分，具有与其他条款相同的法律效力。

13.4 本合同中所列文件如在执行建设期间有新颁布的法律、法规、规章、管理办法等文件的，从其规定。

13.5 其他\_\_\_\_\_/

（以下无正文）

甲方：广州市建设工程拆迁有限公司 乙方：广东华业建设有限公司



法定代表人（或授权代理人）：



法定代表人（或授权代理人）：

经办人：

经办人：

2023年 1月5日

# 基本建设工程竣工验收报告

基决1表

建设名称: <u>广佛出口放射线二期(芳村大道—黄岐)工程(广州段)工程涉铁施工</u> 工程地点: <u>广州市荔湾区</u>	
建设名称: <u>广佛出口放射线二期(芳村大道—黄岐)工程(广州段)工程涉铁施工</u> 开工日期: <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>5</u> 日	
概(预)算编号: _____ 竣工日期: <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>4</u> 日	
施 工 单 位: <u>广东华业建设有限公司</u> 验收日期: <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>17</u> 日	
验收人报告: (验收情况及意见, 工程的优缺点等)	
一、验收内容: 新建钢管支架防护、迪尼玛防护、摄像监控等涉铁保护措施。	
二、验收意见: <div>同意验收</div>	
三、经验收组评定为:	
等级对象	<u>广佛出口放射线二期(芳村大道—黄岐)工程(广州段)工程涉铁施工</u>
数量及单位	
施工单位:	<u>广东华业建设有限公司</u> 代表: <u>梁选利</u>
监理单位:	<u>浙江嘉宁工程管理有限公司</u> 代表: <u>张永</u>
设计单位:	_____ 代表: _____
接管单位:	_____ 代表: _____
维护单位:	_____ 代表: _____
验收主持单位:	<u>广州市建设工程拆迁有限公司</u> 代表: <u>李敬刚</u>
会验人一:	<u>陈华业</u> 代表: <u>王志军</u>
会验人二:	<u>王东辉</u> 代表: <u>林顺亮</u>
会验人三:	_____ 代表: _____
会验人四:	_____ 代表: _____
会验人五:	_____ 代表: _____

说明: 本表由施工单位填制七份, 经验收合格确认后当场交接管单位及监察工程师各一份为验收交接凭证, 其余五份由施工单位补填等级对象的决算价值后存三份(包括送当地建设单位一份)其余二份表连同工程竣工决算表送建设单位结算, 并据以转移固资。



3. 拟派项目管理班子成员配置情况

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	技术职称	上岗资格证明				拟在本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	
1	林顺亮	工程师	建造师注册证	一级	粤1652015201615311	铁路工程	项目经理
2	张泽鹏	工程师	职称证	中级	B08193080100001116	市政公用工程	工程师
3	李晓娴	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2017）0008844	铁路	安全员
4	严少雁	/	岗位职业培训合格证	/	0442210900006000117	市政工程	质检员
5	张思仁	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2020）0014541	铁路	安全员
6	陈信宇	/	岗位职业培训合格证	/	0441610494416001137	市政工程	施工员
7	王志军	/	造价工程师注册证	一级	建[造]14224400015463	安装工程	造价工程师
8	林桂	/	岗位职业培训合格证	/	0441711294417002721	机电	机械员
9	施敏	/	岗位职业培训合格证	/	0441811194418000376	机电	材料员
10	周卫平	/	岗位职业培训合格证	/	0441711494417002011	铁路	资料员
11	卢斌斌	/	岗位职业培训合格证	/	2001140003887	铁路	劳务员

3.1 项目经理林顺亮

		使用有效期: 2025年03月11日 - 2025年09月07日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 林顺亮		
性 别: 男		
出生日期: 1973年02月21日		
注册编号: 粤1652015201615311		
聘用企业: 广东华业建设有限公司		
注册专业: 铁路工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 林顺亮 签名日期: 2025.3.11	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年02月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0007254

姓 名: 林顺亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年02月21日

企 业 名 称: 广东华业建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月19日

有 效 期: 2022年08月02日 至 2025年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月20日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083011400000115



持证人签名:

姓名: 林顺亮  
性别: 男  
身份证号: 433001197302210435  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2008 年 5 月 17 日  
工作单位: \_\_\_\_\_

姓名 林顺亮

性别 男 民族 侗

出生 1973 年 2 月 21 日

住址 广东省佛山市南海区大沥镇  
盐步穗盐东路33号雅居蓝湾  
二区10栋302房

公民身份号码 433001197302210435



# 中华人民共和国 居民身份证


签发机关 佛山市公安局南海分局

有效期限 2021.09.13-长期





3.2 技术负责人张泽鹏

	姓 名: <u>张泽鹏</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>431028199010021832</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: <u>B08193080100001116</u>	查询网址: <u><a href="http://www.hnjssrw.com/zcquery/">http://www.hnjssrw.com/zcquery/</a></u>
	

姓 名	张泽鹏
性 别	男
民 族	汉
出 生	1990 年 10 月 2 日
住 址	湖南省安仁县华王乡大塘村建新组17号
公民身份号码	431028199010021832

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关	安仁县公安局
有效期限	2018.03.04-2038.03.04



3.3 安全负责人李晓娴

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0008844

姓 名: 李晓娴

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年05月02日

企 业 名 称: 广东华业建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年05月25日

有 效 期: 2023年04月03日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月03日



姓名 李晓娴

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 5 月 2 日

住址 广东省佛山市南海区狮山镇广云路327号壹鸣花园17号楼203房

公民身份号码 44078519950502074X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 佛山市公安局南海分局

有效期限 2020.04.13-2030.04.13



3.4 质量员严少雁

证书编码: 0442210900006000117

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 严少雁

身份证号: 440783198409201885

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 严少雁

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 9 月 20 日

住址 广州市天河区银燕路166  
号兴华街公共集体户

公民身份号码 440783198409201885



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2021.10.22-2041.10.22

3.5 安全员张思仁

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2020) 0014541	
姓 名:	张思仁
性 别:	男
出 生 年 月:	1968年07月15日
企 业 名 称:	广东华业建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年07月20日
有 效 期:	2023年07月20日 至 2026年07月19日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2023年07月20日</div>



姓名 张思仁  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 7 月 15 日  
住址 武汉市蔡甸区蔡甸街罗家巷15号2栋1单元601室  
公民身份号码 420121196807153431



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 武汉市公安局蔡甸分局  
有效期限 2019.02.02-长期



3.6 施工员陈信宇

证书编码: 0441610494416001137

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 陈信宇

身份证号: 44098219840818458X

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 陈信宇  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 8 月 18 日  
住址 广东省佛山市禅城区惠景  
三街4号1107房  
公民身份号码 44098219840818458X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 佛山市公安局禅城分局  
有效期限 2019.11.17-2039.11.17



3.7 造价工程师王志军

260



姓名: 王志军  
身份证号码: 422432197502250056  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 广东华业建设有限公司

证书编号: 建[造]14224400015463

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 7 月 4 日





3.8 机械员林桂

证书编码: 0441711294417002721	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 林桂
	身份证号: 460033198712295070
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格,	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时,	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 12月 02日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



### 3.9 材料员施敏

证书编码: 0441811194418000376	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 施敏
	身份证号: 450721199311275402
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 07月 07日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>
扫码验证	



姓名 施 敏

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 11 月 27 日

住址 广州市黄埔区悦禧二街3  
号3002房



公民身份号码 450721199311275402



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2021.04.23-2041.04.23



3.10 资料员周卫平

证书编码: 0441711494417002011

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 周卫平

身份证号: 431028198412050033

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 周卫平

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 5 日

住址 湖南省安仁县城关镇东周  
村赖古组1号

公民身份号码 431028198412050033



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 安仁县公安局

有效期限 2015.02.11-2035.02.11



3.11 劳务员卢斌斌

	卢斌斌同志于 2020 年 04月 10日至 2020年 05月 10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 卢斌斌	 
身份证号 432831196804272210	
证书编号 2001140003887	
	发证单位 2020年 05月 15日 有效期至: 2023年 12月 31日

姓 名 卢斌斌	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1968 年 4 月 27 日	
住 址 湖南省郴州市北湖区五岭 大道D栋3单元308号	
公民身份号码 432831196804272210	
	
中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证	
签发机关 郴州市公安局北湖分局	
有效期限 2006.03.29-2026.03.29	