

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：银湖片区道路提升工程施工

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025 年 4 月 21 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人近三年（2021-2023）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。 注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类市政道路工程业绩（不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项，以业绩文件内容为准）。 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。 注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况	提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类市政道路工程业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该





		业绩不予认可。 注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。 2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理）证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
5	投标人获奖情况	提供投标人近五年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的（国家、省、市、区（县））级获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。 注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
6	信用情况	投标人近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。 企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

## 一、投标人基本情况

### 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市松立建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市松立建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300062731132N	企业类型	有限责任公司（自然人独资）
注册资金（万元）	5800		
法定代表人	蔡松江	企业股东信息（主要）	蔡松江，100%持股
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级		
专业技术人员规模	共 9 人，涉及专业包括：1、 <u>造价</u> 专业 2 人；2、 <u>监理</u> 专业 3 人；3、 <u>建筑</u> 专业 9 人；4、 <u>市政</u> 专业 4 人；5、 <u>机电</u> 专业 2 人；(按全国建筑市场监管公共平台填写)		
办公场所信息	1.办公面积：75 平方米，2.办公地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	109.68	6245.06
	2022 年	124.89	7421.79
	2023 年	196.63	12777.37
	小计：	431.20	26444.22
	合计：	431.20	26444.22
近 5 年同类市政道路工程业绩表（上限 5	1	项目名称：西丽街道 2022 年度市容整治服务项目 建设规模：造价金额 450 万元	



项)		合同金额: 450.00 万元 竣工验收时间: 2023 年 1 月 21 日 履约评价: 优
	2	项目名称: 中心公园慢跑步道工程 建设规模: 对中心公园 E 区及 C 区、D 区部分绿道及跑步道翻新等, 要求跑步道更换面层的部分, 颜色需与中心公园 A 区生态修复项目的跑步道颜色保持一致。 合同金额: 358.10 万元 竣工验收时间: 2023 年 12 月 1 日 履约评价: 良好
	3	项目名称: 莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目 建设规模: 对莲花山公园晓风漾日景区现有的二级园道进行改造提升, 建设约 925 米的慢跑步道, 安装草坪灯及热熔线跑道图案等。 合同金额: 151.99 万元 竣工验收时间: 2023 年 7 月 26 日 履约评价: 良好
	4	项目名称: 梧桐小巴道路改造工程 建设规模: 梧桐小巴道路改造工程位于深圳市罗湖区东湖街道梧桐山, 主要包括: 拆除地面原有划线, 重新划分车行道及人行道; 增加公交站台、导流标线、监控设施、凸面镜、线形诱导标等。 合同金额: 96.35 万元 竣工验收时间: 2024 年 2 月 24 日 履约评价: 优
	5	项目名称: 兴隆大厦小区路面修缮工程 建设规模: 工程造价 94 万元 合同金额: 93.48 万元 竣工验收时间: 2022 年 9 月 6 日 履约评价: 优
拟派项目经理情况	资历	姓名: 卢亮 年龄: 31 岁 工作年限: 8 年 学历: 本科 注册专业: 工程造价管理 职称: 中级工程师 12 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年同类市政道路工程业绩 (上限 3 项)	项目名称: 深圳湾公园运动公园给水管道改造 建设规模: 该项目位于深圳湾公园海风运动广场, 实施内容包括开挖拆除原有给水管道、铺装路面, 重新铺设给水管道、铺装路面, 新增阀门符合井盖等。 合同金额: 179.29 万元 竣工验收时间: 2023 年 1 月 5 日 在该业绩担任岗位: 项目负责人 在该业绩任职时间: 2022 年 9 月 16 日-2023 年 1 月 5 日

		项目名称：梧桐小巴道路改造工程 建设规模：梧桐小巴道路改造工程位于深圳市罗湖区东湖街道梧桐山，主要包括：拆除地面原有划线，重新划分车行道及人行道；增加公交站台、导流标线、监控设施、凸面镜、线形诱导标等。 合同金额：96.35 万元 竣工验收时间：2024 年 2 月 24 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2024 年 1 月 11 日-2024 年 2 月 24 日
		项目名称：兴隆大厦小区路面修缮工程 建设规模：工程造价 94 万元 合同金额：93.48 万元 竣工验收时间：2022 年 9 月 6 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2022 年 7 月 6 日-2022 年 9 月 6 日
<b>获奖情况表</b> （上限 5 项）	1	奖项名称：二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖 项目名称：盐田基地升级改造项目(施工) 获奖时间：2024 年 4 月 授奖机构：广东省市政行业协会
	2	奖项名称：二〇二三年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖 项目名称：智慧检察建筑改造工程 获奖时间：2023 年 5 月 授奖机构：广东省市政行业协会
	3	奖项名称：二〇二三年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖 项目名称：莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧道路景观提升工程 获奖时间：2023 年 5 月 授奖机构：广东省市政行业协会
	4	奖项名称：2021 年度深圳市金鹏奖 项目名称：医学院过渡空间改造工程采购项目 获奖时间：2022 年 5 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	5	奖项名称：安全生产与文明施工优良工地 项目名称：深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目 获奖时间：2022 年 12 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
<b>拟投入项目团队人员情况</b>	共计 17 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明： <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明 2.注册建造师 <u>3</u> 人，注册造价工程师 <u>2</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 5 人、中级职称 6 人	



## 1、企业营业执照



统一社会信用代码  
91440300062731132N

**营 业 执 照**



名 称 深圳市松立建设集团有限公司  
类 型 有限责任公司（自然人独资）  
法 定 代 表 人 蔡松江

成 立 日 期 2013年02月26日  
住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2023年05月24日





## 2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2026年09月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日







# 工程设计资质证书

证书编号: A244069826

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至 2026年05月06日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月12日



### 3、注册资金

19310...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市松立建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300062731132N

注册号：

法定代表人：蔡松江

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2013年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300062731132N

注册号：

类型：有限责任公司(自然人独资)

注册资本：5800.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：蔡松江

成立日期：2013年02月26日


核准日期：2025年02月17日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环境地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花盆盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及蔗甘薯相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境空气质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）


提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 4、注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码


[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查

深圳市松立建设集团有限公司

广东省·深

统一社会信用代码	91440300062731132N	企业法定代表人	蔡松江
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天城移动总部大厦南侧19-013		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨长清	430122198*****98	一级注册造价工程师	B11244400034511	土建
2	文建章	510226197*****15	一级注册造价工程师	B14184400017137	安装
3	卢亮	441481199*****76	二级注册建造师	粤2442019202000450	建筑工程
4	卢亮	441481199*****76	二级注册建造师	粤2442019202000450	市政公用工程
5	林小朋	350521199*****77	二级注册建造师	粤2442021202120640	建筑工程
6	黄宇	441622199*****10	二级注册建造师	粤2442021202128104	建筑工程
7	邓锦华	440804198*****34	二级注册建造师	粤2442022202308197	建筑工程
8	杨长清	430122198*****98	一级注册建造师	粤1432017201872180	建筑工程
9	杨长清	430122198*****98	一级注册建造师	粤1432017201872180	市政公用工程
10	明思敬	440301198*****26	一级注册建造师	粤1442015201530215	建筑工程
11	彭波	430421198*****7X	一级注册建造师	粤1442020202101725	机电工程
12	彭波	430421198*****7X	一级注册建造师	粤1442020202101725	建筑工程
13	彭波	430421198*****7X	一级注册建造师	粤1442020202101725	市政公用工程
14	曹亮	510202198*****17	一级注册建造师	粤1502013201409138	建筑工程
15	文建章	510226197*****15	一级注册建造师	粤1502015201513754	机电工程



深圳市松立建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300062731132N	企业法定代表人	蔡松江
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	文建春	510226197*****15	一级注册建造师	粤1502015201513754	建筑工程
17	文建春	510226197*****15	一级注册建造师	粤1502015201513754	市政公用工程
18	文建春	510226197*****15	注册监理工程师	11020130	房屋建筑工程
19	文建春	510226197*****15	注册监理工程师	11020130	市政公用工程
20	彭波	430421198*****7X	注册监理工程师	44046596	房屋建筑工程
21	杨长清	430122198*****98	注册监理工程师	43008705	房屋建筑工程
22	杨长清	430122198*****98	注册监理工程师	43008705	市政公用工程



## 5、近三年纳税证明材料

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕115115号

深圳市松立建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300062731132N)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	64,052.95	0
2	企业所得税	-175.88	0
3	教育费附加	27,451.25	0
4	增值税	889,777.43	0
5	地方教育附加	18,300.83	0
6	残疾人就业保障金	24,792.82	0
7	车辆购置税	72,654.87	0
合 计		1,096,854.27	0
其中,自缴税款		1,026,309.37	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年77,435.78元,2021年1,019,418.49元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费36,117.92元(叁万陆仟壹佰壹拾柒圆玖角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201211851196689







松立建设

Songli Construction

## 纳税证明

深税纳证（2023）331431号

深圳市松立建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300062731132N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	52,166.53	0
2	企业所得税	-8,212.81	0
3	印花税	2,515.64	0
4	车船税	660	0
5	教育费附加	22,357.06	0
6	增值税	1,137,389.95	0
7	地方教育附加	14,904.7	0
8	残疾人就业保障金	27,146.87	0
合 计		1,248,927.94	0
其中,自缴税款		1,184,519.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,112.06元,2021年337,628.35元,2022年907,187.53元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费8,212.81元(捌仟贰佰壹拾贰圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303173040083517





松立建设

Songli Construction

## 纳税证明

深税纳证(2024)29620号

深圳市松立建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300062731132N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	63,568.01	0
2	企业所得税	2,216.8	0
3	印花税	16,589.2	0
4	教育费附加	27,280.87	0
5	增值税	1,818,726.69	0
6	地方教育附加	18,187.24	0
7	残疾人就业保障金	19,809.21	0
合 计		1,966,378.02	0
其中,自缴税款		1,901,100.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年399,060.25元,2023年1,567,317.77元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,495.53元(贰仟肆佰玖拾伍圆伍角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401051016540389





## 6、近三年财务报告

### (1) 2021 年

防伪编号：07552022041001523485

深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号：深永弘年审字[2022]第E114号  
委托单位：深圳市松立建设集团有限公司  
被审验单位名称：深圳市松立建设集团有限公司  
被审单位所在地：深圳市  
事务所名称：深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)  
报告类型：财务报表审计(无保留意见)  
报告日期：2022-02-17  
报备日期：2022-04-01  
签名注册会计师：向红琳 宋俊峰

深圳市松立建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)  
事务所电话：0755-22968702  
传真：无  
通信地址：广东省深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A  
电子邮件：1553598667@qq.com  
事务所网址：无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协





## 深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市松立建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-29
七、财务情况说明	30-31
八、会计师事务所营业执照、执业许可	32-33





## 深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

YHCPA

SHENZHENYONGHONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

邮政编码：518083

地址：深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A

电话：0755-22988702

\*机密\*

深永弘年审字[2022]第E114号

### 审计报告

深圳市松立建设集团有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市松立建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

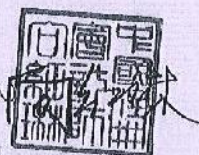
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)



中国 · 深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师

二〇二二年二月十七日







深圳市松立建设集团有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	3,837,932.54	1,934,245.37
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	13,832,709.44	8,174,943.85
预付款项	附注3	3,459,640.50	2,673,990.06
其他应收款	附注4	1,761,391.20	5,096,149.50
存货	附注5	-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>22,891,673.68</b>	<b>17,879,328.78</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	500,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	799,851.07	185,480.66
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,299,851.07</b>	<b>185,480.66</b>
<b>资产合计</b>		<b>24,191,524.75</b>	<b>18,064,809.44</b>





深圳市松立建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	9,397,190.53	4,300,975.56
预收款项	附注9	5,656,462.23	1,313,648.80
应付职工薪酬	附注11	475,638.00	2,880,021.24
应交税费	附注12	67,975.27	25,354.22
其他应付款	附注10	331,581.43	2,212,184.04
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>15,928,847.46</b>	<b>10,732,183.86</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>15,928,847.46</b>	<b>10,732,183.86</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注13	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注14	-1,737,322.71	-2,667,374.42
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>8,262,677.29</b>	<b>7,332,625.58</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>24,191,524.75</b>	<b>18,064,809.44</b>





深圳市松立建设集团有限公司

## 利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	62,450,685.15	35,591,691.23
减：营业成本	附注16	52,096,410.93	27,616,184.51
税金及附加	附注17	148,033.63	74,531.04
销售费用	附注18	7,626.48	42,842.02
管理费用	附注19	3,081,978.25	1,695,531.90
研发费用	附注20	5,889,056.73	5,640,747.35
财务费用	附注21	29,910.02	2,762.28
其中：利息费用		-	-
利息收入		-1,991.06	-1,777.02
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,197,669.11	519,092.13
加：营业外收入	附注22	20,084.96	79,000.50
减：营业外支出	附注23	542,880.07	100.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		674,874.00	597,992.63
减：所得税费用		7,514.45	10,853.32
四、净利润（亏损以“-”号填列）		667,359.55	587,139.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		667,359.55	587,139.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		667,359.55	587,139.31
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





深圳市松立建设集团有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	66,249,518.61	37,724,712.34
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,334,758.30	10,614,951.99
现金流入小计	4	69,584,276.91	48,339,664.33
购买商品、接受劳务支付的现金	5	51,743,071.17	28,391,290.86
支付给职工以及为职工支付现金	6	13,536,091.75	15,969,943.59
支付的各项税款	7	920,297.48	445,091.78
支付的其他与经营活动有关的现金	8	212,456.78	1,624,413.15
现金流出小计	9	66,411,917.18	46,430,742.38
经营活动产生的现金流量净额	10	3,172,359.73	1,908,921.95
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	768,672.56	174,540.13
投资所支付的现金	17	500,000.00	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	1,268,672.56	174,540.13
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,268,672.56	-174,540.13
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款所收到的现金	22	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	30	-	-
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	31	1,903,687.17	1,734,381.82
加：期初现金及现金等价物余额	32	1,934,245.37	199,863.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	33	3,837,932.54	1,934,245.37





深圳市松立建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二一年度)

项 目	行次	本 年 金 额						单 位：人民币元		
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,803,000.00	-	-	-	-	-	-	-2,667,274.42	7,422,025.58
加：会计政策变更	02									-
前期差错更正	03									-
其他	04									-
二、本年年初余额	05	10,803,000.00	-	-	-	-	-	-	-2,667,274.42	7,422,025.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									
（一）综合收益总额	07									
（二）所有者投入和减少资本	08									
1、所有者投入的普通股	09									
2、其他权益工具持有者投入资本	10									
3、股份支付计入股东权益的金额	11									
4、其他	12									
（三）利润分配	13									
1、提取盈余公积	14									
2、提取一般风险准备	15									
3、对所有者（或股东）的分配	16									
4、其他	17									
（四）所有者权益内部结转	18									
1、资本公积转增资本（或股本）	19									
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									
3、盈余公积弥补亏损	21									
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22									
5、其他	23									
四、本年年末余额	24	10,803,000.00	-	-	-	-	-	-	-1,237,225.71	8,385,674.29





深圳市松立建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

项 目		上 年 金 额										所有者权益合计		
		行次	实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他权益工具	资本公 积	库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		01	10,000,000.00									-2,552,510.23	8,745,489.77	所有者权益合计
加：会计政策变更		02												-
前期差错更正		03												-
其他		04												-
二、本年期初余额		05	10,000,000.00									-2,552,510.23	8,745,489.77	8,745,489.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		06	-									-1,003.50	-1,003.50	-1,003.50
（一）综合收益总额		07												-
（二）所有者投入和减少资本		08	-											-
1、所有者投入的普通股		09												-
2、其他权益工具持有者投入资本		10												-
3、股份支付计入股东权益的金额		11												-
4、其他		12												-
（三）利润分配		13	-											-
1、提取盈余公积		14												-
2、提取一般风险准备		15												-
3、对所有者（或股东）的分配		16												-
4、其他		17												-
（四）所有者权益内部结转		18												-
1、资本公积转增资本（或股本）		19												-
2、盈余公积转增资本（或股本）		20												-
3、盈余公积弥补亏损		21												-
4、设定受益计划变动额结转留存收益		22												-
5、其他		23												-
四、本年年末余额		24	10,000,000.00									-4,557,374.12	5,387,125.88	7,332,625.88





深圳市松立建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 附注一. 公司概况：

#### 1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的 有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人蔡松江，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为 自2013-02-26起至2023-02-26止；公司注册地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304。

#### 2、一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及蔗甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。

### 附注二. 财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。





#### 附注四. 重要会计政策及会计估计的说明

##### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

##### 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

##### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

##### 6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

###### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

###### (2) 坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据





本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

本公司应收款项无信用风险，不计提坏账准备。

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	5	5
1—2年	10	10
2—3年	30	30
3年以上	100	100

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。





计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值

高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

#### 8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债：交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### 9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。





采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

#### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

#### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

#### （4）减值测试方法及减值准备计提方法





本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### 11、固定资产及折旧

##### （1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

##### （2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

##### （3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

##### （4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。





(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。





(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累

计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。





减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定;不存在销售协议但存在资产活跃市场的,公允价值按照该资产的买方出价确定;不存在销售协议和资产活跃市场的,则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值,按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉,在进行减值测试时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回。

#### 17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系,包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度,相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施,同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的,确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债,并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

#### 18、收入

##### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方,既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售商品实施有效控制,收入的金额能够可靠地计量,相关的经济利益很可能流入企业,相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入的实现。

##### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下,于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。





提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。





除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 20、企业合并

#### (1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

#### (2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### (3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。





满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

#### 21、合并财务报表编制方法

##### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

##### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

#### 22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

##### （1）重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

上述政策对本公司可比期间财务报表项目及金额的影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	比较数据追溯调整影响金额（上期数）
（1）在利润表中新增“研发费用”项目，将利润表中“管理费用”中的研发费用项目分拆单独列示，新增“研发费用”项目，比较数据相应调整	管理费用	
	研发费用	





(2) 在利润表中“财务费用”下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	财务费用	其中：利息费用	
		利息收入	

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指2020年12月31日，“期末数”指2021年12月31日，“上期发生额”指2020年度，“本期发生额”指2021年度。





附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	40,788.96	214,914.06
银行存款	3,797,143.58	1,719,331.31
合 计	<u>3,837,932.54</u>	<u>1,934,245.37</u>

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	9,653,954.38	69.79%	8,164,664.85	99.87%
1-2年	4,178,755.06	30.21%	10,279.00	0.13%
合 计	<u>13,832,709.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,174,943.85</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>13,832,709.44</u>		<u>8,174,943.85</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
陕西达禹建设工程有限公司	3,133,636.71
南方科技大学	1,576,823.97
中建不二幕墙装饰有限公司	1,316,749.00
深建工程集团有限公司	1,011,309.62
深圳市公安局预审监管支队	934,159.26

附注3：预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,493,352.84	43.16%	2,073,430.06	77.54%
1-2年	1,966,287.66	56.84%	600,560.00	22.46%
合 计	<u>3,459,640.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,673,990.06</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人





主要债务人	期末余额
深圳市福田区大运装饰材料商行	1,280,244.13
东方雨虹科技发展(海南)有限公司	616,699.60
深圳市前海玉龙建筑工程有限公司	288,000.00
上海腾库智能科技有限公司	216,000.00
深圳茂华建设集团有限公司	200,000.00

附注4：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,761,391.20	100.00%	3,335,910.30	65.46%
1-2年			1,760,239.20	34.54%
合 计	<u>1,761,391.20</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,096,149.50</u>	<u>100.00%</u>

附注5：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料		27,294,481.18	27,294,481.18	
合 计		<u>27,294,481.18</u>	<u>27,294,481.18</u>	

附注6：长期股权投资

项 目	年初账面余额	年末账面余额
长期股权投资		500,000.00
合 计		<u>500,000.00</u>

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>490,576.13</u>	<u>768,672.56</u>		<u>1,259,248.69</u>
办公设备及其他	490,576.13	768,672.56		1,259,248.69
二、累计折旧合计	<u>305,095.47</u>	<u>154,302.15</u>		<u>459,397.62</u>





办公设备及其他	305,095.47	154,302.15		459,397.62
三、固定资产账面净值	<u>185,480.66</u>	<u>768,672.56</u>	<u>154,302.15</u>	<u>799,851.07</u>
办公设备及其他	185,480.66	768,672.56	154,302.15	799,851.07

附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,510,487.96	90.56%	3,697,111.95	85.96%
1-2年	886,702.57	9.44%	603,863.61	14.04%
合 计	<u>9,397,190.53</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,300,975.56</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市中泰建筑劳务有限公司	1,920,264.33
深圳市奥菲达建筑工程有限公司	1,068,520.74
深圳市金峰源机电工程有限公司	600,949.00
平顶山市霖森木业有限公司	492,800.00

附注9：预收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	5,317,180.23	94.00%	1,197,173.80	91.13%
1-2年	339,282.00	6.00%	116,475.00	8.87%
合 计	<u>5,656,462.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,313,648.80</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳南海岸生态建设集团有限公司	2,000,000.00
深圳市公安局	893,707.34
深圳市广信建设工程有限公司	667,522.13
蔡松江	570,000.00
深圳鹏城技师学院	487,829.92





附注10: 其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	331,581.43	100.00%	2,212,184.04	100.00%
合 计	<u>331,581.43</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,212,184.04</u>	<u>100.00%</u>

附注11: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,880,021.24	11,131,708.51	13,536,091.75	475,638.00
合 计	<u>2,880,021.24</u>	<u>11,131,708.51</u>	<u>13,536,091.75</u>	<u>475,638.00</u>

附注12: 应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	9,017.62	753,203.05	729,878.94	32,341.73
企业所得税	10,677.44	9,497.71	20,175.15	
城市维护建设税	3,301.18	86,607.75	69,990.52	19,918.41
教育费附加	1,414.79	37,176.79	30,055.13	8,536.45
地方教育附加	943.19	24,784.56	20,036.78	5,690.97
个人所得税		26,554.75	25,067.04	1,487.71
印花税		301.10	301.10	
应交残疾人就业保障金		24,792.82	24,792.82	
合 计	<u>25,354.22</u>	<u>962,918.53</u>	<u>920,297.48</u>	<u>67,975.27</u>

附注13: 实收资本 (或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
蔡松江	4,000,000.00	40.00	4,000,000.00	40.00





田梦娇	6,000,000.00	60.00	6,000,000.00	60.00
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-2,667,374.42
加: 会计政策变更	
其他因素调整	262,692.16
本期年初余额	-2,404,682.26
加: 本期净利润转入	667,359.55
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-1,737,322.71
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注15: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	62,450,685.15	35,591,691.23		
合 计	<u>62,450,685.15</u>	<u>35,591,691.23</u>		

附注16: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	52,096,410.93	27,616,184.51		
合 计	<u>52,096,410.93</u>	<u>27,616,184.51</u>		





附注17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
营业税金及附加	148,033.63	74,531.04
合 计	148,033.63	74,531.04

附注18: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	7,626.48	42,842.02
合 计	7,626.48	42,842.02

附注19: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	3,081,978.25	1,695,531.90
合 计	3,081,978.25	1,695,531.90

附注20: 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	5,889,056.73	5,640,747.35
合 计	5,889,056.73	5,640,747.35

附注21: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	29,910.02	2,762.28
合 计	29,910.02	2,762.28





附注22：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	20,084.96	79,000.50
合 计	<u>20,084.96</u>	<u>79,000.50</u>

附注23：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	542,880.07	100.00
合 计	<u>542,880.07</u>	<u>100.00</u>

附注24：现金流量情况

补充资料	2021年度	2020年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>667,359.55</u>	<u>587,139.31</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	154,302.15	26,796.84
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	-	
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,108,657.73	-3,315,000.04
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,196,663.60	4,610,989.34





其他	262,692.16	-1,003.50
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,172,359.73</u>	<u>1,908,921.95</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	3,837,932.54	1,934,245.37
减：现金的期初余额	1,934,245.37	199,863.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,903,687.17</u>	<u>1,734,381.82</u>

附注七：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注八：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





深圳市松立建设集团有限公司

2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的 有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人蔡松江，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为 自2013-02-26起至2023-02-26止；公司注册地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304。

一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为24,191,524.75元，其中：账面流动资产为22,891,673.68元，账面非流动资产为1,299,851.07元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为15,928,847.46元，其中：账面流动负债为15,928,847.46元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益8,262,677.29元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润-1,737,322.71元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入62,450,685.15元，营业成本为52,096,410.93元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加148,033.63元，销售费用为7,626.48元，管理费用为3,081,978.25元，研发费用为5,889,056.73元，财务费用为29,910.02元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本10,000,000.00元。





七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	143.71%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	65.64%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	567.54%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	306.35%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	16.34%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.10%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.56%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	75.46%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	33.92%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2021年度公司年所得税申报数不存在差异。





## 深圳市科锐引导科技有限公司

### 财务情况说明书

(2019年)

#### 一、公司概况：

##### (一) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年7月1日正式成立的有限责任公司（自然人独资），领有统一社会信用代码为914403000733807291的企业法人营业执照，法定代表人：江健华；注册资本为人民币200.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区新樟路42号科达思工业园厂房C601。

##### (二) 经营范围：

一般经营项目：车位引导系统、智能停车场管理系统、路边停车管理系统、城市停车诱导系统、道闸、交通设施、安防产品、智能交通产品、物联网管理系统、计算机软硬件的技术研发及销售；；通信技术研发；国内贸易，货物及技术进出口。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：车位引导系统、智能停车场管理系统、路边停车管理系统、城市停车诱导系统、道闸、交通设施、安防产品、智能交通产品、物联网管理系统、计算机软硬件的组装。

#### 二、资产状况

截止2019年12月31日，公司账面资产总额为2,685,507.76元，其中：账面流动资产为2,685,507.76元，固定资产净值为0.00元。

#### 三、负债状况

截止2019年12月31日，公司账面负债总额为2,551,063.55元，其中：账面流动负债为2,551,063.55元。

#### 四、所有者权益

截止2019年12月31日，公司账面所有者权益134,444.21元，其中：账面实收资本为150,000.00元，账面未分配利润-15,555.79元。

#### 五、本年度经营情况（较上年度如有异动，可简单说明）

##### (一) 收入与成本





本年度账面实现主营业务收入3,163,069.94元；营业成本为2,509,682.15元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为5,742.59元，销售费用为0.00元，管理费用为271,562.55元，研发费用为363,175.17元，财务费用为-1,463.40元。

#### 六、所有者权益变动

截止2019年12月31日，公司年末账面所有者权益134,444.21元，年初账面所有者权益113,492.25元，本年所有者权益变动增长额为20,951.96元。

#### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	105.27%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	94.99%
3	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	124.73%
4	净资产收益率	净利润/净资产*100%	15.58%
5	净资产增长率	(本年净资产-上年净资产)/上年净资产*100%	18.46%
6	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	150.00%
7	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	12.31%

#### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2019年所得税申报数不存在差异。





## 审计业务约定书

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）  
住所：\_\_\_\_\_ 住所：圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路 8 号半山溪  
谷花园 19 栋一单元 6A  
电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-22968702  
联系人：\_\_\_\_\_ 开户行：兴业银行有限公司深圳大浪支行  
电话：\_\_\_\_\_ 帐号：3382 6010 0100 0642 39

兹由甲方委托乙方对甲方 20\_\_\_\_年度财务报表表进行审计。经双方协商，达成以下约定：

### 一、业务范围与审计目标

1. 乙方接受甲方委托，对甲方按照企业会计准则和《企业会计制度》编制的 20\_\_\_\_年 12 月 31 日的资产负债表，20\_\_\_\_年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注（以下简称财务报表）进行审计。

2 乙方通过执行审计工作，对财务报表的下列方面发表审计意见：（1）财务报告是否按企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制；（2）财务报表是否在所有重大方面公允反映甲方的财务状况、经营成果和现金流量。

### 二、甲方的责任与义务

#### （一）甲方的责任

1. 妥善保存和提供会计记录（包括但不限于会计凭证、会计帐簿及其他会计资料），这些记录必须真实、完整反映甲方的财务状况、经营成果和现金流量；

2. 按照企业会计准则有《企业会计制度》的规定编制财务报表是甲方管理层的责任，这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

#### （二）甲方的义务

1. 及时为乙方的审计工作提供其所要求的全部资料，并保证所提供资料的真实性和完整性。
2. 确保乙方不受限制地接触任何与审计有关的记录、文件和所需的其他信息。
3. 甲方管理层对其作出的与审计有关的声明予以书面确认。
4. 为乙方派出的有关工作人员提供必要的工作条件和协助。
5. 按本约定书的约定及时足额支付审计费用。

### 三、乙方的责任和义务

#### （一）乙方的责任

1. 乙方的责任是在实施审计工作的基础上对甲方财务报表发表审计意见。
2. 审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额的披露的审计证据。
3. 乙方需要合理计划和实施审计工作以获取充分、适当的审计证据，为甲方财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。
4. 由于测试的性质和审计的其他固有限制，以及内部控制的固有局限性，不可避免地存在着某些重大错报在审计后可能仍未被发现的风险。
5. 乙方的审计不能减轻甲方及甲方管理层的责任。

#### （二）乙方的义务

1. 按照约定时间完成审计工作，出具审计报告。乙方应于 20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前出具审计报告。
2. 除下列情况外，乙方应当对执行业务过程中知悉的甲方信息予以保密：（1）取得甲方的授权；（2）根据法律法规的规定，为法律诉讼准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违反法规行为；（3）







松立建设

Songli Construction

接受行业协会和监管机构依法进行的质量检查；(4) 监管机构对乙方进行行政处罚（包括监管机构处罚前的调查、听证）以及乙方对此提起行政复议。

#### 四、审计收费

本次审计服务的收费是以乙方各级别工作人员在本次工作中所耗费的时间为基础计算的。甲方应向乙方支付审计服务费共计 RMB \_\_\_\_\_ 元(大写人民币 \_\_\_\_\_ 元整),并于协议签订日预付 \_\_\_\_\_ % 的服务费,计 RMB \_\_\_\_\_ 元(大写人民币 \_\_\_\_\_ 元整)。其余款 RMB \_\_\_\_\_ 元于审计报告完成日结清。

#### 五、审计报告和审计报告的使用

1. 乙方按照《中国注册会计师审计准则第 1501 号—审计报告》和《中国注册会计师审计准则第 1502 号—非标准审计报告》规定的格式和类型出具审计报告。

2. 乙方向甲方致送审计报告一式 \_\_\_\_\_ 份。

3. 甲方在提交或对外公布审计报告时,不得修改乙方出具的审计报告正文及其后附的已审计财务报表。当甲方认为有必要修改会计数据、报表附注和所作的说明时,应当事先通知乙方,乙方将考虑有关的修改对审计报告的影响,必要时,将重新出具审计报告。

#### 六、本约定书的有效期间

本约定书自签署之日起生效,并在双方履行完毕约定的所有义务后终止。但其中第三(二)2、四、五、八、九、十项并不因本约定书终止而失效。

#### 七、约定事项的变更

如果出现不可预见的情况影响审计工作如期完成,或需要提前出具审计报告时,甲乙双方均可要求变更约定事项,但应及时通知对方,并由双方协商解决。

#### 八、终止条款

1. 如果根据乙方的职业道德及其他有关专业职责、适用的法律法规或其他任何法定的要求,乙方认为已不适宜继续为甲方提供本约定的审计服务时,乙方可以采取向甲方提出合理通知的方式终止履行本约定书。

2. 在终止业务约定的情况下,乙方有权就其于本约定书终止之日前对约定的审计服务项目所做的工作收取合理的审计费用。

#### 九、违约责任

甲、乙双方按照《中华人民共和国合同法》的规定承担违约责任。

#### 十、适用法律和争议解决

本约定书的所有方面均适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本约定书履行地为乙方出具验资报告所在地,因本约定书所引起的或与本约定书有关的任何纠纷或争议(包括关于本约定书条款的存在、效力或终止,或无效之后果),双方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十一、双方对其他有关事项的约定

委托人必须正确使用本报告,本报告仅供甲方在办理工商年检时使用,由于使用不当造成的后果与会计师事务所和执业注册会计师无关。

本约定书一式两份,甲、乙方各执一份,具有同等法律效力。

甲方:

代表(签章):

乙方: 深圳市永昌会计师事务所(普通合伙)

代表(签章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





## 业务约定书

委托方(盖章): 深圳市

代表人(签名):

电话:

受托方(盖章): 深圳永铭税务师事务所(普通合伙)

代表人(签名): 金小姐

电话:

兹有贵公司委托深圳市永铭税务师事务所(普通合伙)提供代理服务,经双方协商,现将双方的责任及有关事项约定如下:

### 一、委托事项

1. 项目名称: 2021 年度研发专项审计报告
2. 完成审核报告时间: 2022 年 4 月 30 日

### 二、双方的义务及责任

#### 1. 受托方的义务及责任

- 1) 受托方接受委托后,应及时委派代理人员为委托方提供约定的服务。 2) 按照国家有关税收法规的要求,对委托方提供的企业所得税税前扣除项目相关资料,实施必要的税务审核程序,并按时出具审核报告。按照科创委审计模板要求出具报告。

如超越时限,给委托方造成损失的,应按收取代理费的 0.1% 比例支付违约金。 3) 受托方在执行业务过程中知悉的委托方商业秘密负有保密责任。除法律另有规定者外,未经委托方同意,受托方不得将委托方提供的资料对外泄露。 4) 因受托方违反税收法律、行政法规,造成被审核企业未缴或少缴税款的,除由委托方缴纳或者补缴税款、滞纳金外,受托方应承担相应的赔偿责任。

#### 2. 委托方的义务及责任

- 1) 委托方应对受托方开展审核工作给予充分的合作,提供必要的条件,并按受托方的要求,提供账册、凭证、报表以及其它在审核过程中需要查看的各种文件资料。 2) 委托方对建立健全企业内部控制,保证会计资料的真实、合法、完整,保证会计报表及账册、凭证充分披露有关信息,和保护资产的安全、完整承担全部责任。如因委托方提供的涉税资料失实,造成代理结果错误,受托方不负赔偿责任。 3) 作为审核程序的一部分,在受托方认为必要时,委托方应提供一份管





松立建设

Songli Construction

理当局声明书,对有关会计报表方面的情况作必要的说明。4) 委托方应按照约定的条件,及时、足额的支付代理费。不按约定时间支付的,应按约定数额的0.1%比例支付违约金。

### 三、 代理费用及支付方式

按现行事务所业务收费标准和地方政府有关规定,完成本项业务代理费用为人民币 2420 元,大写 贰仟肆佰贰拾。自提交审核报告和增值税专票 6 个点后 10 日内支付完毕。出具报告前须由甲方确认报告电子文档。

收款单位: 深圳市永铭税务师事务所(普通合伙)

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳科技园支行

账号: 180 401 283 000 0397。

四、 约定书签订后,双方应积极按约履行,不得无故终止。如有法定情形或特殊原因确需终止的,提出终止的一方应及时通知另一方,并给对方以必要的准备时间。

五、 约定书履行中如遇情况变化,需变更补充有关条款的,由双方协商议定。

六、 约定书履行中如有争议,双方应协商解决,协商不成,可通过诉讼方式解决。

七、 本约定书经双方法定代表人签字并加盖单位公章后生效。

八、 本约定书一式两份,双方各执一份,并具有同等法律效力。

九、 本约定书未尽事宜,经双方协商同意后,可另行签订补充协议。

签订日期: 2022 年 3 月 25 日

签订地点: 广东 深圳







## 管理层声明书

深圳市永铭税务师事务所（普通合伙）：

本公司委托贵所对本公司 2021 年度的企业所得税纳税申报表进行审查，并出具 2021 年度研发费用鉴证报告。为了表示对贵所审计工作的理解、支持和充分合作，仅就有关情况声明如下：

1、本公司依照《企业会计准则》和有关财务制度的规定编制的 2021 年度会计报表及所得税纳税申报表，公允地反映本公司的财务状况、经营成果和现金流量变动情况，其所编制基础与上年保持一致。本公司管理当局对报表的真实性、合法性和完整性负责。

2、本公司业已提供所有的财务及会计记录，股东大会、董事会会议记录以及有关的资料。

3、本公司业已提供全部关联单位名单、关联交易清单及有关的资料，对关联单位的重大交易事项均已披露。

4、本公司所有交易事项皆已入账，不存在财务报表与账簿间的差错。

5、本公司所有期后事项业已全部提供，重大的期后事项业已调整或披露。

6、本公司确信：

- (1) 没有任何重大未预计的负债。
- (2) 没有任何重大未预计或未披露的可能诉讼赔偿、背书、承兑、保证等或有损失。
- (3) 没有任何违反国家法律、法规或合同的规定而需要调整或披露的事项。
- (4) 没有发现管理人员或其他员工舞弊的事件。
- (5) 没有接到主管机关通知调整或改进会计报表的事情。

7、本公司应收款项等债权完全属实，并按规定提取坏账准备。

8、本公司对拥有的全部资产享有充分的所有权，以资产提供担保的情况已全部披露。

10、本公司严格遵守了合同规定的条款，不存在因未履行合同而对财务报表产生重大影响的事情。

11、按双方约定的目的使用报告。

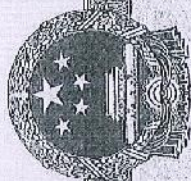
深圳市一变压器有限公司（盖章）：



（签章）

2022 年 3 月 8 日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91430111MA4Q15R253



名称 深圳市永弘会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 尹壹艳

成立日期 2018年10月15日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道海桐社区中营路8号半山公馆花园19栋一单元60A

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可项目等项及年度报告信息公示系统致有指右方上的二维码查询。  
3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年06月16日





松立建设

Songli Construction

证书序号: 0012604

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市永弘会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 尹宝艳

主任会计师: 深圳市盐田区盐田街道海桐社区中

经营场所: 路 8 号半山溪谷花园 19 栋一单元 601 室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470333

批准执业文号: 深财会[2020]70 号

批准执业日期: 2020 年 12 月 3 日



中华人民共和国财政部制





(2) 2022 年

## 深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市松立建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-25
七. 财务情况说明	26
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	27-28

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤231ZE1203L







## 深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

TLCPA

SHENZHEN TONGLVE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

邮政编码：518000

地址：深圳市龙华区民治街道民治社区1970科技园3栋607

电 话：0755-82799787

\*机密\*

深通略年审字[2023]第B103号

### 审 计 报 告

深圳市松立建设集团有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市松立建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。







在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

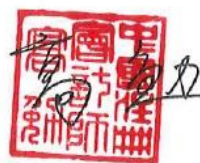
我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师

二〇二三年四月十四日







深圳市松立建设集团有限公司

**资产负债表**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	6,582,105.17	3,837,932.54
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	12,971,029.55	13,832,709.44
预付款项	附注3	6,660,992.80	3,459,640.50
其他应收款	附注4	1,784,386.08	1,761,391.20
存货	附注5	-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>27,998,513.60</b>	<b>22,891,673.68</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	500,000.00	500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	788,658.89	799,851.07
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,288,658.89</b>	<b>1,299,851.07</b>
<b>资产合计</b>		<b>29,287,172.49</b>	<b>24,191,524.75</b>







深圳市松立建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	16,050,319.29	9,397,190.53
预收款项	附注9	557,419.96	5,656,462.23
应付职工薪酬	附注11	416,977.30	475,638.00
应交税费	附注12	133,436.79	67,975.27
其他应付款	附注10	3,156,645.86	331,581.43
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>20,314,799.20</b>	<b>15,928,847.46</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>20,314,799.20</b>	<b>15,928,847.46</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注13	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注14	-1,027,626.71	-1,737,322.71
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>8,972,373.29</b>	<b>8,262,677.29</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>29,287,172.49</b>	<b>24,191,524.75</b>







深圳市松立建设集团有限公司

## 利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	74,217,942.50	62,450,685.15
减：营业成本	附注16	64,411,528.28	52,096,410.93
税金及附加	附注17	83,315.58	148,033.63
销售费用	附注18	-	7,626.48
管理费用	附注19	2,417,367.59	3,081,978.25
研发费用	附注20	6,280,109.07	5,889,056.73
财务费用	附注21	28,644.81	29,910.02
其中：利息费用		-	-
利息收入		-4,481.32	-1,991.06
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		996,977.17	1,197,669.11
加：营业外收入	附注22	34,280.00	20,084.96
减：营业外支出	附注23	313,356.11	542,880.07
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		717,901.06	674,874.00
减：所得税费用		3,835.64	7,514.45
四、净利润（亏损以“-”号填列）		714,065.42	667,359.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		714,065.42	667,359.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		714,065.42	667,359.55
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-







深圳市松立建设集团有限公司

## 现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	76,253,016.95	66,249,518.61
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	395,177.54	3,334,758.30
现金流入小计	4	76,648,194.49	69,584,276.91
购买商品、接受劳务支付的现金	5	66,469,360.87	51,743,071.17
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,529,471.61	13,536,091.75
支付的各项税款	7	1,280,816.00	920,297.48
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,417,367.59	212,456.78
现金流出小计	9	73,697,016.07	66,411,917.18
经营活动产生的现金流量净额	10	2,951,178.42	3,172,359.73
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	207,005.79	768,672.56
投资所支付的现金	17	-	500,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	207,005.79	1,268,672.56
投资活动产生的现金流量净额	20	-207,005.79	-1,268,672.56
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款所收到的现金	22	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	30	-	-
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	31	2,744,172.63	1,903,687.17
加：期初现金及现金等价物余额	32	3,837,932.54	1,934,245.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	33	6,582,105.17	3,837,932.54







深圳市松立建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

单位：人民币元														
项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			本 年 金 额						一般风险 准备	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积				
一、上年年末余额	01	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,737,322.71	8,262,677.29	
加：会计政策变更	02												-	
前期差错更正	03											-4,369.42	-4,369.42	
其他	04												-	
二、本年年初余额	05	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,741,692.13	8,258,307.87	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06		-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,065.42	714,065.42	
（一）综合收益总额	07											714,065.42	714,065.42	
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、所有者投入的普通股	09	-				-							-	
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-	
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-	
4、其他	12												-	
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	14					-							-	
2、提取一般风险准备	15												-	
3、对所有者（或股东）的分配	16												-	
4、其他	17												-	
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-	
2、盈余公积转增资本（或股本）	20												-	
3、盈余公积弥补亏损	21												-	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-	
5、其他	23												-	
四、本年年末余额	24	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,027,626.71	8,972,373.29	







深圳市松立建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	上 年 金 额				一般风险 准备	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他		减：库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积			
一、上年年末余额	01	10,000,000.00										-2,067,374.42	7,332,625.58
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03											262,692.16	262,692.16
其他	04												-
二、本年年初余额	05	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,404,682.26	7,995,317.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,359.55	667,359.55
（一）综合收益总额	07											667,359.55	667,359.55
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09												-
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14									-		-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	28	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,737,322.71	16,262,677.59





## 深圳市松立建设集团有限公司

### 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

#### 附注1. 公司概况：

##### 1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人 蔡松江，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013。

##### 2、一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境空气质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 附注2. 财务报表的编制基础

##### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

#### 附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

##### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

##### 2、记账本位币







本公司以人民币为记账本位币。

### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

### 6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

#### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

#### (2) 坏账准备的计提方法

##### ①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

##### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

##### ③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

##### (3) 坏账准备的转回







如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 7、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

## 9、长期股权投资

### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资







采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

#### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

#### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

#### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 10、投资性房地产







A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### 11、固定资产及折旧

##### （1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

##### （2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

##### （3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

##### （4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

##### （5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

#### 12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### 13、借款费用







借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

##### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

##### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

##### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。







#### 15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 18、收入

##### （1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### （2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。







提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

#### （3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### （4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

### 19、所得税的会计处理方法

#### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。







当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 20、企业合并

#### (1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

#### (2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### (3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

### 21、合并财务报表编制方法

#### (1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

#### (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比较数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比较数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。





集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

## 22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### （1）重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

### （2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

## 附注5. 税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2021年12月31日，“期末数”指2022年12月31日，“上期发生额”指2021年度，“本期发生额”指2022年度。







附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	246,372.57	40,788.96
银行存款	6,335,732.60	3,797,143.58
合 计	<u>6,582,105.17</u>	<u>3,837,932.54</u>

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	7,366,453.01	56.79%	9,653,954.38	69.79%
1-2年	5,604,576.54	43.21%	4,178,755.06	30.21%
合 计	<u>12,971,029.55</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,832,709.44</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>12,971,029.55</u>		<u>13,832,709.44</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
陕西达禹建设工程有限公司	3,133,636.71
南方科技大学	1,756,548.12
中建不二幕墙装饰有限公司	1,166,749.00
深建工程集团有限公司	1,011,309.62

附注3：预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	5,975,959.30	89.72%	1,493,352.84	43.16%
1-2年	685,033.50	10.28%	1,966,287.66	56.84%
合 计	<u>6,660,992.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,459,640.50</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市福田区大运发装饰材料商行	2,945,591.45
东方雨虹科技发展(海南)有限公司	692,270.00
深圳市穗深装饰设计工程有限公司	487,371.25
深圳市前海玉龙建筑工程有限公司	288,000.00
深圳市奥菲达建筑工程有限公司	200,000.05







附注4：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,784,386.08	100.00%	1,761,391.20	100.00%
合 计	<u>1,784,386.08</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,761,391.20</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>1,784,386.08</u>		<u>1,761,391.20</u>	

附注5：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料		86,942,579.22	86,942,579.22	
工程施工		57,722,175.62	57,722,175.62	
合 计		<u>144,664,754.84</u>	<u>144,664,754.84</u>	

附注6：长期股权投资

项 目	年初账面余额	年末账面余额
长期股权投资	500,000.00	500,000.00
合 计	<u>500,000.00</u>	<u>500,000.00</u>

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,259,248.69</u>	<u>207,005.79</u>		<u>1,466,254.48</u>
二、累计折旧合计	<u>459,397.62</u>	<u>218,197.97</u>		<u>677,595.59</u>
三、固定资产账面净值	<u>799,851.07</u>	<u>207,005.79</u>	<u>218,197.97</u>	<u>788,658.89</u>

附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,036,926.72	93.69%	8,510,487.96	90.56%
1-2年	1,013,392.57	6.31%	886,702.57	9.44%
合 计	<u>16,050,319.29</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,397,190.53</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市明州建筑劳务有限公司	2,334,036.15







深圳市中深劳务派遣有限公司	2,182,757.46
深圳市宏盛五金交电有限公司	1,847,840.00

附注9：预收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	358,886.29	64.38%	5,317,180.23	94.00%
1-2年	198,533.67	35.62%	339,282.00	6.00%
合 计	<u>557,419.96</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,656,462.23</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市广信建设工程有限公司	340,578.29
深圳市穗深装饰设计工程有限公司	178,533.67
中安建设（深圳）有限公司	20,000.00
深圳大学	12,408.00
深圳市奥菲达建筑工程有限公司	5,900.00

附注10：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	3,156,645.86	100.00%	331,581.43	100.00%
合 计	<u>3,156,645.86</u>	<u>100.00%</u>	<u>331,581.43</u>	<u>100.00%</u>

附注11：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	475,638.00	3,453,753.46	3,512,414.16	416,977.30
社会保险费		17,057.45	17,057.45	
合 计	<u>475,638.00</u>	<u>3,470,810.91</u>	<u>3,529,471.61</u>	<u>416,977.30</u>

附注12：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	32,341.73	1,238,526.80	1,158,946.93	111,921.60
企业所得税		5,461.00	5,461.00	
车船使用税		3,466.40	3,466.40	







城市维护建设税	19,918.41	46,661.06	57,178.95	9,400.52
教育费附加	8,536.45	20,021.93	24,529.59	4,028.79
地方教育附加	5,690.97	13,348.01	16,353.10	2,685.88
个人所得税	1,487.71	16,230.08	12,317.79	5,400.00
印花税		2,562.24	2,562.24	
合 计	<u>67,975.27</u>	<u>1,346,277.52</u>	<u>1,280,816.00</u>	<u>133,436.79</u>

附注13: 实收资本 (或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
田梦娇	6,000,000.00	60.00	6,000,000.00	60.00
蔡松江	4,000,000.00	40.00	4,000,000.00	40.00
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-1,737,322.71
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-4,369.42
本期年初余额	-1,741,692.13
加: 本期净利润转入	714,065.42
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-1,027,626.71
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注15: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	74,217,942.50	62,450,685.15		







合 计	<u>74,217,942.50</u>	<u>62,450,685.15</u>		
-----	----------------------	----------------------	--	--

附注16: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	64,411,528.28	52,096,410.93		
合 计	<u>64,411,528.28</u>	<u>52,096,410.93</u>		

附注17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	83,315.58	148,033.63
合 计	<u>83,315.58</u>	<u>148,033.63</u>

附注18: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	-	7,626.48
合 计	<u>-</u>	<u>7,626.48</u>

附注19: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	2,417,367.59	3,081,978.25
合 计	<u>2,417,367.59</u>	<u>3,081,978.25</u>

附注20: 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	6,280,109.07	5,889,056.73
合 计	<u>6,280,109.07</u>	<u>5,889,056.73</u>

附注21: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	28,644.81	29,910.02
合 计	<u>28,644.81</u>	<u>29,910.02</u>







附注22：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	34,280.00	20,084.96
合 计	<u>34,280.00</u>	<u>20,084.96</u>

附注23：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	313,356.11	542,880.07
合 计	<u>313,356.11</u>	<u>542,880.07</u>

附注24：现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>714,065.42</u>	<u>667,359.55</u>
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	218,197.97	154,302.15
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,362,667.29	-3,108,657.73
经营性应付项目的增加（减：减少）	4,385,951.74	5,196,663.60
其他	-4,369.42	262,692.16
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,951,178.42</u>	<u>3,172,359.73</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		







债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	6,582,105.17	3,837,932.54
减：现金的期初余额	3,837,932.54	1,934,245.37
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>2,744,172.63</u>	<u>1,903,687.17</u>

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。







#### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

#### 6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

##### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

##### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

##### ③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。



## 深圳市松立建设集团有限公司

### 2022年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人 蔡松江，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013。

##### 一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境质量管理、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为29,287,172.49元，其中：账面流动资产为27,998,513.60元，账面非流动资产为1,288,658.89元。

#### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为20,314,799.20元，其中：账面流动负债为20,314,799.20元，非流动负债为0.00元。

#### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益8,972,373.29元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润-1,027,626.71元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入74,217,942.50元，营业成本为64,411,528.28元。

##### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加83,315.58元，销售费用为0.00元，管理费用为2,417,367.59元，研发费用为6,280,109.07元，财务费用为28,644.81元。

#### 六、所有者权益变动

本年度账面实收资本10,000,000.00元。

#### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.82%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.36%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	553.79%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	291.68%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	13.10%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.98%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.29%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	18.84%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	21.06%

#### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2022年度公司年所得税申报数不存在差异。







松立建设

Songli Construction

证书序号: 0021209

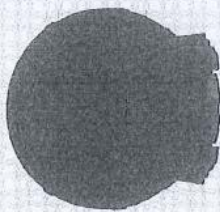
## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

## 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所:

深圳市盐田区盐田街道社区服务中心B座11  
安路9号中通永安公司

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日







松立建设

Songli Construction



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F9GRE9Q

名称 深圳市通路会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2018年08月20日

主要经营场所 深圳市福田区民治街道民治社区1970科技园3栋607



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





松立建设

Songli Construction

证书序号:0016953

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年九月九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

# 执业证书

深圳市通略会计师事务所

名称:

(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 3 栋 607

经营场所:

普通合伙

组织形式:

47470286

执业证书编号:

深财会[2019]10号

批准执业文号:

2019年1月14日

批准执业日期:





(3) 2023 年

## 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市松立建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-26
七. 财务情况说明	27-28
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	29-30

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤24NY0K2HPM







松立建设

Songli Construction

## 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

MGCPA

SHENZHEN MINGGUO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

邮政编码：518083

地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

电话：0755-22968702

\*机密\*

深铭国年审字[2024]第C1407号

### 审计报告

深圳市松立建设集团有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市松立建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

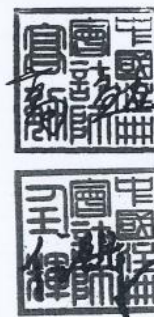
深圳铭国会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师



二〇二四年三月二十六日







深圳市松立建设集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	4,180,818.10	6,582,105.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	23,600,002.41	12,971,029.55
预付款项	附注3	10,376,944.25	6,660,992.80
其他应收款	附注4	2,885,237.89	1,784,386.08
存货	附注5	-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>41,043,002.65</b>	<b>27,998,513.60</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	500,000.00	500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	565,294.81	788,658.89
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,065,294.81</b>	<b>1,288,658.89</b>
<b>资产合计</b>		<b>42,108,297.46</b>	<b>29,287,172.49</b>





松立建设

Songli Construction

深圳市松立建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	附注8	14,430,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	19,222,944.70	16,050,319.29
预收款项	附注10	3,479,810.54	557,419.96
应付职工薪酬	附注12	1,363,925.80	416,977.30
应交税费	附注13	31,300.33	133,436.79
其他应付款	附注11	-6,941,234.01	3,156,645.86
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>31,586,747.36</b>	<b>20,314,799.20</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>31,586,747.36</b>	<b>20,314,799.20</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注15	521,550.10	-1,027,626.71
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>10,521,550.10</b>	<b>8,972,373.29</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>42,108,297.46</b>	<b>29,287,172.49</b>







深圳市松立建设集团有限公司

# 利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	127,773,701.78	74,217,942.50
减：营业成本	附注17	116,215,769.25	64,411,528.28
税金及附加	附注18	131,396.44	83,315.58
销售费用		-	-
管理费用	附注19	3,239,281.52	2,417,367.59
研发费用	附注20	6,510,081.47	6,280,109.07
财务费用	附注21	145,423.23	28,644.81
其中：利息费用		-	-
利息收入		-5,848.30	-4,481.32
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,531,749.87	996,977.17
加：营业外收入	附注22	60,250.14	34,280.00
减：营业外支出	附注23	10,096.71	313,356.11
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		1,581,903.30	717,901.06
减：所得税费用		35,618.25	3,835.64
四、净利润（亏损以“-”号填列）		1,546,285.05	714,065.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,546,285.05	714,065.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		1,546,285.05	714,065.42
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





深圳市松立建设集团有限公司

现金流量表  
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	131,404,102.87	76,253,016.95
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,786,222.79	395,177.54
现金流入小计	4	134,190,325.66	76,648,194.49
购买商品、接受劳务支付的现金	5	126,379,446.87	66,469,360.87
支付给职工以及为职工支付现金	6	8,906,892.68	3,529,471.61
支付的各项税款	7	2,350,618.77	1,280,816.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	13,337,161.39	2,417,367.59
现金流出小计	9	150,974,119.71	73,697,016.07
经营活动产生的现金流量净额	10	-16,783,794.05	2,951,178.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	47,493.02	207,005.79
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	47,493.02	207,005.79
投资活动产生的现金流量净额	20	-47,493.02	-207,005.79
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	
取得借款所收到的现金	22	22,407,104.76	
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	22,407,104.76	
偿还债务所支付的现金	25	7,977,104.76	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	
现金流出小计	28	7,977,104.76	
筹资活动产生的现金流量净额	29	14,430,000.00	
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	-2,401,287.07	2,744,172.63
加：期初现金及现金等价物余额	32	6,582,105.17	3,837,932.54
六、期末现金及现金等价物余额	33	4,180,818.10	6,582,105.17







深圳市松立建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二三年度)

单位：人民币元												
项 目	行次	本 年 金 额							未分配利润	所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益			专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	01	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,027,626.71	8,972,373.29
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年年初余额	05	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,024,734.95	8,975,265.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,285.05	1,546,285.05
（一）综合收益总额	07										1,546,285.05	1,546,285.05
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-				-						-
2、其他权益工具持有者投入资本	10											-
3、股份支付计入股东权益的金额	11											-
4、其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14					-						-
2、提取一般风险准备	15											-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-
4、其他	17											-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19											-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20											-
3、盈余公积弥补亏损	21											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22											-
5、其他	23											-
四、本年年末余额	24	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	521,550.10	10,521,550.10





深圳市松立建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二三年度）

项 目	行次	上 年 金 额						单位：人民币元			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,000,000.00								-1,737,322.71	8,262,677.29
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他	04										-
二、本年初余额	05	10,000,000.00								-4,369.42	-4,369.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-								-1,741,692.13	8,258,307.87
（一）综合收益总额	07									714,065.42	714,065.42
（二）所有者投入和减少资本	08	-								714,065.42	714,065.42
1、所有者投入的普通股	09									-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10									-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	11									-	-
4、其他	12									-	-
（三）利润分配	13	-								-	-
1、提取盈余公积	14									-	-
2、提取一般风险准备	15									-	-
3、对所有者（或股东）的分配	16									-	-
4、其他	17									-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-								-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19									-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-	-
3、盈余公积弥补亏损	21									-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22									-	-
5、其他	23									-	-
四、本年年末余额	28	10,000,000.00								-1,027,626.71	8,972,373.29







## 深圳市松立建设集团有限公司

### 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

#### 附注1. 公司概况：

##### 1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的 有限责任公司(自然人独资)，领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人蔡松江,注册资本为人民币5,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013。

##### 2、一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 附注2. 财务报表的编制基础

##### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

#### 附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

##### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

##### 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。





### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。







### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 7、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

## 9、长期股权投资

### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资







采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

#### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

#### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

#### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 10、投资性房地产







A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### 11、固定资产及折旧

##### （1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

##### （2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

##### （3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

##### （4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

##### （5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

#### 12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### 13、借款费用





借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

##### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

##### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

##### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。







#### 15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 18、收入

##### （1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### （2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。







提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。







当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 20、企业合并

#### (1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

#### (2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### (3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

### 21、合并财务报表编制方法

#### (1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

#### (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。





集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

## 22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### （1）重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

### （2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

## 附注5. 税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指2022年12月31日，“期末数”指2023年12月31日，“上期发生额”指2022年度，“本期发生额”指2023年度。







附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	95,669.65	246,372.57
银行存款	4,085,148.45	6,335,732.60
合 计	<u>4,180,818.10</u>	<u>6,582,105.17</u>

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	16,723,467.18	70.86%	7,366,453.01	56.79%
1-2年	6,876,535.23	29.14%	5,604,576.54	43.21%
合 计	<u>23,600,002.41</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,971,029.55</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>23,600,002.41</u>		<u>12,971,029.55</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
湖南省第三工程有限公司	11,446,673.71
陕西达禹建设工程有限公司	3,133,636.71
中建不二幕墙装饰有限公司	1,166,749.00
深建工程集团有限公司	1,011,309.62
深圳职业技术学院	814,213.37

附注3：预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	9,359,962.47	90.20%	5,975,959.30	89.72%
1-2年	1,016,981.78	9.80%	685,033.50	10.28%
合 计	<u>10,376,944.25</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,660,992.80</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市福田区大运发装饰材料商行	1,999,511.21
福建荣凯制衣有限公司	1,000,000.00
深圳市龙盛工程建设有限公司	800,000.00
东方雨虹科技发展(海南)有限公司	702,269.47





深圳市穗深通信技术有限公司	636,000.00
---------------	------------

附注4：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	2,885,237.89	100.00%	1,784,386.08	100.00%
合 计	<u>2,885,237.89</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,784,386.08</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>2,885,237.89</u>		<u>1,784,386.08</u>	

附注5：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料		67,175,740.68	67,175,740.68	
工程施工		113,491,923.34	113,491,923.34	
合 计		<u>180,667,664.02</u>	<u>180,667,664.02</u>	

附注6：长期股权投资

项 目	年初账面余额	年末账面余额
长期股权投资	500,000.00	500,000.00
合 计	<u>500,000.00</u>	<u>500,000.00</u>

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,466,254.48</u>	<u>47,493.02</u>	<u>16,485.44</u>	<u>1,497,262.06</u>
二、累计折旧合计	<u>677,595.59</u>	<u>255,464.74</u>	<u>1,093.08</u>	<u>931,967.25</u>
三、固定资产账面净值	<u>788,658.89</u>	<u>47,493.02</u>	<u>270,857.10</u>	<u>565,294.81</u>

附注8：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款		22,407,104.76	7,977,104.76	14,430,000.00
合 计		<u>22,407,104.76</u>	<u>7,977,104.76</u>	<u>14,430,000.00</u>

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
-----	------	----	------	----







1年以内	17,186,552.21	89.41%	15,036,926.72	93.69%
1-2年	2,036,392.49	10.59%	1,013,392.57	6.31%
合 计	<u>19,222,944.70</u>	<u>100.00%</u>	<u>16,050,319.29</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市明州建筑劳务有限公司	1,868,659.78
广东骏兴达电缆科技实业有限公司	1,000,085.00
深圳市金鑫华建设集团有限公司	917,661.46
深圳市龙岗区和旭五交商行	534,751.00

#### 附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	3,113,332.25	89.47%	358,886.29	64.38%
1-2年	366,478.29	10.53%	198,533.67	35.62%
合 计	<u>3,479,810.54</u>	<u>100.00%</u>	<u>557,419.96</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
福建荣凯制衣有限公司	1,000,000.00
广东德力思实业有限公司	1,000,000.00
深圳市穗深通信技术有限公司	684,832.27
深圳全成信电子有限公司	423,500.00
深圳市广信建设工程有限公司	340,578.29

#### 附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	-6,941,234.01	100.00%	3,156,645.86	100.00%
合 计	<u>-6,941,234.01</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,156,645.86</u>	<u>100.00%</u>

#### 附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应付职工薪酬	416,977.30	9,853,841.18	8,906,892.68	1,363,925.80
合 计	<u>416,977.30</u>	<u>9,853,841.18</u>	<u>8,906,892.68</u>	<u>1,363,925.80</u>





附注13：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	111,921.60	2,035,417.35	2,127,785.92	19,553.03
企业所得税		36,014.48	36,014.48	
车船使用税		660.00	660.00	
城市维护建设税	9,400.52	68,202.65	72,363.72	5,239.45
教育费附加	4,028.79	30,489.84	32,273.15	2,245.48
地方教育附加	2,685.88	20,326.53	21,515.42	1,496.99
个人所得税	5,400.00	20,839.49	23,474.11	2,765.38
印花税		16,722.76	16,722.76	
应交残疾人就业保障金		19,809.21	19,809.21	
合 计	<u>133,436.79</u>	<u>2,248,482.31</u>	<u>2,350,618.77</u>	<u>31,300.33</u>

附注14：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
蔡松江	58,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00
合 计	<u>58,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注15：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-1,027,626.71
加：会计政策变更	
其他因素调整	2,891.76
本期年初余额	-1,024,734.95
加：本期净利润转入	1,546,285.05
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	521,550.10







其中：董事会已批准的现金股利数

附注16：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	127,773,701.78	74,217,942.50		
合 计	<u>127,773,701.78</u>	<u>74,217,942.50</u>		

附注17：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	117,162,218.79	64,411,528.28		
其他业务成本			-946,449.54	
合 计	<u>117,162,218.79</u>	<u>64,411,528.28</u>	<u>-946,449.54</u>	

附注18：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	131,396.44	83,315.58
合 计	<u>131,396.44</u>	<u>83,315.58</u>

附注19：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	3,239,281.52	2,417,367.59
合 计	<u>3,239,281.52</u>	<u>2,417,367.59</u>

附注20：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	6,510,081.47	6,280,109.07
合 计	<u>6,510,081.47</u>	<u>6,280,109.07</u>





附注21：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	145,423.23	28,644.81
合 计	145,423.23	28,644.81

附注22：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	60,250.14	34,280.00
合 计	60,250.14	34,280.00

附注23：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	10,096.71	313,356.11
合 计	10,096.71	313,356.11

附注24：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	1,546,285.05	714,065.42
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	255,464.74	218,197.97
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9,500.00	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	-	
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-15,445,776.12	-2,362,667.29







经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,152,159.48	4,385,951.74
其他	2,891.76	-4,369.42
经营活动产生的现金流量净额	<u>-16,783,794.05</u>	<u>2,951,178.42</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	4,180,818.10	6,582,105.17
减：现金的期初余额	6,582,105.17	3,837,932.54
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-2,401,287.07</u>	<u>2,744,172.63</u>

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





## 深圳市松立建设集团有限公司

### 2023年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的 有限责任公司(自然人独资)，领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人蔡松江，注册资本为人民币5,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013。

##### 一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境空气质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为42,108,297.46元，其中：账面流动资产为41,043,002.65元，账面非流动资产为1,065,294.81元。

#### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为31,586,747.36元，其中：账面流动负债为31,586,747.36元，非流动负债为0.00元。

#### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益10,521,550.10元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润521,550.10元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入127,773,701.78元，营业成本为116,215,769.25元。

##### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加131,396.44元，销售费用为0.00元，管理费用为3,239,281.52元，研发费用为6,510,081.47元，财务费用为145,423.23元。

#### 六、所有者权益变动

本年度账面实收资本10,000,000.00元。







七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	129.94%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.01%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	698.77%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	370.14%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.94%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.25%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.86%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	72.16%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	43.78%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2023年度公司年所得税申报数不存在差异。





松立建设

Songli Construction



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U

名称 深圳铭园会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦5栋411



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息，请参照本系统公示信息公示系统或扫描右上方的一维码获取。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月12日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





松立建设

Songli Construction



高勉 110001770032

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会  
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

北京注册会计师协会  
2007年度年检合格

2008年3月20日



姓名: 高勉  
Sex: 男  
Date of birth: 1971-11-22  
Working unit: 北京中利华会计师事务所有限公司  
Identity card No.: 232622711122011





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

说明：  
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号： 474702730001  
No. of Certificate

批准注册协会：  
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期： 2024 年 02 月 08 日  
Date of Issuance



姓名 任辉  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1977-11-10  
Date of birth  
工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 64212319771101514  
Identity card No.





## 二、投标人同类业绩及履约评价情况

附表 2

### 同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价	其他
1	西丽街道 2022 年度 市容整治服务项目	工程造价 450 万元	450.00	2023 年 1 月 21 日	优	/
2	中心公园慢跑步道 工程	对中心公园 E 区及 C 区、D 区部分绿道及跑 步道翻新等，要求跑步 道更换面层的部分，颜 色需与中心公园 A 区生 态修复项目的跑步道 颜色保持一致。	358.10	2023 年 12 月 1 日	良好	/
3	莲花山公 园晓风漾日景区慢 跑步道项目	对莲花山公园晓风漾 日景区现有的二级园 道进行改造提升，建设 约 925 米的慢跑步道， 安装草坪灯及热熔线 跑道图案等	151.99	2023 年 7 月 26 日	良好	/
4	梧桐小巴道路改造 工程	梧桐小巴道路改造工 程位于深圳市罗湖区 东湖街道梧桐山，主要 包括：拆除地面原有划 线，重新划分车行道及 人行道；增加公交站 台、导流标线、监控设 施、凸面镜、线形诱导 标等	96.35	2024 年 2 月 24 日	优	/
5	兴隆大厦小区路面 修缮工程	工程造价 94 万元	93.48	2022 年 9 月 6 日	优	/

业绩一：西丽街道 2022 年度市容整治服务项目

1、中标通知书

## 中标通知书

深圳市松立建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就西丽街道 2022 年度市容整治服务项目（项目编号：NSDL2021198711）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市南山区西丽街道办事处	项目名称	西丽街道 2022 年度市容整治服务项目
采购条目流水号	975731079	申报书编号	975731111
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	服务期限	本合同期自合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日止，且在合同期内若实际发生工程量开支达到财政批复金额上限则合同自动终止。
预算金额	人民币肆佰伍拾万圆整（¥4,500,000.00）		
中标折扣率	零点玖柒（0.97）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式：邓睿 0755—86556993，中标人联系方式：吴梓英 17665330060。

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfeg.sz.gov.cn](http://www.zfeg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳政府采购网（[cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年 1 月 10 日

报送：深圳市南山区财政局、深圳交易集团有限公司南山分公司

抄送：深圳市南山区西丽街道办事处



深圳市合创建设工程顾问有限公司  
Shenzhen Hechuang Construction Engineering  
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcj.bibebinfo.com/>







## 2、施工合同

项目编号: NSDL2021198711

### 西丽街道 2022 年度市容整治服务项目合同



项目名称: 西丽街道 2022 年度市容整治服务项目

项目地点: 南山区西丽街道辖区范围内

发包单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

承包单位: 深圳市松立建设工程有限公司



## 2022 年度西丽街道市容整治服务项目合同

甲 方： 深圳市南山区西丽街道办事处  
统一社会信用代码：1144030500754959XN

乙 方：深圳市松立建设工程有限公司  
统一社会信用代码：91440300062731132N  
法定代表人：蔡松江

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就甲方辖区市容整治服务等有关事项协商一致，订立本合同，达成意见如下：

### 一、项目概况

1. 项目名称：西丽街道 2022 年度市容整治服务；
2. 项目地点：南山区西丽街道辖区范围内；
3. 项目规模及特征：按甲方的要求或现场实际情况确定；
4. 资金来源：100%政府投资。

### 二、项目服务范围及内容

#### 1. 服务范围：

(1) 对违法乱搭建、乱摆卖、超门线经营、违法广告（标语）、招牌、垃圾乱堆放等涉及市容整治工作的实物清拆，清理乱堆放物品，清理指定地点垃圾，清运应急垃圾等工作（包含巡查区域随地乱扔垃圾、市容整治现场所产生的垃圾、行动现场的临时堆





放物、执法扣押物品等），垃圾分类投放点的维护（质保期外更换照明灯、宣传牌等），树木修剪、补植，林地围网，应急处理倾倒树木，外立面刷新等；；

(2) 对项目整治行动现场的临时堆放物、执法扣押物品等进行妥善搬运和移送；

(3) 开展市容整治行动时所需的围挡、喷绘以及相关的配套工作；

(4) 对指定林地进行复绿、围网、修剪、美化及零星裸露地块进行绿化补植等工作；

(5) 对建筑物外立面刷新；

(6) 指定的其他相关应急项目（如台风、暴雨等天气下对倒伏树木的清理等）。

## 2. 服务内容：

(1) 按照要求，提前备齐每次服务所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求的市容整治、清理任务，工作地点位于南山西丽街道辖区内；

(2) 市容整治工作对象为违法乱搭建、乱摆卖、超门线经营、违法广告、垃圾乱堆放等，视临时要求而定；

(3) 市容整治工作对象包括服务区域内的应急垃圾清运（包含巡查区域随地乱扔垃圾、市容整治现场所产生的垃圾、行动现场的临时堆放物、执法扣押物品等）；

(4) 按照要求，对道路零星破损坑洼点进行应急修补；



(5) 其他未明确的城市六乱违规违法现象等。

3. 承包方式：乙方对项目实行劳务清包，包括服务管理、操作工具、包质量、包安全、包工期。

### **三、合同期限**

1. 本合同期限为自合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日。

2. 开工日期：以甲方通知的实际时间为准。

### **四、质量要求**

严格按照甲方指令要求完成服务，拆除甲方指定的所有建（构）筑物并全部清理外运，拆除甲方指定的违法广告、招牌，清理所有甲方指定的乱堆放物品，搬运甲方依法暂扣的乱摆卖物品并交至甲方指定位置，清理指定地点垃圾及完成指定地点复绿。乙方交付的工作成果应当符合国家的质量要求，不符合的，甲方可要求乙方无条件整改。

1. 乙方必须严格按照甲方指示的任务进行工作，不得擅自变更市容整治巡查范围的工作指派；不得擅自改变清拆、整治面积、缩小清拆、整治规模等；

2. 当出现本项目所提及的任务时（包括紧急任务），乙方应当按照甲方要求提前备齐所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求的任务；

3. 服从甲方的统一指挥与安排，做到快速、高效组织人员、设备、专业技术力量投入工作；

4. 清除、清理任务前后保留视频及照片，甲方、乙方及甲方聘请的监理单位共同做好工程量确认，每天当场签字核实，附相应照片。未确认的工程量，乙方不得要求甲方支付相应的服务





费用；

5. 甲方指派专人对每日每单市容整治现场进行拍照、录像等，对参加市容整治工作的人员、工具、车辆、机械台班、市容整治标志物等进行详细资料留存。对于大型市容整治任务，甲方将派相关责任人员到场全程跟踪作业，并使用录像机、执法记录仪、无人机录像等方式全程取证存档。乙方须全程无条件配合甲方相关人员的监管工作，并配合做好现场签证和确认工作；

6. 在执行清理任务时，乙方必须保证其工作人员自律，不得私藏、偷取、擅自拆卸工作标的物。如因上述原因造成执法对象经济损失的，其经济损失由乙方承担；

7. 在作业期间内，甲方负责清理执法现场及维护现场秩序。本项目所发生的工伤事故、机械车辆事故、因施工失误造成周边设施损坏的、因施工失误造成人员伤亡的，由乙方负责，甲方不负任何责任；

8. 乙方须满足甲方每次为实施项目所需的人员、设备和车辆数量，严禁拆除人员、设备和车辆在项目现场途中无故擅自离场，甲方有权派人员随机抽查核实，对于现场实际人数、设备型号、车辆吨位与甲方要求不符等情况，甲方予以警告并约谈乙方，服务期内出现 3 次该现象，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本合同的约定承担违约责任；

9. 乙方必须实事求是配合甲方日常执法需求，严禁在项目弄虚作假，对于故意虚报、瞒报夸大工程量的，甲方予以取消

当日全部的服务费用，如合同期内出现 3 次该现象，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本合同的约定承担违约责任。同时造成损失的，由乙方承担赔偿责任。；

10. 乙方保证在项目任务出现时有专门的联络人员，并保证 24 小时电话畅通；

11. 乙方需定期对施工队伍人员培训，保障其身体素质良好，并及时为其购买相应保险予以保障，并承担相关人员的安全责任；

12. 甲方有权利和义务督促乙方为员工购买社保、医保、养老保险和工伤保险等，确保员工的责任性和稳定性；

13. 乙方需配备专业的市容整治服务团队，且拟安排的项目团队成员（项目负责人除外）不得低于 20 人。

## 五、合同价款

1. 币种：人民币；

2 本项目价款支付上限为肆佰伍拾万圆整(¥4,500,000.00)，乙方中标折扣率零点玖柒(0.97)，支付金额以最终结算为准，包括税费、人工费、管理费及少量的辅助材料等相关费用；服务过程中，因现场变更，均以变更通知或现场签证为依据。

## 六、服务价款支付

1. 本项目各项服务单价以乙方投标单价（甲方预算综合单价 0.97 的折扣）的整数部分为准，具体如下：

序号	类别	名称	单位	中标单价 (元)	备注
1	工人	普通工人	工日	416.00	含管理费、社保等所有费用
2		技术工人（水、电、电焊、开锁、砌砖、抹灰、油漆、炮机操作）	工日	578.00	含管理费、社保等所有费用
3		高级技术工人	工日	693.00	含管理费、社保等所有费用





4		高空作业工人（蜘蛛人）	工日	879.00	含管理费、社保等所有费用
5	发电机	柴油发电机组 30KW	台班	769.00	仅含机械设备的相关所有费用
6		柴油发电机组 50KW	台班	1150.00	仅含机械设备的相关所有费用
7		柴油发电机组 100KW	台班	2301.00	仅含机械设备的相关所有费用
8		发电机组 120KW	台班	2761.00	仅含机械设备的相关所有费用
9		发电机组 200 KW	台班	4603.00	仅含机械设备的相关所有费用
10	车辆	自卸汽车 装载质量 5t	台班	1321.00	含司机，含维修保养等所有费用
11		自卸汽车 装载质量 8t	台班	1498.00	含司机，含维修保养等所有费用
12		自卸汽车 装载质量 10t	台班	1862.00	含司机，含维修保养等所有费用
13		自卸汽车 装载质量 12t	台班	1945.00	含司机，含维修保养等所有费用
14		自卸汽车 装载质量 15t	台班	2055.00	含司机，含维修保养等所有费用
15		自卸汽车 装载质量 20t	台班	2237.00	含司机，含维修保养等所有费用
16		皮卡车	台班	1163.00	含司机，维修保养，垃圾处理费等所有费用
17		人员接送面包车	台班	1279.00	含司机，维修保养，垃圾处理费等所有费用
18		铲车	台班	1744.00	包含拖车费
19		大铲车	台班	2224.00	含司机，维修保养，垃圾处理费等所有费用
20		推土机	台班	4315.00	含操作手，含维修保养等所有费用
21	汽车起重机	汽车起重机 提升质量 5t	台班	1337.00	含操作手，含维修保养等所有费用
22		汽车起重机 提升质量 8t	台班	1668.00	含操作手，含维修保养等所有费用
23		汽车起重机 提升质量 10t	台班	1785.00	含操作手，含维修保养等所有费用
24		汽车起重机 提升质量 12t	台班	1902.00	含操作手，含维修保养等所有费用
25		汽车起重机 提升质量 16t	台班	2159.00	含操作手，含维修保养等所有费用
26		汽车起重机 提升质量 20t	台班	2354.00	含操作手，含维修保养等所有费用
27		汽车起重机 提升质量 25t	台班	2438.00	含操作手，含维修保养等所有费用
28		汽车起重机 提升质量 30t	台班	2806.00	含操作手，含维修保养等所有费用
29		汽车起重机 提升质量 40t	台班	3173.00	含操作手，含维修保养等所有费用
30	汽车起重机	汽车起重机 提升质量 45t	台班	4319.00	含操作手，含维修保养等所有费用



31		汽车起重机 提升质量 50t	台班	5464.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
32		汽车起重机 提升质量 80t	台班	9065.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
33		汽车起重机 提升质量 100t	台班	11039.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
34		汽车起重机 提升质量 160t	台班	18351.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
35		汽车起重机 提升质量 300t	台班	37283.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
36	平板拖车	平板拖车组 装载质量 8t	台班	1625.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
37		平板拖车组 装载质量 10t	台班	1671.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
38		平板拖车组 装载质量 15t	台班	1874.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
39		平板拖车组 装载质量 20t	台班	2076.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
40		平板拖车组 装载质量 25t	台班	2271.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
41		平板拖车组 装载质量 40t	台班	2637.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
42		平板拖车组 装载质量 50t	台班	3144.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
43	载货汽车	载货汽车 装载质量 0.5t	台班	964.00	含司机, 含维修保养等所有费用
44		载货汽车 装载质量 1.25t	台班	913.00	含司机, 含维修保养等所有费用
45		载货汽车 装载质量 2t	台班	1094.00	含司机, 含维修保养等所有费用
46		载货汽车 装载质量 2.5t	台班	1127.00	含司机, 含维修保养等所有费用
47		载货汽车 装载质量 3t	台班	1156.00	含司机, 含维修保养等所有费用
48		载货汽车 装载质量 5t	台班	1245.00	含司机, 含维修保养等所有费用
49		载货汽车 装载质量 8t	台班	1365.00	含司机, 含维修保养等所有费用
50	高空作业车	高空作业车 提升高度 9m 以内	台班	1364.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
51		高空作业车 提升高度 18m 以内	台班	2176.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
52		高空作业车 提升高度 22m 以内	台班	2514.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
53	挖掘机	60 型号挖掘机 (含拖车)	台班	4203.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
54		120 型号挖掘机 (含拖车)	台班	5001.00	含操作手, 含维修保养等所有费用





55		200 型号挖掘机 (含拖车)	台班	5419.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
56		350 型号挖掘机 (含拖车)	台班	7931.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
57	炮机	120 型号炮机 (含拖车)	台班	5001.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
58		200 型号炮机 (含拖车)	台班	5419.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
59		炮机	台班	814.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
60		中型炮机	台班	4652.00	含拖车费
61	炮机	大型炮机	台班	5233.00	含拖车费
62		手持风炮机	台班	1046.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
63		机器风炮机	台班	1395.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
64		风炮机	台班	988.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
65		防尘雾炮机	台班	790.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
66	仓库垃圾 清理	清理仓库 (5 方车)	台次	1535.00	含司机, 维修保养, 垃圾处理费等所有费用
67		清理仓库 (7 方车)	台次	1651.00	含司机, 维修保养, 垃圾处理费等所有费用
68		清理仓库 (8 方车)	台次	1756.00	含司机, 维修保养, 垃圾处理费等所有费用
69		清理仓库 (10 方车)	台次	1895.00	含司机, 维修保养, 垃圾处理费等所有费用
70	设备	活动脚手架	m <sup>2</sup> /天	22.00	高度综合考虑
71		电动切割机 (电 圆 锯)	台班	841.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
72		气体切割机	台班	912.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
73		砂轮切割机 砂轮直径小 500mm	台班	614.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
74		手电钻	台班	880.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
75		手磨机	台班	755.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
76		龙门架	台班	930.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
77		手提砂轮机 小 150mm	台班	616.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
78		小型电锤	台班	814.00	含操作手, 含维修保养等所有费用
79		氧割机	台班	936.00	含操作手, 含维修保养等所有费用



80		风动凿岩机 手持式	台班	1279.00	含操作手，含维修保养等所有费用
81	排污管疏通	吸冲两用车冲洗管道管径 300mm 以内（积泥 1/2 管内）	m	639.00	
82		吸冲两用车冲洗管道管径 300mm 以内（积泥 4/5 管内）	m	1104.00	
83	切割管内树根	管径 500mm 以内	m	581.00	
84	管道内异物堵塞疏通		次	407.00	
85	8t 吸粪车	化粪池	车	2424.00	包含污水处理费
86	拆除楼顶灯管		套	34.00	包含垃圾处理费
87	拆除电线	综合	m	3.00	包含垃圾处理费
88	拆除电缆	10mm <sup>2</sup> 以内	m	3.00	包含垃圾处理费
89	拆除电线管	综合	m	5.00	包含垃圾处理费
90	复绿		m <sup>2</sup>	34.00	
91	生活垃圾清理		m <sup>3</sup>	255.00	含司机，维修保养，垃圾处理费等所有费用
92	建筑垃圾清理		m <sup>3</sup>	203.00	含司机，维修保养，垃圾处理费等所有费用

2. 每月的 5 日-15 日，乙方将上月的单次实际发生的工程量及到场人员情况、所使用设备、车辆情况等资料上报甲方，经审核批准后实报实销乙方提供正规发票，甲方于次月的 5 日-15 日支付上月的服务费用，如因相关部门审批批准流程或政策变更导致甲方付款日期延后的，不构成违约；

3. 本项目所有单次服务实际价款累计金额不得超出本项目价款支付上限。合同期内，经核算，所有单次服务实际价款累计金额将要超出本项目价款支付上限时，本合同自动终止；合同到期，





而所有单次服务实际价款累计金额未超出本项目价款支付上限，按乙方实际提供的各项服务以本合同第六条约定的各项服务单价进行结算，并终止合同。

乙方收款账户信息：

账户名称：深圳市松立建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：4420 1600 6000 5252 8816

## **七、甲乙双方权利义务**

### **1. 甲方权利义务**

(1) 合同期间在乙方无违约的前提下，甲方确保本合同项下的项目由乙方完成；

(2) 甲方有权监督检查乙方在指定区域的项目质量，有权对乙方现场项目服务过程中出现的不符合的质量现象要求立即整改；

(3) 对甲方指定的服务范围，乙方应一律完成，非指定服务范围，甲方可要求乙方给予服务，乙方应予配合；

(4) 甲方有权对乙方项目的质量进行监督，凡未达到要求的，甲方可要求乙方立即整改，乙方应予配合；

(5) 负责每次项目实施后的验收工作。

### **2. 乙方权利义务**

(1) 合同期间，乙方须无条件的接受甲方的监督检查和整改要求；

(2) 乙方须按本合同要求，保质保量完成甲方委托的项目工作；

(3) 若乙方没有按时完成的，甲方通知乙方后，乙方应及时派人到现场检查、督促完成到位；

(4) 乙方应指派专人检查、督促现场的完成情况，及时收集现场反馈意见并向甲方汇报；



(5) 乙方在项目服务时应做到安全、有序，自觉遵守管理制度。乙方的工作人员在服务过程中，发生伤亡或损坏甲方或第三方财产、产品等安全事故，其一切责任由乙方自负，承担相应赔偿责任，甲方不承担任何责任；

(6) 乙方应当具备相关的服务资质，并按甲方要求精心组织服务，保证服务人员具备相关的专业资质，乙方应将公司的服务资质和服务人员的专业资质交甲方备案。乙方应按照国家规定的安全规范配备应有的防护器具，要求服务人员严格遵守安全操作规程，服务活动必须符合深圳市安全文明服务要求；

(7) 乙方须独自承担风险完成甲方的服务项目，因服务发生的一切有关人身财产的安全事故或者其他违法违规行爲，都由乙方承担责任。由于人员伤亡或财产损失或是因此引起的上访、闹访、诉讼等事件，均由乙方负责处理。如因上述事由导致甲方承担责任的，乙方应无条件向甲方承担全额的赔偿责任；

(8) 乙方在服务过程中，应事先根据不同的项目要求制定相应的服务方案，合理调配设备，安排服务人员安全作业，保质按期完成拆除服务任务。因乙方原因，发生服务延期或服务质量问题，乙方应向甲方赔偿相应损失；

(9) 乙方须严格按照甲方的要求和标准进行服务，不得擅自对非甲方要求的项目进行服务。乙方不严格履行上述义务，造成的一切损失将由乙方承担责任，并赔偿甲方由此造成的损失；

(10) 乙方及其工作人员不是行政执法主体，没有执法权，不得实施行政强制、行政处罚等行政行为。否则，由此产生的一切法律责任由乙方承担，导致甲方承担法律责任和经济责任的，甲方有权依法向乙方追偿；

(11) 乙方负责对服务现场进行清理，并认真做好项目现场的安管理工作，所拆卸的招牌、废弃物等物品按照甲方要求进行处理。如因乙方原因，在服务过程中损坏路面交通设施，应由乙方负





责恢复原状或按相关部门的要求承担修缮费用，甲方概不负责；

(12) 乙方工作人员须注意言行文明，不得损害甲方形象。如此类似情况发生，乙方应做好事后补救工作，每出现一次此类情况，甲方有权要求乙方每次支付 500 元的违约金；

(13) 服务中发现问题应及时向甲方报告并提出解决方案；

(14) 乙方必须为现场服务的清拆工人以及管理人员购买足额工伤保险以及意外保险，并且购买足额的第三者保险。若造成人身损害的，由乙方自身负责处理，甲方概不负责；

(15) 乙方工作人员必须经培训合格后上岗，培训内容必须包括职业道德规范、工作任务、技能培训、应达到的工作要求、应注意的安全事项、应遵守的各项纪律、法律法规、岗位知识等方面，该培训内容由乙方负责。合同期间，乙方必须加强工作人员个人卫生培训，做好个人防护工作，给工作人员提供必须的防护设备；

(16) 因乙方工作人员违法或者失职行为造成甲方或者第三方损害的，乙方承担全部经济责任和法律责任；

(17) 乙方及乙方安排的工作人员应遵守和服从甲方的工作安排和工作要求；

(18) 乙方任何时候都应对本拆除服务相关信息做好保密工作，若乙方工作人员擅自泄露拆除项目任何信息，一经查实，甲方有权解除合同。

## **八、服务质量保障和验收**

### **1. 服务质量保障：**

甲方将对乙方的服务质量进行全程监督，如发现其有以下行为之一的，扣除当天全部的服务费用。情节严重的，甲方有权解除合同并移交司法部门处理，造成甲方损失的，乙方应当全额赔偿：



- (1) 不服从在场甲方执法人员管理，无理取闹的；
- (2) 无正当理由不履行职责、拒不执行任务的；
- (3) 对工程量核算凭证舞弊的；
- (4) 其他违法违规行为。

## 2. 验收：

- (1) 甲方应在接收到乙方项目完工通知后，根据国家和行业有关规范、规程、标准和采购需求在七个工作日内完成验收工作；
- (2) 验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准；
- (3) 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为服务合格同意验收，应办理结算手续。
- (4) 验收方式：由验收方出具书面验收证明。

## 九、违约责任

1. 乙方未按甲方要求的时限（包括紧急任务）完成相关市容整治工作的，逾期 10 日以内的，每逾期一日按本项目价款支付上限的 5%承担违约金。

2. 乙方存在下列情形的，甲方有权单方面解除合同，乙方应退还甲方已支付的所有合同款项，并按本项目价款支付上限的 30%向甲方支付违约金；违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方应承担甲方由此造成的实际损失：

(1) 逾期十日未按照未按甲方要求的时限（包括紧急任务）相关市容整治工作的，或者合同期间发生 3 次逾期未按甲方要求的时限（包括紧急任务）完成上述相关工作的。

(2) 违反本合同第四条质量要求相关的约定的；

(3) 提供的设备、车辆等设备应当符合使用要求，因质量问题导致不能使用超过 3 次时；





(4) 未经甲方同意，擅自更换项目管理成员的；

(5) 未按甲方要求执行相关市容整治工作的。

3. 若乙方未按照甲方要求完成清拆项目，发生拆除服务质量等问题（含清拆不彻底、现场清理不干净），甲方有权立即要求乙方整改，并每次向甲方承担本本项目价款支付上限的 10%的违约金；

4. 乙方拒绝向甲方提供或者提供虚假服务资质和服务人员的专业资质，甲方有权解除合同并要求乙方承担本本项目价款支付上限的 20%的违约金，甲方无须支付已经完成的服务款，并有权要求乙方退回已经支付的服务款；

5. 非甲方原因，造成 1 人及以上死亡或 3 人及以上重伤的安全事故，全部责任由乙方承担。此外，甲方还有权单方与乙方解除合同，并要求乙方支付本项目价款支付上限的 30%作为违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

6. 合同期间，乙方不得单方解除本合同；否则，甲方有权要求乙方支付本本项目价款支付上限的 20%的违约金；

7. 乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，并要求乙方向甲方支付本项目价款支付上限的 20%的违约金；

8. 本合同项下乙方应承担的违约金或赔偿金，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除；

9. 乙方一旦因违约被甲方解除合同，甲方有权申请将乙方记入不诚信名单，乙方在 2 年内不得参加甲方购买服务及相关采购项目；

10. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》有关规定处理。

## **十、争议解决方式**

因本合同履行期间发生争议的，双方应友好协商解决，协商



不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

### 十一、合同生效

1. 甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后生效；
2. 本合同的正本壹式叁份，甲方伍份，乙方贰份，每份均具有同等效力；
3. 甲方、乙方在本合同所载的地址、电子邮箱、电话号码为接收对方通知的地址和渠道；
4. 本合同中所有的招投标文件均是本合同附件。附件与本合同具有同等法律效力，对双方均有约束力。

以下无正文

甲 方：（公章） 深圳市南山区西丽街道办事处

法定代表人/负责人或授权代表（签字）：

日期：2022 年 1 月 11 日



乙 方：（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2022 年 1 月 11 日



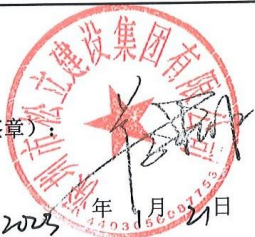






### 3、竣工验收报告

项目验收和履约情况评价表


项目名称	西丽街道2022年度市容整治服务项目	项目金额（元）	4188185.65
单位名称	深圳市南山区西丽街道办事处	联系人及电话	
供应商名称	深圳市松立建设工程有限公司	供应商联系人及电话	黄肖力 15899869128
项目开始时间	2022年1月11日	项目结项时间	2022年12月31日
项目负责人及实施人员	项目负责人：黄肖力 项目实施人员：廉文高、张理杰、杨一、李松刚、彭光贵		
项目实施情况及交付成果	由我司负责提供服务的“西丽街道2022年度市容整治服务项目”，服务过程中我司按照项目合同条款内容严格律己、服从管理、积极配合。选择、提供优质的服务员工并派遣专门人员与贵司对接、管理、监督、自检各项服务工作，积极配合贵司2022年度市容整治工作的开展与实施。现已完成项目服务工作，各项工作成果已经验收合格。		
验收及履约评价意见	验收意见：  评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
甲方签章：  授权代表（签章）：	乙方签章：  授权代表（签章）：		
 2023年1月21日		 2023年1月21日	

注：本验收及履约评价单一式六份，甲方持四份，乙方持两份。



#### 4、履约评价

项目验收和履约情况评价表

项目名称	西丽街道2022年度市容整治服务项目	项目金额（元）	4188185.65
单位名称	深圳市南山区西丽街道办事处	联系人及电话	
供应商名称	深圳市松立建设工程有限公司	供应商联系人及电话	黄肖力 15899869128
项目开始时间	2022年1月11日	项目结项时间	2022年12月31日
项目负责人及实施人员	项目负责人：黄肖力 项目实施人员：廉文高、张理杰、杨一、李松刚、彭光贵		
项目实施情况及交付成果	由我司负责提供服务的“西丽街道2022年度市容整治服务项目”，服务过程中我司按照项目合同条款内容严格律己、服从管理、积极配合。选择、提供优质的服务员工并派遣专门人员与贵司对接、管理、监督、自检各项服务工作，积极配合贵司2022年度市容整治工作的开展与实施。现已完成项目服务工作，各项工作成果已经验收合格。		
验收及履约评价意见	验收意见：  评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
甲方签章：  授权代表（签章）：  2023年1月21日	乙方签章：  授权代表（签章）：  2023年1月21日		

注：本验收及履约评价单一式六份，甲方持四份，乙方持两份。





## 业绩二：中心公园慢跑步道工程

### 1、中标通知书



## 深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

(招标编号：SZDL2023001697)

### 中标(成交)通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司受深圳市公园管理中心的委托，就中心公园慢跑步道工程项目进行了公开招标。按照规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审、采购人确认，贵公司中标。成交结果如下：  
主要中标标的信息（人民币元）

采购计划编号：PLAN-2023-440300000-127002-13862、PLAN-2023-440300000-127002-13863；中标内容：中心公园慢跑步道工程；数量：一项；工期：80 日历天；中标金额为：人民币叁佰伍拾捌万零玖佰捌拾壹元捌角零分（3,580,981.80）；预算限额为：人民币叁佰陆拾捌万陆仟陆佰陆拾柒元肆角玖分（3,686,667.49）。

请贵公司接此通知书之日起十个工作日内，依照《深圳经济特区政府采购条例》的规定，按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

二〇二三年八月二十五日

报送：深圳市公园管理中心

抄送：深圳市财政局



## 2、施工合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中心公园慢跑步道工程

工程地点：中心公园

发 包 人：深圳市公园管理中心

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2023 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中心公园慢跑步道工程

工程地点: 福田区中心公园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对中心公园E区及C区、D区部分绿道及慢跑步道翻新等,要求跑步道更换面层的部分,颜色需与中心公园A区生态修复项目的跑步道颜色保持一致。具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目位于中心公园,主要内容为对中心公园E区及C区、D区部分绿道及慢跑步道翻新等,要求跑步道更换面层的部分,颜色需与中心公园A区生态修复项目的跑步道颜色保持一致。具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: / 米; 宽: / 米; 高: / 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: / 米 宽: / 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:/ 米 宽:/ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它:/	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施____/____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____/____ <input type="checkbox"/> 室外环境____/____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____/____户; 庭院管: ____/____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_





### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 6 日（实际开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 24 日（按照实际开工日期及总工期，以实际竣工日期计算）；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零玖佰捌拾壹元捌角零分（¥3580981.80 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟伍佰柒拾叁元捌角捌分（¥88573.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行



工人工资款支付专用账户号：41001400040054778

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效





松立建设

Songli Construction

本合同订立时间：2023 年 9 月 6 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：深圳市公园管理中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300558653588H

地址：深圳市深南大道竹子林西国际园  
林花卉博览园内

邮政编码：518000

法定代表人：何涛

委托代理人：

电话：0755-83188853

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行侨香支行

账号：4000051329100000026

承包人：(盖章)：深圳市松立建设集团  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区  
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：798158976@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景田支行

账号：44201600600052528816



切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。（9）做好施工组织管理，维持现场清洁，道路畅通、器材堆放整齐，并即时清除垃圾和不用临时设施。（10）在保修期内，发现属于施工质量问题，负责及时地组织人力、物力免费返修。属设计或发包人使用造成的，其返工修理费由发包人负责。（11）工程竣工后清理现场，包括施工过程中产生的余土及其它堆积物，生产和生活的临时设施拆除，做到工完场清，承担交接前的水电费。（12）承包人需派出专业保安人员在施工现场实施全天候值班，做好施工现场的车辆、人员出入管理工作。（13）承包人必须自行协调与政府或相关部门及场地周边居民等方面的关系，承担相关费用且不得因此而影响工程进度。（14）承包人需切实加强现场施工人员的不管理，如因质量问题、劳资纠纷等原因造成现场停工，影响工期或对社会秩序和发包人声誉造成影响的，承包人向发包人交纳违约金2万元/次，并承担对发包人造成的全部损失，发包人有权解除合同。（15）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出路上路的车辆的整洁情况符合交警及城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（16）承包人在接到中标通知后应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。（17）承包人应在合同签订后在发包人规定时间内编制安全文明生产安全事故应急预案。

#### 4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：文建春，资格证书号：粤 1502015201513754

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次壹万元。经发包人通知后3日内承包人仍未改正的，发包人可以要求承包人再支付违约金贰万元，承包人并应立即按发包人要求纠正。10日内承包人仍未改正的，发包人有权决定是否单方解除本合同。

#### 4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/次。

（3）经发包人要求或其他按照合同约定应更换项目经理的情形下，承包人按照5000元/次的标准支付违约金（如因承包人违约发包人要求更换的，按承包人擅自更换执行）；承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：项目经理应常驻施工现场并切实履行





### 3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

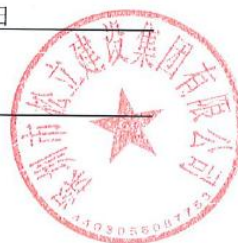
## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 中心公园慢跑步道工程

建设单位（公章）： 深圳市公园管理中心

竣工验收日期： 2023年12月01日

发出日期： 2023年12月01日





市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







市政基础设施工程

工程完成情况	符合设计要求,符合验收规范,工程数量合格,通过竣工=验收.		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李强 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 叶振东 注册监理工程师 注册号: 03050649226 有效期: 2025.09.21 深圳市泰和工程顾问有限公司 年 月 日	(公章) 项目负责人: 文建春 注册一级建造师 注册号: 粤142201521513754(00) 专业: 市政 有效期至: 2025.09.28 深圳市松立建设集团有限公司 年 月 日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	中心公园慢跑步道工程	工程地点	中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	358.09818
结构类型	/	开工日期	2023年09月08日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月01日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市公园管理中心	总施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	广东如春生态集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	陈明松	中心-笔架山分公司			
9	陈叔	市公园中心建设发展部			
10	郑明三	市公园中心 经检			
11	陈雄吉	市公园中心 审计			
12	叶明三	中心-笔架山			
13					
14	陈博	中心-笔架山			
15	李丰	中心-笔架山			
16	陈伟强	如前所述			
17	叶建春	深圳市松立建设集团项目 项目经理			
18	李光宏	松立集团分公司			
19	吴新亮	深圳市松立建设集团有限公司			
20	叶敏文	深圳市泰和程顾问有限公司 总监			
21					
22					
23					
24					
25					
26					




\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 4、履约评价

附件 7-1:

#### 建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	中心公园慢跑步道工程		
合同名称	中心公园慢跑步道工程		
合同金额	358.09818万元	合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 勘察设计 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他
建设单位	深圳市公园管理中心		
承包商	深圳市松立建设集团有限公司		
企业法定代表人	蔡松江	企业项目负责人	
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013		
合同履约起止时间	2023年9月8日至2023年12月1日		
工期相关情况	因承包商原因造成合同工期拖延的情况: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 拖延工期 4天		
履约评价分项内容		得分	
1、机构人员配备 (14分)		14	
2、技术经济实力 (18分)		16	
3、工程实施过程管理 (45分)		43	
4、工期控制 (10分)		5	
5、协调配合与服务 (13分)		13	
6、			
合计		91	
备注:			
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约评价小组签名 (正楷)			
<div style="text-align: center;"> (建设单位公章)</div> <div style="text-align: right;"> 年 月 日</div>			

说明: 本表适用于工程施工、监理、勘察、设计等合同的履约评价。评价内容可结合评价表自行拟定。工程咨询、造价、检测、招标代理、材料供应等合同的履约评价可参照使用。





附件 7-2:

施工单位履约评价表

项目名称	中心公园慢跑步道工程		承包商	深圳市松立建设集团有限公司	
总得分	91		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市公园管理中心		评价时间	2023 年 12 月 4 日	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准		得分 备注
一	机构人员 配备	14			
1	项目经理 要求	5	良好 5 分: 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 合格 3 分: 配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。		5
2	其他管理 人员要求	5	良好 5 分: 项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力; 合格 3 分: 项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力; 不合格 0 分: 项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。		5
3	工程作业 人员要求	4	良好 4 分: 有全面系统的培训计划措施并有效实施, 工程作业人员业务素质良好; 合格 2 分: 有培训计划措施并实施, 工程作业人员业务素质满足施工要求; 不合格 0 分: 无培训计划措施, 工程作业人员业务素质无法满足施工要求。		4
二	技术经济 实力	18			
4	财务支付	5	良好 5 分: 财务履约能力良好, 能及时支付各项费用开支; 合格 3 分: 基本能按工程合同要求支付各项费用开支; 不合格 0 分: 不能按工程合同要求支付各项费用开支。		5
5	技术实力	5	良好 5 分: 具有相应的履行合同的技術实力, 施工总体部署、方法及程序优化, 能有效解决施工管理重点、难点问题; 合格 3 分: 具有基本相应的履行合同的技術实力, 施工总体部署、方法及程序合理; 不合格 0 分: 不具有相应的履行合同的技術实力。		5
6	机械、材料	5	良好 5 分: 投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场; 合格 3 分: 投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场; 不合格 0 分: 投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。		3



7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3	
三	工程实施过程管理	45			
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，整改二次后验收仍难以满足使用要求。	20	
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	2	
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善。	10	
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	5	
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3	
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3	
四	工期控制	10			
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 5 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期。	5	
五	协调配合与服务	13			





15	履约准备	4	良好 4 分：能够很好地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4	
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3	
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3	
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3	
六	扣分项		1、收取安全文明措施费用而不投入，扣 10 分； 2、受到建设主管部门、质安监处罚的，一次扣 10 分； 3、轻视安全事故防范，受到建设主管部门严肃批评的，一次扣 5 分； 4、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，一次扣 5 分； 5、未按要求落实施工组织管理，受到社会团体或个人有效投诉的，一次扣 5 分	0	
七	加分项		1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的，加 10 分； 2、获得省级以上优质工程奖的，加 7 分； 3、获得市、区政府表扬的，加 5 分； 4、获得建设行政主管部门、质安站通报表扬的，一次加 3 分。	0	
八	直接判定为不合格的情形		1、本办法第十八条情形的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反职业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成严重后果或恶劣影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、工程竣工验收不合格的； 6、经纪检监察机关认定存在行贿受贿等违法违纪行为的； 7、未根据企业自身情况理性报价，以低于成本的报价竞标中标后却放弃工程的。	/	
合计		100		91	

说明：1、建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、本次评价中承包单位不涉及的评价项目不参与打分，最终得分由参与评价的项目得分按百分制换算得到。



## 业绩三：莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目

### 1、中标通知书



Choicelink  
Group  
采联集团

## 中标通知书

粤采中字[2023]SZ38060-01号

致： 深圳市松立建设集团有限公司

我司受深圳市公园管理中心委托，于2023年03月07日举行莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目(SZDL2022002519 (CLF0122SZ20ZC21A))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	项目工期要求
莲花山公园晓风漾日 景区慢跑步道	深圳市松立建设集团 有限公司	1519999.60	自合同签订之日起90 个日历天

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：沈先生 13724392001

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司  
二〇二三年三月三日



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：杨小姐

电话：0755-8837 7571-2308

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn/>) 信息公开栏目。





## 2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目

工程地点: 莲花山公园

发 包 人: 深圳市公园管理中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目

工程地点: 福田区红荔路 6030 号莲花山公园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对莲花山公园晓风漾日景区现有的二级园道进行改造提升,建设约 925 米的慢跑步道,安装草坪灯及热熔线跑道图案等,具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目位于莲花山公园晓风漾日景区,主要内容为对莲花山公园晓风漾日景区现有的二级园道进行改造提升,建设约 925 米的慢跑步道,安装草坪灯及热熔线跑道图案等,具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: / 米; 宽: / 米; 高: / 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: / 米 宽: / 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米





<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: / 米 宽: / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 / )		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 / )		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 / )	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 / <input type="checkbox"/> 附属建筑 / <input type="checkbox"/> 室外环境 / ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: / 户; 庭院管: / 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 / ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

/



### 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月23日（实际开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年6月20日（暂定）；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰伍拾壹万玖仟玖佰玖拾玖元陆角零分（¥1519999.60元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟叁佰捌拾肆元叁角陆分（¥75384.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；





- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 22 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。



松立建设

Songli Construction

发包人：深圳市公园管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300558653588H

地址：深圳市深南大道竹子林西国际园  
林花卉博览园内

邮政编码：518000

法定代表人：何涛

委托代理人：

电话：0755-83188853

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行侨香支行

账号：4000051329100000026

承包人：(公章)：深圳市松立建设集团  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区  
同发南路天玑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：798158976@qq.com

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41001400040054786







## 第四部分 补充条款

本“补充条款”是对“通用条款或专用条款”中不适用部分作出的修改，若“补充条款”内容与“通用条款或专用条款”中的相应条款有冲突，以“补充条款”内容为准。

1. 承包人应按照《保障农民工工资支付条例》等相关规定，落实工资专用账户制度、实名制管理制度、总包代发工资制度、工资保证金制度、维权信息公示制度及工程款支付担保制度。

2. 承包人应当按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该建设工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由承包人妥善保存备查。

3. 工程施工要求：(1)承包人必须在合同规定工期内全部施工完成并验收合格。为保证施工质量及工程工期，承包人必须安排有经验的项目经理及现场负责人对本工程进行管理。其工作内容主要为：①组织安排施工生产，协调土建、木、油、水、电诸工种的交叉作业；②对具体施工人员做清楚细致的安全交底和技术交底工作；③指导施工人员的施工工艺，质量检验，处理技术事故；④协调计划工作变更等有关事项；⑤与发包人单位的就施工中各事项进行联络沟通。(2)发包人不提供临时房屋出租或搭建场地，承包人自行解决。所有人员不得留宿施工现场。(3)施工现场，严禁吸烟喝酒；易燃物品如漆类、胶类、稀释剂类等，容器要盖严，设专门存放区域，设专人管理。电动机具体操作完毕，必须随时拔掉插销，切断电源；木工作业时留下锯末等易燃物要随时清理，严禁现场无序堆放；施工现场物料码放整齐，废料及时处理，保证现场卫生整洁、作业面宽敞。本项目施工范围周围游客较多，现场必须做好噪声防控、扬尘防控等措施。(4)承包人必须严格按照采购方管理要求，配合做好局部或全面暂停施工相关工作，所产生的成本增加费用均无条件由承包人自行负责，此类费用均认为已包含在投标价中。(5)承包人需缴纳施工用水电费，按实际发生缴纳，具体进场施工前与公园园区综合管理服务单位对接。(6)施工范围为深圳市区，承包人需自行解决大型车辆运输的交通问题。(7)施工过程中承包人必须作好施工场地开工前及完工后的现场照片记录、施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作，因资料不全无法确认的工程量，将不予计量。隐蔽工程需要在隐蔽之前通知采购人、监理进行现场验收，等采购人、监理验收合格后方可隐蔽，承包方需保存好能明确、清晰显示隐蔽物件的尺寸、工程量、施工效果等照片或影像资料。(8)如因施工需要，对园内现有环境设施（除施工图明确改造外的构筑物、路面、绿化及设备设施等）产生破坏的，必须提前告知采



人，并同步提供恢复方案，经采购人认可后方可实施。承包人负责本项目施工过程中损坏的有关道路、设施及绿化的恢复，相关费用包含在投标报价中，采购人将不另行计量支付。（9）特殊工种的工人和操作人员必须接受过专门的培训，且取得政府和有关管理机构规定的上岗证书。（10）建筑废料及绿化垃圾等处置必须符合环保规范。（11）涉及到夜间施工，施工方应充分考虑办理相关手续及费用增加等因素，并做好相关防护工作，相关费用包含在投标报价中，采购人将不另行计量支付。（12）如遇台风、暴雨等恶劣天气，必须做好防台防汛有效措施，采取局部或全部暂停施工等措施。由于项目位于深圳市城区范围，如涉及特殊作业需向有关部门申请，则由承包人负责办理。此外台风等因素影响造成成本增加，费用均无条件由承包人自行负责，且此类费用均认为包含在投标价中。（13）承包人必须保证施工区域内全天候有保洁人员，保洁标准以深圳市农业地方标准：《园林绿化养护规范》和深圳市绿化管理处发布的《绿化养护检验收办法》为准，并按公园绿地管养标准及规定执行。范围包括施工区域及工地周边米范围。

4. 材料确认要求：（1）所有工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等须符合设计 图纸和招标文件规定的要求，如承包人未按规定提供相关的材料、苗木，采购人有权终止合同，所造成的损失由承包人自行负责。（2）所有用于本工程的材料、设备及半成品进场以前，承包人必须向监理工程师和采购人提交检测报告、生产厂商的质量合格证书、承包人检验合格证书以及生产商的生产许可有关证件，经监理工程师和采购人同意后方可进场。（3）主要材料和设备进场前，承包人应提交不少于 3 种以上品牌材料样品和设备供监理工程师和采购人审查，并按采购人批准的材料和设备办进场抽检见证手续；全部样品均由承包人提供，并承担相关费用。（4）由于使用未批准的品牌和型号而导致工程未通过监理工程师、采购人 验收所产生的一切费用（包整改费用）由承包人承担。

5. 承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则承包人须予以拆除及重建。

#### 6. 违约处理相关（包括但不限于）：

（1）施工单位必须按照该项目工期要求合理组织施工工序，确保按期完工，如因施工单位原因导致工期延误的，每延误一天违约金 1000 元，最高限额为合同价款的 5%。

（2）施工单位必须按照发包人有关公园管理规定和要求，做好现场安全文明施工相





关措施，如因安全文明措施不到位导致市民投诉，每出现一次违约金 200 元，针对监理及采购方发现的现场安全文明施工问题整改不到位的，每次处违约金 1000 元。

(3) 项目经理如无故缺岗，每人每次处罚 1000 元，项目技术负责人如无故缺岗，每人每次处罚 500 元。

(4) 施工单位必须严格管控噪音和扬尘，如因管控措施不到位导致市民投诉或环境监管有关部门处罚，每出现一次违约金 1000 元。

(5) 施工单位需严格落实新冠疫情防控工作，针对监理及采购方发现的现场疫情管控措施不到位，且经发现后不及时整改的，每次处违约金 500 元。



件:

## 工程质量保修书

包人(全称): 深圳市公园管理中心

包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

为保证莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目施工合同(工程名称)在合理使用期内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

本质量保修范围,双方约定如下: 本工程承包合同约定的承包范围内所有施工工程内

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- ☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- ☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低年);
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- ☒ 供热和供冷系统工程为 / 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- ☒ 装饰装修工程为 2 年;
- ☒ 其他项目保修期约定: 其余部分保修期为 1 年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派





人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### ☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 肆万伍仟陆佰 元

(小写)：¥ 45600 元

质量保证金银行利率为：无息

☒ 工程质量保证担保：/

☒ 工程质量保险：/

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：/

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



松立建设

Songli Construction

发 包 人(公章):



Handwritten signature of the发包单位 representative.

法定代表人(签字):

2022年3月22日

承 包 人(公章):



法定代表人(签字):

2022年3月22日





### 3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目

建设单位（公章）： 深圳市公园管理中心

竣工验收日期： 2023 年 7 月 26 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







市政基础设施工程

工程名称	莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目	工程地点	莲花山公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	925m	工程造价（万元）	1512.99996
结构类型	/	开工日期	2023年04月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年07月09日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心	总施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东如春生态集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市永正建设工程技术有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年07月09日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 田丽军 2023年7月26日	(公章) 总监理工程师: 杨平 2023.01.20 2023年7月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 文瑞康 2023.09.28 2023年7月26日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 曾振宇 2023年7月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)





#### 4、履约评价

### 建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目		
合同名称	莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目		
合同金额	151199996 万元	合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 勘察设计 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他
建设单位	深圳市公园管理中心		
承包商	深圳市松立建设集团有限公司		
企业法定代表人	蔡松江	企业项目负责人	文建春
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013		
合同履约起止时间	2023年3月23日至2023年6月20日		
工期相关情况	因承包商原因造成合同工期拖延的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；拖延工期_____		
履约评价分项内容		得分	
1、机构人员配备（14分）		12	
2、技术经济实力（18）		16	
3、工程实施过程管理（45分）		41	
4、工期控制（10分）		10	
5、协调配合与服务（13分）		11	
6、		0	
合计		90	
备注：			
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约评价小组签名（正楷）			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div>田丽平 冯林</div><div>王收 陈俊</div></div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div>陈雄、周东</div><div>（建设单位公章） 2023年7月26日</div></div>			

说明：本表适用于工程施工、监理、勘察、设计等合同的履约评价。评价内容可结合评价表自行拟定。工程咨询、造价、检测、招标代理、材料供应等合同的履约评价可参照使用。



			不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。		
三	工程实施 过程管理	45		41	
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，整改二次后验收仍难以满足使用要求。	16	
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4	
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善。	10	
11	环境污染 控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	5	
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3	
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3	
四	工期控制	10		10	
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 5 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期。	10	
五	协调配合 与服务	13		11	
15	履约准备	4	良好 4 分：能够很好地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4	
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；	2	





			合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。		
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2	
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3	
六	扣分项		1、收取安全文明措施费用而不投入，扣 10 分； 2、受到建设主管部门、质安监处罚的，一次扣 10 分； 3、轻视安全事故防范，受到建设主管部门严肃批评的，一次扣 5 分； 4、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，一次扣 5 分； 5、未按要求落实施工组织管理，受到社会团体或个人有效投诉的，一次扣 5 分	0	
七	加分项		1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的，加 10 分； 2、获得省级以上优质工程奖的，加 7 分； 3、获得市、区政府表扬的，加 5 分； 4、获得建设行政主管部门、质安监通报表扬的，一次加 3 分。	0	
八	直接判定为不合格的情形		1、本办法第十八条情形的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反职业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成严重后果或恶劣影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、工程竣工验收不合格的； 6、纪检监察机关认定存在行贿受贿等违法违纪行为的； 7、未根据企业自身情况理性报价，以低于成本的报价竞标中标后却放弃工程的。	无	
合计		100		90	
说明：1、建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、本次评价中承包单位不涉及的评价项目不参与打分，最终得分由参与评价的项目得分按百分制换算得到。					

## 业绩四：梧桐小巴道路改造工程

### 1、中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

#### 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 梧桐小巴道路改造工程（项目编号：LH2C2023120112）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2023120112	梧桐小巴道路改造工程	963501.22	深圳市松立建设集团有限公司	45

成交金额：人民币 玖拾陆万叁仟伍佰零壹元贰角贰分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东湖街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：戴工，0755-22258183

成交供应商联系人：杨秋婷，19065022910

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2023年12月05日







## 2、施工合同

25-99

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 施工合同

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

工程地点: 东湖街道梧桐山风景区

发 包 人: 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

工程地点: 东湖街道大望梧桐片区

工程规模及特征: 梧桐小巴道路改造工程位于深圳市罗湖区东湖街道梧桐山,主要包括:拆除地面原有划线,重新划分车行道及人行道;增加公交站台、导流标线、监控设施、凸面镜、线形诱导标等,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

### 二、合同工期

计划开工日期:     年 / 月 / 日    

计划竣工日期:     年 / 月 / 日    

合同工期总日历天数 45 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标





准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

#### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾陆万叁仟伍佰零壹元贰角贰分

（小写）：¥ 963501.22 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

#### 五、工程款支付

##### 1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 25%为预付款。

##### 2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

##### 3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

##### 4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

#### 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位



松立建设

Songli Construction

公章之日起生效。

#### 八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、签订时间

本合同于2024年1月11日订立。

#### 十一、签订地点

本合同在深圳市罗湖区签订。

发包人(公章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人:

刘楚望

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

松立建设  
蔡江

开户银行: 中国银行深圳深南支行

账号: 751057945525

电话: 22258183

地址: 深圳市罗湖区东湖路92号东湖社区服务楼

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252

电话: 8816  
0755-28919241

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013





### 3、竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

验收日期: 2024年2月2日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	梧桐小巴道路改造工程		
工程地点	罗湖辖区	工程造价（元）	963501.22
结构类型	市政工程	面积（㎡）	
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2024.1.1	验收日期	2024.1.24
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		
使用单位			
设计单位	信宇腾远规划设计有限公司	资 质 证 号	A261134839
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
监理单位	深圳市传域工程顾问有限公司		E244070638
施工图 审查单位			





### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	余世斌
副组长	李亮
组 员	张超超、张会飞、胡磊、杨同祥、梁明华、张明华

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
钢结构工程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。







松立建设

Songli Construction

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

验收日期：

2024年2月24日

建设单位  
(公章)

项目负责人:

法人代表:

监理单位  
(公章)

项目总监:

施工单位  
(公章)

项目负责人:

法人代表:

设计单位  
(公章)

项目负责人:





4、履约评价

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区东湖街道办事处      联系人及电话：戴工 22258183

采购项目名称		梧桐小巴道路改造工程		项目编号	LHZC2023120112
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	闫工：18025321917
合同金额		963501.22 元		合同履约时间	自 2024 年 4 月 11 日 至 2024 年 2 月 24 日
履约情 况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>      优秀      </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		<div></div> <div>日期：2024年 2 月 25 日</div>			

## 业绩五：兴隆大厦小区路面修缮工程

### 1、中标通知书

Page 1 of 1

#### 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的兴隆大厦小区路面修缮工程（项目编号：ZXCG2022256014）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务 期(天)
ZXCG2022256014	兴隆大厦小区路面修缮工程	934837.83	深圳市松立建设集团有限公司	30日历天

成交金额：人民币 玖拾叁万肆仟捌佰叁拾柒元捌角叁分(大写)。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区南湖街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：陈工，0755-82293271

成交供应商联系人：吴梓英，0755-28919241

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2022年7月6日

打印日期：2022年7月6日







## 2、施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：MW2022-1-SG-4

# 南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称：兴隆大厦小区路面修缮工程

工程地点：罗湖区南湖街道辖区

发 包 人：深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处

住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路21号南华大厦二楼

法定代表人（或负责人）：夏育涛

联系人：沈斐斐

联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

法定代表人：蔡松江

联系人：黄宁

联系方式：0755-28919241

统一信用代码：91440300062731132N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：兴隆大厦小区路面修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书

资金来源：财政性资金100%

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日（以开工令为准）

计划竣工日期：2022年8月20日

合同工期总日历天数30天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。





3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾叁万肆仟捌佰叁拾柒元捌角叁分（含税）

（小写）：¥934837.83 元

（其中本项目预算价为 951226.18 元，大写：玖拾伍万壹仟贰佰贰拾陆元壹角捌分，安全文明施工措施费 22559.94 元及暂列金额 43144.13 元为不可竞争费，下浮率 1.85%）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内，发包人支付合同总价的 30%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 90%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人确定审定造价及收到承包人



合法有效等额发票之日起 15 个工作日内向承包人支付至工程审定价的 97%。

#### 4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 15 个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人 6 个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额发票及符合要求的申请资料后 15 个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

#### 5、乙方指定的银行账户信息如下：

账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号：44201600600052528816

### 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

### 八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

### 九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 6 日订立。





松立建设

Songli Construction

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):

深圳市罗湖区南湖  
街道办事处

承包人(公章):

深圳市松立建设集  
团有限公司

法定代表人

(或授权代表):

法定代表人:



### 3、竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_兴隆大厦小区路面修缮工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2022 年 9 月 16 日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市罗湖区南湖街道办事处\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	兴隆大厦小区路面修缮工程				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	/	工程造价	934837.83元
结构类型	改造提升	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月25日	验收日期	2022年9月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中政城市建设（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
附属建筑及室外环境等		
智能建筑		
质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
附属建筑及室外环境	合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑/门禁	合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名	电话
1	杨昭全	东方置业管理处	经理	杨昭全	
2	陈碧凤	议事员		陈碧凤	
3	王红	议事员		王红	
4	刘超	议事员		刘超	
5	张	嘉北社区工作站		张	
6	何子斌	议事员		何子斌	
7	陈蕊	议事员		陈蕊	
8	马素	议事员		马素	
9	于海翔	议事员		于海翔	
10	何	兴隆兴业大厦物业		何	
11	何	兴隆兴业大厦管理处		何	
12	王	议事		王	
13	马素明	嘉北工作站		马素明	
14	张	嘉北工作站		张	
15	张艳红	嘉北社区工作站		张艳红	
16	黄金	中政城市建设(深圳)有限公司		黄金	
17	郑晓	城建办		郑晓	
18	孙	深圳市和之通为集团有限公司		孙	
	李	深圳市和之通为集团有限公司		李	

GD-E1-914/5



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测,检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收时间: 2022年9月16日				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	孙书法 监理工程师03741 2022年9月16日	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*





#### 4、履约评价

2237

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区南湖街道办事处

联系人及电话：

采购项目名称		兴隆大厦小区路面修缮工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话		
合同金额		934837.83 元		合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		<div></div> <div>日期：2022年10月10日</div>				

三、投标人拟派项目经理同类业绩情况

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名		卢亮		年龄		31 岁	
工作年限		8 年		学历		本科	
注册专业		工程造价管理		职称		中级工程师	
12 个月社保		☑有    ☐无					
近 5 年同类项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 （万元）	竣工验收 时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	深圳湾公园运动公园给水管道改造	该项目位于深圳湾公园海风运动广场，实施内容包括开挖拆除原有给水管道、铺装路面，重新铺设给水管道、铺装路面，新增阀门符合井盖等。	179.29	2023 年 1 月 5 日	项目负责人	2022 年 9 月 16 日 --2023 年 1 月 5 日	/
2	梧桐小巴道路改造工程	梧桐小巴道路改造工程位于深圳市罗湖区东湖街道梧桐山，主要包括:拆除地面原有划线，重新划分车行道及人行道;增加公交站台、导流标线、监控设施、凸面	96.35	2024 年 2 月 24 日	项目负责人	2024 年 1 月 11 日 --2024 年 2 月 24 日	/



		镜、线形诱导标 等					
3	兴隆大厦小区路面修缮工程	工程造价 94 万元	93.48	2022 年 9 月 6 日	项目负责人	2022 年 7 月 6 日 -2022 年 9 月 6 日	/

**证明材料：**

(1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。



业绩一：深圳湾公园运动公园给水管道改造

1、中标通知书



深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

(招标编号：SZDL2022001552)

中标(成交)通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司受深圳市公园管理中心的委托，就深圳湾公园运动公园给水管道改造项目进行了公开招标。按照规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审、采购人确认，贵公司中标。成交结果如下：主要中标标的信息（人民币元）

采购计划编号：PLAN-2022-440300000-127002-11997、PLAN-2022-440300000-127002-11998；中标内容：深圳湾公园运动公园给水管道改造；数量：一项；服务期限：合同签订后 60 个日历天；中标金额为：人民币壹佰万零伍仟捌佰壹拾贰元肆角伍分（1,005,812.45）；预算限额为：人民币壹佰零叁万陆仟玖佰柒拾贰元（1,036,972.00）。

请贵公司接此通知书之日起十个工作日内，依照《深圳经济特区政府采购条例》的规定，按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

二〇二二年七月二十二日

报送：深圳市公园管理中心

抄送：深圳市财政局





## 2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾公园运动公园给水管道改造项目

工程地点: 深圳湾公园

发 包 人: 深圳市公园管理中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾公园运动公园给水管道改造项目

工程地点: 深圳湾公园海风运动公园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目位于深圳湾公园海风运动广场,实施内容包括开挖拆除原有给水管道、铺装路面,重新铺设给水管道、铺装路面,新增阀门符合井盖等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

施工总承包,承包范围以工程量清单及施工图纸内容为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: / 米; / 宽: / 米; 高: / 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: / 米 宽: / 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: / 米 / 宽: / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座





<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 日历天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾玖万贰仟玖佰捌拾元叁角陆分 (¥ 1792980.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万玖仟玖佰叁拾肆元捌角肆分 (¥ 49934.84 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件





组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月11日；

订立地点：深圳职业技术大学



松立建设

Songli Construction

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：蔡松江

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816





⑦ 发 包 人 组 织 图 纸 会 审 和 设 计 交 底 的 时 间：

/\_\_\_\_\_。

⑨ 发 包 人 应 做 的 其 他 工 作 和 要 求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 3.5 发包人委托

发 包 人 委 托 承 包 人 办 理 的 工 作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承 包 人 完 成 工 作 的 要 求：

③ 承 包 人 向 发 包 人 提 供 施 工 场 地 办 公 和 生 活 的 房 屋 及 设 施， 费 用 承 担 方 式 为：\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_；

⑧ 承 包 人 应 在 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 前 向 发 包 人 提 交 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 套 竣 工 资 料。

⑨ 约 定 承 包 人 应 做 的 其 他 工 作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承 包 人 任 命 的 项 目 经 理 姓 名： 卢亮 资 格 证 书 号： 粤 24422019202000450

(3) 承 包 人 的 项 目 经 理 与 投 标 文 件 的 承 诺 不 一 致， 或 项 目 经 理 未 及 时 到 位， 或 同 时 兼 任 承 包 人 其 它 工 程 项 目 的 项 目 经 理 的， 承 包 人 应 向 发 包 人 支 付 违 约 金 每 次 2 万 元 \_\_\_\_\_。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承 包 人 未 经 监 理 工 程 师 及 发 包 人 同 意 更 换 项 目 经 理 的， 承 包 人 应 向 发 包 人 支 付 违 约 金 2 万 元 / 次。

(3) 承 包 人 无 正 当 理 由 拒 绝 更 换 项 目 经 理 的 违 约 责 任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 4.6 施工管理人员



### 3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 深圳湾公园运动给水管道改造工程

验收日期: 2023年 1月 5日

建设单位(章): 深圳市公园管理中心







### 一、工程概况

工程名称	深圳湾公园运动给水管道改造工程	工程地点	深圳湾公园海风运动公园
工程规模	/	工程造价 (万元)	100.581245
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 9 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广东如春生态集团有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实际情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制





松立建设

Songli Construction

## 会议签到表

会议议题	深圳湾公园提升改造工程竣工验收会议				
会议主持		地点		时间	2023.1.5
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	陈松林	深圳湾公园			
2	郑丽凡	中心区检			
3					
4					
5					
6	黄萍萍	市公园中心			
7	张晶晶	市公园管理中心			
8	郭江彬	市公园管理中心			
9	陈东源	市公园中心			
10	郭志瑞	市公园中心			
11	孙伟计	松立建设			
12	李国	松立建设			
13	叶松	市公园中心			
14					
15					
16					
17					
18					



#### 四、工程竣工验收结论

本工程已按照施工合同及设计图纸实施完毕，达到设计目的和意图，施工质量符合设计要求及相关规范标准，资料齐全、完整，工程质量等级验收评定为合格。

建设单位（公章）  项目负责人： 法人代表： 2023.1.5	监理单位（公章）  项目总监： 2023.1.5	施工单位（公章）  项目负责人： 法人代表： 2023.1.5	设计单位（公章）  项目负责人： 2023.1.5
---	-----------------------------------	---	------------------------------------

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



## 业绩二：梧桐小巴道路改造工程

### 1、中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

#### 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 梧桐小巴道路改造工程（项目编号：LH2C2023120112）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2023120112	梧桐小巴道路改造工程	963501.22	深圳市松立建设集团有限公司	45

成交金额：人民币 玖拾陆万叁仟伍佰零壹元贰角贰分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东湖街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：戴工，0755-22258183

成交供应商联系人：杨秋婷，19065022910

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2023年12月05日





## 2、施工合同

25-99

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 施工合同

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

工程地点: 东湖街道梧桐山风景区

发 包 人: 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

工程地点: 东湖街道大望梧桐片区

工程规模及特征: 梧桐小巴道路改造工程位于深圳市罗湖区东湖街道梧桐山,主要包括:拆除地面原有划线,重新划分车行道及人行道;增加公交站台、导流标线、监控设施、凸面镜、线形诱导标等,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

### 二、合同工期

计划开工日期:        年 /        月 /        日

计划竣工日期:        年 /        月 /        日

合同工期总日历天数 45 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标



准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

#### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾陆万叁仟伍佰零壹元贰角贰分

（小写）：¥ 963501.22 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

#### 五、工程款支付

##### 1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 25%为预付款。

##### 2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

##### 3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

##### 4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

#### 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位





松立建设

Songli Construction

公章之日起生效。

#### 八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、签订时间

本合同于2024年1月11日订立。

#### 十一、签订地点

本合同在深圳市罗湖区签订。

发包人(公章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人:

刘楚望

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

松立建设  
蔡江

开户银行: 中国银行深圳深南支行

账号: 751057945525

电话: 22258183

地址: 深圳市罗湖区东湖路92号东湖社区服务楼

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252

电话: 8816  
0755-28919241

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013



### 3、竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称: 梧桐小巴道路改造工程

验收日期: 2024年2月2日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





一、工程概况

工程名称	梧桐小巴道路改造工程		
工程地点	罗湖辖区	工程造价（元）	963501.22
结构类型	市政工程	面积（㎡）	
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2024.1.1	验收日期	2024.1.24
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		
使用单位			
设计单位	信宇腾远规划设计有限公司	资 质 证 号	A261134839
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
监理单位	深圳市传域工程顾问有限公司		E244070638
施工图 审查单位			



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。





## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	余世斌
副组长	李亮
组 员	张超超、张会飞、胡磊、杨同祥、梁明华、张明华

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
钢结构工程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。







## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

验收日期：

2024年2月24日

建设单位  
(公章)

项目负责人：

法人代表：

监理单位  
(公章)

项目总监：

施工单位  
(公章)

项目负责人：

法人代表：

设计单位  
(公章)

项目负责人：



日期: 2024年 2 月 25 日



## 业绩三：兴隆大厦小区路面修缮工程

### 1、中标通知书

Page 1 of 1

#### 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的兴隆大厦小区路面修缮工程（项目编号：ZXCG2022256014）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务 期(天)
ZXCG2022256014	兴隆大厦小区路面修缮工程	934837.83	深圳市松立建设集团有限公司	30日历天

成交金额：人民币 玖拾叁万肆仟捌佰叁拾柒元捌角叁分(大写)。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区南湖街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：陈工，0755-82293271

成交供应商联系人：吴梓英，0755-28919241

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2022年7月6日

打印日期：2022年7月6日





## 2、施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：MW2022-1-SG-4

# 南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称：兴隆大厦小区路面修缮工程

工程地点：罗湖区南湖街道辖区

发 包 人：深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处

住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路21号南华大厦二楼

法定代表人（或负责人）：夏育涛

联系人：沈斐斐

联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

法定代表人：蔡松江

联系人：黄宁

联系方式：0755-28919241

统一信用代码：91440300062731132N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：兴隆大厦小区路面修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书

资金来源：财政性资金100%

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日（以开工令为准）

计划竣工日期：2022年8月20日

合同工期总日历天数30天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。



3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾叁万肆仟捌佰叁拾柒元捌角叁分（含税）

（小写）：¥934837.83 元

（其中本项目预算价为 951226.18 元，大写：玖拾伍万壹仟贰佰贰拾陆元壹角捌分，安全文明施工措施费 22559.94 元及暂列金额 43144.13 元为不可竞争费，下浮率 1.85%）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内，发包人支付合同总价的 30%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 90%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人确定审定造价及收到承包人





合法有效等额发票之日起 15 个工作日内向承包人支付至工程审定价的 97%。

#### 4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 15 个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人 6 个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额发票及符合要求的申请资料后 15 个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

#### 5、乙方指定的银行账户信息如下：

账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号：44201600600052528816

### 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

### 八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

### 九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 6 日订立。



松立建设

Songli Construction

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):

深圳市罗湖区南湖  
街道办事处

承包人(公章):

深圳市松立建设集  
团有限公司

法定代表人

(或授权代表):

法定代表人:





### 3、竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_兴隆大厦小区路面修缮工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2022 年 9 月 16 日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市罗湖区南湖街道办事处\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	兴隆大厦小区路面修缮工程				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	/	工程造价	934837.83元
结构类型	改造提升	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月25日	验收日期	2022年9月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中政城市建设（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
附属建筑及室外环境等		
智能建筑		
质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
附属建筑及室外环境	合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑/门禁	合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名	电话
1	杨昭	东方置业管理处	经理	杨昭	
2	陈景	议事员		陈景	
3	王红	议事员		王红	
4	刘超	议事员		刘超	
5	张	嘉北社区工作站		张	
6	任金	议事员		任金	
7	陈蕊	议事员		陈蕊	
8	马素	议事员		马素	
9	于海	议事员		于海	
10	王	兴隆实业大厦物业		王	
11	王	兴隆实业大厦物业		王	
12	王	议事员		王	
13	马素	嘉北工作站		马素	
14	张	嘉北工作站		张	
15	张	嘉北社区工作站		张	
16	黄	中政城市建设(深圳)有限公司		黄	
17	郑	城建办		郑	
18	孙	深圳市和之通为集团有限公司		孙	
	李	深圳市和之通为集团有限公司		李	

GD-E1-914/5





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测,检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收时间: 2022年9月16日				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



#### 4、履约评价

2237

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区南湖街道办事处

联系人及电话：

采购项目名称		兴隆大厦小区路面修缮工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话		
合同金额		934837.83 元		合同履约时间	自	至
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		<div></div> <div>日期：2022年10月10日</div>				



## 四、项目管理班子配备情况

附表 5

### 项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	学历	其他
1	项目经理	卢亮	中级工程师	二级建造师/职称证	本科	
2	技术负责人	庄占超	中级工程师	职称证	专科	
3	安全负责人	黄宁	中级工程师	二级建造师/安全员 C 证/职称证	本科	
4	质量负责人	林小刚	中级工程师	二级建造师/职称证	本科	
5	造价工程师	文建春	高级工程师	一级造价师/职称证	本科	
6	成本负责人	杨长清	中级工程师	一级造价师/职称证	本科	
7	电气工程师	张举良	高级工程师	职称证	本科	
8	结构工程师	盖鹏	高级工程师	职称证	本科	
9	给排水工程师	余思源	高级工程师	职称证	本科	
10	景观工程师	彭波	高级工程师	职称证	本科	
11	安全工程师	吕福林	中级工程师	职称证	本科	
12	施工员	张超	无	岗位证	/	
13	安全员	吴梓英	无	岗位证	专科	
14	材料员	李幼红	无	岗位证	本科	
15	质检员	胡小草	无	岗位证	专科	
16	资料员	庄素凌	无	岗位证	专科	
17	劳资专管员	刘思娜	无	岗位证	专科	

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

项目经理：卢亮

项目经理（建造师）简历表

姓名	卢亮	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481199412070376	手机号码	0755-28919241
参加工作时间	2017 年 12 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442019202000450			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳湾公园	深圳湾运动公园 给水管道改造	工程造价 100.58 万元	2022 年 9 月 16 日 /2023 年 1 月 5 日	已完	合格
深圳市罗湖区 东湖街道办事处	梧桐小巴道路改 造工程	工程造价 96.35 万元	2024 年 1 月 11 日 /2024 年 2 月 24 日	已完	合格
深圳市罗湖区 南湖街道办事	兴隆大厦小区路 面修缮工程	工程造价 93 万元	2022 年 7 月 6 日 /2022 年 9 月 6 日	已完	合格





松立建设

Songli Construction



使用有效期：2024年12月  
23日-2025年06月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢亮

性 别：男



出生日期：1994-12-07

注册编号：粤2442019202000450

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-04-18至2026-04-17）  
建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



书影

个人签名：书影

签名日期：2024.12.23



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年12月23日



松立建设

Songli Construction

## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 卢亮  
证件号码: 441481199412070376  
性 别: 男  
出生年月: 1994年12月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管 理 号: 202105044050202044021101



广东省人力资源和社会保障厅

证书编号(1)



持证人签名:

Signature of the Bearer

2019050440502018440236020909

姓名: 卢亮  
Full Name 卢亮  
性别: 男  
Sex 男  
出生年月: 1994年12月  
Date of Birth 1994年12月  
专业类别: 市政公用工程  
Professional Type 市政公用工程  
批准日期: 2019年05月26日  
Approval Date 2019年05月26日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2019年05月26日

Issued on







松立建设

Songli Construction

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0004688

姓 名: 卢亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年12月07日

企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月07日

有 效 期: 2023年08月01日 至 2026年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日





松立建设

Songli Construction

# 广东省职称证书

姓名：卢亮

身份证号：441481199412070376



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







松立建设

Songli Construction



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 卢亮

身份证号: 441481199412070376

证书编号: 65439110152000886



参加 工程造价管理  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



17221703

No.01- 1705823565



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永强

社保电脑号：619314516

身份证号码：513022199209071419

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	*28.18	*7.05
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				357.04	89.32

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f0a666 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





技术负责人：庄占超

技术负责人简历表

姓名	庄占超	性别	男	年 龄	48
职务	技术负责人	职称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445222197704180618		
手机号码	13662692548		证件号（职称证书编号）	NO.00145451	
参加工作时间	2000 年		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳财政科学研究中心	盐田基地升级改造项目（施工）	970.77 万元	2023.8.1-2024.2.4	已完	合格



松立建设

Songli Construction

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号

NO : 00145451

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓 名 庄占超

性 别 男

身份证号 445222197704180618

评审组织 成都市成华区工程技术  
建筑专业技术职称资格  
专家评审委员会

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日





松立建设

Songli Construction



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 20220601387  
Certificate No.

注册编号: 2022601387  
Registration No.

姓名: 庄占超  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 445222197704180618  
ID No.

岗位名称: 质量员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level



发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年6月2日  
Issued Date

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201106152695



学生 庄占超 , 性别 男 ,  
生于一九七七年四月十八日, 于  
二〇二一年一月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

年 一 月 三十一 日



J001232781

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



松立建设

Songli Construction





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄占超

社保电脑号：618841586

身份证号码：445222197704180618

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.88	*5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			207.84	18.72	61.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25eacfal ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: TYOTLB230702

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目（施工）

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

具体内容包括但不限于:拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 26 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 10 日;

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分(¥ 9707771.33 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分 (¥ 181534.81 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒拾叁万零肆佰元整 (¥ 730400.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥/元)。

(6)工人工资:

人民币(大写) 壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分(¥1747398.83 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市松立建设集团有限公司





工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



松立建设

Songli Construction

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

邮政编码：518083

法定代表人：何煌友

委托代理人：

电话：0755 25202011

传真：0755 25202011

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

账号：410177000400010970000000001

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816





松立建设

Songli Construction

23-68

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期: 2024/2/4

建设单位（盖章）: 深圳财政科学研究中心



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m2	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上：	4/2/1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何晓	深圳时代科技园中心			何晓
2	曹	深圳时代科技园中心			曹
3	林	深圳前海建设集团有限公司			林
4	陈	深圳市大港工程顾问有限公司			陈
5	王	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		王
6	林	深圳市大港工程顾问有限公司			林
7	林	深圳市松立建设集团有限公司	技术负责人		林
8	林	深圳市松立建设集团有限公司	安全负责人		林
9	周	深圳市松立建设集团有限公司			周
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

安全负责人：黄宁

安全负责人简历表

姓名	黄宁	证件类型	身份证	证件号码	441622199308282310	
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018）0013303	
序号	业绩人员姓名	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工日期	该业绩担任职务
1	黄宁	国家级技能大师工作室建设工程	深圳技师学院	139.00	2024.11.7	安全员





使用有效期：2024年12月  
05日-2025年06月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄宁

性 别：男



出生日期：1993-08-28

注册编号：粤2442021202128104

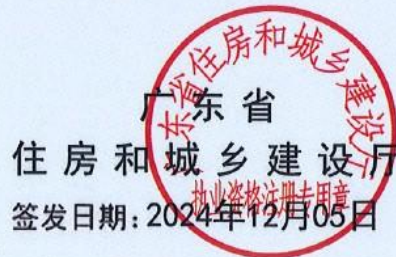
聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-21至2027-12-21）



个人签名：黄宁

签名日期：2024.12.5



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月05日



松立建设

Songli Construction

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0013303

姓 名: 黄宁

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年08月28日

企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月09日

有 效 期: 2024年04月30日 至 2027年07月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





松立建设

Songli Construction

# 广东省职称证书

姓名：黄宁

身份证号：441622199308282310



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





松立建设  
Songli Construction

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄宁 性别 男，一九九三年 八 月二十八日生，于二〇二〇年

三月至二〇二二年十二月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

刘雅红

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202205002329

二〇二二年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 龙川县公安局

有效期限 2022.01.17-2042.01.17

姓名 黄宁

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 28 日

住址 广东省龙川县黄布镇欧江  
村委会新龙村20号



公民身份号码 441622199308282310



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宁

社保电脑号：643751565

身份证号码：441622199308282310

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.88	*5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			207.84	18.72	61.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f0b8bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





松立建设

Songli Construction

业绩一国家级技能大师工作室建设工程

75



2024-HW-2308

## 合同文本

深圳技师学院

SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY







深圳技师学院  
国家级技能大师工作室建设工程  
施工合同

工程名称：国家级技能大师工作室建设工程

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司





发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：赖道光

联系电话：13798494931

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

联系人：杨秋婷

联系电话：19065022910

电子邮箱：798158967@qq.com

甲、乙双方就国家级技能大师工作室建设（项目编号：

SHZDL2024001425）工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

### 第一条 工程概况

（一）工程名称：国家级技能大师工作室建设工程

（二）工程内容：国家级技能大师工作室改造，主要施工内容为：  
拆除玻璃肋幕墙和门、拆除不锈钢栏杆、拆除木地板及骨架、新建砌块混凝土砖墙、新做玻璃肋幕墙、定制柜、桌、椅、台、花箱等、地





面改造、天花改造、墙面改造、灯具改造、电路改造、空调、新建钢结构雨棚等

(三) 工程地点: 深圳技师学院

(四) 承包范围: 包工包料、包工期、包质量

## 第二条 工程期限

(一) 计划开工日期: 2024年8月28日

计划竣工日期: 2024年11月7日

工期总日历天数: 70日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况,经甲方书面确认后,工期可相应顺延:

1. 工程量变化或设计变更;
2. 不可抗力;
3. 因物业管理的限制不能施工的;
4. 因政府对施工的限制;
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况,工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的,乙方不得请求顺延工期。

## 第三条 乙方人员配置及材料要求

(一) 为本项目工程实施,乙方指定文建春为项目负责人(身份证





号: 51022619740116665 联系电话: 18983161848), 其持有一级建造师资格证书(证书编号: 粤 1502015201513754)。乙方应配备项目工作人员清单如下:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
技术负责人	盖鹏	高级工程师	职称证	高级	鲁 230200033201899	结构工程
建筑工程师	周全	高级工程师	职称证	高级	00001021	建筑工程
给排水工程师	余思源	高级工程师	职称证	高级	GX12020000696	给排水工程
电气工程师	张举良	高级工程师	职称证	高级	B11110900029	电气工程
安全员	黄宁	/	安全员证	/	粤建安 C3(2018)0013303	建筑工程
施工员	李永强	/	施工员证	/	2401010500179847	建筑工程
质量员	黄拥加	/	质量员证	/	2301030100009596	建筑工程
材料员	李幼红	/	材料员证	/	2201040000387802	建筑工程
资料员	庄素凌	/	资料员证	/	2201050000389561	建筑工程

(二) 乙方保证上述工作人员信息的真实性, 并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 3 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意, 乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作, 甲方有权要求乙方在 3





日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

(三) 乙方应按照下列清单向甲方提交相应工程资料:

序号	资料清单
一、施工进场前	①施工组织方案
	②开工申请、建设备案手续申报
二、施工过程中	①主要材料进场报审表(含附件)及材料样板
	②重点部位分部分项隐蔽验收表
	③每日施工简报
三、项目竣工验收	①工程竣工验收证明书
	②主要材料检测报告或生产合格证明
	③结算书

#### 第四条 工程价款

经协商, 双方约定选择以下方式确定工程价款:

本合同实行固定总价, 乙方已现场核实过工程项目现状, 经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币壹佰叁拾玖万元壹角叁分(小写: ¥1390000.13)。

除合同另有约定外, 在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险, 同意不调整上述工程价款。

#### 第五条 结算方式





本合同 ☒ A. 甲方自行结算审核;

☐ B. 甲方委托的第三方咨询机构结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内, 向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括: 工程竣工验收证明书、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程, 双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据。

## 第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款: 甲方依照规定办理了财政支付申报手续, 即履行了合同约定的付款义务, 乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的, 不视为甲方逾期, 甲方不因此承担违约责任。

(一) 经协商, 双方约定选择以下方式向乙方支付工程款:

工程竣工验收合格, 乙方向甲方缴纳合同价 3% 的质保金后, 按工程量全额开具税务局统一发票, 甲方收到发票十五个日历日内付清工程款, 即 壹佰叁拾玖万元壹角叁分 (小写: ¥1390000.13)。工程质量保证金于工程竣工验收期满 2 年后十五个日历日内无息返还。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的, 甲方有权迟延支付。

(三) 乙方银行账户信息如下:

开户单位: 深圳市松立建设集团有限公司

账号: 44201600600052528816





纳税识别号: 91440300062731132N

## 第七条 工程设计

☐ B. 本工程设计由甲方委托乙方完成。

(三) 甲方委托乙方的设计范围为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(五)乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设  
材质、档次等有关要求,并对甲方的要求如何实现提供咨询意见  
议。

(七) 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 /





☒B. 应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

### 第二十三条 其他

\_\_\_\_\_

### 第二十四条 附则

#### (一) 附件

☐A. 本合同无附件。

☒B. 本合同有附件，包括 工程报价单、招标文件、投标文件、  
中标通知书等。附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需  
综合解释、相互补充。

如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件  
确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件、非招标采购方式响应文件(含澄清或者说明文件)；
4. 招标文件、非招标采购方式文件(含澄清或者修改文件)；
5. 本合同附件。

(二) 任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后  
生效。

(四) 本合同壹式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰  
份，具有同等法律效力。





松立建设

Songli Construction

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年8月28日

徐伟

乙方（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年8月28日

陈

深圳技师学院  
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



松立建设

Songli Construction

## 工程竣工验收证明书

工程名称	国家级技能大师工作室建设工程		
工程地址	深圳市龙岗区五联社区将军帽路1号		
工程内容	国家级技能大师工作室改造，主要施工内容为：拆除玻璃肋幕墙和门，拆除不锈钢栏杆，拆除木地板及骨架，新建砌块混凝土砖墙，新做玻璃肋幕墙，定制柜、桌、椅、台、花箱等，地面改造、天花改造、墙面改造、灯具改造、电路改造、空调、新建钢结构雨棚等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
开工日期	2024年8月28日	竣工日期	2024年11月7日
验收意见	合格		
施工单位(盖章): 验收人: 文建春 2024年11月07日	监理单位(盖章): 验收人: 李伟 2024年11月07日	设计单位(盖章): 验收人: 肖磊 2024年11月07日	建设单位(盖章): 原振斌 验收人: 符伟红 2024年11月07日





松立建设

Songli Construction

质量负责人：林小刚

质量负责人简历表

姓名	林小刚	证件类型	身份证	证件号码	350521199211177077
手机号码	0755-28919241		证件号（质量员证编号）		0622410800020000297



使用有效期：2024年12月  
24日-2025年06月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林小刚

性 别：男

出生日期：1992-11-17

注册编号：粤2442021202120640

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-24至2027-12-23）





个人签名：林小刚

签名日期：2024.12.24



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月24日



松立建设

Songli Construction

证书编码: 0622410800020000297

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林小刚

身份证号: 350521199211177077

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 天水格瑞职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年04月29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





松立建设

Songli Construction

## 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：林小刚

性 别：男

出生日期：1992年11月17日

身份证号：350521199211177077

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称  
代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管 理 号：62202213128283



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年02月27日





松立建设  
Songli Construction

高等教育

# 毕业证书



学生 林小刚 性别男，一九九二年十一月十七日生，于二〇二〇年三月  
至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业网络教育

专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202205200178

二〇二二年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宁

社保电脑号：643751565

身份证号码：441622199308282310

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.88	*5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			207.84	18.72	61.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f0b8bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





造价工程师：文建春

使用有效期: 2025年03月25日  
- 2025年06月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 文建春

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年01月16日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14184400017137

有 效 期: 2022年07月13日-2026年07月12日

聘 用 单 位: 深圳市松立建设集团有限公司



文建春

个人签名: 文建春

签名日期: 2025.3.25



发证日期: 2022年06月22日





松立建设

Songli Construction



## 造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 文建春

证件号码: 510226197401166615

性 别: 男

出生年月: 1974年01月

专 业: 安装

批准日期: 2017年10月22日

管 理 号: 2017023550232014558002001368



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 合川市公安局

有效期限 2006.09.28-2026.09.28

姓 名 文建春

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 1 月 16 日

住 址 重庆市合川市南园路281  
号1单元5-1



公民身份号码 510226197401166615

文建春

证件类型	居民身份证	证件号码	510226*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市松立建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1502015201513754

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年09月28日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年09月28日

注册专业: 机电工程

有效期: 2025年09月28日

查看证书变更记录 (7) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

证书编号: 00656843

注册编号/执业印章号: 11020130

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2024年12月23日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2024年12月23日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

证书编号: 建[造]14184400017137

注册编号/执业印章号: B14184400017137

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月12日

查看证书变更记录 (3) ▾





# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：文建春

性 别：男

身份证号：510226197401166615

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕21号

批准时间：2022年01月25日

编 号：202202369545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrew/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





松立建设

Songli Construction

成人高等教育

# 毕业证书



学生 文建春 性别 男, 1974 年 1 月 16 日生, 于 2006 年 2 月  
至 2009 年 1 月在本校 法学 专业  
专科起点函授学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 长:

杨卫

学 校:



批准文号: (89)教高三字001号

证书编号: 103355200905001734

2009 年 1 月 15 日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文建春

社保电脑号：811084888

身份证号码：510226197401166615

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.88	*5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			207.84	18.72	61.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25ea9bb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





松立建设

Songli Construction

成本负责人：杨长清

使用有效期：2025年03月27日  
- 2025年06月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 杨长清

性 别： 男

出 生 日 期： 1984年07月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11244400034511

有 效 期： 2024年11月13日-2028年11月12日

聘 用 单 位： 深圳市松立建设集团有限公司



杨长清

个人签名：

杨长清

签名日期：

2025.3.27



发证日期：2024年11月08日





松立建设

Songli Construction

260

 **一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 杨长清  
证件号码: 430122198407193298  
性 别: 男  
出生年月: 1984年07月  
专 业: 土木建筑  
批准日期: 2018年10月28日  
管 理 号: 201810045430000264





松立建设

Songli Construction



持证人签名:

13251

姓 名: 杨长清

性 别: 男

身份证号: 430122198407193298

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日





松立建设

Songli Construction

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨长清 性别男，一九八四年七月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李怀宝

证书编号: 105381200705001669

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨长清

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 7 月 19 日

住 址 长沙市望城区丁字湾街道  
双桥村宝山冲组68号



公民身份号码 430122198407193298



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市望城区公安局

有效期限 2018.11.06-2038.11.06

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨长清

社保电脑号：816124296

身份证号码：430122198407193298

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	*28.18	*7.05
合计				4851.36	2515.52			691.52	230.53			230.53		276.61		197.26	49.35

### 备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f11160 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司







电气工程师：张举良

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<p>河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)</p> <p></p> <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N9 0055487</p>
--	---

从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省许继集团工程系列 高级专业技术职务任职业资格评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2011.11	姓 名 Full Name	张举良	性 别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	出生年月 Birthdate	1975.07	籍 贯 Native Place	
文 件 号	豫职改[2011]167号	工作单位 Work Unit	许继电气风电控制技术研发中心		
		证书编号 Credentials No.	B11110900029		
			2012 年3 月3 日		



松立建设

Songli Construction

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学生 张举良 性别 男,

七五年 七 月二十六日生,于一九九六年

九月至二零零零年 七 月在本校

信息科学与工程学院 专业  
自动化技术

肆 年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二零零零年 七 月 一 日

学校编号: 10185120003000621

姓 名 张举良

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 7 月 26 日

住 址 河南省许昌市魏都区七里  
店办事处许继大道20号  
3号楼1单元3号

公民身份号码 412932197507260718



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 许昌市公安局魏都区分局

有效期限 2007.09.07-2027.09.07



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平良

社保电脑号：805106503

身份证号码：412932197507260718

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.88	*5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			207.84	18.72	61.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25eb24dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





结构工程师：盖鹏

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：盖鹏

性别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日





松立建设

Songli Construction

普通高等学校

# 毕业证书



学生 盖鹏 性别 男，一九八七年 六 月二十八日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 青岛理工大学琴岛学院

校（院）长： 张健

证书编号： 133781201105901108

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 盖鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 6 月 28 日  
住址 山东省青岛市市南区贵州路69号7  
公民身份号码 370682198706282714



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 青岛市公安局市南分局  
有效期限 2015.01.05-2035.01.05

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟鹏

社保电脑号：814560877

身份证号码：370682198706282714

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.88	*5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			207.84	18.72	61.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f1450b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司







给排水工程师：余思源

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020000696

姓 名: 余思源

性 别: 男

身份证号: 450304198105181015

职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 职称评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列桂林市高级评审会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:

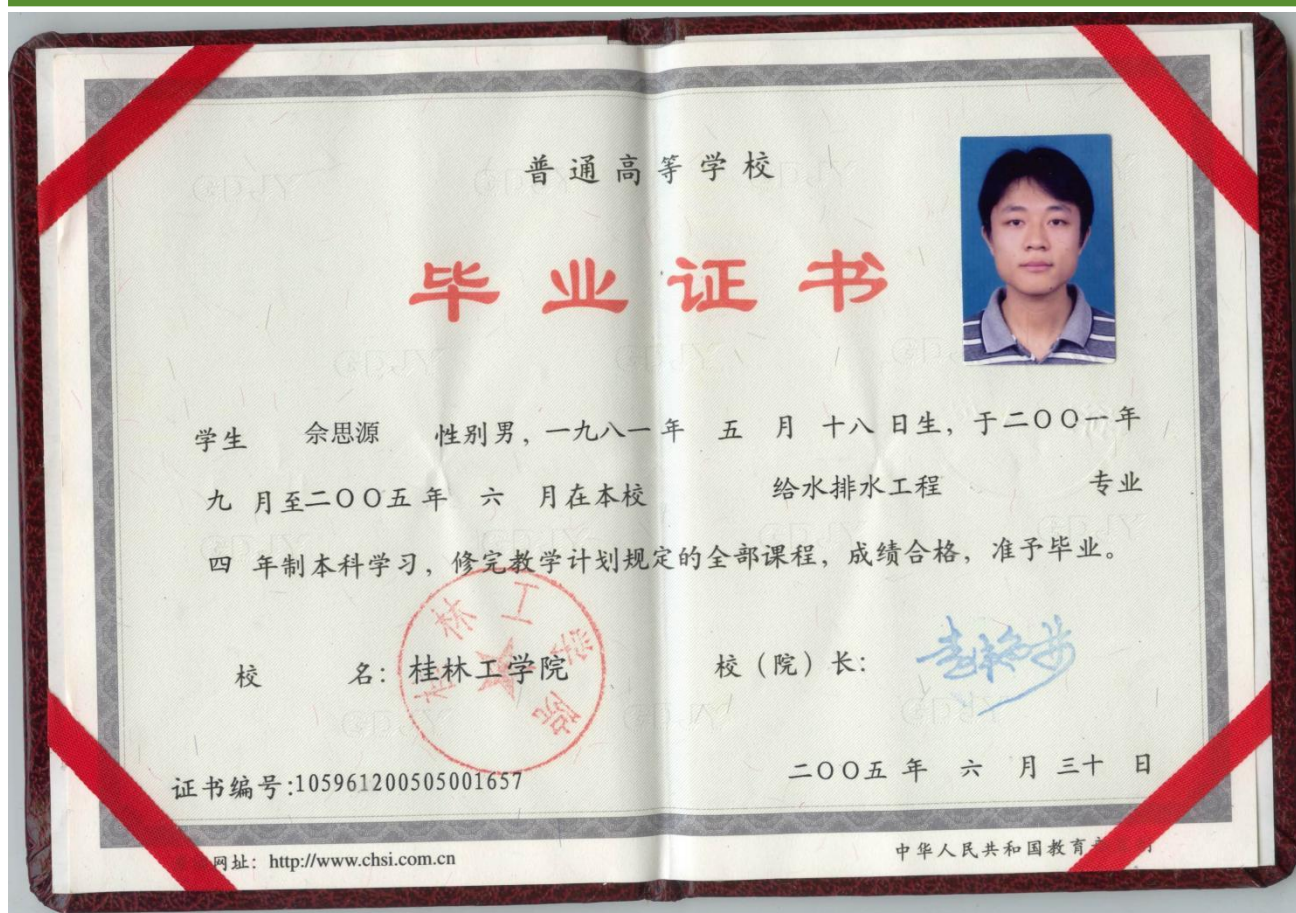


生成时间: 2020年01月19日



松立建设

Songli Construction





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余思源

社保电脑号：815111079

身份证号码：450304198105181015

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2021	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2021	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2021	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2021	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2021	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2021	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2021	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2021	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	*20.84
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43			269.23	127.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25eaa8h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





景观工程师：彭波

# 广东省职称证书

姓名：彭波

身份证号：43042119880722847X



仅限投标使用

职称名称：高级工程师

专业：林业

级别：副高

仅限投标使用

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

仅限投标使用

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188250

仅限投标使用

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月19日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭波 性别 男，一九八八年七月二十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 土木工程(专升本网络教育)专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校(院)长：

刘炯天

证书编号：104597201805119871

二〇一八年一月一日

姓名 彭波

仅限投标使用

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 22 日

住址 湖南省衡阳县渣江镇北正街社区幸福北路165号

仅限投标使用

公民身份号码 43042119880722847X

仅限投标使用



中华人民共和国  
居民身份证

仅限投标使用

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2023.08.29-2043.08.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭波

社保电脑号：632176294

身份证号码：43042119880722847X

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	126313	0.0										3523	35.23			
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	*28.18	7.05
合计				4851.36	2515.52			2304.95	921.98			230.53		287.81	97.26		49.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f0fdc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司







松立建设  
Songli Construction

安全工程师：吕福林

190-0079

姓名 吕福林

性别 男

证件号码 230104197302201218

级别 中管级

执业证号 19200000016

发证日期 2020年4月1日

本人签名 吕福林

职业资格  
证书管理号 2013033230332013230008000091

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

190-0079

注册记录

吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东长海建设工程有限公司

有效期至：2025年4月21日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

注册记录

B0066 吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司

有效期至：2024年9月15日至2025年4月21日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400



松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00195994  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2013033230332013230008000091

姓名: 吕福林  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2013年9月8日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年 4 月 16 日  
Issued on







松立建设

Songli Construction

姓名 吕福林  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 2 月 20 日  
住址 哈尔滨市道外区南十二道街178号6栋5单元5楼1号  
公民身份号码 230104197302201218



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道外分局  
有效期限 2007.12.07-2027.12.07



成人高等教育

**毕业证书**

学生 吕福林 性别 男 , 一九七三年 二 月 二十 日生, 于 二〇〇九 年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 资源勘查工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长: 陈德文

批准文号: (87)教计字036号  
证书编号: 101835201105601750

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕福林

社保电脑号：641348239

身份证号码：230104197302201218

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	126313	0.0									3523	28.18			
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*28.18	*7.05	
合计				3503.76	1796.8			497.26	165.77			165.77		110.9	35.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82e25eb3eaf）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：126313  
单位名称：深圳市松立建设集团有限公司







施工员：张超

证书编码：1012510400008000412

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 张超

身份证号： 610111198707081516

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



松立建设

Songli Construction





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超

社保电脑号：612531801

身份证号码：610111198707081516

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.88	*5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			207.84	18.72	61.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25ea8c54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





安全员：吴梓英

安全员信息表

姓名	吴梓英	证件类型	身份证	证件号码	44158119950707376X
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0013629

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0013629

姓 名：吴梓英

性 别：女

出 生 年 月：1995年07月07日

企 业 名 称：深圳市松立建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有 效 期：2024年01月15日 至 2027年02月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月02日







松立建设  
Songli Construction

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴梓英 性别 女,一九九五年 七 月 七 日生,于二〇二〇年  
三 月至二〇二三年 一 月在本校 市场营销  
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 深圳大学  
批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105905202306002875

校(院)长: 吴梓英

二〇二三年 一 月 六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴梓英

社保电脑号：646528842

身份证号码：44158119950707376X

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.88	*5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			207.84	18.72	61.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25eae1fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司







松立建设

Songli Construction

材料员：李幼红



李幼红 同志于 2022 年  
10 月26日至 2022 年11 月9 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李幼红

身份证号 350521199506181540

证书编号 2201040000387802

工作单位无



姓 名 李幼红

性 别 女 民 族 汉

出 生 1995 年 6 月 18 日

住 址 福建省惠安县螺阳镇五音  
村东山73号

公民身份号码 350521199506181540



中华人民共和国  
居 民 身 份 证

签发机关 惠安县公安局

有效期限 2024.06.12-2044.06.12



普通高等学校  
毕业证书



闽南理工学院制

Nº: 20190063

学生 李幼红 性别 女

一九九五年六月十八日生,于二〇一五年

九月至二〇一九年七月在本校

财务管理 专业

四年制本科普通全日制学习,修完教学计划

规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校(院)长:

校 名: 闽南理工学院

〇一九年七月一日

证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



闽南理工学院  
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红,女,1995年6月18日生。在 闽南理工学院

财务管理

专业完成了本科学习计划,业已

毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学  
学士学位。

院 长

闽南理工学院

学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李幼红

社保电脑号：800922146

身份证号码：350521199506181510

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	08	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	09	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	10	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	11	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	12	126313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2025	01	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2025	02	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2025	03	126313	4500.0	*720.0	*360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	*36.0	*9.0
合计				8865.0	4680.0			4247.45	1698.98			424.81				168.0	117.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82e25f18d3t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





质检员：胡小草

证书编码：1012510900008000340

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 胡小草

身份证号： 420583199811122528

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





松立建设

Songli Construction



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小草

社保电脑号：805196208

身份证号码：420583199811122528

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.88	*5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		207.84	18.72		61.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f1225w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司







松立建设

Songli Construction

资料员：庄素凌





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄素凌

社保电脑号：646996209

身份证号码：445222199912190641

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.88	*5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		237.84		18.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25eabcd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 126313 单位名称 深圳市松立建设集团有限公司





劳资专管员：刘思娜

劳资专管员信息表

姓名	刘思娜	证件类型	身份证	证件号码	362204200212202429
手机号码	18470515734		证件号		091587920241215117



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202401215117  
Certificate No.

注册编号：091587920241215117  
Registration No.

姓 名：刘思娜  
Full Name

性 别：女  
Gender

身份证号：362204200212202429  
ID No.

职业工种：劳资专管员  
Occupation Trade

级 别：—  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2024年12月25日  
Issued Date

姓名 刘思娜

性别 女 民族 汉

出生 2002 年 12 月 20 日

住址 江西省高安市灰埠镇钩山村第三自然村50号

公民身份号码 362204200212202429



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 高安市公安局

有效期限 2022.12.31-2032.12.31



松立建设

Songli Construction

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘思娜 性别 女，二00二年十二月二十日生，于二0二一年九月至二0二四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院

校（院）长：

杨丹青

证书编号： 108391202406004061

二0二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思娜

社保电脑号：815397522

身份证号码：362204200212202429

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	126313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2021	07	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	08	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	09	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	10	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	11	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	12	126313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.08	*5.04
合计				6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67			190.08		47.52

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e25f17b5j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
126313  
单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司



## 五、投标人获奖情况

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖	盐田基地升级改造项目(施工)	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	省级
2	二〇二三年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	智慧检察建筑改造工程	2023 年 5 月	广东省市政行业协会	省级
3	二〇二三年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧道路景观提升工程	2023 年 5 月	广东省市政行业协会	省级
4	2021 年度深圳市金鹏奖	医学院过渡空间改造工程采购项目	2022 年 5 月	深圳市装饰行业协会	市级
5	安全生产与文明施工优良工地	深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目	2022 年 12 月	深圳市装饰行业协会	市级

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。





松立建设

Songli Construction

省级

## 荣誉证书

证书编号: ZLGL20240575

深圳市松立建设集团有限公司:

松立建设 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 一 等奖。

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

课题名称: 提高综合线缆安装外观质量

小组成员: 林小刚、蔡松江、庄占超、黄宁、卢亮、  
钟森羽、庄素凌、吴梓英

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月

## 荣誉证书

证书编号: ZLGL20240575

深圳市松立建设集团有限公司:

松立建设 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 一 等奖。

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

课题名称: 提高综合线缆安装外观质量

小组成员: 林小刚、蔡松江、庄占超、黄宁、卢亮、  
钟森羽、庄素凌、吴梓英

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月



# 荣誉证书

证书编号: ZLGL20230618

深圳市松立建设集团有限公司:

好风景 QC 小组:

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称: 莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧道路景观提升工程

成果名称: 提高预制钢筋混凝土盖板安装外观质量合格率

小组成员: 卢亮、赵连秋、庄占超、吴梓英、来立明、文  
建春、张超、张会全

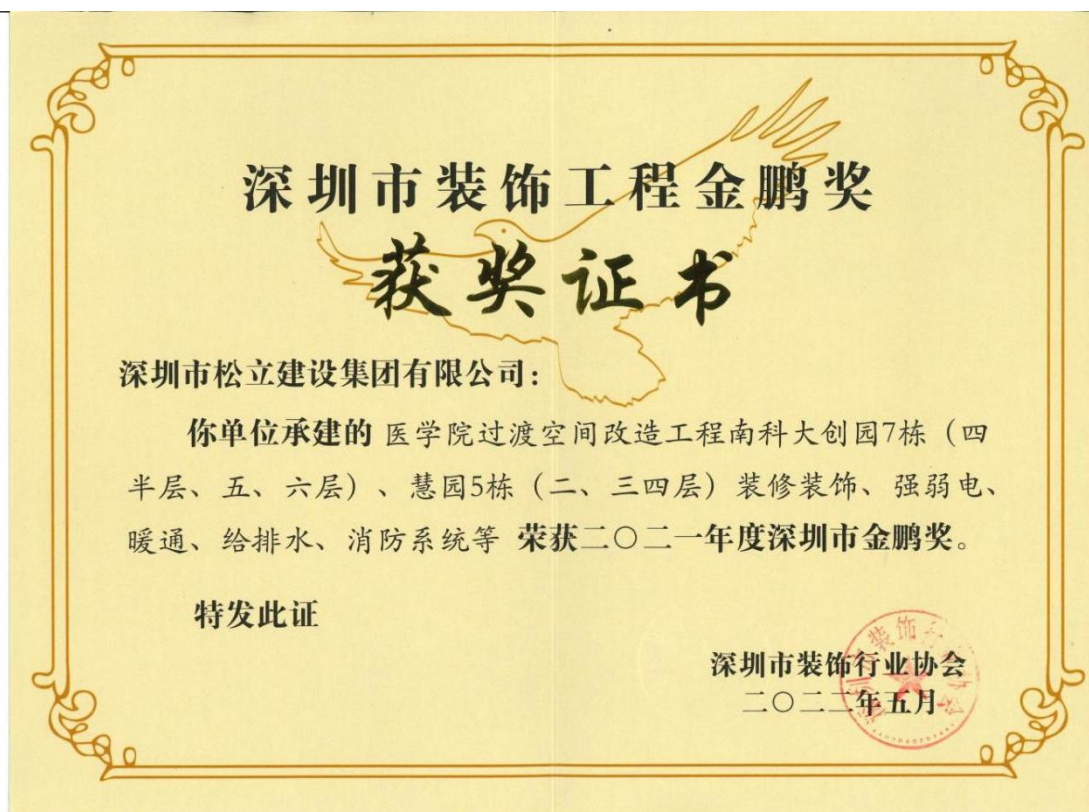
广东省市政行业协会  
二〇二三年五月





**松立建设**  
Songli Construction

市级





## 六、信用情况

招标人及招标代理查询



## 七、其他

投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

附表 6

### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市松立建设集团有限公司





附表 8

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司银湖片区道路提升工程施工(工程编号:2501-440303-04-01-525104002001)

的投标。在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

日期：2025 年 4 月 21 日





附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加银湖片区道路提升工程施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市松立建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡松江	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市松立建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或加盖私章）

2025 年 4 月 21 日