

2 企业业绩情况

表 2、企业业绩情况汇总表

表 2 企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期及完工日期	备注
1	广东康洲药业有限公司	广东康洲药业有限公司厂房建筑工程	1366.572701	2021 年 05 月 01 日 ~2022 年 12 月 07 日	
2	深圳市大鹏新区建筑工务署	丰树山公交首末站项目	711.55589	2021 年 10 月 27 日 ~2023 年 4 月 20 日	
3	普宁市大南山街道办事处	普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目	384.24	2021 年 03 月 03 日 ~2023 年 06 月 20 日	

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

2.1 广东康洲药业有限公司厂房建筑工程

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 广东康洲药业有限公司厂房建筑工程

工程地点: 普宁市英歌山

发 包 人: 广东康洲药业有限公司

承 包 人: 深圳市粤港建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：广东康洲药业有限公司

承包人：深圳市粤港建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本次招标项目施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东康洲药业有限公司厂房建筑工程；

工程地点：普宁市英歌山；

工程内容：本项目为广东康洲药业有限公司厂区，项目占地面积 10000 平方米，总建筑面积约 25952 平方米；主要包括土建工程。（具体详见发包人提供的图纸、工程量清单和有关资料及说明）。

资金来源：建设单位自筹解决。

二、工程承包范围

土建工程：包含 1#楼、2#楼、3#楼、1#门卫室、2#门卫室、围墙的土建工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 个日历天。

拟从 2021 年 5 月 1 日（以开工令载明的开工日期为准）开始施工，至 2023 年 4 月 30 日竣工（以开工令载明的开工日期为始按合同工期推算）完成。

四、质量标准

工程质量标准：按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及国家规定的现行建筑工程质量检验评定标准执行，质量达到“合格”或“合格”以上。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟叁佰陆拾陆万伍仟柒佰贰拾柒元零壹分；

（小写）：¥13665727.01 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序以协议书、招标文件、本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的其他合同文件的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年5月1日

本合同订立地点：普宁市

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章当日起生效。

发包人：广东康洲药业有限公司（公章）

地址：普宁市池尾街道东山村东明88幢138号

法定代表人 

或委托代理人（签字）：林益壮

电话：0663-2967333

传真：/

开户银行：中国银行股份有限公司揭阳普宁长春路支行


帐号：683 466 796 044

邮政编码：515343

电子邮箱：/

承包人：深圳市粤港建筑工程有限公司（公章）

地址：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵丰社区葵兴西路
16号201

法定代表人 

或委托代理人（签字）：

电话：0755-84205368

传真：/

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001122

邮政编码：518119

电子邮箱：154961651@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 广东康洲药业有限公司厂房建设工程

验收日期: 2022年12月7日

建设单位（盖章）: 广东康洲药业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东康洲药业有限公司厂房建筑工程				
工程地点	普宁市产业转移工业园内、创业路北侧、康泰路东侧	建筑面积	11975m ²	工程造价	616.7万
结构类型	框剪结构	层数	地上：1#楼5层、2#楼5层		
			地下：层		
施工许可证号	445281202209260199	监理许可证号			
开工日期	2021年5月1日	验收日期	2022年2月7日		
监督单位	普宁市住房和城乡建设局	监督编号	2022092628		
建设单位	广东康洲药业有限公司				
勘察单位	汕头市潮水电勘察有限公司				
设计单位	景德镇市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤港建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 设计单位	广东华夏工程顾问有限公司				



GD-E1-914/2

参加竣工验收组成员

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甲方项目负责人:廖纯郁
副组长	总监理工程师: 谢剑彬
组员	设计项目负责人: 江亲谊、勘察项目负责人: 许建瑞、施工项目经理: 林丰全 刘少卫、谢斌、覃一应、庄茂川、庄泽彬、魏国辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢剑彬	江亲谊、许建瑞、谢斌
建筑设备安装工程	林丰全	庄茂川、刘少卫
工程质控资料	覃一应	魏国辉



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程能按国家现行施工规范、设计图纸等要求施工，各分部分项工程验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测报告完整齐全。

综合本工程施工过程的质量控制情况，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，本工程质量评定为“合格”。

本工程建设参建各方主体符合要求，工程实体质量符合国家规范和工程验收标准要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：江秉谊
注册号：3600258-S1002
有效期：至2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月7日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

四、验收人员签名：

工程名称：广东康洲药业有限公司厂房建筑工程

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎光耀	广东康洲药业有限公司	项目负责人		黎光耀
2					
3					
4					
5					
6	陈永强	景福镇市建筑设计院有限公司	项目负责人		陈永强
7	李树华	、 、 、			李树华
8					
9					
10	李健强	汕头市潮阳水电勘察有限公司	项目负责人		李健强
11	姜晓光	、 、 、			姜晓光
12					
13					
14	谢剑彬	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		谢剑彬
15	谢剑彬	、 —	总监		谢剑彬
16	?				
17					
18					
19	林平	深圳市粤港建筑工程有限公司	项目负责人		林平
20	曹一庄	— — —	技术负责人		曹一庄
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-EI-914/5 *

2012年12月7日

参加验收会议人员签名：

工程名称：广东康洲药业有限公司厂房建筑工程

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李亚明	广东康洲药业有限公司	项目负责人		李亚明
2					
3					
4					
5					
6	江永强	景德镇市建筑设计院有限公司	项目负责人		江永强
7	李树成	、 、 、			李树成
8					
9					
10	许由阳	汕头市潮阳水电勘察有限公司	项目负责人		许由阳
11	姜晓亮	、 、 、			姜晓亮
12					
13					
14		深圳市昊源建设监理有限公司			
15	谢剑彬	、 、 、	专监		谢剑彬
16	谢剑彬	、 、 、	总监		谢剑彬
17					
18					
19	林平	深圳市粤港建筑工程有限公司	项目经理		林平
20	覃一庭	、 、 、	技术负责人		覃一庭
21					
22					
23	李居	肇庆市住房和城乡建设局			
24	林林	、 、 、			
25	李林	、 、 、			
26	李林	、 、 、			
27					



* GD-E1-914/5 *

2022年12月7日

2.2 丰树山公交首末站项目



工程编号: 2020-440327-47-01-016544002001

合同编号: SG2021-033

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丰树山公交首末站项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤港建筑工程有限公司

签订日期: 2021 年 10 月 27 日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市粤港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丰树山公交首末站项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处葵丰社区丰树山路南侧,占地面积约3665平方米。场站内设置15个全天候停车位、1个倒车位、2个发车位,新建配套管理用房1座,建筑面积389.61平方米,为多层公共建筑,耐火等级为二级,抗震设防烈度7度,设计使用年限50年。配置箱式变电站4台,其中800kVA箱变3台、100kVA箱变1台。车辆出入口布置于场地西侧,与市政一号支路连接。项目主要建设内容为:管理用房工程、室外工程、市政工程等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于管理用房工程(包括土石方工程、主体、屋面、地面、墙面、天棚、门窗、给排水工程、电气工程)、室外工程(包括园建工程、绿化工程)、市政工程(包括道路工程、给排水工程、电气工程、海绵城市工程、交通疏解工程)。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

■七通一平工程	0.3665 万平方米	■电信管道工程	120 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		■电力管道工程	80 米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
■给水管道工程	180 米	□泵站工程	平方米
■道路工程 长: 118 米; 宽: 15.9 米;		□隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
□排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		■路灯照明工程	2 座
■交通监控、收费综合系统工程 1 处		■绿化工程	90 米

■交通安全设施工程	118 米	□燃气工程	米
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(■基础 □基坑支护 □边坡 ■土石方 □其它_____);
□主体结构工程	(■钢筋混凝土 ■钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
□装饰装修工程	(■金属门窗 □幕墙: 平方米 ■其它内装按图纸_____);
□通风与空调	(■通风 □空调 □其它_____);
□建筑给水排水及供暖	(■室内给、排水系统 ■室外给、排水系统 □其它_____);
■建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);
■智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
■屋面工程	■防水工程 ■建筑节能 ■消防工程
■室外工程	(■室外设施 园建工程, 按图纸_____ □附属建筑 ■室外环境 园建工程, 按图纸_____);
□燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
□其它	

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
□其它: _____	
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它_____);	
□其它:	

4. 其他工程

广播系统、道闸、监控系统、岗亭、雨棚

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 4 月 25 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 162 天。

招标工期总日历天数 162 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：合格

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾壹万玖仟伍佰肆拾肆元陆角肆分(¥219544.64元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹拾万元（¥100000 元）；

(4)暂列金额:

人民币（大写）贰拾伍万元（¥250000 元）。

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号: _____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议:

(2)本合同第一部分的协议书:

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款:

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书:

(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾 份,其中正本贰份,副本捌份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正肆副 份,承包人执 壹正肆副 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

张崇

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

914403006785964181

地址：深圳市大鹏新区葵涌葵兴西路16号303

邮政编码：518119

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84209079

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001122

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 羊树山公交首末站项目

验收日期： 2023年4月20日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	丰树山公交首末站项目				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山路南侧	建筑面积	389.61m²	工程造价	711.555895万元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月14日	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021093-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市粤港建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市粤港建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市粤港建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市粤港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威	
副组长	陈贵煜、鲁伦、李让、刘丽芬	
组员	覃一应、韦壮福、香雪兰、肖庆滨、杨宏开、唐润淦、卢智全、郭方丹、秦志辉、蔡小芳	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨宏开	覃一应、卢智全、郭方丹
建筑设备安装工程	秦志辉	韦壮福、蔡小芳
工程质控资料	唐润淦	肖庆滨、香雪兰

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及供暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收会议签到表

工程名称：丰树山公交首末站项目

验收日期：2023 年 4 月 20 日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	丁威		13924673768
		项目工程师			
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	刘丽珍		13809879528
		建筑专业	卢智全		13145969633
		结构专业	郭方舟		17688165870
		给排水专业	蔡小芳		17817839397
		电气专业	高志祥		15999617499
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	项目总监	黄江		17707223858
		建筑专业	黄润海		18178087809
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳市粤港建筑工程有限公司	项目经理	陈书煜		13691806651
		技术负责人	覃一江		13554758936
		质量负责人	韦壮福		13699787493
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	古		13728669659

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
本工程已按照设计图纸和合同约定的内容要求完成，按《建筑工程施工质量验收规范》规定要求施工，工程质量符合设计和规范要求，质保资料真实、完整。
经验收认为：该工程符合国家建设部和广东省地方标准《建筑工程施工质量验收实施细则》的有关验收标准，同意通过验收。工程质量等级评定为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年4月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

副 本

工程名称: 普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目

工程地点: 普宁市大南山街道大南山中学内

发 包 人: 普宁市大南山街道办事处

承 包 人: 深圳市粤港建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：普宁市大南山街道办事处

承包人：深圳市粤港建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本次招标项目施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目；

工程地点：普宁市大南山街道大南山中学内；

工程内容：本项目为普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目，项目建设一栋园舍，总建筑面积 2090.52 平方米，建筑基底面积 742.4 平方米，地上 3 层，建筑高度 12.6 米；包括多功能活动室、寝室、厕所等功
能用房工程施工（详见发包人提供的图纸、工程量清单和有关资料及说明）。本项目招标控制价为
4082160.18 元

工程立项、规划批准文件号：普发改[2020]115 号、普发改行审[2020]58 号；

资金来源：除各级财政补助外，不足部分由建设单位自筹解决。

二、工程承包范围

承包范围：本项目为普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目，项目建设一栋园舍，总建筑面积 2090.52 平方米，建筑基底面积 742.4 平方米，地上 3 层，建筑高度 12.6 米；包括多功能活动室、寝室、厕所等功
能用房工程施工（详见发包人提供的图纸、工程量清单和有关资料及说明）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180 个日历天。

拟从 2021 年 3 月 5 日（以开工令载明的开工日期为准）开始施工，至 2021 年 8 月 31 日竣工
（以开工令载明的开工日期为始按合同工期推算）完成。

四、质量标准

工程质量标准：按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量
验收规范》（GB50210-2018）及国家规定的现行建筑工程质量检验评定标准执行，质量达到“合格”
或“合格”以上。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰捌拾肆万贰仟肆佰叁拾壹元玖角叁分；

（小写）：3842431.93 元。

（本次招标项目以承包人的投标报价中的综合单价（不平衡报价除外），实行固定单价包干，工程竣
工验收合格后工程量按实结算。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序以协议书、招标文件、本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的其他合同文件的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 3 日

本合同订立地点：普宁市住房和城乡建设局 13 楼

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章当日起生效。

发包人：普宁市大南山街道办事处（公章） 承包人：深圳市粤港建筑工程有限公司（公章）

地址：普宁市大南山街道大南山路 地址：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵丰社区葵兴西路 16 号 201

法定代表人或委托代理人（签字）：王伟杰 法定代表人或委托代理人（签字）：郭子通

电话：

电话：15999573893

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：

帐号：44250100010000001122

邮政编码：515300

邮政编码：518119

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目

验收日期：2023年6月20日

建设单位（盖章）：普宁市大南山街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	普宁市大南山街道中心幼儿园建设项目				
工程地点	普宁市大南山街道流石路与普宁大道 交叉路口往南200米	建筑面积	2090.52㎡	工程造价	384.24万
结构类型	框剪结构	层数	地上：三 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年3月5日	验收日期	2023年6月20日		
监督单位	普宁市住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	普宁市大南山街道办事处				
勘察单位	汕头市潮水电勘察有限公司				
设计单位	广州房建设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤港建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织。勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨书威
副组长	刘强
组员	黄荣亮、林志伟、许建瑞、刘少卫、孙建永、覃一应、庄茂川、庄泽彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	黄荣亮、许建瑞、孙建永
建筑设备安装工程	林志伟	覃一应、庄茂川、庄泽彬
工程质控资料	刘少卫	魏国辉

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李立成	大南山街道办事处	副主任		李立成
2	谭伟华	...	党支部书记		谭伟华
3	黄冠齐	...	办公室主任		黄冠齐
4	马成伦	...	办事员		马成伦
5	王松新	大南山街道办事处	组织委员		王松新
6	王松新	大南山街道办事处中心幼儿园	临时负责人		王松新
7	黄卓亮	广州建筑设计院有限公司	项目负责人		黄卓亮
8	刘强	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘强
9	陈伟瑞	深圳市新山水地建设有限公司			陈伟瑞
10	林志伟	深圳惠港建设有限公司	项目负责人		林志伟
11	覃一庭	...	技术负责人		覃一庭
12	庄伟彬	...			庄伟彬
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

参加验收会议人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨立斌	大南山街道办事处	副主任		杨立斌
2	李松	大南山街道办事处	党工委书记		李松
3	黄国栋	大南山街道办事处	副书记		黄国栋
4	李松	大南山街道办事处	综治中心书记		李松
5	马晓洪	大南山街道办事处	副书记		马晓洪
6	李松	大南山街道办事处	综治中心书记		李松
7	黄佩兰	大南山街道办事处	综治中心书记		黄佩兰
8	魏国栋				魏国栋
9	张仰南				张仰南
10	李绪东				李绪东
11	黄荣亮	广州建筑设计院有限公司	项目负责人		黄荣亮
12	曹雪	千亿设计集团有限公司	项目负责人		曹雪
13	刘强	深圳市昊源建设发展有限公司	总监		刘强
14	谢瑞	深圳市昊源建设发展有限公司	项目经理		谢瑞
15	林志伟	深圳粤港建设有限公司	项目负责人		林志伟
16	曹一立		技术负责人		曹一立
17	庄瑞彬				庄瑞彬
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25	李松	住建局			
26	李松				
27	李松				

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/8

本工程能按国家现行施工规范、设计图纸等要求施工，各分部分项工程验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测报告完整齐全。

综合本工程施工过程的质量控制情况，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，本工程质量评定为“合格”。

本工程实体质量符合国家规范和工程验收标准要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
杨书成	刘强	林志伟	黄荣亮	许建峰
2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日	2025年6月20日

GD-E1-914/8