

工程编号： 2501-440303-04-01-525104002001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 银湖片区道路提升工程施工

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2025 年 4 月 21 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人近三年（2021-2023）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类市政道路工程业绩（不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况	提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类市政道路工程业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

4	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理） 证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
5	投标人获奖情况	提供投标人近五年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的（国家、省、市、区（县））级获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。 注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
6	信用情况	投标人近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。 企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司		企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403001922339327		企业类型	有限责任公司 (法人独资)
注册资金(万元)	50000			
法定代表人	邹爱华		企业股东信息 (主要)	深圳市天健(集团)股份有限公司
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机场场道工程工程专业承包贰级石油 化工工程施工总承包三级 环保工程专业承包三级 桥梁工程专业承包二级 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级			
专业技术人员规模	共 218 人, 涉及专业包括: 1、 <u>二级注册造价工程师</u> 专业 3 人; 2、 <u>一级注册造价工程师</u> 专业 13 人; 3、 <u>二级注册建造师</u> 专 业 79 人; 4、 <u>一级注册建造师</u> 专业 123 人; 5、 <u> </u> 专业 人; (按全国建筑市场监管公共平台填写)			
办公场所信息	1. 办公面积: 4137.03 平方米, 2. 办公地址: 深圳市盐田区沙头角街道 田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期)A 座 29A			
财务状况(万元)		纳税额(万元)	营业收入(万元)	
	2021 年	5040.77	229525.81	
	2022 年	7705.37	202208.13	
	2023 年	5496.75	214602.81	
	小计:	18242.89	646336.74	
	合计:	18242.89	646336.74	
近 5 年同类市政道路工程业绩表(上限 5 项)	1	项目名称: 坪山区颐田路市政工程、宝珠路市政工程(一期)I 标段(施工) 建设规模: / m² 合同金额: 4247.428391 万元 竣工验收时间: 2022 年 05 月 19 日		
	2	项目名称: 坪山区丹沙路市政工程 建设规模: 6020 m² 合同金额: 3271.606532 万元 竣工验收时间: 2022 年 08 月 28 日		

	3	项目名称：启德二路市政工程 建设规模：4140 m² 合同金额：1192.485845 万元 竣工验收时间：2021 年 12 月 8 日 履约评价：/
	4	项目名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标 建设规模：465400 m² 合同金额：37361.609608 万元 竣工验收时间：2024 年 06 月 05 日 履约评价：/
	5	项目名称：太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段） 施工 建设规模：26250 m² 合同金额：7846.553137 万元 竣工验收时间：2024 年 4 月 9 日 履约评价：/
拟派项目经理情况	资历	姓名：方谱 年龄：34 岁 工作年限：11 年 学历：本科 注册专业：市政公用工程二级注册建造师 职称：无 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年同类 市政道路工 程业绩（上 限 3 项）	项目名称：/ 建设规模：/ m² 合同金额：/ 万元 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
		项目名称：/ 建设规模：/ m² 合同金额：/ 万元 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
		项目名称：/ 建设规模：/ m² 合同金额：/ 万元 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月

获奖情况表（上限 5 项）	1	奖项名称：广东省建设工程优质奖 项目名称：光侨路（光明大街-新公常路）市政工程 2 标段 获奖时间：2020.06.05 授奖机构：广东省建筑业协会
	2	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：坪山区高新大道市政工程施工总承包 获奖时间：2022.05 授奖机构：深圳建筑业协会
	3	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程 获奖时间：2021.10 授奖机构：深圳建筑业协会
	4	奖项名称：深圳市交通公用设施优质工程奖 项目名称：海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程 获奖时间：2021.10 授奖机构：深圳市城市交通协会
	5	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：半山防火巡逻道修建及景观提升工程 获奖时间：2020.10 授奖机构：深圳建筑业协会
拟投入项目团队人员情况	共计 20 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0_人 无社保证明 2. 注册建造师_1_人，注册安全工程师_1_人，注册造价工程师_1_人，安全 C 证_1_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 3 人、中级职称 11 人	

【营业执照】

统一社会信用代码 914403001922339327		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市粤通建设工程有限公司		类 型 有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期 1993年06月28日	
法定代表人 邹爱华		住 所 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		登 记 机 关 	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2022 年 08 月 12 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤通建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922339327
注册号:	440301103393217
商事主体名称:	深圳市粤通建设工程有限公司
住所:	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
法定代表人:	邹爱华
认缴注册资本(万元):	50000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市粤通建设工程有限公司江西分公司,深圳市粤通建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月09日10:32:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

【相关资质证书】

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A	
统一社会信用代码(或营业执照注册号): 914403001922339327 法定代表人: 邹爱华	
注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)	
证书编号: D144062833	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机场场道工程专业承包贰级。	

	发证机关: 
	2023年 12月 22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



公路养护作业单位资质证书

(正本)

证书编号：粤-GY-914403001922339327

有效期：2023-12-01至2028-12-01

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403001922339327

中华人民共和国交通运输部监制

详细地址：广东省深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

注册资本：50000万

经济性质：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：邹爱华

技术负责人：郑志刚

资质类别及等级：

路基路面养护甲级资质（许可期限：2023年12月01日至2028年12月01日）

隧道养护甲级资质（许可期限：2023年12月01日至2028年12月01日）

交通安全设施养护资质（许可期限：2023年12月01日至2028年12月01日）



发证机关（盖章）：

2023年12月1日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 邹爱华

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344066029

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 邹爱华

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 桥梁工程专业承包二级
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日

【安全生产许可书】



统一社会信用代码：914403001922339327



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006805

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：邹爱华

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心
（一期）A座29A

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月26日至 2026年04月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月26日



【投标人近三年（2021-2023）财务报告】

2021 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司

审计报告



天

审 计 报 告

天健深审(2022) 502 号

深圳市粤通建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称粤通公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

粤通公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

粤通公司治理层（以下简称治理层）负责监督粤通公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对粤通公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反

映相关交易和事项。

(六) 就粤通公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：

李联



中国注册会计师：

夏姍



二〇二二年五月八日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

会合01表
单位：人民币元

资产	注释 号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释 号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	41,957,455.31	28,325,062.94	短期借款			200,000,000.00
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据	15	29,327,316.31	1,296,535.98
应收账款	2	1,080,045,310.30	921,954,736.79	应付账款	16	2,374,678,139.10	1,872,009,670.96
应收款项融资				预收款项	17	83,314.41	215,358.05
预付款项	3	232,134,186.57	187,007,542.41	合同负债	18	162,010,860.93	425,274,859.53
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	1,282,244,259.32	1,597,763,074.81	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	19	73,873,744.07	66,780,386.51
存货	5	4,793,608.12		应交税费	20	97,018,742.99	59,101,846.59
合同资产	6	747,862,833.81	349,312,646.67	其他应付款	21	166,657,266.47	133,228,930.42
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	1,754,493.54	2,842,066.15	持有待售负债			
流动资产合计		3,390,792,146.97	3,087,205,129.77	一年内到期的非流动负债	22	5,258,028.61	
				其他流动负债	23	14,580,977.48	
				流动负债合计		2,923,488,390.37	2,757,907,588.04
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				租赁负债	24	8,076,821.65	
长期应收款				长期应付款	25	2,033,704.07	1,272,252.33
长期股权投资				长期应付职工薪酬			
其他权益工具投资				预计负债			
其他非流动金融资产				递延收益			
投资性房地产	8	31,977,255.53	33,097,366.40	递延所得税负债	26	4,950,000.00	
固定资产	9	33,528,594.26	31,128,220.99	其他非流动负债			
在建工程	10	1,872,815.56		非流动负债合计		15,060,525.72	1,272,252.33
生产性生物资产				负债合计		2,938,548,916.09	2,759,179,840.37
油气资产				所有者权益：			
使用权资产	11	12,763,290.64		实收资本(或股本)	27	300,000,000.00	181,834,869.00
无形资产	12	44,802,590.00	25,531,558.37	其他权益工具			
开发支出				资本公积	28	155,104,360.58	155,104,360.58
商誉				减：库存股			
长期待摊费用	13	16,899,390.26	19,811,450.70	其他综合收益			
递延所得税资产	14	19,470,424.29	16,789,554.83	专项储备			
其他非流动资产				盈余公积	29	6,334,874.72	6,334,874.72
非流动资产合计		161,314,360.54	126,358,151.29	一般风险准备			
资产总计		3,552,106,507.51	3,213,563,281.06	未分配利润	30	152,118,356.12	111,109,336.39
				归属于母公司所有者权益合计		613,557,591.42	454,383,440.69
				少数股东权益			
				所有者权益合计		613,557,591.42	454,383,440.69
				负债和所有者权益总计		3,552,106,507.51	3,213,563,281.06

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母 公 司 资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

资 产	注 释 号	期 末 数	上 年 年 末 数	负 债 和 所 有 者 权 益	注 释 号	期 末 数	上 年 年 末 数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		17,282,926.10	27,868,639.32	短期借款			200,000,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据		29,327,316.31	1,296,535.98
应收账款		1,074,989,539.32	916,869,911.81	应付账款		2,346,711,363.29	1,838,299,877.17
应收款项融资				预收款项		70,536.56	202,550.08
预付款项		231,815,887.75	186,604,191.36	合同负债		143,077,756.91	367,713,420.03
其他应收款		1,080,493,817.17	1,395,630,080.78	应付职工薪酬		62,807,244.91	58,361,352.93
存货		645,137.98		应交税费		72,805,481.85	53,116,430.70
合同资产		742,061,154.05	349,312,646.67	其他应付款		321,144,014.09	287,907,509.05
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		3,147,288,262.37	2,876,285,469.94	流动负债合计		2,975,943,713.92	2,806,897,675.94
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债		13,334,850.26	
长期股权投资	1	99,851,648.60	99,851,648.60	长期应付款		2,033,704.07	1,272,252.33
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产		10,635,436.89	11,040,219.21	递延收益			
固定资产		32,746,238.62	29,176,727.67	递延所得税负债		4,950,000.00	
在建工程		1,872,815.56		其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		20,318,554.33	1,272,252.33
油气资产				负债合计		2,996,262,268.25	2,808,169,928.27
使用权资产		12,763,290.64		所有者权益：			
无形资产		36,584,913.95	16,772,966.12	实收资本(或股本)		300,000,000.00	181,834,869.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积		31,853,906.83	31,853,906.83
长期待摊费用		16,899,390.26	19,811,450.70	减：库存股			
递延所得税资产		18,469,042.65	15,469,831.96	其他综合收益			
其他非流动资产				专项储备			
非流动资产合计		229,822,777.17	192,122,844.26	盈余公积		6,334,874.72	6,334,874.72
资产总计		3,377,111,039.54	3,068,408,314.20	未分配利润		42,659,989.74	40,214,735.38
				所有者权益合计		380,848,771.29	260,238,385.93
				负债和所有者权益总计		3,377,111,039.54	3,068,408,314.20

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

会合02表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		2,295,258,065.63	2,369,639,390.24
其中：营业收入	1	2,295,258,065.63	2,369,639,390.24
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,136,974,951.25	2,235,187,095.83
其中：营业成本	1	2,068,319,835.58	2,179,963,078.84
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	4,509,671.72	4,993,130.39
销售费用		515.90	
管理费用		60,626,209.83	52,314,079.16
研发费用	3	6,118,801.46	1,094,787.24
财务费用		-2,600,083.24	-3,177,979.80
其中：利息费用		345,730.36	
利息收入		3,091,044.78	
加：其他收益	4	459,149.00	591,837.71
投资收益（损失以“-”号填列）			509,435.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5	-9,990,708.61	-27,401,013.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	6	-988,601.42	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	7	430,966.70	26,488.40
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		148,193,920.05	108,179,043.28
加：营业外收入	8	1,109,494.77	403,016.59
减：营业外支出	9	1,296,288.24	292,790.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		148,007,126.58	108,289,268.90
减：所得税费用	10	51,343,601.27	28,782,832.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		96,663,525.31	79,506,436.54
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		96,663,525.31	79,506,436.54
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		96,663,525.31	79,506,436.54
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		96,663,525.31	79,506,436.54
归属于母公司所有者的综合收益总额		96,663,525.31	79,506,436.54
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

会合02表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		2,295,258,065.63	2,369,639,390.24
其中：营业收入	1	2,295,258,065.63	2,369,639,390.24
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,136,974,951.25	2,235,187,095.83
其中：营业成本	1	2,068,319,835.58	2,179,963,078.84
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	4,509,671.72	4,993,130.39
销售费用		515.90	
管理费用		60,626,209.83	52,314,079.16
研发费用	3	6,118,801.46	1,094,787.24
财务费用		-2,600,083.24	-3,177,979.80
其中：利息费用		345,730.36	
利息收入		3,091,044.78	
加：其他收益	4	459,149.00	591,837.71
投资收益（损失以“-”号填列）			509,435.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5	-9,990,708.61	-27,401,013.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	6	-988,601.42	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	7	430,966.70	26,488.40
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		148,193,920.05	108,179,043.28
加：营业外收入	8	1,109,494.77	403,016.59
减：营业外支出	9	1,296,288.24	292,790.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		148,007,126.58	108,289,268.90
减：所得税费用	10	51,343,601.27	28,782,832.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		96,663,525.31	79,506,436.54
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		96,663,525.31	79,506,436.54
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		96,663,525.31	79,506,436.54
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		96,663,525.31	79,506,436.54
归属于母公司所有者的综合收益总额		96,663,525.31	79,506,436.54
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 6 页 共 60 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

母 公 司 利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

会企02表

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		2,144,909,554.76	2,255,026,180.58
减：营业成本		2,003,637,163.47	2,100,858,785.21
税金及附加		2,178,432.62	3,159,320.33
销售费用			
管理费用		52,654,037.06	45,615,716.16
研发费用	1	6,118,801.46	1,094,787.24
财务费用		-1,981,032.71	-2,896,473.65
其中：利息费用		345,730.36	
利息收入		2,458,766.75	
加：其他收益		385,969.46	421,425.81
投资收益（损失以“-”号填列）	2	18,326,249.90	6,750,123.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-10,945,751.57	-30,333,226.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		369,434.20	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		90,438,054.85	84,032,367.72
加：营业外收入		490,788.32	334,349.65
减：营业外支出		3,610.67	288,971.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		90,925,232.50	84,077,745.67
减：所得税费用		32,825,472.56	20,728,998.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		58,099,759.94	63,348,747.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		58,099,759.94	63,348,747.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		58,099,759.94	63,348,747.19
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

会合03表

单位：人民币元

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,632,381,685.18	1,172,657,738.19
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,334,925.52	
收到其他与经营活动有关的现金		477,168,054.36	4,330,523.75
经营活动现金流入小计		2,111,884,665.06	1,176,988,261.94
购买商品、接受劳务支付的现金		1,603,991,573.08	987,688,264.76
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		100,945,060.56	61,664,827.85
支付的各项税费		49,027,874.32	11,103,330.76
支付其他与经营活动有关的现金		163,175,204.57	233,890,748.63
经营活动现金流出小计		1,917,139,712.53	1,294,347,172.00
经营活动产生的现金流量净额		194,744,952.53	-117,358,910.06
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		41,913.15	342,541.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,747,060.06	1,911,643.87
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,788,973.21	2,254,185.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		40,989,709.85	30,127,650.16
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		40,989,709.85	30,127,650.16
投资活动产生的现金流量净额		-38,200,736.64	-27,873,464.59
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		118,165,131.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,600,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,718,165,131.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,794,741,971.39	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		54,838,150.84	40,584,915.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		11,496,832.29	
筹资活动现金流出小计		1,861,076,954.52	40,584,915.53
筹资活动产生的现金流量净额		-142,911,823.52	159,415,084.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		13,632,392.37	14,182,709.82
加：期初现金及现金等价物余额		28,325,062.94	14,142,353.12
六、期末现金及现金等价物余额		41,957,455.31	28,325,062.94

法定代表人：王海

主管会计工作的负责人：陈彩霞

会计机构负责人：李利

母公司现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

会企03表
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,516,188,007.55	1,108,844,235.38
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		351,637,995.60	5,495,209.32
经营活动现金流入小计		1,867,826,003.15	1,114,339,444.70
购买商品、接受劳务支付的现金		1,536,844,374.40	958,162,988.30
支付给职工以及为职工支付的现金		86,461,661.76	56,157,432.71
支付的各项税费		40,735,119.09	18,531,780.94
支付其他与经营活动有关的现金		52,587,015.55	1,371,619,278.20
经营活动现金流出小计		1,716,628,170.80	2,404,471,480.15
经营活动产生的现金流量净额		151,197,832.35	-1,290,132,035.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		19,203,255.66	6,750,123.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,340,512.18	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		21,543,767.84	6,750,123.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		41,845,345.23	28,853,996.83
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		41,845,345.23	28,853,996.83
投资活动产生的现金流量净额		-20,301,577.39	-22,103,873.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		118,165,131.00	
取得借款收到的现金		1,600,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,718,165,131.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,800,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		55,654,505.58	40,584,915.53
支付其他与筹资活动有关的现金		3,992,793.60	
筹资活动现金流出小计		1,859,647,299.18	40,584,915.53
筹资活动产生的现金流量净额		-141,482,168.18	159,415,084.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-10,585,913.22	-1,152,820,824.79
加：期初现金及现金等价物余额		27,868,639.32	1,180,689,464.11
六、期末现金及现金等价物余额		17,282,726.10	27,868,639.32

法定代表人：王海

主管会计工作的负责人：陈彩荣

会计机构负责人：刘建邦

合并所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市考通建设工程有限公司

项 目	本期数										上年同期数									
	归属于母公司所有者权益								少数股东	所有者	归属于母公司所有者权益								少数股东	所有者
	实收资本 (或股本)	资本 公积	减：其 他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配 利润		权益合计		实收资本 (或股本)	资本 公积	减：其 他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配 利润		权益合计	
一、上年年末余额	181,834,869.00	31,853,906.83			6,334,874.72		111,109,336.39		454,383,440.69		181,834,869.00	31,853,906.83					78,520,779.54		415,460,009.12	
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
同一控制下企业合并																				
其他																				
二、本年年初余额	181,834,869.00	31,853,906.83			6,334,874.72		111,109,336.39		454,383,440.69		181,834,869.00	31,853,906.83					78,520,779.54		415,460,009.12	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	118,165,131.00						41,009,019.73		159,174,150.73						6,334,874.72		32,988,036.85		38,923,431.57	
（一）综合收益总额							96,663,525.31		96,663,525.31								79,596,436.94		79,596,436.94	
（二）所有者投入和减少资本	118,165,131.00								118,165,131.00											
1.所有者投入的普通股	118,165,131.00								118,165,131.00											
2.其他权益工具持有者投入资本																				
3.股份支付计入所有者权益的金额																				
4.其他																				
（三）利润分配							-55,654,505.58		-55,654,505.58						6,334,874.72		-46,919,790.25		-40,584,915.53	
1.提取盈余公积															6,334,874.72		-46,334,874.72			
2.提取一般风险准备																				
3.对所有者（或股东）的分配							-55,654,505.58		-55,654,505.58								-40,584,915.53		-40,584,915.53	
4.其他																				
（四）所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增资本（或股本）																				
2.盈余公积转增资本（或股本）																				
3.盈余公积弥补亏损																				
4.设定受益计划变动额结转留存收益																				
5.其他综合收益结转留存收益																				
6.其他																				
（五）专项储备																				
1.本期提取																	1,910.56		1,910.56	
2.本期使用																				
（六）其他																				
四、本期期末余额	300,000,000.00	31,853,906.83			6,334,874.72		152,118,356.12		615,557,591.42		181,834,869.00	31,853,906.83			6,334,874.72		111,109,336.39		654,383,440.69	

法定代表人：王海

主管会计工作的负责人：薛彩荣

会计机构负责人：刘建强

第 10 页 共 60 页

天职会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

母公司所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市考通建设工程有限公司

项 目	本期数								上年同期数							
	实收资本 (或股本)	资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	181,834,869.00	31,853,906.83				6,334,874.72	40,214,735.38	260,238,385.93	181,834,869.00	31,853,906.83					23,783,805.09	237,472,589.92
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	181,834,869.00	31,853,906.83				6,334,874.72	40,214,735.38	260,238,385.93	181,834,869.00	31,853,906.83					23,783,805.09	237,472,589.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	118,165,131.00						2,445,254.36	120,610,385.36						6,334,874.72	16,430,930.29	22,765,805.01
（一）综合收益总额							58,099,759.94	58,099,759.94							63,548,747.19	63,548,747.19
（二）所有者投入和减少资本	118,165,131.00							118,165,131.00								
1.所有者投入的普通股	118,165,131.00							118,165,131.00								
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
（三）利润分配							-55,654,505.58	-55,654,505.58						6,334,874.72	-46,919,790.25	-40,584,915.53
1.提取盈余公积														6,334,874.72		
2.对所有者（或股东）的分配							-55,654,505.58	-55,654,505.58							-46,584,915.53	-40,584,915.53
3.其他																
（四）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本（或股本）																
2.盈余公积转增资本（或股本）																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
（五）专项储备																
1.本期提取																
2.本期使用																
（六）其他															1,973.35	1,973.35
四、本期期末余额	300,000,000.00	31,853,906.83				6,334,874.72	42,660,000.74	380,848,771.29	181,834,869.00	31,853,906.83				6,334,874.72	40,214,735.38	260,238,385.93

法定代表人：王海

主管会计工作的负责人：薛彩荣

会计机构负责人：刘建强

第 11 页 共 60 页

天职会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

2022 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2023]35402 号

目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京Z3UP6S2HL



深圳市粤通建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“粤通建设”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市粤通建设 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督粤通建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对粤通建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



审计报告（续）

天职业字[2023]35402 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：深圳市海通建设工程有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	57,513,091.74	17,282,726.10	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	849,608,230.85	1,074,989,539.32	六、（二）
应收款项融资			
预付款项	15,653,297.47	231,815,887.75	六、（三）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	1,032,331,258.02	1,080,493,817.17	六、（四）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	364,294.05	645,137.98	六、（五）
合同资产	1,169,610,029.18	742,061,154.05	六、（六）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,963,524.81		六、（七）
流动资产合计	3,127,043,726.12	3,147,288,262.37	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	99,851,648.60	99,851,648.60	六、（八）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	10,230,654.57	10,635,436.89	六、（九）
固定资产	31,687,965.66	32,746,238.62	六、（十）
在建工程	1,240,562.79	1,872,815.56	六、（十一）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	7,263,497.68	12,763,290.64	六、（十二）
无形资产	33,143,353.55	36,584,913.95	六、（十三）
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11,891,856.57	16,899,390.26	六、（十四）
递延所得税资产	14,829,193.13	18,469,042.65	六、（十五）
其他非流动资产			
非流动资产合计	210,138,732.55	229,622,777.17	
资 产 总 计	3,337,182,458.67	3,377,111,039.54	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建锐



资产负债表（续）

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	44,411,600.01	29,327,316.31	六、（十六）
应付账款	2,491,056,294.09	2,346,711,363.29	六、（十七）
预收款项	1,316,446.56	70,536.56	六、（十八）
合同负债	135,619,328.62	143,077,756.91	六、（十九）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	79,615,146.22	62,807,244.91	六、（二十）
应交税费	29,654,680.26	72,805,481.85	六、（二十一）
其他应付款	161,625,653.78	321,144,014.09	六、（二十二）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	2,943,299,149.54	2,975,943,713.92	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	8,122,201.71	13,334,850.26	六、（二十三）
长期应付款	2,193,704.07	2,033,704.07	六、（二十四）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	4,950,000.00	4,950,000.00	
其他非流动负债			
非流动负债合计	15,265,905.78	20,318,554.33	
负 债 合 计	2,958,565,055.32	2,996,262,268.25	
所有者权益			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	六、（二十五）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	31,853,906.83	31,853,906.83	六、（二十六）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13,189,102.76	6,334,874.72	六、（二十七）
△一般风险准备			
未分配利润	33,574,393.76	42,659,989.74	六、（二十八）
所有者权益合计	378,617,403.35	380,848,771.29	
负债及所有者权益合计	3,337,182,458.67	3,377,111,039.54	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



利润表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,022,081,264.00	2,144,909,554.76	
其中：营业收入	2,022,081,264.00	2,144,909,554.76	六、（二十九）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1,991,613,358.16	2,062,607,401.90	
其中：营业成本	1,928,577,805.04	2,003,637,163.47	六、（二十九）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	5,537,358.96	2,178,432.62	六、（三十）
销售费用			
管理费用	55,019,824.89	52,654,037.06	六、（三十一）
研发费用	3,786,908.67	6,118,801.46	六、（三十二）
财务费用	-2,308,630.40	-1,981,032.71	六、（三十三）
其中：利息费用	208,091.10	345,730.36	
利息收入	2,701,889.09	2,458,766.75	
加：其他收益	635,211.82	385,969.46	六、（三十四）
投资收益（损失以“-”号填列）	41,341,296.68	18,326,249.90	六、（三十五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12,537,162.85	-10,945,751.57	六、（三十六）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-405,064.21		六、（三十七）
资产处置收益（亏损以“-”号填列）		369,434.20	六、（三十八）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	84,576,512.98	90,438,054.85	
加：营业外收入	903,392.03	490,788.32	六、（三十九）
减：营业外支出	27,427.31	3,610.67	六、（四十）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	85,452,477.70	90,925,232.50	
减：所得税费用	16,910,197.35	32,825,472.56	六、（四十一）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	68,542,280.35	58,099,759.94	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	68,542,280.35	58,099,759.94	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	68,542,280.35	58,099,759.94	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建锐



现金流量表

编制单位：深圳市特建建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,987,393,047.74	1,516,188,007.55	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	139,449,808.64	351,637,995.60	
经营活动现金流入小计	2,126,842,856.38	1,867,826,003.15	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,523,169,388.70	1,536,844,374.40	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	169,588,871.07	85,461,661.75	
支付的各项税费	90,897,874.52	40,735,119.09	
支付其他与经营活动有关的现金	254,976,132.07	52,587,015.55	
经营活动现金流出小计	2,038,632,266.36	1,716,628,170.80	
经营活动产生的现金流量净额	88,210,590.02	151,197,832.35	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		19,203,255.66	
取得投资收益收到的现金	41,341,296.68		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,340,512.18	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	41,341,296.68	21,543,767.84	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,037,133.12	41,845,345.23	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	13,037,133.12	41,845,345.23	
投资活动产生的现金流量净额	28,304,163.56	-20,301,577.39	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		118,165,131.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,600,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	1,718,165,131.00	
偿还债务支付的现金		1,800,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,773,648.29	55,654,505.58	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5,510,739.65	3,992,793.60	
筹资活动现金流出小计	76,284,387.94	1,859,647,299.18	
筹资活动产生的现金流量净额	-76,284,387.94	-141,482,168.18	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	40,230,365.64	-10,585,913.22	六、(四十二)
加：期初现金及现金等价物的余额	17,282,726.10	27,868,639.32	六、(四十二)
六、期末现金及现金等价物余额	57,513,091.74	17,282,726.10	六、(四十二)

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



所有者权益变动表

编制单位：深圳市粤海建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	42,859,989.74	380,848,771.29
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	42,859,989.74	380,848,771.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-9,085,595.88	-2,231,387.94
（一）综合收益总额											58,942,380.35	58,942,380.35
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他		-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-77,627,876.33	-70,773,648.29
（三）利润分配											-6,854,228.04	-
1.提取盈余公积											-6,854,228.04	-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者（或股东）的分配											-70,773,648.29	-70,773,648.29
4.其他												-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或实收资本）												-
2.盈余公积转增资本（或实收资本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	-	33,774,393.76	378,617,403.55

法定代表人：廖爱华 主管会计工作负责人：卓联雄 会计机构负责人：刘建锐

所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市粤海建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	181,834,869.00				31,853,906.83				6,334,874.72		40,214,735.28	260,238,385.83
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	181,834,869.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	40,214,735.28	260,238,385.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	118,165,131.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,445,254.36	120,615,385.36
（一）综合收益总额											58,099,799.94	58,099,799.94
（二）所有者投入和减少资本	118,165,131.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,165,131.00
1.所有者投入的普通股	118,165,131.00											118,165,131.00
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-55,654,505.58	-55,654,505.58
1.提取盈余公积											-	-
2.提取一般风险准备											-	-
3.对所有者（或股东）的分配											-55,654,505.58	-55,654,505.58
4.其他												-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或实收资本）												-
2.盈余公积转增资本（或实收资本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	42,859,989.74	380,848,771.29

法定代表人：廖爱华 主管会计工作负责人：卓联雄 会计机构负责人：刘建锐

2023 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2024]39140 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

报告编号: 惠2408062113F



深圳市粤通建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“粤通建设”）财务报表，包括包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督粤通建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]39140号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对粤通建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就粤通建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]39140号

[此页无正文]



中国注册会计师


（项目合伙人）：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：四川市市政建设工程有限公司		2023年12月31日	2022年12月31日	金额单位：元 附注编号
				
流动资产				
货币资金	210,932,219.32		72,884,485.27	六、(一)
△结算备付金				
△拆出资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收账款				
应收款项	588,282,958.35		855,764,609.04	六、(二)
应收款项融资				
预付款项	33,360,006.30		15,958,854.30	六、(四)
△应收保赔				
△应收分保赔款				
△应收分保合同准备金				
其他应收款	560,953,482.45		1,517,216,149.44	六、(五)
其中：应收利息				
其他应收款				
△买入返售金融资产				
存货	39,282,250.83		829,686.35	六、(六)
合同资产	1,418,707,596.13		1,180,119,129.74	六、(三)
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	10,077,455.97		5,509,999.29	六、(七)
流动资产合计	3,458,098,077.38		3,657,282,902.44	
非流动资产				
△发放贷款和垫款				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产	29,740,390.17		32,858,817.35	六、(八)
固定资产	24,861,922.74		32,082,401.88	六、(九)
在建工程	1,806,023.18		4,429,078.29	六、(十)
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	2,121,054.28		7,283,497.68	六、(十一)
无形资产	36,951,592.13		94,413,780.07	六、(十二)
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	10,516,887.92		11,891,856.67	六、(十三)
递延所得税资产	14,080,798.05		17,894,235.66	六、(十四)
其他非流动资产				
非流动资产合计	119,528,658.45		198,622,167.88	
资产总计	3,578,094,745.83		3,855,905,070.32	
法定代表人：邹爱华 主管会计工作负责人：卓成雄 会计机构和负责人：刘建明				

法定代表人：郭爱华

主管会计工作负责人：李秋雄

会计机构负责人：刘建明



合并资产负债表（续）

编制单位：广州市粤通建设工程有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金		200,183,333.33	六、（十五）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	5,957,481.45	44,411,593.91	六、（十六）
应付账款	2,852,292,879.92	2,495,948,867.82	六、（十七）
预收款项	94,532.61	1,531,478.31	六、（十八）
合同负债	68,593,581.84	180,414,015.92	六、（十九）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	72,581,752.68	34,056,247.12	六、（二十）
应交税费	28,145,848.30	54,538,844.21	六、（二十一）
其他应付款	128,777,750.09	118,398,451.52	六、（二十二）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,559,019.55		六、（二十三）
其他流动负债		16,297,396.50	六、（二十四）
流动负债合计	2,911,007,051.60	3,205,608,625.47	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,122,201.71	六、（二十五）
长期应付款	2,985,445.33	2,190,704.07	六、（二十六）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,028,159.65	20,143,791.09	六、（十四）
其他非流动负债			
非流动负债合计	5,013,604.98	31,478,696.87	
负 债 合 计	2,916,020,656.58	3,236,178,322.34	
所有者权益			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	六、（二十七）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	155,104,360.58	155,104,360.58	六、（二十八）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16,904,224.04	13,189,122.76	六、（二十九）
△一般风险准备			
未分配利润	189,395,504.63	151,633,284.54	六、（三十）
归属于母公司所有者权益合计	661,404,089.25	619,926,747.98	
少数股东权益			
所有者权益合计	661,404,089.25	619,926,747.98	
负债及所有者权益合计	3,577,424,745.83	3,856,105,070.32	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建锐



合并利润表

编制单位：深圳市亨通建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

	本期发生额	上期发生额	备注编号
一、营业总收入	2,145,928,393.06	2,155,186,328.00	
其中：营业收入	2,145,928,393.06	2,155,186,328.00	六、(三十一)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,845,221,524.69	2,838,219,416.69	
其中：营业成本	1,874,245,187.39	1,958,519,357.65	六、(三十一)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	7,892,167.20	5,888,352.58	六、(三十二)
销售费用	72.70	2,319,779.43	六、(三十三)
管理费用	64,267,382.11	71,731,945.25	六、(三十四)
研发费用	105,194,758.48	3,805,886.96	六、(三十五)
财务费用	-2,118,201.90	-3,055,918.26	六、(三十六)
其中：利息费用	294,357.55	258,091.10	
利息收入	-4,918,795.51	-3,448,937.13	
加：其他收益	1,680,536.57	952,775.20	六、(三十七)
投资收益（损失以“-”号填列）	28,125.25		六、(三十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,382,454.95	12,440,302.07	六、(三十九)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,281,097.45	-888,936.65	六、(四十)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	6,822,196.94	504.00	六、(四十一)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	90,772,284.62	129,941,618.53	
加：营业外收入	398,051.82	1,433,188.65	六、(四十二)
减：营业外支出	857,723.34	1,283,332.27	六、(四十三)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	90,312,613.10	130,091,474.91	
减：所得税费用	18,064,019.29	63,093,838.88	六、(四十四)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	72,248,593.81	76,998,914.95	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	72,248,593.81	76,998,914.95	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	72,248,593.81	76,998,914.95	
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-	
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：胡喜华

主管会计工作负责人：李秋峰

会计机构负责人：刘建锐



合并现金流量表

编制单位：深圳市通建建设工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,985,417,708.17	2,178,130,056.62	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	657,123,071.70	258,118,096.15	
经营活动现金流入小计	2,642,540,779.87	2,437,248,153.77	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,819,057,026.47	1,587,399,587.75	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	228,634,823.00	191,187,566.68	
支付的各项税费	91,832,575.72	121,154,823.80	
支付其他与经营活动有关的现金	380,193,984.34	565,979,819.28	
经营活动现金流出小计	2,519,718,390.13	2,465,721,796.49	
经营活动产生的现金流量净额	122,822,389.74	-28,473,642.72	六、(四十五)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	59,248,234.93	15,091.04	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	28,135.25		
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	59,276,370.18	15,091.04	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,607,836.19	13,343,867.22	
投资支付的现金		54,500,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		210,000.00	
投资活动现金流出小计	4,607,836.19	68,053,867.22	
投资活动产生的现金流量净额	54,668,533.99	-68,038,776.18	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	200,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,804,956.02	70,382,809.81	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	6,096,723.07	5,510,729.65	
筹资活动现金流出小计	26,901,679.09	75,893,539.46	
筹资活动产生的现金流量净额	-26,901,679.09	124,106,460.54	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	140,589,214.64	27,013,932.54	六、(四十五)
加：期初现金及现金等价物的余额	69,573,387.85	41,957,455.31	六、(四十五)
六、期末现金及现金等价物余额	210,162,602.49	68,971,387.85	六、(四十五)

法定代表人：邱发华

主管会计工作负责人：卓秋雄

会计机构负责人：刘健锐



合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市特发信息股份有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	所有者权益	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债											
一、上年年末余额	305,814,300.00			105,154,300.58				13,185,182.75		151,603,284.04		615,853,747.58		825,008,747.58
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年末余额	305,814,300.00			105,154,300.58				13,185,182.75		151,603,284.04		615,853,747.58		825,008,747.58
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）								3,715,121.28		37,185,208.89		41,477,341.27		41,477,341.27
（一）综合收益总额								3,715,121.28		37,185,208.89		41,477,341.27		41,477,341.27
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的资本														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配								3,715,121.28		-37,185,208.89		-33,470,087.61		-33,470,087.61
1.提取盈余公积								3,715,121.28		-37,185,208.89		-33,470,087.61		-33,470,087.61
2.提取一般风险准备														
3.对所有者进行分配										-33,470,087.61		-33,470,087.61		-33,470,087.61
4.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本年计提														
2.本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	305,814,300.00			105,154,300.58				16,895,299.44		188,288,554.85		601,468,205.25		808,468,205.25

法定代表人：陈爱华

主管会计工作负责人：李顺顺

会计机构负责人：刘建强

合并所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市特发信息股份有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	所有者权益	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债											
一、上年年末余额	303,055,000.00			105,304,300.58				6,354,874.72		152,118,358.02		613,532,533.32		613,532,533.32
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年末余额	303,055,000.00			105,304,300.58				6,354,874.72		152,118,358.02		613,532,533.32		613,532,533.32
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）								6,354,874.72		6,354,874.72		12,709,749.44		12,709,749.44
（一）综合收益总额								6,354,874.72		6,354,874.72		12,709,749.44		12,709,749.44
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的资本														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配								6,354,874.72		-6,354,874.72		-3,345,125.28		-3,345,125.28
1.提取盈余公积								6,354,874.72		-6,354,874.72		-3,345,125.28		-3,345,125.28
2.提取一般风险准备														
3.对所有者进行分配										-3,345,125.28		-3,345,125.28		-3,345,125.28
4.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本年计提														
2.本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	303,055,000.00			105,304,300.58				12,709,749.44		158,473,532.74		600,823,782.88		600,823,782.88

法定代表人：陈爱华

主管会计工作负责人：李顺顺

会计机构负责人：刘建强

【近三年（2021-2023）企业纳税证明材料】

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕27177号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	133,390.62	0
2	城市维护建设税	495,754.39	0
3	企业所得税	38,848,728.96	0
4	印花税	29,541.3	0
5	车船税	144.24	0
6	教育费附加	212,466.18	0
7	增值税	7,082,205.89	0
8	房产税	743,760.28	0
9	地方教育附加	141,644.12	0
10	残疾人就业保障金	76,957.9	0
11	其他收入	2,212,643.74	0
12	车辆购置税	393,052.82	0
13	环境保护税	37,450.45	0
合 计		50,407,740.89	0
其中,自缴税款		47,764,028.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年27,363,712.72元,2021年23,044,028.17元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201062955573662



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕336528号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	100,042.97	0
2	城市维护建设税	3,773,436.38	0
3	企业所得税	11,128,707.77	0
4	印花税	2,441,076.66	0
5	车船税	120	0
6	教育费附加	1,617,187.02	0
7	增值税	53,906,233.89	0
8	房产税	557,820.24	0
9	地方教育附加	1,078,124.68	0
10	残疾人就业保障金	110,240.38	0
11	其他收入	1,866,225.52	0
12	土地增值税	187,955.97	0
13	车辆购置税	281,551.9	0
14	环境保护税	4,973.33	0
合 计		77,053,696.71	0
其中, 自缴税款		72,381,919.11	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,240,558.2元, 2021年7,576,058.07元, 2022年68,237,080.44元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303205520133804



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕46528号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	100,482.57	0
2	城市维护建设税	2,198,954.75	0
3	企业所得税	17,235,423	0
4	车船税	210.24	0
5	教育费附加	942,409.16	0
6	增值税	31,413,639.21	0
7	房产税	349,176.54	0
8	地方教育附加	628,272.81	0
9	残疾人就业保障金	133,079.83	0
10	其他收入	1,963,322.5	0
11	环境保护税	2,508.32	0
合 计		54,967,478.93	0
其中, 自缴税款		51,300,394.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,404.18元, 2020年3,440.71元, 2021年1,404.16元, 2022年13,433,472.25元, 2023年41,527,757.63元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090716683549



【注册资金】

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：914403001922339327

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：邹爱华

注册资本：50000.000000万人民币

成立日期：1993年06月28日

营业期限自：1993年06月28日

营业期限至：

登记机关：深圳市市场监督管理局

核准日期：2024年08月08日

登记状态：存续（在营、开业、在册）


住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

经营范围：公路、道路和隧道养护，城市园林绿化施工，物业租赁，物业管理，接受合法委托为高等级公路提供经营管理、运营及技术服务，劳务施工，机械设备租赁，材料销售，轻钢结构类产品销售，钢结构工程设计及施工，道路保洁，排水管网维护，路灯照明工程施工与维护，交通监控设施维护，新材料新设备研发应用，机电工程，电气工程，管廊施工与维护。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；病媒生物防制服务；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、公路交通工程专业承包、管道工程专业承包、房屋建筑工程施工总承包，机场场道工程专业承包、环保工程专业承包（具体按资质证书业务范围经营）；汽车维修。（具体按许可证核准范围经营）劳务派遣，早中晚餐制售，城市园林绿化施工与养护。

(以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)


【业技术人员规模】

二级注册造价工程师（序号 1-3），一级注册造价工程师（序号 4-16），二级注册建造师（序号 17-95），一级注册建造师（序号 96-218）。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市粤通建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922339327	企业法定代表人	邹爱华
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郑会宇	440506199*****1X	二级注册造价工程师	B21214400001253	土建
2	程娟	431021199*****49	二级注册造价工程师	B21224400004276	土建
3	许志磊	362523198*****44	二级注册造价工程师	B21244400014743	土建
4	杨永成	220204197*****17	一级注册造价工程师	B11024400019470	土建
5	李慧敬	140411198*****2X	一级注册造价工程师	B11194400022558	土建
6	丁雷鸣	429006199*****72	一级注册造价工程师	B11204400003752	土建
7	刘捷	420381199*****34	一级注册造价工程师	B11214400006552	土建
8	唐瑛	511025198*****24	一级注册造价工程师	B11224400017288	土建
9	闫为国	620503198*****30	一级注册造价工程师	B11234400023066	土建
10	邱煜坚	440582199*****10	一级注册造价工程师	B11234400024266	土建
11	刘信昂	445224199*****79	一级注册造价工程师	B11234400028065	土建
12	唐锐	211224198*****15	一级注册造价工程师	B11244400029203	土建
13	陕勇	421022198*****11	一级注册造价工程师	B11244400030169	土建
14	刘赛辉	432503199*****83	一级注册造价工程师	B11244400032112	土建
15	周晓华	500226198*****91	一级注册造价工程师	B11244400033400	土建

共 218 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王辉	610323197*****53	一级注册造价工程师	B11254400035361	土建
17	谭伟锋	440723197*****33	二级注册建造师	粤2442008200909424	市政公用工程
18	胡瑞祥	362401198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304887	建筑工程
19	胡瑞祥	362401198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304887	市政公用工程
20	杨家平	440883198*****30	二级注册建造师	粤2442013201405992	市政公用工程
21	黄炳冲	440111198*****33	二级注册建造师	粤2442014201510500	市政公用工程
22	唐晨龙	411321198*****7X	二级注册建造师	粤2442016201602162	市政公用工程
23	林瑜佳	441283199*****13	二级注册建造师	粤2442018201900265	市政公用工程
24	张小锋	441481199*****99	二级注册建造师	粤2442018201900462	市政公用工程
25	许岳城	430621199*****13	二级注册建造师	粤2442018201901530	市政公用工程
26	吉凯伦	441424199*****34	二级注册建造师	粤2442019202000167	市政公用工程
27	陈彬彬	441423199*****15	二级注册建造师	粤2442019202000175	建筑工程
28	陈彬彬	441423199*****15	二级注册建造师	粤2442019202000175	市政公用工程
29	陈盛铨	441522199*****34	二级注册建造师	粤2442019202002218	建筑工程
30	刘倍昂	445224199*****79	二级注册建造师	粤2442019202002584	建筑工程

共 218 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	谭棋心	430302198*****84	二级注册建造师	粤2442024202407395	建筑工程
92	李盛喜	450802199*****90	二级注册建造师	粤2442024202407981	建筑工程
93	曾伟利	445221199*****24	二级注册建造师	粤2442024202407982	建筑工程
94	杨军良	511023197*****97	二级注册建造师	粤2442024202411237	机电工程
95	龙华	440883199*****10	二级注册建造师	粤2442024202413344	建筑工程
96	郭斌	622301198*****18	一级注册建造师	粤1122018201900511	建筑工程
97	郭斌	622301198*****18	一级注册建造师	粤1122018201900511	市政公用工程
98	李雷	211121198*****24	一级注册建造师	粤1122020202101425	市政公用工程
99	周晓华	500226198*****91	一级注册建造师	粤1142017201900161	公路工程
100	周晓华	500226198*****91	一级注册建造师	粤1142017201900161	民航机场工程
101	颜挺	430502199*****35	一级注册建造师	粤1142020202102951	市政公用工程
102	杨永成	220204197*****17	一级注册建造师	粤1222006201001913	公路工程
103	杨永成	220204197*****17	一级注册建造师	粤1222006201001913	建筑工程
104	杨永成	220204197*****17	一级注册建造师	粤1222006201001913	民航机场工程
105	杨永成	220204197*****17	一级注册建造师	粤1222006201001913	市政公用工程

共 218 条

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	刘捷	420381199*****34	一级注册建造师	粤1502019202001191	公路工程
212	刘捷	420381199*****34	一级注册建造师	粤1502019202001191	市政公用工程
213	王志华	362502198*****15	一级注册建造师	粤1512013201414167	建筑工程
214	王志华	362502198*****15	一级注册建造师	粤1512013201414167	市政公用工程
215	闫为国	620503198*****30	一级注册建造师	粤1512016201626069	市政公用工程
216	闫为国	620503198*****30	一级注册建造师	粤1512016201626069	水利水电工程
217	杨志晨	142703198*****77	一级注册建造师	粤1652019202000515	公路工程
218	杨志晨	142703198*****77	一级注册建造师	粤1652019202000515	市政公用工程

共 218 条

<

1

...

10

11

12

13

14

15

>

前往15页

2. 投标人同类业绩及履约评价情况

同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价	其他
1	坪山区颐田路市政工程、 宝珠路市政工程（一期）I 标段（施工）	/m²	4247.43	2022 年 05 月 19 日	/	/
2	坪山区丹沙路市政工程	6020 m²	3271.61	2022 年 08 月 28 日	/	/
3	启德二路市政工程	4140 m²	1192.49	2021 年 12 月 08 日	/	/
4	根玉路（南环大道-玉环路） 改造工程施工 1 标	465400 m²	37361.61	2024 年 06 月 05 日	/	/
5	太阳路（松白路-南石路） 市政工程（一标段）施工	26250 m²	7846.55	2024 年 04 月 09 日	/	/

证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。
- （3）认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2.1. 坪山区颐田路市政工程、宝珠路市政工程（一期）I 标段（施工）
【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440317-48-01-700888002001
标段名称：坪山区颐田路市政工程、宝珠路市政工程（一期）I标段（施工）
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
招标方式：公开招标



中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司
中标价：4247.428391万元

中标工期：330天
项目经理(总监)：吴银潭

本工程于 2019-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
文陈印曼

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-11-27
仲口兵天

查验码：8130341621435886

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页】

1. 坪山区宝珠路市政工程（一期）I 标段（施工）

工程编号：_____

合同编号：施I-[2019]128600440

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称：坪山区宝珠路市政工程（一期）I 标段（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司



2015 年版

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程(一期)I标段(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程(一期)I 标段(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

宝珠路市政工程(一期)I 标段(K0+000-K0+442.942),设计起点南接锦龙大道,设计终点至浪尾路路口,设计长度约 0.44 公里。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

宝珠路市政工程(一期)I 标段招标范围: 道路工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程、10kv 电力迁改、燃气工程、交通监控等。详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 440 米 宽: 40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨污水管工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 9 日 (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2020 年 10 月 5 日;

合同工期总日历天数: 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰玖拾捌元陆角（¥31479698.6 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万玖仟肆佰伍拾肆元伍角捌分（¥979454.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾陆万元（¥260000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾玖万伍仟伍佰肆拾贰元零玖分（¥1695542.09 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月11日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001922339327

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐

路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座

29A

2019年 11月 25日

16

2. 坪山区颐田路市政工程（施工）

工程编号：_____

合同编号：施I-[2019]1518700441

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区颐田路市政工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区颐田路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

项目位于坪山区坑梓街道,道路为东西走向,西接丹梓北路,东至荣沙路,道路等级为城市支路,全长 280 米,红线宽 14 米,设计行车速度 20 公里/小时。主要建设内容包括:道路、交通、桥梁、给排水、电气及绿化工程等。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

坪山区颐田路市政工程招标范围:道路、交通、桥梁、给排水、电气及绿化等。(已取消燃气工程)。详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	280	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	280	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程		立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程		立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	205	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 280 米 宽: 14 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 12 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 10 日 (实际开工令时间为准);

计划竣工日期: 2020 年 11 月 4 日;

合同工期总日历天数: 330 天。

招标工期总日历天数 330 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零玖拾玖万肆仟伍佰捌拾伍元叁角壹分（¥ 10994585.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万伍仟玖佰叁拾伍元叁角（¥ 325935.3 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 份, 承包人执 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

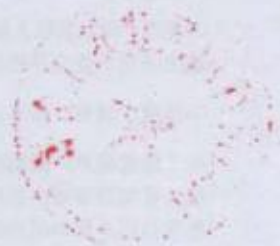
组织机构代码: 914403001922399327

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座

2019年 12月 2 日

邮政编码: 518118	29A 邮政编码: <u>518000</u>
法定代表人:	法定代表人: <u>洪绍友</u>
委托代理人:	委托代理人: _____
电话:	电话: <u>0755-25676303</u>
传真:	传真: <u>0755-25677660</u>
电子信箱:	电子信箱: _____
开户银行:	开户银行: <u>中国建设银行深圳市田背支行</u>
账号:	账号: <u>44201534100051007024</u>

坪山区建筑工務署



【竣工验收报告】

1.坪山区宝珠路市政工程（一期）I 标段（施工）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程(一期一标段)

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2022年1月7日

发出日期: 2022年1月16日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



交

0012

11

11

11

11

11

11

市政基础设施工程

工程名称	坪山区宝珠路市政工程（一期一标段）	工程地点	深圳市坪山区坪山街道六联社区锦龙大道-联创路交叉口（观宝山路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	宝珠路市政工程（K0+000-K0+442.942），设计长度约0.44公里。	工程造价（万元）	3147.96986万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年 05 月 22 日
施工许可证号	2016-440317-48-01-70088801	竣工日期	2021 年 6 月 17 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020009-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
其他主要参建单位	深圳市高安强实业有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月17日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年3月25日	2016-440317-48-01-70088801	符合要求
施工图设计文件 审查意见	2019年5月8日	SSSC19050801-SZ038	符合要求
工程竣工报告	2021年6月17日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年7月25日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2021年8月1日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2021年7月22日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2021年8月17日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容,工程设计、施工、监理等均按要求的项目完成任务,达到合同的质量等级要求。在本工程设计、施工过程中,严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、土建所有的原材料、构配件,如人行道砖、路缘石、水泥稳定碎石层的水泥,粗细集料、石屑、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定,出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检,材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全,符合技术档案资料收集整理、归档的要求,单位工程综合评分为合格。</p>	
	设备安装	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格。</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 肖志伦</p> <p>注册号: 4405589-AY001</p> <p>有效期: 至2023年06月</p> </div> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p>中华人民共和国一级注册建造师(市政公用)</p> <p>姓名: 张森雄</p> <p>注册号: 粤144171741375(00)</p> <p>有效期: 2023.09.19</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章) 罗联清</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022年1月17日</p>	<p>(公章) 张森雄</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书)</p> <p>2022年1月17日</p>	<p>(公章) 张森雄</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022年1月17日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 廖龙明</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022年1月17日</p>	<p>(公章) 肖志伦</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022年1月17日</p>	<p>(公章) 肖志伦</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022年1月17日</p>

2. 坪山区颐田路市政工程（施工）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区颐田路市政工程

建设单位（公章）： 坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2022年5月19日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区颐田路市政工程	工程地点	坪山区颐田路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度）	4575.36	工程造价（万元）	1099.4585
结构类型	市政工程	开工日期	2021年3月10日
施工许可证号	2018-440317-48-01-70392201	竣工日期	2022年5月19日
监督单位	深圳市坪山区住房和城乡建设局	监督登记号	2020015-1
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深圳市精筑工程有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年2月15日 年 月 日 年 月 日		验收合格
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020/3/30	2018-440317-48-01-70392201	符合要求
施工图设计文件 审查意见			符合要求
工程竣工报告			同意验收
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	根据参建各方合同约定的内容,工程设计、施工、监理、勘察等均按要求的项目完成任务,达到合同的质量等级要求。在工程设计、施工过程中,严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求,施工技术、质量保证资料、施工管理及原材、构配件等出厂检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范和标准的要求,竣工资料齐全,同意通过竣工验收,验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年5月19日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年5月19日	(公章) 项目负责人:  2022年5月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2022年5月19日	(公章) 项目负责人:  2022年5月19日

竣工验收会议签到表

会议名称：坪山区颐田路市政工程

会议时间：

会议地点：

序号	姓 名	单 位	职务	联 系 电 话	备 注
1	刘志东	坪山区交通规划中心		13602520608	
2	杨文	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监	13928464690	
3	陈永	深圳市宝通建设工程有限公司		13420218629	
4	李善文	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监	13798517663	
5	陈伟能	深圳市宝通建设工程有限公司	安全主任	1858862034	
6	吴银强	深圳市宝通建设工程有限公司	项目经理	13554935670	
7	王平荣	深圳市宝通建设工程有限公司	技术负责人	15919834120	
8	林伟明	中国有色金属工业勘察设计研究院有限公司		15537771000	
9	李华林	深圳市宝通建设工程有限公司	项目经理	1306696539	
10	刘伟东	深圳市宝通建设工程有限公司	项目经理	1342078328	
11	杨文	深圳市宝通建设工程有限公司	项目经理	18666464671	
12	刘伟	深圳市宝通建设工程有限公司		15560705605	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

2. 2. 坪山区丹沙路市政工程

【合同关键页】

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号: CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区丹沙路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 中建科技集团有限公司

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区丹沙路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道沙田片区,设计起点接沙田北路,终点接丹梓北路,道路全长 0.43 公里,红线宽 14 米,双向 2 车道,其中 K0+150-K0+330 为桥梁段,长约 180 米,设计速度为 30 公里/小时,道路等级为城市支路。桥梁两联六跨,单跨 30 米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

武吉

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 430 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：实际开工日期；

计划竣工日期：工程移交证书签发日期；

合同工期总日历天数 304 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁仟贰佰柒拾壹万陆仟零陆拾伍元叁角贰分
(¥ 32716065.32 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾玖万叁仟玖佰柒拾元贰角壹分
(¥ 1393970.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

(3)专业工程暂估价金额：/

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰佰捌拾伍万元整 (¥ 2850000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道
2007 号创新广场 B1901

邮政编码：518000

法定代表人：周利杰

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：0755-22227131

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

账号：44250100003200002012

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社
区沙盐路 3018 号盐田区现代产业服务
中心（一期）A 座 29A

邮政编码：518081

法定代表人：洪绍友

委托代理人：

电话：0755-25673081

传真：0755-25677660

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳市田背支
行

账号：44201534100051007024

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区丹沙路市政工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期：2022年8月28日

发出日期：2022年8月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪山区丹沙路市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约428m（其中桥梁184.12m）	工程造价（万元）	3271.606532
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2021年12月15日
施工许可证号	2021035	竣工日期	2022年8月28日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021101-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	四川元丰建设的项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	中建科技集团有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月28日	 (公章) 总监监理工程师和执业资格证件  2022年8月28日	 (公章) 王进 粤144161637758(00) 项目负责人: (执业资格证件) 2023.04.1 2022年8月28日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年8月28日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格证件) 注册号: 44000000000000000000-AY004 有效期: 至2024年12月 2022年8月28日

2.3. 启德二路市政工程

【合同关键页】

正本

工程编号: _____

合同编号: 光建施工(2019)15号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 启德二路市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 启德二路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 启德二路市政工程位于光明高新园区东片区,道路长约276米,红线宽度15米,主要建设包括:道路工程、绿化工程、交通工程、桥梁工程(长约37.50米,宽度15米)、燃气工程、给排水工程、电气工程等市政管线配套工程

主要建设内容包括: 道路工程、绿化工程、交通工程、桥梁工程、燃气工程、给排水工程、电气工程等市政管线配套工程施工图纸中全部的内容(以审图机构审定的施工图为准)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其它%。

二、工程承包范围

道路工程、绿化工程、交通工程、桥梁工程、燃气工程、给排水工程、电气工程等市政管线配套工程施工图纸中全部的内容(以审图机构审定的施工图为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>排水工程、电气工程</u> 。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 1 日; (以开工报告为准)

计划竣工日期: 2020 年 2 月 29 日;

合同工期总日历天数 182 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰玖拾贰万肆仟捌佰伍拾捌元肆角伍分 (¥11924858.45 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾贰万零贰佰玖拾贰元陆角叁分 (¥ 520292.63 元);

(2)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾伍万叁仟壹佰肆拾陆元整 (¥ 653146.00 元)。

(3)工程保险费:

人民币(大写) 壹万零玖佰柒拾叁元整 (¥ 10973.00 元);

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立时间: 2019 年 11 月 4 日

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 17 份,正本 2 份,副本 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份正本 5 份副本,承包人执 1 份正本 3 份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 4 份用于办施工许可证。

发包人：(盖章)  深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人： 

(签章)

地址：光明区光明商会大厦 8-10 楼

邮政编码：518107

电话：0755-88212546

传真：/

承包人：(盖章)  深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

(签章)

地址：深圳市罗湖区翠山路 77 号

邮政编码：518019

电话：0755-25671088

传真：0755-25677660

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

田背支行

账号：44201534100051007024

【竣工验收报告】

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 启德二路市政工程

验收日期： 2021 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	启德二路市政工程	工程地点	光明区凤凰街道
工程规模	新建市政支路启德二路，道路规划红线宽度为 15m，道路全长约 275m，包含桥梁工程 1 座，桥梁全长 37.5m，桥宽 15m。本项目包含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程。	工程造价 (万元)	1192.485845 万元
结构类型	新建道路工程	工程用途	市政公用及配套
施工许可证号	2020-1679	开工日期	2019.10.28
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监查 [Z][2021]00031 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	AY064400156
设计单位	广东中天市政工程设计有限公司		A144002919
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D144062833
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		440301102761822
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张中光
副组长	胡松波、郑宗彬、简万成、万永强
组 员	张小锋、李汉玉、张开明、陈文杰、孟小鹏、雷小希、肖家兴、雷志亮、彭小彬、柴德顺

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	胡松波	张小锋、柴德顺、张开明、雷小希
交通设施工程	郑宗彬	李汉玉、陈文杰、肖家兴、雷志亮
给水工程	万永强	雷志亮、张小锋、陈文杰、雷小希
排水工程	万永强	张开明、陈文杰、孟小鹏、柴德顺
通信工程	简万成	肖家兴、李汉玉、陈文杰、雷志亮
供电及照明工程	胡松波	张小锋、李汉玉、雷志亮、孟小鹏
桥梁工程	张中光	张开明、张小锋、彭小彬、孟小鹏
绿化工程	郑宗彬	张小锋、陈文杰、孟小鹏、肖家兴

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
张中光	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	张中光
胡松波	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	胡松波
孟小鹏	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	孟小鹏
雷小希	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	雷小希
肖家兴	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	肖家兴
郑宗彬	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监	郑宗彬
张开明	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专监	张开明
万永强	广东中天市政工程设计有限公司	项目负责人	万永强
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	简万成
张小锋	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	张小锋
李汉玉	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	李汉玉
陈文杰	深圳市粤通建设工程有限公司	质量员	陈文杰
李奇智	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	李奇智

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，施工质量资料和管理资料齐全，各验收组成员对本工程各分部、分项工程综合评定合格，同意竣工验收，质量评定等级为合格。

验收日期：2021年12月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表：	 项目总监： 	 项目负责人： 法人代表：	 项目负责人：	 项目负责人：

2.4. 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标

副 本

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2021]38 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：宁大为 资格等级：一级 证书号码：粤 144171901510

本工程于 2021 年 8 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长 6.305 千米，总投资约为 107572.26 万元。其中南环大道至光明大道段长约 3.9 千米，红线宽度 70 米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度 80 米，长约 1.976 千米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光侨路至玉环路段（该段于 2017 年完成招标，2020 年完成施工。）红线宽度 80 米，长约 0.429 千米，双向 8 车道。沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁 2 座，人行天桥 1 座，灯控平交口 6 处。雨水箱涵工程迁改长度约 3400 米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约 2000 米；田寮路-三岔联通口段新建原水管原位换管约 1400 米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约 1960 米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2015]1049 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本合同施工范围根为玉路 K0-K3+850 段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。本项目建安费约为 47012 万元。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。【具体招标内容以发改批复概算文件为准】

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm _____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□_____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：_____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____ m 总长：_____ m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管：	□生活垃圾处理	□填埋处理规模：_____ t/d

	最大管径: _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径_____mm 总长: _____m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	_____

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2021 年 10 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 730 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 本标段创优目标为承包人获得广东省市政优良样板工程 (获得不奖励; 如未获得, 处承包人违约金 50 万元)。如完成创优目标再获得中国市政金杯奖, 奖励 150 万元。

五、合同价款

人民币 (大写) 叁亿柒仟叁佰陆拾壹万陆仟零玖拾陆元零捌分 (¥ 373616096.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁仟贰佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾壹元伍角贰分 (¥ 32699181.52 元);

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 叁拾捌万捌仟玖佰叁拾肆元整 (¥ 388934.00 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟陆佰贰拾陆万元整 (¥ 26260000.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟玖佰肆拾肆万陆仟柒佰贰拾元整 (¥ 19446720.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、工程保险费作为不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 17.24% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑工程事务署

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211783

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

承 包 人：（公章）深圳市粤通建设工程有限公司

住 所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙

盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25673081

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：4420 1534 1000 5100 7024

邮 政 编 码：518000

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年6月5日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 施工1标	工程地点	深圳市光明区马田街道根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度3.85km	工程造价（万元）	37361.609608
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2021年 11月 12日
施工许可证号		竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]技023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见		18SC-118	合格
工程竣工验收报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；	
	设备安装	已完成设计和合同约定的各项设备安装内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，设备试运行正常，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张文华 注册号：4405483-AV011 有效期至：至2025年12月 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年6月5日	 (公章) 总监理工程师：[Signature] 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年6月5日
	全过程工程咨询单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年6月5日

2.5. 太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）施工

【合同关键页】

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2019-440309-48-01-107738003001

合同编号: 光建施工【2022】29号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：郑春祥 资格等级：一级 证书号码：粤 134171724225

本工程于 2022 年 04 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）

工程地点：深圳市光明区光明区马田街道

工程内容：本标段长 1050 米，红线宽 25 米，为双向 4 车道的城市次干道，暂定概算投资为 11888.48 万元，暂定建安费为 9812.23 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】35 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括太阳路（南石路-上石家路）段的全部施工图纸内容，含道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、交通疏解和水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型：_____ 桩径/数量：_____ mm/_____ 根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (℃)

	设计桩长: _____ m □其他基础形式:		吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

✧七通一平工程	□面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
✧软基处理工程	□面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____m □其他断面形式:
✧道路工程	✧沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____m 总长: _____m	✧路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	✧交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	✧通信管道工程	总长: _____m
✧给水管道工程	□最大管径: DN _____mm 总长: _____m	✧电力管道工程	总长: _____m
✧排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m □污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____t/d □焚烧处理规模: _____t/d
□渠涵工程	结构形式: _____	✧园林绿化工程	□面积: _____ m ²

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 06 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数：365 天，保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）柒仟捌佰肆拾陆万伍仟伍佰叁拾壹元叁角柒分（¥78465531.37 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零壹万肆仟贰佰伍拾贰元壹角捌分（¥4014252.18 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）捌万伍仟壹佰壹拾壹元伍角壹分（¥85111.51 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元贰角玖分 (¥ 4255575.29 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 16.18%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 9 日

合同订立地点：光明区华夏二路商会大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211490

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码：518107

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司
(公章)

住 所：盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25676303

传 真：0755-25677660

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田贝支行

账 号：44201534100051007024

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年4月9日

发出日期： 2024年4月9日

市政基础设施工程

工程名称	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1053.48m	工程造价（万元）	7846.553137
结构类型	市政道路工程	开工日期	2022 年 7 月 13 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 4 月 9 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2023】技013号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
给排水（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
电力（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
通信（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
照明（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
交通（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
绿化（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="text-align: right;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	
			

3. 投标人拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	方谱	年龄	34 岁				
工作年限	11 年	学历	本科				
注册专业	市政公用工程二级 建造师	职称	无				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年同类项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 （万元）	竣工验收 时间	在该业绩 担任岗位	在该业 绩任职 时间	其他
1	/	/	/	/	/	/	
2							
3							

证明材料：

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。
- (2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。
- 注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。
- 2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

4. 项目管理班子配备情况




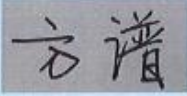

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
			(按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、安全等填报)	(按专科、本科、研究生等填报)	
1	项目经理	方谱	无	二级建造师	本科	
2	技术负责人	孙成志	高级工程师	职称证	本科	
3	质量负责人	周铸	工程师	岗位证	本科	
4	安全负责人	杨坤	工程师	注册安全工程师证	专科	
5	土建工程师	苏楠	高级工程师	职称证	本科	
6	土建工程师	王海舟	高级工程师	职称证	专科	
7	造价工程师	丁雷鸣	工程师	注册造价工程师	本科	
8	安全工程师	叶维杜	工程师	安全 C 证	专科	
9	道路工程师	庄广喜	工程师	职称证	本科	
10	桥梁工程师	陆中贵	工程师	职称证	专科	
11	测量工程师	张珩	工程师	职称证	本科	
12	机电工程师	贾正亮	工程师	职称证	本科	
13	结构工程师	范家鑫	工程师	职称证	本科	
14	道路工程师	黄虹	工程师	职称证	本科	
15	园林工程师	曾淦	工程师	职称证	专科	
16	质量员	黄世杰	无	岗位证	本科	
17	材料员	马菁菁	无	岗位证	专科	
18	资料员	李丽丽	无	岗位证	专科	
19	安全员	巫海东	无	安全 c 证	专科	
20	劳资专管员	谢承志	无	岗位证书	专科	

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件 (从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

(1) 项目经理 方谱

		使用有效期: 2024年11月 14日-2025年05月13日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 方谱		
性 别: 男		
出生日期: 1991-04-17		
注册编号: 粤2442021202309544		
聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司		
注册专业:	市政公用工程 (有效期: 2023-08-18至2026-08-17)	
		
	个人签名: 方谱	
	签名日期: 2024.11.14	
		住房和城乡建设厅 签发日期: 2023年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0018200

姓 名: 方谱

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年04月17日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月18日

有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 方谱 性别男，一九九一年四月十七日生，于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本校 土木工程(城市地下空间工程) 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

周世雁

证书编号：105381201405002134

二〇一四年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方诺 社保电脑号：646546906 身份证号码：430621199104177712 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	60.09	9104	72.83	18.21
2024	05	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	60.09	9104	72.83	18.21
2024	06	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9101	45.52	9104	60.09	9101	72.83	18.21
2021	07	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9101	455.2	182.08	1	9101	45.52	9104	81.94	9101	72.83	18.21
2021	08	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9101	455.2	182.08	1	9101	45.52	9101	81.94	9101	72.83	18.21
2021	09	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9101	455.2	182.08	1	9101	45.52	9101	81.94	9101	72.83	18.21
2024	10	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2024	11	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2024	12	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2025	01	392656	9104.0	1456.64	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2025	02	392656	9104.0	1456.64	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9101	45.52	9104	81.94	9101	72.83	18.21
2025	03	392656	9104.0	1456.64	728.32	1	9101	455.2	182.08	1	9101	45.52	9104	81.94	9101	72.83	18.21
合计				16680.32	8739.84			5462.4	2184.96			546.24		977.73		873.96	218.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b03679da2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



(2) 技术负责人 孙成志

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation



持证人签名: _____

扫描全能王 创建

姓 名 孙成志

性 别 男

出生年月 1979.4

任职资格 高级工程师


工作单位 中铁十二局集团一公司

系 列 工程

专 业 土木工程

评审通过时间 2013.8

签发日期 2014.2



评审委员会(章)
证书专用章

编 号: 44020019321

扫描全能王 创建

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02675396

学生 孙成志 性别 男，
一九七九年四月 日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑工程系 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名:

二〇〇三年七月一日

学校编号: 119231200305002396



姓名: 孙成志	社保电话号: 810876644	身份证号码: 220124197904027214	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://psj.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e83b0438661f) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



(3) 质量负责人 周铸



普通高等学校

毕业证书



学生 周铸 性别 男, 1988 年 03 月 15 日生, 于 2006 年
09 月至 2010 年 07 月在本校 自动化科学与工程学院 专业
自动化
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校 长: 李元元

证书编号: 105611201005001850

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 周琦	社保电话号: 623878495	身份证号码: 44098119880315689X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b03679728 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司

(4) 安全负责人 杨坤



190-0643



杨坤 420621199107041851



姓 名 杨坤

性 别 男

证件号码 420621199107041851

级 别 中 级

执业证号 19200242954

发证日期 2020年7月13日

本人签名

职业资格
证书管理号 201911046440000890



190-0643

注册记录

杨坤 420621199107041851

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

有效期至: 2025年7月13日

注册安全工程师 注册专用章



注册记录

广东省职称证书

姓 名：杨坤

身份证号：420621199107041851



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024305

姓 名: 杨坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月04日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年11月01日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨坤 社保电话：801218596 身份证号码：420621199107011851 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	01	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2024	05	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2024	06	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2024	07	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2024	08	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2024	09	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2024	10	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2024	11	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2024	12	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2025	01	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2025	02	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2025	03	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
合计				19079.58	10008.96			6235.6	2502.24			623.56			1000.96	230.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83b0367bcak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392656 深圳市粤通建设工程有限公司



(5) 土建工程师 苏楠

广东省职称证书	
姓名: 苏楠	
身份证号: 230321198202220018	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑施工	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年06月20日	
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会	
证书编号: 2003001048635	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

普通高等学校

毕业证书



学生 **苏楠** 性别 **男** ,一九八二年二月十一日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **黑龙江工程学院**

校(院)长:



证书编号: 118021200405000368

二〇〇四年七月一日

址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏楠 社保电话号：604822415 身份证号码：230321198202220018 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	01	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	02	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	03	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	04	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	05	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	06	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	07	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	08	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	09	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	10	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	11	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	12	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2022	01	392656	18950.0	3221.5	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	170.53	18950	151.6
2022	02	392656	18950.0	3221.5	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	170.53	18950	151.6
2022	03	392656	18950.0	3221.5	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	170.53	18950	151.6
合计			36952.5	15192.0			11370.0	4548.0			1137.0		1910.16	1519.2	454.8	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83b03686aeb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市粤通建设工程有限公司



(6) 土建工程师 王海舟

	专业名称 建筑 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 高级工程师 Post
姓 名 王海舟 Name	授予时间 2011年1月1日 Date of Issue
性 别 男 Sex	审核人章 Verifies the person seal
身份证号码 220319197306051118 ID Card No.	
证书编号 2011302B026 Certificate No.	

	学生王海舟系吉林省公主岭县(市)人, 性别男, 现年 19 岁, 于1990年 9 月15 日入本校 农业土木工程专业 林学 专业专科学习, 学习 二 年, 于1992年 7 月按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。
冀农大毕证号: 92597	河北农业大学 校 长 夏亨熹 1992 年 7 月 2 日

姓名: 王海寿	社保电话号: 633175591	身份证号码: 220319197306061118	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://ssjz.sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e85b036871c6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保險中的險種“1”為生育保險,“2”為生育醫療。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392656


单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

(7) 造价工程师 丁雷鸣

	姓名: <u>丁雷鸣</u> 身份证号码: <u>429006199006200472</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>中和国际建设(深圳)有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400003752</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年11月25日</u> 注册受理机关:  年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: <u>丁雷鸣</u>  <u>深圳市粤通建设工程有限公司</u> 注册受理机关: 公 章 2021 年 8 月 17 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日





中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 丁雷鸣

性 别 男

出生年月 1990.06

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 _____

证书编号: (2018) 1228320

二〇一八年七月一日

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 **丁雷鸣** 性别 **男**，一九九〇年六月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程（岩土工程方向）** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **贵州大学**

证书编号: **106571201205005070**

校（院）长: 

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁雷鸣

社保电话号：806119566

身份证号码：439006199006200472

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	01	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	118.94	18021	144.17
2024	05	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	118.94	18021	144.17
2024	06	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	118.94	18021	144.17
2024	07	392656	19692.0	2953.8	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	177.23	19692	157.51
2024	08	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2024	09	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2024	10	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2024	11	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2024	12	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2025	01	392656	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2025	02	392656	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2025	03	392656	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
合计			33229.08	17433.84			10996.15	4358.46			1089.67				435.82	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83b0367a8fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



(8) 安全工程师 叶维杜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0005578	
姓 名:	叶维杜
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年11月26日
企 业 名 称:	深圳市粤通建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年06月19日
有 效 期:	2022年06月23日 至 2025年06月18日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2019年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编号: B08203080100002047

姓 名: 叶维杜 14538

性 别: 男

身份证号: 441324199011265313

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



42

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 叶维杜 性别 男, 一九九〇年 十一 月 二十六日生, 于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306101907

二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 叶维杜	社保电话号: 644891938	身份证号码: 441324199011265313	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://ssj.sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e85b03678f46) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳山粤通建设工程有限公司



(9) 道路工程师 庄广喜

<p>照片</p> 	<p>庄广喜 于二〇一七年 十二月，经 深圳市交通运 输专业中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 道路与桥梁 具备 工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一八年五月十七日</p>
 <p>粤中取证字第 1803003011116 号</p>	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 庄广喜 性别男，一九八二年 二 月 五 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 园艺 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	湛江海洋大学	校（院）长： 
证书编号：	105661200505001201	二〇〇五年 六 月二十六日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄广喜 社保电话：616230056 身份证号码：441381198202056015 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

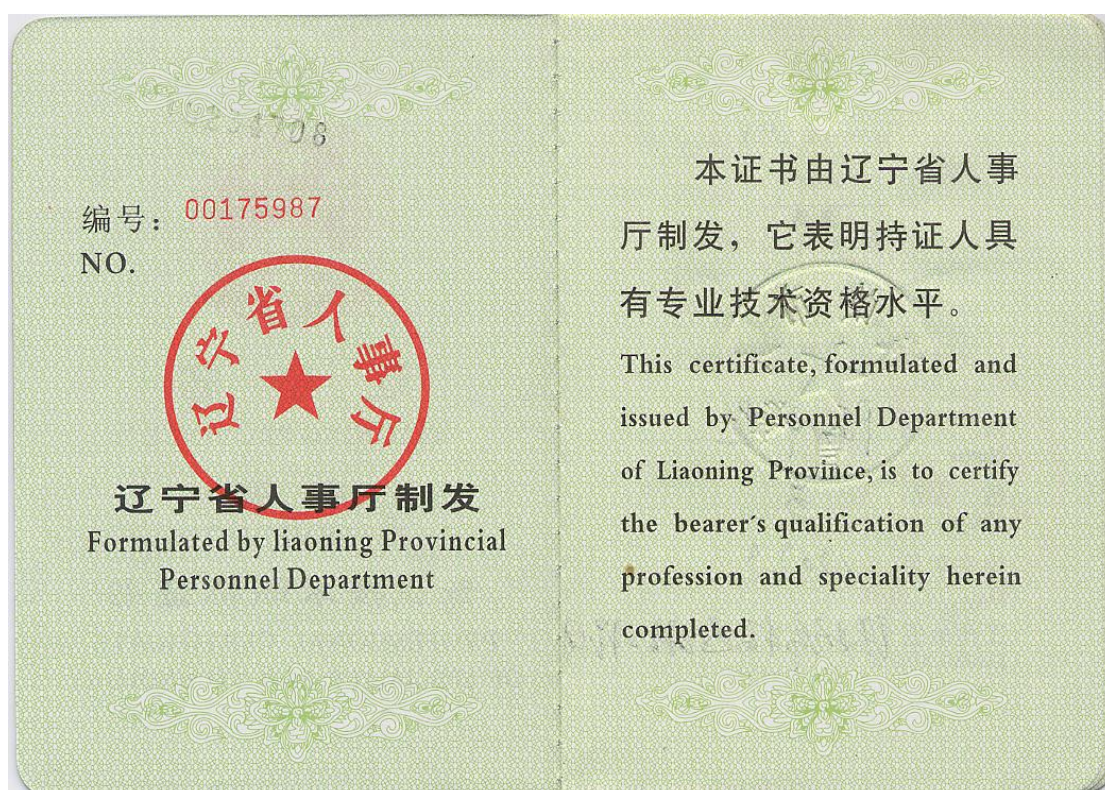
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	01	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2024	05	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2024	06	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2024	07	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2024	08	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2024	09	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2024	10	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2024	11	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2024	12	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2025	01	392656	10392.0	1766.64	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2025	02	392656	10392.0	1766.64	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2025	03	392656	10392.0	1766.64	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
合计			20264.4	9976.32			6235.2	2494.08			623.52					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83b03678738 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392656 深圳市粤通建设工程有限公司



(10) 桥梁工程师 陆中贵





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陆中贵
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969.9
Date of Birth

工作单位 铁岭市通达公路工程项目
Establishment

专业名称 道桥
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2006.7.70
Conferment Date

发证机关
Issued by



复审登记 Reexamination Record

时间 Time	复审部门 Reexamination Department
<u>2006.10</u>	<u>铁岭市人事局注册</u>

复审登记 Reexamination Record

时间 Time	复审部门 Reexamination Department

26



学生 侯忠英 性别 男，一九九 年
九 月 十 日生，于 一九九 年 九 月
五 日 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)
道路与桥梁工程 专业
函授 学习，修完 三年 制 专科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长:
学校(院):
一、〇〇 年七月十五日
学校编号: 11500520004000111

批准文号: 辽教委办字(1993)136号
No. 00247290

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈中贵 社保电话号：601196751 身份证号码：211202196909100638 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	01	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	73.18	11088	88.7
2024	05	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	73.18	11088	88.7
2024	06	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	73.18	11088	88.7
2024	07	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	6475	32.38	3523	31.71	11088	88.7
2024	08	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7
2024	09	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7
2024	10	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7
2024	11	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7
2024	12	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7
2025	01	392656	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7
2025	02	392656	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7
2025	03	392656	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7
合计			21621.6	10644.48			6632.8	2661.12			642.22				266.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83b0368742f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市粤通建设工程有限公司



(11) 测量工程师 张珩

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality	测绘
姓 名 Full Name	资格名称 Professional Qualification	工程师 成都市工程技术建筑专 业中(初)级职称资格
	评审组织 Appraisal Organization	专家评审委员会
性 别 Sex	评审时间 Appraisal Date	2019年12月23日
身份证号 ID Number	批准时间 Approval Date	2020年5月14日
	查询码 Query Code	A30062001850719

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张珩 性别 男, 一九九〇年十二月三日出生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 测绘工程(辅修市场营销(本科)) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 王立志
证书编号: 113191201305002877	二〇一三年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 张衍	社保电话号: 803887637	身份证号码: 51328199012030015	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年4月15日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://sz.sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e83b03674c40) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保險中的險種“1”為生育保險, “2”為生育醫療。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险;

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

(12) 机电工程师 贾正亮

	出生年月: 1982.09
	专业名称: 机 电
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010.10
	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职(2010)46号
	评审组织: 市企业工程技术评委会
姓 名: 贾正亮	
性 别: 男	
证书编号: GB —106160	
发证日期: 2010.11	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生贾正亮 性别男, 1982年09月12日生, 于2002年9月		
至2006年6月在本校 自动化 专业四年制		
本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 武汉工业学院	校(院)长: 李杰	
证书编号: 104961200603003234	2006年7月15日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名: 贾正亮	社保电话号: 614489176	身份证号码: 652327198209121811	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元


社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://ssjz.sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e85b036747dp) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳山粤通建设工程有限公司



(13) 结构工程师 范家鑫

<p>编号: 183134475 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
---	--

 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓 名 范家鑫 Name 性 别 男 Sex 身份证号 210213199302030516 ID No. 工作单位 大连建筑设计研究所有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 结构工程 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2020-12-11 Conferment Date</p>  <p>大连市专业技术资格 专用章 发证机关 Issued by</p> <p>证书管理号 202002004030875 Certificate Management No.</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 范家鑫 性别 男，一九九三年二月三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东顺

证书编号： 101411201505004000

二〇一五年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 范家鑫	社保电话号: 813562888	身份证号码: 210213199302030516	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
520	22.68	2520	20.40
249.81			237.14

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://ssjz.sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e85b03688e92) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



(14) 道路工程师 黄虹

广东省职称证书

姓 名：黄虹
身份证号：44142119910204554X



职称名称：高级工程师
专 业：道路与桥梁工程
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月4日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170441
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月2日





No.01-1303717734

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄虹 社保电话号：635859466 身份证号码：44142119910204554X 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2024	05	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2024	06	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2024	07	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	103.74	11749	93.99	23.5
2024	08	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2024	09	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2024	10	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2024	11	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2024	12	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2025	01	392656	9765.0	1660.05	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2025	02	392656	9765.0	1660.05	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2025	03	392656	9765.0	1660.05	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
合计			19359.19	9533.12			5938.2	2383.28			595.88			953.31	238.33		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83b0367838a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



(15) 园林工程师 曾淦



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海 社保电话号：622719451 身份证号码：445231197210116552 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	01	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2024	03	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2024	06	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2024	07	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2024	08	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2024	09	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2024	10	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2024	11	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2024	12	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2025	01	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2025	02	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2025	03	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
合计			10937.91	5737.92			3923.7	1569.48			392.43				143.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83b03676d2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



(16) 质量员 黄世杰

	姓 名: <u>黄世杰</u> Full Name
	性 别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>350821199512161534</u> ID No.
	职业工种: <u>市政质量员</u> Occupation Trade
	级 别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder 	
证书编号: <u>0915879202300907209</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>0915879202300907209</u> Registration No.	签发日期: <u>20230718</u> Issued Date

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	黄世杰	性别 男, 一九九五 年十二月十六 日生, 于二〇一五年 九月
至二〇一九 年 六 月在本校	木材科学与工程	专业 四年制
本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 山东农业大学	校 长: 
证书编号: 104341201905003360	二〇一九 年 六 月 十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 黄世杰	社保电话号: 802703101	身份证号码: 350821199512161534	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

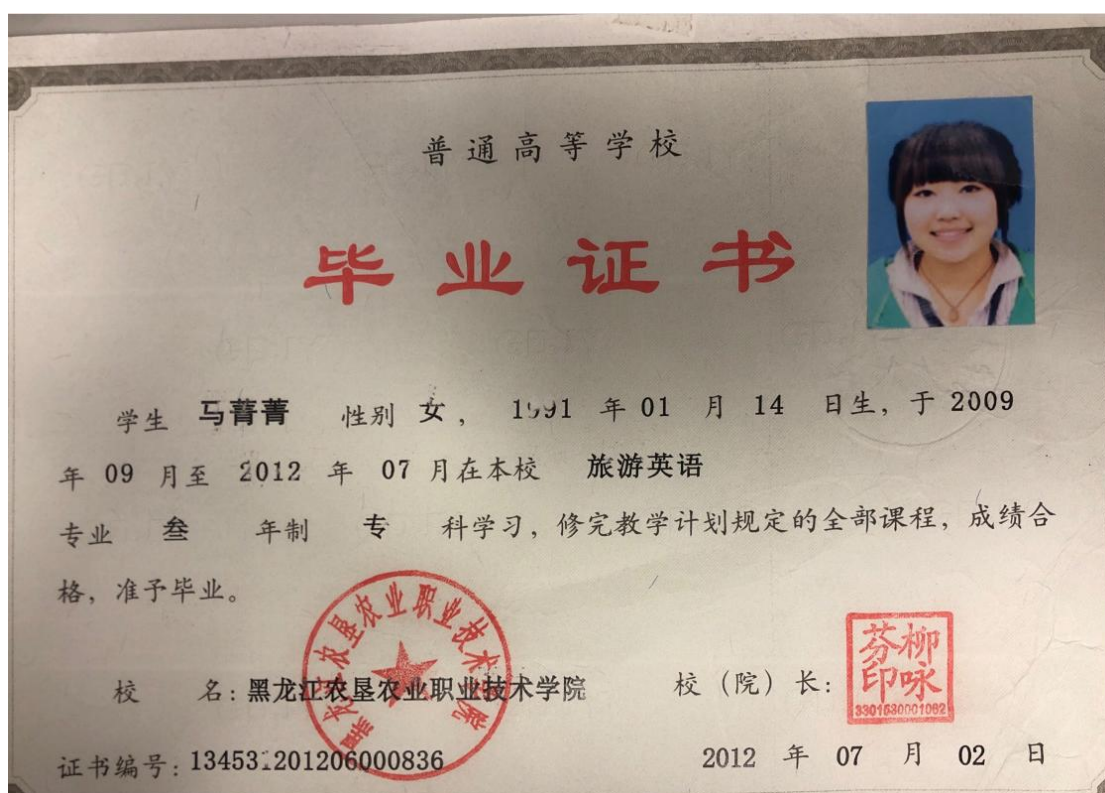
社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sz.sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验真码 (3391e83b0367c713) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



(17) 材料员 马菁菁



姓名: 马善普	社保电话号: 808173812	身份证号码: 230704199101114022	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤冠建设工程有限公司		单位账号: 392656	计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，在验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b0367dd97 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

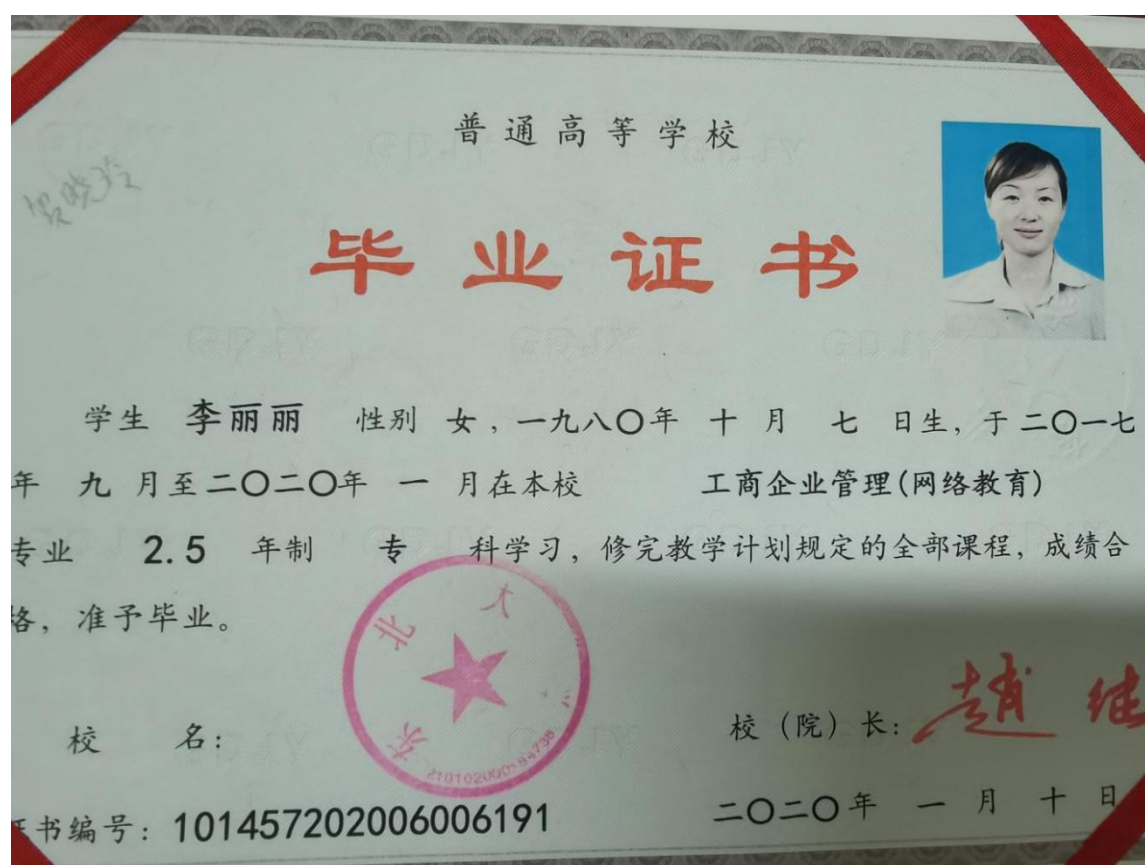
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



(18) 资料员 李丽丽



姓名: 李丽丽	社保电话号: 619176266	身份证号码: 429001198010075161	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤冠建设工程有限公司		单位账号: 392656	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://ssj.sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(3391e85b0367af72) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳山粤通建设工程有限公司



(19) 安全员 巫海东

<div>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</div> <div>编号:粤建安C3(2023)0017808</div>	
姓 名:巫海东	
性 别:男	
出 生 年 月:1988年03月09日	
企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司	
职 务:专职安全生产管理人员	
初次领证日期:2023年06月16日	
有 效 期:2023年06月16日	至 2026年06月15日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年06月16日</div> <div></div>
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</div>	

普通高等学校

毕业证书



学生 巫海东 性别男，一九八八年 三 月 九 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄东览

证书编号：127411201106072906

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海东 社保电话号：613608388 身份证号码：441181198803091970 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	01	392656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	392656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	392656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	20.68
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43			237.14		59.29

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83b036775f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392656 深圳市粤通建设工程有限公司



(20) 劳资专管员 谢承志

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书	
姓 名: 谢承志 身份证号: 511623199606202512 名 称: 劳资专管员 等 级: -- 证书编号: 0915879202201104963	
本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证单位:  发证日期: 2022年11月11日 查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 谢承志 性别 男， 1996 年 06 月 20 日生，于二〇一五
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价
上 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
准予毕业。

校 名：民办四川天一学院

校（院）长：李纪武

二〇一八 年 六 月 三十 日

号编号：118411201806102398

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 谢永志		社保电话号: 800136911		身份证号码: 511621199606202512		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤远建设工程有限公司		单位编号: 392656				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤保险			失业险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2021	01	392656	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	392656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	392656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	392656	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	392656	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	392656	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	392656	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	392656	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	392656	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	392656	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	392656	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	392656	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		2360	237.14	2360	59.29	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，在验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b036759d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司

鄂州市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年04月15日

5. 投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省建设工程优质奖	光侨路（光明大街—新公常路）市政工程 2 标段	2020. 06. 05	广东省建筑业协会	
2	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区高新大道市政工程施工总承包	2022. 05	深圳建筑业协会	
3	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	2021. 10	深圳建筑业协会	
4	深圳市交通公用设施优质工程奖	海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程	2021. 10	深圳市城市交通协会	
5	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	半山防火巡逻道修建及景观提升工程	2020. 10	深圳建筑业协会	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

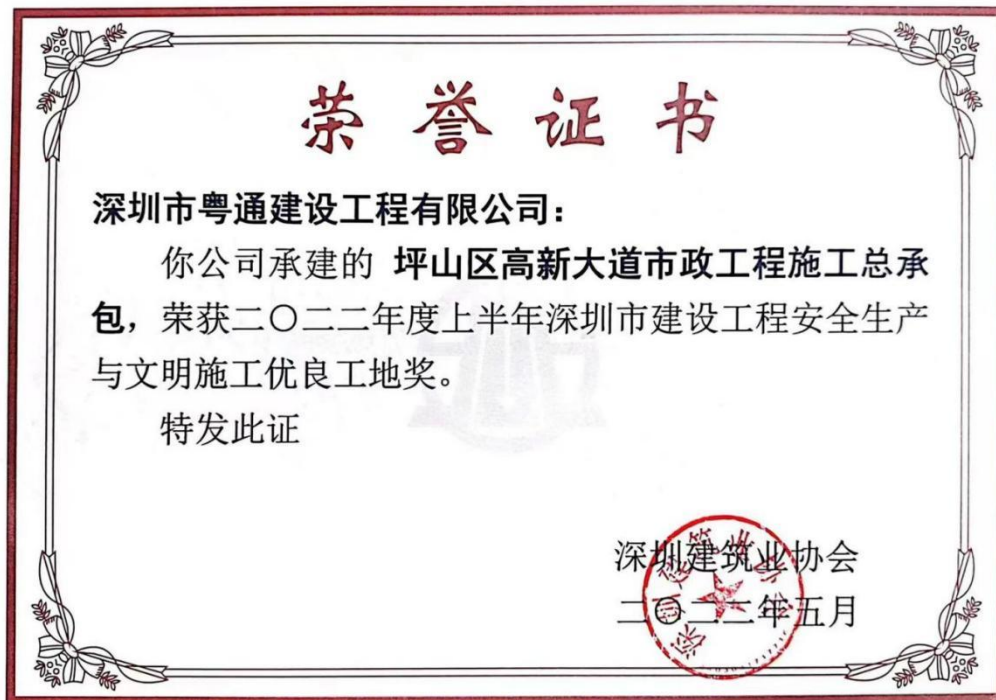
5.1 光侨路（光明大街-新公常路）市政工程 2 标段

【获奖证书】



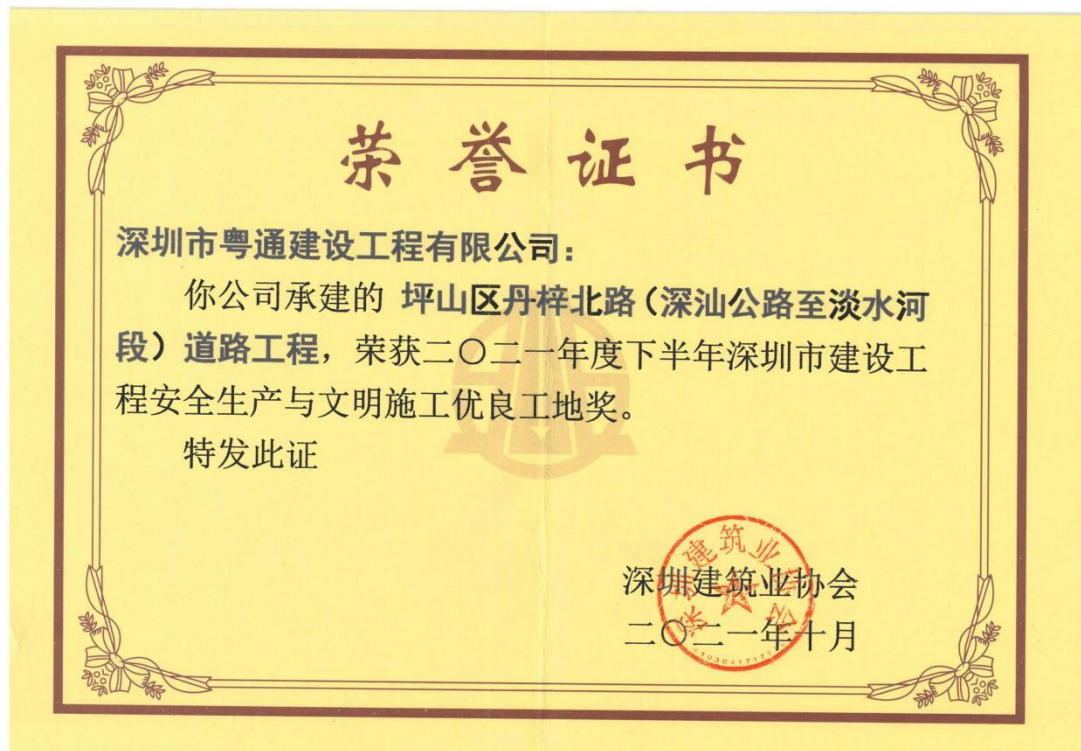
5.2 坪山区高新大道市政工程施工总承包

【获奖证书】



5.3 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程

【获奖证书】



5.4 海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程

【获奖证书】



5.5 半山防火巡逻道修建及景观提升工程

【获奖证书】



6. 信用情况

7. 其他

【投标人关于拟派项目经理的承诺书】

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市粤通建设工程有限公司



【投标人企业所有制情况申报表】

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 银湖片区道路提升工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市粤通建设工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健(集团)股份有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比()%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年4月21日

【控股情况查询单】

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤通建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	50000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年04月14日 16:22:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

【承诺函】

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 银湖片区道路提升工程施工（项目名称）（工程编号：2501-440303-04-01-525104002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025年4月25日



工程编号： 2501-440303-04-01-525104002001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 银湖片区道路提升工程施工

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2025 年 4 月 21 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人近三年（2021-2023）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类市政道路工程业绩（不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况	提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类市政道路工程业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

4	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理） 证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
5	投标人获奖情况	提供投标人近五年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的（国家、省、市、区（县））级获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。 注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
6	信用情况	投标人近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。 企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司		企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403001922339327		企业类型	有限责任公司 (法人独资)
注册资金(万元)	50000			
法定代表人	邹爱华		企业股东信息 (主要)	深圳市天健(集团)股份有限公司
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机场场道工程工程专业承包贰级石油 化工工程施工总承包三级 环保工程专业承包三级 桥梁工程专业承包二级 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级			
专业技术人员规模	共 218 人, 涉及专业包括: 1、 <u>二级注册造价工程师</u> 专业 3 人; 2、 <u>一级注册造价工程师</u> 专业 13 人; 3、 <u>二级注册建造师</u> 专 业 79 人; 4、 <u>一级注册建造师</u> 专业 123 人; 5、 <u> </u> 专业 人; (按全国建筑市场监管公共平台填写)			
办公场所信息	1. 办公面积: 4137.03 平方米, 2. 办公地址: 深圳市盐田区沙头角街道 田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期)A 座 29A			
财务状况(万元)		纳税额(万元)	营业收入(万元)	
	2021 年	5040.77	229525.81	
	2022 年	7705.37	202208.13	
	2023 年	5496.75	214602.81	
	小计:	18242.89	646336.74	
	合计:	18242.89	646336.74	
近 5 年同类市政道路工程业绩表(上限 5 项)	1	项目名称: 坪山区颐田路市政工程、宝珠路市政工程(一期)I 标段(施工) 建设规模: / m² 合同金额: 4247.428391 万元 竣工验收时间: 2022 年 05 月 19 日		
	2	项目名称: 坪山区丹沙路市政工程 建设规模: 6020 m² 合同金额: 3271.606532 万元 竣工验收时间: 2022 年 08 月 28 日		

	3	项目名称：启德二路市政工程 建设规模：4140 m² 合同金额：1192.485845 万元 竣工验收时间：2021 年 12 月 8 日 履约评价：/
	4	项目名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标 建设规模：465400 m² 合同金额：37361.609608 万元 竣工验收时间：2024 年 06 月 05 日 履约评价：/
	5	项目名称：太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段） 施工 建设规模：26250 m² 合同金额：7846.553137 万元 竣工验收时间：2024 年 4 月 9 日 履约评价：/
拟派项目经理情况	资历	姓名：方谱 年龄：34 岁 工作年限：11 年 学历：本科 注册专业：市政公用工程二级注册建造师 职称：无 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年同类 市政道路工 程业绩（上 限 3 项）	项目名称：/ 建设规模：/ m² 合同金额：/ 万元 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
		项目名称：/ 建设规模：/ m² 合同金额：/ 万元 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
		项目名称：/ 建设规模：/ m² 合同金额：/ 万元 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月

获奖情况表（上限 5 项）	1	奖项名称：广东省建设工程优质奖 项目名称：光侨路（光明大街-新公常路）市政工程 2 标段 获奖时间：2020.06.05 授奖机构：广东省建筑业协会
	2	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：坪山区高新大道市政工程施工总承包 获奖时间：2022.05 授奖机构：深圳建筑业协会
	3	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程 获奖时间：2021.10 授奖机构：深圳建筑业协会
	4	奖项名称：深圳市交通公用设施优质工程奖 项目名称：海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程 获奖时间：2021.10 授奖机构：深圳市城市交通协会
	5	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：半山防火巡逻道修建及景观提升工程 获奖时间：2020.10 授奖机构：深圳建筑业协会
拟投入项目团队人员情况	共计 20 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0_人 无社保证明 2. 注册建造师_1_人，注册安全工程师_1_人，注册造价工程师_1_人，安全 C 证_1_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 3 人、中级职称 11 人	

【营业执照】

统一社会信用代码 914403001922339327		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市粤通建设工程有限公司		类 型 有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期 1993年06月28日	
法定代表人 邹爱华		住 所 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		登 记 机 关 	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2022年 08月 12日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤通建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922339327
注册号:	440301103393217
商事主体名称:	深圳市粤通建设工程有限公司
住所:	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
法定代表人:	邹爱华
认缴注册资本(万元):	50000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市粤通建设工程有限公司江西分公司,深圳市粤通建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月09日10:32:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

【相关资质证书】

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A	
统一社会信用代码(或营业执照注册号): 914403001922339327 法定代表人: 邹爱华	
注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)	
证书编号: D144062833	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机场场道工程专业承包贰级。	

	发证机关: 
	2023年 12月 22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



公路养护作业单位资质证书

(正本)

证书编号：粤-GY-914403001922339327

有效期：2023-12-01至2028-12-01

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403001922339327

中华人民共和国交通运输部监制

详细地址：广东省深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

注册资本：50000万

经济性质：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：邹爱华

技术负责人：郑志刚

资质类别及等级：

路基路面养护甲级资质（许可期限：2023年12月01日至2028年12月01日）

隧道养护甲级资质（许可期限：2023年12月01日至2028年12月01日）

交通安全设施养护资质（许可期限：2023年12月01日至2028年12月01日）



发证机关（盖章）：

2023年12月1日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 邹爱华

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344066029

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 邹爱华

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 桥梁工程专业承包二级
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日



【安全生产许可书】

统一社会信用代码：914403001922339327		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]006805		
企 业 名 称：	深圳市粤通建设工程有限公司	
法 定 代 表 人：	邹爱华	
单 位 地 址：	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心 （一期）A座29A	
经 济 类 型：	有限责任公司(法人独资)	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2023年04月26日	至 2026年04月26日
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2023年04月26日

【投标人近三年（2021-2023）财务报告】

2021 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司

审计报告



天

审 计 报 告

天健深审(2022) 502 号

深圳市粤通建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称粤通公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

粤通公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

粤通公司治理层（以下简称治理层）负责监督粤通公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对粤通公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反

映相关交易和事项。

(六) 就粤通公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：

李联



中国注册会计师：

夏姍



二〇二二年五月八日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

会合01表
单位：人民币元

资产	注释 号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释 号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	41,957,455.31	28,325,062.94	短期借款			200,000,000.00
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据	15	29,327,316.31	1,296,535.98
应收账款	2	1,080,045,310.30	921,954,736.79	应付账款	16	2,374,678,139.10	1,872,009,670.96
应收款项融资				预收款项	17	83,314.41	215,358.05
预付款项	3	232,134,186.57	187,007,542.41	合同负债	18	162,010,860.93	425,274,859.53
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	1,282,244,259.32	1,597,763,074.81	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	19	73,873,744.07	66,780,386.51
存货	5	4,793,608.12		应交税费	20	97,018,742.99	59,101,846.59
合同资产	6	747,862,833.81	349,312,646.67	其他应付款	21	166,657,266.47	133,228,930.42
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	1,754,493.54	2,842,066.15	持有待售负债			
流动资产合计		3,390,792,146.97	3,087,205,129.77	一年内到期的非流动负债	22	5,258,028.61	
				其他流动负债	23	14,580,977.48	
				流动负债合计		2,923,488,390.37	2,757,907,588.04
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				租赁负债	24	8,076,821.65	
长期应收款				长期应付款	25	2,033,704.07	1,272,252.33
长期股权投资				长期应付职工薪酬			
其他权益工具投资				预计负债			
其他非流动金融资产				递延收益			
投资性房地产	8	31,977,255.53	33,097,366.40	递延所得税负债	26	4,950,000.00	
固定资产	9	33,528,594.26	31,128,220.99	其他非流动负债			
在建工程	10	1,872,815.56		非流动负债合计		15,060,525.72	1,272,252.33
生产性生物资产				负债合计		2,938,548,916.09	2,759,179,840.37
油气资产				所有者权益：			
使用权资产	11	12,763,290.64		实收资本(或股本)	27	300,000,000.00	181,834,869.00
无形资产	12	44,802,590.00	25,531,558.37	其他权益工具			
开发支出				资本公积	28	155,104,360.58	155,104,360.58
商誉				减：库存股			
长期待摊费用	13	16,899,390.26	19,811,450.70	其他综合收益			
递延所得税资产	14	19,470,424.29	16,789,554.83	专项储备			
其他非流动资产				盈余公积	29	6,334,874.72	6,334,874.72
非流动资产合计		161,314,360.54	126,358,151.29	一般风险准备			
资产总计		3,552,106,507.51	3,213,563,281.06	未分配利润	30	152,118,356.12	111,109,336.39
				归属于母公司所有者权益合计		613,557,591.42	454,383,440.69
				少数股东权益			
				所有者权益合计		613,557,591.42	454,383,440.69
				负债和所有者权益总计		3,552,106,507.51	3,213,563,281.06

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母 公 司 资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

资 产	注 释 号	期 末 数	上 年 年 末 数	负 债 和 所 有 者 权 益	注 释 号	期 末 数	上 年 年 末 数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		17,282,926.10	27,868,639.32	短期借款			200,000,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据		29,327,316.31	1,296,535.98
应收账款		1,074,989,539.32	916,869,911.81	应付账款		2,346,711,363.29	1,838,299,877.17
应收款项融资				预收款项		70,536.56	202,550.08
预付款项		231,815,887.75	186,604,191.36	合同负债		143,077,756.91	367,713,420.03
其他应收款		1,080,493,817.17	1,395,630,080.78	应付职工薪酬		62,807,244.91	58,361,352.93
存货		645,137.98		应交税费		72,805,481.85	53,116,430.70
合同资产		742,061,154.05	349,312,646.67	其他应付款		321,144,014.09	287,907,509.05
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		3,147,288,262.37	2,876,285,469.94	流动负债合计		2,975,943,713.92	2,806,897,675.94
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债		13,334,850.26	
长期股权投资	1	99,851,648.60	99,851,648.60	长期应付款		2,033,704.07	1,272,252.33
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产		10,635,436.89	11,040,219.21	递延收益			
固定资产		32,746,238.62	29,176,727.67	递延所得税负债		4,950,000.00	
在建工程		1,872,815.56		其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		20,318,554.33	1,272,252.33
油气资产				负债合计		2,996,262,268.25	2,808,169,928.27
使用权资产		12,763,290.64		所有者权益：			
无形资产		36,584,913.95	16,772,966.12	实收资本(或股本)		300,000,000.00	181,834,869.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积		31,853,906.83	31,853,906.83
长期待摊费用		16,899,390.26	19,811,450.70	减：库存股			
递延所得税资产		18,469,042.65	15,469,831.96	其他综合收益			
其他非流动资产				专项储备			
非流动资产合计		229,822,777.17	192,122,844.26	盈余公积		6,334,874.72	6,334,874.72
资产总计		3,377,111,039.54	3,068,408,314.20	未分配利润		42,659,989.74	40,214,735.38
				所有者权益合计		380,848,771.29	260,238,385.93
				负债和所有者权益总计		3,377,111,039.54	3,068,408,314.20

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

会合02表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		2,295,258,065.63	2,369,639,390.24
其中：营业收入	1	2,295,258,065.63	2,369,639,390.24
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,136,974,951.25	2,235,187,095.83
其中：营业成本	1	2,068,319,835.58	2,179,963,078.84
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	4,509,671.72	4,993,130.39
销售费用		515.90	
管理费用		60,626,209.83	52,314,079.16
研发费用	3	6,118,801.46	1,094,787.24
财务费用		-2,600,083.24	-3,177,979.80
其中：利息费用		345,730.36	
利息收入		3,091,044.78	
加：其他收益	4	459,149.00	591,837.71
投资收益（损失以“-”号填列）			509,435.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5	-9,990,708.61	-27,401,013.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	6	-988,601.42	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	7	430,966.70	26,488.40
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		148,193,920.05	108,179,043.28
加：营业外收入	8	1,109,494.77	403,016.59
减：营业外支出	9	1,296,288.24	292,790.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		148,007,126.58	108,289,268.90
减：所得税费用	10	51,343,601.27	28,782,832.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		96,663,525.31	79,506,436.54
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		96,663,525.31	79,506,436.54
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		96,663,525.31	79,506,436.54
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		96,663,525.31	79,506,436.54
归属于母公司所有者的综合收益总额		96,663,525.31	79,506,436.54
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

会合02表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		2,295,258,065.63	2,369,639,390.24
其中：营业收入	1	2,295,258,065.63	2,369,639,390.24
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,136,974,951.25	2,235,187,095.83
其中：营业成本	1	2,068,319,835.58	2,179,963,078.84
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	4,509,671.72	4,993,130.39
销售费用		515.90	
管理费用		60,626,209.83	52,314,079.16
研发费用	3	6,118,801.46	1,094,787.24
财务费用		-2,600,083.24	-3,177,979.80
其中：利息费用		345,730.36	
利息收入		3,091,044.78	
加：其他收益	4	459,149.00	591,837.71
投资收益（损失以“-”号填列）			509,435.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5	-9,990,708.61	-27,401,013.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	6	-988,601.42	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	7	430,966.70	26,488.40
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		148,193,920.05	108,179,043.28
加：营业外收入	8	1,109,494.77	403,016.59
减：营业外支出	9	1,296,288.24	292,790.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		148,007,126.58	108,289,268.90
减：所得税费用	10	51,343,601.27	28,782,832.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		96,663,525.31	79,506,436.54
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		96,663,525.31	79,506,436.54
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		96,663,525.31	79,506,436.54
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		96,663,525.31	79,506,436.54
归属于母公司所有者的综合收益总额		96,663,525.31	79,506,436.54
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 6 页 共 60 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

母 公 司 利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

会企02表

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		2,144,909,554.76	2,255,026,180.58
减：营业成本		2,003,637,163.47	2,100,858,785.21
税金及附加		2,178,432.62	3,159,320.33
销售费用			
管理费用		52,654,037.06	45,615,716.16
研发费用	1	6,118,801.46	1,094,787.24
财务费用		-1,981,032.71	-2,896,473.65
其中：利息费用		345,730.36	
利息收入		2,458,766.75	
加：其他收益		385,969.46	421,425.81
投资收益（损失以“-”号填列）	2	18,326,249.90	6,750,123.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-10,945,751.57	-30,333,226.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		369,434.20	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		90,438,054.85	84,032,367.72
加：营业外收入		490,788.32	334,349.65
减：营业外支出		3,610.67	288,971.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		90,925,232.50	84,077,745.67
减：所得税费用		32,825,472.56	20,728,998.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		58,099,759.94	63,348,747.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		58,099,759.94	63,348,747.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		58,099,759.94	63,348,747.19
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

会合03表

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,632,381,685.18	1,172,657,738.19
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,334,925.52	
收到其他与经营活动有关的现金		477,168,054.36	4,330,523.75
经营活动现金流入小计		2,111,884,665.06	1,176,988,261.94
购买商品、接受劳务支付的现金		1,603,991,573.08	987,688,264.76
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		100,945,060.56	61,664,827.85
支付的各项税费		49,027,874.32	11,103,330.76
支付其他与经营活动有关的现金		163,175,204.57	233,890,748.63
经营活动现金流出小计		1,917,139,712.53	1,294,347,172.00
经营活动产生的现金流量净额		194,744,952.53	-117,358,910.06
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		41,913.15	342,541.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,747,060.06	1,911,643.87
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,788,973.21	2,254,185.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		40,989,709.85	30,127,650.16
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		40,989,709.85	30,127,650.16
投资活动产生的现金流量净额		-38,200,736.64	-27,873,464.59
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		118,165,131.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,600,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,718,165,131.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,794,741,971.39	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		54,838,150.84	40,584,915.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		11,496,832.29	
筹资活动现金流出小计		1,861,076,954.52	40,584,915.53
筹资活动产生的现金流量净额		-142,911,823.52	159,415,084.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		13,632,392.37	14,182,709.82
加：期初现金及现金等价物余额		28,325,062.94	14,142,353.12
六、期末现金及现金等价物余额		41,957,455.31	28,325,062.94

法定代表人：王海

主管会计工作的负责人：陈彩霞

会计机构负责人：刘小华

母公司现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

会企03表
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,516,188,007.55	1,108,844,235.38
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		351,637,995.60	5,495,209.32
经营活动现金流入小计		1,867,826,003.15	1,114,339,444.70
购买商品、接受劳务支付的现金		1,536,844,374.40	958,162,988.30
支付给职工以及为职工支付的现金		86,461,661.76	56,157,432.71
支付的各项税费		40,735,119.09	18,531,780.94
支付其他与经营活动有关的现金		52,587,015.55	1,371,619,278.20
经营活动现金流出小计		1,716,628,170.80	2,404,471,480.15
经营活动产生的现金流量净额		151,197,832.35	-1,290,132,035.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		19,203,255.66	6,750,123.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,340,512.18	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		21,543,767.84	6,750,123.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		41,845,345.23	28,853,996.83
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		41,845,345.23	28,853,996.83
投资活动产生的现金流量净额		-20,301,577.39	-22,103,873.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		118,165,131.00	
取得借款收到的现金		1,600,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,718,165,131.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,800,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		55,654,505.58	40,584,915.53
支付其他与筹资活动有关的现金		3,992,793.60	
筹资活动现金流出小计		1,859,647,299.18	40,584,915.53
筹资活动产生的现金流量净额		-141,482,168.18	159,415,084.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-10,585,913.22	-1,152,820,824.79
加：期初现金及现金等价物余额		27,868,639.32	1,180,689,464.11
六、期末现金及现金等价物余额		17,282,726.10	27,868,639.32

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市考通建设工程有限公司

项 目	本期数										上年同期数													
	归属于母公司所有者权益										少数股东	所有者	归属于母公司所有者权益										少数股东	所有者
	实收资本 (或股本)	资本 公积	减：库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配 利润	权益合 计	实收资本 (或股本)			资本 公积	减：库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配 利润	权益合 计				
一、上年年末余额	181,834,869.00	31,853,906.83				6,334,874.72	111,109,336.39		454,383,440.69	181,834,869.00	31,853,906.83							78,520,779.94	415,460,009.12					
加：会计政策变更																								
前期差错更正																								
同一控制下企业合并																								
其他																								
二、本年年初余额	181,834,869.00	31,853,906.83				6,334,874.72	111,109,336.39		454,383,440.69	181,834,869.00	31,853,906.83							78,520,779.94	415,460,009.12					
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	118,165,131.00						41,009,019.73		159,174,150.73	118,165,131.00								32,088,056.87	38,923,431.97					
（一）综合收益总额							96,663,525.31		96,663,525.31									79,596,436.94	79,596,436.94					
（二）所有者投入和减少资本	118,165,131.00								118,165,131.00	118,165,131.00														
1.所有者投入的普通股	118,165,131.00								118,165,131.00	118,165,131.00														
2.其他权益工具持有者投入资本																								
3.股份支付计入所有者权益的金额																								
4.其他																								
（三）利润分配							-55,654,505.58		-55,654,505.58									6,334,874.72	-40,584,915.53					
1.提取盈余公积																		6,334,874.72						
2.提取一般风险准备																								
3.对所有者（或股东）的分配																								
4.其他							-55,654,505.58		-55,654,505.58									-40,584,915.53	-40,584,915.53					
（四）所有者权益内部结转																								
1.资本公积转增资本（或股本）																								
2.盈余公积转增资本（或股本）																								
3.盈余公积弥补亏损																								
4.设定受益计划变动额结转留存收益																								
5.其他综合收益结转留存收益																								
6.其他																								
（五）专项储备																								
1.本期提取																								
2.本期使用																								
（六）其他																								
四、本期期末余额	300,000,000.00	31,853,906.83				6,334,874.72	152,118,356.12		615,557,591.42	181,834,869.00	31,853,906.83							6,334,874.72	454,383,440.69					

法定代表人：王海

主管会计工作的负责人：薛彩荣

会计机构负责人：刘建强

第 10 页 共 60 页

天职会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

母公司所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市考通建设工程有限公司

项 目	本期数								上年同期数							
	实收资本 (或股本)	资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	181,834,869.00	31,853,906.83				6,334,874.72	40,214,735.38	260,238,385.93	181,834,869.00	31,853,906.83					23,783,805.09	237,472,589.92
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年初余额	181,834,869.00	31,853,906.83				6,334,874.72	40,214,735.38	260,238,385.93	181,834,869.00	31,853,906.83					23,783,805.09	237,472,589.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	118,165,131.00						2,445,254.36	120,610,385.36						6,334,874.72	16,430,930.29	22,766,805.01
（一）综合收益总额							58,099,759.94	58,099,759.94							63,348,747.19	63,348,747.19
（二）所有者投入和减少资本	118,165,131.00							118,165,131.00								
1.所有者投入的普通股	118,165,131.00							118,165,131.00								
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
（三）利润分配							-55,654,505.58	-55,654,505.58						6,334,874.72	-46,919,790.25	-40,584,915.53
1.提取盈余公积														6,334,874.72		
2.对所有者（或股东）的分配							-55,654,505.58	-55,654,505.58							-40,584,915.53	-40,584,915.53
3.其他																
（四）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本（或股本）																
2.盈余公积转增资本（或股本）																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
（五）专项储备																
1.本期提取																
2.本期使用																
（六）其他															1,973.35	1,973.35
四、本期期末余额	300,000,000.00	31,853,906.83				6,334,874.72	42,660,000.74	380,848,771.29	181,834,869.00	31,853,906.83				6,334,874.72	40,214,735.38	260,238,385.93

法定代表人：王海

主管会计工作的负责人：薛彩荣

会计机构负责人：刘建强

第 11 页 共 60 页

天职会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

2022 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2023]35402 号

目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京Z3UP6S2HL



深圳市粤通建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“粤通建设”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市粤通建设 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督粤通建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对粤通建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



审计报告（续）

天职业字[2023]35402 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：深圳市海通建设工程有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	57,513,091.74	17,282,726.10	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	849,608,230.85	1,074,989,539.32	六、（二）
应收款项融资			
预付款项	15,653,297.47	231,815,887.75	六、（三）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	1,032,331,258.02	1,080,493,817.17	六、（四）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	364,294.05	645,137.98	六、（五）
合同资产	1,169,610,029.18	742,061,154.05	六、（六）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,963,524.81		六、（七）
流动资产合计	3,127,043,726.12	3,147,288,262.37	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	99,851,648.60	99,851,648.60	六、（八）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	10,230,654.57	10,635,436.89	六、（九）
固定资产	31,687,965.66	32,746,238.62	六、（十）
在建工程	1,240,562.79	1,872,815.56	六、（十一）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	7,263,497.68	12,763,290.64	六、（十二）
无形资产	33,143,353.55	36,584,913.95	六、（十三）
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11,891,856.57	16,899,390.26	六、（十四）
递延所得税资产	14,829,193.13	18,469,042.65	六、（十五）
其他非流动资产			
非流动资产合计	210,138,732.55	229,622,777.17	
资产总计	3,337,182,458.67	3,377,111,039.54	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建锐



资产负债表（续）

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	44,411,600.01	29,327,316.31	六、（十六）
应付账款	2,491,056,294.09	2,346,711,363.29	六、（十七）
预收款项	1,316,446.56	70,536.56	六、（十八）
合同负债	135,619,328.62	143,077,756.91	六、（十九）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	79,615,146.22	62,807,244.91	六、（二十）
应交税费	29,654,680.26	72,805,481.85	六、（二十一）
其他应付款	161,625,653.78	321,144,014.09	六、（二十二）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	2,943,299,149.54	2,975,943,713.92	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	8,122,201.71	13,334,850.26	六、（二十三）
长期应付款	2,193,704.07	2,033,704.07	六、（二十四）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	4,950,000.00	4,950,000.00	
其他非流动负债			
非流动负债合计	15,265,905.78	20,318,554.33	
负 债 合 计	2,958,565,055.32	2,996,262,268.25	
所有者权益			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	六、（二十五）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	31,853,906.83	31,853,906.83	六、（二十六）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13,189,102.76	6,334,874.72	六、（二十七）
△一般风险准备			
未分配利润	33,574,393.76	42,659,989.74	六、（二十八）
所有者权益合计	378,617,403.35	380,848,771.29	
负债及所有者权益合计	3,337,182,458.67	3,377,111,039.54	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



利润表

编制单位：深圳市粤通建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,022,081,264.00	2,144,909,554.76	
其中：营业收入	2,022,081,264.00	2,144,909,554.76	六、（二十九）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1,991,613,358.16	2,062,607,401.90	
其中：营业成本	1,928,577,805.04	2,003,637,163.47	六、（二十九）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	5,537,358.96	2,178,432.62	六、（三十）
销售费用			
管理费用	55,019,824.89	52,654,037.06	六、（三十一）
研发费用	3,786,908.67	6,118,801.46	六、（三十二）
财务费用	-2,308,630.40	-1,981,032.71	六、（三十三）
其中：利息费用	208,091.10	345,730.36	
利息收入	2,701,889.09	2,458,766.75	
加：其他收益	635,211.82	385,969.46	六、（三十四）
投资收益（损失以“-”号填列）	41,341,296.68	18,326,249.90	六、（三十五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12,537,162.85	-10,945,751.57	六、（三十六）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-405,064.21		六、（三十七）
资产处置收益（亏损以“-”号填列）		369,434.20	六、（三十八）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	84,576,512.98	90,438,054.85	
加：营业外收入	903,392.03	490,788.32	六、（三十九）
减：营业外支出	27,427.31	3,610.67	六、（四十）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	85,452,477.70	90,925,232.50	
减：所得税费用	16,910,197.35	32,825,472.56	六、（四十一）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	68,542,280.35	58,099,759.94	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	68,542,280.35	58,099,759.94	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	68,542,280.35	58,099,759.94	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建锐



现金流量表

编制单位：深圳市特建建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,987,393,047.74	1,516,188,007.55	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	139,449,808.64	351,637,995.60	
经营活动现金流入小计	2,126,842,856.38	1,867,826,003.15	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,523,169,388.70	1,536,844,374.40	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	169,588,871.07	85,461,661.75	
支付的各项税费	90,897,874.52	40,735,119.09	
支付其他与经营活动有关的现金	254,976,132.07	52,587,015.55	
经营活动现金流出小计	2,038,632,266.36	1,716,628,170.80	
经营活动产生的现金流量净额	88,210,590.02	151,197,832.35	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		19,203,255.66	
取得投资收益收到的现金	41,341,296.68		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,340,512.18	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	41,341,296.68	21,543,767.84	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,037,133.12	41,845,345.23	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	13,037,133.12	41,845,345.23	
投资活动产生的现金流量净额	28,304,163.56	-20,301,577.39	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		118,165,131.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,600,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	1,718,165,131.00	
偿还债务支付的现金		1,800,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,773,648.29	55,654,505.58	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5,510,739.65	3,992,793.60	
筹资活动现金流出小计	76,284,387.94	1,859,647,299.18	
筹资活动产生的现金流量净额	-76,284,387.94	-141,482,168.18	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	40,230,365.64	-10,585,913.22	六、(四十二)
加：期初现金及现金等价物的余额	17,282,726.10	27,868,639.32	六、(四十二)
六、期末现金及现金等价物余额	57,513,091.74	17,282,726.10	六、(四十二)

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓跃雄

会计机构负责人：刘建锐



所有者权益变动表

编制单位：深圳市粤海建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	42,859,989.74	380,848,771.29
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	42,859,989.74	380,848,771.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-9,085,595.88	-2,231,387.94
（一）综合收益总额											58,942,380.35	58,942,380.35
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他		-	-	-	-	-	-	-	6,854,228.04	-	-77,627,876.33	-70,773,648.29
（三）利润分配											-6,854,228.04	-
1.提取盈余公积											-6,854,228.04	-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者（或股东）的分配											-70,773,648.29	-70,773,648.29
4.其他												-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或实收资本）												-
2.盈余公积转增资本（或实收资本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	13,189,102.76	-	33,774,393.76	378,617,403.58

法定代表人：廖爱华 主管会计工作负责人：卓联雄 会计机构负责人：刘建锐

所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市粤海建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	181,834,869.00				31,853,906.83				6,334,874.72		40,214,735.28	260,238,385.83
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	181,834,869.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	40,214,735.28	260,238,385.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	118,165,131.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,445,254.36	120,615,385.36
（一）综合收益总额											58,099,799.94	58,099,799.94
（二）所有者投入和减少资本	118,165,131.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,165,131.00
1.所有者投入的普通股	118,165,131.00											118,165,131.00
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-55,654,505.58	-55,654,505.58
1.提取盈余公积											-	-
2.提取一般风险准备											-	-
3.对所有者（或股东）的分配											-55,654,505.58	-55,654,505.58
4.其他												-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或实收资本）												-
2.盈余公积转增资本（或实收资本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	31,853,906.83	-	-	-	6,334,874.72	-	42,859,989.74	380,848,771.29

法定代表人：廖爱华 主管会计工作负责人：卓联雄 会计机构负责人：刘建锐

2023 年审计报告

深圳市粤通建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2024]39140 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

报告编号: 惠2408062113F



深圳市粤通建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“粤通建设”）财务报表，包括包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了粤通建设2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于粤通建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估粤通建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算粤通建设、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督粤通建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]39140号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对粤通建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致粤通建设不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就粤通建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]39140号

[此页无正文]



中国注册会计师

（项目合伙人）：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：四川市市政建设工程有限公司		2023年12月31日	2022年12月31日	金额单位：元 附注编号
流动资产				
货币资金	210,932,219.32	72,884,485.27	六、(一)	
△结算备付金				
△拆出资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收账款				
应收账款	588,282,958.35	855,764,609.04	六、(二)	
应收款项融资				
预付款项	33,360,006.30	15,958,854.30	六、(四)	
△应收保赔				
△应收分保赔款				
△应收分保合同准备金				
其他应收款	560,953,482.45	1,517,216,149.44	六、(五)	
其中：应收利息				
其他应收款				
△买入返售金融资产				
存货	39,282,250.83	829,686.35	六、(六)	
合同资产	1,418,707,596.13	1,180,119,129.74	六、(三)	
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	10,077,455.97	5,509,999.29	六、(七)	
流动资产合计	3,458,098,077.38	3,657,282,902.44		
非流动资产				
△发放贷款和垫款				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产	29,740,390.17	32,858,817.35	六、(八)	
固定资产	24,861,922.74	32,082,401.88	六、(九)	
在建工程	1,806,023.18	4,429,078.29	六、(十)	
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	2,121,054.28	7,283,497.68	六、(十一)	
无形资产	36,951,592.13	94,413,780.07	六、(十二)	
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	10,516,887.92	11,891,856.67	六、(十三)	
递延所得税资产	14,080,798.05	17,084,235.66	六、(十四)	
其他非流动资产				
非流动资产合计	119,528,658.45	198,622,167.88		
资产总计	3,578,084,745.83	3,855,905,070.32		
法定代表人：邹爱华 主管会计工作负责人：卓成雄 会计机构和负责人：刘建明				

法定代表人：郭爱华

主管会计工作负责人：李秋雄

会计机构负责人：刘建明



合并资产负债表（续）

编制单位：广州市粤通建设工程有限公司	2023年12月31日	2022年12月31日	金额单位：元
项	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金		200,183,333.33	六、（十五）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	5,957,481.45	44,411,593.91	六、（十六）
应付账款	2,852,292,879.92	2,495,948,867.82	六、（十七）
预收款项	94,532.61	1,531,478.31	六、（十八）
合同负债	68,593,581.88	180,414,015.92	六、（十九）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	73,581,752.68	34,056,247.12	六、（二十）
应交税费	28,145,848.30	54,538,844.21	六、（二十一）
其他应付款	128,777,750.09	118,398,451.52	六、（二十二）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,559,019.55		六、（二十三）
其他流动负债		16,297,396.50	六、（二十四）
流动负债合计	2,911,007,051.60	3,205,608,625.47	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,122,201.71	六、（二十五）
长期应付款	2,985,445.33	2,190,704.07	六、（二十六）
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,028,159.65	20,143,791.09	六、（十四）
其他非流动负债			
非流动负债合计	5,013,604.98	31,478,696.87	
负债合计	2,916,020,656.58	3,236,178,322.34	
所有者权益			
实收资本	300,000,000.00	300,000,000.00	六、（二十七）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	155,104,360.58	155,104,360.58	六、（二十八）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16,904,224.04	13,189,122.76	六、（二十九）
△一般风险准备			
未分配利润	189,395,504.63	151,633,284.54	六、（三十）
归属于母公司所有者权益合计	661,404,089.25	619,926,747.98	
少数股东权益			
所有者权益合计	661,404,089.25	619,926,747.98	
负债及所有者权益合计	3,577,424,745.83	3,856,105,070.32	

法定代表人：邹爱华

主管会计工作负责人：卓联雄

会计机构负责人：刘建锐



合并利润表

编制单位：深圳市亨通建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

	本期发生额	上期发生额	备注编号
一、营业总收入	2,145,928,393.06	2,155,186,328.00	
其中：营业收入	2,145,928,393.06	2,155,186,328.00	六、(三十一)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,845,221,524.69	2,838,219,416.69	
其中：营业成本	1,874,245,187.39	1,288,519,357.65	六、(三十一)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	7,830,167.20	5,888,352.58	六、(三十二)
销售费用	72.70	2,319,779.43	六、(三十三)
管理费用	64,267,382.11	71,731,945.25	六、(三十四)
研发费用	105,194,758.48	3,805,886.96	六、(三十五)
财务费用	-2,118,201.90	-3,055,918.26	六、(三十六)
其中：利息费用	294,357.55	258,091.10	
利息收入	-4,918,795.51	-3,448,577.13	
加：其他收益	1,680,536.57	952,775.20	六、(三十七)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	28,125.25		六、(三十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,382,454.95	12,440,302.07	六、(三十九)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,281,097.45	-888,936.65	六、(四十)
营业利润（亏损以“-”号填列）	6,832,196.94	504.00	六、(四十一)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	90,772,284.62	129,941,618.53	
加：营业外收入	398,051.82	1,433,188.65	六、(四十二)
减：营业外支出	857,723.34	1,283,332.27	六、(四十三)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	90,312,613.10	130,091,474.91	
减：所得税费用	18,064,019.29	63,093,838.88	六、(四十四)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	72,248,593.81	76,998,914.95	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	72,248,593.81	76,998,914.95	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	72,248,593.81	76,998,914.95	
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-	
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：胡喜华

主管会计工作负责人：李秋峰

会计机构负责人：刘建锐



合并现金流量表

编制单位：深圳市通建建设工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,985,417,708.17	2,178,130,056.62	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	657,123,071.70	258,118,096.15	
经营活动现金流入小计	2,642,540,779.87	2,437,248,153.77	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,819,057,026.47	1,587,399,587.75	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	228,634,823.00	191,187,566.68	
支付的各项税费	91,832,575.72	121,154,823.80	
支付其他与经营活动有关的现金	380,193,984.34	565,979,819.28	
经营活动现金流出小计	2,519,718,390.13	2,465,721,796.49	
经营活动产生的现金流量净额	122,822,389.74	-28,473,642.72	六、（四十五）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	59,248,234.93	15,091.04	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	28,135.25		
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	59,276,370.18	15,091.04	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,607,836.19	13,343,867.22	
投资支付的现金		54,500,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		210,000.00	
投资活动现金流出小计	4,607,836.19	68,053,867.22	
投资活动产生的现金流量净额	54,668,533.99	-68,038,776.18	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	200,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,804,956.02	70,382,809.81	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	6,096,723.07	5,510,729.65	
筹资活动现金流出小计	26,901,679.09	75,893,539.46	
筹资活动产生的现金流量净额	-26,901,679.09	124,106,460.54	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	140,589,214.64	27,013,932.54	六、（四十五）
加：期初现金及现金等价物的余额	69,573,387.85	41,957,455.31	六、（四十五）
六、期末现金及现金等价物余额	210,160,602.49	68,971,387.85	六、（四十五）

法定代表人：邱发华

主管会计工作负责人：卓秋雄

会计机构负责人：刘健锐



合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市特发信息股份有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	所有者权益	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债											
一、上年年末余额	305,814,300.00			105,154,300.58				13,185,182.75		151,603,284.04		615,852,747.38		825,105,747.38
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年末余额	305,814,300.00			105,154,300.58				13,185,182.75		151,603,284.04		615,852,747.38		825,105,747.38
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）								3,715,121.28		37,185,208.89		41,477,341.27		41,477,341.27
（一）综合收益总额								3,715,121.28		37,185,208.89		41,477,341.27		41,477,341.27
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的资本														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配								3,715,121.28		-37,185,208.89		-33,470,087.61		-33,470,087.61
1.提取盈余公积								3,715,121.28		-37,185,208.89		-33,470,087.61		-33,470,087.61
2.提取一般风险准备														
3.对所有者分配										-33,470,087.61		-33,470,087.61		-33,470,087.61
4.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本年提取														
2.本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	305,814,300.00			105,154,300.58				16,899,303.03		188,288,092.93		615,852,747.38		825,105,747.38

法定代表人：陈爱华

主管会计工作负责人：李顺顺

会计机构负责人：刘建强

合并所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市特发信息股份有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	所有者权益	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债											
一、上年年末余额	303,035,000.00			105,304,300.58				6,354,874.72		152,118,338.02		615,852,747.38		825,105,747.38
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年末余额	303,035,000.00			105,304,300.58				6,354,874.72		152,118,338.02		615,852,747.38		825,105,747.38
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）								6,354,874.72		6,354,874.72		12,709,749.44		12,709,749.44
（一）综合收益总额								6,354,874.72		6,354,874.72		12,709,749.44		12,709,749.44
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的资本														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配								6,354,874.72		-6,354,874.72		-3,345,125.28		-3,345,125.28
1.提取盈余公积								6,354,874.72		-6,354,874.72		-3,345,125.28		-3,345,125.28
2.提取一般风险准备														
3.对所有者分配										-3,345,125.28		-3,345,125.28		-3,345,125.28
4.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本年提取														
2.本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	303,035,000.00			105,304,300.58				12,709,749.44		158,283,112.74		615,852,747.38		825,105,747.38

法定代表人：陈爱华

主管会计工作负责人：李顺顺

会计机构负责人：刘建强

【近三年（2021-2023）企业纳税证明材料】

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕27177号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	133,390.62	0
2	城市维护建设税	495,754.39	0
3	企业所得税	38,848,728.96	0
4	印花税	29,541.3	0
5	车船税	144.24	0
6	教育费附加	212,466.18	0
7	增值税	7,082,205.89	0
8	房产税	743,760.28	0
9	地方教育附加	141,644.12	0
10	残疾人就业保障金	76,957.9	0
11	其他收入	2,212,643.74	0
12	车辆购置税	393,052.82	0
13	环境保护税	37,450.45	0
合 计		50,407,740.89	0
其中,自缴税款		47,764,028.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年27,363,712.72元,2021年23,044,028.17元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201062955573662



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕336528号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	100,042.97	0
2	城市维护建设税	3,773,436.38	0
3	企业所得税	11,128,707.77	0
4	印花税	2,441,076.66	0
5	车船税	120	0
6	教育费附加	1,617,187.02	0
7	增值税	53,906,233.89	0
8	房产税	557,820.24	0
9	地方教育附加	1,078,124.68	0
10	残疾人就业保障金	110,240.38	0
11	其他收入	1,866,225.52	0
12	土地增值税	187,955.97	0
13	车辆购置税	281,551.9	0
14	环境保护税	4,973.33	0
合 计		77,053,696.71	0
其中, 自缴税款		72,381,919.11	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,240,558.2元, 2021年7,576,058.07元, 2022年68,237,080.44元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303205520133804



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕46528号

深圳市粤通建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403001922339327) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	100,482.57	0
2	城市维护建设税	2,198,954.75	0
3	企业所得税	17,235,423	0
4	车船税	210.24	0
5	教育费附加	942,409.16	0
6	增值税	31,413,639.21	0
7	房产税	349,176.54	0
8	地方教育附加	628,272.81	0
9	残疾人就业保障金	133,079.83	0
10	其他收入	1,963,322.5	0
11	环境保护税	2,508.32	0
合 计		54,967,478.93	0
其中, 自缴税款		51,300,394.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,404.18元, 2020年3,440.71元, 2021年1,404.16元, 2022年13,433,472.25元, 2023年41,527,757.63元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090716683549



【注册资金】

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：914403001922339327

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：邹爱华

注册资本：50000.000000万人民币

成立日期：1993年06月28日

营业期限自：1993年06月28日

营业期限至：

登记机关：深圳市市场监督管理局

核准日期：2024年08月08日

登记状态：存续（在营、开业、在册）


住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

经营范围：公路、道路和隧道养护，城市园林绿化施工，物业租赁，物业管理，接受合法委托为高等级公路提供经营管理、运营及技术服务，劳务施工，机械设备租赁，材料销售，轻钢结构类产品销售，钢结构工程设计及施工，道路保洁，排水管网维护，路灯照明工程施工与维护，交通监控设施维护，新材料新设备研发应用，机电工程，电气工程，管廊施工与维护。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；病媒生物防制服务；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包、桥梁工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、公路交通工程专业承包、管道工程专业承包、房屋建筑工程施工总承包，机场场道工程专业承包、环保工程专业承包（具体按资质证书业务范围经营）；汽车维修。（具体按许可证核准范围经营）劳务派遣，早中晚餐制售，城市园林绿化施工与养护。

(以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)


【业技术人员规模】

二级注册造价工程师（序号 1-3），一级注册造价工程师（序号 4-16），二级注册建造师（序号 17-95），一级注册建造师（序号 96-218）。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市粤通建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922339327	企业法定代表人	邹爱华
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郑会宇	440506199*****1X	二级注册造价工程师	B21214400001253	土建
2	程娟	431021199*****49	二级注册造价工程师	B21224400004276	土建
3	许志磊	362523198*****44	二级注册造价工程师	B21244400014743	土建
4	杨永成	220204197*****17	一级注册造价工程师	B11024400019470	土建
5	李慧敬	140411198*****2X	一级注册造价工程师	B11194400022558	土建
6	丁雷鸣	429006199*****72	一级注册造价工程师	B11204400003752	土建
7	刘捷	420381199*****34	一级注册造价工程师	B11214400006552	土建
8	唐瑛	511025198*****24	一级注册造价工程师	B11224400017288	土建
9	闫为国	620503198*****30	一级注册造价工程师	B11234400023066	土建
10	邱煜坚	440582199*****10	一级注册造价工程师	B11234400024266	土建
11	刘信昂	445224199*****79	一级注册造价工程师	B11234400028065	土建
12	唐锐	211224198*****15	一级注册造价工程师	B11244400029203	土建
13	陕勇	421022198*****11	一级注册造价工程师	B11244400030169	土建
14	刘赛辉	432503199*****83	一级注册造价工程师	B11244400032112	土建
15	周晓华	500226198*****91	一级注册造价工程师	B11244400033400	土建

共 218 条

<

1

2

3

4

5

6

...

15

>

前往

1

页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王辉	610323197*****53	一级注册造价工程师	B11254400035361	土建
17	谭伟锋	440723197*****33	二级注册建造师	粤2442008200909424	市政公用工程
18	胡瑞祥	362401198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304887	建筑工程
19	胡瑞祥	362401198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304887	市政公用工程
20	杨家平	440883198*****30	二级注册建造师	粤2442013201405992	市政公用工程
21	黄炳冲	440111198*****33	二级注册建造师	粤2442014201510500	市政公用工程
22	唐晨龙	411321198*****7X	二级注册建造师	粤2442016201602162	市政公用工程
23	林瑜佳	441283199*****13	二级注册建造师	粤2442018201900265	市政公用工程
24	张小锋	441481199*****99	二级注册建造师	粤2442018201900462	市政公用工程
25	许岳城	430621199*****13	二级注册建造师	粤2442018201901530	市政公用工程
26	吉凯伦	441424199*****34	二级注册建造师	粤2442019202000167	市政公用工程
27	陈彬彬	441423199*****15	二级注册建造师	粤2442019202000175	建筑工程
28	陈彬彬	441423199*****15	二级注册建造师	粤2442019202000175	市政公用工程
29	陈盛铨	441522199*****34	二级注册建造师	粤2442019202002218	建筑工程
30	刘倍昂	445224199*****79	二级注册建造师	粤2442019202002584	建筑工程

共 218 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	谭棋心	430302198*****84	二级注册建造师	粤2442024202407395	建筑工程
92	李盛喜	450802199*****90	二级注册建造师	粤2442024202407981	建筑工程
93	曾伟利	445221199*****24	二级注册建造师	粤2442024202407982	建筑工程
94	杨军良	511023197*****97	二级注册建造师	粤2442024202411237	机电工程
95	龙华	440883199*****10	二级注册建造师	粤2442024202413344	建筑工程
96	郭斌	622301198*****18	一级注册建造师	粤1122018201900511	建筑工程
97	郭斌	622301198*****18	一级注册建造师	粤1122018201900511	市政公用工程
98	李雷	211121198*****24	一级注册建造师	粤1122020202101425	市政公用工程
99	周晓华	500226198*****91	一级注册建造师	粤1142017201900161	公路工程
100	周晓华	500226198*****91	一级注册建造师	粤1142017201900161	民航机场工程
101	颜挺	430502199*****35	一级注册建造师	粤1142020202102951	市政公用工程
102	杨永成	220204197*****17	一级注册建造师	粤1222006201001913	公路工程
103	杨永成	220204197*****17	一级注册建造师	粤1222006201001913	建筑工程
104	杨永成	220204197*****17	一级注册建造师	粤1222006201001913	民航机场工程
105	杨永成	220204197*****17	一级注册建造师	粤1222006201001913	市政公用工程

共 218 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	刘捷	420381199*****34	一级注册建造师	粤1502019202001191	公路工程
212	刘捷	420381199*****34	一级注册建造师	粤1502019202001191	市政公用工程
213	王志华	362502198*****15	一级注册建造师	粤1512013201414167	建筑工程
214	王志华	362502198*****15	一级注册建造师	粤1512013201414167	市政公用工程
215	闫为国	620503198*****30	一级注册建造师	粤1512016201626069	市政公用工程
216	闫为国	620503198*****30	一级注册建造师	粤1512016201626069	水利水电工程
217	杨志晨	142703198*****77	一级注册建造师	粤1652019202000515	公路工程
218	杨志晨	142703198*****77	一级注册建造师	粤1652019202000515	市政公用工程

共 218 条

2. 投标人同类业绩及履约评价情况

同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价	其他
1	坪山区颐田路市政工程、 宝珠路市政工程（一期）I 标段（施工）	/m²	4247.43	2022 年 05 月 19 日	/	/
2	坪山区丹沙路市政工程	6020 m²	3271.61	2022 年 08 月 28 日	/	/
3	启德二路市政工程	4140 m²	1192.49	2021 年 12 月 08 日	/	/
4	根玉路（南环大道-玉环路） 改造工程施工 1 标	465400 m²	37361.61	2024 年 06 月 05 日	/	/
5	太阳路（松白路-南石路） 市政工程（一标段）施工	26250 m²	7846.55	2024 年 04 月 09 日	/	/

证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。
- （3）认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2.1. 坪山区颐田路市政工程、宝珠路市政工程（一期）I 标段（施工）
【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440317-48-01-700888002001

标段名称：坪山区颐田路市政工程、宝珠路市政工程（一期）I标段（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司
中标价：4247.428391万元

中标工期：330天

项目经理(总监)：吴银潭

本工程于 2019-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-27



仲口
兵天

查验码：8130341621435886

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页】

1. 坪山区宝珠路市政工程（一期）I 标段（施工）

工程编号：_____

合同编号：施I-[2019]128600440

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称：坪山区宝珠路市政工程（一期）I 标段（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程(一期)I标段(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程(一期)I 标段(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

宝珠路市政工程(一期)I 标段(K0+000-K0+442.942),设计起点南接锦龙大道,设计终点至浪尾路路口,设计长度约 0.44 公里。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

宝珠路市政工程(一期)I 标段招标范围: 道路工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程、10kv 电力迁改、燃气工程、交通监控等。详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 440 米 宽: 40 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨污水管工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 9 日 (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2020 年 10 月 5 日;

合同工期总日历天数: 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰玖拾捌元陆角（¥31479698.6 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万玖仟肆佰伍拾肆元伍角捌分（¥979454.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾陆万元（¥260000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾玖万伍仟伍佰肆拾贰元零玖分（¥1695542.09 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月11日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001922339327

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐

路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座

29A

2019年 11月 11日

2. 坪山区颐田路市政工程（施工）

工程编号：_____

合同编号：施I-[2019]1518700441

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区颐田路市政工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区颐田路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

项目位于坪山区坑梓街道,道路为东西走向,西接丹梓北路,东至荣沙路,道路等级为城市支路,全长 280 米,红线宽 14 米,设计行车速度 20 公里/小时。主要建设内容包括:道路、交通、桥梁、给排水、电气及绿化工程等。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

坪山区颐田路市政工程招标范围:道路、交通、桥梁、给排水、电气及绿化等。(已取消燃气工程)。详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	280	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	280	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程		立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程		立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	205	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 280 米 宽: 14 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 12 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 10 日 (实际开工令时间为准);

计划竣工日期: 2020 年 11 月 4 日;

合同工期总日历天数: 330 天。

招标工期总日历天数 330 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零玖拾玖万肆仟伍佰捌拾伍元叁角壹分（¥ 10994585.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万伍仟玖佰叁拾伍元叁角（¥ 325935.3 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 份, 承包人执 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

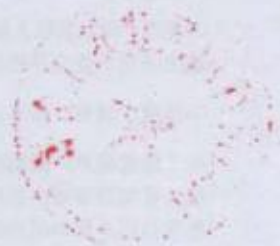
组织机构代码: 914403001922399327

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座

2019年 12月 2 日

邮政编码: 518118	29A 邮政编码: <u>518000</u>
法定代表人:	法定代表人: <u>洪绍友</u>
委托代理人:	委托代理人: _____
电话:	电话: <u>0755-25676303</u>
传真:	传真: <u>0755-25677660</u>
电子信箱:	电子信箱: _____
开户银行:	开户银行: <u>中国建设银行深圳市田背支行</u>
账号:	账号: <u>44201534100051007024</u>

坪山区建筑工務署



【竣工验收报告】

1.坪山区宝珠路市政工程（一期）I 标段（施工）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程(一期一标段)

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2022年1月7日

发出日期: 2022年1月16日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



交



0012

11



...

11



11

市政基础设施工程

工程名称	坪山区宝珠路市政工程（一期一标段）	工程地点	深圳市坪山区坪山街道六联社区锦龙大道-联创路交叉口（观宝山路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	宝珠路市政工程（K0+000-K0+442.942），设计长度约0.44公里。	工程造价（万元）	3147.96986万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年 05 月 22 日
施工许可证号	2016-440317-48-01-70088801	竣工日期	2021 年 6 月 17 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020009-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
其他主要参建单位	深圳市高安强实业有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月17日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年3月25日	2016-440317-48-01-70088801	符合要求
施工图设计文件 审查意见	2019年5月8日	SSSC19050801-SZ038	符合要求
工程竣工报告	2021年6月17日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年7月25日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2021年8月1日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2021年7月22日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2021年8月17日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据参建各方合同约定的内容,工程设计、施工、监理等均按要求的项目完成任务,达到合同的质量等级要求。在本工程设计、施工过程中,严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、土建所有的原材料、构配件,如人行道砖、路缘石、水泥稳定碎石层的水泥,粗细集料、石屑、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定,出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检,材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全,符合技术档案资料收集整理、归档的要求,单位工程综合评分为合格。</p>	
	设备安装	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格。</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 肖志伦</p> <p>注册号: 4405589-AY001</p> <p>有效期: 至2023年06月</p> </div> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; align-items: center;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章) 罗晓清</p> <p>项目负责人: 罗晓清</p> <p>2022年1月17日</p>	<p>(公章) 张森雄</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>2022年1月17日</p>	<p>(公章) 张森雄</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2022年1月17日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 廖龙明</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2022年1月17日</p>	<p>(公章) 肖志伦</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2022年1月17日</p>	<p>(公章) 肖志伦</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2022年1月17日</p>

2. 坪山区颐田路市政工程（施工）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区颐田路市政工程

建设单位（公章）： 坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2022年5月19日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区颐田路市政工程	工程地点	坪山区颐田路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度）	4575.36	工程造价（万元）	1099.4585
结构类型	市政工程	开工日期	2021年3月10日
施工许可证号	2018-440317-48-01-70392201	竣工日期	2022年5月19日
监督单位	深圳市坪山区住房和城乡建设局	监督登记号	2020015-1
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深圳市精筑工程有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年2月15日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020/3/30	2018-440317-48-01-70392201	符合要求
施工图设计文件 审查意见			符合要求
工程竣工报告			同意验收
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	根据参建各方合同约定的内容,工程设计、施工、监理、勘察等均按要求的项目完成任务,达到合同的质量等级要求。在工程设计、施工过程中,严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求,施工技术、质量保证资料、施工管理及原材、构配件等出厂检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范和标准的要求,竣工资料齐全,同意通过竣工验收,验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年5月19日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年5月19日	(公章) 项目负责人:  2022年5月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2022年5月19日	(公章) 项目负责人:  2022年5月19日

竣工验收会议签到表

会议名称：坪山区颐田路市政工程

会议时间：

会议地点：

序号	姓 名	单 位	职务	联 系 电 话	备 注
1	刘志东	坪山区交通规划中心		13602520608	
2	杨文	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监	13928464690	
3	陈永	深圳市宝通昌工程咨询有限公司		13420218629	
4	李善文	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监	13798517663	
5	陈伟能	深圳市宝通昌工程咨询有限公司	安全主任	1858862034	
6	吴银强	深圳市宝通昌工程咨询有限公司	项目经理	13534935670	
7	王宇荣	深圳市宝通昌工程咨询有限公司	技术负责人	15919834120	
8	林伟明	中国有色金属工业勘察设计研究院有限公司		15537771000	
9	李华林	深圳市宝通昌工程咨询有限公司	总监	1306696539	
10	刘伟东	深圳市宝通昌工程咨询有限公司	总监	1342078328	
11	杨文	深圳市宝通昌工程咨询有限公司	项目经理	18666464671	
12	刘伟	深圳市宝通昌工程咨询有限公司		15560705605	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

2. 2. 坪山区丹沙路市政工程

【合同关键页】

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号: CSCEC-SZ-ESGZ-FBHT-ZY-2021-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区丹沙路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 中建科技集团有限公司

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区丹沙路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道沙田片区,设计起点接沙田北路,终点接丹梓北路,道路全长 0.43 公里,红线宽 14 米,双向 2 车道,其中 K0+150-K0+330 为桥梁段,长约 180 米,设计速度为 30 公里/小时,道路等级为城市支路。桥梁两联六跨,单跨 30 米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

武吉

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 430 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：实际开工日期：

计划竣工日期：工程移交证书签发日期：

合同工期总日历天数 304 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰柒拾壹万陆仟零陆拾伍元叁角贰分
(¥ 32716065.32 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万叁仟玖佰柒拾元贰角壹分
(¥ 1393970.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

(3)专业工程暂估价金额：/

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万元整 (¥ 2850000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道
2007 号创新广场 B1901

邮政编码：518000

法定代表人：周利杰

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：0755-22227131

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

账号：44250100003200002012

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社
区沙盐路 3018 号盐田区现代产业服务
中心（一期）A 座 29A

邮政编码：518081

法定代表人：洪绍友

委托代理人：

电话：0755-25673081

传真：0755-25677660

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳市田背支
行

账号：44201534100051007024

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区丹沙路市政工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期：2022年8月28日

发出日期：2022年8月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪山区丹沙路市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约428m（其中桥梁184.12m）	工程造价（万元）	3271.606532
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2021年12月15日
施工许可证号	2021035	竣工日期	2022年8月28日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021101-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	四川元丰建设的项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	中建科技集团有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月28日	 (公章) 总监监理工程师和执业资格证明  2022年8月28日	 (公章) 王进 粤144161637758(00) 项目负责人: (执业资格证明) 2023.04.1 2022年8月28日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2022年8月28日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 4400000000000000-AY004 有效期: 至2024年12月 2022年8月28日

2.3. 启德二路市政工程

【合同关键页】

正本

工程编号: _____

合同编号: 光建施工(2019)15号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 启德二路市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 启德二路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 启德二路市政工程位于光明高新园区东片区,道路长约276米,红线宽度15米,主要建设包括:道路工程、绿化工程、交通工程、桥梁工程(长约37.50米,宽度15米)、燃气工程、给排水工程、电气工程等市政管线配套工程

主要建设内容包括: 道路工程、绿化工程、交通工程、桥梁工程、燃气工程、给排水工程、电气工程等市政管线配套工程施工图纸中全部的内容(以审图机构审定的施工图为准)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其它%。

二、工程承包范围

道路工程、绿化工程、交通工程、桥梁工程、燃气工程、给排水工程、电气工程等市政管线配套工程施工图纸中全部的内容(以审图机构审定的施工图为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>排水工程、电气工程</u> 。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 1 日; (以开工报告为准)

计划竣工日期: 2020 年 2 月 29 日;

合同工期总日历天数 182 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰玖拾贰万肆仟捌佰伍拾捌元肆角伍分 (¥11924858.45 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾贰万零贰佰玖拾贰元陆角叁分 (¥ 520292.63 元);

(2)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾伍万叁仟壹佰肆拾陆元整 (¥ 653146.00 元)。

(3)工程保险费:

人民币(大写) 壹万零玖佰柒拾叁元整 (¥ 10973.00 元);

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立时间: 2019 年 11 月 4 日

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 17 份,正本 2 份,副本 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份正本 5 份副本,承包人执 1 份正本 3 份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 4 份用于办施工许可证。

发包人：(盖章)  深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人： 

(签章)

地址：光明区光明商会大厦 8-10 楼

邮政编码：518107

电话：0755-88212546

传真：/

承包人：(盖章)  深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

(签章)

地址：深圳市罗湖区翠山路 77 号

邮政编码：518019

电话：0755-25671088

传真：0755-25677660

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

田背支行

账号：44201534100051007024

【竣工验收报告】

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 启德二路市政工程

验收日期： 2021 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	启德二路市政工程	工程地点	光明区凤凰街道
工程规模	新建市政支路启德二路，道路规划红线宽度为 15m，道路全长约 275m，包含桥梁工程 1 座，桥梁全长 37.5m，桥宽 15m。本项目包含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程。	工程造价 (万元)	1192.485845 万元
结构类型	新建道路工程	工程用途	市政公用及配套
施工许可证号	2020-1679	开工日期	2019.10.28
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监查 [Z][2021]00031 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	AY064400156
设计单位	广东中天市政工程设计有限公司		A144002919
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D144062833
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		440301102761822
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张中光
副组长	胡松波、郑宗彬、简万成、万永强
组 员	张小锋、李汉玉、张开明、陈文杰、孟小鹏、雷小希、肖家兴、雷志亮、彭小彬、柴德顺

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	胡松波	张小锋、柴德顺、张开明、雷小希
交通设施工程	郑宗彬	李汉玉、陈文杰、肖家兴、雷志亮
给水工程	万永强	雷志亮、张小锋、陈文杰、雷小希
排水工程	万永强	张开明、陈文杰、孟小鹏、柴德顺
通信工程	简万成	肖家兴、李汉玉、陈文杰、雷志亮
供电及照明工程	胡松波	张小锋、李汉玉、雷志亮、孟小鹏
桥梁工程	张中光	张开明、张小锋、彭小彬、孟小鹏
绿化工程	郑宗彬	张小锋、陈文杰、孟小鹏、肖家兴

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
张中光	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	张中光
胡松波	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	胡松波
孟小鹏	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	孟小鹏
雷小希	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	雷小希
肖家兴	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	肖家兴
郑宗彬	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监	郑宗彬
张开明	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专监	张开明
万永强	广东中天市政工程设计有限公司	项目负责人	万永强
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	简万成
张小锋	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	张小锋
李汉玉	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	李汉玉
陈文杰	深圳市粤通建设工程有限公司	质量员	陈文杰
李奇智	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师	李奇智

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，施工质量资料和管理资料齐全，各验收组成员对本工程各分部、分项工程综合评定合格，同意竣工验收，质量评定等级为合格。

验收日期：2021年12月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表：	 项目总监： 	 项目负责人： 法人代表：	 项目负责人：	 项目负责人：

2. 4. 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标

副 本

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2021]38 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：宁大为 资格等级：一级 证书号码：粤 144171901510

本工程于 2021 年 8 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长 6.305 千米，总投资约为 107572.26 万元。其中南环大道至光明大道段长约 3.9 千米，红线宽度 70 米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度 80 米，长约 1.976 千米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光侨路至玉环路段（该段于 2017 年完成招标，2020 年完成施工。）红线宽度 80 米，长约 0.429 千米，双向 8 车道。沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁 2 座，人行天桥 1 座，灯控平交口 6 处。雨水箱涵工程迁改长度约 3400 米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约 2000 米；田寮路-三岔联通口段新建原水管原位换管约 1400 米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约 1960 米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2015]1049 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本合同施工范围根为玉路 K0-K3+850 段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。本项目建安费约为 47012 万元。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。【具体招标内容以发改批复概算文件为准】

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm _____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d

	最大管径: _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径_____mm 总长: _____m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	_____

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2021 年 10 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 730 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 本标段创优目标为承包人获得广东省市政优良样板工程 (获得不奖励; 如未获得, 处承包人违约金 50 万元)。如完成创优目标再获得中国市政金杯奖, 奖励 150 万元。

五、合同价款

人民币 (大写) 叁亿柒仟叁佰陆拾壹万陆仟零玖拾陆元零捌分 (¥ 373616096.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁仟贰佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾壹元伍角贰分 (¥ 32699181.52 元);

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 叁拾捌万捌仟玖佰叁拾肆元整 (¥ 388934.00 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟陆佰贰拾陆万元整 (¥ 26260000.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟玖佰肆拾肆万陆仟柒佰贰拾元整 (¥ 19446720.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、工程保险费作为不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 17.24% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方签字盖章或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑工程工务署

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211783

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

承 包 人：（公章）深圳市粤通建设工程有限公司

住 所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙

盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25673081

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：4420 1534 1000 5100 7024

邮 政 编 码：518000

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年6月5日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 施工1标	工程地点	深圳市光明区马田街道根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度3.85km	工程造价（万元）	37361.609608
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2021年 11月 12日
施工许可证号		竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]技023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见		18SC-118	合格
工程竣工验收报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；	
	设备安装	已完成设计和合同约定的各项设备安装内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，设备试运行正常，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张文华 注册号：4405483-AV011 有效期至：至2025年12月 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年6月5日	 (公章) 总监理工程师：[Signature] 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年6月5日
	全过程工程咨询单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年6月5日

2.5. 太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）施工

【合同关键页】

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2019-440309-48-01-107738003001

合同编号: 光建施工【2022】29号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：郑春祥 资格等级：一级 证书号码：粤 134171724225

本工程于 2022 年 04 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）

工程地点：深圳市光明区光明区马田街道

工程内容：本标段长 1050 米，红线宽 25 米，为双向 4 车道的城市次干道，暂定概算投资为 11888.48 万元，暂定建安费为 9812.23 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】35 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括太阳路（南石路-上石家路）段的全部施工图纸内容，含道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、交通疏解和水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型：_____ 桩径/数量：_____ mm/_____ 根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (℃)

	设计桩长: _____ m □其他基础形式:		吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

✧七通一平工程	□面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
✧软基处理工程	□面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____m □其他断面形式:
✧道路工程	✧沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____m 总长: _____m	✧路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	✧交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	✧通信管道工程	总长: _____m
✧给水管道工程	□最大管径: DN _____mm 总长: _____m	✧电力管道工程	总长: _____m
✧排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m □污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____t/d □焚烧处理规模: _____t/d
□渠涵工程	结构形式: _____	✧园林绿化工程	□面积: _____ m ²

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 06 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数：365 天，保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）柒仟捌佰肆拾陆万伍仟伍佰叁拾壹元叁角柒分（¥78465531.37 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零壹万肆仟贰佰伍拾贰元壹角捌分（¥4014252.18 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）捌万伍仟壹佰壹拾壹元伍角壹分（¥85111.51 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元贰角玖分 (¥ 4255575.29 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 16.18%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 9 日

合同订立地点：光明区华夏二路商会大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211490

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码：518107

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司
(公章)

住 所：盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25676303

传 真：0755-25677660

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田贝支行

账 号：44201534100051007024

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年4月9日

发出日期： 2024年4月9日

市政基础设施工程

工程名称	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1053.48m	工程造价（万元）	7846.553137
结构类型	市政道路工程	开工日期	2022 年 7 月 13 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 4 月 9 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2023】技013号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
给排水（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
电力（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
通信（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
照明（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
交通（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
绿化（单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 4 月 9 日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="text-align: right;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	
			

3. 投标人拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	方谱	年龄	34 岁				
工作年限	11 年	学历	本科				
注册专业	市政公用工程二级 建造师	职称	无				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年同类项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 （万元）	竣工验收 时间	在该业绩 担任岗位	在该业 绩任职 时间	其他
1	/	/	/	/	/	/	
2							
3							

证明材料：

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。
- (2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。
- 注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。
- 2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

4. 项目管理班子配备情况




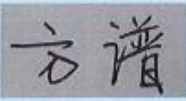

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
			(按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、安全等填报)	(按专科、本科、研究生等填报)	
1	项目经理	方谱	无	二级建造师	本科	
2	技术负责人	孙成志	高级工程师	职称证	本科	
3	质量负责人	周铸	工程师	岗位证	本科	
4	安全负责人	杨坤	工程师	注册安全工程师证	专科	
5	土建工程师	苏楠	高级工程师	职称证	本科	
6	土建工程师	王海舟	高级工程师	职称证	专科	
7	造价工程师	丁雷鸣	工程师	注册造价工程师	本科	
8	安全工程师	叶维杜	工程师	安全 C 证	专科	
9	道路工程师	庄广喜	工程师	职称证	本科	
10	桥梁工程师	陆中贵	工程师	职称证	专科	
11	测量工程师	张珩	工程师	职称证	本科	
12	机电工程师	贾正亮	工程师	职称证	本科	
13	结构工程师	范家鑫	工程师	职称证	本科	
14	道路工程师	黄虹	工程师	职称证	本科	
15	园林工程师	曾淦	工程师	职称证	专科	
16	质量员	黄世杰	无	岗位证	本科	
17	材料员	马菁菁	无	岗位证	专科	
18	资料员	李丽丽	无	岗位证	专科	
19	安全员	巫海东	无	安全 c 证	专科	
20	劳资专管员	谢承志	无	岗位证书	专科	

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

(1) 项目经理 方谱

		使用有效期: 2024年11月 14日-2025年05月13日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 方谱		
性 别: 男		
出生日期: 1991-04-17		
注册编号: 粤2442021202309544		
聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司		
注册专业:	市政公用工程 (有效期: 2023-08-18至2026-08-17)	
		
	个人签名: 方谱	
	签名日期: 2024.11.14	
		住房和城乡建设局 签发日期: 2023年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0018200

姓 名: 方谱

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年04月17日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月18日

有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 方谱 性别男，一九九一年四月十七日生，于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本校 土木工程(城市地下空间工程) 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

周世雁

证书编号：105381201405002134

二〇一四年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 方湛	社保身份证号: 616546906	身份证号码: 430621199104177712	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e85b03679da2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

区编号	单位名称
392636	深圳市皇通建设工程有限公司



(2) 技术负责人 孙成志

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation



持证人签名: _____

扫描全能王 创建

姓 名 孙成志

性 别 男

出生年月 1979.4

任职资格 高级工程师


工作单位 中铁十二局集团一公司

系 列 工程

专 业 土木工程

评审通过时间 2013.8

签发日期 2014.2



评审委员会(章)
证书专用章

编 号: 44020019321

扫描全能王 创建

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02675396

学生 孙成志 性别 男，
一九七九年四月 日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑工程系 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名:

二〇〇三年七月一日



学校编号: 119231200305002396

姓名: 孙成志	社保电话号: 810876644	身份证号码: 220124197904027214	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e83b0458f61f) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险;

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

(3) 质量负责人 周铸



普通高等学校

毕业证书



学生 周铸 性别 男, 1988 年 03 月 15 日生, 于 2006 年
09 月至 2010 年 07 月在本校 自动化科学与工程学院 专业
自动化
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校 长: 李元元

证书编号: 105611201005001850

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 周琦	社保电话号: 623878495	身份证号码: 44098119880315689X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e85b03679728) 核点, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至5月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司

(4) 安全负责人 杨坤



190-0643



杨坤 420621199107041851



姓 名 杨坤

性 别 男

证件号码 420621199107041851

级 别 中 级

执业证号 19200242954

发证日期 2020年7月13日

本人签名

职业资格
证书管理号 201911046440000890



190-0643

注册记录

杨坤 420621199107041851

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

有效期至: 2025年7月13日

注册安全工程师 注册专用章



注册记录

广东省职称证书

姓 名：杨坤

身份证号：420621199107041851



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024305

姓 名: 杨坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月04日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年11月01日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨坤 社保电话：801218596 身份证号码：420621199107011851 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	01	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2024	05	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2024	06	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2024	07	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2024	08	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2024	09	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2024	10	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2024	11	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2024	12	392656	10426.0	1563.9	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2025	01	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2025	02	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
2025	03	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	68.81	10426	83.41
合计				19079.58	10008.96			6235.6	2502.24			623.56			1000.96	230.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83b0367bcak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



(5) 土建工程师 苏楠

广东省职称证书	
姓 名: 苏楠	
身份证号: 230321198202220018	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑施工	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年06月20日	
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会	
证书编号: 2003001048635	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

普通高等学校

毕业证书



学生 **苏楠** 性别 **男** ,一九八二年二月十一日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **黑龙江工程学院**

校(院)长:



证书编号: 118021200405000368

二〇〇四年七月一日

地址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏楠 社保电话号：604822415 身份证号码：230321198202220018 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	02	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	03	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	04	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	05	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	06	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	07	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	08	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	09	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	10	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	11	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2021	12	392656	18950.0	3032.0	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2022	01	392656	18950.0	3221.5	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2022	02	392656	18950.0	3221.5	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
2022	03	392656	18950.0	3221.5	1516.0	1	18950	947.5	379.0	1	18950	94.75	18950	125.07	18950	151.6
合计			36952.5	15192.0			11370.0	4548.0			1137.0			1519.2	454.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83b03686aeb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市粤通建设工程有限公司



(6) 土建工程师 王海舟

	专业名称 建筑 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 高级工程师 Post
姓 名 王海舟 Name	授予时间 2011年1月1日 Date of Issue
性 别 男 Sex	审核人章 Verifies the person seal
身份证号码 220319197306051118 ID Card No.	
证书编号 2011302B026 Certificate No.	

	学生王海舟系吉林省公主岭县(市)人, 性别男, 现年 19 岁, 于1990年 9 月15 日入本校 农业土木工程专业 森林工程 专业专科学习, 学习 二 年, 于1992年 7 月按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。
冀农大毕证号: 92597	河北农业大学 校 长  1992 年 7 月 2 日

姓名: 王海寿	社保电话号: 633175591	身份证号码: 220319197306061118	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85h036871ck) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险;

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

(7) 造价工程师 丁雷鸣

	姓名: <u>丁雷鸣</u> 身份证号码: <u>429006199006200472</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>中和国际建设(深圳)有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400003752</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年11月25日</u> 注册受理机关:  年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: <u>丁雷鸣</u>  <u>深圳市粤通建设工程有限公司</u> 注册受理机关: 公 章 2021 年 8 月 17 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公 章 年 月 日

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 <u>丁雷鸣</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1990.06</u>
	专 业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u> </u>
证书编号: <u>(2018) 1228320</u>	二〇一八年七月一日

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 丁雷鸣 性别 男 ,一九九〇年六月二十日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程(岩土工程方向)</p> <p>专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业</p>		
校 名: 贵州大学	校(院)长: 	
证书编号: 106571201205005070	二〇一二年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁雷鸣

社保电话号：806119566

身份证号码：439006199006200472

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	01	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	118.94	18021	144.17
2024	05	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	118.94	18021	144.17
2024	06	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	118.94	18021	144.17
2024	07	392656	19692.0	2953.8	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	177.23	19692	157.51
2024	08	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2024	09	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2024	10	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2024	11	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2024	12	392656	18021.0	2703.15	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2025	01	392656	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2025	02	392656	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2025	03	392656	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
合计			33229.08	17433.84			10996.15	4358.46			1089.67				435.82	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83b0367a8fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



(8) 安全工程师 叶维杜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0005578	
姓 名:	叶维杜
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年11月26日
企 业 名 称:	深圳市粤通建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年06月19日
有 效 期:	2022年06月23日 至 2025年06月18日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2019年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编号: B08203080100002047

姓 名: 叶维杜 14538

性 别: 男

身份证号: 441324199011265313

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



42

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 叶维杜 性别 男, 一九九〇年 十一 月 二十六日生, 于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306101907

二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 叶维杜	社保电话号: 644891938	身份证号码: 441324199011265313	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

鄂州市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年04月15日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://ssj.sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e85b03678f46) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保險中的險種“1”為生育保險,“2”為生育醫療。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险;

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

(9) 道路工程师 庄广喜

 <p>照片</p>	<p>庄广喜 于二〇一七年 十二月，经 深圳市交通运 输专业中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 道路与桥梁 具备 工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一八年五月十七日</p>
 <p>粤中取证字第 1803003011116 号</p>	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 庄广喜 性别男，一九八二年 二 月 五 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 园艺 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	湛江海洋大学	校（院）长： 
证书编号：	105661200505001201	二〇〇五年 六 月二十六日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄广昌

社保电话号：616230056

身份证号码：441381198202056015

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

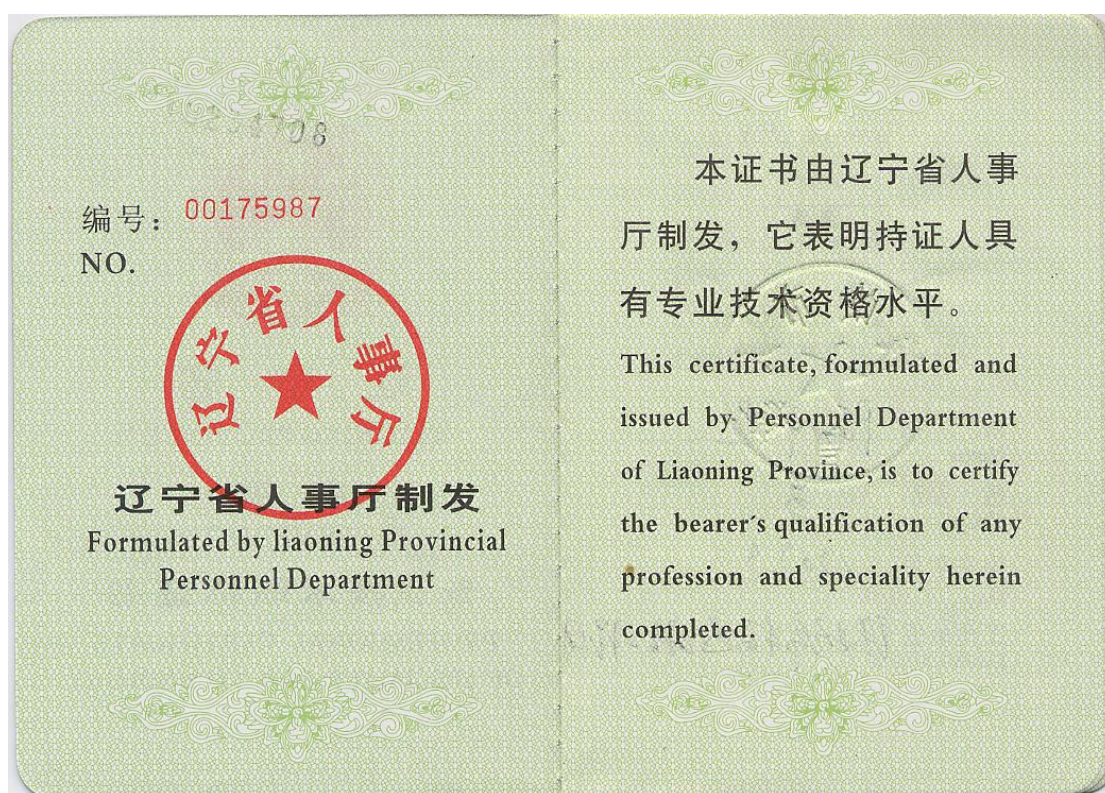
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	01	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2024	05	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2024	06	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2024	07	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2024	08	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2024	09	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2024	10	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2024	11	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2024	12	392656	10392.0	1662.72	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2025	01	392656	10392.0	1766.64	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2025	02	392656	10392.0	1766.64	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
2025	03	392656	10392.0	1766.64	831.36	1	10392	519.6	207.84	1	10392	51.96	10392	68.59	10392	83.14
合计			20264.4	9976.32			6235.2	2494.08			623.52					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83b03678738 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



(10) 桥梁工程师 陆中贵





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陆中贵
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969.9
Date of Birth

工作单位 铁岭市通达公路工程项目
Establishment

专业名称 道桥
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2006.7.70
Conferment Date

发证机关
Issued by



复审登记 Reexamination Record

时间 Time	复审部门 Reexamination Department
<u>2006.10</u>	<u>铁岭市人事局注册</u>

复审登记 Reexamination Record

时间 Time	复审部门 Reexamination Department

26



学生 侯忠英 性别 男，一九九 年
九 月 十 日生，于 一九九 年 九 月
五 日 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)
道路与桥梁工程 专业
函授 学习，修完 三年 制 专科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：
学校(院)：
一、〇〇 年 七 月 十 五 日
学校编号：11500520004000111

批准文号：辽教委办字(1993)136号
No. 00247290

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈中贵 社保电话号：601196751 身份证号码：211202196909100638 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	01	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	73.18	11088	88.7
2024	05	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	73.18	11088	88.7
2024	06	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	73.18	11088	88.7
2024	07	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	6475	32.38	3523	31.71	11088	88.7
2024	08	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7
2024	09	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7
2024	10	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7
2024	11	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7
2024	12	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7
2025	01	392656	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7
2025	02	392656	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7
2025	03	392656	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7
合计			21621.6	10644.48			6632.8	2661.12			642.22				266.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83b0368742f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市粤通建设工程有限公司



(11) 测量工程师 张珩

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality	测绘
姓名 Full Name	资格名称 Professional Qualification	工程师 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格
性别 Sex	评审组织 Appraisal Organization	专家评审委员会
身份证号 ID Number	评审时间 Appraisal Date	2019年12月23日
	批准时间 Approval Date	2020年5月14日
	查询码 Query Code	A30062001850719

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张珩 性别 男，一九九〇年十二月三日出生，于一九二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 测绘工程(辅修市场营销(本科)) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 王立志
证书编号: 113191201305002877	二〇一三年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 张衍	社保电话号: 803887637	身份证号码: 51328199012030015	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年4月15日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://ssjz.sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e83b03674c40) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保險中的險種“1”為生育保險,“2”為生育醫療。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险;

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

(12) 机电工程师 贾正亮

	出生年月: 1982.09
	专业名称: 机 电
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010.10
	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职(2010)46号
	评审组织: 市企业工程技术评委会
姓 名: 贾正亮	
性 别: 男	
证书编号: GB —106160	
发证日期: 2010.11	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生贾正亮 性别男, 1982年09月12日生, 于2002年9月		
至2006年6月在本校 自动化 专业四年制		
本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 武汉工业学院	校(院)长: 李杰	
证书编号: 104961200603003234	2006年7月15日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾正亮 社保电话号：614189176 身份证号码：652337198209121811 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险利	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	01	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	151.26	23372	186.98
2024	05	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	151.26	23372	186.98
2024	06	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	151.26	23372	186.98
2024	07	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	16185	82.43	23372	210.35	23372	186.98
2024	08	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98
2024	09	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98
2024	10	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98
2024	11	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98
2024	12	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98
2025	01	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98
2025	02	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98
2025	03	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98
合计				45575.4	22437.12			14023.2	5609.28			1367.89		23372	2243.76	560.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b036747dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392656 深圳市粤通建设工程有限公司



(13) 结构工程师 范家鑫

<p>编号: 183134475 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
---	--

 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓 名 范家鑫 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>身份证号 210213199302030516 ID No.</p> <p>工作单位 大连建筑设计研究所有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 结构工程 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2020-12-11 Conferment Date</p>  <p>大连市专业技术资格 专用章 发证机关 Issued by</p> <p>证书管理号 202002004030875 Certificate Management No.</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 范家鑫 性别 男，一九九三年二月三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东顺

证书编号：101411201505004000

二〇一五年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 范家鑫	社保电话号: 813562888	身份证号码: 210213199302030516	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
520	22.68	2520	20.40
249.81			237.14

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://sz.sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e85b0368892) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



(14) 道路工程师 黄虹

广东省职称证书

姓 名：黄虹
身份证号：44142119910204554X



职称名称：高级工程师
专 业：道路与桥梁工程
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月4日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170441
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月2日





No.01- 1303717734

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄虹 社保电话号：635859466 身份证号码：44142119910204554X 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2024	03	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2024	06	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2024	07	392656	11749.0	1879.84	939.92	1	11749	587.45	234.98	1	11749	58.75	11749	103.74	11749	93.99	23.5
2024	08	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2024	09	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2024	10	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2024	11	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2024	12	392656	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2025	01	392656	9765.0	1660.05	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2025	02	392656	9765.0	1660.05	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
2025	03	392656	9765.0	1660.05	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	64.45	9765	78.12	19.53
合计			19359.19	9533.12			5938.2	2383.28			595.88			953.31	238.33		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83b0367838a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 392656
 单位名称
 深圳市粤通建设工程有限公司



(15) 园林工程师 曾淦



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海 社保电话号：622719451 身份证号码：445231197210116552 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	01	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2024	03	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2024	06	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2024	07	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2024	08	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2024	09	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2024	10	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2024	11	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2024	12	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2025	01	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2025	02	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
2025	03	392656	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	39.45	5977	47.82
合计			10937.91	5737.92			3923.7	1569.48			392.43				143.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83b03676d2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



(16) 质量员 黄世杰

	姓 名: <u>黄世杰</u> Full Name
	性 别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>350821199512161534</u> ID No.
	职业工种: <u>市政质量员</u> Occupation Trade
	级 别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder 	
证书编号: 0915879202300907209 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202300907209 Registration No.	签发日期: 2023-06-18 Issued Date

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄世杰 性别 男, 一九九五年十二月十六日生, 于二〇一五年九月		
至二〇一九年六月在本校 木材科学与工程 专业四年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:  山东农业大学	校 长: 	
证书编号: 104341201905003360	二〇一九年六月十八日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名: 黄世杰	社保电话号: 802703101	身份证号码: 350821199512161534	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

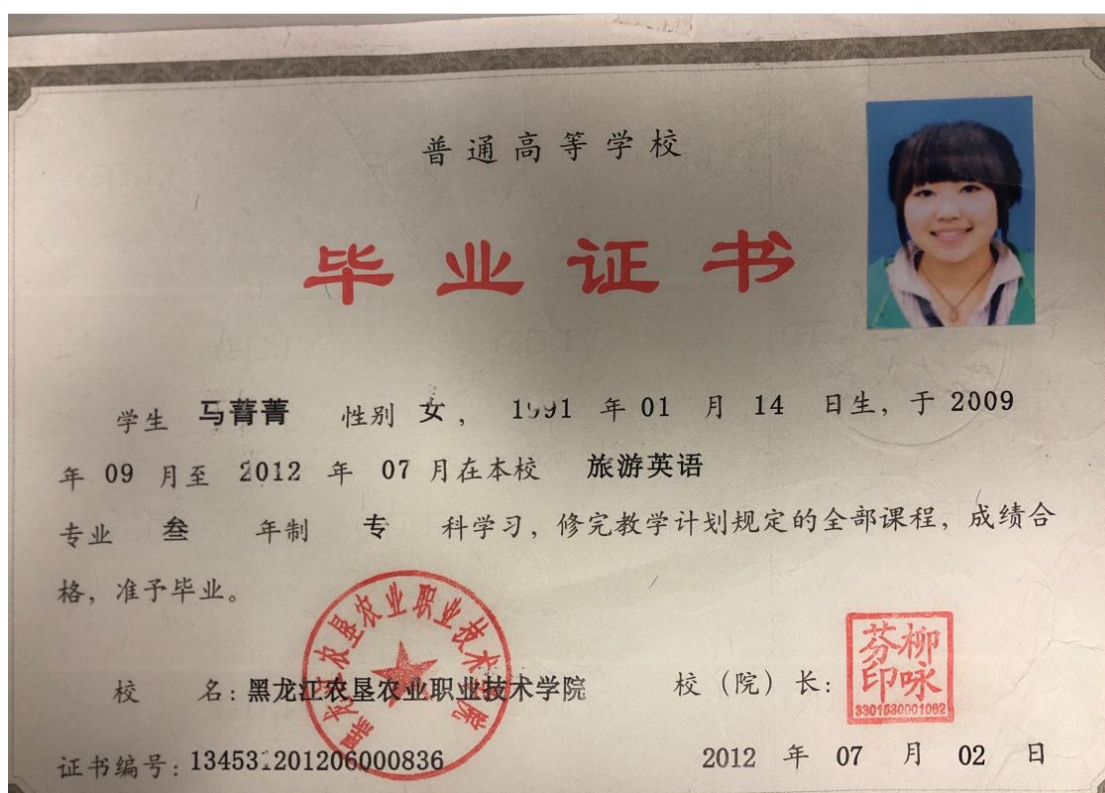
社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sz.sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验真码 (3391e83b0367c713) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



(17) 材料员 马菁菁



姓名: 马善普	社保电话号: 808173812	身份证号码: 230704199101114022	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤冠建设工程有限公司		单位账号: 392656	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://sz.sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e85b0367dd97) 核查, 验证码有效期三个月。

- 

(18) 资料员 李丽丽



姓名: 李丽丽	社保电话号: 619176266	身份证号码: 429001198010075161	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://sz.sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验真码(3391e83b0367af72) 核査, 验真码有效期三个月。

- 鄂州市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年04月15日

(19) 安全员 巫海东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0017808	
姓 名:	巫海东
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年03月09日
企 业 名 称:	深圳市粤通建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年06月16日
有 效 期:	2023年06月16日 至 2026年06月15日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 巫海东 性别男，一九八八年 三 月 九 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄东览

证书编号：127411201106072906

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 李海东	社保电话: 63608388	身份证号码: 44181198803091970	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://psj.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e83b036775f4) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳山粤通建设工程有限公司



(20) 劳资专管员 谢承志

<h1>住房和城乡建设领域建设专业 合格证书</h1>	
姓 名: 谢承志 身份证号: 511623199606202512 名 称: 劳资专管员 等 级: -- 证书编号: 0915879202201104963	
<p>本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。</p>	
 实时数据，扫码验证	<p>发证单位: </p> <p>发证日期: 2022年11月11日</p> <p>查询网址: www.gdzjx.org.cn</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢承志 性别 男， 1996 年 06 月 20 日生，于二〇一五
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价
上 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
准予毕业。

校 名：民办四川天一学院

校（院）长：李纪武

二〇一八 年 六 月 三十 日

号 编号：118411201806102398

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 谢承志	社保电话号: 800136911	身份证号码: 511623199606202512	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤超建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年4月15日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <http://sz.sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e83b036759d0) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保險中的險種“1”為生育保險,“2”為生育醫療。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险;

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

5. 投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省建设工程优质奖	光侨路（光明大街—新公常路）市政工程 2 标段	2020. 06. 05	广东省建筑业协会	
2	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区高新大道市政工程施工总承包	2022. 05	深圳建筑业协会	
3	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	2021. 10	深圳建筑业协会	
4	深圳市交通公用设施优质工程奖	海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程	2021. 10	深圳市城市交通协会	
5	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	半山防火巡逻道修建及景观提升工程	2020. 10	深圳建筑业协会	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

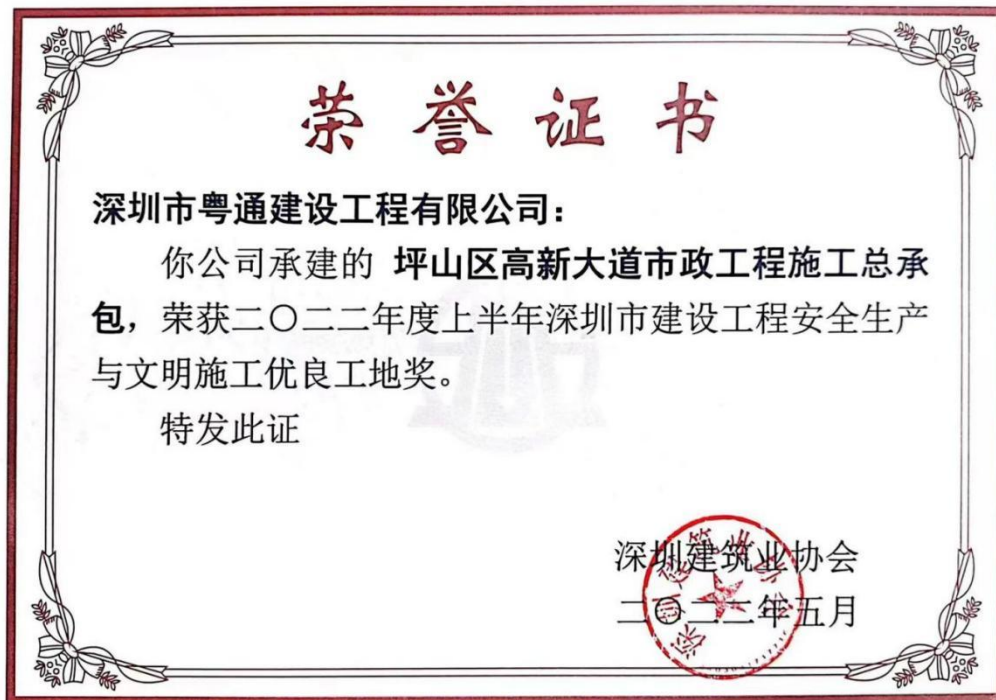
5.1 光侨路（光明大街-新公常路）市政工程 2 标段

【获奖证书】



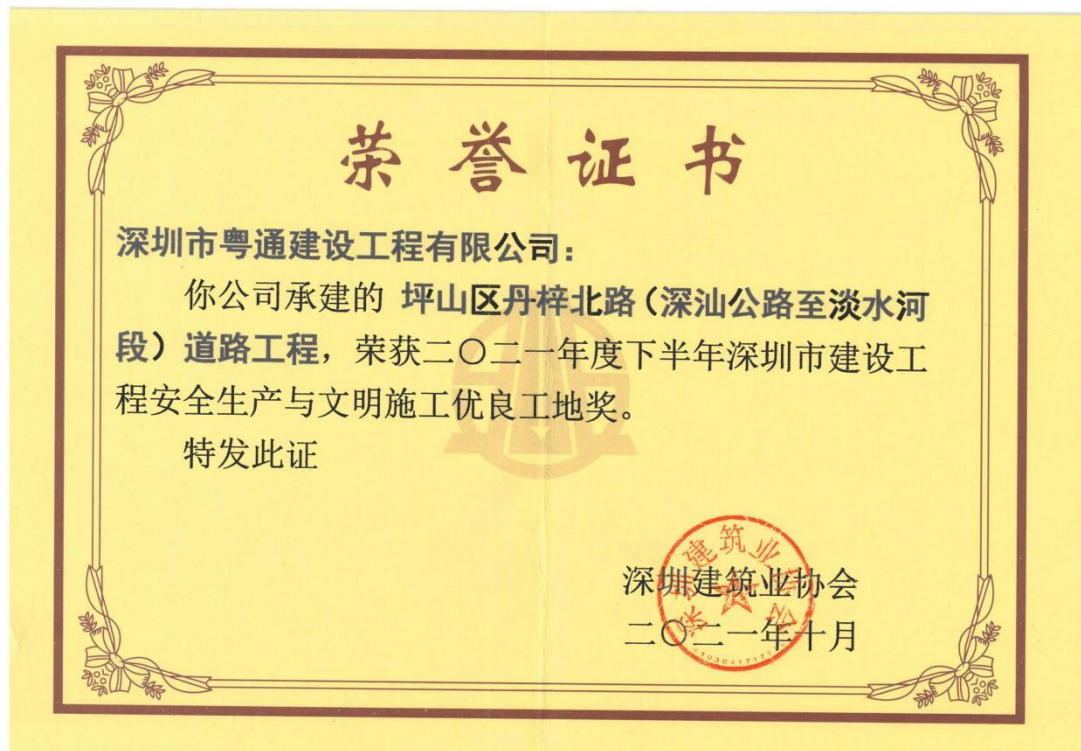
5.2 坪山区高新大道市政工程施工总承包

【获奖证书】



5.3 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程

【获奖证书】



5.4 海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程

【获奖证书】



5.5 半山防火巡逻道修建及景观提升工程

【获奖证书】



6. 信用情况

7. 其他

【投标人关于拟派项目经理的承诺书】

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市粤通建设工程有限公司



【投标人企业所有制情况申报表】

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 银湖片区道路提升工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市粤通建设工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健(集团)股份有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比()%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年4月21日

【控股情况查询单】

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤通建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	50000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年04月14日 16:22:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

【承诺函】

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 银湖片区道路提升工程施工（项目名称）（工程编号：2501-440303-04-01-525104002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025年4月25日

